Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.24 14:06:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2114569

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **122161101000**.

Την **24/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2245509,** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **122161101000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις

της 31 Δεκεμβρίου 2019

(1 Ιανουαρίου 2019 – 31 Δεκεμβρίου 2019)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

Περιεχόμενα

1. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 3

1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 3

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4

1.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή 5

1.3.1 Σύσταση της Εταιρείας 5

1.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 5

1.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις 5

1.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων 6

1.3.5 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 6

1.3.6 Πληροφορίες για Ίδιες Μετοχές 6

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 3 - 6 θα εγκριθούν κατά τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος	**Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ**	**Ο Λογιστής**
Βερνίκος Γεώργιος **Α.Δ.Τ. Π 317746/90**	**Βερνίκος Νικόλαος** **Α.Δ.Τ.ΑΖ 570404/2008**	**ZEYA Accounting A.E.** **Αρ. Αδείας 498** **Μιχαηλίδης Μιχαήλ** **Αρ. Αδείας 9679 - Α' Τάξης**

1. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Χρήση 2019		Χρήση 2018
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		74.428,51		74.428,51
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις		1.690,00		1.462,40
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		22,29
Λοιπά		117.933,82		116.473,42
Σύνολο ενεργητικού		**194.052,33**		**192.386,62**
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		115.605,13		124.825,12
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		78.447,20		67.561,50
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**194.052,33**		**192.386,62**

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Χρήση 2019	**Χρήση 2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-9.213,09	-8.515,48
Τόκοι και συναφή έξοδα (καθαρό ποσό)	-6,90	-3,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-9.219,99**	**-8.518,88**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-9.219,99**	**-8.518,88**

1.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

1.3.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας την 19η Ιουλίου 2001 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 122161101000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Λεωφόρο Ποσειδώνος 11, Άλιμος, Αττική.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Οικονομικές Καταστάσεις») της 31 Δεκεμβρίου 2019 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2019 εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή κατασκευαστικών εργασιών κτιρίων για κατοικίες και μη καθώς και η τουριστική εκμετάλλευση ακινήτων. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμη την δραστηριότητά της. Η Εταιρεία λειτουργεί και οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων, μη υπαγόμενη ως εκ τούτου σε έλεγχο ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

1.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ.

Κατά τη χρήση 2019 (δέκατη όγδοη εταιρική χρήση), η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, όπως αυτά θεσμοθετήθηκαν βάσει του Ν. 4308/2014.

1.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2019 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

1.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν σχηματίστηκαν τέτοιας φύσεως κονδύλια για την Εταιρεία.

1.3.5 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν. 4308/2014 που ορίζει την δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου. Περαιτέρω, η Εταιρεία ως πολύ μικρή οντότητα εξαιρείται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α παράγραφος 4 του Ν. 2190/1920 και του άρθρου 150 παράγραφος 4 του Ν. 4548/2018 το οποίο από 1η Ιανουαρίου 2019 αντικατέστησε το άρθρο 43α παράγραφος 4 του Ν. 2190/1920.

1.3.6 Πληροφορίες για Ίδιες Μετοχές

Κατά τη χρήση 2019, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 210.000,00 και διαιρείται σε 21.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ έκαστη. Περαιτέρω, κατά την κλειόμενη χρήση δεν εκδόθηκαν, δεν μεταβιβάστηκαν και δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την Εταιρεία. Δεν υπάρχει μετοχικό κεφάλαιο εγκεκριμένο αλλά μη καταβληθέν κατά το κλείσιμο της ανωτέρω διαχειριστικής χρήσης.