Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.24 14:12:20 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/09/2020

Αριθ. Πρωτ.:2071466

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΚΕΜΚ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1143601000**.

Την **24/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2244755,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΚΕΜΚ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **1143601000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094354834, Φορολογικό έτος 2019
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 27562/01ΑΤ/92/1867 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 001143601000
Αποτελέσματα χρήσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019 - 27η Εταιρική Χρήση
01/01/2019 - 31/12/2019

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές
Εταιρεία : ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 094354834, Φορολογικό έτος

Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**85.800,00**	**183.807,30**
Κόστος πωλήσεων	70.556,59	98.170,51
Μικτό αποτέλεσμα	**15.243,41**	**85.636,79**
	15.243,41	**85.636,79**
Έξοδα διοίκησης	22.958,46	25.233,94
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	15.125,18	852,50
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.313,76	20.760,02
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(6.526,47)**	**80.310,37**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	771,72	472,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	608,64	149,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(6.363,39)**	**80.633,99**
Φόροι εισοδήματος	2.342,83	23.711,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(8.706,22)**	**56.922,85**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019
Εταιρεία : ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 094354834, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 44, ΓΕ.Μ.Η.: 001143601000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**85.800,00**	**183.807,30**
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις	30.492,27	30.492,27
Λοιπά έξοδα και ζημίες	78.147,96	93.781,08
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.313,76	20.777,02
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(6.526,47)**	**80.310,97**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	771,72	472,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	608,64	149,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(6.363,39)**	**80.633,99**
Φόροι εισοδήματος	2.342,83	23.711,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(8.706,22)**	**56.922,85**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
Εταιρεία : ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 094354834, Φορολογικό έτος

Σημείωση	2019	2018
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αποτελέσματα εις νέο	(8.706,22)	56.922,85
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**(8.706,22)**	**56.922,85**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**1.039.262,72**	**1.047.968,94**

31/07/20
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΚΙΤΣΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ/Α.Δ.Τ ΑΜ102316

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ/Α.Δ.Τ ΑΗ 563457

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ/Α.Δ.Τ ΑΕ 595081

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094354834, Φορολογικό έτος 2019
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 27562/01ΑΤ/92/1867 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 001143601000
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019 - 27η Εταιρική Χρήση 01/01/2019 - 31/12/2019
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	902.124,79	881.693,59
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	1.778,22	2.133,85
Σύνολο	**903.903,01**	**883.827,45**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	292.910,52	328.261,16
Σύνολο	**292.910,52**	**328.261,16**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.196.813,53**	**1.212.088,61**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	21.342,88	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	15.621,14	36.953,26
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	2.504,82	1.831,20
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	575,75	440,80
Σύνολο	**40.044,59**	**39.225,26**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**40.044,59**	**39.225,26**
Σύνολο ενεργητικού	**1.236.858,12**	**1.251.313,87**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	718.415,82	718.415,82
Σύνολο	**718.415,82**	**718.415,82**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	729,67	729,67
Σύνολο	**729,67**	**729,67**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	478.201,43	478.201,43
Αποτελέσματα εις νέο	(158.084,20)	(149.377,98)
Σύνολο	**320.117,23**	**328.823,45**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.039.262,72**	**1.047.968,94**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	412,63	412,63
Σύνολο	**412,63**	**412,63**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.928,76	19.690,49
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	43.847,74	67.244,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	61.000,00	27.277,78
Έσοδα επόμενων χρήσεων	72.406,27	88.720,03
Σύνολο	**197.182,77**	**202.932,30**
Σύνολο υποχρεώσεων	**197.595,40**	**203.344,93**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.236.858,12**	**1.251.313,87**

31/07/20
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΚΙΤΣΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ/Α.Δ.Τ ΑΜ102316

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ/Α.Δ.Τ ΑΗ 563457

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ/Α.Δ.Τ ΑΕ 595081

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ <<ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >>

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Α.Φ.Μ 094354834 -ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 001143601000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 27562/1ΑΤ/Β/92/1867

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρο 29)

1. Επωνυμία : ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. Νομικός τύπος : Ανώνυμη Εταιρεία
3. Περίοδος αναφοράς : 01.01.2019 – 31.12.2019
4. Διεύθυνση έδρας : Ζαλοκώστα 44, 15233 Χαλάνδρι Αττικής
5. Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
7. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
8. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση και δεν έχει ληφθεί καμία απόφαση για εκκαθάριση/οριστική παύση εργασιών της εταιρείας.
9. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρο 29).**

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρο 29).

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρο 29).

Η εταιρεία έχει συντάξει προαιρετικά Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Χαλάνδρι , 31 Ιουλίου 2020

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΙΤΣΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΜΑΥΡΕΛΗΣ Π.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ 31/07/2020

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 31/08/2020 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.», δ.τ. «ΕΚΕΜΚ Α.Ε.», ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2019 - 31/12/2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 001143601000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/19-31/12/2019 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 85.800,00 ευρώ έναντι 183.807,30 της προηγούμενης , ενώ το καθαρό αποτέλεσμα (κέρδος) προ αποσβέσεων ανήλθε σε 24.128.88 ευρώ έναντι 111.126,26 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.039.262,97 έναντι 1.047.968.94 της προηγούμενης χρήσεως .Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε ευρώ 124.212,27 έναντι 114.212,27 της προηγούμενης χρήσεως

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών έχει σχεδιασθεί λαμβάνοντας υπ όψιν τούς κινδύνους της αγοράς και γενικότερα της οικονομικής κατάστασης με σκοπό την αντιμετώπιση των επιχειρηματικών κινδύνων της εταιρείας. Τα μέτρα διαχείρισης των κινδύνων αυτών περιλαμβάνουν την ορθολογικότερη διαχείριση των πόρων της εταιρείας και την βελτίωση της οργάνωσης και διεύθυνσης της εταιρείας.

4. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Η εταιρεία εξόφλησε στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING το sales-lease-back για το ακίνητο επί της οδού Ζαλοκώστα 44 στο Χαλάνδρι και δεν έχει πλέον καμία υποχρέωση προς τραπεζικό ίδρυμα γεγονός που επηρεάζει θετικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως 01/01/2019 – 31/12/2019.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΚΙΤΣΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛ
ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΚΙΤΣΙΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΚΙΤΣΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.