ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Αποστολάκης Εμμανουήλ
Τηλέφωνο: null
Fax: 2103380219
E-mail: eapostolakis@eea.gr

Αθήνα,23/09/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2103752

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΓΕΡΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **G.N.S. ΤΕΧΝΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **149856703000**.

Την **20/09/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2241002**, το από 15/09/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο ***τροποποιήθηκε το άρθρο 2 (ΕΔΡΑ)***, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία **«**ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΓΕΡΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»**, το διακριτικό τίτλο G.N.S. ΤΕΧΝΙΚΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 149856703000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΔΡΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΓΕΡΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΑΦΜ: 801133042)

Στην Αρτέμιδα Αττικής, σήμερα 15/09/2020 οι παρακάτω υπογεγραμμένοι α) ΓΕΡΑΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ, κάτοικος ΙΩΝΙΑΣ & ΓΕΡΑΝΗ αριθ. 2, στην ΑΡΤΕΜΙΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ , με ΑΔΤ ΑΕ 122700 που εκδόθηκε στις 29/5/2007 από το Τ.Α ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ και με ΑΦΜ 046309635 και β) ΓΕΡΑΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ και της ΕΛΕΝΗΣ, κάτοικος ΙΩΝΙΑ & ΓΕΡΑΝΗ αριθ. 2, στην ΑΡΤΕΜΙΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ με ΑΔΤ Σ 005776 που εκδόθηκε στις 2/6/1995 από το Α.Τ ΚΘ Τ.Α ΑΘΗΝΩΝ και με ΑΦΜ 057485507, συνομολογούν και δέχονται τους παρακάτω όρους και συμφωνίες.

Με το από 27/03/2019 καταστατικό , το οποίο έχει νόμιμα καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ με αριθμό 149856703000,συστάθηκε την 27/03/2019 με την επωνυμία **«ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΓΕΡΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** με έδρα την Αρτέμιδα οδός Σαλαμίνος και Κουντουριώτου 7, με σκοπό την παροχή σχεδίων για αρχιτεκτονικούς σκοπούς ,υπηρεσίες μηχανικών με κεφάλαιο χίλια ευρώ (1000) και διάρκεια αορίστου χρόνου.

Με το από 15/09/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό, αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της εταιρείας στην Αρτέμιδα οδός Λ. Αρτέμιδος 29 και Αύρας .

Ήδη με το παρόν και με ομόφωνη απόφαση των εταίρων αποφασίζεται :

Α)Η μεταφορά της έδρας της εταιρείας σε ενοικιαζόμενο γραφείο στην οδό Λ. Αρτέμιδος 29 και Αύρας στον δήμο Σπάτων-Αρτέμιδας

Β) η τροποποίηση του άρθρου 2(έδρα) του καταστατικού ,και

Γ) η κωδικοποίηση του καταστατικού της ΕΕ

Ειδικότερα:

Το άρθρο 2 καθορίζεται πλέον ως εξής:

« Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδας και συγκεκριμένα γραφείο στον 1^{ο} όροφο κτιρίου επί της οδού Λ. Αρτέμιδος 29 και Αύρας, ΤΚ 19016. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ,γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τόσο της Ελλάδος όσο και του εξωτερικού.»

Κατόπιν των ανωτέρω , το από 27/03/2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης-Εταιρικό Καταστατικό, τροποποιηθέν κατά τα ανωτέρω, Κωδικοποιείται σε Ενιαίο Κείμενο ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΓΕΡΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Κεφάλαιο Ευρώ 1.000,00

Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστάθηκε μεταξύ τους ετερόρρυθμη τεχνική εταιρεία με τα παρακάτω μέλη τους:

α)ΓΕΡΑΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ομόρρυθμο μέλος

β) ΓΕΡΑΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ετερόρρυθμο μέλος

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΓΕΡΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «G.N.S ΤΕΧΝΙΚΗ »**

Η εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της και τον διακριτικό της τίτλο και με λατινικά στοιχεία ή σε μετάφραση.

Άρθρο 2: ΈΔΡΑ

Η έδρα της εταιρείας ορίζεται στον Δήμο Σπάτων- Αρτέμιδας Αττικής, επί της οδού Λ.Αρτέμιδος 29 και Αύρας , ΤΚ19016 .

Η εταιρεία με κοινή συμφωνία των εταίρων, μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και σε άλλες περιοχές της Ελλάδος όσο και του εξωτερικού.

Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

1. Ο σκοπός της εταιρείας είναι:

- ΚΑΔ (71.11.1) Παραγωγή σχεδίων και σκαριφημάτων για αρχιτεκτονικούς σκοπούς
- ΚΑΔ (71.11.2) Υπηρεσίες αρχιτεκτόνων για κτίρια
- ΚΑΔ (71.11.31) Υπηρεσίες πολεοδομίας
- ΚΑΔ (71.12.1) Υπηρεσίες μηχανικών
- ΚΑΔ (71.12.2) Υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα
- ΚΑΔ (71.12.35) Υπηρεσίες χαρτογράφησης
- ΚΑΔ (41.1) Ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων
- ΚΑΔ (41.2) Κατασκευή κτιρίων για κατοικίες και μη

2. Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η εταιρεία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως, ιδίως, να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών, να αντιπροσωπεύει στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή άλλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών και επιχειρήσεων εχόντων τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, να συμμετέχει σε οποιασδήποτε μορφής και εταιρικό τύπο επιχείρηση ομοίων και παρεμφερών σκοπών και η συνεργασία τους με αυτές, να ανεγείρει οικοδομές ή μεμονωμένες κατοικίες επί οικοπέδων τρίτων

επί αντιπαροχή, επί σκοπώ κέρδους, με οιουσδήποτε όρους, διαιρετών ιδιοκτησιών καθώς και πώληση των περιερχομένων στην εταιρεία οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και εν γένει να προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες για την πραγματοποίηση των σκοπών της ενέργειες.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5 : ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε ευρώ 1000,0 (χίλια ευρώ) από τα οποία **1)** ο ομόρρυθμος εταίρος ΓΕΡΑΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ εισφέρει μετρητά 950,00 ευρώ (εννιακόσια πενήντα ευρώ) ήτοι ποσοστό συμμετοχής 95 % και **2)** ο ετερόρρυθμος εταίρος ΓΕΡΑΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ εισφέρει μετρητά 50,00 ευρώ (πενήντα ευρώ) ήτοι ποσοστό 5 %.

Άρθρο 6: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ο ισολογισμός και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων θα συντάσσεται με το πέρας κάθε ημερολογιακού έτους, θα υπογράφεται και από τους εταίρους και θα γίνεται η οριστική διανομή των κερδών. Οι κατά μήνες ταμειακές απολήψεις των εταίρων έναντι των κερδών του εκάστοτε διανυομένου διαχειριστικού έτους ενεργούνται κατά τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας, μετά από κοινή συμφωνία τους, σε συνάρτηση προς την ευχέρεια του ταμείου της εταιρείας. Οι εταίροι υποχρεούνται σε αμοιβαία ενημέρωση για τις υποθέσεις και την πορεία της εταιρείας.

Άρθρο 7: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Όλοι οι εταίροι έχουν υποχρέωση να παρέχουν την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ως ακολούθως:

Ο εταίρος ΓΕΡΑΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 95 %.

Η εταίρος ΓΕΡΑΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ συμμετέχει με ποσοστό 5 %.

Τα κέρδη της εταιρείας θα προκύπτουν στο τέλος κάθε χρήσης και θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων. Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή κάθε εταίρου στην εταιρεία.

Άρθρο 8: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας θα είναι ο ΓΕΡΑΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ.

Κατά συνέπεια η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει υποχρεώσεις έναντι τρίτων με μόνη την υπογραφή του Κου ΓΕΡΑΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφοντας υπό της εταιρικής σφραγίδας, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά και εξώδικα. Ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, θα συνάπτει κάθε σύμβαση που ανάγεται στον κύκλο των εργασιών της εταιρείας και την επίτευξη του σκοπού αυτής, θα προβαίνει σε εξόφληση υποχρεώσεων και είσπραξη απαιτήσεων για λογαριασμό της εταιρείας, διορισμό πληρεξουσίων δικηγόρων για την προστασία των συμφερόντων της εταιρείας και θα διενεργεί την πρόσληψη του αναγκαίου προσωπικού. Επίσης ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός δικαστηρίου και πάσης άλλης Αρχής, δημόσιας, δημοτικής, διοικητικής, φορολογικής και ενώπιον κάθε οργανισμού δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, τραπεζών και ιδιωτικών επιχειρήσεων, στις κάθε είδους συναλλαγές της εταιρείας, διενεργώντας κάθε διαχειριστική πράξη που είναι αναγκαία για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας. Οι πράξεις του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας που ενεργεί υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρείας, τον δεσμεύει, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

2. Απλή υπογραφή των εταίρων ή των διαχειριστών χωρίς αναφορά της εταιρικής επωνυμίας σημαίνει δίχως άλλο προσωπική δέσμευση και όχι εταιρική, έστω κι αν η πράξη που υπογράφεται γίνεται για το σκοπό της εταιρίας.

4. Σε περίπτωση που ο ένας εκ των δύο ως άνω διαχειριστής εταίρος πεθάνει, ή κηρυχθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή πτωχεύσει, τότε την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνουν όλοι οι υπόλοιποι εταίροι συλλογικά, συμπράττοντας δηλαδή και συνυπογράφοντας κάτω από την εταιρική σφραγίδα.

5. Οι διαχειριστές δεν δικαιούνται ιδιαίτερη αμοιβή για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους.

Άρθρο 9: ΘΑΝΑΤΟΣ, ΠΤΩΧΕΥΣΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ

1.Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρεία δε λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία αποδίδει στον εταίρο που πτώχευσε ή τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση (δια του συνδίκου ή του δικαστικού συμπαραστάτη αντιστοίχως) την αξία της εταιρικής συμμετοχής του εταίρου.

2.Σε περίπτωση που εταίρος αποβιώσει, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων καθώς και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Κάθε εταίρος όμως έχει το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή να ζητήσει την έξοδό του από την εταιρεία, η οποία υποχρεούται να του καταβάλει την αξία της εταιρικής του μερίδας.

3.Το ως άνω δικαίωμα εξόδου πρέπει να ασκηθεί με δήλωση του εταίρου που θα κοινοποιηθεί στην εταιρεία και στους υπολοίπους συνεταίρους (και τους κληρονόμους του συνεταίρου που πέθανε) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών από την ημερομηνία του θανάτου του εταίρου.

Άρθρο 10: ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1.Έξοδος εταίρου δεν επιτρέπεται παρά μόνον στις περιπτώσεις που ρητά ρυθμίζονται στο παρόν Καταστατικό. Σε περίπτωση που ένας από τους εταίρους θελήσει να αποχωρήσει από την εταιρεία και να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα, θα προηγούνται στο δικαίωμα εξαγοράς έναντι παντός τρίτου οι εταίροι, ενώ η αποτίμηση της υπεραξίας του εταιρικού μεριδίου θα είναι ανάλογη με τα έτη λειτουργίας και τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας του τελευταίου διαχειριστικού έτους.

2.Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.

3.Κάθε μεταβίβαση και εκχώρηση δικαιώματος ή εταιρικών μεριδίων προς τρίτους επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 11: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 12: ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

2. Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται άπαντες οι εταίροι.

3. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να προβούν στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξουν τον ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλουν στους δανειστές της εταιρείας τις προς αυτούς οφειλές της. Στην συνέχεια υποχρεούνται να αποδώσουν στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμουν σ' αυτούς ότι απομένει κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής.

Άρθρο 13: ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Το παρόν συντάχθηκε σε 5 όμοια αντίτυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από όλους του συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το δε τρίτο, τέταρτο και πέμπτο από αυτά θα κατατεθούν στην αρμόδια **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ** ,στο **Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.ΜΗ και στον ΕΦΚΑ (πρώην ΟΑΕΕ).**

Οι Συμβαλλόμενοι

ΓΕΡΑΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΕΡΑΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ