Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.22 14:46:36 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2109614

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **3816301000**.

Την **22/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2240560 οι εγκεκριμένες από την 28/08/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2240561 η από 28/08/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΦΑΚΙΔΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το 1962-11-04 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 12086.

- ο/η κ. ΜΕΓΓΟΥΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ το 1962-05-14 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 9996045525.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤ του ΝΙΚ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 882.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

- ο/η κ. ΓΕΩΓΙΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 9993017354.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΙΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΤΗΣ EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

(ΠΡΩΗΝ ΜΑΓΥΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.)

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, των μετόχων της 28/08/2020 δια την λήξη της Εταιρική Χρήσης.

Κύριε Πρόεδρε κ.κ. Μέτοχοι,

Οι υπογεγραμμένοι "1) Φακιδάρης Νικόλαος και 2) Αλεξάνδρα Μέγγουλα", ελεγκτές της εταιρείας δηλώνουμε ότι ελέγξαμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την Χρήση η οποία έληξε κατά την 31/12/2019 και οι οποίες ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τον Ν.4308/2014.

- Η εταιρεία ετήρησε τα βιβλία και τα στοιχεία τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Η μέθοδος απογραφής ανταποκρίνεται στα φοροτεχνικώς και οικονομοτεχνικώς παραδεδειγμένα.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν την πραγματική θέση της επιχείρησης κατά την 31/12/19.
- Η ζημιά € 149.711,31 ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.

Οι βασικές αρχές τις οποίες ακολούθησε η εταιρεία στα πλαίσια του κ.ν 2190/1920 κατά την απολογιζόμενην χρήση, περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση.

Τέλος δηλώνουμε ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες μας δόθηκαν πρόθυμα.

ΚΗΦΙΣΙΑ 18 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

Οι Ελεγκτές

Φακιδάρης Νικόλαος

Πτυχιούχος Παντείου ΑΣΠΕ

Α.Δ.Τ. αε 068877/2007

Μέγγουλα Αλεξάνδρα

Πτυχιούχος ΑΒΣΠ

Α.Δ.Τ. Ρ646758/1994

EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ν.4308/14
20η ΧΡΗΣΗ (01/01/2019 - 31/12/2019) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΓΕ.ΜΗ 3816301000 ΑΡ.ΜΑΕ 43399/01/ΑΤ/Β/99/233

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	172.487,51	160.332,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	22.651,69	22.651,49
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	26.218,21	35.788,05
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	183.915,72	140.903,95
Λοιπά έξοδα και ζημιές	134.716,58	127.110,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-149.711,31**	**-120.818,94**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-149.711,31**	**-120.818,94**

Κηφισιά 18/06/2020

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Γιώργος Ρόκας	Γιώργος Ξαγοράρης	Αγαπητός Καπελές
ΑΔΤ ΑΒ 287690	ΑΔΤ ΑΖ 532994	Αρ.Αδ. 69652

EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ν.4308/14

20η ΧΡΗΣΗ (01/01/2019 - 31/12/2019) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΓΕ.ΜΗ 3816301000 ΑΡ.ΜΑΕ 43399/01/ΑΤ/Β/99/233

		2019		2018
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		7.722.689,44		3.964.547,74
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.620.882,87		-1.436.967,15	
Απομειωμένα		-1.620.882,87		-1.436.967,15
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		5.126,00		5.126,00
Λοιπά		686.537,50		12.144,63
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα		31.033,09		2.740,48
Σύνολο ενεργητικού		***6.824.503,16***		***2.547.591,70***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		6.328.208,42		2.448.518,73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		486.164,65		16.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.130,09		83.072,97
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***6.824.503,16***		***2.547.591,70***

Κηφισιά 18/06/2020

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Γιώργος Ρόκας	Γιώργος Ξαγοράρης	Αγαπητός Καπελές
ΑΔΤ ΑΒ 287690	ΑΔΤ ΑΖ 532994	Αρ.Αδ. 69652

EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2019-31/12/2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ελαιών 59, Ν. Κηφισιά
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕ.ΜΗ 3816301000 - Αρ. Μ.Α.Ε 43399/01ΑΤ/Β/99/233
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ, Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ, η οντότητα δεν βρίσκεται σε Εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	"Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία"
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29)	Δεν ακολουθείται.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Καμία παρέκκλιση.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ.7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακες ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. (Παρ.8 άρθρου 29)	Η οντότητα τηρεί Μητρώο Παγίων με πλήρη αναφορά σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία. (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν ακολουθείται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις. (Παρ. 13 άρθρου 29)	Προσημείωση Ακινήτου για εξασφάλιση σύναψης Ομολογιακού Δανείου
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από (5) έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού. (Παρ14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορούς τρίτους.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. (Παρ.17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ.18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ.23 άρθρου 29)	Η εταιρεία είναι αναπόγραφη.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Άρθρο 30, παρ. 9, Ν.4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Σημειώσεις: Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί αγωγή.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Γιώργος Ρόκας ΑΔΤ ΑΒ 287690	Ο Αντιπρόεδρος Γιώργος Ξαγοράρης ΑΔΤ ΑΖ 532994	Ο Λογιστής Αγαπητός Κατελές Αρ. Αδ. 69652

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε
(παρ. 3 περ. α του άρθρου 43α Ν. 2190/1920)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ΠΔ 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση από 01/01/19-31/12/2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Κατά την διαχειριστική χρήση από 01/01/2019 έως 31/12/2019 και έπειτα από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με εισφορά ακινήτων η εταιρεία αύξησε τα υπό ενοικίαση ακίνητα της.

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παρουσιάζει σταθερή πορεία συγκριτικα με τα προηγούμενα έτη καθώς ολοκληρώθηκε η 7η εταιρική χρήση πλήρους εκμετάλευσης των κτιριακών εγκαταστάσεων η οποία ενισχύθηκε έπειτα και από την ολοκλήρωση της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με εισφορά ακινήτων.

Τα μικτά αποτελέσματα παρουσίασαν θετική μεταβολή μετά από την θετική αναπροσαρμογή και επέκταση των μίσθιων.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των 340.508,88 ευρώ εκ των οποίων, ποσό 183.915,72 ευρώ αντιστοιχεί σε αποσβέσεις παγίων και 156.593,16 ευρώ σε δαπάνες διαχείρισης και λειτουργίας.

Τα έσοδα της εταιρείας από την εκμίσθωση των ακινήτων, της ανήλθαν σε 172.487,51 ευρώ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οι απαιτήσεις που παρουσιάζονται στον ισολογισμό 31.12.2019 είναι πραγματικές και δεν έχουν προβλήματα συμφωνιών.

Οι υποχρεώσεις είναι φυσιολογικές και εξοφλούνται το 2020, εκτός από την απορρέουσα απαίτηση μέσω της σύναψης Ομολογιακού Δανείου με την Εθνική Τράπεζα για την κατασκευή πολυτελούς οικίας στην περιοχή Σάντα Μαρία – Πάρος, ποσού 700.000 €, το οποίο όμως πρόκειται η αποπληρωμή του να ξεκινήσει μετά την λήξη της κατασκευαστικής περιόδου, ήτοι την 30/09/2020 .

Έχουν εκπληρωθεί επίσης όλες οι υποχρεώσεις τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία όσον αφορά θέματα φορολογικά, εργατικά κτλ.

3. ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η ζημία της χρήσης ανέρχεται σε 149.711,31 ευρώ.

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία αναμένει ιδιαίτερη διευρύνση του κύκλου εργασιών της καθώς η εταιρεία πρόκειται να συμπεριλάβει στο χαρτοφυλάκιο των ακινήτων της, κτίριο μέσω της Εθνικής Leasing στην περιοχή της Κυψέλης με σκοπό την άμεση εκμετάλλευση.

Κηφισιά, 18 Ιουνίου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Γιώργος Ρόκας

Τα Μέλη του Δ.Σ.

Ν. Τζουμάρα

Ναταλία Τζουμάρα

Ο Αντιπρόεδρος

Γιώργος Ξαγοράρης

Παναγιώτης Γκούφας