Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.22 14:16:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
Fax: 2310370114
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,22/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2105592

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58748804000**.

Την **22/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2240026 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2240027 η από 10/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 998279562-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 7940201000, και (Δ/νση : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 14 ΚΑΙ 43 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΡΩΤΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2357.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΟΥΤΣΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2422.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Δ.τ. ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48096/62/Β/01/0279

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Χρήσεως 2019
(1η Ιανουαρίου 2019 – 31η Δεκεμβρίου 2019)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» την 8 Μαΐου 2020, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ellaktor.com.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΛΑΜΙΤΣΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΖ 063230	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 163145

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Χ. ΜΠΟΤΣΙΦΑΡΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 99831
Α.Δ.Τ.: ΑΝ 720823

Πίνακας Περιεχομένων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ 3

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 1

Α. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 9

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019 9

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων 10

Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων 11

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 12

Β. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 13

2. Κύριες Λογιστικές Αρχές 14

2.1. Συναλλαγματικές Μετατροπές 14

2.1.1. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης 14

2.1.2. Συναλλαγές και Υπόλοιπα 14

2.2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 14

2.2.1. Βάση Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων 14

2.2.2. Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων 15

2.2.3. Μισθώσεις 15

2.3. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 16

2.3.1 Μέθοδος Αποτίμησης μετά την Αρχική Αναγνώριση 16

2.3.2 Αποσβέσεις 16

2.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού 16

2.5. Επενδύσεις και Άλλα Χρηματοοικονομικά Μέσα 17

2.5.1. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού στην Εύλογη Αξία, μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων 17

2.5.1.1 Διακρατούμενες μέχρι τη Λήξη Επενδύσεις 18

2.5.1.2 Δάνεια και Απαιτήσεις 18

2.5.1.3 Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία 19

2.5.2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων 20

2.5.3. Καθορισμός της Εύλογης Αξίας 20

2.6. Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα 21

2.7. Έσοδα 21

2.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 21

2.9. Κεφάλαιο 21

2.10. Αποθεματικά 21

2.11. Κρατικές Επιχορηγήσεις 21

2.11.1. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού 21

2.11.2. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με τα Αποτελέσματα 22

2.12. Τραπεζικός Δανεισμός 22

2.12.1. Δάνεια 22

2.12.2. Κόστος Δανεισμού 23

2.13. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος) 23

2.14. Παροχές σε Εργαζομένους 24

2.15. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις 24

2.16. Κέρδη ανά Μετοχή 25

2.17. Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα 25

3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ 26

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 29

5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 29

6. Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φόρος Εισοδήματος 30

7. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού 32

8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 32

9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 32

10. Μετοχικό Κεφάλαιο 33

11. Δάνεια 33

12. Επιχορηγήσεις 34

14. Φορολογικές Υποχρεώσεις 34

15. Έσοδα ανά Κατηγορία 35

16. Έξοδα ανά Κατηγορία 35

17. Παροχές σε εργαζόμενους 36

18. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα) 36

19. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα / (Έξοδα) 36

20. Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή / Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή 36

21. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις 36

22. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις 36

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 37

24. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 37

25. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 37

26. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 38

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 38

28. Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας 39

29. Λοιπές πληροφορίες 39

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ".

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 29 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας είναι κατώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του κωδ. Ν. 4548/2018. Το θέμα αυτό αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας. Στη σημείωση γίνεται αναφορά στα μέτρα που προτίθεται να λάβει η Διοίκηση για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητάς της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64 Αθήνα
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17

Ιωάννης Αν. Μπούτσικος
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 2422

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας « ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ » με ΑΡ.ΜΑΕ 48096/62/Β/01/0279, για την απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της για την χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει. 8, Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Κ.Ν. 4548/2018.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτοντας υπ' όψη σας την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (19ου Διαχειριστικού έτους) και τις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της Χρήσης 01.01.2019 – 31.12.2019, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις και πληροφορίες, τα οποία το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω για τα στοιχεία τους και γενικά για την δραστηριότητα και τις προσπάθειες της εταιρείας κατά την παραπάνω περίοδο.

1. Οικονομικά Αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2019 συνοψίζονται στα εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών για το 2019 ανήλθε σε € 1.011.885 έναντι € 818.609 για το 2018, ο οποίος προήλθε από την εκμετάλλευση του σταθμού αυτοκινήτων.

Σύμφωνα με την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων οι ζημίες προ φόρων για το 2019 ανήλθαν σε € 821.153 ενώ για τη χρήση 2018 το αντίστοιχο ποσό ήταν € 1.063.666. Το ζημιογόνο αποτέλεσμα οφείλεται στο αυξημένο κόστος δανεισμού προερχόμενο από τα υφιστάμενα δάνεια και στο ιδιαίτερα μεγάλο ύψος των αποσβέσεων που βαραίνουν την κλειόμενη χρήση.

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε € 139.180 ενώ για τη χρήση 2018 το αντίστοιχο ποσό ήταν € 934.737.

Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας στις 31.12.2019 ανερχόταν σε 12 άτομα, ενώ στις 31.12.2018 ο αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν ομοίως σε 12 άτομα.

2. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων

Οι κυριότεροι αριθμοδείκτες αντιπαραβαλλόμενοι σε σχέση με τους αντίστοιχους της προηγούμενης χρήσεως έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως		
	31/12/2019	**31/12/2018**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**39,54 %**	**12,66 %**
Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	**- 16,33**	**- 8,34**
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	**2,27 %**	**13,03 %**

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
	31/12/2019	**31/12/2018**
Καθαρά Αποτ. Χρήσεως προ φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	**- 0,81**	**- 1,30**
Καθαρά Αποτ. Χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	**- 5,90**	**- 1,14**

Αριθμοδείκτες Διαχειριστικής Πολιτικής		
	31/12/2019	**31/12/2018**
Απαιτήσεις από πελάτες / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	**αυθημερόν**	**αυθημερόν**
Απαιτήσεις από πωλήσεις / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	**αυθημερόν**	**αυθημερόν**

3. Εξέλιξη Δραστηριοτήτων

Αποκλειστικός στόχος της εταιρίας είναι η δημιουργία και εκμετάλλευση υπογείου πάρκινγκ αυτοκινήτων δημοσίας χρήσεως σε τμήμα υπογείου χώρου του οικοπέδου της Χ.Α.Ν.Θ., του οποίου η χρήση παρεχωρήθη στην εταιρία για τον ως άνω σκοπό. Η διάρκεια της εκμετάλλευσης λήγει την 30.11.2023, βάσει του αρχικού συμφωνητικού. Ωστόσο, οι δύο εταιρείες μετά από εκτεταμένες διαπραγματεύσεις συμφώνησαν ότι η «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» θα έχει μονομερές δικαίωμα παράτασης της σύμβασης παραχώρησης της χρήσης του σταθμού για δύο επιπλέον πενταετίες, δηλαδή για τα χρονικά διαστήματα από 01.12.2023 έως 30.11.2028 και από 01.12.2028 έως 30.11.2033, εφόσον τηρηθούν οι όροι που περιγράφονται στη μεταξύ τους σύμβαση.

Οι αξίες που διέπουν την εταιρεία είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρονται, ο σεβασμός στους πελάτες, τους εργαζομένους και τους συνεργάτες της. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους κυρίως μέσα από την εκμετάλλευση του υπογείου πάρκινγκ της. Ως στρατηγική η εταιρεία έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει και ευελπιστεί ότι με την οργάνωση των υπηρεσιών και τις προωθητικές ενέργειες που σχεδιάζεται να γίνουν, θα διευρυνθεί η δραστηριότητα της εταιρείας με επακόλουθο και την βελτίωση των αποτελεσμάτων. Η εταιρία έχει προβεί στην αναβάθμιση του συστήματος λειτουργίας του πάρκινγκ προκειμένου να βελτιωθεί η εξυπηρέτηση των πελατών της. Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Ωστόσο, η πορεία της παγκόσμιας οικονομίας κατά το 2020 επηρεάζεται αρνητικά από την πανδημία Covid-19 και οι επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια και την έντασή της, ενώ οι επιπτώσεις στις επιμέρους εθνικές οικονομίες εξαρτώνται μεταξύ άλλων, από τη συνάρτησή τους με τους κλάδους οικονομικής δραστηριότητας που πλήττονται περισσότερο από την αναστολή λειτουργίας τους. Η οικονομία της χώρας μας εκτιμάται ότι θα πληγεί ιδιαίτερα, λόγω της εξάρτησής της από τον τουρισμό.

4. <u>Κυριότεροι Κίνδυνοι</u>

Η εταιρεία διαθέτει αυξημένο ανταγωνισμό με λοιπές εταιρείες εκμετάλλευσης πάρκινγκ αυτοκινήτων σε χώρους πλησίον του οικοπέδου της Χ.Α.Ν.Θ. που εδρεύει. Τα κυριότερα παραπλήσια ανταγωνιστικά πάρκινγκ είναι τα πάρκινγκ επί της οδού Αγγελάκη (εντός της Δ.Ε.Θ.) και επί της Λεωφόρου Στρατού (υπόγειο συνεδριακό κέντρου Ι. Βελλίδη) , ιδιοκτησίας και τα δύο της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης Α.Ε. Επίσης, ανταγωνισμό παρουσιάζουν οι επί πληρωμή θέσεις στάθμευσης επί των οδών Εθνικής Αμύνης και Νικολάου Γερμανού, μέσω του συστήματος THESi του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η εξάπλωση της επιδημίας COVID-19 επέφερε αρνητικό αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα, αλλά και στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρείας για την επόμενη χρήση. Η ταχεία εξάπλωση της επιδημίας COVID-19 σε παγκόσμια κλίμακα έχει οδηγήσει σε αυξημένους ταξιδιωτικούς περιορισμούς, ενώ έχει προκαλέσει διατάραξη και διακοπή λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων. Η εταιρεία ήδη μέχρι σήμερα έχει επιπτώσεις, από την επιβολή μέτρων καραντίνας, των μέτρων αναστολής της λειτουργίας ολόκληρων κλάδων και του περιορισμού των μετακινήσεων. Επιπλέον, οι πελάτες και οι προμηθευτές της εταιρείας ενδέχεται να αντιμετωπίσουν οικονομική δυσχέρεια, να υποβάλουν αίτηση προστασίας έναντι πτώχευσης, να σταματήσουν τη λειτουργία τους ή να υποστούν διαταραχές της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας εξαιτίας της επιδημίας κορονοϊού. Επί του παρόντος, η έκταση του πλήγματος στα αποτελέσματα της εταιρείας λόγω της επιδημίας κορονοϊού είναι αβέβαιη.

Η επιδημία COVID-19 ενδέχεται να επιφέρει περαιτέρω αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία το 2020, ενώ στο μέλλον είναι πιθανό να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες της εταιρείας ή να μειώσει τη ζήτηση στις υπηρεσίες της. Καθεμία από αυτές τις εξελίξεις μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας το 2020, αλλά και αργότερα. Η συνεχιζόμενη εξάπλωση του COVID-19 προκάλεσε οικονομική επιβράδυνση κατά τους πρώτους μήνες του τρέχοντος έτους, γεγονός που επηρέασε δυσμενώς τη ζήτηση για τις υπηρεσίες της εταιρείας, το οποίο έχει αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα αποτελέσματα λειτουργίας και στη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας.

5. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας, συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της και δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις επιβλέπουσες αρχές. Η εταιρεία προσπαθεί να μειώσει το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα πραγματοποιώντας «πράσινες» αναβαθμίσεις μικρής κλίμακας, όπως αντικατάσταση φωτισμού με ενεργειακές λάμπες χαμηλής κατανάλωσης ρεύματος κλπ.

6. Εργασιακά Ζητήματα

Η Διοίκηση της εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς. Αναφορικά με την πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών προς τους εργαζομένους της, η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 ο αριθμός του προσωπικού της εταιρείας ανερχόταν σε 12 άτομα (31η Δεκεμβρίου 2018: 12 άτομα). Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

Η εταιρεία, μετά και την εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 το 2020, έχει θέσει ως απόλυτη προτεραιότητα την ασφάλεια των εργαζομένων της. Ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας (ΠΟΥ) και του Ελληνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ), έχει θέσει σε πλήρη εφαρμογή μέτρα προστασίας των εργαζομένων της.

7. Επιπλέον πληροφόρηση

- **Έρευνα και ανάπτυξη**

Η εταιρία δεν αναπτύσσει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

- **Ακίνητα**

Η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν έχει ακίνητα στην κυριότητα της.

- **Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

- **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται στο συνολικό ποσό του € 1.775.083,58 και διαιρείται σε 690.694 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,57 έκαστη.

Η εταιρεία εντός της χρήσης, πραγματοποίησε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών προς το σκοπό της εξυγίανσης της εταιρείας, δια μειώσεως της ονομαστικής αξίας των μετοχών και αντίστοιχη τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου 5 του Καταστατικού. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας πραγματοποιήθηκε κατά € 18.496.785,32, με την εν λόγω μείωση να υλοποιείται μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας του συνόλου των μετοχών της εταιρείας από € 29,35 έκαστη σε € 2,57 έκαστη.

Η υλοποιηθείσα μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί από την Γενική Συνέλευση των Μετοχών της 22ας Απριλίου 2019, στην οποία συμμετείχε το 86,17 % του συνολικού Μετοχικού Κεφαλαίου. Συνεπώς, η ανωτέρω Γενική Συνέλευση είχε την απαρτία που απαιτούν ο Νόμος και το Καταστατικό και μπορούσε να λάβει έγκυρες αποφάσεις.

- **Ίδιες μετοχές**

Η εταιρία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν κατέχει ίδιες μετοχές της παραγράφου 2 του άρθρου 50 του Κ.Ν. 4548/2018.

8. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν διαθέτει στο εμπορικό της χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικά μέσα.

Οι συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα συνεπάγονται για την εταιρεία την ανάληψη ή τη μεταβίβαση ορισμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι κατηγορίες κινδύνων είναι:

- Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Για την εταιρεία δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος, ο οποίος να προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

- Κίνδυνος τιμών

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα από την δραστηριότητα του σταθμού αυτοκινήτων είναι σχεδόν απολύτου μετρητοίς.

- Κίνδυνος ρευστότητας, που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας διαθέτοντας επαρκές ύψος ταμειακών διαθεσίμων, το οποίο κρίνεται ικανό να αντιμετωπίσει τις άμεσες λειτουργικές ανάγκες της. Συγκεκριμένα, η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 εμφανίζει συνολικό ύψος διαθεσίμων ποσού € 295.996.

- Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής, που είναι ο κίνδυνος της διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς.

Για την εταιρεία ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τα οποία έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο και την εκθέτουν σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με μεταβολές στις τιμές των υπηρεσιών της.

9. Σημαντικά γεγονότα μέχρι της σύνταξης της παρούσας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κοροναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία.

Το 1ο εξάμηνο του 2020 επηρεάζεται από την εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 και των περιοριστικών μέτρων (lock-down) που επιβλήθηκαν από τις επιμέρους κυβερνήσεις. Πρωταρχικό μέλημα της εταιρείας είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση της εταιρείας. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας. Η κυκλοφορία μειώθηκε σημαντικά (~ 70%) μετά την πλήρη εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων μετακίνησης στις 23.03.2020.

Η εταιρεία, ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση, και την επίδρασή του στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της. Ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και του Ελληνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ), έχει θέσει σε πλήρη εφαρμογή μέτρα προστασίας των εργαζομένων της. Ακολουθώντας τις οδηγίες των εθνικών και διεθνών φορέων, έχει προχωρήσει στην εφαρμογή όλων εκείνων των μέτρων που συμβάλλουν στην προφύλαξη της υγείας όλων, αλλά και στην επιβράδυνση της εξάπλωσης του νέου κορωνοϊού.

Ο κλάδος εκμετάλλευσης σταθμού αυτοκινήτων στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που πλήττονται και αναμένεται να επηρεαστούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου συνδυαστικά και με την υλοποίηση των μέτρων αποφυγής περιορισμού και διάδοσής της και ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα βασικά οικονομικά της μεγέθη.

Η « ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ » διαθέτει σήμερα διαθέσιμη ρευστότητα χωρίς σημαντικές λήξεις υποχρεώσεων. Αυτά τα εργαλεία προσφέρουν σημαντική προστασία και ευελιξία σε ένα ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον. Εξάλλου, η διοίκηση της Εταιρείας έχει κατορθώσει να αντιμετωπίσει με επιτυχία σημαντικές προκλήσεις τα τελευταία έτη, ανάμεσα στις οποίες η διεθνής αλλά και η ελληνική κρίση.

Οι εκτιμήσεις για το 2020 στην παρούσα φάση δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν εύλογα και αξιόπιστα διότι υπάρχει υψηλός βαθμός αβεβαιότητας σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα όσο αφορά στη διάρκεια ,στην ένταση και στον βαθμό εξάπλωσης της νόσου και η εν λόγω επίδραση αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο και εθνικό επίπεδο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί, αξιολογεί και αναλύει συνεχώς τις εξελίξεις, τις οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές και τις τρέχουσες συνθήκες, χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης της παρατεταμένης κρίσης των προηγουμένων ετών, με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς, ώστε το 2020 με συντονισμένες κινήσεις να ενισχύσει τους μηχανισμούς εκείνους που θα διασφαλίζουν τα βασικά οικονομικά της μεγέθη και την υλοποίηση των επιχειρηματικών πλάνων.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.01.2019 - 31.12.2019,
- Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Ελεγκτή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση της χρήσεως 01.01.2019 - 31.12.2019 και
- Εκλέξετε τους Ελεγκτές της χρήσεως 01.01.2020 - 31.12.2020.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της χρήσεως 01.01.2019 - 31.12.2019.

Θεσσαλονίκη ,8 Μαΐου 2020

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

.....
Παναγιώτης Απ. Μαλαμίτσης
Α.Δ.Τ. ΑΖ 063230

Η παραπάνω έκθεση διαχειρίσεως που αποτελείται από οχτώ (8) σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Μαΐου 2020.

Α. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	4	5.809.204	7.239.849
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	100.206	100.614
		5.909.410	**7.340.463**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις	8	57.323	58.917
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	295.996	708.737
		353.319	**767.653**
Σύνολο ενεργητικού		**6.262.729**	**8.108.116**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	1.775.083	20.271.869
Λοιπά αποθεματικά		(3.977)	(5.982)
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(1.631.926)	(19.331.150)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**139.180**	**934.737**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια μακροπρόθεσμα	11	4.346.000	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	59.249	81.654
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	7	32.806	31.890
Επιχορηγήσεις	12	791.986	994.195
		5.230.041	**1.107.739**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	893.508	1.719.640
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	11	-	4.346.000
		893.508	**6.065.640**
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.123.549**	**7.173.379**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**6.262.729**	**8.108.116**

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Πωλήσεις	15	**1.011.885**	**818.609**
Κόστος πωληθέντων	16	(1.802.715)	(1.786.425)
Μεικτό κέρδος		**(790.831)**	**(967.816)**
Έξοδα διοίκησης	16	(73.772)	(77.281)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	19	202.209	202.461
Λοιπά κέρδη/ (ζημίες) – (καθαρά)		(1.050)	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(663.443)**	**(842.635)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	18	(157.710)	(221.031)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(821.153)**	**(1.063.666)**
Φόρος εισοδήματος	6	23.592	8.354
Καθαρά κέρδη / (Ζημίες) περιόδου		**(797.561)**	**(1.055.312)**
Κατανεμημένα σε Μετόχους της Εταιρείας		**(797.561)**	**(1.055.312)**
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών			
Κοινές Ονομαστικές μετοχές	10	**690.694**	**690.694**
Βασικά Κέρδη/(Ζημίες ανά μετοχή)		**(1,1547)**	**(1,5279)**
Πλήρως κατανεμημένα Κέρδη/(Ζημίες)ανά μετοχή		**(1,1547)**	**(1,5279)**

Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο ζημιών εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2018 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	**20.271.869**	**(5.982)**	**(18.275.838)**	**1.990.049**
Καθαρά Κέρδος/(Ζημία) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου	-	-	**(1.055.312)**	**(1.055.312)**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	**20.271.869**	**(5.982)**	**(19.331.150)**	**934.737**
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2019 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	**20.271.869**	**(5.982)**	**(19.331.150)**	**934.737**
Καθαρά Κέρδος/(Ζημία) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	**2.004**	-	**2.004**
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου	-	-	**(797.561)**	**(797.561)**
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	**(18.496.785)**	-	-	**(18.496.785)**
Διανομή Αποτελέσματος	-		**18.496.785**	**18.496.785**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	**1.775.083**	**(3.977)**	**(1.631.926)**	**139.180**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έμμεση Μέθοδος		
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Ζημίες χρήσεως προ φόρων	**(821.153)**	**(1.063.666)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.472.893	1.465.159
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(202.209)	(202.209)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	408	490
Απομειώσεις	-	-
Προβλέψεις	4.108	3.556
Τόκοι έσοδα	(905)	(2.906)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	158.616	223.937
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	18.498.379	99.782
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(826.131)	206.546
Καταβληθέντες τόκοι	(158.616)	(223.937)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**18.125.389**	**506.751**
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	905	2.906
Αγορές ενσώματων παγίων	(42.249)	(42.129)
Αγορές άϋλων περιουσιακών στοιχείων	-	(100.206)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(41.344)**	**(139.429)**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Έκδοση κοινών μετόχων	(18.496.785)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(412.740)**	**367.322**
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα στην Αρχή της Περιόδου:	708.736	341.414
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα στο Τέλος της Περιόδου:	**295.995**	**708.736**

Β. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. <u>Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία</u>

Η εταιρεία "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" με τον διακριτικό τίτλο "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.", ιδρύθηκε το έτος 2001 (Φ.Ε.Κ. 1013/14.02.2001). Η αρχική επωνυμία είχε οριστεί ως: "Κ.Ι. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" με τον διακριτικό τίτλο "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.", ενώ εν συνεχεία είχε τροποποιηθεί σε "ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" κατόπιν της από 15.11.2002 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων (Φ.Ε.Κ. 5308 / 18.06.2003). Τέλος η τροποποίηση στην τρέχουσα επωνυμία έγινε με βάση την από 30.6.2008 Τακτική Γενική Συνέλευση (Φ.Ε.Κ. 11407/7.10.2008)

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Γερμανού , αριθμός 1 ΤΚ 54621. Ως αρχική έδρα είχε οριστεί ο Δήμος Φιλοθέης Ν. Αττικής. Η μεταφορά της έδρας στο Δήμο Θεσσαλονίκης έγινε με την από 10.08.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων (Φ.Ε.Κ. 11181/02.9.2004).

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου 48096/62/Β/01/0279 και η διάρκεια ζωής της ορίστηκε σε τριάντα (30) έτη, μέχρι την 24η Ιανουαρίου 2031. Η "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ." δραστηριοποιείται στον κλάδο κατασκευής και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων. Στα πλαίσια της δραστηριότητας αυτής εκμεταλλεύεται μετά την από 1.12.2000 σύμβαση με το μη κερδοσκοπικό Σωματείο Χ.Α.Ν.Θ. το σταθμό αυτοκινήτων που ανεγέρθηκε στο οικόπεδο της Χ.Α.Ν.Θ., του οποίου το κόστος κατασκευής είχε επιβαρυνθεί σύμφωνα με την παραπάνω σύμβαση η εταιρεία. Η διάρκεια της εκμετάλλευσης λήγει την 30.11.2023, βάσει του αρχικού συμφωνητικού. Ωστόσο, κατά την προηγούμενη χρήση, οι δύο εταιρείες μετά από εκτεταμένες διαπραγματεύσεις συμφώνησαν ότι η «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» θα έχει μονομερές δικαίωμα παράτασης της σύμβασης παραχώρησης της χρήσης του σταθμού για δύο επιπλέον πενταετίες, δηλαδή για τα χρονικά διαστήματα από 01.12.2023 έως 30.11.2028 και από 01.12.2028 έως 30.11.2033, εφόσον τηρηθούν οι όροι που περιγράφονται στη μεταξύ τους σύμβαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που θα συνέλθει για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019, απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- Παναγιώτης Μαλαμίτσης του Αποστόλου, Πρόεδρος ΔΣ
- Στυλιανός Συμεωνίδης του Αποστόλου, Αντιπρόεδρος ΔΣ
- Σπυρίδων Καλαϊτζής του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος
- Αναστάσιος Γκερμπεσιώτης του Βασιλείου, Μέλος ΔΣ
- Μαρία Ελένη Νιτσοπούλου του Πολυκράτη, Μέλος ΔΣ
- Γεώργιος Νικητόπουλος του Ιωάννη, Μέλος ΔΣ
- Μαρία Δάτσικα του Δημητρίου, Μέλος ΔΣ

2. Κύριες Λογιστικές Αρχές

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

2.1. Συναλλαγματικές Μετατροπές

2.1.1. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Δεδομένου, λοιπόν, ότι στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία, το λειτουργικό νόμισμα είναι το Ευρώ (€), αυτό ορίζεται ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων αυτής.

2.1.2. Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Τυχόν συναλλαγές σε άλλα νομίσματα (γεγονός εξαιρετικά σπάνιο) μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα, χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων, που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Εξαιρούνται οι συναλλαγές που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, οι οποίες απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

2.2.1. Βάση Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις με βάση το ιστορικό κόστος, δηλαδή στο ποσό των ταμειακών διαθεσίμων ή των ταμειακών ισοδύναμων που καταβλήθηκαν ή στην εύλογη αξία του ανταλλάγματος που δόθηκε για να αποκτηθούν. Το ανωτέρω κόστος παρουσιάζεται μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις ενσωματώνονται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαπιστώνεται η απομείωση.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις τους, διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή κατά το τέλος της εκμετάλλευσής τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες, που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου,

περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

2.2.2. Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιείται, είναι η σταθερή μέθοδος, κατά την οποία επιβαρύνονται τα αποτελέσματα με σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η οποία έχει ως εξής:

- Εγκαταστάσεις κτιρίων (σταθμός αυτοκινήτων) σε ακίνητα τρίτων ανάλογα με το χρόνο εκμετάλλευσης
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 4 – 6 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.2.3. Μισθώσεις

Μίσθωση είναι μία συμφωνία όπου ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) μεταβιβάζει στο μισθωτή (χρήστη) το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μία συμφωνημένη χρονική περίοδο.
Οι μισθώσεις κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομική μίσθωση, κατά την οποία μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη, που έχουν σχέση με την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας. Όροι που μπορεί να υπάρχουν σε μία μισθωτική σύμβαση και οι οποίοι είτε ο καθένας ξεχωριστά ή σε συνδυασμό παρέχουν ενδείξεις, που οδηγούν στο χαρακτηρισμό της ως χρηματοοικονομικής είναι:
  - Η κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, μετά το τέλος της μίσθωσης, μεταβιβάζεται στον μισθωτή.
  - Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η παρούσα αξία των ελαχίστων μελλοντικών πληρωμών είναι ίση με την εύλογη αξία του μισθίου.
  - Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα αγοράς του μισθίου στο μέλλον, σε τιμή που αναμένεται να είναι ουσιωδώς μικρότερη από την εύλογη αξία του, γεγονός που καθιστά την εξάσκηση του δικαιώματος να θεωρείται βέβαιη κατά την έναρξη της μίσθωσης.
  - Η διάρκεια της μίσθωσης καλύπτει ένα σημαντικό τμήμα του μισθίου ή τουλάχιστον ένα σημαντικό τμήμα της οικονομικής ζωής του.
  - Τα μισθωμένα στοιχεία είναι ειδικής φύσης, έτσι ώστε μόνο ο μισθωτής να μπορεί να τα χρησιμοποιήσει, χωρίς να χρειαστεί να προβεί σε σημαντικές διαφοροποιήσεις.
  - Κέρδη ή ζημίες από τη μεταβολή στην υπολειμματική αξία του μισθίου καταβάλλονται στον μισθωτή.
  - Ο μισθωτής έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη μίσθωση για μία δεύτερη περίοδο, με μίσθωμα ουσιωδώς μικρότερο από το αρχικό.
- Λειτουργική μίσθωση είναι μία μίσθωση που δεν είναι χρηματοοικονομική, δεδομένου ότι δεν περιλαμβάνονται όροι, που να παρέχουν ενδείξεις, για να χαρακτηριστεί ως χρηματοοικονομική.

Η εταιρεία έχει συνάψει μια σύμβαση εκμετάλλευσης του σταθμού αυτοκινήτων, η οποία αφορά στην υποχρέωση κατασκευής των εγκαταστάσεων έναντι του δικαιώματος εκμετάλλευσης του σταθμού για συνολικό χρονικό διάστημα 18,5 ετών. Το κόστος κατασκευής των εγκαταστάσεων που αφορά στο τίμημα

της εκμετάλλευσης του σταθμού καταχωρήθηκε στα ενσώματα πάγια και μεταφέρεται σταδιακά και ισόποσα στα αποτελέσματα των χρήσεων που διαρκεί η εκμετάλλευση.

2.3. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

- Πρόκειται για λογισμικά προγράμματα, τα οποία υποβοηθούν τη λειτουργία του σταθμού.

2.3.1 Μέθοδος Αποτίμησης μετά την Αρχική Αναγνώριση

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ΔΛΠ 38 δίνει τη δυνατότητα επιλογής μίας εκ των παρακάτω δύο μεθόδων αποτίμησης των άυλων πάγιων στοιχείων του ενεργητικού:

- Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού εμφανίζεται στην αξία κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες, λόγω μείωσης της αξίας του.
- Το εν λόγω άυλο στοιχείο εμφανίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία του, που είναι η εύλογη αξία του, κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες, λόγω μείωσης της αξίας του.

Η εταιρεία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ, εφάρμοσε την πρώτη μέθοδο του ιστορικού κόστους.

2.3.2 Αποσβέσεις

Η μέθοδος απόσβεσης των άυλων στοιχείων του ενεργητικού που χρησιμοποιείται, είναι η συστηματική κατανομή της αποσβέσιμης αξίας κάθε άυλου παγίου στα έτη της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η κατανομή γίνεται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να αντικατοπτρίζει τον τρόπο με τον οποίο λαμβάνονται τα οικονομικά οφέλη από την εταιρεία.

Αποσβέσιμη αξία κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ είναι η αξία του ιστορικού κόστους μείον την υπολειμματική αξία. Η υπολειμματική αξία θεωρείται ότι είναι μηδενική για όλα τα άυλα στοιχεία της εταιρείας.

2.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση, ο οποίος διενεργείται και σε περίπτωση γεγονότων που καταδεικνύουν, ότι η λογιστική αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν, ότι η λογιστική τους αξία είναι πιθανό να μην ανακτηθεί.

Ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται η υψηλότερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό με το οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να διακανονιστεί, στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής σε εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με την θέληση τους, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένεται να εισρεύσουν στην εταιρεία, λόγω της συνεχούς χρήσης του στοιχείου και από την εισροή που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

2.5. Επενδύσεις και Άλλα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση μεταξύ δύο αντισυμβαλλόμενων μερών, εκ των οποίων το ένα είναι η εταιρεία, που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού για τον έναν αντισυμβαλλόμενο και ταυτόχρονα μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για τον άλλον αντισυμβαλλόμενο.

Χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι κάθε στοιχείο που αφορά σε:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.
- Συμβατικό δικαίωμα λήψης μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου από άλλη εταιρεία.
- Συμβατικό δικαίωμα ανταλλαγής χρηματοοικονομικών μέσων με μία άλλη εταιρεία, με όρους πιθανώς ευνοϊκούς.
- Κάθε τίτλος συμμετοχής σε άλλη εταιρεία.
- Μία σύμβαση, η οποία θα διακανονιστεί ή ενδεχομένως να διακανονιστεί με συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας και είναι:
  - Ένα μη παράγωγο, για το οποίο η εταιρεία είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να λάβει μεταβλητό αριθμό ίδιων συμμετοχικών τίτλων.
  - Ένα παράγωγο, το οποίο θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο, εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης, με ένα καθορισμένο αριθμό ίδιων συμμετοχικών τίτλων.

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι συμβατική υποχρέωση για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου σε άλλη εταιρεία.
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη εταιρεία, με όρους πιθανώς δυσμενείς.
- Μία σύμβαση, η οποία θα διακανονιστεί ή ενδεχομένως να διακανονιστεί με συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας και είναι:
  - Ένα μη παράγωγο, για το οποίο η εταιρεία είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ίδιων συμμετοχικών τίτλων.
  - Ένα παράγωγο, το οποίο θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο, εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης, με ένα καθορισμένο αριθμό ίδιων συμμετοχικών τίτλων.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση, που αποδεικνύει το καθαρό δικαίωμα της εταιρείας, στα ίδια κεφάλαια μια άλλης επιχείρησης.

2.5.1. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού στην Εύλογη Αξία, μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Ως χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία, μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της εταιρείας, κατατάσσονται τα στοιχεία εκείνα που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Χαρακτηρίζονται από την εταιρεία ως κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς. Στην κατηγορία αυτή εντάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο εάν:

➢ αποκτάται ή δημιουργείται με πρωταρχικό σκοπό την πώληση ή την επαναγορά στο εγγύς μέλλον,

➢ αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία διαχειρίζονται ως σύνολο και για τα οποία υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις βραχυπρόθεσμης εισροής κερδών,

➢ είναι παράγωγο (εκτός εκείνων που αποτελούν εγγύηση χρηματοδότησης ή μέσο αντιστάθμισης κινδύνων), δηλαδή χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλο συμβόλαιο με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

✓ Η αξία του μεταβάλλεται σε συνάρτηση με τη μεταβολή ενός καθορισμένου επιτοκίου, της τιμής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, μιας συναλλαγματικής ισοτιμίας ή τη μεταβολή κάποιας άλλης μεταβλητής.

✓ Δεν απαιτεί αρχική καθαρή επένδυση ή η αρχική επένδυση που απαιτείται είναι ελάχιστη, σε σχέση με αυτή που θα απαιτούνταν για άλλου τύπου συμβόλαια, από τα οποία θα αναμενόταν ανάλογη επίδραση από τις συνθήκες της αγοράς.

✓ Διακανονίζονται σε μία μελλοντική ημερομηνία.

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την εταιρεία ως στοιχείο, που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση που προκύπτουν.

Η εταιρεία δεν κατείχε στοιχεία αυτής της κατηγορίας, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.5.1.1 Διακρατούμενες μέχρι τη Λήξη Επενδύσεις

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές και καθορισμένη λήξη, για τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση αλλά και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Εξαιρούνται εκείνα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία:

- Κατά την αρχική αναγνώριση κατατάσσονται στην κατηγορία των αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.
- Κατά την αρχική αναγνώριση η εταιρεία τα χαρακτηρίζει ως διαθέσιμα προς πώληση.
- Έχουν τα χαρακτηριστικά της κατηγορίας των δανείων και απαιτήσεων.

Η εταιρεία, προκειμένου να κατατάξει μια επένδυση ως διακρατούμενη μέχρι τη λήξη, θα πρέπει να αποδείξει, ότι έχει τόσο την πρόθεση, όσο και τη δυνατότητα να διατηρήσει την επένδυση μέχρι τη λήξη της.

Η εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.5.1.2 Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε μία ενεργή αγορά, εκτός από:

- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που η εταιρεία σκοπεύει να πωλήσει στο άμεσο μέλλον, τα οποία χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς και αυτά που η εταιρεία από την αρχική τους αναγνώριση, τα χαρακτήρισε ως αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που αρχικώς έχουν αναγνωριστεί ως διαθέσιμα προς πώληση.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, για τα οποία ο κάτοχός τους ενδέχεται να μην ανακτήσει ουσιωδώς όλη την αρχική επένδυση, για λόγους άλλους από την επιδείνωση της πιστοληπτικής ικανότητας, που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Σε κάθε περίπτωση, δε συμπεριλαμβάνονται στην εν λόγω κατηγορία:

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών.
- Απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίοι έχουν επιβληθεί με νόμο από το κράτος.
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση (τυπικής ή άτυπης μορφής), που δημιουργεί δικαίωμα στην εταιρεία για τη λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, κατά την οποία υπολογίζεται το αποσβεστέο κόστος ενός χρηματοοικονομικού μέσου και η κατανομή των τόκων (εσόδων ή εξόδων) στα διάφορα έτη, μέχρι τη λήξη του. Το πραγματικό επιτόκιο είναι εκείνο το επιτόκιο, που εξισώνει τις προεξοφλημένες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, με την καθαρή λογιστική αξία του.

2.5.1.3 Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία είτε ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εφόσον η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού, η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων αυτής της κατηγορίας. Για μετοχές εταιρειών, που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη αποτελεί η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η συσσωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων, που καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι συμμετοχικοί τίτλοι, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος.

2.5.2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Οι συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα συνεπάγονται για την εταιρεία την ανάληψη ή τη μεταβίβαση ορισμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι κατηγορίες κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

- Κίνδυνος της αγοράς, που περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς και τον κίνδυνο τιμών, δηλαδή τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, ως αποτέλεσμα των μεταβολών στις τιμές της αγοράς, είτε αυτές προξενούνται από παράγοντες που αφορούν ειδικά το συγκεκριμένο μέσο ή τον εκδότη του, είτε από παράγοντες που επηρεάζουν γενικά τα διαπραγματεύσιμα μέσα της αγοράς.

Για την εταιρεία δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος , ο οποίος να προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

- Πιστωτικός κίνδυνος, κατά τον οποίο υπάρχει πιθανότητα, ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο, να αθετήσει την υποχρέωσή του, προξενώντας οικονομική ζημία στο άλλο μέρος.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα από την δραστηριότητα του σταθμού αυτοκινήτων είναι σχεδόν απολύτου μετρητοίς.

- Κίνδυνος ρευστότητας, που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και κατά συνέπεια μπορεί να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αδυναμίας κάλυψης των υποχρεώσεών της από δάνεια. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται είτε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, είτε μέσω της δανειοδότησής της από συγγενείς εταιρείες.

- Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής, που είναι ο κίνδυνος της διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς.

Για την εταιρεία, ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τα οποία έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο και την εκθέτουν σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με μεταβολές στις τιμές των υπηρεσιών της.

2.5.3. Καθορισμός της Εύλογης Αξίας

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα στοιχείο του ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να διακανονιστεί στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής σε εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με τη θέλησή τους.

Για την εταιρεία, αξιόπιστη ένδειξη της εύλογης αξίας αποτελούν οι χρηματιστηριακές τιμές των χρηματοοικονομικών της στοιχείων, που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές ή χρηματιστήρια. Κατά συνέπεια, η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές, που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σε περιπτώσεις διαπραγμάτευσης χρηματοοικονομικών μέσων σε μη ενεργές αγορές, η εύλογη αξία αυτών καθορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών, που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς, κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, π.χ. πρόσφατες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση, τρέχουσα εύλογη αξία ενός ουσιώδους συναφούς χρηματοοικονομικού μέσου κλπ.

2.6. Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων οι απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας είναι μηδαμινές και όταν υπάρχουν ρευστοποιούνται σε χρονικό διάστημα ολίγων ημερών.

2.7. Έσοδα

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων τα έσοδα της εταιρείας αποτιμώνται στην αξία του εισπραχθέντος αντιτίμου, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα τα έσοδα προεισπράττονται στην αρχή της περιόδου (συνήθως μήνα μέχρι εξάμηνο) και για το λόγο αυτό το μέρος των εσόδων που αναλογεί σε επόμενη περίοδο (λ.χ. διαχειριστική χρήση) εμφανίζεται σε πιστωτικό μεταβατικό λογαριασμό.

2.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου (προθεσμιακές καταθέσεις), που δύνανται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι λογαριασμοί τραπεζών εμφανίζονται στον Ισολογισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.9. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια του Ισολογισμού και αφορά τις κοινές ονομαστικές της μετοχές. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση άλλων επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.10. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά είναι συσσωρευμένα καθαρά κέρδη, τα οποία δεν έχουν διανεμηθεί στους μετόχους, ούτε έχουν κεφαλαιοποιηθεί (δηλαδή δεν έχουν ενσωματωθεί στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με αντίστοιχη αύξησή του), αλλά εμφανίζονται σε ιδιαίτερους λογαριασμούς της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Λόγω συσσώρευσης ζημιών η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει κανενός είδους αποθεματικό.

2.11. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Κρατική επιχορήγηση είναι η ενίσχυση, που παρέχεται από το κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μια επιχείρηση, ως ανταπόδοση της τήρησης ή της επικείμενης τήρησης από την τελευταία, όρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Υπάρχουν δύο βασικές μορφές επιχορηγήσεων, οι οποίες αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις μιας επιχείρησης:

2.11.1. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, που έχουν δοθεί στην εταιρεία από κρατικούς φορείς, προκειμένου αυτή να προβεί είτε στην αγορά ή στην κατασκευή συγκεκριμένου παγίου στοιχείου ενεργητικού μακρόχρονης εκμετάλλευσης.

Τα κριτήρια αναγνώρισης, που πρέπει να ικανοποιούνται αθροιστικά, είναι τα ακόλουθα:

- Εύλογη βεβαίωση ότι η εταιρεία έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- Εύλογη βεβαίωση ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Η είσπραξη της επιχορήγησης δεν αρκεί από μόνη της για την αναγνώριση, διότι δεν αποδεικνύει την ικανότητα για εκπλήρωση των όρων.

Ο γενικός κανόνας, που ακολουθείται από την εταιρεία, για τη λογιστική απεικόνιση των κρατικών επιχορηγήσεων, οι οποίες σχετίζονται με αποσβεστέα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της, είναι η ξεχωριστή από την αξία κτήσης των ανωτέρω παγίων, αναγνώρισή τους ως έσοδα επόμενων χρήσεων και κατά συνέπεια αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω αποσβεστέων παγίων.

2.11.2. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με τα Αποτελέσματα

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, τα οποία δίδονται από κρατικούς φορείς, τα οποία δε σχετίζονται με την απόκτηση παγίων στοιχείων, αλλά με στοιχεία άμεσα προσδιοριστικά των αποτελεσμάτων, ως κίνητρο για την πραγματοποίηση εξόδων.

Τα κριτήρια αναγνώρισης της εύλογης βεβαίωσης, τόσο της συμμόρφωσης με τους όρους της επιχορήγησης, όσο και της είσπραξης αυτής, πρέπει υποχρεωτικά να πληρούνται και σε αυτού του είδους τις επιχορηγήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει λάβει τέτοιου είδους επιχορηγήσεις.

2.12. Τραπεζικός Δανεισμός

2.12.1. Δάνεια

Τα δάνεια από τράπεζες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση των συναλλαγών αναφορικά με δανειακές συμβάσεις. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οποιαδήποτε διαφορά, μεταξύ των ποσών που εκταμιεύονται στην εταιρεία από την τράπεζα (πλην των εξόδων για τη σύναψη των δανείων) και της αξίας εξόφλησης, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της περιόδου δανεισμού.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι τα επιτόκια που χρησιμοποιούνται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας, στην οποία απεικονίζονται οι δανειακές υποχρεώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα δάνεια της εταιρείας χαρακτηρίζονται από τις συμβάσεις ως ομολογιακά. Το μέρος του δανείου που είναι πληρωτέο μετά από 12 μήνες εμφανίζεται ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση ενώ ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται οι εντός των επομένων δώδεκα (12) μηνών δόσεις, μαζί με τους ληξιπρόθεσμους τόκους και έξοδα.

Η εταιρεία έχει λάβει δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες της, τα οποία καθίστανται πληρωτέα στη λήξη τους.

2.12.2. Κόστος Δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων της εταιρείας, με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς ή περιστασιακά με συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην ανωτέρω έννοια περιλαμβάνονται:

- τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,
- συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων
- συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων και κατ' επέκταση τη λήψη δανείων,
- χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις και
- συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικά έξοδα.

Το κόστος δανεισμού, το οποίο σχετίζεται άμεσα με την αγορά κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού κεφαλαιοποιείται σε αύξηση του κόστους των στοιχείων αυτών (ΔΛΠ 23). Ως απόρροια του χειρισμού αυτού ήταν η ενσωμάτωση σε προηγούμενες χρήσεις ποσού τόκων € 1.257.172,18 στο κόστος κτήσεως των κτιρίων.

2.13. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων και σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών μιας επιχείρησης, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν η εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αντίστοιχα ποσά και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος, που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή.

Λόγω μεταφερόμενων ζημιών η εταιρεία θα μπορούσε να καταχωρήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε όφελος των αποτελεσμάτων της πλην όμως με βάση την αρχή της συντηρητικότητας δεν έχει υιοθετήσει τέτοιο χειρισμό. Επίσης, λόγω των ζημιών αυτών δεν προκύπτουν και τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.

2.14. Παροχές σε Εργαζομένους

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

2.15. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Η πρόβλεψη ορίζεται ως μία υποχρέωση αορίστου χρόνου ή ποσού, η οποία αναγνωρίζεται στα στοιχεία του Ισολογισμού της εταιρείας, μόνο όταν ισχύουν ταυτόχρονα οι εξής προϋποθέσεις:

- Η εταιρεία έχει μία παρούσα υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθουσών ενεργειών, νομική – συμβόλαιο με ρητούς όρους, ισχύουσα νομοθεσία ή τεκμαιρόμενη – μέσα από ένα καθιερωμένο τύπο πρακτικής του παρελθόντος ότι αποδέχεται ορισμένες ευθύνες και ως αποτέλεσμα έχει δημιουργήσει τη βάσιμη προσδοκία ότι θα ανταποκριθεί σε αυτές τις ευθύνες.
- Είναι πιθανόν ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό της παραπάνω υποχρέωσης, δηλαδή η πρόβλεψη θα αναγνωρίζεται αν η πιθανότητα να συμβεί η εκροή πόρων είναι μεγαλύτερη από την πιθανότητα να μη συμβεί.
- Μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της υποχρέωσης αυτής.

Η εκτίμηση του εξόδου γίνεται από τη διοίκηση της εταιρείας, με βάση την προηγούμενη εμπειρία της από παρόμοιες περιπτώσεις και συναλλαγές. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες και οικονομικά γεγονότα, που συμβαίνουν μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τότε το ποσό της πρόβλεψης που θα αναγνωριστεί, προσδιορίζεται ως η προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών εξόδων, που χρειάζεται να πραγματοποιηθούν για τη διευθέτηση της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση ενός προεξοφλητικού προ φόρων επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τη διαχρονική αξία του χρήματος, τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, καθώς και τους κινδύνους που είναι συναφείς με την υποχρέωση.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, διότι εξαρτώνται από αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, από τα οποία δεν είναι πιθανό να προκύψει εκροή οικονομικών πόρων, για το διακανονισμό τους. Ωστόσο γνωστοποιούνται εκτός κι αν η ανωτέρω πιθανότητα είναι ελάχιστη.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις είναι πιθανές απαιτήσεις, που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, αλλά η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί αν πραγματοποιηθούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα. Γι’

αυτό το λόγο δεν απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, όταν η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.
Κατά την 31.12.2016 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δεν συνέτρεχε λόγος για το σχηματισμό τέτοιου είδους προβλέψεων.

2.16. Κέρδη ανά Μετοχή

Το ΔΛΠ 33 "Κέρδη ανά Μετοχή", προβλέπει δύο δείκτες υπολογισμού των κερδών ανά μετοχή:

- Βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος (ή τη ζημία) χρήσης, που αναλογεί στους κατόχους των κοινών μετοχών, με το σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.

- Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή, η φιλοσοφία των οποίων έγκειται στο γεγονός, ότι ορισμένες κατηγορίες τίτλων, που κατά το χρόνο προσδιορισμού των κερδών ανά μετοχή δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή των κερδών της εξεταζόμενης χρήσης, δικαιούνται να συμμετάσχουν στη διανομή των κερδών μελλοντικών χρήσεων.

Κατά την ημερομηνία κατάρτισης των πρώτων με εφαρμογή των ΔΠΧΠ Οικονομικών Καταστάσεων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται εξ ολοκλήρου από κοινές μετοχές. Επιπλέον η εταιρεία δεν κατέχει καμία από τις κατηγορίες τίτλων που ενδέχεται να επιδράσουν μειωτικά των κερδών ή αυξητικά των ζημιών ανά μετοχή. Ως εκ τούτου, υπολογίζει βασικά κέρδη ή ζημίες ανά μετοχή σύμφωνα με την ως άνω μέθοδο υπολογισμού, βασικών κερδών ή ζημιών ανά μετοχή.

2.17. Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα

Μια επιχείρηση είναι υποχρεωμένη να καθορίσει πρωτεύοντα και δευτερεύοντα τομέα για τις δραστηριότητές της, όπως επίσης και να παρουσιάσει διαφορετικές πληροφορίες για τον πρωτεύοντα, σε σχέση με τον δευτερεύοντα τομέα.
Οι δύο τομείς, οικονομικά στοιχεία των οποίων πρέπει να παρουσιάζει μια επιχείρηση, είναι:

- Επιχειρηματικός τομέας, που αποτελεί κάθε διακριτό μέρος της επιχείρησης, που παρέχει ένα προϊόν ή υπηρεσία ή μία ομάδα σχετιζόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών, τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις που διαφέρουν από αυτούς των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπ' όψη για την ταξινόμηση των προϊόντων και υπηρεσιών σε έναν επιχειρηματικό τομέα, είναι η φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, η μορφή της παραγωγικής διαδικασίας, οι πελάτες στους οποίους απευθύνεται το προϊόν ή η υπηρεσία, ο τρόπος διάθεσης των προϊόντων ή των υπηρεσιών, το θεσμικό πλαίσιο του λειτουργικού περιβάλλοντος.

- Γεωγραφικός τομέας, ο οποίος είναι κάθε διακριτό μέρος της επιχείρησης, που παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον και το οποίο υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, που διαφέρουν από εκείνες άλλων τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπ' όψη για την οριοθέτηση των γεωγραφικών τομέων, περιλαμβάνουν την ομοιότητα στις πολιτικοοικονομικές συνθήκες, τις σχέσεις μεταξύ των λειτουργιών σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές, την εγγύτητα των λειτουργιών και την ύπαρξη συγκεκριμένων κινδύνων που σχετίζονται με τις λειτουργίες σε συγκεκριμένη περιοχή.

Λόγω της φύσεως της η εταιρεία ασχολείται μόνο με μια δραστηριότητα (αυτή της εκμετάλλευσης ενός μόνο συγκεκριμένου σταθμού αυτοκινήτων) και δεν υπάρχει περιθώριο παρουσίασης οικονομικών δεδομένων τόσο κατά επιχειρηματικό τομέα όσο και κατά γεωγραφικό τομέα.

3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 01η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.
Η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση του ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Το Φεβρουάριο του 2018 το IASB (International Accounting Standards Board) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» που απαιτούν από μια εταιρεία να χρησιμοποιεί τις επικαιροποιημένες παραδοχές από αυτή την επαναμέτρηση με σκοπό να προσδιορίσει το κόστος της τρέχουσας υπηρεσίας και των καθαρών τόκων για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του προγράμματος. Μέχρι τώρα, το ΔΛΠ 19 δεν διευκρίνιζε τον τρόπο προσδιορισμού αυτών των εξόδων για την περίοδο μετά την αλλαγή του προγράμματος.

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση των αναβαλλόμενων και τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους ή ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση του ΔΠΧΑ 9.

<u>Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)</u>

Το IASB (International Accounting Standards Board) σχετικά με το ετήσιο πρόγραμμα βελτίωσής του, δημοσίευσε τον Δεκέμβριο του 2017 έναν κύκλο τροποποιήσεων στενής εμβέλειας στα υπάρχοντα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν δημοσιευθεί αλλά ισχύουν για την ετήσια οικονομική περίοδο που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2020 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία νωρίτερα.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.
Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.
Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 " Ασφαλιστήρια συμβόλαια " (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΠ 17 απαιτεί την αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων με τρέχουσα αξία πληρότητας και παρέχει μια πιο ομοιόμορφη προσέγγιση μέτρησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Οι απαιτήσεις αυτές έχουν σχεδιαστεί για να επιτευχθεί ο στόχος της συνεπούς λογιστικής των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση την αρχή. Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΠ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια από την 1η Ιανουαρίου 2021.
Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχ.Εξοπλ./Έπιπλα & εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2018	26.828.161	113.685	26.941.846
Προσθήκες	40.000	2.129	42.129
31 Δεκεμβρίου 2018	**26.868.161**	**115.814**	**26.983.975**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2018	(18.183.037)	(95.930)	(18.278.968)
Αποσβέσεις περιόδου	**(1.461.148)**	**(4.011)**	**(1.465.159)**
31 Δεκεμβρίου 2018	**(19.644.185)**	**(99.942)**	**(19.744.126)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**7.223.977**	**15.872**	**7.239.849**
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2019	26.868.161	115.814	26.983.975
Προσθήκες	40.000	2.249	42.249
31 Δεκεμβρίου 2019	**26.908.161**	**118.063**	**27.026.224**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2019	(19.644.185)	(99.942)	(19.744.127)
Αποσβέσεις περιόδου	**(1.469.283)**	**(3.609)**	**(1.472.893)**
31 Δεκεμβρίου 2019	**(21.113.468)**	**(103.551)**	**(21.217.020)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**5.794.693**	**14.511**	**5.809.204**

5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	Λοιπά
Κόστος κτήσης	
1 Ιανουαρίου 2018	59.107
Προσθήκες χρήσεως	100.206
31 Δεκεμβρίου 2018	**159.313**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2018	(58.209)
Αποσβέσεις περιόδου	(490)
31 Δεκεμβρίου 2018	**(58.699)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**100.614**

Κόστος κτήσης	
1 Ιανουαρίου 2019	159.313
Προσθήκες χρήσεως	-
31 Δεκεμβρίου 2019	**159.313**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2019	(58.699)
Αποσβέσεις περιόδου	(408)
31 Δεκεμβρίου 2019	**(59.107)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**100.206**

6. Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-19	**31-Δεκ-18**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	59.249	81.654
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	-	-
	52.249	**81.654**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-19	**31-Δεκ-18**
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	81.654	90.009
(Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(23.592)	-
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	1.187	(8.354)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**52.249**	**81.654**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια των χρήσεων, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 2018:	**Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Ιανουαρίου 2018	**109.945**	**(26.641)**	**83.304**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(16.497)	111	(16.387)
31 Δεκεμβρίου 2018	**93.448**	**(26.531)**	**66.917**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 2018:	**Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις**	**Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2018	**(14.056)**	**2.443**	**4.908**	**(6.705)**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(8.921)	-	889	(8.032)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2018	**(22.977)**	**2.443**	**5.797**	**(14.737)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 2019:	**Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Ιανουαρίου 2019	**93.448**	**(26.531)**	**66.917**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(31.949)	4.574	(27.375)
31 Δεκεμβρίου 2019	**61.499**	**(26.531)**	**39.542**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 2019:	**Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις**	**Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2019	**(22.977)**	**2.443**	**5.797**	**(14.737)**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(3.769)	-	(14)	(3.783)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	(1.187)	-	(1.187)
31 Δεκεμβρίου 2019	**(26.746)**	**1.256**	**5.783**	**(19.707)**

Δεν υπολογίζεται φόρος έσοδο επί των ζημιών των χρήσεων, επειδή στην παρούσα φάση δεν μπορεί να εκτιμηθεί πόσες από τις ζημίες αυτές μπορούν να ανακτηθούν εντός της επόμενης πενταετίας.

Φόρος έσοδο/(έξοδο) χρήσεως:	
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για αναβαλλόμενη φορολογία 2019	23.592
(Χρέωση)/πίστωση στα Ίδια Κεφάλαια	-
Έσοδο φόρου χρήσεως 2019	23.592

Η πίστωση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2019 κατά € 23.592 αφορά στην μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία, η οποία εμφανίζεται μειωμένη λόγω διαφορετικών Φορολογικών Αποσβέσεων και Πρόβλεψης Υποχρεώσεων προσωπικού.

7. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Προβλέψεις για αποζημίωση προσ/κού	32.806	31.889
Σύνολο	**32.806**	**31.889**

Το ύψος της υποχρέωσης αυτής για τη χρήση του 2019 ποσού € 32.806 προέκυψε βάσει αναλογιστικής μελέτης από εξειδικευμένο αναλογιστή.

Συνταξιοδοτικές παροχές:	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	32.806	31.889
Σύνολο	**32.806**	**31.889**

8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	8.520	6.970
Λοιπές Απαιτήσεις	48.803	51.947
Σύνολο	**57.323**	**58.917**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	57.323	58.917
	57.323	**58.917**
Ανάλυση 'Λοιπών απαιτήσεων'		
Ελληνικό Δημόσιο	667	710
Προσωρινοί λογαριασμοί	26.901	32.606
Απαίτηση από πιστωτικές κάρτες	9.234	14.573
Λοιποί χρεώστες	12.000	4.058
Σύνολο	**48.803**	**51.947**

9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Διαθέσιμα στο ταμείο	55	55
Καταθέσεις όψεως	295.941	708.682
Σύνολο	**295.996**	**708.737**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
ΕΥΡΩ	295.996	708.737
Σύνολο	**295.996**	**708.737**

10. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κεφάλαιο Κοινών μετοχών
1 Ιανουαρίου 2018	**690.694**	**20.271.869**
Έκδοση νέων μετοχών	-	-
31 Δεκεμβρίου 2018	**690.694**	**20.271.869**
1 Ιανουαρίου 2019	**690.694**	**20.271.869**
Έκδοση νέων μετοχών / (Μείωση μετοχικού κεφαλαίου)	-	(18.496.785)
31 Δεκεμβρίου 2019	**690.694**	**1.775.083**

Με την από 22/4/2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 18.496.785 ευρώ με συμψηφισμό ζημιών, προς το σκοπό εξυγίανσης της εταιρείας, δια μειώσεως της ονομαστικής αξίας των μετοχών. Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε €1.755.084,58 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019.

11. Δάνεια

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Δάνειο από συνδεδεμένα μέρη	4.346.000	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**4.436.000**	**-**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Δάνειο από συνδεδεμένα μέρη	-	4.346.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**-**	**4.346.000**
Σύνολο δανείων	**4.346.000**	**4.346.000**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.346.000	-
Πάνω από 5 έτη	-	-
	4.346.000	**-**

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2012 σύναψε ομολογιακό δάνειο με την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ και την AKTOR CONCESSIONS (CYPRUS) LIMITED ποσού € 4.346.000 το οποίο κατέστη πληρωτέο τον Μάρτιο του 2019. Το ποσό αυτό απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τις εταιρείας (δάνεια από συνδεδεμένα μέρη) με αποτέλεσμα το κεφάλαιο κίνησης στις 31/12/2018 να έχει καταστεί αρνητικό.

Στις 12/6/219 η εταιρεία σύναψε σύμβαση έκδοσης ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους € 4.346.000 από την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν. Βάσει της σύμβασης, το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου θα καταστεί πληρωτέο κατά την Ημερομηνία Λήξης, ήτοι την 11/06/2024. Σκοπός του δανείου είναι η εξόφληση των υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από υφιστάμενες δανειακές υποχρεώσεις.

12. Επιχορηγήσεις

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Στην αρχή της περιόδου	**994.195**	**1.196.405**
Προσθήκες	-	-
Μεταφορά στα αποτελέσματα: στα Λοιπά έσοδα-έξοδα	(202.209)	(202.209)
Στο τέλος της περιόδου	**791.986**	**994.195**

13. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Προμηθευτές	163.135	149.604
Μείον: Προμηθευτές-Συνδεδεμένα μέρη	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	38.317	33.269
Λοιπές υποχρεώσεις	692.056	1.536.767
Μείον: Λοιπές υποχρεώσεις - Συνδεδεμένα μέρη	(631.192)	(1.484.207)
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	631.192	1.484.207
Σύνολο	**893.508**	**1.719.640**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	893.508	1.719.640
Σύνολο	**893.508**	**1.719.640**

Ανάλυση 'Λοιπών υποχρεώσεων'		
Προκαταβολές πελατών	240	-
Τόκοι δεδουλευμένοι	631.192	1.483.926
Έσοδα επομένων χρήσεων	34.930	42.399
Έξοδα χρήσεως – Αμοιβές τρίτων	4.428	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.266	10.442
Σύνολο	**692.056**	**1.536.767**

Ανάλυση ασφαλιστικών οργανισμών και λοιπών φόρων τελών		
ΕΦΚΑ μισθοδοσίας προσωπικού	11.359	10.509
Φ.Π.Α.	24.259	20.707
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	2.607	2.004
Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	92	49
Σύνολο	**38.317**	**33.269**

Το σύνολο των υποχρεώσεων αναλύεται στα εξής νομίσματα:	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
ΕΥΡΩ	893.508	1.719.640
Σύνολο	**893.508**	**1.719.640**

14. Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από την ελληνική φορολογική αρχή για τη χρήση 2010, οπότε οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για την εν λόγω ανέλεγκτη χρήση. Ωστόσο, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιβαρύνσεις από την ανέλεγκτη χρήση καθώς τα αποτελέσματα της εταιρείας

χαρακτηρίζονται από υψηλές ζημίες, οπότε δε θεωρείται πιθανό να προκύψουν διαφορές από φόρο εισοδήματος.

Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Οι υπόλοιποι φόροι δεν παρουσιάζουν σημαντική κίνηση.

15. Έσοδα ανά Κατηγορία

Το σύνολο του κύκλου εργασιών το οποίο ανέρχεται στο ποσό των € 1.011.885 για τη χρήση 2019 και στο ποσό των € 818.609 για τη χρήση 2018, προήλθε αποκλειστικά από τα έσοδα στάθμευσης του σταθμού αυτοκινήτων.

16. Έξοδα ανά Κατηγορία

31-Δεκ-18

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	17	219.298	3.556	**222.854**
Αποσβέσεις	4	1.465.160	-	**1.465.160**
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	5	-	490	**490**
Παροχές τρίτων		35.847	2.352	**38.199**
Ασφάλιστρα		2.633	-	**2.633**
Λοιπές παροχές τρίτων		28.918	1.896	**30.814**
Λοιπές αμοιβές		-	42.703	**42.703**
Φόροι-Τέλη		28.635	1.101	**29.736**
Λοιπά		5.930	25.183	**31.113**
Σύνολο		**1.786.425**	77.281	**1.863.706**

31-Δεκ-19

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	17	226.685	4.108	**230.793**
Αποσβέσεις	4	1.472.893	-	**1.472.893**
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	5	-	408	**408**
Παροχές τρίτων		38.097	2.057	**40.154**
Ασφάλιστρα		2.633	-	**2.633**
Λοιπές παροχές τρίτων		32.017	4.371	**36.388**
Λοιπές αμοιβές		-	48.291	**48.291**
Φόροι-Τέλη		27.233	1.168	**28.401**
Λοιπά		3.158	13.369	**16.527**
Σύνολο		**1.802.715**	**73.772**	**1.876.487**

17. Παροχές σε εργαζόμενους

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Μισθοί και ημερομίσθια	181.144	174.929
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	45.541	44.369
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	4.108	3.556
Σύνολο	**230.793**	**222.854**

18. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα)

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Έξοδα τόκων	(154.856)	(220.318)
Έσοδα τόκων	905	2.906
	(153.951)	**(217.412)**
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(3.759)	(3.619)
Καθαρά έσοδα / (έξοδα) τόκων	**(157.710)**	**(221.031)**

19. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα / (Έξοδα)

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	202.209	202.209
Έκτακτα ανόργανα έξοδα	(1.050)	-
Έκτακτα ανόργανα έσοδα	-	252
Σύνολο	**201.159**	**202.461**

20. Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή / Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Κέρδη / (Ζημίες) που Αναλογούν στους Μετόχους	(797.561)	(1.055.312)
Σταθμισμένος Μέσος Όρος Αριθμού Μετοχών σε Κυκλοφορία	690.694	690.694
Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	(1,1547)	(1,5279)
Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	(1,1547)	(1,5279)

21. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

22. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Ως προς τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις, θα πρέπει να αναφερθεί ότι εκκρεμεί η εκδίκαση αγωγής πρώην μελών του Δ.Σ. για καταβολή προς αυτούς ποσών συνολικού ύψους € 1.671.433,20 νομιμοτόκως, από 31.12.2008 για παροχή υπηρεσιών. Η εταιρεία ήδη με την από 17.02.2010 εξώδικη απάντηση της έχει αρνηθεί στο σύνολο της, την αξίωση, ισχυριζόμενη τη μη ύπαρξη του επίδικου ιδιωτικού συμφωνητικού, αναμένοντας αυτό πως θα κριθεί ως ανίσχυρο και η από αυτό απορρέουσα αξίωση των εναγόντων ως αβάσιμη και καταχρηστική. Ακολούθως η εταιρεία στις 31.03.2015 άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αγωγή με την οποία ζητείται, μεταξύ άλλων, να υποχρεωθούν οι ενάγοντες να καταβάλλουν στην εταιρεία για την αποκατάσταση της ζημιάς που αυτή υπέστη από την τέλεση αδικοπραξιών των εναγόντων εις βάρος της (απάτη, χρήση πλαστού εγγράφου και απιστία) το συνολικό

ποσό των € 1.202.575,40 (άλλως το ποσό των € 601.287,60) το οποίο είχε καταβληθεί από την εταιρεία μέσα στα έτη 2001, 2002 και 2003, δυνάμει του από 22.11.2002 συμφωνητικού λύσεως συνεργασίας. Η εκδίκαση της ως άνω αγωγής συνεκδικάστηκε την 28η Φεβρουαρίου 2019 με την ως άνω αγωγή των εναγόντων κατά της εταιρείας, λόγω συνάφειας του αντικειμένου τους και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της ως άνω υποθέσεως, η Εταιρεία κατάθεσε την από 05.02.2019 έγκληση κατά των μελών του Δ.Σ. για τα αδικήματα της χρήσης πλαστού εγγράφου και απόπειρας απάτης, η οποία βρίσκεται στο στάδιο προκαταρκτικής εξέτασης. Συνεπώς, ενόψει των ανωτέρω εκτιμάται ότι το μεν επίδικο ιδιωτικό συμφωνητικό θα κριθεί ως ανίσχυρο, ενώ η από αυτό απορρέουσα αξίωση των εναγόντων θα κριθεί ως αβάσιμη και καταχρηστική.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών είτε διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της εταιρίας.

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των κινήσεων της εταιρείας που προκύπτουν από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Έξοδα από τόκους δανείου ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	154.791	220.034
Έξοδα από τόκους δανείου AKTOR CONCESSIONS (CYPRUS) LIMITED	65	284
Έξοδα διοίκησης ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	3.085	313
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τόκων δανείων προς ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	631.192	1.482.010
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τόκων δανείων προς AKTOR CONCESSIONS(CYPRUS)LIMITED	-	1.916
Υποχρεώσεις προς ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. από δάνεια	4.346.000	4.340.391
Υποχρεώσεις προς AKTOR CONCESSIONS (CYPRUS) LIMITED από δάνεια	-	5.609
Υποχρεώσεις προς ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ από διοικητικές υπηρεσίες	3.825	281

24. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Η χρήση 2010 παραμένει ανέλεγκτη, ενώ για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 η εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εταιρεία έχει αναθέσει την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της εταιρείας για τη χρήση 2019 στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ο οποίος κατά την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου για τη χρήση 2019 δεν είχε ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα η έκβαση του να μην μπορεί να προβλεφθεί, ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις.

25. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας της εταιρείας δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

26. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του ενεργού έμμισθου απασχολούμενου προσωπικού κατά τη λήξη και κατά την έναρξη της χρήσης έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Σύνολο προσωπικού	12	12

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κοροναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία.

Το 10 εξάμηνο του 2020 επηρεάζεται από την εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 και των περιοριστικών μέτρων (lock-down) που επιβλήθηκαν από τις επιμέρους κυβερνήσεις. Πρωταρχικό μέλημα της εταιρείας είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση της εταιρείας. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας. Η κυκλοφορία μειώθηκε σημαντικά (~ 70%) μετά την πλήρη εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων μετακίνησης στις 23.03.2020.

Η εταιρεία, ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση, και την επίδρασή του στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της. Ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και του Ελληνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ), έχει θέσει σε πλήρη εφαρμογή μέτρα προστασίας των εργαζομένων της. Ακολουθώντας τις οδηγίες των εθνικών και διεθνών φορέων, έχει προχωρήσει στην εφαρμογή όλων εκείνων των μέτρων που συμβάλλουν στην προφύλαξη της υγείας όλων, αλλά και στην επιβράδυνση της εξάπλωσης του νέου κορωνοϊού.

Ο κλάδος εκμετάλλευσης σταθμού αυτοκινήτων στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που πλήττονται και αναμένεται να επηρεαστούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου συνδυαστικά και με την υλοποίηση των μέτρων αποφυγής περιορισμού και διάδοσής της και ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα βασικά οικονομικά της μεγέθη.

Η « ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ » διαθέτει σήμερα διαθέσιμη ρευστότητα χωρίς σημαντικές λήξεις υποχρεώσεων. Αυτά τα εργαλεία προσφέρουν σημαντική προστασία και ευελιξία σε ένα ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον. Εξάλλου, η διοίκηση της Εταιρείας έχει κατορθώσει να αντιμετωπίσει με επιτυχία σημαντικές προκλήσεις τα τελευταία έτη, ανάμεσα στις οποίες η διεθνής αλλά και η ελληνική κρίση.

Οι εκτιμήσεις για το 2020 στην παρούσα φάση δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν εύλογα και αξιόπιστα διότι υπάρχει υψηλός βαθμός αβεβαιότητας σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα όσο αφορά στη διάρκεια ,στην

ένταση και στον βαθμό εξάπλωσης της νόσου και η εν λόγω επίδραση αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο και εθνικό επίπεδο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί, αξιολογεί και αναλύει συνεχώς τις εξελίξεις, τις οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές και τις τρέχουσες συνθήκες, χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης της παρατεταμένης κρίσης των προηγουμένων ετών, με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς, ώστε το 2020 με συντονισμένες κινήσεις να ενισχύσει τους μηχανισμούς εκείνους που θα διασφαλίζουν τα βασικά οικονομικά της μεγέθη και την υλοποίηση των επιχειρηματικών πλάνων.

28. Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας

Δεν υπάρχουν διακανονισμοί οι οποίοι θα έχουν οικονομικές επιπτώσεις στην εταιρεία.

29. Λοιπές πληροφορίες

- Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές ελεγκτικών υπηρεσιών χρεώθηκε το ποσό των € 9.000.
- Η μητρική εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ», η οποία αποτελεί πλειοψηφών μέτοχο της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - δ.τ. "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.», με επιστολή του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της, ο οποίος νομίμως την εκπροσωπεί και υπό το πρίσμα της Χρηματοοικονομικής της θέσης, αναγνωρίζει την ανάληψη παροχής προς την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - δ.τ. "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.», και κατ' ελάχιστο για τους επόμενους δώδεκα μήνες, οποιασδήποτε χρηματικής υποστήριξης απαιτηθεί, προκειμένου να συνεχίσει τις δραστηριότητές της και να εκπληρώσει τις δεσμεύσεις της.

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - δ.τ. "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε."

Α.Μ.Α.Ε. 4 8 0 9 6 / 6 2 / Β / 0 1 / 0 2 7 9 - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ : Ν. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 1, 54621 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 4548/2018 , για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΑρμόδιαΥπηρεσία- Νομαρχία	Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.etae.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Όνομα	**Θέση**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΛΑΜΙΤΣΗΣ του Αποστόλου	Πρόεδρος ΔΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ του Αποστόλου	Αντιπρόεδρος ΔΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ του Δημητρίου	Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΚΕΡΜΠΕΣΙΩΤΗΣ του Βασιλείου	Μέλος ΔΣ
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ του Πολυκράτη	Μέλος ΔΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ του Ιωάννη	Μέλος ΔΣ
ΜΑΡΙΑ ΔΑΤΣΙΚΑ του Δημητρίου	Μέλος ΔΣ
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	08/05/20
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Ιωάννης Αν. Μπούτσικος, ΑΜ ΕΛΤΕ 2422
Ελεγκτική εταιρία:	Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Γνώμη με επιφύλαξη και θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/19	31/12/18
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.909.410	7.340.463
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	353.319	767.653
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**6.262.729**	**8.108.116**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.775.083	20.271.869
Λοιπά αποθεματικά	(3.977)	(5.982)
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(1.631.926)	(19.331.150)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(α)	**139.180**	**934.737**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.346.000	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	884.041	1.107.739
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	4.346.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	893.508	1.719.640
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	**6.123.549**	**7.173.379**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (δ)	**6.262.729**	**8.108.116**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/19	31/12/18
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2019 και 01.01.2018 αντίστοιχα)	934.737	1.990.049,25
Ζημίες της χρήσης, μετά από φόρους	(797.561)	(1.055.312)
Λοιπές Μεταβολές	2.004	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα)	**139.181**	**934.737**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	01/01/19 -31/12/19	01/01/18-31/12/18
Κύκλος εργασιών	1.011.885	818.609
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) κέρδη	(790.831)	(967.816)
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(663.443)	(842.635)
Ζημίες προ φόρων	(821.153)	(1.063.666)
Ζημίες μετά από φόρους	(797.561)	(1.055.312)
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους εταιρίας	(797.561)	(1.055.312)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή	(1,155)	(1,528)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	0	0
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	809.858	623.014

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	01/01/19 -31/12/19	01/01/18-31/12/18
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(821.153)	(1.063.666)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.473.301	1.465.649
Προβλέψεις	4.108	3.556
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(203.115)	(205.115)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	158.616	223.937
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	18.498.379	99.782
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(826.131)	206.546
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(158.616)	(223.937)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**18.125.388**	**506.751**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(42.249)	(42.129)
Αγορές άϋλων περιουσιακών στοιχείων	-	(100.206)
Τόκοι εισπραχθέντες	905	2.906
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(41.344)**	**(139.429)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έκδοση κοινών μετοχών	(18.496.785)	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	-	-
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-**	**-**
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	18.084.046	367.322
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**708.735**	**341.414**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**295.996**	**708.735**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.

2. Η Εταιρία απασχολεί προσωπικό 12 άτομα.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστηρίων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

4. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρία "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ΑΡ. ΜΑΕ 874/06/Β/86/16.

5. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.

6. Η Εταιρία έχει αναθέσει την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της για τη χρήση 2019 στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο έλεγχος κατά την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου για τη χρήση 2019 δεν είχε ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα η έκβαση του να μην μπορεί να προβλεφθεί, και επομένως επιφυλλασσόμαστε για το ύψος των πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που θα προκύψουν.

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:
   Τόκοι χρεωθέντες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 157.941
   Υποχρεώσεις από δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 4.346.000
   και από δεδουλευμένους τόκους € 635.017

8. Το θέμα έμφασης αναφέρεται στη μείωση των ιδίων κεφαλαίων κάτω από το μισό (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου.

Θεσσαλονίκη, 8 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΜΑΛΑΜΙΤΣΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 063230	ΣΠΥΡΙΔΩΝ Δ. ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 163145	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Χ. ΜΠΟΤΣΙΦΑΡΑ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 99831/ Α΄ ΤΑΞΗ Α.Δ.Τ. ΑΝ 720823