Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.22 14:36:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2102135

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3388501000**.

Την **22/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2239864,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **3388501000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ν. ΙΩΝΙΑ

ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΔΡΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 117-119, 142 35, Ν. ΙΩΑΝΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3388501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

Για την εταιρεία ΕΛΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.. παρουσιάζονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2019 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις την 31η Δεκεμβρίου 2019 της εταιρείας "ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31.12.2019	**31.12.2018**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.445.303,77	1.461.547,42
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Σύνολο	1.445.303,78	1.461.547,43
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.445.303,78**	**1.461.547,43**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	35,48	35,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.629,85	2.629,78
Σύνολο	2.665,33	2.665,26
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.665,33**	**2.665,26**
Σύνολο ενεργητικού	**1.447.969,11**	**1.464.212,69**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.354.940,00	2.354.940,00
Σύνολο	2.354.940,00	2.354.940,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-1.026.317,32	-996.058,07
Σύνολο	-1.026.317,32	-996.058,07
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.328.622,68**	**1.358.881,93**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	639,80	639,80
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.250,91	2.774,55
Λοιπές υποχρεώσεις	115.455,72	101.916,41
Σύνολο υποχρεώσεων	**119.346,43**	**105.330,76**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.447.969,11**	**1.464.212,69**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	(29.259,34)	(29.579,32)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.000,00)	(1.000,00)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-30.259,34**	**-30.579,32**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,09	0,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-30.259,25**	**-30.579,25**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-30.259,25**	**-30.579,25**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019.

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του ν. 4308/2014)

ΤΗΣ ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Επωνυμία: ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. Νομικός τύπος: Ανώνυμος εταιρεία
3. Περίοδος αναφορά: 01.01.2019 - 31.12.2019
4. Διεύθυνση Έδρας: Ανδρέα Δημητρίου 117-119 14235, Ν. Ιωνία
5. ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 43278/01ΑΤ/Β/99/207
6. ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 3388501000
7. Α.Φ.Μ.:095719340
8. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
9. Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
10. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014, με διπλογραφικά βιβλία.
11. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
12. Η εταιρεία κατά την χρήση 2019 δεν απασχόλησε προσωπικό.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα. Επιπτώσεις λόγω Covid-19.

Η ραγδαία εξάπλωση και η ταχύτατη διασπορά του νέου κορωνοϊού COVID-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την κήρυξη πανδημίας από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.), αποτελεί μια πρωτόγνωρη δοκιμασία, που αναμένεται μετά βεβαιότητας πλέον να έχει δυσμενείς συνέπειες τόσο στη διεθνή όσο και στην εγχώρια οικονομία και αγορά. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του ΔΝΤ η προοπτική για την παγκόσμια ανάπτυξη είναι αρνητική, με ύφεση ίση ή και μεγαλύτερη από αυτή στη διάρκεια της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης. Η αναπτυξιακή δυναμική που εμφάνισε η ελληνική οικονομία, μετά από μια παρατεταμένη κρίση και εφαρμογή επίπονων προγραμμάτων προσαρμογής και η βελτίωση των οικονομικών δεικτών διακόπηκαν απότομα λόγω της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης.

Ήδη από τις αρχές Μαρτίου ο ΟΟΣΑ προχώρησε σε αναθεώρηση προς τα κάτω των προβλέψεων για την παγκόσμια ανάπτυξη, ενώ το Eurogroup ενέκρινε μια δέσμη δράσεων πολιτικής για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας στην οικονομική δραστηριότητα και παρέχει, επί του παρόντος, πλήρη δημοσιονομική ευελιξία στα κράτη-μέλη για την αντιμετώπιση των κοινωνικών και οικονομικών επιπτώσεων από την πανδημία.

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τις επιπτώσεις από την εξάπλωση του κορωνοϊού στη δραστηριότητα, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα μεγέθη της Εταιρείας, καθόσον δεν μπορεί να προσδιορισθεί επακριβώς η χρονική διάρκεια και η ένταση της υγειονομικής κρίσης.

Η εταιρεία έχει ήδη αντιμετωπίσει επιτυχώς τις δύσκολες συγκυρίες που διανύει η χώρα και συνεχίζει να καταβάλει μεγάλες προσπάθειες προς εξυπηρέτηση των στόχων της, ανταποκρινόμενη στις υποχρεώσεις της στο μέγιστο των δυνατοτήτων τους.

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ούτε συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις επιτοκίων.

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας κατά την επόμενη χρήση. Καθώς η εταιρία εμφανίζει ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης, ο κίνδυνος της μη συνέχισης δραστηριότητας δεν υφίσταται στο άμεσο μέλλον. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί στενά το γενικότερο επιχειρηματικό περιβάλλον και αξιολογεί ευκαιρίες που θα μπορούσαν να εναρμονιστούν

στρατηγικά με την υφιστάμενη δραστηριότητα της και να ενδυναμώσουν την θέση της, αναμένοντας την κατάλληλη στιγμή προκειμένου να ενεργοποιηθεί.

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ούτε συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις επιτοκίων.

Καθώς αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας κατά την επόμενη χρήση η διοίκηση εκτιμά πως **ο κίνδυνος της μη συνέχισης δραστηριότητας δεν υφίσταται στο άμεσο μέλλον.**

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται έντονα το τελευταίο διάστημα. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, που απορρέουν από το τρέχων οικονομικό περιβάλλον. Συνέπεια αυτών, είναι ότι παρόλο που το κλίμα της αγοράς, και ειδικά τα τελευταία χρόνια είναι ιδιαίτερα μεταβλητό και ασταθές, η εταιρία είναι υπομονετική και προσεχτική στην διαχείριση της χρηματοοικονομικής θέση της.

Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρίας έχει στόχο να μην δημιουργήσει αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν κίνδυνο στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρία το τελευταίο διάστημα δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές δραστηριότητές της.

4. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (νόμισμα παρουσίασης).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Δεν έγινε στρογγυλοποίηση ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.

Η εταιρία κατά την διάρκεια των χρήσεων 2019 και 2018 δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5.Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Ποσά σε Ευρώ €		Ακίνητα		
	Μεταφορικά μέσα	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 01.01.2018	**0,01**	**1.178.212,20**	**315.822,52**	**1.494.034,73**
Αξία κτήσης την 01.01.2018	**16.182,30**	**1.178.212,20**	**406.091,20**	**1.600.485,70**
Αξία κτήσης την 31.12.2018	**16.182,30**	**1.178.212,20**	**406.091,20**	**1.600.485,70**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2018	**16.182,29**	**0,00**	**106.512,33**	**122.694,62**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	16.243,65	**16.243,65**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018	**16.182,29**	**0,00**	**122.755,98**	**138.938,27**
Λογιστική αξία την 31.12.2018	**0,01**	**1.178.212,20**	**283.335,22**	**1.461.547,43**

Ποσά σε Ευρώ €		Ακίνητα		
	Μεταφορικά μέσα	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 01.01.2019	**0,01**	**1.178.212,20**	**315.822,52**	**1.494.034,73**
Αξία κτήσης την 01.01.2019	**16.182,30**	**1.178.212,20**	**406.091,20**	**1.600.485,70**
Αξία κτήσης την 31.12.2019	**16.182,30**	**1.178.212,20**	**406.091,20**	**1.600.485,70**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2019	**16.182,29**	**0,00**	**122.755,98**	**138.938,27**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	16.243,65	**16.243,65**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2019	**16.182,29**	**0,00**	**138.999,63**	**155.181,92**
Λογιστική αξία την 31.12.2019	**0,01**	**1.178.212,20**	**267.091,57**	**1.445.303,78**

Στην εταιρεία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα:

A) <u>Κτίρια:</u>

Διοσκορίδου αρ.1-Αθήνα 90,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%

Κοκκιναρά αρ.22 - Κηφισιά 180,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 95%

B) Οικόπεδα

Διοσκορίδου αρ.1-Αθήνα 125,63 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%

Κοκκιναρά αρ.22 - Κηφισιά 1.207,80 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 95%

Επί των εν λόγω ακινήτων δεν υπάρχει κανένα βάρος.

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν τέτοιες πιστώσεις

7. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 (Άρθρο 29 παρ.34)

Η εταιρεία έχει συντάξει Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

8. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η εταιρεία για την χρήση 2019 **δεν έχει συντάξει** έκθεση διαχείρισης δεδομένου ότι κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, κατ ' εφαρμογή της περιπτ. γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του νόμου 4403/2016.

Νέα Ιωνία, 31 Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΥΡΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΛΙΕΡΗΣ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΛΙΕΡΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝ. ΕΠΙΜΕΛ.10769

ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
"SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε."
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝ. ΕΠΙΜΕΛ.1246