Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.21 14:31:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
Fax: 210-3838981
E-mail:

Αθήνα,21/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2106388

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Μονοπρόσωπη ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΦΕΤ Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **785301000**.

Την **21/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2238071 οι εγκεκριμένες από την 02/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2238072 η από 02/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΡΙΚΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΕΤΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37461.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1498.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου

από 1 Ιανουαρίου μέχρι
31 Δεκεμβρίου 2019

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
που έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε. την 28/07/2020 .

Γιαλούρης Διονύσιος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΦΕΤ ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 5
1.1. Γενικά 5
1.2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας 6
1.3. Οικονομική θέση της εταιρείας και Δείκτες επιδόσεων 7
1.4. Κατεχόμενα Χρεόγραφα 10
1.5. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών 10
1.6. Ακίνητα της εταιρείας 10
1.7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας 11
1.8. Κυριότεροι κίνδυνοι 12
1.9. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας 14
1.10. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης. 14
1.11. Περιβάλλον 14
1.12. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα 14
1.13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 15
1.14. Μεταγενέστερα γεγονότα 15
1.15. Διανομή κερδών 16
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 17
2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 20
3. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων 21
4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 22
5. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 23
6. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2019 24
6.1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία 24
6.2. Αντικείμενο Δραστηριοτήτων 25
6.3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων 26
6.4. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές 32
6.5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 44
6.5.1. Ενσώματα πάγια 44
6.5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 46
6.5.3. Αναβαλλόμενοι φόροι 47
6.5.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 48
6.5.5. Αποθέματα 48
6.5.6. Εμπορικές Απαιτήσεις 48
6.5.7. Λοιπές απαιτήσεις 49
6.5.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 49
6.5.9. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα 50
6.5.10. Ίδια Κεφάλαια 50
6.5.11. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους 52
6.5.12. Λοιπές προβλέψεις 53
6.5.13. Εμπορικές υποχρεώσεις 54
6.5.14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 54
6.5.15. Πωλήσεις 54
6.5.16. Κόστος Πωλήσεων 55
6.5.17. Άλλα έσοδα 55
6.5.18. Άλλα έξοδα 56
6.5.19. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά 56

6.5.20. Φόρος εισοδήματος....56
6.5.21. Διανομή κερδών....64
6.6. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη....64
6.7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις....64
6.8. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα....65
7. Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις....66

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΦΕΤ ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις συνημμένες **ετήσιες οικονομικές καταστάσεις** της Εταιρείας «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» **για την διαχειριστική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019** που περιλαμβάνουν:

- ✓ την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης,
- ✓ την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Εισοδημάτων,
- ✓ την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων,
- ✓ την Κατάσταση Ταμειακών Ροών,
- ✓ και τις Επεξηγηματικές Σημειώσεις,

και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και τα **Δ**ιεθνή **Π**ρότυπα **Χ**ρηματοοικονομικής **Α**ναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τα οποία κατ΄ εφαρμογήν των διατάξεων του άρθρου 12 του Ν. 3429/2005 η εταιρεία μας υποχρεούται να εφαρμόσει από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

1.1. Γενικά

Σκοπός της «ΙΦΕΤ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, όπως αυτό ισχύει σήμερα, είναι:

α) Η εισαγωγή, εμπορία και γενικά η διακίνηση ειδών αρμοδιότητας του "ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ» (ΕΟΦ), όπως το αντικείμενο αρμοδιότητας αυτού αναφέρεται στο άρθρο 2 του Ν. 1316/1983, όπως ισχύει κάθε φορά, εφ' όσον διαπιστώνεται αρμοδίως έλλειψη και μετά από εξακριβωμένο έλεγχο της αναγκαιότητας και της ωφελιμότητας του προϊόντος για την προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Στην κατηγορία αυτή ***ενδεικτικώς*** *αναφέρονται τα «ορφανά» φάρμακα», διάφορα αντίδοτα, νοσοκομειακά φάρμακα, φαρμακευτικά προϊόντα για την αντιμετώπιση πανδημιών κ.λπ. Η εξαγωγή προϊόντων αρμοδιότητας ΕΟΦ, τα οποία εισήχθησαν στην εγχώρια αγορά και δεν δύνανται πλέον να διατεθούν.*

β) Η παραγωγή μοναδικών και αναντικατάστατων φαρμάκων και αντιδότων, καθώς η παραγωγή ναρκωτικών για λογαριασμό του Κράτους.

γ) Η αποστείρωση προϊόντων και υλικών για λογαριασμό της εταιρείας και για λογαριασμό τρίτων.

δ) Η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια μελετών βιοδιαθεσιμότητας και βιοϊσοδυναμίας φαρμακευτικών προϊόντων, η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια ποιοτικών και ποσοτικών

ελέγχων σε προϊόντα αρμοδιότητας του ΕΟΦ, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η κυκλοφορία απολύτως ελεγμένων για τη θεραπευτική δράση τους προϊόντων για την πλήρη προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Η διενέργεια ελέγχων για τον ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό απαγορευμένων ουσιών (anti-dopping control) σε ανθρώπους και ζώα.

ε) Η εκπόνηση οικονομικών, οικονομοτεχνικών, στατιστικών και οικονομετρικών αναλύσεων, στον τομέα της κατανάλωσης και των τιμών προϊόντων αρμοδιότητας του ΕΟΦ.

στ) Η εκτέλεση προγραμμάτων και έργων στον τομέα του φαρμάκου, της υγείας, της περίθαλψης και της ασφάλισης.

ζ) Η οργάνωση, ανάπτυξη και εφαρμογή, σε πανελλαδική βάση, συστήματος ασφαλούς συλλογής, μεταφοράς, προσωρινής φύλαξης και διαχείρισης οικιακών φαρμακευτικών σκευασμάτων και υπολειμμάτων φαρμάκων οικιακής χρήσεως.

Η έδρα της εταιρείας, καθώς και οι κύριες εγκαταστάσεις της, βρίσκονται στο 18^{ο} χιλιόμετρο της Λ. Μαραθώνα στην Παλλήνη Αττικής. Η «ΙΦΕΤ Α.Ε.», επίσης, διατηρεί υποκατάστημα στη Μαγούλα Αττικής.

1.2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Οι πωλήσεις εμφανίστηκαν αυξημένες σε σχέση με το 2018. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε € 97,3 εκ. έναντι € 85,7 εκ. ευρώ (αύξηση 13 %).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε κέρδος € 11,790 εκ. έναντι κέρδους € 9,584 εκ. της χρήσης 2018 Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 12,097 εκ. έναντι κέρδους € 9,397 εκ. στη χρήση 2018. Η αυξημένη κερδοφορία της χρήσης 2019 έναντι εκείνης της χρήσης 2018, οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση των πωλήσεων και στην αναλογική συγκράτηση των εξόδων της εταιρείας.

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλουμε, εμφανίζει το ύψος των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μας που διαμόρφωσαν το οικονομικό αποτέλεσμα της χρήσης.

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2019	2018	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	6.5.15	97.282.791,51	85.723.176,48	13%
Κόστος πωλήσεων	6.5.16	(83.163.897,94)	(72.901.978,56)	14%
Μικτό Κέρδος		**14.118.893,57**	**12.821.197,92**	10%
Λοιπά έσοδα	6.5.17	841.658,95	1.244.669,55	-32%
Έξοδα Διάθεσης	6.5.16	(2.050.367,12)	(2.688.968,38)	-24%
Έξοδα Διοίκησης	6.5.16	(1.146.684,97)	(1.074.596,59)	7%
Λοιπά έξοδα	6.5.18	(108.781,02)	(830.031,81)	-87%
Κέρδος εκμετάλλευσης		**11.654.719,40**	**9.472.270,68**	23%
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	6.5.19	442.457,68	(75.530,73)	-686%
Κέρδη προ φόρων		**12.097.177,08**	**9.396.739,95**	29%
Φόρος εισοδήματος	6.5.20	(2.872.796,12)	(3.223.761,13)	-11%
Κέρδη μετά από φόρους		**9.224.380,96**	**6.172.978,82**	49%

1.3. Οικονομική θέση της εταιρείας και Δείκτες επιδόσεων

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αυτή που παρουσιάζεται στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναλύεται παραπάνω.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό των € 31.617.389,98 έναντι € 22.524.540,40 της προηγούμενης χρήσεως (40,37%).

Η εταιρεία ανταποκρίθηκε τόσο στις οικονομικές υποχρεώσεις (εξόφληση προμηθευτών, αποπληρωμή δανείων) όσο και στον κανονικό εφοδιασμό της ελληνικής αγοράς με τα φάρμακα της αρμοδιότητάς της.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
1.	Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	9.648.832,14 / 51.089.714,93	19%	8.847.387,58 / 47.750.712,86	19%	0%
2.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	41.263.271,91 / 51.089.714,93	81%	38.823.305,01 / 47.750.712,86	81%	-1%
	β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
3.	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	31.617.389,98 / 19.472.324,95	162%	22.524.540,40 / 25.226.172,45	89%	73%
	γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
4.	Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	31.617.389,98 / 9.648.832,14	328%	22.524.540,40 / 8.847.387,58	255%	73%
	δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
5.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	41.263.271,91 / 17.156.949,01	241%	38.823.305,01 / 22.499.601,37	173%	68%
	ε. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
6.	Απαιτήσεις από πελάτες * 365ημ. / Πωλήσεις	7.645.522.044,17 / 97.282.791,51	79	6.711.624.510,47 / 85.723.176,48	78	0
	στ. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
7.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές * 365ημ. / Κόστος Πωλήσεων	5.006.712.471,55 / 83.163.897,94	60	6.817.171.353,35 / 72.901.978,56	94	-33

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	ζ. Συντ/στής Μικτού Κέρδους	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
8.	Μικτό Κέρδος / Κύκλος εργασιών	14.118.893,57 / 97.282.791,51	15%	12.821.197,92 / 85.723.176,48	15%	0%
	η. Συντ/στής Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
9.	Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια .	12.097.177,08 / 31.617.389,98	38%	9.396.739,95 / 22.524.540,40	42%	-3%
	θ. Αποδοτικότητα πωλήσεων	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
10.	Κέρδη προ φόρων / Κύκλος εργασιών	12.097.177,08 / 97.282.791,51	12%	9.396.739,95 / 85.723.176,48	11%	1%

1.4. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της την 31-12-2019 τα κάτωθι χρεόγραφα:

Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου	Λήξη ομολόγων	Αξία κτήσης (ονομαστική αξία)	Διαφορά από αποτίμηση Κέρδος / (Ζημία)	Τρέχουσα αξία	ΤΡΑΠΕΖΑ
ΟΕΔ	Λήξης από 30.01.2023 έως 30.1.2042	9.393,00	2.057,31	11.450,31	ΕΤΕ
ΟΕΔ	Λήξης από 30.01.2023 έως 30.1.2042	318.471,00	69.743,70	388.214,70	ALPHA BANK
ΟΕΔ	Λήξης από 30.01.2023 έως 30.1.2042	882.660,00	190.057,48	1.072.717,48	ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΟΕΔ	Λήξης από 30.01.2023 έως 30.1.2042	308.408,00	67.539,97	375.947,97	ΑΤΤΙΚΗΣ
Σύνολα		**1.518.932,00**	**329.398,46**	**1.848.330,46**	

1.5. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «Ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

1.6. Ακίνητα της εταιρείας

Η ακίνητη περιουσία της εταιρείας την 31.12.2019 αναλύεται ως κάτωθι,

Περιοχή Παλλήνης Αττικής:

- Οικόπεδο εμβαδού 5.776,17 τ.μ. (ΟΤ 1131), όπου ευρίσκονται οι κύριες εγκαταστάσεις της εταιρείας (κτήριο εργοστασίου & γραφείων) και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις, συνολικής επιφανείας σήμερα 4.927,17 τετρ. μέτρων, με ΚΑΕΚ 051142908001/0/0.
- Οικόπεδο εμβαδού 2.020,28 τ.μ. (ΟΤ 1132), όπου ευρίσκονται βοηθητικές (μηχανολογικές) εγκαταστάσεις, επιφανείας 154,00 τετρ. μέτρων οι οποίες εξυπηρετούν την κύρια μονάδα, με ΚΑΕΚ 051142906001/0/0.
- Οικόπεδο εμβαδού 1.776,04 τ.μ. (ΟΤ 1155/13Ν), με ΚΑΕΚ 051142809013/0/0.
- Οικόπεδο εμβαδού 1.010,19 τ.μ. (Ο.Τ. 1155/12Ν), με ΚΑΕΚ 051142809001/0/0.
- Οικόπεδο εμβαδού 3.704,63 τ.μ. (1128), με ΚΑΕΚ 051142911001/0/0.

Περιοχή Μαγούλα:

- Γήπεδο εμβαδού 15.046,00 τ.μ. Επί του γηπέδου υφίστανται κτίσματα (εργοστάσιο αποστείρωσης, συσκευασίας και αποθήκευσης ιατρικών ειδών και φυλάκιο) συνολικής επιφανείας 2.523,02 τ.μ. και φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 050841801007/0/0.

Περιοχή Αρχαία Κόρινθος :

- Γήπεδο εμβαδού εκτάσεως 21.258,20 τ.μ. Επί του γηπέδου υφίστανται κτίσματα συνολικής επιφανείας 5.154,65 τ.μ.

Περιοχή Βασιλικά Θεσσαλονίκης :

- Γεωτεμάχια (γήπεδα) εμβαδού εκτάσεως 2.310 τ.μ. με ΚΑΕΚ 190241202220/0/0 και εμβαδού εκτάσεως 7.875,32 τ.μ. με ΚΑΕΚ 190241202221/0/0 τα οποία αποτελούν ενιαίο ακίνητο συνολικής επιφανείας 10.185,32 τ.μ. . Επί του τελευταίου γεωτεμαχίου (γηπέδου) ευρίσκονται κτίσματα (κύριοι και βοηθητικοί χώροι παλαιού εργοστασίου), συνολικής επιφανείας 1.337,85 τ.μ., για την ανέγερση των οποίων είχαν εκδοθεί οι υπ' αριθμούς 5166/1972 και 1153/1973 νόμιμες άδειες του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας και συγκεκριμένα επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αρχαία Κόρινθο υφίστατο προσημείωση α' τάξης υποθήκης υπέρ της ATTICA BANK A.E., δυνάμει της υπ' αριθ. 1701Σ/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών για ποσό 2.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαίτησης ποσού 2.100.000 ευρώ, προερχόμενη από την υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Η εν λόγω προσημείωση υποθήκης εξαλείφθηκε ολοσχερώς στις 6-2-2019 δυνάμει της υπ' αριθμόν 336Σ/2019 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, κατόπιν εξοφλήσεως της άνω απαιτήσεως της πιστώτριας Τράπεζας. Το υπόλοιπο της οφειλής την 31.12.2018 είχε εξοφληθεί ολοσχερώς.

Επί ακινήτου της εταιρείας που βρίσκεται στην περιοχή Μαγούλα υφίσταται ισόβια περιορισμένη προσωπική δουλεία – εναέρια δουλεία διελεύσεως υπέρ της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΊΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ» (διέλευση προσωπικού και οχημάτων για επιθεώρηση) δυνάμει της υπ' αριθ. 58578/29.7.1952 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και υπ' αριθ. Β.160/412/19-3-1981 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και Οικονομικών.

1.7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Κατά την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας και το Διοικητικό συμβούλιο εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση 2020 θα είναι αυξημένος σε σχέση με την κλειόμενη χρήση και

το αποτέλεσμα της χρήσης 2020 θα είναι ομοίως κερδοφόρο. Σημειώνεται ότι ο τζίρος της εταιρείας α' εξαμήνου 2020 σε σχέση με το α΄εξάμηνο 2019 παρουσίασε αύξηση 24%.

Έχουν ληφθεί μέτρα για συγκράτηση ή μείωση των εξόδων και προβλέπεται η μείωση αυτή να συνεχισθεί και την επόμενη χρήση αναλογικά με την εκτιμώμενη αύξηση του κύκλου εργασιών.

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των προϊόντων και κυρίαρχο σκοπό την πλήρη προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας , προδικάζουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση.

1.8. Κυριότεροι κίνδυνοι

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών ενώ τα υπόλοιπα από πωλήσεις σε φορείς του Δημοσίου και ΝΠΔΔ δεν ενέχουν κίνδυνο μη είσπραξης.

Η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 6.5.6 και 6.5.7 των Οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η ορθή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με βάση αναλυτικό ταμειακό προγραμματισμό του συνόλου των αναμενόμενων εισροών – εκροών, ο οποίος εκτελείται σε περιοδική βάση, στα πλαίσια της διαρκούς λειτουργίας και απρόσκοπτης χρηματοδότησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς και την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Όσον αφορά στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η Εταιρεία για την κλειόμενη χρήση δεν έχει έντοκες υποχρεώσεις

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός, καθώς η Εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της.

Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των χρεογράφων (ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου από απαιτήσεις νοσοκομείων) που κατέχει. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω χρεογράφων θα καταφέρει να το εκχωρήσει σε προμηθευτές της, έναντι υποχρεώσεων της, στην ονομαστικής τους αξία.

Οικονομικό περιβάλλον – πορεία εργασιών

Η Εταιρεία είναι αισιόδοξη για την μελλοντική της πορεία όμως είναι αδύνατον να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις με την αβεβαιότητα που υπάρχει στην εγχώρια και διεθνή αγορά μετά την έξαρση της πανδημίας του ιού COVID-19.

Η εμφάνιση του COVID-19 αρχικά στην Κίνα και η μετέπειτα εξάπλωσή του στο όλο τον κόσμο έχει δημιουργήσει μια αβεβαιότητα σχετικά με το οικονομικό περιβάλλον τόσο στην Ελλάδα όσο και σε ολόκληρο τον κόσμο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο σε εγχώριο όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο και έχει προχωρήσει άμεσα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, για να διασφαλίσει την υγεία και την προσωπική ασφάλεια των εργαζομένων της, αλλά και την απρόσκοπτη λειτουργία και την περαιτέρω ενίσχυση των δραστηριοτήτων της.

Οι πρόσφατες εξελίξεις αναμένεται να επηρεάσουν τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας για το οικονομικό έτος 2020. Το εύρος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί από παράγοντες όπως η διάρκεια της επιδημίας, η διάρκεια των ισχύοντων περιοριστικών μέτρων, τυχόν λήψη επιπροσθέτων μέτρων από τις κυβερνήσεις, καθώς και το μέγεθος της επακόλουθης οικονομικής αποδιοργάνωσης.

Παρόλα αυτά η Εταιρία διαθέτει έναν ισχυρό ισολογισμό με μηδενικό συντελεστή μόχλευσης και συνολική διαθέσιμη ρευστότητα που υπερβαίνει τα € 6 εκατ., ενώ ταυτόχρονα έχουν ληφθεί μέτρα για τη διατήρηση των εξόδων σε χαμηλά επίπεδα.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και την επίδραση που αυτές θα έχουν στις δραστηριότητες της αλλά εκτιμά ότι δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες του της Εταιρείας μεσο-μακροπρόθεσμα.
Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση για να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

1.9. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας

Στη χρήση 2019 έγινε καταστροφή ληγμένων και ακατάλληλων αποθεμάτων ποσού € 721.424,52 (2018: € 436.880,11).

1.10. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης.

Η εταιρεία στη χρήση 2019 δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

1.11. Περιβάλλον

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου.
Επιπλέον η εταιρεία είναι πιστοποιημένη (Διεύθυνση Φαρμάκων και Διεύθυνση Παραγωγής αντιστοίχως) με το Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001/2008 και με το Διεθνές Πρότυπο Συμμόρφωσης στους Κανόνες Ορθής Παρασκευαστικής Πρακτικής (GMP).
Επίσης, επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

1.12. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της εταιρείας, το οποίο ανέρχονταν την 31.12.2019 σε 45 άτομα, μισθοδοτούμενα από την ίδια, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας.
Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της εταιρείας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

1.13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, έχουν ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	102.913,52	109.203,43

1.14. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κίνδυνος διάδοσης του κοροναϊού

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κοροναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία.

Η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή τα γεγονότα σχετικά με την εξάπλωση του κοροναϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για τη θεραπεία και περιορισμό της εξάπλωσης του κοροναϊού COVID19. Η Εταιρεία, ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει ήδη εκπονήσει και θέσει σε πλήρη εφαρμογή ένα σχέδιο διασφάλισης της επιχειρησιακής συνέχειας. Έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς.

Εφαρμόζονται, όπου είναι δυνατό, συστήματα για απομακρυσμένη εργασία (τηλεργασία). Έχει τεθεί επίσης σε εφαρμογή πρόσθετος σχεδιασμός ανθρώπινου δυναμικού σχετικά με το προσωπικό που εκτελεί λειτουργίες κρίσιμες για την επιχειρησιακή συνέχεια προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διακοπής λειτουργίας.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά της Εταιρείας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό της. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με επιδημία του COVID-19 δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος.

Χρηματοδότηση της «ΙΦΕΤ Α.Ε.» από την Τράπεζα Πειραιώς

Η «ΙΦΕΤ Α.Ε.», παρατηρώντας σημαντική μείωση των καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες λόγω αύξησης των απαιτήσεων (νοσοκομεία και ΕΟΠΥΥ) και προκειμένου για την ομαλή λειτουργία της ελληνικής αγοράς και την αδιάλειπτη κάλυψη των νοσοκομείων με φάρμακα μόνιμης και έκτακτης κάλυψης καθώς και την υλοποίηση των νοσοκομειακών και ατομικών παραγγελιών, προέβη σε λήψη χρηματοδότησης ύψους 4.030.916,60 ευρώ με σκοπό τη βελτίωση της οικονομικής ρευστότητας της εταιρείας. Η εκταμίευση του δανείου από την Τράπεζα Πειραιώς πραγματοποιήθηκε την 26/03/2020.

1.15. Διανομή κερδών

Τα καθαρά κέρδη χρήσης 2019 ευρώ 9.224.380,96 μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού ευρώ 447.340,18 μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο κερδών εις νέο το οποίο διαμορφώθηκε στο ποσό ευρώ 14.968.115,81.

Παλλήνη, 28 Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 014448	Α.Δ.Τ. Σ 630409

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

ΧΑΡΙΚΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37461

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019 20η εταιρική χρήση (1/1/19-31/12/19)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2019	2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	6.5.1	9.648.832,14	8.847.387,58
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.5.2	159.327,89	61.737,28
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5.4	18.282,99	18.282,99
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**9.826.443,02**	**8.927.407,85**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	6.5.5	8.278.030,29	7.886.595,94
Εμπορικές απαιτήσεις	6.5.6	20.946.635,74	18.388.012,36
Λοιπές απαιτήσεις	6.5.7	4.091.988,89	3.394.213,85
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.5.8	1.848.330,46	1.405.044,29
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.5.9	6.098.286,53	7.749.438,57
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**41.263.271,91**	**38.823.305,01**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**51.089.714,93**	**47.750.712,86**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		6.337.692,00	6.337.692,00
Αποθεματικά		10.311.582,17	9.981.144,03
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέο		14.968.115,81	6.205.704,37
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.5.10	**31.617.389,98**	**22.524.540,40**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	6.5.3	1.397.509,17	1.361.390,45
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	6.5.11	917.866,77	857.833,24
Λοιπές προβλέψεις	6.5.12	0,00	507.347,39
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**2.315.375,94**	**2.726.571,08**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.5.13	13.717.020,47	18.677.181,79
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.5.20	2.708.714,27	3.250.044,99
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.5.14	731.214,27	572.374,59
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**17.156.949,01**	**22.499.601,37**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**51.089.714,93**	**47.750.712,86**

3. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων της 31ης Δεκεμβρίου 2019
20η εταιρική χρήση (1/1/19-31/12/19)

(ποσά σε Ευρώ)	**Σημ.**	**2019**	**2018**
Κύκλος εργασιών	6.5.15	97.282.791,51	85.723.176,48
Κόστος πωλήσεων	6.5.16	(83.163.897,94)	(72.901.978,56)
Μικτό Κέρδος		**14.118.893,57**	**12.821.197,92**
Λοιπά έσοδα	6.5.17	841.658,95	1.244.669,55
Έξοδα Διάθεσης	6.5.16	(2.050.367,12)	(2.688.968,38)
Έξοδα Διοίκησης	6.5.16	(1.146.684,97)	(1.074.596,59)
Λοιπά έξοδα	6.5.18	(108.781,02)	(830.031,81)
Κέρδος εκμετάλλευσης		**11.654.719,40**	**9.472.270,68**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	6.5.19	442.457,68	(75.530,73)
Κέρδη προ φόρων		**12.097.177,08**	**9.396.739,95**
Φόρος εισοδήματος	6.5.20	(2.872.796,12)	(3.223.761,13)
Κέρδη μετά από φόρους		**9.224.380,96**	**6.172.978,82**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις:			
Αναλογιστικά κέρδη		(13.485,80)	24.333,38
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών		3.236,59	(6.083,35)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή		(4.380,14)	(18.493,88)
Ποσά τα οποία που ενδέχεται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μελλοντικές περιόδους:			
Αποτίμηση σε εύλογη αξία παγίων		(254.471,04)	(412.976,85)
Αναβαλλόμενος φόρος επί του αποθεματικού εύλογης αξίας παγίων		61.073,05	103.244,21
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή		76.495,95	322.502,88
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(131.531,38)**	**12.526,39**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		**9.092.849,58**	**6.185.505,21**
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή		**9.092.849,58**	**6.185.505,21**
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων, Αποσβέσεων και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**11.789.534,11**	**9.583.848,29**

4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη/ (ζημιές) εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**6.337.692,00**	**9.661.049,05**	**577.423,52**	**16.576.164,57**
Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9	0,00	0,00	(237.129,38)	(237.129,38)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**6.337.692,00**	**9.661.049,05**	**340.294,14**	**16.339.035,19**
Κέρδη χρήσης	0,00	0,00	6.172.978,82	6.172.978,82
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	12.770,24	(243,85)	12.526,39
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**12.770,24**	**6.172.734,98**	**6.185.505,21**
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	0,00	307.324,75	(307.324,75)	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**6.337.692,00**	**9.981.144,03**	**6.205.704,37**	**22.524.540,40**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**6.337.692,00**	**9.981.144,03**	**6.205.704,37**	**22.524.540,40**
Κέρδη χρήσης			9.224.380,96	9.224.380,96
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(116.902,04)	(14.629,34)	(131.531,38)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**(116.902,04)**	**9.209.751,62**	**9.092.849,58**
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού		447.340,18	(447.340,18)	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**6.337.692,00**	**10.311.582,17**	**14.968.115,81**	**31.617.389,98**

5. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε ευρώ)	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κέρδη προ φόρων	12.097.177,08	9.396.739,95
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	134.814,71	111.577,61
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.731,50)	(68.927,07)
Προβλέψεις	(658.901,49)	(565.863,10)
Απομειώσεις	650.470,52	157.663,15
Αποτίμηση ομολόγων	(443.286,17)	31.248,06
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(499,99)	(13.182,58)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	828,49	44.282,67
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	(1.112.858,87)	(1.539.433,79)
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(3.058.296,59)	(3.042.846,59)
(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανείων από τράπεζες)	(7.247.475,76)	(2.829.963,27)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(46.805,57)	(96.984,44)
Καταβεβλημένοι φόροι	(805.422,37)	(1.407.417,95)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(493.987,51)**	**176.892,66**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.217.366,93)	(57.199,60)
Πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	500,00	13.183,10
Τόκοι εισπραχθέντες	59.702,40	9.591,85
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(1.157.164,53)**	**(34.424,65)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	(1.044.034,48)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**0,00**	**(1.044.034,48)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	**(1.651.152,04)**	**(901.566,47)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	7.749.438,57	8.651.005,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	**6.098.286,53**	**7.749.438,57**

6. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2019

6.1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

Ίδρυση: Η «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε» ιδρύθηκε ως θυγατρική ανώνυμη εταιρεία του «ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ» (ΕΟΦ) σύμφωνα με το άρθρο 22 παραγρ. 1 του Ν. 2737/2000, εκ μετατροπής του ΝΠΙΔ με την ίδια επωνυμία, το οποίο είχε ιδρυθεί με το άρθρο 7 του Ν. 1965/1991. Η «Ι.Φ.Ε.Τ. ΑΕ», της οποίας μονομέτοχος είναι ο «Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων» (ΕΟΦ) που κατέχει τη μία και μοναδική ονομαστική μετοχή της εταιρείας, αποτελεί δημόσια επιχείρηση σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3429/2005 (Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί Δ.Ε.Κ.Ο).

Στο ΝΠΙΔ «ΙΦΕΤ» μεταφέρθηκαν από 26.12.1991 όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας «Εθνική Φαρμακοβιομηχανία Α.Ε.» και της εταιρείας «Κρατική Φαρμακαποθήκη Α.Ε.» που καταργήθηκαν έκτοτε με το άρθρο 7 παρ. 5 του Ν. 1965/1991. Το 2001 η «ΙΦΕΤ ΑΕ απορρόφησε την εταιρεία «ΦΑΡΜΕΤΡΙΚΑ Α.Ε.» και το 2009 την εταιρεία «ΕΛ.ΒΙΟ.Ν.Υ. Α.Ε.», αμφότερες θυγατρικές του Ε.Ο.Φ.

Σκοπός της «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε» είναι :

α) Η εισαγωγή, εμπορία και γενικά η διακίνηση ειδών αρμοδιότητας του "ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ» (ΕΟΦ), όπως το αντικείμενο αρμοδιότητας αυτού αναφέρεται στο άρθρο 2 του Ν. 1316/1983, όπως ισχύει κάθε φορά, εφ' όσον διαπιστώνεται αρμοδίως έλλειψη και μετά από εξακριβωμένο έλεγχο της αναγκαιότητας και της ωφελιμότητας του προϊόντος για την προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Στην κατηγορία αυτή **ενδεικτικώς** αναφέρονται τα «ορφανά» φάρμακα», διάφορα αντίδοτα, νοσοκομειακά φάρμακα, φαρμακευτικά προϊόντα για την αντιμετώπιση πανδημιών κ.λπ. Η εξαγωγή προϊόντων αρμοδιότητας ΕΟΦ, τα οποία εισήχθησαν στην εγχώρια αγορά και δεν δύνανται πλέον να διατεθούν.

β) Η παραγωγή μοναδικών και αναντικατάστατων φαρμάκων και αντιδότων, καθώς η παραγωγή ναρκωτικών για λογαριασμό του Κράτους.

γ) Η αποστείρωση προϊόντων και υλικών για λογαριασμό της εταιρείας και για λογαριασμό τρίτων.

δ) Η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια μελετών βιοδιαθεσιμότητας και βιοϊσοδυναμίας φαρμακευτικών προϊόντων, η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια ποιοτικών και ποσοτικών ελέγχων σε προϊόντα αρμοδιότητας του ΕΟΦ, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η κυκλοφορία απολύτως

ελεγμένων για τη θεραπευτική δράση τους προϊόντων για την πλήρη προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Η διενέργεια ελέγχων για τον ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό απαγορευμένων ουσιών (anti-dopping control) σε ανθρώπους και ζώα.

ε) Η εκπόνηση οικονομικών, οικονομοτεχνικών, στατιστικών και οικονομετρικών αναλύσεων, στον τομέα της κατανάλωσης και των τιμών προϊόντων αρμοδιότητας του ΕΟΦ.

στ) Η εκτέλεση προγραμμάτων και έργων στον τομέα του φαρμάκου, της υγείας, της περίθαλψης και της ασφάλισης.

ζ) Η οργάνωση, ανάπτυξη και εφαρμογή, σε πανελλαδική βάση, συστήματος ασφαλούς συλλογής, μεταφοράς, προσωρινής φύλαξης και διαχείρισης οικιακών φαρμακευτικών σκευασμάτων και υπολειμμάτων φαρμάκων οικιακής χρήσεως.

Έδρα: Η έδρα της «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» βρίσκεται στην Παλλήνη Αττικής (18ο χιλ. Λεωφ. Μαραθώνος) και διατηρεί υποκατάστημα στη Μαγούλα Αττικής.

Πρόεδρος: Γιαλούρης Διονύσιος

Διευθύνων Σύμβουλος: Πανταζής Δημήτριος

Προσωπικό: Στην «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» εργάζονται 45 άτομα.

6.2. Αντικείμενο Δραστηριοτήτων

Η «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» με αποκλειστικό γνώμονα τη συμβολή στην προάσπιση της Δημόσιας Υγείας, υλοποιώντας τις κατευθύνσεις του Υπουργείου Υγείας και του Εθνικού Οργανισμού Φαρμάκων, προσφέρει υπηρεσίες στον Έλληνα πολίτη.

- Άμεση κάλυψη των αναγκών της χώρας σε φάρμακα απαραίτητα για τη δημόσια υγεία.
- Παραγωγή Μεθαδόνης, ποσίμων διαλυμάτων και δισκίων.
- Παροχή αποστείρωσης προϊόντων δι’ ακτινοβόλησης
- Διαχείριση υπολειμμάτων φαρμάκων οικιακής χρήσης

6.3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2019 – 31/12/2019 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά την 31/12/2019.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Εφαρμογή νέων και τροποποιημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα και τροποποιημένα ΔΠΧΑ που επηρεάζουν τα ποσά που παρουσιάζονται ή / και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις την Εταιρείας.

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μια σειρά νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΑ και διερμηνειών που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), τα οποία είναι υποχρεωτικά στις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Αυτά παρουσιάζονται στην συνέχεια ως εξής:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 και μεταγενέστερα.

Εφαρμογή νέων και τροποποιημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα και τροποποιημένα ΔΠΧΑ που επηρεάζουν τα ποσά που παρουσιάζονται ή / και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.
Η Εταιρεία, στη χρήση 2019, δεν αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις, καθώς τα συμβόλαια μισθώσεων σε ισχύ εμπίπτουν στις εξαιρέσεις του προτύπου (για τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, για τα συμβόλαια που το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, καθώς και για τα βραχυπρόθεσμα συμβόλαια).

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»: Η τροποποίηση παρέχει στις Εταιρίες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμές συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»: Η διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους ή ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, των φορολογικών κερδών και φορολογικών ζημιών και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»: Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η βελτίωση δεν είχε σημαντική επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία αξιολόγησε όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο και κατέληξε ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του (Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής): Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020): Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020): Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020): Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020): Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, με τις οποίες ολοκληρώνεται η πρώτη φάση των εργασιών του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η δεύτερη φάση επικεντρώνεται σε θέματα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα υφιστάμενο επιτόκιο αναφοράς αντικατασταθεί από ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Οι τροποποιήσεις αναφέρονται σε θέματα που προκύπτουν στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε περιόδους που προηγούνται της αντικατάστασης ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο, και αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις σε συγκεκριμένες απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση». Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις εφαρμόσιμες σε υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς, επιτρέποντας τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κατά την περίοδο της αβεβαιότητας πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις γύρω από την αβεβαιότητα που προκύπτει από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022): Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6.4. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές

Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα – οικόπεδα και τα κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε την 31.12.2019, από την μελέτη εκτίμησης της αγοραίας αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων (γηπέδων & κτιρίων) που εκπονήθηκε από Ορκωτό Πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας. Η αξία των κτιρίων είναι μειωμένη με τις αποσβέσεις της χρήσης 2018 και 2019. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυνατότητα των παγίων ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας των. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κατηγορία ενσώματου παγίου	**Έτη ωφέλιμης ζωής**
Κτίρια-Βελτιώσεις κτιρίων	22-36 έτη (*)
Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	10-15 έτη (*)
Λοιπές εγκαταστάσεις	5-10 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-10 έτη

(*) Αφορούν τα εναπομείναντα έτη ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός και η μείωση αυτή αναστρέφει προηγούμενη αύξηση που υπήρχε στα «Αποθεματικά Αναπροσαρμογής» οπότε και πρέπει να χρεωθεί στο κονδύλι «Αποθεματικά Αναπροσαρμογής». Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομειώσεως, οπότε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν η επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης

ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Ειδικότερα τα αποθέματα των εξειδικευμένων ανταλλακτικών των μηχανημάτων, που αγοράζονται κατά το στάδιο της αγοράς του μηχανήματος, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα της αξίας του μηχανήματος και αποσβένονται μαζί με το μηχάνημα, ενώ οι αντικαταστάσεις των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους. Σε αντίθεση, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Πρόβλεψη απομείωσης για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς προκειμένου να αποφασίσει για το προσδιορισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

Διαθέσιμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών διαθεσίμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ξένων με τα ίδια κεφάλαια, να είναι μικρότερο της μονάδας (1).

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 4548/2018, ως ισχύει, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που απασχολούνται στην εταιρεία για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Το Δ.Λ.Π. 19 συνιστά ως προεξοφλητικό επιτόκιο την απόδοση εταιρικών ομολόγων χαμηλού ρίσκου και εάν δεν υπάρχει βάθος στη συγκεκριμένη αγορά, την απόδοση κρατικών ομολόγων κατά την ημερομηνία αποτίμησης, με διάρκεια ανάλογη της αναμενόμενης μέλλουσας υπηρεσίας των εργαζομένων.

Μετά τη διεύρυνση της διαφοράς της απόδοσης μεταξύ ελληνικών και ευρωπαϊκών ομολόγων, που έλαβε χώρα ιδίως κατά τους τελευταίους μήνες του 2009, η εφαρμογή της ίδιας διαδικασίας θα είχε ως συνέπεια τη δραματική μείωση των ασφαλιστικών αποθεμάτων, και την επακόλουθη αβεβαιότητα σχετικά με την μελλοντική εξέλιξή τους. Για την αποφυγή τέτοιων έντονων διακυμάνσεων στην αποτίμηση των υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια μιας μεταβατικής περιόδου, αποφασίσθηκε ο έλεγχος επάρκειας των αποθεμάτων κατά την 31.12.2019 να διενεργηθεί με ποσοστό προεξόφλησης 0,80% δεδομένης και της μείωσης των επιτοκίων στο σύνολο της Ευρωζώνης.

Η εταιρεία ανέθεσε στην χρήση 2019 σε εξωτερικό συνεργάτη (αναλογιστή) την εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης για τον επαναπροσδιορισμό του ύψους υποχρεώσεων προς τους εργαζομένους κατά την 31.12.2019.

Για την ακριβή λογιστική απεικόνιση των συγκεκριμένων μεγεθών η εταιρεία έχει επιλέξει - και εφαρμόζει με συνέπεια – τη μέθοδο της αναγνώρισης των Αναλογιστικών Ελλειμμάτων/(Πλεονασμάτων) απευθείας στον ισολογισμό, με αντίστοιχη μεταβολή της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Να επισημανθεί ότι ο τρόπος αυτός αναγνώρισης αφορά αποκλειστικά τα Αναλογιστικά Ελλείμματα/(Πλεονάσματα) και όχι το Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας και το Χρηματοοικονομικό έξοδο που επιβαρύνουν τα Αποτελέσματα της Χρήσης σε κάθε περίπτωση.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν η εταιρεία μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια εύλογη νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης.

Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

- **Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων**

Η εταιρεία κρίνει ότι οι σχηματισθείσες προβλέψεις για πιστωτικούς κινδύνους, ύψους € 2.357.979,63 είναι επαρκείς.

- **Λοιπές προβλέψεις δικαστικών υποθέσεων:**

Η εταιρεία στην προηγούμενη χρήση είχε σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 507.347,39 έναντι αβέβαιων δικαστικών υποθέσεων που αφορούσαν φορολογικές υποχρεώσεις ακινήτων την οποία αντέστρεψε στην τρέχουσα χρήση σε όφελος των αποτελεσμάτων, αναλυτική αναφορά γίνεται κατωτέρω στη Σημείωση 6.5.12 .

Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, τα ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου και οι υποχρεώσεις, τα τραπεζικά Δάνεια και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης.

Για τα ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου σημειώνεται ότι χαρακτηρίζονται ως χρηματοοικονομικά μέσα κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς, διότι στόχος της Διοίκησης της εταιρείας είναι η διάθεση τους για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών της. Τα ομόλογα αποτιμώνται κατ' έτος με βάση τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.) και η διαφορά της αποτίμησης (έσοδο ή έξοδο) βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών (πλην ομολόγων), η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της

αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών ενώ τα υπόλοιπα από πωλήσεις σε φορείς του Δημοσίου και ΝΠΔΔ δεν ενέχουν κίνδυνο μη είσπραξης.
Η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 6.5.6 και 6.5.7 των Οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η ορθή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με βάση αναλυτικό ταμειακό προγραμματισμό του συνόλου των αναμενόμενων εισροών – εκροών, ο οποίος εκτελείται σε περιοδική βάση, στα πλαίσια της διαρκούς λειτουργίας και απρόσκοπτης χρηματοδότησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς και την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις της Εταιρείας μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Κατά την 31/12/2019 η Εταιρεία δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Όσον αφορά στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων είναι επουσιώδης στη τρέχουσα χρήση μετά την ολοσχερής εξόφληση των έντοκων υποχρεώσεων της.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός, καθώς η Εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της.

Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των χρεογράφων (ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου από απαιτήσεις νοσοκομείων) που κατέχει. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω χρεογράφων θα καταφέρει να το εκχωρήσει σε προμηθευτές της, έναντι υποχρεώσεων της, στην ονομαστικής τους αξία.

Οικονομικό περιβάλλον – πορεία εργασιών

Η Εταιρεία είναι αισιόδοξη για την μελλοντική της πορεία όμως είναι αδύνατον να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις με την αβεβαιότητα που υπάρχει στην εγχώρια και διεθνή αγορά μετά την έξαρση της πανδημίας του ιού COVID-19.

Η εμφάνιση του COVID-19 αρχικά στην Κίνα και η μετέπειτα εξάπλωσή του στο όλο τον κόσμο έχει δημιουργήσει μια αβεβαιότητα σχετικά με το οικονομικό περιβάλλον τόσο στην Ελλάδα όσο και σε ολόκληρο τον κόσμο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο σε εγχώριο όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο και έχει προχωρήσει άμεσα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, για να διασφαλίσει την υγεία και την προσωπική ασφάλεια των εργαζομένων της, αλλά και την απρόσκοπτη λειτουργία και την περαιτέρω ενίσχυση των δραστηριοτήτων της.

Οι πρόσφατες εξελίξεις αναμένεται να επηρεάσουν τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας για το οικονομικό έτος 2020. Το εύρος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί από παράγοντες όπως η διάρκεια της επιδημίας, η διάρκεια των ισχύοντων περιοριστικών μέτρων, τυχόν λήψη επιπροσθέτων μέτρων από τις κυβερνήσεις, καθώς και το μέγεθος της επακόλουθης οικονομικής αποδιοργάνωσης.

Παρόλα αυτά η Εταιρία διαθέτει έναν ισχυρό ισολογισμό με μηδενικό συντελεστή μόχλευσης και συνολική διαθέσιμη ρευστότητα που υπερβαίνει τα € 6 εκατ., ενώ ταυτόχρονα έχουν ληφθεί μέτρα για τη διατήρηση των εξόδων σε χαμηλά επίπεδα.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και την επίδραση που αυτές θα έχουν στις δραστηριότητες της αλλά εκτιμά ότι δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες του της Εταιρείας μεσο-μακροπρόθεσμα.
Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση για να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Έσοδα

α. Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων), όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών, έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων) ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται, εάν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα, όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή την ενδεχόμενη επιστροφή των αγαθών.

β. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα

Μισθώσεις

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται κατά την έναρξη της μίσθωσης. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των τόκων.

Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1 η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σε ιδιαίτερο λογαριασμό της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο. Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων, τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο και τα τυχόν κόστη αποκατάστασης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση

ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Δανεισμός - Κόστος χρηματοδότησης

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους ετεροχρονισμένους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημιές) αλλά θα καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Στην περίπτωση που ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές επί των διανεμομένων και μη διανεμομένων κερδών, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους θεσπισμένους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται. Τούτο έχει ως συνέπεια τη διαχρονική διαφοροποίηση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή, ανάλογα με την ακολουθούμενη πολιτική της εταιρείας στο θέμα της διανομής ή μη των κερδών.

Οι ετεροχρονισμένοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά το χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς, που θα εξαλειφθούν στο μέλλον.

Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα προσδώσουν φορολογικές

υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλισθεί.

6.5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

6.5.1. Ενσώματα πάγια

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων παγίων της Εταιρείας

(ποσά σε Ευρώ)	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια - Τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα Τεχνικών εγκαταστάσεων & Λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**5.986.412,00**	**3.330.630,00**	**5.627.553,92**	**51.088,06**	**2.167.970,41**	**17.163.654,39**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,00	**7.350,00**
Αναπροσαρμογή βάσει εκτίμησης	146.331,00	(642.905,00)	0,00	0,00	0,00	**(496.574,00)**
Μειώσεις	0,00	0,00	(4.113,09)	(29.052,28)	(13.316,60)	**(46.481,97)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**6.132.743,00**	**2.687.725,00**	**5.623.440,83**	**22.035,78**	**2.162.003,81**	**16.627.948,42**
Προσθήκες	558.035,70	0,00	482.116,54	0,00	62.816,21	1.102.968,45
Αναπροσαρμογή βάσει εκτίμησης	(218.313,70)	(67.650,00)	0,00	0,00	0,00	(285.963,70)
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	(10.881,88)		(10.881,88)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**6.472.465,00**	**2.620.075,00**	**6.105.557,37**	**11.153,90**	**2.224.820,02**	**17.434.071,29**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**0,00**	**0,00**	**5.618.904,24**	**46.437,92**	**2.158.121,62**	**7.823.463,78**
Αποσβέσεις	0,00	100.568,15	875,35	900,00	1.803,33	104.146,83
Αναπροσαρμογή βάσει εκτίμησης	0,00	(100.568,15)	0,00	0,00	0,00	(100.568,15)
Μειώσεις	0,00	0,00	(4.112,86)	(29.052,26)	(13.316,50)	(46.481,62)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**0,00**	**0,00**	**5.615.666,73**	**18.285,66**	**2.146.608,45**	**7.780.560,84**
Αποσβέσεις	0,00	102.446,66	8.912,02	900,00	5.748,16	118.006,84
Αναπροσαρμογή βάσει εκτίμησης	0,00	(102.446,66)	0,00	0,00	0,00	(102.446,66)
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	(10.881,87)	0,00	(10.881,87)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**0,00**	**0,00**	**5.624.578,75**	**8.303,79**	**2.152.356,61**	**7.785.239,15**
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	**5.986.412,00**	**3.330.630,00**	**8.649,68**	**4.650,14**	**9.848,79**	**9.340.190,61**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**6.132.743,00**	**2.687.725,00**	**7.774,10**	**3.750,12**	**15.395,36**	**8.847.387,58**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	**6.472.465,00**	**2.620.075,00**	**480.978,62**	**2.850,11**	**72.463,41**	**9.648.832,14**

Οι αποσβέσεις της χρήσης αύξησαν κατά: € 80.888,83 (2018: € 66.946,57) το κόστος πωλήσεων, κατά € 26.962,94 (2018: € 22.315,52) τα έξοδα διάθεσης και κατά € 26.962,94 (2018: € 22.315,52) τα διοικητικά έξοδα.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια) αναπροσαρμόστηκαν την 31.12.2019 στην αγοραία αξία τους όπως αυτή προσδιορίστηκε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο ΔΛΠ 16.

Από την αναπροσαρμογή της 31.12.2019 η αγοραία αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων, όπως αυτή προέκυψε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, αυξήθηκε κατά ποσό € 272.072,00 σε σχέση με την αντίστοιχη αγοραία αξία της 31.12.2018.

(ποσά σε Ευρώ)

ΑΚΙΝΗΤΑ	ΑΓΟΡΑΙΑ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2018	ΑΓΟΡΑΙΑ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2019	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2018 - 31.12.2019
ΠΑΛΛΗΝΗΣ			
ΕΓΚΑΤΑΣΤ.ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**3.674.221,00**	**3.808.815,00**	**134.594,00**
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	**1.286.143,00**	**1.336.936,00**	**50.793,00**
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	**750.490,00**	**782.734,00**	**32.244,00**
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	**320.535,00**	**341.274,00**	**20.739,00**
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	**541.734,00**	**585.266,00**	**43.532,00**
ΜΑΓΟΥΛΑΣ			
ΒΙΟΜΗΧ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣ.	**1.410.491,00**	**1.439.584,00**	**29.093,00**
ΚΟΡΙΝΘΟΥ			
ΕΓΚΑΤ.ΒΙΟΜ.ΕΓΚΑΤΑΣ	**453.963,00**	**474.977,00**	**21.014,00**
ΥΠΟΛ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	**51.258,00**	**0,00**	**(51.258,00)**
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ			
ΕΓΚΑΤ.ΒΙΟΜ.ΕΓΚΑΤΑΣ	**331.633,00**	**322.954,00**	**(8.679,00)**
ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ	**8.820.468,00**	**9.092.540,00**	**272.072,00**

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας και συγκεκριμένα επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αρχαία Κόρινθο υφίστατο προσημείωση α' τάξης υποθήκης υπέρ της ATTICA BANK A.E., δυνάμει της υπ' αριθ. 1701Σ/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών για ποσό 2.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαίτησης ποσού 2.100.000 ευρώ, προερχόμενη από την υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Η εν λόγω προσημείωση υποθήκης εξαλείφθηκε ολοσχερώς στις 6-2-2019 δυνάμει της υπ' αριθμόν 336Σ/2019 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, κατόπιν εξοφλήσεως της άνω απαιτήσεως της πιστώτριας Τράπεζας. Το υπόλοιπο της οφειλής την 31.12.2018 είχε εξοφληθεί ολοσχερώς.

Επί ακινήτου της εταιρείας που βρίσκεται στην περιοχή Μαγούλα υφίσταται ισόβια περιορισμένη προσωπική δουλεία – εναέρια δουλεία διελεύσεως υπέρ της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΊΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ» (διέλευση προσωπικού και οχημάτων για επιθεώρηση) δυνάμει της υπ' αριθ. 58578/29.7.1952 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και υπ' αριθ. Β.160/412/19-3-1981 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και Οικονομικών.

6.5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

(ποσά σε Ευρώ)	**Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**20.708,41**
Προσθήκες	49.849,43
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**70.557,84**
Προσθήκες	114.398,48
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**184.956,32**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**1.389,78**
Αποσβέσεις	7.430,78
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**8.820,56**
Αποσβέσεις	16.807,87
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**25.628,43**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**61.737,28**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	**159.327,89**

6.5.3. Αναβαλλόμενοι φόροι

Παρακάτω παρατίθεται η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων της εταιρείας, περιόδου από 31.12.2018 έως και 31.12.2019.

(ποσά σε Ευρώ)				Αλλαγή φορολογικού συντελεστή		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**Υπόλοιπα 31/12/2018**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπα 31/12/2019**
Αναβαλλόμενος φόρος επί προβλέψεων αποζημίωσης	214.458,32	11.171,46	3.236,59	(4.198,20)	(4.380,14)	220.288,03
Αναβαλλόμενος φόρος από υπολογισμό αποσβέσεων παγίων	86.335,55	(11.757,42)		(3.453,42)		71.124,71
Αναβαλλόμενος φόρος από την αποτίμηση χρεογράφων	28.471,93	(106.388,68)		(1.138,88)		(79.055,63)
Αναβαλλόμενος φόρος από την αποτίμηση προμηθευτών σε ΞΝ	(2.641,71)	(394,80)		105,67		(2.930,84)
Αναβαλλόμενος φόρος επί προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	237.860,23	(47.514,53)		(9.514,41)		180.831,29
Αναβαλλόμενος φόρος στα εισπρακτέα έσοδα	(13.476,00)	0,00		539,04		(12.936,96)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις Α	**551.008,32**	**(154.883,97)**	**3.236,59**	**(17.660,20)**	**(4.380,14)**	**377.320,60**
Αναβαλλόμενος φόρος από διαφ. αναπροσαρμογής παγίων	1.912.398,77		(61.073,05)		(76.495,95)	1.774.829,77
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις Β	**1.912.398,77**	**0,00**	**(61.073,05)**	**0,00**	**(76.495,95)**	**1.774.829,77**
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (Β-Α)	**1.361.390,45**	**154.883,97**	**(64.309,64)**	**17.660,20**	**(72.115,81)**	**1.397.509,17**

Ο αναβαλλόμενος φόρος παρακολουθείται συμψηφιστικά (απαίτηση – υποχρέωση) και το υπόλοιπο που προκύπτει (χρεωστικό ή πιστωτικό) εμφανίζεται αντίστοιχα στο Ενεργητικό ή το Παθητικό.

6.5.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις" διαμορφώνεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εγγυήσεις ΟΤΕ	1.264,27	1.264,27
Εγγύηση ΔΕΗ	8.067,50	8.067,50
Λοιπές εγγυήσεις	8.951,22	8.951,22
Σύνολο	**18.282,99**	**18.282,99**

6.5.5. Αποθέματα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων της εταιρείας:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εμπορεύματα	7.232.275,19	7.362.497,48
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή – υποπρ.& υπολειμ.	96.614,57	65.254,05
Πρώτες & βοηθητικές ύλες, Αναλωσ. υλικά, Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	153.110,89	152.503,98
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	796.029,64	306.340,43
Σύνολο	**8.278.030,29**	**7.886.595,94**

Το σύνολο των αποθεμάτων έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Στη χρήση 2019 έγινε καταστροφή ληγμένων και ακατάλληλων αποθεμάτων ποσού € 721.424,52 (2018: € 436.880,11).

6.5.6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του Ενεργητικού στον Ισολογισμό "Εμπορικές απαιτήσεις" διαμορφώνεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πελάτες (ανοιχτό υπόλοιπο)	20.727.233,72	18.262.137,90
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)	1.615.713,04	1.717.287,31
Επισφαλείς – Επίδικοι πελάτες	299.543,86	299.543,86
Παρακρατημένες εγγυήσεις (Υπ. Υγείας)	39.967,74	42.967,74
Εμπορικές απαιτήσεις	**22.682.458,36**	**20.321.936,81**
Προβλέψεις επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	(1.735.822,62)	(1.933.924,45)
Σύνολο	**20.946.635,74**	**18.388.012,36**

Εκ του υπολοίπου του λογαριασμού «Πελάτες (ανοιχτό υπόλοιπο)», το 88% περίπου αφορά απαιτήσεις από Νοσοκομεία, 8% περίπου από φαρμακαποθήκες, 1% περίπου από φαρμακεία και 3% από λοιπούς πελάτες.

Η ανάλυση παλαιότητας των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση παλαιότητας εμπορικών απαιτήσεων	**31/12/2019**	**31/12/2018**
0 - 30 μέρες	10.459.848,52	9.224.378,61
31 - 90 μέρες	8.590.420,47	7.930.469,68
91-180 μέρες	1.560.779,24	1.099.833,48
181-360 μέρες	398.460,58	443.927,91
>1 έτος	1.672.949,55	1.623.327,13
Σύνολο	**22.682.458,36**	**20.321.936,81**

6.5.7. Λοιπές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των απαιτήσεων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Χρεώστες διάφοροι	288.476,07	147.102,20
Απαιτήσεις από Δημόσιο	3.802.263,15	3.245.861,98
Επισφαλείς – Επίδικοι χρεώστες	623.406,68	623.406,68
Λοιπές απαιτήσεις	**4.714.145,90**	**4.016.370,86**
Προβλέψεις επισφαλών λοιπών απαιτήσεων	(622.157,01)	(622.157,01)
Σύνολο	**4.091.988,89**	**3.394.213,85**

Στο κονδύλι του λογαριασμού «Επισφαλείς – Επίδικοι χρεώστες» περιλαμβάνεται η αξία των χρεογράφων (μετοχών) ποσού € 622.157,01, του υπό εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος «Τράπεζα Κρήτης Α.Ε.». Έναντι αυτής η εταιρεία έχει σχηματίσει σε παρελθούσες χρήσεις ισόποση πρόβλεψη.

6.5.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**1.405.044,29**	**1.436.292,35**
Προσθήκες	0,00	0,00
Αποτιμήσεις	443.286,17	(31.248,06)
Υπόλοιπο λήξης	**1.848.330,46**	**1.405.044,29**

Τα ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 1.518.932,00, αποτιμήθηκαν την 31.12.2019 σύμφωνα με τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.)., σε € 1.848.330,46 και ως εκ τούτου προέκυψε κέρδος για την τρέχουσα χρήση από την αποτίμηση των ομολόγων ύψους για €443.286,17.

6.5.9. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των διαθεσίμων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.606,37	3.028,64
Διαθέσιμα στις τράπεζες	6.094.680,16	7.746.409,93
Σύνολο	**6.098.286,53**	**7.749.438,57**

6.5.10. Ίδια Κεφάλαια

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας την 31.12.2019 και την 31.12.2018 αντίστοιχα.

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.337.692,00	6.337.692,00
Τακτικό Αποθεματικό	1.506.549,39	1.059.209,21
Έκτακτα Αποθεματικά	1.232.859,17	1.232.859,17
Αποθεματικά από διαφορά αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	5.620.294,23	5.737.196,27
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.951.879,38	1.951.879,38
Αποτελέσματα εις νέον	14.968.115,81	6.205.704,37
Σύνολο	**31.617.389,98**	**22.524.540,40**

- **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2019 στο ποσό των € 6.337.692,00 διαιρούμενο υποχρεωτικώς βάσει νόμου σε μια ονομαστική μετοχή ονομαστικής αξίας € 6.337.692,00 που ανήκει στον «ΕΘΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΦΑΡΜΑΚΩΝ». Στην κλειόμενη χρήση δεν επήλθε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

- **Τακτικό Αποθεματικό**

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Κ.Ν.4548/2018, άρθρο 158 και 160) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Στις 31.12.2019 η εταιρεία σχημάτισε τακτικό αποθεματικό ύψους € 447.340,18.

- **Έκτακτα Αποθεματικά**

Τα έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν δημιουργηθεί με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό κατόπιν σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν σχηματιστεί από φορολογηθέντα κέρδη και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περιπτώσεις διανομής ή κεφαλαιοποίησή τους.

Αποθεματικά από διαφορά αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Το κονδύλι του λογαριασμού «Αποθεματικά από διαφορά αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων» αφορά την καθαρή υπεραξία που δημιουργήθηκε από την αναπροσαρμογή της 31.12.2009 των ενσώματων ακινητοποιήσεων (γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια) της εταιρείας στην αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο Δ.Λ.Π. 16 και όπως αυτή τροποποιήθηκε κατά την 31.12.2012, την 31.12.2013, 31.12.2014, την 31.12.2016, την 31.12.2017, την 31.12.2018 και την 31.12.2019 κατόπιν νεότερων αντίστοιχων μελετών εκτίμησης

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Στον εν λόγω λογαριασμό είναι καταχωρημένα αφορολόγητα αποθεματικά που σχηματίστηκαν στο παρελθόν βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών και λοιπών νόμων.

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ	31/12/2019	31/12/2018
41.08.00	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘ.ΑΝΑΠΡ.Ν.1731/87	3.179,78	3.179,78
41.08.01	ΑΦΟΡ.ΑΠΟΘ.ΕΙΔ.ΔΙΑΤ.Α/ΑΕ Ν1078	1.699,72	1.699,72
41.08.02	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘ.ΕΙΔ.ΔΙΑΤ.Ν.2469/97	762.752,75	762.752,75
41.08.03	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘΕΜ.Ν1828/89 (ΕΛΒΙΟΝΥ)	564.220,72	564.220,72
41.08.04	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘΕΜ.Ν1892/90 (ΕΛΒΙΟΝΥ)	284.275,57	284.275,57
41.91.00	ΑΠΟΘΕΜ.ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΠΡΟΘ.ΚΑΤΑΘ.	41.574,94	41.574,94
41.91.02	ΑΦΟΡΟΛ ΑΠΟΘ ΕΙΔ. ΦΟΡ. ΕΙΣ. 10% (ΕΛΒΙΟΝΥ)	13.977,69	13.977,69
41.91.03	ΑΠΟΘ ΑΠ ΕΣΟΔΑ ΦΟΡΟΛΟΓ ΜΕ 15%(ΕΛΒΙΟΝΥ)	280.198,21	280.198,21
		1.951.879,38	**1.951.879,38**

Στις 31/12/2019 το υπόλοιπο των Αφορολόγητων Αποθεματικών ειδικών διατάξεων νόμων, ανέρχεται σε € 1.951.879,38 και δεν σημειώθηκε μεταβολή.

Αποτελέσματα εις νέον

Τα κέρδη της χρήσης μετά φόρων € 9.224.380,96 μεταφέρθηκαν μετά το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 447.340,18 στα αποτελέσματα εις νέο την 31.12.2019 και διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 14.968.115,81.

6.5.11. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ οι υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρείας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα ΔΠΧΑ έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2019 και 2018, αντίστοιχα.

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο έναρξης	857.833,24	771.008,39
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	46.547,73	111.158,23
Σύνολο (οφέλους) / δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	13.485,80	(24.333,38)
Υπόλοιπο λήξης	**917.866,77**	**857.833,24**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	19.111,46	6.681,10
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	13.710,94	107.229,18
Κόστος τερματικών παροχών	0,00	(13.546,16)
Κόστος αποζημίωσης προσωπικού	**32.822,40**	**100.364,11**
Δαπάνη τόκου	13.725,33	10.794,12
Σύνολο	**46.547,73**	**111.158,23**

Ανάλυση αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών περιόδου:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες της δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Λόγω εμπειρικών προσαρμογών	(57.992,38)	(5.295,16)
Λόγω αλλαγής παραδοχών	71.478,18	(19.038,22)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες της περιόδου	**13.485,80**	**(24.333,38)**

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ετήσια αύξηση μισθών	1,70%	1,75%
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,80%	1,60%
Πληθωρισμός	1,70%	1,75%

6.5.12. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις ποσού € 507.347,39 που είχαν σχηματιστεί στην προηγούμενη χρήση αφορούσαν την εκτίμηση έκβασης δικαστικής υπόθεσης σχετικά με την ένταξη των ακινήτων της «ΙΦΕΤ Α.Ε.» στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Παλλήνης. Στην τρέχουσα χρήση, λογιστικοποιήθηκε η πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα ύψους **558.035,70 €** και η σχετική σχηματισθείσα πρόβλεψη ακυρώθηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων.

Το ύψος της εισφοράς σε χρήμα συνδέεται με τη θέση των οικοπέδων που έλαβε η εταιρεία, εκ των οποίων δύο έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μαραθώνος, για τα οποία είχε καθορισθεί τιμή μονάδος 235,00 ευρώ/ τ.μ..

6.5.13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προμηθευτές	13.717.020,47	18.677.181,79
Σύνολο	**13.717.020,47**	**18.677.181,79**

6.5.14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους (πλην εισοδήματος)	649.429,06	465.185,81
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.319,21	44.883,69
Πιστωτές διάφοροι	37.027,20	39.515,81
Προκαταβολές πελατών	35.438,80	22.789,28
Σύνολο	**731.214,27**	**572.374,59**

6.5.15. Πωλήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των πωλήσεων της εταιρείας:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	96.576.539,70	84.846.906,84
Πωλήσεις Προϊόντων	421.065,32	605.580,05
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	4.991,00	4.413,38
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	280.195,49	266.276,21
Κύκλος Εργασιών	**97.282.791,51**	**85.723.176,48**
(Μείον:) Κόστος Πωλήσεων	(83.163.897,94)	(72.901.978,56)
Μικτό Κέρδος	**14.118.893,57**	**12.821.197,92**

6.5.16. Κόστος Πωλήσεων

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των κατ' είδος δαπανών της εταιρείας καθώς και ο μερισμός αυτών στις λειτουργίες και η συμμετοχή τους στο κόστος πωλήσεων:

	1/1 - 31/12/2019			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	441.525,28	396.070,34	734.022,24	1.571.617,86
Αμοιβές τρίτων	204.061,65	189.460,97	156.214,18	549.736,80
Παροχές τρίτων	124.103,87	171.520,80	178.032,99	473.657,66
Φόροι - τέλη	36.049,47	201.830,42	519.153,19	757.033,08
Διάφορα έξοδα	50.054,04	147.710,54	419.621,20	617.385,77
Αποσβέσεις	80.888,83	26.962,94	26.962,94	134.814,71
Προβλέψεις	6.564,48	13.128,96	16.360,39	36.053,83
Σύνολο	**943.247,61**	**1.146.684,97**	**2.050.367,12**	**4.140.299,71**
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	82.220.650,33			
Κόστος Πωλήσεων	**83.163.897,94**			

	1/1 - 31/12/2018			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	445.697,21	404.773,73	703.010,65	1.553.481,58
Αμοιβές τρίτων	127.906,50	158.520,16	125.182,02	411.608,68
Παροχές τρίτων	146.064,40	149.956,23	130.820,51	426.841,14
Φόροι - τέλη	57.923,47	170.823,55	444.585,48	673.332,50
Διάφορα έξοδα	48.111,45	142.056,63	365.419,21	555.587,28
Αποσβέσεις	66.946,57	22.315,52	22.315,52	111.577,61
Προβλέψεις	28.794,68	26.150,78	897.635,00	952.580,46
Σύνολο	**921.444,27**	**1.074.596,59**	**2.688.968,38**	**4.685.009,25**
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	71.980.534,29			
Κόστος Πωλήσεων	**72.901.978,56**			

6.5.17. Άλλα έσοδα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των άλλων εσόδων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Λοιπά έσοδα	12.515,83	457.023,97
Επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	62.539,71	45.747,43
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	83.083,02	79.132,57
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	603.862,97	21.864,08
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	8.203,43	610.747,92
Κέρδη από εκποίηση παγίων	499,99	13.182,58
Κέρδη από εκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων	70.954,00	16.971,00
Σύνολο	**841.658,95**	**1.244.669,55**

6.5.18. Άλλα έξοδα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των άλλων εξόδων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	2.352,17	207.752,12
Συναλλαγματικές διαφορές	80.363,43	10.205,50
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	507.347,21
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	26.065,42	104.726,98
Σύνολο	**108.781,02**	**830.031,81**

6.5.19. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των τόκων της εταιρείας

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου	58.804,40	62.926,07
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	898,01	569,82
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση χρεογράφων	443.286,17	(31.248,06)
	502.988,58	**32.247,83**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών δανείων	0,00	(47.738,96)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(60.530,90)	(60.039,60)
	(60.530,90)	**(107.778,56)**
Σύνολο	**442.457,68**	**(75.530,73)**

6.5.20. Φόρος εισοδήματος

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις € 2.708.714,27 στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αφορούν την υποχρέωση από φόρο εισοδήματος της χρήσης € 2.706.514,27 καθώς και το τέλος επιτηδεύματος ποσού € 2.200,00 (€ 3.247.844,99 και € 2.200,00 κατά αντιστοιχία στη χρήση 2018)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών εσόδων, αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.706.514,27	3.247.844,99
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	(6.262,32)	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	172.544,17	(24.083,86)
Σύνολο	**2.872.796,12**	**3.223.761,13**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως εξής:

	01/01/2019 - 31/12/2019	01/01/2018 - 31/12/2018
Κέρδη, προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	12.097.177,08	9.396.739,95
Φορολογικός συντελεστής	0,24	0,29
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	2.903.322,50	2.725.054,59
Φόρος επί μη αναγνωρισμένων δαπανών	17.081,83	548.666,16
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	(6.262,32)	0,00
Αναγνώριση 1/30 ζημίας PSI	(41.345,89)	(49.959,62)
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης/(ελάφρυνσης)	**2.872.796,12**	**3.223.761,13**

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που μπορούν να προκαλέσουν προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στα αμέσως επόμενα έτη αφορούν κυρίως τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Οι υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, αναγνωρίζονται βάσει εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικό αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει το φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

«Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2018) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013.

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2011 από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις της μέχρι την 31.12.2011 έχουν καταστεί οριστικές.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000

(ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Η Εταιρεία βάσει των ανωτέρω κρίνει ότι οι ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας 2012 και 2013 έχουν παραγραφεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Φορολογικές υποθέσεις

Σχετικά με τις κάτωθι εκκρεμείς φορολογικές υποθέσεις τα ευρήματα των οποίων έχουν προκύψει από φορολογικούς ελέγχους προηγουμένων χρήσεων ,η εταιρεία έχει προβεί στην απόδοση των φορολογικών οφειλών όπως έχουν προσδιοριστεί από τις φορολογικές αρχές έχοντας κατόπιν ασκήσει τις κάτωθι προσφυγές , η έκβαση των οποίων εκτιμάται ότι θα είναι θετική για την εταιρεία .

Κατάσταση εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων της Εταιρείας.

1. <u>Προσφυγή της Εταιρείας κατά οριστικού Φύλλου Ελέγχου Φόρου Υπεραξίας Ακινήτων (χρήση 1992) του Προϊσταμένου του τέως Εθνικού Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΘ.Ε.Κ.) Αθηνών και ήδη Διαπεριφερειακού Ελεγκτικού Κέντρου (Δ.Ε.Κ.) Αθηνών.</u>

Η εταιρεία έχει ασκήσει την 18985/2005 προσφυγή κατά του 9/25.02.2004 Φύλλου Ελέγχου Φόρου Υπεραξίας Ακινήτων του Προϊσταμένου ΕΘ.Ε.Κ. για τη χρήση 1992, το οποίο επέβαλε στην Εταιρεία κύρια φορολογική οφειλή ύψους 33.580,11 € και πρόσθετη φορολογική οφειλή ύψους 100.740,34 €, ήτοι συνολικού ύψους εκατόν τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (134.320,45 €).

Επ' αυτής εκδόθηκε η 18551/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (17^{ο} Τμήμα), η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή στο σύνολό της για τυπικό λόγο και ακύρωσε το προσβαλλόμενο φύλλο ελέγχου.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Διευθυντή του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την ΕΦ 1602/03.06.2011 έφεσή του κατά της ως άνω οριστικής απόφασης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 27.09.2011.

Επί της έφεσης εκδόθηκε η 3797/2011 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (19^{ο} Τμήμα), η οποία την απέρριψε στο σύνολό της.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την 4572/2012 αίτηση αναίρεσης της ως άνω τελεσίδικης απόφασης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία προσδιορίσθηκε αρχικά προς συζήτηση για την 09.04.2014 και, κατόπιν πολλαπλών αναβολών, συζητήθηκε τελικά την 09.11.2016.
Επί της αιτήσεως αναίρεσης εκδόθηκε η 48/2019 απόφαση του ΣτΕ (Β'Τμήμα), η οποία **την απέρριψε ως απαράδεκτη** λόγω ποσού κύριου φόρου μικρότερου των 40.000,00€, σύμφωνα με το αρ. 53§4 του π.δ. 18/1989.

2. Προσφυγή της Εταιρείας κατά οριστικού Φύλλου Ελέγχου Φόρου Υπεραξίας Ακινήτων (χρήση 1996) του Προϊσταμένου του τέως Εθνικού Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΘ.Ε.Κ.) Αθηνών και ήδη Διαπεριφερειακού Ελεγκτικού Κέντρου (Δ.Ε.Κ.) Αθηνών.

Η εταιρεία έχει ασκήσει την 19012/2005 προσφυγή κατά του 51/25.02.2004 Φύλλου Ελέγχου Φόρου Υπεραξίας Ακινήτων του Προϊσταμένου ΕΘ.Ε.Κ. για τη χρήση 1996, το οποίο επέβαλε στην Εταιρεία κύρια φορολογική οφειλή ύψους 267.329,68 € και πρόσθετη φορολογική οφειλή ύψους 574.758,82 €, ήτοι συνολικού ύψους οκτακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων ογδόντα οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (842.088,50 €).
Επ' αυτής εκδόθηκε η 18560/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (17^{ο} Τμήμα), η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή στο σύνολό της για τυπικό λόγο και ακύρωσε το προσβαλλόμενο φύλλο ελέγχου.
Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την ΕΦ 1604/03.06.2011 έφεσή του κατά της ως άνω οριστικής απόφασης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 27.09.2011.
Επί της έφεσης εκδόθηκε η 3798/2011 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (19^{ο} Τμήμα), η οποία την απέρριψε στο σύνολό της.
Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την 4571/2012 αίτηση αναίρεσης της ως άνω τελεσίδικης απόφασης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία προσδιορίσθηκε αρχικά προς συζήτηση για την 09.04.2014 και, κατόπιν πολλαπλών αναβολών, συζητήθηκε τελικά την 09.11.2016.Επί της αιτήσεως αναίρεσης εκδόθηκε η 47/2019 απόφαση του Στε (Β'Τμήμα), η οποία δέχεται την αίτηση αναίρεσης και η υπόθεση παραπέμπεται στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, όπου και θα κριθεί εκ νέου επί της ουσίας.
Σε συνέχεια της παραπομπής του ΣτΕ, η υπόθεση συζητήθηκε την 18/09/2019 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (7^{ο} τμήμα) και επ' αυτής εκδόθηκε η 534/2020 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία δέχθηκε την προσφυγή και ακύρωσε το 51/25.02.2004 Φύλλο Ελέγχου Υπεραξίας Ακινήτων (χρήση 1996).
Η απόφαση κοινοποιήθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο την 20/05/2020 και δεν έχει παρέλθει ακόμη η προθεσμία για την άσκηση αίτησης αναίρεσης.

3. <u>Προσφυγή της Εταιρείας κατά οριστικού Φύλλου Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος (χρήση 1996) του Προϊσταμένου του τέως Εθνικού Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΘ.Ε.Κ.) Αθηνών και ήδη Διαπεριφερειακού Ελεγκτικού Κέντρου (Δ.Ε.Κ.) Αθηνών.</u>

Η εταιρεία έχει ασκήσει την 19007/2005 προσφυγή κατά του 1691/25.02.2004 Φύλλου Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος του Προϊσταμένου ΕΘ.Ε.Κ. για τη χρήση 1996, το οποίο επέβαλε στην Εταιρεία κύρια φορολογική οφειλή ύψους 99.293,46 € και πρόσθετη φορολογική οφειλή ύψους 147.472,85 €, ήτοι συνολικού ύψους διακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα έξι ευρώ και τριάντα ενός λεπτών (246.766,31 €).

Επ' αυτής εκδόθηκε η 18558/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (17ο Τμήμα), η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή στο σύνολό της για τυπικό λόγο και ακύρωσε το προσβαλλόμενο φύλλο ελέγχου.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την ΕΦ 1603/03.06.2011 έφεσή του κατά της ως άνω οριστικής απόφασης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 27.09.2011.

Επί της έφεσης εκδόθηκε η 3808/2011 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (19ο Τμήμα), η οποία την απέρριψε στο σύνολό της.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την 4570/2012 αίτηση αναίρεσης της ως άνω τελεσίδικης απόφασης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία προσδιορίσθηκε αρχικά προς συζήτηση για την 09.04.2014 και, κατόπιν πολλαπλών αναβολών, συζητήθηκε τελικά την 09.11.2016.

Επί της αιτήσεως αναίρεσης εκδόθηκε η 46/2019 απόφαση του ΣτΕ (Β' Τμήμα), η οποία δέχεται την αίτηση αναίρεσης και η υπόθεση παραπέμπεται στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, όπου και θα κριθεί εκ νέου επί της ουσίας.

Σε συνέχεια της παραπομπής του ΣτΕ, η υπόθεση συζητήθηκε την 18/09/2019 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία δέχθηκε την προσφυγή και ακύρωσε το 1691/25.02.2004 Φύλλο Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος (χρήση 1996).

Η προθεσμία για την άσκηση αίτησης αναίρεσης από το Ελληνικό Δημόσιο παρήλθε άπρακτη και η απόφαση κατέστη αμετάκλητη.

4. <u>Προσφυγή της Εταιρείας κατά οριστικού Φύλλου Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος (χρήση 1998) του Προϊσταμένου του τέως Εθνικού Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΘ.Ε.Κ.) Αθηνών και ήδη Διαπεριφερειακού Ελεγκτικού Κέντρου (Δ.Ε.Κ.) Αθηνών.</u>

Η Εταιρεία έχει ασκήσει την 19019/2005 προσφυγή κατά του 1868/25.02.2004 Φύλλου Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος του Προϊσταμένου ΕΘ.Ε.Κ. για τη χρήση 1998, το οποίο επέβαλε στην Εταιρεία κύρια φορολογική οφειλή ύψους 296.664,99 € και πρόσθετη φορολογική οφειλή ύψους 525.097,02 €, ήτοι συνολικού ύψους οκτακοσίων είκοσι μίας χιλιάδων εξήντα δύο ευρώ και ενός λεπτού (821.062,01 €).

Επ' αυτής εκδόθηκε η 18562/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (17ο Τμήμα), η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή στο σύνολό της για τυπικό λόγο και ακύρωσε το προσβαλλόμενο φύλλο ελέγχου.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την ΕΦ 1605/03.06.2011 έφεσή του κατά της ως άνω οριστικής απόφασης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 27.09.2011.
Επί της έφεσης εκδόθηκε η 3799/2011 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (19ο Τμήμα), η οποία την απέρριψε στο σύνολό της.
Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την 4569/2012 αίτηση αναίρεσης της ως άνω τελεσίδικης απόφασης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία προσδιορίσθηκε αρχικά προς συζήτηση για την 09.04.2014 και, κατόπιν πολλαπλών αναβολών, συζητήθηκε τελικά την 09.11.2016.
Επί της αιτήσεως αναίρεσης εκδόθηκε η 45/2019 απόφαση του ΣτΕ (Β' Τμήμα), η οποία δέχεται την αίτηση αναίρεσης και η υπόθεση παραπέμπεται στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, όπου και θα κριθεί εκ νέου επί της ουσίας.
Σε συνέχεια της παραπομπής του ΣτΕ, η υπόθεση συζητήθηκε την 18/09/2019 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών(7ο τμήμα) και επ' αυτής εκδόθηκε η 5126/2019 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία δέχθηκε την προσφυγή και ακύρωσε το 1868/25.02.2004 Φύλλο Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος (χρήση 1998).
Η προθεσμία για την άσκηση αίτησης αναίρεσης από το Ελληνικό Δημόσιο παρήλθε άπρακτη και η απόφαση κατέστη αμετάκλητη.

5. <u>Προσφυγή της Εταιρείας κατά απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.) και κατ' ουσίαν επί οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού Φόρου Παραγραφέντων Μερισμάτων της Προϊσταμένης του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.).</u>

Η Εταιρεία έχει ασκήσει την ΠΡΦ 330/30.03.2015 προσφυγή της ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά της 589/17.02.2015 απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, με την οποία απορρίφθηκε η 31835/20.11.2014 ενδικοφανής προσφυγή της Εταιρείας κατά της 2533/20.10.2014 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού Φόρου Παραγραφέντων Μερισμάτων (χρήσεων 2002-2005) της Προϊσταμένης του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. Δυνάμει της τελευταίας έχει επιβληθεί στην Εταιρεία η απόδοση αδιανέμητων μερισμάτων υπέρ του Δημοσίου συνολικού ποσού 363.493,24 € πλέον προσαυξήσεων ποσού 373.421,49 €, ήτοι συνολικού ύψους επτακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων δεκατεσσάρων ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (736.914,73 €).
Η ως άνω προσφυγή συζητήθηκε την 01.12.2015 και επ' αυτής εκδόθηκε η 1245/2016 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (2ο Τμήμα), η οποία απέρριψε την προσφυγή στο σύνολό της.
Κατά της ως άνω 1245/2016 απορριπτικής απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η Εταιρεία άσκησε την ΑΡ 2841/04.10.2016 αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία προσδιορίστηκε προς συζήτηση την 02/10/2019.
Κατά την ανωτέρω δικάσιμο, η συζήτηση της υπόθεσης αναβλήθηκε οίκοθεν για τη δικάσιμο της 11/12/2019 οπότε η συζήτηση της υπόθεσης αναβλήθηκε οίκοθεν για τη δικάσιμο της 03/06/2020. Κατά την ανωτέρω δικάσιμο η συζήτηση της υπόθεσης αναβλήθηκε οίκοθεν για τη δικάσιμο της 02/12/2020.

Λαμβάνοντας υπόψη τα νομικά και πραγματικά δεδομένα της υπόθεσης, καθώς και την πρόσφατη εγκύκλιο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας, εκτιμούμε ότι η τελική έκβαση της υπόθεσης θα είναι θετική για την Εταιρεία.

6. Προσφυγή της Εταιρείας κατά απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.) και κατ' ουσίαν επί οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος Νομικών Προσώπων (χρήση 2010).

Η Εταιρεία έχει ασκήσει την 6310/30.03.2015 προσφυγή της ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της 587/17.02.2015 απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η 31833/20.11.2014 ενδικοφανής προσφυγή της Εταιρείας κατά της 2517/20.10.2014 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος Νομικών Προσώπων για τη χρήση 2010 της Προϊσταμένης του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ., καθορίζοντας τη ζημία στο ποσό των 3.778.401,96 € αντί του δηλωθέντος 5.243.427,78 €. Ως εκ τούτου προέκυψε διαφορά ποσού ζημίας ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων είκοσι πέντε ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (1.465.025,82€).

Η ως άνω προσφυγή συζητήθηκε τη δικάσιμο της 26.02.2019 και εκδόθηκε η 5579/2019 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία παρέπεμψε την υπόθεση στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, ενώπιον του οποίου συζητήθηκε την 06/11/2019 και εκδόθηκε η 1684/2020 απόφαση με την οποία η υπόθεση αναπέμφθηκε στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, όπου αναμένεται ο προσδιορισμός δικάσιμου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πραγματικά δεδομένα και την περιπλοκότητα της υπόθεσης, δεν μπορεί να γίνει ασφαλής εκτίμηση για την έκβασή της.

7. Προσφυγή της Εταιρείας κατά απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.) και κατ' ουσίαν επί οριστικής πράξης προσδιορισμού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (χρήση 2010).

Η Εταιρεία έχει ασκήσει την 6306/30.03.2015 προσφυγή της ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της 590/17.02.2015 απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η 31836/20.11.2014 ενδικοφανής προσφυγή της Εταιρείας κατά της 2521/20.10.2014 οριστικής πράξης προσδιορισμού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας για τη χρήση 2010 της Προϊσταμένης του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ., καθορίζοντας την κύρια φορολογική οφειλή της Εταιρείας στο ποσό των 3.925,12 € και την πρόσθετη φορολογική οφειλή στο ποσό των 4.160,63 €. Ως εκ τούτου προέκυψε συνολική υποχρέωση καταβολής ΦΑΠ ύψους οκτώ χιλιάδων ογδόντα πέντε ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (8.085,75 €).

Η ως άνω προσφυγή συζητήθηκε την 26/02/2019 και επ' αυτής εκδόθηκε η 11335/2019 απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (27^{ο} τμήμα), η οποία έκανε εν μέρει δεκτή την προσφυγή της Εταιρείας.

Η απόφαση είναι ανέκκλητη λόγω ποσού.

8. Προσφυγή της Εταιρείας κατά της σιωπηρής πράξης απόρριψης της 14812/20.06.2018 ενδικοφανούς προσφυγής.

Η Εταιρεία έχει ασκήσει την ΠΡ1683/18.12.2018 προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά της σιωπηρής πράξης απόρριψης της 14812/20.06.2018 ενδικοφανούς προσφυγής που ασκήθηκε κατά:

i. Της 276/16.05.2018 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού του Φόρου Εισοδήματος Οικονομικού Έτους 2013, από κοινού με την 279/16.05.2018 Πράξη Επιβολής Προστίμου Φόρου Εισοδήματος Οικονομικού Έτους 2013. Δυνάμει αυτών η φορολογική ζημία της Εταιρείας καθορίσθηκε στο ποσό του 1.427.852,98 € και επιβλήθηκε σε βάρος της εταιρείας πρόστιμο ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00 €) λόγω υποβολής ανακριβούς δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

ii. Της 277/16.05.2018 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού του Φόρου Εισοδήματος Οικονομικού Έτους 2014, δυνάμει της οποίας καταλογίστηκε σε βάρος της Εταιρείας οφειλόμενος φόρος εισοδήματος ποσού 711,46 €, τόκοι του άρθρου 53 ν. 4174/2013 ύψους 275,26 € και πρόστιμο του άρθρου 58 ν. 4174/2013 ύψους 355,73 €, δηλαδή συνολική οφειλή χιλίων τριακοσίων σαράντα δύο ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (1.342,45 €),

iii. Της 278/16.05.2018 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού του Φόρου Εισοδήματος Οικονομικού Έτους 2015, δυνάμει της οποίας καταλογίστηκε σε βάρος της Εταιρείας οφειλόμενος φόρος εισοδήματος ποσού 509.835,70 € και πρόστιμο του άρθρου 58 ν. 4174/2013 ύψους 254.917,85 €, ενώ περαιτέρω υπολογίστηκαν τόκοι δυνάμει του άρθρου 53 ν. 4174/2013, οι οποίο κατά το χρόνο έκδοσης της σχετικής πράξης ανέρχονταν στο ποσό των 130.263,02 €, δηλαδή συνολική οφειλή οκτακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων δεκαέξι ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (895.016,57 €).

Η ως άνω προσφυγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση για τη δικάσιμο της 07/05/2019, οπότε συζητήθηκε και εκδόθηκε επ' αυτής η 451/2020 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, δυνάμει της οποίας ανεστάλη η εκδίκαση της υπόθεσης μέχρι την έκδοση απόφασης από το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα πλαίσια «πρότυπης δίκης», επί προσφυγής όμοιου αντικειμένου της ΟΠΑΠ ΑΕ.

Κατόπιν έκδοσης της 320/2020 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή της ΟΠΑΠ ΑΕ, το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών όρισε οίκοθεν να συζητηθεί η προσφυγή της Εταιρείας κατά τη δικάσιμο της 31/10/2020.

Λαμβάνοντας υπόψη τα νομικά και πραγματικά δεδομένα της υπόθεσης, εκτιμάται ότι η προσφυγή θα γίνει δεκτή.

6.5.21. Διανομή κερδών

Τα καθαρά κέρδη χρήσης 2019 € 9.224.380,96 μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού € 447.340,18 μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο κερδών εις νέο το οποίο διαμορφώθηκε στο ποσό € 14.968.115,81.

6.6. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 31η Δεκεμβρίου 2018, έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	102.913,52	109.203,43

6.7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε ορισμένες δικαστικές διεκδικήσεις κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της, η πλειονότητα των οποίων αφορά σε διεκδίκηση της είσπραξης επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών της και έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις.

Επίσης, δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας πέραν αυτών που αναλύονται στην παράγραφο ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.

6.8. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Κίνδυνος διάδοσης του κοροναϊού

Η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή τα γεγονότα σχετικά με την εξάπλωση του κοροναϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για τη θεραπεία και περιορισμό της εξάπλωσης του κοροναϊού COVID19. Υπάρχει σχέδιο για τη συνέχιση της δραστηριότητάς της και την απρόσκοπτη λειτουργία της σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνονται προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των υπαλλήλων της, υλοποιεί το σχέδιο της συνεχιζόμενης δραστηριότητάς της, παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη, οι ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις του στη λειτουργία της Εταιρείας υπόκεινται σε εκτίμηση.

Χρηματοδότηση της «ΙΦΕΤ Α.Ε.» από την Τράπεζα Πειραιώς

Η «ΙΦΕΤ Α.Ε.», παρατηρώντας σημαντική μείωση των καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες λόγω αύξησης των απαιτήσεων (νοσοκομεία και ΕΟΠΥΥ) και προκειμένου για την ομαλή λειτουργία της ελληνικής αγοράς και την αδιάλειπτη κάλυψη των νοσοκομείων με φάρμακα μόνιμης και έκτακτης κάλυψης καθώς και την υλοποίηση των νοσοκομειακών και ατομικών παραγγελιών, προέβη σε λήψη χρηματοδότησης ύψους 4.030.916,60 ευρώ με σκοπό τη βελτίωση της οικονομικής ρευστότητας της εταιρείας. Η εκταμίευση του δανείου από την Τράπεζα Πειραιώς πραγματοποιήθηκε την 26/03/2020.

Παλλήνη, 28 Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΘΗΝΑ ΧΑΤΖΗΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 014448	Α.Δ.Τ. Σ 630409	ΑΔ.Τ. ΑΖ 088272

7. Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45708/04/Β/00/51 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 785301000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιούμενες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ . Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ,που δημοσιεύθηκαν στην διεύθυνση του Διαδικτύου της εταιρείας www.ifet.gr.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	**18ο χιλ. Λεωφ. Μαραθώνος, Παλλήνη**
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών	**45708/04/Β/00/51**
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	**28-Ιουλ-20**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	**Χαρικιόπουλος Πετ. Γεώργιος Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37461**
Ελεγκτική εταιρία:	**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:	**Σύμφωνη Γνώμη**
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	**www.ifet.gr**

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΚΟΝΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΜΕΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΟΚΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΚΑΚΑΡΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	9.648.832,14	8.847.387,58
Αποθέματα	8.278.030,29	7.886.595,94
Απαιτήσεις από πελάτες	20.946.635,74	18.388.012,36
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12.216.216,76	12.628.716,98
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**51.089.714,93**	**47.750.712,86**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.315.375,94	2.726.571,08
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.156.949,01	22.499.601,37
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	**19.472.324,95**	**25.226.172,45**
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.337.692,00	6.337.692,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	25.279.697,98	16.186.848,40
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)	**31.617.389,98**	**22.524.540,40**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α)+ (β)	**51.089.714,93**	**47.750.712,86**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31.12.2019	**31.12.2018**
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2019 και 01.01.2018 αντίστοιχα)	22.524.540,40	16.576.164,57
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	0,00	(237.129,38)
Κέρδη (Ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	9.224.380,96	6.172.978,82
	31.748.921,36	**22.512.014,01**
Διαφορές Αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων	(116.902,04)	12.770,24
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ΄ ευθείας στην καθαρή θέση	(14.629,34)	(243,85)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα)	**31.617.389,98**	**22.524.540,40**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	01.01.-31.12.2019	**01.01.-31.12.2018**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων **Πλέον / μείον** προσαρμογές για:	**12.097.177,08**	**9.396.739,95**
Αποσβέσεις	134.814,71	111.577,61
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.731,50)	(68.927,07)
Προβλέψεις	(658.901,49)	(565.863,10)
Απομειώσεις	650.470,52	157.663,15
Αποτίμηση ομολόγων	(443.286,17)	31.248,06
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(499,99)	(13.182,58)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	828,49	44.282,67
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.112.858,87)	(1.539.433,79)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.058.296,59)	(3.042.846,59)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(7.247.475,76)	(2.829.963,27)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(46.805,57)	(96.984,44)
Καταβλημένοι φόροι	(805.422,37)	(1.407.417,95)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(493.987,51)**	**176.892,66**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(1.217.366,93)	(57.199,60)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	500,00	13.183,10
Τόκοι εισπραχθέντες	59.702,40	9.591,85
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(1.157.164,53)**	**(34.424,65)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για δάνεια και τόκους		(1.044.034,48)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**(1.044.034,48)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(1.651.152,04)**	**(901.566,47)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**7.749.438,57**	**8.651.005,04**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**6.098.286,53**	**7.749.438,57**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.01-31.12.2019	**1.01-31.12.2018**
Σύνολο κύκλου εργασιών	97.282.791,51	85.723.176,48
Κόστος πωλήσεων	83.163.897,94	72.901.978,56
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	**14.118.893,57**	**12.821.197,92**
Άλλα έσοδα	841.658,95	1.244.669,55
Έξοδα Διαθέσεως	(2.050.367,12)	(2.688.968,38)
Έξοδα Διοικήσεως	(1.146.684,97)	(1.074.596,59)
Άλλα Έξοδα	(108.781,02)	(830.031,81)
Κέρδος (ζημία) εκμετάλλευσης	**11.654.719,40**	**9.472.270,68**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	442.457,68	(75.530,73)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	**12.097.177,08**	**9.396.739,95**
Φόρος εισοδήματος	(2.872.796,12)	(3.223.761,13)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (α)	**9.224.380,96**	**6.172.978,82**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(131.531,38)	12.526,39
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	**9.092.849,58**	**6.185.505,21**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή	**9.092.849,58**	**6.185.505,21**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**11.789.534,11**	**9.583.848,29**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές της χρήσης 2018 πλην των περιπτώσεων που εφαρμόστηκαν τα νέα ΔΠΧΑ, βλ. Σημ. 6.3

2. Αναλυτικά για τους φορολογικούς ελέγχους προηγουμένων χρήσεων, βλ. Σημ. 6.5.20 των Οικονομικών Καταστάσεων. Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση έκθεσης ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης έχει εφαρμογή και για τη χρήση 2019 αλλά σε προαιρετική βάση. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2019 έχει ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς Ελεγκτές. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας και συγκεκριμένα επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αρχαία Κόρινθο υφίστατο προσημείωση α' τάξης υποθήκης υπέρ της ATTICA BANK A.E., δυνάμει της υπ' αριθ. 17011/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών για ποσό 2.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαίτησης ποσού 2.100.000 ευρώ, προερχόμενη από την υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Η εν λόγω προσημείωση υποθήκης εξαλείφθηκε ολοσχερώς στις 6-2-2019 δυνάμει της υπ' αριθμόν 3362/2019 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, κατόπιν εξοφλήσεως της άνω απαιτήσεως της πιστώτριας Τράπεζας. Το υπόλοιπο της οφειλής την 31.12.2018 είχε εξοφληθεί ολοσχερώς.

Επί ακινήτου της εταιρείας που βρίσκεται στην περιοχή Μαγούλα υφίσταται ισόβια περιορισμένη προσωπική δουλεία – εναέρια δουλεία διελεύσεως υπέρ της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ» (διέλευση προσωπικού και οχημάτων για επιθεώρηση) δυνάμει της υπ' αριθ. 58578/29.7.1952 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και υπ' αριθ. Β.160/412/19-3-1981 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και Οικονομικών.

4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31.12.2019 ανήλθε σε 45 άτομα έναντι 55 ατόμων κατά την 31.12.2018.

5. Από την αναπροσαρμογή της 31.12.2019 η αγοραία αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων, όπως αυτή προέκυψε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, αυξήθηκε κατά ποσό € 272.072,00 σε σχέση με την αντίστοιχη αγοραία αξία της 31.12.2018.

6. Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται την 31.12.2019 ως εξής: α) πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 917.866,77, β) πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων € 2.357.979,63 γ) Οι λοιπές προβλέψεις ποσού € 507.347,39 που είχαν σχηματιστεί στην προηγούμενη χρήση αφορούσαν την εκτίμηση έκβασης δικαστικής υπόθεσης σχετικά με την ένταξη των ακινήτων της «ΙΦΕΤ Α.Ε.» στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Παλλήνης. Στην τρέχουσα χρήση, λογιστικοποιήθηκε η πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα ύψους 558.035,70 € και η σχετική σχηματισθείσα πρόβλεψη ακυρώθηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων.

7. Στις 5 Δεκεμβρίου του 2017 ολοκληρώθηκε η διαδικασία ανταλλαγής των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου που είχαν προκύψει από το PSI με νέες εκδόσεις ομολόγων σύμφωνα με το πρόγραμμα συμμετοχής στην αναδιάταξη του ελληνικού δημόσιου χρέους εφαρμοζόμενων των διατάξεων του άρθρου 42, παρ. 6 του ν.4172/2013. Από την ανταλλαγή προέκυψε κέρδος ύψους € 491.705,52. Τα νέα ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 1.518.932,00, αποτιμήθηκαν την 31.12.2019 σύμφωνα με τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.), σε € 1.848.330,46 και ως εκ τούτου προέκυψε κέρδος για την τρέχουσα χρήση από την αποτίμηση των ομολόγων ύψους για €443.286,17.

8. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου , τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	102.913,52

Παλλήνη, 28 Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΙ 014448	ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Δ.Τ. Σ 630409	ΑΘΗΝΑ ΧΑΤΖΗΕΛΕΝΗ ΑΔ.Τ. ΑΖ 088272

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου

από 1 Ιανουαρίου μέχρι
31 Δεκεμβρίου 2019

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
που έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε. την 28/07/2020 .

Γιαλούρης Διονύσιος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΦΕΤ ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 5
1.1. Γενικά 5
1.2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας 6
1.3. Οικονομική θέση της εταιρείας και Δείκτες επιδόσεων 7
1.4. Κατεχόμενα Χρεόγραφα 10
1.5. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών 10
1.6. Ακίνητα της εταιρείας 10
1.7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας 11
1.8. Κυριότεροι κίνδυνοι 12
1.9. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας 14
1.10. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης. 14
1.11. Περιβάλλον 14
1.12. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα 14
1.13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 15
1.14. Μεταγενέστερα γεγονότα 15
1.15. Διανομή κερδών 16
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 17
2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 20
3. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων 21
4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 22
5. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 23
6. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2019 24
6.1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία 24
6.2. Αντικείμενο Δραστηριοτήτων 25
6.3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων 26
6.4. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές 32
6.5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 44
6.5.1. Ενσώματα πάγια 44
6.5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 46
6.5.3. Αναβαλλόμενοι φόροι 47
6.5.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 48
6.5.5. Αποθέματα 48
6.5.6. Εμπορικές Απαιτήσεις 48
6.5.7. Λοιπές απαιτήσεις 49
6.5.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 49
6.5.9. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα 50
6.5.10. Ίδια Κεφάλαια 50
6.5.11. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους 52
6.5.12. Λοιπές προβλέψεις 53
6.5.13. Εμπορικές υποχρεώσεις 54
6.5.14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 54
6.5.15. Πωλήσεις 54
6.5.16. Κόστος Πωλήσεων 55
6.5.17. Άλλα έσοδα 55
6.5.18. Άλλα έξοδα 56
6.5.19. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά 56

6.5.20. Φόρος εισοδήματος....56
6.5.21. Διανομή κερδών....64
6.6. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη....64
6.7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις....64
6.8. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα....65
7. Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις....66

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΦΕΤ ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις συνημμένες **ετήσιες οικονομικές καταστάσεις** της Εταιρείας «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» **για την διαχειριστική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019** που περιλαμβάνουν:

- ✓ την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης,
- ✓ την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Εισοδημάτων,
- ✓ την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων,
- ✓ την Κατάσταση Ταμειακών Ροών,
- ✓ και τις Επεξηγηματικές Σημειώσεις,

και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και τα **Δ**ιεθνή **Π**ρότυπα **Χ**ρηματοοικονομικής **Α**ναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τα οποία κατ΄ εφαρμογήν των διατάξεων του άρθρου 12 του Ν. 3429/2005 η εταιρεία μας υποχρεούται να εφαρμόσει από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

1.1. Γενικά

Σκοπός της «ΙΦΕΤ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, όπως αυτό ισχύει σήμερα, είναι:

α) Η εισαγωγή, εμπορία και γενικά η διακίνηση ειδών αρμοδιότητας του "ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ» (ΕΟΦ), όπως το αντικείμενο αρμοδιότητας αυτού αναφέρεται στο άρθρο 2 του Ν. 1316/1983, όπως ισχύει κάθε φορά, εφ' όσον διαπιστώνεται αρμοδίως έλλειψη και μετά από εξακριβωμένο έλεγχο της αναγκαιότητας και της ωφελιμότητας του προϊόντος για την προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Στην κατηγορία αυτή ***ενδεικτικώς*** *αναφέρονται τα «ορφανά» φάρμακα», διάφορα αντίδοτα, νοσοκομειακά φάρμακα, φαρμακευτικά προϊόντα για την αντιμετώπιση πανδημιών κ.λπ. Η εξαγωγή προϊόντων αρμοδιότητας ΕΟΦ, τα οποία εισήχθησαν στην εγχώρια αγορά και δεν δύνανται πλέον να διατεθούν.*

β) Η παραγωγή μοναδικών και αναντικατάστατων φαρμάκων και αντιδότων, καθώς η παραγωγή ναρκωτικών για λογαριασμό του Κράτους.

γ) Η αποστείρωση προϊόντων και υλικών για λογαριασμό της εταιρείας και για λογαριασμό τρίτων.

δ) Η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια μελετών βιοδιαθεσιμότητας και βιοϊσοδυναμίας φαρμακευτικών προϊόντων, η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια ποιοτικών και ποσοτικών

ελέγχων σε προϊόντα αρμοδιότητας του ΕΟΦ, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η κυκλοφορία απολύτως ελεγμένων για τη θεραπευτική δράση τους προϊόντων για την πλήρη προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Η διενέργεια ελέγχων για τον ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό απαγορευμένων ουσιών (anti-dopping control) σε ανθρώπους και ζώα.

ε) Η εκπόνηση οικονομικών, οικονομοτεχνικών, στατιστικών και οικονομετρικών αναλύσεων, στον τομέα της κατανάλωσης και των τιμών προϊόντων αρμοδιότητας του ΕΟΦ.

στ) Η εκτέλεση προγραμμάτων και έργων στον τομέα του φαρμάκου, της υγείας, της περίθαλψης και της ασφάλισης.

ζ) Η οργάνωση, ανάπτυξη και εφαρμογή, σε πανελλαδική βάση, συστήματος ασφαλούς συλλογής, μεταφοράς, προσωρινής φύλαξης και διαχείρισης οικιακών φαρμακευτικών σκευασμάτων και υπολειμμάτων φαρμάκων οικιακής χρήσεως.

Η έδρα της εταιρείας, καθώς και οι κύριες εγκαταστάσεις της, βρίσκονται στο 18^{ο} χιλιόμετρο της Λ. Μαραθώνα στην Παλλήνη Αττικής. Η «ΙΦΕΤ Α.Ε.», επίσης, διατηρεί υποκατάστημα στη Μαγούλα Αττικής.

1.2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Οι πωλήσεις εμφανίστηκαν αυξημένες σε σχέση με το 2018. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε € 97,3 εκ. έναντι € 85,7 εκ. ευρώ (αύξηση 13 %).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε κέρδος € 11,790 εκ. έναντι κέρδους € 9,584 εκ. της χρήσης 2018 Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 12,097 εκ. έναντι κέρδους € 9,397 εκ. στη χρήση 2018. Η αυξημένη κερδοφορία της χρήσης 2019 έναντι εκείνης της χρήσης 2018, οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση των πωλήσεων και στην αναλογική συγκράτηση των εξόδων της εταιρείας.

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλουμε, εμφανίζει το ύψος των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μας που διαμόρφωσαν το οικονομικό αποτέλεσμα της χρήσης.

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2019	2018	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	6.5.15	97.282.791,51	85.723.176,48	13%
Κόστος πωλήσεων	6.5.16	(83.163.897,94)	(72.901.978,56)	14%
Μικτό Κέρδος		**14.118.893,57**	**12.821.197,92**	10%
Λοιπά έσοδα	6.5.17	841.658,95	1.244.669,55	-32%
Έξοδα Διάθεσης	6.5.16	(2.050.367,12)	(2.688.968,38)	-24%
Έξοδα Διοίκησης	6.5.16	(1.146.684,97)	(1.074.596,59)	7%
Λοιπά έξοδα	6.5.18	(108.781,02)	(830.031,81)	-87%
Κέρδος εκμετάλλευσης		**11.654.719,40**	**9.472.270,68**	23%
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	6.5.19	442.457,68	(75.530,73)	-686%
Κέρδη προ φόρων		**12.097.177,08**	**9.396.739,95**	29%
Φόρος εισοδήματος	6.5.20	(2.872.796,12)	(3.223.761,13)	-11%
Κέρδη μετά από φόρους		**9.224.380,96**	**6.172.978,82**	49%

1.3. Οικονομική θέση της εταιρείας και Δείκτες επιδόσεων

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αυτή που παρουσιάζεται στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναλύεται παραπάνω.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό των € 31.617.389,98 έναντι € 22.524.540,40 της προηγούμενης χρήσεως (40,37%).

Η εταιρεία ανταποκρίθηκε τόσο στις οικονομικές υποχρεώσεις (εξόφληση προμηθευτών, αποπληρωμή δανείων) όσο και στον κανονικό εφοδιασμό της ελληνικής αγοράς με τα φάρμακα της αρμοδιότητάς της.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
1.	Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	9.648.832,14 / 51.089.714,93	19%	8.847.387,58 / 47.750.712,86	19%	0%
2.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	41.263.271,91 / 51.089.714,93	81%	38.823.305,01 / 47.750.712,86	81%	-1%
	β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
3.	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	31.617.389,98 / 19.472.324,95	162%	22.524.540,40 / 25.226.172,45	89%	73%
	γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
4.	Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	31.617.389,98 / 9.648.832,14	328%	22.524.540,40 / 8.847.387,58	255%	73%
	δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
5.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	41.263.271,91 / 17.156.949,01	241%	38.823.305,01 / 22.499.601,37	173%	68%
	ε. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
6.	Απαιτήσεις από πελάτες * 365ημ. / Πωλήσεις	7.645.522.044,17 / 97.282.791,51	79	6.711.624.510,47 / 85.723.176,48	78	0
	στ. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
7.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές * 365ημ. / Κόστος Πωλήσεων	5.006.712.471,55 / 83.163.897,94	60	6.817.171.353,35 / 72.901.978,56	94	-33

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	ζ. Συντ/στής Μικτού Κέρδους	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
8.	Μικτό Κέρδος / Κύκλος εργασιών	14.118.893,57 / 97.282.791,51	15%	12.821.197,92 / 85.723.176,48	15%	0%
	η. Συντ/στής Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
9.	Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια .	12.097.177,08 / 31.617.389,98	38%	9.396.739,95 / 22.524.540,40	42%	-3%
	θ. Αποδοτικότητα πωλήσεων	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
10.	Κέρδη προ φόρων / Κύκλος εργασιών	12.097.177,08 / 97.282.791,51	12%	9.396.739,95 / 85.723.176,48	11%	1%

1.4. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της την 31-12-2019 τα κάτωθι χρεόγραφα:

Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου	Λήξη ομολόγων	Αξία κτήσης (ονομαστική αξία)	Διαφορά από αποτίμηση Κέρδος / (Ζημία)	Τρέχουσα αξία	ΤΡΑΠΕΖΑ
ΟΕΔ	Λήξης από 30.01.2023 έως 30.1.2042	9.393,00	2.057,31	11.450,31	ΕΤΕ
ΟΕΔ	Λήξης από 30.01.2023 έως 30.1.2042	318.471,00	69.743,70	388.214,70	ALPHA BANK
ΟΕΔ	Λήξης από 30.01.2023 έως 30.1.2042	882.660,00	190.057,48	1.072.717,48	ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΟΕΔ	Λήξης από 30.01.2023 έως 30.1.2042	308.408,00	67.539,97	375.947,97	ΑΤΤΙΚΗΣ
Σύνολα		**1.518.932,00**	**329.398,46**	**1.848.330,46**	

1.5. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «Ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

1.6. Ακίνητα της εταιρείας

Η ακίνητη περιουσία της εταιρείας την 31.12.2019 αναλύεται ως κάτωθι,

Περιοχή Παλλήνης Αττικής:

- Οικόπεδο εμβαδού 5.776,17 τ.μ. (ΟΤ 1131), όπου ευρίσκονται οι κύριες εγκαταστάσεις της εταιρείας (κτήριο εργοστασίου & γραφείων) και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις, συνολικής επιφανείας σήμερα 4.927,17 τετρ. μέτρων, με ΚΑΕΚ 051142908001/0/0.
- Οικόπεδο εμβαδού 2.020,28 τ.μ. (ΟΤ 1132), όπου ευρίσκονται βοηθητικές (μηχανολογικές) εγκαταστάσεις, επιφανείας 154,00 τετρ. μέτρων οι οποίες εξυπηρετούν την κύρια μονάδα, με ΚΑΕΚ 051142906001/0/0.
- Οικόπεδο εμβαδού 1.776,04 τ.μ. (ΟΤ 1155/13Ν), με ΚΑΕΚ 051142809013/0/0.
- Οικόπεδο εμβαδού 1.010,19 τ.μ. (Ο.Τ. 1155/12Ν), με ΚΑΕΚ 051142809001/0/0.
- Οικόπεδο εμβαδού 3.704,63 τ.μ. (1128), με ΚΑΕΚ 051142911001/0/0.

Περιοχή Μαγούλα:

- Γήπεδο εμβαδού 15.046,00 τ.μ. Επί του γηπέδου υφίστανται κτίσματα (εργοστάσιο αποστείρωσης, συσκευασίας και αποθήκευσης ιατρικών ειδών και φυλάκιο) συνολικής επιφανείας 2.523,02 τ.μ. και φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 050841801007/0/0.

Περιοχή Αρχαία Κόρινθος :

- Γήπεδο εμβαδού εκτάσεως 21.258,20 τ.μ. Επί του γηπέδου υφίστανται κτίσματα συνολικής επιφανείας 5.154,65 τ.μ.

Περιοχή Βασιλικά Θεσσαλονίκης :

- Γεωτεμάχια (γήπεδα) εμβαδού εκτάσεως 2.310 τ.μ. με ΚΑΕΚ 190241202220/0/0 και εμβαδού εκτάσεως 7.875,32 τ.μ. με ΚΑΕΚ 190241202221/0/0 τα οποία αποτελούν ενιαίο ακίνητο συνολικής επιφανείας 10.185,32 τ.μ. . Επί του τελευταίου γεωτεμαχίου (γηπέδου) ευρίσκονται κτίσματα (κύριοι και βοηθητικοί χώροι παλαιού εργοστασίου), συνολικής επιφανείας 1.337,85 τ.μ., για την ανέγερση των οποίων είχαν εκδοθεί οι υπ' αριθμούς 5166/1972 και 1153/1973 νόμιμες άδειες του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας και συγκεκριμένα επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αρχαία Κόρινθο υφίστατο προσημείωση α' τάξης υποθήκης υπέρ της ATTICA BANK A.E., δυνάμει της υπ' αριθ. 1701Σ/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών για ποσό 2.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαίτησης ποσού 2.100.000 ευρώ, προερχόμενη από την υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Η εν λόγω προσημείωση υποθήκης εξαλείφθηκε ολοσχερώς στις 6-2-2019 δυνάμει της υπ' αριθμόν 336Σ/2019 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, κατόπιν εξοφλήσεως της άνω απαιτήσεως της πιστώτριας Τράπεζας. Το υπόλοιπο της οφειλής την 31.12.2018 είχε εξοφληθεί ολοσχερώς.

Επί ακινήτου της εταιρείας που βρίσκεται στην περιοχή Μαγούλα υφίσταται ισόβια περιορισμένη προσωπική δουλεία – εναέρια δουλεία διελεύσεως υπέρ της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΊΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ» (διέλευση προσωπικού και οχημάτων για επιθεώρηση) δυνάμει της υπ' αριθ. 58578/29.7.1952 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και υπ' αριθ. Β.160/412/19-3-1981 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και Οικονομικών.

1.7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Κατά την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας και το Διοικητικό συμβούλιο εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση 2020 θα είναι αυξημένος σε σχέση με την κλειόμενη χρήση και

το αποτέλεσμα της χρήσης 2020 θα είναι ομοίως κερδοφόρο. Σημειώνεται ότι ο τζίρος της εταιρείας α' εξαμήνου 2020 σε σχέση με το α΄εξάμηνο 2019 παρουσίασε αύξηση 24%.

Έχουν ληφθεί μέτρα για συγκράτηση ή μείωση των εξόδων και προβλέπεται η μείωση αυτή να συνεχισθεί και την επόμενη χρήση αναλογικά με την εκτιμώμενη αύξηση του κύκλου εργασιών.

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των προϊόντων και κυρίαρχο σκοπό την πλήρη προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας , προδικάζουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση.

1.8. Κυριότεροι κίνδυνοι

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών ενώ τα υπόλοιπα από πωλήσεις σε φορείς του Δημοσίου και ΝΠΔΔ δεν ενέχουν κίνδυνο μη είσπραξης.

Η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 6.5.6 και 6.5.7 των Οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η ορθή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με βάση αναλυτικό ταμειακό προγραμματισμό του συνόλου των αναμενόμενων εισροών – εκροών, ο οποίος εκτελείται σε περιοδική βάση, στα πλαίσια της διαρκούς λειτουργίας και απρόσκοπτης χρηματοδότησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς και την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Όσον αφορά στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η Εταιρεία για την κλειόμενη χρήση δεν έχει έντοκες υποχρεώσεις

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός, καθώς η Εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της.

Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των χρεογράφων (ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου από απαιτήσεις νοσοκομείων) που κατέχει. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω χρεογράφων θα καταφέρει να το εκχωρήσει σε προμηθευτές της, έναντι υποχρεώσεων της, στην ονομαστικής τους αξία.

Οικονομικό περιβάλλον – πορεία εργασιών

Η Εταιρεία είναι αισιόδοξη για την μελλοντική της πορεία όμως είναι αδύνατον να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις με την αβεβαιότητα που υπάρχει στην εγχώρια και διεθνή αγορά μετά την έξαρση της πανδημίας του ιού COVID-19.

Η εμφάνιση του COVID-19 αρχικά στην Κίνα και η μετέπειτα εξάπλωσή του στο όλο τον κόσμο έχει δημιουργήσει μια αβεβαιότητα σχετικά με το οικονομικό περιβάλλον τόσο στην Ελλάδα όσο και σε ολόκληρο τον κόσμο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο σε εγχώριο όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο και έχει προχωρήσει άμεσα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, για να διασφαλίσει την υγεία και την προσωπική ασφάλεια των εργαζομένων της, αλλά και την απρόσκοπτη λειτουργία και την περαιτέρω ενίσχυση των δραστηριοτήτων της.

Οι πρόσφατες εξελίξεις αναμένεται να επηρεάσουν τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας για το οικονομικό έτος 2020. Το εύρος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί από παράγοντες όπως η διάρκεια της επιδημίας, η διάρκεια των ισχύοντων περιοριστικών μέτρων, τυχόν λήψη επιπροσθέτων μέτρων από τις κυβερνήσεις, καθώς και το μέγεθος της επακόλουθης οικονομικής αποδιοργάνωσης.

Παρόλα αυτά η Εταιρία διαθέτει έναν ισχυρό ισολογισμό με μηδενικό συντελεστή μόχλευσης και συνολική διαθέσιμη ρευστότητα που υπερβαίνει τα € 6 εκατ., ενώ ταυτόχρονα έχουν ληφθεί μέτρα για τη διατήρηση των εξόδων σε χαμηλά επίπεδα.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και την επίδραση που αυτές θα έχουν στις δραστηριότητες της αλλά εκτιμά ότι δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες του της Εταιρείας μεσο-μακροπρόθεσμα.
Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση για να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

1.9. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας

Στη χρήση 2019 έγινε καταστροφή ληγμένων και ακατάλληλων αποθεμάτων ποσού € 721.424,52 (2018: € 436.880,11).

1.10. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης.

Η εταιρεία στη χρήση 2019 δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

1.11. Περιβάλλον

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου.
Επιπλέον η εταιρεία είναι πιστοποιημένη (Διεύθυνση Φαρμάκων και Διεύθυνση Παραγωγής αντιστοίχως) με το Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001/2008 και με το Διεθνές Πρότυπο Συμμόρφωσης στους Κανόνες Ορθής Παρασκευαστικής Πρακτικής (GMP).
Επίσης, επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

1.12. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της εταιρείας, το οποίο ανέρχονταν την 31.12.2019 σε 45 άτομα, μισθοδοτούμενα από την ίδια, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας.
Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της εταιρείας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

1.13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, έχουν ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	102.913,52	109.203,43

1.14. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κίνδυνος διάδοσης του κοροναϊού

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κοροναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία.

Η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή τα γεγονότα σχετικά με την εξάπλωση του κοροναϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για τη θεραπεία και περιορισμό της εξάπλωσης του κοροναϊού COVID19. Η Εταιρεία, ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει ήδη εκπονήσει και θέσει σε πλήρη εφαρμογή ένα σχέδιο διασφάλισης της επιχειρησιακής συνέχειας. Έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς.

Εφαρμόζονται, όπου είναι δυνατό, συστήματα για απομακρυσμένη εργασία (τηλεργασία). Έχει τεθεί επίσης σε εφαρμογή πρόσθετος σχεδιασμός ανθρώπινου δυναμικού σχετικά με το προσωπικό που εκτελεί λειτουργίες κρίσιμες για την επιχειρησιακή συνέχεια προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διακοπής λειτουργίας.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά της Εταιρείας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό της. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με επιδημία του COVID-19 δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος.

Χρηματοδότηση της «ΙΦΕΤ Α.Ε.» από την Τράπεζα Πειραιώς

Η «ΙΦΕΤ Α.Ε.», παρατηρώντας σημαντική μείωση των καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες λόγω αύξησης των απαιτήσεων (νοσοκομεία και ΕΟΠΥΥ) και προκειμένου για την ομαλή λειτουργία της ελληνικής αγοράς και την αδιάλειπτη κάλυψη των νοσοκομείων με φάρμακα μόνιμης και έκτακτης κάλυψης καθώς και την υλοποίηση των νοσοκομειακών και ατομικών παραγγελιών, προέβη σε λήψη χρηματοδότησης ύψους 4.030.916,60 ευρώ με σκοπό τη βελτίωση της οικονομικής ρευστότητας της εταιρείας. Η εκταμίευση του δανείου από την Τράπεζα Πειραιώς πραγματοποιήθηκε την 26/03/2020.

1.15. Διανομή κερδών

Τα καθαρά κέρδη χρήσης 2019 ευρώ 9.224.380,96 μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού ευρώ 447.340,18 μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο κερδών εις νέο το οποίο διαμορφώθηκε στο ποσό ευρώ 14.968.115,81.

Παλλήνη, 28 Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 014448	Α.Δ.Τ. Σ 630409

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

ΧΑΡΙΚΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37461

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019 20η εταιρική χρήση (1/1/19-31/12/19)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2019	2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	6.5.1	9.648.832,14	8.847.387,58
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.5.2	159.327,89	61.737,28
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5.4	18.282,99	18.282,99
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**9.826.443,02**	**8.927.407,85**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	6.5.5	8.278.030,29	7.886.595,94
Εμπορικές απαιτήσεις	6.5.6	20.946.635,74	18.388.012,36
Λοιπές απαιτήσεις	6.5.7	4.091.988,89	3.394.213,85
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.5.8	1.848.330,46	1.405.044,29
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.5.9	6.098.286,53	7.749.438,57
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**41.263.271,91**	**38.823.305,01**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**51.089.714,93**	**47.750.712,86**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		6.337.692,00	6.337.692,00
Αποθεματικά		10.311.582,17	9.981.144,03
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέο		14.968.115,81	6.205.704,37
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.5.10	**31.617.389,98**	**22.524.540,40**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	6.5.3	1.397.509,17	1.361.390,45
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	6.5.11	917.866,77	857.833,24
Λοιπές προβλέψεις	6.5.12	0,00	507.347,39
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**2.315.375,94**	**2.726.571,08**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.5.13	13.717.020,47	18.677.181,79
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.5.20	2.708.714,27	3.250.044,99
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.5.14	731.214,27	572.374,59
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**17.156.949,01**	**22.499.601,37**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**51.089.714,93**	**47.750.712,86**

3. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων της 31ης Δεκεμβρίου 2019
20η εταιρική χρήση (1/1/19-31/12/19)

(ποσά σε Ευρώ)	**Σημ.**	**2019**	**2018**
Κύκλος εργασιών	6.5.15	97.282.791,51	85.723.176,48
Κόστος πωλήσεων	6.5.16	(83.163.897,94)	(72.901.978,56)
Μικτό Κέρδος		**14.118.893,57**	**12.821.197,92**
Λοιπά έσοδα	6.5.17	841.658,95	1.244.669,55
Έξοδα Διάθεσης	6.5.16	(2.050.367,12)	(2.688.968,38)
Έξοδα Διοίκησης	6.5.16	(1.146.684,97)	(1.074.596,59)
Λοιπά έξοδα	6.5.18	(108.781,02)	(830.031,81)
Κέρδος εκμετάλλευσης		**11.654.719,40**	**9.472.270,68**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	6.5.19	442.457,68	(75.530,73)
Κέρδη προ φόρων		**12.097.177,08**	**9.396.739,95**
Φόρος εισοδήματος	6.5.20	(2.872.796,12)	(3.223.761,13)
Κέρδη μετά από φόρους		**9.224.380,96**	**6.172.978,82**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις:			
Αναλογιστικά κέρδη		(13.485,80)	24.333,38
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών		3.236,59	(6.083,35)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή		(4.380,14)	(18.493,88)
Ποσά τα οποία που ενδέχεται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μελλοντικές περιόδους:			
Αποτίμηση σε εύλογη αξία παγίων		(254.471,04)	(412.976,85)
Αναβαλλόμενος φόρος επί του αποθεματικού εύλογης αξίας παγίων		61.073,05	103.244,21
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή		76.495,95	322.502,88
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(131.531,38)**	**12.526,39**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		**9.092.849,58**	**6.185.505,21**
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή		**9.092.849,58**	**6.185.505,21**
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων, Αποσβέσεων και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**11.789.534,11**	**9.583.848,29**

4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη/ (ζημιές) εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**6.337.692,00**	**9.661.049,05**	**577.423,52**	**16.576.164,57**
Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9	0,00	0,00	(237.129,38)	(237.129,38)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**6.337.692,00**	**9.661.049,05**	**340.294,14**	**16.339.035,19**
Κέρδη χρήσης	0,00	0,00	6.172.978,82	6.172.978,82
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	12.770,24	(243,85)	12.526,39
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**12.770,24**	**6.172.734,98**	**6.185.505,21**
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	0,00	307.324,75	(307.324,75)	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**6.337.692,00**	**9.981.144,03**	**6.205.704,37**	**22.524.540,40**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**6.337.692,00**	**9.981.144,03**	**6.205.704,37**	**22.524.540,40**
Κέρδη χρήσης			9.224.380,96	9.224.380,96
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(116.902,04)	(14.629,34)	(131.531,38)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**(116.902,04)**	**9.209.751,62**	**9.092.849,58**
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού		447.340,18	(447.340,18)	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**6.337.692,00**	**10.311.582,17**	**14.968.115,81**	**31.617.389,98**

5. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε ευρώ)	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κέρδη προ φόρων	12.097.177,08	9.396.739,95
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	134.814,71	111.577,61
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.731,50)	(68.927,07)
Προβλέψεις	(658.901,49)	(565.863,10)
Απομειώσεις	650.470,52	157.663,15
Αποτίμηση ομολόγων	(443.286,17)	31.248,06
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(499,99)	(13.182,58)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	828,49	44.282,67
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	(1.112.858,87)	(1.539.433,79)
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(3.058.296,59)	(3.042.846,59)
(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανείων από τράπεζες)	(7.247.475,76)	(2.829.963,27)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(46.805,57)	(96.984,44)
Καταβεβλημένοι φόροι	(805.422,37)	(1.407.417,95)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(493.987,51)**	**176.892,66**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.217.366,93)	(57.199,60)
Πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	500,00	13.183,10
Τόκοι εισπραχθέντες	59.702,40	9.591,85
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(1.157.164,53)**	**(34.424,65)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	(1.044.034,48)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**0,00**	**(1.044.034,48)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	**(1.651.152,04)**	**(901.566,47)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	7.749.438,57	8.651.005,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	**6.098.286,53**	**7.749.438,57**

6. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2019

6.1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

Ίδρυση: Η «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε» ιδρύθηκε ως θυγατρική ανώνυμη εταιρεία του «ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ» (ΕΟΦ) σύμφωνα με το άρθρο 22 παραγρ. 1 του Ν. 2737/2000, εκ μετατροπής του ΝΠΙΔ με την ίδια επωνυμία, το οποίο είχε ιδρυθεί με το άρθρο 7 του Ν. 1965/1991. Η «Ι.Φ.Ε.Τ. ΑΕ», της οποίας μονομέτοχος είναι ο «Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων» (ΕΟΦ) που κατέχει τη μία και μοναδική ονομαστική μετοχή της εταιρείας, αποτελεί δημόσια επιχείρηση σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3429/2005 (Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί Δ.Ε.Κ.Ο).

Στο ΝΠΙΔ «ΙΦΕΤ» μεταφέρθηκαν από 26.12.1991 όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας «Εθνική Φαρμακοβιομηχανία Α.Ε.» και της εταιρείας «Κρατική Φαρμακαποθήκη Α.Ε.» που καταργήθηκαν έκτοτε με το άρθρο 7 παρ. 5 του Ν. 1965/1991. Το 2001 η «ΙΦΕΤ ΑΕ απορρόφησε την εταιρεία «ΦΑΡΜΕΤΡΙΚΑ Α.Ε.» και το 2009 την εταιρεία «ΕΛ.ΒΙΟ.Ν.Υ. Α.Ε.», αμφότερες θυγατρικές του Ε.Ο.Φ.

Σκοπός της «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε» είναι :

α) Η εισαγωγή, εμπορία και γενικά η διακίνηση ειδών αρμοδιότητας του "ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ» (ΕΟΦ), όπως το αντικείμενο αρμοδιότητας αυτού αναφέρεται στο άρθρο 2 του Ν. 1316/1983, όπως ισχύει κάθε φορά, εφ' όσον διαπιστώνεται αρμοδίως έλλειψη και μετά από εξακριβωμένο έλεγχο της αναγκαιότητας και της ωφελιμότητας του προϊόντος για την προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Στην κατηγορία αυτή **ενδεικτικώς** αναφέρονται τα «ορφανά» φάρμακα», διάφορα αντίδοτα, νοσοκομειακά φάρμακα, φαρμακευτικά προϊόντα για την αντιμετώπιση πανδημιών κ.λπ. Η εξαγωγή προϊόντων αρμοδιότητας ΕΟΦ, τα οποία εισήχθησαν στην εγχώρια αγορά και δεν δύνανται πλέον να διατεθούν.

β) Η παραγωγή μοναδικών και αναντικατάστατων φαρμάκων και αντιδότων, καθώς η παραγωγή ναρκωτικών για λογαριασμό του Κράτους.

γ) Η αποστείρωση προϊόντων και υλικών για λογαριασμό της εταιρείας και για λογαριασμό τρίτων.

δ) Η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια μελετών βιοδιαθεσιμότητας και βιοϊσοδυναμίας φαρμακευτικών προϊόντων, η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια ποιοτικών και ποσοτικών ελέγχων σε προϊόντα αρμοδιότητας του ΕΟΦ, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η κυκλοφορία απολύτως

ελεγμένων για τη θεραπευτική δράση τους προϊόντων για την πλήρη προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Η διενέργεια ελέγχων για τον ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό απαγορευμένων ουσιών (anti-dopping control) σε ανθρώπους και ζώα.

ε) Η εκπόνηση οικονομικών, οικονομοτεχνικών, στατιστικών και οικονομετρικών αναλύσεων, στον τομέα της κατανάλωσης και των τιμών προϊόντων αρμοδιότητας του ΕΟΦ.

στ) Η εκτέλεση προγραμμάτων και έργων στον τομέα του φαρμάκου, της υγείας, της περίθαλψης και της ασφάλισης.

ζ) Η οργάνωση, ανάπτυξη και εφαρμογή, σε πανελλαδική βάση, συστήματος ασφαλούς συλλογής, μεταφοράς, προσωρινής φύλαξης και διαχείρισης οικιακών φαρμακευτικών σκευασμάτων και υπολειμμάτων φαρμάκων οικιακής χρήσεως.

Έδρα: Η έδρα της «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» βρίσκεται στην Παλλήνη Αττικής (18ο χιλ. Λεωφ. Μαραθώνος) και διατηρεί υποκατάστημα στη Μαγούλα Αττικής.

Πρόεδρος: Γιαλούρης Διονύσιος

Διευθύνων Σύμβουλος: Πανταζής Δημήτριος

Προσωπικό: Στην «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» εργάζονται 45 άτομα.

6.2. Αντικείμενο Δραστηριοτήτων

Η «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» με αποκλειστικό γνώμονα τη συμβολή στην προάσπιση της Δημόσιας Υγείας, υλοποιώντας τις κατευθύνσεις του Υπουργείου Υγείας και του Εθνικού Οργανισμού Φαρμάκων, προσφέρει υπηρεσίες στον Έλληνα πολίτη.

- Άμεση κάλυψη των αναγκών της χώρας σε φάρμακα απαραίτητα για τη δημόσια υγεία.
- Παραγωγή Μεθαδόνης, ποσίμων διαλυμάτων και δισκίων.
- Παροχή αποστείρωσης προϊόντων δι’ ακτινοβόλησης
- Διαχείριση υπολειμμάτων φαρμάκων οικιακής χρήσης

6.3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2019 – 31/12/2019 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά την 31/12/2019.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Εφαρμογή νέων και τροποποιημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα και τροποποιημένα ΔΠΧΑ που επηρεάζουν τα ποσά που παρουσιάζονται ή / και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις την Εταιρείας.

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μια σειρά νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΑ και διερμηνειών που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), τα οποία είναι υποχρεωτικά στις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Αυτά παρουσιάζονται στην συνέχεια ως εξής:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 και μεταγενέστερα.

Εφαρμογή νέων και τροποποιημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα και τροποποιημένα ΔΠΧΑ που επηρεάζουν τα ποσά που παρουσιάζονται ή / και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.
Η Εταιρεία, στη χρήση 2019, δεν αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις, καθώς τα συμβόλαια μισθώσεων σε ισχύ εμπίπτουν στις εξαιρέσεις του προτύπου (για τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, για τα συμβόλαια που το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, καθώς και για τα βραχυπρόθεσμα συμβόλαια).

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»: Η τροποποίηση παρέχει στις Εταιρίες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμές συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»: Η διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους ή ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, των φορολογικών κερδών και φορολογικών ζημιών και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»: Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η βελτίωση δεν είχε σημαντική επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία αξιολόγησε όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο και κατέληξε ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του (Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής): Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020): Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020): Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020): Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020): Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, με τις οποίες ολοκληρώνεται η πρώτη φάση των εργασιών του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η δεύτερη φάση επικεντρώνεται σε θέματα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα υφιστάμενο επιτόκιο αναφοράς αντικατασταθεί από ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Οι τροποποιήσεις αναφέρονται σε θέματα που προκύπτουν στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε περιόδους που προηγούνται της αντικατάστασης ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο, και αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις σε συγκεκριμένες απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση». Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις εφαρμόσιμες σε υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς, επιτρέποντας τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κατά την περίοδο της αβεβαιότητας πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις γύρω από την αβεβαιότητα που προκύπτει από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022): Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6.4. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές

Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα – οικόπεδα και τα κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε την 31.12.2019, από την μελέτη εκτίμησης της αγοραίας αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων (γηπέδων & κτιρίων) που εκπονήθηκε από Ορκωτό Πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας. Η αξία των κτιρίων είναι μειωμένη με τις αποσβέσεις της χρήσης 2018 και 2019. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυνατότητα των παγίων ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας των. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κατηγορία ενσώματου παγίου	**Έτη ωφέλιμης ζωής**
Κτίρια-Βελτιώσεις κτιρίων	22-36 έτη (*)
Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	10-15 έτη (*)
Λοιπές εγκαταστάσεις	5-10 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-10 έτη

(*) Αφορούν τα εναπομείναντα έτη ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός και η μείωση αυτή αναστρέφει προηγούμενη αύξηση που υπήρχε στα «Αποθεματικά Αναπροσαρμογής» οπότε και πρέπει να χρεωθεί στο κονδύλι «Αποθεματικά Αναπροσαρμογής». Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομειώσεως, οπότε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν η επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης

ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Ειδικότερα τα αποθέματα των εξειδικευμένων ανταλλακτικών των μηχανημάτων, που αγοράζονται κατά το στάδιο της αγοράς του μηχανήματος, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα της αξίας του μηχανήματος και αποσβένονται μαζί με το μηχάνημα, ενώ οι αντικαταστάσεις των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους. Σε αντίθεση, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Πρόβλεψη απομείωσης για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς προκειμένου να αποφασίσει για το προσδιορισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

Διαθέσιμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών διαθεσίμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ξένων με τα ίδια κεφάλαια, να είναι μικρότερο της μονάδας (1).

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 4548/2018, ως ισχύει, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που απασχολούνται στην εταιρεία για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Το Δ.Λ.Π. 19 συνιστά ως προεξοφλητικό επιτόκιο την απόδοση εταιρικών ομολόγων χαμηλού ρίσκου και εάν δεν υπάρχει βάθος στη συγκεκριμένη αγορά, την απόδοση κρατικών ομολόγων κατά την ημερομηνία αποτίμησης, με διάρκεια ανάλογη της αναμενόμενης μέλλουσας υπηρεσίας των εργαζομένων.

Μετά τη διεύρυνση της διαφοράς της απόδοσης μεταξύ ελληνικών και ευρωπαϊκών ομολόγων, που έλαβε χώρα ιδίως κατά τους τελευταίους μήνες του 2009, η εφαρμογή της ίδιας διαδικασίας θα είχε ως συνέπεια τη δραματική μείωση των ασφαλιστικών αποθεμάτων, και την επακόλουθη αβεβαιότητα σχετικά με την μελλοντική εξέλιξή τους. Για την αποφυγή τέτοιων έντονων διακυμάνσεων στην αποτίμηση των υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια μιας μεταβατικής περιόδου, αποφασίσθηκε ο έλεγχος επάρκειας των αποθεμάτων κατά την 31.12.2019 να διενεργηθεί με ποσοστό προεξόφλησης 0,80% δεδομένης και της μείωσης των επιτοκίων στο σύνολο της Ευρωζώνης.

Η εταιρεία ανέθεσε στην χρήση 2019 σε εξωτερικό συνεργάτη (αναλογιστή) την εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης για τον επαναπροσδιορισμό του ύψους υποχρεώσεων προς τους εργαζομένους κατά την 31.12.2019.

Για την ακριβή λογιστική απεικόνιση των συγκεκριμένων μεγεθών η εταιρεία έχει επιλέξει - και εφαρμόζει με συνέπεια – τη μέθοδο της αναγνώρισης των Αναλογιστικών Ελλειμμάτων/(Πλεονασμάτων) απευθείας στον ισολογισμό, με αντίστοιχη μεταβολή της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Να επισημανθεί ότι ο τρόπος αυτός αναγνώρισης αφορά αποκλειστικά τα Αναλογιστικά Ελλείμματα/(Πλεονάσματα) και όχι το Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας και το Χρηματοοικονομικό έξοδο που επιβαρύνουν τα Αποτελέσματα της Χρήσης σε κάθε περίπτωση.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν η εταιρεία μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια εύλογη νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης.

Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

- **Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων**

Η εταιρεία κρίνει ότι οι σχηματισθείσες προβλέψεις για πιστωτικούς κινδύνους, ύψους € 2.357.979,63 είναι επαρκείς.

- **Λοιπές προβλέψεις δικαστικών υποθέσεων:**

Η εταιρεία στην προηγούμενη χρήση είχε σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 507.347,39 έναντι αβέβαιων δικαστικών υποθέσεων που αφορούσαν φορολογικές υποχρεώσεις ακινήτων την οποία αντέστρεψε στην τρέχουσα χρήση σε όφελος των αποτελεσμάτων, αναλυτική αναφορά γίνεται κατωτέρω στη Σημείωση 6.5.12 .

Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, τα ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου και οι υποχρεώσεις, τα τραπεζικά Δάνεια και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης.

Για τα ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου σημειώνεται ότι χαρακτηρίζονται ως χρηματοοικονομικά μέσα κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς, διότι στόχος της Διοίκησης της εταιρείας είναι η διάθεση τους για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών της. Τα ομόλογα αποτιμώνται κατ' έτος με βάση τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.) και η διαφορά της αποτίμησης (έσοδο ή έξοδο) βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών (πλην ομολόγων), η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της

αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών ενώ τα υπόλοιπα από πωλήσεις σε φορείς του Δημοσίου και ΝΠΔΔ δεν ενέχουν κίνδυνο μη είσπραξης.
Η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 6.5.6 και 6.5.7 των Οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η ορθή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με βάση αναλυτικό ταμειακό προγραμματισμό του συνόλου των αναμενόμενων εισροών – εκροών, ο οποίος εκτελείται σε περιοδική βάση, στα πλαίσια της διαρκούς λειτουργίας και απρόσκοπτης χρηματοδότησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς και την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις της Εταιρείας μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Κατά την 31/12/2019 η Εταιρεία δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Όσον αφορά στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων είναι επουσιώδης στη τρέχουσα χρήση μετά την ολοσχερής εξόφληση των έντοκων υποχρεώσεων της.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός, καθώς η Εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της.

Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των χρεογράφων (ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου από απαιτήσεις νοσοκομείων) που κατέχει. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω χρεογράφων θα καταφέρει να το εκχωρήσει σε προμηθευτές της, έναντι υποχρεώσεων της, στην ονομαστικής τους αξία.

Οικονομικό περιβάλλον – πορεία εργασιών

Η Εταιρεία είναι αισιόδοξη για την μελλοντική της πορεία όμως είναι αδύνατον να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις με την αβεβαιότητα που υπάρχει στην εγχώρια και διεθνή αγορά μετά την έξαρση της πανδημίας του ιού COVID-19.

Η εμφάνιση του COVID-19 αρχικά στην Κίνα και η μετέπειτα εξάπλωσή του στο όλο τον κόσμο έχει δημιουργήσει μια αβεβαιότητα σχετικά με το οικονομικό περιβάλλον τόσο στην Ελλάδα όσο και σε ολόκληρο τον κόσμο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο σε εγχώριο όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο και έχει προχωρήσει άμεσα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, για να διασφαλίσει την υγεία και την προσωπική ασφάλεια των εργαζομένων της, αλλά και την απρόσκοπτη λειτουργία και την περαιτέρω ενίσχυση των δραστηριοτήτων της.

Οι πρόσφατες εξελίξεις αναμένεται να επηρεάσουν τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας για το οικονομικό έτος 2020. Το εύρος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί από παράγοντες όπως η διάρκεια της επιδημίας, η διάρκεια των ισχύοντων περιοριστικών μέτρων, τυχόν λήψη επιπροσθέτων μέτρων από τις κυβερνήσεις, καθώς και το μέγεθος της επακόλουθης οικονομικής αποδιοργάνωσης.

Παρόλα αυτά η Εταιρία διαθέτει έναν ισχυρό ισολογισμό με μηδενικό συντελεστή μόχλευσης και συνολική διαθέσιμη ρευστότητα που υπερβαίνει τα € 6 εκατ., ενώ ταυτόχρονα έχουν ληφθεί μέτρα για τη διατήρηση των εξόδων σε χαμηλά επίπεδα.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και την επίδραση που αυτές θα έχουν στις δραστηριότητες της αλλά εκτιμά ότι δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες του της Εταιρείας μεσο-μακροπρόθεσμα.
Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση για να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Έσοδα

α. Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων), όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών, έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων) ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται, εάν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα, όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή την ενδεχόμενη επιστροφή των αγαθών.

β. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα

Μισθώσεις

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται κατά την έναρξη της μίσθωσης. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των τόκων.

Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1 η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σε ιδιαίτερο λογαριασμό της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο. Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων, τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο και τα τυχόν κόστη αποκατάστασης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση

ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Δανεισμός - Κόστος χρηματοδότησης

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους ετεροχρονισμένους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημιές) αλλά θα καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Στην περίπτωση που ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές επί των διανεμομένων και μη διανεμομένων κερδών, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους θεσπισμένους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται. Τούτο έχει ως συνέπεια τη διαχρονική διαφοροποίηση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή, ανάλογα με την ακολουθούμενη πολιτική της εταιρείας στο θέμα της διανομής ή μη των κερδών.

Οι ετεροχρονισμένοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά το χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς, που θα εξαλειφθούν στο μέλλον.

Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα προσδώσουν φορολογικές

υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλισθεί.

6.5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

6.5.1. Ενσώματα πάγια

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων παγίων της Εταιρείας

(ποσά σε Ευρώ)	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια - Τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα Τεχνικών εγκαταστάσεων & Λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**5.986.412,00**	**3.330.630,00**	**5.627.553,92**	**51.088,06**	**2.167.970,41**	**17.163.654,39**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,00	**7.350,00**
Αναπροσαρμογή βάσει εκτίμησης	146.331,00	(642.905,00)	0,00	0,00	0,00	**(496.574,00)**
Μειώσεις	0,00	0,00	(4.113,09)	(29.052,28)	(13.316,60)	**(46.481,97)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**6.132.743,00**	**2.687.725,00**	**5.623.440,83**	**22.035,78**	**2.162.003,81**	**16.627.948,42**
Προσθήκες	558.035,70	0,00	482.116,54	0,00	62.816,21	1.102.968,45
Αναπροσαρμογή βάσει εκτίμησης	(218.313,70)	(67.650,00)	0,00	0,00	0,00	(285.963,70)
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	(10.881,88)		(10.881,88)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**6.472.465,00**	**2.620.075,00**	**6.105.557,37**	**11.153,90**	**2.224.820,02**	**17.434.071,29**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**0,00**	**0,00**	**5.618.904,24**	**46.437,92**	**2.158.121,62**	**7.823.463,78**
Αποσβέσεις	0,00	100.568,15	875,35	900,00	1.803,33	104.146,83
Αναπροσαρμογή βάσει εκτίμησης	0,00	(100.568,15)	0,00	0,00	0,00	(100.568,15)
Μειώσεις	0,00	0,00	(4.112,86)	(29.052,26)	(13.316,50)	(46.481,62)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**0,00**	**0,00**	**5.615.666,73**	**18.285,66**	**2.146.608,45**	**7.780.560,84**
Αποσβέσεις	0,00	102.446,66	8.912,02	900,00	5.748,16	118.006,84
Αναπροσαρμογή βάσει εκτίμησης	0,00	(102.446,66)	0,00	0,00	0,00	(102.446,66)
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	(10.881,87)	0,00	(10.881,87)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**0,00**	**0,00**	**5.624.578,75**	**8.303,79**	**2.152.356,61**	**7.785.239,15**
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	**5.986.412,00**	**3.330.630,00**	**8.649,68**	**4.650,14**	**9.848,79**	**9.340.190,61**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**6.132.743,00**	**2.687.725,00**	**7.774,10**	**3.750,12**	**15.395,36**	**8.847.387,58**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	**6.472.465,00**	**2.620.075,00**	**480.978,62**	**2.850,11**	**72.463,41**	**9.648.832,14**

Οι αποσβέσεις της χρήσης αύξησαν κατά: € 80.888,83 (2018: € 66.946,57) το κόστος πωλήσεων, κατά € 26.962,94 (2018: € 22.315,52) τα έξοδα διάθεσης και κατά € 26.962,94 (2018: € 22.315,52) τα διοικητικά έξοδα.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια) αναπροσαρμόστηκαν την 31.12.2019 στην αγοραία αξία τους όπως αυτή προσδιορίστηκε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο ΔΛΠ 16.

Από την αναπροσαρμογή της 31.12.2019 η αγοραία αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων, όπως αυτή προέκυψε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, αυξήθηκε κατά ποσό € 272.072,00 σε σχέση με την αντίστοιχη αγοραία αξία της 31.12.2018.

(ποσά σε Ευρώ)

ΑΚΙΝΗΤΑ	ΑΓΟΡΑΙΑ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2018	ΑΓΟΡΑΙΑ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2019	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2018 - 31.12.2019
ΠΑΛΛΗΝΗΣ			
ΕΓΚΑΤΑΣΤ.ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**3.674.221,00**	**3.808.815,00**	**134.594,00**
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	**1.286.143,00**	**1.336.936,00**	**50.793,00**
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	**750.490,00**	**782.734,00**	**32.244,00**
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	**320.535,00**	**341.274,00**	**20.739,00**
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	**541.734,00**	**585.266,00**	**43.532,00**
ΜΑΓΟΥΛΑΣ			
ΒΙΟΜΗΧ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣ.	**1.410.491,00**	**1.439.584,00**	**29.093,00**
ΚΟΡΙΝΘΟΥ			
ΕΓΚΑΤ.ΒΙΟΜ.ΕΓΚΑΤΑΣ	**453.963,00**	**474.977,00**	**21.014,00**
ΥΠΟΛ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	**51.258,00**	**0,00**	**(51.258,00)**
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ			
ΕΓΚΑΤ.ΒΙΟΜ.ΕΓΚΑΤΑΣ	**331.633,00**	**322.954,00**	**(8.679,00)**
ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ	**8.820.468,00**	**9.092.540,00**	**272.072,00**

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας και συγκεκριμένα επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αρχαία Κόρινθο υφίστατο προσημείωση α' τάξης υποθήκης υπέρ της ATTICA BANK A.E., δυνάμει της υπ' αριθ. 1701Σ/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών για ποσό 2.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαίτησης ποσού 2.100.000 ευρώ, προερχόμενη από την υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Η εν λόγω προσημείωση υποθήκης εξαλείφθηκε ολοσχερώς στις 6-2-2019 δυνάμει της υπ' αριθμόν 336Σ/2019 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, κατόπιν εξοφλήσεως της άνω απαιτήσεως της πιστώτριας Τράπεζας. Το υπόλοιπο της οφειλής την 31.12.2018 είχε εξοφληθεί ολοσχερώς.

Επί ακινήτου της εταιρείας που βρίσκεται στην περιοχή Μαγούλα υφίσταται ισόβια περιορισμένη προσωπική δουλεία – εναέρια δουλεία διελεύσεως υπέρ της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΊΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ» (διέλευση προσωπικού και οχημάτων για επιθεώρηση) δυνάμει της υπ' αριθ. 58578/29.7.1952 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και υπ' αριθ. Β.160/412/19-3-1981 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και Οικονομικών.

6.5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

(ποσά σε Ευρώ)	**Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**20.708,41**
Προσθήκες	49.849,43
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**70.557,84**
Προσθήκες	114.398,48
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**184.956,32**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**1.389,78**
Αποσβέσεις	7.430,78
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**8.820,56**
Αποσβέσεις	16.807,87
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**25.628,43**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**61.737,28**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	**159.327,89**

6.5.3. Αναβαλλόμενοι φόροι

Παρακάτω παρατίθεται η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων της εταιρείας, περιόδου από 31.12.2018 έως και 31.12.2019.

(ποσά σε Ευρώ)				Αλλαγή φορολογικού συντελεστή		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**Υπόλοιπα 31/12/2018**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπα 31/12/2019**
Αναβαλλόμενος φόρος επί προβλέψεων αποζημίωσης	214.458,32	11.171,46	3.236,59	(4.198,20)	(4.380,14)	220.288,03
Αναβαλλόμενος φόρος από υπολογισμό αποσβέσεων παγίων	86.335,55	(11.757,42)		(3.453,42)		71.124,71
Αναβαλλόμενος φόρος από την αποτίμηση χρεογράφων	28.471,93	(106.388,68)		(1.138,88)		(79.055,63)
Αναβαλλόμενος φόρος από την αποτίμηση προμηθευτών σε ΞΝ	(2.641,71)	(394,80)		105,67		(2.930,84)
Αναβαλλόμενος φόρος επί προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	237.860,23	(47.514,53)		(9.514,41)		180.831,29
Αναβαλλόμενος φόρος στα εισπρακτέα έσοδα	(13.476,00)	0,00		539,04		(12.936,96)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις Α	**551.008,32**	**(154.883,97)**	**3.236,59**	**(17.660,20)**	**(4.380,14)**	**377.320,60**
Αναβαλλόμενος φόρος από διαφ. αναπροσαρμογής παγίων	1.912.398,77		(61.073,05)		(76.495,95)	1.774.829,77
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις Β	**1.912.398,77**	**0,00**	**(61.073,05)**	**0,00**	**(76.495,95)**	**1.774.829,77**
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (Β-Α)	**1.361.390,45**	**154.883,97**	**(64.309,64)**	**17.660,20**	**(72.115,81)**	**1.397.509,17**

Ο αναβαλλόμενος φόρος παρακολουθείται συμψηφιστικά (απαίτηση – υποχρέωση) και το υπόλοιπο που προκύπτει (χρεωστικό ή πιστωτικό) εμφανίζεται αντίστοιχα στο Ενεργητικό ή το Παθητικό.

6.5.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις" διαμορφώνεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εγγυήσεις ΟΤΕ	1.264,27	1.264,27
Εγγύηση ΔΕΗ	8.067,50	8.067,50
Λοιπές εγγυήσεις	8.951,22	8.951,22
Σύνολο	**18.282,99**	**18.282,99**

6.5.5. Αποθέματα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων της εταιρείας:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εμπορεύματα	7.232.275,19	7.362.497,48
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή – υποπρ.& υπολειμ.	96.614,57	65.254,05
Πρώτες & βοηθητικές ύλες, Αναλωσ. υλικά, Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	153.110,89	152.503,98
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	796.029,64	306.340,43
Σύνολο	**8.278.030,29**	**7.886.595,94**

Το σύνολο των αποθεμάτων έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Στη χρήση 2019 έγινε καταστροφή ληγμένων και ακατάλληλων αποθεμάτων ποσού € 721.424,52 (2018: € 436.880,11).

6.5.6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του Ενεργητικού στον Ισολογισμό "Εμπορικές απαιτήσεις" διαμορφώνεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πελάτες (ανοιχτό υπόλοιπο)	20.727.233,72	18.262.137,90
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)	1.615.713,04	1.717.287,31
Επισφαλείς – Επίδικοι πελάτες	299.543,86	299.543,86
Παρακρατημένες εγγυήσεις (Υπ. Υγείας)	39.967,74	42.967,74
Εμπορικές απαιτήσεις	**22.682.458,36**	**20.321.936,81**
Προβλέψεις επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	(1.735.822,62)	(1.933.924,45)
Σύνολο	**20.946.635,74**	**18.388.012,36**

Εκ του υπολοίπου του λογαριασμού «Πελάτες (ανοιχτό υπόλοιπο)», το 88% περίπου αφορά απαιτήσεις από Νοσοκομεία, 8% περίπου από φαρμακαποθήκες, 1% περίπου από φαρμακεία και 3% από λοιπούς πελάτες.

Η ανάλυση παλαιότητας των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση παλαιότητας εμπορικών απαιτήσεων	**31/12/2019**	**31/12/2018**
0 - 30 μέρες	10.459.848,52	9.224.378,61
31 - 90 μέρες	8.590.420,47	7.930.469,68
91-180 μέρες	1.560.779,24	1.099.833,48
181-360 μέρες	398.460,58	443.927,91
>1 έτος	1.672.949,55	1.623.327,13
Σύνολο	**22.682.458,36**	**20.321.936,81**

6.5.7. Λοιπές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των απαιτήσεων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Χρεώστες διάφοροι	288.476,07	147.102,20
Απαιτήσεις από Δημόσιο	3.802.263,15	3.245.861,98
Επισφαλείς – Επίδικοι χρεώστες	623.406,68	623.406,68
Λοιπές απαιτήσεις	**4.714.145,90**	**4.016.370,86**
Προβλέψεις επισφαλών λοιπών απαιτήσεων	(622.157,01)	(622.157,01)
Σύνολο	**4.091.988,89**	**3.394.213,85**

Στο κονδύλι του λογαριασμού «Επισφαλείς – Επίδικοι χρεώστες» περιλαμβάνεται η αξία των χρεογράφων (μετοχών) ποσού € 622.157,01, του υπό εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος «Τράπεζα Κρήτης Α.Ε.». Έναντι αυτής η εταιρεία έχει σχηματίσει σε παρελθούσες χρήσεις ισόποση πρόβλεψη.

6.5.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**1.405.044,29**	**1.436.292,35**
Προσθήκες	0,00	0,00
Αποτιμήσεις	443.286,17	(31.248,06)
Υπόλοιπο λήξης	**1.848.330,46**	**1.405.044,29**

Τα ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 1.518.932,00, αποτιμήθηκαν την 31.12.2019 σύμφωνα με τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.)., σε € 1.848.330,46 και ως εκ τούτου προέκυψε κέρδος για την τρέχουσα χρήση από την αποτίμηση των ομολόγων ύψους για €443.286,17.

6.5.9. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των διαθεσίμων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.606,37	3.028,64
Διαθέσιμα στις τράπεζες	6.094.680,16	7.746.409,93
Σύνολο	**6.098.286,53**	**7.749.438,57**

6.5.10. Ίδια Κεφάλαια

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας την 31.12.2019 και την 31.12.2018 αντίστοιχα.

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.337.692,00	6.337.692,00
Τακτικό Αποθεματικό	1.506.549,39	1.059.209,21
Έκτακτα Αποθεματικά	1.232.859,17	1.232.859,17
Αποθεματικά από διαφορά αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	5.620.294,23	5.737.196,27
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.951.879,38	1.951.879,38
Αποτελέσματα εις νέον	14.968.115,81	6.205.704,37
Σύνολο	**31.617.389,98**	**22.524.540,40**

- **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2019 στο ποσό των € 6.337.692,00 διαιρούμενο υποχρεωτικώς βάσει νόμου σε μια ονομαστική μετοχή ονομαστικής αξίας € 6.337.692,00 που ανήκει στον «ΕΘΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΦΑΡΜΑΚΩΝ». Στην κλειόμενη χρήση δεν επήλθε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

- **Τακτικό Αποθεματικό**

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Κ.Ν.4548/2018, άρθρο 158 και 160) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Στις 31.12.2019 η εταιρεία σχημάτισε τακτικό αποθεματικό ύψους € 447.340,18.

- **Έκτακτα Αποθεματικά**

Τα έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν δημιουργηθεί με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό κατόπιν σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν σχηματιστεί από φορολογηθέντα κέρδη και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περιπτώσεις διανομής ή κεφαλαιοποίησή τους.

Αποθεματικά από διαφορά αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Το κονδύλι του λογαριασμού «Αποθεματικά από διαφορά αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων» αφορά την καθαρή υπεραξία που δημιουργήθηκε από την αναπροσαρμογή της 31.12.2009 των ενσώματων ακινητοποιήσεων (γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια) της εταιρείας στην αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο Δ.Λ.Π. 16 και όπως αυτή τροποποιήθηκε κατά την 31.12.2012, την 31.12.2013, 31.12.2014, την 31.12.2016, την 31.12.2017, την 31.12.2018 και την 31.12.2019 κατόπιν νεότερων αντίστοιχων μελετών εκτίμησης

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Στον εν λόγω λογαριασμό είναι καταχωρημένα αφορολόγητα αποθεματικά που σχηματίστηκαν στο παρελθόν βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών και λοιπών νόμων.

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ	31/12/2019	31/12/2018
41.08.00	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘ.ΑΝΑΠΡ.Ν.1731/87	3.179,78	3.179,78
41.08.01	ΑΦΟΡ.ΑΠΟΘ.ΕΙΔ.ΔΙΑΤ.Α/ΑΕ Ν1078	1.699,72	1.699,72
41.08.02	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘ.ΕΙΔ.ΔΙΑΤ.Ν.2469/97	762.752,75	762.752,75
41.08.03	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘΕΜ.Ν1828/89 (ΕΛΒΙΟΝΥ)	564.220,72	564.220,72
41.08.04	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘΕΜ.Ν1892/90 (ΕΛΒΙΟΝΥ)	284.275,57	284.275,57
41.91.00	ΑΠΟΘΕΜ.ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΠΡΟΘ.ΚΑΤΑΘ.	41.574,94	41.574,94
41.91.02	ΑΦΟΡΟΛ ΑΠΟΘ ΕΙΔ. ΦΟΡ. ΕΙΣ. 10% (ΕΛΒΙΟΝΥ)	13.977,69	13.977,69
41.91.03	ΑΠΟΘ ΑΠ ΕΣΟΔΑ ΦΟΡΟΛΟΓ ΜΕ 15%(ΕΛΒΙΟΝΥ)	280.198,21	280.198,21
		1.951.879,38	**1.951.879,38**

Στις 31/12/2019 το υπόλοιπο των Αφορολόγητων Αποθεματικών ειδικών διατάξεων νόμων, ανέρχεται σε € 1.951.879,38 και δεν σημειώθηκε μεταβολή.

Αποτελέσματα εις νέον

Τα κέρδη της χρήσης μετά φόρων € 9.224.380,96 μεταφέρθηκαν μετά το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 447.340,18 στα αποτελέσματα εις νέο την 31.12.2019 και διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 14.968.115,81.

6.5.11. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ οι υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρείας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα ΔΠΧΑ έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2019 και 2018, αντίστοιχα.

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο έναρξης	857.833,24	771.008,39
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	46.547,73	111.158,23
Σύνολο (οφέλους) / δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	13.485,80	(24.333,38)
Υπόλοιπο λήξης	**917.866,77**	**857.833,24**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	19.111,46	6.681,10
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	13.710,94	107.229,18
Κόστος τερματικών παροχών	0,00	(13.546,16)
Κόστος αποζημίωσης προσωπικού	**32.822,40**	**100.364,11**
Δαπάνη τόκου	13.725,33	10.794,12
Σύνολο	**46.547,73**	**111.158,23**

Ανάλυση αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών περιόδου:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες της δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Λόγω εμπειρικών προσαρμογών	(57.992,38)	(5.295,16)
Λόγω αλλαγής παραδοχών	71.478,18	(19.038,22)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες της περιόδου	**13.485,80**	**(24.333,38)**

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ετήσια αύξηση μισθών	1,70%	1,75%
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,80%	1,60%
Πληθωρισμός	1,70%	1,75%

6.5.12. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις ποσού € 507.347,39 που είχαν σχηματιστεί στην προηγούμενη χρήση αφορούσαν την εκτίμηση έκβασης δικαστικής υπόθεσης σχετικά με την ένταξη των ακινήτων της «ΙΦΕΤ Α.Ε.» στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Παλλήνης. Στην τρέχουσα χρήση, λογιστικοποιήθηκε η πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα ύψους **558.035,70 €** και η σχετική σχηματισθείσα πρόβλεψη ακυρώθηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων.

Το ύψος της εισφοράς σε χρήμα συνδέεται με τη θέση των οικοπέδων που έλαβε η εταιρεία, εκ των οποίων δύο έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μαραθώνος, για τα οποία είχε καθορισθεί τιμή μονάδος 235,00 ευρώ/ τ.μ..

6.5.13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προμηθευτές	13.717.020,47	18.677.181,79
Σύνολο	**13.717.020,47**	**18.677.181,79**

6.5.14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους (πλην εισοδήματος)	649.429,06	465.185,81
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.319,21	44.883,69
Πιστωτές διάφοροι	37.027,20	39.515,81
Προκαταβολές πελατών	35.438,80	22.789,28
Σύνολο	**731.214,27**	**572.374,59**

6.5.15. Πωλήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των πωλήσεων της εταιρείας:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	96.576.539,70	84.846.906,84
Πωλήσεις Προϊόντων	421.065,32	605.580,05
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	4.991,00	4.413,38
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	280.195,49	266.276,21
Κύκλος Εργασιών	**97.282.791,51**	**85.723.176,48**
(Μείον:) Κόστος Πωλήσεων	(83.163.897,94)	(72.901.978,56)
Μικτό Κέρδος	**14.118.893,57**	**12.821.197,92**

6.5.16. Κόστος Πωλήσεων

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των κατ' είδος δαπανών της εταιρείας καθώς και ο μερισμός αυτών στις λειτουργίες και η συμμετοχή τους στο κόστος πωλήσεων:

	1/1 - 31/12/2019			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	441.525,28	396.070,34	734.022,24	1.571.617,86
Αμοιβές τρίτων	204.061,65	189.460,97	156.214,18	549.736,80
Παροχές τρίτων	124.103,87	171.520,80	178.032,99	473.657,66
Φόροι - τέλη	36.049,47	201.830,42	519.153,19	757.033,08
Διάφορα έξοδα	50.054,04	147.710,54	419.621,20	617.385,77
Αποσβέσεις	80.888,83	26.962,94	26.962,94	134.814,71
Προβλέψεις	6.564,48	13.128,96	16.360,39	36.053,83
Σύνολο	**943.247,61**	**1.146.684,97**	**2.050.367,12**	**4.140.299,71**
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	82.220.650,33			
Κόστος Πωλήσεων	**83.163.897,94**			

	1/1 - 31/12/2018			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	445.697,21	404.773,73	703.010,65	1.553.481,58
Αμοιβές τρίτων	127.906,50	158.520,16	125.182,02	411.608,68
Παροχές τρίτων	146.064,40	149.956,23	130.820,51	426.841,14
Φόροι - τέλη	57.923,47	170.823,55	444.585,48	673.332,50
Διάφορα έξοδα	48.111,45	142.056,63	365.419,21	555.587,28
Αποσβέσεις	66.946,57	22.315,52	22.315,52	111.577,61
Προβλέψεις	28.794,68	26.150,78	897.635,00	952.580,46
Σύνολο	**921.444,27**	**1.074.596,59**	**2.688.968,38**	**4.685.009,25**
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	71.980.534,29			
Κόστος Πωλήσεων	**72.901.978,56**			

6.5.17. Άλλα έσοδα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των άλλων εσόδων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Λοιπά έσοδα	12.515,83	457.023,97
Επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	62.539,71	45.747,43
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	83.083,02	79.132,57
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	603.862,97	21.864,08
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	8.203,43	610.747,92
Κέρδη από εκποίηση παγίων	499,99	13.182,58
Κέρδη από εκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων	70.954,00	16.971,00
Σύνολο	**841.658,95**	**1.244.669,55**

6.5.18. Άλλα έξοδα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των άλλων εξόδων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	2.352,17	207.752,12
Συναλλαγματικές διαφορές	80.363,43	10.205,50
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	507.347,21
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	26.065,42	104.726,98
Σύνολο	**108.781,02**	**830.031,81**

6.5.19. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των τόκων της εταιρείας

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου	58.804,40	62.926,07
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	898,01	569,82
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση χρεογράφων	443.286,17	(31.248,06)
	502.988,58	**32.247,83**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών δανείων	0,00	(47.738,96)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(60.530,90)	(60.039,60)
	(60.530,90)	**(107.778,56)**
Σύνολο	**442.457,68**	**(75.530,73)**

6.5.20. Φόρος εισοδήματος

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις € 2.708.714,27 στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αφορούν την υποχρέωση από φόρο εισοδήματος της χρήσης € 2.706.514,27 καθώς και το τέλος επιτηδεύματος ποσού € 2.200,00 (€ 3.247.844,99 και € 2.200,00 κατά αντιστοιχία στη χρήση 2018)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών εσόδων, αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.706.514,27	3.247.844,99
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	(6.262,32)	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	172.544,17	(24.083,86)
Σύνολο	**2.872.796,12**	**3.223.761,13**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως εξής:

	01/01/2019 - 31/12/2019	01/01/2018 - 31/12/2018
Κέρδη, προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	12.097.177,08	9.396.739,95
Φορολογικός συντελεστής	0,24	0,29
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	2.903.322,50	2.725.054,59
Φόρος επί μη αναγνωρισμένων δαπανών	17.081,83	548.666,16
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	(6.262,32)	0,00
Αναγνώριση 1/30 ζημίας PSI	(41.345,89)	(49.959,62)
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης/(ελάφρυνσης)	**2.872.796,12**	**3.223.761,13**

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που μπορούν να προκαλέσουν προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στα αμέσως επόμενα έτη αφορούν κυρίως τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Οι υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, αναγνωρίζονται βάσει εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικό αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει το φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

«Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2018) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013.

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2011 από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις της μέχρι την 31.12.2011 έχουν καταστεί οριστικές.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000

(ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Η Εταιρεία βάσει των ανωτέρω κρίνει ότι οι ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας 2012 και 2013 έχουν παραγραφεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Φορολογικές υποθέσεις

Σχετικά με τις κάτωθι εκκρεμείς φορολογικές υποθέσεις τα ευρήματα των οποίων έχουν προκύψει από φορολογικούς ελέγχους προηγουμένων χρήσεων ,η εταιρεία έχει προβεί στην απόδοση των φορολογικών οφειλών όπως έχουν προσδιοριστεί από τις φορολογικές αρχές έχοντας κατόπιν ασκήσει τις κάτωθι προσφυγές , η έκβαση των οποίων εκτιμάται ότι θα είναι θετική για την εταιρεία .

Κατάσταση εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων της Εταιρείας.

1. <u>Προσφυγή της Εταιρείας κατά οριστικού Φύλλου Ελέγχου Φόρου Υπεραξίας Ακινήτων (χρήση 1992) του Προϊσταμένου του τέως Εθνικού Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΘ.Ε.Κ.) Αθηνών και ήδη Διαπεριφερειακού Ελεγκτικού Κέντρου (Δ.Ε.Κ.) Αθηνών.</u>

Η εταιρεία έχει ασκήσει την 18985/2005 προσφυγή κατά του 9/25.02.2004 Φύλλου Ελέγχου Φόρου Υπεραξίας Ακινήτων του Προϊσταμένου ΕΘ.Ε.Κ. για τη χρήση 1992, το οποίο επέβαλε στην Εταιρεία κύρια φορολογική οφειλή ύψους 33.580,11 € και πρόσθετη φορολογική οφειλή ύψους 100.740,34 €, ήτοι συνολικού ύψους εκατόν τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (134.320,45 €).

Επ' αυτής εκδόθηκε η 18551/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (17^{ο} Τμήμα), η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή στο σύνολό της για τυπικό λόγο και ακύρωσε το προσβαλλόμενο φύλλο ελέγχου.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Διευθυντή του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την ΕΦ 1602/03.06.2011 έφεσή του κατά της ως άνω οριστικής απόφασης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 27.09.2011.

Επί της έφεσης εκδόθηκε η 3797/2011 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (19^{ο} Τμήμα), η οποία την απέρριψε στο σύνολό της.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την 4572/2012 αίτηση αναίρεσης της ως άνω τελεσίδικης απόφασης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία προσδιορίσθηκε αρχικά προς συζήτηση για την 09.04.2014 και, κατόπιν πολλαπλών αναβολών, συζητήθηκε τελικά την 09.11.2016.
Επί της αιτήσεως αναίρεσης εκδόθηκε η 48/2019 απόφαση του ΣτΕ (Β'Τμήμα), η οποία **την απέρριψε ως απαράδεκτη** λόγω ποσού κύριου φόρου μικρότερου των 40.000,00€, σύμφωνα με το αρ. 53§4 του π.δ. 18/1989.

2. Προσφυγή της Εταιρείας κατά οριστικού Φύλλου Ελέγχου Φόρου Υπεραξίας Ακινήτων (χρήση 1996) του Προϊσταμένου του τέως Εθνικού Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΘ.Ε.Κ.) Αθηνών και ήδη Διαπεριφερειακού Ελεγκτικού Κέντρου (Δ.Ε.Κ.) Αθηνών.

Η εταιρεία έχει ασκήσει την 19012/2005 προσφυγή κατά του 51/25.02.2004 Φύλλου Ελέγχου Φόρου Υπεραξίας Ακινήτων του Προϊσταμένου ΕΘ.Ε.Κ. για τη χρήση 1996, το οποίο επέβαλε στην Εταιρεία κύρια φορολογική οφειλή ύψους 267.329,68 € και πρόσθετη φορολογική οφειλή ύψους 574.758,82 €, ήτοι συνολικού ύψους οκτακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων ογδόντα οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (842.088,50 €).
Επ' αυτής εκδόθηκε η 18560/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (17^{ο} Τμήμα), η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή στο σύνολό της για τυπικό λόγο και ακύρωσε το προσβαλλόμενο φύλλο ελέγχου.
Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την ΕΦ 1604/03.06.2011 έφεσή του κατά της ως άνω οριστικής απόφασης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 27.09.2011.
Επί της έφεσης εκδόθηκε η 3798/2011 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (19^{ο} Τμήμα), η οποία την απέρριψε στο σύνολό της.
Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την 4571/2012 αίτηση αναίρεσης της ως άνω τελεσίδικης απόφασης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία προσδιορίσθηκε αρχικά προς συζήτηση για την 09.04.2014 και, κατόπιν πολλαπλών αναβολών, συζητήθηκε τελικά την 09.11.2016.Επί της αιτήσεως αναίρεσης εκδόθηκε η 47/2019 απόφαση του Στε (Β'Τμήμα), η οποία δέχεται την αίτηση αναίρεσης και η υπόθεση παραπέμπεται στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, όπου και θα κριθεί εκ νέου επί της ουσίας.
Σε συνέχεια της παραπομπής του ΣτΕ, η υπόθεση συζητήθηκε την 18/09/2019 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (7^{ο} τμήμα) και επ' αυτής εκδόθηκε η 534/2020 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία δέχθηκε την προσφυγή και ακύρωσε το 51/25.02.2004 Φύλλο Ελέγχου Υπεραξίας Ακινήτων (χρήση 1996).
Η απόφαση κοινοποιήθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο την 20/05/2020 και δεν έχει παρέλθει ακόμη η προθεσμία για την άσκηση αίτησης αναίρεσης.

3. <u>Προσφυγή της Εταιρείας κατά οριστικού Φύλλου Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος (χρήση 1996) του Προϊσταμένου του τέως Εθνικού Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΘ.Ε.Κ.) Αθηνών και ήδη Διαπεριφερειακού Ελεγκτικού Κέντρου (Δ.Ε.Κ.) Αθηνών.</u>

Η εταιρεία έχει ασκήσει την 19007/2005 προσφυγή κατά του 1691/25.02.2004 Φύλλου Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος του Προϊσταμένου ΕΘ.Ε.Κ. για τη χρήση 1996, το οποίο επέβαλε στην Εταιρεία κύρια φορολογική οφειλή ύψους 99.293,46 € και πρόσθετη φορολογική οφειλή ύψους 147.472,85 €, ήτοι συνολικού ύψους διακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα έξι ευρώ και τριάντα ενός λεπτών (246.766,31 €).

Επ' αυτής εκδόθηκε η 18558/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (17ο Τμήμα), η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή στο σύνολό της για τυπικό λόγο και ακύρωσε το προσβαλλόμενο φύλλο ελέγχου.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την ΕΦ 1603/03.06.2011 έφεσή του κατά της ως άνω οριστικής απόφασης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 27.09.2011.

Επί της έφεσης εκδόθηκε η 3808/2011 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (19ο Τμήμα), η οποία την απέρριψε στο σύνολό της.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την 4570/2012 αίτηση αναίρεσης της ως άνω τελεσίδικης απόφασης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία προσδιορίσθηκε αρχικά προς συζήτηση για την 09.04.2014 και, κατόπιν πολλαπλών αναβολών, συζητήθηκε τελικά την 09.11.2016.

Επί της αιτήσεως αναίρεσης εκδόθηκε η 46/2019 απόφαση του ΣτΕ (Β' Τμήμα), η οποία δέχεται την αίτηση αναίρεσης και η υπόθεση παραπέμπεται στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, όπου και θα κριθεί εκ νέου επί της ουσίας.

Σε συνέχεια της παραπομπής του ΣτΕ, η υπόθεση συζητήθηκε την 18/09/2019 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία δέχθηκε την προσφυγή και ακύρωσε το 1691/25.02.2004 Φύλλο Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος (χρήση 1996).

Η προθεσμία για την άσκηση αίτησης αναίρεσης από το Ελληνικό Δημόσιο παρήλθε άπρακτη και η απόφαση κατέστη αμετάκλητη.

4. <u>Προσφυγή της Εταιρείας κατά οριστικού Φύλλου Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος (χρήση 1998) του Προϊσταμένου του τέως Εθνικού Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΘ.Ε.Κ.) Αθηνών και ήδη Διαπεριφερειακού Ελεγκτικού Κέντρου (Δ.Ε.Κ.) Αθηνών.</u>

Η Εταιρεία έχει ασκήσει την 19019/2005 προσφυγή κατά του 1868/25.02.2004 Φύλλου Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος του Προϊσταμένου ΕΘ.Ε.Κ. για τη χρήση 1998, το οποίο επέβαλε στην Εταιρεία κύρια φορολογική οφειλή ύψους 296.664,99 € και πρόσθετη φορολογική οφειλή ύψους 525.097,02 €, ήτοι συνολικού ύψους οκτακοσίων είκοσι μίας χιλιάδων εξήντα δύο ευρώ και ενός λεπτού (821.062,01 €).

Επ' αυτής εκδόθηκε η 18562/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (17ο Τμήμα), η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή στο σύνολό της για τυπικό λόγο και ακύρωσε το προσβαλλόμενο φύλλο ελέγχου.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την ΕΦ 1605/03.06.2011 έφεσή του κατά της ως άνω οριστικής απόφασης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 27.09.2011.
Επί της έφεσης εκδόθηκε η 3799/2011 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (19ο Τμήμα), η οποία την απέρριψε στο σύνολό της.
Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την 4569/2012 αίτηση αναίρεσης της ως άνω τελεσίδικης απόφασης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία προσδιορίσθηκε αρχικά προς συζήτηση για την 09.04.2014 και, κατόπιν πολλαπλών αναβολών, συζητήθηκε τελικά την 09.11.2016.
Επί της αιτήσεως αναίρεσης εκδόθηκε η 45/2019 απόφαση του ΣτΕ (Β' Τμήμα), η οποία δέχεται την αίτηση αναίρεσης και η υπόθεση παραπέμπεται στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, όπου και θα κριθεί εκ νέου επί της ουσίας.
Σε συνέχεια της παραπομπής του ΣτΕ, η υπόθεση συζητήθηκε την 18/09/2019 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών(7ο τμήμα) και επ' αυτής εκδόθηκε η 5126/2019 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία δέχθηκε την προσφυγή και ακύρωσε το 1868/25.02.2004 Φύλλο Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος (χρήση 1998).
Η προθεσμία για την άσκηση αίτησης αναίρεσης από το Ελληνικό Δημόσιο παρήλθε άπρακτη και η απόφαση κατέστη αμετάκλητη.

5. <u>Προσφυγή της Εταιρείας κατά απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.) και κατ' ουσίαν επί οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού Φόρου Παραγραφέντων Μερισμάτων της Προϊσταμένης του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.).</u>

Η Εταιρεία έχει ασκήσει την ΠΡΦ 330/30.03.2015 προσφυγή της ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά της 589/17.02.2015 απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, με την οποία απορρίφθηκε η 31835/20.11.2014 ενδικοφανής προσφυγή της Εταιρείας κατά της 2533/20.10.2014 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού Φόρου Παραγραφέντων Μερισμάτων (χρήσεων 2002-2005) της Προϊσταμένης του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. Δυνάμει της τελευταίας έχει επιβληθεί στην Εταιρεία η απόδοση αδιανέμητων μερισμάτων υπέρ του Δημοσίου συνολικού ποσού 363.493,24 € πλέον προσαυξήσεων ποσού 373.421,49 €, ήτοι συνολικού ύψους επτακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων δεκατεσσάρων ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (736.914,73 €).
Η ως άνω προσφυγή συζητήθηκε την 01.12.2015 και επ' αυτής εκδόθηκε η 1245/2016 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (2ο Τμήμα), η οποία απέρριψε την προσφυγή στο σύνολό της.
Κατά της ως άνω 1245/2016 απορριπτικής απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η Εταιρεία άσκησε την ΑΡ 2841/04.10.2016 αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία προσδιορίστηκε προς συζήτηση την 02/10/2019.
Κατά την ανωτέρω δικάσιμο, η συζήτηση της υπόθεσης αναβλήθηκε οίκοθεν για τη δικάσιμο της 11/12/2019 οπότε η συζήτηση της υπόθεσης αναβλήθηκε οίκοθεν για τη δικάσιμο της 03/06/2020. Κατά την ανωτέρω δικάσιμο η συζήτηση της υπόθεσης αναβλήθηκε οίκοθεν για τη δικάσιμο της 02/12/2020.

Λαμβάνοντας υπόψη τα νομικά και πραγματικά δεδομένα της υπόθεσης, καθώς και την πρόσφατη εγκύκλιο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας, εκτιμούμε ότι η τελική έκβαση της υπόθεσης θα είναι θετική για την Εταιρεία.

6. Προσφυγή της Εταιρείας κατά απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.) και κατ' ουσίαν επί οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος Νομικών Προσώπων (χρήση 2010).

Η Εταιρεία έχει ασκήσει την 6310/30.03.2015 προσφυγή της ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της 587/17.02.2015 απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η 31833/20.11.2014 ενδικοφανής προσφυγή της Εταιρείας κατά της 2517/20.10.2014 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος Νομικών Προσώπων για τη χρήση 2010 της Προϊσταμένης του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ., καθορίζοντας τη ζημία στο ποσό των 3.778.401,96 € αντί του δηλωθέντος 5.243.427,78 €. Ως εκ τούτου προέκυψε διαφορά ποσού ζημίας ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων είκοσι πέντε ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (1.465.025,82€).

Η ως άνω προσφυγή συζητήθηκε τη δικάσιμο της 26.02.2019 και εκδόθηκε η 5579/2019 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία παρέπεμψε την υπόθεση στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, ενώπιον του οποίου συζητήθηκε την 06/11/2019 και εκδόθηκε η 1684/2020 απόφαση με την οποία η υπόθεση αναπέμφθηκε στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, όπου αναμένεται ο προσδιορισμός δικάσιμου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πραγματικά δεδομένα και την περιπλοκότητα της υπόθεσης, δεν μπορεί να γίνει ασφαλής εκτίμηση για την έκβασή της.

7. Προσφυγή της Εταιρείας κατά απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.) και κατ' ουσίαν επί οριστικής πράξης προσδιορισμού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (χρήση 2010).

Η Εταιρεία έχει ασκήσει την 6306/30.03.2015 προσφυγή της ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της 590/17.02.2015 απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η 31836/20.11.2014 ενδικοφανής προσφυγή της Εταιρείας κατά της 2521/20.10.2014 οριστικής πράξης προσδιορισμού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας για τη χρήση 2010 της Προϊσταμένης του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ., καθορίζοντας την κύρια φορολογική οφειλή της Εταιρείας στο ποσό των 3.925,12 € και την πρόσθετη φορολογική οφειλή στο ποσό των 4.160,63 €. Ως εκ τούτου προέκυψε συνολική υποχρέωση καταβολής ΦΑΠ ύψους οκτώ χιλιάδων ογδόντα πέντε ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (8.085,75 €).

Η ως άνω προσφυγή συζητήθηκε την 26/02/2019 και επ' αυτής εκδόθηκε η 11335/2019 απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (27^{ο} τμήμα), η οποία έκανε εν μέρει δεκτή την προσφυγή της Εταιρείας.

Η απόφαση είναι ανέκκλητη λόγω ποσού.

8. Προσφυγή της Εταιρείας κατά της σιωπηρής πράξης απόρριψης της 14812/20.06.2018 ενδικοφανούς προσφυγής.

Η Εταιρεία έχει ασκήσει την ΠΡ1683/18.12.2018 προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά της σιωπηρής πράξης απόρριψης της 14812/20.06.2018 ενδικοφανούς προσφυγής που ασκήθηκε κατά:

i. Της 276/16.05.2018 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού του Φόρου Εισοδήματος Οικονομικού Έτους 2013, από κοινού με την 279/16.05.2018 Πράξη Επιβολής Προστίμου Φόρου Εισοδήματος Οικονομικού Έτους 2013. Δυνάμει αυτών η φορολογική ζημία της Εταιρείας καθορίσθηκε στο ποσό του 1.427.852,98 € και επιβλήθηκε σε βάρος της εταιρείας πρόστιμο ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00 €) λόγω υποβολής ανακριβούς δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

ii. Της 277/16.05.2018 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού του Φόρου Εισοδήματος Οικονομικού Έτους 2014, δυνάμει της οποίας καταλογίστηκε σε βάρος της Εταιρείας οφειλόμενος φόρος εισοδήματος ποσού 711,46 €, τόκοι του άρθρου 53 ν. 4174/2013 ύψους 275,26 € και πρόστιμο του άρθρου 58 ν. 4174/2013 ύψους 355,73 €, δηλαδή συνολική οφειλή χιλίων τριακοσίων σαράντα δύο ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (1.342,45 €),

iii. Της 278/16.05.2018 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού του Φόρου Εισοδήματος Οικονομικού Έτους 2015, δυνάμει της οποίας καταλογίστηκε σε βάρος της Εταιρείας οφειλόμενος φόρος εισοδήματος ποσού 509.835,70 € και πρόστιμο του άρθρου 58 ν. 4174/2013 ύψους 254.917,85 €, ενώ περαιτέρω υπολογίστηκαν τόκοι δυνάμει του άρθρου 53 ν. 4174/2013, οι οποίο κατά το χρόνο έκδοσης της σχετικής πράξης ανέρχονταν στο ποσό των 130.263,02 €, δηλαδή συνολική οφειλή οκτακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων δεκαέξι ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (895.016,57 €).

Η ως άνω προσφυγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση για τη δικάσιμο της 07/05/2019, οπότε συζητήθηκε και εκδόθηκε επ' αυτής η 451/2020 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, δυνάμει της οποίας ανεστάλη η εκδίκαση της υπόθεσης μέχρι την έκδοση απόφασης από το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα πλαίσια «πρότυπης δίκης», επί προσφυγής όμοιου αντικειμένου της ΟΠΑΠ ΑΕ.

Κατόπιν έκδοσης της 320/2020 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή της ΟΠΑΠ ΑΕ, το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών όρισε οίκοθεν να συζητηθεί η προσφυγή της Εταιρείας κατά τη δικάσιμο της 31/10/2020.

Λαμβάνοντας υπόψη τα νομικά και πραγματικά δεδομένα της υπόθεσης, εκτιμάται ότι η προσφυγή θα γίνει δεκτή.

6.5.21. Διανομή κερδών

Τα καθαρά κέρδη χρήσης 2019 € 9.224.380,96 μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού € 447.340,18 μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο κερδών εις νέο το οποίο διαμορφώθηκε στο ποσό € 14.968.115,81.

6.6. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 31η Δεκεμβρίου 2018, έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	102.913,52	109.203,43

6.7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε ορισμένες δικαστικές διεκδικήσεις κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της, η πλειονότητα των οποίων αφορά σε διεκδίκηση της είσπραξης επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών της και έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις.

Επίσης, δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας πέραν αυτών που αναλύονται στην παράγραφο ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.

6.8. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Κίνδυνος διάδοσης του κοροναϊού

Η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή τα γεγονότα σχετικά με την εξάπλωση του κοροναϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για τη θεραπεία και περιορισμό της εξάπλωσης του κοροναϊού COVID19. Υπάρχει σχέδιο για τη συνέχιση της δραστηριότητάς της και την απρόσκοπτη λειτουργία της σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνονται προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των υπαλλήλων της, υλοποιεί το σχέδιο της συνεχιζόμενης δραστηριότητάς της, παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη, οι ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις του στη λειτουργία της Εταιρείας υπόκεινται σε εκτίμηση.

Χρηματοδότηση της «ΙΦΕΤ Α.Ε.» από την Τράπεζα Πειραιώς

Η «ΙΦΕΤ Α.Ε.», παρατηρώντας σημαντική μείωση των καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες λόγω αύξησης των απαιτήσεων (νοσοκομεία και ΕΟΠΥΥ) και προκειμένου για την ομαλή λειτουργία της ελληνικής αγοράς και την αδιάλειπτη κάλυψη των νοσοκομείων με φάρμακα μόνιμης και έκτακτης κάλυψης καθώς και την υλοποίηση των νοσοκομειακών και ατομικών παραγγελιών, προέβη σε λήψη χρηματοδότησης ύψους 4.030.916,60 ευρώ με σκοπό τη βελτίωση της οικονομικής ρευστότητας της εταιρείας. Η εκταμίευση του δανείου από την Τράπεζα Πειραιώς πραγματοποιήθηκε την 26/03/2020.

Παλλήνη, 28 Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΘΗΝΑ ΧΑΤΖΗΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 014448	Α.Δ.Τ. Σ 630409	ΑΔ.Τ. ΑΖ 088272

7. Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45708/04/Β/00/51 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 785301000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιούμενες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ . Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ,που δημοσιεύθηκαν στην διεύθυνση του Διαδικτύου της εταιρείας www.ifet.gr.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	**18ο χιλ. Λεωφ. Μαραθώνος, Παλλήνη**
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών	**45708/04/Β/00/51**
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	**28-Ιουλ-20**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	**Χαρικιόπουλος Πετ. Γεώργιος Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37461**
Ελεγκτική εταιρία:	**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:	**Σύμφωνη Γνώμη**
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	**www.ifet.gr**

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΚΟΝΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΜΕΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΟΚΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΚΑΚΑΡΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	9.648.832,14	8.847.387,58
Αποθέματα	8.278.030,29	7.886.595,94
Απαιτήσεις από πελάτες	20.946.635,74	18.388.012,36
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12.216.216,76	12.628.716,98
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**51.089.714,93**	**47.750.712,86**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.315.375,94	2.726.571,08
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.156.949,01	22.499.601,37
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	**19.472.324,95**	**25.226.172,45**
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.337.692,00	6.337.692,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	25.279.697,98	16.186.848,40
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)	**31.617.389,98**	**22.524.540,40**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α)+ (β)	**51.089.714,93**	**47.750.712,86**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31.12.2019	**31.12.2018**
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2019 και 01.01.2018 αντίστοιχα)	22.524.540,40	16.576.164,57
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	0,00	(237.129,38)
Κέρδη (Ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	9.224.380,96	6.172.978,82
	31.748.921,36	**22.512.014,01**
Διαφορές Αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων	(116.902,04)	12.770,24
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ΄ ευθείας στην καθαρή θέση	(14.629,34)	(243,85)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα)	**31.617.389,98**	**22.524.540,40**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	01.01.-31.12.2019	**01.01.-31.12.2018**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων **Πλέον / μείον** προσαρμογές για:	**12.097.177,08**	**9.396.739,95**
Αποσβέσεις	134.814,71	111.577,61
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.731,50)	(68.927,07)
Προβλέψεις	(658.901,49)	(565.863,10)
Απομειώσεις	650.470,52	157.663,15
Αποτίμηση ομολόγων	(443.286,17)	31.248,06
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(499,99)	(13.182,58)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	828,49	44.282,67
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.112.858,87)	(1.539.433,79)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.058.296,59)	(3.042.846,59)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(7.247.475,76)	(2.829.963,27)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(46.805,57)	(96.984,44)
Καταβλημένοι φόροι	(805.422,37)	(1.407.417,95)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(493.987,51)**	**176.892,66**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(1.217.366,93)	(57.199,60)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	500,00	13.183,10
Τόκοι εισπραχθέντες	59.702,40	9.591,85
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(1.157.164,53)**	**(34.424,65)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για δάνεια και τόκους		(1.044.034,48)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**(1.044.034,48)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(1.651.152,04)**	**(901.566,47)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**7.749.438,57**	**8.651.005,04**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**6.098.286,53**	**7.749.438,57**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.01-31.12.2019	**1.01-31.12.2018**
Σύνολο κύκλου εργασιών	97.282.791,51	85.723.176,48
Κόστος πωλήσεων	83.163.897,94	72.901.978,56
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	**14.118.893,57**	**12.821.197,92**
Άλλα έσοδα	841.658,95	1.244.669,55
Έξοδα Διαθέσεως	(2.050.367,12)	(2.688.968,38)
Έξοδα Διοικήσεως	(1.146.684,97)	(1.074.596,59)
Άλλα Έξοδα	(108.781,02)	(830.031,81)
Κέρδος (ζημία) εκμετάλλευσης	**11.654.719,40**	**9.472.270,68**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	442.457,68	(75.530,73)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	**12.097.177,08**	**9.396.739,95**
Φόρος εισοδήματος	(2.872.796,12)	(3.223.761,13)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (α)	**9.224.380,96**	**6.172.978,82**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(131.531,38)	12.526,39
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	**9.092.849,58**	**6.185.505,21**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή	**9.092.849,58**	**6.185.505,21**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**11.789.534,11**	**9.583.848,29**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές της χρήσης 2018 πλην των περιπτώσεων που εφαρμόστηκαν τα νέα ΔΠΧΑ, βλ. Σημ. 6.3

2. Αναλυτικά για τους φορολογικούς ελέγχους προηγουμένων χρήσεων, βλ. Σημ. 6.5.20 των Οικονομικών Καταστάσεων. Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση έκθεσης ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης έχει εφαρμογή και για τη χρήση 2019 αλλά σε προαιρετική βάση. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2019 έχει ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς Ελεγκτές. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας και συγκεκριμένα επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αρχαία Κόρινθο υφίστατο προσημείωση α' τάξης υποθήκης υπέρ της ATTICA BANK A.E., δυνάμει της υπ' αριθ. 17011/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών για ποσό 2.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαίτησης ποσού 2.100.000 ευρώ, προερχόμενη από την υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Η εν λόγω προσημείωση υποθήκης εξαλείφθηκε ολοσχερώς στις 6-2-2019 δυνάμει της υπ' αριθμόν 3362/2019 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, κατόπιν εξοφλήσεως της άνω απαιτήσεως της πιστώτριας Τράπεζας. Το υπόλοιπο της οφειλής την 31.12.2018 είχε εξοφληθεί ολοσχερώς.

Επί ακινήτου της εταιρείας που βρίσκεται στην περιοχή Μαγούλα υφίσταται ισόβια περιορισμένη προσωπική δουλεία – εναέρια δουλεία διελεύσεως υπέρ της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ» (διέλευση προσωπικού και οχημάτων για επιθεώρηση) δυνάμει της υπ' αριθ. 58578/29.7.1952 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και υπ' αριθ. Β.160/412/19-3-1981 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και Οικονομικών.

4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31.12.2019 ανήλθε σε 45 άτομα έναντι 55 ατόμων κατά την 31.12.2018.

5. Από την αναπροσαρμογή της 31.12.2019 η αγοραία αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων, όπως αυτή προέκυψε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, αυξήθηκε κατά ποσό € 272.072,00 σε σχέση με την αντίστοιχη αγοραία αξία της 31.12.2018.

6. Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται την 31.12.2019 ως εξής: α) πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 917.866,77, β) πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων € 2.357.979,63 γ) Οι λοιπές προβλέψεις ποσού € 507.347,39 που είχαν σχηματιστεί στην προηγούμενη χρήση αφορούσαν την εκτίμηση έκβασης δικαστικής υπόθεσης σχετικά με την ένταξη των ακινήτων της «ΙΦΕΤ Α.Ε.» στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Παλλήνης. Στην τρέχουσα χρήση, λογιστικοποιήθηκε η πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα ύψους 558.035,70 € και η σχετική σχηματισθείσα πρόβλεψη ακυρώθηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων.

7. Στις 5 Δεκεμβρίου του 2017 ολοκληρώθηκε η διαδικασία ανταλλαγής των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου που είχαν προκύψει από το PSI με νέες εκδόσεις ομολόγων σύμφωνα με το πρόγραμμα συμμετοχής στην αναδιάταξη του ελληνικού δημόσιου χρέους εφαρμοζόμενων των διατάξεων του άρθρου 42, παρ. 6 του ν.4172/2013. Από την ανταλλαγή προέκυψε κέρδος ύψους € 491.705,52. Τα νέα ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 1.518.932,00, αποτιμήθηκαν την 31.12.2019 σύμφωνα με τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.), σε € 1.848.330,46 και ως εκ τούτου προέκυψε κέρδος για την τρέχουσα χρήση από την αποτίμηση των ομολόγων ύψους για €443.286,17.

8. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου , τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	102.913,52

Παλλήνη, 28 Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΙ 014448	ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Δ.Τ. Σ 630409	ΑΘΗΝΑ ΧΑΤΖΗΕΛΕΝΗ ΑΔ.Τ. ΑΖ 088272