Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.21 14:27:02 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2106304

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **HONDOS (ΧΟΝΤΟΣ) CENTER (ΣΕΝΤΕΡ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**, το διακριτικό τίτλο **HONDOS (ΧΟΝΤΟΣ) CENTER (ΣΕΝΤΕΡ) Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4104501000**.

Την **21/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2238060 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2238061 η από 10/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΩΜΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1720.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΛΕΖΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 54691.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

“ HONDOS (ΧΟΝΤΟΣ) CENTER (ΣΕΝΤΕΡ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ”

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 4104501000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, τη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

(1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις, δεν έχουν διενεργηθεί αποσβέσεις επί των κτιρίων συνολικού ποσού ευρώ 578.260,95, με συνέπεια η αξία αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

(2) Στα αποθέματα περιλαμβάνονται και άχρηστα αποθέματα λογιστικής αξίας ευρώ 45.000 περίπου, τα οποία έχουν μηδενική ρευστοποιήσιμη αξία. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκε συνολική απομείωση της λογιστικής αξίας αυτών, με συνέπεια η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

(3) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 229.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 229.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων αυτών, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

(4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 641.000, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 641.000, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 641.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 19.000 περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας

Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ»και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2020

Ιωάννης Φιλίππου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1720

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

“ HONDOS (ΧΟΝΤΟΣ) CENTER (ΣΕΝΤΕΡ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ”

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 4104501000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«HONDOS CENTER ΑΕΕ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ »

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2019 - 31/12/2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την εταιρική χρήση 2019, τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις, δηλαδή την κατάσταση χρηματοοικονομική θέσης, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης, ταμειακών ροών και τέλος το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014 .

Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις προαναφερθείσες οικονομικές καταστάσεις με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1 Επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 16.12.2001 και δραστηριοποιείται στο χώρο του λιανικού εμπορίου και του franchise. Ειδικότερα:

- Την εμπορία καλλυντικών ειδών.
- Την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων χονδρικής και λιανικής πώλησης καλλυντικών ειδών κάθε είδους.
- Την εμπορία γυναικείων, ανδρικών και παιδικών ειδών ένδυσης, υπόδησης και γενικά ειδών νεωτερισμού, καθώς και δερμάτινων ειδών.
- Την εμπορία ειδών δώρων, τουριστικών ειδών, σουβενίρ, κοσμημάτων, κάθε είδους οπτικών ειδών.

- Την εμπορία φωτογραφικών ειδών, δίσκων, κασετών, C.D και συναφών προς αυτά ειδών.
- Τις εισαγωγές και εξαγωγές εμπορευμάτων όλων των παραπάνω κατηγοριών.
- Την εμπορία ειδών βιβλιοπωλείου.
- Την εμπορία τυποποιημένων ειδών τροφίμων, συμπληρωμάτων διατροφής και συναφών αυτών ειδών.
- Το ηλεκτρονικό εμπόριο (e-shopping) των ως άνω προϊόντων και την ηλεκτρονική παροχή υπηρεσιών που συνδέεται με αυτό.
- Την εμπορική και γενικά κάθε είδους εκμετάλλευση του εμπορικού σήματος και διακριτικού τίτλου και γνωρίσματος HONDOS CENTER και κάθε άλλης εμπορικής ιδιοκτησίας της ως και του συστήματος KNOW HOW / τεχνογνωσίας της παρουσίασης, οργάνωσης και λειτουργίας επιχειρήσεων τρίτων με παραχώρηση άδειας δικαιόχρηση.
- Την έκδοση περιοδικών και / ή άλλων εντύπων συναφών προς το σκοπό της.
- Τις πάσης φύσεως διαφημιστικές εργασίες, υπηρεσίες marketing και τηλεπληροφορικής και τη δημιουργία, παραγωγή και εκμετάλλευση κάθε είδους διαφημιστικών μέσων, προγραμμάτων και ειδών με κάθε μορφής τεχνικά μέσα, καθώς και το σχεδιασμό και την εκτέλεση διαφημιστικών υπηρεσιών κάθε μορφής και για κάθε είδους προϊόντα.

β). Για την επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την προώθηση του εταιρικού σκοπού.
- Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε. Τους όρους λειτουργίας των και τη φύση ή έκταση των εργασιών των θα καθορίζει η περί ιδρύσεως απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή συμμετοχή στα κέρδη.
- Να ιδρύει ηλεκτρονικό (α) υποκατάστημα (τα).

2 Δομή εταιρικής διακυβερνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό συμβούλιο. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας για πέντε (5) χρόνια, θητεία που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του, η οποία δεν μπορεί να περάσει την εξαετία. Αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε Σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και, εφ' όσον το επιθυμεί, έναν ή και περισσότερους Αντιπροέδρους του. Μπορεί να εκλέγει ένα Διευθύνοντα Σύμβουλο από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές του. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις.

Συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας τουλάχιστον μία φορά το μήνα. Συγκαλείται οποτεδήποτε από τον Πρόεδρό του, ή, αν το ζητήσουν δύο μέλη του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο ή το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Οι αποφάσεις λαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα από το καταστατικό και τον νόμο. Τηρούνται πρακτικά των συνεδριάσεων όπως και στη Γενική Συνέλευση.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρίας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο ενώ, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

3 Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως όλοι γνωρίζετε, πρόκειται για την 18η διαχειριστική περίοδο της εταιρείας. Το αποτέλεσμα της χρήσης 1/1/2019-31/12/19 ήταν κέρδη προ φόρων 861.500,71ευρώ. Οι παρατηρήσεις μας επί των οικονομικών καταστάσεων έχουν ως ακολούθως:

1. Τα κονδύλια που διαμόρφωσαν τον Ισολογισμό:

   α. Στην παρούσα χρήση είχαμε επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ύψους 236.732,90 ευρώ.

   β. Στην παρούσα χρήση υπολογίσθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που ανήλθαν στο ποσό των 1.009.359,53 ευρώ.

   γ. Τα αποθέματα στο τέλος της χρήσης ανήλθαν σε 14.038.711,04 ευρώ.

   δ. Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 4.582.028,56 ευρώ και οι λοιπές απαιτήσεις σε 488.746,95 ευρώ.

   ε. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι 3.898.380,00 ευρώ, αποτελούμενο από 1.299.460 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ εκάστη.

   στ. Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 11.388.100,16 ευρώ και οι λοιπές υποχρεώσεις σε 1.097.173,05 ευρώ.

2. Όσον αφορά τα κονδύλια που διαμόρφωσαν τα αποτελέσματα χρήσεως:

	01.01.19-31.12.2019	01.01.18-31.12.2018
Κύκλος Εργασιών	39.695.334,86	38.301.892,05
Μικτά Κέρδη	**11.102.176,67**	**10.799.427,36**
Ποσοστό μικτού κέρδους	27,97%	28,20%
Λοιπά συνήθη έσοδα	168.743,20	157.706,32
Λειτουργικά έξοδα	-10.135.048,49	-9.408.321,42
Χρηματοοικονομικά έξοδα-έσοδα (Καθαρά)	-348.955,15	-309.158,74
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	74.584,48	24.971,48
Καθαρά Κέρδη προ φόρων	**861.500,71**	**1.264.625,00**
Φόροι	-233.953,76	-428.208,91
Κέρδη μετά φόρων	**627.546,95**	**836.416,09**

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως σε σύγκριση με αυτόν της προηγούμενης, παρουσιάζεται αυξημένος κατά 3,64% και υπάρχει συγκρατημένη αισιοδοξία για την πορεία των εργασιών της εταιρείας δεδομένου ότι οι συνθήκες της αγοράς έχουν καταστεί δύσκολες και σε μεγάλο βαθμό αβέβαιες.

4 Χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.285.450,75 έναντι ευρώ 5.952.903,80 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 01.01.2019-31.12.2019 και 01.01.2018-31.12.2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019		31/12/2018	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.461.633,77	81,88%	20.083.772,89	78,43%
Σύνολο ενεργητικού	26.210.772,99		25.606.182,34	

Πάγιο ενεργητικό	4.180.193,13	15,95%	4.953.434,01	19,34%
Σύνολο ενεργητικού	26.210.772,99		25.606.182,34	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.285.450,75	25,26%	5.952.903,80	30,40%
Σύνολο υποχρεώσεων	20.925.322,24		19.581.083,54	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	20.925.322,24	79,83%	19.581.083,54	76,47%
Σύνολο παθητικού	26.210.772,99		25.606.182,34	

Ίδια κεφάλαια	5.285.450,75	20,17%	5.952.903,80	23,25%
Σύνολο παθητικού	26.210.772,99		25.606.182,34	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	5.285.450,75	126,44%	5.952.903,80	120,18%
Πάγιο ενεργητικό	4.180.193,13		4.953.434,01	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.461.633,77	118,08%	20.083.772,89	119,33%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.175.322,24		16.831.083,54	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.286.311,53	15,31%	3.252.689,35	16,20%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.461.633,77		20.083.772,89	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2019		31/12/2018	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	861.500,71	2,16%	1.264.625,00	3,28%
Σύνολο εσόδων	39.948.801,47		38.551.539,38	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	861.500,71	16,30%	1.264.625,00	21,24%
Ίδια κεφάλαια	5.285.450,75		5.952.903,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	11.102.176,67	27,97%	10.799.427,36	28,20%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	39.695.334,86		38.301.892,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η ταχεία εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και οι επακόλουθες κρατικές παρεμβάσεις που ξεκίνησαν τον Μάρτιο θα επηρεάσουν τα αποτελέσματα κατά το 2020. Λόγω του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας, κυρίως ως προς το αν ένα δεύτερο κύμα της πανδημίας θα προκαλέσει έναν νέο γύρο περιοριστικών μέτρων, παραμένουμε επιφυλακτικοί ως προς την επιχειρηματική μας επίδοση για το 2020. Επομένως, αναμένουμε τα

ετήσια αποτελέσματά μας να είναι επηρεασμένα από τις συνέπειες της πανδημίας, οι οποίες έγιναν ιδιαίτερα αισθητές. Η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις που σχετίζονται με την πανδημία COVID-19 και αναλαμβάνει προληπτικές δράσεις για να διασφαλίσει την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της, καθώς και τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

6 Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 2 του προσαρτήματος.

7 Κατεχόμενες απο την εταιρεία ίδιες μετοχές

Η εταιρεία μέχρι την 31.12.2019 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

8 Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

9 Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της την 31/12/2019 τα παρακάτω ακίνητα :

Α) Οικόπεδο στο Δημοτ. Δ/σμα Αγράφων 558,32 m^2 αξίας κτήσης 6.456,35 €

Β) Γραφείο στην Αθήνα (Σταδίου 10 7ος ορ.) 32,38 m^2 αξίας κτήσης 92.249,26 €

Γ) Κτίριο επί οικοπέδου 663,55 m^2 στο Ηράκλειο Κρήτης, 2.124.73 m^2 αξίας κτήσης 5.233.817,71 €

10 Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία για την επίτευξη των στόχων έχει ιδρύσει υποκαταστήματα όχι μόνο στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής αλλά και σε περιφέρειες της επαρχίας. Έτσι σήμερα δραστηριοποιείται σχεδόν σε όλους τους νομούς της χώρας είτε με δικά της καταστήματα είτε με το σύστημα του franchising. Στη χρήση 2019 λειτούργησε και το νέο κατάστημα on line πωλήσεων (e-shop), συμβάλλοντας στην αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας είναι:

i). Κατάστημα Αθηνών (franchise)

ii). Κατάστημα Πάτρας

iii). Κατάστημα Ρόδου

iv). Κατάστημα Ηρακλείου

v). Κατάστημα Κορίνθου

vi). Κατάστημα Λ. Κηφισίας (Αμπελόκηποι)

vii). Κατάστημα Σπάτων

viii).Κατάστημα Μυκόνου

ix). E-shop

11 Εργασιακά θέματα – προσωπικό

Ο μέσος όρος του προσωπικού για τη χρήση 2019 ήταν 307 άτομα.

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις του. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

- Προσέλκυση προσωπικού: Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης.
- Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού: Το προσωπικό της εταιρείας αξιολογείται εσωτερικά με βάση την απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κλπ σύμφωνα με τις διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης και εφαρμόζεται πολιτική ίσων ευκαιριών.
- Όροι απασχόλησης του προσωπικού: Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π., είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.
- Υγιεινή και ασφάλεια: Έχει ληφθεί μέριμνα για την υγιεινή και ασφάλεια στο χώρο εργασίας καθώς επίσης γίνεται εκπαίδευση του προσωπικού κατά τακτά χρονικά διαστήματα για να μπορεί να ανταποκριθεί στην εξέλιξη της τεχνολογίας

12 Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί, οικολογικές πλαστικές τσάντες διασπώμενες, περισυλλογή μπαταριών κλπ που αναλώνονται στους χώρους της.

13 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιείται και εξελίσσει την άσκηση της δραστηριότητάς της, ώστε να παραμένει διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει τις συνθήκες για την περαιτέρω ανάπτυξη και προώθηση των εργασιών της.

14 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	**627.546,95**	**836.416,09**
Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	2.203,80	2.607,71
Έκτακτο αποθεματικό προς διανομή	809.500,00	0,00
Διανεμηθέν μέρισμα στη χρήση από κέρδη προηγουμένων χρήσεων	-500.000,00	0,00
Σύνολο	**939.250,75**	**839.023,80**
Διάθεση σε:		
Τακτικό αποθεματικό	31.400,00	41.820,00
Διανεμηθέν μέρισμα από κέρδη προηγουμένων χρήσεων με έκτακτη γενική συνέλευση μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	309.500,00	0,00
Προτεινόμενο μέρισμα	598.000,00	795.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	350,75	2.203,80
Σύνολο	**939.250,75**	**839.023,80**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

15 Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το σύνολο των αγορών από την εταιρεία (εμπορευμάτων κλπ) διενεργείται σε Ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της συνίσταται κυρίως σε λιανικές πωλήσεις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, ενώ μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών έχει εξασφαλίσει τα αναγκαία όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις, γεγονός που μέχρι σήμερα πραγματοποιείται με επιτυχία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται από τις μεταβολές των επιτοκίων, καθόσον η εταιρεία έχει τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου οι τυχόν μεταβολές στα επιτόκια θέτουν υπό διακινδύνευση τις ταμειακές της ροές, αλλά μέχρι σήμερα, η εταιρεία κατορθώνει και αντιμετωπίζει όλα τα όποια προβλήματα.

16 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Α) Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 4ης Φεβρουαρίου 2020 αποφάσισε να διανεμηθεί το ποσό των 309.500 € ως έκτακτο μέρισμα.

Β) Οι πρόσφατες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί, λόγω των εξελίξεων με τον κορωνοϊό «COVID-19», αναμένονται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της χώρας. Η γενική απαγόρευση κυκλοφορίας, αλλά και η αναστολή λειτουργίας επιχειρήσεων που επιβλήθηκε στα μέσα Μαρτίου 2020 μέχρι και το τέλος Μαΐου 2020, επηρέασε σημαντικά τον κύκλο εργασιών της εταιρίας η οποία εμφάνισε σημαντική πτώση πωλήσεων για το συγκεκριμένο διάστημα.

Η εταιρία βρίσκεται σε συνεχή εγρήγορση παρακολουθώντας την κλιμακούμενη εξάπλωση του Covid-19. Λειτουργώντας υπό αυτό το πρίσμα έχουν σχεδιαστεί και υλοποιούνται ενέργειες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου πρωτίστως για την προστασία των εργαζομένων και των πελατών, αλλά και την ομαλή και συνεχή λειτουργία των δραστηριοτήτων της.

Συγκεκριμένα έχουν ληφθεί προληπτικά μέτρα, με κυριότερα τις διαρκείς ανακοινώσεις/ενημερώσεις των εργαζομένων σχετικά με τα μέτρα προφύλαξης και την προμήθεια και διανομή επαρκών ποσοτήτων αντισηπτικών και μασκών στους εργαζομένους της εταιρίας. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΧΟΝΤΟΣ

HONDOS CENTER ΑΕΕ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΑΔΙΟΥ 10, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 004104501000

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2019)
(σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **«HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ»** την 28η Ιουλίου 2020.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΟΝΤΟΣ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΧΟΝΤΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΚΟΜΗΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΚ 737072	Α.Δ.Τ: ΑΖ 139371	Α.Δ.Τ. ΑΜ 633737

«Κενή σελίδα»

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ	31/12/2019	31/12/2018
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	3.122.646,57	3.858.317,81
Λοιπός εξοπλισμός	3	746.668,14	745.394,09
Σύνολο		**3.869.314,71**	**4.603.711,90**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4	310.878,42	349.722,11
Σύνολο		**310.878,42**	**349.722,11**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5	300.000,00	300.000,00
Λοιπά	6	268.946,09	268.975,44
Σύνολο		**568.946,09**	**568.975,44**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**4.749.139,22**	**5.522.409,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	7	14.038.711,04	13.012.637,04
Προκαταβολές για αποθέματα	8	158.376,50	118.540,31
Σύνολο		**14.197.087,54**	**13.131.177,35**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	4.582.028,56	4.543.270,95
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	10	59.561,54	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	11	488.746,95	411.743,27
Προπληρωμένα έξοδα	12	30.444,38	30.733,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	2.103.764,80	1.966.847,91
Σύνολο		**7.264.546,23**	**6.952.595,54**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**21.461.633,77**	**20.083.772,89**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**26.210.772,99**	**25.606.182,34**
Παθητικό			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	3.898.380,00	3.898.380,00
Σύνολο		**3.898.380,00**	**3.898.380,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	479.220,00	1.215.500,00
Αποτελέσματα εις νέο		907.850,75	839.023,80
Σύνολο		**1.387.070,75**	**2.054.523,80**
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.285.450,75**	**5.952.903,80**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	16	0,00	72.195,00
Σύνολο προβλέψεων		**0,00**	**72.195,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	17	2.750.000,00	2.750.000,00
Σύνολο		**2.750.000,00**	**2.750.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	17	4.558.134,17	2.954.868,84
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	17	0,00	1.450.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	11.388.100,16	10.350.485,98
Φόρος εισοδήματος	19	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	20	855.869,03	912.513,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	237.307,92	228.445,14
Λοιπές υποχρεώσεις	22	1.097.173,05	881.878,39
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23	38.737,91	52.891,47
Σύνολο		**18.175.322,24**	**16.831.083,54**
Σύνολο υποχρεώσεων		**20.925.322,24**	**19.581.083,54**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**26.210.772,99**	**25.606.182,34**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση αποτελεσμάτων

(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	24	39.695.334,86	38.301.892,05
Κόστος πωλήσεων		-28.593.158,19	-27.502.464,69
Μικτά αποτελέσματα		**11.102.176,67**	**10.799.427,36**
Λοιπά συνήθη έσοδα	25	168.743,20	157.706,32
		11.270.919,87	**10.957.133,68**
Έξοδα διοίκησης	26	-1.650.512,40	-1.633.943,02
Έξοδα διάθεσης	27	-8.484.536,09	-7.774.378,40
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28	-9.703,66	-36.963,74
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	29	0,00	-28.295,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	-1.259,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη	30	84.288,14	91.489,88
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**1.210.455,86**	**1.573.783,74**
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		435,27	451,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-349.390,42	-309.609,87
Αποτέλεσμα προ φόρων		**861.500,71**	**1.264.625,00**
Φόροι εισοδήματος	19	-233.953,76	-428.208,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**627.546,95**	**836.416,09**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

(Ποσά σε ευρώ)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2018	**3.898.380,00**	**1.166.500,00**	**976.607,71**	**6.041.487,71**
Συναλλαγές με τους μετόχους				
Εσωτερικές μεταφορές		49.000,00	-49.000,00	0,00
Διανομές στους φορείς			-925.000,00	-925.000,00
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους	**0,00**	**49.000,00**	**-974.000,00**	**-925.000,00**
Αποτέλεσμα περιόδου			836.416,09	836.416,09
Υπόλοιπο 31/12/2018	**3.898.380,00**	**1.215.500,00**	**839.023,80**	**5.952.903,80**
Υπόλοιπο 1/1/2019	**3.898.380,00**	**1.215.500,00**	**839.023,80**	**5.952.903,80**
Συναλλαγές με τους μετόχους				
Εσωτερικές μεταφορές		73.220,00	-73.220,00	0,00
Διανομές στους φορείς		-809.500,00	-485.500,00	-1.295.000,00
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους	**0,00**	**-736.280,00**	**-558.720,00**	**-1.295.000,00**
Αποτέλεσμα περιόδου			627.546,95	627.546,95
Υπόλοιπο 31/12/2019	**3.898.380,00**	**479.220,00**	**907.850,75**	**5.285.450,75**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε ευρώ)

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	861.500,71	1.264.625,00
Προσαρμογές για:		
- Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	1.009.291,28	1.004.146,83
- Προβλέψεις	-72.195,00	28.295,00
- Κέρδη και ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	-225,75	1.259,66
- Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	-402,38
- Πιστωτικοί τόκοι	-435,27	-451,13
- Χρεωστικοί τόκοι	349.390,42	309.609,87
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
- Μεταβολή αποθεμάτων	-1.026.074,00	-1.108.272,01
- Μεταβολή απαιτήσεων	-214.840,64	306.322,16
- Μεταβολή υποχρεώσεων	1.190.973,37	-389.528,93
Ταμειακές χρηματοροές λειτ/κης δραστηριότητας προ φόρων και τόκων	**2.097.385,12**	**1.415.604,07**
Μείον:		
- Πληρωμές για τόκους	-349.390,42	-309.609,87
- Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-233.953,76	-524.511,82
Σύνολο χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.514.040,94**	**581.482,38**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για αποκτήσεις πάγιων στοιχείων	-236.664,65	-305.402,02
Εισπράξεις για διάθεση πάγιων στοιχείων	840,00	192,38
Χορηγηθέντα δάνεια	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	435,27	451,13
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Σύνολο χρηματοροών απο επενδυτικές δραστηριότητες	**-235.389,38**	**-304.758,51**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	153.265,33	694.008,19
Πληρωμές μερισμάτων	-1.295.000,00	-925.000,00
Σύνολο χρηματοροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-1.141.734,67**	**-230.991,81**
Μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου	136.916,89	45.732,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.966.847,91	1.921.115,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**2.103.764,80**	**1.966.847,91**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρία

Η εταιρία με την επωνυμία « HONDOS CENTER Α.Ε.Ε ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ» λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και δραστηριοποιείται στο λιανικό εμπόριο καλλυντικών ειδών.

Η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2α του άρθρου 1 (Ανώνυμη Εταιρία) και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεγάλων οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Η περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι από 1/1/2019 έως 31/12/2019.

Η έδρα της εταιρίας είναι στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Σταδίου 10, Τ.Κ. 105 64.

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 004104501000.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 3.898.380,00 ευρώ, αποτελούμενο από 1.299.460 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ η κάθε μια.

Η διάρκεια της εταιρίας έχει οριστεί στα πενήντα (50) χρόνια.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 28η Ιουλίου 2020. Η σύνθεση του διοικητικού συμβουλίου έχει ως εξής:

Πρόεδρος	Νικόλαος Σ. Χόντος
Αντιπρόεδρος	Αργύριος Σ. Χόντος
Διευθύνων Σύμβουλος	Κωνσταντίνος Σ. Χόντος
Μέλος	Σωτήριος Ι. Χόντος (από 16/06/2020)
Μέλος	Ιωάννης Σ. Χόντος (έως 11/06/2020)
Μέλος	Γεώργιος Σ. Χόντος

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για περίοδο πέντε ετών με δυνατότητα επανεκλογής και αποτελούνται από 5 έως 7 μέλη. Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση της 23ης Ιουλίου 2018 και η θητεία του λήγει το αργότερο μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2023. Στις 16/06/2020 το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και παμψηφεί των παραστάντων απομενόντων Μελών του, ενέκρινε την πρόταση του κ. Προέδρου και εξέλεξε τον κ. Σωτήριο Χόντο του Ιωάννη προσωρινό αντικαταστάτη του εκλιπόντος Μέλους Ιωάννη Σ. Χόντου από την 11/06/2020 για το υπόλοιπο της θητείας του που έληγε την 23-07-2023.

2 Λογιστικές πολιτικές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και

παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, ο οποίος εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Περιγραφή	**Συντελεστής απόσβεσης**
Κτίρια	4%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10%

Η εταιρία σε περίπτωση που ανεγείρει πάγιο σε ακίνητο τρίτου και η ωφέλιμη οικονομική ζωή του ανεγειρόμενου παγίου ταυτίζεται με την περίοδο που το χρησιμοποιεί, η σύμβαση είναι στην ουσία χρηματοδοτική μίσθωση, με το σύνολο της αξίας της (κόστος κατασκευής του ακινήτου) προκαταβαλλόμενο από τη μισθώτρια. Η οντότητα αναγνωρίζει το πάγιο ως ακίνητο (κτήριο), το οποίο υπόκειται στον προβλεπόμενο από το νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης).

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

2.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

- Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
    - Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Ο συντελεστής απόσβεσης των λογισμικών προγραμμάτων εκτιμήθηκε σε 20%, ο οποίος αντανακλά την ωφέλιμη οικονομική τους ζωή.
- Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- Η εταιρία σε περίπτωση που ανεγείρει πάγιο σε ακίνητο τρίτου και η ωφέλιμη οικονομική ζωή του ανεγειρόμενου παγίου είναι σημαντικά μεγαλύτερη από τον χρόνο της μίσθωσης (χρόνος χρήσης), το κόστος κατασκευής του ακινήτου αναγνωρίζεται ως άυλο πάγιο περιουσιακό στοιχείο (συμβατική χρήση ακινήτου), υποκείμενο στον προβλεπόμενο από το νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης).

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών ισοδύναμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομείωσης.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.4 Φόροι εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

2.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομείωσης καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

2.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο κόστος κτήσεως, μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν απαιτήσεις απο πελάτες, επιταγές εισπρακτέες, απαιτήσεις από δόσεις πιστωτικών καρτών καθώς και διακανονισμένες εκπτώσεις και αγορές χρήσεως.

Ενδείξεις για πιθανή απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων θεωρούνται οι σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη, η πιθανότητα ο πελάτης να χρεοκοπήσει ή να επέλθει σε οικονομική αναδιοργάνωση καθώς και η καθυστέρηση ή παύση εξόφλησης τιμολογίων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού απομείωσης και το ποσό της απομείωσης καταχωρείται στο λογαριασμό «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό)» της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα Έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές

υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.11 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.12 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

2.13 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.14 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.15 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.4308/2014.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση.

Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

2.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Σε περίπτωση μεταβολών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

- Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  - Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
- Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
- Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2.18 Παρέκκλιση από την εφαρμογή διάταξης νόμου

Παρέκκλιση μπορεί να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της εύλογης παρουσίασης. Στην περίπτωση αυτή αναφέρονται οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισης.

3 Ενσώματα πάγια

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και την συμφωνία των ενσώματων παγίων. Η αξία των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει όπως παρακάτω:

	Ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός			
	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**1.044.568,43**	**13.913.719,03**	**14.958.287,46**	**10.000,00**	**5.067.100,47**	**5.077.100,47**	**20.035.387,93**
Προσθήκες	0,00	76.055,30	**76.055,30**		137.656,57	**137.656,57**	**213.711,87**
Πωλήσεις/ Διαγραφές	0,00		**0,00**		-6.785,84	**-6.785,84**	**-6.785,84**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.044.568,43**	**13.989.774,33**	**15.034.342,76**	**10.000,00**	**5.197.971,20**	**5.207.971,20**	**20.242.313,96**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**0,00**	**10.410.029,30**	**10.410.029,30**	**9.999,99**	**4.287.338,91**	**4.297.338,90**	**14.707.368,20**
Αποσβέσεις έτους	0,00	765.995,65	**765.995,65**		167.968,57	**167.968,57**	**933.964,22**
Πωλήσεις/ Διαγραφές	0,00		**0,00**		-2.730,36	**-2.730,36**	**-2.730,36**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**0,00**	**11.176.024,95**	**11.176.024,95**	**9.999,99**	**4.452.577,12**	**4.462.577,11**	**15.638.602,06**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.044.568,43**	**2.813.749,38**	**3.858.317,81**	**0,01**	**745.394,08**	**745.394,09**	**4.603.711,90**
Αξία Κτήσης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**1.044.568,43**	**13.989.774,33**	**15.034.342,76**	**10.000,00**	**5.197.971,20**	**5.207.971,20**	**20.242.313,96**
Προσθήκες	0,00	27.009,71	27.009,71		168.006,02	168.006,02	**195.015,73**
Πωλήσεις/ Διαγραφές	0,00		0,00		-682,50	-682,50	**-682,50**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.044.568,43**	**14.016.784,04**	**15.061.352,47**	**10.000,00**	**5.365.294,72**	**5.375.294,72**	**20.436.647,19**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**0,00**	**11.176.024,95**	**11.176.024,95**	**9.999,99**	**4.452.577,12**	**4.462.577,11**	**15.638.602,06**
Αποσβέσεις έτους	0,00	762.680,95	762.680,95		166.117,72	166.117,72	**928.798,67**
Πωλήσεις/ Διαγραφές	0,00		0,00		-68,25	-68,25	**-68,25**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**0,00**	**11.938.705,90**	**11.938.705,90**	**9.999,99**	**4.618.626,59**	**4.628.626,58**	**16.567.332,48**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.044.568,43**	**2.078.078,14**	**3.122.646,57**	**0,01**	**746.668,13**	**746.668,14**	**3.869.314,71**

Δεν υπάρχουν οι ενδείξεις απομείωσης που αναφέρονται στην παρ. 3β του άρθρου 18 του Ν.4308/2014 για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

4 Άυλα πάγια στοιχεία

Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και την συμφωνία των άυλων παγίων. Η αξία των άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει όπως παρακάτω:

		Λοιπά άυλα		
	Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Αξία Κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**74.871,75**	**219.300,00**	**390.929,36**	**685.101,11**
Προσθήκες	0,00	0,00	92.110,15	**92.110,15**
Πωλήσεις/ Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**74.871,75**	**219.300,00**	**483.039,51**	**777.211,26**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**60.853,17**	**20.329,17**	**278.710,02**	**359.892,36**
Αποσβέσεις έτους	5.992,84	21.930,00	39.673,95	**67.596,79**
Πωλήσεις/ Διαγραφές	0,00	0,00		**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**66.846,01**	**42.259,17**	**318.383,97**	**427.489,15**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**8.025,74**	**177.040,83**	**0,00**	**349.722,11**
Αξία Κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**74.871,75**	**219.300,00**	**483.039,51**	**777.211,26**
Προσθήκες	0,00	0,00	41.717,17	**41.717,17**
Πωλήσεις/ Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**74.871,75**	**219.300,00**	**524.756,68**	**818.928,43**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**66.846,01**	**42.259,17**	**318.383,97**	**427.489,15**
Αποσβέσεις έτους	5.023,98	21.930,00	53.606,88	**80.560,86**
Πωλήσεις/ Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**71.869,99**	**64.189,17**	**371.990,85**	**508.050,01**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**3.001,76**	**155.110,83**	**152.765,83**	**310.878,42**

Δεν υπάρχουν οι ενδείξεις απομείωσης που αναφέρονται στην παρ. 3β του άρθρου 18 του Ν.4308/2014 για άυλα περιουσιακά στοιχεία.

5 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι κατατάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και αφορούν μετοχές της εισηγμένης εταιρείας ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Η εύλογη αξία των μετοχών αυτών βάσει των διαθεσίμων τιμών στο χρηματιστήριο την 31.12.2019 ήταν 302.000,00 ευρώ.

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα	Τεμάχια	Τιμή κτήσης	Συνολική αξία κτήσης μετοχών 31.12.2019	Τιμή 31.12.2019	Συνολική αξία μετοχών 31.12.2019	Διαφορά Επιμέτρησης
Εθνική Τράπεζα	Ελλάδα	100.000	3,00	300.000,00	3,02	302.000,00	-2.000,00
				300.000,00	**3,02**	**302.000,00**	**-2.000,00**

6 Λοιπά

Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία των οποίων η αρχική αναγνώριση έγινε στο κόστος κτήσης και επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης, αφορούν κυρίως εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυησεις για μισθωμένα ακίνητα	257.099,32	257.099,32
Λοιπές εγγυήσεις (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΑΘ, Υδρευση)	11.846,77	11.876,12
Σύνολο	**268.946,09**	**268.975,44**

7 Εμπορεύματα

Τα εμπορεύματα της εταιρίας, τα οποία δεν αποτελούν χρηματιστηριακά προϊόντα, περιλαμβάνουν τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση στη συνήθη εμπορική δραστηριότητά της.

Το κόστος κτήσης προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου (παρ. 7 του άρθρου 20 του Ν.4308/2014).

Η επιμέτρηση των εμπορευμάτων κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 έγινε στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Η αξία των εμπορευμάτων της εταιρίας κατά την 31/12/2019 και την 31/12/2018 αντίστοιχα, έχουν όπως παρακάτω:

	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορεύματα	**14.038.711,04**	**13.012.637,04**

8 Προκαταβολές για αποθέματα

Οι προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων (εμπορευμάτων) που έχει δώσει η εταιρία στους προμηθευτές της αναγνωρίστηκαν αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης καθώς δεν υπάρχουν χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου. Οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων έχουν ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές για εμπορεύματα	**158.376,50**	**118.540,31**

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις κατατάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η αρχική αναγνώρισή τους έγινε στο κόστος κτήσεως. Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης που αναφέρονται στην παρ. 5 του άρθρου 19 του Ν.4308/2014, δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	2.943.711,92	2.551.955,72
Εκκρεμεις δόσεις πιστωτικών καρτών	1.068.519,00	961.055,12
Διακανονισμένες εκπτώσεις και αγορές χρήσεως	389.377,11	384.847,31
Μεταχρον/νες επιταγές εισπρακτέες	142.779,75	604.408,01
Απαιτήσεις από δωροεπιταγές & διατακτικές	37.640,78	41.004,79
Σύνολο	**4.582.028,56**	**4.543.270,95**

10 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	59.561,54	0,00
Σύνολο	**59.561,54**	**0,00**

11 Λοιπές απαιτήσεις

Οι «απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο» καθώς και οι «απαιτήσεις από προκαταβολές και πιστώσεις» αποτελούν προκαταβολές οι οποίες αναγνωρίστηκαν αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης καθώς δεν υπάρχουν χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου.

Οι «λοιπές απαιτήσεις» κατατάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η αρχική τους αναγνώριση έγινε στο κόστος κτήσεως και επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσεως καθώς δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης διότι δεν υπάρχουν οι ενδείξεις απομείωσης που αναφέρονται στην παρ. 5 του άρθρου 19 του Ν.4308/2014.

	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις απο Ελληνικό Δημόσιο	194.252,80	125.929,85
Λοιπές απαιτήσεις	294.494,15	285.813,42
Σύνολο	**488.746,95**	**411.743,27**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων συμπίπτει περίπου με την εύλογη αξία.

12 Προπληρωμένα έξοδα

Οι προκαταβολές με σκοπό την πραγματοποίηση εξόδων που έχει δώσει η εταιρία αναγνωρίστηκαν αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου. Τα μη χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου έχουν ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προπληρωμένα ενοίκια	234,00	259,00
Ασφάλιστρα	16.092,47	16.515,71
Συνδρομές υποστήριξης μηχανογραφικής επεξεργασίας	5.856,25	6.515,06
Λοιπά έξοδα	8.261,66	7.443,64
Σύνολο	**30.444,38**	**30.733,41**

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός ταμιακών διαθεσίμων αναλύεται όπως παρακάτω:

	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο Μετρητών	177.970,29	187.348,77
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.925.794,51	1.779.499,14
Σύνολο	**2.103.764,80**	**1.966.847,91**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρίας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες.

14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 3.898.380,00 ευρώ και διαιρείται σε 1.299.460 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ η κάθε μια και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

	Ποσό σε ευρώ	Τεμάχια μετοχών	Τιμή ανά μετοχή
Υπόλοιπο 1/1/2018	**3.898.380,00**	**1.299.460**	**3,00**
Υπόλοιπο 31/12/2018	**3.898.380,00**	**1.299.460**	**3,00**
Υπόλοιπο 31/12/2019	**3.898.380,00**	**1.299.460**	**3,00**

15 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Η ανάλυση του λογαριασμού «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» έχει όπως παρακάτω:

	31/12/2019	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	479.220,00	406.000,00
Έκτακτα αποθεματικά	0,00	809.500,00
Σύνολο	**479.220,00**	**1.215.500,00**

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018 ετησίως το 5% των κερδών διατίθεται για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού. Ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός μέχρι το 1/3 του Εταιρικού Κεφαλαίου. Ο σχηματισμός γίνεται από τα κέρδη της χρήσης μετά την αφαίρεση κάθε ζημίας και κάθε εταιρικού βάρους όπως φόρου εισοδήματος.

16 Λοιπές Προβλέψεις

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης για το προσωπικό της.

17 Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια κατατάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Αρχικά αναγνωρίστηκαν στο οφειλόμενο ποσό τους και μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο οφειλόμενο ποσό τους.

Η εταιρία δεν έκανε χρήση της παραγράφου 4 του άρθρου 22 του Ν.4308/2014 (επιμέτρηση με βάση το αναπόσβεστο κόστος) καθώς η επιμέτρηση με βάση το αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου δεν θα είχε σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Τα τραπεζικά δάνεια μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ομολογιακά δάνεια τραπεζών	**2.750.000,00**	**2.750.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	4.558.134,17	2.954.868,84
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	1.450.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων	**4.558.134,17**	**4.404.868,84**
Σύνολο δανείων	**7.308.134,17**	**7.154.868,84**

18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις κατατάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Αρχικά αναγνωρίστηκαν στο οφειλόμενο ποσό τους και μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο οφειλόμενο ποσό τους.

Η εταιρία δεν έκανε χρήση της παραγράφου 4 του άρθρου 22 του Ν.4308/2014 (επιμέτρηση με βάση το αναπόσβεστο κόστος) καθώς η επιμέτρηση με βάση το αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού

επιτοκίου δεν θα είχε σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	6.621.227,08	6.194.406,45
Επιταγές πληρωτέες	4.466.084,72	3.854.000,37
Υποχρεώσεις από δωροεπιταγές	283.788,96	302.079,16
Προκαταβολές πελατών	16.999,40	0,00
Σύνολο	**11.388.100,16**	**10.350.485,98**

19 Φόρος εισοδήματος

Οι υποχρεώσεις σε φόρο εισοδήματος κατατάσσονται στην κατηγορία των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Αρχικά αναγνωρίστηκαν και μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 01.01.2019- 31.12.2019 είναι 24% και για τη χρήση 01.01.2018- 31.12.2018 είναι 29%.

Το ποσό του Φόρου Εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεων 01.01.2019- 31.12.2019 και 01.01.2018- 31.12.2018 , αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Λογιστικό αποτέλεσμα	861.500,71	1.264.625,00
Αναστροφή φορολογημένων προβλέψεων σε προηγούμενες χρήσεις	-72.195,00	0,00
Έσοδα από αναδρομική μείωση μισθωμάτων (βάσει δικαστικής απόφασης)	0,00	-68.070,46
Λογιστικές διαφορές	185.501,61	280.027,91
Φορολογητέο αποτέλεσμα	**974.807,32**	**1.476.582,45**
Φορ/κος συντελεστής	**24%**	**29%**
Φόρος εισοδήματος (έξοδο)	**233.953,76**	**428.208,91**

Το ποσό του Φόρου Εισοδήματος που καταχωρήθηκε στον ισολογισμό κατά την 31.12.2019 και 31.12.2018, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2019 και 01.01.2018	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος (έξοδο)	233.953,76	428.208,91
Σύνολο	**233.953,76**	**428.208,91**
Καταβολές στη χρήση	0,00	0,00
Συμψηφισμος με προκαταβολή και παρακρατηθέντες φόρους	233.953,76	428.208,91
Φόρος εισοδήματος (υποχρέωση)	**0,00**	**0,00**

20 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι υποχρεώσεις σε λοιπούς φόρους και τέλη κατατάσσονται στην κατηγορία των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Αρχικά αναγνωρίστηκαν και μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι λοιποί φόροι και τέλη, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.)	727.070,98	831.602,16
Φόροι αμοιβών προσωπικού	22.771,91	20.692,45
Φόροι αμοιβών τρίτων	14.902,36	5.882,99
Λοιποί φόροι τέλη	91.123,78	54.336,12
Σύνολο	**855.869,03**	**912.513,72**

21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης κατατάσσονται στην κατηγορία των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Αρχικά αναγνωρίστηκαν και μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι υποχρεώσεις σε οργανισμούς ασφάλισης, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης(Ε.Φ.Κ.Α)	215.067,13	206.716,92
Επικουρικά ταμεία	22.240,79	21.728,22
Σύνολο	**237.307,92**	**228.445,14**

22 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις σε προσωπικό κατατάσσονται στην κατηγορία των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Αρχικά αναγνωρίστηκαν και μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι υποχρεώσεις σε πιστωτές κατατάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Αρχικά αναγνωρίστηκαν στο οφειλόμενο ποσό τους και μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο οφειλόμενο ποσό τους.

Η εταιρία δεν έκανε χρήση της παραγράφου 4 του άρθρου 22 του Ν.4308/2014 (επιμέτρηση με βάση το αναπόσβεστο κόστος) καθώς η επιμέτρηση με βάση το αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου δεν θα είχε σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις προς προσωπικό	14.344,06	166.762,60
Μερίσματα πληρωτέα	6.504,20	0,00
Ληφθείσες εγγυήσεις	0,00	12.000,00
Πιστωτές διάφοροι εσωτερικού	1.032.634,81	689.178,46
Πιστωτές διάφοροι εξωτερικού	32.102,97	12.074,42
Υποχρεώσεις από εταιρική κάρτα	11.587,01	1.862,91
Σύνολο	**1.097.173,05**	**881.878,39**

23 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Οι υποχρεώσεις έξοδα δουλευμένα κατατάσσονται στην κατηγορία των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Αρχικά αναγνωρίστηκαν και μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Παροχές τρίτων (ΔΕΗ , ΟΤΕ , ΕΥΔΑΠ, κλπ)	18.590,05	24.426,68
Κοινόχρηστα	19,68	12,61
Λοιπά εξοδα δουλευμένα	20.128,18	28.452,18
Σύνολο	**38.737,91**	**52.891,47**

24 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίστηκαν όταν: α) μεταβιβάστηκαν στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, β) τα αγαθά έγιναν αποδεκτά από τους αγοραστές και γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή επιμετρήθηκαν αξιόπιστα και η εισροή τους θεωρείται πιθανή.

Ο κύκλος εργασιών (καθαρός) της εταιρίας κατά κατηγορίες δραστηριότητας κατά τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 αφορά την εσωτερική αγορά και αναλύεται ως εξής:

	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018
Πωλήσεις εμπορευμάτων	36.854.901,63	35.490.839,00
Επιστροφές πωληθέντων εμπορευμάτων	-824.380,21	-772.382,63
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	24.959,49	10.198,95
Επισκευές εμπορευμάτων	8,06	12,10
Παροχή υπηρεσιών	3.639.845,89	3.573.224,63
Σύνολο	**39.695.334,86**	**38.301.892,05**

25 Λοιπά συνήθη έσοδα

	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018
Προμήθειες από εξαργύρωση δωροεπιταγών	8.502,40	7.939,80
Έσοδα από υπεκμίσθωση	63.564,58	76.122,29
Έσοδα από παραχώρηση σήματος	61.042,65	64.292,64
Λοιπά έσοδα	35.633,57	9.351,59
	168.743,20	**157.706,32**

26 Έξοδα διοίκησης

	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	429.025,55	536.243,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	158.716,80	123.580,31
Παροχές τρίτων	564.080,52	544.541,07
Φόροι - Τέλη	105.769,42	91.579,99
Διάφορα έξοδα	86.000,00	129.962,48
Αποσβέσεις	306.920,11	208.036,17
Σύνολο	**1.650.512,40**	**1.633.943,02**

27 Έξοδα διάθεσης

	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.861.229,95	3.450.693,80
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	699.211,87	546.231,66
Παροχές τρίτων	2.485.003,37	2.406.901,04
Διάφορα έξοδα	736.719,73	574.441,24
Αποσβέσεις	702.371,17	796.110,66
Σύνολο	**8.484.536,09**	**7.774.378,40**

28 Λοιπά έξοδα και ζημιές

	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	3.851,28	6.317,56
Συναλλαγματικές διαφορές	8,23	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	149,65	4.010,71
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.694,50	26.635,47
	9.703,66	**36.963,74**

29 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων	0,00	28.295,00
	0,00	**28.295,00**

30 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018
Λοιπά έκτακτα ανοργανα έσοδα	6.456,87	18.775,99
Έσοδα από αναδρομική μείωση μισθωμάτων (βάσει δικαστικής απόφασης)	0,00	68.070,46
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων δωροεπιταγών	5.320,00	4.025,00
Εσοδα από προβλέψεις για έξοδα προηγούμενων χρήσεων	72.195,00	0,00
Λοιπά έσοδα	316,27	618,43
	84.288,14	**91.489,88**

31 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρίας

Η εταιρεία έχει συνάψει από τη χρήση 2013 οκταετές ενυπόθηκο Ομολογιακό δάνειο ποσού € 8.000.000,00, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα προσημείωση υποθήκης € 9.600.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο αξίας κτήσεως 4.247.925,97 € καθώς και εκχώρηση των απαιτήσεων από ασφαλιστήρια συμβόλαια, με τα οποία έχει ασφαλιστεί το ανωτέρω ακίνητο.

32 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός ισολογισμού

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων, για να χρησιμοποιηθούν ως καταστήματα, αποθήκες και γραφεία, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2027.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018
Εγγυητικές επιστολές μη πρόωρης λήξης συμβάσεως	338.489,79	337.141,23
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης σύμβασης	112.829,93	112.380,41
Σύνολο	**451.319,72**	**449.521,64**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του Ν.2112/20.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

33 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου διανεμηθούν ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	**627.546,95**	**836.416,09**
Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	2.203,80	2.607,71
Έκτακτο αποθεματικό προς διανομή	809.500,00	0,00
Διανεμηθέν μέρισμα στη χρήση από κέρδη προηγουμένων χρήσεων	-500.000,00	0,00
Σύνολο	**939.250,75**	**839.023,80**
Διάθεση σε:		
Τακτικό αποθεματικό	31.400,00	41.820,00
Διανεμηθέν μέρισμα από κέρδη προηγουμένων χρήσεων με έκτακτη γενική συνέλευση μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	309.500,00	0,00
Προτεινόμενο μέρισμα	598.000,00	795.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	350,75	2.203,80
Σύνολο	**939.250,75**	**839.023,80**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

34 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος των εργαζομένων ανά κατηγορία που απασχολήθηκαν στην εταιρία είναι ο εξής:

	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018
Υπαλληλικό προσωπικό	307	274
Σύνολο	**307**	**274**

Η εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό της επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά)	3.721.216,10	3.434.888,39
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	923.266,32	870.582,44
Αποζημιώσεις	65.658,29	57.113,98
Παρεπόμενες παροχές	23.318,74	21.349,44
Σύνολο	**4.733.459,45**	**4.383.934,25**

35 Προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και στα διευθυντικά στελέχη

Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και στα διευθυντικά στελέχη.

36 Αμοιβές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και στα διευθυντικά στελέχη

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και στα διευθυντικά στελέχη.

37 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρία μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη την περίοδο 1/1/2019 -31/12/2019 και 1/1/2018 - 31/12/2018, καθώς και οι μεταξύ τους απαιτήσεις και υποχρεώσεις την 31/12/2019 και 31/12/2018, έχουν όπως παρακάτω:

	Πωλήσεις αγαθών και παροχή Υπηρεσιών		Αγορές αγαθών και Λήψη υπηρεσιών		Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις	
	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
STEP ΑΕΕ	140.893,37	130.671,84	0,00	0,00	79.391,97	70.155,76	0,00	0,00
ANSWER ΑΕ	176.799,12		201,60		441.984,34		0,00	
MAKALDI ΑΕ	145.839,54		715,31		90.348,68		3.849,89	
ΑΤΗΝΗ ΧΟΝΤΟΣ ΑΕΕ ΠΟΛ/ΜΑ	261.901,33		2.646,79		393.124,14		26.167,11	
ΧΟΝΤΟΣ ΠΟΛ/ΜΑ ΑΕΒΕ	85.603,22		2.686,57		150.923,54		17.263,71	
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΑΒΕΕ	127.885,63		0,00		208.245,26		1.433,69	
ΧΟΝΤΟΥ ΑΦΟΙ Σ. ΑΒΕΕ	129.921,90		3.378,84		34.089,70		517,64	
ARMANCON A.E.	3.150,00		419.709,88		2.728,00		52.959,34	
WAVE A.E.	1.100,00	1.100,00	372.322,28	374.797,47	215,81	0,00	9.969,90	0,00
ΚΑΜΑΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	152.340,00	152.340,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΙΚΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NIFRESTEL ΑΕ	0,00	0,00	240.000,00	240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**1.073.094,11**	**131.771,84**	**1.344.001,27**	**677.137,47**	**1.401.051,44**	**70.155,76**	**112.161,28**	**0,00**

38 Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	9.900,00	9.900,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	9.900,00	9.900,00
Σύνολο	**19.800,00**	**19.800,00**

39 Συμμετοχές σε εταιρίες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

40 Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

41 Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με σημαντικές επιπτώσεις

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

42 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Α) Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 4ης Φεβρουαρίου 2020 αποφάσισε να διανεμηθεί το ποσό των 309.500 € ως έκτακτο μέρισμα.

Β) Οι πρόσφατες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί, λόγω των εξελίξεων με τον κορωνοϊό «COVID-19», αναμένονται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της χώρας. Η γενική απαγόρευση κυκλοφορίας, αλλά και η αναστολή λειτουργίας επιχειρήσεων που επιβλήθηκε στα μέσα Μαρτίου 2020 μέχρι και το τέλος Μαΐου 2020, επηρέασε σημαντικά τον κύκλο εργασιών της εταιρίας η οποία εμφάνισε σημαντική πτώση πωλήσεων για το συγκεκριμένο διάστημα.

Η εταιρία βρίσκεται σε συνεχή εγρήγορση παρακολουθώντας την κλιμακούμενη εξάπλωση του Covid-19. Λειτουργώντας υπό αυτό το πρίσμα έχουν σχεδιαστεί και υλοποιούνται ενέργειες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου πρωτίστως για την προστασία των εργαζομένων και των πελατών, αλλά και την ομαλή και συνεχή λειτουργία των δραστηριοτήτων της.

Συγκεκριμένα έχουν ληφθεί προληπτικά μέτρα, με κυριότερα τις διαρκείς ανακοινώσεις/ενημερώσεις των εργαζομένων σχετικά με τα μέτρα προφύλαξης και την προμήθεια και διανομή επαρκών ποσοτήτων αντισηπτικών και μασκών στους εργαζομένους της εταιρίας. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.