Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.21 14:05:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
Fax: 2310370114
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,21/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2105347

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** , το διακριτικό τίτλο **Κ.ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **58757104000**.

Την **21/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2237920,** οι εγκεκριμένες από την 18/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ », το διακριτικό τίτλο «Κ.ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **58757104000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2019

Αξιότιμοι κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεση υποβάλλουμε στην έγκρισή σας τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΕ για την εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2019, όπως αυτά προκύπτουν από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τα βιβλία της Εταιρείας.

Εισαγωγή (Έδρα - Υποκαταστήματα -Σκοπός - Αντικείμενο Δραστηριότητας)

Η ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΕ εδρεύει στον Λαγκαδά Θεσσαλονίκης. Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Σκοπός της εταιρείας είναι το χονδρικό εμπόριο χαρτοσχολικών και ειδών γραφείου.

Εξωτερικό περιβάλλον

Δυσμενείς για έβδομη συνεχόμενη χρονιά ήταν οι εξωτερικοί παράγοντες που επηρεάζουν τις επιδόσεις της Εταιρείας, δεδομένου ότι η αγορά της Ελλάδας εξακολουθεί να βρίσκεται σε βαθιά και μακρά ύφεση. Αρνητικά επηρέασαν εξάλλου τις επιδόσεις της εταιρείας και η κατάρρευση του τραπεζικού συστήματος και η επιβολή περιορισμών στις κινήσεις κεφαλαίων.

Αποτελέσματα και επιδόσεις κλειόμενης χρήσης

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα 2.343.751,95 ευρώ, έναντι 2.008.761,61ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση.

Τα μετά από φόρους αποτελέσματα χρήσεως διαμορφώθηκαν σε 112.341,25 ευρώ, έναντι 855.109,76ευρώ κατά την αμέσως προηγούμενη εταιρική χρήση.

Οι αριθμοδείκτες κερδοφορίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	*1/1 - 31/12/2018*
Περιθώριο μικτού κέρδους	26,8%	20,1%
Περιθώριο EBITDA	12,9%	(6,3%)
Περιθώριο EBIT	10,6%	(8,7%)
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	5,4%	42,6%
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	4,8%	42,6%
% λειτουργικών δαπανών επί πωλήσεων	21,2%	28,3%
% συνολικών δαπανών επί πωλήσεων	22,2%	29,2%

Οι αριθμοδείκτες αποδοτικότητας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	*1/1 - 31/12/2018*
Απόδοση απασχολουμένων κεφαλαίων	2,8%	23,1%
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	6,2%	52,4%

Περιουσιακά στοιχεία, ίδια κεφάλαια, δάνεια, υποχρεώσεις

Το σύνολο του ενεργητικού διαμορφώθηκε στα 4.678.032,67ευρώ, έναντι 4.448.044,46ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση.

Οι μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της χρήσης στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απεικονίζονται λεπτομερώς στη Σημείωση υπ' αριθμόν 5 του συνημμένου Προσαρτήματος.

Οι αριθμοδείκτες ρευστότητας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31/12/2019	*31/12/2018*
Γενική ρευστότητα	1,58	1,91
Άμεση ρευστότητα	0,84	0,92
Κεφάλαιο κίνησης	6,40	6,37
Ταμειακή ρευστότητα	0,03	0,04

Οι αριθμοδείκτες δραστηριότητας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	*1/1 - 31/12/2018*
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	2,27	2,20
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων	4,89	9,79
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	1,16	1,08
Μέσο διάστημα είσπραξης απαιτήσεων	161	166
Μέσο διάστημα εξόφλησης υποχρεώσεων	75	37
Μέσο διάστημα ρευστοποίησης αποθεμάτων	313	339

Οι αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31/12/2019	*31/12/2018*
Ίδια προς Ξένα κεφάλαια	0,81	0,81
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	0,45	0,45

Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Στην Εταιρεία απασχολούνται 15 εργαζόμενοι, έναντι 12 κατά το προηγούμενο έτος. Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας και συνεργάζεται μαζί του και με τους εργαζομένους για θέματα υγιεινής και ασφαλείας στο χώρο εργασίας, σεβόμενοι τα δικαιώματα των εργαζομένων και την συνδικαλιστική ελευθερία . Εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών, και εφαρμόζει ή συμμετέχει σε συστήματα εκπαίδευσης. Παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η Εταιρεία εναρμονίζεται πλήρως με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία, ενεμερώνει το προσωπικό σε θέματα περιβάλλοντος και συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης. Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Προοπτικές για το τρέχον έτος

Παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, η Διοίκηση προσδοκά βελτίωση των βασικών μεγεθών της Εταρείας κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση, με επέκταση των δραστηριοτήτων και την υπαγωγή σε προγράμματα επενδύσεων. Το 2018 ξεκίνησε μία νέα δραστηριότητα με αντικείμενο την παραγωγή χαρτοκυλίνδρων, και το 2019 παρουσίασε σταθερή αύξηση. Το 2020 αναμένεται η περαιτέρω αύξηση σε συνδυασμό με νέες γραμμές παραγωγής και σε νέα είδη

Θεσσαλονίκη, 31/7/2020

Ο Πρόεδρος
του ΔΣ& Διευθύνων Σύμβουλος

Βασιλειάδης Κωνσταντίνος
ΑΔΤ: ΑΒ 683844



ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΕ

ΓΕΜΗ 58757104000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2019

Συνταχθείσες με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

(βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)

Θεσσαλονίκη 31/7/2020

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2019

Αξιότιμοι κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεση υποβάλλουμε στην έγκρισή σας τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΕ για την εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2019, όπως αυτά προκύπτουν από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τα βιβλία της Εταιρείας.

Εισαγωγή (Έδρα - Υποκαταστήματα -Σκοπός - Αντικείμενο Δραστηριότητας)

Η ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΕ εδρεύει στον Λαγκαδά Θεσσαλονίκης. Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Σκοπός της εταιρείας είναι το χονδρικό εμπόριο χαρτοσχολικών και ειδών γραφείου.

Εξωτερικό περιβάλλον

Δυσμενείς για έβδομη συνεχόμενη χρονιά ήταν οι εξωτερικοί παράγοντες που επηρεάζουν τις επιδόσεις της Εταιρείας, δεδομένου ότι η αγορά της Ελλάδας εξακολουθεί να βρίσκεται σε βαθιά και μακρά ύφεση. Αρνητικά επηρέασαν εξάλλου τις επιδόσεις της εταιρείας και η κατάρρευση του τραπεζικού συστήματος και η επιβολή περιορισμών στις κινήσεις κεφαλαίων.

Αποτελέσματα και επιδόσεις κλειόμενης χρήσης

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα 2.343.751,95 ευρώ, έναντι 2.008.761,61ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση.

Τα μετά από φόρους αποτελέσματα χρήσεως διαμορφώθηκαν σε 112.341,25 ευρώ, έναντι 855.109,76ευρώ κατά την αμέσως προηγούμενη εταιρική χρήση.

Οι αριθμοδείκτες κερδοφορίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	*1/1 - 31/12/2018*
Περιθώριο μικτού κέρδους	26,8%	20,1%
Περιθώριο EBITDA	12,9%	(6,3%)
Περιθώριο EBIT	10,6%	(8,7%)
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	5,4%	42,6%
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	4,8%	42,6%
% λειτουργικών δαπανών επί πωλήσεων	21,2%	28,3%
% συνολικών δαπανών επί πωλήσεων	22,2%	29,2%

Οι αριθμοδείκτες αποδοτικότητας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	*1/1 - 31/12/2018*
Απόδοση απασχολουμένων κεφαλαίων	2,8%	23,1%
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	6,2%	52,4%

Περιουσιακά στοιχεία, ίδια κεφάλαια, δάνεια, υποχρεώσεις

Το σύνολο του ενεργητικού διαμορφώθηκε στα 4.678.032,67ευρώ, έναντι 4.448.044,46ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση.

Οι μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της χρήσης στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απεικονίζονται λεπτομερώς στη Σημείωση υπ' αριθμόν 5 του συνημμένου Προσαρτήματος.

Οι αριθμοδείκτες ρευστότητας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31/12/2019	*31/12/2018*
Γενική ρευστότητα	1,58	1,91
Άμεση ρευστότητα	0,84	0,92
Κεφάλαιο κίνησης	6,40	6,37
Ταμειακή ρευστότητα	0,03	0,04

Οι αριθμοδείκτες δραστηριότητας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	*1/1 - 31/12/2018*
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	2,27	2,20
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων	4,89	9,79
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	1,16	1,08
Μέσο διάστημα είσπραξης απαιτήσεων	161	166
Μέσο διάστημα εξόφλησης υποχρεώσεων	75	37
Μέσο διάστημα ρευστοποίησης αποθεμάτων	313	339

Οι αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31/12/2019	*31/12/2018*
Ίδια προς Ξένα κεφάλαια	0,81	0,81
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	0,45	0,45

Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Στην Εταιρεία απασχολούνται 15 εργαζόμενοι, έναντι 12 κατά το προηγούμενο έτος. Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας και συνεργάζεται μαζί του και με τους εργαζομένους για θέματα υγιεινής και ασφαλείας στο χώρο εργασίας, σεβόμενοι τα δικαιώματα των εργαζομένων και την συνδικαλιστική ελευθερία . Εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών, και εφαρμόζει ή συμμετέχει σε συστήματα εκπαίδευσης. Παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η Εταιρεία εναρμονίζεται πλήρως με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία, ενεμερώνει το προσωπικό σε θέματα περιβάλλοντος και συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης. Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Προοπτικές για το τρέχον έτος

Παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, η Διοίκηση προσδοκά βελτίωση των βασικών μεγεθών της Εταρείας κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση, με επέκταση των δραστηριοτήτων και την υπαγωγή σε προγράμματα επενδύσεων. Το 2018 ξεκίνησε μία νέα δραστηριότητα με αντικείμενο την παραγωγή χαρτοκυλίνδρων, και το 2019 παρουσίασε σταθερή αύξηση. Το 2020 αναμένεται η περαιτέρω αύξηση σε συνδυασμό με νέες γραμμές παραγωγής και σε νέα είδη

Θεσσαλονίκη, 31/7/2020

Ο Πρόεδρος
του ΔΣ& Διευθύνων Σύμβουλος

Βασιλειάδης Κωνσταντίνος
ΑΔΤ: ΑΒ 683844

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

	31/12/2019	*31/12/2018*
Μη κυκλ/ντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα (οικόπεδα-κτίρια)	1.235.729,40	1.245.446,73
Μηχανολογικός εξοπλισμός	295.818,64	308.325,39
Λοιπός εξοπλισμός	27.309,48	28.842,47
Σύνολο	1.558.857,52	1.582.614,59
Άυλα πάγια στοιχεία		
Χρηματ/κά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.558.857,52**	**1.582.614,59**
Κυκλ/ντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα & ημιτελή προϊόντα	30.663,65	18.246,93
Εμπορεύματα	605.494,97	576.840,61
Πρώτες ύλες & αναλώσιμα	261.602,72	194.967,10
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	564.945,25	694.376,08
Σύνολο	1.462.706,59	1.484.430,72
Χρηματ/κά στοιχ. & προκατ/λές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.079.290,97	989.170,78
Λοιπές απαιτήσεις	512.175,43	320.735,71
Προπληρωθέντα έξοδα	5.171,98	5.665,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	59.830,18	65.427,36
Σύνολο	1.656.468,56	1.380.999,15
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.119.175,15**	**2.865.429,87**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**4.678.032,67**	**4.448.044,46**

		31/12/2019	*31/12/2018*
Καθαρή θέση			
Καταβληθέντα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		600.000,00	600.000,00
	Σύνολο	600.000,00	600.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξιας παγίων		40.531,67	40.531,67
	Σύνολο	40.531,67	40.531,67
Αποθεματικά & εις νέον			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		53.307,37	48.518,82
Αποτελέσματα εις νέον		1.405.340,16	1.299.387,43
	Σύνολο	1.458.647,53	1.347.906,25
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.099.179,20**	**1.988.437,92**
Προβλέψεις			
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού		65.036,10	65.036,10
	Σύνολο	65.036,10	65.036,10
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από δάνεια & μισθώσεις		545.670,50	892.508,42
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	600,00
	Σύνολο	545.670,50	893.108,42
Βραχυπρ/σμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια		1.258.346,93	943.302,95
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων		231.856,00	118.367,10
Εμπορικές υποχρεώσεις		409.911,44	392.231,26
Φόρος εισοδήματος		27.346,40	0,00
Λοιποί φόροι & τέλη		3.046,65	2.181,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		13.231,29	11.142,79
Λοιπές υποχρεώσεις		24.408,16	34.236,38
	Σύνολο	1.968.146,87	1.501.462,02
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.513.817,37**	**2.394.570,44**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**4.678.032,67**	**4.448.044,46**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	1/1 - 31/12/2019	*1/1 - 31/12/2018*
Κύκλος εργασιών	2.343.751,95	2.008.761,61
Κόστος πωλήσεων	(1.715.852,85)	(1.605.850,77)
Μικτό αποτέλεσμα	**627.899,10**	**402.910,84**
Λοιπά συνήθη έσοδα	139.656,09	9.370,66
Έξοδα διοίκησης	(146.043,71)	(133.054,17)
Έξοδα διάθεσης	(351.586,77)	(436.365,81)
Λοιπά έξοδα & ζημίες	(22.446,35)	(17.784,61)
Αποτέλεσμα διάθεσης μη κυκλ/ντων στοιχείων	0,00	1.141.196,53
Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων	**247.478,36**	**966.273,44**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,24	0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(121.464,15)	(111.163,68)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**126.014,45**	**855.109,76**
Φόροι	(13.673,20)	0,00
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	**112.341,25**	**855.109,76**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2017	600.000,00	40.531,67	48.518,82	1.141.196,53	(555.567,04)	1.274.679,98
Διανομή αποθεματικών				(1.141.196,53)		(1.141.196,53)
Λοιπές μεταβολές περιόδου					999.844,71	999.844,71
Αποτελέσματα περιόδου					855.109,76	855.109,76
Υπόλοιπο 31/12/2018	600.000,00	40.531,67	48.518,82	0,00	1.299.387,43	1.988.437,92
Σχηματισμός αποθεματικών			4.788,55		(4.788,55)	
Λοιπές μεταβολές περιόδου					(1.599,97)	(1.599,97)
Αποτελέσματα περιόδου					112.341,25	112.341,25
Υπόλοιπο 31/12/2019	600.000,00	40.531,67	53.307,37	0,00	1.405.340,16	2.099.179,20

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2019

(βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 άρθρο 29, όπως ισχύει)

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΕ

1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία(29§3)

Διεύθυνση: Θεσσαλονίκης Σερρών, ΤΚ 57200 Λαγκαδάς Θεσσαλονίκης

Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 058757104000

Κατηγορία Οντότητας: Μικρή

	1/1 - 31/12/2019	*1/1 - 31/12/2018*
Κύκλος εργασιών	2.343.751,95	2.008.761,61
Σύνολο ενεργητικού	4.678.032,67	4.448.044,46
Σύνολο προσωπικού	15	12

Περίοδος Αναφοράς: Από 1/1/2019 Έως 31/12/2019

Η οντότητα λειτουργεί,συνεχίζει τη δραστηριότητα της και δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4308/2014.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την συνέχιση της δραστηριότητας (29§4)

Δεν είναι σε γνώση της Διοίκησης συγκεκριμένα γεγονότα ή καταστάσεις που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

2. Λογιστικές Πολιτικές (29§5)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4308/2014.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις.

Η ωφέλιμη ζωή των κτηρίων ορίστηκε σε 25 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των μηχανημάτων ορίστηκε σε 10 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των Η/Υ ορίστηκε σε 5 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των λοιπών ενσώματων παγίων ορίστηκε σε 10 έτη.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις των παγίων εξοδοποιούνται άμεσα. Η αξία και οι σωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρούνται από τους λογαριασμούς των παγίων τη στιγμή της πώλησης ή απόσυρσής τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων διενεργούνται με τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Άυλα πάγια

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία λογίζεται από 5 έως 10έτη.

Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού τα αποθέματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους - στο οποίο δεν περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά έξοδα - με βάση τη μέση μηνιαία σταθμική τιμή κτήσης αυτών.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στην αξία αυτή μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως repos και τραπεζικές καταθέσεις.

Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιούνται για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Οι φόροι εισοδήματος που βαρύνουν τη χρήση αποτελούνται από (α) τους τρέχοντες φόρους και (β) τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Τα κέρδη από πώληση στοιχείων ενεργητικού λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης».

Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στα αποτέλεσμα. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδο, ενώ αν αφορούν χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδο μόνο κατά το μέρος που αφορά τόκο κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην τρέχουσα αξία τους και ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εφόσον η εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, ενώ οι πέραν των 12 μηνών εξοφλήσεις αναφέρονται ως μακροπρόθεσμες.

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιείται.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

Μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια νααπεικονίζονται τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της οντότητας (υποκείμενα σε απόσβεση), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ήτους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης άγεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδοκατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόσθηκαν κατά την προηγούμενη χρήση.

3. Γνωστοποίηση παρεκκλίσεων (29§6 & 16§2)

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

4. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα του ενός κονδύλια ισολογισμού(29§7)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Ανάλυση ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων(29§8)

Τα ενσώματα πάγια και οι μεταβολές αυτών αναλύονται ως εξής:

	Ακίνητα (οικόπεδα-κτίρια)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο:
Κόστος κτήσης				
Υπόλοιπο 1/1/2018	176.613,67	18.678,57	361.152,53	556.444,77
Αγορές/Προσθήκες	1.563.698,03	342.722,53	8.745,57	1.915.166,13
Υπόλοιπο 31/12/2018	1.740.311,70	361.401,10	369.898,10	2.471.610,90
Σωρ/νες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2018	(51.909,76)	(18.220,60)	(334.439,15)	(404.569,51)
Αποσβέσεις περιόδου	(7.443,45)	(34.855,11)	(6.616,48)	(48.915,04)
Πωλήσεις/διαγραφές	(435.511,76)			(435.511,76)
Υπόλοιπο 31/12/2018	(494.864,97)	(53.075,71)	(341.055,63)	(888.996,31)
Αναπόσβεστο 31/12/2018	1.245.446,73	308.325,39	28.842,47	1.582.614,59
Κόστος κτήσης				
Υπόλοιπο 1/1/2019	1.740.311,70	361.401,10	369.898,10	2.471.610,90
Αγορές/Προσθήκες		23.384,76	6.779,21	30.163,97
Υπόλοιπο 31/12/2019	1.740.311,70	384.785,86	376.677,31	2.501.774,87
Σωρ/νες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2019	(494.864,97)	(53.075,71)	(341.055,63)	(888.996,31)
Αποσβέσεις περιόδου	(9.717,33)	(35.891,51)	(8.312,20)	(53.921,04)
Υπόλοιπο 31/12/2019	(504.582,30)	(88.967,22)	(349.367,83)	(942.917,35)
Αναπόσβεστο 31/12/2019	1.235.729,40	295.818,64	27.309,48	1.558.857,52

Η εταιρεία δεν έχει άυλα πάγια.

6. Συνολικό χρέος που καλύπτεται από παρεχόμενες εξασφαλίσεις (29§13)

Επί του αγροτεμαχίου και των επί αυτών κτισμάτων που χρησιμοποιούνται ως έδρα της επιχείρησης υπάρχει προσημείωση ποσού 1.620.000,00 ευρώ στην Εθνική Τράπεζα .

7. Ανάλυση εμπορικών απαιτήσεων

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	*31/12/2018*
Πελάτες	386.467,55	378.759,69
Γραμμάτια εισπρακτέα	2.537,42	2.537,42
Επιταγές εισπρακτέες	690.286,00	607.873,67
	1.079.290,97	989.170,78

8. Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	*31/12/2018*
Προμερίσματα καταβληθέντα	55.775,61	34.865,61
Απαιτήσεις από μέλη διοίκησης	219.653,36	239.653,36
Απαιτήσεις από το δημόσιο	76.342,80	8.625,72
Προκαταβολές σε προμηθευτές	121.954,87	0,00
Χρεώστες διάφοροι	38.448,79	37.591,02
	512.175,43	320.735,71

9. Ανάλυση εμπορικών υποχρεώσεων

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	*31/12/2018*
Προμηθευτές	198.065,49	161.860,53
Επιταγές πληρωτέες	211.845,95	230.370,73
	409.911,44	392.231,26

10. Ανάλυση λοιπών υποχρεώσεων

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	*31/12/2018*
Προκαταβολές πελατών	15.669,98	24.149,70
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.579,53	1.700,91
Πιστωτές διάφοροι	6.158,65	8.385,77
	24.408,16	34.236,38

11. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (29§10 & άρ.24)

Δεν έγινε χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

12. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πέραν της πενταετίας (29§14)

Η εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω της πενταετίας.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό(29§16)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις πέραν όσων εμφανίζονται στον ισολογισμό.

14. Έσοδα ή Έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή συχνότητας ή σημασίας και συμψηφισμός κονδυλίων(29§17)

Δεν διενεργήθηκε συμψηφισμός εσόδων και εξόδων σημαντικής αξίας.

Δεν υπάρχουν στοιχεία εσόδων ή δαπανών που να χρήζουν ιδιαίτερης μνείας λόγω του ιδιαιτέρου ύψους ή της συχνότητας ή της σημασίας αυτών.

15. Τόκοι περιόδου που επιβάρυναν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών(29§18)

Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν έχει επιβαρυνθεί με τόκους.

16. Ανάλυση απασχολούμενου προσωπικού (29§23)

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού κατά κατηγορίες αυτού έχει ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	*1/1 - 31/12/2018*
Έμμισθο προσωπικό	13	10
Ημερομίσθιο προσωπικό	2	2
Σύνολο προσωπικού	15	12

Οι αμοιβές προσωπικού αναλύονται ως εξής::

	1/1 - 31/12/2019	*1/1 - 31/12/2018*
Μισθοί	135.199,81	108.383,21
Ημερομίσθια και ωρομίσθια	71.160,52	53.854,42
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	51.526,92	41.193,05
Λοιπές παροχές προσωπικού	0,00	280,00
	257.887,25	203.710,68

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (29§25 & άρθρο 31)

Οι χορηγηθείσες σε όργανα διοίκησης προκαταβολές και πιστώσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2019	*31/12/2018*
Απαιτήσεις από μέλη διοίκησης	219.653,36	239.653,36

18. Στοιχεία οντοτήτων στις οποίες η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος(29§26)

Δεν υφίστανται τέτοιες οντότητες.

19. Οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν(29§34)

Ισολογισμός στο κόστος κτήσης (υπόδειγμα Β.1.1)

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (υπόδειγμα Β.2.1)

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (υπόδειγμα Β.3)

Θεσσαλονίκη, 31/7/2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ& Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Βασιλειάδης Κωνσταντίνος ΑΔΤ: ΑΒ 683844	Σαββαίδου Όλγα ΑΔΤ: ΑΑ273728	Τσαπουτζόγλου Ιωάννης ΑΔΤ: ΑΙ 728072 Αρ.Αδείας Α' Τάξης: ΑΜ 50413