Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.21 16:16:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2102381

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΝΚΕΡ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5305101000**.

Την **21/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2237369 οι εγκεκριμένες από την 31/08/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2237370 η από 31/08/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 45061.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΝΚΕΡ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ

**ΕΔΡΑ : Δ. Σολωμού 32, 14123, Λυκόβρυση**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5305101000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019**

**Σύμφωνα με τα**

**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


| | |
|---|---|
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου | 3 |
| Ισολογισμός της 31/12/2019 | 6 |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία | 7 |
| Προσάρτημα επί των Οικονομικών Καταστάσεων | 8 |
| Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ελεγκτή λογιστή | 11 |

# ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα στην Τακτική Γενική Συνέλευση σας, προς έγκριση, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019. Πιστεύουμε ότι αυτές οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας.

**Εξέλιξη των Εργασιών της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν είχε κάποια δραστηριότητα την παρούσα χρήση, όπως και την προηγούμενη. Τα κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν σε Ευρώ 833.497,63 έναντι ζημιών Ευρώ 145.208,60 της προηγούμενης. Τα κέρδη της κλειόμενης χρήσεως προήλθαν κυρίως από έσοδα προηγούμενων χρήσεων Ευρώ 903.653,70 ως αποτέλεσμα της διευθέτησης των εκκρεμών υποθέσεων μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

**Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι σε διαδικασία εξέτασης της μελλοντικής πορείας της Εταιρείας.

**Ακίνητα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της 1 αγροτεμάχιο στη περιοχή Πλατυγιάλι – Στενή Γωνιά Αστακού στο νομό Αιτωλοακαρνανίας, συνολικής επιφάνειας 2.208 στρεμμάτων περίπου, το οποίο είναι ελεύθερο βαρών.

**Μεταγενέστερα γεγονότα**

Σύμφωνα με τα όσα γνωρίζει η Διοίκηση της Εταιρείας, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την 31/12/2019 και μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

**Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Δεν υπάρχουν.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ως εξής:

**Ισολογισμός της 31/12/2019**

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 1.440.000,00 | 1.440.000,00 |
| *Σύνολο* | 1.440.000,00 | 1.440.000,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.440.000,00** | **1.440.000,00** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 4.656,17 | 4.767,74 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 28.155,44 | 28.155,44 |
| *Σύνολο* | 32.811,61 | 32.923,18 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **32.811,61** | **32.923,18** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.472.811,61** | **1.472.923,18** |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 5.785.000,00 | 5.785.000,00 |
| *Σύνολο* | 5.785.000,00 | 5.785.000,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -6.018.697,92 | -6.852.195,55 |
| *Σύνολο* | -6.018.697,92 | -6.852.195,55 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **-233.697,92** | **-1.067.195,55** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 9.707,85 | 13.745,31 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 55,62 | 1.771.243,79 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 1.696.746,06 | 755.129,63 |
| *Σύνολο* | 1.706.509,53 | 2.540.118,73 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.706.509,53** | **2.540.118,73** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.472.811,61** | **1.472.923,18** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2019 – 31/12/2019

| | 1/1/2019 - 31/12/2019 | 1/1/2018 - 31/12/2018 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα διοίκησης | -21.782,76 | -25.627,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -554,00 | -3.091,07 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | -98.565,53 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 975.142,50 | 200,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 952.805,74 | -127.083,60 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -119.308,11 | -18.125,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 833.497,63 | -145.208,60 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα μετά από φόρους | 833.497,63 | -145.208,60 |

Κατά τη γνώμη μας, οι συνυποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες έχουν καταρτιστεί με βάση τις γενικά παραδεγμένες λογιστικές αρχές, μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν ακριβοδίκαια την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με την πεποίθηση ότι έπραξε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρείας, προτείνει:

(α) την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019,

(β) την απαλλαγή των Ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Λυκόβρυση, 29/4/2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΝΗΣ MIORA ADELA IONITA

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΝΚΕΡ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
# ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
## Ισολογισμός της 31/12/2019
## 16η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2019)

## Ποσά σε Ευρώ

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 1.440.000,00 | 1.440.000,00 |
| *Σύνολο* | 1.440.000,00 | 1.440.000,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.440.000,00** | **1.440.000,00** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 4.656,17 | 4.767,74 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 28.155,44 | 28.155,44 |
| *Σύνολο* | 32.811,61 | 32.923,18 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **32.811,61** | **32.923,18** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.472.811,61** | **1.472.923,18** |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 5.785.000,00 | 5.785.000,00 |
| *Σύνολο* | 5.785.000,00 | 5.785.000,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -6.018.697,92 | -6.852.195,55 |
| *Σύνολο* | -6.018.697,92 | -6.852.195,55 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **-233.697,92** | **-1.067.195,55** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 9.707,85 | 13.745,31 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 55,62 | 1.771.243,79 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 1.696.746,06 | 755.129,63 |
| *Σύνολο* | 1.706.509,53 | 2.540.118,73 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.706.509,53** | **2.540.118,73** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.472.811,61** | **1.472.923,18** |

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΝΚΕΡ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

## Χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019

## Ποσά σε Ευρώ

| | 1/1/2019 - 31/12/2019 | 1/1/2018 - 31/12/2018 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα διοίκησης | -21.782,76 | -25.627,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -554,00 | -3.091,07 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | -98.565,53 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 975.142,50 | 200,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 952.805,74 | -127.083,60 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -119.308,11 | -18.125,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 833.497,63 | -145.208,60 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα μετά από φόρους | 833.497,63 | -145.208,60 |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
## ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΝΚΕΡ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ»
## για τη χρήση 1.1.2019 – 31.12.2019
## βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

### 1. Γενικές πληροφορίες

***(Άρθρο 29 § 3)*** *Γενικές πληροφορίες:*

| | |
|---|---|
| *α) Επωνυμία οντότητας* | ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΝΚΕΡ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ |
| *β ) Νομικός τύπος οντότητας* | Ανώνυμη Εταιρεία |
| *γ) Περίοδος αναφοράς* | 1.1.2019 - 31.12.2019 |
| *δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας* | Δ.Σολωμού 32, 14123, Λυκόβρυση |
| *ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες* | Αρ.ΓΕΜΗ: 5305101000<br>Α.Φ.Μ. 999508293 |
| *στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας* | Η Εταιρεία έχει διακόψει την εμπορική της δραστηριότητα στο παρελθόν και η Διοίκησή της προτίθεται να τη διατηρήσει σε αδράνεια στο ορατό μέλλον.<br>Στις 31/12/2019 παρουσιάζει αρνητική καθαρή θέση και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των σχετικών διατάξεων του Ν. 4548/2018. |
| *ζ) Εάν είναι η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση* | Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| *η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014* | Πολύ μικρή |
| *θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014* | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.<br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

*(Άρθρο 29 § 34) Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

## 2. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις

*(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2019 καθώς και για τις πέντε προηγούμενες χρήσεις που έληξαν την 31.12.2014, 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017 και 31.12.2018 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για την συγκεκριμένη περίοδο (1.1.2014-31.12.2019).

## 3. Εκκρεμείς υποθέσεις φόρου μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας

***(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.***

Στο κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων «Λοιπά έσοδα και κέρδη» περιλαμβάνεται περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 903.653,70 από διαγραφή των προσαυξήσεων λόγω της υπαγωγής σε ρύθμιση των οφειλών και εφάπαξ καταβολή του οφειλόμενου φόρου ακίνητης περιουσίας.

## 4. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

| |
|---|
| ***(Άρθρο 29 § 25)*** *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.* |

Δεν συντρέχει περίπτωση

## 5. Λοιπές σημειώσεις επί οικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

**Λυκόβρυση, 29/4/2020**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΝΗΣ

Α.Δ.Τ ΑΝ036628

MIORA ADELA IONITA

ΑΡ ΔΙΑΒ. 053508378

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Kleopas Alliott Business Consultants

(Αρ. αδείας ΟΕΕ 37)

ΜΑΡΙΑ ΓΡΑΤΣΙΑ

ΑΡ. ΑΔ. ΟΕ Α' 28436

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

## Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 έως και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων, που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες. Η διοίκηση κατήρτισε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρία αναμένεται να διατηρηθεί σε αδράνεια στο ορατό μέλλον.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στη σημείωση 1 (στ) επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά ότι η Καθαρή Θέση της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 είναι αρνητική με συνέπεια να συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Δ. Στεργίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 45061
Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3$^{α}$ & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi-Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") Countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP Geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL").
DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.