Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.18 09:36:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2101931

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **EFA VENTURES** και αριθμό ΓΕΜΗ **3817301000**.

Την **18/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2234546 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2234547 η από 10/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1714.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΙΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΚΟΥΜΑΡΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ το 1955-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14481.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

EFA VENTURES

ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2019)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 003817301000

www.efagroup.eu

Στρατήγη 7 / Νέο Ψυχικό - Αθήνα 15451 / **T** +30 210 6728610 / **Φ** +30 210 6728624 / **info**@efagroup.eu

Περιεχόμενα

I. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3

II. Ισολογισμός 6

III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 8

IV. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 8

V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 9

VI. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 10

A. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (παρ. 3 άρθρου 29) 10

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29) 11

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 15

I. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία"** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι ο λογαριασμός του Ενεργητικού "Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι" αφορά συμμετοχή σε μια υπό εκκαθάριση Α.Ε. του εσωτερικού, αποτιμημένη στο κόστος κτήσεως. Η εταιρεία, με βάση τα οριζόμενα από το αρθ. 19 παρ.8 του Ν.4308/2014, θα έπρεπε να έχει απομειώσει ολοσχερώς την συμμετοχή αυτή με συνέπεια την αρνητική επίδραση ύψους 100.000 ευρώ επί των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, της Καθαρής Θέσης καθώς και των αποτελεσμάτων προηγουμένων χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14511

II. Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**1**	1.497.851,59	1.503.342,08
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**1**	392.438,28	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	**1**	145.913,44	80.726,56
Σύνολο		2.036.203,31	1.584.068,64
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**1**	73.793,11	73.371,92
Σύνολο		73.793,11	73.371,92
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**1**	130.000,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**2.1**	100.000,00	100.000,00
Λοιπά	**2.2**	10.523,24	6.097,24
Σύνολο		110.523,24	106.097,24
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.350.519,66**	**1.763.537,80**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**3.1**	631.559,62	704.716,06
Λοιπές απαιτήσεις	**3.2**	975.174,70	640.343,69
Προπληρωμένα έξοδα	**3.3**	36.646,98	29.278,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.4**	148.228,38	63.767,13
Σύνολο		1.791.609,68	1.438.105,31
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.791.609,68**	**1.438.105,31**
Σύνολο ενεργητικού		**4.142.129,34**	**3.201.643,11**

Ποσά σε ευρώ	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**4.1**	391.500,00	391.500,00
Σύνολο		391.500,00	391.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**4.2**	170.670,40	170.670,40
Αφορολόγητα αποθεματικά	**4.3**	732.174,09	732.174,09
Αποτελέσματα εις νέο	**4.4**	570.465,81	403.999,21
Σύνολο		1.473.310,30	1.306.843,70
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.864.810,30**	**1.698.343,70**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**5**	92.275,21	0,00
Λοιπές προβλέψεις	**5**	49.000,00	0,00
Σύνολο προβλέψεων		**141.275,21**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**6.1**	738.461,00	830.769,00
Σύνολο		738.461,00	830.769,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**7.1**	1.003.400,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**7.2**	92.308,00	69.231,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**7.3**	91.128,10	364.977,56
Φόρος εισοδήματος	**7.4**	3.605,39	4.740,85
Λοιποί φόροι και τέλη	**7.5**	38.839,68	36.732,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**7.6**	40.079,44	39.419,79
Λοιπές υποχρεώσεις	**7.7**	121.533,51	151.362,53
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**7.8**	6.688,71	6.066,67
Σύνολο		1.397.582,83	672.530,41
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.136.043,83**	**1.503.299,41**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.142.129,34**	**3.201.643,11**

III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε ευρώ	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**8.1**	10.243.904,82	2.646.028,62
Κόστος πωλήσεων	**8.2**	-7.856.943,28	-597.664,99
Μικτό αποτέλεσμα		**2.386.961,54**	**2.048.363,63**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**8.3**	36.300,00	6.300,00
		2.423.261,54	2.054.663,63
Έξοδα διοίκησης	**8.4**	-1.545.020,06	-1.303.138,14
Έξοδα διάθεσης	**8.5**	-422.454,13	-400.213,12
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**8.7**	-82.334,49	-19.109,03
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**8.8**	29.999,98	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**8.9**	10.724,68	20.750,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**414.177,52**	**352.954,10**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**8.10**	36,60	46,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**8.11**	-120.852,29	-18.222,40
Αποτέλεσμα προ φόρων		**293.361,83**	**334.778,19**
Φόροι εισοδήματος		-126.895,23	-129.590,69
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**166.466,60**	**205.187,50**

IV. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε ευρώ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2018	**391.500,00**	**170.670,40**	**732.174,09**	**198.811,71**	**1.493.156,20**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Κεφαλαιοποίηση διαφ. αναπροσαρμογής					0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2017					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2017					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				205.187,50	205.187,50
Υπόλοιπο 31.12.2018	**391.500,00**	**170.670,40**	**732.174,09**	**403.999,21**	**1.698.343,70**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Κεφαλαιοποίηση διαφ. αναπροσαρμογής					0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2018					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2018					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				166.466,60	166.466,60
Υπόλοιπο 31.12.2019	**391.500,00**	**170.670,40**	**732.174,09**	**570.465,81**	**1.864.810,30**

V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε ευρώ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	293.361,83	334.778,19
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	174.785,15	95.859,67
Προβλέψεις	141.275,21	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-29.999,98	-2.499,99
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	120.815,69	18.175,91
	700.237,90	446.313,78
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	-269.043,12	73.777,95
Μεταβολή υποχρεώσεων	-283.246,62	-116.829,34
	147.948,16	403.262,39
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-120.852,29	-18.222,40
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-128.030,69	-131.968,59
Σύνολο	**-100.934,82**	**253.071,40**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-727.341,03	-1.537.846,23
(Πληρωμές) / εισπράξεις για (απόκτηση) / πώληση επενδύσεων	-4.426,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	36,60	46,49
Σύνολο	**-731.730,43**	**-1.537.799,74**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	934.169,00	900.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-17.042,50	-22.950,00
Σύνολο	**917.126,50**	**877.050,00**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	84.461,25	-407.678,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	63.767,13	471.445,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**148.228,38**	**63.767,13**

VI. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (παρ. 3 άρθρου 29)

Γενικές πληροφορίες:	
α) Επωνυμία οντότητας	**"ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία"**
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2019 - 31.12.2019
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Ομήρου 10 & Στρατήγη 7, 154 51 Νέο Ψυχικό, ΑΤΤΙΚΗ
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ. ΓΕΜΗ: 003817301000 Α.Φ.Μ.: 099758123
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

1. Γνωστοποίηση και αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν έγινε.

2. Γνωστοποίηση στοιχείου που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει επενδυτικά ακίνητα.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές, καθώς, κατά την άποψη της διοίκησης της εταιρείας, αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων, και οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς ατόμων)	16%
3	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων)	12%
4	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
5	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
6	Πάγια χαμηλής αξίας κτήσεως (Από 1.500 € και κάτω ανά τεμάχιο)	100%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
   α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

   Τα λοιπά άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν:

   α) Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill), προερχόμενη από προηγούμενες χρήσεις, την οποία η εταιρεία, κάνοντας χρήση των μεταβατικών διατάξεων του Ν.4308/2014, αποσβένει με ποσοστό 10% ετησίως. Η αξία κτήσεως αυτής ανέρχεται σε 115.170,00 € και η αναπόσβεστη αξία αυτής σε 11.517,00 €.

β) Δικαιώματα χρήσης παγίων στοιχείων και λοιπά δικαιώματα τα οποία αποσβένονται με ποσοστό 10% ετησίως. Η αξία κτήσεως αυτών ανέρχεται σε 28.993,33 € και η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται σε 10.000,16 €.

γ) Δαπάνες κτήσεως προγραμμάτων λογισμικού τα οποία αποσβένονται με ποσοστό 20% ετησίως. Η αξία κτήσεως αυτών ανέρχεται σε 619.280,62 € και η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται σε 52.275,95 €.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την πάγια ακολουθούμενη μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

   Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει αποθέματα.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

    Οι υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο τέλος της παρούσας χρήσης, υπολογισμένες βάσει του Ν.2112/1920 και όχι με αναλογιστική μελέτη, είναι οι ακόλουθες:

	2019	2018
Σωρευμένες	92.275,21	0,00
Σχηματισμένες	92.275,21	0,00
Σύνολο πρόσθετης πρόβλεψης	0,00	84.288,03
Αναλογούσες σε προηγούμενες χρήσεις	84.288,03	74.861,01
Αναλογούσες στην χρήση	**7.987,18**	**9.427,02**

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

    Στις οικονομικές καταστάσεις τόσο της κλειόμενης όσο και της προηγούμενης χρήσεως δεν περιλαμβάνονται ούτε κρατικές επιχορηγήσεις ούτε και έσοδα προερχόμενα από κρατικές επιχορηγήσεις.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της

συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ενσώματα πάγια					Άυλα πάγια			
Ποσά σε Ευρώ €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2019	**585.376,91**	**917.965,17**	**0,00**	**19.224,16**	**61.502,40**	**37.837,80**	**35.534,12**	**0,00**	**1.657.440,56**
Αξία κτήσης την 01.01.2019	**585.376,91**	**947.991,24**	**0,00**	**68.485,00**	**597.853,65**	**587.990,62**	**144.163,33**	**0,00**	**2.931.860,75**
Προσθήκες χρήσης	0,00	34.143,12	408.164,09	0,00	153.743,82	31.290,00	0,00	0,00	**627.341,03**
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	(43.050,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	**(43.050,00)**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	**130.000,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2019	**585.376,91**	**982.134,36**	**408.164,09**	**25.435,00**	**751.597,47**	**619.280,62**	**144.163,33**	**130.000,00**	**3.646.151,78**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2019	**0,00**	**30.026,07**	**0,00**	**49.260,84**	**536.351,25**	**550.152,82**	**108.629,21**	**0,00**	**1.274.420,19**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	39.633,61	15.725,81	8.337,82	80.219,10	16.851,85	14.016,96	0,00	**174.785,15**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	(43.049,98)	0,00	0,00	0,00	0,00	**(43.049,98)**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2019	**0,00**	**69.659,68**	**15.725,81**	**14.548,68**	**616.570,35**	**567.004,67**	**122.646,17**	**0,00**	**1.406.155,36**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019	**585.376,91**	**912.474,68**	**392.438,28**	**10.886,32**	**135.027,12**	**52.275,95**	**21.517,16**	**130.000,00**	**2.239.996,42**

1.1. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Επί των εννέα οριζοντίων ιδιοκτησιών επί της πολυκατοικίας της οδού Στρατήγη 7 στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού, ιδιοκτησίας της εταιρείας, υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 1.080.000,00 προς εξασφαλισή κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου την 31/12/2019 ποσού ευρώ 830.769,00.

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

2.1. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Αναλύονται ως εξής:

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Συμμετοχή σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου FBB BANK	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	**100.000,00**	**100.000,00**

2.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αναλύονται ως εξής:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εγγυήσεις ΔΕΗ	505,00	505,00
Εγγυήσεις ΟΤΕ	2.680,00	0,00
Λοιπές εγγυήσεις	7.338,24	5.592,24
Σύνολο	**10.523,24**	**6.097,24**

3. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

3.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πελάτες εσωτερικού	29.947,09	721.704,05
Πελάτες εξωτερικού	618.600,52	0,00
	648.547,61	721.704,05
Μείον: Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	16.987,99	16.987,99
Σύνολο	**631.559,62**	**704.716,06**

3.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προκαταβολές Προσωπικού	3.021,48	2.057,16
Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο	921.485,44	632.189,39
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	4.556,64	2.517,93
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	45.733,14	3.579,21
Προσωπικό και λοιποί συνεργάτες - λογ/σμοί προς απόδοση	378,00	0,00
Σύνολο	**975.174,70**	**640.343,69**

3.3. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα έχουν ως εξής:

Προπληρωμένα έξοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα επόμενης χρήσης	851,05	851,05
Αμοιβές & έξοδα τρίτων επόμενης χρήσης	2.598,79	2.105,48
Παροχές τρίτων επόμενης χρήσης	17.308,56	8.751,27
Φόροι - τέλη αυτοκινήτων επόμενης χρήσης	1.664,60	1.522,30
Διάφορα έξοδα επόμενης χρήσης	14.223,98	16.048,33
Σύνολο	**36.646,98**	**29.278,43**

3.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ταμείο	16.215,59	25.168,24
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	132.012,79	38.598,89
Σύνολο	**148.228,38**	**63.767,13**

4. Καθαρή Θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

4.1. Καταβλημένα κεφάλαια

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 391.500,00 και διαιρείται σε 130.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 3,00 η κάθε μία.

4.2. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2019	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2019)	170.670,40	0,00	0,00	170.670,40
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2019)	170.670,40	0,00	0,00	**170.670,40**

4.3. Αφορολόγητα αποθεματικά

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Από κέρδη πώλησης μη εισηγμένων μετοχών	731.851,82	731.851,82
Από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	322,27	322,27
Σύνολο	**732.174,09**	**732.174,09**

4.4. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Η πρόταση των μελών του ΔΣ της εταιρείας προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων σχετικά με τη διανομή των κερδών είναι η ακόλουθη (παρατίθεται και η διανομή κερδών της προηγούμενης χρήσεως η οποία εγκρίθηκε εντός της χρήσεως 2019):

	2019	**2018**
Σύνολο κερδών/ζημιών περιόδου	166.466,60	205.187,50
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών προηγούμενων χρήσεων	403.999,21	198.811,71
Διανομή σε:		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Μερίσματα προς μετόχους	0,00	0,00
Κέρδη/Ζημίες εις νέο	570.465,81	403.999,21
Σύνολο	**570.465,81**	**403.999,21**

5. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προβλέψεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	92.275,21	0,00
Προβλέψεις για γενικούς κινδύνους	49.000,00	0,00
Σύνολο	**141.275,21**	**0,00**

6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

6.1. Δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δάνεια (Μακροπρόθεσμα)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κοινό ομολογιακό δάνειο ΕΤΕ	656.409,78	738.461,33
Κοινό ομολογιακό δάνειο NBG Bank Malta	82.051,22	92.307,67
Σύνολο	**738.461,00**	**830.769,00**

6.2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η ανάλυση λήξεως των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα (έως 1 έτος)	92.308,00	0,00	0,00	92.308,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα				
Από 2 έως 5 έτη	369.232,00	0,00	0,00	369.232,00
Άνω των 5 ετών	369.229,00	0,00	0,00	369.229,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμου	738.461,00	0,00	0,00	738.461,00
Γενικό σύνολο	**830.769,00**	**0,00**	**0,00**	**830.769,00**

7. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

7.1. Τραπεζικά δάνεια

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Τραπεζικά Δάνεια (Βραχυπρόθεσμα)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εθνική Τράπεζα	1.003.400,00	0,00
Σύνολο	**1.003.400,00**	**0,00**

7.2. Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κοινό ομολογιακό δάνειο ΕΤΕ	82.051,56	61.538,67
Κοινό ομολογιακό δάνειο NBG Bank Malta	10.256,44	7.692,33
Σύνολο	**92.308,00**	**69.231,00**

7.3. Εμπορικές υποχρεώσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προμηθευτές	91.128,10	362.977,56
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	2.000,00
Σύνολο	**91.128,10**	**364.977,56**

7.4. Φόρος εισοδήματος

Η υποχρέωση από φόρο εισοδήματος (μη συμπεριλαμβανομένης της προκαταβολής φόρου εισοδήματος επομένης χρήσεως) είναι η ακόλουθη:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Φόρος εισοδήματος	3.605,39	4.740,85

7.5. Λοιποί φόροι και τέλη

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	29.162,96	27.956,23
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	5.593,46	8.287,14
Λοιποί Φόροι - Τέλη	4.083,26	488,64
Σύνολο	**38.839,68**	**36.732,01**

7.6. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2019	31/12/2018
Ε.Φ.Κ.Α.	40.079,44	39.419,79
Σύνολο	**40.079,44**	**39.419,79**

7.7. Λοιπές υποχρεώσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,39
Πιστωτές διάφοροι	8.526,01	21.312,14
Μερίσματα πληρωτέα	113.007,50	130.050,00
Σύνολο	**121.533,51**	**151.362,53**

7.8. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2019	31/12/2018
Δουλευμένες παροχές τρίτων	931,21	0,00
Δουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου	5.692,65	6.066,67
Λοιπά έξοδα δουλευμένα	64,85	0,00
Σύνολο	**6.688,71**	**6.066,67**

8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

8.1. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών ανά γεωγραφικές αγορές	2019	2018
Εσωτερική αγορά	371.524,27	806.966,89
Αγορές Ευρωπαϊκής Ένωσης	8.053.290,09	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	1.819.090,46	1.839.061,73
Σύνολο	**10.243.904,82**	**2.646.028,62**

8.2. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωλήσεων	2019	2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	216.302,44	240.688,33
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.549.355,35	335.426,54
Παροχές τρίτων	10.234,17	5.250,16
Φόροι - τέλη	4.711,66	1.586,62
Διάφορα έξοδα	31.234,27	8.294,46
Αποσβέσεις	26.638,74	6.418,88
Προβλέψεις	18.466,65	0,00
Σύνολο	**7.856.943,28**	**597.664,99**

8.3. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αφορούν έσοδα από ενοίκια στο σύνολό τους.

8.4. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα διοίκησης	2019	2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	678.494,60	582.363,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	266.875,60	242.677,64
Παροχές τρίτων	191.715,93	233.014,47
Φόροι - τέλη	40.511,19	28.710,92
Διάφορα έξοδα	145.669,28	127.628,03
Αποσβέσεις	147.944,90	88.743,58
Προβλέψεις	73.808,56	0,00
Σύνολο	**1.545.020,06**	**1.303.138,14**

8.5. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα διάθεσης	2019	2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	11.106,00	40.455,89
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	63.833,96	4.488,20
Παροχές τρίτων	11.617,32	9.018,20
Φόροι - τέλη	6.500,94	8.208,66
Διάφορα έξοδα	329.194,40	337.344,96
Αποσβέσεις	201,51	697,21
Σύνολο	**422.454,13**	**400.213,12**

8.6. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2019	2018
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	24	24
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	1	1
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**25**	**25**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2019	2018
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	657.818,53	610.927,26
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	177.440,46	165.602,83
Παρεπομ. παροχές & έξοδα προσωπικού	70.144,05	73.838,17
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	500,00	13.139,46
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**905.903,04**	**863.507,72**

Στα ανωτέρω ποσά δεν περιλαμβάνονται οι αμοιβές που καταβλήθηκαν στα Μέλη του Δ.Σ. συνολικού ύψους 130.920,00 € για την κλειόμενη χρήση και 120.010,00 € για την προηγούμενη χρήση.

8.7. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	2019	2018
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	607,69
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	22.095,60	13.321,61
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	9.341,13	2.471,61
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.897,76	2.708,12
Προβλέψεις για γενικούς κινδύνους	49.000,00	0,00
Σύνολο	**82.334,49**	**19.109,03**

8.8. Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Το ποσό των ευρώ 29.999,98 αφορά σε κέρδος από πώληση παγίου (αυτοκινήτου) της εταιρείας.

8.9. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**2019**	**2018**
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	9.616,95	15.493,04
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.107,73	5.257,72
Σύνολο	**10.724,68**	**20.750,76**

8.10. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι και τα συναφή έσοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**2019**	**2018**
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	36,60	46,49
Σύνολο	**36,60**	**46,49**

8.11. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**2019**	**2018**
Τόκοι & έξοδα Ομολογιακών δανείων	35.420,84	16.066,67
Τόκοι & έξοδα Βραχυπρόθεσμων δανείων	71.751,96	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	13.679,49	2.155,73
Σύνολο	**120.852,29**	**18.222,40**

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 - 2015. Σημειώνεται ότι για τις φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2010-2013 δεν έχει εκδοθεί κοινοποίηση φύλλου ελέγχου από δικαστικές ή φορολογικές αρχές και συνεπώς θεωρείται ότι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων 2010-2013 έχουν παραγραφεί και δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη διότι δεν αναμένεται η επιβολή αξιόλογων φορολογικών επιβαρύνσεων. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων 2014-2015 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η σχηματισμένη πρόβλεψη για γενικούς κινδύνους ύψους € 49.000,00 εκτιμάται ότι επαρκεί για την κάλυψη ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Για τις χρήσεις 2016-2019, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Αα του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Υφίσταται απαίτηση ποσού ευρώ 14.867,09 την 31/12/2019 κατά του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Παπάτσα Νικολάου η οποία προκύπτει από την πώληση παγίου σε αυτόν. Το αντίστοιχο ποσό την 31/12/2018 ανερχόταν σε ευρώ 24.256,73.

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	2019	**2018**
Αγορές αποθεμάτων, παγίων και υπηρεσιών από:		
• Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
• Λοιπά συνδεδεμένα μέρη (αμοιβές διοίκησης)	130.920,00	142.698,40
Σύνολο	**130.920,00**	**142.698,40**
Πωλήσεις αποθεμάτων, παγίων και υπηρεσιών προς:		
• Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
• Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.082.026,46	2.958.237,04
Σύνολο	**2.082.026,46**	**2.958.237,04**

	31/12/2019	**31/12/2018**
Απαιτήσεις από:		
• Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
• Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	599.376,99	715.985,52
Σύνολο	**599.376,99**	**715.985,52**
Υποχρεώσεις προς:		
• Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
• Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής, και μετά την 31/12/2019, έχει λάβει χώρα η εξάπλωση, τόσο στην χώρα μας, όσο και διεθνώς της πανδημίας του ιού COVID-19. Αν και βρισκόμαστε μετά την κορύφωση της πανδημίας αυτής και δεν είναι δυνατή η ασφαλής εκτίμηση του μεγέθους των οικονομικών και όχι μόνο επιπτώσεων, καθώς τόσο στην Ελλάδα, όσο και διεθνώς, αναμένεται να είναι σημαντικές.

Δεδομένων τούτων, η Διοίκηση της εταιρείας δεν είναι προς το παρόν ικανή να εκτιμήσει το μέγεθος της μακροπρόθεσμης επίδρασης της πανδημίας επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας.

Βάσει όμως των μέχρι τώρα υπογραμμένων συμβάσεων, για την τρέχουσα χρήση 2020 και το προσεχές 12μηνο, δεν αναμένεται ουσιαστική αρνητική επίδραση, καθώς το ύψος των οργανικών εσόδων της εταιρείας αναμένεται να παραμείνει περίπου στα ίδια επίπεδα με την χρήση 2019. Το ίδιο προσδοκάται και για τα αποτελέσματα.

Πέραν των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων προβλέψεων η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μακροπρόθεσμα, οι όποιες αρνητικές οικονομικές εξελίξεις, δεν αναμένεται να θέσουν υπό κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας (going concern) καθώς σήμερα, όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 2019, διαθέτει απολύτως επαρκή κεφαλαιακή επάρκεια ανερχόμενη σε 1.925.006,50 € ή ποσοστό 47,44% επί του συνόλου του Παθητικού της.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της εταιρείας θα παρακολουθεί από κοντά τις οικονομικές και λοιπές εξελίξεις και όταν υπάρξουν ασφαλείς προβλέψεις, θα προβεί σε εκτίμηση των επιπτώσεων αυτών επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας και ακολούθως θα προβεί σε περεταίρω ενημέρωση των μετόχων της.

Πέραν της προαναφερθείσας πανδημίας κανένα άλλο γεγονός δεν υφίσταται, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Ν. Ψυχικό, 30 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΑΠΑΤΣΑΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΡΘΕΝΗΣ**	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΛΩΝΑΣ**

«ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2019)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **"ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία"**, αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2019 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία **"ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία"** ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

(α) η παροχή εμπορικών, οικονομικών, τεχνικών και άλλων συναφών συμβουλών και υπηρεσιών προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, η εκπροσώπηση ξένων οίκων, ο σχεδιασμός, η υποστήριξη και η παροχή υπηρεσιών σε προγράμματα, συμβάσεις και δημόσιους διαγωνισμούς στους τομείς της αεροπορίας (συμπεριλαμβανομένων όλων των ιπτάμενων μέσων), αεροδιαστημικής και ασφάλειας, η διαχείριση, συμπεριλαμβανομένης και της διακίνησης και φύλαξης υλικών στα πλαίσια των ανωτέρω προγραμμάτων και συμβάσεων, καθώς και σε προγράμματα βιομηχανικής συνεργασίας,

(β) η μελέτη, ανάπτυξη, λειτουργία, συντήρηση και εξυπηρέτηση ηλεκτρονικών ιστοσελίδων, η παροχή

υπηρεσιών διαδικτύου, η διεξαγωγή ηλεκτρονικού εμπορίου σε οιονδήποτε εμπορικό τομέα περιλαμβανομένου του τομέα των αντισταθμιστικών ωφελημάτων, ή/και βιομηχανικών συνεργασιών, η εκπροσώπηση οίκων του εξωτερικού με το πιο πάνω ή παρεμφερές αντικείμενο,

(γ) η εξεύρεση κεφαλαίων ημεδαπών και αλλοδαπών για επενδύσεις και η αγορά μετοχών από την εταιρεία για λογαριασμό πελατών,

(δ) η διενέργεια κάθε είδους εμπορικών ή οικονομικών συναλλαγών, περιλαμβανομένων συναλλαγών που αφορούν ακίνητη ή κινητή περιουσία στην Ελλάδα ή το εξωτερικό,

(ε) γενικότερα οποιαδήποτε ενέργεια στα πλαίσια των προαναφερόμενων σκοπών της που σχετίζεται άμεσα με αυτούς και συμβάλλει στην ανάπτυξη της Εταιρείας.

1.2 Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, την διατήρηση σε πρώτη φάση και την αύξηση σε δεύτερη του μεριδίου της εταιρείας.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Παπάτσας Νικόλαος του Κωνσταντίνου	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Μπούτλας Ευάγγελος του Κωνσταντίνου	Μέλος
Βελαώρα Ιωάννα του Κωνσταντίνου	Μέλος
Παρθένης Δημήτριος του Γεωργίου	Μέλος

2. Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ως απόλυτα ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη των του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε σημαντική αύξηση κατά 287,14% η οποία οφείλεται στην ανάληψη του έργου διαχείρισης δασοπυρόσβεσης για το έτος 2019. Τα αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 166.466,60, μειωμένα κατά -18,87% από την προηγούμενη χρήση. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 4.142.129,34. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

2.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1. Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.497.851,59, αναλύεται δε σε:
   α. Γήπεδα & οικόπεδα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 585.376,91 και
   β. Κτίρια, των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 982.134,36 μείον σωρευμένες αποσβέσεις ευρώ 69.659,68.
2. Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 392.438,28, αναλύεται δε σε αξία κτήσεως ποσού ευρώ 408.164,09 μείον σωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 15.725,81.
3. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 145.913,44, αναλύεται δε σε:
   α. Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 25.435,00 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 10.886,32.
   β. Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 751.597,47 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών στο ποσό ευρώ 135.027,12.
4. Η αναπόσβεστη αξία λοιπών άυλων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 73.793,11, αναλύεται δε σε αξία κτήσεως ποσού ευρώ 763.443,95 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 689.650,84.
5. Οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ανέρχονται σε ποσό ευρώ 130.000,00 και αφορούν προκαταβολή για αγορά ακινήτου.
6. Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό ευρώ 100.000,00 και αφορούν συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της FBB Bank.
7. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 10.523,24. Το ανωτέρω ποσό αφορά δοθείσες εγγυήσεις στο σύνολό του.

2.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:
1. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 631.559,62 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
2. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 975.174,70.
3. Τα προπληρωμένα έξοδα την 31/12/2019 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 36.646,98.
4. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2019 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 148.228,38 και αφορούσαν α) ταμείο ποσού ευρώ 16.215,59 και β) καταθέσεις όψεως & προθεσμίας ποσού ευρώ 132.012,79, καλύπτουν δε πλήρως τις ανάγκες της εταιρείας.

2.3 Παθητικό

1. Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας την 31/12/2019 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 1.864.810,30.
2. Οι προβλέψεις της εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 141.275,21 και αναλύονται σε:
   α. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους ποσού ευρώ 92.275,21.
   β. Λοιπές προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους ποσού ευρώ 49.000,00.
3. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 2.136.043,83 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες ποσού ευρώ 738.461,00 και βραχυπρόθεσμες ποσού ευρώ 1.397.582,83. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

2.4 Αποτελέσματα χρήσης

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	Χρήση	Χρήση	
	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών	10.243.904,82	2.646.028,62	287,14%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.386.961,54	2.048.363,63	16,53%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	23,30%	77,41%	-69,90%
EBITDA	588.962,67	448.813,77	31,23%
EBIT	414.177,52	352.954,10	17,35%
Κέρδη προ φόρων	293.361,83	334.778,19	-12,37%
Κέρδη μετά από φόρους	166.466,60	205.187,50	-18,87%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 10.244 χιλ. € έναντι 2.646 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης. Η σημαντική αύξηση κατά 287,14% οφείλεται στην ανάληψη του έργου διαχείρισης δασοπυρόσβεσης για τη χρήση 2019.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 2.387 χιλ. € έναντι 2.048 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 16,53%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των 589 χιλ. € έναντι του ποσού των 449 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, βελτιωμένα σημαντικά κατά 31,23%.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε 293 χιλ. € έναντι ποσού 335 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας πτώση κατά 12,37%.

Η ανάλυση της εξέλιξης της αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2019, παρατίθενται στο σχετικό προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

2.5 Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προς διάθεση αποτελέσματα, μετά την πρόσθεση των αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων, ανέρχονται στο ποσό των 570.465,81 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	€	0,00
Μέρισμα	€	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	570.465,81
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**570.465,81**

2.6 Οικονομικοί δείκτες

		31/12/2019		31/12/2018	
Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης **CURRENT RATIO**	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.791.609,68 / 1.397.582,83	**128,19%**	1.438.105,31 / 672.530,41	**213,83%**
Α2. Ρευστότητας **QUICK RATIO**	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.791.609,68 / 1.397.582,83	**128,19%**	1.438.105,31 / 672.530,41	**213,83%**
Α3.Αμεσης Ρευστότητας **ACID TEST RATIO**	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	148.228,38 / 1.397.582,83	**10,61%**	63.767,13 / 672.530,41	**9,48%**

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
Β1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο	2.136.043,83	**114,54%**	1.503.299,41	**88,52%**
DEBT TO EQUITY	Ίδια Κεφάλαια	1.864.810,30		1.698.343,70	
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.397.582,83	**74,95%**	672.530,41	**39,60%**
CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Ίδια Κεφάλαια	1.864.810,30		1.698.343,70	
Β3.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	Ίδια Κεφάλαια	1.864.810,30	**87,30%**	1.698.343,70	**112,97%**
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Σύνολο Υποχρεώσεων	2.136.043,83		1.503.299,41	
Β4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.791.609,68	**43,25%**	1.438.105,31	**44,92%**
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Συνολικό Ενεργητικό	4.142.129,34		3.201.643,11	
Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη	2.386.961,54	**23,30%**	2.048.363,63	**77,41%**
GROSS PROFIT MARGIN	Κύκλος Εργασιών	10.243.904,82		2.646.028,62	
Γ2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	468.146,98	**25,10%**	430.637,86	**25,36%**
πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Καθαρή Θέση	1.864.810,30		1.698.343,70	
Δ. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Δ1.Λειτουργικών εξόδων	Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα	9.824.417,47	**95,91%**	2.301.016,25	**86,96%**
OPERATING RATIO	Κύκλος Εργασιών	10.243.904,82		2.646.028,62	
Δ2. Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις	Λειτουργικά έξοδα	1.967.474,19	**19,21%**	1.703.351,26	**64,37%**
OPERATING EXPENSES TO NET SALES	Κύκλος Εργασιών	10.243.904,82		2.646.028,62	

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

3.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, το οποίο συνίσταται στην παροχή υπηρεσιών, ελάχιστα εξαρτάται από την προμήθεια αποθεμάτων και γενικά υλικών αγαθών και συγκεκριμένα μόνο κατά την προμήθεια ενσώματων παγίων. Κατά συνέπεια οι κυριότεροι προμηθευτές είναι από τον κλάδο των υπηρεσιών τόσο από την εσωτερική αγορά όσο και από το εξωτερικό ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση και σε ορισμένες περιπτώσεις και με συμβάσεις.

3.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Θεωρούμε ότι η εταιρεία, εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

3.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την εταιρεία από μεταβολές στις τιμές των υπηρεσιών, δεν είναι σημαντικός.
Η εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Σημαντικό μέρος τόσο των εσόδων όσο και των εξόδων της εταιρείας προέρχεται από το εξωτερικό και κυρίως από τιμολογήσεις σε USD. Ως εκ τούτου εκτίθεται ουσιωδώς στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών και ειδικά του USD. Συγκεκριμένα στην κλειόμενη χρήση 2019 η επίδραση ήταν αρνητική της τάξεως των 12.500 € περίπου.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι

ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.
Η εταιρεία έχει εκδόσει μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο και ως εκ τούτου τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των τραπεζικών επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις αποτελεί πολιτική της εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, λόγω του μεγαλύτερου ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.
Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις δύο τελευταίες χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση 8.6 του προσαρτήματος.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν

σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη και της εσωτερικής αγοράς και θα συντελέσει στην περαιτέρω βελτίωση των μεγεθών και της κερδοφορίας της.

7.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής, και μετά την 31/12/2019, έχει λάβει χώρα η εξάπλωση, τόσο στην χώρα μας, όσο και διεθνώς της πανδημίας του ιού COVID-19. Αν και βρισκόμαστε μετά την κορύφωση της πανδημίας αυτής και δεν είναι δυνατή η ασφαλής εκτίμηση του μεγέθους των οικονομικών και όχι μόνο επιπτώσεων, καθώς τόσο στην Ελλάδα, όσο και διεθνώς, αναμένεται να είναι σημαντικές.

Δεδομένων τούτων, η Διοίκηση της εταιρείας δεν είναι προς το παρόν ικανή να εκτιμήσει το μέγεθος της μακροπρόθεσμης επίδρασης της πανδημίας επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας.

Βάσει όμως των μέχρι τώρα υπογραμμένων συμβάσεων, για την τρέχουσα χρήση 2020 και το προσεχές 12μηνο, δεν αναμένεται ουσιαστική αρνητική επίδραση, καθώς το ύψος των οργανικών εσόδων της εταιρείας αναμένεται να παραμείνει περίπου στα ίδια επίπεδα με την χρήση 2019. Το ίδιο προσδοκάται και για τα αποτελέσματα.

Πέραν των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων προβλέψεων η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μακροπρόθεσμα, οι όποιες αρνητικές οικονομικές εξελίξεις, δεν αναμένεται να θέσουν υπό κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας (going concern) καθώς σήμερα, όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 2019, διαθέτει απολύτως επαρκή κεφαλαιακή επάρκεια ανερχόμενη σε 1.925.006,50 € ή ποσοστό 47,44% επί του συνόλου του Παθητικού της.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της εταιρείας θα παρακολουθεί από κοντά τις οικονομικές και λοιπές εξελίξεις και όταν υπάρξουν ασφαλείς προβλέψεις, θα προβεί σε εκτίμηση των επιπτώσεων αυτών επί των οικονομικών μεγεθών

και της πορείας της εταιρείας και ακολούθως θα προβεί σε περεταίρω ενημέρωση των μετόχων της.

Πέραν της προαναφερθείσας πανδημίας κανένα άλλο γεγονός δεν υφίσταται, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ν. Ψυχικό, 30 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΑΠΑΤΣΑΣ **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΡΘΕΝΗΣ**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 19 Ιουνίου 2020.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2020
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14511
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

EFA VENTURES

ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2019)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 003817301000

www.efagroup.eu

Στρατήγη 7 / Νέο Ψυχικό - Αθήνα 15451 / **T** +30 210 6728610 / **Φ** +30 210 6728624 / **info**@efagroup.eu

Περιεχόμενα

I. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3

II. Ισολογισμός 6

III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 8

IV. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 8

V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 9

VI. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 10

A. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (παρ. 3 άρθρου 29) 10

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29) 11

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 15

I. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία"** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι ο λογαριασμός του Ενεργητικού "Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι" αφορά συμμετοχή σε μια υπό εκκαθάριση Α.Ε. του εσωτερικού, αποτιμημένη στο κόστος κτήσεως. Η εταιρεία, με βάση τα οριζόμενα από το αρθ. 19 παρ.8 του Ν.4308/2014, θα έπρεπε να έχει απομειώσει ολοσχερώς την συμμετοχή αυτή με συνέπεια την αρνητική επίδραση ύψους 100.000 ευρώ επί των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, της Καθαρής Θέσης καθώς και των αποτελεσμάτων προηγουμένων χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14511

II. Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**1**	1.497.851,59	1.503.342,08
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**1**	392.438,28	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	**1**	145.913,44	80.726,56
Σύνολο		2.036.203,31	1.584.068,64
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**1**	73.793,11	73.371,92
Σύνολο		73.793,11	73.371,92
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**1**	130.000,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**2.1**	100.000,00	100.000,00
Λοιπά	**2.2**	10.523,24	6.097,24
Σύνολο		110.523,24	106.097,24
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.350.519,66**	**1.763.537,80**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**3.1**	631.559,62	704.716,06
Λοιπές απαιτήσεις	**3.2**	975.174,70	640.343,69
Προπληρωμένα έξοδα	**3.3**	36.646,98	29.278,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.4**	148.228,38	63.767,13
Σύνολο		1.791.609,68	1.438.105,31
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.791.609,68**	**1.438.105,31**
Σύνολο ενεργητικού		**4.142.129,34**	**3.201.643,11**

Ποσά σε ευρώ	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**4.1**	391.500,00	391.500,00
Σύνολο		391.500,00	391.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**4.2**	170.670,40	170.670,40
Αφορολόγητα αποθεματικά	**4.3**	732.174,09	732.174,09
Αποτελέσματα εις νέο	**4.4**	570.465,81	403.999,21
Σύνολο		1.473.310,30	1.306.843,70
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.864.810,30**	**1.698.343,70**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**5**	92.275,21	0,00
Λοιπές προβλέψεις	**5**	49.000,00	0,00
Σύνολο προβλέψεων		**141.275,21**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**6.1**	738.461,00	830.769,00
Σύνολο		738.461,00	830.769,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**7.1**	1.003.400,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**7.2**	92.308,00	69.231,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**7.3**	91.128,10	364.977,56
Φόρος εισοδήματος	**7.4**	3.605,39	4.740,85
Λοιποί φόροι και τέλη	**7.5**	38.839,68	36.732,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**7.6**	40.079,44	39.419,79
Λοιπές υποχρεώσεις	**7.7**	121.533,51	151.362,53
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**7.8**	6.688,71	6.066,67
Σύνολο		1.397.582,83	672.530,41
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.136.043,83**	**1.503.299,41**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.142.129,34**	**3.201.643,11**

III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε ευρώ	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**8.1**	10.243.904,82	2.646.028,62
Κόστος πωλήσεων	**8.2**	-7.856.943,28	-597.664,99
Μικτό αποτέλεσμα		**2.386.961,54**	**2.048.363,63**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**8.3**	36.300,00	6.300,00
		2.423.261,54	2.054.663,63
Έξοδα διοίκησης	**8.4**	-1.545.020,06	-1.303.138,14
Έξοδα διάθεσης	**8.5**	-422.454,13	-400.213,12
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**8.7**	-82.334,49	-19.109,03
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**8.8**	29.999,98	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**8.9**	10.724,68	20.750,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**414.177,52**	**352.954,10**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**8.10**	36,60	46,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**8.11**	-120.852,29	-18.222,40
Αποτέλεσμα προ φόρων		**293.361,83**	**334.778,19**
Φόροι εισοδήματος		-126.895,23	-129.590,69
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**166.466,60**	**205.187,50**

IV. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε ευρώ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2018	**391.500,00**	**170.670,40**	**732.174,09**	**198.811,71**	**1.493.156,20**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Κεφαλαιοποίηση διαφ. αναπροσαρμογής					0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2017					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2017					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				205.187,50	205.187,50
Υπόλοιπο 31.12.2018	**391.500,00**	**170.670,40**	**732.174,09**	**403.999,21**	**1.698.343,70**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Κεφαλαιοποίηση διαφ. αναπροσαρμογής					0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2018					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2018					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				166.466,60	166.466,60
Υπόλοιπο 31.12.2019	**391.500,00**	**170.670,40**	**732.174,09**	**570.465,81**	**1.864.810,30**

V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε ευρώ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	293.361,83	334.778,19
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	174.785,15	95.859,67
Προβλέψεις	141.275,21	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-29.999,98	-2.499,99
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	120.815,69	18.175,91
	700.237,90	446.313,78
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	-269.043,12	73.777,95
Μεταβολή υποχρεώσεων	-283.246,62	-116.829,34
	147.948,16	403.262,39
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-120.852,29	-18.222,40
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-128.030,69	-131.968,59
Σύνολο	**-100.934,82**	**253.071,40**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-727.341,03	-1.537.846,23
(Πληρωμές) / εισπράξεις για (απόκτηση) / πώληση επενδύσεων	-4.426,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	36,60	46,49
Σύνολο	**-731.730,43**	**-1.537.799,74**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	934.169,00	900.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-17.042,50	-22.950,00
Σύνολο	**917.126,50**	**877.050,00**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	84.461,25	-407.678,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	63.767,13	471.445,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**148.228,38**	**63.767,13**

VI. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (παρ. 3 άρθρου 29)

Γενικές πληροφορίες:	
α) Επωνυμία οντότητας	**"ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία"**
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2019 - 31.12.2019
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Ομήρου 10 & Στρατήγη 7, 154 51 Νέο Ψυχικό, ΑΤΤΙΚΗ
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ. ΓΕΜΗ: 003817301000 Α.Φ.Μ.: 099758123
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

1. Γνωστοποίηση και αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν έγινε.

2. Γνωστοποίηση στοιχείου που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει επενδυτικά ακίνητα.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές, καθώς, κατά την άποψη της διοίκησης της εταιρείας, αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων, και οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς ατόμων)	16%
3	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων)	12%
4	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
5	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
6	Πάγια χαμηλής αξίας κτήσεως (Από 1.500 € και κάτω ανά τεμάχιο)	100%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
   α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

   Τα λοιπά άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν:

   α) Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill), προερχόμενη από προηγούμενες χρήσεις, την οποία η εταιρεία, κάνοντας χρήση των μεταβατικών διατάξεων του Ν.4308/2014, αποσβένει με ποσοστό 10% ετησίως. Η αξία κτήσεως αυτής ανέρχεται σε 115.170,00 € και η αναπόσβεστη αξία αυτής σε 11.517,00 €.

β) Δικαιώματα χρήσης παγίων στοιχείων και λοιπά δικαιώματα τα οποία αποσβένονται με ποσοστό 10% ετησίως. Η αξία κτήσεως αυτών ανέρχεται σε 28.993,33 € και η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται σε 10.000,16 €.

γ) Δαπάνες κτήσεως προγραμμάτων λογισμικού τα οποία αποσβένονται με ποσοστό 20% ετησίως. Η αξία κτήσεως αυτών ανέρχεται σε 619.280,62 € και η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται σε 52.275,95 €.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την πάγια ακολουθούμενη μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

   Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει αποθέματα.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

    Οι υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο τέλος της παρούσας χρήσης, υπολογισμένες βάσει του Ν.2112/1920 και όχι με αναλογιστική μελέτη, είναι οι ακόλουθες:

	2019	2018
Σωρευμένες	92.275,21	0,00
Σχηματισμένες	92.275,21	0,00
Σύνολο πρόσθετης πρόβλεψης	0,00	84.288,03
Αναλογούσες σε προηγούμενες χρήσεις	84.288,03	74.861,01
Αναλογούσες στην χρήση	**7.987,18**	**9.427,02**

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

    Στις οικονομικές καταστάσεις τόσο της κλειόμενης όσο και της προηγούμενης χρήσεως δεν περιλαμβάνονται ούτε κρατικές επιχορηγήσεις ούτε και έσοδα προερχόμενα από κρατικές επιχορηγήσεις.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της

συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ενσώματα πάγια					Άυλα πάγια			
Ποσά σε Ευρώ €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2019	**585.376,91**	**917.965,17**	**0,00**	**19.224,16**	**61.502,40**	**37.837,80**	**35.534,12**	**0,00**	**1.657.440,56**
Αξία κτήσης την 01.01.2019	**585.376,91**	**947.991,24**	**0,00**	**68.485,00**	**597.853,65**	**587.990,62**	**144.163,33**	**0,00**	**2.931.860,75**
Προσθήκες χρήσης	0,00	34.143,12	408.164,09	0,00	153.743,82	31.290,00	0,00	0,00	**627.341,03**
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	(43.050,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	**(43.050,00)**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	**130.000,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2019	**585.376,91**	**982.134,36**	**408.164,09**	**25.435,00**	**751.597,47**	**619.280,62**	**144.163,33**	**130.000,00**	**3.646.151,78**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2019	**0,00**	**30.026,07**	**0,00**	**49.260,84**	**536.351,25**	**550.152,82**	**108.629,21**	**0,00**	**1.274.420,19**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	39.633,61	15.725,81	8.337,82	80.219,10	16.851,85	14.016,96	0,00	**174.785,15**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	(43.049,98)	0,00	0,00	0,00	0,00	**(43.049,98)**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2019	**0,00**	**69.659,68**	**15.725,81**	**14.548,68**	**616.570,35**	**567.004,67**	**122.646,17**	**0,00**	**1.406.155,36**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019	**585.376,91**	**912.474,68**	**392.438,28**	**10.886,32**	**135.027,12**	**52.275,95**	**21.517,16**	**130.000,00**	**2.239.996,42**

1.1. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Επί των εννέα οριζοντίων ιδιοκτησιών επί της πολυκατοικίας της οδού Στρατήγη 7 στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού, ιδιοκτησίας της εταιρείας, υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 1.080.000,00 προς εξασφαλισή κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου την 31/12/2019 ποσού ευρώ 830.769,00.

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

2.1. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Αναλύονται ως εξής:

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Συμμετοχή σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου FBB BANK	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	**100.000,00**	**100.000,00**

2.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αναλύονται ως εξής:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εγγυήσεις ΔΕΗ	505,00	505,00
Εγγυήσεις ΟΤΕ	2.680,00	0,00
Λοιπές εγγυήσεις	7.338,24	5.592,24
Σύνολο	**10.523,24**	**6.097,24**

3. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

3.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πελάτες εσωτερικού	29.947,09	721.704,05
Πελάτες εξωτερικού	618.600,52	0,00
	648.547,61	721.704,05
Μείον: Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	16.987,99	16.987,99
Σύνολο	**631.559,62**	**704.716,06**

3.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προκαταβολές Προσωπικού	3.021,48	2.057,16
Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο	921.485,44	632.189,39
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	4.556,64	2.517,93
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	45.733,14	3.579,21
Προσωπικό και λοιποί συνεργάτες - λογ/σμοί προς απόδοση	378,00	0,00
Σύνολο	**975.174,70**	**640.343,69**

3.3. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα έχουν ως εξής:

Προπληρωμένα έξοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα επόμενης χρήσης	851,05	851,05
Αμοιβές & έξοδα τρίτων επόμενης χρήσης	2.598,79	2.105,48
Παροχές τρίτων επόμενης χρήσης	17.308,56	8.751,27
Φόροι - τέλη αυτοκινήτων επόμενης χρήσης	1.664,60	1.522,30
Διάφορα έξοδα επόμενης χρήσης	14.223,98	16.048,33
Σύνολο	**36.646,98**	**29.278,43**

3.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ταμείο	16.215,59	25.168,24
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	132.012,79	38.598,89
Σύνολο	**148.228,38**	**63.767,13**

4. Καθαρή Θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

4.1. Καταβλημένα κεφάλαια

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 391.500,00 και διαιρείται σε 130.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 3,00 η κάθε μία.

4.2. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2019	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2019)	170.670,40	0,00	0,00	170.670,40
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2019)	170.670,40	0,00	0,00	**170.670,40**

4.3. Αφορολόγητα αποθεματικά

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Από κέρδη πώλησης μη εισηγμένων μετοχών	731.851,82	731.851,82
Από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	322,27	322,27
Σύνολο	**732.174,09**	**732.174,09**

4.4. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Η πρόταση των μελών του ΔΣ της εταιρείας προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων σχετικά με τη διανομή των κερδών είναι η ακόλουθη (παρατίθεται και η διανομή κερδών της προηγούμενης χρήσεως η οποία εγκρίθηκε εντός της χρήσεως 2019):

	2019	**2018**
Σύνολο κερδών/ζημιών περιόδου	166.466,60	205.187,50
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών προηγούμενων χρήσεων	403.999,21	198.811,71
Διανομή σε:		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Μερίσματα προς μετόχους	0,00	0,00
Κέρδη/Ζημίες εις νέο	570.465,81	403.999,21
Σύνολο	**570.465,81**	**403.999,21**

5. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προβλέψεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	92.275,21	0,00
Προβλέψεις για γενικούς κινδύνους	49.000,00	0,00
Σύνολο	**141.275,21**	**0,00**

6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

6.1. Δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δάνεια (Μακροπρόθεσμα)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κοινό ομολογιακό δάνειο ΕΤΕ	656.409,78	738.461,33
Κοινό ομολογιακό δάνειο NBG Bank Malta	82.051,22	92.307,67
Σύνολο	**738.461,00**	**830.769,00**

6.2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η ανάλυση λήξεως των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα (έως 1 έτος)	92.308,00	0,00	0,00	92.308,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα				
Από 2 έως 5 έτη	369.232,00	0,00	0,00	369.232,00
Άνω των 5 ετών	369.229,00	0,00	0,00	369.229,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμου	738.461,00	0,00	0,00	738.461,00
Γενικό σύνολο	**830.769,00**	**0,00**	**0,00**	**830.769,00**

7. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

7.1. Τραπεζικά δάνεια

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Τραπεζικά Δάνεια (Βραχυπρόθεσμα)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εθνική Τράπεζα	1.003.400,00	0,00
Σύνολο	**1.003.400,00**	**0,00**

7.2. Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κοινό ομολογιακό δάνειο ΕΤΕ	82.051,56	61.538,67
Κοινό ομολογιακό δάνειο NBG Bank Malta	10.256,44	7.692,33
Σύνολο	**92.308,00**	**69.231,00**

7.3. Εμπορικές υποχρεώσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προμηθευτές	91.128,10	362.977,56
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	2.000,00
Σύνολο	**91.128,10**	**364.977,56**

7.4. Φόρος εισοδήματος

Η υποχρέωση από φόρο εισοδήματος (μη συμπεριλαμβανομένης της προκαταβολής φόρου εισοδήματος επομένης χρήσεως) είναι η ακόλουθη:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Φόρος εισοδήματος	3.605,39	4.740,85

7.5. Λοιποί φόροι και τέλη

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	29.162,96	27.956,23
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	5.593,46	8.287,14
Λοιποί Φόροι - Τέλη	4.083,26	488,64
Σύνολο	**38.839,68**	**36.732,01**

7.6. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2019	31/12/2018
Ε.Φ.Κ.Α.	40.079,44	39.419,79
Σύνολο	**40.079,44**	**39.419,79**

7.7. Λοιπές υποχρεώσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,39
Πιστωτές διάφοροι	8.526,01	21.312,14
Μερίσματα πληρωτέα	113.007,50	130.050,00
Σύνολο	**121.533,51**	**151.362,53**

7.8. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2019	31/12/2018
Δουλευμένες παροχές τρίτων	931,21	0,00
Δουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου	5.692,65	6.066,67
Λοιπά έξοδα δουλευμένα	64,85	0,00
Σύνολο	**6.688,71**	**6.066,67**

8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

8.1. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών ανά γεωγραφικές αγορές	2019	2018
Εσωτερική αγορά	371.524,27	806.966,89
Αγορές Ευρωπαϊκής Ένωσης	8.053.290,09	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	1.819.090,46	1.839.061,73
Σύνολο	**10.243.904,82**	**2.646.028,62**

8.2. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωλήσεων	2019	2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	216.302,44	240.688,33
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.549.355,35	335.426,54
Παροχές τρίτων	10.234,17	5.250,16
Φόροι - τέλη	4.711,66	1.586,62
Διάφορα έξοδα	31.234,27	8.294,46
Αποσβέσεις	26.638,74	6.418,88
Προβλέψεις	18.466,65	0,00
Σύνολο	**7.856.943,28**	**597.664,99**

8.3. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αφορούν έσοδα από ενοίκια στο σύνολό τους.

8.4. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα διοίκησης	2019	2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	678.494,60	582.363,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	266.875,60	242.677,64
Παροχές τρίτων	191.715,93	233.014,47
Φόροι - τέλη	40.511,19	28.710,92
Διάφορα έξοδα	145.669,28	127.628,03
Αποσβέσεις	147.944,90	88.743,58
Προβλέψεις	73.808,56	0,00
Σύνολο	**1.545.020,06**	**1.303.138,14**

8.5. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα διάθεσης	2019	2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	11.106,00	40.455,89
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	63.833,96	4.488,20
Παροχές τρίτων	11.617,32	9.018,20
Φόροι - τέλη	6.500,94	8.208,66
Διάφορα έξοδα	329.194,40	337.344,96
Αποσβέσεις	201,51	697,21
Σύνολο	**422.454,13**	**400.213,12**

8.6. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2019	2018
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	24	24
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	1	1
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**25**	**25**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2019	2018
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	657.818,53	610.927,26
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	177.440,46	165.602,83
Παρεπομ. παροχές & έξοδα προσωπικού	70.144,05	73.838,17
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	500,00	13.139,46
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**905.903,04**	**863.507,72**

Στα ανωτέρω ποσά δεν περιλαμβάνονται οι αμοιβές που καταβλήθηκαν στα Μέλη του Δ.Σ. συνολικού ύψους 130.920,00 € για την κλειόμενη χρήση και 120.010,00 € για την προηγούμενη χρήση.

8.7. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	2019	2018
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	607,69
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	22.095,60	13.321,61
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	9.341,13	2.471,61
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.897,76	2.708,12
Προβλέψεις για γενικούς κινδύνους	49.000,00	0,00
Σύνολο	**82.334,49**	**19.109,03**

8.8. Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Το ποσό των ευρώ 29.999,98 αφορά σε κέρδος από πώληση παγίου (αυτοκινήτου) της εταιρείας.

8.9. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**2019**	**2018**
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	9.616,95	15.493,04
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.107,73	5.257,72
Σύνολο	**10.724,68**	**20.750,76**

8.10. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι και τα συναφή έσοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**2019**	**2018**
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	36,60	46,49
Σύνολο	**36,60**	**46,49**

8.11. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**2019**	**2018**
Τόκοι & έξοδα Ομολογιακών δανείων	35.420,84	16.066,67
Τόκοι & έξοδα Βραχυπρόθεσμων δανείων	71.751,96	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	13.679,49	2.155,73
Σύνολο	**120.852,29**	**18.222,40**

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 - 2015. Σημειώνεται ότι για τις φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2010-2013 δεν έχει εκδοθεί κοινοποίηση φύλλου ελέγχου από δικαστικές ή φορολογικές αρχές και συνεπώς θεωρείται ότι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων 2010-2013 έχουν παραγραφεί και δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη διότι δεν αναμένεται η επιβολή αξιόλογων φορολογικών επιβαρύνσεων. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων 2014-2015 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η σχηματισμένη πρόβλεψη για γενικούς κινδύνους ύψους € 49.000,00 εκτιμάται ότι επαρκεί για την κάλυψη ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Για τις χρήσεις 2016-2019, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Αα του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Υφίσταται απαίτηση ποσού ευρώ 14.867,09 την 31/12/2019 κατά του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Παπάτσα Νικολάου η οποία προκύπτει από την πώληση παγίου σε αυτόν. Το αντίστοιχο ποσό την 31/12/2018 ανερχόταν σε ευρώ 24.256,73.

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	2019	**2018**
Αγορές αποθεμάτων, παγίων και υπηρεσιών από:		
• Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
• Λοιπά συνδεδεμένα μέρη (αμοιβές διοίκησης)	130.920,00	142.698,40
Σύνολο	**130.920,00**	**142.698,40**
Πωλήσεις αποθεμάτων, παγίων και υπηρεσιών προς:		
• Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
• Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.082.026,46	2.958.237,04
Σύνολο	**2.082.026,46**	**2.958.237,04**

	31/12/2019	**31/12/2018**
Απαιτήσεις από:		
• Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
• Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	599.376,99	715.985,52
Σύνολο	**599.376,99**	**715.985,52**
Υποχρεώσεις προς:		
• Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
• Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής, και μετά την 31/12/2019, έχει λάβει χώρα η εξάπλωση, τόσο στην χώρα μας, όσο και διεθνώς της πανδημίας του ιού COVID-19. Αν και βρισκόμαστε μετά την κορύφωση της πανδημίας αυτής και δεν είναι δυνατή η ασφαλής εκτίμηση του μεγέθους των οικονομικών και όχι μόνο επιπτώσεων, καθώς τόσο στην Ελλάδα, όσο και διεθνώς, αναμένεται να είναι σημαντικές.

Δεδομένων τούτων, η Διοίκηση της εταιρείας δεν είναι προς το παρόν ικανή να εκτιμήσει το μέγεθος της μακροπρόθεσμης επίδρασης της πανδημίας επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας.

Βάσει όμως των μέχρι τώρα υπογραμμένων συμβάσεων, για την τρέχουσα χρήση 2020 και το προσεχές 12μηνο, δεν αναμένεται ουσιαστική αρνητική επίδραση, καθώς το ύψος των οργανικών εσόδων της εταιρείας αναμένεται να παραμείνει περίπου στα ίδια επίπεδα με την χρήση 2019. Το ίδιο προσδοκάται και για τα αποτελέσματα.

Πέραν των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων προβλέψεων η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μακροπρόθεσμα, οι όποιες αρνητικές οικονομικές εξελίξεις, δεν αναμένεται να θέσουν υπό κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας (going concern) καθώς σήμερα, όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 2019, διαθέτει απολύτως επαρκή κεφαλαιακή επάρκεια ανερχόμενη σε 1.925.006,50 € ή ποσοστό 47,44% επί του συνόλου του Παθητικού της.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της εταιρείας θα παρακολουθεί από κοντά τις οικονομικές και λοιπές εξελίξεις και όταν υπάρξουν ασφαλείς προβλέψεις, θα προβεί σε εκτίμηση των επιπτώσεων αυτών επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας και ακολούθως θα προβεί σε περεταίρω ενημέρωση των μετόχων της.

Πέραν της προαναφερθείσας πανδημίας κανένα άλλο γεγονός δεν υφίσταται, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Ν. Ψυχικό, 30 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΑΠΑΤΣΑΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΡΘΕΝΗΣ**	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΛΩΝΑΣ**