ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε. & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Αθήνα, 16- 09 - 2020

Αριθμ. Πρωτ. : 2078787

Ταχ. Δ/νση :Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας :106 77
Πληροφορίες :Τριαντάφυλλος Σουρίλας
Τηλέφωνο :2103893347
e-mail :trsourilas@gge.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»

Την 16/09/2020 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 913601000:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2226314, οι εγκεκριμένες με την από 01/09/2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2226315, η από 01/09/2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την οποία εκλέχτηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

1.) Η Ελεγκτική Εταιρεία «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία» με Α.Μ. ΕΛΤΕ 41 και ειδικότερα ορίσθηκαν ως:
1.1) Τακτικός Ελεγκτής: ο κ. Ανδρέας Θ. Κωνσταντίνου με Α.Μ. ΕΛΤΕ 1439
1.2) Αναπληρωματική Ελέγκτρια: η κ. Ανδριάνα Κ. Λαβαζού με Α.Μ. ΕΛΤΕ 2657

Οι οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Μαριέττα Κανά

ΑΒΑΞ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης	5
Ι) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	6
ΙΙ) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	7
ΙΙΙ) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	67
IV) Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019	74
- Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	74
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων	75
- Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	76
- Κατάσταση Ταμιακών Ροών	77
- Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	78
V) Στοιχεία και πληροφορίες	80
Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	80
Α.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο	80
Α2. Φύση Δραστηριοτήτων	80
Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	81
Β.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.	81
Β.2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	81
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	81
Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α.3)	81
Γ.2α. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π.16)	89
Γ.2β. Επενδύσεις σε Ακίνητα (Δ.Λ.Π.40)	90
Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π.38)	91
Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού (Δ.Λ.Π.36)	91
Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π.2)	92
Γ.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π.32)	92
Γ.7. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α.7)	92
Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π.37)	92
Γ.9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (ΔΛΠ 20)	93
Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (ΔΛΠ 21)	93
Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (ΔΛΠ 33)	93
Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (ΔΛΠ 10)	93
Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (ΔΛΠ 12)	94
Γ.14.Παροχές σε εργαζόμενους (ΔΛΠ 19)	95
Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α.16)	96
Γ.16. Κόστος δανεισμού (ΔΛΠ 23)	96
Γ.17. Λειτουργικοί Τομείς (ΔΠΧΑ 8)	97
Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (ΔΛΠ 24)	97
Γ.19. Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α.15)	97
Γ.20. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Δ.Π.Χ.Α.5)	99
Γ.21. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α.9)	100

Γ.22. Δεσμευμένες Καταθέσεις	103
Γ.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	103
Γ.23.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	103
Γ.23.2. Φόρος εισοδήματος	104
Γ.23.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	104
Γ.23.4. Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες	104
Γ.23.5. Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα	104
Γ.23.6. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	104
Γ.23.7. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	105
Γ.23.8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	105
Γ.23.9. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α.15)	105
Γ.23.10. Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α.11)	105
Γ.23.11. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας (Δ.Π.Χ.Α.13)	105
Γ.23.12. Παράγωγα και αντισταθμιστική λογιστική	105
Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	106
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	113
1. Κύκλος Εργασιών	113
2. Κόστος πωλήσεων	113
3. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά)	113
3α. Απομείωση κόστους υπεραξίας/ συμμετοχών	114
3β. Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων	114
4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	114
5. Έξοδα διαθέσεως	114
6α. Έσοδα χρεογράφων	115
6β. Μερίδιο κερδών /(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	115
7. Χρηματοοικονομικό κόστος	115
8. Έξοδα φόρου χρήσης	115
9α. Πληροφόρηση κατά τομέα - Επιχειρηματικοί Τομείς	116
9β. Πληροφόρηση κατά τομέα - Γεωγραφικοί Τομείς	117
9γ. Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος	120
10. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	121
11. Ακίνητα για επένδυση	123
11α. Καθαρά κέρδη ή ζημιές από προσαρμογές εύλογων αξιών για τα ακίνητα επένδυσης	124
12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	125
13. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	126
14. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες)	127
15. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	128
16. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	130
17. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	130
18. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	131
19. Αποθέματα	132

20. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	133
21. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	134
22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	137
23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	137
24. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	138
25. Τραπεζικός Δανεισμός	139
25α. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας	140
25β. Ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	140
25γ. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	143
26. Παράγωγα χρημ/κά στοιχεία Παθητικού	143
27. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	144
28. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	145
29. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	146
30. Μετοχικό Κεφάλαιο	146
31. Υπεραξία αναπροσαρμογών	146
32. Αποθεματικά	146
33. Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	146
34. Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών	147
35. Μη ελέγχουσες συμμετοχές	147
36. Πληροφοριακοί λογαριασμοί	147
37. Εμπράγματα βάρη	147
38. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	148
39. Κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overaseas) Ltd	150
40. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας	152
41. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	153
42. Ίδρυση της AVAX Middle East Limited	156
43. Εξαγορά της "PSM Suppliers Limited" στη Λιβύη	157
44. Απορρόφηση εταιρίας J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Έργα	158
45. Σημαντικά Γεγονότα	159
46. Μεταγενέστερα Γεγονότα	166
47. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	172
48. Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	174

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΒΑΞ Α.Ε.» στις 29.06.2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.avax.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεώς τους.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)

Ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), και εξ όσων γνωρίζουμε, οι

1. Ιωάννου Χρήστος, Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
2. Κουβαράς Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
3. Μιτζάλης Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος

δηλώνουμε ότι:

- οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2019 έως 31.12.2019 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, καθώς και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

Μαρούσι, 29 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Δ.Τ.Α. 889746	Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426	Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2019 - 31.12.2019

(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007, τα άρθρα 1 & 2 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το άρθρο 2 του Ν.3873/2010, το άρθρο 1 του Ν.4403/2016, το άρθρο 2 του Ν. 4336/2015 και τα άρθρα 150-154 του Ν4548/2018)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2019 συντάχθηκε σύμφωνα με την εταιρική και χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά τρόπο ώστε να απεικονίζει την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις του Ομίλου ΑΒΑΞ κατά το 2019, καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Λειτουργώντας συνοδευτικά προς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2019, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει μία ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Προς τούτο, παρατίθενται χρηματοοικονομικά και μη-χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία για τις επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά το 2019, πληροφορίες για τα γεγονότα που επηρεάζουν τον επιχειρηματικό Όμιλο και τους κινδύνους που αναγνωρίζονται, εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των κλάδων δραστηριότητας του Ομίλου, και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Επίσης, συμπεριλαμβάνεται Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης και Επεξηγηματική Έκθεση για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Δεδομένου ότι πέρα από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΕ συντάσσονται και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε επίπεδο ομίλου, η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ΑΒΑΞ ΑΕ. Αναφορά στα εταιρικά χρηματοοικονομικά στοιχεία της ΑΒΑΞ ΑΕ γίνεται μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της Έκθεσης.

Α. Σημαντικά Γεγονότα κατά την κλειόμενη χρήση 2019

Ίδρυση AVAX Middle East Ltd, εξαγορά εταιρειών στον Περσικό Κόλπο και στη συνέχεια συμφωνία για τη μεταβίβασή τους, με συνέπεια την λογιστική διακοπή των σχετικών δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία ίδρυσε τον Μάιο 2019 την εταιρεία «AVAX Middle East Limited» (η «AVAX ΜΕ») με έδρα την Κύπρο, στα πλαίσια της στρατηγικής επιλογής της διοίκησης να επικεντρωθεί σε ηλεκτρομηχανολογικά έργα ("Η/Μ") στις αγορές του Κατάρ, των Αραβικών Εμιράτων και την ευρύτερη περιοχή του Περσικού Κόλπου. Η AVAX ΜΕ αποτελεί θυγατρική της επίσης Κυπριακής J&P AVAX INTERNATIONAL Ltd, η οποία με τη σειρά της ανήκει κατά 100% στην ΑΒΑΞ ΑΕ. Τον Ιούνιο 2019, η AVAX ΜΕ προχώρησε στην εξαγορά τριών εταιρειών από την υπό εκκαθάριση J&P (Overseas) Ltd, και ειδικότερα ποσοστό 100% της Conspel Construction Specialist (Isle of Man) Limited, καθώς και ποσοστό 49% της J&P Qatar WLL και της Abu Dhabi J&P LLC.). Και οι τρείς εταιρείες ενοποιήθηκαν πλήρως από την AVAX ΜΕ λόγω ουσιαστικού διοικητικού ελέγχου, ο οποίος απορρέει από συμβατική συμφωνία με τους υπόλοιπους μετόχους.

Η επέκταση μέσω της AVAX ΜΕ στόχευε μια περιοχή με σταθερή ροή δημοπράτησης έργων Η/Μ μεγάλης κλίμακας, με άμεση απόκτηση τεχνογνωσίας, εμπειρίας και ανεκτέλεστου υπόλοιπου έργων. Κατά την εξαγορά, τα ενοποιημένα

μεγέθη της AVAX ΜΕ εμφάνιζαν ανεκτέλεστο υπόλοιπο €361 εκ, δανεισμό €82 εκ και ταμειακά διαθέσιμα €31 εκ. Παράλληλα, ο Όμιλος της ΑΒΑΞ κατέστη μέτοχος πλειοψηφίας της κοινοπραξίας κατασκευής του έργου «Qatar Foundation Stadium» στο Κατάρ, ενώ ως τότε κατείχε ποσοστό 24%. Το στάδιο ολοκληρώθηκε λειτουργικά εντός του 2019, συνιστώντας ένα έργο συνολικού κατασκευαστικού αντικειμένου $650εκ με μεγάλη σημασία για την χώρα και το Παγκόσμιο Κύπελλο Ποδοσφαίρου 2022.

Προς το τέλος του 2019, ελήφθη η επιχειρηματική απόφαση να διακοπεί η δραστηριότητα στο Κατάρ και να μεταβιβασθούν οι τοπικές θυγατρικές στον τοπικό εταίρο, λόγω καθυστερήσεων και παύσεων πληρωμών από πελάτες στο Κατάρ. Κατά την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Εκθεσης, η Εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγματεύσεων με τον εν λόγω ενδιαφερόμενο αγοραστή και σύντομα αναμένεται να υπογραφεί η σχετική συμφωνία μεταβίβασης των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο Κατάρ.
[βλέπε ανάλυση στο σχετικό θέμα «Η. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2019 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης»]

Αλλαγή επωνυμίας της Εταιρείας

Η 2η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 27.03.2019 αποφάσισε την αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας από J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ σε ΑΒΑΞ ΑΕ. Η μετονομασία εντάσσεται στα πλαίσια της γενικότερης ανανέωσης της επιχειρηματικής φυσιογνωμίας του Ομίλου αλλά και της ανάγκης για αποφυγή αδικαιολόγητης σύγχυσης στο επενδυτικό κοινό, τον τραπεζικό τομέα και τον κατασκευαστικό κλάδο, μετά τη θέση σε ειδική διαχείριση & εκκαθάριση του διεθνούς κατασκευαστικού ομίλου J&P (Overseas) Ltd και του διαχωρισμού των δραστηριοτήτων των οικογενειών Ιωάννου και Παρασκευαΐδη (εκ των βασικών μετόχων της ΑΒΑΞ).

Μεταβολές σε Διοικητικά Όργανα

Α. Διοικητικό Συμβούλιο

Η 2η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 27.03.2019 αποφάσισε την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου, με τριετή θητεία, ήτοι έως 26.03.2022, το οποίο ακολούθως συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Χρήστος Ιωάννου, Πρόεδρος-Εκτελεστικό Μέλος
2. Κωνσταντίνος Κουβαράς, Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος-Εκτελεστικό Μέλος
3. Κωνσταντίνος Λυσαρίδης, Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος-Εκτελεστικό Μέλος
4. Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Διευθύνων Σύμβουλος-Εκτελεστικό Μέλος
5. Αικατερίνη Πιστιόλη, Σύμβουλος-Μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Χρίστος Σιάτης, Σύμβουλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Αλέξιος Σωτηρακόπουλος, Σύμβουλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Μιχαήλ Χατζηπαύλου, Σύμβουλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Β. Επιτροπή Διεκδίκησης Έργων

Τον Μάρτιο 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την σύσταση τριμελούς Επιτροπής Διεκδίκησης Έργων, στο πλαίσιο των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας, του άρθρου 87 του Ν.4548/2018 αλλά και της εφαρμογής βέλτιστων αρχών και κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης. Το νέο θεσμικό όργανο της Εταιρείας λειτουργεί με γνώμονα την αποτελεσματική λειτουργία των εταιρικών οργάνων και της εφαρμογής του συνόλου των αρχών, των

τεχνικών και οργανωτικών μέτρων και διαδικασιών που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία για την αποτελεσματική συμμόρφωσή της προς τους κανόνες ανταγωνισμού.

Η Επιτροπή Διεκδίκησης Έργων ανέλαβε από το Διοικητικό Συμβούλιο τις εξουσίες διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας που σχετίζονται με τη συμμετοχή σε διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων και την εν γένει διεκδίκηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων, και όπως ειδικότερα καθορίζεται στη σχετική απόφαση του ΔΣ. Η Επιτροπή απαρτίζεται από τα εξής στελέχη του Ομίλου:

1. Κωνσταντίνο Λυσαρίδη, Αντιπρόεδρο Δ.Σ. και Εντεταλμένο Σύμβουλο,
2. Αθηνούλλα Δημητρίου-Ηλιάδη, Οικονομική Διευθύντρια Ομίλου, και
3. Ζωή Λυσαρίδου, Διευθύντρια Δημοπρασιών

Αναθεώρηση συμφωνιών για 4 κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd σε Ιορδανία και Κατάρ

Την 11.10.2018 γνωστοποιήθηκε η κατάθεση αίτησης υπαγωγής της διεθνούς κατασκευαστικής J&P (Overseas) Limited στην έδρα της στο Guernsey σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η Εταιρεία συμμετείχε με την J&P (Overseas) Limited σε τέσσερα κοινοπρακτικά έργα, τρία εξ αυτών στο Κατάρ και ένα στην Ιορδανία, για τα οποία κατέστη αναγκαία η αναθεώρηση των συμβάσεων συνεργασίας με τους πελάτες και τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέβαλε κάθε προσπάθεια να συνεχιστούν και να ολοκληρωθούν τα συγκεκριμένα έργα με τον αρτιότερο τεχνικό τρόπο, προκειμένου να διασφαλιστεί η μελλοντική παρουσία της στην κατασκευαστική αγορά του ευρύτερου Αραβικού κόσμου και η πρόσβασή της στο εκεί τραπεζικό σύστημα.

Ειδικότερα, η κατάσταση για κάθε έργο είχε ως εξής:

1α. Οδικά Έργα Κατάρ

Στο Κατάρ η Εταιρεία συμμετείχε με την J&P (Overseas) Ltd σε δύο οδικά έργα ("West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route") και στην κατασκευή του αθλητικού σταδίου "Qatar Foundation Stadium" (το οποίο ακολούθως μετονομάσθηκε ως "Education City Stadium"). Τα ανωτέρω έργα συνδέονται με την γενικότερη αναβάθμιση των υποδομών της χώρας στα πλαίσια της προετοιμασίας για την διοργάνωση του Παγκόσμιου Κυπέλλου Ποδοσφαίρου της FIFA το 2022.

Οι συμβάσεις για τα οδικά έργα "West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route" είχαν υπογραφεί με την Ashgal (υπηρεσία δημοσίων έργων του Κατάρ) την 01.08.2013 και 22.01.2014 αντίστοιχα, με αναλογία αξίας ύψους €101,3 εκατομμυρίων και €192,2 εκατομμυρίων για το ποσοστό συμμετοχής 25% της Εταιρείας. Τα έργα έχουν ολοκληρωθεί.

Και για τα δύο οδικά έργα του Κατάρ υπεγράφησαν εντός του 2019 συμφωνίες με την Ashghal που προβλέπουν τη μονομερή ανάληψη της ολοκλήρωσης των εργασιών από την ΑΒΑΞ, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους στο Κοινοπρακτικό συμφωνητικό, και αποβολή της J&P (Overseas) Ltd από την κοινοπραξία κατασκευής. Από την πλευρά του, ο Κύριος του Έργου κατ' αρχήν αποδέσμευσε τις κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης με την υπογραφή της αναθεωρημένης σύμβασης και στη συνέχεια, μέσω μερικής κατάπτωσης των εγγυητικών επιστολών (οι οποίες είχαν εκδοθεί από την J&P (Overseas) Ltd χωρίς εγγύηση της ΑΒΑΞ ΑΕ), αποπλήρωσε τα υπόλοιπα των προμηθευτών των δύο έργων.

1β. Qatar Foundation Stadium / Education City Stadium

Η σύμβαση για το αθλητικό στάδιο υπεγράφη με την Qatar Foundation (κρατικό φορέα του Κατάρ) την 21.07.2016 αντιπροσωπεύοντας αξία €133,7 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, αντιστοιχώντας σε συμμετοχή 24%. Στο έργο

αυτό οι εγγυητικές επιστολές είχαν εκδωθεί από την J&P (Overseas) Ltd και η Εταιρεία μας μετείχε στην παροχή εταιρικής εγγύησης (Company's corporate guarantee) προς την χρηματοδότρια τράπεζα μέχρι το ποσοστό της συμμετοχής της (24%). Μέσω της θυγατρικής AVAX Middle East Ltd (κατά 100%) της AVAX International Ltd (θυγατρική της ΑΒΑΞ ΑΕ κατά 100%) εξαγοράσθηκαν οι εταιρείες Conspel Qatar WLL και J&P QATAR WLL οι οποίες συμμετείχαν στο έργο, αυξάνοντας τη συμμετοχή του Ομίλου σε πλειοψηφικό ποσοστό έναντι άμεσης συμμετοχής 24% της ΑΒΑΞ. Μέσω των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της AVAX Middle East αναγνωρίσθηκε το σύνολο της οφειλής για κεφάλαιο κίνησης προς τη χρηματοδότρια τράπεζα, ενώ για το ποσό που αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της AVAX Middle East, δεν έχει παραχωρηθεί εγγύηση από την ΑΒΑΞ. Μετά την εξαγορά από την ΑΒΑΞ των θυγατρικών της J&P Overseas που συμμετείχαν στο έργο, υπεγράφη η συμφωνία (Novation Agreement) μεταξύ των εμπλεκομένων μερών.

Οι εργασίες στο έργο συνεχίστηκαν και ολοκληρώθηκαν μέχρι τις 31.12.2019, όσον αφορά το στάδιο. Επισημαίνεται, οτι εντός του 2019, μετά την θέση της J&P (Overseas) Ltd σε καθεστώς εκκαθάρισης, η Κοινοπραξία του έργου ανέλαβε δύο συμπληρωματικές συμβάσεις στο εν λόγω έργο, για την ανέγερση σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων και την συντήρηση όλου του αθλητικού & εκπαιδευτικού συγκροτήματος για περίοδο δύο ετών, αξίας περίπου €62 εκατομμυρίων και €31 εκατομμυρίων αντίστοιχα. Οι εργασίες για την ανέργεση των σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων και μέχρι και τις 30.04.2020 ολοκληρώθηκαν σε ποσοστό 37,3%. Παρόλα αυτά σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στην σχετική σημείωση 25β της Οικονομικής Εκθεσης 2019 με τίτλο "Διακοπείσες Δραστηριότητες και Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων" ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών της AVAX ME (Conspel Qatar WLL & J&P Qatar WLL), θυγατρική της AVAX INTERNATIONAL LIMITED και της δραστηριότητας του υποκαταστήματος της στο Κατάρ που αφορά στο συγκεκριμένο έργο, ενώ ταυτόχρονα εμφανίζει χωριστά και το αποτέλεσμα από τη διακοπείσα δραστηριότητα στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου.

2. Ιορδανία

Το έργο αφορά στην αναβάθμιση του συστήματος διαχείρισης αποσκευών του διεθνούς αεροδρομίου Queen Alia στην πρωτεύουσα Amman, και αποτελεί επέκταση της παλιότερης σύμβασης που είχε υπογραφεί με την κυβέρνηση της χώρας για την κατασκευή του υπερσύγχρονου αερολιμένα. Η σύμβαση υπεγράφη την 12.04.2018 αντιπροσωπεύοντας αξία €24,8 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, που αντιστοιχεί σε συμμετοχή 50%. Μετά τη θέση της J&P (Overseas) Ltd σε εκκαθάριση, η ΑΒΑΞ ΑΕ συμφώνησε να αναλάβει πλήρως τη συνέχεια του έργου καθώς και την αγορά των χρησιμοποιούμενων πάγιων στοιχείων της J&P (Overseas) Ltd (χώρους γραφείων, και περιορισμένο μηχανολογικό εξοπλισμό που απασχολείται αποκλειστικά από το εν θέματι έργο), σύμφωνα με την αποτίμηση που προέκυψε από την εργασία εκτιμητή της ΑΒΑΞ και εκτιμητή της εκκαθαρίστριας της J&P (Overseas) Ltd).

Η υπογραφή της αναθεωρημένης σύμβασης μεταξύ Εκκαθαριστών, Τραπεζών και της χρηματοδότριας τράπεζας της Παραχώρησης καθυστέρησε το 2019 διότι απαιτείτο και η σύμφωνη γνώμη της ARAB Bank, η οποία έχε εκδώσει της εγγυητικές επιστολές της αρχικής σύμβασης του έργου κατασκευής και επέκτασης του αεροδρομίου. Το έργο έχει ολοκληρωθεί και βρίσκεται στη φάση της συντήρησης (defect liability period) και την ευθύνη πλέον φέρει η ΑΒΑΞ, η οποία εκτελεί και την επέκταση της σύμβασης. Δεν αναμένεται κατάπτωση εγγυητικών και τυχόν ζημία της Τράπεζας από το έργο.

Η εμπλοκή προήλθε από την εκχώρηση των εσόδων του μεριδίου της J&P (Overseas) Ltd στην ARAB Bank. Παρ' όλ' αυτά έχει επέλθει η τελική συμφωνία για τη παροχή συναίνεσης από την ARAB Bank. Δεδομένου όμως ότι οι εκκαθαριστές ζήτησαν να υπογραφεί το Novation Agreement και από τον Κύριο του Έργου, ο Κύριος του Έργου ανακοίνωσε οτι δεν έλαβε την έγκριση από τους δανειστές του έργου παραχώρησης. Ως εκ τούτου, δεν υπογράφηκε το Novation Agreement αλλά το έργο εκτελείται κανονικά και εισπράτουμε κανονικά από τον πελάτη.
Οι τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκαταβολής & καλής εκτέλεσης για το έργο, τρέχουσας συνολικής αξίας €12,40 εκατομμυρίων, έχουν εκδοθεί μόνο από την Εταιρεία μας, και η εγγυητική προκαταβολής ποσού €9,3 εκατομμυρίων έχει επιστραφεί. Η εκτέλεση του έργου συνεχίζεται κανονικά. Με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2019, η πρόοδος της εκτέλεσης του έργου βρισκόταν στο 83%.

Εξαγορά Επιχειρήσεων σε Λιβύη και Ελλάδα

Η Εταιρεία αγόρασε τον Απρίλιο 2019 την εταιρεία «PSM Suppliers Limited» (η «PSM») με έδρα τα Channel Islands από την υπό εκκαθάριση «Overseas Holdings Limited» που ανήκει στον όμιλο της J&P (Overseas) Limited (εφεξής η «JPO), η οποία βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης από τον Οκτώβριο 2018. Οι μετοχές της PSM μεταβιβάσθηκαν μαζί με το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που σχετίζονται κυρίως με την συνέχιση δύο ξεχωριστών συμβάσεων για ένα ενεργειακό έργο στο κοίτασμα πετρελαίου Faregh της Λιβύης, με Πελάτη την WAHA Oil Company με έδρα τη Λιβύη. Επισημαίνεται ότι το έργο βρίσκεται σε στάδιο δοκιμής και παράδοσης (testing & commissioning) του μηχανολογικού εξοπλισμού από την Siemens, υπεργολάβο της PSM. Με την συναλλαγή αυτή, η Εταιρεία στόχευσε:

- στην απόκτηση της εμπειρίας και ιστορικού έργων της PSM, προκειμένου να διεκδικεί με ακόμη καλύτερες προϋποθέσεις ανάλογα ενεργειακά έργα στις διεθνείς αγορές
- στην είσπραξη σε σύντομο χρονικό διάστημα των παρακρατηθέντων ποσών για την εγγύηση καλής εκτέλεσης των δύο συμβάσεων του έργου, που είναι υψηλότερα του συμφωνηθέντος τιμήματος.

Επίσης, η Εταιρεία αγόρασε τον Απρίλιο 2019 από την υπό εκκαθάριση J&P (Overseas) Ltd την εταιρεία J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Εργα ΑΕ, (εφεξής "J&P Energy"), με έδρα την Ελλάδα. Η εξαγορά πραγματοποιήθηκε έναντι συμβολικού τιμήματος και στόχευε στην περαιτέρω ενίσχυση του κλάδου των ενεργειακών έργων του Ομίλου ΑΒΑΞ, δεδομένου οτι η J&P Energy διαθέτει σημαντική εμπειρία στη σύνταξη τεχνικών μελετών για βιομηχανικά έργα ενεργειακού χαρακτήρα έργων στο εξωτερικό. Εντός του 2019, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την συγχώνευση δι' απορροφήσεως της J&P Energy.

Σύμπραξη της θυγατρικής Volterra με τη ΔΕΗ για ανάπτυξη αιολικών πάρκων 69,7MW

Η Volterra, 100% θυγατρική του Ομίλου, υπέγραψε συμφωνία με τη ΔΕΗ για την από κοινού ανάπτυξη και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 69,7 MW. Συγκεκριμένα, η ΔΕΗ εξαγόρασε το 45% των μετοχών δύο εταιρειών ειδικού σκοπού (SPV) της Volterra που έχουν στην κατοχή τους, αντίστοιχα, η πρώτη δύο αιολικά πάρκα στην Αιτωλοακαρνανία ισχύος 16MW που ήδη λειτουργούν με FiP €98/MWh, και η δεύτερη δύο υπό κατασκευή αιολικά πάρκα στη Βοιωτία, το ένα ισχύος 42,9MW με FiP €98/MWh και το άλλο 10,8MW με FiP €56,45/MWh.

Αντικατάσταση Εσωτερικού Ελεγκτή

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθήκοντα Εσωτερικού Ελεγκτή ανέλαβε από 01.08.2019 ο κος Αναστάσιος Τσακανίκας, σε αντικατάσταση του κου Ιωάννη Παπαδόπουλου ο οποίος αποχώρησε από την Εταιρεία. Στην συνέχεια, με νεότερη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθήκοντα Εσωτερικού Ελεγκτή ανέλαβε από 11.11.2019 ο κος Γεώργιος Κολιόπουλος, σε αντικατάσταση του κου Αναστάσιου Τσακανίκα, ο οποίος ανέλαβε καθήκοντα Σύμβουλου Διοίκησης του Ομίλου. Στο δυναμικό της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου έχει επίσης προστεθεί από τις αρχές του 2020 με ισότιμα καθήκοντα η κα Κλαίρη Βογιατζή, προκειμένου να ενισχυθεί η ελεγκτική δυνατότητα του τμήματος σε επίπεδο ομίλου.

Μεταβίβαση ΣΔΙΤ Σχολείων Αττικής

Η Εταιρεία υπέγραψε την 01.10.2019 σύμβαση με τον Σουηδικό Όμιλο «Sterner Stenhus» για την πώληση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας του ΣΔΙΤ των 10 Σχολείων Αττικής, καθώς και του τρέχοντος συνόλου δύο διαφορετικών σειρών ομολόγων περιορισμένης εξασφάλισης τα οποία είχαν εκδωθεί από την Εταιρεία. Το έργο είναι συνολικής επένδυσης €52,6 εκατομμυρίων και εκτός από την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων η οποία πραγματοποιήθηκε προ ολίγων ετών, περιλαμβάνει τη συντήρηση και τεχνική διαχείρισή τους επί 25ετή περίοδο έναντι ετήσιου μισθώματος από το Ελληνικό Δημόσιο. Η υπολοιπόμενη περίοδος μίσθωσης είναι 22 έτη. Οι σχολικές υποδομές εξυπηρετούν πάνω από 2.000 μαθητές στους Δήμους Αθηναίων, Ηρακλείου, Ωρωπού και Μεγαρέων της Αττικής. Το έργο είχε συγχρηματοδοτηθεί από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και μακροπρόθεσμο δανεισμό ύψους €33,4 εκατομμυρίων από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και το πρόγραμμα Jessica της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ανάληψη νέων έργων

Τα σημαντικότερα έργα τα οποία ανέλαβε το 2019 η Εταιρεία περιλαμβάνουν:

1. τη σύμβαση Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) για την μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων του Νομού Ηλείας, ως μέλος ένωσης εταιριών με την ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ και την ΑΑΓΗΣ ΑΕ. Το ύψος της επένδυσης ανέρχεται σε €39,5 εκατομμύρια και το έργο αποσκοπεί στην παροχή ενός αποτελεσματικού συστήματος επεξεργασίας των αστικών στερεών αποβλήτων που παράγονται στο νομό, με μέγιστη δυναμικότητα 80.000 τόνων/έτος. Η μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων χωροθετείται σε κτηματική περιοχή της κοινότητας Κορυφής, στα όρια των Δήμων 'Ηλιδας και Πύργου. Η διάρκεια κατασκευής του έργου είναι 22 μήνες, συμπεριλαμβανομένων 4 μηνών δοκιμαστικής λειτουργίας, ενώ η περίοδος λειτουργίας του είναι 25 έτη και 2 μήνες. Ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης μεταξύ άλλων ανέλαβε τις παρακάτω υποχρεώσεις: α) τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση της μονάδας επεξεργασίας απορριμάτων, β) τη χρηματοδότηση του έργου με ίδια και δανειακά κεφάλαια, με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δήμου Ήλιδας, γ) την εμπορική εκμετάλλευση των παραγόμενων δευτερογενών προϊόντων (π.χ. ανακυκλώσιμα υλικά, βιοαέριο-ενέργεια, κόμποστ κ.λπ.), δ) την μεταφορά του υπολείμματος σε ειδικό χώρο (ΧΥΤΥ).
2. την κατασκευή του συγκροτήματος ξενοδοχείου και καζίνο "City of Dreams Mediterranean" στη Λεμεσό της Κύπρου, σε κοινοπραξία με τον όμιλο ΓΕΚ-Τέρνα σύμβαση με την Κινεζικών συμφερόντων εταιρεία "ICR CYPRUS RESORT DEVELOPMENT CO LIMITED". Στην κοινοπραξία συμμετέχουν οι εταιρείες ΑΒΑΞ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 60% και 40%, αντίστοιχα. Η σύμβαση, συνολικής αξίας περίπου €270 εκατομμυρίων με ορίζοντα ολοκλήρωσης 30 μηνών, αφορά στην κατασκευή μεγάλου ξενοδοχειακού θέρετρου και καζίνο

συνολικής δομημένης έκτασης περίπου 96.000 τμ επί οικοπέδου έκτασης 370 στρεμμάτων. Το συγκρότημα θα περιλαμβάνει καζίνο, εστιατόρια, εμπορικές χρήσεις, spa, 16όροφο ξενοδοχείο περίπου 500 δωματίων, εκθεσιακό χώρο, εκτεταμένες αθλητικές εγκαταστάσεις με εσωτερικές και εξωτερικές πισίνες, πλήθος άλλων κύριων και βοηθητικών χώρων & εγκαταστάσεων, και χώροι πρασίνου μεγάλης έκτασης.

3. την κατασκευή του Έργου «Μελέτη, προμήθεια υλικών και κατασκευή αγωγού διασύνδεσης φυσικού αερίου Ελλάδα - Βουλγαρία (Έργο IGB)», ύψους €145 εκ, με την εταιρεία ICGB στη Σόφια της Βουλγαρίας Πρόκειται για ένα πολυσύνθετο έργο υψηλής σημασίας, καθώς ο αγωγός IGB θα συνδέσει τον υφιστάμενο εθνικό αγωγό μεταφοράς φυσικού αερίου στην Κομοτηνή και το ελληνικό τμήμα του αγωγού Trans Adriatic (TAP) με τον υπάρχοντα αγωγό μεταφοράς και διανομής φυσικού αερίου κοντά στη Βουλγαρική πόλη της Stara Zagora. Η διάρκεια του έργου είναι 18 μήνες.
4. τη μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία ενός νέου σταθμού ενέργειας στην Bismayah του Ιράκ, ισχύος 1.650MW και αξίας €533 εκατομμυρίων, το οποίο αποτελεί το μεγαλύτερο ενεργειακό έργο που ανατέθηκε ποτέ σε εταιρεία Ελληνικών συμφερόντων στο εξωτερικό. Το έργο, διάρκειας 32 μηνών, ανατέθηκε από τον όμιλο Mass Global Holdings για λογαριασμό του οποίου αυτό το διάστημα η Εταιρεία ολοκληρώνει τη μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία ανάλογου σταθμού ισχύος 1.500MW στην ίδια περιοχή, στα περίχωρα της Βαγδάτης.
5. την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Ston Bypass (DC414) της Κροατίας, και συγκεκριμένα τα τμήματα Sparagovici/ Zaradeze - Prapratno και Prapratno – Doli, συνολικού προϋπολογισμού €68,8 εκ. και διάρκειας 28 μηνών. Το έργο βρίσκεται στην δυτική ακτή της Κροατίας και περιλαμβάνει την κατασκευή Εθνικής Οδού, μήκους 18 χιλιομέτρων. Το έργο θεωρείται ιδιαίτερα σημαντικό για τη χώρα, καθώς θα προσφέρει πρόσβαση στην υπό κατασκευή γέφυρα Peljesac, για την σύνδεση της περιοχής του Dubrovnik με την υπόλοιπη Κροατία, χωρίς την ανάγκη διέλευσης μέσω Βοσνίας-Ερζεγοβίνης.

Ανανέωση Σύμβασης Ειδικού Διαπραγματευτή για τη μετοχή της Εταιρείας

Η Εταιρεία ανανέωσε την 14.12.2019 την ετήσιας διάρκειας σύμβαση με την Eurobank Equities ΑΕΠΕΥ για την ειδική διαπραγμάτευση επί των μετοχών της, προς ενίσχυση της ρευστότητάς τους.

Β. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2020

1. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Η Ελληνική οικονομία διατήρησε και το 2019 ρυθμό ανάπτυξης 1,9%, όπως και το προηγούμενο έτος, αποδίδοντας καλύτερα από την ευρύτερη ευρωπαϊκή οικονομία, σύμφωνα με τις γενικές προσδοκίες των οικονομολόγων και τις επίσημες προβλέψεις της κυβέρνησης, της Τράπεζας της Ελλάδος και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Το 2019 η Ελληνική οικονομία κατέγραψε μία σειρά από θετικές εξελίξεις, όπως η ενίσχυση της ρευστότητας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος λόγω της αύξησης των καταθέσεων και της μείωσης των μη εξυπηρετούμενων δανείων, η πλήρης κατάργηση των capital controls, η σημαντική αποκλιμάκωση των αποδόσεων των ελληνικών ομολόγων, και η αναβάθμιση του αξιόχρεου της χώρας από διεθνείς οίκους αξιολόγησης.

Η κυβέρνηση η οποία σχηματίστηκε μετά την εκλογική αναμέτρηση του Ιουλίου 2019, δηλώνει προσηλωμένη στην ελεύθερη οικονομία και την ενίσχυση της ανάπτυξης μέσα από την μείωση των φόρων και των ασφαλιστικών εισφορών, στοχεύοντας στην προώθηση ουσιαστικών τομών οι οποίες θα προσελκύσουν ουσιαστικές ξένες

επενδύσεις και θα κινητοποιήσουν ιδιωτικά εγχώρια κεφάλαια για την υλοποίηση μεγάλων έργων. Η δυναμική που σχηματίστηκε στο β' εξάμηνο του 2019, με κύριους μοχλούς τις εξαγωγές και την ιδιωτική κατανάλωση όμως προσκρούει στην παγκόσμια οικονομική ύφεση που επιφέρει η πανδημία του κορωνοϊού αλλά και η όξυνση του μεταναστευτικού – προσφυγικού προβλήματος στη χώρα μας.

2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Σε μεγάλο βαθμό, ο κίνδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμος ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της συσσωρευμένης εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών του Ομίλου. Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να αμβλύνεται και να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία του Ομίλου. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο, καθώς το συνεχώς μεταβαλλόμενο διεθνές πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον μπορεί να ανατρέψει όλες τις καταστάσεις που θεωρούνται δεδομένες και διαχειρίσιμες εκ των προτέρων.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες του Ομίλου έχουν ως εξής:

α. Πανδημία κορωνοϊού covid-19

Η αναπτυξιακή πορεία της οικονομίας ανακόπηκε το πρώτο εξάμηνο του 2020 λόγω της Πανδημίας του Covid-19. Βάσει των εκτιμήσεων του ΟΟΣΑ, ο παγκόσμιος ρυθμός ανάπτυξης θα μειωθεί έως και 7.6% , γεγονός που επηρεάζει και την ελληνική Οικονομία. Καθώς τα περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν από την Ελληνική Κυβέρνηση και από τις κυβερνήσεις άλλων κρατών για τη μείωση της εξάπλωσης του ιού του Covid-19 είχαν επιπτώσεις στην οικονομική δραστηριότητα, ως εκ τούτου το 2020 αναμένεται να είναι ένα ιδιαίτερο έτος για την ελληνική Οικονομία με επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου. Με τα έως τώρα δεδομένα ο Όμιλος στο πρώτο εξάμηνο του 2020 έχει επηρεαστεί ως προς την ικανότητα εκτέλεσης υφιστάμενων έργων της ΑΒΑΞ (επιπρόσθετοι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προσωπικού, προβλήματα στην αλυσίδα τροφοδοσίας).

Στις Παραχωρήσεις, ο περιορισμός μετακινήσεων οδήγησε και σε μείωση των εσόδων όπως τα έσοδα των διοδίων από την Αττική Οδό (όπου καταμετρήθηκε μείωση κυκλοφορίας κατά 25% σωρευτικά από την αρχή του έτους μέχρι σήμερα).

Στον Κατασκευαστικό τομέα παρατηρούνται ορισμένες καθυστερήσεις στα υπό εκτέλεση έργα ενώ παράλληλα εμφανίζονται να καθυστερούν και οι διαδικασίες των δημοπρασιών στις αναθέσεις νέων έργων.

Στα υπό εκτέλεση έργα του εξωτερικού καταγράφηκε μείωση των εργασιών διότι στις χώρες, στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, το κλείσιμο των συνόρων οδήγησε: α) σε προσωρινή παύση εργασιών και επαναπατρισμό μερικώς του προσωπικού όπως στην περίπτωση του έργου στο Ιράκ, β) σε καθυστερήσεις στην

εκτέλεση εργασιών όπως στην περίπτωση των έργων στη Κροατία, Βουλγαρία και Ιορδανία, όπου μέρος του προσωπικού επαναπατρίστηκε, ενώ παρέμεινε προσωπικό ασφαλείας και υπεύθυνοι Μηχανικοί οι οποίοι επιβλέπουν τις εργασίες των ντόπιων υπεργολάβων, γ) σε κλείσιμο των εργοταξίων για δύο μήνες στη Κύπρο με επιπτώσεις κυρίως στα έργα Καζίνου, Μαρίνας Λεμεσού και σε αλλά μικρότερα, δ) σε καθυστερήσεις στην υποβολή των προσφορών για έργα και στο εξωτερικό (π.χ. Κύπρος).

Στον τομέα της ενέργειας (εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας), αν και οι συνέπειες της πανδημίας στον κύκλο εργασιών δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν ακόμα, αναμένεται μείωση στον κύκλο εργασιών λόγω κλεισίματος χώρων εμπορικής χρήσης. Επίσης στον τομέα της Χονδρικής (εισαγωγές-εξαγωγές), παρατηρήθηκε μείωση λόγω αστάθειας στις αγορές και τις σημαντικές επιπτώσεις του Covid-19 στην Ιταλία όπου πραγματοποιείται ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών. Τέλος υπάρχει αύξηση των καθυστερήσεων/χρόνου πληρωμής από πελάτες λόγω των μειωμένων εισοδημάτων που επέφεραν τα μέτρα για την καταπολέμηση της Πανδημίας.

Οι επιπτώσεις του προσωρινά μειωμένου κύκλου εργασιών της εταιρίας, έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του σχετικού περιθωρίου μικτού κέρδους, καθώς αυτό επιβαρύνεται από τις μισθοδοσίες των εργοταξίων και τις αμοιβές μηχανικών εργοταξίων που η εταιρία συνεχίζει να πληρώνει κατά τη χρονική περίοδο των περιοριστικών μέτρων δεδομένου ότι δεν προχώρησε σε απολύσεις.

Ο τομέας του real estate επίσης επηρεάστηκε αρνητικά με μη πραγματοποιηθείσες πωλήσεις κυρίως λόγω γεωγραφικών περιορισμών αλλά και με τη μείωση των μισθωμάτων κατά 40% για τέσσερις μήνες (Απρίλιος – Ιούλιος 2020), με την εκτιμώμενη συνολική απώλεια καθαρών εισροών ύψους €500 χιλ.

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ, με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκρίνεται κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η υγεία των εργαζομένων του και η ομαλή επιχειρηματική λειτουργία του και κυρίως ως προς τις ταμιακές ροές και τις συμβατικές υποχρεώσεις από την εκτέλεση των έργων.

Για τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων του Ομίλου υιοθετήθηκε η εξ αποστάσεως εργασία και δεν πραγματοποιήθηκε αναστολή συμβάσεων εργασίας παρά μόνο σε πολύ μικρή έκταση.

Μέσα στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί τους σχετικούς κινδύνους προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της Πανδημίας στις λειτουργικές δραστηριότητες και τις επιδόσεις του Ομίλου. Παράλληλα, βάσει της ήδη υπάρχουσας πληροφόρησης, η Διοίκηση έχει εκπονήσει πλάνο διαχείρισης της υπάρχουσας και μελλοντικής ρευστότητας ώστε να συνεχίσει η εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων του Ομίλου. Επίσης, έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη εναλλακτικών λύσεων και σεναρίων, παράλληλα με τα ήδη υφιστάμενα, όπως η λήψη νέων χρηματοδοτήσεων αλλά και αναδιαρθρώσεις ως προς τη χρήση των ήδη υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων.

Καθώς οι οικονομικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στους επιμέρους κλάδους και δραστηριότητες από τον COVID-19 συνεχίζονται, αντικειμενικά δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν πλήρως στο παρόν στάδιο. Σε κάθε περίπτωση, το εν λόγω υγειονομικό γεγονός, δεν δημιουργεί αβεβαιότητα σχετικά με τη συνέχιση της δραστηριότητας

του Ομίλου και της εταιρείας και για αυτό οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Περαιτέρω, η άρση των περιοριστικών μέτρων καθώς οι δραστηριότητες επανέρχονται σταδιακά στα προ-Covid επίπεδα και η ανακοίνωση της Ελληνικής Κυβέρνησης για αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων στα πλαίσια των μέτρων για την ανάκαμψη από τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19, θα προσφέρει ευκαιρίες στον Όμιλο και συγκεκριμένα στον τομέα των υποδομών όπου και δραστηριοποιείται.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου του Ομίλου έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ατομικά ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προσφέρει επισήμως τους τυποποιημένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική του Ομίλου είναι να συμμετάσχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ενωσης.

Ο Όμιλος ανά πάσα χρονική στιγμή εκτελεί ένα μεγάλο αριθμό έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με πελάτες τους οποίους επιλέγει ούτως ώστε να είναι κατά τεκμήριο φερέγγυοι και αξιόπιστοι. Στην εγχώρια αγορά, παραδοσιακά ο μεγαλύτερος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς ο ιδιωτικός τομέας ιστορικά δεν έχει ισχυρή παρουσία στην υλοποίηση κτηριακών εγκαταστάσεων και υποδομών στα οποία εξειδικεύεται ο Όμιλος. Η συμμετοχή σε έργα αυτοχρηματοδότησης με τη μορφή παραχώρησης λειτουργίας και Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) έχει περιορίσει πάντως τη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα γενικότερα έσοδα του Ομίλου. Στις διεθνείς αγορές, ο Όμιλος εκτελεί έργα κυρίως για τον ιδιωτικό τομέα. Υπό αυτό το πρίσμα της διασποράς του πελατολογίου του, ο Όμιλος παρουσιάζει μέτριου επιπέδου συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Λόγω της διεθνούς πρακτικής για τον κλάδο των κατασκευών, οι συναλλαγές του Ομίλου αναγκαστικά διασφαλίζονται σε μεγάλο βαθμό με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού τομέα και διεθνών εταιριών ασφάλισης πιστώσεων για την έκδοση εγγυήσεων σε κάθε στάδιο της διαδικασίας εκτέλεσης των υπογεγραμμένων συμβάσεων, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό έως την λήψη προκαταβολής, την τμηματική υλοποίηση του έργου και την τελική παράδοσή του.

Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, ο Όμιλος προσδιορίζει το επίπεδο επιφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και την ευρύτερη φερεγγυότητά του, ενώ εφαρμόζει και γενικότερο συντελεστή κινδύνου επισφάλειας στο σύνολο των απαιτήσεων ανάλογα με τις επικρατούσες επιχειρηματικές συνθήκες.

Προκειμένου να υπάρχει ρεαλιστική απεικόνιση των σχετικών κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις και να διατηρεί σε ελεγχόμενα επίπεδα τις τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στις επόμενες οικονομικές περιόδους, ο Όμιλος τα τελευταία χρόνια διενεργεί αυξημένες προβλέψεις απομείωσης επί των απαιτήσεών του από πελάτες και χρεώστες, όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα.

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις από Χρεώστες (Α)	326.112	343.554	288.048	330.119
Πρόβλεψη Επισφαλειών για Πελάτες & Χρεώστες (Β)	97.847	77.858	94.138	73.931
Ποσοστό Προβλέψεων (Β / Α)	**30,0%**	**22,7%**	**32,7%**	**22,4%**

***Σημείωση**: Τα στοιχεία αποτελεσμάτων του 2018 έχουν αναμορφωθεί για λόγους συγκρισιμότητας λόγω της διακοπής δραστηριοτήτων το 2019, ενώ αντιθέτως τα συγκρίσιμα στοιχεία ισολογισμού του 2018 δεν έχουν αναμορφωθεί, σύμφωνα με το IFRS 5.*

γ. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές («commodities»), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει, προκειμένου να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και να «κλειδώσει» την τιμή προμήθειας μέσω προ-αγοράς μεγάλων ποσοτήτων.

δ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του 2019 ο Όμιλος παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό, αν και μειωμένο έναντι του προηγούμενου έτους.

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλήν ταμειακών διαθεσίμων & Βραχ. Δεσμευμένων Καταθέσεων (Α)	423.932	462.435	372.446	430.384
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων (Β)	407.356	365.745	327.864	300.114
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	**16.576**	**96.690**	**44.582**	**130.270**

***Σημείωση**: Τα στοιχεία αποτελεσμάτων του 2018 έχουν αναμορφωθεί για λόγους συγκρισιμότητας λόγω της διακοπής δραστηριοτήτων το 2019, ενώ αντιθέτως τα συγκρίσιμα στοιχεία ισολογισμού του 2018 δεν έχουν αναμορφωθεί, σύμφωνα με το IFRS 5.*

Πολιτική του Ομίλου είναι η ανά πάσα χρονική στιγμή εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο Όμιλος επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση ετοιμάζει αναλυτικό μηνιαίο και συνοπτικό 12μηνο

ταμειακό προγραμματισμό, καθώς επίσης και αναθεωρημένο σε τριμηνιαία βάση συνοπτικό 5ετή προϋπολογισμό και κατάσταση ταμειακών ροών.

Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης ή «ληκτότητας» των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έως την χρονική ωρίμανση αυτών των υποχρεώσεων.

Οι παρακάτω πίνακες αναλύουν τα στοιχεία «ληκτότητας» των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2019 και την συγκρίσιμη ημερομηνία του 2018.

Χρονική Ανάλυση Λήξης Δανεισμού

ποσά σε € '000				
ΟΜΙΛΟΣ	**< 1 έτος**	**1 - 5 έτη**	**> 5 έτη**	***Σύνολο***
31.12.2019				
Ομολογιακά Δάνεια	0	399.863	54.367	*454.230*
Δάνεια Jessica / EBRD (project financing) / Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0	16.913	3.474	*20.387*
Μακροπρόθεσμα Δάνεια –βραχυπρ. σκέλος	34.405	0	0	*34.405*
Leasing Εξοπλισμού & ΔΛΠ 16	5.291	18.374	22.430	*46.096*
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	35.972	0	0	*35.972*
Σύνολο	75.668	435.150	80.271	*591.089*
31.12.2018				
Ομολογιακά Δάνεια	0	388.435	41.522	*429.957*
Δάνεια Jessica / EBRD (project financing) / Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0	13.040	30.491	*43.531*
Μακροπρόθεσμα Δάνεια –βραχυπρ. σκέλος	6.080	0	0	*6.080*
Leasing Εξοπλισμού & ΔΛΠ 16	3.449	2.179	0	*5.628*
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	110.192	0	0	*110.192*
Σύνολο	119.721	403.654	72.013	*595.388*

***Σημείωση**: Τα στοιχεία αποτελεσμάτων του 2018 έχουν αναμορφωθεί για λόγους συγκρισιμότητας λόγω της διακοπής δραστηριοτήτων το 2019, ενώ αντιθέτως τα συγκρίσιμα στοιχεία ισολογισμού του 2018 δεν έχουν αναμορφωθεί, σύμφωνα με το IFRS 5.*

ποσά σε € '000				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**< 1 έτος**	**1 - 5 έτη**	**> 5 έτη**	***Σύνολο***
31.12.2019				
Ομολογιακά Δάνεια	0	399.964	31.628	*431.592*
Δάνεια Jessica / EBRD (project financing) /	0	7.865	0	*7.865*

Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Μακροπρόθεσμα Δάνεια –βραχυπρ. σκέλος	29.340	0	0	*29.340*
Leasing Εξοπλισμού & ΔΛΠ 16	954	2.130	0	*3.084*
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	23.804	0	0	*23.804*
Σύνολο	54.098	409.959	31.628	*495.685*
31.12.2018				
Ομολογιακά Δάνεια	0	383.666	32.276	*415.942*
Δάνεια Jessica / EBRD (project financing) / Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0	0	0	*0*
Μακροπρόθεσμα Δάνεια –βραχυπρ. σκέλος	6.080	0	0	*6.080*
Leasing Εξοπλισμού & ΔΛΠ 16	480	122	0	*602*
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	98.417	0	0	*98.417*
Σύνολο	104.977	383.788	32.276	*521.041*

Σημείωση: *Τα στοιχεία αποτελεσμάτων του 2018 έχουν αναμορφωθεί για λόγους συγκρισιμότητας λόγω της διακοπής δραστηριοτήτων το 2019, ενώ αντιθέτως τα συγκρίσιμα στοιχεία ισολογισμού του 2018 δεν έχουν αναμορφωθεί, σύμφωνα με το IFRS 5.*

Χρονική Ανάλυση Προμηθευτών & Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων

ποσά σε € '000	**< 1 έτος**	**1 - 2 έτη**	**> 2 έτη**	***Σύνολο***
	ΟΜΙΛΟΣ			
31.12.2019	255.702	32.743	94.211	*382.656*
31.12.2018	242.530	37.991	63.504	*344.025*
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
31.12.2019	201.956	29.308	80.851	*312.116*
31.12.2018	204.928	33.414	47.005	*285.347*

Σημείωση: *Τα στοιχεία αποτελεσμάτων του 2018 έχουν αναμορφωθεί για λόγους συγκρισιμότητας λόγω της διακοπής δραστηριοτήτων το 2019, ενώ αντιθέτως τα συγκρίσιμα στοιχεία ισολογισμού του 2018 δεν έχουν αναμορφωθεί, σύμφωνα με το IFRS 5.*

ε. Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Ο Όμιλος κατά περίπτωση κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατόπιν συνεργασίας με τον τραπεζικό τομέα προκειμένου να αντισταθμίσει την ταμειακή ροή κυρίως σε συγκεκριμένες επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμειακών ροών αυτών των επενδύσεων που ήταν άκρως αποτελεσματικό καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών. Επομένως, ο Όμιλος στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταχωρεί το μερίδιό του αντίστοιχα με το πώς έχει καταχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28.

στ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος εισπράττει μεγάλο μέρος των εσόδων του από την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό, και αρκετά σημαντικό μέρος των εσόδων αυτών προέρχεται από χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ. Στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός Ευρωζώνης, ο Όμιλος φροντίζει κατά το δυνατόν να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου. Παράλληλα, ο Όμιλος προβαίνει σε μερική έστω χρηματοοικονομική αντιστάθμιση («hedging») των απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, μέσω κατάλληλων συμβάσεων με πιστωτικά ιδρύματα.

Σύμφωνα με την ανάλυση της ευαισθησίας της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου ως προς τις ενδεχόμενες μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου με συναλλαγματικό κόστος ανέρχεται σε ±€2,84 εκ στο τέλος του 2019 για κάθε μεταβολή κατά ±5% των συναλλαγματικών ισοτιμιών στις οποίες είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος, έναντι ±€0,83 εκ στο προηγούμενο έτος. Επισημαίνεται ότι η σημαντικότερη επίδραση στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου από μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών για το 2019, όπως και στο προηγούμενο έτος, προερχόταν αποκλειστικά από το Αμερικανικό δολάριο, δεδομένης της σταθερής συναλλαγματικής ισοτιμίας τόσο του Καταριανού ριάλ όσο και του Ιορδανικού δηναρίου με το δολάριο ΗΠΑ.

ζ. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της καλύπτονται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική τους δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Η ασφαλιστική κάλυψη διέπεται από τους συνήθεις όρους των επιμέρους συμβολαίων και κρίνεται επαρκής στο σύνολό της. Οι βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους, με έμφαση στον μηχανικό εξοπλισμό στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αλλά και τα εκτελούμενα έργα, κατά περίπτωση. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

η. Γεωπολιτικός Κίνδυνος

Ο γεωπολιτικός κίνδυνος είναι υπαρκτός σε όλη την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, τη Μέση Ανατολή και τη βόρεια Αφρική καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη διάφορες συγκρούσεις και αναταραχές οι οποίες συνδέονται με την ανατροπή παλαιών πολιτικών καθεστώτων, την ανάδειξη νέων φανατικών θρησκευτικών ομάδων και τη διαμάχη για τον έλεγχο φυσικών πόρων και πλούτου.

Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση του Ομίλου εκτός Ευρώπης κατά το δυνατόν επικεντρώνεται σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο, δεδομένου ότι πλέον ακολουθείται αυτόνομη διεθνής επιχειρηματική πορεία μετά την θέση σε εκκαθάριση του ομίλου Ιωάννου & Παρασκευαΐδη, με τον οποίον συνεργαζόμασταν σε αυτές τις τοπικές αγορές.

Ο Όμιλος έχει αναστείλει τις εργασίες κατασκευής του θερμικού σταθμού παραγωγής ενέργειας ισχύος 590MW στο Deir Aamar (Phase II) κοντά στην πόλη Τρίπολη του Λιβάνου. Ο Όμιλος έχει καταθέσει Αίτηση Διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Κέντρου Επίλυσης Επενδυτικών Διαφορών (ICSID), η οποία είχε ανασταλεί μέχρι 31.05.2020 στο πλαίσιο διαπραγματεύσεων για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς. Ενώ η προσπάθεια φιλικής διευθέτησης της διαφοράς συνεχίζεται, η Εταιρεία αποφάσισε την επανέναρξη της ανασταλείσας διαιτησίας ενώπιον του ICSID.
[βλέπε τις αναλυτικές σημειώσεις της Οικονομικής Εκθεσης 2019 για περισσότερες λεπτομέρειες]

θ. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του με μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια και τις εργασίες του με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών του. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, δηλ τα επιτόκια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες δεν ελέγχονται από τον Όμιλο, παρά την διατήρηση καλών σχέσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα εν γένει. Η οικονομική κρίση που ξεκίνησε στα τέλη της δεκαετίας του 2000 δημιούργησαν συνθήκες πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, και κατ' επέκταση των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2019 ανερχόταν σε €591,1 εκ έναντι €595,4 εκ στο τέλος του 2018, με το μακροπρόθεσμο σκέλος του να αποτελεί το 87,2% του συνόλου το 2019 έναντι 79,9% το 2018. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, ο συνολικός δανεισμός ανερχόταν οε €495,7 εκ στο τέλος του 2019 έναντι €521,0 εκ ένα έτος νωρίτερα.

Σύμφωνα με την ανάλυση της ευαισθησίας της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου ως προς τις ενδεχόμενες μεταβολές του επιτοκίου Euribor, η επίδραση του χρηματοοικονομικού κόστους επί των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου ανέρχεται σε ±€4,51 εκ στο τέλος του 2019 για κάθε μεταβολή κατά ±100 μονάδες βάσης (δηλ ±1%) των επιτοκίων στα οποία είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος, έναντι ±€5,30 εκ στο προηγούμενο έτος. Για την Εταιρεία, η αντίστοιχη επίδραση ανέρχεται σε ±€3,80 εκ στο τέλος του 2019, έναντι ±€4,64 εκ στο τέλος του 2018.

3. Μερισματική Πολιτική

Λόγω του ζημιογόνου οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης 2019, η διοίκηση της Εταιρείας οφείλει να προτείνει στους μετόχους τη μη διανομή μερίσματος κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα του 2019, η οποία έχει προγραμματιστεί να πραγματοποιηθεί την 01.09.2020.

4. Ίδιες Μετοχές

Στο τέλος της χρήσης 2019, τόσο η μητρική εταιρεία όσο και οι θυγατρικές της δεν κατέχουν ίδιες μετοχές. Οι γενικές συνελεύσεις των μετόχων της μητρικής εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΕ και των θυγατρικών της ουδέποτε έχουν λάβει σχετική απόφαση για την αγορά ιδίων μετοχών, και δεν έχουν πραγματοποιήσει σχετική συναλλαγή.

Γ. **Σημαντικές Συναλλαγές της Εταιρείας με Συνδεδεμένα Μέρη**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2019-31.12.2019 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις), οι οποίες εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Όμιλος *(ποσά σε χιλιάδες €)*	**Έσοδα**	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	20	-	1	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.760	-	47	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1.497	-	123	989
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	81	1	23	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	29	-	2	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	100	236	13.721	8.145
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	3.546	2	0	-
SALONICA PARK Α.Ε.	27	-	19	-
POLISPARK Α.Ε.	1	-	25	-
ΕΛΙΞ Α.Ε.	-	-	6	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	39	-	1	-
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.	2	-	0	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	-	-	2	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2	-	103	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	6.132	-	1.052	5
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε.Σ	501	-	113	-
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ	-	3.435	17	1.035
LIMASSOL MARINA LTD	2.785	-	12.649	-
J&P-AVAX QATAR LLC	-	-	1	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD	-	-	-	75
JCH LTD	-	-	-	723
5N Α.Ε.	3	-	153	-
SC ORIOL REAL ESTATE SRL	-	-	947	-

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.	20	-	-	-
ENERSYSTEM FZE	-	5.690	-	-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	2	-	2	0
J/V J&P-AVAX – J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	480	-	243	937
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	5.942	-	20.711	4.204
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	336	4.186	-	696
	23.305	**13.550**	**49.958**	**16.841**

Εταιρεία *(ποσά σε χιλιάδες €)*	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	3.697	82	7.210	23
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	29	1.486	1.073	3.394
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.	-	2	4	418
GLAVIAM ΕΠΕ	4	-	-	-
AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	50	-	1.148	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1	-	15	41
ΕΡΓΟΝΕΤ	25	-	14	7
MONDO TRAVEL Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	15	338	37	290
JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.448	-	-	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	543	-	26	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	3.321	-	613	-
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	-	-	74.175	20
VOLTERRA Α.Ε.	155	493	313	1.434
VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	-	-	2	122
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	2.240	-	639	646
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΕ	0	-	0	-
PSM SUPPLIERS LTD	2.255	-	2.099	1.192
AVAX INTERNATIONAL LTD	3.345	67.455	8.534	9.629
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	-	-	1	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.667	-	31	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.				

	1.484	-	120	989
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	189	-	23	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	21	-	-	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	24.280	210	9.678	8.112
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	496	-	-	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	3.546	2	0	-
SALONICA PARK A.E.	12	-	14	-
POLISPARK A.E.	1	-	25	-
ΕΛΙΞ Α.Ε.	-	-	6	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	-	-	1	-
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.	2	-	0	-
METROPOLITAN ATHENS PARK A.E.	-	-	2	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	146	-	102	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε.Σ	501	-	113	-
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ	-	3.435	17	1.035
LIMASSOL MARINA LTD	5.409	-	12.627	-
J&P-AVAX QATAR LLC	-	-	1	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	480	-	243	937
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	5.911	-	20.553	3.521
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	900	-	189
	61.275	**74.403**	**139.455**	**32.032**

Δ. Επεξηγηματική Εκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.3556/2007, όπως ισχύει)

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχει τις προβλεπόμενες πληροφορίες σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007, και θα υποβληθεί προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και του Ν.4548/2018 (άρθρο 188).

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2019 ανέρχεται σε €23.296.455 και διαιρείται σε 77.654.850 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες σε άϋλη μορφή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Επισημαίνεται ότι κατόπιν της ολοκλήρωσης αύξησης κεφαλαίου ύψους €19.999.999,80 με δικαίωμα προτίμησης στους παλαιούς μετόχους στις αρχές του 2020, το καταβεβλημένο ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της παρούσας Εκθεσης ανέρχεται σε €43.296.454,80, και διαιρείται σε 144.321.516 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία, ο δε συνολικός αριθμός δικαιωμάτων ψήφου επί κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας ανέρχεται σε 144.321.516.

Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει η σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία και δεν υφίστανται περιορισμοί από το Καταστατικό της.

Επισημαίνεται πάντως ότι τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν μπορούν, μεταξύ άλλων, να κατέχουν μετοχές της σε ποσοστό πάνω από 0,5% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Κανονισμού 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, σε συνδυασμό με τον κατ'εξουσιοδότηση Κανονισμό 2016/522 και τον Εκτελεστικό Κανονισμό 2016/523 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, τα πρόσωπα που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα και οι έχοντες στενό δεσμό με αυτά τα πρόσωπα, οφείλουν να γνωστοποιούν τις συναλλαγές που διενεργούνται, άμεσα ή έμμεσα, για λογαριασμό τους και σχετίζονται με τις μετοχές ή χρεωστικούς τίτλους της Εταιρείας ή παράγωγα ή άλλα χρηματοοικονομικά μέσα που είναι συνδεδεμένα με αυτά μετά τη συμπλήρωση του ποσού των €5.000 (χωρίς συμψηφισμό) κάθε έτος.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Σύμφωνα με το επίσημο μετοχολόγιο της Εταιρείας, την 26.06.2020 οι παρακάτω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό άνω του 5% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

Ονομα Μετόχου	Συμμετοχή
Joannou & Paraskevaides (Investments) Ltd	23,77%
JCGH Ltd	19,82%
Κωνσταντίνος Μιτζάλης	16,31%
Savetrans Holdings Ltd	7,83%

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρείας τόσο για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου όσο και για τις τροποποιήσεις του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του Ν.4548/2018.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείας εξουσιοδοτείται με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της να αυξάνει το μετοχικό της κεφάλαιο μέσω έκδοσης νέων μετοχών και να αποκτά ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της για συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν διαφοροποιείται από την σχετική νομοθεσία στην παροχή των παραπάνω αρμοδιοτήτων. Δεν υπάρχουν σε ισχύ αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της Εταιρείας για αγορά ιδίων μετοχών.

Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία και οι οποίες τίθεται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής

Δεν υφίστανται.

Συμφωνίες που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται.

Ε. Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Ο Όμιλος έχει πολυσχιδή δραστηριότητα και οι εργασίες του απλώνονται σε αρκετές χώρες εκτός Ελλάδος, απασχολώντας προσωπικό που διαθέτει μεγάλη γκάμα από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη του Ομίλου είτε από εξωτερικούς εκπαιδευτές, προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοση αλλά και η ικανοποίηση του προσωπικού. Στο ανθρώπινο δυναμικό επίσης προσφέρονται μία σειρά από πρόσθετες παροχές, όπως ομαδικό πρόγραμμα ιδιωτικής ιατροφαρμακευτικής ασφάλισης, πέρα από τα νόμιμα εργασιακά δικαιώματα.

Οι κατασκευές, ως κύρια δραστηριότητα του Ομίλου, είναι στενά συνδεδεμένες με το φυσικό περιβάλλον, τόσο του αστικού χώρου όσο και απομακρυσμένων γεωγραφικών περιοχών. Η Εταιρεία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 και υποστηρίζει έμπρακτα τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων σε επίπεδο εργοταξίου, βάσει των διαδικασιών και των πολιτικών που έχει υιοθετήσει.

Η Εταιρία το 2018 απέκτησε πιστοποιητικό ISO 50001 για την εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Ενέργειας στην έδρα της και σε εργοτάξια, ενώ υπέβαλε ενεργειακή έκθεση στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας σύμφωνα με την Νομοθεσία: ΟΔΗΓΙΑ 2012/27/ΕΕ , Ν. 4342/2015 , Άρθρο 48 του Ν. 4409/2016 (ΦΕΚ Α' 136) , την υπ' αριθμ. οικ. 175275/22.05.2018 Απόφαση του Υπουργού και του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 1927/30.05.2018), την υπ' αριθμ. οικ. 97536/326/28.12.2018 Απόφαση του Υπουργού και του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β΄ 6136/31.12.2018).

ΣΤ. Χρηματοοικονομικοί και Μη-Χρηματοοικονομικοί Βασικοί Δείκτες Επιδόσεων

1. Βασικά Χρηματοοικονομικά Μεγέθη Ομίλου

Τα βασικά ενοποιημένα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες κατά τη χρήση 2019 και την προηγούμενη αυτής τετραετία έχουν ως εξής:

ποσά σε € '000	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
Κύκλος Εργασιών	456.198	541.189	673.077	538.386	575.927
μεταβολή έτους	*(11,9%)*	*18,6%*	*24,4%*	*(20,0%)*	*7,0%*
Μεικτά Αποτελέσματα	68.271	30.502	36.783	31.240	42.588
μεταβολή έτους	*24,7%*	*(55,3%)*	*20,6%*	*(15,1%)*	*36,3%*
Κέρδη / (Ζημιές) πρό φόρων	905	(58.299)	(2.360)	(8.345)	(11.237)
μεταβολή έτους	*102,4%*	*(6540%)*	*96,0%*	*(253,7%)*	*34,7%*
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(37.636)	(43.170)	(10.552)	(26.302)	(43.126)
μεταβολή έτους	*(58,1%)*	*(14,7%)*	*75,6%*	*(149,3%)*	*64,0%*

Σημείωση: *Τα στοιχεία αποτελεσμάτων του 2018 έχουν αναμορφωθεί για λόγους συγκρισιμότητας λόγω της διακοπής δραστηριοτήτων το 2019, ενώ αντιθέτως τα συγκρίσιμα στοιχεία ισολογισμού του 2018 δεν έχουν αναμορφωθεί, σύμφωνα με το IFRS 5.*

Οι επιδόσεις του Ομίλου σε ενοποιημένη βάση κατά την κλειόμενη χρήση 2019 και τη συγκρίσιμη χρήση 2018 προσδιορίζονται σύμφωνα με τους παρακάτω αριθμοδείκτες:

	2018	2019	Επεξήγηση
Αριθμοδείκτες Χρηματοοικονομικής Διάρθρωσης			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	47,3%	35,4%	Κατανομή στοιχείων ενεργητικού
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	52,7%	38,2%	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	8,5%	5,4%	Κεφαλαιακή Μόχλευση
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	92,1%	94,9%	Κατανομή στοιχείων παθητικού
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	7,9%	5,1%	
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	14,9%	13,3%	Χρηματοδότηση παγίων στοιχείων από ίδια κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	108,8%	112,6%	Κυκλοφοριακή ρευστότητα
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8,1%	11,2%	Κάλυψη ενεργητικού από κεφάλαιο κίνησης
Αριθμοδείκτες Χρηματοοικονομικής Απόδοσης			
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Σύνολο Κύκλου Εργασιών	(1,6%)	(2,0%	Περιθώριο κέρδους πρό φόρων
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	(9,5%)	(14,4%)	Απόδοση ιδίων κεφαλαίων
Μεικτά Αποτελέσματα / Σύνολο Κύκλου Εργασιών	5,8%	7,4%	Μικτό περιθώριο κέρδους

Σημείωση: *Τα στοιχεία αποτελεσμάτων του 2018 έχουν αναμορφωθεί για λόγους συγκρισιμότητας λόγω της διακοπής δραστηριοτήτων το 2019, ενώ αντιθέτως τα συγκρίσιμα στοιχεία ισολογισμού του 2018 δεν έχουν αναμορφωθεί, σύμφωνα με το IFRS 5.*

2. Αποτελέσματα 2019

Τα αποτελέσματα του Ομίλου το 2019 χαρακτηρίζονται από τη διακοπή δραστηριότητας στο Κατάρ, αλλά και την επιβάρυνση με έκτακτες και μη οργανικές χρεώσεις λόγω διαγραφής επισφαλών απαιτήσεων και άλλων προβλέψεων ύψους €28,9 εκ, ενώ το 2018 η αντίστοιχη επιβάρυνση για διαγραφές είχε ανέλθει σε €16,9 εκ.

Κατόπιν της λογιστικοποίησης των παραπάνω έκτακτων επιβαρύνσεων για το 2019, και λαμβάνοντας υπόψη τις διακοπείσες δραστηριότητες, το συνολικό αποτέλεσμα του Ομίλου για το έτος ήταν ζημιογόνο, σε ελαφρά μεγαλύτερο βαθμό από το προηγούμενο έτος.

Μετά την διακοπή δραστηριοτήτων ύψους €57,2 εκ το 2019, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκε στα €575,9 εκ έναντι €538,4 εκ το 2018, από όπου επίσης έχει γίνει (για λόγους συγκρισιμότητας) αφαίρεση εσόδων ύψους €44,1 εκ για διακοπείσες δραστηριότητες.

Το μεικτό κέρδος των ενοποιημένων αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αυξήθηκε στα €42,6 εκ το 2019 έναντι €31,2 εκ το 2018, με το σχετικό περιθώριο κέρδους να διευρύνεται στο 7,4% έναντι 5,8% του 2018. Η βελτίωση στη μεικτή κερδοφορία οφείλεται στο καλύτερο μείγμα εσόδων του Ομίλου αλλά και την διακοπή δραστηριοτήτων οι οποίες παρήγαγαν ζημία σε επίπεδο μεικτού αποτελέσματος.

Το πρό φόρων αποτέλεσμα του Ομίλου το 2019 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν ζημία ύψους €11,2 εκ έναντι ζημίας €8,3 εκ το 2018, επιβαρυμένης με τις προαναφερθείσες απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού συνολικού ύψους €28,9 εκ το 2019, έναντι απομειώσεων ύψους €16,9 εκ το 2018. Το καθαρό αποτέλεσμα μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν ζημιογόνο κατά €17,6 εκ για το 2019, έναντι ζημίας €24,5 εκ το 2018.

Το αποτέλεσμα EBITDA, δηλαδή πρό φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων, στις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου, εμφάνισε κέρδος ύψους €58,1 εκ το 2019, ενισχυόμενο έναντι των €49,4 εκ του προηγούμενου έτους καθώς όπως προαναφέρθηκε οι διακοπείσες δραστηριότητες ήταν λειτουργικά ζημιογόνες.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος περιορίστηκε οε €26,8 εκ το 2019 από €32,8 εκ στο προηγούμενο έτος, παρά το γεγονός ότι ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου έμεινε ουσιαστικά αμετάβλητος, από €595 εκ στο τέλος του 2018 σε €591 εκ στο τέλος του 2019. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου όμως κατέγραψε σημαντική υποχώρηση, από €529,7 εκ στα τέλη του 2018 σε €451,0 εκ στο τέλος του 2019, λόγω της σημαντικής ενίσχυσης των ταμειακών διαθεσίμων και δεσμευμένων καταθέσεων στη διάρκεια του 2019.

Η διοίκηση δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην προσεκτική διαχείριση του ταμειακού προγραμματισμού, ταυτόχρονα όμως πραγματοποιούνται συνεχώς επενδύσεις κυρίως σε έργα παραχώρησης, ενώ απαιτούνται και σημαντικά κεφάλαια κίνησης για την έναρξη νέων έργων. Καταγράφεται ήδη μία γενικότερη πορεία συγκράτησης του δανεισμού του Ομίλου, καθώς έχει ξεκινήσει η εισροή μερισμάτων από τις εταιρίες παραχώρησης στις οποίες συμμετέχει, με αιχμή την Αττική Οδό.

Σύμφωνα με τα απλά και ενοποιημένα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2019, η Εταιρεία καλύπτει τους χρηματοοικονομικούς δείκτες ρευστότητας, κεφαλαιακής επάρκειας και κερδοφορίας (πλήν ορισμένων για τους οποίους παραχωρήθηκαν απαλλαγές / waiver από τους Ομολογιούχους), οι οποίοι περιλαμβάνονται στις συμβάσεις που υπέγραψε στα τέλη του 2014 με Ελληνικές τράπεζες για την έκδοση κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων ύψους €238 εκατομμυρίων και €187 εκατομμυρίων, και τροποποιήθηκαν τον Απρίλιο 2018 ως προς το χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής και το επιτοκιακό περιθώριο.

Την 31.12.2019 ο Όμιλος ταξινόμησε αξία ύψους €33,8 εκ στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση για δύο αυτοτελή κτίρια ιδιοκτησίας της στα οποία στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες και τα γραφεία

διοίκησης της Εταιρείας. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 29.05.2020. Επίσης ταξινομήθηκαν περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες κατεχόμενα προς πώληση ύψους €371 εκ τα οποία αφορούν στα περιουσιακά στοιχεία των θυγατρικών της AVAX ΜΕ και της δραστηριότητας του υποκαταστήματος της Εταιρείας στο Κατάρ σχετικά με το έργο του Education City Stadium, και καταγράφεται ως διακοπείσα δραστηριότητα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αντίστοιχα, ταξινομήθηκαν και υποχρεώσεις ύψους €400,7 εκ συνδεόμενες με τα κατεχόμενα προς πώληση ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία της διακοπείσας δραστηριότητας.

Τα βασικά κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού, όπως οι απαιτήσεις από πελάτες και κατασκευαστικά συμβόλαια οι μεταβολές ήταν στα συνήθη πλαίσια της πορείας εκτέλεσης έργων. Επισημαίνεται ότι οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δεσμευμένες καταθέσεις προέρχονται από το Υποκατάστημα της μητρικής εταιρείας στο Ιράκ, κατά €54,2 εκ, και από τη Volterra, κατά €14,9 εκ.

Οι μη-δανειακές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές αυξήθηκαν στη διάρκεια του 2019, φτάνοντας τα €382,7 εκ στο τέλος του έτους από €344,0 εκ στο τέλος του 2018, κυρίως λόγω της αύξησης των προκαταβολών πελατών.

Στο τέλος του 2019, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε €515,4 εκ έναντι €475,7 εκ στο προηγούμενο έτος, χρηματοδοτώντας σε μεγάλο βαθμό τις μακροχρόνιες επενδύσεις σε πάγια στοιχεία ενεργητικού, όπως τα αιολικά πάρκα της Volterra, και συμμετοχές σε παραχωρήσεις. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου κινήθηκε αντίθετα, μειούμενος από €119,7 εκ στο τέλος του 2018 σε €75,7 εκ οτο τέλος του 2019.

Η αξία των συμμετοχών του Ομίλου μειώθηκε ελαφρά κατά τη διάρκεια του 2019, φτάνοντας τα €252,6 εκ στο τέλος του έτους έναντι €262,2 εκ το 2018. Για σκοπούς αναλυτικής πληροφόρησης επισημαίνεται ότι στον μη-ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας η αποτίμηση των επενδύσεων σε παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών. Στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου, οι επενδύσεις αυτές ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλήν των συμμετοχών κάτω του 20% (ο Αυτοκινητόδρομος Μορέας και η Ολυμπία Οδός, οι οποίες απεικονίζονται και στον ενοποιημένο ισολογισμό με τις εύλογες αξίες τους). Ως αποτέλεσμα, εύλογης αξία ύψους €226 εκ δεν αντικατοπτρίζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό και αφορά στη διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας και καθαρής θέσης των παραχωρήσεων που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» σε επίπεδο Ομίλου παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο, φτάνοντας τα €29,5 εκ στο τέλος του 2019 έναντι €29,9 εκ το προηγούμενο έτος.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας για το 2019 έχει ως εξής:

ποσά σε ευρώ	**Κατασκευές**	**Παραχωρήσεις**	**Ενέργεια**	**Λοιπές Δραστη-ριότητες**	**Σύνολο [συνεχιζόμενες δραστηριότητες]**	***Διακοπείσες Δραστηριότητες***
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	441.826.827	4.892.291	115.182.727	14.026.151	575.927.296	*57.243.861*
Μεικτό Κέρδος	38.038.851	(455.489)	2.079.146	2.925.905	42.588.413	*(3.211.007)*
Κέρδος Εκμετάλλευσης	(6.691.102)	25.468.046	(3.298.135)	114.251	15.593.060	*(25.501.205)*
Χρημ/κά Αποτελέσματα					(26.829.802)	
Κέρδη / (Ζημές) προ Φόρων					(11.236.742)	*(25.501.205)*
Φόρος					(6.388.083)	
Κέρδη / (Ζημές) μετά Φόρων					(17.624.825)	*(25.501.205)*
Αποσβέσεις	12.442.297	1.834.358	1.344.842	649.336	16.270.833	
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	31.708.664	27.302.404	(1.691.741)	763.587	58.082.913	*(23.101.205)*

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για το 2019 έχει ως εξής:

ποσά σε ευρώ	**Ελλάδα**	**Εξωτερικό**	**Σύνολο [συνεχιζόμενες δραστηριότητες]**	***Διακοπείσες δραστηριότητες]***
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	290.003.016	285.924.281	575.927.296	*57.243.861*
Μεικτό Κέρδος	(3.551.641)	46.140.054	42.588.413	*(3.211.007)*
Κέρδος Εκμετάλλευσης	21.141.904	(5.548.844)	15.593.060	*(25.501.205)*
Χρημ/κά Αποτελέσματα	(20.952.292)	(5.877.510)	(26.829.802)	
Κέρδη / (Ζημές) προ Φόρων	189.612	(11.426.354)	(11.236.742)	*(25.501.205)*
Φόρος	(5.687.687)	(700.396)	(6.388.083)	
Κέρδη / (Ζημές) μετά Φόρων	(5.498.975)	(12.126.750)	(17.624.825)	*(25.501.205)*
Αποσβέσεις	10.855.024	5.415.809	16.270.833	
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	47.843.023	10.239.891	58.082.914	*(23.101.205)*

Σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών το 2019 παρέμεινε ουσιαστικά αμετάβλητος σε σχέση με το προηγούμενο έτος μετά την προσαρμογή των σχετικών κονδυλίων για τη διακοπή των δραστηριοτήτων στο Κατάρ, ύψους €57,2 εκ. Ο κύκλος εργασιών του 2019 έφτασε τα €432,1 εκ από €433,0 εκ το 2018. Το μεικτό κέρδος αυξήθηκε σε €37,0 εκ το 2019 από €24,6 εκ στο προηγούμενο έτος, ενώ γενικότερα το κόστος πωλήσεων περιορίστηκε με ταχύτερο ρυθμό, φτάνοντας τα €395,1 εκ το 2019 έναντι €408,4 εκ το 2018. Η βελτίωση της μεικτής κερδοφορίας της μητρικής Εταιρείας σε σχέση με τον σχεδόν αμετάβλητο κύκλο εργασιών της, οφείλεται σε μικρό βαθμό στο γεγονός ότι οι διακοπείσες δραστηριότητες παρουσίαζαν αρνητικό μεικτό αποτέλεσμα, και κυρίως στη διαφοροποίηση του μείγματος έργων στον κύκλο εργασιών του 2019, οδηγώντας το μεικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας στο 8,6% το 2019 από 5,3% το 2018.

Το κονδύλι των κερδών από συγγενείς εταιρείες της μητρικής Εταιρείας βελτιώθηκε ελαφρά το 2019 φτάνοντας τα €35,2 εκ έναντι €33,0 εκ το 2017, λόγω ανάκαμψης των εσόδων των παραχωρήσεων στις οποίες συμμετέχει, κατ' αντιστοιχία με την ανάκαμψη της εθνικής οικονομίας.

Το αποτέλεσμα πρό φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων της μητρικής Εταιρείας το 2019 κατέγραψε κέρδος €60,3 εκ έναντι €53,3 εκ κατά το προηγούμενο έτος.

3. Δραστηριότητα ανά κλάδο

Κλάδος Κατασκευών

Ο κλάδος των κατασκευών παρουσίασε ελαφρά αυξημένη δραστηριότητα το 2019 σε σχέση με το 2018, καθώς συνεχίζεται με υψηλό ρυθμό η εκτέλεση μεγάλων έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η συμμετοχή του διεθνούς σκέλους των κατασκευών στο μείγμα των συνολικών εσόδων του Ομίλου από τον κατασκευαστικό κλάδο αυξήθηκε θεαματικά το 2019 σε σχέση με το 2018, φτάνοντας το 65% έναντι ποσοστού 37%.

Ενεργειακά (Σταθμοί Ενέργειας & LNG)

Τα κυριότερα ενεργειακά έργα του Ομίλου σε εξέλιξη είναι η μελέτη & κατασκευή σταθμού ενέργειας ισχύος 1.500MW στο Ιράκ, και η μελέτη & καταοκευή συστήματος αποθείωσης καυσαερίων στη λιγνιτική μονάδα V ισχύος 375MWe του σταθμού παραγωγής ενέργειας του Αγίου Δημητρίου στην Κοζάνη. Ο Όμιλος ευελπιστεί ότι η εμπειρία από τα εκτελούμενα έργα, αλλά και όσα ολοκληρώθηκαν πρόσφατα όπως ο αγωγός φυσικού αερίου TAP στη Βόρεια Ελλάδα, ο τερματικός σταθμός LNG στη Μάλτα και η 3η δεξαμενή LNG στη Ρεβυθούσα, θα βοηθήσει στην διεκδίκηση και άλλων ανάλογων έργων, κυρίως στο εξωτερικό όπου η ζήτηση για μελέτη & κατασκευή από εξειδικευμένους κατασκευαστές είναι πολύ υψηλή.

ΑΠΕ & Εμπορία Ενέργειας

Στον τομέα της Παραγωγής Ενέργειας, η Volterra διαθέτει ένα χαρτοφυλάκιο έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) περίπου 338MW (11 έργα), τα οποία βρίσκονται σε διάφορα στάδια ανάπτυξης (σε λειτουργία, έτοιμα προς κατασκευή ή υπό κατασκευή, έτοιμα για συμμετοχή στις ανταγωνιστικές διαδικασίες, και σε ανάπτυξη). Όλα τα έργα αναπτύσσονται εσωτερικά από μηδενική βάση (green-field) από την εταιρεία και σε συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους, ενώ είναι στην πλειοψηφία τους Αιολικά και Φωτοβολταϊκά Πάρκα.

Εντός του Α' εξαμήνου 2019, στο πλαίσιο κοινής υλοποίησης/κατασκευής έργων μεγάλης κλίμακας, η εταιρεία ολοκλήρωσε συμφωνία με τον όμιλο ΔΕΗ (μέσω της θυγατρικής ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΕ) για την από κοινού ανάπτυξη και εκμετάλλευση των αιολικών πάρκων στην Αιτωλοακαρνανία και τη Βοιωτία συνολικής ισχύος 69,7 MW, με εξαγορά ποσοστού μετοχών (45% ΔΕΗ ΑΝ και 55% VOLTERRA) των δυο εταιρειών (SPV) της VOLTERRA που έχουν στην κατοχή τους αντίστοιχα τα έργα, ενώ τον Ιούλιο ξεκίνησε η υλοποίησή της. Μετά την πλήρη αδειοδότηση (άδεια εγκατάστασης, σύμβαση σύνδεσης, σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας), του αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 54MW στη Βοιωτία, η Volterra ολοκλήρωσε τη χρηματοδότηση και ξεκίνησε την κατασκευή στο Γ' τρίμηνο του 2019 βάσει χρονοδιαγράμματος. Το έργο αυτό κατασκευάζεται σε συνεργασία με τη ΔΕΗ ΑΝ και θα μπεί σε δοκιμαστική λειτουργία το Δ' τρίμηνο του 2020.

Το έργο της θυγατρικής Volterra K-R, Αιολικό Πάρκο Κουρομάντρι-Ριγανόλακκα ισχύος 16MW, λειτούργησε όλο το 2019 παράγοντας περίπου 40.000MWh πράσινης ενέργεια ενώ παράλληλα μπορούν να εκδοθούν πράσινα πιστοποιητικά (Εγγυήσεις Προέλευσης) αντίστοιχης ποσότητας ενέργειας τα οποία μπορούν να διατεθούν κατά το 2020 σε οικιακούς πελάτες ή επιχειρήσεις.

Όσον αφορά στην ανάπτυξη του υπόλοιπου χαρτοφυλακίου, στην ανταγωνιστική διαδικασία που πραγματοποιήθηκε από τη ΡΑΕ τον Ιούλιο του 2019 με σκοπό την απόκτηση τιμής πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας (PPA), η Volterra συμμετείχε επιτυχώς με 1 Αιολικό Πάρκο 12MW και 1 Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 2,7MW ενώ στην αντίστοιχη ανταγωνιστική διαδικασία που πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2019, η Volterra συμμετείχε επιτυχώς με 1 Αιολικό Πάρκο ισχύος 24MW. Το Φωτοβολταϊκό Πάρκο θα κατασκευαστεί και θα ηλεκτριστεί εντός του 2020 ενώ τα δύο Αιολικά Πάρκα θα ολοκληρώσουν την αδειοδότηση και την χρηματοδότηση ώστε να ξεκινήσουν την κατασκευή τους εντός του 2021.

Ακίνητα

Η δραστηριότητα της ανάπτυξης ακινήτων του Ομίλου προωθείται μέσω της θυγατρικής ΑΒΑΞ Development ΑΕ. Τα τελευταία χρόνια λόγω της κρίσης στην αγορά ακινήτων η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη νέων ακινήτων, και εστιάζει στην προώθηση των διαδικασιών αδειοδότησης δόμησης για ορισμένες ιδιόκτητες εκτάσεις στην Ελλάδα και το εξωτερικό, και την περιστασιακή πώληση κάποιων από τις διαθέσιμες κατοικίες που είχαν αναπτυχθεί τα προηγούμενα έτη.

Με δεδομένο ότι δεν αναμένεται σημαντική μεταβολή των οικονομικών συνθηκών στη χώρα μας το επόμενο διάστημα, η εγχώρια αγορά ακινήτων και κατ' επέκταση η J&P Development δεν προβλέπεται να ανακάμψει και να παρουσιάσει ουσιαστική βελτίωση των αποτελεσμάτων της στο άμεσο μέλλον.

Παραχωρήσεις

Ο Όμιλος περιλαμβάνει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του χαμηλά ποσά εσόδων από τις παραχωρήσεις στις οποίες συμμετέχει, διότι δεν κάνει ολική ενοποίησή τους πλήν της Μαρίνας Αθηνών και του ΣΔΙΤ των σχολικών κτιρίων της Αττικής. Στα αποτελέσματα 2019 του Ομίλου περιλαμβάνεται το μερίδιο κερδών από συγγενείς

εταιρείες για τη συμμετοχή του στις παραχωρήσεις, όπως της Αττικής Οδού, της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου, του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου κλπ.

Παρά τις φυσιολογικές διακυμάνσεις στα έσοδα και τα μερίσματα αυτών των παραχωρήσεων ανάλογα με την εξέλιξη της οικονομικής κατάστασης στη χώρα μας, η πορεία των συγκεκριμένων παραχωρήσεων κινείται ανάλογα με τις μακροχρόνιες προβλέψεις λόγω του κομβικού χαρακτήρα τους στις τοπικές μεταφορές και την κυκλοφορία οχημάτων. Επομένως δεν αναμένεται να υπάρξει πρόβλημα στην είσπραξη μερισμάτων από τις συγκεκριμένες παραχωρήσεις. Η παραχώρηση της Μαρίνας Λεμεσού στην Κύπρο εμφανίζει σαφώς καλύτερες προοπτικές.

Facility Management

Στον τομέα του Facility Management ο Όμιλος δραστηριοποιείται με ιδιαίτερη επιτυχία μέσω της θυγατρικής Task ΑΒΑΞ ΑΕ, η οποία διαθέτει ένα καλό πελατολόγιο τόσο στον ιδιωτικό όσο και στο δημόσιο τομέα. Η Εταιρεία παραμένει σταθερά κερδοφόρος και εκτελεί πάσης φύσεως εργασίες για τη διαχείριση και συντήρηση εγκαταστάσεων, επιχειρήσεων και κτιρίων.

Οι προοπτικές δείχνουν θετικές καθώς η στόχευση του πελατολογίου αποτρέπει την αναγκαιότητα για υψηλές επισφάλειες και βασίζεται σε μακροχρόνιες συμβάσεις και σχέσεις με τον πελάτη.

ΣΤ. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Στην παρούσα Οικονομική Έκθεση παρατίθενται ορισμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ / «Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015), εκτός Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι ΕΔΜΑ δεν υποκαθιστούν άλλα χρηματοοικονομικά μεγέθη και ιστορικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες του Ομίλου που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α., αλλά χρησιμοποιούνται για λόγους καλύτερης κατανόησης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων του Ομίλου από το επενδυτικό κοινό.

Οι ΕΔΜΑ έχουν ως στόχο να ενισχύσουν τη διαφάνεια και να προάγουν τη χρησιμότητα καθώς και την ορθή και πλήρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού, παρέχοντας ουσιαστική συμπληρωματική πληροφορία, εξαιρώντας στοιχεία που ενδεχομένως να διαφοροποιούνται από το λειτουργικό αποτέλεσμα ή τις ταμειακές ροές.

Οι ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται κατά την δημοσίευση των Ετήσιων Οικονομικών Εκθέσεων του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018

Κέρδη πρό φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)	(11.237)	(8.345)	4.167	(2.395)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα (Β)	(26.830)	(32.794)	(21.562)	(30.252)
Επενδυτικά Αποτελέσματα / Προσαρμογή για Μη Ταμειακά Αποτελέσματα (Γ)	(26.219)	(14.326)	(24.276)	(17.426)
Αποσβέσεις (Δ)	16.271	10.609	10.327	8.003
EBITDA, Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α - Β – Γ + Δ)	**58.083**	**49.384**	**60.332**	**53.287**

Σημείωση: *Τα στοιχεία αποτελεσμάτων του 2018 έχουν αναμορφωθεί για λόγους συγκρισιμότητας λόγω της διακοπής δραστηριοτήτων το 2019, ενώ αντιθέτως τα συγκρίσιμα στοιχεία ισολογισμού του 2018 δεν έχουν αναμορφωθεί, σύμφωνα με το IFRS 5.*

Τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ορίζονται και υπολογίζονται βάσει της Εγκυκλίου αρ. 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) = Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα + Συνολικές αποσβέσεις (ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων). Η κερδοφορία EBITDA χρησιμοποιείται ευρέως από τους χρηματοοικονομικούς αναλυτές και τις τράπεζες προκειμένου να εκτιμηθεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης του δανεισμού των επιχειρήσεων από την παραγόμενη ταμειακή ροή.

2. Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

ποσά σε € '000	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Συνολικός Δανεισμός (Α)	591.090	595.388	495.685	521.040
Ίδια Κεφάλαια (Β)	78.259	87.827	320.267	249.322
Κατατεθειμένα Κεφάλαια έναντι Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου (Γ) *	16.350	13.000	16.350	13.000
Κεφαλαιακή Μόχλευση [Α / (Β + Γ)]	**6,25**	**5,91**	**1,47**	**1,99**

* κεφάλαια κατατεθειμένα από βασικούς μετόχους έναντι Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €20,0 εκ η οποία ολοκληρώθηκε τον φεβρουάριο 2020.

Σημείωση: *Τα στοιχεία αποτελεσμάτων του 2018 έχουν αναμορφωθεί για λόγους συγκρισιμότητας λόγω της διακοπής δραοτηριοτήτων το 2019, ενώ αντιθέτως τα συγκρίσιμα στοιχεία ισολογισμού του 2018 δεν έχουν αναμορφωθεί, σύμφωνα με το IFRS 5.*

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος βραχυπρόθεσμων Δανείων πλέον Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους χρήσης προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους χρήσης, λαμβάνοντας υπόψη και τα κεφάλαια που έχουν κατατεθεί από βασικούς μετόχους έναντι της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκε από γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας το 2019 και υλοποιήθηκε στις αρχές του 2020. Ο δείκτης εξετάζει τη σχέση μεταξύ δανειακών και ιδίων κεφαλαίων προκειμένου να εκτιμηθεί κατά πόσον η επιχείρηση είναι επαρκώς κεφαλαιοποιημένη ή παρουσιάζει υπερβολική εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό και ξένα κεφάλαια.

3. Καθαρός Δανεισμός

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Ομολογιακά Δάνεια	(454.230)	(429.957)	(431.592)	(415.942)
Δάνεια Jessica / EBRD (project financing)	(20.387)	(43.531)	(7.865)	0
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός - βραχυπρόθεσμο σκέλος	(34.405)	(6.080)	(29.340)	(6.080)
Leasing	(46.095)	(5.628)	(3.083)	(602)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(35.972)	(110.192)	(23.804)	(98.417)
Συνολικός Δανεισμός (Α)	(591.090)	(595.388)	(495.685)	(521.041)
Ταμειακά Διαθέσιμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Β)	140.084	65.676	115.235	57.026
Καθαρός Δανεισμός από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α + Β)	**(451.006)**	**(529.712)**	**(380.449)**	**(464.015)**

Σημείωση: *Τα στοιχεία αποτελεσμάτων του 2018 έχουν αναμορφωθεί για λόγους συγκρισιμότητας λόγω της διακοπής δραστηριοτήτων το 2019, ενώ αντιθέτως τα συγκρίσιμα στοιχεία ισολογισμού του 2018 δεν έχουν αναμορφωθεί, σύμφωνα με το IFRS 5.*

Ο Καθαρός Δανεισμός υπολογίζεται με την αφαίρεση των Καθαρών Διαθεσίμων και των Δεσμευμένων Καταθέσεων από το Σύνολο του Βραχυπρόθεσμου και Μακροπρόθεσμου Δανεισμού. Ως δείκτης μέτρησης απόδοσης, ο καθαρός δανεισμός δίνει μία άμεση εικόνα της δυνατότητας μίας επιχείρησης να αποπληρώσει όλο ή μέρος του δανεισμού της κάνοντας χρήση μόνο των ταμειακών διαθεσίμων και δεσμευμένων καταθέσεών της.

4. Ελεύθερη Ταμειακή Ροή

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Κέρδη πρό φόρων	(11.237)	(10.188)	4.167	(2.395)
Αποσβέσεις	16.271	10.609	10.327	8.003
Λοιπές Ταμειακές Ροές	22.252	14.031	(12.179)	10.058
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης	63.979	(33.937)	61.444	(33.958)
Λειτουργική Ταμειακή Ροή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)	91.265	(19.485)	63.759	(18.292)
Καθαρή Επενδυτική Ταμειακή Ροή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Β)	20.459	9.374	26.117	8.526
Ελεύθερη Ταμειακή Ροή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α + Β)	**111.725**	**(10.110)**	**89.876**	**(9.766)**

Σημείωση: Τα στοιχεία αποτελεσμάτων του 2018 έχουν αναμορφωθεί για λόγους συγκρισιμότητας λόγω της διακοπής δραστηριοτήτων το 2019, ενώ αντιθέτως τα συγκρίσιμα στοιχεία ισολογισμού του 2018 δεν έχουν αναμορφωθεί, σύμφωνα με το IFRS 5.

Η Ελεύθερη Ταμειακή Ροή υπολογίζεται με την αφαίρεση της Καθαρής Επενδυτικής Ταμειακής Ροής από την Λειτουργική Ταμειακή Ροή. Ως χρηματοοικονομικό μέγεθος, η ελεύθερη ταμειακή ροή απεικονίζει τα μετρητά που παράγει μία επιχείρηση από την τακτική λειτουργία της μετά την πληρωμή για επενδύσεις σε στοιχεία ενεργητικού. Η παραγωγή θετικής ελεύθερης ταμειακής ροής επιτρέπει την χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων και την μείωση του δανεισμού, ενώ κάθε αρνητικό αποτέλεσμα πρέπει να καλυφθεί με την άντληση νέων κεφαλαίων από τους μετόχους και το τραπεζικό σύστημα.

Ζ. Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2020

Εξερχόμενη από μία δεκαετία βαθειάς οικονομικής ύφεσης, η χώρα μας ελάχιστα μόνο πρόλαβε να κεφαλαιοποιήσει τη θετική συγκυρία και τη δυναμική που αναπτύχθηκε το 2019 στην οικονομία, με την εκλογή κυβέρνησης η οποία επισήμως στοχεύει στην ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της αύξησης των ξένων επενδύσεων, σε συνδυασμό με τη μείωση του κράτους και των φόρων. Η βελτίωση της έξωθεν εικόνας της χώρας σηματοδοτήθηκε από την αναβάθμιση του αξιόχρεου από διεθνείς οίκους και τη σημαντική μείωση των αποδόσεων των κρατικών τίτλων, με αποκορύφωμα την απόφαση που έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΚΤ στις 18.03.2020 να συμπεριλάβει τα ελληνικά κρατικά ομόλογα στο νέο πρόγραμμα αγοράς ομολόγων ύψους 750 δις ευρώ το οποίο θα διαρκέσει τουλάχιστον έως το τέλος του 2020.

Όμως η χώρα μας από τους πρώτους μήνες του τρέχοντος έτους τέθηκε αντιμέτωπη με σοβαρές εξωγενείς προκλήσεις, οι οποίες ενέχουν σημαντικές δημοσιονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις, όπως η εξάπλωση του κορωνοϊού που προκαλεί τη νόσο Covid-19 και η όξυνση του προσφυγικού-μεταναστευτικού προβλήματος. Ανατρέποντας τις βραχυπρόθεσμες αναπτυξιακές προοπτικές και την πορεία προς την κανονικότητα, το αρχικό σενάριο για ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας άνω του 2,5% το 2020 ξεπεράστηκε γρήγορα από τις εξελίξεις και κατέστη πλέον μη ρεαλιστικό και ανέφικτο. Η αναμενόμενη καθίζηση του τουρισμού, η διακοπή της παραγωγικής δραστηριότητας και η ανατροπή του επενδυτικού σχεδιασμού των ιδιωτικών επιχειρήσεων αναπόφευκτα θα οδηγήσουν σε αρνητικό πρόσημο την οικονομική ανάπτυξη.

Η συρρίκνωση της Ελληνικής οικονομίας στο τρέχον έτος δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ακόμη, ιδίως όσο η πανδημία βρίσκεται σε εξέλιξη και με διαφορετικό ρυθμό εξάπλωσης και αντιμετώπισης από τις διάφορες χώρες του πλανήτη. Σε κάθε περίπτωση, αναμένεται σημαντική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα τουλάχιστον στο δεύτερο και τρίτο τρίμηνο του 2020, με ελπίδες για μερική αντιστροφή της τάσης στο τελευταίο τρίμηνο του έτους και ισχυρή ανάκαμψη το 2021.

Σε ότι αφορά στον Όμιλο ΑΒΑΞ, για το 2020 αναμένεται να καταγραφεί σημαντική διαφοροποίηση στη δραστηριότητα μεταξύ των αγορών του εξωτερικού και την εγχώρια αγορά, αλλά και μεταξύ των τριμήνων του έτους. Ειδικότερα, η δραστηριότητα στις αγορές του εξωτερικού που έχει παρουσία ο Όμιλος συνεχίζεται μέχρι την ημερομηνία της

παρούσας Εκθεσης χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα από τα μέτρα που έλαβαν διάφορες χώρες για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού, πέρα από αναμενόμενες καθυστερήσεις πχ στην διασυνοριακή μεταφορά εξοπλισμού και υλικών. Αντίθετα, στην Ελλάδα υπήρξε ουσιαστική παύση των εργασιών στα εργοτάξια σε εθνικό πίπεδο λόγω της γενικής απαγόρευσης της κυκλοφορίας και της κατασκευαστικής δραστηριότητας κατά τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο, και μόνο από τον Μάϊο άρχισε σταδιακά η επαναφορά της γενικότερης οικονομικής δραστηριότητας. Παράλληλα, τα έσοδα από τις παραχωρήσεις του εθνικού οδικού δικτύου στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος έχουν καταγράψει σημαντική μείωση λόγω των μέτρων απαγόρευσης της κυκλοφορίας των πολιτών στα πλαίσια της αντιμετώπισης του κορονωϊού covid-19.

Υπό αυτό το πρίσμα, και παρά την ύπαρξη σημαντικού υπολοίπου έργων, το επίπεδο δραστηριότητας το 2020 εκτιμάται από τη διοίκηση του Ομίλου ότι τελικά θα διαμορφωθεί σε χαμηλότερα από τα αρχικώς αναμενόμενα επίπεδα, αλλά κάθε απώλεια του κύκλου εργασιών στο 2020 θα αναπληρωθεί κατά το 2021. Ουσιαστικά δεν θα υπάρξει απώλεια δραστηριότητας, αλλά μεταφορά στην επόμενη χρήση. Επισημαίνεται ότι στο τέλος του 2019 το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, δηλαδή το τμήμα των υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων που δεν έχει αποτυπωθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως προς την παραγωγή εσόδων και εξόδων υπερέβαινε τα €1,3 δις περίπου. Στο παραπάνω ποσό δεν περιλαμβάνονται συμβάσεις εκτός του κατασκευαστικού τομέα, όπως πχ το real estate και άλλες υπηρεσίες.

Από τα τέλη του τρέχοντος έτους, και ιδίως από το 2021 και έπειτα, αναμένεται σημαντική αναθέρμανση της κατασκευαστικής δραστηριότητας. Η κυβέρνηση δηλώνει ανοιχτά τη βούλησή της για άμεση και κατά προτεραιότητα υλοποίηση μεγάλου πακέτου κατασκευαστικών έργων, υπολογιζόμενης αξίας 13 δις ευρώ, προκειμένου να ενισχυθεί η δυναμική επανεκκίνησης της οικονομίας. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται η αναθεώρηση της νομοθεσίας σχετικά με την παραγωγή και δημοπράτηση δημοσίων έργων, αλλά και η προώθηση όλων των δημόσιων έργων, συμπληρωματικών έργων παραχώρησης και έργων ΣΔΙΤ που βρίσκονται σε ώριμη φάση και είναι έτοιμα προς δημοπράτηση. Επίσης, έχει ξεκινήσει η διαδικασία που προβλέπεται από τις συμβάσεις παραχώρησης για αποζημίωση από το Δημόσιο λόγω απώλειας εσόδων από τη λήψη των διοικητικών μέτρων απαγόρευσης της κυκλοφορίας των πολιτών.

Η. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2019 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €20 εκ

Η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 26.09.2019 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έως €20 εκατομμύρια με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους μετόχους της. Η τιμή έκδοσης ορίστηκε σε €0,30/μετοχή, και αποφασίστηκε η έκδοση 66.666.666 νέων κοινών μετοχών με αναλογία περίπου 0,85849971 νέες μετοχές ανά μία παλαιά. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε την 20.01.2020 το σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο και η εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης πραγματοποιήθηκε μεταξύ 27.01.2020 και 10.02.2020. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας κατανεμήθηκαν σε βασικούς μετόχους οι αδιάθετες μετοχές, με αποτέλεσμα η κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου να φτάσει το 100%.

Κατόπιν της πιστοποίησης της καταβολής των κεφαλαίων στις 12.02.2020, το καταβεβλημένο ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε €43.296.455, διαιρούμενο σε 144.321.516 κοινές ονομαστικές μετοχές

ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία, ενώ το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €189.948.126 (ονομαστικό €43.296.455 + υπέρ το άρτιο €146.651.671).

Επισημαίνεται ότι ορισμένοι μέτοχοι είχαν προκαταβάλλει ποσά έναντι της αύξησης κεφαλαίου, ανερχόμενα σε €16.349.601 την 31.12.2019, τα οποία ήταν ταξινομημένα στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία αυτή. Κατά τον υπολογισμό των δεικτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019, λαμβάνουμε υπόψη για τον υπολογισμό του κατατεθέντος μετοχικού κεφαλαίου το ανωτέρω ποσό που είχε κατατεθεί την 31.12.2019, και τοιουτοτρόπως ανέρχεται σε €186.297.727 (ονομαστικό €39.646.056 + υπέρ το άρτιο €146.651.671).

Σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα η καθαρή θέση του ενοποιημένου Ισολογισμού υπερβαίνει το 50% του εγγεγραμμένου Μετοχικού Κεφαλαίου:

Α.	Μετοχικό Κεφάλαιο	23.296.455,0
	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	146.651.671,0
	Σύνολο	**169.948.126,0**
	Πλέον ποσά κατατεθέντα μέχρι 31.12.2019, για αύξηση ΜΚ, η οποία ολοκληρώθηκε την 10.02.2020	16.349.601,0
	Συνολικά κατατεθέντα κεφάλαια	**186.297.727,0**
	50%	**93.148.863,5**

Β.	Καθαρή θέση Ενοποιημένου Ισολογισμού 31/12/19	78.259.042,0
	Πλέον το ποσό της αύξησης ΜΚ	16.349.601,0
		94.608.643,0

Το Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης των ορκωτών ελεγκτών, το οποίο θα εκδοθεί αμέσως μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2019, θα κάνει αναφορά στο εν λόγω θέμα, έχοντας όμως ήδη δοθεί η σύμφωνη γνώμη τους.

Σημαντικές Μεταβολές Δικαιωμάτων Ψήφου κατόπιν της ολοκλήρωσης της αύξησης κεφαλαίου

Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €20 εκατομμύρια τον Φεβρουάριο 2020, επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές επί των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

α. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «Joannou & Paraskevaides (Investments) Limited» μειώθηκε από 44,18% σε 23,77% λόγω μη άσκησης των αναλογούντων δικαιωμάτων προτίμησης και η εταιρεία κατέχει συνολικά 34.310.000 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας

β. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «JCGH Limited» η οποία ελέγχεται σύμφωνα με το Ν.3556/2007 μέσω σειράς ενδιάμεσων νομικών προσώπων από τον κ. Χρήστο Ιωάννου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αυξήθηκε από 3,40% σε 19,82% λόγω πλήρους άσκησης των αναλογούντων δικαιωμάτων προτίμησης και απόκτησης μέρους των αδιάθετων μετοχών της Εταιρείας, και η εταιρεία κατέχει συνολικά 28.600.000 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας

γ. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου του κ. Κωνσταντίνου Μιτζάλη, Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας, αυξήθηκε από 13,93% σε 16,31% λόγω πλήρους άσκησης των αναλογούντων δικαιωμάτων προτίμησης και απόκτησης μέρους των αδιάθετων μετοχών της Εταιρείας και ο ίδιος σήμερα κατέχει συνολικά 23.537.570 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας, ενώ ουδεμία μεταβολή σημειώθηκε στο ποσοστό 0,84% που κατέχει η Κοινή Επενδυτική Μερίδα στην οποία συμμετέχει, η οποία σήμερα κατέχει συνολικά 1.219.175 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας.

δ. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «Savetrans Holdings Limited», η οποία ελέγχεται σύμφωνα με το Ν. 3556/2007 από τον κ. Κωνσταντίνο Κουβαρά, Αναπληρωτή Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου & Εντεταλμένο Σύμβουλο της Εταιρείας, αυξήθηκε από 5,97% σε 7,83% λόγω πλήρους άσκησης των αναλογούντων δικαιωμάτων προτίμησης και απόκτησης μέρους των αδιάθετων μετοχών της Εταιρείας και η εταιρεία κατέχει συνολικά 11.298.955 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας.

Εξέλιξη πολυετούς δικαστικής διαμάχης με ξένη εταιρεία

Σχετικά με υπόθεση διαιτησίας για έργο στην Ελλάδα, εκδόθηκε στις 30.03.2020 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου (εξωτερικού) κατά της εταιρείας, και αφορά στο ποσό των €5,5 εκ, πλέον τόκων €8,8 εκ, πλέον έξοδα διαιτησίας και δικηγόρων €4,5 εκ. Η έκβαση της υπόθεσης θεωρείται αβέβαιη στο παρόν στάδιο, καθώς εκκρεμεί στο Διαιτητικό Δικαστήριο του εξωτερικού, αγωγή ακύρωσης προηγούμενης μερικής Απόφασης επί της οποίας βασίστηκε η Τελική Απόφαση τους Διαιτητικού Δικαστηρίου του εξωτερικού.

Επίσης στις 7/5/2020 υποβλήθηκε αίτηση ακύρωσης της Τελικής Απόφασης ενώπιον του Εφετείου (Εξωτερικού). Στις 02.04.2020, ο αντίδικος απαίτησε την κατάπτωση δύο εγγυητικών επιστολών ύψους €2,9 εκ. τις οποίες είχε στην κατοχή του και η εταιρεία αιτήθηκε την άσκηση Ασφαλιστικών μέτρων (Πρωτοδικείο Αθηνών). Η υπόθεση θα εκδικαστεί στις 30.06.2020. Παρά το γεγονός ότι υπάρχουν βάσιμα επιχειρήματα εν δυνάμει ικανά να αποτρέψουν την κατάπτωση των εγγυητικών, επειδή οι εν λόγω εγγυητικές είναι σε πρώτη ζήτηση η εταιρεία προχώρησε στην αναγνώριση πρόβλεψης στις οικονομικές καταστάσεις του 2019 για το ποσό των εγγυητικών, ήτοι €2,9 εκ.

Μεταβίβαση θυγατρικών εταιρειών με δραστηριότητα στο Κατάρ

Στα μέσα του 2019, μέσω της νεο-ιδρυθείσας AVAX Middle East Limited στην Κύπρο, ο όμιλος ΑΒΑΞ απέκτησε τρείς θυγατρικές της υπό εκκαθάριση J&P (Overseas) Ltd που δραστηριοποιούνται σε έργα Η/Μ μεγάλης κλίμακας στις αγορές του Κατάρ, των Αραβικών Εμιράτων και την ευρύτερη περιοχή του Περσικού Κόλπου. Και οι τρείς εταιρείες ενοποιήθηκαν πλήρως από την AVAX ΜΕ λόγω ουσιαστικού διοικητικού ελέγχου, ο οποίος απορρέει από συμβατική συμφωνία με τους υπόλοιπους μετόχους. Το σκεπτικό των εξαγορών βασίστηκε στην δυναμική που παρουσίαζε η κατασκευαστική αγορά στην περιοχή, με σταθερή ροή δημοπράτησης μεγάλων έργων Η/Μ, καθώς επίσης την άμεση απόκτηση τεχνογνωσίας, εμπειρίας και ανεκτέλεστου υπόλοιπου έργων. Κατά την εξαγορά, τα ενοποιημένα μεγέθη της AVAX ΜΕ εμφάνιζαν ανεκτέλεστο υπόλοιπο €361 εκ, δανεισμό €82 εκ και ταμειακά διαθέσιμα €31 εκ. Παράλληλα, ο Όμιλος της ΑΒΑΞ κατέστη μέτοχος πλειοψηφίας της κοινοπραξίας κατασκευής του έργου «Qatar Foundation Stadium» στο Κατάρ, ενώ ως τώρα κατείχε ποσοστό 24%. Το στάδιο ολοκληρώθηκε λειτουργικά εντός του 2019, συνιστώντας ένα έργο συνολικού κατασκευαστικού αντικειμένου $650εκ με μεγάλη σημασία για την χώρα και το Παγκόσμιο Κύπελλο Ποδοσφαίρου 2022.

Όμως, η εκκαθάριση της J&P (Overseas) Ltd, τελικά δυσχέρανε την αντιμετώπιση του Ομίλου από τους συγκεκριμένους πελάτες. Σε συνδυασμό με τον αυξημένο γεωπολιτικό και επιχειρηματικό κίνδυνο αυτών των

υπεργολαβικών συμβάσεων, την χαμηλή δυνατότητα παρέμβασης ενός μικρού υπεργολάβου όπως η Conspel απέναντι σε πολιτικά και επιχειρηματικά ισχυρούς πελάτες και αναδόχους κατασκευαστές, αλλά και τις καθυστερήσεις που προέκυψαν μέχρι να εξαγοραστούν οι θυγατρικές της J&P (Overseas) Ltd από την Εταιρεία, δημιουργήθηκε αυξημένη αβεβαιότητα για την χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου στην περιοχή. Σημειώνεται ότι η δυνατότητα της εταιρείας Conspel να αναλάβει νέα έργα στην περιοχή εξαρτιόταν και από την ικανότητά της να έχει πρόσβαση σε τοπικές τράπεζες για εξασφάλιση των απαραίτητων χρηματοδοτικών ορίων για κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών & LCs για την εκτέλεση των έργων.

Το αποτέλεσμα ήταν καθυστερήσεις και παύσεις πληρωμών από δύο έργα συνολικού ύψους περίπου $140 εκ. Συγκεκριμένα, στο έργο «Msheireb Downtown Doha», η Conspel Qatar WLL εξέταζε τη περίπτωση να ακολουθήσει την δικαστική οδό για την είσπραξη οφειλής ύψους $30 εκ, ενώ στο έργο «Doha Oasis» η εταιρεία βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις με τον πελάτη και τον κύριο εργολάβο (του οποίου η Conspel Qatar WLL είναι υπεργολάβος) για την διευθέτηση της απαίτησης ύψους περίπου $110 εκ. Όπως είχε αναφερθεί και στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που είχε εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς την 20.01.2020, αυτή η αδυναμία είσπραξης δημιουργούσε στην Conspel Qatar WLL συνθήκες προσωρινής ταμειακής στενότητας για τις οποίες η Εταιρεία μελετούσε από το τέλος του 2019 διάφορες πιθανές ενέργειές της.

Ανάμεσα στις πιθανές ενέργειες περιλαμβάνονταν και συζητήσεις με τον τοπικό εταίρο Fahad Trading W.L.L. (ο οποίος κατείχε το 51%), για πλήρη εξαγορά των εταιρειών αυτών.

Τελικά λόγω της συνεχούς επιδείνωσης της ταμειακής ρευστότητας, η Εταιρεία προχώρησε στη λύση αυτή, δηλαδή αποφάσισε τη πώληση των εταιρειών αυτών στον τοπικό εταίρο, ο οποίος μετά και τη σύνταξη του σχεδίου συμφωνητικού πώλησης, προχώρησε στην ανάληψη της διοίκησης και διαχείρισης των εταιρειών αυτών και των έργων τους περιλαμβανομένου και του έργου "Qatar Foundation Stadium", στο οποίο οι εταιρείες αυτές συμμετέχουν κατά 76% και η ΑΒΑΞ Α.Ε. μέσω του υποκαταστήματός της "AVAX S.A. – Qatar Branch" κατά 24%.

Συνεπώς στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2019, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΑ 5), οι εργασίες των θυγατρικών της AVAX ΜΕ, ήτοι Conspel Qatar WLL" και "J&P Qatar WLL" κατηγοριοποιήθηκαν ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της AVAX ΜΕ με ημερομηνία 31.12.2019 και κατ' επέκταση και στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της "ΑΒΑΞ Α.Ε.", λαμβανομένου υπόψη και του σχεδίου συμφωνητικού πώλησης το οποίο έχει συνταχθεί (αλλά δεν έχει εισέτι υπογραφεί) με τον τοπικό εταίρο Fahad Trading W.L.L, ο οποίος κατέχει το 51% των εταιρειών "Conspel Qatar W.L.L." και "J&P Qatar W.L.L.", και το οποίο αφορά στην πώληση στον ίδιο ή σε τρίτο πρόσωπο επιλογής του, του ποσοστού 49% των εταιρειών "Conspel Qatar W.L.L." και "J&P Qatar W.L.L." που κατέχει αυτή τη στιγμή ο Όμιλος των εταιρειών της ΑΒΑΞ.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το σχέδιο συμφωνητικού πώλησης, ο Όμιλος των εταιρειών της ΑΒΑΞ Α.Ε. θα πρέπει να καταβάλει ως αποζημίωση πώλησης στον τοπικό εταίρο ποσό το οποίο ανέρχεται σε €29,4 εκ ($33 εκ). Το ως άνω αναφερόμενο ποσό των €29,4 εκ θα τακτοποιηθεί με συμψηφισμό υποχρέωσης ποσού €18,6 εκ, με καταβολή μετρητών ποσού €2,4 εκ από την ΑΒΑΞ Α.Ε. για το οποίο έγινε πρόβλεψη στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2019 και το υπόλοιπο ποσό €8,4 εκ θα διατεθεί για συμμετοχή της ΑΒΑΞ Α.Ε. στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της "AVAX INTERNATIONAL LIMITED" (100% θυγατρική της ΑΒΑΞ Α.Ε.), το οποίο θα καταβληθεί ως αποζημίωση πώλησης για τη διάθεση των θυγατρικών της AVAX ΜΕ στο Κατάρ.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, τα στοιχεία ενεργητικού της διακοπείσας δραστηριότητας περιλαμβάνουν υπεραξία ποσού €117,8 εκ. Ειδικότερα βάσει του σχεδίου συμφωνητικού πώλησης (καταβολή αποζημίωσης πώλησης συνολικού

ποσού €29,4 εκ) προσδιορίστηκε η συνολική εύλογη αξία των κατεχόμενων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων της διακοπείσας δραστηριότητας και αναγνωρίστηκε απομείωση υπεραξίας κατά το ποσό €22,9 εκ. Κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής για την AVAX ΜΕ θα οριστικοποιηθεί και το ύψος του αποτελέσματος σύμφωνα με την τελική συμφωνία.

Από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΑ 5) παρέχεται περίοδος 12 μηνών για να ολοκληρωθεί η πώληση.

Ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών της AVAX ΜΕ (Conspel Qatar W.L.L. & J&P Qatar W.L.L.), θυγατρική της AVAX INTERNATIONAL LIMITED και της δραστηριότητας του υποκαταστήματος της ΑΒΑΞ Α.Ε. στο Κατάρ που αφορά στο συγκεκριμένο έργο, ενώ ταυτόχρονα εμφανίζει χωριστά και το αποτέλεσμα από τη διακοπείσα δραστηριότητα στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Περιορισμός Κατασκευαστικής Δραστηριότητας λόγω πανδημίας covid-19

Στις αρχές Μαρτίου 2020 το Ελληνικό κράτος έλαβε μία σειρά περιοριστικών μέτρων τόσο για τις επαγγελματικές δραστηριότητες όσο και για την κυκλοφορία των πολιτών, προκειμένου να αναχαιτίσει την πανδημική εξάπλωση του κορωνοϊού covid-19 και να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία της χώρας. Οι συνέπειες των μέτρων αυτών, τα οποία έχουν αρχίσει να αίρονται σταδιακά από τις αρχές Μαΐου 2020, αναμένεται να είναι σημαντικές και μακροπρόθεσμες πάνω στην οικονομία της χώρας μας, καθώς ανέστειλαν ουσιαστικά τις σημαντικότερες οικονομικές δραστηριότητες, όπως ο τουρισμός αλλά και οι κατασκευές. Το εύρος της οικονομικής ύφεσης σε επίπεδο εθνικής οικονομίας, και ειδικότερα για τον όμιλο ΑΒΑΞ, δεν μπορεί ακόμη να υπολογιστεί με ακρίβεια καθώς η πανδημία βρίσκεται σε εξέλιξη, με αυξημένη μάλιστα πιθανότητα να προκύψει νέο κύμα μετάδοσης του ιού λόγω του τουρισμού και της επαναδραστηριοποίησης πολλών κλάδων της οικονομίας. Σε κάθε περίπτωση όμως, στο τρέχον έτος θα πρέπει για τον Όμιλο να αναμένεται σημαντική απώλεια κύκλου εργασιών μερικών δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ, λόγω της αναστολής όχι μόνο της υλοποίησης έργων, αλλά και την ανατροπή του προγραμματισμού για δημοπράτηση και διεκδίκηση νέων έργων. Οι απώλειες στην συνολική δραστηριότητα στο 2020 αναμένεται να αντιστραφούν το 2021 λόγω μεταφοράς της εκτέλεσης των έργων σε αργότερο χρόνο.

[βλέπε ενότητα «Β. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2020 ➔ 2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες ➔ α. Πανδημία κορωνοϊού covid-19» για περισσότερες λεπτομέρειες]

Διακοπή σύμβασης σε λιμενικό έργο στο Ιράκ

Η κοινοπραξία Basrah Gas, στην οποία μετέχουν οι South Gas Company of Iraq, Shell Gas Iraq BV και Mitsubishi, με την οποία η Εταιρεία είχε υπογράψει σύμβαση αξίας περίπου €69 εκατομμυρίων για λιμενικές εργασίες και αναβάθμιση του μηχανολογισκού εξοπλισμού του λιμένος στο Umm Qasr του Ιράκ, τον Μάρτιο του 2020 γνωστοποίησε στην Εταιρεία τον τερματισμό του έργου. Η Εταιρεία είχε εκτελέσει εργασίες σωρευτικής αξίας €27,3 εκ με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2019. Η Εταιρεία έχει ήδη φέρει την υπόθεση ενώπιον του διεθνούς φορέα διαιτησίας DIFC-LCIA προκειμένου να επιλυθεί η διαφορά με την Basrah Gas.

Ετήσια παράταση σύμβασης Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυτάλλειας (ΚΕΛΨ)

Τον Μάρτιο 2020 η ΕΥΔΑΠ προχώρησε σε ετήσια παράταση της σύμβασης για την λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ. Η προηγούμενη σύμβαση, την οποία εκτελούσε κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία κατά 30%,

έληξε στις 30.03.2020. Διενεργήθηκε νέος διαγωνισμός για Σετή λειτουργία και εκρεμεί η απόφαση για το οριστικό αποτέλεσμά του. Επισημαίνεται ότι η κοινοπραξία στην οποία ειναι μέλος η Εταιρία μας συμμετέχει στον διαγωνισμό της ΕΥΔΑΠ για λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ την επόμενη Σετή περίοδο.

Ολοκλήρωση συμφωνίας πώλησης δύο κτιρίων γραφείων της ΑΒΑΞ ΑΕ στο Μαρούσι

Η Εταιρεία υπέγραψε την 29.05.2020 συμφωνία πώλησης δύο αυτοτελών κτιρίων ιδιοκτησίας της στο Μαρούσι, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 και 29 συνολικής έκτασης 25.597 τ.μ. στα οποία στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες και τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας έναντι συνολικού τιμήματος τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων Ευρώ (€34.000.000). Αγοράστρια των ως άνω ακινήτων είναι η Trastor ΑΕΕΑΠ ενώ η Εταιρεία θα διατηρήσει τη χρήση των ακινήτων δυνάμει συμφωνίας μακροχρόνιας μίσθωσης. Η συμφωνία πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της στρατηγικής αποεπένδυσης από μη-βασικές λειτουργικές δραστηριότητες, αναμένεται να βελτιώσει τη διάρθρωση του ισολογισμού της Εταιρείας ενώ δεν προβλέπεται να έχει ουσιώδη επίδραση επί των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων του 2020.

Θ. Μη Χρηματοοικονομική Κατάσταση

α. Επιχειρηματικό Μοντέλο

Η τρέχουσα δομή του Ομίλου έχει προκύψει από τη συνέννωση των κατασκευαστικών εταιρειών ΑΒΑΞ ΑΕ, J&P ΕΛΛΑΣ ΑΕ και ΕΤΕΘ ΑΕ και των θυγατρικών τους στις αρχές της δεκαετίας του 2000, και την προσθήκη της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ το 2007. Οι μετοχές του Ομίλου διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών καθώς η πρώην ΑΒΑΞ ΑΕ, που παραμένει το κεντρικό νομικό πρόσωπο, είχε εισαχθεί στο χρηματιστήριο το 1994. Ο όμιλος της ΑΒΑΞ ΑΕ δραστηριοποιείται κυρίως στους κλάδους των κατασκευών και της διαχείρισης παραχωρήσεων, ενώ μέσω θυγατρικών παρουσιάζει μία σειρά από συμπληρωματικές δραστηριότητες, όπως η ανάπτυξη ακινήτων, οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και η εμπορία ενέργειας, ο τεχνικός έλεγχος οχημάτων και η διαχείριση εγκαταστάσεων (Facility Management). Ο Όμιλος ΑΒΑΞ έχει σημαντική παρουσία στα μεγαλύτερα έργα της χώρας μας, αλλά και στη διεθνή αγορά με έμφαση στην Κύπρο, τη Μέση Ανατολή και τον Περσικό Κόλπο.

Η οικονομική και τεχνική αξιολόγηση τεχνικών έργων και επενδύσεων σε παραχωρήσεις, προκειμένου να κατατεθούν οι σχετικές προσφορές κατά τη διαγωνιστική φάση των έργων αυτών, αποτελεί θεμελιώδη δραστηριότητα της Εταιρείας. Το στελεχιακό δυναμικό στα κεντρικά γραφεία του Ομίλου ασχολείται επίσης με τον νομικό έλεγχο των συμβάσεων, την ασφαλιστική κάλυψη των έργων, του μηχανολογικού εξοπλισμού και του εργατικού δυναμικού, καθώς επίσης με τη λογιστική και ταμειακή παρακολούθηση των έργων. Οσον αφορά όμως στην εκτέλεση των εργασιών, είναι απαραίτητη η φυσική παρουσία στελεχών του τεχνικού και του οικονομικού τομέα στα κατά τόπους εργοτάξια σε μόνιμη και περιοδική βάση.

β. Εφαρμοζόμενες Πολιτικές της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει την συνολική ευθύνη για το προσδιορισμό των στόχων και των πολιτικών της διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου, και έχει εξουσιοδοτήσει την Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου να σχεδιάζει και να εφαρμόζει τις διαδικασίες οι οποίες εξασφαλίζουν την αποτελεσματική επίτευξη αυτών των στόχων και των πολιτικών, αν και διατηρεί την απώτερη ευθύνη για αυτά τα ζητήματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει μηνιαίες και τριμηνιαίες αναφορές, μέσω των οποίων ελέγχει την αποτελεσματικότητα των διαδικασιών

που έχουν τεθεί σε εφαρμογή, καθώς και την καταλληλότητα και την διαχείριση των στόχων και των πολιτικών που έχει θέσει. Οι εσωτερικοί ελεγκτές του Ομίλου επίσης επισκοπούν τις πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου, και υποβάλλουν τα ευρήματά τους στην Επιτροπή Ελέγχου.

Η Εταιρεία λειτουργεί ανεξάρτητο Τμήμα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας, Περιβάλλοντος και Αειφόρου Ανάπτυξης, το οποίο αναπτύσσει και υποστηρίζει την εφαρμογή και διαχείριση Συστημάτων βάση Διεθνών Προτύπων. Τα Συστήματα που εφαρμόζει η εταιρεία είναι τα εξής:

- Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας (Πιστοποίηση κατά ISO 9001:2015)
- Σύστημα Ασφάλειας και Υγείας κατά την Εργασία (Πιστοποίηση κατά OSHAS 18001:2007)
- Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Πιστοποίηση κατά ISO 14001:2015)
- Σύοτημα Διαχείρισης Ενέργειας (Πιστοποίηση κατά ISO 50001:2011)
- Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας (Πιστοποίηση κατά ISO 37001:2016)

Περιβάλλον

Η Περιβαλλοντική Πολιτική της Εταιρείας αποτελεί ένα σύνολο αρχών, που εκφράζονται ως δεσμεύσεις, με τις οποίες η Ανώτατη Διοίκηση περιγράφει την μακροπρόθεσμη κατεύθυνση της Εταιρείας όσο αφορά την υποστήριξη και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής επίδοσης. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001.

Διαχείριση Ενέργειας

Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας στα έργα που εκτελεί και στις εγκαταστάσεις της. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 50001 με στόχο την μείωση κατανάλωσης ενέργειας και την εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας.

Διαχείριση Αποβλήτων

Σε όλα τα έργα που εκτελεί η Εταιρεία συμμορφώνεται με την τοπική, εθνική, ευρωπαϊκή και διεθνή νομοθεσία (όπως απαιτείται ανάλογα με το κράτος εκτέλεσης έργων). Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την Διαχείριση Αποβλήτων. Στα πλαίσια ορθής εφαρμογής περιβαλλοντικής διαχείρισης, έχει συνάψει συνεργασίες με αδειοδοτημένες εταιρίες και φορείς διαχείρισης και ανακύκλωσης αποβλήτων.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει έντονη δράση στον τομέα της κοινωνικής ευθύνης, συνειδητοποιώντας την αλληλεπίδραση με τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται. Η προσφορά της ΑΒΑΞ εκδηλώνεται κατ' αρχήν μέσα από την οικονομική συμπαράσταση των πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων διαφόρων φορέων και τοπικών κοινοτήτων, αλλά και σε πλήθος άλλων εκδηλώσεων πάντα με επίκεντρο τον άνθρωπο. Για την Εταιρεία όμως, η κοινωνική ευθύνη αποτελεί μία ευρύτερη έννοια, όπου στόχος δεν είναι μόνο η ενίσχυση συγκεκριμένων ομάδων ανθρώπων αλλά και η βελτίωση της ποιότητας ζωής και της ασφάλειας των εργαζομένων της, των περιοίκων των εργοταξίων της και των χρηστών των έργων της.

Εργασιακή Πολιτική

Στο τέλος του 2019, ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχολούσαν 2.181 και 1.626 άτομα αντίστοιχα, έναντι 1.980 και 1.484 το προηγούμενο έτος.

Υγεία & Ασφάλεια Εργαζομένων

Πολιτική της Εταιρείας για την ασφάλεια είναι η παροχή και η διατήρηση ασφαλών συνθηκών εργασίας σε όλες τις δραστηριότητές της στα εργοτάξια και τις εγκαταστάσεις της. Το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας που εφαρμόζει και αναπτύσσει διαρκώς η Εταιρεία είναι το «εργαλείο» για την επιτυχία της Πολιτικής της. Για την υποστήριξη της εφαρμογής και λειτουργίας του Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας η ΑΒΑΞ Α.Ε. έχει δημιουργήσει ανεξάρτητο Τμήμα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας, Περιβάλλοντος και Αειφόρου Ανάπτυξης, το οποίο:

1. Αναπτύσσει και παρακολουθεί την εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας στα έργα και εγκαταστάσεις της Εταιρίας
2. Επανδρώνει και οργανώνει τα έργα με το κατάλληλο εξειδικευμένο προσωπικό σε θέματα ασφάλειας και υγείας (τεχνικοί ασφαλείας, ιατροί εργασίας, νοσοκόμες κλπ)
3. Ενημερώνει τα έργα για αλλαγές στην νομοθεσία και υποστηρίζει την εφαρμογή της καθόλη την διάρκεια των έργων
4. Επιθεωρεί κατά τακτά διαστήματα την εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας
5. Αξιολογεί τα αποτελέσματα των μετρήσεων της επίδοσης του Συστήματος
6. Διαχειρίζεται και συγκεντρώνει την τεχνογνωσία ώστε να εφαρμόζονται καλές πρακτικές ασφάλειας και υγείας σε όλα τα έργα
7. Εκπαιδεύει το προσωπικό σε θέματα Ασφάλειας και υγείας βάση καλών πρακτικών και γνώσεων που κατακτήθηκαν μέσω πολύχρονης εμπειρίας με στόχο τη διαμόρφωση μιας εταιρικής κουλτούρας Ασφάλειας.

Η Εταιρεία επίσης εκτός της συνεργασίας της με Ειδικούς Ιατρούς Εργασίας σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία, έχει συνάψει σύμβαση και με Σύμβουλο ιατρό, ο οποίος σε προγραμματισμένη βάση παρίσταται στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο ιατρείου καλύπτοντας τις ιατρικές ανάγκες του προσωπικού και παρέχοντας ιατρικές συμβουλές.

Παροχές προς Εργαζομένους

Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική συγκεκριμένων παροχών προς το προσωπικό, όπως:

- άτοκα δάνεια και προκαταβολές μισθοδοσίας για κάλυψη έκτακτων αναγκών
- ιδιωτική ιατροφαρμακευτική και νοσηλευτική κάλυψη, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- τράπεζα αίματος μέσω προγράμματος τακτικής εθελοντικής αιμοδοσίας, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- γυμναστήριο στο κεντρικό κτίριο γραφείων του Ομίλου στο Μαρούσι
- σύμβαση με ψυχολόγο για συγκεκριμένες ανάγκες εργαζομένων

Εκπαίδευση & Ανάπτυξη Εργαζομένων

Η Εταιρεία επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό της και εφαρμόζει Διαδικασία Εκπαίδευσης σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες. Σκοπός της διαδικασίας είναι ο καθορισμός των διεργασιών με τις οποίες διασφαλίζεται η πλέον εποικοδομητική επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού, μέσα από μία πλήρη αξιοποίηση των εγκεκριμένων κονδυλίων επιμόρφωσης, και με απώτερο στόχο την αύξηση της απόδοσης και ικανοποίησης του προσωπικού στην εκτέλεση των καθηκόντων του. Τα εκπαιδευτικά Προγράμματα συμπεριλαμβάνουν in-house και εκπαιδεύσεις από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς.

Η Διαδικασία εφαρμόζεται, σε όλο το προσωπικό της Εταιρείας, όταν προκύπτει ανάγκη για εκπαίδευση. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Κατά την πρόσληψη νέου προσωπικού, όπου υπάρχει η ανάγκη εξειδικευμένων γνώσεων
2. Όπου υπάρχει ανάγκη βελτίωσης του εργαζόμενου στην υφιστάμενη θέση εργασίας
3. Κατά την ανάληψη νέων καθηκόντων (προαγωγή)
4. Σε περιπτώσεις αλλαγών της νομοθεσίας /εισόδου νέων τεχνολογιών/νέες διαδικασίες
5. Όπου υπάρχει ανάγκη αντιμετώπισης εξειδικευμένης εργασίας

Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων

Η Εταιρεία ενσωματώνει στις εταιρικές της αξίες κάποιους από τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ και ειδικότερα αυτούς που αφορούν στην προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των δικαιωμάτων στην εργασία, την διασφάλιση και προαγωγή της ευημερίας σε όλες τις ηλικίες, την ισότητα των φύλων, την μείωση της ανισότητας εντός και μεταξύ των χωρών. Ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας συμπεριλαμβάνει τις παραπάνω αξίες και δίνει κατάλληλες οδηγίες προς στους εργαζομένους καλλιεργώντας τον Σεβασμό των Ανθρώπινων Δικαιωμάτων.

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ έχει θέσει ως κύρια προτεραιότητα του, την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συνεργατών και πελατών, για το σύνολο των εταιριών του. Για τον λόγο αυτό, έχει εφαρμόσει μια σειρά από κανόνες και διαδικασίες, οι οποίες εξασφαλίζουν την πλήρη συμμόρφωση με το Ευρωπαϊκό και Εθνικό νομοθετικό πλαίσιο.

Το Σχέδιο Εναρμόνισης με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων («GDPR», δηλ του Κανονισμού 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 27.04.2016) που εφαρμόζει ο Όμιλος ΑΒΑΞ, βασίζεται σε υφιστάμενες και νέες διαδικασίες και περιλαμβάνει τον συστηματικό έλεγχο εργασιών, υπηρεσιών και προϊόντων των εταιριών του, έχοντας ως αποκλειστικό σκοπό να πραγματοποιηθεί όσο γίνεται πιο άμεσα και ομαλά η συμμόρφωση των εταιριών.

Οι κύριες ενέργειες του Ομίλου, σχετικά με τη συμμόρφωση στις απαιτήσεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων περιλαμβάνουν ενδεικτικά τα εξής:

- Τον ορισμό Υπευθύνου Προστασίας Δεδομένων (DPO).
- Τον ορισμό Chief Information Security Officer (CISO).
- Την αναβάθμιση των πληροφοριακών συστημάτων και υποδομών του Ομίλου.

- Την δημιουργία Αρχείων Επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων για τις εταιρίες του Ομίλου.
- Την αναγνώριση διαδικασιών επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων υψηλού κινδύνου.
- Τον έλεγχο των διαδικασιών προστασίας και Ασφάλειας των προσωπικών δεδομένων ήδη από το «σχεδιασμό και εξ ορισμού» όλων των έργων του Ομίλου.
- Την ευαισθητοποίηση του προσωπικού και των συνεργατών του, με σκοπό να κατανοήσουν τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων και να τον εφαρμόσουν στα καθημερινά τους καθήκοντα.
- Την επανεκπαίδευση του συνόλου του προσωπικού σε θέματα που σχετίζονται με την προστασία των προσωπικών δεδομένων
- Η επεξεργασία προσωπικών δεδομένων από συνεργάτες, η οποία ανατίθεται μόνο κατόπιν υπογεγραμμένου Συμφωνητικού Εκτελούντος την Επεξεργασία και προϋποθέτει την διασφάλιση των μέτρων προστασίας και ασφάλειας.

Σε όλες τις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, οι εταιρείες, είναι υποχρεωμένες να τηρούν ενιαία πολιτική προστασίας των Προσωπικών δεδομένων.

γ. Αποτελέσματα Εφαρμοζόμενων Πολιτικών της Εταιρείας

Η επιτυχημένη εφαρμογή των πολιτικών και Συστημάτων Διαχείρισης της Εταιρείας έχει πολλαπλά οφέλη τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα. Συνοπτικά μπορούν να αναφερθούν τα παρακάτω:

- Διασφάλιση διαφάνειας σε όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας, κάτι που διασφαλίζεται τόσο μέσω της τήρησης του Κώδικα Δεοντολογίας της Εταιρείας όσο και με την Εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας (Πιστοποίηση κατά ISO 37001:2016)
- Συστηματική παρακολούθηση της νομοθεσίας και τεκμηρίωση της συμμόρφωσής της με τους εκάστοτε νόμους και κανονισμούς στις χώρες που δραστηριοποιείται
- Βελτίωση συνθηκών ασφαλούς εργασίας σε υγιεινό περιβάλλον σε όλα τα έργα και τις εγκαταστάσεις της
- Μείωση της έκθεσης των εργαζομένων και τρίτων σε επισφαλείς καταστάσεις, με ταυτόχρονη μείωση των εργατικών ατυχημάτων όσο είναι εφικτό.
- Προστασία του περιβάλλοντος και εξοικονόμηση φυσικών πόρων
- Περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των εργαζομένων
- Ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και διασφάλιση της ικανότητα της Εταιρείας να αναλαμβάνει έργα μεγάλης κλίμακας και υψηλών απαιτήσεων
- Διασαφήνιση ρόλων, αρμοδιοτήτων και υπευθυνοτήτων των εργαζομένων και βελτίωση επικοινωνίας σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας της Εταιρείας.
- Καλές σχέσεις εργαζόμενου-εργοδότη με ταυτόχρονη αύξηση της εμπιστοσύνης και βελτίωσης της συνεργασίας
- Σταδιακή βελτίωση της οργάνωσης της Εταιρείας με έμμεση βελτίωση και τυποποίηση των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της
- Βελτίωση της φήμης και της εικόνας της Εταιρείας στην αγορά
- Βελτίωση της παραγωγικότητας και της βιωσιμότητας της Εταιρείας, με ταυτόχρονη μείωση των διαφυγόντων κερδών ή/ και του λειτουργικού κόστους
- Βελτίωση της ικανότητας για αναγνώριση και εκτίμηση επισφαλών καταστάσεων και εργασιακών συνθηκών

- Βελτίωση των διαδικασιών αντιμετώπισης κρίσεων

Η Εταιρεία δεσμεύεται μέσω των πολιτικών της και των Συστημάτων Διαχείρισης που εφαρμόζει για την συνεχή βελτίωσή της. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, βελτιώνει τα Συστήματά της σχεδιάζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα αντιμετωπίσει απειλές και ευκαιρίες, θα ενσωματώσει και θα εφαρμόσει τις ενέργειες στο Σύστημα Διαχείρισης και το πώς θα αξιολογήσει την αποτελεσματικότητα αυτών.

δ. Κίνδυνοι

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία για την εφαρμογή των παραπάνω πολιτικών και Συστημάτων Διαχείρισης είναι

- η επιβάρυνση του περιβάλλοντος με στερεά, υγρά απόβλητα και αέριους ρύπους από τις κατασκευαστικές εργασίες
- ο υψηλός κίνδυνος εργατικών ατυχημάτων
- διαφανείς συναλλαγές με τους προμηθευτές και υπεργολάβους της

Για την αντιμετώπιση των κινδύνων αναφορικά με το περιβάλλον, η Εταιρεία προβαίνει στην λήψη όλων των μέτρων για την ορθή διαχείριση των αποβλήτων της όπως αναφέρθηκαν ανωτέρω (βλ. Πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με το περιβάλλον), αναλαμβάνει δράσεις οι οποίες περιορίζουν τις επιπτώσεις, άμεσες και έμμεσες, που προκαλούνται από την κατασκευαστική της δραστηριότητα και υιοθετεί πολιτικές που αποσκοπούν στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

Για το σύνολο των δραστηριοτήτων που εκτελεί η εταιρεία υπάρχει μηχανισμός αναγνώρισης των επαγγελματικών κινδύνων, εκτίμησης της επικινδυνότητας και ελέγχου του υπολειπόμενου κινδύνου.

Για το σχεδιασμό των μέτρων ασφάλειας λαμβάνονται κατά περίπτωση υπόψη:

- Η κατά τόπους εθνική νομοθεσία για την ασφάλεια
- Διεθνή πρότυπα για την ασφάλεια
- Η πολιτική ασφάλειας της εταιρείας
- Οι απαιτήσεις του πελάτη
- Οι απαιτήσεις των αρμοδίων ελεγκτικών αρχών
- Οι προδιαγραφές ασφάλειας υλικών και εξοπλισμού των προμηθευτών
- Καλές πρακτικές και τεχνολογικές λύσεις, που έχουν εφαρμοστεί σε άλλα έργα
- Τα αποτελέσματα ελέγχων και επιθεωρήσεων
- Τα αποτελέσματα των διερευνήσεων ατυχημάτων.

Η διεξαγωγή των προμηθειών μέσω ανταγωνιστικών προσφορών είναι κρίσιμος παράγοντας για την διατήρηση και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του Ομίλου.

Οι αιτήσεις για προσφορά γίνονται με αυστηρούς κανόνες που εγγυώνται ελεύθερο ανταγωνισμό και υγιή σχέση μεταξύ του Ομίλου και των προμηθευτών του. Ουσιώδεις προϋποθέσεις προς τούτο είναι η ύπαρξη σαφών και

λεπτομερών τεχνικών προδιαγραφών και εμπορικών όρων καθώς και καταλόγου αξιόπιστων υποψηφίων προμηθευτών για κάθε περίπτωση, ο οποίος συνεχώς εμπλουτίζεται και ανανεώνεται ανάλογα με τις εξελίξεις στην αγορά.

Οι μακροπρόθεσμες συμφωνίες είναι συμβατές με τις αρχές του ελεύθερου ανταγωνισμού εφόσον έχουν συναφθεί κατόπιν ανταγωνιστικής διαδικασίας, διέπονται από αμοιβαίες υποχρεώσεις και δικαιώματα των δύο μερών και ελέγχονται περιοδικά για το κατά πόσον παραμένουν ανταγωνιστικές.

Οι τεχνικές προδιαγραφές ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας πρέπει να ανταποκρίνονται ακριβώς σε αυτό που απαιτείται συμβατικά.

Οι αιτήσεις για προσφορά που αποστέλλονται στους υποψηφίους προμηθευτές και υπεργολάβους προκειμένου να υποβάλουν τις προσφορές τους επιβάλλεται να είναι όμοιες, να παρέχεται ο ίδιος χρόνος προετοιμασίας των προσφορών σε όλους και οι τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις δίδονται σε όλους τους υποψηφίους προμηθευτές/υπεργολάβους ταυτόχρονα.

Ο Όμιλος ζητά προσφορές από υποψηφίους προμηθευτές/υπεργολάβους που κρίνει ότι έχουν την απαραίτητη εμπειρία και το παραγωγικό δυναμικό για να υλοποιήσουν την προμήθεια/εργασία. Δεν ζητούνται προσφορές από προμηθευτές/υπεργολάβους οι οποίοι δεν πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις.

ε. Μη Χρηματοοικονομικοί Βασικοί Δείκτες Επιδόσεων

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τα βασικά στοιχεία των χρηματοοικονομικών, περιβαλλοντικών και εργασιακών επιδόσεων του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες:

ποσά σε € '000	**2017**	**2018**	**2019**
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία			
Κύκλος Εργασιών	673.077	538.386	575.927
Κέρδη / (Ζημιές) πρό φόρων	(2.360)	(8.345)	(11.237)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(10.552)	(24.460)	(17.625)
Λειτουργικές Δαπάνες	(32.209)	(36.589)	(42.532)
Χρηματιστηριακή Κεφαλαιοποίηση, τέλος έτους	59.406	29.354	48.534
Σύνολο Ενεργητικού	1.237.893	1.116.439	1.534.692
Μέρισμα ανά μετοχή, σε ευρώ	0,00	0,00	0,00
Φόροι	(8.193)	(16.115)	(6.388)
Κέρδη / (Ζημιά) ανά μετοχή, σε ευρώ	(0,133)	(0,332)	(0,553)
Αποσβέσεις	10.437	10.609	16.271
Εργαζόμενοι			
Αριθμός Εργαζομένων	1.674	1.980	2.181

Αριθμός Γυναικών σε διευθυντικές θέσεις	3	2	3
Αριθμός Γυναικών στο Διοικητικό Συμβούλιο	2	2	1
Προστασία Περιβάλλοντος, σε τόνους			
Ανακύκλωση Μπαταριών ΑΦΗΣ	0,09	0,07	0,056
Ανακύκλωση Ηλεκτρικών Συσκευών	0,154	0,175	1,312
Οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους	21,21	20,43	5,788
Ανακύκλωση μπαταριών μολύβδου	3,375	1,03	1,635
Σιδηρούχα μέταλλα	8,20	306,58	-
Ελαστικά στο τέλος του κύκλου ζωής τους	3,79	1,58	4,260

Σημείωση: *Τα στοιχεία αποτελεσμάτων του 2018 έχουν αναμορφωθεί για λόγους συγκρισιμότητας λόγω της διακοπής δραστηριοτήτων το 2019, ενώ αντιθέτως τα συγκρίσιμα στοιχεία ισολογισμού του 2018 δεν έχουν αναμορφωθεί, σύμφωνα με το IFRS 5.*

στ. Υποκαταστήματα

Λόγω της φύσης των εργασιών και της γεωγραφικής διασποράς των δραστηριοτήτων του Ομίλου, η σύσταση υποκαταστημάτων στο εξωτερικό απαιτείται για την εκτέλεση των έργων σε όσες περιπτώσεις η ανάληψη γίνεται από την Εταιρεία. Στα τέλη του 2019, ο Όμιλος διέθετε υποκαταστήματα στην Αλβανία, Βουλγαρία, Ρουμανία, Κροατία, Πολωνία, Κύπρο, Μάλτα, Λίβανο, ΗΑΕ, Ιράκ και Κατάρ.

ζ. Έρευνα & Ανάπτυξη

Μολονότι η δραστηριότητα του Ομίλου μέσω των θυγατρικών του εταιρειών είναι διαφοροποιημένη σε τομείς πέρα από τις παραδοσιακές του εργασίες στην κατασκευή έργων και τη διαχείριση παραχωρήσεων, η έρευνα και ανάπτυξη τεχνολογιών δεν αποτελεί αντικείμενο των εργασιών του.

Ι. Εκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Εισαγωγή

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της

1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

2.4 Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων

2.5 Επιτροπή Διεκδίκησης Εργων

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος Λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

4. Κύρια χαρακτηριστικά των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας **σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

4.1 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

4.2 Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).

5. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» (corporate governance) περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ειδικότερα ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιου (Δ.Σ.), τους μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, εντοπίζονται οι βασικοί κίνδυνοι που αυτή αντιμετωπίζει κατά της λειτουργίας της, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων, οργανώνεται το σύστημα διαχείρισης κινδύνων και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά τη διαδικασία εφαρμογής των παραπάνω.

Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων και, στην ενδυνάμωση των εσωτερικών δομών της λειτουργίας τους, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση στο σύνολο της οικονομικής τους δραστηριότητας με προφανές όφελος για τους μετόχους αλλά και για τους λοιπούς εμπλεκόμενους (stakeholders).

Η εν λόγω Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί ειδικό τμήμα της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 152 του νόμου 4548/2018.

Η Εταιρεία έχει προσαρμόσει το καταστατικό της προς τις διατάξεις του ισχύοντα νόμου περί ανωνύμων εταιρειών, Ν.4548/2018.

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (Ν.3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, Ν.3693/2008 άρθρο 37, και του Ν.4548/2018 άρθρο 152, όπως ισχύει σήμερα).

1.1 Γνωστοποίηση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της

Η δήλωση αυτή αφορά το σύνολο των αρχών και πρακτικών της Εταιρείας και γίνεται για τη συμμόρφωση με το Ν.3873/2010 και το Ν.4548/2018 άρθρο 152.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησής της, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας www.avax.gr

Με τον όρο εταιρική διακυβέρνηση εννοούμε το σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη. Η εταιρική διακυβέρνηση συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, εντοπίζονται οι βασικοί κίνδυνοι που αυτή αντιμετωπίζει κατά την λειτουργία της, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων, οργανώνεται το σύστημα διαχείρισης κινδύνων και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης και αποτελεσματικότητας της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των ανωτέρω.

Το Νομικό πλαίσιο που διέπει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της ΑΒΑΞ είναι:

1. Ο Ν.3016/2002 και ο Ν.4548/2018 που επιβάλλει:
   - Τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών στα ΔΣ των Ελληνικών Εισηγμένων Εταιριών
   - Τη θέσπιση και τη λειτουργία μονάδας εταιρικού ελέγχου
   - Την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας.

2. Ο Ν.3693/2008 που επιβάλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και διάφορες σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μιας Εταιρείας

3. Ο Ν.3884/2010 και ο Ν.4548/2018 που αφορά στα δικαιώματα μετόχων και τις πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης προς τους μετόχους στα πλαίσια της προετοιμασίας της Γενικής Συνέλευσης.

4. Ο Ν.3873/2010 που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/ΕC οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμισης της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.

5. Ο Ν.4548/2018, που επικαιροποιεί τις υποχρεώσεις των εισηγμένων εταιρειών για την λειτουργία διαφόρων διοικητικών επιτροπών.

Η Εταιρεία μέσα από το κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, εκπληρώνει όχι μόνο τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία αλλά και αναπτύσσει εταιρική κουλτούρα που θεμελιώνεται στις αξίες της επιχειρηματικής ηθικής, της προάσπισης των συμφερόντων των μετόχων καθώς και όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

1.2 Αποκλίσεις από τον ΚΕΔ και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η ΑΒΑΞ και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

Βάσει του Ν.4548/2018, άρθρο 152 όπως ισχύει σήμερα, σημαντικό στοιχείο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί η υιοθέτηση του προτύπου της εξήγησης της μη συμμόρφωσης της Εταιρείας με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές του ΚΕΔ της. Αυτό σημαίνει ότι η κείμενη νομοθεσία καθώς και ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης της εταιρίας ακολουθεί την προσέγγιση «συμμόρφωση ή εξήγηση» και απαιτεί είτε τη συμμόρφωση με το σύνολο των ειδικών πρακτικών του ΚΕΔ της, είτε την παράθεση των μερών του ΚΕΔ από τα οποία αποκλίνει και σχετική αιτιολόγηση των λόγων απόκλισης.

Σε σχέση με τις εν λόγω πρακτικές και αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένων περιπτώσεων της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που τις δικαιολογούν.

- Το ΔΣ δεν έχει συστήσει Επιτροπή Αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μέλη του ΔΣ. Η επιτροπή θα πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη και η προεδρία να γίνεται από ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.

Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και της εν γένει λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα και τούτο γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας που επιμελείται της διαδικασίας καθορισμού των αμοιβών και της υποβολής των σχετικών, φροντίζει ώστε αυτή (διαδικασία καθορισμού αμοιβών) να χαρακτηρίζεται από αντικειμενικότητα, διαφάνεια και επαγγελματισμό, απαλλαγμένη από συγκρούσεις συμφερόντων. Όσον αφορά τον καθορισμό των αμοιβών των μελών του ΔΣ, εκτελεστικών και μη, η Διοίκηση της Εταιρείας ενεργεί με γνώμονα της δημιουργία μακροπρόθεσμης εταιρικής αξίας, την διατήρηση των αναγκαίων ισορροπιών και την προώθηση της αξιοκρατίας, ώστε η επιχείρηση να προσελκύει στελέχη που διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας.

Το ΔΣ κατά τον προσδιορισμό της αμοιβής των μελών του ΔΣ και ιδιαίτερα των εκτελεστικών, λαμβάνει υπόψη τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους, την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους, την οικονομική κατάσταση, την απόδοση και τις προοπτικές της Εταιρείας, το ύψος των αμοιβών για παροχή παρόμοιων υπηρεσιών σε ομοειδείς εταιρείες καθώς και το ύψος των αμοιβών των εργαζομένων στην Εταιρεία και σε ολόκληρο τον Όμιλο.

Από την περιγραφόμενη κατά τα ανωτέρω διαδικασία καθορισμού των αμοιβών των μελών του ΔΣ, εκτελεστικών και μη, και των κριτηρίων που λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό αυτών, προκύπτει με σαφήνεια ότι δεν παρίσταται ανάγκη σύστασης ιδιαίτερης επιτροπής αμοιβών, καθόσον τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες αυτής ασκούνται αποτελεσματικά από το Διοικητικό της Συμβούλιο.

- <u>Η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του ΔΣ δεν εγκρίνεται από το ΔΣ μετά από πρόταση της Επιτροπής Αμοιβών.</u>

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση.

Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται από το γεγονός ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών του ΔΣ και των βασικών ανώτατων στελεχών, όπως αποτυπώνεται ιστορικά και στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις είναι πάγια, συνεπής, σταθερή και λελογισμένη, προσαρμόζεται πάντοτε στις εκάστοτε κρατούσες οικονομικές συνθήκες και διασφαλίζεται η πιστή και απαρέγκλιτη τήρησή της από το ΔΣ, προκειμένου να αποφεύγονται φαινόμενα καταβολής αμοιβών που δεν βρίσκονται σε αντιστοιχία αφενός με τις παρεχόμενες υπηρεσίες και αφετέρου και ιδίως με την γενικότερη οικονομική κατάσταση που επικρατεί στη χώρα.

Η έκθεση αμοιβών των μελών του ΔΣ δεν συμπεριλαμβάνεται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης για λόγους ίσης μεταχείρισης και ανταγωνισμού. Η έκθεση αμοιβών θα αρχίσει να δημοσιοποιείται σε συμμόρφωση με την Εταιρική Διακυβέρνηση από τη χρήση 2020, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 112 του Ν.4548/2018.

- <u>Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι μη εκτελεστικός.</u>

Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται καθόσον κατά την παρούσα χρονική στιγμή αξιολογείται ως προεξάρχουσας σημασίας η καθημερινή συνδρομή του Προέδρου και η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας προς το ΔΣ προκειμένου να ασκεί αποτελεσματικά τα εκτελεστικά του καθήκοντα και να συμβάλει τα μέγιστα στην επίτευξη των εταιρικών στόχων προς όφελος όλων, ήτοι των μετόχων και των εργαζομένων αυτής, των πελατών της, του ΔΣ, των διευθυντικών και λοιπών ανωτάτων στελεχών της.

1.3 Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

Οι πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρεία είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του νόμου και αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει διαχωρίσει τα καθήκοντα του Προέδρου από αυτά του Διευθύνοντος Συμβούλου, και εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Επιπροσθέτως, έχει θεσπίσει Κώδικα Δεοντολογίας, με σκοπό να εφαρμόσει τα πρότυπα που επιβάλει η σύγχρονη διακυβέρνηση των εταιριών και ο αποτελεσματικός Εσωτερικός Έλεγχος.

Το ποσοστό των Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υπερβαίνει το κατ' ελάχιστον δια νόμου ποσοστό του 1/3 επί του συνολικού αριθμού των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 3016/2002 από τα Μη Εκτελεστικά Μέλη τουλάχιστον δύο θα πρέπει να είναι Ανεξάρτητα. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υπάρχουν τέσσερα Μη Εκτελεστικά Μέλη, εκ των οποίων τρία είναι και Ανεξάρτητα.

Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής.

1.4 Εφαρμογή Ν.4548/2018 περί Πολιτικής Αποδοχών και Εκθεσης Αποδοχών

Σε συμμόρφωση με το Ν.4548/2018, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία σύνταξης επίσημης Πολιτικής Αποδοχών για τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, το κείμενο της οποίας θα τεθεί προς έγκριση από τους μετόχους είτε στην

προσεχή Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του 2020 είτε σε οποιαδήποτε άλλη έκτακτη γενική συνέλευση εντός του έτους 2020.

Κατόπιν της επίσημης έγκρισης της Πολιτικής Αποδοχών από τους μετόχους, η Εταιρεία οφείλει να συντάσσει ετησίως Έκθεση Αποδοχών και να την θέτει προς συζήτηση στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση ως αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης για την κλειόμενη χρήση. Η Έκθεση Αποδοχών περιέχει επισκόπηση του συνόλου των πάσης φύσεων αποδοχών των μελών διοικητικού συμβουλίου σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολιτική αποδοχών.

Ειδικά για το 2019, δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει ακόμα εγκρίνει πολιτική αποδοχών, οι αμοιβές των μελών του διοικητικού συμβουλίου θα καταβληθούν όπως αυτές είχαν κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση. Εκθεση Αποδοχών θα συνταχθεί από την Εταιρεία για πρώτη φορά για την χρήση 2020.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2019:

1	Χρήστος Ιωάννου	Πρόεδρος, Εκτελεστικός Σύμβουλος
2	Κωνσταντίνος Κουβαράς	Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος
3	Κωνσταντίνος Λυσαρίδης	Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος
4	Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Διευθύνων Σύμβουλος
5	Αικατερίνη Πιστιόλη	Μη Εκτελεστική Σύμβουλος
6	Χρίστος Σιάτης	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
7	Αλέξιος Σωτηρακόπουλος	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
8	Μιχαήλ Χατζηπαύλου	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

- Τα μέλη 1 έως 4 είναι Εκτελεστικά
- Το μέλος 5 είναι Μη Εκτελεστικό
- Τα μέλη 6 έως 8 είναι Μη Εκτελεστικά και Ανεξάρτητα
- Τα μέλη 1 έως 4 απαρτίζουν την Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων
- Τα μέλη 5 έως 7 συμμετέχουν στην Επιτροπή Ελέγχου

Από τα 8μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2019, τέσσερα (4) είναι Εκτελεστικά, ένα (1) είναι Μη Εκτελεστικό, και τρία (3) είναι Μη εκτελεστικά και Ανεξάρτητα μέλη.

Εκτελεοτικά μέλη είναι οι παρακάτω:

- Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
- Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
- Αντιπρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος

- Διευθύνων Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικό μέλος είναι:

- 1 Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικά & Ανεξάρτητα μέλη είναι:

- 3 Σύμβουλοι

Οι αρμοδιότητες των εκτελεστικών μελών καθορίζονται και περιγράφονται αναλυτικά σε σχετικό πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μη εκτελεστικά και τα ανεξάρτητα μέλη είναι επιφορτισμένα με την εποπτεία των εταιρικών δραστηριοτήτων. Επιλέγονται μεταξύ επαγγελματικώς καταξιωμένων ατόμων στον επιχειρηματικό και στον ακαδημαϊκό χώρο, τα οποία διαθέτουν εγχώρια και διεθνή εμπειρία, με κριτήρια το μορφωτικό τους επίπεδο και το κοινωνικό τους κύρος. Συνεπώς, τα μέλη αυτά, κατά τεκμήριο, είναι σε θέση να έχουν μια αμερόληπτη σφαιρική θεώρηση και να είναι εκφραστές αντικειμενικών απόψεων για τα εταιρικά πράγματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργώντας συλλογικά έχει τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Αποφαοίζει γενικά για κάθε ζήτημα που αφορά την Εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη, εκτός από εκείνες για τις οποίες είτε από το Νόμο, είτε από το καταστατικό είναι αρμόδια η Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Συλλογική ενέργεια του Διοικητικού Συμβουλίου απαιτείται στις παρακάτω περιπτώσεις:

- Οι απαιτούσες, σύμφωνα με το νόμο, συλλογική ενέργεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η πώληση ή άλλως διάθεση μετοχών της Εταιρείας, η εξαγορά οποιασδήποτε επιχείρησης ή η πρόταση συγχώνευσης της Εταιρείας με άλλη επιχείρηση.
- Η πώληση ή αγορά από την Εταιρεία περιουσιακών στοιχείων (κινητών ή ακινήτων) με αξία ίση ή μεγαλύτερη του 1.000.000 Ευρώ.
- Η κατάρτιση συμβάσεων ή η ανάληψη υποχρεώσεων με αξία ίση ή μεγαλύτερη των 3.000.000 Ευρώ.
- Η παροχή δανείων, πιστώσεων ή άλλης χρηματοοικονομικής διευκόλυνσης, εγγύησης, αποζημίωσης ή άλλης ασφάλειας σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εκτός της συνήθους πορείας των συναλλαγών της Εταιρείας με αξία ίση ή μεγαλύτερη των Ευρώ 3.000.000, καθώς και η παροχή εμπορικής πίστωσης σε πελάτες εκτός της συνήθους πολιτικής της Εταιρείας με αξία ίση ή μεγαλύτερη των Ευρώ 3.000.000.
- Η σύναψη δανειακών συμβάσεων ποσού ίσου ή μεγαλύτερου των Ευρώ 3.000.000.
- Η δημιουργία εμπράγματων βαρών επί περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για ποσό ίσο ή μεγαλύτερο των Ευρώ 3.000.000.
- Η μεταβολή στις λογιστικές αρχές που ακολουθεί σήμερα η Εταιρεία.
- Η σύναψη ή ουσιαστική τροποποίηση σημαντικών συμβάσεων ή σύναψη συμβάσεων με μη εμπορικούς όρους εφόσον αυτές έχουν αξία ίση ή μεγαλύτερη των Ευρώ 3.000.000.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατ' έτος συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις. Η έκθεση αυτή γνωστοποιείται στις εποπτικές αρχές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται με ειδικές αποφάσεις του να αναθέτει εκάστοτε την άσκηση όλων ή μέρους των αρμοδιοτήτων και εξουσιών του, που προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας και τον νόμο ως και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, ανεξαρτήτως ποσού, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους, ενεργούντες από κοινού ή κατ' ιδίαν έκαστος ορίζοντας ταυτόχρονα της έκταση των εξουσιών τους.

Όλες οι πρακτικές που διέπουν το ρόλο και της αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνονται στην Εταιρική Διακυβέρνηση της Εταιρείας.

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξελέξη με τριετή θητεία την 27.03.2019, ήτοι έως 26.03.2022, και την 31.12.2019 απαρτίζεται από τους κάτωθι :

1	Χρήστος Ιωάννου	Πρόεδρος, Εκτελεστικός Σύμβουλος
2	Κωνσταντίνος Κουβαράς	Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος
3	Κωνσταντίνος Λυσαρίδης	Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος
4	Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Διευθύνων Σύμβουλος
5	Αικατερίνη Πιστιόλη	Μη Εκτελεστική Σύμβουλος
6	Χρίστος Σιάτης	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
7	Αλέξιος Σωτηρακόπουλος	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
8	Μιχαήλ Χατζηπαύλου	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Βιογραφικά του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου την 31.12.2019 είχε ως εξής:

1.	Χρίστος Σιάτης	Πρόεδρος, Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
2.	Αικατερίνη Πιστιόλη	Μη Εκτελεστική Σύμβουλος
3.	Αλέξιος Σωτηρακόπουλος	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε στις 28.06.2018 όρισε τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 του νόμου 4449/2017, με το οποίο τίθεται σε εφαρμογή η Οδηγία 56/16.04.2014 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Στις ευρύτατες ελεγκτικές της δικαιοδοσίες περιλαμβάνονται, η άσκηση εποπτείας επί των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, η οποία υπάγεται ιεραρχικά σε αυτήν, και η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω στελέχη διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η εταιρεία, ενώ ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Σιάτης διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στη λογιστική και ελεγκτική. Το βιογραφικό σημείωμα του κ. Σιάτη παρατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.avax.gr).

Τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Επιτροπής και ο κανονισμός λειτουργίας της αναλύονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της Εταιρείας www.avax.gr

Εντός του 2017, ο Ν.3693/2008, αντικαταστάθηκε από το Ν.4449/2017 (ΦΕΚ Α 7/24.01.2017) «Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δημόσια εποπτεία επί του ελεγκτικού έργου και λοιπές διατάξεις». Σύμφωνα με το νεότερο νόμο, ως προς τα θέματα της Επιτροπής Ελέγχου, τα μέλη αυτής είναι μη εκτελεστικά, η δε εποπτεία της τήρησης των διατάξεων σχετικά με την εν λόγω Επιτροπή, ασκείται πλέον από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Η Εταιρεία προσαρμόσθηκε άμεσα στις διατάξεις του νέου νόμου.

Η Ελεγκτική Επιτροπή πραγματοποιεί τουλάχιστον 4 τακτικές συνεδριάσεις ετησίως για την παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, καθώς και έκτακτες, όποτε κρίνεται αναγκαίο.

Στις συνεδριάσεις της Ελεγκτικής Επιτροπής με το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου μπορούν να παρίστανται και οι Εξωτερικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας.

2.4 Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων

Το Συμβούλιο Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων συγκροτείται από τα κάτωθι τέσσερα (4) Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1	Κωνσταντίνος Κουβαράς	Πρόεδρος
2	Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Μέλος
3	Κωνσταντίνος Λυσαρίδης	Μέλος
4	Χρήστος Ιωάννου	Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δύναται με νεώτερη απόφαση να αποφασίζει την αλλαγή του αριθμού των μελών του Συμβουλίου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων και την αντικατάσταση μελών του.
Οι αποφάσεις στο Συμβούλιο Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του.

Η θητεία του Συμβουλίου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων λήγει με την λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου. Επομένως η θητεία των ανωτέρω μελών του Συμβουλίου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων είναι τριετής και λήγει την 26.03.2022.

Αρμοδιότητες της Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων:

- Εν γένει στρατηγική της Εταιρείας και επιχειρηματικά σχέδια

- Ανάπτυξη σε νέους επιχειρηματικούς τομείς ή σε νέες χώρες όπου δεν δραστηριοποιείται η Εταιρεία
- Εξαγορές και συγχωνεύσεις
- Καθορισμός μερισματικής πολιτικής της Εταιρείας
- Διαμόρφωση και τροποποίηση του οργανογράμματος της Εταιρείας και η υποβολή του στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση
- Αλλαγές στο επίπεδο στελεχών πρώτης γραμμής (ήτοι στελέχη που απευθύνονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο) μετά από εισήγηση του Διευθύνοντα Συμβούλου
- Περιοδικός έλεγχος της πορείας των εργασιών της Εταιρείας και της υλοποίησης των στόχων που έχουν τεθεί από υπηρεσιακά και επενδυτικά προγράμματα της Εταιρείας και τυχόν αναγκαίες διορθωτικές αποφάσεις και ενέργειες
- Λήψη αποφάσεων για όποια άλλα θέματα παραπέμπονται στο Συμβούλιο Στρατηγικού Σχεδιασμού με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ή από το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή από τους Εντεταλμένους Συμβούλους.
- Άσκηση κάθε αρμοδιότητας που θα του εκχωρείται ρητά από το Διοικητικό Συμβούλιο με σχετικές αποφάσεις του.
- Η εισήγηση του καθορισμού των αντικειμενικών στόχων και επιχειρηματικών κινδύνων της Εταιρείας, για την εκπόνηση σχεδίων δράσεως και τον έλεγχο των αποτελεσμάτων
- Η διαμόρφωση και τροποποίηση του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας και η υποβολή του προς έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο
- Τροποποίηση στο κανονισμό λειτουργίας του Συμβουλίου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων καταρτίζεται και εγκρίνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.5 Επιτροπή Διεκδίκησης Εργων

Από τον Μάρτιο 2019 η Εταιρεία έχει συστήσει τριμελή Επιτροπή Διεκδίκησης Έργων, στο πλαίσιο των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας, του άρθρου 87 του Ν.4548/2018 αλλά και της εφαρμογής βέλτιστων αρχών και κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης. Το νέο θεσμικό όργανο της Εταιρείας λειτουργεί με γνώμονα την αποτελεσματική λειτουργία των εταιρικών οργάνων και της εφαρμογής του συνόλου των αρχών, των τεχνικών και οργανωτικών μέτρων και διαδικασιών που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία για την αποτελεσματική συμμόρφωσή της προς τους κανόνες ανταγωνισμού.

Η Επιτροπή Διεκδίκησης Έργων ανέλαβε από το Διοικητικό Συμβούλιο τις εξουσίες διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας που σχετίζονται με τη συμμετοχή σε διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων και την εν γένει διεκδίκηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων, και όπως ειδικότερα καθορίζεται στη σχετική απόφαση του ΔΣ. Η Επιτροπή απαρτίζεται από τα εξής οτελέχη του Ομίλου:

1. Κωνσταντίνο Λυσαρίδη, Αντιπρόεδρο Δ.Σ. και Εντεταλμένο Σύμβουλο,
2. Αθηνούλλα Δημητρίου-Ηλιάδη, Οικονομική Διευθύντρια Ομίλου, και
3. Ζωή Λυσαρίδου, Διευθύντρια Δημοπρασιών

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος Λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και ν' αποφαίνεται για όλα τα ζητήματα, που υποβάλλονται σ' αυτήν. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικώς αρμόδια να αποφασίζει για:

α) τροποποιήσεις του Καταστατικού. Ως τροποποιήσεις νοούνται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο έξι (6) του Καταστατικού καθώς και τις επιβαλλόμενες από τις διατάξεις άλλων νόμων,

β) την εκλογή των Ελεγκτών,

γ) την έγκριση ή μεταρρύθμιση του ισολογισμού και των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,

δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,

ε) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρείας,

στ) τη μετατροπή των μετοχών της Εταιρείας ,

ζ) την παράταση ή συντόμευση της διάρκειας της Εταιρείας,

η) τη λύση της Εταιρείας και το διορισμό εκκαθαριστών,

θ) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 11 του Καταστατικού και

ι) την έγκριση της εκλογής σύμφωνα με το Καταστατικό, των προσωρινών συμβούλων σε αντικατάσταση συμβούλων που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή εξέπεσαν κατ' άλλο τρόπο από το αξίωμά τους.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους μετόχους που είναι απόντες ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται πάντοτε από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου Δήμου εντός του νομού της έδρας, ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μια φορά σε κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση την Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο ή αν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το κατά νόμο και το Καταστατικό απαιτούμενο ποσοστό.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται σ' αυτή. Εξαιρετικώς όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν: α) τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας, β) τη μεταβολή της έδρας της Εταιρείας, γ) τη μεταβολή του σκοπού ή του αντικειμένου της επιχειρήσεως της Εταιρείας, δ) τη μετατροπή των μετοχών της Εταιρείας , ε) την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, στ) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με εξαίρεση τις αυξήσεις του άρθρου 6 του Καταστατικού ή επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμων, ή γενομένη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, ζ) την έκδοση ομολογιακού δανείου κατά τις διατάξεις των άρθρων 59 και επόμενα του Ν. 4548/2018, η) τη μεταβολή του τρόπου διαθέσεως των κερδών, θ) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρείας, ι) την παράταση ή μείωση της διαρκείας της Εταιρείας, ια) τη διάλυση της Εταιρείας, ιβ) την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Καταστατικού, και ιγ) κάθε άλλη περίπτωση, κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για την λήψη ορισμένης αποφάσεως από την Γενική Συνέλευση απαιτείται η απαρτία της παραγράφου αυτής, η

Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερησίας διατάξεως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή, όταν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής του, και ορίζει ως Γραμματέα ένα από τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους που είναι παρόντες, μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων, που δικαιούνται να μετάσχουν σ' αυτή και εκλεγεί το τακτικό προεδρείο.

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

Στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου έχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) που διαχειρίζεται η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στα οποία τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, (ημερομηνία καταγραφής), όπως αυτή προβλέπεται στο άρθρο 124 παρ. 6 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει σήμερα. Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Η ως άνω ημερομηνία καταγραφής ισχύει και στην περίπτωση εξ'αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι η εξ'αναβολής ή η επαναληπτική συνεδρίαση δεν απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία καταγραφής. Αν αυτό δεν συμβαίνει ή αν για την περίπτωση της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται νέα πρόσκληση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 130 του Ν. 4548/2018, συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση το πρόσωπο που έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της τρίτης ημέρας πριν από την ημέρα της εξ' αναβολής ή της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από το κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση.

Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στη Γενική Συνέλευση.

<u>Δικαιώματα μειοψηφίας των μετόχων</u>

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης στον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Αν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το Διοικητικό Συμβούλιο

συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ή κάνει χρήση της διαδικασίας του άρθρου 135 του Ν. 4548/2018, εκτός αν οι αιτούντες μέτοχοι απέκλεισαν την τελευταία αυτή δυνατότητα.

2. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται κατά τον ίδιο τρόπο, όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο της απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευτούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 141 του Ν.4548/2018 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της Εταιρείας.

3. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, τα σχέδια δε αποφάσεων τίθενται στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018 έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και με σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους, σύμφωνα με τις ανωτέρω παραγράφους 2 και 3, αντίστοιχα, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

5. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

6. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την

περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

7. Στις περιπτώσεις των ανωτέρω παραγράφων 5 και 6, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Δικαστήριο με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το Δικαστήριο υποχρεώνει και την Εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

8. Υστερα από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

9. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και με την προϋπόθεση ότι το προβλέπει το καταστατικό, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της Εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.

10. Σε όλες τις περιπτώσεις του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 6, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 124 του Ν. 4548/2018. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από το κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου, ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση.

<u>Διαδικασία για την Άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου</u>

Κάθε μετοχή δίδει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος. Ο μέτοχος που συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση διά των εκπροσώπων τους.

Ο μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο για μία ή περισσότερες Γενικές Συνελεύσεις και για ορισμένο χρόνο. Ο αντιπρόσωπος ψηφίζει, σύμφωνα με τις οδηγίες του μετόχου, αν υφίστανται και υποχρεούται να αρχειοθετεί τις οδηγίες ψήφου για τουλάχιστον ένα (1) έτος από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, ή σε περίπτωση αναβολής αυτής, της τελευταίας επαναληπτικής Συνέλευσης στην οποία έκανε χρήση του πληρεξουσίου. Τυχόν μη συμμόρφωση του αντιπροσώπου με τις οδηγίες που έχει λάβει, δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν η ψήφος του αντιπροσώπου ήταν αποφασιστική για την επίτευξη της πλειοψηφίας.

Σε περίπτωση που μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερες του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίσει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις

μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Η παροχή πληρεξουσιότητας είναι ελεύθερα ανακλητή.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται, σύμφωνα με το άρθρο 128 παρ. 5 του Ν. 4548/2018, να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή εν γένει της διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
γ) είναι υπάλληλος ή ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ανωτέρω περιπτώσεις α΄ έως γ΄.

Σύμφωνα με το άρθρο 128 παρ. 4 του Ν.4548/2018, ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου, γίνονται εγγράφως ή με ηλεκτρονικά μέσα και υποβάλλονται στην Εταιρεία σαράντα οκτώ (48) τουλάχιστον ώρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.
Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει τη δυνατότητα συμμετοχής των μετόχων στη Γενική Συνέλευση με ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία τους στον τόπο διεξαγωγής της, ούτε τη δυνατότητα ψήφου εξ' αποστάσεως είτε με ηλεκτρονικά μέσα είτε δι' αλληλογραφίας.

<u>Διαθέσιμα Έγγραφα & Πληροφορίες</u>

Οι πληροφορίες των παρ. 3 και 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018 συμπεριλαμβανομένης της πρόσκλησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και του σχεδίου απόφασης για όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παραγράφων 2,3,6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018, διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.avax.gr.

Το πλήρες κείμενο των σχεδίων αποφάσεων και τυχόν εγγράφων που προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018, διατίθενται σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία του Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων της Εταιρείας στη διεύθυνση: Αμαρουσίου – Χαλανδρίου αριθμός 16, Τ.Κ. 151 25, 3ος όροφος, τηλ 210-63.75.000.

Όλα τα ανωτέρω έγγραφα καθώς και η εκάστοτε Πρόσκληση σε Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ο συνολικός αριθμός των υφισταμένων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφων και τα έντυπα για την ψήφο μέσω αντιπροσώπου είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.avax.gr.

4. Κύρια χαρακτηριστικά των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)

4.1 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Ο εσωτερικός έλεγχος ασκείται από τη ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, με γραπτό κανονισμό λειτουργίας (καταστατικό Εσωτερικού Ελέγχου). Ο πρωταρχικός ρόλος του Εσωτερικού Ελέγχου είναι η αξιολόγηση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων που υπάρχουν σε όλο το εύρος των λειτουργιών της Εταιρείας ως προς την επάρκεια, την αποδοτικότητα και την αποτελεσματικότητά τους σε σχέση με την επίτευξη των στρατηγικών στόχων. Στις αρμοδιότητες του εσωτερικού ελέγχου συμπεριλαμβάνεται επίσης και ο έλεγχος της συμμόρφωσης με τους Εσωτερικούς Κανονισμούς και Νομοθεσίες, οπουδήποτε λειτουργεί και έχει δραστηριότητες η Εταιρεία.

Μεταβολές κατά τη διάρκεια του 2019

Σύμφωνα με το Καταστατικό Εσωτερικού Ελέγχου, κατά τη διάρκεια του 2019 η Επιτροπή Ελέγχου είχε συναντήσεις με τον Επικεφαλής του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, κατά τις οποίες συζητήθηκαν λειτουργικά και οργανωτικά θέματα και παρασχέθηκαν όλες οι ζητηθείσες πληροφορίες και ενημέρωση σχετικά με τα εφαρμοζόμενα συστήματα ελέγχου, την αποτελεσματικότητά τους και την πορεία των ελέγχων.

Υποβλήθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου ετήσιος απολογισμός του έργου της υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, με συγκεντρωτική αναφορά στα σημαντικότερα ευρήματα και στις προτάσεις - ενέργειες βελτίωσης των ελεγχόμενων τμημάτων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με βάση τα σχετικά στοιχεία και πληροφορίες της Διευθύνσεως Εσωτερικού Ελέγχου, τις διαπιστώσεις και παρατηρήσεις των Εξωτερικών Ελεγκτών, καθώς και των Εποπτικών Αρχών.

Μετά από σχετική αναφορά του Εσωτερικού Ελέγχου, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε το πρόγραμμα ελέγχου για το 2020 και προσδιόρισε τις λειτουργίες και τα σημεία στα οποία θα πρέπει να επικεντρωθεί ο εσωτερικός έλεγχος.

Επιπρόσθετα, σε συνάντηση που πραγματοποιήθηκε την 22.06.2020 μεταξύ της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας και των Ορκωτών Ελεγκτών, ενημερώθηκε η Επιτροπή Ελέγχου για τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 2019. Επίσης, τέθηκαν τα σημαντικότερα θέματα οτο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019 που αφορούν στην Έκθεση του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή προς τους μετόχους της Εταιρείας.

4.2 Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκώς τεκμηριωμένη Πολιτική και Διαδικασίες για τη λογιστική απεικόνιση των οικονομικών γεγονότων και την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Το λογιστικό σύστημα της Εταιρείας υποστηρίζεται από εξειδικευμένα πληροφοριακά συστήματα, τα οποία έχουν προσαρμοστεί στις επιχειρησιακές απαιτήσεις της Εταιρείας. Έχουν καθοριστεί διαδικασίες ελέγχου και λογιστικών συμφωνιών προκειμένου να διασφαλίζεται η ορθότητα και η νομιμότητα των καταχωρήσεων στα λογιστικά βιβλία καθώς και η πληρότητα και εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου επιβλέπει και αξιολογεί τις διαδικασίες καταρτίσεως, σύμφωνα με τα ισχύοντα ελεγκτικά πρότυπα, των περιοδικών και ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και εξετάζει τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών για θέματα αποκλίσεων από τις τρέχουσες λογιστικές πρακτικές.

Διαχείριση Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται στην διαδικασία υλοποίησης του συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων προς πλήρη συμμόρφωση με την Εταιρική Διακυβέρνησή της. Το σύστημα διαχείρισης κινδύνων βρίσκεται σε πιλοτική λειτουργία. Προς τούτο διοργανώνονται σεμινάρια εκπαίδευσης του προσωπικού σχετικά με την διαχείριση των επιχειρησιακών κινδύνων χρησιμοποιώντας μοντέλα όπως COSO – ERM.

5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας.

6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

Περιγραφή της πολιτικής σχετικά με την πολυμορφία που εφαρμόζεται για τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της ανώνυμης εταιρείας (βάση του ισχύοντος ν. 4548/2018 αρ.152)

Τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της ανώνυμης εταιρείας πληρούν όλες τις αναγκαίες προϋποθέσεις και παρέχουν όλα τα εχέγγυα για την απονομή προς αυτά της ιδιότητας του μέλους, διακρίνονται για την υψηλή επαγγελματική τους κατάρτιση, τις γνώσεις, τα προσόντα και την εμπειρία τους, ξεχωρίζουν για το ήθος και την ακεραιότητα του χαρακτήρα τους στα πλαίσια της αποτελεσματικότητας και της ευελιξίας που διακρίνει την γενικότερη οργάνωση και λειτουργία της ΑΒΑΞ.

Μαρούσι, 29.06.2020

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε.



Κωνσταντίνος Μιτζάλης

Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος
Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 25β επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται αναλυτικά το θέμα των Διακοπεισών Δραστηριοτήτων και της Ομάδας Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων κατεχομένων προς πώληση στο Κατάρ.
Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου
Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερο θέμα Ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις	
Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις Γ.19, Γ.23, Ε.1. και Ε.20 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019 ανήλθε σε € 575.927.296 και σε € 432.106.040 αντίστοιχα και περιλαμβάνει κυρίως έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων. Η αναγνώριση των εσόδων από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων, βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης σχετικά με τον προϋπολογισμό του κόστους κατασκευής των έργων για την εφαρμογή της μεθόδου του ποσοστού ολοκλήρωσης, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 15. Τα έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου καθώς οι δεσμεύσεις εκτέλεσης εκπληρώνονται και η αναγνώρισή τους απαιτεί εκτιμήσεις και κρίσεις σε σχέση με τα ακόλουθα: • την αναγνώριση των δεσμεύσεων εκτέλεσης έργων και του χρονικού σημείου που αυτές εκπληρώνονται, • την κατανομή της τιμής της συναλλαγής (συμβατικού τιμήματος) στις δεσμεύσεις εκτέλεσης, • τον προσδιορισμό των συνολικών εξόδων από την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης έως και την ημερομηνία της εκτιμώμενης ολοκλήρωσής της (προϋπολογισθέν κόστος εκτέλεσης έργου), • τις τυχόν αναθεωρήσεις του προϋπολογισθέντος κόστους εκτέλεσης, • την πιθανότητα έγκρισης εκ μέρους του πελάτη τυχόν αξιώσεων αποζημίωσης και κινήτρων. Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων της Διοίκησης που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.	Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων βασικών διαδικασιών: • Κατανόηση, καταγραφή και αξιολόγηση των διαδικασιών που εφαρμόζει ο Όμιλος και η Εταιρεία για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις και αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του σχεδιασμού τους. • Επιλογή δείγματος συμβάσεων έργων βάσει ποιοτικών και ποσοτικών κριτήριων με σκοπό την αξιολόγηση σημαντικών περιοχών των συμβάσεων για την εξέταση της ορθής λογιστικής αναγνώρισης των εσόδων, σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μεθόδους. Για το δείγμα αυτό διενεργήσαμε τις ακόλουθες διαδικασίες: - Καταγραφή και κατανόηση των βασικών όρων των συμβάσεων με σκοπό να αναγνωρισθούν και επιβεβαιωθούν, ανά έργο, οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το χρονικό σημείο που αυτές εκπληρώνονται. - Σύγκριση των πραγματικών αποτελεσμάτων ανά επιλεγμένη σύμβαση με τους εγκεκριμένους προϋπολογισμούς και τα ιστορικά απολογιστικά στοιχεία, με σκοπό να αξιολογηθεί ο βαθμός αξιοπιστίας των κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης. - Επιβεβαίωση, σε δειγματοληπτική βάση, της πληρότητας και ακρίβειας των δαπανών και λοιπών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την εκπλήρωση των δεσμεύσεων εκτέλεσης και συσχέτιση αυτών με τα έργα/συμβάσεις που αφορούν, βάσει των λογιστικών αρχείων και του σχετικού υποστηρικτικού υλικού. - Επανυπολογισμό του ποσοστού εκπλήρωσης των δεσμεύσεων εκτέλεσης με βάση τα πραγματοποιηθέντα κόστη και τις σχετικές αναφορές των υπεύθυνων των έργων και τα σχετικά λογιστικά αρχεία της Εταιρείας. - Εξέταση του υποστηρικτικού υλικού για την αξιολόγηση της πιθανότητας είσπραξης αξιώσεων αποζημίωσης και κινήτρων. • Αξιολόγηση της επάρκειας και καταλληλότητας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές	
Όπως περιγράφεται στις σημειώσεις Γ.1, Ε.3α και	Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον

Ε.13 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η λογιστική αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές ανέρχεται σε € 83.210.101 ενώ η ζημία από απομείωση για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019 ανήλθε σε € 1.000.000. Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως και ελέγχονται για απομείωση εάν παρουσιαστούν ενδείξεις απομείωσης.

Η περιοχή αυτή αποτέλεσε κύριο αντικείμενο του ελέγχου γιατί πέραν της σημαντικότητας του ύψους των συμμετοχών στο σύνολο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο προσδιορισμός της αξίας των θυγατρικών εμπεριέχει υποκειμενικότητα ως προς την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών των θυγατρικών, λόγω του γεγονότος ότι εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμήσεων επί των πωλήσεων σε μελλοντικές περιόδους, εκτιμήσεις του κόστους πωλήσεων και χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου.

ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων διαδικασιών:

- Αξιολόγηση των εκτιμήσεων της Διοίκησης αναφορικά με την ενδεχόμενη απομείωση των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες.
- Πραγματοποίηση συζητήσεων με τη Διοίκηση της Εταιρείας που σχετίζονται με τη διενέργεια του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας του χρηματοοικονομικού μοντέλου, του προεξοφλητικού επιτοκίου και της λογικότητας των εισροών και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των συμμετοχών.
- Αξιολόγηση της μαθηματικής ακρίβειας του χρηματοοικονομικού μοντέλου.
- Αξιολόγηση της επάρκειας και καταλληλότητας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων

Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις Γ.21, Γ.23 και Ε. 21 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε € 153.927.603 και € 132.757.860 αντίστοιχα, ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχεται σε € 52.982.504 και € 52.276.101 αντίστοιχα.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνουν απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού και εξωτερικού. Στην περίπτωση που οι πελάτες αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, η Ετσιρεία εκτίθεται σε αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των εμπορικών απαιτήσεων και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων της Διοίκησης που απαιτήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας τους, θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων διαδικασιών:

- Εκτίμηση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων.
- Εξέταση των απαντητικών επιστολών των νομικών συμβούλων για θέματα που χειρίσθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον.
- Λήψη επιστολών επιβεβαίωσης τρίτων για αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων και εκτέλεση διαδικασιών μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των υπολοίπων τέλους χρήσης.
- Εξέταση της ληκτότητας των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική δυσχέρεια.
- Συζήτηση με τη Διοίκηση της Εταιρείας και αξιολόγηση των σχετικών εκτιμήσεων βάσει των διαθέσιμων στοιχείων και πληροφοριών.
- Επανυπολογισμός της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένες παραμέτρους για οφειλέτες, όπως την

ληκτότητα υπολοίπων, τους μεγάλους οφειλέτες και τους οφειλέτες υψηλού κινδύνου.

- Αξιολόγηση της επάρκειας και καταλληλότητας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Όπως περιγράφεται στις σημειώσεις Γ.6, Γ. 21 και Ε.15 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η λογιστική αξία των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων κατά την 31.12.2019 στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε € 454.020.209 και € 114.589.952 αντίστοιχα.

Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων αποτιμώνται στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας βασίστηκε στη μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών δεδομένου ότι για τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία (συμμετοχή σε εταιρείες Παραχώρησης) δεν υφίσταται ενεργός αγορά. Η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών εμπεριέχει υποκειμενικότητα, η οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων εκτιμήσεων επί των μελλοντικών εσόδων, τις αποδόσεις και τους κινδύνους της αγοράς, τις εκτιμήσεις κόστους καθώς και τη χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων διαδικασιών:

- Επισκόπηση των εκθέσεων αποτίμησης των Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων σε Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων οι οποίες διεξήχθησαν από ειδικούς εξωτερικούς εμπειρογνώμονες και αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας, του υποδείγματος προσδιορισμού του προεξοφλητικού επιτοκίου καθώς και της λογικότητας των παραδοχών και παραμέτρων των σχετικών χρηματοοικονομικών μοντέλων.
- Αξιολόγηση της ακρίβειας και αξιοπιστίας των εισροών που χρησιμοποιήθηκαν και αναφέρονται στις καταστάσεις αποτιμήσεων της εταιρείας και στις σχετικές εκθέσεις αποτίμησης των ειδικών εξωτερικών εμπειρογνωμόνων, λαμβάνοντας υπόψη σχετικά χρηματοοικονομικά δεδομένα από τις εταιρείες Παραχώρησης.
- Αξιολόγηση της ικανότητας, αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών εκτιμητών.
- Αξιολόγηση της μαθηματικής ακρίβειας των χρηματοοικονομικών μοντέλων.
- Πραγματοποίηση συζητήσεων με τη Διοίκηση της Εταιρείας για τυχόν σημαντικές αλλαγές ή γεγονότα που σχετίζονται με τα εν λόγω Χρηματοοικονομικά Στοιχεία.
- Αξιολόγηση της επάρκειας και καταλληλότητας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Όπως περιγράφεται στις σημειώσεις Γ.8, Γ.23, Ε.29, και Ε.47 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και διαιτησίες σχετικά με διαφορές συμβατικών εργασιών και λοιπά θέματα, κατά των εταιρειών του Ομίλου.
Σε περιοδική βάση η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει το στάδιο στο οποίο βρίσκεται κάθε σημαντική

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων διαδικασιών:

- Εξασφάλιση επιστολών νομικών συμβούλων αναφορικά με εκκρεμείς δικαστικές και λοιπές νομικές υποθέσεις.
- Συζήτηση των σημαντικών εκκρεμών

υπόθεση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο βασιζόμενη στην άποψη των νομικών της συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αξιώσεις και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το σχετικό ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Η κρίση της Διοίκησης απαιτείται σε σημαντικό βαθμό τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας, όσο και για τον καθορισμό του βαθμού στον οποίο ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τις ενδεχόμενες ή πιθανές υποχρεώσεις σχετικά με εκκρεμείς αξιώσεις και νομικές υποθέσεις και αναθεωρεί, όπου απαιτείται, τις σχετικές εκτιμήσεις. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

υποθέσεων απευθείας με τους νομικούς συμβούλους του Ομίλου και τους αρμοδίους της Διοίκησης.

- Αξιολόγηση των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τις σημαντικές υποθέσεις, λαμβανομένου υπόψη του ιστορικού των υποθέσεων.
- Αξιολόγηση της επάρκειας και της καταλληλότητας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η

διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.
Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων

όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. **Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150-151 και 153-154 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. **Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. **Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. **Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 24/06/2014 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 6 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αγία Παρασκευή, 30 Ιουνίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Δημήτριος Β. Σπυράκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191

ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

		Όμιλος		Εταιρία	
		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοπ.ενσώματα πάγια στοιχεία	10	150.399.806	120.187.679	41.202.984	69.935.945
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	12.702.859	13.141 916	3.343.136	3.454.136
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	6.828.489	11.522.725	242 455	198.434
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	13	252.612.497	262.243.724	84 322 586	81.033 562
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μεσω λοιπών συνολικών εσόδων	15	114.589.952	115.903.143	454 020.209	503.929 976
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	16	-	37.541.268	-	-
Δεσμευμένες Καταθέσεις	22α	20 000.000	-	20.000.000	-
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	17	828.337	846 017	1 323 191	6.248.763
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	-	-	74 177 179	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	28.292.325	26.943.826	27.133.304	24 479.877
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**586.254.265**	**588.327.293**	**705.960.043**	**689.282.694**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	19	19.095.550	26.894.383	11.231.308	13.037.083
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	20	126.107.923	118.930 436	119.347.740	111.969 543
Απαιτήσεις από Πελάτες	21	153.927.603	181.898.981	132 737.860	182.977 218
Λοιπές απαιτήσεις	21	124.800.637	128.585.305	109.109.065	122 400,391
Δεσμευμένες Καταθέσεις	22α	49.031,848	-	34.150.976	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	16	-	6.173.397		-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	71.052.312	65 676 252	61.084.456	57.025.579
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**544.015.873**	**528.111.354**	**467.681.404**	**487.409.814**
Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	25β	370.669.199	-	18.680.058	-
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	25γ	33.753.000	-	33.753.000	-
		948.438.072	**528.111.354**	**520.114.462**	**487.409.814**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.534.692.337**	**1.116.438.647**	**1.226.074.506**	**1.176.692.509**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο (77.654.850 των € 0.30)	30	23.296.455	23.296 455	23.296.455	23,296.455
Αποθεματικο υπέρ το άρτιο	30	146,651,671	146,676,671	146.651.671	146.676.671
Υπεραξία αναπροσαρμογών	31	14,630,830	8.488.899	15.397.620	9.860,136
Αποθεματικά	32	182.753,027	105.950.755	182.988.419	106,621,016
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	33	55.226,823	39.200.003	275,862 785	191.527.822
Αποθεματικό Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών	34	715.943	(774.962)	-	(774.962)
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		(4 908,763)	(2.267 016)	(4.887.675)	(2.433.960)
Κέρδη (ζημίες) εις νεον		(354,191,521)	(231.773.345)	(319.042.181)	(225.451.542)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)		64,194,483	88.797.458	320.267.074	249,321.635
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	35	14.064.570	(570.045)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α+β)		**78.259.053**	**87.827.414**	**320.267.074**	**249.321.635**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις	25	515.421.946	475.666.644	441.587.158	416.063 220
Παράγωγα χρημ/κα στοιχεία παθητικού	26	-	1.249.026	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	21,358.999	31.501.018	19,168 650	80,098.221
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	28	6.418.562	4.834.894	5 571,855	4.051.386
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	29.517.500	29.893.643	17.860 085	22.056.878
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**572.717.006**	**543.145.224**	**484.187.748**	**522.279.705**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	382.656.416	344.024.817	312 115 699	285.347 500
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	24	24,699.540	21.720 166	15 747 887	14 766 517
Τραπεζικός δανεισμός	25	75.667 741	119 721,026	54 097.771	104.977 152
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**483.023.697**	**485.466.009**	**381.961.357**	**405.091.169**
Ομάδα Διάθεσης Υποχρεώσεων κατεχομενα προς πώληση	25β	400.692.581	-	39,658.327	-
		883.716.278	**485.466.009**	**421.619.684**	**405.091.169**
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		**1.456.433.284**	**1.028.611.233**	**905.807.432**	**927.370.874**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)		**1.534.692.337**	**1.116.438.647**	**1.226.074.506**	**1.176.692.509**

Από 01.01.2019 εφαρμόστηκε στον Όμιλο και την Εταιρεία το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την μέθοδο σωρευτικής επίδρασης, συμφωνα με την οποια δεν επαναδιατυπωνεται η συγκριτική πληροφορία. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην σημείωση Δ.α. *(Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών)*.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελουν αναπόσπαστο μερος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018 *Αναμορφωμένο	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018 *Αναμορφωμένο
Κύκλος εργασιών	1	575.927.296	538.385.578	432.106.040	433.009.527
Κόστος Πωλήσεων	2	(533.338.883)	(507.145.259)	(395.133.003)	(408.388.007)
Μικτό κέρδος		**42.588.413**	**31.240.319**	**36.973.037**	**24.621.520**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3	3.371.779	6.942.574	(12.924.141)	5.644.151
Απομείωση κόστους υπεραξίας /συμμετοχών	3α	-	-	(1.000.000)	(2.000.000)
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων	3β	(26.219.021)	(14.326.234)	(23.275.805)	(13.584.000)
Κέρδη/(Ζημιές) εύλογης αξίας ακινήτων		(88.148)	(193.164)	(111.000)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(29.662.113)	(25.294.091)	(17.589.983)	(16.735.426)
Έξοδα διαΘέσεως	5	(12.870.199)	(11.294.454)	(8.277.531)	(7.192.383)
Έσοδα χρεογράφων	6α	7.639.895	5.485.871	16.854.089	5.917.679
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	6β	30.832.453	31.887.971	35.175.814	33.028.560
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**15.593.059**	**24.448.792**	**25.729.482**	**29.700.101**
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	(961.192)	187.582		-
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7	(25.868.610)	(32.981.511)	(21.562.111)	(30.252.319)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		**(11.236.743)**	**(8.345.137)**	**4.167.370**	**(552.215)**
Έξοδα Φόρου χρήσης	8	(6.388.083)	(16.114.600)	(5.371.594)	(14.169.387)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**(17.624.826)**	**(24.459.737)**	**(1.204.224)**	**(14.721.602)**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες (σημ.25β)		**(25.501.205)**	**(1.842.523)**	**(6.716.001)**	**(1.842.523)**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες		**(43.126.031)**	**(26.302.260)**	**(7.920.225)**	**(16.564.125)**
Τα καθαρά κέρδη/ (ζημιές) αναλογούν σε:					
Μετόχους Εταιρίας		(42.967.202)	(25.763.341)	(7.920.225)	(16.564.125)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(158.829)	(538.919)	-	-
		(43.126.031)	**(26.302.260)**	**(7.920.225)**	**(16.564.125)**
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο					
Από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες					
- Βασικά/ Προσαρμοσμένα (σε ευρώ)		**(0,5533)**	**(0,3318)**	**(0,1020)**	**(0,2133)**
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
- Βασικά/ Προσαρμοσμένα (σε ευρώ)		**(0,2249)**	**(0,3080)**	**(0,0155)**	**(0,1896)**
Από διακοπείσες δραστηριότητες					
- Βασικά/ Προσαρμοσμένα (σε ευρώ)		**(0,3263)**	**(0,0168)**	**(0,0865)**	**(0,0237)**
Μέσος σταθμικός όρος μετοχών		**77.654.850**	**77.654.850**	**77.654.850**	**77.654.850**
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**58.082.913**	**49.383.833**	**60.331.795**	**53.287.165**

Σημείωση: Τα κονδύλια των προηγούμενων παρουσιαζόμενων περιόδων έχουν αναπροσαρμοσθεί προκειμένου να περιληφθούν μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα των διακοπεισών δρστηριοτήτων περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση (βλ. σημείωση 42), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες".

Από 01.01.2019 εφαρμόστηκε στον Όμιλο και την εταιρεία το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την μέθοδο αναδρομικής επίδρασης, σύμφωνα με την οποία δεν επαναδιατυπώνεται η συγκριτική πληροφορία. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην σημείωση Δ.α. *(Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών)*.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων περιόδου	**(43.126.031)**	**(26.302.260)**	**(7.920.225)**	**(16.564.125)**
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(2.641.757)	(1.210.240)	(2.453.715)	39.128
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	1.961.717	2.325.605	-	-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	8.107.831	190.358	7.286.164	(605.201)
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	(2.554.226)	9.425.958	19.512.575	37.319.807
Αποθεματικά	331.609	72.043	7.045	(190.824)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	16.084.769	(3.183.701)	63.846.960	(9.678.802)
Ποσά που δεν αναταξιναμαύνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Αποθεματικά Επανεκτίμησης υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(2.208.061)	(489.440)	(2.455.696)	(258.665)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	529.934	129.702	589.367	68.546
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά από φόρους	**19.611.816**	**7.260.286**	**86.332.701**	**26.693.989**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους	**19.611.816**	**7.260.286**	**86.332.701**	**26.693.989**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	**(23.514.215)**	**(19.041.974)**	**78.412.476**	**10.129.864**
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:				
Μετόχους Εταιρίας	**(23.355.376)**	**(18.503.056)**	**78.412.476**	**10.129.864**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(158.840)	(538.919)	-	-
	(23.514.215)	**(19.041.974)**	**78.412.476**	**10.129.864**

Σημείωση: Τα κονδύλια των προηγούμενα παρουσιαζόμενων περιόδων έχουν αναπροσαρμοσθεί προκειμένου να περιληφθούν μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Από 01.01.2019 εφαρμόστηκε στον Όμιλο και την Εταιρεία το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την μέθοδο σωρευτικής επίδρασης, σύμφωνα με την οποία δεν επαναδιατυπώνεται η συγκριτική πληροφορία. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην σημείωση Δ.α. ***(Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών)***.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
Λειτουργικές δραστηριστήτες				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**(11.236.743)**	**(10.187.660)**	**4.167.370**	**(2.394.738)**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	16.270.833	10.608.807	10.326.509	8.003.054
Ζημιές/ (Κέρδη) εύλογης αξίας ακινήτων	88.148	208.884	111.000	-
Προβλέψεις/Επισφάλειες	28.904.413	16.964.529	24.916.698	16.158.671
Έσοδα χρεογράφων	(7.639.895)	(5.485.871)	(16.854.089)	(5.917.679)
Πιστωτικοί τόκοι	(3.100.893)	(3.196.596)	(223.471)	(466 799)
Χρεωστικοί τόκοι	28 969.503	36.178.107	21.785.582	30.719.114
Κόστος απομείωσης συμμετοχών	-	-	1.000.000	2.000.000
Ζημιές/ (κέρδη) από Χρηματοοικονομικά εργαλεία	961.192	(187.582)	-	-
Αποτελέσματαπέσοδα, έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(26.974.466)	(30.420.716)	(35 175.814)	(33.028.560)
Συναλλαγματικές διαφορές	1 044 436	(29 586)	(1.036.833)	593.165
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	6.208.302	12.310.109	214 443	5.521.308
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	15.956.751	107.903.190	24.529.831	141.644.873
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	72.314.439	(114 604 992)	61.189.438	(148.541.223)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφη έξοδα καταβεβλημένα	(28.432.633)	(36.277.573)	(23.353.420)	(30.800.057)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.068.051)	(3.267.959)	(1.136.238)	(1 782.733)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	**91.265.337**	**(19.484.810)**	**70.461.006**	**(18.291.595)**
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες	**(20.232.935)**	**-**	**(6.701.857)**	**-**
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες(α)	**71.032.402**	**(19.484.810)**	**63.759.149**	**(18.291.595)**
Επενδυτικές δραστηριοτήτες				
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	(25.348.853)	(23.259.460)	(8.218.252)	(7 753.976)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4.649.812	6.262.218	2.409 613	3.217.755
Αγορά θυγατρικής			-	(20.552.110)
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων & Εισπράξεις από Πώληση Συμμετοχών	(4.318.836)	(14.681.939)	(4.318.836)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	8.628 220	8.682.467	5.922.699	6.384.478
Μερίσματα εισπραχθέντα	36.848.884	32.371.178	29.789.883	27.229.469
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	**20.459.227**	**9.374.463**	**25.585.107**	**8.525.615**
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες	**268.753**	**-**	**532.136**	**-**
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες(β)	**20.727.980**	**9.374.463**	**26.117.243**	**8.525.615**
Χρηματοδοτικές δραστηριοτήτες				
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	8.749.009	-	-	-
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια (σημ. 25α)	(48.053 229)	2 277.296	(26.776.721)	4.599.543
(Αύξηση)/ Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων	(69.031.848)		(54.150.977)	
Εκροές αποπληρωμής υποχρεώσεων για μισθώσεις	(1.722.096)		(407 972)	
Πληρωμές τόκων για λειτουργικές μισθώσεις	(2.137 161)	-	(32.451)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(112.195.325)**	**2.277.296**	**(81.368.121)**	**4.599.543**
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**22.839.574**	**-**	**-**	**-**
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	**(89.355.751)**	**2.277.296**	**(81.368.121)**	**4.599.543**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**2.404.631**	**(7.833.051)**	**8.508.271**	**(5.166.436)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	61.158.825	73.509.303	52.508.152	59.385 651
Ταμειακά διαθέσιμα από εξαγορά θυγατρικής	7.420.823			
Ταμειακά διαθέσιμα απορροφούμενων εταιριών	68.033	-	68.033	2.806.364
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**71.052.312**	**65.676.252**	**61.084.456**	**57.025.579**

Από 01.01.2019 εφαρμοστηκε στον Όμιλο και την Εταιρεία το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την μέθοδο αναδρομικής επίδρασης, σύμφωνα με την οποία δεν επαναδιατυπώνεται η συγκριτική πληροφορία. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην σημείωση Δ α.*(Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών)*.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Όμιλος

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδιο Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2018-Δημοσιευμένα στοιχεία	**45.039.813**	**146.676.671**	**109.707.713**	**(1.056.776)**	**(190.265.651)**	**110.101.769**	**(350.408)**	**109.751.361**
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	(12.303.041)	-	9.503.041	(2.800.000)	-	(2.800.000)
1 Ιανουαρίου 2018-Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	**45.039.813**	**146.676.671**	**97.404.672**	**(1.056.776)**	**(180.762.610)**	**107.301.769**	**(350.408)**	**106.951.361**
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	(25 763.341)	(25.763.341)	(538.919)	(26 302.260)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	**8.651.320**	**(1.210.240)**	(180.795)	**7.260.285**	-	**7.260.286**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	**8.651.320**	**(1.210.240)**	**(25.944.136)**	**(18.503.056)**	**(538.919)**	**(19.041.974)**
Μεταφορά			46.809.957		(46.809 957)	-	-	-
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(21.743.358)	-	-	-	21.743.358	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	(1 255)	-	-	(1.255)	(80.718)	(81.973)
Υπόλοιπο την 31.12.2018	**23.296.455**	**146.676.671**	**152.864.694**	**(2.267.016)**	**(231.773.345)**	**88.797.458**	**(970.045)**	**87.827.414**
1 Ιανουαρίου 2019-Δημοσιευμένα στοιχεία	**23.296.455**	**146.676.671**	**152.864.694**	**(2.267.016)**	**(231.773.345)**	**88.797.458**	**(970.045)**	**87.827.414**
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-			(42.967.202)	(42.967.202)	(158.829)	(43.126.031)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	**22.253.573**	**(2.641.747)**	-	**19.611.826**	(11)	**19.611.816**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	**22.253.573**	**(2.641.747)**	**(42.967.202)**	**(23.355.376)**	**(158.840)**	**(23.514.215)**
Λοιπές κινήσεις		(25.000)	78 212.482		(74.886.820)	3.300.662	2.153.663	5.454 324
Απορρόφηση θυγατρικής			15.895		(4.564.154)	(4.548.259)		(4.548.260)
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	-	-	-	-	-	13.039.791	13.039 791
Υπόλοιπο την 31.12.2019	**23.296.455**	**146.651.671**	**253.346.644**	**(4.908.763)**	**(354.191.521)**	**64.194.484**	**14.064.570**	**78.259.053**

Εταιρία

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικα	Προσαρμογή συναλλαγματικών [illegible]	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2018-Δημοσιευμένα στοιχεία	**45.039.813**	**146.676.671**	**250.795.809**	**(2.473.088)**	**(188.754.347)**	**251.284.857**		**251.284.857**
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	(12.303.041)	-	10.303.041	(2.000.000)	-	(2.000.000)
1 Ιανουαρίου 2018-Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	**45.039.813**	**146.676.671**	**238.492.768**	**(2.473.088)**	**(178.451.306)**	**249.284.857**	-	**249.284.857**
Καθαρο κέρδος περιόδου					(16.564.125)	(16.564.125)		(16.564.125)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	**26.654.861**	**39.128**	-	**26.693.989**	-	**26.693.989**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	**26.654.861**	**39.128**	**(16.564.125)**	**10.129.864**	-	**10.129.864**
Απορρόφηση θυγατρικής			7.579.468	-	(18.337.606)	(10.758.138)	-	(10.758.138)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(21.743.359)	-	-	-	21.743.359	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	34.506.916	-	(33.841.864)	665.052	-	665.052
Υπόλοιπα την 31.12.2018	**23.296.455**	**146.676.671**	**307.234.013**	**(2.433.960)**	**(225.451.542)**	**249.321.635**	-	**249.321.635**
1 Ιανουαρίου 2019-Δημοσιευμένα στοιχεία	**23.296.455**	**146.676.671**	**307.234.013**	**(2.433.960)**	**(225.451.542)**	**249.321.635**	-	**249.321.635**
Καθαρό κέρδος περιόδου					(7.920.225)	(7.920.225)		(7.920.225)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	**88.786.415**	**(2.453.715)**	-	**86.332.701**	-	**86.332.701**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	**88.786.415**	**(2.453.715)**	**(7.920.225)**	**78.412.476**	-	**78.412.476**
Λοιπες κινήσεις	-	(25.000)	78.212.482	-	(81.106.259)	(2.918.777)	-	(2.918.777)
Απορρόφηση θυγατρικής	-	-	15.895	-	(4.564.154)	(4.548.259)	-	(4.548.260)
Υπόλοιπα την 31.12.2019	**23.296.455**	**146.651.671**	**474.248.806**	**(4.887.675)**	**(319.042.181)**	**320.267.074**	-	**320.267.074**

Από 01.01.2019 εφαρμοστηκε στον Όμιλο και την Εταιρεία το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την μέθοδο σωρευτικής επίδρησης, σύμφωνα με την οποία δεν επαναδιατυπώνεται η συγκριτική πληροφορία. Αναλυτικές πληροφοριες δίνονται στην σημείωση Δ.α. *(Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών)*.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Για σκοπούς αναλυτικότερης πληροφόρησης σημειώνεται ότι, από τα αποτελέσματα εις νέον έχουν μεταφερθεί ανακεφαλαιωτικα 168.082.363 ευρώ σε αποθεματικά από μερίσματα βάσει του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013, τα οποία αφορούν έσοδα από μερίσματα συμμετοχών. Τα συσσωρευμένα αποτελέσματα εις νέον πριν την εν λόγω μεταφορά ανέρχονται σε ζημιές 150.959.818 ευρώ έναντι ζημιών 319.042 181 ευρώ όπως αναφέρονται στην ανωτερω κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων. Αντίστοιχα, τα απυθεματικά ανέρχονται σε 306.166.443 ευρώ έναντι 474.248.806 ευρώ που παρουσιάζονται ανωτέρω.

Στοιχεία και πληροφορίες

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7ης Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6ης Τάξης. Το 2007 η ΑΒΑΞ ΑΕ απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά ΑΤΕ. η οποία κατά τη διάρκεια του 2018 συγχωνεύτηκε δι απορροφήσεως από την Εταιρεία μετά την υποβολή προαιρετικής δημόσιας πρότασης και την άσκηση του δικαιώματος "squeeze-out" των μετόχων μειοψηφίας της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ.

Στις αρχές του 2019, η Εταιρεία μετονομάστηκε και πάλι σε ΑΒΑΞ ΑΕ σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας στις 27/03/2019 και τη λήψη εγκριτικής απόφασης με αριθμό 40094/09-04-2019 από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Α.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τρεις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
  - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
  - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.

- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
  - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, καθώς και μη συναφείς δραστηριότητες οι οποίες προσφέρουν ικανοποιητικές προοπτικές, όπως το δίκτυο Auteco για τον τεχνικό έλεγχο οχημάτων.

- **Ενέργεια**

  - Εμφαση σε έργα βιομηχανικού χαρακτήρα στον τομέα της ενέργειας, για την κατασκευή υποδομών παραγωγής ενέργειας και σταθμών LNG, με ειδίκευση σε έργα τύπου EPC (μελέτη και κατασκευή)

- Προσεκτική διείσδυση στην εγχώρια αγορά της χονδρικής εμπορίας και λιανικής πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου, καθώς και την ανάπτυξη έργων ΑΠΕ, είτε αυτόνομα είτε σε συνεργασία με σοβαρούς επιχειρηματικούς εταίρους.

Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. της 31ης Δεκεμβρίου 2019, καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β.2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τυχόν κόστη

άμεσα συνδεδεμένα με την συναλλαγή επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Επενδύσεις σε Συγγενείς

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Το Δ.Π.Χ.Α. 11 εστιάζει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο, παρά στη νομική τους μορφή.
Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.

Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοροποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.
Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.
Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις και εφαρμόζεται αναλογική ενοποίηση καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρίας (απλών οικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών Δ.Π.Χ.Α..

Δομή του Ομίλου: Ο Όμιλος ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	**% συμμετοχής της ΑΒΑΞ Α.Ε.**	**Α.Φ.Χ.***
ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	Μητρική	2014 – 2019
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θες/νίκη	100%	2014 – 2019
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2014 – 2019
AVAX DEVELOPMENT A.E., Αθήνα	100%	2014 – 2019
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2017 – 2019
CONCURENT REAL INVESTMENTS SRL, Ρουμανία	95%	2005 – 2019
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,93%	2005 – 2019

SOPRA AD, Βουλγαρία	99,99%	2005 – 2019
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε., Αθήνα	94%	2014 – 2019
SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%	2006 – 2019
MONDO TRAVEL A.E. (πρώην TERRA FIRMA S.A.), Αθήνα	99,999%	2014 – 2019
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.), Αθήνα	99,967%	2014 – 2019
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., Αθήνα	97,69%	2014 – 2019
JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αθήνα	100%	2016 – 30/09/2019
ΑΒΑΞ INTERNATIONAL LTD, Κύπρος	100%	2016 – 2019
AVAX INTERNATIONAL DWC-LLC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	100%	2017 – 2019
AVAX MIDDLE EAST LTD, Κύπρος	100%	2019
GAS AND POWER TECH DMCC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα **	100%	2019
CONSPEL EMIRATES LLC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	49%	2019
ABU DHABI J&P LLC, Άμπου Ντάμπι	49%	2019
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, Πειραιάς	100%	2016 – 2019
VOLTERRA A.E., Αθήνα	100%	2017 – 2019
VOLTERRA K-R A.E., Αθήνα	55%	2014 – 2019
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε., Αθήνα	100%	2014 – 2019
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	55%	2017 – 2019
VOLTERRA L-S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2018-2019
ATHENA LIBYA COMPANY, Λιβύη	65%	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, Αθήνα	99%	2014 & 2019
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51,52%	2016 & 2019
P.S.M. SUPPLIERS LTD, Λιβύη	100%	2019
Διακοπείσες Δραστηριότητες		
CONSPEL CONSTRUCTION SPECIALIST LTD, Isle of Man	100%	2019
CONSPEL QATAR WLL, Κατάρ	49%	2019
J&P Qatar WLL, Κατάρ	49%	2019

Στο Α' εξάμηνο του 2019 η Εταιρία προέβη σε μία σειρά εξαγορών εταιριών στον Περσικό Κόλπο, τη Λιβύη και την Ελλάδα, οι οποίες εκποιήθηκαν από τον υπό εκκαθάριση όμιλο J&P (Overseas) Ltd. Οι εξαγορές στον Περσικό Κόλπο πραγματοποιήθηκαν από την AVAX Middle East Ltd, νεοσυσταθείσα 100% θυγατρική (έμμεση συμμετοχή) της Εταιρείας με έδρα την Κύπρο.
Όμως, η εκκαθάριση της J&P (Overseas) Ltd, τελικά δυσχέρανε την αντιμετώπιση του Ομίλου από τους συγκεκριμένους πελάτες. Σε συνδυασμό με τον αυξημένο γεωπολιτικό και επιχειρηματικό κίνδυνο αυτών των υπεργολαβικών συμβάσεων, την χαμηλή δυνατότητα παρέμβασης ενός μικρού υπεργολάβου όπως η Conspel απέναντι σε πολιτικά και επιχειρηματικά ισχυρούς πελάτες και αναδόχους κατασκευαστές, αλλά και τις καθυστερήσεις που προέκυψαν μέχρι να εξαγοραστούν οι θυγατρικές της J&P (Overseas) Ltd από την Εταιρεία, δημιουργήθηκε αυξημένη αβεβαιότητα για την οικονομική απόδοση του Ομίλου στην περιοχή. Σημειώνεται ότι η δυνατότητα της εταιρείας Conspel να αναλάβει νέα έργα στην περιοχή εξαρτιόταν και από την ικανότητά της να έχει πρόσβαση σε τοπικές τράπεζες για εξασφάλιση των απαραίτητων χρηματοδοτικών ορίων για κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών & LCs για την εκτέλεση των έργων.
Το αποτέλεσμα ήταν καθυστερήσεις και παύσεις πληρωμών, με αποτέλεσμα η αδυναμία είσπραξης δημιουργούσε στην Conspel Qatar WLL συνθήκες προσωρινής ταμειακής στενότητας για τις οποίες η Εταιρεία μελετούσε από το τέλος του 2019 διάφορες πιθανές ενέργειές της.
Ανάμεσα στις πιθανές ενέργειες περιλαμβάνονταν και συζητήσεις με τον τοπικό εταίρο Fahad Trading W.L.L. (ο οποίος κατείχε το 51%), για πλήρη εξαγορά των εταιρειών αυτών.
Τελικά λόγω της συνεχούς επιδείνωσης της ταμειακής ρευστότητας, η Εταιρεία προχώρησε στη λύση αυτή, δηλαδή αποφάσισε τη πώληση των εταιρειών αυτών στον τοπικό εταίρο, ο οποίος μετά και τη σύνταξη του σχεδίου συμφωνητικού πώλησης, προχώρησε στην ανάληψη της διοίκησης και διαχείρισης των εταιρειών αυτών και των έργων τους περιλαμβανομένου και του έργου "Qatar Foundation Stadium", στο οποίο οι εταιρείες αυτές συμμετέχουν κατά 76% και η ΑΒΑΞ Α.Ε. μέσω του υποκαταστήματός της "AVAX S.A. – Qatar Branch" κατά 24%.
Ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών της AVAX ΜΕ (Conspel Qatar W.L.L. & J&P Qatar W.L.L.), θυγατρική της AVAX INTERNATIONAL LIMITED και της δραστηριότητας του υποκαταστήματος της ΑΒΑΞ Α.Ε. στο Κατάρ που αφορά στο συγκεκριμένο έργο, ενώ ταυτόχρονα εμφανίζει χωριστά και το αποτέλεσμα από τη διακοπείσα δραστηριότητα στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Οι εξαγορές σε Λιβύη (PSM Suppliers L.T.D.) και Ελλάδα (J&P Energy) έγιναν απ' ευθείας από τη μητρική Εταιρεία. Αναλυτικές πληροφορίες παραθέτονται στις σημειώσεις των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων.
Τον Ιούνιο 2019 τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και της J&P Energy αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης δι' απορρόφησης της J&P Energy από την 100% μητρική της Εταιρεία ΑΒΑΞ. Ως ημερομηνία Ισολογισμού μετασχηματισμού ορίστηκε η 31/12/2018 και ολοκληρώθηκε στις 9/12/2019.

Στο 2019 λύθηκε η θυγατρική J&P AVAX POLSKA, διότι η αγορά της Πολωνίας δεν είναι μέσα στους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας.
Η ΑΒΑΞ ΑΕ (η «Εταιρεία») την 01.10.2019 υπέγραψε με τον Σουηδικό Όμιλο «Sterner Stenhus» σύμβαση για την πώληση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας «JPA ΑΕ» που έχει αναλάβει την πραγματοποίηση του έργου Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) 10 Σχολείων στην Αττική.
Η παρούσα συμφωνία με την Sterner Stenhus, η οποία είχε λάβει τις εγκρίσεις του ΚτΥπ και της ΕΤΕπ ύψους €8.8 εκατομμυρίων, αφορά στη μεταβίβαση από την Εταιρεία του συνόλου των μετοχών καθώς και των ομολογιών περιορισμένης εξασφάλισης του Ομίλου ΑΒΑΞ. Η υπολειπόμενη περίοδος μίσθωσης είναι 22 έτη.

Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

*** Η εταιρία Gas and Power Tech DMCC είναι νεοιδρυθείσα στις ειδικές οικονομικές ζώνες του Ντουμπάι και δεν έχει ακόμα αναπτύξει δραστηριότητα. Σκοπός της είναι η λειτουργική διευκόλυνση άλλων εταιριών του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην περιοχή του Περσικού Κόλπου.*

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η μητρική εταιρία καθώς και οι ελληνικές θυγατρικές της, είχαν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 της Εταιρίας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, επίσης διενεργήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί επίσης ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος και η Εταιρία επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τη χρήση 2019 η Εταιρία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.$65^{Α}$ παρ. 1 Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) σε συνδυασμό με τα άρθρα 36 παρ. 1 και 72 παρ. 11, του ν. 4174/2013, β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

5Ν Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε., Αθήνα	25,32%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	34,21%
POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε., Αθήνα	28,76%
3G Α.Ε., Αθήνα	50,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε., Αθήνα	45,00%
SC ORIOL REAL ESTATE SRL, Ρουμανία	50,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Αθήνα	24,70%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε.(ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) , Αθήνα	29,70%
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., Λάρισα	23,61%
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., Αθήνα	21,55%

ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε., Αθήνα	20,53%
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός	33,50%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε., Αθήνα	54,26%
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε., Αθήνα	22,91%
STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος	50,00%
ΕΛΙΞ Α.Ε., Αθήνα	31,97%
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ., Ελλάδα	25,00%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45,00%
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε.Σ, Ελλάδα	50,00%
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ, Ελλάδα	50,00%

Εντός του 2019 ιδρύθηκαν οι εταιρίες «Διαχειριστική Απορριμάτων Ηλείας Α.Ε.Ειδ.Σκοπού» και «Λειτουργική Απορριμάτων Ηλείας Α.Ε. Ειδ.Σκοπού» με σκοπό τη διαχείριση αποβλήτων και οι οποίες κατά την 31/12/2019 δεν έχουν ακόμα αναπτύξει δραστηριότητα.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες ή εταιρίες) στα οποία συμμετέχει είτε η μητρική Εταιρία είτε οι θυγατρικές της, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας καθώς και των θυγατρικών για τις αντίστοιχες συμμετοχές τους. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

	Επωνυμία	% Συμμετοχής
1.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)	100,00%
2.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Προαστιακός Σιδηρόδρομος)	100,00%
3.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-Κ/Ξ IMPREGILO S.p.A-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	66,50%
4.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
5.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΣ Α.Ε., Αθήνα	36,00%
6.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
7.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.Ε., Αθήνα	99,90%
8.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
9.	Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ Α.Τ.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά	50,00%
10.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΕΓΕΚ Α.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – SELI S.p.A., Αθήνα	20,00%
11.	Κ/Ξ «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.– ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.» - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσσαλονίκη	25,00%
12.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – FCC CONSTRUCCION S.A., Αθήνα	49,99%
13.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. – ΤΡΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. – ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	40,00%
14.	Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΠΑΤΡΑ), Ελευσίνα	21,00%
15.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΚΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%

16.	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα	20,70%
17.	Κ/Ξ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΤΤ.ΟΔΟΥ, Αθήνα	30,84%
18.	Κ/Ξ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Β'ΦΑΣΗ, Αθήνα	33,33%
19.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ Α.Τ.Ε.Β.Ε. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	15,00%
20.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (ΔΙΚΤΥΑ ΟΤΕ), Αθήνα	50,00%
21.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Ο.Α. ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ-ΜΩΡΕΑΣ), Αθήνα	15,00%
22.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Συντήρηση ΕΣΜΦΑ)	50,00%
23.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., Αθήνα (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ)	50,00%
24.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA S.p.A, Πειραιάς	60,00%
25.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Νέα Συντήρηση Έργου Παραχ. Ατ.Οδού)	34,22%
26.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αχαΐα (Σήραγγες Παναγοπούλας)	33,91%
27.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.(Τιθορέα-Δομοκός- Ανάδοχος), Αθήνα	33,33%
28.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα-Δομοκός (Υποέργο-Δ' Γέφυρα), Αθήνα	31,00%
29.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ-2), Αθήνα	50,00%
30.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κατασκευή Δικτύων Φ.Α. Αττικής), Αθήνα	50,00%
31.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δίκτυα & Αγωγοί Φ.Α. Αττικής)	60,00%
32.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.,(Λευκές Περιοχές), Αθήνα	50,00%
33.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ, (Τέμενος), Αθήνα	25,00%
34.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., (ISP), Αθήνα	100,00%
35.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δ-1618), Ψυττάλεια	30,00%
36.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.,(Αεροδρόμιο "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"), Θεσσαλονίκη	70,00%
37.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε – F.C.C. S.A, Ηγουμενίτσα	50,00%
38.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. (ΕΡΜΗΣ), Αθήνα	33,33%
39.	Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. (MPC), Αθήνα	50,00%
40.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. –ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ (Α-440), Ψυττάλεια	48,00%
41.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Έργα φυσικού αερίου ΔΕΔΑ), Αθήνα	50,00%
42.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΑΑΓΗΣ Α.Ε. (Απορρίμματα Ν. Ηλείας)	50,00%

43.	BONATTI J&P-AVAX Srl, Ιταλία	45,00%
44.	J/V J&P –AND J&P-AVAX (GERMASOGEIA), Κύπρος	75,00%
45.	J/V J&P-AVAX S.A. – J&P (O) (VASSILIKOS III), Κύπρος	75,00%
46.	J&P AND J&P AVAX JV-QATAR BUILDING, Κύπρος	45,00%
47.	AVAX - J&P LTD - CYBARCO MARINA LEMESOU JV, Κύπρος	55,00%
48.	Κ/Ξ QUEEN ALIA AIRPORT, Ιορδανία	50,00%
49.	AVAX - TERNA JV MEDITERRANEAN CITY OF DREAMS, Κύπρος	60,00%
50.	Κ/Ξ TSO – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμ/χή), Αλεξανδρούπολη	22,95%
51.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμμετοχή), Αλεξανδρούπολη	25,50%
52.	Κ/Ξ Δ.ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμμετοχή)	15,30%
53.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (Έμμεση συμμετοχή), Χανιά	25,50%
54.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ – ΠΡΟΕΤ ΑΕ (Έμμεση συμμετοχή), Κως	25,50%
55.	Κ/Ξ EURARCO SA – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ) (Έμμεση συμμετοχή), Λάρισα	7,65%

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την 31/12/2018 δεν περιλαμβάνονται τα κάτωθι σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:

1	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., Αθήνα (Δίκτυα Φ.Α. Αττικής)	50,00%

Γ.2α. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.
Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

<u>Μέθοδος Αναπροσαρμογής</u>
Υστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.
Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.
Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ένος παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μιά προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40.
Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.



Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων).
Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

i) Υπεραξία
Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ii) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού
Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.
Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.
Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει , εάν,από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές

καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ.9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης

περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.14. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:
Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.
Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:
Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)
Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:
Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).
Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.
Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).
Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α.16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης οτοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Γ.16. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.



Γ.17. Λειτουργικοί Τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28.
δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Α. 11.
ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Γ.19 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α.15)

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την

ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (out put methods), είτε μεθόδους εισροών (in put methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, των Παραχωρήσεων, της εμπορίας ενέργειας και των Επενδύσεων σε ακίνητα. Στα πλαίσια της αξιολόγησης της επίδρασης λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15, ο Όμιλος διαχώρισε τα έσοδά του σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών, έσοδα από την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και λοιπά έσοδα.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό, όπως και αντίστοιχων έργων στο εξωτερικό.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το έσοδο από κατασκευαστικά συμβόλαια κατά τη διάρκεια του συμβολαίου. Για τον καθορισμό του ποσού του εσόδου και εξόδου που αναγνωρίζεται σε κάθε περίοδο ο Όμιλος χρησιμοποιεί μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια. Το στάδιο της ολοκλήρωσης υπολογίζεται βάσει των εξόδων που έχουνε πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο.

Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια, παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι πρόσθετες αξιώσεις, τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεόμενα άμεσα με τα έργα.
Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Επίσης, υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για τη συντήρηση κατασκευαστικών έργων Η αναγνώριση των εσόδων από τις συμβάσεις αυτές γίνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους.

Γ.20. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Δ.Π.Χ.Α. 5)

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που θα μεταβιβαστούν σε μια ενιαία συναλλαγή) ως κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι πολύ πιθανή.

Για να θεωρηθεί μια πώληση πολύ πιθανή θα πρέπει:

1 η Διοίκηση να έχει δεσμευθεί για την πώληση,
2 έχει ξεκινήσει ένα ενεργό πρόγραμμα εύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης του προγράμματος,

3. το μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο πρέπει να διατίθεται στην αγορά προς πώληση σε τιμή λογική σε σχέση με τη τρέχουσα εύλογη αξία,
4. η πώληση του πρέπει να θεωρηθεί ως ολοκληρωμένη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ταξινόμησής του ως κατεχόμενο προς πώληση.

Τα κατεχόμενα προς πώληση μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι διαθέσεις ομάδων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας αφαιρουμένων των εξόδων πώλησης. Επίσης κέρδος ή ζημιές από την πώληση των συγκεκριμένων στοιχείων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του στοιχείου του ενεργητικού ή της διάθεσης ομάδας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση, το στοιχείο του ενεργητικού (ή όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους, μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού (ή τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω στοιχείων.

Κατά την 31/12/2019 ο Όμιλος αποφάσισε να πουλήσει το κατασκευαστικό έργο QATAR FOUNDATION STADIUM (QFS) στο Κατάρ, στο οποίο συμμετέχει μέσω της θυγατρικής της AVAX INTERNATIONAL LIMITED και μέσω του υποκαταστήματός της στο Κατάρ (σημείωση 25β).

Επίσης κατά την 31/12/2019 ο Όμιλος ταξινόμησε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση δύο αυτοτελή κτίρια ιδιοκτησίας της στο Μαρούσι, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 και 29 συνολικής έκτασης 25.597 τ.μ. στα οποία στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες και τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 29/05/2020 (σημείωση 25γ).

Γ.21. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» είχε σαν αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από την 1η Ιανουαρίου 2018, ενώ δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων) είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων , δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Την 1η Ιανουαρίου 2018 (την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9), η διοίκηση του Ομίλου και της εταιρίας αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει ο Όμιλος και η εταιρία και τα ταξινόμησε στην κατάλληλη κατηγορία του Δ.Π.Χ.Α. 9.

Ο Όμιλος και η εταιρία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος και η εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Αντιστάθμιση Κινδύνου

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δίνει την δυνατότητα στις οντότητες να εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 39 για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίζει να εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 39 για τις υφιστάμενες, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, σχέσεις αντιστάθμισης. Συνεπώς, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν την παρούσα πολιτική τους για τη λογιστική αντιστάθμισης, αν και θα εξετάσουν την έναρξη της λογιστικής αντιστάθμισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΧΠΑ 9, όταν μία νέα σχέση αντιστάθμισης προκύψει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

Δάνεια χορηγηθέντα

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών συμπεριλαμβάνονται στα «Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρίας.

Β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων

Χρεωστικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού κατώτερης εξασφάλισης (subordinated Debt), σε εταιρίες Παραχώρησης στον Όμιλο και στην Εταιρία, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση», όταν ένα μέσο συμπεριλαμβάνει συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται ως χρεωστικός τίτλος.

Επίσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32, υπάρχει η δυνατότητα ανακατάταξης ενός μέσου από συμμετοχικό σε χρεωστικό τίτλο εξαιτίας αλλαγών των ουσιαστικών όρων της σύμβασης χωρίς να αλλάξουν οι συμβατικοί όροι.

Ορισμένες συμβάσεις παραχώρησης θα αναταξινομηθούν από συμμετοχικούς σε χρεωστικούς τίτλους σε μεταγενέστερες χρήσεις, λόγω συμβατικής υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου για συνολική εγγυημένη απόδοση και πληρωμή μερισμάτων.

Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αποφασίσει να τα ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μετάβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.



Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία, ωστόσο διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία επιμέτρησης αποσβεσμένου κόστους στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από διαφορά ανάμεσα στο προηγούμενο αποσβεσμένο κόστος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και την εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9).

Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη (σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 και το ΔΠΧΑ 9) κατά την ημερομηνία ανακατάταξης.

Γ.22. Δεσμευμένες Καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως, εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Γ.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτης είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Γ.23.1 Απομείωση υπεραξίας και λουπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου Γ.4.i. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης.

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο Γ.6.

Γ.23.2 Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτης θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Γ.23.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

Γ.23.4 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

Γ.23.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ5, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Γ.23.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για

πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, κακώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Γ.23.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Γ.23.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

Γ.23.9 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Γ.23.10 Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Γ.23.11 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία:

* Ενσώματα Πάγια στοιχεία & Ακίνητα προς επένδυση
* Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
* Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια
* Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Γ.23.12 Παράγωγα και αντισταθμιστική λογιστική

Ο Όμιλος αξιολογεί κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Ο Όμιλος τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού μέσου και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση του παραγώγου που ορίζονται ως αντισταθμιστικό μέσο με συγκεκριμένα στοιχεία του παθητικού. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων. Οι τυχόν μεταβολές της αξίας του παραγώγου που δεν πληροί τα κριτήρια αναγνώρισης ως μέσο αντιστάθμισης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Η εκτιμημένη εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές.
Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών
Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής
συμφωνίας. Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».
Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις
περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.
Όταν ένα εργαλείο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)».

Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται στην σημείωση Γ. Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζονται σε € το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων, καθώς και την εφαρμογή κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη σημείωση Γ.23.

Αλλαγές λογιστικών πολιτικών

α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»	1 Ιανουαρίου 2019
ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	1 Ιανουαρίου 2019
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»)	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»	1 Ιανουαρίου 2019

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, μόνο το ΔΠΧΑ 16 οδήγησε σε σημαντικές μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές.

Η επίδραση της εφαρμογής του νέου προτύπου στην αναγνώριση και επιμέτρηση των συναλλαγών, γνωστοποιείται στην παρακάτω. Οι λοιπές τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16 αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και την ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση».

Το πρότυπο εισάγει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις με ένα ενιαίο μοντέλο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δίνοντας το δικαίωμα εξαίρεσης βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και μισθώσεων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17. Οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σε λειτουργικές, ή

χρηματοοικονομικές, χρησιμοποιώντας αρχές παρόμοιες με αυτές του ΔΛΠ 17. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, στις περιπτώσεις που είναι εκμισθωτές.

Μέθοδος μετάβασης και πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης, εφαρμόζοντας αναδρομικά το πρότυπο με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019, χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών μεγεθών.

Ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιήσει την πρακτική διευκόλυνση της χρήσης των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση. Ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε σε νέες συμβάσεις ή μεταβολές υφισταμένων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.
- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων για την ύπαρξη επαχθών μισθώσεων.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερή των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Επιπλέον, ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας (πάγια μη σημαντικής αξίας), για παράδειγμα μικρά έπιπλα γραφείου ή εξοπλισμό πληροφοριακών συστημάτων.

Ο Όμιλος αναγνώρισε συμβάσεις μίσθωσης για οικόπεδα, κτίρια και οχήματα, που πριν αναγνωρίζονταν ως λειτουργικές.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίστηκαν στην παρούσα αξία των εναπομεινάντων μισθωμάτων, που προεξοφλήθηκαν με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της 1 Ιανουαρίου 2019. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που εφαρμόστηκε σε επίπεδο Ομίλου κυμάνθηκε μεταξύ 4% με 5%.

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 επηρέασε την «Κατάσταση Οικονομικής Θέσης» του Ομίλου και της Εταιρείας την 1η Ιανουαρίου 2019, ως εξής:

	Όμιλος			
	31.12.2018 Δημοσιευμένο	ΔΠΧΑ 16 Προσαρμογές	ΔΠΧΑ 16 Αναταξινομήσεις	01.01.2019 Αναπροσαρμοσμένο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	120.187.673	43.821.890	5.000.000	169.009.563
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.522.725		(5.000.000)	6.522.725
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**588.327.293**	**43.821.890**		**632.149.183**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.116.438.647**	**43.821.890**		**1.160.260.537**

	Εταιρεία		
	31.12.2018 Δημοσιευμένο	ΔΠΧΑ 16 Προσαρμογές	01.01.2019 Αναπροσαρμοσμένο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	69.935.945	805.667	70.741.612
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**689.282.695**	**805.667**	**690.088.362**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.176.692.509**	**805.667**	**1.177.498.176**

	Όμιλος		
	31.12.2018 Δημοσιευμένο	ΔΠΧΑ 16 Προσαρμογές	01.01.2019 Αναπροσαρμοσμένο
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις	475.666.644	39.932.338	515.598.982
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**543.145.224**	**39.932.338**	**583.077.562**
Τραπεζικός δανεισμός	119.721.026	3.889.552	123.610.578
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**485.466.009**	**3.889.552**	**489.355.561**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.028.611.233**	**43.821.890**	**1.072.433.123**

	Εταιρείο		
	31.12.2018 Δημοσιευμένο	ΔΠΧΑ 16 Προσαρμογές	01.01.2019 Αναπροσαρμοσμένο
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις	416.063.220	305.181	416.368.401
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**522.279.705**	**305.181**	**522.584.886**
Τραπεζικός δανεισμός	104.977.152	500.486	105.477.638
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**405.091.169**	**500.486**	**405.591.655**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**927.370.874**	**805.667**	**928.176.541**

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων την 1η Ιανουαρίου 2019 μπορούν να συμφωνηθούν με τις λειτουργικές μισθώσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 όπως φαίνεται παρακάτω:

	Όμιλος	Εταιρεία
Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις κατά την 31.12.2018	74.479.487	851.352
Προεξόφληση	30.657.597	45.685
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 01.01.2019	**43.821.890**	**805.667**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	39.932.338	305.181
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	3.889.552	500.486
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 01.01.2019	**43.821.890**	**805.667**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν καμία επίδραση στην «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων» από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.
Οι προσαρμογές του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων:

	Όμιλος	
	31.12.2019	**1.1.2019**
Γήπεδα - Οικόπεδα	39.126.286	42.690.419
Κτίρια	1.507.283	299.807
Μεταφορικά Μέσα	416.889	831.664
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.689	0
	41.059.147	**43.821.890**

	Εταιρεία	
	31.12.2019	**1.1.2019**
Γήπεδα - Οικόπεδα	394.664	488.831
Μεταφορικά Μέσα	29.450	316.835
	424.114	**805.667**

Στην «Κατάσταση Συνολικών Εσόδων» του έτους 2019 του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό αποσβέσεων για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης € 2.559.213 και € 450.213 αντίστοιχα και χρηματοοικονομικών εξόδων για τις υποχρεώσεις μισθώσεων ποσό € 2.137.158 και € 32.451 αντίστοιχα.

Λογιστική πολιτική μισθώσεων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από

- βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και
- Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark Reform (έκδοση 26 Σεπτεμβρίου 2019)	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: Κατηγοριοποίηση Υποχρεώσεων μεταξύ Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων (έκδοση 23 Ιανουαρίου 2020)	1 Ιανουαρίου 2022

Δεν αναμένεται οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις

Δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές μεταβολές στη φύση και το ποσό των παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν σε προγενέστερες περιόδους εκτός της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Οι κύριες πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αφορούν εκτιμήσεις σχετικά με:



- Τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές.
- Τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης.
- Τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κύκλος εργασιών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
Κύκλος εργασιών έργων	487.096.816	470.569.914	467.898.304	465.149.558
Πωλήσεις προϊόντων	3.478.530	2.278.860	73.610	104.803
Πωλήσεις υπηρεσιών	142.595.811	109.656.355	21.377.987	11.874.717
Σύνολο από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	**633.171.157**	**582.505.129**	**489.349.901**	**477.129.078**
Σύνολο από διακοπείσες δραστηριότητες	57.243.861	44.119.551	57.243.861	44.119.551
Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**575.927.296**	**538.385.578**	**432.106.040**	**433.009.527**

2. Κόστος Πωλήσεων

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
Υλικά	(196.833.912)	(171.338.100)	(81.443.642)	(84.294.092)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(87.067.457)	(60.008.923)	(75.790.637)	(61.125.963)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(213.840.418)	(247.327.783)	(216.460.940)	(249.332.550)
Παροχές Τρίτων	(43.565.858)	(45.785.873)	(37.363.507)	(38.190.487)
Διάφορα Έξοδα	(40.340.205)	(18.625.558)	(36.048.590)	(13.993.610)
Αποσβέσεις	(12.145.901)	(7.631.022)	(8.480.556)	(5.023.305)
Σύνολο από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	**(593.793.751)**	**(550.717.259)**	**(455.587.871)**	**(451.960.007)**
Σύνολο από διακοπείσες δραστηριότητες	(60.454.868)	(43.572.000)	(60.454.868)	(43.572.000)
Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(533.338.883)**	**(507.145.259)**	**(395.133.003)**	**(408.388.007)**

3.Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
Λοιπά Έσοδα	36.383.760	1.701.177	15.159.134	811.443
Έκτακτα Έσοδα /(Έξοδα)	(51.797.185)	5.241.397	(28.083.275)	4.832.708
Σύνολο από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	**(15.413.425)**	**6.942.574**	**(12.924.141)**	**5.644.151**
Σύνολο από διακοπείσες δραστηριότητες	(18.785.204)	-	-	-
Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**3.371.779**	**6.942.574**	**(12.924.141)**	**5.644.151**

3α. Απομείωση κόστους υπεραξίας/ συμμετοχών

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
Απομείωση κόστους συμμετοχών	-	-	(1.000.000)	(2.000.000)
	-	-	**(1.000.000)**	**(2.000.000)**

Στο 2019 η Εταιρία προέβει σε απομείωση αξίας συμμετοχών της θυγατρικής J&P DEVELOPMENT A.E. κατά 1 εκ.ευρώ.

3β. Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων	(28.619.021)	(16.716.308)	(25.675.805)	(15.974.074)
Σύνολο από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	**(28.619.021)**	**(16.716.308)**	**(25.675.805)**	**(15.974.074)**
Σύνολο από διακοπείσες δραστηριότητες	(2.400.000)	(2.390.074)	(2.400.000)	(2.390.074)
Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(26.219.021)**	**(14.326.234)**	**(23.275.805)**	**(13.584.000)**

Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται διαγραφές επιφαλών απαιτήσεων (βλ.σημ.21).

4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(14.852.226)	(10.588.749)	(9.004.805)	(6.961.091)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(5.329.656)	(6.203.654)	(995.491)	(4 009 927)
Παροχές Τρίτων	(1.556.168)	(2.733.656)	(1.099.808)	(1.835.605)
Διάφορα Έξοδα	(7.321.562)	(4.579 224)	(6.394.065)	(3.023.158)
Ακασβέσεις	(1.707.495)	(1.188.808)	(1.300.807)	(905.645)
Σύνολο από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	**(30.767.107)**	**(25.294.091)**	**(18.794.977)**	**(16.735.426)**
Σύνολο από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.104.994)	-	(1.104.994)	-
Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(29.662.113)**	**(25.294.091)**	**(17.689.983)**	**(16.735.426)**

5. Έξοδα διαθέσεως

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(2 705.407)	(4.438.161)	(1.835.770)	(3.872.494)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(6.187.054)	(3.673.753)	(3.774 479)	(1 140 737)
Παροχές Τρίτων	(789.653)	(239.452)	(586.324)	(69.836)
Διάφορα Έξοδα	(2.634.298)	(2.905 875)	(1.530.812)	(2.096.396)
Ακασβέσεις	(553.786)	(37.213)	(545.146)	(12.920)
ΣΥΝΟΛΟ	**(12.870.199)**	**(11.294.454)**	**(8.272.531)**	**(7.192.383)**

6α. Έσοδα χρεογράφων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
Έσοδα χρεογράφων	**7.639.895**	**5.485.871**	**16.854.089**	**5.917.679**

Τα έσοδα χρεογράφων αφορούν έσοδα από συμμετοχή της Εταιρίας και του Ομίλου στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt) που εκδίδονται από τις Εταιρείες Παραχώρησης.

6β. Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
Μερίσματα θυγατρικών/ Κοινοπραξιών	-	-	3.348.275	7.259.350
Μερίσματα συνδεδεμένων	1.558.221	1.121.333	31.827.539	25.769.210
Κέρδη/(ζημιές) συνδεδεμένων (Associates)	29.274.232	30.766.638	-	-
	30.832.453	**31.887.971**	**35.175.814**	**33.028.560**

7. Χρηματοοικονομικά κόστος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
Λοιπά Χρημ/κα αποτελέσματα	(961.192)	187.582	-	-
Πιστωτικοί τόκοι	3.100.893	3.196.596	223.471	466.799
Χρεωστικοί τόκοι	(28.969.503)	(36.178.107)	(21.785.583)	(30.719.114)
	(26.829.802)	**(32.793.929)**	**(21.562.111)**	**(30.252.315)**

8.Έξοδα φόρου χρήσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
Τρέχων φόρος	(1.958.233)	(2.281.488)	(1.354.663)	(2.102.901)
Αναβαλλόμενος φόρος	(4.320.033)	(13.833.112)	(3.907.719)	(12.066.486)
Φόροι που καταλογίζονται & αφορούν προηγούμενες χρήσεις, λοιποί φόροι	(109.817)	-	(109.212)	-
	(6.388.083)	**(16.114.600)**	**(5.371.594)**	**(14.169.387)**

Συμφωνία Λογιστικού Αποτελέσματος με Φόρους-Έξοδα

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**(11.236.743)**	**(8.345.137)**	**4.167.370**	**(552.215)**
Φόρος υπολογισμένος επί λογιστικών κερδών	(8.817.107)	(2.954.422)	(611.671)	(694.474)
Πλέον: Δαπάνες μη εκπιπτόμενες	27.289 352	23.419.163	25.683.264	20.277 261
Πλέον: Φόροι που καταλογίζονται και αφορούν προηγούμενες χρήσεις	243.370	2.635.505	242.765	489 807
Μείον: συμψηφισμός ζημίων προηγούμενων χρήσεων	(5.272.851)	(1.448.461)	(4.454.319)	(1.448.461)
Μείον: μη φορολογητέα κέρδη	(9.679.594)	(7.524.076)	(16 817.813)	(7.131.156)
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	2 489.524	2.848.214	1.683.801	2.873.257
Επίδραση απο τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται ο όμιλος	135.389	(861.323)	(354.432)	(196.847)
Έξοδα φόρου χρήσης	**6.388.083**	**16.114.600**	**5.371.594**	**14.169.387**

Σύμφωνα με τον Ν.4646/2019 ο συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από το 2019 και εφεξής, από 29% που ήταν στην προηγούμενη χρήση 2018

9α. Πληροφόρηση κατά Τομέα
Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 4 επιχειρηματικούς τομείς:
- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Ενέργεια
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2019 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	521.475.232	4.892.291	116.231.906	16.626.682	659.226.111	57.243.861
Ενδοεταιρικές	(79.649.106)	-	(1.049.179)	(2.600.531)	(83.298.815)	-
Καθαρές Πωλήσεις	**441.826.127**	**4.892.291**	**115.182.728**	**14.026.151**	**575.927.296**	**57.243.861**
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	**38.038.851**	**(455.489)**	**2.079.146**	**2.925.905**	**42.588.413**	**(3.211.007)**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	5.559.119	(3.010.371)	300.980	433.903	3.283 631	(18.785.204)
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(25.957.469)	-	(261.552)	-	(26.219.021)	(2.400.000)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(26.831.360)	(7.038.250)	(5.416.709)	(3.245.992)	(42.532.312)	(1.104.994)
Έσοδα χρεογράφων	-	7.639.895	-	-	7.639.895	-
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	2 499.757	28.332 261	-	435	30.832.453	-
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	**(6.691.101)**	**25.468.046**	**(3.298.135)**	**114.250**	**15.593.059**	**(25.501.205)**
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(961.192)	-
Τόκοι					(25.868.610)	-
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων					**(11.236.743)**	**(25.501.205)**
Φόρος					(6.388.083)	-
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων					(17.624.826)	(25.501.205)
Αποσβέσεις	12.442.297	1.834.358	1.344.842	649.336	16.270.833	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	**31.708.664**	**27.302.404**	**(1.691.741)**	**763.587**	**58.082.913**	**(23.101.205)**

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2018 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	504.651.858	5 038.582	86.419.246	17.238.869	613.348.555	44 119.551
Ενδοεταιρικές	(69.840.009)	-	(1.022.427)	(4.100.540)	(74.962,977)	-
Καθαρές Πωλήσεις	**434.811.848**	**5.038.582**	**85.396.819**	**13.138.329**	**538.385.578**	**44.119.551**
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	**25.172.367**	**(1.645.642)**	**4.885.264**	**2.828.330**	**31.240.319**	**547.551**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	6.145.538	21.003	360.711	222.158	6.749.410	-
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(14 187.337)	-	(138.897)	-	(14.326.234)	(2.390 074)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(20.984.917)	(7.596.327)	(4 580.822)	(3.426.480)	(36.588.545)	-
Έσοδα χρεογράφων	-	5 485.871	-	-	5.485 871	-
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	439.091	31 542.050	-	(93 171)	31.887.971	-
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	**(3.415.257)**	**27.806.955**	**526.256**	**(469.162)**	**24.448.792**	**(1.842.523)**
Λοιπα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					187.582	-
Τόκοι					(32.981.511)	-
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων					**(8.345.137)**	**(1.842.523)**
Φόρος					(16.114.600)	-
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων					(24.459.737)	(1.842.523)
Αποσβέσεις	9.614.941	205.518	386.349	400.998	10.608.807	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	**20.387.021**	**28.013.473**	**1.051.502**	**(68.164)**	**49.383.833**	**547.551**

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε σε συγγενείς)	976.661.785	90.615.325	91.277.570	123.525.160	1.282.079.840	370.669.199
Επενδύσεις σε συγγενείς	245.724.849	21.000	-	6.866.648	252.612.497	-
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα και ακίνητα επενδύσεων	65.290.302	43.788.586	44.847.038	16.005.229	169.931.155	527.962
Σύνολο Ενεργητικού	1.222.386.632	90.636.325	91.277.570	130.391.808	1.534.692.335	370.669.199
Υποχρεώσεις	(1.180.412.971)	(96.747.537)	(68.213.459)	(111.059.316)	(1.456.433.283)	(400.692.581)
Δανειακές Υποχρεώσεις	(485.149.358)	(78.580.912)	(30 136.662)	(17.222.756)	(591.089 688)	-
Δεσμευμένες Καταθέσεις	54.150.976	-	14.880 872	-	69.031.848	-
Ταμειακά Διαθέσιμα	51.828.898	1.604.086	14.880.872	2.738.456	71.052.312	1.481.061
Καθαρός δανεισμός / Διαθέσιμα	(359.169.483)	(76.976 826)	(374.918)	(14.484.300)	(451.005.528)	1.481.061

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε συγγενείς)	732.138.875	52.602.812	28.438.342	41.014.894	854 194.923	25.627 914
Επενδύσεις σε συγγενείς	255.775.296	21.000	-	6.447.428	262.243.724	-
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα και ακίνητα επενδύσεων	96.214.441	5.282 674	28.396.875	14.958.324	144.852.314	1 060 098
Σύνολο Ενεργητικού	958.930.363	52.623.812	57.323.013	47 561 459	1 116.438.647	25.627.914
Υποχρεώσεις	(893.535.765)	(61.760.798)	(46.178.494)	(27.136.176)	(1.028.611.233)	(43.023.537)
Δανειακές Υποχρεώσεις	(522.422.062)	(41.724.566)	(15 354 196)	(15.886.846)	(595.387.670)	-
Δεσμευμένες Καταθέσεις	-	-	-	-	-	-
Ταμειακά Διαθέσιμα	60 682.464	1.281.377	2.424.644	1.287 767	65.676.252	4.517.427
Καθαρός δανεισμός / Διαθέσιμα	(461.739.597)	(40.443.189)	(12.929.552)	(14.599.079)	(529.711.417)	4.517.427

9β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:
- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2019 εώς 31 Δεκεμβρίου 2019 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	300.136.367	359.089.744	659.226.111	57.243.861
Ενδοεταιρικές	(10.133.351)	(73.165.464)	(83.298.815)	-
Καθαρές Πωλήσεις	**290.003.016**	**285.924.281**	**575.927.296**	**57.243.861**
Μικτό Κέρδος	**(3.551.641)**	**46.140.054**	**42.588.413**	**(3.211.007)**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	24.883.187	(21.599.557)	3.283.631	(18.785.204)
Απομειώσεις/ Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(15.846.095)	(10.372.926)	(26.219.021)	(2.400.000)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(19.912.337)	(22.619.975)	(42.532.312)	(1.104.994)
Έσοδα χρεογράφων	7.639.895	-	7.639.895	-
Μερίδιο κερδών/(ζημιων) από συγγενείς εταιρίες	27.928.895	2.903.559	30.832.453	-
Κέρδη εκμετάλλευσης	**21.141.904**	**(5.548.844)**	**15.593.059**	**(25.501.205)**
Λοιπα Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(961.192)	-	(961.192)	-
Τόκοι	(19.991.100)	(5.877.510)	(25.868.610)	-
Κέρδη προ Φόρων	**189.612**	**(11.426.354)**	**(11.236.743)**	**(25.501.205)**
Φόρος	(5.657.687)	(700.396)	(6.388.083)	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(5.498.075)**	**(12.126.750)**	**(17.624.826)**	**(25.501.205)**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(25.501.205)	(25.501.205)	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	**(5.498.075)**	**(37.627.955)**	**(43.126.031)**	**(25.501.205)**
Αποσβέσεις	10.855.024	5.415.809	16.270.833	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	**47.843.023**	**10.239.891**	**58.082.913**	**(23.101.205)**

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 εώς 31 Δεκεμβρίου 2018 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	397.856.640	215.491.914	613.348.555	44.119.551
Ενδοεταιρικές	(20.345.539)	(54.617.438)	(74.962.977)	-
Καθαρές Πωλήσεις	**377.511.102**	**160.874.477**	**538.385.578**	**44.119.551**
Μικτό Κέρδος	**5.350.200**	**25.890.117**	**31.240.319**	**547.551**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	14.394.609	(7.645.198)	6.749.410	-
Απομειώσεις/ Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(1.178.234)	(13.148.000)	(14.326.234)	(2.390.074)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(20.852.254)	(15.736.291)	(36.588.545)	-
Έσοδα χρεογράφων	5.485.871	-	5.485.871	-
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	31.887.971	-	31.887.971	-
Κέρδη εκμετάλλευσης	**35.088.167**	**(10.639.373)**	**24.448.792**	**(1.842.523)**
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	187.582	-	187.582	-
Τόκοι	(23.963.154)	(9.018.357)	(32.981.511)	-
Κέρδη προ Φόρων	**11.312.590**	**(19.657.730)**	**(8.345.137)**	**(1.842.523)**
Φόρος	(15.898.974)	(215.626)	(16.114.600)	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(4.586.384)**	**(19.873.356)**	**(24.459.737)**	**(1.842.523)**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	(1.842.523)	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	**(4.586.384)**	**(19.873.356)**	**(26.302.260)**	**(1.842.523)**
Αποσβέσεις	10.215.217	393.590	10.608.807	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	**46.481.613**	**2.902.217**	**49.383.833**	**547.551**

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως εξής:

	Ελλαδα	Υπολοιπες χώρες Ευρώπης	Χωρες Κολπου και Μέση Ανατολή	Συνολο Ισολογισμου (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	290.003.015	23.631.790	262.292.491	575.927.296	57.243.861
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακα στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών	402.807.654	15.972.296	4.592.038	423.371.988	0
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	20.653.401	-4.167.556	-527.962	15.957.883	527.962

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου και Μέση Ανατολή	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	377.511.102	13.339.335	191.654.692	582.505.129	0
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακα στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών	382.154.242	20.139.852	5.647.962	407.942.056	0
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	31.719.780	6.221.619	0	37.941.399	0

9γ. Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 31-12-19			ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31-12-19		
	USD	*JOD*	*QAR*	*USD*	*JOD*	*QAR*
Χρηματοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	66.320.496	11.350.397	50.955.671	66.320.496	11.350.397	50.955.671
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	12.574.333	9.829.341	54.628.692	12.574.333	9.829.341	54.628.692
Βραχυχρόνια έκθεση	53.746.163	1.521.056	-3.673.021	53.746.163	1.521.056	-3.673.021
Χρηματοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	857.288	77.638	4.289.695	857.288	77.638	4.289.695
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0
Μακροχρόνια έκθεση	857.288	77.638	4.289.695	857.288	77.638	4.289.695

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 31-12-18			ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31-12-18		
	USD	*JOD*	*QAR*	*USD*	*JOD*	*QAR*
Χρηματοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14.009.881	1.841.726	274.752.411	14 009 881	1.841.726	274.752.411
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	14.123.597	104.664	237.400 026	14.123.597	104.664	237.400.026
Βραχυχρόνια έκθεση	-113.716	1.737.062	37.352.385	-113.716	1.737.062	37.352.385
Χρηματοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	234.085	0	26.825.563	234.085	0	26.825.563
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0
Μακροχρόνια έκθεση	234.085	0	26.825.563	234.085	0	26.825.563

Η ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος για τη χρήση 2019 είχαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	USD	*USD*	*USD*	*USD*
ποσά σε €	5,00%	-5,00%	5,00%	-5,00%
Αποτελέσματα χρήσης	2.730.173	-2.730.173	2.730.173	-2 730.173
Ίδια κεφάλαια	2.730.173	-2 730.173	2.730.173	-2.730.173
	JOD	*JOD*	*JOD*	*JOD*
ποσά σε €	5,00%	-5,00%	5,00%	-5,00%
Αποτελέσματα χρήσης	76.053	-76.053	76.053	-76 053
Ίδια κεφάλαια	76.053	-76.053	76.053	-76 053
	QAR	*QAR*	*QAR*	*QAR*
ποσά σε €	5,00%	-5,00%	5,00%	-5,00%
Αποτελέσματα χρήσης	30.834	-30.834	30 834	-30.834
Ίδια κεφάλαια	30.834	-30.834	30.834	-30 834

Η ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος για τη χρήση 2018 είχαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	USD	*USD*	*USD*	*USD*
ποσά σε €	4,53%	-4,53%	4,53%	-4,53%
Αποτελέσματα χρήσης	69.419	-76.003	69.419	-76.003
Ίδια κεφάλαια	69.419	-76.003	69.419	-76.003
	JOD	*JOD*	*JOD*	*JOD*
ποσά σε €	4,53%	-4,53%	4,53%	-4,53%
Αποτελέσματα χρήσης	92.684	-101.475	92.684	-101.475
Ίδια κεφάλαια	92.684	-101 475	92.684	-101.475
ποσά σε €	*QAR*	*QAR*	*QAR*	*QAR*
Αποτελέσματα χρήσης	4,53%	-4,53%	4,53%	-4,53%
Ίδια κεφάλαια	667 752	-731.087	667.752	-731.087
	667.752	-731.087	667.752	-731.087

10. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

Αξία κτήσεως	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2018	22.649.969	55.821.775	127.991.086	30.797.848	10.969.981	399 508	248.630.166
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019 Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	49 690.419	299.807	-	831 664	-	-	50.821.890
Αναπροσαρμοσμένα ποσά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019	**72.340.388**	**56.121.582**	**127.991.086**	**31.629.512**	**10.969.981**	**399.508**	**299.452.056**
Ποσά από διακοπείσες δραστηριότητες			404 844	123.118			527,962
Εξαγορά θυγατρικής		2.756.879	17.975.050	3 282.792	697 155		24.711.876
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2019	109.645	406.157	5.733 846	816.043	1.449.468	15.835 486	24.350.646
Μεταφορές	(1.818.180)	1.818.180		-	-	-	-
Αναπροσαρμογή	3.914 479	6 949,954	(590 657)	-	-	-	10.273.775
Περιουσιακα στοιχεια κατεχόμενα προς πώληση	11.055 684	25.454.195	17.898.666	3 282 792	691.080		58.382 417
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	150	471	(9)	-	612
Πωλήσεις περιόδου 1 1-31 12.2019	1.050	102 852	5.774.842	4.282.161	1.393.728	-	11.554.632
Υπόλοιπο 31.12.2019	**63.489.597**	**42.495.704**	**127.031.124**	**28.040.748**	**11.031.787**	**16.234.993**	**288.323.954**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	22.287.501	77.789.984	20.137.243	8.224.091	3.675	128 442.493
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019 Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2.000.000	-	-	-	-	-	2.000.000
Αναπροσαρμοσμένα ποσά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019	**2.000.000**	**22.287.501**	**77.789.984**	**20.137.243**	**8.224.091**	**3.675**	**130.442.493**
Εξαγορά θυγατρικής		1.829.096	3.194.076	501.508	482 801	-	6.007 481
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	2 153 451	1.128.057	9.256.575	1.968.222	1.519.834	-	16.026.139
Αναπροσαρμογή		291.275	(303.657)	-	-	-	(12.382)
Περιουσιακα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	1.829 096	3 117 733	501 508	476.729	-	5 925 066
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	49	347	(223)	-	173
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	-	72 279	3.755.371	3.827.632	959.409	-	8.614.690
Υπόλοιπο 31.12.2019	**4.153.451**	**23.634.555**	**83.063.923**	**18.278.180**	**8.790.364**	**3.675**	**137.924.148**
Αναπόσβεστη αξία							
Υπόλοιπο 31.12.2019	**59.336.146**	**18.861.150**	**43.967.201**	**9.762 568**	**2 241.423**	**16.231.318**	**150.399 806**
Υπόλοιπο 31 12.2018	22.649.969	33.534.274	50.201.103	10.660.605	2 745.890	395.833	120.187 673

Για τα Περιουσιακά στοιχεία κατεχομενα προς πώληση βλέπε σχετική σημείωση 26.γ.

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την μέθοδο αναπροσαρμογης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικοπέδων/γηπέδων και κτιρίων).

Ο Όμιλος, με ημερομηνία αναφοράς 31/12/19 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των κυριοτέρων ακινήτων, όπως και για το 31/12/18.

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2018	19.264.355	32 831 643	90 621 198	24.478.893	10.366.564	137.592	177.700,246
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019 Αναγνώριση δικαιωμάτος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	488.831	-	-	316.835	-	-	805,666
Αναπροσαρμοσμένα ποσά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019	19,753 186	32 831 643	90,621,198	24.795.728	10.366.564	137.592	178.505,912
Ποσά από διακοπείσες δροστηριότητες			404.844	123.118			527.962
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2019	109,646	755 943	5,372,879	698.969	1,345.050	124.725	8.397 223
Αναπροσαρμογή	3,350,479	6.146,687	-	-		-	9 497,166
Συναλλαγματικές Διαφορές					(605)	-	(605)
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	11,055 684	22 697 316		-	-	-	33.753,000
Πωλήσεις περιόδου 1 1-31.12.2019	1.050	87,541	5,569.017	4 282,161	1 389.653	-	11 329.422
Υπόλοιπο 31 12.2019	**12.156.577**	**16.949.416**	**90.920.217**	**21.079.418**	**10.321.366**	**262.318**	**150.789.312**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 31 12.2018	-	12 739.395	67.651.124	19.577.419	7.796.361	-	107.764.301
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	301.666	167.753	7.020.203	1.304.224	1.419.390	-	10.213.236
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	(605)	-	(605)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	-	57.943	3 549.558	3.827.632	955.470	-	8,390,603
Υπόλοιπο 31.12.2019	**301.666**	**12.849.204**	**71.121.769**	**17.054.011**	**8.259.676**	-	**109.586.328**
Αναπόσβεστη αξία							
Υπόλοιπο 31.12.2019	**11.854.911**	**4.100.212**	**18.898.448**	**4.025.407**	**2.061.690**	**262.318**	**41.202.984**
Υπόλοιπο 31 12.2018	19.264 355	20.092.249	22.970 075	4.901.474	2.570.203	137.592	69.935.945

Για τα Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση βλέπε σχετική σημείωση 25.γ.

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσωματων περιουσιακων στοιχειων (οικοπεδων/γηπεδων και κτιριων).

Η Εταιρία, με ημερομηνία αναφοράς 31/12/19 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των κυριοτέρων ακινήτων, όπως και για το 31/12/18.

11. Ακίνητα για επένδυση

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Αξία κτήσεως	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2018	10.962.459	2.179.457	13.141.916	3.199.685	254.450	3.454.136
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2019	669.615	1.218.551	1.888.166	-	-	-
Αναπροσαρμογή (Σημ. 11α)	(65.350)	(22.798)	(88.148)	(111.000)	-	(111.000)
Μεταφορές	938.533	(938.533)				-
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-
Απορρόφηση θυγατρικής	-				-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	680.580	1.558.495	2.239.075	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2019	**11.824.677**	**878.182**	**12.702.859**	**3.088.685**	**254.450**	**3.343.136**
Υπόλοιπο 31.12.2018	10.962.459	2.179.457	13.141.916	3.199.685	254.450	3.454.136

Ο Όμιλος, με ημερομηνία αναφοράς 31/12/19 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ακινήτων σε επένδυση, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων.

Για τον Όμιλο η αξία των ακινήτων για επένδυση αν χρησιμοποιείτο η μέθοδος του κόστους θα ήταν 10.401 χιλ. ευρώ για την 31/12/2019 και 11.531 χιλ. ευρώ για την 31/12/2018. Για την Εταιρία η αξία των ακινήτων για επένδυση αν χρησιμοποιείτο η μέθοδος του κόστους θα ήταν 3.220 χιλ. ευρώ για την 31/12/2019 και 3.235 χιλ. ευρώ για την 31/12/2018.

11α. Καθαρά κέρδη ή ζημιές από προσαρμογές εύλογων αξιών για τα ακίνητα επένδυσης

1) Με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2019 στα πλαίσια του ετήσιου τακτικού επανελέγχου της αξίας των ακινήτων επένδυσης, η Διοίκηση ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των κυριοτέρων ακινήτων. Οι νέες αποτιμήσεις σε σχέση με τις προηγούμενες δείχνουν αυξομειώσεις στην αξία των ακινήτων. Κατόπιν τούτου ο 'Ομιλος λογιστικοποίησε τις σχετικές αναπροσαρμογές. Οπότε οι εύλογες αξίες για την 31/12/2019 διαμορφώθηκαν για σκοπούς εφαρμογής του ΔΛΠ 40 ως εξής:

	ΑΚΙΝΗΤΑ	Αποτίμηση βάσει εύλογων αξιών στις 31/12/2019 (€)	Αποτίμηση βάσει εύλογων αξιών στις 31/12/2018 (€)	Μεταβολή (€) μεταξύ 1/1-31/12/2019	Προσθήκες/ (μειώσεις) περιόδου	Καταχώρηση στα Αποτελέσματα Χρήσεως
1.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Concurrent (Ρουμανία)	913.000	910.600	2.400	0	2.400
2.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Bupra (Ρουμανία)	2 159.400	2.177.000	-17.600	0	-17.600
3.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Faethon (Ρουμανία)	496.500	496.600	-100	0	-100
4.	Ακίνητα ΕΤΕΘ	211.030	215.580	-4.550	0	-4.550
5.	J&P Development	5.579.792	5.888.000	-308.208	-350.909	42 701
6.	J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.	3.343.137	3.454 136	-111.000	0	-111.000
	ΣΥΝΟΛΑ	**12.702.859**	**13.141.916**	**-439.058**	**-350.909**	**-88.148**

Με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2018 στα πλαίσια του ετήσιου τακτικού επανελέγχου της αξίας των ακινήτων επένδυσης, η Διοίκηση ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των κυριοτέρων ακινήτων. Οι νέες αποτιμήσεις σε σχέση με τις προηγούμενες δείχνουν αυξομειώσεις στην αξία των ακινήτων. Κατόπιν τούτου ο 'Ομιλος λογιστικοποίησε τις σχετικές αναπροσαρμογές. Οπότε οι εύλογες αξίες για την 31/12/2018 διαμορφώθηκαν για σκοπούς εφαρμογής του ΔΛΠ 40 ως εξής:

Α/Α	ΑΚΙΝΗΤΑ	Αποτίμηση βάσει εύλογων αξιών στις 31/12/2018 (€)	Αποτίμηση βάσει εύλογων αξιών στις 31/12/2017 (€)	Μεταβολή (€) μεταξύ 1/1-31/12/2018	Προσθήκες/ (μειώσεις) περιόδου	Καταχώρηση στα Αποτελέσματα Χρήσεως
1.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Concurrent (Ρουμανία)	910.600	927.400	-16.800	0	-16.800
2.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Bupra (Ρουμανία)	2.177.000	2.195.800	-18.800	0	-18.800
3.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Faethon (Ρουμανία)	496.600	470.500	26.100	0	26.100
4.	Ακίνητα ΕΤΕΘ	215.580	231.300	-15.720	-15.720	0
5.	J&P Development	5.888.000	8.225.000	-2.337.000	-2.242.931	-94.069
6.	J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.	3.454.136	3.543.731	-89.595	0	-89.595
	ΣΥΝΟΛΑ	**13.141.916**	**15.593.731**	**-2.451.815**	**-2.258.651**	**-193.164**

12. Αυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

Αξία κτήσεως	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπα άϋλα περιουσιακά στοιχεία	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2018	3.416.605	7.026.200	6.210.638	16.653.443
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019 Αναγνώριση Δικαιώματος χρησης περιουσιακων στοιχειων	-	7.000.000	-	7.000.000
Αναπροσαρμοσμένα ποσά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019	3.416.605	26.200	6.210.638	9.653.443
Προσθήκες Περιόδου 1.1-31.12.2019	297.603	-	700.605	998.208
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιριών	426 755	-	-	426.755
Μεταφορες			428.284	428.284
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πωληση	26.977			26.977
Συναλλαγματικές Διαφορές	15			15
Πωλήσεις χρήσης 1.1-31.12.2019	11.639	-	-	11.639
Υπόλοιπο 31.12.2019	**4.102.362**	**26.200**	**6.482.959**	**10.611.521**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 31.12.2018	3.121 831	2.008 886	-	5.130.717
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1 1.2019. Αναγνώριση Δικαιωματος χρήσης περιουσιακων στοιχείων	-	2.000.000	-	2.000.000
Αναπροσαρμοσμένα ποσά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019	3.121.831	8.886	-	3.130 717
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-31.12.2019	184.071	524	60 221	244.816
Προσθήκες από αποκτηση θυγατρικών εταιριών	416.192	-	-	416 192
Συναλλαγματικές Διαφορές	15	-	-	15
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	8.709	-	-	8.709
Υπόλοιπο 31.12.2019	**3.713.400**	**9.410**	**60.221**	**3.783.031**
Αναπόσβεστη αξία				
Υπόλοιπο 31.12.2019	**388.961**	**16.790**	**6.422.738**	**6.828.489**
Υπόλοιπο 31.12 2018	294.773	5.017.314	6.210.638	11.522.725

Σημείωση Τα λοιπά αυλα περιουσιακά στοιχεία αφορουν κυρίως το δικαίωμα χρήσης της Μαρίνας Αθηνων από την θυγατρική εταιρία Μαρίνα Αθηνων Α.Ε.. Το αρχικό αντάλλαγμα το οποίο καταβλήθηκε τον Οκτώβριο του 2008 ανερχόταν σε € 7 εκ. και η διάρκεια της μισθωσης είναι 35 έτής. Την 1 1.19 το αναπόσβεστο υπολοιπο μεταφερθηκε στα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία κατά την εφαρμογη του ΔΠΧΑ 16.

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπα άϋλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2018	3.346.494	-	3.346.494
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-
Αναπροσαρμοσμενα ποσά συμφωνα με ΔΠ	149.661		149 661
Προσθήκες απο απόκτηση θυγατρικων εταιριών	426 755		426.755
Συναλλαγματικές διαφορές	(73)		(73)
Πωλήσεις χρήσης 1.1-31.12.2019	11.639	-	11.639
Υπόλοιπο 31.12.2019	**3.911.198**	**0**	**3.911.198**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 31 12.2018	3.148.060	-	3.148.060
Αποσβέσεις Περιόδου 1 1-31 12.2019	113.273		113.273
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιριών	416.192		416.192
Συναλλαγματικες Διαφορές	(73)		(73)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	8.709		8.709
Υπόλοιπο 31.12.2019	**3.668.743**	-	**3.668.743**
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31 12.2019	**242.455**	-	**242.455**
Υπόλοιπο 31.12.2018	198.434	-	198 434

13. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	83.210.101	77.077.284
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	251.708.320	261.534.341	-	-
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	904.177	709.383	1.312.485	3.958.278
	252.612.497	262.243.724	84.522.586	81.035.562

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2019	31.12.2018
Κόστος Συμμετοχής στις συνδεδεμένες	261.534.341	246.275.445
Αναλογία κέρδους/ (ζημιάς) συνδεδεμένων μετά την αφαίρεση των μερισμάτων	(10.962.698)	(1.950.461)
Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών	1.490.905	1.709.320
Προσθήκες/ (Μειώσεις)	(354.228)	15.500.037
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	251.708.320	261.534.341

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το σύνολο των συγγενών επιχειρήσεων.

ποσά σε χιλ. €

	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ
1	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	500.576	190.602	192.706	71.984
2	ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	525.195	190.386	46.915	15.076
3	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	646.497	600.799	83.496	(18.921)
4	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ	28.504	9.765	52.822	4.713
5	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	16.905	14.306	2.538	(324)
6	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	150	3	-	(5)
7	ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε. (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ)	916	123	-	4
8	ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ	8.154	1.837	861	12
9	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ	4.961	120	-	2.808
10	ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	4.413	2.346	713	21
11	METROPOLITAN ATHENS PARK	8.007	4.185	-	(10)
12	SALONICA PARK	3.778	6.624	205	(313)
13	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	3.836	1.086	4.796	523
14	ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	1.148	479	466	(16)
15	SC ORIOL REAL ESTATE	7.195	9.269	54	(52)
16	LIMASSOL MARINA LIMITED	258.020	198.030	31.630	9.870
17	POLIS PARK	2.025	1.234	1.802	(368)
18	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε. (ΔΑΗ ΑΕ)	12.684	11.536	-	(6)
19	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε. (ΛΑΗ ΑΞ)	22	2	-	(5)
		2.032.987	1.242.732	419.003	84.992

14. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες)

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού, υποχρεώσεων, πωλήσεων και αποτελεσμάτων των εταιριών του Ομίλου σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο και περιλαμβάνονται στην κατάσταση της Οικονομικής Θέσης και την κατάσταση συνολικών εσόδων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Απαιτήσεις				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	5.910.448	7.375.063	5.898.976	7.351.992
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	174.216.550	129.906.616	169.395.825	184.444.078
	180.126.998	**137.281.679**	**175.294.801**	**191.796.070**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.175.745	4.802.779	4.160.215	4.575.343
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	99.978.503	81.316.990	92.373.912	96.302.908
	104.154.248	**86.119.769**	**96.534.126**	**100.878.251**
Καθαρή Θέση	**75.972.750**	**51.161.910**	**78.760.675**	**90.917.819**
Έσοδα	66.566.774	59.883.689	66.099.386	59.868.946
Έξοδα	(73.446.513)	(73.767.635)	(72.463.640)	(73.335.022)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	**(6.879.739)**	**(13.883.946)**	**(6.364.253)**	**(13.466.076)**

15. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Συμμετοχή ΑΒΑΞ Α.Ε	114.589.952	115.900.143	454.020.209	503.929.976
	114.589.952	**115.900.143**	**454.020.209**	**503.929.976**

Για σκοπούς αναλυτικής πληροφόρησης αναφέρεται ότι στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας ΑΒΑΞ Α.Ε. η αποτίμηση των επενδύσεων σε παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών.

Στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου ΑΒΑΞ, οι επενδύσεις αυτές ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλήν των συμμετοχών κάτω του 20% (ο Αυτοκινητόδρομος Μωρέας και η Ολυμπία Οδός, οι οποίες απεικονίζονται και στον ενοποιημένο ισολογισμό με τις εύλογες αξίες τους).

Ως αποτέλεσμα, ποσό εύλογης αξίας €226 εκ δεν αντικατοπτρίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και αφορά τη διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας και καθαρής θέσης των παραχωρήσεων που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

15α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων
Πίνακας 1: Αναλυτική κίνηση του Λογαριασμού "Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων"

Βάσει ΔΠΧΑ 9 τα κάτωθι χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία (επίπεδο 3) ως Χρηματοοικονομικα περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

	Όμιλος		Εταιρία	
(ποσά σε €)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπα έναρξης περιόδου	115.900.143	109.075.044	503.929.976	454.501.760
Προσθήκες				
1. Επαναταξινομήσεις (και αποτίμηση σε εύλογες αξίες)	-	-	-	-
2. Συμμετοχές/συνέξεις συμμετοχών	141.744	210.811	4.931.531	58.742.195
3. Συμμετοχές/απορρόφηση ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	-	-		8.734.122
4. Προσαρμογές σε εύλογες αξίες	1.434.580	8.197.936	23.629.840	43.971.021
Μειώσεις				
1. Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(71.408.121)	-
2. Προσαρμογή σε εύλογες αξίες (απομειώσεις μέσω καθαρής θέσης)	(2.886.515)	(1.583.649)	(7.062.997)	(48.524.513)
3. Απομειώσεις (μέσω αποτελεσμάτων)	-	-	-	-
4. Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-
Υπόλοιπα τέλους περιόδου	114.589.952	115.900.143	454.020.209	503.929.976

Σε επιπεδο εταιρείας, η μεταβολη στις Προσθηκες - Αυξήσεις Συμμετοχών των Χρηματοοικονομικών Περιουσιακων Στοιχείων αφορά κυρίως την αύξηση συμμετοχών στην Διαχειριστική Απορριμάτων Αλκειας (ΔΑΗ), και η μεταβολή στις Προσθήκες - Προσαρμογές σε Εύλογες Αξίες αφορά κυρίως σε αύξηση στην Γέφυρα ΑΕ και στον Αυτοκινητόδρομο Αιγαίου.

Σε επιπεδο εταιρείας, η μεταβολή στις Μειώσεις - Πωλήσεις των Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων προέρχεται από τον Αυτοκινητόδρομο Αιγαίου και την Ολυμπια Οδό, και η μεταβολή στις Μειώσεις - Προσαρμογή σε Εύλογες Αξίες (απομειώσεις μέσω Καθαρής Θέσης) των Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων προέρχεται κυρίως από την Αττική Οδό και τον Μωρέα ΑΕ
Σε επιπεδο ομιλου, η μεταβολη στις Μειώσεις - Προσαρμογη σε Εύλογες Αξίες (απομειώσεις μέσω Καθαρής Θέσης) των Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων προέρχεται κυρίως από τον Μωρέα ΑΕ.

Πίνακας 2α: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2019

(ποσά σε €)	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία	Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων Αξιών	Διαφορές εις πίστωση/ (χρέωση) αποτελέσματος	Διαφορές εις πίστωση δικαιωμάτων μειοψηφίας	Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση
Όμιλος						
Συμμετοχές <20%	80.181.754	114.589.952	51.736.425	(17.328.227)	-	3.490.399
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**80.181.754**	**114.589.952**	**51.736.425**	**(17.328.227)**	**-**	**3.490.399**
Εταιρία						
Συμμετοχές <20%	57.477.165	96.246.960	56.098.022	(17.328.227)		2.443.615
Συμμετοχές από 20% ως 50%	140.321.338	357.773.250	217.451.912	-		(14.661)
Συμμετοχές >50%	-	-	-	-		-
Σύνολο	197.798.502	454.020.209	273.549.934	(17.328.227)		2.428.954

Πίνακας 2β: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2018

(ποσά σε €)	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία	Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων Αξιών	Διαφορές εις πίστωση/ (χρέωση) αποτελέσματος	Διαφορές εις πίστωση δικαιωμάτων μειοψηφίας	Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση
Όμιλος						
Συμμετοχές <20%	79.895.032	115.900.143	53.333.337	(17.328.227)	-	14.133.334
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**79.895.032**	**115.900.143**	**53.333.337**	**(17.328.227)**	**-**	**14.133.334**
Εταιρία						
Συμμετοχές <20%	81.221.896	116.226.093	52.332.424	(17.328.227)		13.968.092
Συμμετοχές από 20% ως 50%	182.016.989	387.703.883	205.686.894	-		54.507.027
Συμμετοχές >50%	-	-	-	-		-
Σύνολο	**263.238.885**	**503.929.976**	**258.019.318**	**(17.328.227)**		**68.375.119**

Η αποτίμηση των εταιρικων παραχωρησης διενεργήθηκε απο ανεξαρτητο εκτιμητή. Βασίστηκε σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένα από τις εταιρείες παραχωρησης, και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για το 2019 κυμαίνεται μεταξύ του 5.8% και του 7.8%, που υπολογιστηκε με την μέθοδο του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC), αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικό του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό

15β. Ανάλυση ευαισθησίας Εύλογης Αξίας σε μεταβολές Προεξοφλητικού Επιτοκίου

Η μεταβολή στην Εύλογη Αξία των συμμετοχών που κατατασσονται ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία διαθέσιμα προς Πώληση, που προερχεται από την μεταβολη κατά ±1% στο επιτόκιο προεξόφλησης, σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας, παρατίθεται παρακάτω:

	Όμιλος	Εταιρεία
	31.12.2019	31.12.2019
Μεταβολή κατά +1%	(12.391.184)	(37.223.719)
Μεταβολή κατά -1%	14.538.555	43.526.359

15γ. Καθαρή Επένδυση σε Εταιρείες Παραχώρησης μέσω Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt)

Ο Όμιλος συμμετέχει σε Εταιρίες Παραχώρησης, με δύο τρόπους: μέσω της συμμετοχής του στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο και μέσω της συμμετοχής του στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt) που εκδίδονται από τις Εταιρείες Παραχώρησης.

Τα ΧΣΕ ταξινομούνται και λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 39, ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Καθαρή Επένδυση σε Εταιρείες Παραχώρησης). Τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία της Επένδυσης αποτιμούνται μαζί με την συμμετοχή στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας Παραχώρησης στην Εύλογη Αξία (μέθοδος της Παρούσας Αξίας). Η διαφορά μεταξύ Λογιστικής και Εύλογης Αξίας αναγνωρίζεται κατευθείαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας (δηλ. Καθαρή Θέση).

Τα βασικά χαρακτηριστικά των ανωτέρω ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης είναι τα εξής:
α) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ συμβατικά προβλέπεται με συγκεκριμένη και σταθερή αναλογία ως προς το Μετοχικό Κεφάλαιο (pro rata),
β) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ διατηρείται καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης αναλογικά της συμμετοχής στο Μετοχικό Κεφάλαιο,
γ) Η μεταβίβαση των ΧΣΕ γίνεται συμβατικά μαζί με την αντίστοιχη μεταβίβαση ιδίου ποσοστού Μετοχικού Κεφαλαίου,
δ) Τα ΧΣΕ αυτά δεν είναι τακτής λήξης, και η Εταιρία δεν προβλέπεται συμβατικά να απαιτήσει την μελλοντική αποπληρωμή τους,

ε) Τα ΧΣΕ είναι Κατώτερης Εξασφάλισης: δεν έχουν καμία προτεραιότητα έναντι άλλων αξιώσεων στα Στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας Παραχώρησης σε περίπτωση ρευστοποίησης της (subordinated debt - last in line). Αντιμετωπίζονται ως ισοδύναμα του Μετοχικού Κεφαλαίου (equity equivalent) φέροντας την ίδια θέση αξίωσης,
στ) Η μετοχική διάρθρωση των Ιδίων Κεφαλαίων των Εταιρειών Παραχώρησης δεν διαχωρίζει συμβατικά την καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου από την καταβολή ΧΣΕ (equity equivalent).

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται αναλυτικά τα οικονομικά στοιχεία των Εταιρειών Παραχώρησης, όπου η Εταιρία έχει συμμετοχή ταυτόχρονα σε Μετοχικό Κεφάλαιο και σε ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης.

(ποσά σε ευρώ)	Είδος Συμμετοχής	Λογιστική Αξία 31/12/2019	Εύλογη Αξία 31/12/2019	Διαφορά εις πίστωση Αποθεματικών Εύλογης
Όμιλος				
1) Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο	13.362.110	47.245.856	-
	ΧΣΕ	58.280.255	54.945.343	-
Σύνολο		**71.642.365**	**102.191.199**	-
2) Ολυμπία Οδός (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο	24.437.360	81.110.359	56.672.999
	ΧΣΕ	23.030.539	18.668.942	(4.361.597)
Σύνολο		**47.467.899**	**99.779.301**	**52.311.402**
3) Μαρίνα Λεμεσσού (Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο	5.088.625	68.481.078	-
	ΧΣΕ	13.714.163	13.714.163	-
Σύνολο		**18.802.788**	**82.195.241**	-
4) Μωρέας (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο	17.328.227	-	-
	ΧΣΕ	14.641.488	4.459.757	(10.181.730)
Σύνολο		**31.969.715**	**4.459.757**	**(10.181.730)**
5) Διαχειριστική Απορριμάτων Ηλείας (ΔΑΗ) (Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο	930.153	2,858.059	-
	ΧΣΕ	1.693.955	1.755 042	-
Σύνολο		**2.624.108**	**4.613.101**	-
Σύνολο Συμμετοχών	Μετοχ. Κεφάλαιο	61.146 475	199 695 351	56.672.999
	ΧΣΕ	111.360.399	93.543.247	(14.543.327)
Υπόλοιπο τέλος περιόδου		**172.506.874**	**293.238.599**	**42.129.672**
Εταιρία				
1) Μαρίνα Λεμεσσού (Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο	5 088.625	68.481.078	63.392.453
	ΧΣΕ	13.714.163	13.714.163	-
Σύνολο		**18.802.788**	**82.195.241**	**63.392.453**
2) Μωρέας (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο	17.328.227	-	-
	ΧΣΕ	14 641 488	4.459.757	(10.181.730)
Σύνολο		**31.969.715**	**4.459.757**	**(10.181.730)**
3) Διαχειριστική Απορριμάτων Ηλείας (ΔΑΗ) (Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο	930.153	2,858.059	1 927 906
	ΧΣΕ	1.693.955	1.755.042	61.088
Σύνολο		**2.624.108**	**4.613.101**	**1.988.993**
Σύνολο Συμμετοχών	Μετοχ. Κεφάλαιο	23.347.005	71 339.136	65.320.358
	ΧΣΕ	30.049.605	19.928.962	(10.120.643)
Υπόλοιπο τέλος περιόδου		**53.396.610**	**91.268.099**	**55.199.716**

16. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο	-	43.667.265	-	-

	Υπόλοιπο 31/12/2019	Υπόλοιπο 31/12/2018
Ενεργητικό		
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΔΕΕΧΑ 12)	0	43.667.265
Σύνολο	0	43.667.265

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2019	31.12.2018
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	**37.541.268**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	**6.125.997**
Σύνολο	0	43.667.265

Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα καθαρά

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια	0	2.357.412
-Διάφορα έξοδα τραπεζών	0	15.518
	0	**2.372.930**
Έσοδα τόκων	0	2.524.504
Κέρδη από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	**0**	**-151.574**

Η ΑΒΑΞ ΑΕ (η «Εταιρεία»)ΤΗΝ 01.10.2019 υπέγραψε με τον Σουηδικό Όμιλο «Sterner Stenhus» σύμβαση για την πώληση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας «JPA ΑΕ» που έχει αναλάβει την πραγματοποίηση του έργου Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) 10 Σχολείων στην Αττική.

Η παρούσα συμφωνία με την Sterner Stenhus, η οποία είχε λάβει τις εγκρίσεις του ΚτΥπ και της ΕΤΕπ ύψους €8,8 εκατομμυρίων, αφορά στη μεταβίβαση από την Εταιρεία του συνόλου των μετοχών καθώς και των ομολογιών περιορισμένης εξασφάλισης του Ομίλου ΑΒΑΞ. Η υπολειπόμενη περίοδος μίσθωσης είναι 22 έτη.

17. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	828.337	846.017	1.323 191	6.248.763
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	74.172.179	-

Μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης της εταιρικής δομής του Ομίλου, η Διοίκηση αποφάσισε την μεταβίβαση (πώληση) των παραχωρήσεων Ολυμπίας Οδού, Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου και Μωρέα σε θυγατρική, κατά 100%, εταιρεία. Μέχρι τις 31/12/2019 έγινε η μεταβίβαση των δευτερογενών δανείων (subdebt) της Ολυμπίας Οδού και του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου, με αποτέλεσμα το προϊόν πώλησης να εμφανίζεται σε απαιτήσεις από θυγατρικές. Η μεταβίβαση των λοιπών ως ανωτέρω (μετοχές των εταιριών Ολυμπίας Οδού, Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου και Μωρέα, καθώς και το subdebt της εταιρείας Μωρέα), θα πραγματοποιηθεί σε μεταγενέστερο χρόνο.

18. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις /αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28.292.325	26.943.826	27.133.304	24.479.877
	28.292.325	**26.943.826**	**27.133.304**	**24.479.877**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Απαιτήσεις - Αναβαλλόμενα έσοδα	354.370	155.901	113.605	-
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	49.399	59.332	49.400	59.333
Διαγραφές απαιτήσεων συμμετοχών	23.626.114	25.577.160	23.902.771	23.479.693
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	772.044	1.056.206	638.573	940.851
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπροσαρμογής παγίων	3.490.398	95.227	2.428.954	-
	28.292.325	**26.943.826**	**27.133.304**	**24.479.877**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση"

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο 01/01	26.943.826	35.461.514	24.479.877	38.251.971
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ				
Απ΄ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	872.968	(1.171.783)	746.505	(1.171.783)
Απορρόφηση θυγατρικής	-	-	-	494.089
Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				
Συν: Συμμετοχή και άλλη μακροπρόθεσμη απαίτηση	-	-	-	530.000
Συν: Εκπεστέες προσωρινές διαφορές	2.438.362	518.717	2.720.766	400.152
Συν/(Μείον): Αύξηση/ (Μείωση) συντελεστή φορολογίας	(2.848.077)	(2.863.196)	(1.883.779)	(2.780.462)
Μείον: φορολογητεες προσωρινές διαφορές	1.069.936	-	1.069.936	(6.244.089)
Αναβαλλόμενο έσοδο από φορολογικές ζημιές	(184.690)	(5.001.426)	-	(5.000.000)
Υπόλοιπο	**28.292.325**	**26.943.826**	**27.133.305**	**24.479.877**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21.358.999	31.501.018	19.168.650	80.098.221
	21.358.999	**31.501.018**	**19.168.650**	**80.098.221**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Αφορολόγητα Αποθεματικά	279.870	285.224	279.870	285.224
Λειτουργικά Πάγια Στοιχεία (μηχανήματα/μεταφορικά μέσα)	999.110	337.996	939.546	261.054
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	14.100.243	12.184.654	13.552.670	8.382.387
Προσαρμογή σε εύλογη αξία στις συμμετοχές	-	14.133.334	-	68.164.691
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπροσαρμογής παγίων	5.979.776	4.559.809	4.396.563	3.004.864
	21.358.999	**31.501.018**	**19.168.650**	**80.098.221**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο 01/01	31.501.018	34.113.880	80.098.221	80.445.780
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ				
Απ'ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	(17.517.808)	87.721	(68.677.403)	(3.428.773)
Απορρόφηση θυγατρικής	-	-	-	5.252.917
Χρέωση (Πίστωση) στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων			-	
Αύξηση/ (Μείωση) Συντελεστή Φορολογίας	(358.553)	(165.835)	(199.978)	-
Συν (Μείον): Εκπεστέες προσωρινές διαφορές / Φορολογητέες Προσωρινές Διαφορές	7.734.342	(2.534.748)	7.947.809	(2.171.703)
Υπόλοιπο 31.12.2019	**21.358.999**	**31.501.018**	**19.168.650**	**80.098.221**

Σύμφωνα με τον Ν.4646/2019 ο συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από το 2019 και εφεξής.

19. Αποθέματα	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	3.564.195	5.483.412	-	-
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.516.560	3.247.460	1.154.300	885.200
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	12.014.795	18.163.511	10.077.008	12.151.883
	19.095.550	**26.894.383**	**11.231.308**	**13.037.083**

Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η Εταιρία για τα αποθέματα είναι ότι τα αποτιμάει στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Παραγωγή σε εξέλιξη

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ
	31.12.2019	31.12.2018
Ακίνητα προς ανέγερση για πώληση	**3.516.560**	**2.362.260**

20. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	126.107.923	118.930.436	119.347.740	111.969.543
Συμβατικές υποχρεώσεις	4.703.223	9.655.507	4.641.516	9.432.676
Καθαρά συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	**121.404.700**	**109.274.929**	**114.706.224**	**102.536.867**
Συσσωρευμένο κόστος	8.690.750.427	8.216.215.265	8.144.892.244	7.908.343.069
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	1.077.212.981	1.080.744.884	967.640.559	937.146.496
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	289.303.716	313.185.591	288.581.716	250.390.913
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	9.357.254.992	8.874.499.629	8.709.244.863	8.492.561.785
	121.404.700	**109.274.929**	**114.706.224**	**102.536.867**
Κύκλος Εργασιών				
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	465.162.084	463.649.988	443.858.658	450.310.529
πλέον: Αναγνωρισμένα κέρδη/ (ζημιές) περιόδου	21.934.732	6.919.926	24.039.647	14.839.029
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	**487.096.816**	**470.569.914**	**467.898.304**	**465.149.558**
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	122.827.200	61.718.641	120.747.177	58.375.413

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προυπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολοιπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

21. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Πελάτες	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Απαιτήσεις από πελάτες	206.910.107	218.760.114	185.033.960	216.760.784
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(52.982.504)	(36.861.133)	(52.276.101)	(33.783.566)
	153.927.603	**181.898.981**	**132.757.860**	**182.977.218**
Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων				
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	15.756 168	22.323.645	16.318.713	24.669.596
Χρεώστες διάφοροι	103.444 269	102.470.120	86.695.665	88.688.338
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών/Συμμετοχικού	1.682.682	-	19.839.111	16.595.274
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	22.483.897	14.081.643	10.176.146	12.836.118
Μείον Προβλέψεις απομείωσης	(44.864.741)	(40.997.213)	(41.861.877)	(40.147.858)
	98.502.275	**97.878.195**	**91.167.759**	**102.641.468**
Έξοδα επομένων χρήσεων	6.874.484	14.295.149	6.827.232	12.877.191
Εσοδα χρήσης εισπρακτέα/δεδουλευμένα	19.423.878	16.411.961	11.114.075	6.881.732
	26.298.362	**30.707.110**	**17.941.306**	**19.758.923**
	124.800.637	**128.585.305**	**109.109.065**	**122.400.391**

21α. Χρονική Απεικόνιση Πελατών

Στις 31/12/2019 η χρονική απεικόνιση των πελατών έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
(ποσά σε ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	70.698.205	61.820.992	55.403.149	77.183.530
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα				
3-6 μήνες	7.956.305	16.597.366	5.556.483	13.641.890
6-12 μήνες	7.142.725	12.559.251	6.287.105	8.055.129
1 - 2 έτη	11.957.477	17.195.649	11.519.612	13.591.519
>2 έτη	56.172.891	73.725.723	53.991.511	70.505.150
	153.927.603	**181.898.981**	**132.757.860**	**182.977.218**

Καθώς οι ανωτέρω απαιτήσεις περιλαμβάνουν και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες είναι βεβαιωμένες και πιστοποιημένες, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Η Διοίκηση της ΑΒΑΞ έχει την πεποίθηση ότι το Ελληνικό Δημόσιο είναι αξιόχρεο για τις απαιτήσεις που πηγάζουν από εκτελέσεις έργων, και για αυτό θα συνεχίσει να συμμετέχει στους διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου, λαμβάνοντας υπόψιν βέβαια την πιθανότητα καθυστέρησης των εισπράξεων.

Στις απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό € 28 εκ. το οποίο είναι σε καθυστέρηση πέραν των τριών ετών. Το ποσό αυτό αφορά μέρος τιμολογηθέντος ποσού στα πλαίσια σύμβασης τεχνικού έργου στο Λίβανο από τη συνολική απαίτηση για την οποία έχει κατατεθεί Αίτηση Διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Κέντρου Επίλυσης Επενδυτικών Διαφορών (ICSID) η οποία είχε ανασταλεί μέχρι 31.5.2020 στο πλαίσιο διαπραγματεύσεων για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς. Ενώ η προσπάθεια φιλικής διευθέτησης της διαφοράς συνεχίζεται η εταιρεία αποφάσισε την επανέναρξη της ανασταλείσας διαιτησίας ενώπιον του ICSID. Με τα δεδομένα αυτά, η εκτίμηση της ανακτησιμότητας της απαίτησης κατά την 31.12.2019 , περιορίσθηκε περαιτέρω στο ποσό αυτό.

21β. Χρονική Απεικόνιση λοιπών απαιτήσεων

Στις 31/12/2019 η χρονική απεικόνιση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
(ποσά σε ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	68.883.247	87.626.866	49.500.598	90.216.398
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα				
3-6 μήνες	7.730.052	938.523	12.480.870	0
6-12 μήνες	13.936.806	1.564.205	14.397.371	0
1 - 2 έτη	6.512.424	1.282.684	6.957.031	27.077
>2 έτη	27.738.108	37.173.027	25.773.195	32.156.916
	124.800.637	**128.585.305**	**109.109.065**	**122.400.391**

Για τα ποσά που ήταν σε καθυστέρηση πέραν των 365 ημερών και που δεν έχουν απομειωθεί, υπάρχουν επαρκείς εξασφαλίσεις.

Οι προβλέψεις απομείωσης για εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**58.528.787**	**30.311.365**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	19.329.559	17.974.074
Επίδραση από απορρόφηση ΑΘΗΝΑ	-	25.645.985
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**77.858.346**	**73.931.424**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	29.190.009	29.378.964
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(9.201.110)	(9.172.411)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**97.847.245**	**94.137.977**

21γ. Χρεώστες διάφοροι/ Εξέλιξη Επίδικων Υποθέσεων

Σε ό,τι αφορά στις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας στις 31/12/2019, αναφορικά με την διαιτητική απόφαση 21/2005, η οποία είχε υποχρεώσει ανιδίκους να πληρώσουν προς την Εταιρεία 16,3 εκ. € πλέον τόκων για έλλειψη καθαρής θέσης της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ» την οποία απορρόφησε η Εταιρεία, με υπ' αριθμ. 2752/2010 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διατάχθηκε αναστολή εκτελέσεως της διαιτητικής αποφάσεως κατά το άρθρο 938 Κ.Π.Δ. μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της τακτικής ανακοπής που προσβάλει το κύρος της εκτελεστικής διαδικασίας, η οποία δικάστηκε τον Μάρτιο του 2013. Η απόφαση αυτή της αναστολής είναι εσφαλμένη διότι δέχτηκε ότι η Εταιρεία κάνει κατάχρηση δικαιώματος της εκτελέσεως, πράγμα το οποίο είχε προβληθεί πολλές φορές από τους αντιδίκους και είχε απορριφθεί, καλυπτόμενο από το δεδικασμένο. Η Εταιρεία στις 30/3/2011 ζήτησε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών την ανάκληση της αποφάσεως αυτής, ώστε να ανοίξει και πάλι ο δρόμος της αναγκαστικής εκτέλεσης, απερρίφθη όμως η ανακλητική αυτή αίτηση και συνεπώς η πρόοδος της εκτέλεσης θα εκρίνετο από την εκδίκαση του Μαρτίου του 2013, στα πλαίσια της τακτικής ανακοπής. Η υπόθεση δικάστηκε (της ανακοπής) και εξεδόθη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που απέρριψε και την ανακοπή αυτή της «οικογένειας» Πρωτοπαπά, οπότε η απόφαση της αναστολής (5752/10) έχασε την ισχύ της και είναι πλέον δυνατή η πρόοδος της αναγκαστικής εκτελέσεως.

Στα πλαίσια της τελευταίας αυτής δυνατότητας, συζητήθηκε μετά από δύο αναστολές στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, την 6-10-2015, αίτηση της «ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ» ώστε να της παρασχεθεί η άδεια εκποιήσεως με πλειστηριασμό των άυλων μετοχών της «οικογένειας» Πρωτοπαπά για να ικανοποιηθεί μέσω του πλειστηριάσματος που θα επιτευχθεί (μετοχές επί της ΑΘΗΝΑ). Παραλλήλως, έχει κατασχεθεί η οικία «Πρωτοπαπά» στο Κεφαλάρι Κηφισιάς (Πεντέλης 39), το Δικαστήριο μάλιστα έχει προσδιορίσει την αξία του ακινήτου αυτού σε 5.000.000 € και αναμένεται εντός του 2017 η εκποίησή του.

Εξεδόθη απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών (7/2016) η οποία επέτρεψε την δημοσία εκποίηση των μετοχών και διόρισε Συμβολαιογράφο ενώπιον του οποίου αυτή θα διενεργηθεί (στα χέρια του Χ.Α ως τρίτου). Κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η από 8/1/2016 αγωγή για την αναγνώριση της ανυπαρξίας της Διαιτητικής Απόφασης 21/2005 η οποία θα εσαζητείτο στις 3/11/2016 στο Εφετείο Αθηνών, αλλά εχώρησε τελικά παραίτηση από του δικογράφου της αγωγής, επί της έδρας.

Προκρίθηκε τελικά η εγκατάλειψη της δημοσίας εκποιήσεως των μετοχών στα χέρια του Χ.Α. ως τρίτου, λόγω του σημαντικού περιορισμού του ποσοστού των μετοχών των Αθανασίου και Αμαλίας Πρωτοπαπά από αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου στις οποίες δεν μετείχαν. Στη συνέχεια ασκήθηκε 2η αγωγή περί αναγνωρίσεως της ανυπαρξίας (όχι της ακυρότητος) της διαιτητικής αποφάσεως 21/2005, ακριβώς ίδια με το περιεχόμενο και το αίτημα της 1ης αγωγής, από το δικόγραφο της οποίας είχε χωρήσει παραίτηση. Συζητήθηκε στο Εφετείο Αθηνών την 21-9-2017 και λογικά αναμένεται η απόρριψή της. Πριν από την 2η αυτή αγωγή, η ΑΘΗΝΑ προέβη σε άρση της υφισταμένης κατασχέσεως της οικίας Αθανασίου Πρωτοπαπά, διότι υπήρχε φόβος ανατροπής της επειδή είχε περάσει έτος από της επιβολής της, χωρίς να ακολουθήσει πλειστηριασμός και επέβαλε νέα κατάσχεση, ο σχετικός δε πλειστηριασμός έχει οριστεί για την 24-1-2018. Κατά της κατασχέσεως αυτής ασκήθηκε ανακοπή, που δικάστηκε την 13-3-2018 χωρίς, μέχρι στιγμής, να υπάρχει κάποια αίτηση αναστολής εκτελέσεως της εκτελεστικής διαδικασίας, οπότε, μέχρι στιγμής, δεν εμποδίζεται η πρόοδος της εκτελέσεως. Επίσης, εκ πληροφοριών (δικόγραφο δεν έχει επιδοθεί) οι Αθανάσιος και Αμαλία Πρωτοπαπά, άσκησαν έφεση κατά της αποφάσεως του Μον. Πρωτ. Αθηνών, που είχε απορρίψει την πρώτη ανακοπή τους, η οποία όμως ανακοπή στόχευε στην ακύρωση μίας εκτελέσεως, η οποία πλέον δεν προωθείται, αφού η ΑΘΗΝΑ ήρε την πρώτη κατάσχεση, με την οποία συνδέεται η πρώτη ανακοπή, οπότε η έφεση αυτή, στερείται πλέον εννόμου συμφέροντος. Εκείνο που απομένει είναι η 2η ανακοπή κατά της νέας κατασχέσεως που δικάστηκε την 13-3-2018 και η συζητηθείσα στο Εφετείο την 21-9-2017 αγωγή περί αναγνωρίσεως της ανυπαρξίας της διαιτητικής αποφάσεως. Νέος (ηλεκτρονικός) πλειστηριασμός είχε οριστεί για την 6-6-2018, με τιμή πρώτης προσφοράς 1.930.000 €, ο οποίος διεξήχθη επιτυχώς, με αποτελέσμα να εισπράξει η Εταιρεία το ποσό που της αναλογεί από το ποσό του πλειστηριασμού, σύμφωνα με τον οριστικό πίνακα κατάταξης δανειστών, εντός του Οκτωβρίου 2018.

Είναι σε εξέλιξη και άλλες πράξεις της εκτελεστικής διαδικασίας με πλειστηριασμούς ή κατασχέσεις σε περιουσιακά στοιχεία ιδιοκτησίας της οικογένειας Πρωτοπαπά, για την είσπραξη, όσο το δυνατό της απαιτήσεως.

22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	254.316	204.127	203.660	125.581
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	70.797.996	65.472.125	60.880.796	56.899.998
	71.052.312	**65.676.252**	**61.084.456**	**57.025.579**
22α. Δεσμευμένες καταθέσεις				
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	20.000.000	-	20.000.000	-
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	49.031.848	-	34.150.976	-
Σύνολο Δεσμευμένων καταθέσεων	**69.031.848**	-	**54.150.976**	-
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων	**140.084.160**	**65.676.252**	**115.235.432**	**57.025.579**

Στον Όμιλο οι δεσμευμένες καταθέσεις προέρχονται από το Υποκατάστημα της μητρικής εταιρείας στο ΙΡΑΚ κατά ποσό 54.150.976 ευρώ και από τη Volterra κατά ποσό 14 880.872 ευρώ. Στην Εταιρεία οι δεσμευμένες καταθέσεις ποσού 54.150.976 ευρώ αφορούν σε καταθέσεις σε δολάριο ΗΠΑ ποσού 60.833.207.

23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές	151.135.465	163.195.764	111.007.101	138.957.092
Προκαταβολές Πελατών	122.827 200	61.718.641	120.747.177	58.375.413
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	108.693.751	119.110.412	80.361.421	88.014.994
	382.656.416	**344.024.817**	**312.115.699**	**285.347.500**

ΧΡΟΝΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
0-90 ημ.	193.804.382	121.780 785	151.074.625	95.533.580
91-180 ημ.	25.271.429	40.482.935	22.013.636	37.344.271
181-365 ημ.	36.626.303	80.266.214	28.868.148	72.050.024
366-731 ημ.	32.743.145	37.990.945	29.308.107	33.414.230
>731 ημ.	94.211.156	63.503.937	80.851.184	47.005.395
	382.656.416	**344.024.817**	**312.115.699**	**285.347.500**

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	8.446.135	3.489.533	7.410.895	2.814.086
Μερίσματα πληρωτέα	131	133	-	-
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	15 795.352	9.365.136
Υποχρεώσεις προς συγγενείς/ συμμετοχικού ενδιαφέροντος	5.637.734	5.489.271	3.065.366	16.898.182
Συμβατικές υποχρεώσεις	4.703.223	9.655.607	4.641.516	9.432.676
Πιστωτές διάφοροι	89.906.528	100.475.868	49.448.293	49.504.915
	108.693.751	**119.110.412**	**80.361.421**	**88.014.994**

Το κονδύλι «Πιστωτές Διάφοροι» στον ισολογισμό 31.12.2019 της Εταιρείας και του Ομίλου, περιλαμβάνει ποσό€ 16.349.601, το οποίο έχει κατατεθεί από βασικούς μετόχους σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας, έναντι της αύξησης κεφαλαίου ύψους€ 20.000.000, η οποία έχει εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και υλοποιήθηκε τον Φεβρουάριο του 2020. Το αντίστοιχο ποσό στον Ισολογισμό της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την συγκρίσιμη ημερομηνία 31.12.2018, έναντι ισόποσης αύξησης κεφαλαίου, ανερχόταν σε € 13.000.000.

24. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	207.904	6.430.196	-	-
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	24.491.636	15.289.970	15.747.887	14.766.517
	24.699.540	**21.720.166**	**15.747.887**	**14.766.517**

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η μητρική εταιρία καθώς και οι ελληνικές θυγατρικές της, είχαν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 της Εταιρίας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, επίσης διενεργήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί επίσης ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος και η Εταιρία επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τη χρήση 2019 η Εταιρία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65^{A} παρ. 1 Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) σε συνδυασμό με τα άρθρα 36 παρ. 1 και 72 παρ. 11, του ν. 4174/2013, β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

25. Τραπεζικός Δανεισμός

Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	34.404.641	6.080.000	29.339.950	6.080.000
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	35.972.170	110.191.696	23.804.319	98.416.767
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις(βλ. Σημ 28	1.608.467	3.449.330	612.356	480.385
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	3.682.463	-	341.147	-
	75.667.741	119.721.026	54.097.771	104.977.152

Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	454.229.989	429.956.889	431.592.156	415.941.889
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	19.835.670	43.530.588	7.865.080	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις(βλ. Σημ 28)	3.132.865	2.179.167	2.037.166	121.331
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	38.223.422	-	92.757	-
	515.421.946	475.666.644	441.587.158	416.063.220

Χρονική Ανάλυση Λήξης Μακροπρόθεσμου Δανεισμού

31/12/2019	Μεταξύ 1 & 2 ετών	Μεταξύ 2 & 5 ετών	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Όμιλος	59.569.538	375.581.463	80.270.945	**515.421.946**
Εταιρία	51.850.000	348.112.859	41.624.299	**441.587.158**

31/12/2018	Μεταξύ 1 & 2 ετών	Μεταξύ 2 & 5 ετών	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Όμιλος	19.789.200	383.864.575	72.012.869	**475.666.644**
Εταιρία	16.831.000	366.957.210	32.275.010	**416.063.220**

Σύμφωνα με τις απλές και ενοποιημένες χρηματοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019, η Εταιρεία και ο Όμιλος καλύπτει τους χρηματοοικονομικούς δείκτες ρευστότητας, κεφαλαιακής επάρκειας και κερδοφορίας όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, πλήν ορισμένων για την τήρηση των οποίων με ημερομηνία μέτρησης την 31/12/2019, χορηγήθηκαν απαλλαγές (waiver) από τους Ομολογιούχους.

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Επιτοκίου

Σύμφωνα με την ανάλυση της ευαισθησίας της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου ως προς τις ενδεχόμενες μεταβολές του επιτοκίου Euribor, η επίδραση του χρηματοοικονομικού κόστους επί των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου ανέρχεται σε ±€4,51 εκ στο τέλος του 2019 για κάθε μεταβολή κατά ±100 μονάδες βάσης (δηλ ±1%) των επιτοκίων στα οποία είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος, έναντι ±€5,30 εκ στο προηγούμενο έτος. Για την Εταιρεία, η αντίστοιχη επίδραση ανέρχεται σε ±€3,80 εκ στο τέλος του 2019, έναντι ±€4,64 εκ στο τέλος του 2018.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	75.667.741	119.721.026	54.097.771	104.977.152
Ομολογιακές/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	515.421.946	475.666.644	441.587.158	416.063.220
Ταμειακά Διαθέσιμα & δεσμευμένες καταθέσεις	140.084.160	65.676.252	115.235.432	57.025.579
Καθαρός Δανεισμός	451.005.527	529.711.417	380.449.497	464.014.792
Επίδραση Μεταβολής κατά ±1% στο EURIBOR				
Αποτελέσματα χρήσης	4.510.055	5.297.114	3.804.495	4.640.148
Ίδια κεφάλαια	4.510.055	5.297.114	3.804.495	4.640.148

25α. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
01/01/19	**475.666.643**	**119.721.026**	**595.387.669**
Απορρόφηση θυγατρικής	0	1.855.183	**1.855.183**
Μη ταμειακές ροές		(13.057)	**(13.057)**
Ταμειακές ροές	5.524.589	(53.577.818)	**(48.053.230)**
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(34.404.641)	34.404.641	**0**
Αναγνώριση υποχρεώσεων απο μισθώσεις (επίδραση ΔΠΧΑ 16)	38.230.659	3.682.463	**41.913.122**
Μεταφορά	30.404.696	(30.404.696)	**0**
31/12/2019	**515.421.946**	**75.667.741**	**591.089.687**

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
01/01/19	**416.063.220**	**104.977.152**	**521.040.372**
Απορρόφηση θυγατρικής	0	1.855.183	**1.855.183**
Μη ταμειακές ροές		(867.808)	**-867.808**
Ταμειακές ροές	24.366.436	(51.143.157)	**-26.776.721**
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(29.339.950)	29.339.950	**0**
Αναγνώριση υποχρεώσεων απο μισθώσεις (επίδραση ΔΠΧΑ 16)	92.757	341.147	**433.904**
Μεταφορά	30.404.696	(30.404.696)	**0**
31/12/2019	**441.587.159**	**54.097.771**	**495.684.930**

25β. Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	370.669 199	-	18.680.058	-
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ομάδα Διάθεσης Υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση	400.692.581	-	39.658.327	-

Διακοπείσες Δραστηριότητες και Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση

Η ενσωμάτωση της AVAX ΜΕ στον Όμιλο, με πλήρη ενοποίηση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2019, επηρέασε άμεσα τα οικονομικά μεγέθη του. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς η AVAX ΜΕ εμφάνιζε δανεισμό € 82εκ., εκ των οποίων προά € 51εκ. αφορούσε μακροπρόθεσμο δανεισμό ο οποίος θα αποπληρωνόταν στην περίοδο πέραν του ενός έτους και εντός των επόμενων πέντε ετών. Επιπροσθέτως, εμφάνιζε ταμειακά διαθέσιμα € 8εκ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμό € 31εκ. που αποτελούσε ροές των έργων τα οποία εκτελούσε. Ο βραχυπρόθεσμος αυτός δανεισμός αναμενόταν να αποπληρωθεί εντός δώδεκα μηνών (μέχρι το 2020) από τις ροές των έργων αυτών.

Παράλληλα, προστέθηκε σημαντικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων, ύψους € 361εκ. κυρίως στην αγορά του Κατάρ.

Στο έργο του QFS, τα οποία εκτελείτο σε κοινοπρακτική βάση μεταξύ της Εταιρείας και κρύων θυγατρικών της J&P (Overseas) Ltd οι οποίες πέρασαν στον έλεγχο της AVAX ΜΕ, η Εταιρεία αύξησε έμμεσα τη συμμετοχή της στην εκτέλεση του έργου. Τα υπόλοιπα έργα που αποκτήθηκαν με την εξαγορά αφορούσαν σε μεγάλου μεγέθους υπεργολαβίες Η/Μ για τρίτους πελάτες στο Κατάρ.

Όμως, η εκκαθάριση της J&P (Overseas) Ltd, τελικά δυσχέρανε την αντιμετώπιση του Ομίλου από τους συγκεκριμένους πελάτες. Σε συνδυασμό με τον αυξημένο γεωπολιτικό και επιχειρηματικό κίνδυνο αυτών των υπεργολαβικών συμβάσεων, την χαμηλή δυνατότητα παρέμβασης ενός μικρού υπεργολάβου όπως η Conspel απέναντι σε πολιτικά και επιχειρηματικά ισχυρούς πελάτες και αναδόχους κατασκευαστές, αλλά και τις καθυστερήσεις που προέκυψαν μέχρι να εξαγοραστούν οι θυγατρικές της J&P (Overseas) Ltd από την Εταιρεία, δημιουργήθηκε αυξημένη αβεβαιότητα για την οικονομική απόδοση του Ομίλου στην περιοχή. Σημειώνεται ότι η δυνατότητα της εταιρείας Conspel να αναλάβει νέα έργα στην περιοχή εξαρτιώταν και από την ικανότητά της να έχει πρόσβαση σε τοπικές τράπεζες για εξασφάλιση των απαραίτητων χρηματοδοτικών ορίων για κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών & LCs για την εκτέλεση των έργων

Το αποτέλεσμα ήταν καθυστερήσεις και παύσεις πληρωμών από δύο έργα συνολικού ύψους περίπου $ 140εκ. Συγκεκριμένα, στο έργο «Msheireb Downtown Doha», η Conspel Qatar WLL εξέταζε τη περίπτωση να ακολουθήσει την δικαστική οδό για την είσπραξη οφειλής ύψους $ 30εκ., ενώ στο έργο «Doha Oasis» η εταιρεία βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις με τον πελάτη και τον κύριο εργολάβο (του οποίου η Conspe Qatar WLL είναι υπεργολάβος) για την διευθέτηση της απαίτησης ύψους περίπου $ 110εκ. Όπως είχε αναφερθεί και στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρίας στις 20/01/2020, αυτή η αδυναμία είσπραξης δημιουργουσε στην Conspel Qatar WLL συνθήκες προσωρινής ταμειακής στενότητας για τις οποίες η Εταιρεία μελετούσε από το τέλος του 2019 διάφορες πιθανές ενέργειές της.

Ανάμεσα στις πιθανές ενέργειες περιλαμβάνονταν και συζητήσεις με τον τοπικό εταίρο Fahad Trading W.L.L. (ο οποίος κατείχε το 51%), για πλήρη εξαγορά των εταιρειών αυτών.

Τελικά λόγω της συνεχούς επιδείνωσης της ταμειακής ρευστότητας, η Εταιρεία προχώρησε στη λύση αυτή, δηλαδή αποφάσισε τη πώληση των εταιρειών αυτών στον τοπικό εταίρο, ο οποίος μετά και τη σύνταξη του σχεδίου συμφωνητικού πώλησης, προχώρησε στην ανάληψη της διοίκησης και διαχείρισης των εταιρειών αυτών (του μεριδίου της) και των έργων τους περιλαμβανομένου και του έργου "Qatar Foundation Stadium", στο οποίο οι εταιρείες αυτές συμμετέχουν κατά 76% και η ΑΒΑΞ Α.Ε. μέσω του υποκαταστήματός της "AVAX S.A. – Qatar Branch" κατά 24%.

Συνεπώς στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2019, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΑ 5), οι εργασίες των θυγατρικών της AVAX ΜΕ, ήτοι Conspel Qatar WLL" και "J&P Qatar WLL" κατηγοριοποιήθηκαν ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της AVAX ΜΕ με ημερομηνία 31/12/2019 και κατ' εκέκταση και στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της "ΑΒΑΞ Α.Ε.", λαμβανομένου υπόψη και του σχεδίου συμφωνητικού πώλησης το οποίο έχει συνταχθεί (αλλά δεν έχει εισέτι υπογραφεί) με τον τοπικό εταίρο Fahad Trading W.L.L, ο οποίος κατέχει το 51% των εταιρειών "Conspel Qatar W.L.L." και "J&P Qatar W.L.L ", και το οποίο αφορά στην πώληση στον ίδιο, του ποσοστού 49% των εταιρειών "Conspel Qatar W.L.L." και "J&P Qatar W.L.L." που κατέχει αυτή τη στιγμή ο Όμιλος των εταιρειών της ΑΒΑΞ.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το σχέδιο συμφωνητικού πώλησης, ο Όμιλος των εταιρειών της ΑΒΑΞ Α.Ε. θα πρέπει να καταβάλει ως αποζημίωση πώλησης στον τοπικό εταίρο ποσό το οποίο ανέρχεται σε € 29,4εκ (ή $ 33εκ.).

Το ως άνω αναφερόμενο ποσό των € 29,4εκ., θα τακτοποιηθεί με συμψηφισμό υποχρέωσης ποσού € 18,6εκ., με καταβολή μετρητών ποσού € 2,4εκ. από την ΑΒΑΞ Α.Ε. για το οποίο έγινε πρόβλεψη στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2019 και το υπόλοιπο ποσό € 8,4εκ. θα διατεθεί για συμμετοχή της ΑΒΑΞ Α.Ε. στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της "AVAX INTERNATIONAL LIMITED" (100% θυγατρική της ΑΒΑΞ Α.Ε.), το οποίο θα καταβληθεί ως αποζημίωση πώλησης για τη διάθεση των θυγατρικών της AVAX ΜΕ στο Κατάρ.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, τα στοιχεία ενεργητικού της Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων περιλαμβάνουν υπεραξία ποσού € 117,8εκ. Ειδικότερα βάσει του σχεδίου συμφωνητικού πώλησης (καταβολή αποζημίωσης πώλησης συνολικού ποσού €29,4εκ.) προσδιορίστηκε η συνολική εύλογη αξία της Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων και αναγνωρίστηκε απομείωση υπεραξίας κατά το ποσό € 22,9εκ. Κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής για την AVAX ΜΕ θα οριστικοποιηθεί και το ύψος του αποτελέσματος σύμφωνα με την τελική συμφωνία.

Από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΑ 5) παρέχεται περίοδος 12 μηνών για να ολοκληρωθεί η πώληση.

Ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει χωριστά τα περιουσιακα στοιχεία και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών της AVAX ΜΕ (Conspel Qatar W.L.L. & J&P Qatar W.L.L), θυγατρική της AVAX INTERNATIONAL LIMITED και της δραστηριότητας του υποκαταστήματος της ΑΒΑΞ Α.Ε. στο Κατάρ που αφορά στο συγκεκριμένο έργο, ενώ ταυτόχρονα εμφανίζει χωριστά και το αποτέλεσμα από τη διακοπείσα δραστηριότητα στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1 - 31/12/2019

Ποσά σε €	AVAX MIDDLE EAST	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ QATAR	Σύνολο διακοπεισών δραστηριοτήτων
Έσοδα	177.972.252	57.243.861	235.216.113
Έξοδα	(173.825.510)	(63.959.862)	(237.785.372)
Απομείωση υπεραξίας	(22.931.946)	-	(22.931.946)
Αποτελέσματα από εργασίες	**(18.785.204)**	**(6.716.001)**	**(25.501.205)**
Έξοδα φόρου χρήσης	-	-	-
Καθαρή ζημιά για το έτος	**(18.785.204)**	**(6.716.001)**	**(25.501.205)**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1 – 31/12/2018 (Αναμορφωμένο)

Ποσά σε €	AVAX MIDDLE EAST	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ QATAR	Σύνολο διακοπεισών δραστηριοτήτων
Έσοδα	-	44.119.551	44.119.551
Έξοδα	-	(45.962.074)	(45.962.074)
Αποτελέσματα από εργασίες	**-**	**(1.842.523)**	**(1.842.523)**
Έξοδα φόρου χρήσης	-	-	-
Καθαρή ζημιά για το έτος	**-**	**(1.842.523)**	**(1.842.523)**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31/12/2019

Ποσά σε €	AVAX MIDDLE EAST	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ QATAR	Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και υποχρεώσεων
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	-	527.962	527.962
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	117.839.338	-	117.839.338
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	234.149.803	18.152.096	252.301.899
Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(361.034.254)	(39.658.327)	(400.692.581)
Καθαρή θέση Ομάδα διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων	**(9.045.113)**	**(20.978.269)**	**(30.023.382)**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 31/12/2019 (Βλ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 31/12/2019)

Κέρδη / Ζημιά ανά Μετοχή (Βλ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1/2019 – 31/12/2019)

Στις Διακοπείσες Δραστηριότητες και Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση αναφέρεται και το θέμα έμφασης στην Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

25γ. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία αποφάσισε να πωλήσει και να επαναμισθώσει δύο αυτοτελή ακίνητα ιδιοκτησίας της (οικόπεδο και κτίριο) επί της οδού Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16 και Αμαρουσίου Χαλανδρίου 29. Για την αποτίμηση των εν λόγω παγίων με ημερομηνία 31/12/2019, η εταιρεία όρισε ανεξάρτητο εκτιμητή. Η εύλογη αξία αυτών ούμφωνα με την έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή ανήλθε συνολικά σε ποσό 33.753.000 ευρώ (26.914.000 ευρώ και 6.839.000 ευρώ αντίστοιχα). Το συνολικό τίμημα πώλησης ανήλθε σε ποσό 34.000.000 ευρώ και ήταν υψηλότερο της λογιστικής αξίας τους. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 29/5/2020. Στα εν λόγω ακίνητα, υπάρχουν προσημειώσεις για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων της εταιρείας.

Συνεπώς, κατά την 31/12/2019 η εταιρεία ταξινόμησε τα συγκεκριμένα πάγια ως « Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» στο κυκλοφορούν ενεργητικό, καθώς πληρούνταν όλα τα κριτήρια σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5.

Ποσά σε €	**Ακίνητο Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16**	**Ακίνητο Αμαρουσίου Χαλανδρίου 29**
Λογιστική αξία 31.12.2018	**18.800.000**	**5.600.000**
Αποσβέσεις χρήσης	(406.020)	(136.012)
Λογιστική αξία 31.12.2019 (Δ.Λ.Π. 16)	**18.393.980**	**5.463.988**
Αναπροσαρμογή αξίας (Δ.Λ.Π. 16)	8.520.020	1.375.012
Λογιστική αξία 31.12.2019 (Δ.Λ.Π. 16)	**26.914.000**	**6.839.000**
Αναπροσαρμογή αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 5)	-	-
Λογιστική αξία 31.12.2019 (Δ.Π.Χ.Α. 5)	**26.914.000**	**6.839.000**

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Έναρξη	-	-	-	-
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	33.753.000	-	33.753.000	-
Λήξη	**33.753.000**	-	**33.753.000**	-

26. Παράγωγα χρημ/κα στοιχεία παθητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μακροπρόθεσμες υποχρ.-Παράγωγα χρηματ.στοιχεία του παθητικού	-	1.249.026	-	-
	-	**1.249.026**	-	-

Τα Παράγωγα Χρημ/κά στοιχεία Παθητικού την 31.12.2018, αφορούσαν τη θυγατρική εταιρία ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. Η συγκεκριμένη υποχρέωση αφορούσε συναλλαγή αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου η οποία έκλεισε στη χρήση του 2019.

27. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Τρέχουσα υποχρέωση	1.608.467	3.449.330	612.356	480.385
Μη τρέχουσα υποχρέωση	3.132.865	2.179.167	2.037.166	121.331
Συνολική υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης	**4.741.332**	**5.628.496**	**2.649.521**	**601.715**

Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Όχι πέρα του 1 έτους	1.815.176	3.649.269	715.672	501.569
Πέρα του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	3.319.733	2.302.624	2.215.114	132.414
Πέρα των 5 ετών	-	-	-	-
	5.134.909	**5.951.894**	**2.930.786**	**633.984**
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	-393.577	-323.398	-281.265	-32.269
Παρούσα αξία	**4.741.332**	**5.628.496**	**2.649.521**	**601.715**

Παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Όχι πέρα του 1 έτους	1.608.467	3.449.330	612.356	480.385
Πέρα του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	3.132.865	2.179.167	2.037.166	121.331
Πέρα των 5 ετών	-	-	-	-
Παρούσα αξία	**4.741.332**	**5.628.496**	**2.649.521**	**601.715**

Η πολιτική του Ομίλου είναι να μισθώνει τον εξοπλισμό με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο μέσος χρόνος της μίσθωσης είναι 48 μήνες για την εταιρεία και 57 μήνες για θυγατρικές. Για την περίοδο μέχρι τον Δεκέμβριο 2019 το μέσο πραγματικό επιτόκιο κυμαινόταν στο 5,0%. Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων. Ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να παρατείνει τις συμβάσεις για ορισμένο χρόνο ή να αγοράσει τον εξοπλισμό αντί τιμήματος που καθορίζεται στην σύμβαση. Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τη μητρική εταιρεία.

28. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

(ποσά σε €)

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% της αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Τα συγκεκριμένα προγράμματα αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρία αναλογιστών. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ19, έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2019	31/12/2018
Ποσά αναγνωρισμένα στη κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.445.231	515 500
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποίησεων	-	
Κοστος Τόκων	74.037	62.598
Κόστος επιπλέον παροχών	800.582	525.344
Καθαρό έξοδο χρήσης	**3.319.850**	**1.103.441**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	4 834.894	4.586.573
Καταβληθείσες παροχές	(3.478.495)	(1.173.866)
Διακανονισμοί	-	-
Σύνολο εξόδου χρήσης που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.319.850	1.103.441
Ποσό που καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	1.742.314	318.746
Καθαρή αναγνωρισμένη υποχρέωση στο τέλος χρήσης	**6.418.562**	**4.834.894**
Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου)	4.834.894	4 586.573
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης και τροποποιήσεων	2.445.231	515.500
Κόστος Τόκων	74.037	62.598
Καταβληθείσες παροχές	(3.478.495)	(1.173.866)
Διακανονισμοί	-	-
Επιπλέον παροχές (έσοδα/έξοδα)	800.582	525.344
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου	1.742.314	318.746
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής περιόδου)	**6.418.562**	**4.834.894**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα ποσά για την εταιρεία που αναγνωρίζονται ως προγράμματα συνταξιοδοτικών παροχών και βασίζονται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

	31/12/2019	31/12/2018
Ποσά αναγνωρισμένα στη κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.350.836	431.663
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποίησεων	-	-
Κόστος Τόκων	63.384	53.441
Κόστος επιπλέον παροχών	744.246	433 853
Καθαρό έξοδο χρήσης	**3.158.466**	**918.956**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	4.061.386	3.876.790
Καταβληθείσες παροχές	(3.390.367)	(1.016.537)
Σύνολο εξόδου χρήσης που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.158.466	918.956
Ποσό που καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	1.742.370	282.178
Καθαρή αναγνωρισμένη υποχρέωση στο τέλος χρήσης	**5.571.855**	**4.061.386**
Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής χρήσης)	4 061 386	3.876.790
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης και τροποποιήσεων	2 350 836	431.663
Κόστος Τόκων	63 384	53.441
Επιπλέον παροχές (έσοδα/έξοδα)	744.246	433.853
Καταβληθείσες παροχές	(3.390 367)	(1.016 537)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου	1 742.370	282.178
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής χρήσης)	**5.571.855**	**4.061.386**

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,0%	1,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,0%	0,5%
Θνησιμότητα	MT_EAE2012P (Τ.Τ.Ε., Επιτροπή Πιστωτικών & Ασφαλιστικών Θεμότων, Συνεδρίαση 49/12.09.2012)	MT_EAE2012P (Τ.Τ.Ε., Επιτροπή Πιστωτικών & Ασφαλιστικών Θεμάτων, Συνεδρίαση 49/12.09.2012)

Κινητικότητα προσωπικού:

Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Οικειοθελης Αποχώρηση
Έως 40 ετών	0%	0%
41-54	0%	0%
55 και άνω	0%	0%
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Ασφάλιση στα "Βαρέα" 62 ετών Ασφάλιση στα "Κοινά": 67 ετών	Ασφάλιση στα "Βαρέα": 62 ετων Ασφάλιση στα "Κοινα": 67 ετών

Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2019 στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.181 άτομα (έναντι 1.980 στις 31/12/2018) και σε επίπεδο εταιρίας ανέρχεται σε 1.626 (έναντι 1.484 στις 31/12/2018). Στον αριθμό απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρία.

29. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Λοιπές προβλέψεις	14.947.605	15.817.433	10.561.327	15.334.781
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρέωσεις	14.569.895	10.017.908	7.298.758	3.034.351
Μακροπρόθεσμες υποχρέωσεις - Προκαταβολές έργων	-	4.058.302	-	3.687.746
	29.517.500	**29.893.643**	**17.860.085**	**22.056.878**

Το κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» στον Ισολογισμό 31.12.2019 της Εταιρείας και του Ομίλου, περιλαμβάνει ποσό € 3.605.868 εκ συνόλου € 6.310.270 ρυθμισμένης σε 36 δόσεις οφειλής, δυνάμει της υπ' αριθμ. 628/2016 Απόφασης Διευθέτησης της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Το υπόλοιπο ποσό € 2.704.402 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι». Η Εταιρεία έχει ήδη στο 2020 εξοφλήσει πλήρως την ανωτέρω υποχρέωση.

Υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και διαιτησίες σχετικά με διαφορές συμβατικών εργασιών και λοιπά θέματα, κατά των εταιριών του Ομίλου. Για την κάλυψη πιθανής ζημίας από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού € 7.560 χιλ.

Σε περιοδική βάση η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει το στάδιο στο οποίο βρίσκεται κάθε σημαντική υπόθεση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο βασιζόμενη στην άποψη των νομικών της συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αξιώσεις και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το σχετικό ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Η κρίση της Διοίκησης απαιτείται σε σημαντικό βαθμό τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας, όσο και για τον καθορισμό του βαθμού στον οποίο ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τις ενδεχόμενες ή πιθανές υποχρεώσεις σχετικά με εκκρεμείς αξιώσεις και νομικές υποθέσεις και μπορεί να αναθεωρήσει τις σχετικές εκτιμήσεις. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Για δικαστικές υποθέσεις των οποίων η έκβαση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, δεν σχηματίσθηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εκτιμάται όμως ότι τυχόν επιδικασθέντα ποσά δεν θα μεταβάλλουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

30. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Καταβεβλημένο(77.654.850μτχ. των €0.30)	23.296.455	23.296.455	23.296.455	23.296.455
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.651.671	146.676.671	146.651.671	146.676.671
	169.948.125	**169.973.125**	**169.948.125**	**169.973.125**

31. Υπεραξία αναπροσαρμογών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας συμμετ. & λοιπών περιουσ.στοιχείων	14.650.850	8.488.899	15.397.620	9.860.136
	14.650.850	**8.488.899**	**15.397.620**	**9.860.136**

32. Αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Τακτικό Αποθεματικό	5.250.492	5.226.020	7.424.049	7.408.154
Ειδικά Αποθεματικά/ Λοιπά Αποθεματικά	173.654.982	96.882.536	172.258.834	95.912.680
Αφορολόγητα Αποθεματικα ειδικων διατάξεων	3.847.553	3.842.199	3.305.536	3.300.182
	182.753.027	**105.950.755**	**182.988.419**	**106.621.016**

33. Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	55.226.823	39.200.003	275.862.765	191.527.822
	55.226.823	**39.200.003**	**275.862.765**	**191.527.822**

34. Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ
	31.12.2019	31.12.2018
Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών	715.943	(774.962)
	715.943	(774.962)

Τα αποθεματικά αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών (cashflow hedging) αφορούν τα κάτωθι αυτοχρηματοδοτούμενα έργα:

	Αναλογία Ομίλου	Αναλογία Ομίλου
Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.	715.943	(774.962)
	715.943	(774.962)

Ο Όμιλος κατά περίπτωση κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατόπιν συνεργασίας με τον τραπεζικό τομέα προκειμένου να αντισταθμίσει την ταμειακή ροή κυρίως σε συγκεκριμένες επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμειακών ροών αυτών των επενδύσεων που ήταν άκρως αποτελεσματικό καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών. Επομένως ο Όμιλος στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταχωρεί το μερίδιό του αντίστοιχα με το πώς έχει καταχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28.

35. Μη ελέγχουσες συμμετοχές

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ
	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης 1/1	(970.045)	(350.408)
Προσθήκες / (Μειώσεις)	15.193.454	(80.718)
Κίνηση περιόδου	(158.840)	(538.919)
	14.064.570	(970.045)

Στις προσθήκες της χρήσης περιλαμβάνεται ποσό 13 εκ. ευρώ που προέκυψε από την εξαγορά από τη ΔΕΗ-ΑΝ του 45% των μετοχών των θυγατρικών εταιρειών της VOLTERRA ΑΕ, της VOLTERRA K-R και της VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ, με σκοπό την από κοινού ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2019.

36. Πληροφοριακοί λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31.12.2019	31.12.2019
Εγγυητικές	685.108.568	548.262.527
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	10.537.009	29.203.328
	695.645.577	577.465.855

37. Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 17.647 χιλ.ευρώ καθώς και επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 40.927 χιλ.ευρώ προς εξασφάλιση απαιτήσεων Ομολογιούχων Τραπεζών για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενεχυριασθεί υφιστάμενες απαιτήσεις κρατήσεων καλής εκτέλεσης, μελλοντικές απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων καθώς και επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.

38. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρία ΑΒΑΞ. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα κατέχουν περίπου το 70% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, χωρίς ουσιαστική μεταβολή έναντι του προηγούμενου έτους, ενώ το υπόλοιπο περίπου 30% των μετοχών κατέχεται από το κοινό. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τις πραγματικές τιμές που ισχύουν στην αγορά.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμειακά. Για τις χρήσεις 2019 και 2018 ο Όμιλος δεν καταχωρεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η ροή των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδο-ομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεών τους.

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	20	-	1	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.760	-	47	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1.497	-	123	989
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	81	1	23	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε	29	-	2	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	100	236	13.721	8.145
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε	-	-	-	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	3.546	2	0	-
SALONICA PARK A.E.	27	-	19	-
POL SPARK A.E	1	-	25	-
ΕΛΕ Α.Ε.	-	-	6	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	39	-	1	-
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΠΑΚ) Α.Ε.	2	-	0	-
METROPOLITAN ATHENS PARK A.E.	-	-	2	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2	-	103	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	6.132	-	1.052	5
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε Σ	501	-	113	-
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΓΕ	-	3.435	17	1.035
LIMASSOL MARINA LTD	2.785	-	12.649	-
J&P-AVAX QATAR LLC	-	-	1	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD	-	-	-	75
JCH LTD	-	-	-	723
SN A.E.	3	-	153	-
SC ORIOL REAL ESTATE SRL	-	-	947	-
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.	20	-	-	-
ENERSYSTEM FZE	-	5.690	-	-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	2	-	2	0
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	480	-	243	937
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΕΙΣ	5.942	-	20 711	4 204
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	336	4.186	-	696
	23.305	13.550	49.958	16.841

Εταιρία

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε	3.697	82	7.210	23
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	29	1 486	1.073	3 394
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.	-	2	4	418
GLAVIAM E.Π.Ε.	4	-	-	-
AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	50	-	1.148	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε	1	-	15	41
ΕΡΓΟΝΕΤ	25	-	14	7
MONOO TRAVEL A.E. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	15	338	37	290
JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.448	-	-	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	543	-	26	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	3.321	-	613	-
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε	-	-	74.175	20
VOLTERRA A.E.	155	493	313	1.434
VOLTERRA X-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	-	-	2	122
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	2.240	-	639	646
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.	0	-	0	-
P S.M. SUPPLIERS LTD	2.255	-	2.099	1.192
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	3.345	67.455	8.534	9 629
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	-	-	1	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.667	-	31	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1.484	-	120	989
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	189	-	23	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	21	-	-	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	24 280	210	9 678	8.112
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	496	-	-	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	3 546	2	0	-
SALONICA PARK A.E.	12	-	14	-
POLSPARK A.E.	1	-	25	-
ΕΛΕ Α.Ε.	-	-	6	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	-	-	1	-
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΠΑΚ) Α.Ε.	2	-	0	-
METROPOLITAN ATHENS PARK A E.	-	-	2	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	146	-	102	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε Σ	501	-	113	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	3.435	17	1 035
LIMASSOL MARINA LTD	5.409	-	12.627	-
J&P-AVAX QATAR LLC	-	-	1	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	480	-	243	937
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	5 911	-	20 713	3,521
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	900	-	189
	61.275	74.403	139.455	32.032

38α. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2018
(ποσά σε χιλιάδες €)
Όμιλος

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ		1.158	2	15
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	69		24	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	834		100	1.003
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	81		28	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	20		25	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.		257		322
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.				
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	3.140	135	234	263
SALONICA PARK A.E.			15	
POLISPARK A.E.			24	
ΕΛΙΞ Α.Ε.			6	
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.	56		8	
METROPOLITAN ATHENS PARK A.E.			2	
BONATTI J&P-AVAX Srl			12.143	
5N A.E.	3		143	
SC ORIOL REAL ESTATE SRL			934	
J&P-AVAX QATAR WLL			11	
J&P-AVAX QATAR LLC			1	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			43	
J&P (UK) LTD LONDON				31
JOANNOU & PARASKEVAIDES (O) LTD				1
ENERSYSTEM FZE		1.870		119
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1		152	
LIMASSOL MARINA LTD	926		10.939	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	2		3	
J&P EMIRATES LTD				48
Διευθυντικό στελέχη και μέλη της Διοίκησης		2.450		445
	5.132	**5.871**	**24.851**	**2.246**

Εταιρία

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	451	156	5.793	686
TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	14	1.660	1.190	2.629
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.			4	16
GLAVIAM	4		5	
J&P DEVELOPMENT A E.	51		923	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.			13	41
ΕΡΓΟΝΕΤ	15		409	1
MONDO TRAVEL A.E.	19	302	155	569
ΙΡΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.154		250	23
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε	433		1.159	
BONATTI J&P-AVAX Srl			12.143	
J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ			3	20
VOLTERRA A.E.	2.058	472	141	897
J&P-AVAX INTERNATIONAL LTD	4.399	48.045	5.533	5.432
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.191		24	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1.765		100	1.003
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε	232		28	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	17.016	257		322
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	700			
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	3.140	135	226	263
SALONICA PARK A.E.			10	
POLISPARK A.E.			24	
ΕΛΙΞ Α.Ε.			6	
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.	56		8	
METROPOLITAN ATHENS PARK A E			2	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	1.002		25	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α Ε.	1		152	
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ		1.158	2	15
J&P-AVAX QATAR LLC			1	
J&P-AVAX QATAR WLL			11	
J&P (UK) LTD LONDON				31
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			43	
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)				216
JOANNOU & PARASKEVAIDES (O) LTD				1
LIMASSOL MARINA LTD	5 958		10.939	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	4.461		31.841	718
Διευθυντικό στελέχη και μέλη της Διοίκησης		1.050		180
	45.120	**53.235**	**71.174**	**13.063**

39. Κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd

Την 11.10.2018 γνωστοποιήθηκε η κατάθεση αίτησης υπαγωγής της διεθνούς κατασκευαστικής J&P (Overseas) Limited στην έδρα της στο Guernsey σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η Εταιρεία συμμετέχει με την J&P (Overseas) Limited σε τέσσερα κοινοπρακτικά έργα, τρία εξ αυτών στο Κατάρ και ένα στην Ιορδανία, για τα οποία κατέστη αναγκαία η αναθεώρηση των συμβάσεων συνεργασίας με τους πελάτες και τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέβαλε, και συνεχίζει να καταβάλλει, καθε προσπάθειο να συνεχιστούν και να ολοκληρωθουν τα συγκεκριμένα έργα (πλην των δύο οδικών έργων στο QATAR που έχουν ολοκληρωθεί με τον αρτιστερο τεχνικο τρόπο, προκειμένου να διασφαλίσει η μελλοντική παρουσία της στην κατασκευαστικη αγορα του ευρύτερου Αραβικού κόσμου και η πρόσβασή της στο εκεί τραπεζικό σύστημα.

Αναλυτική αναφορά στο ανωτέρω θέμα έγινε στην Ετήσια Έκθεση του διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2019, στην ενότητα «Η. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2019 μεχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης».

Ειδικότερα, η κατάσταση για κάθε έργο έχει ως εξης.

1α. Οδικά Έργα Κατάρ

Στο Κατάρ η Εταιρεία συμμετέχει με την J&P (Overseas) Ltd σε δύο οδικά έργα ("West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route") και στην κατασκευή του αθλητικού σταδιου "Qatar Foundation Stadium". Τα ανωτέρω έργα συνδέονται με την γενικότερη αναβάθμιση των υποδομών της χώρας στα πλαίσια της ετοιμασιας για την διοργάνωση του Παγκόσμιου Κυπελλου Ποδοσφαίρου της FIFA το 2022.

Οι συμβάσεις για τα οδικά έργα "West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route" έχουν υπογραφεί με την Ashgal (υπηρεσία δημοσίων εργων του Κατάρ) την 01.08.2013 και 22.01.2014 αντίστοιχα, με αναλογία αξίας ύψους €101,3 εκατομμυρίων και €192,2 εκατομμυρίων για το ποσοστό συμμετοχής 25% της Εταιρείας. **Τα έργα έχουν ολοκληρωθεί.**

Και για τα δύο οδικά έργα του Κατάρ υπεγράφησαν εντός του 2019 συμφωνίες με την Ashghal που προβλέπει τη μονομερή ανάληψη της ολοκλήρωσης των εργασιων από την ΑΒΑΞ, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους στο Κοινοπρακτικό συμφωνητικό, και αποβολή της J&P (Overseas) Ltd από την κοινοπραξία κατασκευής. Απο την πλευρα του, ο Κύριος του Έργου κατ' αρχάς αποδεσμευει τις κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης με την υπογραφη της αναθεωρημενης σύμβασης και στη συνέχεια, μέσω μερικής κατάπτωσης των εγγυητικών επιστολων, αποπληρώνει τα υπόλοιπα των προμηθευτων των δύο έργων. Οι πληρωμές αυτές ελεγχονται και εγκρίνονται από τον Κύριο του Εργου, ώστε να διασφαλίζεται οτι οι πληρωμές διατίθενται εντός έργου. Στη συνέχεια, εάν το υπόλοιπο των εισπράξεων των δύο οδικών έργων που αφορά στο ανεκτέλεστο έργα δεν επαρκεί για το σύνολο των δαπανων των έργων μέχρι την ολοκλήρωσή τους, ο Κύριος του έργου θα προχωρήσει σε περαιτέρω μερική κατάπτωση των εγγυητικών επιστολων που κατέχει και οι οποίες είχαν εκδοθεί από την J&P (Overseas) Ltd χωρις εγγύηση της ΑΒΑΞ ΑΕ.

1β. Qatar Foundation Stadium

Η σύμβαση για το αθλητικό στάδιο υπεγράφη με την Qatar Foundation (κρατικο φορέα του Κατάρ) την 21.07.2015 αντιπροσωπευοντας αξια €133,7 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, αντιστοιχώντας σε συμμετοχή 24%.

Στο έργο αυτο οι εγγυητικές επιστολές εχουν εκδοθει από την J&P (Overseas) Ltd και η Εταιρεία μας μετέχει στην παροχή εταιρικής εγγύησης (Company's corporate guarantee) προς την χρηματοδοτρια τράπεζα μέχρι το ποσοστό της συμμετοχής της (24%). Μέσω της θυγατρικής AVAX Middle East (κατα 100%) της AVAX International Ltd (θυγατρική της ΑΒΑΞ κατά 100%) εξαγοράσθηκαν οι εταιρείες Conspel Qatar WLL και J&P QATAR WLL οι οποίες συμμετέχουν στο έργο συνολικά κατά 76%(άμεση συμμετοχή ΑΒΑΞ στο έργο 24% - βλέπε σχετική σημείωση για AVAX Middle East). Μετά την εξαγορά των θυγατρικών της J&P Overseas (που συμμετέχουν στο έργο) από την ΑΒΑΞ, υπεγράφη η συμφωνία (Novation Agreement) μεταξύ των εμπλεκομένων μερων.

Οι εργασίες στο έργο συνεχίστηκαν και ολοκληρώθηκαν μέχρι τις 31.12.2019, εσον αφορά το στάδιο. Επισημαίνεται, οτι πρόσφατα, μετά την θέση της J&P (Overseas) Ltd σε καθεστώς εκκαθάρισης, η Κοινοπραξία του έργου ανέλαβε εντός του 2019 δύο συμπληρωματικες συμβάσεις στο εν λόγω έργο, για την ανενεργη σχολικων κτιριακών εγκαταστάσεων και την συντήρηση όλου του αθλητικού & εκπαιδευτικού συγκροτήματος για περίοδο δύο ετών, αξίας περίπου €62 εκατομμυρίων και €31 εκατομμυρίων αντίστοιχα. Οι εργασίες για την ανεργεση των σχολικων κτιριακών εγκαταστάσεων και μέχρι και τις 30/4/2020 ολοκληρώθηκαν σε ποσοστά 37,3%. Παρόλα αυτά σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στην σημείωση 25β "Διακοπείσες δραστηριότητες και **Ομάδα διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση - Avax Middle East**" ο Όμιλος, εφαρμοζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση & διακοπείσες δραστηριότητες», παρουσιάζει χωριστά τα περιουσιακά στοιχεια καθώς και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών της AVAX ΜΕ (Conspel Qatar WLL & J&P Qatar WLL), θυγατρική της AVAX INTERNATIONAL LIMITED και της δραστηριοτητος του υπακαταστήματος της στο Κατάρ που αφορά στο συγκεκριμένο έργο, ενώ ταυτόχρονα εμφανίζει χωριστά και το αποτέλεσμα από τη διακοπείσα δραστηριότητα στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Εισπράξεις ΑΒΑΞ ΑΕ από τα έργα, *ποσα σε ευρώ*	**μέχρι 31.12.2017**	**μέχρι 31.12.2018**	**μέχρι 30.06.2019**	**μέχρι 31.12.2019**
West Corridor P010	3.372.910	3.372.910	3.372.910	3.372.910
New Orbital Highway and Truck Route	6.969.008	6.969.008	6.969.008	6.969.008
Qatar Foundation Stadium	7.402.549	11.345.156	11.345.156	7.596.406
Ασπά παλαιά έργα	1.445.087	1.445.087	1.445.087	1.445.087
Σύνολο Qatar	19.189.554	23.132.161	23.132.161	19.383.411

Απαιτήσεις έργων από τον Πελάτη, *ποσά σε ευρώ*	**μέχρι 31.12.2017**		**μέχρι 31.12.2018**		**μέχρι 30.06.2019**		**μέχρι 31.12.2019**	
	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης
Μερίδιο Εταιρειας	*25%*	*25%*	*100%*	*100%*	*100%*	*100%*	*100%*	*100%*
West Corridor P010	2.225.091	4.716.003	13.687.148	19.743.185	12.621.623	1.391.387	11.891.242	0
New Orbital Highway and Truck Route	12.345.828	7.356.775	44.524.024	14.454.248	17.272.189	0	8.160.811	0
Σύνολο Οδικών Έργων	14.570.919	12.072.778	58.211.172	34.197.433	29.893.812	1.391.387	20.052.053	0
Μερίδιο Εταιρειας	*24%*	*24%*	*24%*	*24%*	*24%*	*24%*	*24%*	*24%*
Qatar Foundation Stadium	13.248.234	0	940.044	0	102.721	0	14.713.203	0
Qatar Foundation Stadium Μέσω Middle East	0	0	0	0	13.553	0	46.593.809	0
Σύνολο Qatar	27.819.153	12.072.778	59.151.216	34.197.433	30.010.086	1.391.387	81.357.065	0

Σημείωση Α: Η ΑΒΑΞ είχε μερίδιο συμμετοχής 25% στις Κοινοπραξίες των έργων "West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route". Κατόπιν της υπογραφής των αναθεωρημένων συμβάσεων, την 08.04.2019 και 30.01.2019 αντίστοιχα, το μερίδιο της Εταιρειας ανέρχεται στο 100% στις Κοινοπραξίες και των δύο έργων με αναδρομική ισχύ από την ημερομηνία θέσης της J&P (Overseas) Ltd σε εκκαθάριση

Συναλλαγές με ΑΒΑΞ: Καθαρές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις), *ποσά σε € '000*	μέχρι 31.12.2017	μέχρι 31.12.2018	μέχρι 30.06.2019	μέχρι 31.12.2019	
Κ/Ξ Οδικών έργων Χατάρ	-1.868	0	0	0	Οι Κοινοπραξίες έχουν ενσωματωθεί μέσω του υποκαταστήματος
Κ/Ξ Αθλητικού Σταδίου Κατάρ	-10,154	0	0	0	
Υποκατάστημα ΑΒΑΞ στο Κατάρ	3.381	2.390	2.290	-12.151	
Σύνολο Qatar	-8.641	2.390	2.290	-12.151	
Πρόβλεψη επισφαλειών		-2.390	-2.390	0	

2. Ιορδανία

Το έργο αφορα στην αναβάθμιση του συστήματος διαχείρισης αποσκευών του διεθνούς αεροδρομίου Queen Alia στην πρωτεύουσα Αμμαν, και αποτελεί επέκταση της παλιότερης σύμβασης που είχε υπογραφεί με την κυβέρνηση της χωρας για την κατασκευη του υπερσυγχρονου αεροδρομίου. Η αύξηση υπεγράφη την 12.04.2018 αντιπροσωπεύοντας αξία €24,8 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, που αντιστοιχεί σε συμμετοχή 50%.

Με τη συμφωνία, η ΑΒΑΞ ΑΕ αναλαμβανει πλήρως τη συνέχεια του έργου καθώς και την αγορά των χρησιμοποιούμενων παγίων στοιχείων της J&P Overseas Ltd (χωρους γραφείων, και περιορισμένο μηχανολογικό εξοπλισμό που απασχολείται αποκλειστικά από το εν θέματι έργο), σύμφωνα με την απαίτηση που προέκυψε από την εργασία εκτίμηση της ΑΒΑΞ και της εκκαθαρίστριας της J&P (Overseas) Ltd). Παρατηρείται καθυστέρηση στην υπογραφή της σύμβασης μεταξύ Εκκαθαριστών, Τραπεζών και της χρηματοδότριας τράπεζας της Παραχώρησης διότι απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της ARAB Bank η οποία έχε εκδώσει της εγγυητικές επιστολές της αρχικής συμβασης του έργου η οποία έχει ολοκληρωθεί και βρίσκεται στη φάση της συντήρησης (defect liability period). Την ευθύνη αυτή την εχει η ΑΒΑΞ η οποία εκτελεί και την εκέκταση της σύμβασης και δεν αναμένεται κατάπτωση εγγυητικών και τυχόν ζημια της Τράπεζας από το έργο.
Η εμπλοκή προήλθε από την εκχώρηση των εσόδων του μεριδίου της J&P (Overseas) Ltd στην ARAB Bank. Παρ' ολ' αυτά εχει επέλθει η τελική συμφωνία για τη παροχή συναίνεσης από την ARAB Bank. Στη συνέχεια επειδή οι εκκαθαριστές ζήτησαν να υπογραφεί το Novation Agreement και από τον Κυριο του Εργου, ο Κυριος του Εργου ανακοίνωσε οτι δεν έλαβε την έγκριση από τους δανειστες του έργου παραχώρησης. Ως εκ τούτου, δεν υπογράφηκε το Novation Agreement αλλά το έργο εκτελείται κανονικά και εισπράτουμε κανονικά από τον πελάτη.

Οι τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκαταβολής & καλής εκτέλεσης για το έργο, τρέχουσας συνολικής αξίας €12,40 εκατομμυρίων, έχουν εκδοθεί μόνο απο την Εταιρεία μας, και η εγγυητική προκαταβολής ποσού €9,3 εκατομμυρίων έχει επιστραφεί.

Η εκτελεση του έργου συνεχίζεται κανονικά. Με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2019, η πρόοδος της εκτέλεσης του έργου βρισκοταν στο 83%

Εισπράξεις *ποσά σε ευρώ*	μέχρι 31.12.2017	μέχρι 31.12.2018	μέχρι 30.06.2019	μέχρι 31.12.2019
Ιορδανια	5.491.156	5.941.900	5.941.900	5.941.900

Απαιτήσεις έργων από τον Πελάτη, *ποσά σε ευρώ*	μέχρι 31.12.2017		μέχρι 31.12.2018		μέχρι 30.06.2019		μέχρι 31.12.2019	
	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης
Ιορδανία	0	0	0	0	4.840.628	0	2.774.549	0

Συναλλαγές με ΑΒΑΞ: Καθαρές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις), *ποσά σε ευρω*	μέχρι 31.12.2017	μέχρι 31.12.2018	μέχρι 30.06.2019	μέχρι 31.12.2019
Ιορδανια	3.580.570	1.543.339	546.633	-395.524

3. Οικονομικά Στοιχεία Κοινοπραξιών και Υποκαταστημάτων έργων με J&P (Overseas) Ltd, (Κατάρ, Ιορδανία)

ποσά σε ευρώ	Ιορδανία		Οδικά Εργα Κατάρ		Στάδιο Κατάρ		Σύνολο	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Περιουσιακά Στοιχεία AVAX	7.149.361	2.268.680	34.094.179	134.775.659	26.832.390	27.912.818	68.075.930	164.957.157
Περιουσιακα Στοιχεία Μεσω Middle East	0	0	0	0	84.969.234	0	84.969.234	0
Υποχρεώσεις AVAX	4.483.552	2.644.098	34.094.179	101.634.352	37.281.789	27.776.956	75.859.520	132.055.406
Υπαχρεώσεις Μέσω Middle East	0	0	0	0	84.969.234	0	84.969.234	0
	2.665.809	-375.418	0	33.141.307	-10.449.399	135.862	-7.783.591	32.901.751
Έσοδα AVAX	16.818.106	4.373.390	84.125.715	73.648.000	57.043.859	44.120.000	157.987.680	122.141.390
Έσοδα μεσω Middle East	0	0	0	0	180.638.886	0	180.638.886	0
Έξοδα AVAX	14.854.710	4.748.808	84.125.715	65.938.000	59.178.920	43.572.000	158.159.346	114.258.808
Έξοδα μέσω Middle East	0	0	0	0	187.399.915	0	187.399.915	0
	1.963.396	-375.418	0	7.710.000	-8.896.090	548.000	-6.932.694	7.882.582

40.Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου

31.12.2019 (ποσά σε € '000)	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**		
Στοιχεία Ενεργητικού	**Λογιστική Αξία**	**Εύλογη Αξία**	**Λογιστική Αξία**	**Εύλογη Αξία**	**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	42.453	78.197	30.894	15.955	2
Επενδύσεις σε Ακίνητα	10.401	12.703	3.220	3.343	2
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	17.780	33.753	17.780	33.753	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μεσω λοιπών συνολικών εσόδων	80.182	114.590	197.799	454.020	3
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	515.422	515.422	441.587	441.587	2
Βραχυπρόθεσμος Δανειομός	75.668	75.668	54.098	54.098	2

31.12.2018 (ποσά σε € '000)	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**		
Στοιχεία Ενεργητικού	**Λογιστική Αξία**	**Εύλογη Αξία**	**Λογιστική Αξία**	**Εύλογη Αξία**	**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	36.758	56.184	28.794	39.357	2
Επενδύσεις σε Ακίνητα	11.531	13.142	3.235	3.454	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μεσω λοιπών συνολικών εσόδων	79.895	115.900	263.239	503.930	3
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (Μακροπρόθεσμα)	37.541	37.541	0	0	3
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (Βραχυπρόθεσμα)	6.126	6.126	0	0	3
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	475.667	475.667	416.063	416.063	2
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	119.721	119.721	104.977	104.977	2
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	4.995	1.249	0	0	1

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Για το 2019, τα ακίνητα προς επένδυση και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία (οικόπεδα / κτίρια) έχουν αποτιμηθεί στην πλειονότητά τους από ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές, όπως και για το 2018.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (Μακροπρόθεσμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Μακροπρόθεσμα) του επιπέδου 3 αφορούν κυρίως επενδύσεις σε εταιρίες παραχώρησης. Η αποτίμηση των πιο σημαντικών εταιριών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για το 2019 κυμαίνεται μεταξύ του 5,8% και του 7,8%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μέσω αποτελεσμάτων, η εκτίμηση γίνεται σε τρέχουσες τιμές επειδή είναι εισηγμένα και διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές της Ελλάδος και του εξωτερικού

Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Επιπέδου 2 αξιολογείται από τον Όμιλο και την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του επιπέδου 1 αποτελούνται από συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swaps). Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν διάφορες μεθόδους και παραδοχές, οι οποίες βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που επικρατούν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων επιμετρούνται σε εύλογη αξία χρησιμοποιώντας προθεσμιακά επιτόκια που προέρχονται από παρατηρήσιμες καμπύλες απόδοσης.

41. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι δραστηριότητες του Ομίλου είναι εκτεθειμένες στους ακόλουθους χρηματοτοικονομικούς κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών
- Επιτοκιακός Κίνδυνος
- Συναλλαγματικός κίνδυνος
- Λοιποί κίνδυνοι από αποτίμηση με τρέχουσες τιμές, και
- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Όπως και άλλες επιχειρήσεις, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κινδύνους που προκύπτουν από τη χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων. Κατωτέρω περιγράφεται ο στόχος, οι πολιτικές και οι διαδικασίες του Ομίλου για τη διαχείριση αυτών των κινδύνων και οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για να τους επιμετρήσει. Περαιτέρω ποσοτική πληροφόρηση σχετικά με αυτούς τους κινδύνους παρουσιάζεται σε διάφορα σημεία στις παρούσες χρηματοτοικονμικές καταστάσεις.

Σε σχέση με το προηγούμενο έτος, δεν έχουν επέλθει σημαντικές μεταβολές στην έκθεση του Ομίλου σε κινδύνους από χρηματοοικονομικά εργαλεία, τους στόχους τους Ομίλου, τις πολιτικές του και τις διαδικασίες για τη διαχείριση αυτών των κινδύνων ή τις μεθόδους επιμέτρησής τους.

(i) Κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία τα οποία χρησιμοποιεί ο όμιλος, εκ των οποίων προκύπτει χρηματοοικονομικός κίνδυνος, είναι τα εξής:

- Απαιτήσεις από Πελάτες
- Μετρητά και ισοδύναμα
- Επενδύσεις σε εισηγμένες και μη εισηγμένες μετοχικές αξίες
- Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Αλληλόχρεοι τραπεζών
- Τραπεζικά Δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου
- Τραπεζικά Δάνεια σταθερού επιτοκίου
- Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

(ii) Χρηματοοικονομικά εργαλεία ανά κατηγορία

Για τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις ανά κατηγορία, βλέπε Σημείωση 40.

(iii) Χρηματοοικονομικά εργαλεία μή επιμετρούμενα σε Εύλογη Αξία

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία τα οποία δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, και τα δάνεια.

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους, η λογιστική αξία των μετρητών και των ισοδύναμων, των απαιτήσεων από πελάτες και των λοιπών απαιτήσεων, των υποχρεώσεων προς προμυθευτές και των λοιπών υποχρεώσεων, προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

(iv) Χρηματοοικονομικά εργαλεία επιμετρούμενα σε Εύλογη Αξία

Η ιεραρχία της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών εργαλείων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία παρατίθεται στη Σημείωση 40. Σημειώνεται ότι δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ διαφορετικών επιπέδων κατά την τρέχουσα χρήση, και επίσης δεν υπήρξαν μεταβολές στις τεχνικές αποτίμησης κατά την τρέχουσα χρήση.

Για την συμφωνία της εύλογης αξίας στην αρχή και το κλείσιμο της περιόδου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού του επιπέδου 3, και για την ανάλυση ευαισθησίας σε μία λογική μεταβολή (±1%) του συντελεστή προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού του επιπέδου 3, βλέπε Σημείωση 15.

Γενικοί στόχοι, πολιτικές και διαδικασίες

Το **Διοικητικό Συμβούλιο** φέρει την συνολική ευθύνη για το προσδιορισμό των στόχων και των πολιτικών της διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου, και έχει εξουσιοδοτήσει την **Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου** να οχεδιάζει και να εφαρμόζει τις διαδικασίες οι οποίες εξασφαλίζουν την αποτελεσματική επίτευξη αυτών των στόχων και των πολιτικών, αν και διατηρεί την απώτερη ευθύνη για αυτά τα ζητήματα. Το **Διοικητικό Συμβούλιο** λαμβάνει μηνιαίες και τριμηνιαίες αναφορές, μέσω των οποίων ελέγχει την αποτελεσματικότητα των διαδικασιών που έχουν τεθεί σε εφαρμογή, καθώς και την καταλληλότητα και την διαχείριση των στόχων και των πολιτικών που έχει θέσει. Οι **εσωτερικοί ελεγκτές** του **Ομίλου** επίσης επισκοπούν τις πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου, και υποβάλλουν τα ευρήματά τους στην **Επιτροπή Ελέγχου**.

Ο ευρύτερος σκοπός του Διοικητικού Συμβουλίου δια μέσου της **Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου** είναι να εισάγει πολιτικές οι οποίες επιδιώκουν την μείωση του κινδύνου στο μέγιστο δυνατό βαθμό χωρίς να επηρεάζουν υπερβολικά την ανταγωνιστικότητα και την ευελιξία του Ομίλου. Περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με αυτές τις πολιτικές παρατίθενται κατωτέρω:

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η **Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου** έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ατομικά ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προσφέρει επισήμως τους τυποποιημένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική του Ομίλου είναι να συμμετάσχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ενωσης.

Μετρητά και Βραχυπρόθεσμες Καταθέσεις

Η **Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου** δια μέσου της **Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας** της παρακολουθεί τις πιστωτικές αξιολογήσεις των αντισυμβαλλομένων της, και έτσι κατά το κλείσιμο χρήσεων δεν αναμένει ζημιές από αθέτηση υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων.

Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από τη χρήση έντοκων, διαπραγματεύσιμων και συναλλαγματικών χρηματοοικονομικών εργαλείων από τον Όμιλο. Ο κίνδυνος αυτός αφορά στον ενδεχόμενο διακυμάνσεων της εύλογης αξίας των μελλοντικών ταμειακών εισροών ενός χρηματοοικονομικού εργαλείου λόγω μεταβολών στα επιτόκια (επιτοκιακός κίνδυνος), στις συναλλαγματικές ισοτιμίες (συναλλαγματικός κίνδυνος) ή σε άλλους παράγοντες της αγοράς (λοιποί κίνδυνοι από αποτίμηση με τρέχουσες τιμές).

Επιτοκιακός Κίνδυνος

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε επιτοκιακό κίνδυνο από τον μακροπρόθεσμο δανεισμό με κυμαινόμενα επιτόκια (Euribor). Για την ανάλυση ευαισθησίας σε μία λογική μεταβολή (±1%) του επιτοκίου των δανείων, βλέπε Σημείωση 26.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Βλέπε Σημείωση 9γ.

Λοιποί Κίνδυνοι από Αποτίμηση με Τρέχουσες Τιμές

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει μερικές στρατηγικές επενδύσεις στο εξωτερικό μέσω των υποκαταστημάτων του, ή στρατηγικές μετοχικές θέσεις σε άλλες εταρίες στο εξωτερικό προκειμένου να διευρύνει τις δραστηριότητές του και να διασπείρει τους σχετικούς κινδύνους. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου εκτιμά ότι η έκθεση στον κίνδυνο είναι αποδεκτή με βάση τα δεδομένα του Ομίλου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Πολιτική του Ομίλου είναι η ανά πάσα χρονική στιγμή εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο Όμιλος επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση ετοιμάζει αναλυτικό μηνιαίο και συνοπτικό 12μηνο ταμειακό προγραμματισμό, καθώς επίσης και αναθεωρημένο σε τριμηνιαία βάση συνοπτικό 5ετή προϋπολογισμό και κατάσταση ταμειακών ροών.

42. Ίδρυση της AVAX Middle East Limited

Η Εταιρεία ίδρυσε στις 23 Μαΐου 2019 την εταιρεία "AVAX MIDDLE EAST LTD" (η "AVAX ΜΕ") με έδρα την Κύπρο, στα πλαίσια της στρατηγικής επιλογής της διοίκησης να επικεντρωθεί σε ηλεκτρομηχανολογικά έργα ("ΗΜ") στις αγορές του Κατάρ, των Αραβικών Εμιράτων και την ευρύτερη περιοχή του Περσικού Κόλπου. Η AVAX ΜΕ αποτελεί θυγατρική της επίσης Κυπριακής AVAX INTERNATIONAL LIMITED, η οποία με τη σειρά της ανήκει κατά 100% στην ΑΒΑΞ Α.Ε.

Στις 11 Ιουνίου 2019, η AVAX ΜΕ προχώρησε στην εξαγορά τριών εταιρειών από την υπό εκκαθάριση J&P (Overseas) Ltd και ειδικότερα ποσοστά 100% της Conspel Construction Specialist (Isle of Man) Limited καθώς και ποσοστό 49% της J&P Qatar WLL και της Abu Dhabi J&P LLC. Η κίνηση αυτή αποτελούσε απαραίτητη προϋπόθεση για τη συνέχιση των εργασιών στο έργο του Qatar Foundation Stadium ("QFS") στο οποίο συμμετείχαν, και απαιτείτο ο μέτοχος της εταιρείας να μην είναι υπό καθεστώς πτώχευσης, ενώ σημειώνεται ότι η απόκτηση των μετοχών των ως άνω εταιρειών από τρίτους ενείχε τον κίνδυνο άσκησης κίεσης στην Εταιρεία σε θέματα λήψης αποφάσεων.

Κατά την εξαγορά για την απόκτηση της Conspel Construction Specialist (Isle of Man) Limited, Joannou & Paraskevaides Qatar WLL και Abu Dhabi J&P LLC, προέκυψε υπεραξία διότι το κόστος της συνένωσης περιλάμβανε ποσό για την απόκτηση του ελέγχου. Η υπεραξία προέκυψε κυρίως λόγω των προσπτικών των Εταιρειών που αποκτήθηκαν και είναι εδραιωμένες στην αναπτυσσόμενη κατασκευαστική αγορά των ΗΑΕ του Κατάρ, και την υπόλοιπη περιοχή MENA όπου η είσοδος για νέες Εταιρείες είναι δύσκολη και απαιτεί σημαντικό χρόνο και πόρους. Τα οφέλη αυτά δεν αναγνωρίζονται ξεχωριστά από την υπεραξία, επειδή δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης για αναγνωρίσιμα άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά αναλύεται ως εξής:

	Υπεραξία
	€
Αντιπαροχή που μεταφέρθηκε	714.990
Πλέον: εύλογη αξία καθαρής θέσης	140.056.294
Υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά:	**140.771.284**

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30.06.2019 παρουσιάστηκε υπεραξία ποσού € 46,2εκ. η οποία ήταν προσωρινή εν αναμονή της ολοκλήρωσης ανεξάρτητης αποτίμησης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν με την εξαγορά ήταν τα ακόλουθα:

	Λογιστική αξία πριν την εξαγορά	Εύλογη αξία
	€	€
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14.700	1.855.794
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18.704.395	18.783.633
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	807.987	-
Αποθέματα	18.634.706	18.634.706
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	253.439.693	137.825.112
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	8.135.813	8.135.813
Φόρος επιστρεπτέος	820.534	820.534
Εμπορικοί πιστωτές	(224.189.103)	(239.572.393)
Δάνεια	(80.445.432)	(82.195.314)
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	(4.344.179)	(4.344.179)
Καθαρή θέση εξαγοράς	**(8.420.886)**	**(140.056.294)**

Καθαρή πληρωμή μετρητών για την εξαγορά θυγατρικών	**2019**
	€
Πληρωμή τιμήματος σε μετρητά	**(714.990)**
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που αποκτήθηκαν με την εξαγορά	**8.135.813**
	7.420.823

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης εξαγοραζόμενων εταιρειών:

	11/6/2019-31/12/2019 (Διακοπείσες Δραστηριότητες	1/1/2019 - 31/12/2019
Έσοδα	177.972.252	320.849.585
Έξοδα	(196.757.456)	(330.762.759)
Αποτέλεσμα από εργασίες	**(18.785.204)**	**(9.913.174)**
Έξοδα φόρου χρήσης	-	-
Καθαρή ζημιά για το έτος	**(18.785.204)**	**(9.913.174)**

43. Εξαγορά της "PSM Suppliers Limited" στη Λιβύη

Η Εταιρεία αγόρασε τον Απρίλιο 2019 την εταιρεία «PSM Suppliers Limited» (η «PSM») με έδρα τα Channel Islands από την υπό εκκαθάριση «Overseas Holdings Limited» (η «OHL») που ανήκει στον όμιλο της J&P (Overseas) Limited (εφεξής η «JPO), η οποία βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης από τον Οκτώβριο 2018. Οι μετοχές της PSM μεταβιβάσθηκαν μαζί με το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που σχετίζονται κυρίως με την συνέχιση δύο ξεχωριστών συμβάσεων για ένα ενεργειακό έργο στο κοίτασμα πετρελαίου Faregh της Λιβύης, με Πελάτη την WAHA Oil Company με έδρα τη Λιβύη. Επισημαίνεται ότι το έργο βρίσκεται σε τελικό στάδιο περάτωσης, με εκτιμώμενη ολοκλήρωση εντός του 2019, καθώς έχει απομείνει η φάση της δοκιμής και παράδοσης (testing & commissioning) του μηχανολογικού εξοπλισμού από την Siemens, υπεργολάβο της PSM. Με την συναλλαγή αυτή, η Εταιρεία προοβλέπει:

- στην απόκτηση της εμπειρίας και ιστορικού έργων της PSM, προκειμένου να διεκδικεί με ακόμη καλύτερες προϋποθέσεις ανάλογα ενεργειακά έργα στις διεθνείς αγορές
- στην είσπραξη σε σύντομο χρονικό διάστημα των παρακρατηθέντων ποσών για την εγγύηση καλής εκτέλεσης των δύο συμβάσεων του έργου, που είναι υψηλότερα του συμφωνηθέντος τιμήματος.

Βασικά Στοιχεία Ισολογισμού PSM Suppliers Ltd		**Κατά την εξαγορά από ΑΒΑΞ ΑΕ**
ποσά σε ευρώ	**30.06.2019**	**14.03.2019**
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	13.704.937	10.938.753
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	914.005	1.895.723
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**12.790.932**	**9.043.030**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης PSM Suppliers Ltd	**Ενοποιούμενο Αποτέλεσμα από ΑΒΑΞ ΑΕ**	**Έως την Εξαγορά από ΑΒΑΞ ΑΕ**
ποσά σε ευρώ	**01.01-30.06.2019**	**01.01-14.03.2019**
Πωλήσεις	2.511.270	232.821
Κόστος Πωληθέντων	-284.075	-22.430
Μεικτό Αποτέλεσμα	2.227.195	210.391
Χρηματοοικονομικά Εξοδα (καθαρά)	-1.030	-389
Εκτακτα Αποτελέσματα	8.029.104	7.810.375
Αποτέλεσμα Πρό Φόρων	**10.255.269**	**8.020.377**

Διεταιρικές Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (μεταξύ ΑΒΑΞ ΑΕ και PSM Suppliers Ltd)		**Κατά την εξαγορά από ΑΒΑΞ ΑΕ**
ποσά σε ευρώ	**30.06.2019**	**14.03.2019**
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ΑΒΑΞ	134.148	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (προμηθευτές) ΑΒΑΞ	340.416	0
(Καθαρές) βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΑΒΑΞ	**206.268**	**0**

Υπεραξία (goodwill) εξαγοράς PSM Suppliers Ltd από ΑΒΑΞ ΑΕ	**Κατά την εξαγορά από ΑΒΑΞ ΑΕ**
ποσά σε ευρώ	**14.03.2019**
Συνολικό τίμημα εξαγοράς	2.764.132
Εύλογη αξία εταιρείας	-9.043.030
Υπεραξία (αρνητική)	**-6.278.898**

Το ποσό της υπεραξίας 6.278.898 ευρώ συμπεριλαμβάνεται στα Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά) στο κονδύλι Λοιπά έσοδα.

44. Απορρόφηση εταιρείας J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Εργα ΑΕ

Η Εταιρεία αγόρασε τον Απρίλιο 2019 από την υπό εκκαθάριση J&P (Overseas) Ltd την εταιρεία J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Εργα ΑΕ, (εφεξής "J&P Energy"), με έδρα την Ελλάδα. Η εξαγορά πραγματοποιήθηκε έναντι συμβολικού τιμήματος και στοχεύει στην περαιτέρω ενίσχυση του κλάδου των ενεργειακών έργων του Ομίλου ΑΒΑΞ, δεδομένου οτι η J&P Energy διαθέτει σημαντική εμπειρία στη σύνταξη τεχνικών μελετών για βιομηχανικά έργα ενεργειακού χαρακτήρα έργων στο εξωτερικό.

Τον Ιούνιο 2019, τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και της J&P Energy, αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης δι' απορρόφησης της J&P Energy από την 100% μητρική της εταιρεία ΑΒΑΞ. Ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31.12.2018.

Με την υπ' αρ. πρωτ.126867/09.12.2019 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε αυθημερόν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2006198, εγκρίθηκε η συγχώνευση των Ανωνύμων Εταιρειών «ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (Απορροφώσα) και της «ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3780301000 (Απορροφώμενη), με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 του αρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, με ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού Μετασχηματισμού 31.12.2018 και σύμφωνα με τα από 06.06.2019 πρακτικά των Δ.Σ. των εταιρειών με το από 27.06.2019 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των ανωτέρω εταιρειών.

Η επίδραση των παραπάνω γεγονότων επί του συνόλου του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων, αναλύεται ως εξής:

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων J&P ENERGY	867.652
Σύνολο υποχρεώσεων J&P ENERGY	(2.677.364)
Ίδια κεφάλαια J&P ENERGY 31-12-2018 σύμφωνα με την αποτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή	**(1.809.712)**

45. Σημαντικά Γεγονότα κατά την κλειόμενη χρήση 2019

Ίδρυση AVAX Middle East Ltd, εξαγορά εταιρειών στον Περσικό Κόλπο και στη συνέχεια συμφωνία για τη μεταβίβασή τους, με συνέπεια την λογιστική διακοπή των σχετικών δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία ίδρυσε τον Μάιο 2019 την εταιρεία «AVAX Middle East Limited» (η «AVAX ΜΕ») με έδρα την Κύπρο, στα πλαίσια της στρατηγικής επιλογής της διοίκησης να επικεντρωθεί σε ηλεκτρομηχανολογικά έργα ("Η/Μ") στις αγορές του Κατάρ, των Αραβικών Εμιράτων και την ευρύτερη περιοχή του Περσικού Κόλπου. Η AVAX ΜΕ αποτελεί θυγατρική της επίσης Κυπριακής J&P AVAX INTERNATIONAL Ltd, η οποία με τη σειρά της ανήκει κατά 100% στην ΑΒΑΞ ΑΕ. Τον Ιούνιο 2019, η AVAX ΜΕ προχώρησε στην εξαγορά τριών εταιρειών από την υπό εκκαθάριση J&P (Overseas) Ltd, και ειδικότερα ποσοστό 100% της Conspel Construction Specialist (Isle of Man) Limited, καθώς και ποσοστό 49% της J&P Qatar WLL και της Abu Dhabi J&P LLC.). Και οι τρείς εταιρείες ενοποιήθηκαν πλήρως από την AVAX ΜΕ λόγω ουσιαστικού διοικητικού ελέγχου, ο οποίος απορρέει από συμβατική συμφωνία με τους υπόλοιπους μετόχους.

Η επέκταση μέσω της AVAX ΜΕ στόχευε μια περιοχή με σταθερή ροή δημοπράτησης έργων Η/Μ μεγάλης κλίμακας, με άμεση απόκτηση τεχνογνωσίας, εμπειρίας και ανεκτέλεστου υπόλοιπου έργων. Κατά την εξαγορά, τα ενοποιημένα μεγέθη της AVAX ΜΕ εμφάνιζαν ανεκτέλεστο υπόλοιπο €361 εκ, δανεισμό €82 εκ και ταμειακά διαθέσιμα €31 εκ. Παράλληλα, ο Όμιλος της ΑΒΑΞ κατέστη μέτοχος πλειοψηφίας της κοινοπραξίας κατασκευής του έργου «Qatar Foundation Stadium» στο Κατάρ, ενώ ως τότε κατείχε ποσοστό 24%. Το στάδιο ολοκληρώθηκε λειτουργικά εντός του 2019, συνιστώντας ένα έργο συνολικού κατασκευαστικού αντικειμένου $650εκ με μεγάλη σημασία για την χώρα και το Παγκόσμιο Κύπελλο Ποδοσφαίρου 2022.

Προς το τέλος του 2019, ελήφθη η επιχειρηματική απόφαση να διακοπεί η δραστηριότητα στο Κατάρ και να μεταβιβασθούν οι τοπικές θυγατρικές στον τοπικό εταίρο, λόγω καθυστερήσεων και παύσεων πληρωμών από πελάτες στο Κατάρ. Κατά την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Εκθεσης, η Εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγματεύσεων με τον εν λόγω ενδιαφερόμενο αγοραστή και σύντομα αναμένεται να υπογραφεί η σχετική συμφωνία μεταβίβασης των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο Κατάρ.

[βλέπε ανάλυση στο σχετικό θέμα «Η. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2019 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης»]

Αλλαγή επωνυμίας της Εταιρείας

Η 2η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 27.03.2019 αποφάσισε την αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας από J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ σε ΑΒΑΞ ΑΕ. Η μετονομασία εντάσσεται στα πλαίσια της γενικότερης ανανέωσης της επιχειρηματικής φυσιογνωμίας του Ομίλου αλλά και της ανάγκης για αποφυγή αδικαιολόγητης σύγχυσης στο επενδυτικό κοινό, τον τραπεζικό τομέα και τον κατασκευαστικό κλάδο, μετά τη θέση σε ειδική διαχείριση & εκκαθάριση του διεθνούς

κατασκευαστικού ομίλου J&P (Overseas) Ltd και του διαχωρισμού των δραστηριοτήτων των οικογενειών Ιωάννου και Παρασκευαΐδη (εκ των βασικών μετόχων της ΑΒΑΞ).

Μεταβολές σε Διοικητικά Όργανα

Α. Διοικητικό Συμβούλιο

Η 2η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 27.03.2019 αποφάσισε την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου, με τριετή θητεία, ήτοι έως 26.03.2022, το οποίο ακολούθως συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Χρήστος Ιωάννου, Πρόεδρος-Εκτελεστικό Μέλος
2. Κωνσταντίνος Κουβαράς, Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος-Εκτελεστικό Μέλος
3. Κωνσταντίνος Λυσαρίδης, Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος-Εκτελεστικό Μέλος
4. Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Διευθύνων Σύμβουλος-Εκτελεστικό Μέλος
5. Αικατερίνη Πιστιόλη, Σύμβουλος-Μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Χρίστος Σιάτης, Σύμβουλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Αλέξιος Σωτηρακόπουλος, Σύμβουλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Μιχαήλ Χατζηπαύλου, Σύμβουλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Β. Επιτροπή Διεκδίκησης Έργων

Τον Μάρτιο 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την σύσταση τριμελούς Επιτροπής Διεκδίκησης Έργων, στο πλαίσιο των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας, του άρθρου 87 του Ν.4548/2018 αλλά και της εφαρμογής βέλτιστων αρχών και κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης. Το νέο θεσμικό όργανο της Εταιρείας λειτουργεί με γνώμονα την αποτελεσματική λειτουργία των εταιρικών οργάνων και της εφαρμογής του συνόλου των αρχών, των τεχνικών και οργανωτικών μέτρων και διαδικασιών που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία για την αποτελεσματική συμμόρφωσή της προς τους κανόνες ανταγωνισμού.

Η Επιτροπή Διεκδίκησης Έργων ανέλαβε από το Διοικητικό Συμβούλιο τις εξουσίες διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας που σχετίζονται με τη συμμετοχή σε διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων και την εν γένει διεκδίκηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων, και όπως ειδικότερα καθορίζεται στη σχετική απόφαση του ΔΣ. Η Επιτροπή απαρτίζεται από τα εξής στελέχη του Ομίλου:

1. Κωνσταντίνο Λυσαρίδη, Αντιπρόεδρο Δ.Σ. και Εντεταλμένο Σύμβουλο,
2. Αθηνούλλα Δημητρίου-Ηλιάδη, Οικονομική Διευθύντρια Ομίλου, και
3. Ζωή Λυσαρίδου, Διευθύντρια Δημοπρασιών

Αναθεώρηση συμφωνιών για 4 κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd σε Ιορδανία και Κατάρ

Την 11.10.2018 γνωστοποιήθηκε η κατάθεση αίτησης υπαγωγής της διεθνούς κατασκευαστικής J&P (Overseas) Limited στην έδρα της στο Guernsey σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η Εταιρεία συμμετείχε με την J&P (Overseas) Limited σε τέσσερα κοινοπρακτικά έργα, τρία εξ αυτών στο Κατάρ και ένα στην Ιορδανία, για τα οποία κατέστη αναγκαία η αναθεώρηση των συμβάσεων συνεργασίας με τους πελάτες και τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέβαλε κάθε προσπάθεια να συνεχιστούν και να ολοκληρωθούν τα

συγκεκριμένα έργα με τον αρτιότερο τεχνικό τρόπο, προκειμένου να διασφαλιστεί η μελλοντική παρουσία της στην κατασκευαστική αγορά του ευρύτερου Αραβικού κόσμου και η πρόσβασή της στο εκεί τραπεζικό σύστημα.

Ειδικότερα, η κατάσταση για κάθε έργο είχε ως εξής:

1α. Οδικά Έργα Κατάρ

Στο Κατάρ η Εταιρεία συμμετείχε με την J&P (Overseas) Ltd σε δύο οδικά έργα ("West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route") και στην κατασκευή του αθλητικού σταδίου "Qatar Foundation Stadium" (το οποίο ακολούθως μετονομάσθηκε ως "Education City Stadium"). Τα ανωτέρω έργα συνδέονται με την γενικότερη αναβάθμιση των υποδομών της χώρας στα πλαίσια της προετοιμασίας για την διοργάνωση του Παγκόσμιου Κυπέλλου Ποδοσφαίρου της FIFA το 2022.

Οι συμβάσεις για τα οδικά έργα "West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route" είχαν υπογραφεί με την Ashgal (υπηρεσία δημοσίων έργων του Κατάρ) την 01.08.2013 και 22.01.2014 αντίστοιχα, με αναλογία αξίας ύψους €101,3 εκατομμυρίων και €192,2 εκατομμυρίων για το ποσοστό συμμετοχής 25% της Εταιρείας. Τα έργα έχουν ολοκληρωθεί.

Και για τα δύο οδικά έργα του Κατάρ υπεγράφησαν εντός του 2019 συμφωνίες με την Ashghal που προβλέπουν τη μονομερή ανάληψη της ολοκλήρωσης των εργασιών από την ΑΒΑΞ, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους στο Κοινοπρακτικό συμφωνητικό, και αποβολή της J&P (Overseas) Ltd από την κοινοπραξία κατασκευής. Από την πλευρά του, ο Κύριος του Έργου κατ' αρχήν αποδέσμευσε τις κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης με την υπογραφή της αναθεωρημένης σύμβασης και στη συνέχεια, μέσω μερικής κατάπτωσης των εγγυητικών επιστολών (οι οποίες είχαν εκδοθεί από την J&P (Overseas) Ltd χωρίς εγγύηση της ΑΒΑΞ ΑΕ), αποπλήρωσε τα υπόλοιπα των προμηθευτών των δύο έργων.

1β. Qatar Foundation Stadium / Education City Stadium

Η σύμβαση για το αθλητικό στάδιο υπεγράφη με την Qatar Foundation (κρατικό φορέα του Κατάρ) την 21.07.2016 αντιπροσωπεύοντας αξία €133,7 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, αντιστοιχώντας σε συμμετοχή 24%. Στο έργο αυτό οι εγγυητικές επιστολές είχαν εκδωθεί από την J&P (Overseas) Ltd και η Εταιρεία μας μετείχε στην παροχή εταιρικής εγγύησης (Company's corporate guarantee) προς την χρηματοδότρια τράπεζα μέχρι το ποσοστό της συμμετοχής της (24%). Μέσω της θυγατρικής AVAX Middle East Ltd (κατά 100%) της AVAX International Ltd (θυγατρική της ΑΒΑΞ ΑΕ κατά 100%) εξαγοράσθηκαν οι εταιρείες Conspel Qatar WLL και J&P QATAR WLL οι οποίες συμμετείχαν στο έργο, αυξάνοντας τη συμμετοχή του Ομίλου σε πλειοψηφικό ποσοστό έναντι άμεσης συμμετοχής 24% της ΑΒΑΞ. Μέσω των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της AVAX Middle East αναγνωρίσθηκε το σύνολο της οφειλής για κεφάλαιο κίνησης προς τη χρηματοδότρια τράπεζα, ενώ για το ποσό που αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της AVAX Middle East, δεν έχει παραχωρηθεί εγγύηση από την ΑΒΑΞ. Μετά την εξαγορά από την ΑΒΑΞ των θυγατρικών της J&P Overseas που συμμετείχαν στο έργο, υπεγράφη η συμφωνία (Novation Agreement) μεταξύ των εμπλεκομένων μερών.

Οι εργασίες στο έργο συνεχίστηκαν και ολοκληρώθηκαν μέχρι τις 31.12.2019, όσον αφορά το στάδιο. Επισημαίνεται, οτι εντός του 2019, μετά την θέση της J&P (Overseas) Ltd σε καθεστώς εκκαθάρισης, η

Κοινοπραξία του έργου ανέλαβε δύο συμπληρωματικές συμβάσεις στο εν λόγω έργο, για την ανέγερση σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων και την συντήρηση όλου του αθλητικού & εκπαιδευτικού συγκροτήματος για περίοδο δύο ετών, αξίας περίπου €62 εκατομμυρίων και €31 εκατομμυρίων αντίστοιχα. Οι εργασίες για την ανέργεση των σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων και μέχρι και τις 30.04.2020 ολοκληρώθηκαν σε ποσοστό 37,3%. Παρόλα αυτά σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στην σχετική σημείωση 25β της Οικονομικής Εκθεσης 2019 με τίτλο "Διακοπείσες Δραστηριότητες και Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων" ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών της AVAX ΜΕ (Conspel Qatar WLL & J&P Qatar WLL), θυγατρική της AVAX INTERNATIONAL LIMITED και της δραστηριότητας του υποκαταστήματος της στο Κατάρ που αφορά στο συγκεκριμένο έργο, ενώ ταυτόχρονα εμφανίζει χωριστά και το αποτέλεσμα από τη διακοπείσα δραστηριότητα στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου.

2. Ιορδανία

Το έργο αφορά στην αναβάθμιση του συστήματος διαχείρισης αποσκευών του διεθνούς αεροδρομίου Queen Alia στην πρωτεύουσα Amman, και αποτελεί επέκταση της παλιότερης σύμβασης που είχε υπογραφεί με την κυβέρνηση της χώρας για την κατασκευή του υπερσύγχρονου αερολιμένα. Η σύμβαση υπεγράφη την 12.04.2018 αντιπροσωπεύοντας αξία €24,8 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, που αντιστοιχεί σε συμμετοχή 50%. Μετά τη θέση της J&P (Overseas) Ltd σε εκκαθάριση, η ΑΒΑΞ ΑΕ συμφώνησε να αναλάβει πλήρως τη συνέχεια του έργου καθώς και την αγορά των χρησιμοποιούμενων πάγιων στοιχείων της J&P (Overseas) Ltd (χώρους γραφείων, και περιορισμένο μηχανολογικό εξοπλισμό που απασχολείται αποκλειστικά από το εν θέματι έργο), σύμφωνα με την αποτίμηση που προέκυψε από την εργασία εκτιμητή της ΑΒΑΞ και εκτιμητή της εκκαθαρίστριας της J&P (Overseas) Ltd).

Η υπογραφή της αναθεωρημένης σύμβασης μεταξύ Εκκαθαριστών, Τραπεζών και της χρηματοδότριας τράπεζας της Παραχώρησης καθυστέρησε το 2019 διότι απαιτείτο και η σύμφωνη γνώμη της ARAB Bank, η οποία έχε εκδώσει της εγγυητικές επιστολές της αρχικής σύμβασης του έργου κατασκευής και επέκτασης του αεροδρομίου. Το έργο έχει ολοκληρωθεί και βρίσκεται στη φάση της συντήρησης (defect liability period) και την ευθύνη πλέον φέρει η ΑΒΑΞ, η οποία εκτελεί και την επέκταση της σύμβασης. Δεν αναμένεται κατάπτωση εγγυητικών και τυχόν ζημία της Τράπεζας από το έργο.

Η εμπλοκή προήλθε από την εκχώρηση των εσόδων του μεριδίου της J&P (Overseas) Ltd στην ARAB Bank. Παρ' όλ' αυτά έχει επέλθει η τελική συμφωνία για τη παροχή συναίνεσης από την ARAB Bank. Δεδομένου όμως ότι οι εκκαθαριστές ζήτησαν να υπογραφεί το Novation Agreement και από τον Κύριο του Έργου, ο Κύριος του Έργου ανακοίνωσε οτι δεν έλαβε την έγκριση από τους δανειστές του έργου παραχώρησης. Ως εκ τούτου, δεν υπογράφηκε το Novation Agreement αλλά το έργο εκτελείται κανονικά και εισπράτουμε κανονικά από τον πελάτη.

Οι τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκαταβολής & καλής εκτέλεσης για το έργο, τρέχουσας συνολικής αξίας €12,40 εκατομμυρίων, έχουν εκδοθεί μόνο από την Εταιρεία μας, και η εγγυητική προκαταβολής

ποσού €9,3 εκατομμυρίων έχει επιστραφεί. Η εκτέλεση του έργου συνεχίζεται κανονικά. Με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2019, η πρόοδος της εκτέλεσης του έργου βρισκόταν στο 83%.

Εξαγορά Επιχειρήσεων σε Λιβύη και Ελλάδα

Η Εταιρεία αγόρασε τον Απρίλιο 2019 την εταιρεία «PSM Suppliers Limited» (η «PSM») με έδρα τα Channel Islands από την υπό εκκαθάριση «Overseas Holdings Limited» που ανήκει στον όμιλο της J&P (Overseas) Limited (εφεξής η «JPO), η οποία βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης από τον Οκτώβριο 2018. Οι μετοχές της PSM μεταβιβάσθηκαν μαζί με το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που σχετίζονται κυρίως με την συνέχιση δύο ξεχωριστών συμβάσεων για ένα ενεργειακό έργο στο κοίτασμα πετρελαίου Faregh της Λιβύης, με Πελάτη την WAHA Oil Company με έδρα τη Λιβύη. Επισημαίνεται ότι το έργο βρίσκεται σε στάδιο δοκιμής και παράδοσης (testing & commissioning) του μηχανολογικού εξοπλισμού από την Siemens, υπεργολάβο της PSM. Με την συναλλαγή αυτή, η Εταιρεία στόχευσε:

- στην απόκτηση της εμπειρίας και ιστορικού έργων της PSM, προκειμένου να διεκδικεί με ακόμη καλύτερες προϋποθέσεις ανάλογα ενεργειακά έργα στις διεθνείς αγορές
- στην είσπραξη σε σύντομο χρονικό διάστημα των παρακρατηθέντων ποσών για την εγγύηση καλής εκτέλεσης των δύο συμβάσεων του έργου, που είναι υψηλότερα του συμφωνηθέντος τιμήματος.

Επίσης, η Εταιρεία αγόρασε τον Απρίλιο 2019 από την υπό εκκαθάριση J&P (Overseas) Ltd την εταιρεία J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Εργα ΑΕ, (εφεξής "J&P Energy"), με έδρα την Ελλάδα. Η εξαγορά πραγματοποιήθηκε έναντι συμβολικού τιμήματος και στόχευε στην περαιτέρω ενίσχυση του κλάδου των ενεργειακών έργων του Ομίλου ΑΒΑΞ, δεδομένου οτι η J&P Energy διαθέτει σημαντική εμπειρία στη σύνταξη τεχνικών μελετών για βιομηχανικά έργα ενεργειακού χαρακτήρα έργων στο εξωτερικό. Εντός του 2019, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την συγχώνευση δι' απορροφήσεως της J&P Energy.

Σύμπραξη της θυγατρικής Volterra με τη ΔΕΗ για ανάπτυξη αιολικών πάρκων 69,7MW

Η Volterra, 100% θυγατρική του Ομίλου, υπέγραψε συμφωνία με τη ΔΕΗ για την από κοινού ανάπτυξη και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 69,7 MW. Συγκεκριμένα, η ΔΕΗ εξαγόρασε το 45% των μετοχών δύο εταιρειών ειδικού σκοπού (SPV) της Volterra που έχουν στην κατοχή τους, αντίστοιχα, η πρώτη δύο αιολικά πάρκα στην Αιτωλοακαρνανία ισχύος 16MW που ήδη λειτουργούν με FiP €98/MWh, και η δεύτερη δύο υπό κατασκευή αιολικά πάρκα στη Βοιωτία, το ένα ισχύος 42,9MW με FiP €98/MWh και το άλλο 10,8MW με FiP €56,45/MWh.

Αντικατάσταση Εσωτερικού Ελεγκτή

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθήκοντα Εσωτερικού Ελεγκτή ανέλαβε από 01.08.2019 ο κος Αναστάσιος Τσακανίκας, σε αντικατάσταση του κου Ιωάννη Παπαδόπουλου ο οποίος αποχώρησε από την Εταιρεία. Στην συνέχεια, με νεότερη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθήκοντα Εσωτερικού Ελεγκτή ανέλαβε από 11.11.2019 ο κος Γεώργιος Κολιόπουλος, σε αντικατάσταση του κου Αναστάσιου Τσακανίκα, ο οποίος ανέλαβε καθήκοντα Σύμβουλου Διοίκησης του Ομίλου. Στο δυναμικό της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου έχει επίσης προστεθεί από τις αρχές

του 2020 με ισότιμα καθήκοντα η κα Κλαίρη Βογιατζή, προκειμένου να ενισχυθεί η ελεγκτική δυνατότητα του τμήματος σε επίπεδο ομίλου.

Μεταβίβαση ΣΔΙΤ Σχολείων Αττικής

Η Εταιρεία υπέγραψε την 01.10.2019 σύμβαση με τον Σουηδικό Όμιλο «Sterner Stenhus» για την πώληση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας του ΣΔΙΤ των 10 Σχολείων Αττικής, καθώς και του τρέχοντος συνόλου δύο διαφορετικών σειρών ομολόγων περιορισμένης εξασφάλισης τα οποία είχαν εκδωθεί από την Εταιρεία. Το έργο είναι συνολικής επένδυσης €52,6 εκατομμυρίων και εκτός από την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων η οποία πραγματοποιήθηκε προ ολίγων ετών, περιλαμβάνει τη συντήρηση και τεχνική διαχείρισή τους επί 25ετή περίοδο έναντι ετήσιου μισθώματος από το Ελληνικό Δημόσιο. Η υπολοιπόμενη περίοδος μίσθωσης είναι 22 έτη. Οι σχολικές υποδομές εξυπηρετούν πάνω από 2.000 μαθητές στους Δήμους Αθηναίων, Ηρακλείου, Ωρωπού και Μεγαρέων της Αττικής. Το έργο είχε συγχρηματοδοτηθεί από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και μακροπρόθεσμο δανεισμό ύψους €33,4 εκατομμυρίων από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και το πρόγραμμα Jessica της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ανάληψη νέων έργων

Τα σημαντικότερα έργα τα οποία ανέλαβε το 2019 η Εταιρεία περιλαμβάνουν:

1. τη σύμβαση Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) για την μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων του Νομού Ηλείας, ως μέλος ένωσης εταιριών με την ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ και την ΑΑΓΗΣ ΑΕ. Το ύψος της επένδυσης ανέρχεται σε €39,5 εκατομμύρια και το έργο αποσκοπεί στην παροχή ενός αποτελεσματικού συστήματος επεξεργασίας των αστικών στερεών αποβλήτων που παράγονται στο νομό, με μέγιστη δυναμικότητα 80.000 τόνων/έτος. Η μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων χωροθετείται σε κτηματική περιοχή της κοινότητας Κορυφής, στα όρια των Δήμων Ήλιδας και Πύργου. Η διάρκεια κατασκευής του έργου είναι 22 μήνες, συμπεριλαμβανομένων 4 μηνών δοκιμαστικής λειτουργίας, ενώ η περίοδος λειτουργίας του είναι 25 έτη και 2 μήνες. Ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης μεταξύ άλλων ανέλαβε τις παρακάτω υποχρεώσεις: α) τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση της μονάδας επεξεργασίας απορριμάτων, β) τη χρηματοδότηση του έργου με ίδια και δανειακά κεφάλαια, με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δήμου Ήλιδας, γ) την εμπορική εκμετάλλευση των παραγόμενων δευτερογενών προϊόντων (π.χ. ανακυκλώσιμα υλικά, βιοαέριο-ενέργεια, κόμποστ κ.λπ.), δ) την μεταφορά του υπολείμματος σε ειδικό χώρο (ΧΥΤΥ).
2. την κατασκευή του συγκροτήματος ξενοδοχείου και καζίνο "City of Dreams Mediterranean" στη Λεμεσό της Κύπρου, σε κοινοπραξία με τον όμιλο ΓΕΚ-Τέρνα σύμβαση με την Κινεζικών συμφερόντων εταιρεία "ICR CYPRUS RESORT DEVELOPMENT CO LIMITED". Στην κοινοπραξία συμμετέχουν οι εταιρείες ΑΒΑΞ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 60% και 40%, αντίστοιχα. Η σύμβαση, συνολικής αξίας περίπου €270 εκατομμυρίων με ορίζοντα ολοκλήρωσης 30 μηνών, αφορά στην κατασκευή μεγάλου ξενοδοχειακού θέρετρου και καζίνο συνολικής δομημένης έκτασης περίπου

96.000 τμ επί οικοπέδου έκτασης 370 στρεμμάτων. Το συγκρότημα θα περιλαμβάνει καζίνο, εστιατόρια, εμπορικές χρήσεις, spa, 16όροφο ξενοδοχείο περίπου 500 δωματίων, εκθεσιακό χώρο, εκτεταμένες αθλητικές εγκαταστάσεις με εσωτερικές και εξωτερικές πισίνες, πλήθος άλλων κύριων και βοηθητικών χώρων & εγκαταστάσεων, και χώροι πρασίνου μεγάλης έκτασης.

3. την κατασκευή του Έργου «Μελέτη, προμήθεια υλικών και κατασκευή αγωγού διασύνδεσης φυσικού αερίου Ελλάδα - Βουλγαρία (Έργο IGB)», ύψους €145 εκ, με την εταιρεία ICGB στη Σόφια της Βουλγαρίας Πρόκειται για ένα πολυσύνθετο έργο υψηλής σημασίας, καθώς ο αγωγός IGB θα συνδέσει τον υφιστάμενο εθνικό αγωγό μεταφοράς φυσικού αερίου στην Κομοτηνή και το ελληνικό τμήμα του αγωγού Trans Adriatic (TAP) με τον υπάρχοντα αγωγό μεταφοράς και διανομής φυσικού αερίου κοντά στη Βουλγαρική πόλη της Stara Zagora. Η διάρκεια του έργου είναι 18 μήνες.
4. τη μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία ενός νέου σταθμού ενέργειας στην Bismayah του Ιράκ, ισχύος 1.650MW και αξίας €533 εκατομμυρίων, το οποίο αποτελεί το μεγαλύτερο ενεργειακό έργο που ανατέθηκε ποτέ σε εταιρεία Ελληνικών συμφερόντων στο εξωτερικό. Το έργο, διάρκειας 32 μηνών, ανατέθηκε από τον όμιλο Mass Global Holdings για λογαριασμό του οποίου αυτό το διάστημα η Εταιρεία ολοκληρώνει τη μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία ανάλογου σταθμού ισχύος 1.500MW στην ίδια περιοχή, στα περίχωρα της Βαγδάτης.
5. την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Ston Bypass (DC414) της Κροατίας, και συγκεκριμένα τα τμήματα Sparagovici/ Zaradeze - Prapratno και Prapratno – Doli, συνολικού προϋπολογισμού €68,8 εκ. και διάρκειας 28 μηνών. Το έργο βρίσκεται στην δυτική ακτή της Κροατίας και περιλαμβάνει την κατασκευή Εθνικής Οδού, μήκους 18 χιλιομέτρων. Το έργο θεωρείται ιδιαίτερα σημαντικό για τη χώρα, καθώς θα προσφέρει πρόσβαση στην υπό κατασκευή γέφυρα Peljesac, για την σύνδεση της περιοχής του Dubrovnik με την υπόλοιπη Κροατία, χωρίς την ανάγκη διέλευσης μέσω Βοσνίας-Ερζεγοβίνης.

Ανανέωση Σύμβασης Ειδικού Διαπραγματευτή για τη μετοχή της Εταιρείας

Η Εταιρεία ανανέωσε την 14.12.2019 την ετήσιας διάρκειας σύμβαση με την Eurobank Equities ΑΕΠΕΥ για την ειδική διαπραγμάτευση επί των μετοχών της, προς ενίσχυση της ρευστότητάς τους.

46.Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2019 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €20 εκ

Η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 26.09.2019 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έως €20 εκατομμύρια με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους μετόχους της. Η τιμή έκδοσης ορίστηκε σε €0,30/μετοχή, και αποφασίστηκε η έκδοση 66.666.666 νέων κοινών μετοχών με αναλογία περίπου 0,85849971 νέες μετοχές ανά μία παλαιά. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε την 20.01.2020 το σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο και η εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης πραγματοποιήθηκε μεταξύ 27.01.2020 και 10.02.2020. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας κατανεμήθηκαν σε βασικούς μετόχους οι αδιάθετες μετοχές, με αποτέλεσμα η κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου να φτάσει το 100%.

Κατόπιν της πιστοποίησης της καταβολής των κεφαλαίων στις 12.02.2020, το καταβεβλημένο ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε €43.296.455, διαιρούμενο σε 144.321.516 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία, ενώ το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €189.948.126 (ονομαστικό €43.296.455 + υπέρ το άρτιο €146.651.671).

Επισημαίνεται ότι ορισμένοι μέτοχοι είχαν προκαταβάλλει ποσά έναντι της αύξησης κεφαλαίου, ανερχόμενα σε €16.349.601 την 31.12.2019, τα οποία ήταν ταξινομημένα στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία αυτή. Κατά τον υπολογισμό των δεικτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019, λαμβάνουμε υπόψη για τον υπολογισμό του κατατεθέντος μετοχικού κεφαλαίου το ανωτέρω ποσό που είχε κατατεθεί την 31.12.2019, και τοιουτοτρόπως ανέρχεται σε €186.297.727 (ονομαστικό €39.646.056 + υπέρ το άρτιο €146.651.671).

Σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα η καθαρή θέση του ενοποιημένου Ισολογισμού υπερβαίνει το 50% του εγγεγραμμένου Μετοχικού Κεφαλαίου:

Α.	Μετοχικό Κεφάλαιο	23.296.455,0
	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	146.651.671,0
	Σύνολο	**169.948.126,0**
	Πλέον ποσά κατατεθέντα μέχρι 31.12.2019, για αύξηση ΜΚ, η οποία ολοκληρώθηκε την 10.02.2020	16.349.601,0
	Συνολικά κατατεθέντα κεφάλαια	**186.297.727,0**
	50%	**93.148.863,5**
Β.	Καθαρή θέση Ενοποιημένου Ισολογισμού 31/12/19	78.259.042,0
	Πλέον το ποσό της αύξησης ΜΚ	16.349.601,0
		94.608.643,0

Το Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης των ορκωτών ελεγκτών, το οποίο θα εκδοθεί αμέσως μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2019, θα κάνει αναφορά στο εν λόγω θέμα, έχοντας όμως ήδη δοθεί η σύμφωνη γνώμη τους.

Σημαντικές Μεταβολές Δικαιωμάτων Ψήφου κατόπιν της ολοκλήρωσης της αύξησης κεφαλαίου

Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €20 εκατομμύρια τον Φεβρουάριο 2020, επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές επί των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

α. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «Joannou & Paraskevaides (Investments) Limited» μειώθηκε από 44,18% σε 23,77% λόγω μη άσκησης ιων αναλογούντων δικαιωμάτων προτίμησης και η εταιρεία κατέχει συνολικά 34.310.000 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας

β. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «JCGH Limited» η οποία ελέγχεται σύμφωνα με το Ν.3556/2007 μέσω σειράς ενδιάμεσων νομικών προσώπων από τον κ. Χρήστο Ιωάννου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αυξήθηκε από 3,40% σε 19,82% λόγω πλήρους άσκησης των αναλογούντων δικαιωμάτων προτίμησης και απόκτησης μέρους των αδιάθετων μετοχών της Εταιρείας, και η εταιρεία κατέχει συνολικά 28.600.000 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας

γ. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου του κ. Κωνσταντίνου Μιτζάλη, Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας, αυξήθηκε από 13,93% σε 16,31% λόγω πλήρους άσκησης των αναλογούντων δικαιωμάτων προτίμησης και απόκτησης μέρους των αδιάθετων μετοχών της Εταιρείας και ο ίδιος σήμερα κατέχει συνολικά 23.537.570 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας, ενώ ουδεμία μεταβολή σημειώθηκε στο ποσοστό 0,84% που κατέχει η Κοινή Επενδυτική Μερίδα στην οποία συμμετέχει, η οποία σήμερα κατέχει συνολικά 1.219.175 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας.

δ. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «Savetrans Holdings Limited», η οποία ελέγχεται σύμφωνα με το Ν. 3556/2007 από τον κ. Κωνσταντίνο Κουβαρά, Αναπληρωτή Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου & Εντεταλμένο Σύμβουλο της Εταιρείας, αυξήθηκε από 5,97% σε 7,83% λόγω πλήρους άσκησης των αναλογούντων δικαιωμάτων προτίμησης και απόκτησης μέρους των αδιάθετων μετοχών της Εταιρείας και η εταιρεία κατέχει συνολικά 11.298.955 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας.

Εξέλιξη πολυετούς δικαστικής διαμάχης με ξένη εταιρεία

Σχετικά με υπόθεση διαιτησίας για έργο στην Ελλάδα, εκδόθηκε στις 30.03.2020 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου (εξωτερικού) κατά της εταιρείας, και αφορά στο ποσό των €5,5 εκ, πλέον τόκων €8,8 εκ, πλέον έξοδα διαιτησίας και δικηγόρων €4,5 εκ. Η έκβαση της υπόθεσης θεωρείται αβέβαιη στο παρόν στάδιο, καθώς εκκρεμεί στο Διαιτητικό Δικαστήριο του εξωτερικού, αγωγή ακύρωσης προηγούμενης μερικής Απόφασης επί της οποίας βασίστηκε η Τελική Απόφαση τους Διαιτητικού Δικαστηρίου του εξωτερικού.

Επίσης στις 7/5/2020 υποβλήθηκε αίτηση ακύρωσης της Τελικής Απόφασης ενώπιον του Εφετείου (Εξωτερικού). Στις 02.04.2020, ο αντίδικος απαίτησε την κατάπτωση δύο εγγυητικών επιστολών ύψους €2,9 εκ. τις οποίες είχε στην κατοχή του και η εταιρεία αιτήθηκε την άσκηση Ασφαλιστικών μέτρων (Πρωτοδικείο Αθηνών). Η υπόθεση θα εκδικαστεί στις 30.06.2020. Παρά το γεγονός ότι υπάρχουν βάσιμα επιχειρήματα εν δυνάμει ικανά να αποτρέψουν την κατάπτωση των εγγυητικών, επειδή οι εν λόγω εγγυητικές είναι σε πρώτη ζήτηση η εταιρεία προχώρησε στην αναγνώριση πρόβλεψης στις οικονομικές καταστάσεις του 2019 για το ποσό των εγγυητικών, ήτοι €2,9 εκ.

Μεταβίβαση θυγατρικών εταιρειών με δραστηριότητα στο Κατάρ

Στα μέσα του 2019, μέσω της νεο-ιδρυθείσας AVAX Middle East Limited στην Κύπρο, ο όμιλος ΑΒΑΞ απέκτησε τρείς θυγατρικές της υπό εκκαθάριση J&P (Overseas) Ltd που δραστηριοποιούνται σε έργα Η/Μ μεγάλης κλίμακας στις αγορές του Κατάρ, των Αραβικών Εμιράτων και την ευρύτερη περιοχή του Περσικού Κόλπου. Και οι τρείς εταιρείες ενοποιήθηκαν πλήρως από την AVAX ΑΕ λόγω ουσιαστικού διοικητικού ελέγχου, ο οποίος απορρέει από συμβατική συμφωνία με τους υπόλοιπους μετόχους. Το σκεπτικό των εξαγορών βασίστηκε στην δυναμική που παρουσίαζε η κατασκευαστική αγορά στην περιοχή, με σταθερή ροή δημοπράτησης μεγάλων έργων Η/Μ, καθώς επίσης την άμεση απόκτηση τεχνογνωσίας, εμπειρίας και ανεκτέλεστου υπόλοιπου έργων. Κατά την εξαγορά, τα ενοποιημένα μεγέθη της AVAX ΑΕ εμφάνιζαν ανεκτέλεστο υπόλοιπο €361 εκ, δανεισμό €82 εκ και ταμειακά διαθέσιμα €31 εκ. Παράλληλα, ο Όμιλος της ΑΒΑΞ κατέστη μέτοχος πλειοψηφίας της κοινοπραξίας κατασκευής του έργου «Qatar Foundation Stadium» στο Κατάρ, ενώ ως τώρα κατείχε ποσοστό 24%. Το στάδιο ολοκληρώθηκε λειτουργικά εντός του 2019, συνιστώντας ένα έργο συνολικού κατασκευαστικού αντικειμένου $650εκ με μεγάλη σημασία για την χώρα και το Παγκόσμιο Κύπελλο Ποδοσφαίρου 2022.

Όμως, η εκκαθάριση της J&P (Overseas) Ltd, τελικά δυσχέρανε την αντιμετώπιση του Ομίλου από τους συγκεκριμένους πελάτες. Σε συνδυασμό με τον αυξημένο γεωπολιτικό και επιχειρηματικό κίνδυνο αυτών των υπεργολαβικών συμβάσεων, την χαμηλή δυνατότητα παρέμβασης ενός μικρού υπεργολάβου όπως η Conspel απέναντι σε πολιτικά και επιχειρηματικά ισχυρούς πελάτες και αναδόχους κατασκευαστές, αλλά και τις καθυστερήσεις που προέκυψαν μέχρι να εξαγοραστούν οι θυγατρικές της J&P (Overseas) Ltd από την Εταιρεία, δημιουργήθηκε αυξημένη αβεβαιότητα για την χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου στην περιοχή. Σημειώνεται ότι η δυνατότητα της εταιρείας Conspel να αναλάβει νέα έργα στην περιοχή εξαρτιόταν και από την ικανότητά της να έχει πρόσβαση σε τοπικές τράπεζες για εξασφάλιση των απαραίτητων χρηματοδοτικών ορίων για κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών & LCs για την εκτέλεση των έργων.

Το αποτέλεσμα ήταν καθυστερήσεις και παύσεις πληρωμών από δύο έργα συνολικού ύψους περίπου $140 εκ. Συγκεκριμένα, στο έργο «Msheireb Downtown Doha», η Conspel Qatar WLL εξέταζε τη περίπτωση να ακολουθήσει την δικαστική οδό για την είσπραξη οφειλής ύψους $30 εκ, ενώ στο έργο «Doha Oasis» η εταιρεία βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις με τον πελάτη και τον κύριο εργολάβο (του οποίου η Conspel Qatar WLL είναι υπεργολάβος) για την διευθέτηση της απαίτησης ύψους περίπου $110 εκ. Όπως είχε αναφερθεί και στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που είχε

εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς την 20.01.2020, αυτή η αδυναμία είσπραξης δημιουργούσε στην Conspel Qatar WLL συνθήκες προσωρινής ταμειακής στενότητας για τις οποίες η Εταιρεία μελετούσε από το τέλος του 2019 διάφορες πιθανές ενέργειές της.

Ανάμεσα στις πιθανές ενέργειες περιλαμβάνονταν και συζητήσεις με τον τοπικό εταίρο Fahad Trading W.L.L. (ο οποίος κατείχε το 51%), για πλήρη εξαγορά των εταιρειών αυτών.

Τελικά λόγω της συνεχούς επιδείνωσης της ταμειακής ρευστότητας, η Εταιρεία προχώρησε στη λύση αυτή, δηλαδή αποφάσισε τη πώληση των εταιρειών αυτών στον τοπικό εταίρο, ο οποίος μετά και τη σύνταξη του σχεδίου συμφωνητικού πώλησης, προχώρησε στην ανάληψη της διοίκησης και διαχείρισης των εταιρειών αυτών και των έργων τους περιλαμβανομένου και του έργου "Qatar Foundation Stadium", στο οποίο οι εταιρείες αυτές συμμετέχουν κατά 76% και η ΑΒΑΞ Α.Ε. μέσω του υποκαταστήματός της "AVAX S.A. – Qatar Branch" κατά 24%.

Συνεπώς στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2019, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΑ 5), οι εργασίες των θυγατρικών της AVAX ΜΕ, ήτοι Conspel Qatar WLL" και "J&P Qatar WLL" κατηγοριοποιήθηκαν ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της AVAX ΜΕ με ημερομηνία 31.12.2019 και κατ' επέκταση και στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της "ΑΒΑΞ Α.Ε.", λαμβανομένου υπόψη και του σχεδίου συμφωνητικού πώλησης το οποίο έχει συνταχθεί (αλλά δεν έχει εισέτι υπογραφεί) με τον τοπικό εταίρο Fahad Trading W.L.L, ο οποίος κατέχει το 51% των εταιρειών "Conspel Qatar W.L.L." και "J&P Qatar W.L.L.", και το οποίο αφορά στην πώληση στον ίδιο ή σε τρίτο πρόσωπο επιλογής του, του ποσοστού 49% των εταιρειών "Conspel Qatar W.L.L." και "J&P Qatar W.L.L." που κατέχει αυτή τη στιγμή ο Όμιλος των εταιρειών της ΑΒΑΞ.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το σχέδιο συμφωνητικού πώλησης, ο Όμιλος των εταιρειών της ΑΒΑΞ Α.Ε. θα πρέπει να καταβάλει ως αποζημίωση πώλησης στον τοπικό εταίρο ποσό το οποίο ανέρχεται σε €29,4 εκ ($33 εκ). Το ως άνω αναφερόμενο ποσό των €29,4 εκ θα τακτοποιηθεί με συμψηφισμό υποχρέωσης ποσού €18,6 εκ, με καταβολή μετρητών ποσού €2,4 εκ από την ΑΒΑΞ Α.Ε. για το οποίο έγινε πρόβλεψη στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2019 και το υπόλοιπο ποσό €8,4 εκ θα διατεθεί για συμμετοχή της ΑΒΑΞ Α.Ε. στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της "AVAX INTERNATIONAL LIMITED" (100% θυγατρική της ΑΒΑΞ Α.Ε.), το οποίο θα καταβληθεί ως αποζημίωση πώλησης για τη διάθεση των θυγατρικών της AVAX ΜΕ στο Κατάρ.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, τα στοιχεία ενεργητικού της διακοπείσας δραστηριότητας περιλαμβάνουν υπεραξία ποσού €117,8 εκ. Ειδικότερα βάσει του σχεδίου συμφωνητικού πώλησης (καταβολή αποζημίωσης πώλησης συνολικού ποσού €29,4 εκ) προσδιορίστηκε η συνολική εύλογη αξία των κατεχόμενων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων της διακοπείσας δραστηριότητας και αναγνωρίστηκε απομείωση υπεραξίας κατά το ποσό €22,9 εκ. Κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής για την AVAX ΜΕ θα οριστικοποιηθεί και το ύψος του αποτελέσματος σύμφωνα με την τελική συμφωνία.

Από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΑ 5) παρέχεται περίοδος 12 μηνών για να ολοκληρωθεί η πώληση.

Ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των

θυγατρικών της AVAX ME (Conspel Qatar W.L.L. & J&P Qatar W.L.L.), θυγατρική της AVAX INTERNATIONAL LIMITED και της δραστηριότητας του υποκαταστήματος της ΑΒΑΞ Α.Ε. στο Κατάρ που αφορά στο συγκεκριμένο έργο, ενώ ταυτόχρονα εμφανίζει χωριστά και το αποτέλεσμα από τη διακοπείσα δραστηριότητα στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Περιορισμός Κατασκευαστικής Δραστηριότητας λόγω πανδημίας covid-19

Στις αρχές Μαρτίου 2020 το Ελληνικό κράτος έλαβε μία σειρά περιοριστικών μέτρων τόσο για τις επαγγελματικές δραστηριότητες όσο και για την κυκλοφορία των πολιτών, προκειμένου να αναχαιτίσει την πανδημική εξάπλωση του κορωνοϊού covid-19 και να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία της χώρας. Οι συνέπειες των μέτρων αυτών, τα οποία έχουν αρχίσει να αίρονται σταδιακά από τις αρχές Μαΐου 2020, αναμένεται να είναι σημαντικές και μακροπρόθεσμες πάνω στην οικονομία της χώρας μας, καθώς ανέστειλαν ουσιαστικά τις σημαντικότερες οικονομικές δραστηριότητες, όπως ο τουρισμός αλλά και οι κατασκευές. Το εύρος της οικονομικής ύφεσης σε επίπεδο εθνικής οικονομίας, και ειδικότερα για τον όμιλο ΑΒΑΞ, δεν μπορεί ακόμη να υπολογιστεί με ακρίβεια καθώς η πανδημία βρίσκεται σε εξέλιξη, με αυξημένη μάλιστα πιθανότητα να προκύψει νέο κύμα μετάδοσης του ιού λόγω του τουρισμού και της επαναδραστηριοποίησης πολλών κλάδων της οικονομίας. Σε κάθε περίπτωση όμως, στο τρέχον έτος θα πρέπει για τον Όμιλο να αναμένεται σημαντική απώλεια κύκλου εργασιών μερικών δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ, λόγω της αναστολής όχι μόνο της υλοποίησης έργων, αλλά και την ανατροπή του προγραμματισμού για δημοπράτηση και διεκδίκηση νέων έργων. Οι απώλειες στην συνολική δραστηριότητα στο 2020 αναμένεται να αντιστραφούν το 2021 λόγω μεταφοράς της εκτέλεσης των έργων σε αργότερο χρόνο.
[βλέπε ενότητα «Β. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2020 ➔ 2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες ➔ α. Πανδημία κορωνοϊού covid-19» για περισσότερες λεπτομέρειες]

Διακοπή σύμβασης σε λιμενικό έργο στο Ιράκ

Η κοινοπραξία Basrah Gas, στην οποία μετέχουν οι South Gas Company of Iraq, Shell Gas Iraq BV και Mitsubishi, με την οποία η Εταιρεία είχε υπογράψει σύμβαση αξίας περίπου €69 εκατομμυρίων για λιμενικές εργασίες και αναβάθμιση του μηχανολογισκού εξοπλισμού του λιμένος στο Umm Qasr του Ιράκ, τον Μάρτιο του 2020 γνωστοποίησε στην Εταιρεία τον τερματισμό του έργου. Η Εταιρεία είχε εκτελέσει εργασίες σωρευτικής αξίας €27,3 εκ με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2019. Η Εταιρεία έχει ήδη φέρει την υπόθεση ενώπιον του διεθνούς φορέα διαιτησίας DIFC-LCIA προκειμένου να επιλυθεί η διαφορά με την Basrah Gas.

Ετήσια παράταση σύμβασης Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυτάλλειας (ΚΕΛΨ)

Τον Μάρτιο 2020 η ΕΥΔΑΠ προχώρησε σε ετήσια παράταση της σύμβασης για την λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ. Η προηγούμενη σύμβαση, την οποία εκτελούσε κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία κατά 30%, έληξε στις 30.03.2020. Διενεργήθηκε νέος διαγωνισμός για 5ετή λειτουργία και εκρεμεί η απόφαση για το οριστικό αποτέλεσμά του. Επισημαίνεται ότι η κοινοπραξία στην οποία ειναι

μέλος η Εταιρία μας συμμετέχει στον διαγωνισμό της ΕΥΔΑΠ για λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ την επόμενη 5ετή περίοδο.

Ολοκλήρωση συμφωνίας πώλησης δύο κτιρίων γραφείων της ΑΒΑΞ ΑΕ στο Μαρούσι

Η Εταιρεία υπέγραψε την 29.05.2020 συμφωνία πώλησης δύο αυτοτελών κτιρίων ιδιοκτησίας της στο Μαρούσι, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 και 29 συνολικής έκτασης 25.597 τ.μ. στα οποία στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες και τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας έναντι συνολικού τιμήματος τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων Ευρώ (€34.000.000). Αγοράστρια των ως άνω ακινήτων είναι η Trastor ΑΕΕΑΠ ενώ η Εταιρεία θα διατηρήσει τη χρήση των ακινήτων δυνάμει συμφωνίας μακροχρόνιας μίσθωσης. Η συμφωνία πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της στρατηγικής αποεπένδυσης από μη-βασικές λειτουργικές δραστηριότητες, αναμένεται να βελτιώσει τη διάρθρωση του ισολογισμού της Εταιρείας ενώ δεν προβλέπεται να έχει ουσιώδη επίδραση επί των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων του 2020.

47. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρίες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρίας. Ο Όμιλος για την κάλυψη πιθανής ζημίας από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ή υπό διαιτησία διαφορές, έχει αναγνωρίσει κατά την 31.12.2019 προβλέψεις συνολικού ποσού € 7,56 εκ. (βλ. σημείωση 30).

(β)Σχετικά με υπόθεση διαιτησίας για έργο στην Ελλάδα, εκδόθηκε στις 30/3/2020 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου (εξωτερικού) κατά της εταιρείας, και αφορά στο ποσό των €5,5 εκ., πλέον τόκων €8,8 εκ., πλέον έξοδα διαιτησίας και δικηγόρων €4,5εκ.

Η έκβαση της υπόθεσης θεωρείται αβέβαιη στο παρόν στάδιο, καθώς εκκρεμεί στο Διαιτητικό Δικαστήριο του εξωτερικού, αγωγή ακύρωσης προηγούμενης μερικής Απόφασης, επί της οποίας βασίστηκε η Τελική Απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου του εξωτερικού.

Επίσης στις 7/5/2020 υποβλήθηκε αίτηση ακύρωσης της Τελικής Απόφασης ενώπιον του Εφετείου (Εξωτερικού).

Στις 2/4/2020, ο αντίδικος απαίτησε την κατάπτωση δύο εγγυητικών επιστολών ύψους €2,9 εκ. τις οποίες είχε στην κατοχή του και η εταιρεία αιτήθηκε την άσκηση Ασφαλιστικών μέτρων (Πρωτοδικείο Αθηνών). Η υπόθεση θα εκδικαστεί στις 30/6/2020. Παρά το γεγονός ότι υπάρχουν βάσιμα επιχειρήματα εν δυνάμει ικανά να αποτρέψουν την κατάπτωση των εγγυητικών, επειδή οι εν λόγω εγγυητικές είναι σε πρώτη ζήτηση η εταιρεία προχώρησε στην αναγνώριση πρόβλεψης στις οικονομικές καταστάσεις του 2019 για το ποσό των εγγυητικών, ήτοι €2,9 εκ.

(γ) Για τις ελεγμένες και ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει σχετική σημείωση (Γ1) στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

(δ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(ε) Η αναπτυξιακή πορεία της οικονομίας ανακόπηκε το πρώτο εξάμηνο του 2020 λόγω της Πανδημίας του Covid-19. Βάσει των εκτιμήσεων του ΟΟΣΑ, ο παγκόσμιος ρυθμός ανάπτυξης θα μειωθεί έως και 7,6% , γεγονός που επηρεάζει και την ελληνική Οικονομία. Καθώς τα περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν από την Ελληνική Κυβέρνηση, και από τις κυβερνήσεις άλλων κρατών, για την μείωση της εξάπλωσης του ιού του Covid-19 είχαν επιπτώσεις στην οικονομική δραστηριότητα, ως εκ τούτου το 2020 αναμένεται να είναι ένα ιδιαίτερο έτος για την ελληνική Οικονομία με επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Με τα έως τώρα δεδομένα ο Όμιλος στο πρώτο εξάμηνο του 2020 έχει επηρεαστεί ως προς την ικανότητα εκτέλεσης υφιστάμενων έργων της ΑΒΑΞ (επιπρόσθετοι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προσωπικού, προβλήματα στην αλυσίδα τροφοδοσίας).

Στις Παραχωρήσεις, ο περιορισμός μετακινήσεων οδήγησε και σε μείωση των εσόδων όπως τα έσοδα των διοδίων από την Αττική Οδό (όπου καταμετρήθηκε μείωση κυκλοφορίας κατά 25 % σωρευτικά από την αρχή του έτους μέχρι σήμερα).

Στον Κατασκευαστικό τομέα παρατηρούνται ορισμένες καθυστερήσεις στα υπό εκτέλεση έργα ενώ παράλληλα εμφανίζονται να καθυστερούν και οι διαδικασίες των δημοπρασιών στις αναθέσεις νέων έργων.

Στα υπό εκτέλεση έργα του εξωτερικού καταγράφηκε μείωση των εργασιών διότι στις χώρες, στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, το κλείσιμο των συνόρων οδήγησε: α) σε προσωρινή παύση εργασιών και επαναπατρισμό μερικώς του προσωπικού όπως στην περίπτωση του έργου στο Ιράκ, β) σε καθυστερήσεις στην εκτέλεση εργασιών όπως στην περίπτωση των έργων στη Κροατία, Βουλγαρία και Ιορδανία, όπου μέρος του προσωπικού επαναπατρίστηκε, ενώ παρέμεινε προσωπικό ασφαλείας και υπεύθυνοι Μηχανικοί οι οποίοι επιβλέπουν τις εργασίες των ντόπιων υπεργολάβων, γ) σε κλείσιμο των εργοταξίων για δύο μήνες στην Κύπρο με επιπτώσεις κυρίως στα έργα Καζίνου, Μαρίνας Λεμεσού και σε αλλά μικρότερα, δ) σε καθυστερήσεις στην υποβολή των προσφορών για έργα και στο εξωτερικό (π.χ. Κύπρος).

Στον τομέα της ενέργειας (εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας), αν και οι συνέπειες της πανδημίας στον κύκλο εργασιών δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν ακόμα, αναμένεται μείωση στον κύκλο εργασιών λόγω κλεισίματος χώρων εμπορικής χρήσης. Επίσης στον τομέα της Χονδρικής (εισαγωγές-εξαγωγές), παρατηρήθηκε μείωση λόγω αστάθειας στις αγορές και τις σημαντικές επιπτώσεις του covid-19 στην Ιταλία όπου πραγματοποιείται ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών. Τέλος υπάρχει αύξηση των καθυστερήσεων/χρόνου πληρωμής από πελάτες λόγω των μειωμένων εισοδημάτων που επέφεραν τα μέτρα για την καταπολέμηση της Πανδημίας.
Οι επιπτώσεις του προσωρινά μειωμένου κύκλου εργασιών της εταιρίας, έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του σχετικού περιθωρίου μικτού κέρδους, καθώς αυτό επιβαρύνεται από τις μισθοδοσίες των εργοταξίων και τις αμοιβές μηχανικών εργοταξίων που η εταιρία συνεχίζει να πληρώνει κατά την χρονική περίοδο των περιοριστικών μέτρων δεδομένου ότι δεν προχώρησε σε απολύσεις.

Ο τομέας του real estate επίσης επηρεάστηκε αρνητικά με μη πραγματοποιηθείσες πωλήσεις κυρίως λόγω γεωγραφικών περιορισμών αλλά και με τη μείωση των μισθωμάτων κατά 40% για τέσσερις μήνες (Απρίλιος – Ιούλιος 2020), με την εκτιμώμενη συνολική απώλεια καθαρών εισροών ύψους €500 χιλ.

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ, με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκρίνεται κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η υγεία των εργαζομένων του και η ομαλή επιχειρηματική λειτουργία του και κυρίως ως προς τις ταμιακές ροές και τις συμβατικές υποχρεώσεις από την εκτέλεση των έργων.

Για την διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων του Ομίλου υιοθετήθηκε η εξ αποστάσεως εργασία και δεν πραγματοποιήθηκε αναστολή συμβάσεων εργασίας παρά μόνο σε πολύ μικρή έκταση .

Μέσα στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί τους σχετικούς κινδύνους προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της Πανδημίας στις λειτουργικές δραστηριότητες και τις επιδόσεις του Ομίλου.Παράλληλα, βάσει της ήδη υπάρχουσας πληροφόρησης, η Διοίκηση έχει εκπονήσει πλάνο διαχείρισης της υπάρχουσας και μελλοντικής ρευστότητας ώστε να συνεχίσει η εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων του Ομίλου. Επίσης, έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη εναλλακτικών λύσεων και σεναρίων, παράλληλα με τα ήδη υφιστάμενα, όπως η λήψη νέων χρηματοδοτήσεων αλλά και αναδιαρθρώσεις ως προς τη χρήση των ήδη υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων.

Καθώς οι οικονομικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στους επιμέρους κλάδους και δραστηριότητες από τον COVID-19 συνεχίζονται, αντικειμενικά δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν πλήρως στο παρόν στάδιο. Σε κάθε περίπτωση, το εν λόγω υγειονομικό γεγονός, δεν δημιουργεί αβεβαιότητα σχετικά με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της εταιρείας και για αυτό οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Περαιτέρω, η άρση των περιοριστικών μέτρων καθώς οι δραστηριότητες επανέρχονται σταδιακά στα προ-Covid επίπεδα και η ανακοίνωση της Ελληνικής Κυβέρνησης για αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων στα πλαίσια των μέτρων για την ανάκαμψη από τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19, θα προσφέρει ευκαιρίες στον Όμιλο και συγκεκριμένα στον τομέα των υποδομών όπου και δραστηριοποιείται.

48. ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ Α.Ε. την 29.06.2020.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. 889746	Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426	Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558	Α.Δ.Τ. 550801	Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515