Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.15 14:22:31 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2076526

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΑΣΙΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5148401000**.

Την **15/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2224021,** οι εγκεκριμένες από την 28/08/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΛΑΣΙΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **5148401000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων**

**ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999636475, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου ( 01/01/2019 - 31/12/2019 ) - ΓΕ.Μ.Η.: 5148401000**

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

| | | 2019 | | 2018 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 1.859.500,00 | | 1.859.500,00 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.322.899,23 | | 1.253.494,03 | |
| Μείον: Απομειωμένα | | 1.322.899,23 | | 1.253.494,03 |
| | | **536.600,77** | | **606.005,97** |
| Απαιτήσεις | | 41.994,01 | | 64.325,58 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | | | 371,07 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα | | 138.849,31 | | 18.189,03 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | **717.444,09** | | **688.891,65** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 653.620,87 | | 600.091,31 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 20.400,00 | | 20.000,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 43.423,22 | | 68.800,34 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | **717.444,09** | | **688.891,65** |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2019**

**ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999636475, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου ( 01/01/2019 - 31/12/2019 ) - ΓΕ.Μ.Η.: 5148401000**

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **120.600,00** | **30.000,00** |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (69.405,20) | (69.405,20) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (14.798,61) | (46.485,32) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 900,00 | |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 16.233,37 | (1.495,43) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **53.529,56** | **(87.385,95)** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **53.529,56** | **(87.385,95)** |

**ΓΕΡΑΚΑΣ 29/07/2020**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Δ.Σ)** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΜΙΧΑΗΛ ΠΙΚΗΣ** | **ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ** | **ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ** |
| **ΑΔ 112313** | **ΑΔ 427003** | **ΑΜΑ 026666 Α΄ΤΑΞΗΣ** |
| | | **ΑΔΤ: ΑΚ 627501** |
| | | **FOROCOM ΙΚΕ** |

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων**

**ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999636475, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου ( 01/01/2019 - 31/12/2019 ) - ΓΕ.Μ.Η.: 5148401000**

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

| | | 2019 | | 2018 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 1.859.500,00 | | 1.859.500,00 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.322.899,23 | | 1.253.494,03 | |
| Μείον: Απομειωμένα | | 1.322.899,23 | | 1.253.494,03 |
| | | **536.600,77** | | **606.005,97** |
| Απαιτήσεις | | 41.994,01 | | 64.325,58 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | | | 371,07 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα | | 138.849,31 | | 18.189,03 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | **717.444,09** | | **688.891,65** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 653.620,87 | | 600.091,31 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 20.400,00 | | 20.000,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 43.423,22 | | 68.800,34 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | **717.444,09** | | **688.891,65** |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2019**

**ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999636475, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου ( 01/01/2019 - 31/12/2019 ) - ΓΕ.Μ.Η.: 5148401000**

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **120.600,00** | **30.000,00** |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (69.405,20) | (69.405,20) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (14.798,61) | (46.485,32) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 900,00 | |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 16.233,37 | (1.495,43) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **53.529,56** | **(87.385,95)** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **53.529,56** | **(87.385,95)** |

**ΓΕΡΑΚΑΣ 29/07/2020**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Δ.Σ)** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΜΙΧΑΗΛ ΠΙΚΗΣ** | **ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ** | **ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ** |
| **ΑΔ 112313** | **ΑΔ 427003** | **ΑΜΑ 026666 Α΄ΤΑΞΗΣ** |
| | | **ΑΔΤ: ΑΚ 627501** |
| | | **FOROCOM ΙΚΕ** |

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

# ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΑΦΜ. 999636475 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5148401000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** ΑΦΜ. **999636475** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5148401000** επί της οδού **ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 41 ΓΕΡΑΚΑΣ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2019 έως 31/12/2019**.

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

## ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999636475, περιόδου από 01/01/2019 έως 31/12/2019, Γ.Ε.ΜΗ.: 5148401000

## ποσά σε €

| | | 2019 | | 2018 |
|---|---|---|---|---|
| Περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| Πάγια | | 1.859.500,00 | | 1.859.500,00 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.322.899,23 | | 1.253.494,03 | |
| Μείον: Απομειωμένα | 0,00 | 1.322.899,23 | 0,00 | 1.253.494,03 |
| | | **536.600,77** | | **606.005,97** |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 41.994,01 | | 64.325,58 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 371,07 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα | | 138.849,31 | | 18.189,03 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **717.444,09** | | **688.891,65** |
| | | | | |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 653.620,87 | | 600.091,31 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 20.400,00 | | 20.000,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 43.423,22 | | 68.800,34 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **717.444,09** | | **688.891,65** |

# Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
# ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999636475, περιόδου από 01/01/2019 έως 31/12/2019, Γ.Ε.ΜΗ.: 5148401000
# ποσά σε €

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών** | **120.600,00** | **30.000,00** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -69.405,20 | -69.405,20 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -14.798,61 | -46.485,32 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 900,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 16.233,37 | -1.495,43 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **53.529,56** | **-87.385,95** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **53.529,56** | **-87.385,95** |

**Σημειώσεις Ισολογισμού**:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 400.000,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 653.620,87€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

| **Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014** | |
|---|---|
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; ( Παρ. 3 (στ) άρθρου 29 ) | **Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.** |
| Εκκαθάριση ( Παρ. 3(ζ) άρθρου 29 ) | **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση** |

| | |
|---|---|
| Κατηγορία οντότητας ( Παρ. 3(η) άρθρου 29 ) | **Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( Παρ. 3(θ) άρθρου 29 ) | **Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ( Παρ. 25 άρθρου 29 ) | **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις ( Παρ. 16 άρθρου 29 ) | **Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.** |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν ( Παρ. 34 άρθρου 29 ) | **Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.** |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. ( Παρ. 23α άρθρου 29 ) | **Δεν απασχολεί προσωπικό** |
| Σημειώσεις | **Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.** |

ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 41- ΓΕΡΑΚΑΣ
29 Ιουλίου 2020

Για την οντότητα

| Ο Πρόεδρος | Ο Αντιπρόεδρος | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| Μιχαήλ Πικής | Άγγελος Παναγίδης | Ιωάννης Καπετανάκης |