



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα, 14/09/2020

Αριθ. Πρωτ.: 2087653

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382302-

244/ΕΠΕ: 2103382140/ΟΕ&ΕΕ: 2103382122,-441/ΙΚΕ: 2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382443/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **375401000**.

Την **14/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2223208 οι εγκεκριμένες από την 28/08/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2223209 η από 28/08/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΑΛΑΜΑΝΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ** του ΠΑΝ., Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 10071.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΓΚΙΠΑΛΗΣ ΕΠΑΜΕ** του ΝΙΚ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24051.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Εκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2019**.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31/7/2020

ΧΑΡΙΛΑΟΣ Π. ΑΛΑΜΑΝΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10071

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 000375401000

Προς την τριακοστή τέταρτη Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2019-31.12.2019.

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε στην κρίση σας, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, το σχέδιο του Ισολογισμού της 31/12/2019 και την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	4.145.223,26	4.037.082,40	4.145.223,26	4.037.082,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	287.726,69	277.959,87	254.876,69	277.959,87
Λοιπός εξοπλισμός	85.775,18	78.789,39	61.290,18	60.309,35
Σύνολο	<u>4.518.725,13</u>	<u>4.393.831,66</u>	<u>4.461.390,13</u>	<u>4.375.351,62</u>
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	80.257,35	89.724,52	79.014,35	89.217,65
Σύνολο	<u>80.257,35</u>	<u>89.724,52</u>	<u>79.014,35</u>	<u>89.217,65</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις	242.503,44	41.193,04	242.503,44	41.193,04
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	994.500,00	994.500,00
Σύνολο	<u>242.503,44</u>	<u>41.193,04</u>	<u>1.237.003,44</u>	<u>1.035.693,04</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>4.841.485,92</u>	<u>4.524.749,23</u>	<u>5.777.407,92</u>	<u>5.500.262,31</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Εμπορεύματα	13.364.035,61	9.635.212,17	11.781.069,61	9.635.212,17
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.873,50	2.182,87	2.867,50	2.176,21
Σύνολο	<u>13.366.909,11</u>	<u>9.637.395,04</u>	<u>11.783.937,11</u>	<u>9.637.388,38</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	27.720.666,62	33.643.269,60	25.557.862,55	29.669.555,92
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου	341.652,17	67.968,51	341.652,17	67.968,51
Λοιπές απαιτήσεις	1.288.103,39	1.477.107,54	1.127.188,57	1.477.107,54
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.918,45	1.018.190,38	2.918,45	1.018.190,38
Προπληρωμένα έξοδα	206.152,32	176.668,17	121.507,32	82.951,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.001.298,20	4.329.721,91	3.261.772,20	3.796.431,86
Σύνολο	<u>33.560.791,15</u>	<u>40.712.926,11</u>	<u>30.412.901,26</u>	<u>36.112.206,19</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>46.927.700,26</u>	<u>50.350.321,15</u>	<u>42.196.838,37</u>	<u>45.749.594,57</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>51.769.186,18</u>	<u>54.875.070,37</u>	<u>47.974.246,29</u>	<u>51.249.856,88</u>

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72
Σύνολο	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72
Διαφορές εύλογης αξίας				
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15
Σύνολο	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.543.315,42	1.530.282,63	1.355.527,72	1.317.983,92
Αποτελέσματα εις νέο	1.867.717,61	1.820.448,23	1.732.730,01	1.535.838,93
Σύνολο	3.411.033,03	3.350.730,86	3.088.257,73	2.853.822,85
Σύνολο καθαρής θέσης Μητρικής	10.705.716,90	10.645.414,73	10.382.941,60	10.148.506,72
Δικαιώματα Τρίτων	25.735,70	18.716,26	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	10.731.452,60	10.664.130,99	10.382.941,60	10.148.506,72
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	408.721,95	459.146,03	408.721,95	459.146,03
Λοιπές προβλέψεις	450.519,30	450.519,30	450.519,30	450.519,30
Σύνολο	859.241,25	909.665,33	859.241,25	909.665,33
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Κρατικές επιχορηγήσεις	46.882,81	57.146,68	45.855,81	55.822,68
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση	606.055,49	618.701,78	606.055,49	618.701,78
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	9.511.113,35	13.188.890,01	9.511.113,35	13.188.890,01
Σύνολο	10.164.051,65	13.864.738,47	10.163.024,65	13.863.414,47
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	26.757.254,11	25.576.021,89	23.521.768,11	24.012.563,89
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.231.579,13	1.650.271,28	1.052.392,24	262.250,79
Φόρος εισοδήματος	279.690,18	281.525,14	279.690,18	275.652,16
Λοιποί φόροι και τέλη	43.669,59	696.368,38	42.626,59	566.606,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	64.551,70	67.200,20	64.160,70	66.832,92
Λοιπές υποχρεώσεις	1.166.422,14	711.886,41	1.142.655,14	707.334,40
Έξοδα χρήσεως διυλευμένα	471.273,83	453.262,28	465.745,83	437.029,28
Σύνολο	30.014.440,68	29.436.535,59	26.569.038,79	26.328.270,36
Σύνολο Υποχρεώσεων	40.178.492,33	43.301.274,05	36.732.063,44	40.191.684,83
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	51.769.186,18	54.875.070,37	47.974.246,29	51.249.856,88

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	158.952.732,65	172.392.392,19	145.486.541,47	154.865.627,98
Κόστος πωλήσεων	-149.980.034,16	-163.702.481,84	-136.736.163,98	-146.710.102,85
Μικτό Αποτέλεσμα	8.972.698,49	8.689.910,35	8.750.377,49	8.155.525,13
Λοιπά συνήθη έσοδα	14.111,52	46.988,78	13.837,52	46.919,10
	8.986.810,01	8.736.899,13	8.764.215,01	8.202.444,23
Έξοδα διάθεσης	-3.327.774,94	-2.644.879,43	-3.284.325,94	-2.641.639,87
Έξοδα διοίκησης	-2.875.140,45	-2.741.347,65	-2.745.293,45	-2.692.063,22
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) *	-52.644,53	-8.894,08	-52.644,53	-8.894,08
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-2.500,00	0,00	-2.500,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	153.000,00	270.000,00	153.000,00	270.000,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.059.919,48	-1.536.264,73	-1.059.919,48	-1.264.388,84
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.365.384,67	1.392.436,76	1.365.384,67	1.325.664,10
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	3.187.215,28	3.467.950,00	3.137.916,28	3.191.122,32
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	364.488,11	223.380,25	254.355,11	222.334,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.367.416,62	-2.392.610,35	-2.220.792,62	-2.355.901,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.184.286,77	1.298.719,90	1.171.478,77	1.057.555,52
Φόροι εισοδήματος	-267.542,89	-342.015,31	-267.043,89	-308.456,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	916.743,88	956.704,59	904.434,88	749.098,56

Κατά τη χρήση 2019 συνεχίστηκε η σταθερότητα τιμών των δημητριακών με εξαίρεση το σογιάλευρο όπου υπήρξαν έντονες διακυμάνσεις κυρίως λόγω του εμπορικού «πολέμου» των Η.Π.Α. με την Κίνα.

Αν και ο όγκος πωλήσεων σε εταιρικό επίπεδο ήταν κατά 4,5% μικρότερος από το 2018, το μικτό περιθώριο κέρδους αυξήθηκε από 5,26% σε 6% με αντίστοιχη αύξηση σε όλα τα είδη πλην του σογιαλεύρου. Σε επίπεδο ομίλου ο όγκος πωλήσεων ήταν κατά 5,72% μικρότερος από το 2018 και το μικτό αποτέλεσμα αυξημένο από 5% σε 5,65%. Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας για την χρήση 2019 αυξήθηκαν κατά 10% σε σχέση με το 2018, ενώ του ομίλου μειώθηκαν κατά 8% σε σχέση με το 2018.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας και συνέπειες λόγω COVID 19

Η Διοίκηση της εταιρείας για το 2020 προβλέπει μείωση των πωλήσεων στην εσωτερική αγορά (παρά τη συγκυριακή αύξηση των πωλήσεων Απριλίου και Μαΐου κατά 27% συνεπεία της αποθεματοποίησης τροφίμων από τα νοικοκυριά) λόγω της διαμορφωθείσας κατάστασης με τον COVID-19 και των παρεπόμενων οικονομικών συνεπειών σημαντικότερη των οποίων είναι η πρόδηλη μείωση του τουρισμού. Η μείωση αυτή είναι πιθανόν να αντισταθμισθεί από την ενδεχόμενη αύξηση εξαγωγών σκληρού σίτου λόγω της διαφαινόμενης μείωσης της παραγωγής σε «ανταγωνίστριες» χώρες (Ισπανία, Γαλλία, Ιταλία) με την επιφύλαξη της αναμενόμενης παραγωγής Καναδά και ΗΠΑ η οποία θα οριστικοποιηθεί τον Σεπτέμβριο/Οκτώβριο 2020. Εξάλλου η επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης μέρους του πελατολογίου μας που εμπίπτει στους πληττόμενους κλάδους εξαιτίας του COVID-19 επιφέρει επιμήκυνση του χρόνου είσπραξης των απαιτήσεων με ενδεχόμενο επισφαλειών.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και στοιχείων του ισολογισμού της κλειόμενης 34ης εταιρικής χρήσης με τα σχετικά σχόλια έχουν ως εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ι. Οι πωλήσεις ανά είδος, με τις διακυμάνσεις τους από την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΡΙΚΟΥΣ ΤΟΝΟΥΣ			ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΞΙΑ		
	2019	2018	Διακύμανση	2019	2018	Διακύμανση
<u>ΣΙΤΑΡΙ ΜΑΛΑΚΟ</u>						
<u> Αλευροποιήσιμο</u>						
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	93.684	97.531		20.833.624	21.688.608	
ΕΛΛΑΔΑΣ	1.786	2.535		352.108	506.693	
ΡΩΣΙΑΣ	60.207	72.540		13.706.335	15.791.695	
ΚΑΖΑΚΣΤΑΝ	11.763	16.962		3.052.477	3.923.417	
ΜΟΛΔΑΒΙΑΣ	21.903	4.461		4.537.508	954.727	
Υποσύνολο	189.343	194.029	-2,41%	42.482.052	42.865.140	-1,36%
ΖΩΟΤΡΟΦΙΚΟ ΣΙΤΑΡΙ	6.314	2.750		1.223.184	481.560	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΛΑΚΟΥ ΣΙΤΑΡΙΟΥ	195.657	196.779	-0,57%	43.705.236	43.346.700	0,82%
 ΓΛΟΥΤΕΝΗ	81	131		132.430	216.492	
ΣΥΝΟΛΟ ΓΛΟΥΤΕΝΗΣ	81	131	-38,16%	132.430	216.492	-38,83%
 <u>ΣΙΤΑΡΙ ΣΚΛΗΡΟ</u>						
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	2.406	9.499		679.520	2.412.019	
ΕΛΛΑΔΑΣ	79.256	81.677		19.786.380	17.663.329	
ΣΥΝΟΛΟ ΣΚΛΗΡΟΥ ΣΙΤΑΡΙΟΥ	81.662	91.176	-10,43%	20.465.900	20.075.348	1,95%
 ΣΟΓΙΑΛΕΥΡΟ	154.246	148.042	4,19 %	53.212.720	58.668.611	-9,30%
ΚΑΛΑΜΠΟΚΙ	107.995	133.340	-19 %	19.075.673	24.184.615	-21,12 %
ΚΡΙΘΑΡΙ	23.172	23.983	-3,38%	4.348.948	4.383.001	-0,77%
ΒΡΩΜΗ	2.779	1.395	99,21%	585.921	305.638	91,70 %
ΗΛΙΑΛΕΥΡΟ	0	7.150		0	1.406.636	
ΜΗΔΙΚΑΛΕΥΡΟ	5.145	5.007	2,76%	970.087	880.408	10,19%
ΣΙΚΑΛΗ	1.559	808	92,9%	373.645	173.537	115,31%
ΦΛΟΙΟΣ ΗΛΙΟΣΠΟΡΟΥ	4.400	4.200	4,7%	286.006	276.383	3,48%
ΖΑΧΑΡΟΠΤΑ	11.940	4.356	174,10%	2.175.241	786.612	176,53%
ΛΟΙΠΑ	4	0		2.165	0	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	588.640	616.367	- 4,5%	145.333.972	154.703.981	-6,06%

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΙΔΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΡΙΚΟΥΣ ΤΟΝΟΥΣ			ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΞΙΑ		
	2019	2018	Διακύμανση	2019	2018	Διακύμανση
<u>ΣΙΤΑΡΙ ΜΑΛΑΚΟ</u>						
<u>Αλευροποίηση</u>						
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	98.713	97.531		21.891.030	21.688.608	
ΕΛΛΑΔΑΣ	1.786	2.535		352.108	506.693	
ΡΩΣΙΑΣ	63.504	126.396		14.408.260	27.081.998	
ΚΑΖΑΚΣΤΑΝ	11.763	16.962		3.052.477	3.923.417	
ΜΟΛΔΑΒΙΑΣ	21.903	4.461		4.537.508	954.727	
Υποσύνολο	197.669	247.885	-20,25%	44.241.383	54.155.443	-18,30%
ΖΩΟΤΡΟΦΙΚΟ ΣΙΤΑΡΙ	6.314	2.750		1.223.184	481.560	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΛΑΚΟΥ ΣΙΤΑΡΙΟΥ	203.983	250.635	-18,61%	45.464.567	54.637.003	-16,79%
ΓΛΟΥΤΕΝΗ	81	131		132.430	216.492	
ΣΥΝΟΛΟ ΓΛΟΥΤΕΝΗΣ	81	131	-38,16%	132.430	216.492	-38,83%
<u>ΣΙΤΑΡΙ ΣΚΛΗΡΟ</u>						
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	2.406	9.499		679.520	2.412.019	
ΕΛΛΑΔΑΣ	79.256	81.677		19.786.380	17.663.329	
ΣΥΝΟΛΟ ΣΚΛΗΡΟΥ ΣΙΤΑΡΙΟΥ	81.662	91.176	-10,43%	20.465.900	20.075.348	1,95%
ΣΟΓΙΑΛΕΥΡΟ	154.246	152.482	1,15 %	53.212.720	60.356.124	-11,83%
ΚΑΛΑΜΠΟΚΙ	127.318	139.914	-9 %	22.520.350	25.354.741	-11,18 %
ΚΡΙΘΑΡΙ	36.563	29.324	24,81%	6.975.377	5.642.071	-0,77%
ΒΡΩΜΗ	2.779	1.395	99,21%	585.921	305.638	91,70 %
ΗΛΙΑΛΕΥΡΟ	6.676	10.149	-34,22%	1.530.626	2.117.427	27,71%
ΜΗΔΙΚΑΛΕΥΡΟ	5.145	5.007	2,76%	970.087	880.408	10,19%
ΣΙΚΑΛΗ	1.559	808	92,9%	373.645	173.537	115,31%
ΦΛΟΙΟΣ ΗΛΙΟΣΠΟΡΟΥ	4.400	4.200	4,7%	286.006	276.383	3,48%
ΖΑΧΑΡΟΠΤΑ	32.775	11.835	176,9%	6.309.656	2.237.471	182%
ΛΟΙΠΑ	4	0		2.165	0	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	657.191	697.056	-5,72%	158.829.450	172.272.643	-7,80%

Αναλύοντας τις πωλήσεις για την εταιρεία, των οποίων το 79,5% αφορά την εσωτερική αγορά, παρατηρούμε τα εξής:

α. Σιτάρι μαλακό 195.657 μετρικοί τόνοι αξίας 43.705.236 ευρώ, 33,24% του όγκου των πωλήσεων

Οι πωλήσεις εσωτερικού (90,4%) απορροφώνται κατά 95.7% από τις αλευροβιομηχανίες. Ποσότητα 503 τόνων είχε προορισμό τη Βόρεια Μακεδονία ενώ ποσότητα 15.305 τόνων αφορούσε πώληση σε πελάτη μας στην Κύπρο και 2.994 πώληση σε πελάτη μας στη Βουλγαρία, χωρίς να διέλθουν οι ποσότητες αυτές από την Ελλάδα.

Οι αγορές της χρήσης αυτής προήλθαν, από την Ευρώπη (Γαλλία 16,20%, Ουγγαρία 10,74%, Ρουμανία 9,00%, Βουλγαρία 8,30% Γερμανία 6,54%, Αυστρία 0,10%) και από την εσωτερική αγορά 1,22%. Από τις τρίτες χώρες η Ρωσία κάλυψε το 29,78%, η Μολδαβία το 12,29% και το Καζακστάν το 5,83% των εισαγωγών.

β. Σιτάρι σκληρό 81.662 μετρικοί τόνοι αξίας 20.465.900 ευρώ, 13,87% του όγκου των πωλήσεων

Από τις πωλήσεις αυτές, το 78,76% αφορούσε παραδόσεις εκτός Ελλάδας. Οι ποσότητες ανά χώρα προορισμού έχουν ως εξής: 32.215 τόνοι στην Ιταλία, 18.159 τόνοι στην Τυνησία, και 13.945 τόνοι στην Τουρκία.

Η εγχώρια αγορά ήταν η κύρια πηγή προέλευσης των αγορών μας (96,17%). Οι πωλήσεις εξωτερικού σε αξία (ενδοκοινοτικές παραδόσεις και εξαγωγές) ήταν κατά 27% αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

γ. Σογιάλευρο 154.246 μετρικοί τόνοι αξίας 53.212.720 ευρώ, 26,20% του όγκου των πωλήσεων.

Από τις πωλήσεις αυτές το 16,97% αφορούσε παραδόσεις εκτός Ελλάδας και συγκεκριμένα 4.473 τόνοι στη Βουλγαρία και 3.773 τόνοι στη Βόρεια Μακεδονία.

Παραδόθηκαν απευθείας από την Αργεντινή 17.937 τόνοι σε πελάτες μας στην Κύπρο. Το σύνολο του είδους αυτού ήταν προέλευσης Ν. Αμερικής.

Στις πωλήσεις περιλαμβάνονται και 4.035 τόνοι σακιασμένου σογιάλευρου που συσκευάζονται από την εταιρεία μας στις εγκαταστάσεις της Σίνδου.

δ. Καλαμπόκι 107.995 μετρικοί τόνοι αξίας 19.075.673 ευρώ, 18,35% του όγκου των πωλήσεων.

Από τις χώρες της Ε.Ε. προμηθευτήκαμε το 82,11% των ποσοτήτων αυτών και συγκεκριμένα από τη Βουλγαρία το 41,10% από τη Ρουμανία το 41,01%, από την Ελλάδα 2,37% και από τρίτες χώρες το 15,52% (Μολδαβία 12,69 % και από την Σερβία 2,83%).

Το 94% των πωλήσεων πραγματοποιήθηκε στην εσωτερική αγορά ενώ ποσότητες 6.473 τόνων αφορούσαν πώληση σε πελάτες μας στη Μάλτα χωρίς οι ποσότητες αυτές να διέλθουν από την Ελλάδα.

ε. Κριθάρι 23.172 μετρικοί τόνοι αξίας 4.348.947 ευρώ, 3,94% του όγκου των πωλήσεων

Το σύνολο της ποσότητας πωλήθηκε στην εσωτερική αγορά. Οι αγορές της χρήσης αυτής προήλθαν από την Ευρώπη (Ισπανία 22,31%, Βουλγαρία 1,15%), από την εσωτερική αγορά προήλθε το 22,53% και από τις τρίτες χώρες το 54,01% (Ουκρανία 45,81% και Μολδαβία 8,20%).

στ. Ζαχαρόπιτα 11.940 μετρικοί τόνοι αξίας ευρώ 2.175.241 , 2,03% του όγκου των πωλήσεων

Το 61,89% της ποσότητα διατέθηκε στην εσωτερική αγορά, χώρα προέλευσης ήταν η Ρωσία.

Ποσότητα 4.550 τόνων πωλήθηκε σε πελάτη μας στην Κύπρο, χωρίς η ποσότητα αυτή να διέλθει από την Ελλάδα.

ζ. Βρώμη 2.779 μετρικοί τόνοι αξίας 585.921 ευρώ, 0,47% του όγκου των πωλήσεων.

Η χώρα προέλευσης των αγορών μας στο είδος αυτό ήταν η Ιταλία.

Το σύνολο των πωλήσεων πραγματοποιήθηκε στην εσωτερική αγορά.

η. Μηδικάλευρο 5.144 μετρικοί τόνοι αξίας 970.086 ευρώ, 0,87% του όγκου των πωλήσεων.

Όλη η ποσότητα διατέθηκε στην εσωτερική αγορά.

Οι αγορές της χρήσης αυτής προήλθαν από την Ευρώπη (88,59% Ιταλία, 6,17% Βουλγαρία και 5,24% Ρουμανία).

θ. Φλοιός Ηλιοσπόρου 4.400 μετρικοί τόνοι αξίας 286.006 ευρώ 0,75% του όγκου των πωλήσεων

Όλη η ποσότητα διατέθηκε στην εσωτερική αγορά και η χώρα προέλευσης του εμπορεύματος ήταν η Ρωσία.

ι. Σίκαλη 1.559 μετρικοί τόνοι αξίας 373.645 ευρώ, 0,26% του όγκου των πωλήσεων.

Το 96,9% της ποσότητας πωλήθηκε στην εσωτερική αγορά ενώ ποσότητα 48 τόνων είχε προορισμό το Ισραήλ. Οι αγορές της χρήσης 2019, προήλθαν κατά 77,15% από τη Γερμανία και κατά 22,85% από την Ουγγαρία.

ια. Γλουτένη σίτου 81 μετρικοί τόνοι αξίας 132.430 ευρώ 0,01% του όγκου των πωλήσεων.

Το 98,8 % της ποσότητας πωλήθηκε στην εσωτερική αγορά και το 1,12% στη Βουλγαρία. Η χώρα προέλευσης του εμπορεύματος είναι η Ολλανδία.

Για τα είδη που κινήθηκαν στη μητρική και στις δύο θυγατρικές παρατηρούμε τα εξής :

α. Σιτάρι μαλακό 203.983 μετρικοί τόνοι αξίας 45.464.567 ευρώ, 31,04 % του όγκου των πωλήσεων

Οι πωλήσεις απορροφώνται κατά 95.88 % από τις αλευροβιομηχανίες. Ποσότητα 183.952 τόνων πωλήθηκε στην ελληνική αγορά, 503 τόνοι στη Βόρεια Μακεδονία ,16.534 τόνοι στην αγορά της Κύπρου και 2.994 τόνοι στη Βουλγαρία.

β. Καλαμπόκι 127.318 μετρικοί τόνοι αξίας 22.520.350 ευρώ, 19,37% του όγκου των πωλήσεων.

Από τις χώρες της Ε.Ε. προμηθευτήκαμε το 75,68% των ποσοτήτων αυτών και συγκεκριμένα από τη Βουλγαρία το 37,15% από τη Ρουμανία το 38,52 %, από την Ελλάδα 2% και από τρίτες χώρες το 22,33% (Μολδαβία 16,67 % και από την Σερβία 5,66%).

Ποσότητα 101.523 τόνων πωλήθηκε στην ελληνική αγορά, 19.323 στην αγορά της Κύπρου και ποσότητα 6.473 τόνων στην αγορά της Μάλτας.

γ. Κριθάρι 36.563 μετρικοί τόνοι αξίας 6.975.377 ευρώ, 5,56% του όγκου των πωλήσεων

Ποσότητα 23.172 τόνων πωλήθηκε στην ελληνική αγορά και 13.391 τόνων στην αγορά της Κύπρου. Οι αγορές της χρήσης αυτής προήλθαν από την Ευρώπη (Ισπανία 25,59%, Βουλγαρία 0,73% από την Ελλάδα εσωτερική αγορά προήλθε το 14,28% και από τις τρίτες χώρες το 59,4% (Ουκρανία 45,87% και Μολδαβία 13,53%).

δ. Ζαχαρόπιτα 32.775 μετρικοί τόνοι αξίας ευρώ 6.309.656, 4,99% του όγκου των πωλήσεων

Ποσότητα 7.390 τόνων διατεθηκε στην ελληνική αγορά και 25.385 τόνοι στην αγορά της Κύπρου. Οι αγορές προήλθαν κατά 66,67% από τη Ρωσία και κατά 33,33% από την Αίγυπτο.

ε. Ηλιάλευρο 6.676 μετρικοί τόνοι αξίας ευρώ 1.530.626, 1,02% του όγκου των πωλήσεων.

Το σύνολο της ποσότητας διατέθηκε στην αγορά της Κύπρου.

Οι χώρες προέλευσης για τις ποσότητες αυτές ήταν η Ρωσία (42,75%) και η Ουκρανία (57,25%)

II. Διάρθρωση πελατολογίου

Η διάρθρωση του πελατολογίου, με βάση τις ποσότητες που πουλήθηκαν μέσα στη χρήση, εμφανίζεται ως εξής, συγκριτικά με το 2018.

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Αλευρόμυλοι	32,73%	36,46%
Έμποροι	26,24%	26,25%
Πελάτες εξωτερικού	19,68%	15,46%
Μονάδες παραγωγής ζωοτροφών	9,48%	9,42%
Πτηνοτρόφοι	5,22%	5,75%
Συνεταιρισμοί/Ενώσεις Συν/σμών	3,44%	3,93%
Χοιροτρόφοι	1,97%	1,61%
Κτηνοτρόφοι	1,24%	1,12%

ΟΜΙΛΟΣ

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Αλευρόμυλοι	30,40%	39,97%
Έμποροι	26,36%	23,21%
Πελάτες εξωτερικού	17,62%	13,67%
Μονάδες παραγωγής ζωοτροφών	13,00%	12,18%
Πτηνοτρόφοι	5,03%	5,08%
Συνεταιρισμοί/Ενώσεις Συν/σμών	3,08%	3,47%
Χοιροτρόφοι	3,26%	1,43%
Κτηνοτρόφοι	1,25%	0,99%

III. Το κόστος πωληθέντων της μητρικής εταιρείας για την χρήση αυτή ανέρχεται σε 93,99% επί των πωλήσεων διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 6%, αυξημένο κατά 0,70 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και αντίστοιχα το κόστος πωληθέντων του ομίλου ανέρχεται σε 94,4% επί των πωλήσεων διαμορφώνοντας έτσι το μικτό περιθώριο σε 6% αυξημένο δηλαδή κατά 0,60 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με το 2018.

IV. Από τις **δευτερεύουσες δραστηριότητες** αντιπροσώπευσης δεν προέκυψαν έσοδα στη χρήση αυτή.

V. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα έξοδα αυτά παρουσιάζουν αύξηση 1,98% όσον αφορά την εταιρεία, Η αύξηση των εξόδων αυτών οφείλεται κυρίως σε αποζημίωση εργαζομένου εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η

καταβολή της αποζημίωσης αυτής έχει επηρεάσει αντίστοιχα μειωτικά την πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα υπόλοιπα λειτουργικά έξοδα παραμένουν σταθερά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του ομίλου παρουσιάζουν αύξηση κατά 4,9% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δεδομένου ότι η θυγατρική της Κύπρου ξεκίνησε τη λειτουργία της εντός της χρήσης 2018.

Σημειώνεται ότι οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αντιπροσωπεύουν το 58% των εξόδων αυτών της μητρικής εταιρείας και αντιστοίχως το 57% του ομίλου.

Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις.

VI. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης

Η αύξηση των εξόδων διάθεσης 24,33% της εταιρείας συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, οφείλεται κυρίως στην αύξηση των άμεσων εξόδων διάθεσης (έξοδα μεταφοράς) και είναι συνακόλουθη της αύξησης του όγκου των εξαγωγών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αλλά και των όρων πώλησης (CIF).

Στη χρήση 2018 οι εξαγωγές σίτου σκληρού με όρους CIF αποτελούσαν το 13,75% του όγκου εξαγωγών για το είδος αυτό ενώ το 2019 αποτελούν αντίστοιχα το 38% του όγκου των εξαγωγών. Επίσης οι αγορές εμπορευμάτων με όρους FOB από τους προμηθευτές μας που προορίζονται για πώληση στο εξωτερικό με όρους CIF για τους πελάτες μας, χωρίς να διέλθουν από την Ελλάδα, (σίτος μαλακός, σογιαλεύρο, καλαμπόκι) ήταν αυξημένες στη χρήση αυτή σε σχέση με την προηγούμενη.

Συγκεκριμένα:

Στη χρήση 2019 ποσότητα 6.180μτ σίτου μαλακού και ποσότητα 6.470μτ καλαμποκιού αγοράστηκε FOB και πωλήθηκε CIF ενώ το 2018 δεν υπήρχαν αντίστοιχες τέτοιες συναλλαγές για τα είδη αυτά και επίσης στη χρήση 2019 ποσότητα 17.937μτ σογιαλεύρου αγοράστηκε FOB και πωλήθηκε CIF, ενώ η αντίστοιχη ποσότητα για το 2018 ήταν 7.700 τόνοι.

Η αύξηση των εξόδων διάθεσης κατά 25,8% για τον όμιλο οφείλεται στην αύξηση του όγκου των πωλήσεων της θυγατρικής της Κύπρου σε σχέση με το 2018.

VII. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα (συμπεριλαμβανομένων προμηθειών factoring & εγγυητικών επιστολών)

Το κόστος χρηματοδότησης αντιπροσωπεύει το 1,53% του κύκλου εργασιών και είναι σταθερό συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση σε εταιρικό επίπεδο και σε επίπεδο ομίλου αντιπροσωπεύει το 1,49% του κύκλου εργασιών.

Το ποσό των καθαρών συνολικών (χρεωστικών μείον πιστωτικών) τόκων ανά τόνο πωληθέντων εμπορευμάτων της μητρικής ήταν κατά 3,3% μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, (€ 3,35/MT έναντι € 3,46/MT).

Η μείωση αυτή, οφείλεται κυρίως στην αύξηση των πωλήσεων εξωτερικού μεταξύ της κρινόμενης χρήσης και της προηγούμενης.

Το ποσό των καθαρών συνολικών (χρεωστικών μείον πιστωτικών) τόκων ανά τόνο πωληθέντων εμπορευμάτων του ομίλου ήταν κατά 1,93% μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, (€ 3,05/MT έναντι € 3,11/MT).

VIII. Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι για τη μητρική αποτελούνται από:

- α) συμπληρωματικό τίμημα πώλησης εμπορευμάτων, κυρίως λόγω συμφωνημένης παράτασης του χρόνου παραλαβής τους και χωριστή τιμολόγηση του μέρους αυτού του τιμήματος που αντιστοιχεί στη συμβατική περίοδο πίστωσης (€ 247.143,63 έναντι € 219.528 του 2018),
- β) τόκους καταθέσεων τραπεζών € 2.818,77,
- γ) τόκοι χορηγηθέντων δανείων € 1.200,
- δ) επιδικασθέντες τόκοι υπερημερίας € 2.884,49, και
- ε) τόκοι ομολόγου € 308,22.

Για τον όμιλο οι πιστωτικοί τόκοι αφορούν προθεσμιακές πληρωμές απαιτήσεων.

IX. Λοιπά Έξοδα και Ζημίες (για την εταιρεία)

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

α) Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	€ <u>621.734,71</u>
---	-----------------------------------

Οι καθαρές πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές, ανέρχονται σε € 197.905,44 και αναλύονται ως εξής:

α) Καθαρές πιστωτικές διαφορές € 211.748,36 (η διαφορά χρεωστικών διαφορών € 578.672,65 και πιστωτικών € 790.421,01), που προέρχονται από διαφορές διακανονισμού φορτωτικών εγγράφων (χρονική απόσταση μεταξύ της ημερομηνίας έκδοσης/καταχώρησης του τιμολογίου και της εξόφλησής του) και προθεσμιακών συμβολαίων προαγοράς ή προπώλησης νομισμάτων για εξασφάλιση ισοτιμιών κόστους αγορών ή εσόδων από πωλήσεις σε ξένο νόμισμα, και

β) Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές € 13.842,92 από την αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα κατά την 31/12/2019 (η διαφορά χρεωστικών διαφορών € 43.062,06 και πιστωτικών € 29.219,14).

β) Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	€	487.902,23
Ελλείμματα από διαφορές ζυγίων και φυσικές απομειώσεις	€	394.475,29
Διαγραφή απαιτήσεων	€	48.445,61
- Καταβολή αναλογικού μεριδίου σε ασφαλιστική εταιρεία ασφάλισης πιστώσεων επί εισπραχθέντων ποσών από ήδη αποζημιωθείσες ασφαλισμένες απαιτήσεις	€	23.507,08
- Αποζημίωση λόγω ακύρωσης συμβολαίου αγοράς	€	15.021,58
- Πρόστιμα και προσαυξήσεις	€	2.018,95
- Έξοδα πώλησης παγίου	€	1.560,00
- Επίρριψη επασφάλιστρου από προμηθευτή	€	1.154,72
- Έξοδα για λογαριασμό τρίτων επιρριφθέντα	€	1.040,00
- Διαγραφές μικρουπολοίπων	€	405,04
- Αποζημίωση σε μεταφορέα λόγω αναμονής για μη πραγματοποιηθείσα φόρτωση	€	180,00
- Διαγραφή αναπόσβεστης αξίας παγίων λόγω ανακύκλωση	€	93,96
γ) Έξοδα προηγούμενης χρήσης	€	706,62

Αφορούν έξοδα προηγούμενης χρήσης λόγω καθυστερημένης λήψης των τιμολογίων.

Ευρώ 0,19 στα έξοδα προηγ. χρήσεων αφορούν αναπόσβεστη αξία εξόδων πολυετούς απόσβεσης (κατά ΕΓΛΣ) που καταχωρήθηκαν στα έξοδα για την εναρμόνιση με τα κατά ΕΛΠ αποτελέσματα.

δ) Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, διαφορά μεταξύ ετών 2018 & 2019	€	-50.424,08
---	---	-------------------

X. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

α) Πιστωτικές Συναλλαγματικές Διαφορές	€	819.640,15
β) Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα και κέρδη	€	545.731,19
- Έντοκη αποζημίωση από Ελληνικό Δημόσιο, απόφαση Συμβουλίου της Επικρατείας	€	266.435,84
- Αποζημίωση μετά από διαιτησία με ξένο οίκο	€	89.059,58
- Αποζημιώσεις για ελλειμματικές παραλαβές (από ασφάλεια και μεταφ.εταιρείες)	€	65.662,10
- Είσπραξη αποζημίωσης από ασφαλιστική εταιρεία (ασφάλεια πίστωσης πελατών)	€	38.748,14
- Κέρδη από πώληση παγίων	€	29.891,54
- Χρέωση σταλίων φόρτωσης σε προμηθευτές	€	14.988,23
- Απόσβεση αποθεματικού βελτίωσης παγίων προγραμ. ΕΠΑΑ 2000-2006	€	9.966,87
- Επιστροφή ασφαλιστρών από ασφάλεια πιστώσεων (συμμετοχή στα κέρδη)	€	8.161,68
- Αμοιβή μεταβίβασης πιστοποιητικών εισαγωγής AGRIM	€	8.134,25
- Αποζημίωση από ασφαλιστική εταιρεία λόγω ζημιών σε αποθήκες	€	7.450,00
- Διαγραφές πιστωτικών υπολοίπων	€	5.159,17
- Επιρρίψεις εξόδων	€	1.306,87
- Διαγραφή προβλέψεων εξόδων	€	751,39
- Μικροδιαφορές από εισπράξεις/πληρωμές	€	15,53

Διαφορά από απόσβεση παγίου προηγ. χρήσης.

XI. Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων της εταιρείας ανέρχονται σε € 1.171.478,77 έναντι € 1.057.555,52 της προηγούμενης χρήσης και του ομίλου σε €1.184.286,77 έναντι €1.298.719,90 του 2018.

2. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

α) ΠΑΓΙΑ

Από τη χρήση 2015, για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, γήπεδα και κτίρια, στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, υιοθετήθηκε η εύλογη αξία ως βάση επιμέτρησης. Τη διακεκριμένη αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας και την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους διενήργησε ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής τόσο αναδρομικά κατά την ημερομηνία μετάβασης 01.01.2014 όσο και κατά την 31.12.2015

Οι αξίες που προέκυψαν, μέχρι την επόμενη επανεκτίμηση, έχουν ως ακολούθως:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	655.334	396.015	1.051.349
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	180.726	1.604.243	1.784.969
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	8.032	1.068.413	1.076.445
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	24.642	292.511	317.153
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	219.320	-	219.320
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (01-01-2014) :		1.088.054	3.361.182	4.449.236

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	635.629	384.108	1.019.737
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	175.292	1.556.007	1.731.299
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	7.790	1.036.289	1.044.079
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	23.901	283.716	307.617
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	202.511	-	202.511
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (31-12-2015) :		1.045.123	3.260.120	4.305.243

Η εκτίμηση διενεργήθηκε με χρήση της Συγκριτικής Μεθόδου για τα ακίνητα σε Αθήνα (α/α 1), Σίνδο (α/α 2) και Κόρινθο (α/α 5) καθώς και με χρήση της Μεθόδου Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης για τα ακίνητα σε Σέρρες (α/α 3) και Έβρο (α/α 4).

Οι κινήσεις της χρήσης που μετέβαλαν την αξία κτήσης των παγίων ανά κατηγορία είναι:

Ακίνητα

Οικόπεδα € 91.660,44

Η εταιρεία το Νοέμβριο του 2019 προέβη στην αγορά οικοπέδου στο Καλαμάκι Κορινθίας επιφάνειας 3.919,31 τ.μ. το οποίο συνορεύει με το οικόπεδο που η εταιρεία έχει ήδη στην ιδιοκτησία της.

Κτίρια Εταιρείας € 112.884,29

Ευρώ 107.434,29 αφορούν δαπάνες για την ανέγερση νέας αποθήκης στο Καλαμάκι Κορινθίας και ευρώ 5.450 ευρώ αφορούν δαπάνες για μεταφορά των μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος στα Αμπελάκια Ορεστιάδας.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Αγορές

Μία καινούργια αρπάγη αξίας € 33.222,26, μια μεταχειρισμένη αρπάγη αξίας € 10.126,30 και αγορά εργαλείων και οργάνων χιμείου € 8.921,91. Επιπλέον σε επίπεδο ομίλου, όσο αφορά την θυγατρική στην Κύπρο αγοράσθηκε μία καινούργια αρπάγη αξίας € 36.500,00

Πωλήσεις

Δύο Horper αξίας κτήσης € 116.815,32 , μία μεταχειρισμένη αρπάγη αξίας κτήσης € 43.400 μια καινούργια αρπάγη αξίας κτήσης € 33.222,26 και πώληση ενός οργάνου χιμείου αξίας κτήσης € 8.500.

Λοιπός εξοπλισμός

Αγορά ενός δικύκλου αξίας € 5.465,83 στην μητρική στην Αθήνα και στην θυγατρική της Κύπρου αγορά ενός οχήματος αξίας € 13.500,00.

Αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών και λοιπών επίπλων & σκευών αξίας € 18.154,56 ανακύκλωση απαξιωμένου εξοπλισμού αξίας κτήσης € 5.496,12 και απόσυρση λόγω αντικατάστασης ενός πολυμηχανήματος αξίας κτήσης € 2.850,00

Άυλα Πάγια Στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα για την μητρική αξίας € 15.075,00 και για τη θυγατρική της Κύπρου € 588,76

Η σχέση πάγιου Ενεργητικού προς το σύνολο του Ενεργητικού της εταιρείας διαμορφώνεται σε 9,5% έναντι 8,7% της προηγούμενης χρήσης και του ομίλου 8,9% έναντι 8,1%.

β) Συμμετοχές

Η συμμετοχή μας σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει τη συμμετοχή μας στην Dimitriaki Romania S.R.L. που καλύπτει το 90% του εταιρικού της κεφαλαίου (€ 105.000) και τη συμμετοχή μας στην κυπριακή εταιρεία Dimitriaki Cyprus Ltd που καλύπτει το 100% του εταιρικού της κεφαλαίου (€ 900.000)

γ) Αποθέματα

Η μέθοδος απογραφής παρέμεινε η ίδια και τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της ρευστοποιήσιμης και της τιμής κτήσης (ετήσια μέση τιμή). Στο σύνολό τους, την 31.12.2019 τα αποθέματα για τη μητρική ήταν 54.062 μετρικοί τόνοι διαφόρων εμπορευμάτων και για τον όμιλο συνολικά 59.945 μετρικοί τόνοι. Το 86% των αποθεμάτων διατέθηκε μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2020

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων διαμορφώθηκε στις 31 ημέρες έναντι 24 ημερών της προηγούμενης χρήσης για την μητρική και σε 33 ημέρες έναντι 22 ημερών της προηγούμενης χρήσης για τον όμιλο.

δ) Απαιτήσεις

Ο μέσος χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων για τη μητρική/ (σταθμισμένος ανάλογα με τις μηνιαίες πωλήσεις) κατά τη διάρκεια της χρήσης ήταν 42 ημέρες έναντι 59 ημερών του 2018, ενώ σταθμισμένος ανάλογα με τις ετήσιες πωλήσεις ήταν 64 ημέρες έναντι 70 ημερών του 2018. Οι εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής τραπεζών για εξασφάλιση απαιτήσεων πελατών μας κατά την 31/12/2019 ανέρχονταν σε 338.425,00 ευρώ έναντι 1.337.827,54 ευρώ κατά την 31/12/2018.

Ο μέσος χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων για τον όμιλο σταθμισμένος ανάλογα με τις ετήσιες πωλήσεις ήταν 64 ημέρες έναντι 71 ημερών για το 2018.

Ο λογαριασμός απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχει υπόλοιπο την 31/12/2019 € 11.040,00 από λοιπές απαιτήσεις και € 110.227.11 από εμπορικές απαιτήσεις.

Το ύψος των **απαιτήσεων σε καθυστέρηση** κατά την 31/12/2019 ανέρχεται σε ευρώ 572.629,28 έναντι 475.027,69 ευρώ της 31/12/2018 και έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους 393.897,83.

Η εταιρεία προέβη σε διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης ύψους ευρώ 48.445,61 και συνεχίζει να λαμβάνει όλα τα νόμιμα δικαστικά μέτρα για την είσπραξη όλων των επισφαλών απαιτήσεων.

Ο λογαριασμός Λοιπές απαιτήσεις για την εταιρεία περιλαμβάνει:

- Δάνεια προς δέκα υπαλλήλους της εταιρείας μας	€	39.250,00
- Δασμοί, απαίτηση από το Ελλ. Δημόσιο & επιστροφή φόρου	€	464.301,91
- Ελληνικό Δημόσιο – Προκαταβλημένοι φόροι	€	311.975,51
- Υποχρεωτικά περιθώρια χρηματιστηρίου εμπορευμάτων Σικάγο (margin calls CBOT)	€	208.117,95
- Λοιποί χρεώστες & προκαταβολές προμηθευτών	€	78.344,54
- Προκαταβολή σε εκτελωνιστές & υπαλλήλους επί αποδόσει	€	14.158,66
- Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	€	11.040,00

Ο λογαριασμός Λοιπές απαιτήσεις για τον όμιλο περιλαμβάνει:

- Δάνεια προς δέκα υπαλλήλους της μητρικής εταιρείας	€	39.250,00
- Δασμοί, απαίτηση από το Ελλ. Δημόσιο & επιστροφή φόρου	€	550.058,73
- Προκαταβλημένοι φόροι	€	379.133,51
- Υποχρεωτικά περιθώρια χρηματιστηρίου εμπορευμάτων Σικάγο (margin calls CBOT)	€	208.117,95
- Λοιποί χρεώστες & προκαταβολές προμηθευτών	€	86.344,54
- Προκαταβολή σε εκτελωνιστές & υπαλλήλους επί αποδόσει	€	14.158,66
- Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	€	11.040,00

3. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

α) Διαφορές εύλογης αξίας

Στο λογαριασμό αυτό εμφανίζεται η διαφορά αναπροσαρμογής €2.933.953,15 που προέκυψε μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας με τελευταία εκτίμηση την 31/12/2015 και της αναπόσβεστης αξίας τους.

β) Προβλέψεις

Η πρόβλεψη για παροχή αποζημίωσης λόγω εξόδου εργαζομένων από την υπηρεσία βάσει των διατάξεων της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου ΙΑ.12 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012, όπως τροποποιήθηκε από την παράγραφο 9 του άρθρου 10 της από 19-11-2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 229) και αντικαθιστά τη διάταξη του άρθρου 1 του ν. 2112/1920 (Α' 67) ανέρχεται σε ευρώ 408.721,95.

Στις λοιπές προβλέψεις το ποσό των € 450.519,30 αφορά πρόβλεψη για ισόποση απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο για επιβολή δασμών για την οποία είχε κατατεθεί αγωγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου. Εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 3569/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης η οποία απέρριψε την αγωγή, έχει ασκηθεί έφεση με βάση γνωμάτευση του καθηγητού κ. Χρυσανθάκη ως προς το βάσιμο της απαιτήσεώς μας και αναμένεται ο προσδιορισμός δικασίμου.

γ) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

i) Κρατικές Επιχορηγήσεις (για την εταιρεία)

€ 45.855,81

Στη χρήση αυτή, η επιχορήγηση, που μας καταβλήθηκε από το πρόγραμμα ανασυγκρότησης υπαίθρου (εγκαταστάσεις Σίνδου) του Ευρωπαϊκού Γ' ΚΠΣ (ΜΕΤΡΟ 123) του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ποσού € 485.000 για τη χρηματοδότηση του οποίου είχε κεφαλαιοποιηθεί ποσό € 562.404,71 με απόφαση της Γ.Σ. της 15.06.2005, μειώθηκε κατά ποσό € 9.966,87 και καταχωρήθηκε στα έκτακτα & ανόργανα έσοδα.

Επιπλέον σε επίπεδο ομίλου κρατική επιχορήγηση καταβλήθηκε στην θυγατρική στην Ρουμανία ύψους **€ 1.027,00.**

ii) Αναβαλλόμενοι φόροι€ 606.055,49

Το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στο λογαριασμό είναι η διαφορά από την υποχρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω της αποτίμησης των παγίων στοιχείων η οποία την 31/12/2019 ανέρχεται σε ευρώ 704.148,76 μείον τις απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία οι οποίες την 31/12/2019 ανέρχονται σε € 98.093,27.

Οι απαιτήσεις από την αναβαλλόμενη φορολογία προέρχονται από την πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό και έχει υπολογισθεί με συντελεστή φορολογίας 24%.

iii) Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια€ 9.511.113,35

α) Ομολογιακό δάνειο με διαχειρίστρια την ALPHA BANK ποσού € 10.000.000,00 με έναρξη στις 24/2/2017 και πρόγραμμα αποπληρωμής σε έξι εξαμηνιαίες δόσεις από 23/08/2019 έως 24/2/2022 (πέντε δόσεις του 1.700.000,00 ευρώ και μία η τελευταία χρονικά ποσού 1.500.000,00 ευρώ).

Το υπόλοιπο του δανείου την 31/12/2019 ανερχόταν σε € 8.300.000 ενώ οι δύο δόσεις που αποπληρώνονται εντός του 2020 ύψους 1.700.000 ευρώ η κάθε μία έχουν μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, οπότε το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο αυτού του δανείου ανέρχεται κατά την 31/12/2019 σε € **4.900.000,00**.

β) Η εταιρεία το Μάρτιο του 2018 υπέγραψε σύμβαση δανείου με την τράπεζα EUROBANK για τη χορήγηση κεφαλαίων της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων τριετούς διάρκειας ποσού € 2.000.000,00 αποπληρούμενου σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις με έναρξη αποπληρωμής το Σεπτέμβριο 2018.

Το υπόλοιπο του δανείου την 31/12/2019 ανερχόταν σε € 1.000.000,01 ενώ οι δύο δόσεις που λήγουν εντός του 2020 έχουν μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οπότε το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο αυτού του δανείου κατά την 31/12/2019 ανέρχεται σε € **333.333,35**.

Στη συνέχεια η εταιρεία το Μάρτιο του 2019 υπέγραψε νέα σύμβαση δανείου με την τράπεζα EUROBANK για τη χορήγηση κεφαλαίων της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων τριετούς διάρκειας ποσού € 3.000.000,00 αποπληρούμενου σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις με έναρξη αποπληρωμής το Σεπτέμβριο 2019.

Την 31/12/2019 το υπόλοιπο του δανείου ανερχόταν σε 2.500.000,00 ενώ οι δύο δόσεις που αποπληρώνονται εντός του 2020 έχουν μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, οπότε το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2019 ανέρχεται σε € **1.500.000,00**.

γ) Η εταιρεία τον Απρίλιο του 2018 υπέγραψε σύμβαση δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ για τη χορήγηση κεφαλαίων της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων πενταετούς διάρκειας ποσού € 5.000.000,00 εκατ. αποπληρούμενου σε εννέα ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις με έναρξη τον Απρίλιο 2019.

Το υπόλοιπο του δανείου αυτού την 31/12/2019 ανερχόταν σε € 3.888.890,00 ενώ οι δύο δόσεις που αποπληρώνονται εντός του 2019 εμφανίζονται στις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις, οπότε το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο του λογαριασμού αυτού κατά την 31/12/2019 ανέρχεται σε € **2.777.780,00**.

δ) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

i) Υποχρεώσεις προς τράπεζες

Το σύνολο της δανειοδότησης κατά την 31.12.2019 (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) ήταν μειωμένο συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση λόγω αντίστοιχης μείωσης και των απαιτήσεων. Το σύνολο της δανειοδότησης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών στο τέλος της χρήσης ήταν 22,7% έναντι 24% την 31.12.2018 και για τον όμιλο τα αντίστοιχα ποσοστά ανέρχονται σε 22,8% % έναντι 22,5% την 31.12.2018.

ii) Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ο μέσος χρόνος πληρωμής των προμηθευτών εξωτερικού ανέρχεται σε τρεις ημέρες, ακολουθώντας τον κανόνα των συνήθων συμβατικών όρων εξόφλησης (CAD).

iii) Λοιποί φόροι τέλη

Ο λογαριασμός **Λοιποί Φόροι Τέλη** της μητρικής περιλαμβάνει α) φόρο και εισφορά αλληλεγγύης μισθωτών υπηρεσιών ευρώ 36.993,00 που αποδόθηκε στην επόμενη χρήση β) φόρους που παρακρατήθηκαν από τρίτους και αποδόθηκαν στην επόμενη χρήση € 5.361,43 γ) χαρτόσημο ενοικίων € 272,16 θα καταβληθεί με την υποβολή της φορολογικής δήλωσης,

iv) Λοιπές Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός **Λοιπές Υποχρεώσεις** αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας α) σε προμηθευτές παροχής υπηρεσιών (μεταφορικές εταιρείες, εταιρείες επιβλέψεων κ.α.), και σε διάφορους άλλους πιστωτές, των οποίων το ύψος ανέρχεται σε € 588.186,37 β) προκαταβολές πελατών € 554.268,77 και γ) δικαιούχους χρηματικών εγγυήσεων € 200,00 και επιπλέον ευρώ 23.767,00 υποχρεώσεις των θυγατρικών προς λοιπούς πιστωτές.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

- α) Η σχέση των ξένων κεφαλαίων προς τα ίδια**, διαμορφώθηκε σε 3,5 προς 1 έναντι 4 προς 1 το 2018 και του ομίλου σε 3,7 προς 1 έναντι 4 προς 1 2018.
- β) Γενική ρευστότητα** της εταιρείας και του ομίλου (κυκλοφορούν ενεργητικό προς τρέχουσες υποχρεώσεις) 1,6 ,
- γ) Το απασχολούμενο κεφάλαιο** της εταιρείας (σύνολο ενεργητικού μείον τρέχουσες υποχρεώσεις) ανέρχεται σε € 21.405.208 και του ομίλου σε € 21.754.746
- δ) Η αποδοτικότητα του ίδιου κεφαλαίου (προ φόρων) και του απασχολούμενου κεφαλαίου (προ τόκων & φόρων)** ανέρχεται αντίστοιχα σε 11,3 % και 14,65% για την εταιρεία και για τον όμιλο τα ποσοστά ανέρχονται σε 11% και σε 14,7% αντίστοιχως.
- ε) Η κυκλοφοριακή ταχύτητα του απασχολούμενου κεφαλαίου** ανέρχεται σε 6,8 και του ομίλου σε 7,3.

στ) Το EBITDA στις 31/12/2019 ήταν 3.313.402,57 ευρώ έναντι 3.364.040,57 στις 31/12/2018 και του ομίλου στις 31/12/2019 είναι 3.376.038,09 έναντι 3.642.626,55 στις 31/12/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τακτικό Αποθεματικό	€	44.520,00
Μέρισμα	€	700.000,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	€	60.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	<u>928.210,01</u>
Σύνολο	€	<u>1.732.730,01</u>

Στη χρήση 2019 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επίσης δηλώνουμε, ότι, η εταιρεία μας και ο όμιλος κατά την 31.12.2019:

α) κατείχαν χρεόγραφα σε ευρώ αξίας 2.918,45 (μετοχές ανωνύμων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο και μετοχές ανωνύμων εταιρειών εξωτερικού μη εισηγμένες).

β) κατείχαν ξένο συνάλλαγμα σε USD 879.453,20 & GBP 378,97, και ότι

γ) ήταν ιδιοκτήτρια των παρακάτω ακινήτων:

1. Γραφεία 446,42 τ.μ. στον 6ο όροφο του κτιρίου επί της οδού Βησσαρίωνος, αριθμός 9 στην Αθήνα.
2. Αποθηκευτικό συγκρότημα στη Σίνδο Θεσσαλονίκης με συνολική επιφάνεια κτισμάτων 3.896,68 τ.μ. στα οποία περιλαμβάνονται δύο οριζόντιες αποθήκες 1.750 τ.μ. η μία και 1.764,12 τ.μ. η άλλη, ενός κτιρίου γραφείων και χημείου 100,10 τ.μ. μετά υπογείου, εργαστήριο 100 τ.μ. και λοιποί βοηθητικοί χώροι.

Στο αποθηκευτικό αυτό συγκρότημα υπάρχουν επίσης 3 μεταλλικά silos χωρητικότητας 2.000 τόνων το καθένα και μία γεφυροπλάστιγγα. Τα ακίνητα αυτά έχουν κατασκευασθεί σε οικοπεδική έκταση 10.927 τ.μ.

3. Αποθηκευτικό συγκρότημα αποτελούμενο από 4 μεταλλικά silos χωρητικότητας 1.600 τόνων το καθένα, ενός συγκροτήματος ξηραντηρίου, κτίριο γραφείων / ζυγιστηρίου, μία οριζόντια αποθήκη 50 τ.μ., οικίσκου χειριστηρίου και μίας γεφυροπλάστιγγας στο Ροδολίβος Σερρών. Τα ακίνητα αυτά έχουν κατασκευασθεί σε οικοπεδική έκταση 14.365 τ.μ.
4. Αγροτεμάχιο εκτάσεως 7.030 τ.μ. στη θέση “Καλαμάκι” Ισθμίων, στο 74° χλμ. της παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου εντός του οποίου έχει ήδη ανεγερθεί οριζόντια αποθήκη και κατασκευάζονται μεταλλικά σιλό αποθήκευσης δημητριακών.
5. Αγροτεμάχιο εκτάσεως 3919,31 τ.μ. στη “Καλαμάκι” Ισθμίων, στο 74° χλμ. της παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου.

6. Αποθηκευτικό συγκρότημα αποτελούμενο από δύο μεταλλικά silos χωρητικότητας 700 τόνων το καθένα, μίας οριζόντιας αποθήκης 250 τ.μ., ξηραντήριο δημητριακών, γεφυροπλάστιγγα .στη θέση “Τουμπούδες” περιοχής Παταγής-Αμπελακίων Ορεστιάδας. Τα ακίνητα αυτά έχουν κατασκευασθεί σε οικοπεδική έκταση 13.154 τ.μ.

δ) Η εταιρεία έχει υποκατάστημα παροχής υπηρεσιών ενσάκισης προϊόντων στη Σίνδο Θεσσαλονίκης.

ε) Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας και του ομίλου.

5. ΆΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της δραστηριότητάς τους, δεν δημιουργούν ιδιαίτερα απόβλητα, τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Εργασιακά Θέματα

Στην εταιρεία και στον όμιλο κατά την 31/12/2019 απασχολούνταν 42 εργαζόμενοι.

Αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στόχων μας.

Μέσα από αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και με κατάλληλες διαδικασίες και δομές οργάνωσης η εταιρεία και ο όμιλος στοχεύουν στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Στο πλαίσιο αναγνώρισης και ανταπόδοσης της προσφοράς των εργαζομένων η εταιρία και ο όμιλος αποφάσισαν τη δημιουργία με δική της χρηματική εισφορά συνταξιοδοτικού προγράμματος για τους εργαζόμενους μέσω της ασφαλιστικής εταιρίας Metlife.

Ίσες ευκαιρίες

Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας και του ομίλου, συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της εταιρείας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρία και τον Όμιλο δεν είναι αποδεκτή.

Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού

Η εταιρεία και ο όμιλος στο πλαίσιο της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχουν αναθέσει στον υπάλληλό της Αντώνιο Μπούχλα την άσκηση των καθηκόντων Τεχνικού Ασφαλείας με συχνή παρουσία και ελέγχους στις εγκαταστάσεις – χώρους εργασίας, προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία και ο όμιλος μεριμνούν για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες κατάλληλες για εργασία. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με τακτικούς ελέγχους που πραγματοποιούνται από τον τεχνικό ασφαλείας και την παρακολούθηση σχετικών εκπαιδευτικών σεμιναρίων.

Η εταιρία και ο όμιλος έλαβαν από την έναρξη της πανδημίας μέτρα προστασίας του προσωπικού της εφαρμόζοντας την εξ αποστάσεως εργασία, τη συνεχή απολύμανση των χώρων εργασίας και την προμήθεια υλικών προσωπικής προστασίας. Τον Ιούλιο 2020 τα κεντρικά γραφεία και οι εγκαταστάσεις πιστοποιήθηκαν με COVID-19 από την TUV AUSTRIA.

Ανάλυση Κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία και ο όμιλος έχουν θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα μέσω απ' ευθείας σύνδεσης με τράπεζες επιχειρηματικών πληροφοριών. Για κάθε πελάτη ορίζονται πιστωτικά όρια και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επιπλέον, η εταιρία και ο όμιλος έχει ανανεώσει τη σύμβαση ασφαλιστικής κάλυψης πιστωτικού κινδύνου με την ασφαλιστική εταιρία ATRADIUS.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου, σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογούνται ως χαμηλή και για τις περιπτώσεις όπου προκύπτει τέτοιος κίνδυνος (αγορά σε διαφορετικό νόμισμα από αυτό της πώλησης) ο συναλλαγματικός κίνδυνος καλύπτεται με πράξεις αγοραπωλησίας συναλλάγματος spot και forward.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος αναφέρει επίσης ότι προχωρούν οι εργασίες της δημιουργίας του νέου αποθηκευτικού συγκροτήματος στο Καλαμάκι Κορινθίας. Έχει ήδη ολοκληρωθεί η κατασκευή οριζόντιας αποθήκης 2.000 τ.μ. ενώ η κατασκευή των τριών σιλό εκτιμάται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του έτους.

Επίσης ο Διευθύνων Σύμβουλος αναφέρει ότι από τις 10/7/2020 ξεκίνησε τακτικός φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2014 από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

BERND ZAPPE

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α. ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ

**Η Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΙΟΥΛΙΑ-ANNA Ν.-Ι. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Ε. ΚΑΣΒΙΚΗ



ΟΜΙΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ

ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9, 106 72 ΑΘΗΝΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 5337 / 01 / Β / 86 / 5335

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000375401000

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
(Ν.4308/2014)**

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31/12/2019	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος).....	11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019	13
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο	13
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	13
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	25
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	27
9. Προβλέψεις.....	28
10. Υποχρεώσεις.....	29
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	31
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	32
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών μητρικής	32
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	33
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	33
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	33
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	35
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	35
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	35
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	35
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	35
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	36
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	36
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	36
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	36
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	37
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	37
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	37
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	37
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	37
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	38

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2019**.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31/7/2020

ΧΑΡΙΛΑΟΣ Π. ΑΛΑΜΑΝΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10071

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31/12/2019

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	6.1	4.145.223,26	4.037.082,40	4.145.223,26	4.037.082,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	287.726,69	277.959,87	254.876,69	277.959,87
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	85.775,18	78.789,39	61.290,18	60.309,35
Σύνολο		4.518.725,13	4.393.831,66	4.461.390,13	4.375.351,62
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα	6.2	80.257,35	89.724,52	79.014,35	89.217,65
Σύνολο		80.257,35	89.724,52	79.014,35	89.217,65
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.1	242.503,44	41.193,04	242.503,44	41.193,04
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.2	0,00	0,00	994.500,00	994.500,00
Σύνολο		242.503,44	41.193,04	1.237.003,44	1.035.693,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.841.485,92	4.524.749,23	5.777.407,92	5.500.262,31
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Εμπορεύματα		13.364.035,61	9.635.212,17	11.781.069,61	9.635.212,17
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.873,50	2.182,87	2.867,50	2.176,21
Σύνολο		13.366.909,11	9.637.395,04	11.783.937,11	9.637.388,38
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	27.720.666,62	33.643.269,60	25.557.862,55	29.669.555,92
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	7.1.4	341.652,17	67.968,51	341.652,17	67.968,51
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.5	1.288.103,39	1.477.107,54	1.127.188,57	1.477.107,54
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.6	2.918,45	1.018.190,38	2.918,45	1.018.190,38
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.7	206.152,32	176.668,17	121.507,32	82.951,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.8	4.001.298,20	4.329.721,91	3.261.772,20	3.796.431,86
Σύνολο		33.560.791,15	40.712.926,11	30.412.901,26	36.112.206,19
Σύνολο κυκλοφορούντων		46.927.700,26	50.350.321,15	42.196.838,37	45.749.594,57
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		51.769.186,18	54.875.070,37	47.974.246,29	51.249.856,88

<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	8	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72
Σύνολο		4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72
Διαφορές εύλογης αξίας					
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	8	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15
Σύνολο		2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.543.315,42	1.530.282,63	1.355.527,72	1.317.983,92
Αποτελέσματα εις νέο	8	1.867.717,61	1.820.448,23	1.732.730,01	1.535.838,93
Σύνολο		3.411.033,03	3.350.730,86	3.088.257,73	2.853.822,85
Σύνολο καθαρής θέσης Μητρικής		10.705.716,90	10.645.414,73	10.382.941,60	10.148.506,72
Δικαιώματα Τρίτων		25.735,70	18.716,26	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		10.731.452,60	10.664.130,99	10.382.941,60	10.148.506,72
Προβλέψεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	408.721,95	459.146,03	408.721,95	459.146,03
Λοιπές προβλέψεις	9.2	450.519,30	450.519,30	450.519,30	450.519,30
Σύνολο		859.241,25	909.665,33	859.241,25	909.665,33
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.1	46.882,81	57.146,68	45.855,81	55.822,68
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση		606.055,49	618.701,78	606.055,49	618.701,78
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.2	9.511.113,35	13.188.890,01	9.511.113,35	13.188.890,01
Σύνολο		10.164.051,65	13.864.738,47	10.163.024,65	13.863.414,47
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	26.757.254,11	25.576.021,89	23.521.768,11	24.012.563,89
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	1.231.579,13	1.650.271,28	1.052.392,24	262.250,79
Φόρος εισοδήματος		279.690,18	281.525,14	279.690,18	275.652,16
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	43.669,59	696.368,38	42.626,59	566.606,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.4	64.551,70	67.200,20	64.160,70	66.832,92
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.5	1.166.422,14	711.886,41	1.142.655,14	707.334,40
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.6	471.273,83	453.262,28	465.745,83	437.029,28
Σύνολο		30.014.440,68	29.436.535,58	26.569.038,79	26.328.270,36
Σύνολο Υποχρεώσεων		40.178.492,33	43.301.274,05	36.732.063,44	40.191.684,83
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		51.769.186,18	54.875.070,37	47.974.246,29	51.249.856,88

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18	158.952.732,65	172.392.392,19	145.486.541,47	154.865.627,98
Κόστος πωλήσεων		-149.980.034,16	-163.702.481,84	-136.736.163,98	-146.710.102,85
Μικτό Αποτέλεσμα		8.972.698,49	8.689.910,35	8.750.377,49	8.155.525,13
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	14.111,52	46.988,78	13.837,52	46.919,10
		8.986.810,01	8.736.899,13	8.764.215,01	8.202.444,23
Έξοδα διάθεσης	11	-3.327.774,94	-2.644.879,43	-3.284.325,94	-2.641.639,87
Έξοδα διοίκησης	11	-2.875.140,45	-2.741.347,65	-2.745.293,45	-2.692.063,22
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) *		-52.644,53	-8.894,08	-52.644,53	-8.894,08
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-2.500,00	0,00	-2.500,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		153.000,00	270.000,00	153.000,00	270.000,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	-1.059.919,48	-1.536.264,73	-1.059.919,48	-1.264.388,84
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	1.365.384,67	1.392.436,76	1.365.384,67	1.325.664,10
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		3.187.215,28	3.467.950,00	3.137.916,28	3.191.122,32
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		364.488,11	223.380,25	254.355,11	222.334,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-2.367.416,62	-2.392.610,35	-2.220.792,62	-2.355.901,30
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.184.286,77	1.298.719,90	1.171.478,77	1.057.555,52
Φόροι εισοδήματος		-267.542,89	-342.015,31	-267.043,89	-308.456,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		916.743,88	956.704,59	904.434,88	749.098,56

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ιδιοί τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Δικαιώματα Τρίτων	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2018	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.504.793,92	0,00	1.567.435,83	39.446,16	10.366.913,62
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού και λοιπών αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.680,00	0,00	-25.680,00	0,00	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-600.000,00	-30.000,00	-600.000,00
Διανομή κερδών-αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-70.000,00	0,00	-70.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	956.704,59	9.223,29	956.704,59
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-191,27	0,00	-8.012,20	46,81	-8.203,48
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.530.282,63	0,00	1.820.448,23	18.716,26	10.645.414,73
Υπόλοιπα 1/1/2019	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.530.282,64	0,00	1.820.448,23	18.716,26	10.645.414,73
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.865,30	0,00	-4.870,40	25.735,70	-25.735,70
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.543,80	0,00	-37.543,80	0,00	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-753.000,00	-17.939,00	-753.000,00
Διανομή κερδών-αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-70.000,00	0,00	-70.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.646,29	0,00	12.646,29
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	909.815,59	0,00	909.815,59
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.645,71	0,00	-9.778,30	-777,26	-13.424,01
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.543.315,42	0,00	1.867.717,61	25.735,70	10.705.716,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ιδιοί τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2018	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.292.303,92	0,00	1.212.420,37	9.799.408,16
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.680,00	0,00	(25.680,00)	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(330.000,00)	(330.000,00)
Διανομή κερδών-αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(70.000,00)	(70.000,00)
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	749.098,56	749.098,56
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.317.983,92	0,00	1.535.838,93	10.148.506,72
Υπόλοιπα 1/1/2019	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.317.983,92	0,00	1.535.838,93	10.148.506,72
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.543,80	0,00	(37.543,80)	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(600.000,00)	(600.00,00)
Διανομή κερδών-αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(70.000,00)	(70.000,00)
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.646,29	12.646,29
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	891.788,59	891.788,59
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.355.527,72	0,00	1.732.730,01	10.382.941,60

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>31/12/2019</u>	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>31/12/2018</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.184.286,77	1.298.719,90
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	186.981,29	174.676,25
Προβλέψεις	-50.424,08	11.854,60
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	2.037.954,51	2.134.857,80
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	3.358.798,49	3.620.108,55
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-3.729.514,73	4.515.621,45
Μεταβολή απαιτήσεων	6.632.135,73	-13.402.298,75
Μεταβολή υποχρεώσεων	-591.099,48	-454.447,93
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικού & πιστωτικούς τόκους	-1.966.437,51	-2.133.566,80
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-272.001,87	-308.229,16
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.431.880,63	-8.162.812,64
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-302.721,50	-266.186,42
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)	-201.310,40	30.676,71
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-504.031,90	-235.509,71
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου και μερίσματα	-687.939,00	-433.644,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-2.568.333,44	8.177.241,68
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-3.256.272,44	7.743.597,68
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	-328.423,71	-654.724,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.329.721,91	4.984.446,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.001.298,20	4.329.721,91

	<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> <u>31/12/2019</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> <u>31/12/2018</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.171.478,77	1.057.555,52
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	175.486,29	172.918,25
Προβλέψεις	-50.424,08	11.854,60
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	1.966.437,51	2.133.566,80
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	3.262.978,49	3.375.895,17
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-2.146.548,73	4.515.628,45
Μεταβολή απαιτήσεων	5.011.645,27	-11.466.126,84
Μεταβολή υποχρεώσεων	704.913,03	-309.615,51
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικού & πιστωτικούς τόκους	-1.966.437,51	-2.133.566,80
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-263.005,87	-275.652,16
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.756.544,68	-6.293.437,69
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-251.321,50	-245.916,42
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)	-201.310,40	30.676,71
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-452.631,90	-215.239,71
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου και μερίσματα	-517.000,00	-130.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-4.168.572,44	6.628.776,68
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-4.838.572,44	6.498.776,68
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	-534.659,66	-9.900,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.796.431,86	3.806.332,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.261.772,20	3.796.431,86

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2019
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο

- α) Επωνυμία: ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Βησσαρίωνος 9, Αθήνα, Τ.Κ. 106 72
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 5337/01/Β/86/5335.
ΓΕ.ΜΗ.: 000375401000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Εντός της χρήσης 2019 η εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για Όμιλο με την ίδια ως μητρική εταιρεία. Η Δημητριάκη Α.Ε. ανήκει κατά ποσοστό 76,35% στην Adrifin Luxembourg S.A. με έδρα το Λουξεμβούργο.

Τον υποόμιλο με μητρική εταιρεία την Δημητριάκη Α.Ε αποτελούν:

Η θυγατρική εταιρεία Dimitriaki Romania SRL με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας και ποσοστό συμμετοχής 90% και η θυγατρική Dimitriaki Cyprus Limited η οποία ξεκίνησε τη λειτουργία της τον Ιανουάριο του 2018 και στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100%. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, όλες οι προαναφερόμενες εταιρείες περιλαμβάνονται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Ο Όμιλος διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία και ο Όμιλος για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Όσον αφορά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα επενδυτικά ακίνητα, αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους, οι οποίες και χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση πιστώθηκε στα Ίδια Κεφάλαια.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία -πλην των κτιρίων και τεχνικών έργων- αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 ή 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά: 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Όσον αφορά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα επενδυτικά ακίνητα και τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

➤ Κτίρια και τεχνικά έργα:

- τα 50 έτη από την ημερομηνία ολοκλήρωση κατασκευής για υπόστεγα και κτίρια μεταλλικής κατασκευής
- τα 66 έτη από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής ή πραγματικής ριζικής ανακαίνισης για φέρουσα κατασκευή οπλισμένου σκυροδέματος.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν

β.3) Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές

μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Λογισμικά προγράμματα: 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Για τις ενδεχόμενες διαφορές του φορολογικού ελέγχου, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο. Σε μεταγενέστερο χρόνο, όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία και τον Όμιλο, μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης πρόβλεψης και τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία και ο Όμιλος καταχωρούν:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία και ο Όμιλος καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία ή ο όμιλος παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν στην κατοχή τους πέντε (5) ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στις παρακάτω περιοχές/θέσεις:

1. ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9, ΑΘΗΝΑ
2. ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
3. ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
4. ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ
5. 74° ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, γήπεδα και κτίρια, στα πλαίσια εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, υιοθετήθηκε η εύλογη αξία ως βάση επιμέτρησης. Την διακεκριμένη αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας και την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους διενήργησε ανεξάρτητος

επαγγελματίας εκτιμητής τόσο αναδρομικά κατά την ημερομηνία μετάβασης 01.01.2014 όσο και κατά την 31.12.2015 ως ακολούθως:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	655.334	396.015	1.051.349
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	180.726	1.604.243	1.784.969
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	8.032	1.068.413	1.076.445
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	24.642	292.511	317.153
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	219.320	-	219.320
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (01-01-2014) :		1.088.054	3.361.182	4.449.236

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	635.629	384.108	1.019.737
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	175.292	1.556.007	1.731.299
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	7.790	1.036.289	1.044.079
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	23.901	283.716	307.617
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	202.511	-	202.511
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (31-12-2015) :		1.045.123	3.260.120	4.305.243

Η εκτίμηση διενεργήθηκε με χρήση της Συγκριτικής Μεθόδου για τα ακίνητα σε Αθήνα (α/α 1), Σίνδο (α/α 2) και Κόρινθο (α/α 5) καθώς και με χρήση της Μεθόδου Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης για τα ακίνητα σε Σέρρες (α/α 3) και Έβρο (α/α 4).

Την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους διενήργησε επίσης ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής (βλέπε σχετικές σημειώσεις ενότητας 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι - β.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα)

Παρακάτω παρατίθενται οι πίνακες μεταβολών των ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.045.123,00	3.289.556,25	1.513.648,84	681.313,83	6.529.641,92
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.305,62	129.240,18	53.881,37	184.427,17
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-37.935,22	-12.350,00	-7.589,22	-57.874,44
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.045.123,00	3.252.926,65	1.630.539,02	727.605,98	6.656.194,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	192.807,74	1.328.839,39	633.503,54	2.155.150,67
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	96.403,87	33.756,39	22.902,25	153.062,51
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	-28.244,36	-10.016,63	-7.589,20	-45.850,19
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	260.967,25	1.352.579,15	648.816,59	2.262.362,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.045.123,00	2.991.959,40	277.959,87	78.789,39	4.393.831,66
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2019	1.045.123,00	3.252.926,65	1.630.539,02	727.605,98	6.656.194,65
Προσθήκες περιόδου	91.660,44	112.884,29	88.770,47	37.120,39	330.435,59
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-201.937,58	-8.346,12	-210.283,70
Υπόλοιπο 31.12.2019	1.136.783,44	3.365.810,94	1.517.371,91	756.380,25	6.776.346,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	260.967,25	1.352.579,15	648.816,59	2.262.362,99
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	96.403,87	34.908,52	30.040,64	161.353,03
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	-157.842,45	-8.252,16	-166.094,61
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	357.371,12	1.229.645,22	670.605,07	2.257.621,41
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	1.136.783,44	3.008.439,82	287.726,69	85.775,18	4.518.725,13

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.045.123,00	3.289.556,25	1.513.648,84	680.613,83	6.528.941,92
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.305,62	129.240,18	34.201,13	164.746,93
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-37.935,22	-12.350,00	-7.589,22	-57.874,44
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.045.123,00	3.252.926,65	1.630.539,02	707.225,74	6.635.814,41
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	192.807,74	1.328.839,39	633.279,54	2.154.926,67
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	96.403,87	33.756,39	21.226,05	151.386,31
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	-28.244,36	-10.016,63	-7.589,20	-45.850,19
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	260.967,25	1.352.579,15	646.916,39	2.260.462,79
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.045.123,00	2.991.959,40	277.959,87	60.309,35	4.375.351,62
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2019	1.045.123,00	3.252.926,65	1.630.539,02	707.225,74	6.635.814,41
Προσθήκες περιόδου	91.660,44	112.884,29	52.270,47	23.620,39	280.435,59
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(201.937,58)	(8.346,12)	-210.283,70
Υπόλοιπο 31.12.2019	1.136.783,44	3.365.810,94	1.480.871,91	722.500,01	6.705.966,30
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	260.967,25	1.352.579,15	646.916,39	2.260.462,79
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	96.403,87	31.258,52	22.545,60	150.207,99
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	(157.842,45)	(8.252,16)	-166.094,61
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	357.371,12	1.225.995,22	661.209,83	2.244.576,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	1.136.783,44	3.008.439,82	254.876,69	61.290,18	4.461.390,13

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	430.376,50	430.376,50
Προσθήκες περιόδου	93.782,51	93.193,75
Υπόλοιπο 31.12.2018	524.159,01	523.570,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	412.820,66	412.820,66
Αποσβέσεις περιόδου	21.613,83	21.531,94
Υπόλοιπο 31.12.2018	434.434,49	434.352,60
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	89.724,52	89.217,65
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2019	524.159,01	523.570,25
Προσθήκες περιόδου	18.509,84	15.075,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	542.668,85	538.645,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2019	434.434,36	434.352,60
Αποσβέσεις περιόδου	27.977,14	25.278,30
Υπόλοιπο 31.12.2019	462.411,50	459.630,90
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	80.257,35	79.014,35

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Στο κονδύλι του Ισολογισμού δάνεια και απαιτήσεις περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις για ενοίκια ακίνητα, μεταφορικά μέσα και σε παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος η επιστροφή των οποίων δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως ύψους ευρώ 42.503,44 και ευρώ 200.000 χορηγηθέν δάνειο το οποίο αποπληρώθηκε εντός του πρώτου τριμήνου του 2020.

7.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Κτήσης Συμμετοχής	Απομειώσεις	Υπόλοιπο 31/12/2019
DIMITRIAKI ROMANIA S.R.L.	ΕΠΕ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	90%	94.500,00€	0,00	94.500,00€
DIMITRIAKI CYPRUS LTD	ΕΠΕ	ΚΥΠΡΟΣ	100%	900.000,00€	0,00	900.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ						994.500,00€

7.1.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Πελάτες Εσωτερικού & Εξωτερικού	17.445.438,90	25.949.480,35	15.284.653,83	21.975.766,67
Γραμμάτια Εισπρακτέα στο Χαρτοφυλάκιο	2.117.604,70	0,00	2.117.604,70	0,00
Γραμμάτια Εισπρακτέα στις τράπεζες για είσπραξη	0,00	779.793,84	0,00	779.793,84
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	38.625,80	34.365,80	38.625,80	34.365,80
Επιταγές εισπρακτέες	7.976.872,57	6.799.908,55	7.976.872,57	6.799.908,55
Λοιποί πελάτες ειδικές απαιτήσεις	473.725,66	384.318,89	473.725,66	384.318,89
Επιταγές διαμαρτυρημένες	60.277,82	37.000,00	60.277,82	37.000,00
Σύνολο Απαιτήσεων	28.114.564,45	33.984.867,43	25.951.760,38	30.011.153,75
Μείον : Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(393.897,83)	(341.597,83)	(393.897,83)	(341.597,83)
Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων	27.720.666,62	33.643.269,60	25.557.862,55	29.669.555,92

7.1.4 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2019	31/12/2018
Πώληση εσωτερικού του 2018 με έκδοση τιμολογίου το 2019	13.177,45	23.782,80
Τόκοι χορηγηθέντος δανείου	1.200,00	0,00
Τόκοι πελατών	57.284,92	41.244,96
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0,00	2.940,75
Απαίτηση από Ελληνικό Δημόσιο	266.435,84	0,00
Διάφορα λοιπά δουλεωμένα έσοδα πελατών	3.553,96	0,00
Σύνολο	341.652,17	67.968,51

7.1.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2019	31/12/2018
Δάνεια χορηγηθέντα στο προσωπικό	39.250,00	43.440,00
Ελληνικό Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	550.058,73	450.519,30
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι φόροι	379.133,51	286.652,71
Λογαριασμοί προς απόδοση	14.158,66	23.610,12
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές	11.409,81	43.902,13
Λοιποί χρεώστες σε ευρώ	73.408,14	41.879,33
Λοιποί χρεώστες σε ξένο νόμισμα	209.644,54	583.604,35
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	11.040,00	3.499,60
Σύνολο	1.288.103,39	1.477.107,54

7.1.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μετοχές και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Αξία Κτήσεως	Σωρευμένες απομειώσεις 2018	Υπόλοιπο 31.12.2018	Αξία Κτήσεως	Σωρευμένες απομειώσεις 2019	Υπόλοιπο 31.12.2019
Μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιρειών εσωτ.						
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΕ	19,46	14,76	4,7	19,46	14,76	4,7
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ (ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) WARRANTS	2.566,50	2.566,50	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μετοχές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιρειών εξωτ.						
AGFLOW SA	50.582,71	47.324,43	3.258,28	50.582,71	47.668,96	2.913,75
ΟΜΟΛΟΓΟ EUROPEAN INVESTMENT BANK	1.014.927,40	0,00	1.014.927,40			(*)
Σύνολο	1.068.096,07	49.905,69	1.018.190,38	50.602,17	47.683,72	2.918,45

(*) Το ομόλογο της European Investment Bank πωλήθηκε στο 2019

7.1.7 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Ασφάλιστρα	35.707,75	15.605,35	15.230,12	14.304,56
Ενοίκια	94.438,13	54.915,34	92.010,60	53.118,39
Συνδρομές	4.755,19	5.837,49	4.755,19	5.837,49
Φορτωτικά επόμενης χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές προπληρωμένες δαπάνες	71.251,25	100.309,99	9.511,41	9.691,54
ΣΥΝΟΛΟ	206.152,32	176.668,17	121.507,32	82.951,98

7.1.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Ταμείο	2.302,40	1.311,85	1.910,27	1.079,53
Καταθέσεις όψεως	3.998.995,80	4.328.410,06	3.259.861,93	3.795.352,33
ΣΥΝΟΛΟ	4.001.298,20	4.329.721,91	3.261.772,20	3.796.431,86

Όλα τα διαθέσιμα της Εταιρείας και του Ομίλου βρίσκονται κατατεθειμένα σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής αξιοπιστίας. Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αποτελούνται πρωτίστως από ευρώ και δευτερευόντως από RON Ρουμανίας.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και του ομίλου διαιρείται σε 1.488.304 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.360.730,72.

Τα τακτικά αποθεματικά νόμων ή καταστατικού της θυγατρικής στην Ρουμανία για το έτος 2019 ανέρχονται σε € 208.653,00 , ενώ της μητρικής ανέρχονται σε 1.355.527,72 και αναλύονται ως εξής:

- Τακτικό αποθεματικό 845.110,10 €, το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920
- Ειδικά αποθεματικά 25,50€
- Αποθεματικό για ίδιες μετοχές 91.873,81
- Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο (από τόκους καταθέσεων) 418.518,41€

Με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή, την 31-12-2015, αναπροσαρμόστηκε η αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά το ποσό των € 2.933.953,15 και η σχετική διαφορά αναπροσαρμογής, καθαρή από φόρους, καταχωρίστηκε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων». Επί της αναπροσαρμογής ακινήτων έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενος φόρος 704.148,76

<u>Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων</u>	<u>Μικτό ποσό</u>	<u>Αναβαλλόμενος φόρος</u>	<u>Καθαρό ποσό</u>
Υπόλοιπα 31/12/2019	2.933.953,15	704.148,76	2.229.804,39

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίστηκε βάσει των διατάξεων του Ν.2112/1920, ως ακολούθως :

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Ποσό σε €	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2018	447.291,43	447.291,43
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	11.854,60	11.854,60
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	459.146,03	459.146,03
Υπόλοιπο 1.1.2019	459.146,03	459.146,03
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	(50.424,08)	(50.424,08)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	408.721,95	408.721,95

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2019	31/12/2018
Προβλέψεις για λοιπές απαιτήσεις έναντι Ελληνικού Δημοσίου	450.519,30	450.519,30
Σύνολο	450.519,30	450.519,30

Κατά την κρίσιμη ημερομηνία μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα 01.01.2014 υφίστανται εκκρεμείς επίδικες απαιτήσεις έναντι Ελληνικού Δημοσίου για προσφυγές κατά διοικητικών προστίμων (εκ των υστέρων επιβολή δασμών εισαγωγής σιταριού υψηλής ποιότητας). Είχε κατατεθεί αγωγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, αριθμός κατάθεσης 5576/14. Εκδόθηκε η υπ'αριθμόν 3569/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης η οποία απέρριψε την αγωγή. Έχει ασκηθεί έφεση με βάση γνωμάτευση του καθηγητού κ. Χρυσανθάκη ως προς το βάσιμο της απαιτήσεώς μας και αναμένεται ο προσδιορισμός δικασίμου. Για τις επίδικες απαιτήσεις αυτές έχουν σχηματιστεί προβλέψεις 450.519,30 ευρώ οι οποίες αξιολογούνται ως επαρκείς.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού που αφορά επιχορήγηση ευρωπαϊκού προγράμματος (μέτρο 1,2,3-Γ' ΚΠΣ) παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Υπόλοιπο ενάρξεως	57.146,68	67.600,39	55.822,68	66.276,39
Αποσβέσεις	10.263,87	10.453,71	9.966,87	10.453,71
Υπόλοιπο λήξεως	46.882,81	57.146,68	45.855,81	55.822,68

10.1.2 Τραπεζικά Δάνεια

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2019	31/12/2018
Μακροχρόνιες δανειακές υποχρεώσεις	9.511.113,35	13.188.890,01
Σύνολο	9.511.113,35	13.188.890,01

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά δάνεια

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	26.757.254,11	25.576.021,89	23.521.768,11	24.012.563,89
Σύνολο	26.757.254,11	25.576.021,89	23.521.768,11	24.012.563,89

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Προμηθευτές Εσωτερικού και Εξωτερικού	1.231.579,13	1.650.271,28	1.052.392,24	262.250,79
Σύνολο	1.231.579,13	1.650.271,28	1.052.392,24	262.250,79

10.2.3 Λοιποί φόροι-τέλη

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0,00	652.620,53	0,00	523.412,53
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	37.054,11	39.475,99	36.993,00	39.418,53
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	5.361,43	3.406,20	5.361,43	3.406,20
Λοιποί φόροι-τέλη	1.254,05	865,66	272,16	369,66
Σύνολο	43.669,59	696.368,38	42.626,59	566.606,92

10.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης κατά την 31.12.2019 αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
ΕΦΚΑ	64.160,70	66.610,42	64.160,70	66.610,42
TEAX (Ταμείο Χημικών)	0,00	222,50	0,00	222,50
Λοιποί Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	391,00	367,28	0,00	0,00
Σύνολο	64.551,70	67.200,20	64.160,70	66.832,92

10.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	200,00	200,00	200,00	200,00
Προκαταβολές πελατών	554.268,77	361.006,10	554.268,77	360.156,51
Λοιπές βραχυχρόνιες υποχρεώσεις	611.953,37	350.680,31	588.186,37	346.977,89
Σύνολο	1.166.422,14	711.886,41	1.142.655,14	707.334,40

10.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Έξοδα αγορών πωλήσεων	202.402,94	76.242,48	202.402,94	76.242,48
Χρηματοοικονομικά έξοδα	222.810,22	332.277,05	222.810,22	332.277,05
Λοιπά έξοδα χρήσης δουλευμένα	46.060,67	44.742,75	40.532,67	28.509,75
Σύνολο	471.273,83	453.262,28	465.745,83	437.029,28

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών σε τρίτους	6.277,52	35.921,10	6.277,52	35.921,10
Ενοίκια κτιρίων	7.560,00	7.560,00	7.560,00	7.560,00
Τεκμαρτά έσοδα από αυτοπαράδοση	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από επιδότηση ΟΑΕΔ	0,00	3.438,00	0,00	3.438,00
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	274,00	69,68	0,00	0,00
Σύνολο	14.111,52	46.988,78	13.837,52	46.919,10

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Λοιπές προμήθειες τρίτων, φορτωτικά, εκτελωνιστικά, επιβλέψεις	669.603,58	630.921,13	669.603,58	630.921,13
Έξοδα πιστοποίησης ελέγχου ποιότητας	10.159,50	7.760,71	10.159,50	7.760,71
Αμοιβές και έξοδα ελευθέρων επαγγελματιών	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
Ασφάλιστρα αποθήκης	66.165,41	51.410,88	66.165,41	51.410,88
Αποθήκευτρα	37.006,57	18.630,31	37.006,57	17.907,31
Διάφορα έξοδα καθ. εσωτ.&εξωτ. Χώρων μισθ. αποθηκών	144,71	514,41	144,71	514,41
Έξοδα μεταφοράς και διακίνησης	2.149.530,48	1.563.590,14	2.149.530,48	1.561.256,04
Έξοδα δειγματοληψίας	1.175,90	3.105,95	1.175,90	3.105,95
Έξοδα απεντόμωσης	5.097,50	4.803,54	5.097,50	4.803,54
Έξοδα αποθηκών	337.942,29	352.975,75	337.942,29	352.793,28
Διάφορα λοιπά έξοδα	43.449,00	3.666,61	0,00	3.666,62
Σύνολο	3.327.774,94	2.644.879,43	3.284.325,94	2.641.639,87

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.626.124,59	1.499.532,40	1.592.717,85	1.474.701,53
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	157.796,08	168.087,03	127.915,65	156.697,29
Παροχές τρίτων	536.421,97	537.723,30	493.092,21	532.464,03
Φόροι τέλη	78.590,27	83.290,98	77.638,09	82.727,46
Αποσβέσεις	188.822,81	174.676,55	175.486,29	172.918,25
Διάφορα έξοδα	287.384,73	278.037,39	278.443,36	272.554,66
Σύνολο	2.875.140,45	2.741.347,65	2.745.293,45	2.692.063,22

Τα «Λοιπά έξοδα και ζημίες» και τα «Λοιπά έσοδα και κέρδη» αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Χρεωστικές συναλλαγματικές Διαφορές	621.734,71	1.153.009,97	621.734,71	1.078.007,30
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	487.902,23	346.859,12	487.902,23	149.985,90
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	706,62	24.541,04	706,62	24.541,04
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-50.424,08	11.854,60	-50.424,08	11.854,60
Σύνολο	1.059.919,48	1.536.264,73	1.059.919,48	1.264.388,84

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Πιστωτικές συναλλαγματικές Διαφορές	819.640,15	1.209.152,51	819.640,15	1.142.379,85
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	530.588,11	84.564,58	530.588,11	84.564,58
Λοιπά έκτακτα κέρδη	15.143,08	93.955,38	15.143,08	93.955,38
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	13,33	4.764,29	13,33	4.764,29
Σύνολο	1.365.384,67	1.392.436,76	1.365.384,67	1.325.664,10

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίστανται.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών μητρικής

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατά την 31/12/2019	
Τακτικό αποθεματικό	44.520,00
Πρώτο μέρισμα	700.000,00
Αμοιβές μελών Διοικ. Συμβουλίου	60.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	928.210,01
Σύνολο	1.732.730,01

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 600.000,00 τα οποία προήλθαν από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2018, η διανομή των οποίων αποφασίστηκε στην από 30/7/2019 τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός της χρήσεως 2019:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	Υπόλοιπο	Αναταξινόμηση	Χρεώσεις	Πιστώσεις	Υπόλοιπο	Μεταβολές στα αποτελέσματα		Μεταβολές στην καθαρή θέση	
	2018		2018	2018	2019	Έσοδα	Έξοδα	Αύξηση	Μείωση
Απαιτήσεις									
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	114.786,51	0,00	0,00	14.927,86	98.093,27	16.693,24	0,00	0,00	0,00
Απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	99.063,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	24.278,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτίμηση διαθέσιμων για πώληση χρημ/κών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	11.893,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	114.786,51	0,00	0,00	150.162,92	98.093,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις									
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	(733.488,29)	0,00	117.358,12	0,00	(704.148,76)	(29.339,53)	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	(733.488,29)	0,00	117.358,12	0,00	(704.148,76)	(29.339,53)	0,00	0,00	0,00
Καθαρό ποσό	(618.701,78)	0,00	117.358,12	150.162,92	(606.055,49)	(12.646,29)	0,00	0,00	0,00

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό	39	38	33	33
Εργατοτεχνικό προσωπικό	4	3	4	3
Σύνολο	43	41	37	36

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	1.214.597,90	1.104.459,66	1.185.052,93	1.080.095,63
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	271.554,72	273.907,02	269.587,72	273.269,24
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.575,00	2.333,33	1.575,00	2.333,33
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	136.502,20	119.003,33	136.502,20	119.003,33
Σύνολο	1.624.229,82	1.499.703,34	1.592.717,85	1.474.701,53

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κατηγορίες δραστηριότητας	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Βιομηχανική δραστηριότητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Εμπορική δραστηριότητα	158.952.732,65	172.392.392,19	145.486.541,47	154.865.627,98
Παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	158.952.732,65	172.392.392,19	145.486.541,47	154.865.627,98

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας επί της οδού Βησσαρίωνος 9, τ.κ. 106 72, Αθήνα .

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιβαρύνθηκαν με τα κατωτέρω ποσά, η καταβολή των οποίων αποφασίστηκε στην από 30/07/2019 τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	70.000,00
Σύνολο	70.000,00

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2019	31/12/2018
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	2.371.404,04	
Πωλήσεις υπηρεσιών	6.718,25	31.654,54
Πωλήσεις παγίων	46.500,00	
Λοιπά έσοδα	7.531,53	1.200,00
	2.432.153,82	32.854,54
Σωρευτικές αγορές		
Λοιπές δαπάνες	706,39	706,38
Αγορές παγίων	10.000,00	
	10.706,39	706,38
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	121.267,11	3.499,60
	121.267,11	3.499,60
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές παγίων	10.000,00	0,00
	10.000,00	0,00

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τους νόμιμους ελεγκτές ανέρχονται:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	29.600,00	29.707,00	17.600,00	17.600,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	17.600,00	17.600,00	17.600,00	17.600,00
Σύνολο	47.200,00	47.307,00	35.200,00	35.200,00

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Δεν έχει ληφθεί τέτοια απόφαση.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων καθώς επίσης και τη μίσθωση αυτοκινήτων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2022.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης έργου προς ΤΕΛΩΝΕΙΑ, ΟΠΕΚΕΠΕ και ΤΡΑΠΕΖΕΣ ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ		
	31/12/2019	31/12/2018
ΤΕΛΩΝΕΙΑ	129.068,49	123.068,49
ΤΡΑΠΕΖΑ (Εγγύηση ορίου χρηματοδότησης θυγατρικής)	3.000.000,00	1.500.000,00
ΟΠΕΚΕΠΕ	60.000,00	997.500,00
Σύνολο	3.189.068,49	2.620.568,49

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η μητρική εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2019. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης των ορκωτών ελεγκτών έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Στις 10/7/2020 ξεκίνησε τακτικός φορολογικός έλεγχος από το Κ.Ε.Μ.ΕΠ για τη χρήση 2014 και έως την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βρισκόταν σε εξέλιξη. Η εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις από τον έλεγχο αυτό.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας και συνέπειες λόγω COVID 19

Η Διοίκηση της εταιρείας και του ομίλου για το 2020 προβλέπει μείωση των πωλήσεων στην εσωτερική και εξωτερική αγορά (παρά τη συγκυριακή αύξηση των πωλήσεων Απριλίου και Μαΐου κατά 27% συνεπεία της αποθεματοποίησης τροφίμων από τα νοικοκυριά) λόγω της διαμορφωθείσας κατάστασης με τον COVID-19 και των παρεπόμενων οικονομικών συνεπειών σημαντικότερη των οποίων είναι η πρόδηλη μείωση του τουρισμού. Η μείωση αυτή είναι πιθανόν να αντισταθμισθεί από την ενδεχόμενη αύξηση εξαγωγών σκληρού σίτου λόγω της διαφαινόμενης μείωσης της παραγωγής σε «ανταγωνίστριες» χώρες (Ισπανία, Γαλλία, Ιταλία). Εξάλλου η επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης μέρους του πελατολογίου μας που εμπίπτει στους πληττόμενους κλάδους εξαιτίας του COVID-19 επιφέρει επιμήκυνση του χρόνου είσπραξης των απαιτήσεων με ενδεχόμενο επισφαλειών.

Αθήνα, 31/7/2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

BERND ZAPPE

**Ο Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α. ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ

**Η Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΟΥΛΙΑ-ANNA Ν.-Ι. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Ε. ΚΑΣΒΙΚΗ