ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: NIKOKIRI XRISTINA
Τηλέφωνο: 2721062200 - Fax: 2721062229
E-mail: yiannis@messinianchamber.gr

Καλαμάτα, 14/09/2020
Αρι0.Πρωτ.: 2078037

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Μ. ΑΦΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΕΡΓΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **15277245000**.

Την **14/09/2020** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2221768,** το από 09/09/2020 συμφωνητικό των εταίρων με το οποίο θα γίνει μετατροπή της Ε.Ε. σε ΙΚΕ του τελευταίου Κωδικοποιημένου καταστατικού με την νέα επωνυμία **Ε. ΑΦΑΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το νέο διακριτικό τίτλο **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΕΡΓΑΣ – RED ROCK VILLAS** και αριθμό ΓΕΜΗ **15277245000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ / ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (Δ/νση : ΒΕΡΓΑ 0, ΤΚ: 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ), από το οποίο προκύπτει ότι:

- ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
- ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ , ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ
- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 1, 2, 5, 6
- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Σημειώνεται ότι η μετατροπή δεν συντελείται πριν την πάροδο ενός (1) μηνός, εντός του οποίου οι δανειστές της έχουν δικαίωμα να προβάλουν εγγράφως αντιρρήσεις (άρθρο 107 παρ 3 Ν. 4072/2012).

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Γ. Κυριακόπουλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Μ. ΑΦΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.
   ΒΕΡΓΑ 0, 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Στην Καλαμάτα σήμερα στις 9/9/2020 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α.Δ.Τ. Λ-957884, με Α.Φ.Μ. 046563404, ΔΟΥ Καλαμάτας, κάτοικος Βέργας Καλαμάτας και υπηκοότητα ελληνική.

2. Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδωνος, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α.Δ.Τ. ΑΟ-479043, με Α.Φ.Μ. 061638236, ΔΟΥ Καλαμάτας, κάτοικος Βέργας Καλαμάτας και υπηκοότητα ελληνική.

Αποδέχονται τα παρακάτω:

Α. Με το από 21 Νοεμβρίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ομορρύθμου Εταιρίας, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό **296 / 24-11-2005,** ο Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδωνος και η Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη συστήσαμε ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΦΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** με **Α.Φ.Μ. 998996563, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 15277245000** και διακριτικό τίτλο αυτής **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΕΡΓΑΣ»** με σκοπό την αγορά και πώληση ακινήτων, την ανέγερση κατοικιών και πολυκατοικιών με και χωρίς το σύστημα της καθέτου ή οριζοντίου ιδιοκτησίας επί ιδίων οικοπέδων, των μελών της ή οικοπέδων τρίτων με αντάλλαγμα την αντιπαροχή κάθετων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών κ.λ.π., αορίστου διάρκειας, κεφάλαιο 30.000,00€ και έδρα την πόλη της Καλαμάτας.

Β. Στη συνέχεια με το από 09 Απριλίου 2010 ιδιωτικό συμφωνητικό . τροποποίησης ομορρύθμου εταιρίας, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα **109 / 13-04-2010,** αποχώρησε ο εταίρος Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδωνος ο οποίος συμμετείχε στην εταιρία

με ποσοστό 50% μεταβιβάζοντας το ποσοστό του κατά 35% στην Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη και κατά 15% στον ετερόρρυθμο εταίρο Σπυρίδωνα Αφάλη του Ευαγγέλου.

Κατόπιν των ανωτέρω η εταιρία μετατράπηκε από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη με νέα επωνυμία **«Μ. ΑΦΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** με τον ίδιο διακριτικό τίτλο και με ποσοστά συμμετοχής 85% για την ομόρρυθμο εταίρο, Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη και 15% για τον ετερόρρυθμο εταίρο, Σπυρίδωνα Αφάλη του Ευαγγέλου. Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε η ομόρρυθμος εταίρος, Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη.

Γ. Στη συνέχεια με το από 06/09/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό **308 / 07-09-2010** ο Σπυρίδων Αφάλης του Ευαγγέλου ο οποίος συμμετείχε στην εταιρία ως ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό **15%** αποχώρησε από την εταιρία και μεταβίβασε το εταιρικό μερίδιο του, με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κατά 10% στην Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη και κατά 5% στην νεοεισελθούσα εταίρο Κωνσταντίνα Αφάλη του Σπυρίδωνα. Έναντι της μεταβίβασης αυτής οι δύο ως άνω συμβαλλόμενες κατέβαλλαν προς τον δεύτερο το ποσό των 3.000,00€ και 1.500,00€ αντίστοιχα, ποσά στα οποία ανήλθε η αξία των εκχωρούμενων μεριδίων.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Σπυρίδωνας Αφάλης του Ευαγγέλου παραιτήθηκε παντός δικαιώματος και υποχρεώσεώς του έναντι της εταιρίας, οι δε εναπομείναντες εταίροι συγκρότησαν και συνέχισαν την ετερόρρυθμη εταιρία με ομόρρυθμο μέλος την **Μαρία Αφάλη** και ετερόρρυθμο την **Κωνσταντίνα Αφάλη** με συμμετοχή στις κερδοζημίες της πρώτης κατά 95% της δε δεύτερης κατά 5%, η επωνυμία παρέμεινε «**Μ. ΑΦΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** με ίδιο διακριτικό τίτλο.

Δ, Στη συνέχεια με το από **10/09/2013** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως ετερορρύθμου εταιρίας, που καταχωρήθηκε με **Κ.Α.Κ. 97867** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του επιμελητηρίου Μεσσηνίας: τροποποιήθηκε το κεφαλαίο της εταιρίας και ανήλθε στο ποσό των 90.000,00€ εκ των οποίων το ποσό των 85.500,00€ (ποσοστό 95%)

αφορά την εισφορά της εταίρου Μαρίας Αφάλη του Παναγιώτη και το ποσό των **4**.500,00€ (ποσοστό 5%) την εισφορά της εταίρου Κωνσταντίνας Αφάλη του Σπυρίδωνος.

Ε. Στη συνέχεια, δυνάμει του από 03/01/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποιήσεως ετερορρύθμου εταιρίας που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 09/02/2017 με Κ.Α.Κ. 913350 αποφασίσθηκε η επέκταση του σκοπού της εταιρίας που πλέον θα παρέχει και υπηρεσίες περιποίησης πελατών και στις υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια.

ΣΤ. Στη συνέχεια με το από 02/01/2019 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ στις 04/01/2019 με Κ.Α.Κ 1618798 αποχώρησε από την εταιρία η Κων/να Αφάλη του Σπυρίδωνα η οποία συμμετείχε ως ετερόρρυθμος εταίρος, μεταβιβάζοντας το μερίδιό της καθώς και όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της, ως προς την εταιρία, προς τον Ευάγγελο Αφάλη του Σπυρίδωνα ο οποίος εισήλθε σαν ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 5% καταβάλλοντος το ποσό των 4.500,00€ ως αντίτιμο στην Κωνσταντίνα Αφάλη, και κατόπιν τούτων στην εταιρία συμμετέχει η Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη κατά 95% ο δε Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδωνα κατά 5%, παρέμεινε η επωνυμία «**Μ. ΑΦΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** με Α.Φ.Μ. 998996563 και διακριτικό τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΕΡΓΑΣ".**

Ζ. Στη συνέχεια με το από 20/12/2019 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Κ.Α.Κ 2031362/27-12-2019 οι δύο ως άνω εταίροι προέβησαν στην τροποποίηση του καταστατικού και δη στο 1ο άρθρου αυτού προσθέτοντας στο διακριτικό τίτλο **«Το υποκατάστημα της εταιρίας με έδρα το Δ.Δ. Αχλαδοχωρίου Μεσσήνης θα φέρει τον διακριτικό τίτλο « RED ROCK VILLAS»**

Ήδη, με το παρόν, οι εταίροι, Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη και Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδωνα δηλώνουν την απόφασή τους, κατ' άρθρο 122 του Ν. 4601/9-3-2019 (ΦΕΚ 44^{Α} την μετατροπή της προσωπικής ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «Μ. ΑΦΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.» σε ιδιωτική κεφαλαιουχική

εταιρία και για τον σκοπό αυτό η Μαρία Αφάλη προβαίνει στον έτερο εταίρο, υιό της, Ευάγγελο Αφάλη του Σπυρίδωνα, για οικονομική αυτοτέλειά του στη μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου της, (γονική παροχή), ο οποίος εισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της και ως μόνος πλέον εταίρος **προβαίνει στη μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρίας (άρθρα 118 – 127 Ν.. 4061/2019) σε Μονοπρόσωπη ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρία (Μον. Ι.Κ.Ε)** στα πλαίσια της εναρμόνισης του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/44/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και **ΣΥΣΤΗΝΕΙ** με μετατροπή της άνω εταιρίας μονοπρόσωπη ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία, το καταστατικό της οποίας έχει ως παρακάτω:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας

1.- ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία **«Ε. ΑΦΑΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»** και διακριτικό τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΕΡΓΑΣ - RED ROCK VILLAS»**

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **« E. AFALIS Single Member Private P.C.»** και ο διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«CONSTRUCTION COMPANY VERGAS-RED ROCK VILLAS»**

2.- ΕΔΡΑ

Η έδρα της εταιρίας ορίζεται το δημοτικό διαμέρισμα Βέργας του Δήμου Καλαμάτας και η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την επικράτεια της χώρας.

3.- ΣΚΟΠΟΣ

Ο σκοπός της εταιρίας είναι η αγορά και η πώληση ακινήτων, η ανέγερση μονοκατοικιών και πολυκατοικιών με και χωρίς το σύστημα καθέτου ή οριζοντίου ιδιοκτησίας επί ιδίων οικοπέδων, των μελών της ή οικοπέδων τρίτων με αντάλλαγμα την αντιπαροχή καθέτων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών και στις υπηρεσίες μίσθωσης επιπλωμένων διαμερισμάτων, με παροχή

υπηρεσιών περιποίησης πελατών και στις υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια.

4.- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2039.

5.- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε ενενήντα χιλιάδες (90.000,00) ευρώ, που διαιρείται σε χίλια οκτακόσια (1.800,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας πενήντα (50,00) ευρώ το καθένα και ο μοναδικός εταίρος, Ευάγγελος Σπ. Αφάλης έχει το απόλυτο ποσοστό -100% - των μεριδίων και βεβαιώνεται ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

6.- ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ’ εξαίρεση η πρώτη αρχίζει από τη καταχώριση της πράξης σύστασης της εταιρίας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει την 31-12-2020.

7.- ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η διαχείριση ασκείται από τον μοναδικό εταίρο, Ευάγγελο Αφάλη του Σπυρίδωνα.

8.- Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4072/2012.

Αυτά ομολογεί και αποδέχεται ο μοναδικός ιδρυτής, **Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδωνος,** κάτοχος του υπ' αριθμόν Α.Δ.Τ. ΑΟ-479043, με Α.Φ.Μ. 061638236, ΔΟΥ Καλαμάτας, κάτοικος Βέργας Καλαμάτας και υπηκοότητα ελληνική, επαγγέλματος έμπορος και ηλεκτρονική διεύθυνση ο οποίος υπογράφει το παρόν καταστατικό στις 9-9-2020

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Μαρια Αφάλη **Ευάγγελος Αφάλης**