Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.10 14:27:02 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2078956

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **LEISURE HOTELS AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **3777301000**.

Την **10/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2218727 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2218728 η από 10/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.»**, Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 268 ΤΚ , ΧΑΛΑΝΔΡΙ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

**(Ν.4308/2014)**

Μιχαήλ Βόδα 2-4 10439 Αθήνα

Τηλ: +302108200715 , Φαξ : +302108200777

Αρ. Μ.Α.Ε. 45887/01/Β/00/248

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 003777301000

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | Σελίδα |
|---|---|
| Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου | 2-5 |
| Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή | 6-9 |

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΙΕΡΗΣΕΙΣ ΑΕ» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1η Ιανουαρίου 2019 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019 (19η εταιρική χρήση) που συντάχθηκαν με βάση τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014), μαζί με το σχετικό προσάρτημα.

## ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσιάζεται ελάχιστα βελτιωμένος κατά 3,95% σε σχέση με αυτόν του 2018 και ανήλθε στο ύψος των € 2.578.101,00 ( € 2.480.193,17 στο 2018). Η αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας οφείλεται στα βελτιωμένα αποτελέσματα και στο κύκλο εργασιών των ξενοδοχείων Ξενοδοχειακής Εταιρείας Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ (Novotel Athens) και Sofitel Athens Airport καθώς επίσης και στη λειτουργία ενός νέου ξενοδοχείου (Ibis Styles Athens Routes), μια συνεργασία, η οποία ξεκίνησε εντός του 2018.Επιπλέον, εντός του 2019 ξεκίνησε μία νέα συνεργασία με την εταιρεία Ν.ΣΟΥΛΟΥΝΙΑΣ Α.Ε., από την οποία προέκυψαν έσοδα ύψους € 40.100,00 Το αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης μετά από φόρους ανέρχεται σε € 630.687,89 ( € 908.535,80 στο 2018 ) και μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους εμφανίζονται μειωμένα διότι το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης 2019 παρουσίασε μείωση αξίας € 157.744,39, ενώ ο φόρος της χρήσης 2018 παρουσιάζεται μειωμένος λόγω μιας φορολογικής ελάφρυνσης, η οποία σχετίζεται με προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων.

Η Εταιρεία με το από 10/09/2019 Πρακτικό Τακτικής Γενικής Συνέλευσης προέβη σε διανομή μερίσματος ύψους € 1.147.685,68. Το ποσό αφορά αδιανέμητα κέρδη των χρήσεων 2016 & 2017.

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης 2019 παρατίθεται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

## ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Το σημαντικότερο μέρος των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από τις αμοιβές διαχείρισης των ξενοδοχείων που διαχειρίζεται. Η πορεία της Εταιρείας καθώς και ο κύκλος εργασιών της εξαρτώνται απόλυτα από την πορεία των ξενοδοχείων Sofitel Athens Airport και Ξενοδοχειακής Εταιρείας Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ (Novotel Athens-συνδεδεμένη εταιρεία). Τα προαναφερόμενα ξενοδοχεία μέχρι και το τέλος του 2019 παρουσίαζαν θετική και ανοδική πορεία. Η πορεία αυτή δεν αναμένεται να συνεχιστεί για τη χρήση 2020, λόγω της πολύ σοβαρής οικονομικής και υγειονομικής κρίσης, η οποία προέκυψε από την εμφάνιση της πανδημίας covid-19. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν θα συνεχίσει την ανοδική πορεία της το 2020, αντίθετα ο κύκλος εργασιών της και τα αποτελέσματα της θα παρουσιαστούν αρκετά μειωμένα.

## ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία ακολουθεί πολιτική των ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας) και υπάρχει σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων. Αναφορικά με τα συστήματα εκπαίδευσης, η Εταιρεία προωθεί κατά καιρούς προγράμματα εκπαίδευσης, με εσωτερικούς & εξωτερικούς παρόχους ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας.

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία στα πλαίσια των περιβαλλοντικών θεμάτων δεν εφαρμόζει κάποια συγκεκριμένη πολιτική για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και περιβαλλοντικών επιπτώσεων λόγω της φύσεως των εργασιών της μιας και αυτές είναι καθαρά στα πλαίσια της παροχής υπηρεσιών.

## ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους :

### 1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο της αλλαγής των τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, και τα επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε ευρώ και όσο η Ελλάδα παραμένει εντός της Ευρωζώνης δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως από τη στιγμή που έχει εξοφληθεί πλήρως το δάνειο της Εταιρείας προς την μητρική εταιρεία Accor SA και το δάνειο της

Ξενοδοχειακής Εταιρείας Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ (Novotel Athens) προς την Εταιρεία έχει εισπραχθεί , ο κίνδυνος από τις μεταβολές επιτοκίου έχει σχεδόν εξαλειφθεί.

**2. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο αδυναμίας της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει τη φήμη της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα, κατά συνέπεια δεν υφίσταται κανένας κίνδυνος ρευστότητας.

**3. Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημιάς της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των απαιτήσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των μεταξύ τους συμβάσεων.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι όλοι οι πελάτες ( Ξενοδοχειακής Εταιρείας Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ (Novotel Athens), Sofitel Athens Airport και Ibis Styles Heraklion) είναι φερέγγυοι πελάτες με μακροχρόνια συνεργασία. Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τα υπόλοιπα των πελατών και λαμβάνει κάθε ενδεικνυόμενο μέτρο για την διασφάλιση των εσόδων της.

**4. Φορολογικός κίνδυνος**

Η δήλωση φόρου εισοδήματος κατατίθεται σε ετήσια βάση. Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως και 2019 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Μέχρι σήμερα δεν έχει λάβει καμία πρόσκληση

ελέγχου για τις χρήσεις 2010 - 2013 και από την στιγμή που έχει εξαντληθεί το χρονικό διάστημα των 5 ετών στο οποίο θα έπρεπε να έχει ελεγχθεί από τις Αρμόδιες αρχές, πλέον και οι χρήσεις αυτές (2010 - 2013) θα πρέπει να θεωρούνται περαιωμένες. Για τη χρήση 2019, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών . Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Αν, μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Κατά συνέπεια ανέλεγκτες είναι οι χρήσεις 2014-2018 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

## ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας σε σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών κρίνεται πολύ ικανοποιητική και αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

| | **31.12.2019** | **31.12.2018** |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο ενεργητικού | 99,89% | 99,94% |
| Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων | 122,59% | 611,19% |
| Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας: | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 229,29% | 714,43% |
| Δείκτης οικονομικής μόχλευσης: | | |
| Σύνολο ενεργητικού προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 187,25% | 116,96% |
| Δείκτης μικρού κέρδους: | | |
| Μικτά κέρδη προς σύνολο καθαρών πωλήσεων | 41,96% | 45,62% |

## Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας αναμένεται αρνητική για τη χρήση 2020, λόγω της σοβαρής υγειονομικής και οικονομικής κρίσης που προέκυψε από την εμφάνιση της πανδημίας covid-19. Η χώρα βρίσκεται σε μια μεγάλη οικονομική κρίση, όπως συμβαίνει σε όλες τις χώρες του κόσμου. Η αβεβαιότητα είναι μεγάλη και κατ' επέκτασιν ο τουρισμός βιώνει μια τεράστια κρίση. Η Εταιρεία δεν θα παρουσιάσει σταθεροποιητικά και ανοδικά στοιχεία του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της.

**ΑΘΗΝΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Jean-Charles Delgado-Αρ.Διαβ: 12ΑΙ440164**

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»

**Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων'**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ » (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στο Τμήμα της Έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31ης Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 1.148.922. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά αυτό το ποσό.

2. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014-2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

**Ανεξαρτησία του Ελεγκτή**

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην

Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

**Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Όπως περιγράφεται στην πρώτη παράγραφο του τμήματος «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» ανωτέρω, στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 1.148.922. Για τις απαιτήσεις αυτές δεν έχει διενεργηθεί απομείωση. Γι' αυτό το λόγο έχουμε καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ουσιωδώς εσφαλμένη ως προς τα ποσά που αναφέρονται ανωτέρω στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη».

Επιπρόσθετα, όπως περιγράφεται στην δεύτερη παράγραφο του τμήματος «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» ανωτέρω, δεν ήμασταν σε θέση να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με την πρόβλεψη που τυχόν απαιτείται για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις. Ως εκ τούτου, δεν είμαστε σε θέση να συμπεράνουμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ή δεν είναι ουσιωδώς εσφαλμένη αναφορικά με το θέμα αυτό.

**Άλλο Θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ» για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 είχαν ελεγχθεί

από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη επί των οικονομικών καταστάσεων την 10η Σεπτεμβρίου 2019 .

**Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

pwc

Χαλάνδρι, 9/9/2020

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράισγουτερχαους Κούπερς

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268

15232 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | Σελίδα |
|---|---|
| Οικονομικές Καταστάσεις | |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων | 11 |
| Ισολογισμός | 12 |
| Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων | 13-27 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | **Σημειώσεις** | **1.1. – 31.12. 2019** | **1.1. – 31.12. 2018** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 4 | 2.578.101,00 | 2.480.193,17 |
| Κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών | 5 | (1.496.398,21) | (1.294.051,23) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **1.081.702,79** | **1.186.141,94** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 6 | 479.344,70 | 414.501,11 |
| | | **1.561.047,49** | **1.600.643,05** |
| Έξοδα διοίκησης | 5 | (597.907,32) | (487.435,38) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 7 | (57.628,17) | (72.445,10) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 8 | 17.492,73 | 40.548,44 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **923.004,73** | **1.081.311,01** |
| | | | |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 9 | 0,00 | 293,82 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 9 | (2.838,26) | (3.693,97) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **920.166,47** | **1.077.910,86** |
| Φόροι εισοδήματος | 10 | (289.478,58) | (169.375,06) |
| **Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους** | | **630.687,89** | **908.535,80** |

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| | Σημειώσεις | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | 11 | 2.490,47 | 1.487,54 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 906,24 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **3.396,71** | **1.487,54** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **3.396,71** | **1.487,54** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 12 | 2.077.731,84 | 1.054.285,14 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 14 | 72.085,06 | 50.226,08 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 145,83 | 325,63 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 13 | 8.468,75 | 405.374,29 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 15 | 904.449,32 | 1.008.225,07 |
| **Σύνολο** | | **3.062.880,80** | **2.518.436,21** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **3.062.880,80** | **2.518.436,21** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **3.066.277,51** | **2.519.923,75** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 16 | 60.000,00 | 60.000,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 58,69 | 58,69 |
| **Σύνολο** | | **60.058,69** | **60.058,69** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 16 | 38.230,17 | 38.230,17 |
| Αποτελέσματα εις νέον | | 1.539.223,69 | 2.056.221,48 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1.637.512,55** | **2.154.510,34** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 17 | 92.949,85 | 12.901,32 |
| **Σύνολο** | | **92.949,85** | **12.901,32** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 18 | 9.900,69 | 150.137,76 |
| Φόρος εισοδήματος | 10 | 128.572,27 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι τέλη | 19 | 82.796,02 | 8.297,83 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 9.581,24 | 2.575,06 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 20 | 1.104.964,89 | 191.501,44 |
| **Σύνολο** | | **1.335.815,11** | **352.512,09** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **1.335.815,11** | **352.512,09** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **3.066.277,51** | **2.519.923,75** |

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### *1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας*

Η Εταιρεία Ξενοδοχεία Αναψυχής Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ ιδρύθηκε το 2000 (Φ.Ε.Κ. υπ' αρ. 2881/24.04.2000) με ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45887/01/Β/00/248 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003777301000. Ανήκει στον όμιλο ACCOR με έδρα στο Παρίσι, όπου και συντάσσονται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση των ξενοδοχείων Sofitel Athens Airport, Ξενοδοχειακής Εταιρείας Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ (Novotel Athens) Ibis Styles Heraklion και Ibis Styles Athens Routes, καθώς και η παροχή διοικητικών, συμβουλευτικών, τεχνικών και οικονομικών υπηρεσιών στα ανωτέρω ξενοδοχεία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα, στη διεύθυνση Μιχαήλ Βόδα 2-4, 104 39 Αττική, Ελλάδα. Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Η Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η κάτωθι:

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 31 Ιουλίου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

| **ΕΠΩΝΥΜΟ-ΟΝΟΜΑ-ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ** | **ΙΔΙΟΤΗΤΑ** | **ΔΙΑΡΚΕΙΑ** |
|---|---|---|
| Delgado Jean-Charles Pierre | Πρόεδρος | Λήξη 21.02.2022 |
| Lassara Jerome Raymond | Μέλος | Λήξη 21.02.2022 |
| Aouad Fabiano Jean-Virginio | Μέλος | Λήξη 21.02.2022 |

### 2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

#### *2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων*

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

#### *2.2 Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων*

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες.

#### *2.3 Βάση αποτίμησης*

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

#### *2.4 Λειτουργικό νόμισμα*

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ και οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

#### *2.5 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών*

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως κάτωθι:

***(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:*** Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ως μια απαίτηση επισφαλή εκείνη της οποίας το ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο ξεπερνά το ένα έτος. Η Εταιρεία εξετάζει την εισπραξιμότητα της εκάστοτε απαίτησης, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται με βάση ιστορικές τάσεις, στατιστικά στοιχεία και μελλοντικές προσδοκίες. Η τυχόν σχηματισθείσα πρόβλεψη πραγματοποιείται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

***(β) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:*** Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίστηκαν βάσει του Ν.2112/20 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.4093/2012. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως δεν υπάρχει σημαντική διαφορά στην υποχρέωση αν υπολογιζόταν βάσει αναλογιστικής μελέτης.

***(γ) Φόροι εισοδήματος:*** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για τη κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

## 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που εκτίθενται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

### *3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα*

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

### *3.2 Φόρος εισοδήματος*

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από την διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίζεται και η υποχρέωση καταβολής των σχετικών μερισμάτων.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία.

### *3.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα*

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, και οι καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως σε Τράπεζες εσωτερικού και εξωτερικού.

### *3.4 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων*

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία των πωλήσεων από παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από το φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

### *3.5 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία*

Οι Εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν απομειωθεί. Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

### *3.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων*

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

### *3.7 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις*

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 30-60 ημέρες ή ανάλογα με τους όρους της εκάστοτε σύμβασης.

### *3.8 Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις*

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην τιμολογιακή τους αξία και αφορούν υπόλοιπα που προκύπτουν από συναλλαγές με την μητρική εταιρεία Accor SA και τις λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου.

### *3.9 Προβλέψεις*

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική η τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες.

### *3.10 Συνδεμένα μέρη*

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων με συνδεμένα μέρη του Ομίλου Accor SA, παρουσιάζονται αναλυτικότερα στην σημείωση 21. Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη αφορούν την μητρική Accor SA με έδρα το Παρίσι καθώς και με θυγατρικές αυτής.

### *3.11 Μετοχικό κεφάλαιο*

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 200.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 0,30 Ευρώ εκάστη.

### *3.12 Ενσώματα και Ασώματα Πάγια*

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αφορούν λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις (αποσβέσιμο κόστος κτήσης). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες βελτίωσης παγίων περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία μόνο εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων, που δεν αναμένεται να επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία, καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

| | |
|---|---|
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 5-10 έτη |
| Η/Υ | 5 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

## 4. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών περιλαμβάνει τις εξής κατηγορίες εσόδων:

| | 1.1-31.12.2019 | 1.1-31.12.2018 |
|---|---|---|
| Παροχή Υπηρεσιών-Διαχείρισης ξενοδοχείου Sofitel Athens Airport | 1.736.881,00 | 1.692.527,75 |
| Παροχή Υπηρεσιών-Διαχείρισης ξενοδοχείου Novotel Athens | 559.866,00 | 543.041,00 |
| Παροχή Υπηρεσιών-Διαχείρισης ξενοδοχείου Ibis Styles Heraklion | 157.374,00 | 99.624,42 |
| Παροχή Υπηρεσιών-Διαχείρισης ξενοδοχείου Ibis Styles Athens Routes | 46.380,00 | 0,00 |
| Παροχή Υπηρεσιών - Τεχνική Υποστήριξη MGALLERY ATHENS | 30.000,00 | 120.000,00 |
| Παροχή Υπηρεσιών - Τεχνική Υποστήριξη Ibis Styles Athens Routes | 7.500,00 | 25.000,00 |
| Παροχή Υπηρεσιών – Τεχνική Υποστήριξη Fairmont & Raffles | 228.750,00 | 0,00 |
| Πρόβλεψη – Τεχνική Υποστήριξη Fairmont & Raffles | -228.750,00 | 0,00 |
| Παροχή Υπηρεσιών - Τεχνική Υποστήριξη Mercure Rhodes | 40.100,00 | 0,00 |
| | **2.578.101,00** | **2.480.193,17** |

Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων Ξενοδοχειακής Εταιρείας Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ (Novotel Athens) και Sofitel Athens Airport και των καλύτερων οικονομικών αποτελεσμάτων αυτών. Στο κύκλο εργασιών του 2019 έχουν προστεθεί έσοδα από αμοιβές τεχνικής υποστήριξης του ξενοδοχείου MGallery Athens και του Mercure Rhodes καθώς επίσης και αμοιβές από τη λειτουργία του νέου ξενοδοχείου Ibis Styles Athens Routes, το οποίο λειτουργεί από τις 10/08/2019. Για το ξενοδοχείο MGallery, η Εταιρεία υπέγραψε στις 19/09/2018 ένα νέο συμβόλαιο Management Agreement,για το ξενοδοχείο Ibis Styles Athens Routes ένα Franchise Agreement στις 03/08/2018 και για το ξενοδοχείο Mercure Rhodes ένα νέο Franchise Agreement στις 22/10/2019

## 5. Ανάλυση εξόδων (κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών και έξοδα διοίκησης)

Το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών αναλύεται ως εξής:

| | 1.1-31.12.2019 | 1.1-31.12.2018 |
|---|---|---|
| Αμοιβές τρίτων- Χρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη για τα ξενοδοχεία Ξενοδοχειακής Εταιρείας Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ (Novotel Athens), Sofitel Athens Airport και Ibis Styles | 1.441.472,70 | 1.258.066,32 |
| Αμοιβές τρίτων- Χρεώσεις από ελεγκτές-δικηγόρους | 54.925,51 | 35.984,91 |
| | **1.496.398,21** | **1.294.051,23** |

Οι χρεώσεις από τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως αμοιβές για Trademark, Marketing, Loyalty & Distribution fees βάσει των υπογεγραμμένων συμβάσεων.

Έχει γίνει αναπροσαρμογή του ποσού αμοιβές τρίτων από συνδεδεμένα μέρη, για τη χρήση 2018 για ορθότερη απεικόνιση. Πιο συγκεκριμένα, ποσό αξίας 54.780,91 έχει αφαιρεθεί και έχει συμπεριληφθεί στα έξοδα διοίκησης, στις προμήθειες τρίτων.

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

| | **1.1-31.12.2019** | **1.1-31.12.2018** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 161.786,75 | 64.472,30 |
| Αμοιβές Τρίτων | 67.860,07 | 85.600,00 |
| Προμήθειες Τρίτων | 264.766,26 | 312.598,88 |
| Παροχές τρίτων | 3.266,01 | 1.416,69 |
| Φόροι Τέλη | 1.390,00 | 16.821,98 |
| Διάφορα έξοδα | 18.334,39 | 4.844,26 |
| Προβλέψεις εκμετάλλευσης | 80.048,53 | 1.602,98 |
| Αποσβέσεις Η/Υ και ηλεκτρονικών συγκροτημάτων | 455,31 | 78,29 |
| | **597.907,32** | **487.435,38** |

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού και οι προβλέψεις εκμετάλλευσης παρουσιάζουν αύξηση, λόγω της προσθήκης δύο ατόμων στο ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας, με μεταφορά από συνδεδεμένη εταιρεία. Έχει γίνει αναπροσαρμογή του ποσού προμήθειες τρίτων για τη χρήση 2018, για την οποία γίνεται αναφορά στην ανάλυση του κόστους παρεχόμενων υπηρεσιών.

Το κόστος προσωπικού αναλύεται ως εξής:

| | **1.1-31.12.2019** | **1.1-31.12.2018** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 114.040,68 | 47.433,19 |
| Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης | 24.468,90 | 11.886,78 |
| Ασφάλιστρα προσωπικού | 895,70 | 473,36 |
| Λοιπές επιβαρύνσεις | 22.381,47 | 4.678,97 |
| | **161.786,75** | **64.472,30** |

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας (μισθωτοί, πλήρους απασχόλησης) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν 3 άτομα (2018: 1 άτομο).

## 6. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

| | **1.1 -31.12.2019** | **1.1-31.12.2018** |
|---|---|---|
| Προμήθειες LeClub | 259.841,26 | 257.817,97 |
| Παροχή Υπηρεσιών IT | 75.782,00 | 65.906,67 |
| Marketing Search Brand | 30.000,00 | 30.475,00 |
| Λοιπά έσοδα | 113.721,44 | 60.301,47 |
| | **479.344,70** | **414.501,11** |

Οι προμήθεις LeClub αφορούν το Loyalty πρόγραμμα της Accor. Η αύξηση στα λοιπά έσοδα προέρχεται κυρίως από μία νέα συνεργασία με το ξενοδοχείο MGallery και αφορά δανεισμό

προσωπικού, καθώς και από την αύξηση του ποσού του procurement rebates, το οποίο και θα λάβει η Εταιρεία από την Accor.

## 7. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

| | 1.1 -31.12.2019 | 1.1-31.12.2018 |
|---|---|---|
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 138,96 | 1.024,00 |
| Λοιπές έκτακτες ζημιές | 20.000,00 | 0,00 |
| Λοιπά Έξοδα προηγουμένων χρήσεων | 37.489,21 | 71.421,10 |
| | **57.628,17** | **72.445,10** |

Το ποσό στις λοιπές έκτακτες ζημιές αφορά ζημιά από απαίτηση πελάτη, ποσό το οποίο δεν θα εισπραχθεί. Κατά τη χρήση 2018, στα λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων, η Εταιρεία εμφάνισε ποσό για αποζημίωση που δόθηκε για το πρόγραμμα LeCLub και αναφέρεται στις χρήσεις 2014 έως και 2017.Την χρήση 2019, το ποσό των λοιπών εξόδων προηγούμενων χρήσεων περιλαμβάνει κυρίως το procurement rebates program, το οποίο τιμολογήθηκε στην ελεγχόμενη χρήση από τα ξενοδοχεία Ξενοδοχειακής Εταιρείας Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ (Novotel Athens) και Sofitel Athens Airport. Το procurement rebates program αφορά ποσό το οποίο επιστρέφεται στα συνεργαζόμενα ξενοδοχεία βάσει των αγορών που πραγματοποίησαν από τους συνεργάτες του Ομίλου Accor.

## 8. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

| | 1.1 -31.12.2019 | 1.1-31.12.2018 |
|---|---|---|
| Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων | 7.253,73 | 10.872,04 |
| Λοιπά Έσοδα προηγουμένων χρήσεων και έκτακτα έσοδα | 10.239,00 | 29.676,40 |
| | **17.492,73** | **40.548,44** |

## 9. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα:

| | 1.1 -31.12.2019 | 1.1-31.12.2018 |
|---|---|---|
| Έσοδα από τόκους | 0,00 | 293,82 |

Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα:

| | 1.1 -31.12.2019 | 1.1-31.12.2018 |
|---|---|---|
| Συναφή έξοδα | 2.838,26 | 3.693,97 |
| | **2.838,26** | **3.693,97** |

## 10. Φόρος εισοδήματος

Η δήλωση φόρου εισοδήματος κατατίθεται σε ετήσια βάση. Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως και 2019 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Μέχρι σήμερα δεν έχει λάβει καμία πρόσκληση ελέγχου για τις χρήσεις 2010 - 2013 και από την στιγμή που έχει εξαντληθεί το χρονικό διάστημα των 5 ετών στο οποίο θα έπρεπε να έχει ελεγχθεί από τις Αρμόδιες αρχές, πλέον και οι χρήσεις αυτές (2010 - 2013) θα πρέπει να θεωρούνται περαιωμένες. Κατά συνέπεια ανέλεγκτες είναι οι χρήσεις 2014-2018 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Για τη χρήση 2019, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών . Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Αν, μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις. Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόστηκε από τις Ελληνικές ανώνυμες εταιρείες για την χρήση 2019 ήταν 24% και για την χρήση 2018 29% . Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε Ευρώ | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---|---|
| Φόρος εισοδήματος | 289.478,58 | 169.375,06 |
| **Σύνολο** | **289.478,58** | **169.375,06** |

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος/(απαίτηση) στον ισολογισμό αναλύεται ως ακολούθως:

| Ποσά σε Ευρώ | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---|---|
| Φόρος εισοδήματος | 289.478,58 | 169.375,06 |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης | (160.906,31) | (388.736,17) |
| **Σύνολο** | **128.572,27** | **(219.361,11)** |

## 11. Ενσώματα Πάγια

Η Εταιρεία για τις υπηρεσίες της στεγάζεται σε χώρους της εταιρείας Ξενοδοχειακής Εταιρείας Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ (Novotel Athens). Για τη χρήση των χώρων αυτών υπάρχει δωρεάν παραχώρηση δίχως κάποια επιβάρυνση για την Εταιρεία.

Τα πάγια της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω.

| | **Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|
| **Κόστος** | |
| **1/1/2018** | 0,00 |
| Προσθήκες | 1.565,83 |
| Μεταφορές | 0,00 |
| **31/12/2018** | **1.565,83** |
| **1/1/2019** | 1.565,83 |
| Προσθήκες | 1.458,24 |
| Μεταφορές | 0,00 |
| **31/12/2019** | **3.024,07** |
| | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | |
| **1/1/2018** | 0,00 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 78,29 |
| Μεταφορές | 0,00 |
| **31/12/2018** | **78,29** |
| **1/1/2019** | 78,29 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 455,31 |
| Μεταφορές | 0,00 |
| **31/12/2019** | **533,60** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2018** | **1.487,54** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2019** | **2.490,47** |

## 12. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 80.454,99 | 73.026,78 |
| Απαιτήσεις από μη συνδεδεμένα μέρη | 1.997.276,85 | 981.258,36 |
| | **2.077.731,84** | **1.054.285,14** |

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορούν την Ξενοδοχειακή Εταιρεία Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ (Novotel Athens). Το υπόλοιπο των απαιτήσεων με 31/12/2019 και 31/12/2018 αφορά μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων καθώς η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως δεν τίθεται θέμα εισπραξιμότητάς τους.

## 13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---|---|
| ΦΠΑ προς συμψηφισμό | | 186.013,18 |
| Φόρος Εισοδήματος (Σημ.10) | | 219.361,11 |
| Λοιπές απαιτήσεις Ελληνικό Δημόσιο | 8.468,75 | 0,00 |
| | **8.468,75** | **405.374,29** |

## 14. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---|---|
| Επιστροφή –Bonus Accor Achats | 50.000,00 | 40.000,00 |
| Έσοδα - Novotel | 3.528,54 | 0,00 |
| Έσοδα - Sofitel Athens | 8.399,51 | 0,00 |
| Έσοδα - Ibis Styles Heraklion | 2.420,01 | 0,00 |
| Έσοδα - Ibis Styles Athens Routes | 5.937,00 | 0,00 |
| Παροχή Οικονομικών Υπηρεσιών Tamaris | 1.800,00 | 0,00 |
| Distribution fee Ibis Styles Heraklion | 0,00 | 1.002,42 |
| Le Club fees- Προμήθεια | 0,00 | 9.223,66 |
| | **72.085,06** | **50.226,08** |

## 15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 351,37 | 476,96 |
| Καταθέσεις όψεως | 904.097,95 | 1.007.748,11 |
| | **904.449,32** | **1.008.225,07** |

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων.

## 16. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00 χιλιάδων Ευρώ (Ευρώ 60.000,00) διαιρούμενο σε 200.000,00 κοινές (ονομαστικές) μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 0,30 εκάστη.

Μέτοχοι της Εταιρείας είναι με ποσοστό 99,9% η ACCOR SA με έδρα το Παρίσι και με ποσοστό 0,01% η SOPARAC SA με έδρα το Παρίσι.

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αποτελούνται από το Τακτικό αποθεματικό ύψους 38.230,17, το οποίο έχει σχηματιστεί βάσει σχετικών διατάξεων.

## 17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

| **Κίνηση πρόβλεψης** | |
|---|---|
| **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού 31.12.2018** | **12.901,32** |
| Πρόβλεψη χρήσης | 80.048,53 |
| **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού 31.12.2019** | **92.949,85** |

Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση απόλυσης των 3 υπαλλήλων που απασχολεί βάσει των διατάξεων της εγχώριας νομοθεσίας.

## 18. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές εσωτερικού | 5.773,22 | 7.176,53 |
| Προμηθευτές εξωτερικού | 3.276,66 | 142.742,83 |
| Λοιπές Υποχρεώσεις | 850,81 | 218,40 |
| | **9.900,69** | **150.137,76** |

## 19. Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---|---|
| ΦΠΑ Δεκεμβρίου | 75.011,91 | 0,00 |
| Φόρος παρακρατούμενος προμηθευτών εξωτερικού | 0,00 | 7.000,00 |
| Φόροι –Τέλη Αμοιβών Προσωπικού | 7.784,11 | 1.297,83 |
| | **82.796,02** | **8.297,83** |

## 20. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Το έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αφορούν προβλέψεις για μη τιμολογηθέντα έξοδα της χρήσης, για τα οποία τα σχετικά τιμολόγια αναμένεται να εκδοθούν την επόμενη χρήση. Πιο συγκεκριμένα τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---|---|
| Αμοιβή ελεγκτών | 10.000,00 | 4.400,00 |
| Διοικητικά έξοδα Accor | 606.603,02 | 45.297,47 |
| Αμοιβή συμβούλων | 7.200,00 | 6.500,00 |
| Πιστωτικό τιμολόγιο Fairmont Raffles | 228.750,00 | 0,00 |
| Accor Achats | 35.000,00 | 0,00 |
| Αμοιβή Τεχνικών Υπηρεσίων | 195.725,00 | 130.625,00 |
| Αμοιβή Bonus Προσωπικού | 21.686,87 | 4.678,97 |
| | **1.104.964,89** | **191.501,44** |

Η αύξηση στα διοικητικά έξοδα Accor, οφείλεται σε μερική μη έκδοση τιμολογίων λόγω της νέας πολιτικής Transfer Pricing, που αποφάσισε να εφαρμόσει το Group. Τα τιμολόγια θα εκδοθούν και καταχωρηθούν στη χρήση 2020. Η νέα πολιτική έχει εφαρμογή από 01.01.2019

## 21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Οι Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με άλλες εταιρείες του Ομίλου ACCOR SA. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν παροχή υπηρεσιών διαχείρισης, δάνεια και χρηματικές διευκολύνσεις. Έχει γίνει αναπροσαρμογή των ποσών της χρήσης 2018 για ορθότερη απεικόνιση. Πιο συγκεκριμένα, η αναπροσαρμογή αφορά τα έσοδα και έξοδα με τα συνδεδεμένα μέρη Accor SA, Ξενοδοχειακή Εταιρεία Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ, Profid & Soluxury. Τα έσοδα και έξοδα της Εταιρείας με τα συνδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

| | **31.12.2019** | | **31.12.2018** | |
|---|---|---|---|---|
| | **ΕΣΟΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** | **ΕΞΟΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** | **ΕΣΟΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** | **ΕΞΟΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** |
| Tamaris AE ( Τόκοι από χρηματική διευκόλυνση) | | | 293,82 | |
| Tamaris AE | 1.800,00 | | | |
| Accor SA | 60.239,00 | 1.497.668,61 | 47.545,16 | 1.067.032,52 |
| Ξενοδοχειακής Εταιρείας Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ (Novotel Athens) | 662.097,52 | 18.348,15 | 649.647,43 | 22.738,66 |
| Profid SAS | | 76.750,06 | | 257.817,97 |
| Soluxury HMC | | | | 0,00 |
| AccorHotels Italia SRL | | 94.590,00 | | 94.000,00 |
| Tamaris Turizm | | | | 70.000,00 |
| | **724.136,52** | **1.687.356,82** | **697.486,41** | **1.511.589,15** |

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας με τα συνδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---|---|
| **Απαιτήσεις** | | |
| Accor Achats Internationaaux | 430,00 | 0,00 |
| Ξενοδοχειακής Εταιρείας Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ (Novotel Athens) | 80.024,99 | 73.026,78 |
| | **80.454,99** | **73.026,78** |

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---|---|
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Accor SA | 3.216,66 | 79.742,83 |
| Ξενοδοχειακής Εταιρείας Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ (Novotel Athens) | 2.976,00 | 1.364,00 |
| Tamaris Turizm A.S. | 0,00 | 63.000,00 |
| | **6.192,66** | **144.106,83** |

## 22. Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι στελέχη των εταιρειών του ομίλου της Accor οι οποίοι δεν λαμβάνουν καμία αμοιβή από την Εταιρεία ως μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

## 23. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε χορηγηθείσες εγγυητικές επιστολές καθώς και μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων.

## 24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης

Θα πρέπει εδώ να τονισθεί ότι στις 25/02/2020, εμφανίστηκε το πρώτο κρούσμα στην Ελλάδα, συσχετισμένο με τον ιό COVID-19 ο οποίος χαρακτηρίστηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία στις 11/03/2020. Στις 13/03/2020 η Κυβέρνηση δημοσίευσε την απόφαση της για λήψη Κρατικών μέτρων, όπως η επιβολή προσωρινής απαγόρευσης της λειτουργίας ευρέος φάσματος καταστημάτων λιανικής πώλησης, εσωτερικών χώρων και άλλων τοποθεσιών, με στόχο την επιβράδυνση της εξάπλωσης του ιού. Στη παρούσα χρονική στιγμή, η Κυβέρνηση προχωρά στην σταδιακή ανάκληση των μέτρων που είχαν αρχικώς επιβληθεί. Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2020 έχει επηρεαστεί, με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών της να εμφανιστεί μειωμένος σε σχέση με αυτόν του 2019. Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα, μειώνοντας τις δαπάνες της, ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα είναι επαρκή για τη κάλυψη των υποχρεώσεών της.

**ΑΘΗΝΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2020**

| | | |
|---|---|---|
| **Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.** | **Ένα Μέλος του Δ.Σ.** | **Η Οικονομική Διευθύντρια** |
| **Jean-Charles Delgado** | **Fabiano Aouad** | **Αικατερίνη Παπαϊωάννου** |
| **Αρ.Διαβ:12AI440164** | **Αρ.Διαβ:YA0210888** | **Αρ. Αδείας 0091239 Α** |