Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.09 14:05:19 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-
244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-
475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2071398

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΖΕΛΚΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5696801000**.

Την **09/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2216442,** οι εγκεκριμένες από την 03/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΖΕΛΚΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **5696801000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόσ

	Σημειώσεις	2019	Σημειώσεις	2018
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		3.511.461,70		3.327.828,14
Μείον Αποσβέσεις		1.932.990,55		1.932.990,55
		1.578.471,15		1.394.837,59
Αποθέματα Εμπορευμάτων		18.506,00		8.356,57
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις				
Λοιπές απαιτήσεις		75.247,35		34.976,51
προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		121.573,55		115.040,04
Σύνολο		105.325,99		116.650,87
Σύνολο ενεργητικού		1.899.124,04		1.669.861,58
Καθαρή θέση		1.899.124,04		1.669.861,58
Κεφάλαιο και Αποθεματικά				
Σύνολο		325.930,84		290.579,88
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		325.930,84		290.579,88
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.370.570,55		1.115.334,56
		202.622,65		263.947,14
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.899.124,04		1.669.861,58

ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες - Ατομικές Καταστάσεις

	Σημειώσεις	2019	Σημειώσεις	2018
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		488.133,50		292.219,84
Παροχές σε εργαζόμενους		251.538,14		189.851,72
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		0,00		77.141,31
Άλλα έξοδα και ζημιές		220.019,29		252.551,40
Άλλα κέρδη		1.055.975,35		631.264,11
Τόκοι (καθαρό ποσό)		60.933,46		62.309,59
Αποτέλεσμα προ φόρων		35.350,96		-242.809,75
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		35.350,96		-242.809,75

ΖΕΛΚΑ ΑΕ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: ΓΡΑΜΜΟΥ 73 ΜΑΡΟΥΣΙ 151 24
ΑΦΜ: 99840204Η - ΑΣΤ. ΦΑΙ. ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ: 5696801000
ΤΗΛ.: 210 8076422

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ **ΜΕΛΟΣ ΔΣ** **ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόσ

	Σημειώσεις	2019	Σημειώσεις	2018
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		3.511.461,70		3.327.828,14
Μείον Αποσβέσεις		1.932.990,55		1.932.990,55
		1.578.471,15		1.394.837,59
Αποθέματα Εμπορευμάτων		18.506,00		8.356,57
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις				
Λοιπές απαιτήσεις		75.247,35		34.976,51
προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		121.573,55		115.040,04
Σύνολο		105.325,99		116.650,87
Σύνολο ενεργητικού		1.899.124,04		1.669.861,58
Καθαρή θέση		1.899.124,04		1.669.861,58
Κεφάλαιο και Αποθεματικά				
Σύνολο		325.930,84		290.579,88
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		325.930,84		290.579,88
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.370.570,55		1.115.334,56
		202.622,65		263.947,14
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.899.124,04		1.669.861,58

ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες - Ατομικές Καταστάσεις

	Σημειώσεις	2019	Σημειώσεις	2018
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		488.133,50		292.219,84
Παροχές σε εργαζόμενους		251.538,14		189.851,72
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		0,00		77.141,31
Άλλα έξοδα και ζημιές		220.019,29		252.551,40
Άλλα κέρδη		1.055.975,35		631.264,11
Τόκοι (καθαρό ποσό)		60.933,46		62.309,59
Αποτέλεσμα προ φόρων		35.350,96		-242.809,75
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		35.350,96		-242.809,75

ΖΕΛΚΑ ΑΕ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: ΓΡΑΜΜΟΥ 73 ΜΑΡΟΥΣΙ 151 24
ΑΦΜ: 99840204Η - ΑΣΤ. ΦΑΙ. ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ: 5696801000
ΤΗΛ.: 210 8076422

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ **ΜΕΛΟΣ ΔΣ** **ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΖΕΛΚΑ ΑΕ ΓΕΜΗ 5696801000	
Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)	
Διάταξη και περίληψή της	**Ενδεικτική Απάντηση**
Επωνυμία (Άρ. 29 παρ. 3α)	ΖΕΛΚΑ ΑΕ
Νομικός τύπος (Άρ. 29 παρ. 3β)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Άρ. 29 παρ. 3γ)	01/01/2019 – 31/12/2019
Έδρα (Άρ. 29 παρ. 3δ)	Γράμμου 73, Αθήνα
Δημόσιο Μητρώο (Άρ. 29 παρ. 3ε)	ΓΕΜΗ 5696801000 αρ. μητρώου 220388
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Άρ. 29 παρ. 3στ)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Υπό εκκαθάριση (Άρ. 29 παρ. 3ζ)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας (Άρ. 29 παρ. 3η)	Πολύ μικρή οντότητα
Συμφωνία των χρηματ/κων καταστάσεων με το ν. 4308/14 (Άρ. 29 παρ. 3θ)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14
Καταστάσεις που καταρτίζονται (Άρ. 29 παρ. 34)	Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει μόνοτου Συνοπτικού Ισολογισμού Β.5 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 του ν. 4308/14.
Σημειώσεις:	
Ο νόμιμος εκπρόσωπος	Ο λογιστής

ΖΕΛΚΑ ΑΕ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: ΓΡΑΜΜΟΥ 73 ΜΑΡΟΥΣΙ 151 24
ΑΦΜ: 999402044 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 5696801000
ΤΗΛ.: 210 8075422

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε ΑΜΑΕ 56452/01ΑΤ/Β/04/108. ΓΕΜΗ 5696801000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 03/09/ 2020

Κύριοι μέτοχοι ,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε .

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας .

Τα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεων έχουν ως εξής :

Κύκλος εργασιών :	1.055.975,35
Λοιπά συνήθη έσοδα :	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα κλπ)	0
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	488.133.50
Παροχές σε εργαζόμενους	251.538,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές	220.019,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	60.933,46
Αποτελέσμα προ φόρων	35.350,96
Φόροι	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	35.350,96

Το παραπάνω ποσό κέρδους 35350,96 της χρήσεως 2019 ευρώ στη διάθεση αποτελεσμάτων πλέον τη ζημιά της χρήσης 2005-2006-2008-2009 2010 2011,2012,2013,2014 2015,2016,2017,2018 εγκαταλείπει ζημιά σε νέο (2.233.013,56) .

Η οικονομική θέση της εταιρείας .

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας βελτιώθηκε λόγω της ίδρυσης υποκαταστήματος

BENETH όσο αφορά το τζίρο της αλλά και επιβαρύνθηκε με τα έξοδα ίδρυσης του.

Οσο αφορά τη δραστηριότητα της μεσιτείας ο τζίρος αυξήθηκε ελάχιστα λόγω της μεγάλης δυσκολίας στην αγορά ακινήτων .

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας .

Οι προοπτικές για το 2020 δυστυχώς δεν μπορεί να είναι καλύτερες λόγω της νέας πανδημίας του κορωνοιού που εμφανίστηκε και άλλαξε εντελώς τα οικονομικά δεδομένα στη χώρα μας, η ζήτηση αγοράς προιόντων έχει μειωθεί πάρα πολύ και ειδικά στο κέντρο της Αθήνας που έχει περιοριστεί πολύ η κυκλοφορία των πολιτών και των τουριστών λόγω της πανδημίας.

Οσο αφορά το μεσιτικό εχουν αποσυρθεί οι ξένοι πελάτες και οι έλληνες υποψήφιοι αγοραστές είναι επιφυλακτικοι λόγω της ανασφάλειας που επικρατεί στην αγορά εργασίας .

Ο κλάδος της μεσιτείας και των κατασκευών έχει δεχθεί ισχυρό πλήγμα τα τελευταία χρόνια, οπότε θεωρούμε ότι και το 2020 θα κινηθεί στα ίδια πλαίσια .

2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα .

Δεν υπάρχει .

3. Ακίνητα της εταιρείας .

Υπάρχει ακίνητο αξίας 1.371.344,40 ευρώ το οποίο βρίσκεται στο Νομό Ευβοίας .
Υπάρχει αγροτεμάχιο αξίας 300.000 ευρώ το οποίο βρίσκεται στο Νομό Ευβοίας.
Υπάρχει ακίνητο αξίας 310.000 ευρώ το οποίο βρίσκεται στο Νομό Αττικής.
Υπάρχει ακίνητο αξίας 100.0000 ευρώ το οποίο βρίσκεται στο Νομό Αττικής.

6. Επίσης μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως ήτοι από της 1ης Ιανουαρίου μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν .

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΖΕΛΚΑ ΑΕ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: ΓΡΑΜΜΟΥ 73 ΜΑΡΟΥΣΙ 151 24
ΑΦΜ: 998402044 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 566681000
ΤΗΛ: 210 8076422

Τα Μέλη

ΑΡΗΣ ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ν. ΚΑΡΑΛΗ