



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 09/09/2020

Αριθ. Πρωτ.: 2058560

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΤΕΚΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7764301000**.

Την **09/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2215641**, οι εγκεκριμένες από την 31/08/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΤΕΚΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **7764301000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΚΑΤ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΤΗΣ 17/08/2020.**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ “ΕΤΕΚΑΤ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” ΤΗΣ 31^{ης} ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2019-31/12/2019.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διαχειριστική περίοδο 01/01/2019- 31/12/2019.

•Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 31/12/2019, ο κύκλος εργασιών (ενοίκια ακινήτων) για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε **129.960,00€** έναντι **130.000.00€** της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή μειώθηκε κατά ποσοστό 0,03% περίπου.

Κατά τη χρήση 2019 η εταιρεία παρουσίασε αποτέλεσμα μετά από φόρους (κέρδος) **11.278,37€** έναντι **3.391,65€** κέρδους της προηγούμενης χρήσης.

Αν από αυτό αφαιρεθεί το ποσό των υπολοίπων ζημιών προηγούμενων χρήσεων 587.690,63€ το αποτέλεσμα εις νέο είναι ζημία 576.412,26€.

•Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019, παρά το γεγονός ότι παρουσίασε μικρό κέρδος, κρίνεται σχετικά ικανοποιητική με βάση κυρίως τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά λόγω της οικονομικής κρίσης.

•Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Ο ιδιωτικός τομέας της εκμίσθωσης των ακινήτων εξαρτάται από τις γενικότερες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στη χώρα, οι οποίες επηρεάζουν τόσο τον κύκλο εργασιών, όσο και την ταμειακή ρευστότητα.

Παρά τις δυσκολίες όμως συνεχίζεται η προσπάθεια για ανάπτυξη των εργασιών το 2020.

•Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της κατάστασης που επικρατεί στην αγορά, τα έσοδα από την εκμίσθωση των ακινήτων, εισπράττονται κανονικά, με αποτέλεσμα να περιορίζεται προς το παρόν ο κίνδυνος.

•Κίνδυνος ρευστότητας

Εκτιμάται ότι το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα, οπότε η έκθεση στον κίνδυνο αυτό δεν είναι σημαντική.

•Περιβαλλοντικά ζητήματα

Από την δραστηριότητα της οντότητας δεν δημιουργείται περιβαλλοντικό ζήτημα.

•Εργασιακά ζητήματα

Η οντότητα δεν απασχολεί προσωπικό.

•Χρηματοοικονομικοί δείκτες

1) Γενική Ρευστότητα:	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>141.700,90</u>	1,001%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρ.	141.439,75	
2) Κύκλος εργασιών:	<u>Καθαρός Κύκλος Εργασιών</u>	<u>129.960,00</u>	7,06%
	Προς απασχ/νο Κεφάλαιο Σύνολο Ενεργητικού	1.841.148,35	
3)Σχέσεις Κυκλοφ. Ενεργητικού:	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>141.700,90</u>	7,69%
	Σύνολο Ενεργητικού	1.841.148,35	
4) <u>Σύγκριση ιδίων κεφαλαίων:</u>	<u>Καθαρή θέση</u>	<u>1.041.587,74</u>	1,30%
	Μακρ.& Βραχ. υποχρεώσεις Σύνολο υποχρεώσεων	799.560,61	

Οι ανωτέρω δείκτες συνελέγησαν από τον Ισολογισμό της οντότητας.

•Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

•Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά, την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

•Λοιπές πληροφορίες

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2008-2019, δεν είμαστε σε θέση να υπολογίσουμε το ύψος των φόρων που ενδεχομένως ,θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

Μαρούσι, 17/08/2020
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΣΣΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΛΑΣΣΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΛΑΣΣΗ

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (ΑΡ.ΓΕΜΗ 7764301000)**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ****Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2019-31/12/2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 4 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ
Συνεχίζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
Παρέκκλιση εκκλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ Ή ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	B5 ΚΑΙ B6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Π 676062/1991Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΔΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ 668070/2007

ΜΑΡΟΥΣΙ 10/7/2019

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΚΑΤΣΑΔΟΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 005480/2007
ΑΜ.ΟΕΕ:0007943/ Α ΤΑΣΗΣ

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.****Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14****12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2019 - 31/12/2019) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)****ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 7764301000**

	<u>2019</u>		<u>2018</u>	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	2.465.404,93	-	2.465.404,93	-
Μείον: Αποσβεσμένα	765.957,48	1.699.447,45	667.737,41	1.797.667,52
Απομειωμένα	-	-	-	-
Αποθέματα		-		-
Απαιτήσεις		78.919,36		78.091,60
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		-		-
Λοιπά		62.781,54		55.076,82
Σύνολο ενεργητικού		1.841.148,35		1.930.835,94
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.041.587,74		1.030.309,37
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		658.120,86		761.986,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		141.439,75		138.540,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.841.148,35		1.930.835,94

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Π 676062/1991Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΚΑΤΣΑΔΟΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 005480/2007
ΑΜ.ΟΕΕ:0007943/ Α ΤΑΞΗΣ

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

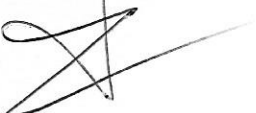
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2019- 31/12/2019) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 7764301000

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	129.960,00	130.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	31,16	26,01
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	98.220,07	98.865,23
Λοιπά έξοδα και ζημιές	22.907,63	22.959,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.210,80	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	4.795,89	4.809,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	11.278,37	3.391,65
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	11.278,37	3.391,65

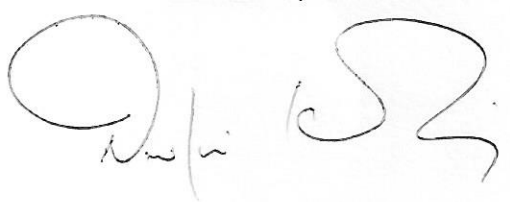
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΠΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Π 676062/1991



Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΠΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007



Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΚΑΤΣΑΔΟΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 005480/2007
ΑΜ.ΟΕΕ:0007943/ Α ΤΑΞΗΣ



ΕΤΕΚΑΤ ΑΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2019-31.12.2019

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα				Επενδυτικά ακίνητα				17.Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα	18.01 Δαπάνες Ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά Αυλα	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολα
	10.Γη(Οι κόπεδα)	11.Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12.Κτίρια τεχνικά έργα	13.Μηχανο- λογικός εξοπλισμός	14.Μεταφορικά μέσα	15.Λοιπός εξοπλισμός	16.Γη(οικό- πεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,17	0,00	2.455.501,76	0,00	0,00	0,00	0,00	9.258,00	0,00	2.465.404,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,17	0,00	2.455.501,76	0,00	0,00	0,00	0,00	9.258,00	0,00	2.465.404,93
Σωρευμένες Αποσβέσεις/απομειώσεις 1/1/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,16	0,00	657.834,26	0,00	0,00	0,00	0,00	9.257,99	0,00	667.737,41
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.220,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.220,07
Μειώσεις αποσβεσθέντων/μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31/12/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,16	0,00	756.054,33	0,00	0,00	0,00	0,00	9.257,99	0,00	765.957,48
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	1.699.447,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	1.699.447,45