Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.07 14:07:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2066526

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **JUNGHEINRICH HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **3739301000**.

Την **07/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2212802 οι εγκεκριμένες από την 22/06/2020 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2212803 η από 22/06/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1352601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 114.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΧΟΛΑΡΓΟΣ το 1983-12-20 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 12701.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Εταίρους της
JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε. (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2019, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσης μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 001352601000
www.kpmg.com/gr

δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

— Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

— Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

— Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

— Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

— Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων,

καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 22 του Κ.Ν. 3190/1955, όπως ισχύει, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2020

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Μιχαήλ Κόκκινος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 12701

JUNGHEINRICH

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 61

Διαχείρισης της Εταιρείας «JUNGHEINRICH HELLAS ΕΠΕ»
της 20ης Μαίου 2020

Στις Αχαρνές όπου η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας με την επωνυμία "JUNGHEINRICH HELLAS ΕΠΕ" συνήλθε σήμερα 20/05/2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 η διαχειρίστρια της εταιρείας, προκειμένου να λάβει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2019 (1/1/2019 - 31/12/2019) καθώς και του κειμένου της Έκθεσης Διαχείρισης προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.
2. Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Παρέστη:

Έλενα Καλλονά

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας κηρύσσεται η έναρξη των εργασιών με εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ον : Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2019 (1/1/2019 - 31/12/2019).

Το λόγο λαμβάνει ο υπεύθυνος επί των οικονομικών θεμάτων της Εταιρείας ο οποίος θέτει υπόψη των Διαχειριστών αντίτυπα των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, χρήσης 01.01.2019 – 31.12.2019, που συνάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύουν, καθώς και την Έκθεση Διαχείρισης της Εταιρείας επί των ως άνω Οικονομικών Καταστάσεων, χρήσης 01.01.2019 – 31.12.2019, προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων, τα οποία έχουν ως ακολούθως:

JUNGHEINRICH

JUNGHEINRICH HELLAS E.Π.E.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Φιλιππουπόλεως 10, 136 78 Αχαρνές

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3739301000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ «JUNGHEINRICH HELLAS E.Π.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 ..... ΣΦΑΛΜΑ! ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΟΡΙΣΤΕΙ ΣΕΛΙΔΟΔΕΙΚΤΗΣ.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 9

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 10

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 10

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 11

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ 11

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 11

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 11
3.2 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 12
3.3 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 12
3.4 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 12
3.5 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ 13
3.6 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ 13
3.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 13
3.8 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 13
3.9 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 14
3.10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 14
3.11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 14
3.12 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 14
3.13 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 15
3.14 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 15
3.15 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 15
3.16 ΤΟΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 15
3.17 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ 15
3.18 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ 16
3.19 ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 16
3.20 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 16
3.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 16
3.22 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ 16
3.23 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ 16
3.24 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ 16
3.25 ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΑΘΩΝ 16
3.26 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 17
3.27 ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ 17
3.28 ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ 17
3.29 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ 17
3.30 ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΙ & ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 17

4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 17

5. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 18

ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 18

6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 18

7. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 19

8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 19

9. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 19
10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 20
11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 20
12. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ 20
13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 20
14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 20
15. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ 22
16. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 22
17. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 22
18. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 23
19. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 23
20. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 23
ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΣΟΔΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΑΣΕΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ TRANSFER PRICING ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ. 23
21. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ 23
22. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 23
23. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 24
24. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 24
25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 24
26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 24
27. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 25
28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 26
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ 22

Κυρίες και κύριοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 3190/55, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4541/2018 και το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε για έγκριση τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και του καταστατικού της Εταιρίας. Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 καθώς και τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις στις οποίες φαίνεται η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας.

ΕΞΈΛΙΞΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι πωλήσεις της Εταιρίας κατά τη χρήση 2019 ανήλθαν σε Ευρώ 15.267.015, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 19,8% έναντι των πωλήσεων του 2018, κυρίως λόγω της αύξησης των παραγγελιών που εκτέλεσε η Εταιρία προς τους πελάτες COCA COLA ΑΕ και ΚΑΛΛΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ.

Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας έχουν ως εξής:

	2019	2018	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	%
ΠΩΛΉΣΕΙΣ	15.267.015	12.742.680	2.524.335	19,8%
ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΗΧ/ΤΩΝ	2.210.793	1.782.716	428.077	24,0%
ΑΓΟΡΈΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΆΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΟΛΈΣ ΑΠΟΘΕΜΆΤΩΝ	(10.058.242)	(7.949.178)	2.109.064	26,5%
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΈΣ ΔΑΠΆΝΕΣ	(5.688.445)	(5.055.466)	632.979	12,5%
ΛΟΙΠΆ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)	670.417	358.876	311.540	86,8%
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΌ ΑΠΟΤΈΛΕΣΜΑ (EBITDA)	**2.401.538**	**1.879.628**	**521.910**	**27,8%**
% ΕΠΊ ΤΩΝ ΠΩΛΉΣΕΩΝ	**15,7%**	**14,7%**		
ΑΠΟΣΒΈΣΕΙΣ	(1.609.296)	(1.166.263)	443.033	38,0%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΆ	(158.245)	(120.519)	37.726	31,3%
ΚΈΡΔΗ ΠΡΟ ΦΌΡΩΝ (EBT)	**633.997**	**592.846**	**41.151**	**6,9%**
% ΕΠΊ ΤΩΝ ΠΩΛΉΣΕΩΝ	**4,1%**	**4,6%**		

Τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσιάζουν κέρδη Ευρώ 633.997 έναντι κερδών Ευρώ 592.846 της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν κατά τρόπο σαφή και παραστατικό την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρίας.

Το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται πλέον σε Ευρώ 14 εκατομμύρια, αυξημένο έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά περίπου 20%.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε Ευρώ 1.536.562 (2018: Ευρώ 1.184.534) και η αύξηση οφείλεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

(i) Συναλλαγματικος Κινδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος, καθώς δεν διενεργεί συναλλαγές σε άλλο νόμισμα, πλην του Ευρώ.

(ii) Κινδυνος ρευστοτητας

Η Εταιρία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει το ενδεχόμενο αδυναμίας πλήρης ή έγκαιρης αποπλήρωσης των τρεχουσών και μελλοντικών υποχρεώσεών της, κάνοντας χρήση των ενεργών πιστωτικών γραμμών που διατηρεί με εμπορικές τράπεζες στην Ελλάδα, αλλά και μέσω δανεισμού από εταιρείες του Ομίλου στον οποίο ανήκει.

(iii) Πιστωτικος Κινδυνος

Η Εταιρία διατρέχει κίνδυνο μη έγκαιρης ή αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων, που όμως εκτιμά ότι είναι περιορισμένος, εξαιτίας της διασποράς των πελατών της.

(iv) Κινδυνος ταμειακων ροων

Η Εταιρία έχει την δυνατότητα δανεισμού, με τρέχοντα επιτόκια, κατ' αποκλειστικότητα, από το χρηματοοικονομικό κλάδο της μητρικής Εταιρίας. Συνεπώς οι ταμειακές ροές της δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

(v) Περιβαλλοντολογικος κινδυνος

Η Εταιρία ασκεί τις δραστηριότητες με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

(vi) Εργασιακα Θεματα

Η Εταιρία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

(vii) Κινδυνος μακροοικονομικου και επιχειρησιακου περιβαλλοντος στην Ελλαδα

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον σημείωσε βελτίωση στην Ελλάδα με ρυθμό ανάπτυξης +1,9% το 2019. Οι αρχικές εκτιμήσεις της Τραπέζης της Ελλάδος πριν την έναρξη της κρίσης λόγω του COVID-19, εκτιμούσαν ρυθμό ανάπτυξης στο 2,4% για το 2020 και 2,5% για το 2021.Οι δείκτες οικονομικού κλίματος και προσδοκιών είχαν βελτιωθεί σημαντικά και υποδήλωναν τη συνέχιση της αναπτυξιακής δυναμικής με την εμπιστοσύνη στον τραπεζικό τομέα να ενισχύεται με την πλήρη κατάργηση της κίνησης κεφαλαίων από την 1 Σεπτεμβρίου 2019. Η ελληνική οικονομία εξακολουθούσε να αντιμετωπίζει πολύ περιοριστικές δημοσιονομικές και χρηματοπιστωτικές συνθήκες σε σύγκριση με όλες τις άλλες χώρες-μέλη της ευρωζώνης, ενώ έχουν αυξηθεί σημαντικά και οι κίνδυνοι από το εξωτερικό περιβάλλον εξαιτίας της επιβράδυνσης της παγκόσμιας ανάπτυξης.

Με τις πρόσφατες προβλέψεις χρηματοπιστωτικών οίκων, εκτιμάται πως η ύφεση που θα φέρει ο COVID-19, τόσο λόγω των έκτακτων οικονομικών μέτρων, όσο και λόγω αναστολής της λειτουργίας της αγοράς, υπολογίζεται στο -5,3%.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για τα έτη 2019 και 2018 αντίστοιχα διαμορφώθηκαν ως εξής:

Διαχείρισης	2019	2018
Μέση περίοδος είσπραξης Απαιτήσεων = (Εμπορικές Απαιτήσεις / Πωλήσεις) * 360	125	147
Μέση περίοδος πώλησης Αποθεμάτων = (Αποθέματα / Κόστος πωλήσεων) * 360	54	67
Μέση περίοδος πληρωμής προμηθευτών (Εμπορικές Υποχρεώσεις / Αγορές) * 360	(82)	(84)

Ρευστότητας	2019	2018
Κεφάλαιο Κίνησης = Κυκλοφ. ενεργητικό – Βραχυπρ. υποχρεώσεις	(4.439.896)	(2.977.233)
Κεφάλαιο Κίνησης/ Πωλήσεις	(29,1%)	(23,4%)

Αποδοτικότητας - Διάθρωσης Κεφαλαίων	2019	2018
Επιστροφής Κεφαλαίου (ROCE) = EBIT / (Σύνολο Ενεργητικού – Βραχ. υποχρεώσεις)	38,3%	43,6%

Στη διάρκεια του έτους 2019 η Διοίκηση της Εταιρίας κατέβαλλε συνεχείς και επίμονες προσπάθειες για την αύξηση του μεριδίου αγοράς.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020

Για το 2020 η Εταιρία έχει θέσει ως στόχο να επιτύχει πωλήσεις Ευρώ 17.000.000, γεγονός που θα συμβάλλει στην επίτευξη κερδοφόρων αποτελεσμάτων.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΌ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η Εταιρία δεν κατέχει χρεόγραφα.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία δεν έχει ακίνητα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΌ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΊΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΞΑΠΛΩΣΗΣ COVID-19

Η Εταιρία εξετάζει τις πιθανές επιπτώσεις της κρίσης του Κορονοιού COVID-19 και την επακόλουθη οικονομική κρίση σε καθημερινή βάση, σε σχέση με την εξέλιξη των πωλήσεων, την εφοδιαστική αλυσίδα, κινδύνους σε σχέση με τους συνεργάτες και άλλους.

Προσωρινά η λειτουργία της Εταιρίας κρίνεται σχετικά ομαλή, με τις πωλήσεις και τα έσοδα να εξελίσσονται φυσιολογικά και τη ρευστότητα σε διαχειρίσιμα επίπεδα.

Επιπλέον και προς το παρόν, η μερική απασχόληση των υπαλλήλων δεν είναι μέσα στον σχεδιασμό της Εταιρίας.

Παρ' όλα αυτά, καθώς η πανδημία εξελίσσεται, μαζί και οι συνέπειές της για την οικονομία και την κοινωνία, αντιμετωπίζουμε μια περίοδο αβεβαιότητας, για την οποία είναι αδύνατο να κάνουμε πρόβλεψη για τους επόμενους 12 μήνες.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να τροποποιήσουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019.

Αχαρνές, 20 Μαΐου 2020

Έλενα Καλλονά
Α.Δ.Τ. ΑΙ 551006

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	4	5.705.826	3.885.430
Άυλα πάγια στοιχεία	5	13.149	-
Λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία		39.392	36.150
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	14.3	748.495	691.214
		6.506.862	**4.612.794**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορεύματα	6	1.519.379	1.469.141
Εμπορικές απαιτήσεις	7	5.298.246	5.198.899
Λοιπές απαιτήσεις	14.1	13.675	2.044
Προπληρωμένα έξοδα		5.678	9.634
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	727.356	439.118
		7.564.334	**7.118.836**
Σύνολο ενεργητικού		**14.071.196**	**11.731.630**
Καθαρή θέση			
Εταιρικό κεφάλαιο	9.1	1.127.190	1.127.190
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	94.103	94.103
Αποτελέσματα εις νέο		315.269	(36.759)
		1.536.562	**1.184.534**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.1	347.044	322.392
Λοιπές προβλέψεις	10.2	108.412	61.000
		455.456	**383.392**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	74.948	67.635
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια (βραχυπρόθεσμα)	12	300.725	600.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	13	2.313.284	1.918.063
Φόρος εισοδήματος	14.1	-	68.744
Λοιποί φόροι και τέλη	15	371.270	241.150
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		128.574	121.548
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	16	7.947.490	6.540.517
Λοιπές υποχρεώσεις	17	468.887	240.113
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18	474.000	365.934
		12.004.230	10.096.069
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.079.178**	**10.163.704**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**14.071.196**	**11.731.630**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19	15.267.015	12.742.680
Μεταβολές αποθεμάτων		50.238	277.862
Λοιπά συνήθη έσοδα	20	652.994	328.768
Έσοδα από ενοικίαση μηχανημάτων	21	2.210.793	1.782.716
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(10.108.479)	(8.227.040)
Παροχές σε εργαζομένους	22	(2.977.297)	(2.658.332)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και αύλων στοιχείων		(1.609.296)	(1.166.263)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	23	(2.711.148)	(2.397.134)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		17.423	26.005
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-	4.103
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**792.243**	**713.365**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		19.04	1.186
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24	(158.265)	(121.705)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**633.997**	**592.846**
Φόροι εισοδήματος	16.2	(281.969)	(312.350)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**352.028**	**280.496**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2018	**1.127.190**	**94.103**	**(317.255)**	**904.038**
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	280.496	280.496
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.127.190**	**94.103**	**(36.759)**	**1.184.534**
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	352.028	352.028
Υπόλοιπο 31.12.2019	**1.127.190**	**94.103**	**315.269**	**1.536.562**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρία Jungheinrich Hellas Ε.Π.Ε. ("η Εταιρία") ιδρύθηκε το 2000 με αρχική διάρκεια τα τριάντα (30) έτη. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Ελλάδα, στην οδό Φιλιππουπόλεως 10, στις Αχαρνές Αττικής, Τ.Κ. 136 78. Η Εταιρία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 3739301000.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρίας είναι η εκμίσθωση και εμπορία περονοφόρων ανυψωτικών μηχανημάτων και αποθηκευτικού βιομηχανικού εξοπλισμού, καθώς και η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής αυτών.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τα οποία ανήκει στη μεσαία κατηγορία.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019, εγκρίθηκαν με απόφαση της Διαχειρίστριας την 20 Μαΐου 2020 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας ενοποιούνται από την Jungheinrich AG, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Φρανκφούρτης.

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

2.1 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.2 Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

2.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

2.4 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

2.5 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014.

2.6 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.7 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για τα επιμέρους στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά), ακολουθούνται οι κάτωθι λογιστικές πολιτικές:

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους). Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, καθώς και τις δαπάνες βελτίωσης. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα κατά την πραγματοποίησή τους.

3.2 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η αξία κάθε πάγιου στοιχείου με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε ετήσια απόσβεση, η οποία αρχίζει όταν αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του, όπως εκτιμάται από τη Διοίκηση.

Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων Jungheinrich διενεργούνται με βάση τους συντελεστές απόσβεσης που προδιαγράφονται για κάθε τύπο μηχανήματος από τον Όμιλο Jungheinrich. Για τα νέα μηχανήματα Jungheinrich, οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με βάση αυξημένους συντελεστές κατά τα 2 πρώτα έτη χρήσης των μηχανημάτων, ενώ για τα μεταχειρισμένα μηχανήματα Jungheinrich καθώς και για τις υπόλοιπες κατηγορίες παγίων, οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής έχει ως εξής:

Κατηγορίες	Ωφέλιμη ζωή
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Διάρκεια μίσθωσης
Μηχανήματα Jungheinrich	5 - 9 έτη
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	7 – 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη
Άυλα πάγια (Λογισμικά προγράμματα)	5 έτη

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία με κόστος κτήσης έως Ευρώ 1.500 αποσβένονται πλήρως στην περίοδο κατά την οποία αποκτήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

3.3 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, συγκρίνοντας την λογιστική με την ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης, τουλάχιστον ετησίως, αλλά και όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, όπως:

- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό, νομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί η Εταιρία,
- απαξίωση ή φυσική ζημία τους,
- μείωση της αξίας τους πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, και
- αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του.

Όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης και η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιλογίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν παύουν να ισχύουν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική τους αναγνώριση. Η λογιστική αξία μετά τον αντιλογισμό δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

3.4 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα πάγια στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν διατίθενται ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης, που προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου, περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το πάγιο παύει να αναγνωρίζεται.

3.5 Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή

Οι μισθώσεις παγίων στις οποίες η Εταιρία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές και κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ υποχρέωσης και χρηματοοικονομικών εξόδων, ώστε να επιτυγχάνεται σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση, ενώ οι αντίστοιχες, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, υποχρεώσεις από μισθώματα απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που προϋπήρχαν της μετάβασης στο λογιστικό πλαίσιο των Ε.Λ.Π. (1 Ιανουαρίου 2014) και βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, βάσει των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές, κατά τα όσα προβλέπονται από τις φορολογικές διατάξεις του Ν. 4172/2013.

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση, ενώ μεταγενέστερα η απαίτηση αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.6 Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές, ενώ οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή

Οι μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, ή στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο), αν υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή πρόκειται για έντοκα περιουσιακά στοιχεία.

Παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρίας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.8 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, όπως όταν:

i. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή υπόχρεου αυτών,
ii. η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία τους (όταν υπάρχει), ή
iii. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από αυτά.

Όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζονται ζημίες απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων, οι οποίες αναστρέφονται ως κέρδη στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Η ζημία απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.9 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

i. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του, ή
ii. Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός τέτοιου στοιχείου, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (πλέον κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται, μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται), αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα,

3.10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, που είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και τις εκτιμώμενες δαπάνες που είναι αναγκαίες για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Για τα αποθέματα που είναι συνήθως αντικαταστατά, το κόστος τελικού αποθέματος προσδιορίστηκε, σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους, ενώ για τα υπόλοιπα με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις, η επάρκεια της οποίας επανεκτιμάτε από τη Διοίκηση της Εταιρίας σε ετήσια βάση. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση ή το διακανονισμό των προβλέψεων απαξίωσης, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στην περίοδο στην οποία προκύπτουν.

3.11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

3.12 ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το εταιρικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εκδοθέντων εταιρικών μεριδίων. Τα άμεσα έξοδα για την αύξησή του παρακολουθούνται αφαιρετικά του εφόσον είναι

σημαντικά για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλιώς ως έξοδα στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρίας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου και όχι το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρίας προς αυτούς για έκδοση μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Κ.Ν. 3190/1955, οι εταιρείες μεταφέρουν το 5% των καθαρών ετήσιων κερδών ως τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου. Χρησιμοποιείται αποκλειστικά για κάλυψη ζημιών και όχι για άλλη αιτία.

3.13 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Σύμφωνα με το Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότησή του.

3.14 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, το οποίο προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Αν υπάρχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμησή ή κατά το διακανονισμό τους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.15 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό (καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται), ενώ μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου αρχικής αναγνώρισής των υποχρεώσεων.

Η αρχική αναγνώριση καθώς και η μεταγενέστερη επιμέτρηση γίνεται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο, κατά περίπτωση), εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.16 ΤΟΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.17 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

Μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει παύει η αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά της λογιστικής αξίας μιας υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων

περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.18 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (από οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας. Όποια διαφορά προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

3.19 ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.20 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό τους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

3.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης, το οποίο διαφέρει από το λογιστικό, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις καθώς και στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.22 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

Η Εταιρία αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

3.23 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας συναλλαγής. Κέρδη/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και την μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα "Λοιπά έσοδα και κέρδη" ή "Λοιπά έξοδα και ζημίες", στα αποτελέσματα. Η Εταιρία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.24 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

3.25 ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΑΘΩΝ

Το αντίστοιχο έσοδο αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με

την αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

3.26 *Παροχη υπηρεσιων*

Το αντίστοιχο έσοδο λογίζεται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

3.27 *Έσοδα απο τοκους*

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.28 *Αλλαγες λογιστικων πολιτικων, εκτιμησεων και διορθωση λαθων*

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών (γίνονται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους) αναγνωρίζονται αναδρομικά. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και η διόρθωση λαθών μη σημαντικών αναγνωρίζονται στην περίοδο που διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση, αλλά όχι αναδρομικά.

3.29 *Παρεκκλισεις απο διαταξεις των ελληνικων λογιστικων προτυπων*

Δεν υπάρχουν.

3.30 *Συσχετισμοι & συμψηφισμοι χρηματοοικονομικων περιουσιακων στοιχειων και υποχρεωσεων*

Δεν υπάρχουν.

4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Κόστος κτήσης	Κτίρια & Τεχνικά Έργα	Μηχαν/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	**390.531**	**5.096.157**	**424.938**	**351.197**	**6.262.823**
Προσθήκες χρήσης	4.600	1.621.805	38.299	46.527	1.711.231
Πωλήσεις χρήσης	-	(231.960)	-	(68.469)	(300.429)
31 Δεκεμβρίου 2018	**395.131**	**6.486.002**	**463.237**	**329.255**	**7.673.625**
Προσθήκες χρήσης	234.185	3.082.313	-	157.847	3.474.345
Πωλήσεις χρήσης	-	(149.517)	(54.107)	(16.606)	(220.230)
31 Δεκεμβρίου 2019	**629.316**	**9.418.798**	**409.130**	**470.496**	**10.927.740**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2018	**(383.742)**	**(1.908.787)**	**(182.414)**	**(322.476)**	**(2.797.419)**
Αποσβέσεις χρήσης	(1.898)	(1.069.454)	(47.226)	(44.201)	(1.162.779)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	103.537	-	68.467	172.004
31 Δεκεμβρίου 2018	**(385.640)**	**(2.874.704)**	**(229.640)**	**(298.210)**	**(3.788.194)**
Αποσβέσεις χρήσης	(10.886)	(1.476.599)	(45.191)	(73.990)	(1.606.666)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	102.824	53.525	16.596	172.945
31 Δεκεμβρίου 2019	**(396.526)**	**(4.248.479)**	**(221.306)**	**(355.604)**	**(5.221.915)**
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου 2018	**9.491**	**3.611.298**	**233.597**	**31.045**	**3.885.431**
31 Δεκεμβρίου 2019	**232.790**	**5.170.319**	**187.824**	**114.892**	**5.705.825**

Η Εταιρία αποτιμά τα Ενσώματα Πάγια στο κόστος κτήσης τους. Επί των ανωτέρω παγίων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Τα ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΆ ΈΡΓΑ αφορούν βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων.

5. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν Λογισμικά προγράμματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών.

ΚΌΣΤΟΣ ΚΤΉΣΗΣ	**2019**	**2018**
1 ΙΑΝΟΥΑΡΊΟΥ	16.644	16.644
ΠΡΟΣΘΉΚΕΣ/ΜΕΙΏΣΕΙΣ ΧΡΉΣΗΣ	15.780	-
31 ΔΕΚΕΜΒΡΊΟΥ	**32.424**	**16.644**
ΣΩΡΕΥΜΈΝΕΣ ΑΠΟΣΒΈΣΕΙΣ		
1 ΙΑΝΟΥΑΡΊΟΥ	(16.644)	(14.610)
ΠΡΟΣΘΉΚΕΣ/ΜΕΙΏΣΕΙΣ ΧΡΉΣΗΣ	(2.630)	(2.034)
31 ΔΕΚΕΜΒΡΊΟΥ	**(19.274)**	**(16.644)**
ΑΝΑΠΌΣΒΕΣΤΗ ΑΞΊΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΊΟΥ	**13.150**	**-**

ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	2019	**2018**
ΕΓΓΥΉΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΊΩΝ	28.600	20.800
ΕΓΓΥΉΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΜΈΝΩΝ ΟΧΗΜΆΤΩΝ	6.414	10.344
ΕΓΓΥΉΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΌ ΚΑΥΣΊΜΩΝ	4.000	4.000
ΕΓΓΥΉΣΕΙΣ ΔΕΗ	-	880
ΛΟΙΠΈΣ ΕΓΓΥΉΣΕΙΣ	378	126
	39.392	**36.150**

6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2019	**2018**
ΕΜΠΟΡΕΎΜΑΤΑ	1.639.439	1.842.852
ΑΓΟΡΈΣ ΥΠΌ ΠΑΡΑΛΑΒΉ	64.350	36.279
ΠΡΌΒΛΕΨΗ ΑΠΑΞΙΩΜΈΝΩΝ ΑΠΟΘΕΜΆΤΩΝ	(194.411)	(409.990)
	1.519.379	**1.469.141**

Η κίνηση της πρόβλεψης απαξιωμένων αποθεμάτων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	2019	**2018**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΊΟΥ	(409.990)	(436.761)
ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΊ ΧΡΉΣΗΣ	(215.579)	(26.771)
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΊΟΥ	**(194.411)**	**(409.990)**

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις είτε εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων της Εταιρίας. Οι κινήσεις της πρόβλεψης απαξιωμένων αποθεμάτων περιλαμβάνονται στις Μεταβολές Αποθεμάτων στα αποτελέσματα.

7. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
ΕΜΠΟΡΙΚΈΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΤΡΊΤΟΙ	4.497.886	4.357.065
ΕΜΠΟΡΙΚΈΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΣΥΝΔΕΔΕΜΈΝΑ ΜΈΡΗ (ΣΗΜ. **29**)	201.243	77.271
ΕΠΙΤΑΓΈΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΈΕΣ ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΈΝΕΣ	701.957	831.403
	5.401.086	5.265.739
ΜΕΊΟΝ: ΠΡΟΒΛΈΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΊΣ ΑΠΑΙΤΉΣΕΙΣ	(102.840)	(66.840)
	5.298.246	**5.198.899**

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις / εξασφαλίσεις επί των ανωτέρω απαιτήσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, η οποία βασίζεται στις προοπτικές εισπράξεως αυτών, λαμβάνοντας υπόψη, ένδικα ή άλλα μέσα, επαρκεί για να καλύψει κάθε περίπτωση επισφάλειας.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	2019	2018
ΥΠΌΛΟΙΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΊΟΥ	(66.840)	(62.747)
ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΌΒΛΕΨΗ ΧΡΉΣΕΩΣ	(36.000)	(29.833)
ΈΣΟΔΑ ΑΠΌ ΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΉΤΕΣ ΠΡΟΒΛΈΨΕΙΣ	-	25.740
ΥΠΌΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΊΟΥ	**(102.840)**	**(66.840)**

8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	2019	2018
ΤΑΜΕΊΟ	697	976
ΒΡΑΧΥΠΡΌΘΕΣΜΕΣ ΚΑΤΑΘΈΣΕΙΣ ΌΨΕΩΣ (ΣΕ ΕΥΡΏ)	726.659	438.142
	727.356	**439.118**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ.

9. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

9.1 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Αποτελείται από 37.573 μερίδια με ονομαστική αξία Ευρώ 30 έκαστο και κατέχονται από την JUNGHEINRICH BETEILINGUNGS GmbH (37.572 μερίδια) και από την JUNGHEINRICH AG (1 μερίδιο).

9.2 ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Βάσει του Κ.Ν. 3190/1955, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός του παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το σωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

10.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομενους

	2019	2018
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	322.392	291.961
Προβλέψεις χρήσης	24.652	30.431
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**347.044**	**322.392**

Περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών που αφορούν στη νομική υποχρέωση της Εταιρίας για καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζόμενου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση στον Ισολογισμό υπολογίζεται με βάση την Ελληνική πρακτική και δεν προκύπτει από αναλογιστική μελέτη.

10.2 Λοιπές προβλέψεις

	2019	2018
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	61.000	94.000
(Αντιλογισμοί) / Προβλέψεις χρήσης	47.411	(33.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**108.411**	**61.000**

Αφορούν έξοδα από επιστροφή μηχανημάτων από πελάτες που χρειάζονται επιδιόρθωση και άλλες προβλέψεις εξόδων που βαρύνουν την χρήση.

11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Περιλαμβάνουν δοσμένες εγγυήσεις πελατών (δύο μηνιαία μισθώματα) από την λειτουργική μίσθωση μηχανημάτων με συμβόλαιο άνω του ενός έτους.

12. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Αφορά αλληλόχρεο Δάνειο από την Τράπεζα Eurobank Ευρώ 300.724 με επιτόκιο 4,60%. Το όριο πίστωσης του λογαριασμού είναι Ευρώ 2.000.000.

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2019	2018
Εμπορικές Υποχρεώσεις – Τρίτοι	1.124.490	1.112.018
Εμπορικές Υποχρεώσεις – Συνδεδεμένα μέρη (Σημ. **29**)	1.188.794	861.904
	2.313.284	**1.973.922**

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019), τροποποίησε τον Νόμο 4172/2013 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος) σχετικά με τον φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, μειώνοντας τον φορολογικό συντελεστή σε 24% για την χρήση 2019 και εφεξής. Αυτή η τροποποίηση επηρέασε τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται ετησίως, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά αποτελέσματα με φορολογικές διαφορές των οποίων τα κέρδη/ζημιές θεωρούνται προσωρινά μέχρι τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις καθίστανται οριστικές. Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων, αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με κέρδη των επόμενων πέντε χρήσεων.

Τα κύρια στοιχεία που αναλύουν την συμφωνία του τρέχοντος φόρου κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι τα εξής:

14.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

	2019	2018
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	333.685	343.063
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	(329.875)	(273.400)
ΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ 5% ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	(17.431)	0
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	(6)	(919)
	(13.628)	**68.744**

14.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	2019	2018
ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	339.249	352.812
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΣΗΜ. **14.3**)	(57.280)	(40.462)
	281.969	**312.350**

14.3 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

	31/12/2017	ΑΠΟΤΕΛ. 2018	31/12/2018	ΑΠΟΤΕΛ. 2019	31/12/2019
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	272.444	97.508	369.951	116.314	486.265
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	126.661	(11.863)	114.797	(68.139)	46.658
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	18.197	(18.197)	-	1.360	1.360
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	27.260	(10.180)	17.080	(2.440)	14.640
ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	121.522	(19.182)	102.340	13.940	116.280
ΑΠΟΖΗΜ .ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	84.669	2.377	87.046	(3.755)	83.291
	650.751	**40.462**	**691.214**	**57.280**	**748.494**

14.4 ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

	2019	2018
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**633.997**	**592.846**
ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ (24% ΧΡΗΣΗ 2019 – 29% ΧΡΗΣΗ 2018)	152.159	171.925
ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΣΕ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ ΑΛΛΑΓΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ	84.237	42.214
ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΕΞΟΔΑ ΜΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ	26.226	98.211
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ	5.564	-
ΛΟΙΠΑ	13.783	-
ΦΟΡΟΣ	**281.969**	**312.350**
ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	**44.47%**	**52.69%**

14.5 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994, η Εταιρία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση για τις χρήσεις 2011 έως και 2013, και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

Σύμφωνα με το άρθρο 65Α Ν. 4174/2013, η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών, για τις χρήσεις 2014 έως και 2018, για τις οποίες έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη, καθώς και για τη χρήση 2019, για την οποία το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές (για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας) οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2013 έως και 2019. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το αποτέλεσμα τέτοιων ελέγχων, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

15. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ

	2019	2018
Φ.Π.Α	317.711	188.564
Φόροι Τέλη – Αμοιβών Προσωπικού ([1])	49.982	44.170
Φόροι Τέλη - Αμοιβών Τρίτων ([2])	3.577	8.416
	371.270	**241.150**

([1]) Αφορούν Φόρο Μισθωτών Υπηρεσιών και εισφορά αλληλεγγύης των αμοιβών του προσωπικού.

([2]) Αφορούν τον παρακρατούμενο φόρο ελευθέρων επαγγελματιών.

16. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Το δάνειο από συνδεδεμένη Εταιρία του ομίλου Jungheinrich με υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 Ευρώ 7.947.489 (2018: Ευρώ 6.540.517) είναι έντοκο, με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 1,1%, το οποίο προσδιορίζεται από τη δανείστρια με βάση τους συνήθεις όρους αγοράς και σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων. Το δάνειο δεν έχει ορισμένη ημερομηνία λήξης και η δανείστρια Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την αποπληρωμή του οποτεδήποτε.

17. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Προκαταβολές πελατών	468.887	240.113
	468.887	**240.113**

18. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

	2019	2018
Αμοιβές Προσωπικού	474.000	365.500
	474.000	**365.500**

Οι Δουλευμένες αμοιβές προσωπικού αναφέρονται σε έκτακτες αμοιβές προσωπικού που αφορούν το 2019 (bonus) και καταβάλλονται στην επόμενη χρήση.

19. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο καθαρός κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Πωλήσεις εμπορευμάτων	12.030.479	9.835.507
Παροχή υπηρεσιών	3.236.536	2.907.173
	15.267.015	**12.742.680**

20. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

	2019	2018
Λειτουργικά έσοδα από συνδεδεμένες οντότητες	570.000	289.000
Αλλα λειτουργικά έσοδα	82.994	39.768
	652.994	**328.768**

Αφορούν έσοδα της Εταιρίας από την έκδοση πιστωτικού τιμολογίου από την μητρική Εταιρία βάσει πολιτικής transfer pricing καθώς και από την παροχή υπηρεσιών έκδοσης πιστοποιητικών για τα μηχανήματα που πωλούνται.

21. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αφορούν μηχανήματα Jungheinrich τα οποία αγοράζει η Εταιρία από θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου και κεφαλαιοποιούνται προκειμένου να χρησιμοποιηθούν προς εκμίσθωση σε πελάτες στα πλαίσια σχετικών συμβάσεων μίσθωσης.

22. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	2019	2018
Μισθοί	2.373.601	2.077.179
Ασφαλιστικές εισφορές	530.614	502.080
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	34.375	26.514
Λοιπές παροχές	38.707	52.559
	2.977.297	**2.658.332**

Ο μέσος όρος προσωπικού είναι 80 άτομα (2018: 77 άτομα).

23. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

	2019	2018
Αμοιβές για υπηρεσίες	79.613	105.375
Ενοίκια κτιρίων & μηχανημάτων	332.203	306.554
Ασφάλιστρα	279.882	234.955
Εξοδα διάθεσης & πώλησης εμπορευμάτων & υπηρεσίων	1.338.152	1.197.155
Επισκευές και συντηρήσεις	161.506	137.115
Εξοδα ύδρευσης-ηλεκτροδότησης-τηλεπικοινωνιών	112.422	115.406
Εξοδα marketing και προώθησης προϊόντων	78.926	63.641
Εξοδα γραφείου	160.908	159.346
Εξοδα καθαρισμού	35.875	31.499
Λοιποί φόροι – τέλη	22.559	18.480
Λοιπά έξοδα	73.102	42.429
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	36.000	29.834
Λοιπές προβλέψεις	-	(4.642)
	2.711.148	**2.437.147**

24. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

	2019	2018
Τοκοι αλληλόχρεου λογαριασμού	50.395	35.726
Τόκοι μισθώσεων	9.563	-
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένες εταιρίες (Σημ. **19**)	79.466	71.530
Τραπεζικά έξοδα	18.841	14.449
	158.265	**121.705**

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Το σύνολο των μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων όπως προκύπτουν από τις συμβάσεις μισθώσεως ακινήτου και μεταφορικών μέσων είναι ως εξής:

	0-1 έτη	1 - 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Μισθώματα ακινήτου	162.400	528.000	-	690.400
Μισθώματα μεταφορικών μέσων	148.945	377.079	66.264	592.288
	311.345	**905.079**	**66.264**	**1.282.688**

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

26.1 Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική και θυγατρικές εταιρείες του ομίλου Jungheinrich. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως αγορές εμπορευμάτων και παγίων περιουσιακών στοιχείων καθώς και παροχή υπηρεσιών, οι οποίες πραγματοποιούνται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρίας και με βάση την αρχή των ίσων αποστάσεων. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Αντισυμβαλλόμενος	Πωλήσεις		Εμπορ. Απαιτήσεις (Σημ.8)	
	2019	2018	2019	2018
Jungheinrich Aktiengesellschaft	570.000	293.659	193.917	77.241
Jungheinrich Export AG & KO KG	19.826	1.874	7.326	-
Jungeinrich Lift Truck (Shanghai) Co Ltd	9.872	-	-	-
Jungeinrich UK	1.525			
Gebrauchtgerate Zentrum Dresden	347	-		
Jungheinrich Degernpoint	-	-	-	30
	601.570	**295.533**	**201.243**	**77.271**

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΌΜΕΝΟΣ	ΑΓΟΡΈΣ		ΕΜΠΟΡ. ΥΠΟΧΡ/ΣΕΙΣ (ΣΗΜ.16)	
	2019	2018	2019	2018
JUNGHEINRICH AKTIENGESELLSCHAFT	62.197	53.949		
JUNGHEINRICH SERVICE & PARTS AG&CO	1.205.622	984.741	203.865	143.241
JUNGHEINRICH LANDSBERG AG	968.830	1.053.883	57.311	133.918
JUNGHEINRICH MOOSBURG GMBH	3.543.836	1.338.732	580.618	140.333
JUNGHEINRICH SYSTEMLOESUNGEN GMBH	25.364	16.046	3.289	2.443
JUNGHEINRICH ITALIANA SRL	27.106	57.596	-	-
JUNGHEINRICH PROFISHOP AG &CO KG	12.581	40.748	36	-
JUNGHEINRICH KATALOG GMBH&CO	-	-	-	4.445
JUNGHEINRICH POLSKA SP	58.538	3.532	12.747	668
GEBRAUCHTGERATE ZENTRUM DRESDEN CO	270.628	214.362	24.131	17.616
JUNGHEINRICH NORDESTEDT	2.746.316	2.489.132	199.696	415.573
JUNGHEINRICH FRANCE SAS	50.880	29.760	-	-
JUNGHEINRICH U.K. LTD	24.180	-	-	-
JUNGHEINRICH NEDERLAND BV	3.937	-	-	-
JUNGHEINRICH DEGERNPOINT	330.864	244.087	73.366	3.667
JUNGHEINRICH LIFT TRUCK OY (FINLAND)	9.900	-	-	-
JUNGHEINRICH VETRIEB AG & KO KG	34.220	12.375	-	-
JUNGHEINRICH AUSTRIA	3.681	213	-	-
JUNGHEINRICH HUNGARIA	34.851	3.000	8.174	-
JUNGHEINRICH (CR) SRO CZ	46.091	-	19.612	-
JUNGHEINRICH DIGITAL SOLUTIONS AG&CO	1.858	-	501	-
JUNGHEINRICH LOGISTIKSYSTEM	5.527	2.100		
JUNGHEINRICH DE ESPAGNA SAU	6.700	-	-	-
	9.473.707	**6.544.256**	**1.183.346**	**861.904**

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΌΜΕΝΟΣ	ΤΌΚΟΙ ΔΑΝΕΊΟΥ (ΣΗΜ. 27)		ΔΆΝΕΙΟ & ΔΟΥΛΕΥΜΈΝΟΙ ΤΌΚΟΙ (ΣΗΜ. 19)	
	2019	2018	2019	2018
JUNGHEINRICH AG -ΤΟΚΟΙ	79.466	71.530	47.489	40.517
JUNGHEINRICH AG - ΔΆΝΕΙΟ	-	-	7.900.000	6.500.000
	79.466	**71.530**	**7.947.489**	**6.540.517**

26.2 ΑΜΟΙΒΈΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΈΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΌΡΓΑΝΑ ΔΙΟΊΚΗΣΗΣ

	2019	2018
ΑΜΟΙΒΈΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ	**172.673**	**135.291**

27. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

27.1 ΑΜΟΙΒΈΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΎ ΓΡΑΦΕΊΟΥ

Η αμοιβή του ελεγκτικού γραφείου για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της τρέχουσας χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 11.000 και Ευρώ 10.500 αντίστοιχα.

27.2 ΔΙΑΧΕΊΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

(i) ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος, καθώς δεν διενεργεί συναλλαγές σε άλλο νόμισμα, πλην του Ευρώ.

(ii) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει το ενδεχόμενο αδυναμίας πλήρης ή έγκαιρης αποπλήρωσης των τρεχουσών και μελλοντικών υποχρεώσεών της, κάνοντας χρήση των ενεργών πιστωτικών γραμμών που διατηρεί με εμπορικές τράπεζες στην Ελλάδα, αλλά και μέσω δανεισμού από εταιρείες του Ομίλου στον οποίο ανήκει.

(iii) ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρία διατρέχει κίνδυνο μη έγκαιρης ή αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων, που όμως εκτιμά ότι είναι περιορισμένος, εξαιτίας της διασποράς των πελατών της.

(iv) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Η Εταιρία έχει την δυνατότητα δανεισμού, με τρέχοντα επιτόκια, κατ' αποκλειστικότητα, από το χρηματοοικονομικό κλάδο της μητρικής Εταιρίας. Συνεπώς οι ταμειακές ροές της δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

(v) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρία ασκεί τις δραστηριότητες με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

(vi) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

(vii) (ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον σημείωσε βελτίωσε στην Ελλάδα με ρυθμό ανάπτυξης +1,9% το 2019. Οι αρχικές εκτιμήσεις της Τραπέζης της Ελλάδος πριν την έναρξη της κρίσης λόγω του COVID-19, εκτιμούσαν ρυθμό ανάπτυξης στο 2,4% για το 2020 και 2,5% για το 2021.Οι δείκτες οικονομικού κλίματος και προσδοκιών είχαν βελτιωθεί σημαντικά και υποδήλωναν τη συνέχιση της αναπτυξιακής δυναμικής με την εμπιστοσύνη στον τραπεζικό τομέα να ενισχύεται με την πλήρη κατάργηση της κίνησης κεφαλαίων από την 1η Σεπτεμβρίου 2019. Η ελληνική οικονομία εξακολουθούσε να αντιμετωπίζει πολύ περιοριστικές δημοσιονομικές και χρηματοπιστωτικές συνθήκες σε σύγκριση με όλες τις άλλες χώρες-μέλη της ευρωζώνης, ενώ έχουν αυξηθεί σημαντικά και οι κίνδυνοι από το εξωτερικό περιβάλλον εξαιτίας της επιβράδυνσης της παγκόσμιας ανάπτυξης.

Με τις πρόσφατες προβλέψεις χρηματοπιστωτικών οίκων, εκτιμάται πως η ύφεση που θα φέρει η πανδημία, τόσο λόγω των έκτακτων οικονομικών μέτρων, όσο και λόγω αναστολής της λειτουργίας της αγοράς, υπολογίζεται στο -5,3%.

28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΞΑΠΛΩΣΗΣ COVID-19

Η Εταιρία εξετάζει τις πιθανές επιπτώσεις της κρίσης του Κορονοιού COVID-19 και την επακόλουθη οικονομική κρίση σε καθημερινή βάση, σε σχέση με την εξέλιξη των πωλήσεων, την εφοδιαστική αλυσίδα, κινδύνους σε σχέση με τους συνεργάτες και άλλους

Προσωρινά η λειτουργία της Εταιρίας κρίνεται σχετικά ομαλή, με τις πωλήσεις και τα έσοδα να εξελίσσονται φυσιολογικά και τη ρευστότητα σε διαχειρίσιμα επίπεδα. Επιπλέον και προς το παρόν, η μερική απασχόληση των υπαλλήλων δεν είναι μέσα στον σχεδιασμό της Εταιρίας.
Παρ' όλα αυτά, καθώς η πανδημία εξελίσσεται, μαζί και οι συνέπειές της για την οικονομία και την κοινωνία, αντιμετωπίζουμε μια περίοδο αβεβαιότητας, για την οποία είναι αδύνατο να κάνουμε πρόβλεψη για τους επόμενους 12 μήνες.
Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να τροποποιήσουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΘΕΜΑ 2ον : Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Η Διαχειρίστρια της Εταιρείας κ. Έλενα Καλλονά, εισηγείται την σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων την 22η Ιουνίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της Έδρας της Εταιρείας προκειμένου να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις επί των ακολούθων θεμάτων Ημερησίας Διατάξεως:

1. Υποβολή για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2019 – 31.12.2019 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, έπειτα από ακρόαση των Εκθέσεων Διαχείρισης περί των πεπραγμένων της ως άνω χρήσεως και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Απαλλαγή των Διαχειριστών και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση της Εταιρείας και τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01.01.2019 έως 31.12.2019.
3. Εκλογή Τακτικού και Αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο της χρήσης 2020.
4. Πρόσβαση της εταιρείας στην υπηρεσία Alpha Web Banking της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία <ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>.

Ακολούθως ομόφωνα εγκρίθηκαν οι ανωτέρω προτάσεις αναφορικά με την σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, το χρόνο και τόπο σύγκλισης αυτής καθώς και του περιχεομένου των θεμάτων Ημερησίας Διατάξεως.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και μη υπάρχοντος άλλου προς συζήτηση θέματος συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Έλενα Καλλονά
Α.Δ.Τ. ΑΙ 551006

JUNGHEINRICH HELLAS E.Π.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Φιλιππουπόλεως 10, 136 78 Αχαρνές

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3739301000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ «JUNGHEINRICH HELLAS E.Π.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 4

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 8

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 9

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 9

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 10

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 10

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ 10

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 10

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 10
3.2 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 10
3.3 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 11
3.4 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 11
3.5 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ 11
3.6 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ 12
3.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 12
3.8 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 12
3.9 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 13
3.10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 13
3.11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 13
3.12 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 13
3.13 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 13
3.14 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 14
3.15 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 14
3.16 ΤΟΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 14
3.17 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ 14
3.18 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ 14
3.19 ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 14
3.20 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 14
3.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 14
3.22 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ 15
3.23 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ 15
3.24 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ 15
3.25 ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΑΘΩΝ 15
3.26 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 15
3.27 ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ 15
3.28 ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ 15
3.29 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ 15
3.30 ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΙ & ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 15

4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 16

5. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 16

ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 16

6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 17

7. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 17

8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 17

9. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 18

10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 18
11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 18
12. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ 18
13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 18
14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 19
15. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ 20
16. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 20
17. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 20
18. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 21
19. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 21
20. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 21
ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΣΟΔΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΑΣΕΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ TRANSFER PRICING ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ. 21
21. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ 21
22. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 21
23. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 22
24. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 22
25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 22
26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 22
27. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 23
28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 25
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ 22

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ «JUNGHEINRICH HELLAS E.Π.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κυρίες και κύριοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 3190/55, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4541/2018 και το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε για έγκριση τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και του καταστατικού της Εταιρίας. Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 καθώς και τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις στις οποίες φαίνεται η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι πωλήσεις της Εταιρίας κατά τη χρήση 2019 ανήλθαν σε Ευρώ 15.267.015, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 19,8% έναντι των πωλήσεων του 2018, κυρίως λόγω της αύξησης των παραγγελιών που εκτέλεσε η Εταιρία προς τους πελάτες COCA COLA ΑΕ και ΚΑΛΛΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ.

Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας έχουν ως εξής:

	2019	2018	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	15.267.015	12.742.680	2.524.335	19,8%
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΗΧ/ΤΩΝ	2.210.793	1.782.716	428.077	24,0%
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	(10.058.242)	(7.949.178)	2.109.064	26,5%
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	(5.688.445)	(5.055.466)	632.979	12,5%
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)	670.417	358.876	311.540	86,8%
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ (EBITDA)	**2.401.538**	**1.879.628**	**521.910**	**27,8%**
% ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	**15,7%**	**14,7%**		
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	(1.609.296)	(1.166.263)	443.033	38,0%
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ	(158.245)	(120.519)	37.726	31,3%
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ (EBT)	**633.997**	**592.846**	**41.151**	**6,9%**
% ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	**4,1%**	**4,6%**		

Τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσιάζουν κέρδη Ευρώ 633.997 έναντι κερδών Ευρώ 592.846 της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν κατά τρόπο σαφή και παραστατικό την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρίας.

Το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται πλέον σε Ευρώ 14 εκατομμύρια, αυξημένο έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά περίπου 20%.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε Ευρώ 1.536.562 (2018: Ευρώ 1.184.534) και η αύξηση οφείλεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

(i) ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος, καθώς δεν διενεργεί συναλλαγές σε άλλο νόμισμα, πλην του Ευρώ.

(ii) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει το ενδεχόμενο αδυναμίας πλήρης ή έγκαιρης αποπλήρωσης των τρεχουσών και μελλοντικών υποχρεώσεών της, κάνοντας χρήση των ενεργών πιστωτικών γραμμών που διατηρεί με εμπορικές τράπεζες στην Ελλάδα, αλλά και μέσω δανεισμού από εταιρείες του Ομίλου στον οποίο ανήκει.

(iii) ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρία διατρέχει κίνδυνο μη έγκαιρης ή αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων, που όμως εκτιμά ότι είναι περιορισμένος, εξαιτίας της διασποράς των πελατών της.

(iv) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Η Εταιρία έχει την δυνατότητα δανεισμού, με τρέχοντα επιτόκια, κατ' αποκλειστικότητα, από το χρηματοοικονομικό κλάδο της μητρικής Εταιρίας. Συνεπώς οι ταμειακές ροές της δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

(v) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρία ασκεί τις δραστηριότητες με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

(vi) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

(vii) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον σημείωσε βελτίωση στην Ελλάδα με ρυθμό ανάπτυξης +1,9% το 2019. Οι αρχικές εκτιμήσεις της Τραπέζης της Ελλάδος πριν την έναρξη της κρίσης λόγω του COVID-19, εκτιμούσαν ρυθμό ανάπτυξης στο 2,4% για το 2020 και 2,5% για το 2021.Οι δείκτες οικονομικού κλίματος και προσδοκιών είχαν βελτιωθεί σημαντικά και υποδήλωναν τη συνέχιση της αναπτυξιακής δυναμικής με την εμπιστοσύνη στον τραπεζικό τομέα να ενισχύεται με την πλήρη κατάργηση της κίνησης κεφαλαίων από την 1 Σεπτεμβρίου 2019. Η ελληνική οικονομία εξακολουθούσε να αντιμετωπίζει πολύ περιοριστικές δημοσιονομικές και χρηματοπιστωτικές συνθήκες σε σύγκριση με όλες τις άλλες χώρες-μέλη της ευρωζώνης, ενώ έχουν αυξηθεί σημαντικά και οι κίνδυνοι από το εξωτερικό περιβάλλον εξαιτίας της επιβράδυνσης της παγκόσμιας ανάπτυξης.

Με τις πρόσφατες προβλέψεις χρηματοπιστωτικών οίκων, εκτιμάται πως η ύφεση που θα φέρει ο COVID-19, τόσο λόγω των έκτακτων οικονομικών μέτρων, όσο και λόγω αναστολής της λειτουργίας της αγοράς, υπολογίζεται στο -5,3%.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για τα έτη 2019 και 2018 αντίστοιχα διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	**2019**	**2018**
ΜΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ = (ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ) * 360	125	147
ΜΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ = (ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ / ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ) * 360	54	67
ΜΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ (ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ) * 360	(82)	(84)

ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	**2019**	**2018**
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ = ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ – ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	(4.439.896)	(2.977.233)
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ/ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	(29,1%)	(23,4%)

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ - ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**2019**	**2018**
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (ROCE) = EBIT / (ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ)	38,3%	43,6%

Στη διάρκεια του έτους 2019 η Διοίκηση της Εταιρίας κατέβαλλε συνεχείς και επίμονες προσπάθειες για την αύξηση του μεριδίου αγοράς.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020

Για το 2020 η Εταιρία έχει θέσει ως στόχο να επιτύχει πωλήσεις Ευρώ 17.000.000, γεγονός που θα συμβάλλει στην επίτευξη κερδοφόρων αποτελεσμάτων.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η Εταιρία δεν κατέχει χρεόγραφα.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία δεν έχει ακίνητα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΞΑΠΛΩΣΗΣ COVID-19

Η Εταιρία εξετάζει τις πιθανές επιπτώσεις της κρίσης του Κορονοιού COVID-19 και την επακόλουθη οικονομική κρίση σε καθημερινή βάση, σε σχέση με την εξέλιξη των πωλήσεων, την εφοδιαστική αλυσίδα, κινδύνους σε σχέση με τους συνεργάτες και άλλους.

Προσωρινά η λειτουργία της Εταιρίας κρίνεται σχετικά ομαλή, με τις πωλήσεις και τα έσοδα να εξελίσσονται φυσιολογικά και τη ρευστότητα σε διαχειρίσιμα επίπεδα.

Επιπλέον και προς το παρόν, η μερική απασχόληση των υπαλλήλων δεν είναι μέσα στον σχεδιασμό της Εταιρίας.

Παρ' όλα αυτά, καθώς η πανδημία εξελίσσεται, μαζί και οι συνέπειές της για την οικονομία και την κοινωνία, αντιμετωπίζουμε μια περίοδο αβεβαιότητας, για την οποία είναι αδύνατο να κάνουμε πρόβλεψη για τους επόμενους 12 μήνες.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να τροποποιήσουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019.

Αχαρνές, 20 Μαΐου 2020

Έλενα Καλλονά
Α.Δ.Τ. ΑΙ 551006

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	ΣΗΜ.	31/12/2019	31/12/2018
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	4	5.705.826	3.885.430
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	5	13.149	-
ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		39.392	36.150
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	14.3	748.495	691.214
		6.506.862	**4.612.794**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	6	1.519.379	1.469.141
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	7	5.298.246	5.198.899
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	14.1	13.675	2.044
ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ		5.678	9.634
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	8	727.356	439.118
		7.564.334	**7.118.836**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**14.071.196**	**11.731.630**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	9.1	1.127.190	1.127.190
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	9.2	94.103	94.103
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		315.269	(36.759)
		1.536.562	**1.184.534**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	10.1	347.044	322.392
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	10.2	108.412	61.000
		455.456	**383.392**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	11	74.948	67.635
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ (ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ)	12	300.725	600.000
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	13	2.313.284	1.918.063
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	14.1	-	68.744
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	15	371.270	241.150
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ		128.574	121.548
ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	16	7.947.490	6.540.517
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	17	468.887	240.113
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	18	474.000	365.934
		12.004.230	10.096.069
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**12.079.178**	**10.163.704**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**14.071.196**	**11.731.630**

ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΕΛΙΔΕΣ 10 ΜΕΧΡΙ 24 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΣΗΜ.	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	19	15.267.015	12.742.680
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		50.238	277.862
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	20	652.994	328.768
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	21	2.210.793	1.782.716
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ		(10.108.479)	(8.227.040)
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	22	(2.977.297)	(2.658.332)
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		(1.609.296)	(1.166.263)
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	23	(2.711.148)	(2.397.134)
ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		17.423	26.005
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ		-	4.103
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ		**792.243**	**713.365**
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ		19.04	1.186
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	24	(158.265)	(121.705)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**633.997**	**592.846**
ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	16.2	(281.969)	(312.350)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ		**352.028**	**280.496**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤ/ΚΟΥ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2018	**1.127.190**	**94.103**	**(317.255)**	**904.038**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	-	-	280.496	280.496
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018	**1.127.190**	**94.103**	**(36.759)**	**1.184.534**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	-	-	352.028	352.028
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	**1.127.190**	**94.103**	**315.269**	**1.536.562**

ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΕΛΙΔΕΣ 10 ΜΕΧΡΙ 24 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρία Jungheinrich Hellas E.Π.Ε. ("η Εταιρία") ιδρύθηκε το 2000 με αρχική διάρκεια τα τριάντα (30) έτη. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Ελλάδα, στην οδό Φιλιππουπόλεως 10, στις Αχαρνές Αττικής, Τ.Κ. 136 78. Η Εταιρία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 3739301000.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρίας είναι η εκμίσθωση και εμπορία περονοφόρων ανυψωτικών μηχανημάτων και αποθηκευτικού βιομηχανικού εξοπλισμού, καθώς και η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής αυτών.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τα οποία ανήκει στη μεσαία κατηγορία.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019, εγκρίθηκαν με απόφαση της Διαχειρίστριας την 20 Μαΐου 2020 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας ενοποιούνται από την Jungheinrich AG, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Φρανκφούρτης.

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

2.1 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.2 Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

2.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

2.4 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

2.5 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014.

2.6 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.7 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για τα επιμέρους στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά), ακολουθούνται οι κάτωθι λογιστικές πολιτικές:

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους). Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, καθώς και τις δαπάνες βελτίωσης. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα κατά την πραγματοποίησή τους.

3.2 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η αξία κάθε πάγιου στοιχείου με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε ετήσια απόσβεση, η οποία αρχίζει όταν αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του, όπως εκτιμάται από τη Διοίκηση.

Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων Jungheinrich διενεργούνται με βάση τους συντελεστές απόσβεσης που προδιαγράφονται για κάθε τύπο μηχανήματος από τον Όμιλο Jungheinrich. Για τα νέα μηχανήματα Jungheinrich, οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με βάση αυξημένους συντελεστές κατά τα 2 πρώτα έτη χρήσης των μηχανημάτων, ενώ για τα μεταχειρισμένα μηχανήματα Jungheinrich καθώς και για τις υπόλοιπες κατηγορίες παγίων, οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής έχει ως εξής:

Κατηγορίες	Ωφέλιμη ζωή
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Διάρκεια μίσθωσης
Μηχανήματα Jungheinrich	5 - 9 έτη
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	7 – 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη
Άυλα πάγια (Λογισμικά προγράμματα)	5 έτη

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία με κόστος κτήσης έως Ευρώ 1.500 αποσβένονται πλήρως στην περίοδο κατά την οποία αποκτήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

3.3 Απομείωση παγιων στοιχειων

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, συγκρίνοντας την λογιστική με την ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης, τουλάχιστον ετησίως, αλλά και όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, όπως:

- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό, νομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί η Εταιρία,
- απαξίωση ή φυσική ζημία τους,
- μείωση της αξίας τους πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, και
- αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του.

Όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης και η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιλογίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν παύουν να ισχύουν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική τους αναγνώριση. Η λογιστική αξία μετά τον αντιλογισμό δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

3.4 Παυση αναγνωρισης παγιων στοιχειων

Τα πάγια στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν διατίθενται ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης, που προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου, περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το πάγιο παύει να αναγνωρίζεται.

3.5 Χρηματοδοτικη μισθωση

Πληροφοριες απο πλευρας μισθωτη

Οι μισθώσεις παγίων στις οποίες η Εταιρία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές και κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων

μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ υποχρέωσης και χρηματοοικονομικών εξόδων, ώστε να επιτυγχάνεται σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση, ενώ οι αντίστοιχες, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, υποχρεώσεις από μισθώματα απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που προϋπήρχαν της μετάβασης στο λογιστικό πλαίσιο των Ε.Λ.Π. (1 Ιανουαρίου 2014) και βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, βάσει των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές, κατά τα όσα προβλέπονται από τις φορολογικές διατάξεις του Ν. 4172/2013.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση, ενώ μεταγενέστερα η απαίτηση αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.6 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές, ενώ οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Οι μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, ή στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο), αν υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή πρόκειται για έντοκα περιουσιακά στοιχεία.

Παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρίας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.8 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, όπως όταν:

i. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή υπόχρεου αυτών,
ii. η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία τους (όταν υπάρχει), ή
iii. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από αυτά.

Όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζονται ζημίες απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων, οι οποίες αναστρέφονται ως κέρδη στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Η ζημία απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.9 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

i. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του, ή
ii. Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός τέτοιου στοιχείου, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (πλέον κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται, μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται), αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα,

3.10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, που είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και τις εκτιμώμενες δαπάνες που είναι αναγκαίες για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Για τα αποθέματα που είναι συνήθως αντικαταστατά, το κόστος τελικού αποθέματος προσδιορίστηκε, σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους, ενώ για τα υπόλοιπα με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις, η επάρκεια της οποίας επανεκτιμάτε από τη Διοίκηση της Εταιρίας σε ετήσια βάση. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση ή το διακανονισμό των προβλέψεων απαξίωσης, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στην περίοδο στην οποία προκύπτουν.

3.11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

3.12 ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το εταιρικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εκδοθέντων εταιρικών μεριδίων. Τα άμεσα έξοδα για την αύξησή του παρακολουθούνται αφαιρετικά του εφόσον είναι σημαντικά για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλιώς ως έξοδα στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρίας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου και όχι το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρίας προς αυτούς για έκδοση μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Κ.Ν. 3190/1955, οι εταιρείες μεταφέρουν το 5% των καθαρών ετήσιων κερδών ως τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου. Χρησιμοποιείται αποκλειστικά για κάλυψη ζημιών και όχι για άλλη αιτία.

3.13 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Σύμφωνα με το Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότησή του.

3.14 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, το οποίο προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Αν υπάρχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμησή ή κατά το διακανονισμό τους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.15 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό (καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται), ενώ μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου αρχικής αναγνώρισής των υποχρεώσεων.

Η αρχική αναγνώριση καθώς και η μεταγενέστερη επιμέτρηση γίνεται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο, κατά περίπτωση), εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.16 ΤΟΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.17 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

Μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει παύει η αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά της λογιστικής αξίας μιας υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.18 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (από οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας. Όποια διαφορά προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

3.19 ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.20 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό τους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

3.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης, το οποίο διαφέρει από το λογιστικό, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις καθώς και στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.22 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

Η Εταιρία αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

3.23 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας συναλλαγής. Κέρδη/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και την μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα "Λοιπά έσοδα και κέρδη" ή "Λοιπά έξοδα και ζημίες", στα αποτελέσματα. Η Εταιρία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.24 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

3.25 ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΑΘΩΝ

Το αντίστοιχο έσοδο αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

3.26 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το αντίστοιχο έσοδο λογίζεται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

3.27 ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.28 ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών (γίνονται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους) αναγνωρίζονται αναδρομικά. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και η διόρθωση λαθών μη σημαντικών αναγνωρίζονται στην περίοδο που διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση, αλλά όχι αναδρομικά.

3.29 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Δεν υπάρχουν.

3.30 ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΙ & ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Δεν υπάρχουν.

4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018	**390.531**	**5.096.157**	**424.938**	**351.197**	**6.262.823**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	4.600	1.621.805	38.299	46.527	1.711.231
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	-	(231.960)	-	(68.469)	(300.429)
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	**395.131**	**6.486.002**	**463.237**	**329.255**	**7.673.625**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	234.185	3.082.313	-	157.847	3.474.345
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	-	(149.517)	(54.107)	(16.606)	(220.230)
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	**629.316**	**9.418.798**	**409.130**	**470.496**	**10.927.740**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018	**(383.742)**	**(1.908.787)**	**(182.414)**	**(322.476)**	**(2.797.419)**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	(1.898)	(1.069.454)	(47.226)	(44.201)	(1.162.779)
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	-	103.537	-	68.467	172.004
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	**(385.640)**	**(2.874.704)**	**(229.640)**	**(298.210)**	**(3.788.194)**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	(10.886)	(1.476.599)	(45.191)	(73.990)	(1.606.666)
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	-	102.824	53.525	16.596	172.945
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	**(396.526)**	**(4.248.479)**	**(221.306)**	**(355.604)**	**(5.221.915)**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ					
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	**9.491**	**3.611.298**	**233.597**	**31.045**	**3.885.431**
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	**232.790**	**5.170.319**	**187.824**	**114.892**	**5.705.825**

Η Εταιρία αποτιμά τα Ενσώματα Πάγια στο κόστος κτήσης τους. Επί των ανωτέρω παγίων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Τα ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ αφορούν βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων.

5. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν Λογισμικά προγράμματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών.

ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	2019	2018
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	16.644	16.644
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	15.780	-
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	**32.424**	**16.644**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	(16.644)	(14.610)
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	(2.630)	(2.034)
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	**(19.274)**	**(16.644)**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	**13.150**	**-**

ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	2019	2018
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	28.600	20.800
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	6.414	10.344
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	4.000	4.000
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΔΕΗ	-	880
ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	378	126
	39.392	**36.150**

6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2019	2018
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	1.639.439	1.842.852
ΑΓΟΡΕΣ ΥΠΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗ	64.350	36.279
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΑΞΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	(194.411)	(409.990)
	1.519.379	**1.469.141**

Η κίνηση της πρόβλεψης απαξιωμένων αποθεμάτων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	2019	2018
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	(409.990)	(436.761)
ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΗΣ	(215.579)	(26.771)
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	**(194.411)**	**(409.990)**

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις είτε εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων της Εταιρίας. Οι κινήσεις της πρόβλεψης απαξιωμένων αποθεμάτων περιλαμβάνονται στις Μεταβολές Αποθεμάτων στα αποτελέσματα.

7. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΤΡΙΤΟΙ	4.497.886	4.357.065
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΣΗΜ. **29**)	201.243	77.271
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ	701.957	831.403
	5.401.086	5.265.739
ΜΕΙΟΝ: ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	(102.840)	(66.840)
	5.298.246	**5.198.899**

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις / εξασφαλίσεις επί των ανωτέρω απαιτήσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, η οποία βασίζεται στις προοπτικές εισπράξεως αυτών, λαμβάνοντας υπόψη, ένδικα ή άλλα μέσα, επαρκεί για να καλύψει κάθε περίπτωση επισφάλειας.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	2019	2018
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	(66.840)	(62.747)
ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	(36.000)	(29.833)
ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΤΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	-	25.740
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	**(102.840)**	**(66.840)**

8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	2019	2018
ΤΑΜΕΙΟ	697	976
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ (ΣΕ ΕΥΡΩ)	726.659	438.142
	727.356	**439.118**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ.

9. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

9.1 Εταιρικο Κεφαλαιο

Αποτελείται από 37.573 μερίδια με ονομαστική αξία Ευρώ 30 έκαστο και κατέχονται από την JUNGHEINRICH BETEILINGUNGS GmbH (37.572 μερίδια) και από την JUNGHEINRICH AG (1 μερίδιο).

9.2 ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Βάσει του Κ.Ν. 3190/1955, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός του παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το σωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

10.1 Προβλεψεις για παροχες σε εργαζομενους

	2019	2018
Υπολοιπο 1 Ιανουαριου	322.392	291.961
Προβλεψεις χρησης	24.652	30.431
Υπολοιπο 31 Δεκεμβριου	**347.044**	**322.392**

Περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών που αφορούν στη νομική υποχρέωση της Εταιρίας για καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζόμενου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση στον Ισολογισμό υπολογίζεται με βάση την Ελληνική πρακτική και δεν προκύπτει από αναλογιστική μελέτη.

10.2 Λοιπες προβλεψεις

	2019	2018
Υπολοιπο 1 Ιανουαριου	61.000	94.000
(Αντιλογισμοι) / Προβλεψεις χρησης	47.411	(33.000)
Υπολοιπο 31 Δεκεμβριου	**108.411**	**61.000**

Αφορούν έξοδα από επιστροφή μηχανημάτων από πελάτες που χρειάζονται επιδιόρθωση και άλλες προβλέψεις εξόδων που βαρύνουν την χρήση.

11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Περιλαμβάνουν δοσμένες εγγυήσεις πελατών (δύο μηνιαία μισθώματα) από την λειτουργική μίσθωση μηχανημάτων με συμβόλαιο άνω του ενός έτους.

12. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Αφορά αλληλόχρεο Δάνειο από την Τράπεζα Eurobank Ευρώ 300.724 με επιτόκιο 4,60%. Το όριο πίστωσης του λογαριασμού είναι Ευρώ 2.000.000.

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2019	2018
Εμπορικες Υποχρεωσεις – Τριτοι	1.124.490	1.112.018
Εμπορικες Υποχρεωσεις – Συνδεδεμενα μερη (Σημ. **29**)	1.188.794	861.904
	2.313.284	**1.973.922**

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019), τροποποίησε τον Νόμο 4172/2013 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος) σχετικά με τον φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, μειώνοντας τον φορολογικό συντελεστή σε 24% για την χρήση 2019 και εφεξής. Αυτή η τροποποίηση επηρέασε τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται ετησίως, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά αποτελέσματα με φορολογικές διαφορές των οποίων τα κέρδη/ζημιές θεωρούνται προσωρινά μέχρι τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις καθίστανται οριστικές. Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων, αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με κέρδη των επόμενων πέντε χρήσεων.

Τα κύρια στοιχεία που αναλύουν την συμφωνία του τρέχοντος φόρου κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι τα εξής:

14.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

	2019	2018
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	333.685	343.063
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	(329.875)	(273.400)
ΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ 5% ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	(17.431)	0
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	(6)	(919)
	(13.628)	**68.744**

14.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	2019	2018
ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	339.249	352.812
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΣΗΜ. **14.3**)	(57.280)	(40.462)
	281.969	**312.350**

14.3 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

	31/12/2017	ΑΠΟΤΕΛ. 2018	31/12/2018	ΑΠΟΤΕΛ. 2019	31/12/2019
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	272.444	97.508	369.951	116.314	486.265
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	126.661	(11.863)	114.797	(68.139)	46.658
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	18.197	(18.197)	-	1.360	1.360
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	27.260	(10.180)	17.080	(2.440)	14.640
ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	121.522	(19.182)	102.340	13.940	116.280
ΑΠΟΖΗΜ .ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	84.669	2.377	87.046	(3.755)	83.291
	650.751	**40.462**	**691.214**	**57.280**	**748.494**

14.4 ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

	2019	2018
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**633.997**	**592.846**
ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ (24% ΧΡΗΣΗ 2019 – 29% ΧΡΗΣΗ 2018)	152.159	171.925
ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΣΕ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ ΑΛΛΑΓΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ	84.237	42.214
ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΕΞΟΔΑ ΜΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ	26.226	98.211
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ	5.564	-
ΛΟΙΠΑ	13.783	-
ΦΟΡΟΣ	**281.969**	**312.350**
ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	**44.47%**	**52.69%**

14.5 Ενδεχομενες υποχρεωσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994, η Εταιρία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση για τις χρήσεις 2011 έως και 2013, και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

Σύμφωνα με το άρθρο 65Α Ν. 4174/2013, η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών, για τις χρήσεις 2014 έως και 2018, για τις οποίες έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη, καθώς και για τη χρήση 2019, για την οποία το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές (για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας) οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2013 έως και 2019. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το αποτέλεσμα τέτοιων ελέγχων, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

15. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ

	2019	2018
Φ.Π.Α	317.711	188.564
Φοροι Τελη – Αμοιβων Προσωπικου ([1])	49.982	44.170
Φοροι Τελη - Αμοιβων Τριτων ([2])	3.577	8.416
	371.270	**241.150**

([1]) Αφορούν Φόρο Μισθωτών Υπηρεσιών και εισφορά αλληλεγγύης των αμοιβών του προσωπικού.

([2]) Αφορούν τον παρακρατούμενο φόρο ελευθέρων επαγγελματιών.

16. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Το δάνειο από συνδεδεμένη Εταιρία του ομίλου Jungheinrich με υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 Ευρώ 7.947.489 (2018: Ευρώ 6.540.517) είναι έντοκο, με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 1,1%, το οποίο προσδιορίζεται από τη δανείστρια με βάση τους συνήθεις όρους αγοράς και σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων. Το δάνειο δεν έχει ορισμένη ημερομηνία λήξης και η δανείστρια Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την αποπληρωμή του οποτεδήποτε.

17. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Προκαταβολες πελατων	468.887	240.113
	468.887	**240.113**

18. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

	2019	2018
ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	474.000	365.500
	474.000	**365.500**

Οι Δουλευμένες αμοιβές προσωπικού αναφέρονται σε έκτακτες αμοιβές προσωπικού που αφορούν το 2019 (bonus) και καταβάλλονται στην επόμενη χρήση.

19. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο καθαρός κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	12.030.479	9.835.507
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	3.236.536	2.907.173
	15.267.015	**12.742.680**

20. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

	2019	2018
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ	570.000	289.000
ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	82.994	39.768
	652.994	**328.768**

Αφορούν έσοδα της Εταιρίας από την έκδοση πιστωτικού τιμολογίου από την μητρική Εταιρία βάσει πολιτικής transfer pricing καθώς και από την παροχή υπηρεσιών έκδοσης πιστοποιητικών για τα μηχανήματα που πωλούνται.

21. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αφορούν μηχανήματα Jungheinrich τα οποία αγοράζει η Εταιρία από θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου και κεφαλαιοποιούνται προκειμένου να χρησιμοποιηθούν προς εκμίσθωση σε πελάτες στα πλαίσια σχετικών συμβάσεων μίσθωσης.

22. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	2019	2018
ΜΙΣΘΟΙ	2.373.601	2.077.179
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	530.614	502.080
ΠΑΡΟΧΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	34.375	26.514
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	38.707	52.559
	2.977.297	**2.658.332**

Ο μέσος όρος προσωπικού είναι 80 άτομα (2018: 77 άτομα).

23. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

	2019	2018
ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	79.613	105.375
ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	332.203	306.554
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	279.882	234.955
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ & ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.338.152	1.197.155
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ	161.506	137.115
ΕΞΟΔΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	112.422	115.406
ΕΞΟΔΑ MARKETING ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	78.926	63.641
ΕΞΟΔΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	160.908	159.346
ΕΞΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	35.875	31.499
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ	22.559	18.480
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	73.102	42.429
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	36.000	29.834
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	-	(4.642)
	2.711.148	**2.437.147**

24. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

	2019	2018
ΤΟΚΟΙ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	50.395	35.726
ΤΟΚΟΙ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	9.563	-
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ (ΣΗΜ. **19**)	79.466	71.530
ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	18.841	14.449
	158.265	**121.705**

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Το σύνολο των μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων όπως προκύπτουν από τις συμβάσεις μισθώσεως ακινήτου και μεταφορικών μέσων είναι ως εξής:

	0-1 ΕΤΗ	1 - 5 ΕΤΗ	>5 ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	162.400	528.000	-	690.400
ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	148.945	377.079	66.264	592.288
	311.345	**905.079**	**66.264**	**1.282.688**

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

26.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική και θυγατρικές εταιρείες του ομίλου Jungheinrich. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως αγορές εμπορευμάτων και παγίων περιουσιακών στοιχείων καθώς και παροχή υπηρεσιών, οι οποίες πραγματοποιούνται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρίας και με βάση την αρχή των ίσων αποστάσεων. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΕΜΠΟΡ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΣΗΜ.8)	
	2019	2018	2019	2018
JUNGHEINRICH AKTIENGESELLSCHAFT	570.000	293.659	193.917	77.241
JUNGHEINRICH EXPORT AG & KO KG	19.826	1.874	7.326	-
JUNGEINRICH LIFT TRUCK (SHANGHAI) CO LTD	9.872	-	-	-
JUNGEINRICH UK	1.525			
GEBRAUCHTGERATE ZENTRUM DRESDEN	347	-		
JUNGHEINRICH DEGERNPOINT	-	-	-	30
	601.570	**295.533**	**201.243**	**77.271**

	Αγορες		Εμπορ. Υποχρ/σεις (Σημ.16)	
Αντισυμβαλλομενος	2019	2018	2019	2018
JUNGHEINRICH AKTIENGESELLSCHAFT	62.197	53.949		
JUNGHEINRICH SERVICE & PARTS AG&CO	1.205.622	984.741	203.865	143.241
JUNGHEINRICH LANDSBERG AG	968.830	1.053.883	57.311	133.918
JUNGHEINRICH MOOSBURG GMBH	3.543.836	1.338.732	580.618	140.333
JUNGHEINRICH SYSTEMLOESUNGEN GMBH	25.364	16.046	3.289	2.443
JUNGHEINRICH ITALIANA SRL	27.106	57.596	-	-
JUNGHEINRICH PROFISHOP AG &CO KG	12.581	40.748	36	-
JUNGHEINRICH KATALOG GMBH&CO	-	-	-	4.445
JUNGHEINRICH POLSKA SP	58.538	3.532	12.747	668
GEBRAUCHTGERATE ZENTRUM DRESDEN CO	270.628	214.362	24.131	17.616
JUNGHEINRICH NORDESTEDT	2.746.316	2.489.132	199.696	415.573
JUNGHEINRICH FRANCE SAS	50.880	29.760	-	-
JUNGHEINRICH U.K. LTD	24.180	-	-	-
JUNGHEINRICH NEDERLAND BV	3.937	-	-	-
JUNGHEINRICH DEGERNPOINT	330.864	244.087	73.366	3.667
JUNGHEINRICH LIFT TRUCK OY (FINLAND)	9.900	-	-	-
JUNGHEINRICH VETRIEB AG & KO KG	34.220	12.375	-	-
JUNGHEINRICH AUSTRIA	3.681	213	-	-
JUNGHEINRICH HUNGARIA	34.851	3.000	8.174	-
JUNGHEINRICH (CR) SRO CZ	46.091	-	19.612	-
JUNGHEINRICH DIGITAL SOLUTIONS AG&CO	1.858	-	501	-
JUNGHEINRICH LOGISTIKSYSTEM	5.527	2.100		
JUNGHEINRICH DE ESPAGNA SAU	6.700	-	-	-
	9.473.707	**6.544.256**	**1.183.346**	**861.904**

	Τοκοι Δανειου (Σημ. 27)		Δανειο & Δουλευμενοι Τοκοι (Σημ. 19)	
Αντισυμβαλλομενος	2019	2018	2019	2018
JUNGHEINRICH AG -ΤΟΚΟΙ	79.466	71.530	47.489	40.517
JUNGHEINRICH AG - ΔΑΝΕΙΟ	-	-	7.900.000	6.500.000
	79.466	**71.530**	**7.947.489**	**6.540.517**

26.2 Αμοιβες, προκαταβολες και πιστωσεις σε οργανα διοικησης

	2019	2018
Αμοιβες διαχειριστριας	**172.673**	**135.291**

27. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

27.1 Αμοιβες ελεγκτικου γραφειου

Η αμοιβή του ελεγκτικού γραφείου για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της τρέχουσας χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 11.000 και Ευρώ 10.500 αντίστοιχα.

27.2 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

(i) ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος, καθώς δεν διενεργεί συναλλαγές σε άλλο νόμισμα, πλην του Ευρώ.

(ii) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει το ενδεχόμενο αδυναμίας πλήρης ή έγκαιρης αποπλήρωσης των τρεχουσών και μελλοντικών υποχρεώσεών της, κάνοντας χρήση των ενεργών πιστωτικών γραμμών που διατηρεί με εμπορικές τράπεζες στην Ελλάδα, αλλά και μέσω δανεισμού από εταιρείες του Ομίλου στον οποίο ανήκει.

(iii) ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρία διατρέχει κίνδυνο μη έγκαιρης ή αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων, που όμως εκτιμά ότι είναι περιορισμένος, εξαιτίας της διασποράς των πελατών της.

(iv) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Η Εταιρία έχει την δυνατότητα δανεισμού, με τρέχοντα επιτόκια, κατ' αποκλειστικότητα, από το χρηματοοικονομικό κλάδο της μητρικής Εταιρίας. Συνεπώς οι ταμειακές ροές της δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

(v) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρία ασκεί τις δραστηριότητες με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

(vi) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

(vii) (ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον σημείωσε βελτίωσε στην Ελλάδα με ρυθμό ανάπτυξης +1,9% το 2019. Οι αρχικές εκτιμήσεις της Τραπέζης της Ελλάδος πριν την έναρξη της κρίσης λόγω του COVID-19, εκτιμούσαν ρυθμό ανάπτυξης στο 2,4% για το 2020 και 2,5% για το 2021.Οι δείκτες οικονομικού κλίματος και προσδοκιών είχαν βελτιωθεί σημαντικά και υποδήλωναν τη συνέχιση της αναπτυξιακής δυναμικής με την εμπιστοσύνη στον τραπεζικό τομέα να ενισχύεται με την πλήρη κατάργηση της κίνησης κεφαλαίων από την 1η Σεπτεμβρίου 2019. Η ελληνική οικονομία εξακολουθούσε να αντιμετωπίζει πολύ περιοριστικές δημοσιονομικές και χρηματοπιστωτικές συνθήκες σε σύγκριση με όλες τις άλλες χώρες-μέλη της ευρωζώνης, ενώ έχουν αυξηθεί σημαντικά και οι κίνδυνοι από το εξωτερικό περιβάλλον εξαιτίας της επιβράδυνσης της παγκόσμιας ανάπτυξης.

Με τις πρόσφατες προβλέψεις χρηματοπιστωτικών οίκων, εκτιμάται πως η ύφεση που θα φέρει η πανδημία, τόσο λόγω των έκτακτων οικονομικών μέτρων, όσο και λόγω αναστολής της λειτουργίας της αγοράς, υπολογίζεται στο -5,3%.

28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΞΑΠΛΩΣΗΣ COVID-19

Η Εταιρία εξετάζει τις πιθανές επιπτώσεις της κρίσης του Κορονοιού COVID-19 και την επακόλουθη οικονομική κρίση σε καθημερινή βάση, σε σχέση με την εξέλιξη των πωλήσεων, την εφοδιαστική αλυσίδα, κινδύνους σε σχέση με τους συνεργάτες και άλλους.

Προσωρινά η λειτουργία της Εταιρίας κρίνεται σχετικά ομαλή, με τις πωλήσεις και τα έσοδα να εξελίσσονται φυσιολογικά και τη ρευστότητα σε διαχειρίσιμα επίπεδα.

Επιπλέον και προς το παρόν, η μερική απασχόληση των υπαλλήλων δεν είναι μέσα στον σχεδιασμό της Εταιρίας.

Παρ' όλα αυτά, καθώς η πανδημία εξελίσσεται, μαζί και οι συνέπειές της για την οικονομία και την κοινωνία, αντιμετωπίζουμε μια περίοδο αβεβαιότητας, για την οποία είναι αδύνατο να κάνουμε πρόβλεψη για τους επόμενους 12 μήνες.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να τροποποιήσουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019.

Αχαρνές, 20 Μαΐου 2020

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΛΕΝΑ ΚΑΛΛΟΝΑ	ΞΕΝΟΦΩΝ ΒΑΣΜΑΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 551006	Α.Δ.Τ. ΑΝ 104132
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 3895