ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες : Δ. Πετροπούλου
Τηλέφωνα : 2103382212
Fax : 210 3619421

Αθήνα 14/07/2014
Αριθ. Πρωτ. : 77473/13

Προς :
**Το Εθνικό Τυπογραφείο**

Συνημ.:
1.Διπλότυπο Δ.Ο.Υ (Α/Α: 5949/05-06-2013)
2. Ισολογισμός χρήσης από 01/01/2012-31/12/2012

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την **επωνυμία: «ΓΕΝ-ΚΑ Καθαρισμοί Κτιρίων και Συναφών Εργασιών Ανώνυμος Εταιρεία»**, τον **διακριτικό τίτλο «ΓΕΝ-ΚΑ Α.Ε.»** με αριθμό **ΓΕΜΗ122385301000,** η οποία είχε **Αρ. Μ.Α.Ε.: 39780/01ΝΤ/Β/98/57(1999).**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **03/07/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 220967,** ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2102** της Ανώνυμης Εταιρείας με **επωνυμία «ΓΕΝ-ΚΑ Καθαρισμοί Κτιρίων και Συναφών Εργασιών Ανώνυμος Εταιρεία»** τον **διακριτικό τίτλο «ΓΕΝ-ΚΑ Α.Ε.»** και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.122385301000,** που υποβλήθηκε στις **06/06/2013**, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

**Σχετικό έγγραφο άσκησης Ελέγχου της Περιφέρειας / ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών (Α.Π.8145/28-06-2013).**

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

**Κοινοποίηση:**
**1.«ΓΕΝ-ΚΑ Καθαρισμοί Κτιρίων και Συναφών Εργασιών Ανώνυμος Εταιρεία»**
Μ. Μπότσαρη 27, Αργυρούπολη 16452
**2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών**
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Ελ. Βενιζέλου 283 Καλλιθέα 17674

# ΓΕΝ-ΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 39780/01ΑΝΤ/Β/98/57(99)

*(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)*

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως | 2.523,13 | 2.523,12 | 0,01 | 2.523,13 | 2.523,12 | 0,01 |
| 4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 130.995,74 | 130.635,69 | 360,05 | 130.995,74 | 123.030,74 | 7.965,00 |
| | 133.518,87 | 133.158,81 | 360,06 | 133.518,87 | 125.553,86 | 7.965,01 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **Ι. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 1.Γήπεδα-Οικόπεδα | 184.478,69 | 0,00 | 184.478,69 | 157.644,73 | 0,00 | 157.644,73 |
| 3. Κτίρια & Τεχνικά έργα | 628.124,29 | 136.300,76 | 491.763,53 | 628.124,29 | 104.954,52 | 523.169,77 |
| 4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 434.382,09 | 322.641,89 | 111.740,19 | 394.792,30 | 260.362,42 | 134.429,88 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 153.473,45 | 144.756,10 | 8.717,35 | 158.473,48 | 142.397,08 | 16.076,42 |
| 6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 269.377,21 | 219.885,72 | 49.491,49 | 253.554,62 | 182.871,45 | 70.683,17 |
| Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Ι'Σ) | 1.649.835,75 | 823.644,47 | 826.191,25 | 1.392.589,42 | 890.583,45 | 902.003,97 |
| **ΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 20.358,44 | | | 14.640,54 |
| Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Γ'Σ+Γ'Σ) | | | 846.549,72 | | | 918.644,51 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **Ι. Ι. Αποθέματα** | | | | | | |
| 1.Εμπορεύματα | | | 1.593,68 | | | 6.949,12 |
| 4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας | | | 77.455,99 | | | 64.582,97 |
| 5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | | | 976,75 | | | 610,01 |
| | | | 80.026,72 | | | 72.142,10 |
| **ΙΙ. Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | 6.033.593,97 | | | 4.951.028,92 | |
| Μείον: προβλέψεις | | 66.052,03 | 5.967.541,94 | | 33.900,00 | 4.917.128,92 |
| 3α. Εσπνσμένες εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) | | | 22.631,64 | | | 41.907,43 |
| 10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες | | 8.487,00 | | | 0,00 | |
| Μείον: προβλέψεις | | 8.487,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 7.474,71 | | | 258.070,11 |
| | | | 5.997.668,43 | | | 5.217.156,45 |
| **ΙΙΙ. Χρεόγραφα** | | | | | | |
| 1. Μετοχές | | | 6.150,00 | | | 0,00 |
| **IV. Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 8.650,32 | | | 5.715,02 |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 678.764,93 | | | 1.567.946,26 |
| | | | 687.415,25 | | | 1.573.661,28 |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ'Ι+Δ'ΙΙ+Δ'ΙΙΙ+Δ'IV) | | | 6.771.260,40 | | | 6.962.909,84 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα επόμενων χρήσεων | | | 25.896,16 | | | 0,00 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β'+Γ'+Δ'+Ε')** | | | **7.644.066,40** | | | **7.887.619,36** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| 2. Χρεωστικοί λογ/μοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών | | | 834.630,61 | | | 838.608,13 |
| 4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | | | 72.940,17 | | | 0,00 |
| | | | 907.570,78 | | | 838.608,13 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2012 | Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2011 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό** | | |
| *(722.000 ονομαστικές μετοχές των 2,90 η κάθε μία)* | | |
| 1. Καταβλημένο | 2.166.000,00 | 2.166.000,00 |
| **ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων - Διαφορές παγίων** | | |
| 2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 6.052,91 | 28,95 |
| 3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού | 29.575,01 | 33.642,43 |
| | 35.437,92 | 33.671,38 |
| **IV. Αποθεματικά Κεφάλαια** | | |
| 1. Τακτικά αποθεματικά | 273.462,97 | 246.948,81 |
| **V. Αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο | 1.651.264,15 | 1.178.000,05 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Α'Ι+Α'ΙΙ+Α'IV+Α'V) | 4.126.165,04 | 3.627.620,24 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| 1. Προμηθευτές | 858.432,71 | 651.101,50 |
| 2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) | 152.159,03 | 319.715,79 |
| 3. Τράπεζες λογ/σμοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 700.810,76 | 860.075,25 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 290.269,94 | 377.995,84 |
| 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 385.520,75 | 227.929,75 |
| 10. Μερίσματα πληρωτέα | 97.470,00 | 129.960,00 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 1.025.890,84 | 1.291.380,22 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ'Σ) | 3.510.554,05 | 4.258.158,32 |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 7.347,31 | 1.540,80 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α'+Γ'+Δ')** | **7.644.066,40** | **7.887.619,36** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 2. Πιστωτικοί λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών | 834.630,61 | 838.608,13 |
| 4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | 72.940,17 | 0,00 |
| | 907.570,78 | 838.608,13 |

Σημειώσεις: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων (γηπέδων) της εταιρείας έγινε την 31/12/2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 όπως ισχύουν. (Σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην παράγραφο 2 περ. αι τού Προσαρτήματος) 2) Για τη χρήση 2012 η εταιρία έχει υποχρέωση στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2012. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως** | | | | | | |
| Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) | | | 9.565.606,21 | | | 10.023.902,50 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | | 8.197.924,86 | | | 7.804.884,00 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | 1.367.681,35 | | | 2.219.025,50 |
| Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | 137.559,17 | | | 164.698,93 |
| Σύνολο | | | 1.535.476,52 | | | 2.383.724,43 |
| ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | | 841.941,04 | | | 804.106,12 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | 693.535,48 | | | 1.579.618,31 |
| ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 35.421,78 | | | 1.966,20 | |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | | 55.403,41 | -19.981,63 | | 62.727,76 | -60.761,56 |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | 673.553,85 | | | 1.518.856,75 |
| **ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα** | | | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | | 16.237,42 | | | 7.057,42 | |
| 2. Έκτακτα κέρδη | | 99,65 | | | 0,00 | |
| | | 16.337,07 | | | 7.057,42 | |
| Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 7.058,68 | | | 95.748,04 | | |
| 2. Έκτακτες ζημιές | 0,00 | | | 1.790,85 | | |
| 4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους | 40.639,03 | -47.695,91 | -29.358,84 | 33.900,00 | -131.438,89 | -124.371,47 |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) | | | 644.195,01 | | | 1.394.485,28 |
| **ΜΕΙΟΝ:** | | | | | | |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 145.764,63 | | | 172.235,62 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | | 145.764,63 | 0,00 | | 172.235,62 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων** | | | 644.195,01 | | | 1.394.485,28 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 644.195,01 | 1.394.485,25 |
| (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγουμένων χρήσεων | 1.178.000,05 | 276.617,45 |
| Σύνολο | 1.822.195,06 | 1.671.102,74 |
| Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος | -143.823,84 | -292.781,88 |
| 2. Λοιποί μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι | -1.796,11 | -1.520,81 |
| Κέρδη προς διάθεση | 1.676.576,31 | 1.376.800,05 |
| *Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:* | | |
| 1. Τακτικά αποθεματικά | 25.314,16 | 68.840,00 |
| 2. Πρώτο μέρισμα | 0,00 | 129.960,00 |
| 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 1.651.264,15 | 1.178.000,05 |
| | 1.676.576,31 | 1.376.800,05 |

Αργυρούπολη, 23 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΟΥΚΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ.587056

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Σ.218253

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΖΙΑΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 15961

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΕΝ-ΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΝ-ΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προβλέπονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ου έως και 43ου του ιδιαίτερου Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση κρίνουν ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στις απαιτήσεις από πελάτες και εσπνσμένες εισπρακτέες επιταγές και σε καθυστερημένα απαιτήσεις επίσης και σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 110.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (ειδ. Ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ.) δεν έχει σχηματισθεί πρόσοδη σχετική πρόβλεψη της ήδη υφιστάμενης. Κατά την εκτίμηση μας για τη εάλυση ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών, η ήδη σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού ευρώ 74.533,03 υπερβαίνεται αυτής που θα έπρεπε να έχει σχηματισθεί, για την εάλυση ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών, κατά ποσό ευρώ 31.000,00 περίπου. Εξαίτιας απαιτήσεων αυτών, η ήδη σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού ευρώ 74.533,03 υπερβαίνεται αυτής που θα έπρεπε να έχει σχηματισθεί, για την εάλυση ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών, κατά ποσό ευρώ 31.000,00 περίπου. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (ειδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσά ευρώ 96.340,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα δε Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως συζήμενα κατά ποσό ευρώ 99.340,00 και 28.450,00 αντίστοιχα. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που αναφέρονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΝ-ΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προβλέπονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ου έως και 43ου του ειδ. Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντικειμενική του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από το άρθρο 43ου και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. 2) Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως, τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με την νόμιμη απαρτία και πλειοψηφία

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

*Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.*
*μέλος της Crowe Horwath International*
*Φιλ. Κέντρο 3, 11257 Αθήνα*
*Αρ.Μ ΣΟΕΛ 125*

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΣΑΚΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13291