ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 12/31.03.2014
ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Άμφισσα σήμερα στις 31 Μαρτίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθαν οι εταίροι, της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΚΤΑΓΩΝΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΟΚΤΑΓΩΝΟ ΕΠΕ» σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, οδός Τζαμάλα 15, ύστερα από αυτόκλητη πρόσκληση της διαχειρίστριας Φαλίδα Μαρία τού Γεωργίου , σύζυγος Γεωργίου Παναγιάρη και σύμφωνα με τα άρθρα 10 & 11 του καταστατικού της εταιρείας.

Θέμα ημερήσιας διάταξης: Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2013

Στη συνέλευση παραβρέθηκαν οι εταίροι και διαχειριστές : α) Η Μαρία Φαλίδα του Γεωργίου και β) Ο Ιωάννης Φαλίδας του Γεωργίου σε πλήρη απαρτία, βάσει του άρθρου 18 του αρχικού καταστατικού.

Στην συνέχεια η διαχειρίστρια της εταιρείας Μαρία Φαλίδα του Γεωργίου έδωσε αντίγραφα οικονομικών καταστάσεων στον άλλο εταίρο-διαχειριστή και η τακτική γενική συνέλευση προχωρεί στη συζήτηση αναλυτικά σύμφωνα με το άρθρο 22.

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

της εταιρείας «ΟΚΤΑΓΩΝΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ >>
Αναλυτικότερα οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν όπως παρακάτω:

Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

Επί του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2013 που είναι ο ένατος της εταιρείας και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσης 1/1-31/12/2013 έχω να παρατηρήσω τα παρακάτω:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2013**	**31.12.2012**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις		
3.Κτιρία-τεχνικά έργα	506.796,67	506.796,67
4.Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις	599,37	599,37
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	507.396,04	507.396,04
Μείον Αποσβέσεις	111.842,86	91.511,05
Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	395.553,18	415.884,99
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)	395.553,18	415.884,99
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
IV.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		
1. Ταμείο	5.378,32	5.378,32
Σύνολο Κυκλοφορ. Ενεργητικού(ΔIV)	5.378,32	5.378,32
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)	**400.931,50**	**421.263,31**
ΠΑΘΗΤΙΚ0		
Α. ΙΔΙΑ-ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο	427.020,00	427.020,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμ.-Επιχορ.επενδ.		
2.Διαφορές από αναπρ. λοιπών περιουσ.στοιχ.	11.009,24	11.009,24
V.Αποτελέσματα σε νέο		
-Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-23.447,31	-18.793,12
-Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-18.793,12	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	395.788,81	419.236,12
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1.Προμηθευτές	771,50	
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4.371,19	2.027,19
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	5.142,69	2.027,19
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**400.931,50**	**421.263,31**

Β.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	31/12/2013	31/12/2012
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
1. Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	0,00	500,00
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμετάλλευσης	0,00	500,00
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	390,00	300,00
Μείον :3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	23.057,31	18.991,62
Μερικά Αποτελέσματα (ζημίες) Εκμετάλλευσης	-23.447,31	-18.791,62
Ολικά Αποτελέσματα(ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-23.447,31	-18.791,62
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(ζημίες)	-23.447,31	-18.793,12
Μείον: Σύνολο Αποσβ. Πάγιων Στοιχείων	20.331,81	15.251,84
Μείον: Οι Από Αυτές Ενσωμ. Στο Λ. Κόστος	20.331,81	15.251,84
ΚΑΘ.ΑΠΟΤ.(ζημίες)ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	**-23.447,31**	**-18.793,12**
Β. Ανάλυση Δαπανών(Εξ.διοικ. λειτουργίας &Εξ. λειτουργίας διαθέσεως)		
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	390,00	300,00
Παροχές Τρίτων	0,00	0,00
Φόροι - Τέλη	2,453,70	3.420,59
Διάφορα έξοδα	271,80	319,19
Αποσβέσεις	20.331,81	15.251,84
Σύνολο	**23.447,31**	**19.291,62**

Γ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά Αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-23.447,31	-18.793,12
-Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-18.793,12	-16.691,17
Συμψ/σμος με διαφορές αναπροσαρμ.Ν.2065/92	0,00	16.691,17
Ζημίες εις νέο	**-42.240,43**	**-18.793,12**

3. Οικονομική θέση της εταιρείας.
Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2013 δεν κρίνεται ικανοποιητική.

4. Ακίνητα της εταιρίας.
Δεν αποκτήθηκαν ακίνητα μέσα στη χρήση 2013.

5. Υποκαταστήματα εταιρείας.
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, σημαντικό γεγονός, που έχει επηρεάσει αρνητικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας, είναι ότι το ακίνητο που εκμεταλλεύεται η εταιρεία δεν υπήρξε ζήτηση για μίσθωση σε όλη τη χρήση 2013.

Μετά την ανάγνωση των παραπάνω οικονομικών καταστάσεων η τακτική γενική συνέλευση των εταίρων ενέκρινε παμψηφεί σύμφωνα με το άρθρο 22 του καταστατικού της εταιρείας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01-31/12/2013 και απαλλάσσει τους εταίρους και τον λογιστή της επιχείρησης από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της ένατης χρήσης που έληξε την 31/12/2013.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύνεται η συνεδρίαση.

ΑΜΦΙΣΣΑ 31/03/2014
ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΦΑΛΙΔΑ Γ. ΜΑΡΙΑ ΦΑΛΙΔΑΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών της Γ.Σ.
ΑΜΦΙΣΣΑ 31-03-2014
Ο Εταίρος & Διαχειριστής

ΟΚΤΑΓΩΝΟ Ε Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
& ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΖΑΜΑΛΑ 15 ΑΜΦΙΣΣΑ 331 00 ΤΗΛ 2265072490
Α Φ Μ 999917156 ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

ΦΑΛΙΔΑΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΟΚΤΑΓΩΝΟ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.14003156000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
2.Κτίρια-Εγκ/σεις Κτιρίων & Τεχνικά Έργα	506.796,67	111.495,22	395.301,45	506.796,67	91.223,35	415.573,32
4.Μηχ/τα-Τεχν.Εγκ. & Λοιπός Μηχ/κος Εξοπλ.	599,37	347,64	251,73	599,37	287,70	311,67
Σύνολο Ενσώματων Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	507.396,04	111.842,86	395.553,18	507.396,04	91.511,05	415.884,99
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ)			**395.553,18**			**415.884,99**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			5.378,32			5.378,32
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙV)			**5.378,32**			**5.378,32**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			**400.931,50**			**421.263,31**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγ/νης Χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Εταιρικό Κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο	427.020,00	427.020,00
III. Διαφορές Αναπροσαρμ.-Επιχορ.Επενδύσεων		
2.Διαφορές Αναπρ/γης Αξίας Λοιπ.Περιουσ. Στοιχ.	11.009,24	11.009,24
	11.009,24	11.009,24
V. Αποτελέσματα εις Νέο		
Υπόλοιπο Ζημιών Χρήσεως εις Νέο	-23.447,31	-18.793,12
Υπόλοιπο Ζημιών Προηγούμενων Χρήσεων	-18.793,12	0,00
	-42.240,43	-18.793,12
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	**395.788,81**	**419.236,12**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	771,50	0,00
5.Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	4.371,19	2.027,19
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	5.142,69	2.027,19
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	**5.142,69**	**2.027,19**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**400.931,50**	**421.263,31**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (Λ/86)

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		0,00		500,00
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		**0,00**		**500,00**
Πλέον: 1.Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		**0,00**		**500,00**
ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	390,00		300,00	
3.Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	23.057,31	23.447,31	18.991,62	19.291,62
Μερικά Αποτελέσματα (Ζημίες) Εκμεταλλεύσεως		**-23.447,31**		**-18.791,62**
Ολικά Αποτελέσματα (Ζημίες) Εκμεταλλεύσεως		**-23.447,31**		**-18.791,62**
ΙΙ.ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΜΕΙΟΝ:1.Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	0,00	0,00	1,50	-1,50
Οργανικά και Εκτακτα Αποτελέσματα (Ζημίες)		**-23.447,31**		**-18.793,12**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	20.331,81		15.251,84	
ΜΕΙΟΝ:Οι από Αυτές Ενσωμ.στο Λειτ/κο Κόστος	20.331,81	0,00	15.251,84	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-23.447,31**		**-18.793,12**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγ/νης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-23.447,31	-18.793,12
(+)ή(-) Υπόλοιπο αποτελεσμ.(ζημιών) προηγ.χρήσεων	-18.793,12	-16.691,17
(+)ή(-) Συμψ/σμός με διαφορές αναπροσαρμογής	0,00	16.691,17
Σύνολο	**-42.240,43**	**-18.793,12**
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	**-42.240,43**	**-18.793,12**

ΑΜΦΙΣΣΑ 31/03/2014

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΦΑΛΙΔΑΣ Γ.ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΤ ΑΕ 495861

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΤ ΑΖ 498135-ΑΡ.ΑΔ.Α' 12940