Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.03 14:00:19 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
Fax: 210-3838981
E-mail:

Αθήνα,03/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2059558

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **INTRAKAT** και αριθμό ΓΕΜΗ **408501000**.

Την **03/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2209367 οι εγκεκριμένες από την 17/07/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2209368 η από 17/07/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΡΙΤΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΝΙΚ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15161.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΪΚΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24331.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
& το Ν.3556/2007

Ιντρακόμ Κατασκευές Ανώνυμη Εταιρεία
Τεχνικών Έργων και Μεταλλικών Κατασκευών
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ: 408501000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 16205/06/Β/87/37)
19 χλμ. Λεωφ. Παιανίας-Μαρκοπούλου
190 02 Παιανία Αττικής

Περιεχόμενα

Σελίδα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 32
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 39
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 40
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος 41
3.α Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου 42
3.β Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας 43
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 44
5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (Μητρική Εταιρεία και Όμιλος) 45
5.1. Γενικές πληροφορίες 45
5.2. Αντικείμενο δραστηριότητας 45
5.3 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 45
5.4 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 46
5.5 Αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές πολιτικές 49
5.6 Πληροφόρηση κατά τομέα 53
5.7 Ενοποίηση 53
5.8 Συναλλαγματικές μετατροπές 55
5.9 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 55
5.10 Επενδύσεις σε ακίνητα 56
5.11 Μισθώσεις 56
5.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 57
5.13 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 57
5.14 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 58
5.15 Αποθέματα 60
5.16 Εμπορικές απαιτήσεις 60
5.17 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring) 60
5.18 Ταμειακά διαθέσιμα 60
5.19 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες 60
5.20 Μετοχικό κεφάλαιο 61
5.21 Δανειακές υποχρεώσεις 61
5.22 Κόστη δανεισμού 61
5.23 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 61
5.24 Εμπορικές υποχρεώσεις 62
5.25 Παροχές στο προσωπικό 62
5.26 Επιχορηγήσεις 63
5.27 Άλλες προβλέψεις 63
5.28 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες 63
5.29 Συμφωνίες Παραχώρησης 64
5.30 Διανομή μερισμάτων 64
5.31 Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων 64
5.32 Διαχείριση κεφαλαίου 67
5.33 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Αποδοτικότητας (ΕΔΜΑ) 68
5.34 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών 69
5.35 Διακοπείσες δραστηριότητες 70
5.36 Αναμόρφωση κονδυλίων 73
5.37 Στρογγυλοποιήσεις 73

6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα ... 74
6.1 Λειτουργικοί τομείς ... 74
6.2 Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων του Ομίλου ανά γεωγραφική κατανομή ... 76
6.3 Έσοδα ανά κατηγορία δραστηριοτήτων ... 76
7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων ... 77
7.1 Υπεραξία ... 77
7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία ... 77
7.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ... 78
7.4 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων ... 80
7.5 Επενδύσεις σε ακίνητα ... 80
7.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις ... 81
7.7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις ... 81
7.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ... 82
7.9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ... 83
7.10 Αναβαλλόμενη φορολογία ... 85
7.11 Αποθέματα ... 87
7.12 Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες ... 87
7.13 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12) ... 89
7.14 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα ... 90
7.15 Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ... 90
7.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 90
7.17 Μετοχικό κεφάλαιο ... 91
7.18 Αποθεματικά εύλογης αξίας ... 92
7.19 Λοιπά Αποθεματικά ... 93
7.20 Δανεισμός ... 93
7.21 Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης ... 95
7.22 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ... 95
7.23 Επιχορηγήσεις ... 97
7.24 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ... 97
7.25 Προβλέψεις ... 98
7.26 Έξοδα ανά κατηγορία ... 99
7.27 Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ... 101
7.28 Λοιπά έσοδα ... 101
7.29 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) ... 102
7.30 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) ... 102
7.31 Φόρος Εισοδήματος ... 103
7.32 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή ... 104
7.33 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων ... 105
7.34 Κοινοπραξίες/Από κοινού δραστηριότητες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση ... 105
7.35 Παροχές σε εργαζομένους ... 106
7.36 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις ... 106
7.37 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ... 107
7.38 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ... 114
7.39 Μέρισμα ... 115
7.40 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ... 115
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ... 117

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

Α. Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως την 31η Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως, της «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

Β. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Παιανία, 18 Ιουνίου 2020

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 643507	ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 028167	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡ. ΠΑΠΠΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 661414

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας
«ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»
επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και τα άρθρα 150 και 153, του ν. 4548/2018, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 καθώς και των κατ΄ εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Απολογισμός έτους 2019 – Εξέλιξη - Μεταβολές οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου

Οι πωλήσεις του Ομίλου το 2019 ανήλθαν σε € 286 εκ. έναντι € 232,1 εκ. του προηγούμενου έτους, παρουσιάζοντας αύξηση 23%, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην πλήρη ανάπτυξη των εργασιών των αμιγώς κατασκευαστικών έργων της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 2,3 εκ. έναντι κερδών € 0,6 εκ. την προηγούμενη χρήση, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 0,6 εκ. έναντι ζημιών € 2,8 εκ. την προηγούμενη χρήση.

Το EBITDA του Ομίλου ανήλθε σε € 15,7 εκ. έναντι € 9,9 εκ. την προηγούμενη χρήση, ενώ το προσαρμοσμένο EBITDA σε € 14,2 εκ. έναντι € 10,6 εκ. την προηγούμενη χρήση (σημ. 5.33).

Αντίστοιχα οι πωλήσεις της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε € 272,3 εκ. έναντι € 217,6 εκ. σημειώνοντας αύξηση κατά 25% σε σχέση με το 2018.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε κέρδη € 5,5 εκ. έναντι κερδών € 6,6 εκ. του 2018, ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 3,5 εκ. έναντι κερδών € 3,1 εκ.

Το EBITDA της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε € 15,9 εκ. έναντι € 8,8 εκ. την προηγούμενη χρήση, ενώ το προσαρμοσμένο EBITDA σε € 14,4 εκ. έναντι € 10,6 εκ. την προηγούμενη χρήση (σημ. 5.33).

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζουν μείωση που οφείλεται κυρίως στη βελτίωση στη χρήση του χρόνου εισπραξιμότητας, ενώ οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες, γεγονός που οφείλεται αφενός στη μείωση του χρόνου αποπληρωμής των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους και αφετέρου στην απόσβεση μέρους των προκαταβολών από πελάτες.

Στα τέλη της χρήσης, ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου κυμάνθηκε περίπου στα ίδια επίπεδα με αυτά του 2018.

Τα ίδια κεφάλαια στο τέλος του 2019 ανήλθαν σε € 68,6 εκ. για τον Όμιλο και σε € 75,2 εκ. για την Εταιρεία.

Οι δείκτες ρευστότητας και δανειακής επιβάρυνσης (σημ. 5.33 - Ορισμοί) για την χρήση 2019 σε σχέση με την χρήση 2018 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
ΔΕΙΚΤΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ				
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	1,01	1,13	1,05	1,13
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ				
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	3,55	4,18	3,29	3,78
Δανειακές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	1,16	1,18	0,91	1,01

Τα συνοπτικά στοιχεία της κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσης 2019 σε σχέση με τη χρήση 2018 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	815.443	(38.444.455)	(10.161.919)	(37.019.780)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(3.204.278)	(7.944.446)	(770.854)	(1.469.367)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(293.826)	16.122.454	8.340.359	14.076.491
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	8.819.611	11.502.273	7.591.866	10.192.077

Σημαντικά Γεγονότα χρήσης 2019

Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 25.07.2019 της εταιρείας INTRAKAT ελήφθησαν μεταξύ άλλων οι εξής αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), της εταιρικής χρήσης από 01.01.2018 έως 31.12.2018, μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών.
- Εκλέχθηκε νέο 10-μελές Διοικητικό Συμβούλιο και ορίστηκαν τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του με πενταετή θητεία, ήτοι από την 25.07.2019 έως και την 24.07.2024.
- Εκλέχθηκε νέα Επιτροπή Ελέγχου και Πρόεδρος αυτής με θητεία ίση με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αποτελείται αμιγώς από μέλη του Δ.Σ.
- Εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προβεί στη θέσπιση προγράμματος διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας, είτε χρησιμοποιώντας ίδιες κοινές ονομαστικές μετοχές που η Εταιρεία έχει ήδη ή πρόκειται να αποκτήσει βάσει του άρθρου 49 του Ν.4548/2018, είτε με συμμετοχή των δικαιούχων σε αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας και λαμβάνοντας όλες τις σχετικές αποφάσεις, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 113 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ.3 του Ν. 4548/2018. Η εξουσιοδότηση αυτή ισχύει για δύο (2) έτη.
- Αποφασίστηκε η δωρεάν διάθεση σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντικά Στελέχη, ιδίων κοινών ονομαστικών μετοχών που η Εταιρεία, είτε έχει ήδη ή πρόκειται να αποκτήσει βάσει του άρθρου 49 του Ν.4548/2018.
- Τροποποίηση, συμπλήρωση, κατάργηση και αναρίθμηση άρθρων του Καταστατικού για σκοπούς λειτουργικότητας και προσαρμογής στο Ν. 4548/2018, σύμφωνα με το άρθρο 183 του νόμου αυτού.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την σύνταξη της Έκθεσης

Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της INTRAKAT που έλαβε χώρα στις 20.03.2020,

- Εκλέχθηκε το Νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, απαρτιζόμενο από εννέα (9) Μέλη, με πενταετή θητεία, ήτοι από την 20.03.2020 έως και την 19.03.2025.
- Εγκρίθηκε η εκλογή νέας τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου, με θητεία ίση με τη θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αποτελείται αποκλειστικά από μέλη του Δ.Σ. και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να ορίσει τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, τηρουμένων των κριτηρίων της παρ. 1 του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017.

Θέσπιση προγράμματος διάθεσης μετοχών με τη μορφή δικαιώματος προαιρέσεως -stock options-:

- Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της INTRAKAT που έλαβε χώρα στις 20.03.2020, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί στη θέσπιση προγράμματος διάθεσης μετοχών με τη μορφή δικαιώματος προαιρέσεως -stock options-, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.10 του Καταστατικού της Εταιρείας και τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν.4548/2018. Η τιμή διάθεσης των μετοχών ορίστηκε στο ποσό των τριάντα λεπτών (€0,30) ανά μετοχή.
- Ακολούθως, το Διοικητικό Συμβούλιο της INTRAKAT, κατά την συνεδρίαση της 15ης Απριλίου 2020, προέβη στη θέσπιση προγράμματος διάθεσης μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας , με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών, σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Απόσχιση του κλάδου μεταλλικών κατασκευών της μητρικής εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρείας, στην από 31.12.2019 συνεδρίασή του, αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας απόσχισης του κλάδου μεταλλικών κατασκευών και την εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική της FRACASSO HELLAS, η οποία εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί εντός του 2020. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι ο οργανωτικός διαχωρισμός των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της για τη μεγιστοποίηση της απόδοσης των λειτουργικών μονάδων και τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας. Η εν λόγω απόσχιση δεν θα επηρεάσει τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου INTRAKAT, δεδομένου ότι η Επωφελούμενη Εταιρεία, ως θυγατρική κατά ποσοστό 100%, ενοποιείται πλήρως.

Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19)

Σε σχέση με το υγειονομικό πρόβλημα που προκάλεσε παγκοσμίως ο ιός COVID-19 με την εξάπλωσή του στις αρχές του 2020 από την Κίνα στην Ευρώπη και την Αμερική, η Εταιρεία, ακολουθώντας τις επίσημες προτάσεις και υποδείξεις των αρμόδιων φορέων της Ελληνικής Κυβέρνησης, υιοθέτησε όλα τα απαραίτητα και ενδεδειγμένα μέτρα που προτάθηκαν από τους αρμόδιους φορείς προκειμένου να διαφυλάξει την υγεία του Διοικητικού προσωπικού και των μηχανικών της, όπως και των συνεργατών της προμηθευτών και υπεργολάβων, που χρησιμοποιούνται στα έργα που εκτελεί.

Η σωστή εφαρμογή των παραπάνω μέτρων διασφάλισε, κρίνοντας εκ των υστέρων και αφού το φαινόμενο έχει σημαντικά αποκλιμακωθεί, την ελαχιστοποίηση των όποιων αρνητικών επιδράσεων είτε αυτές αφορούν τη δραστηριότητά της είτε την υγεία του προσωπικού της.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2019 διαθέτει υποκαταστήματα στην Λάρισα, την Αλβανία, τη Βόρεια Μακεδονία, την Κύπρο, την Πολωνία και τη Ρουμανία.

Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία κατέχει συνολικά 30.000 ίδιες μετοχές (ποσοστό 0,098%) επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Προοπτικές και εξελίξεις ανά δραστηριότητα

Η βελτίωση της ελληνικής οικονομίας που υπήρξε σε όλη τη διάρκεια του 2019 και η σταθερότητα που άρχισε να παρουσιάζει μετά από μια περίοδο έντονης ύφεσης και εφαρμογής των προσαρμογών που απαιτήθηκαν, διακόπηκε βίαια στις αρχές του 2020 εξαιτίας του πρωτόγνωρου για την παγκόσμια κοινότητα υγειονομικού προβλήματος, που προκλήθηκε αρχικά στην Κίνα και εξαπλώθηκε στη συνέχεια στην Ευρώπη και την Αμερική.

Τα μέτρα που απαιτήθηκε να ληφθούν άμεσα από τις κυβερνήσεις των χωρών που επλήγησαν πρώτες, προκειμένου να διαφυλάξουν την υγεία των πολιτών και την εξάπλωση του ιού (περιορισμοί στις μετακινήσεις των πολιτών, παύση δραστηριότητας των επιχειρήσεων και της λειτουργίας των Δημόσιων υπηρεσιών και οργανισμών), είχε άμεσο αρνητικό αποτέλεσμα στην καθημερινότητα των πολιτών όπως και στα βασικά μεγέθη της οικονομίας.

Στο επίπεδο της ελληνικής κοινωνίας και οικονομίας, η άμεση επίδραση των μέτρων που ελήφθησαν για τη συγκράτηση της εξάπλωσης του ιού, δημιούργησαν παρόμοιες συνθήκες με αυτές τις δεκαετούς κρίσης και ύφεσης και προκάλεσαν τεράστια ανησυχία για το πόσο μπορεί να επιδεινωθεί η κατάσταση της οικονομίας και πόσο μεγάλες θα είναι οι αρνητικές επιδράσεις στην ισορροπία συνολικά του συστήματος κοινωνίας-οικονομίας.

Αυτό που διαφαίνεται μετά την πάροδο τριών μηνών κατά τους οποίους υπήρξε κορύφωση του υγειονομικού προβλήματος του COVID 19, είναι η σταδιακή εξομάλυνση των αρνητικών επιπτώσεων. Η συνολική προσπάθεια για την επαναφορά στην κανονικότητα, εστιάζει στην υποστήριξη των επιχειρήσεων και των πολιτών που επλήγησαν και στην εξεύρεση άμεσων δράσεων για την ανασυγκρότηση όλων των τομέων της οικονομίας.

Σε κάθε περίπτωση, η σημερινή συγκυρία στην ελληνική κοινωνία απαιτεί αξιοποίηση με το σωστό τρόπο των βοηθητικών κονδυλίων που θα διατεθούν από το Ταμείο Ανάκαμψης και την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα ενισχύσουν τη δραστηριότητα και τη ρευστότητα των επιχειρήσεων σε όλους τους επιμέρους τομείς της ελληνικής οικονομίας.

Η διάθεση των ποσών του Ταμείου Ανάπτυξης που μαζί με τα κονδύλια ΕΣΠΑ στην επόμενη πενταετία θα ξεπεράσουν τα € 50 δις, μεθοδεύεται να διοχετευτεί κυρίως σε έργα υποδομής και έργα πράσινης ανάπτυξης, σε έργα ενίσχυσης του εθνικού συστήματος υγείας και σε σύγχρονες μονάδες θεραπείας.

Επίσης σημαντικά κονδύλια προγραμματίζεται να διοχετευτούν στην απαραίτητη ψηφιακή μεταρρύθμιση σε όλο το εύρος της δημόσιας διοίκησης.

Πέραν της ενίσχυσης της συνολικής οικονομίας, σημαντικό όφελος θα προκύψει και για την κατασκευαστική αγορά η οποία θα ενισχυθεί με έργα υποδομών που βρίσκονται σε φάση σχεδιασμού ή σε φάση τελικής δημοπράτησης. Τα έργα αυτά αφορούν αναβαθμίσεις υπαρχόντων υποδομών, αναβαθμίσεις αεροδρομίων και λιμένων, επεκτάσεις σιδηροδρομικών δικτύων, έργα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, έργα ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων, έργα βιολογικών αποβλήτων, αναβαθμίσεις δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης. Διευκρινίζεται ότι πολλά από τα παραπάνω έργα επιδοτούνται από τα ήδη υπάρχοντα προγράμματα ΕΣΠΑ και σχεδιάζονται να πραγματοποιηθούν υπό τη μορφή συμπράξεων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα ΣΔΙΤ.

Η INTRAKAT στη χρήση 2019 διατήρησε μια σημαντική δυναμική και αύξησε το επίπεδο των πωλήσεων στα έργα που εκτελεί (25%), ενώ το ανεκτέλεστο των έργων που εκτελεί διατηρήθηκε σε επίπεδα άνω των € 500 εκ.

Ο μηχανισμός παραγωγής των έργων της Εταιρείας εντός του 2019 συνέχισε να λειτουργεί ανταγωνιστικά και η εξέλιξη των κατασκευαστικών εργασιών ήταν σύμφωνη με τον αρχικό προγραμματισμό που είχε τεθεί για τη χρήση.

Τα έργα αυτά συμπεριλαμβάνονται στους παρακάτω τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας.

- **Δημόσια και Ιδιωτικά Έργα Κατασκευών** που αφορούν υποδομές οδικών αξόνων, σιδηροδρομικών έργων, σηράγγων, υδραυλικών έργων, αεροδρομίων, λιμενικών έργων, κτιρίων γραφείων-logistics, εμπορικών κέντρων, νοσοκομείων και κέντρων υγείας, αθλητικών εγκαταστάσεων, και δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας, οπτικών ινών, δικτύων πρόσβασης νέας γενιάς (NGA), smart grid/smart metering, δικτύων φυσικού αερίου.
- **Βιομηχανικές & Μεταλλικές Κατασκευές** που αφορούν βιομηχανικές εγκαταστάσεις, προκατασκευασμένους οικίσκους βιομηχανικής χρήσης, γραμμές μεταφοράς ενέργειας και στηθαία ασφαλείας αυτοκινητοδρόμων.
- **Ειδικά Έργα, Έργα ΣΔΙΤ & Έργα Παραχώρησης** που αφορούν αυτοκινητόδρομους, ευρυζωνικά δίκτυα σε Λευκές Περιοχές, τηλεματικά συστήματα δικτύων μεταφορών και συστήματα ελεγχόμενης στάθμευσης.
- **Περιβαλλοντικά Έργα** που αφορούν την κατασκευή & λειτουργία μονάδων επεξεργασίας απορριμμάτων, βιολογικούς καθαρισμούς, αφαλατώσεις και διάφορα έργα περιβάλλοντος.

Ο Όμιλος INTRAKAT υπέγραψε εντός του 2019 νέες συμβάσεις εκτέλεσης έργων ύψους € 80 εκ., ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων συμβάσεων της Εταιρείας την 31.12.2019 ανερχόταν σε € 375,4 εκ. Πλέον των συμβάσεων αυτών υφίστανται συμβάσεις ύψους € 208,6 εκ. στα οποία έχει μειοδοτήσει η Εταιρεία και αναμένεται η ολοκλήρωση των διαδικασιών που απαιτούνται για την υπογραφή τους.

Υπογραμμίζεται ότι από τα έργα αυτά πρόσφατα υπογράφηκαν οι ακόλουθες συμβάσεις:

- ΥΠΟΜΕΔΙ – Διευθέτηση Ρέματος Εσχατιάς, Τμήμα από τη συμβολή αγωγού Εσπερίδων έως Λεωφ. Πάρνηθος, προϋπ. € 36,7 εκ.
- ΔΕΗ – Μελέτη, Προμήθεια, Κατασκευή, Εγκατ/ση & Θέση σε λειτουργία Η/Μ εξοπλ. & Ταινιόδρομων στη Μονάδα Λιγνίτη Πτολεμαΐδας, συν. προϋπ. € 25 εκ.
- ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – Υπόγειος Σταθμός Αυτοκινήτου και Διαμόρφωση Πλατ. Πρασίνου, προϋπ. € 6,2 εκ.
- LAMDA DEVELOPMENT – Κατεδαφίσεις Κτιρίων Ελληνικού, προϋπ. € 3 εκ. και έχει ήδη ξεκινήσει την εγκατάστασή της για την υλοποίηση του έργου.
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ – Κατασκευή Νέας Γέφυρας της Εθνικής Οδού Ρόδου – Λίνδου στον Ποταμό Μακάρη προϋπ. € 5,3 εκ.

Επίσης στα έργα προς υπογραφή συμπεριλαμβάνονται και τα εξής:

- ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ – Μελέτη & Κατασκευή Αυτοκινητόδρομου Πάφου – Πόλης Χρυσοχούς Τμήμα 1 – Φάση (Α), προϋπ. € 73 εκ.
- ΕΥΔΑΠ – Κατασκευή Δικτύου Αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων του Δ. Παλλήνης, προϋπ. € 16 εκ.
- ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ – Πρόδρομες εργασίες ΒΔ Επέκτασης ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης, προϋπ. € 13,6 εκ.
- ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ – Βελτίωση οδικής ασφάλειας στον οδικό άξονα Θεσσαλονίκης-Πολύγυρου Τμήμα Θέρμη – Γαλάτιστα, προϋπ. € 11,4 εκ.
- ΕΥΑΘ – Κατασκευή Επέκτασης Επεξεργασίας Νερού, προϋπ. € 9,6 εκ.
- ΥΠΟΜΕΔΙ – Αρδευτικά Έργα Λιμνοδεξαμενής Αγ. Γεωργίου, Οροπέδιο Λασιθίου, προϋπ. € 4,5 εκ.
- ΥΠΟΜΕΔΙ – Διευθέτηση Χειμάρρου Αγ. Γεωργίου Θριασίου Πεδίου Δ. Αττικής, προϋπ. € 4 εκ.

Πλέον των παραπάνω υφίσταται συμμετοχή της Εταιρείας σε διάφορους διαγωνισμούς έργων ύψους € 350 εκ. και των οποίων το τελικό αποτέλεσμα αναμένεται εντός του 2020.

Τα σημαντικότερα έργα και ο συνολικός προϋπολογισμός τους (αναλογία του Ομίλου) που εντός του 2019 εκτελούνταν από τον Όμιλο INTRAKAT είναι τα εξής.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΕΡΓΑ	Προϋπολογισμός έργου (αναλογία Ομίλου INTRAKAT)
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ	
FRAPORT GREECE S.A. - Ανακαίνιση και Αναβάθμιση Υφιστάμενων Υποδομών, Μελέτη και Κατασκευή Επεκτάσεων στα Περιφερειακά Αεροδρόμια Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου (Cluster A)	€ 203 εκατ.
FRAPORT GREECE S.A. - Ανακαίνιση και Αναβάθμιση Υφιστάμενων Υποδομών, Μελέτη και Κατασκευή Επεκτάσεων στα Περιφερειακά Αεροδρόμια Αιγαίου (Cluster B)	€ 192 εκατ.
ΕΡΓΑ ΟΣΕ – Κατασκευή τετραπλού σιδηροδρομικού διαδρόμου με υπογειοποίηση στην περιοχή Σεπολίων"	€ 58,4 εκατ.
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε. - Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία 1 Αιολικού Πάρκου 30MW & 1 κέντρου υπερυψηλής τάσης 400/KV στο Δήμο Μουζακίου	€ 43 εκατ.
ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - Βελτίωση, Αναβάθμιση Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης από Α/Κ Κ5 (Χ.Θ. 0+000 - Περιοχή Νοσ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ) έως Α/Κ Μακρυγιάννη (Χ.Θ. 3+200)	€ 42,3 εκατ.
ΒΟΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ - Κατασκευαστικές εργασίες στο Νοσοκομείο του Shtip	€ 36,2 εκατ.
ΔΕΔΔΗΕ – Έργα Κατασκευής και Συντήρησης Δικτύων Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας	€ 33,9 εκατ.
VODAFONE - FO Network & Support Services (NGA-FTTH)	€ 33,7 εκατ.
OTE, COSMOTE - Τεχνικές εργασίες κατασκευής & συντήρησης	€ 32 εκατ.
GRAY ALFA HOLDINGS LTD - ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ ΜΥΚΟΝΟΥ- PLOT B'	€ 26 εκατ.
ΕΡΓΑ ΟΣΕ - Κατασκευή Υποδομής Νέας Διπλής Σιδηροδρομικής Γραμμής στο Τμήμα Ροδοδάφνη - Ψαθόπυργος από Χ.Θ. 91+500 έως Χ.Θ. 113+000 και Σήραγγας Παναγοπούλας (Εργολαβία INTRAKAT)	€ 22,4 εκατ.
BLUE PRO HOLDINGS LTD - ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ ΜΥΚΟΝΟΥ - PLOT A'	€ 21,4 εκατ.
ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. - Γενικό Κατάστημα Κράτησης Κρήτης ΙΙ	€ 17,8 εκατ.
VICTUS NETWORKS A.E. - Consolidation (Σύμβαση Πλαίσιο)	€ 12,6 εκατ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Υπογειοποίηση Τμήματος οδού Πατρ. Κωνσταντίνου και τα σύνοδα έργα, στον Δ. Ν. Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας	€ 8,1 εκατ.
ΑΔΜΗΕ ΑΕ - Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς 400kV Μεγαλόπολη - Κόρινθος 99594/2019 (Κ/ξία ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕΕ-INTRAKAT Συν. Προϋπ. € 26 εκ.) (INTRAKAT: 50%)	€ 7,6 εκατ.
ΦΟΔΣΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - Κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Ν. Βοιωτίας (Κ/ξία INTRAKAT-WATT A.E (INTRAKAT: 50&, WATT AE : 50% - Συν. προϋπολ.: € 15 εκατ.)	€ 7,5 εκατ.
OTE - Ανάπτυξη Υποδομών Ο.Ι FTTH	€ 7 εκατ.
Ε.Δ.Σ.Ν.Α. - Υπηρεσίες Επέκτασης, Λειτουργίας, Συντήρησης Μονάδας Επεξεργασίας Στραγγισμάτων του ΧΥΤΑ Α. Λιοσίων & του ΧΥΤΑ Δυτ. Αττικής, για 48 μήνες (INTRAKAT 33,34% - Συν. προϋπολ.: € 17 εκατ.)	€ 5,7 εκατ.
ΙΔΡΥΜΑ ΜΑΡΤΙΝΗ – Κατασκευή νέου κτιρίου ΤΕΠ, Ουρολογικής Κλινικής & Εργαστηρίων	€ 5 εκατ.
ΑΔΜΗΕ - Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς 150kV Μολάοι - Τερματικό Πελοποννήσου	€ 4,9 εκατ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ – Αντλιοστάσια ακαθάρτων Πόρτο Ράφτη	€ 4,8 εκατ.
ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΕΡΓΑ ΣΔΙΤ	
Ανάπτυξη Ευρυζωνικών Υποδομών σε Αγροτικές "Λευκές" Περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και Υπηρεσίες Εκμετάλλευσης - Αξιοποίησης των Υποδομών με ΣΔΙΤ (Ένωση Εταιρειών INTRAKAT: 60% – INTRACOM HOLDINGS: 30% – INTRASOFT INTL: 10%)	€ 60,3 εκατ.
INTRASOFT INTERNATIONAL – Διαχείριση & Τεχνική Υποστήριξη για το έργο Μελέτη, Χρηματοδότηση, Εγκατάσταση, Υποστήριξη λειτουργίας, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση Ολοκλ. Συστ. Πληροφόρησης Επιβατών και Διαχείρισης στόλου για τον ΟΑΣΑ με ΣΔΙΤ	€ 2,9 εκατ.

Κατασκευές – Εξελίξεις σημαντικότερων έργων

- Το έργο της FRAPORT GREECE S.A. «Ανακαίνιση Υφιστάμενων Υποδομών, Μελέτη και Κατασκευή Επεκτάσεων σε 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια (Cluster A + Cluster B) προϋπολογισμού € 395 εκ., βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη στα Αεροδρόμια που εκτελούνται εργασίες.

  Η πρώτη σύμβαση αφορά σε 7 αεροδρόμια Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου (Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Χανίων, Κεφαλονιάς, Κέρκυρας και Ακτίου), ενώ η δεύτερη σύμβαση αφορά σε 7 αεροδρόμια Αιγαίου (Ρόδου, Κω, Μυκόνου, Σαντορίνης, Σάμου, Σκιάθου και Μυτιλήνης).

  Η διάρκεια του έργου έχει οριστεί σε 4 έτη.

  Σχετικά με την εξέλιξη των εργασιών του έργου, έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί τα 9 από τα 14 αεροδρόμια, ενώ συνεχίζονται οι εργασίες βάσει του προγραμματισμού στα αεροδρόμια Θεσσαλονίκης, Κέρκυρας, Μυκόνου, Σαντορίνης και Κω. Στο αεροδρόμιο της Κέρκυρας αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες στα τέλη Ιουνίου του 2020, ενώ στο αεροδρόμιο της Μυκόνου εντός του Ιουλίου του 2020.

  Το έργο των 14 Περιφερειακών Αεροδρομίων στο σύνολό του αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί στις αρχές του 2021.
- Σε φάση ολοκλήρωσης βρίσκεται το έργο «Βελτίωση – αναβάθμιση της δυτικής εσωτερικής περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης», προϋπολογισμού € 42,3 εκ.
- Σε εξέλιξη βρίσκεται η κατασκευή του έργου «Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία ενός (1) αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 30 mw και ενός (1) κέντρου υπερυψηλής τάσης 400/20 kv, ισχύος 100 mva» για λογαριασμό της ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ, συνολικού προϋπολογισμού € 43 εκ.
- Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες του έργου «Κατασκευαστικές εργασίες στο Νοσοκομείο του Shtip» στη Βόρεια Μακεδονία, προϋπολογισμού € 36,2 εκ. για λογαριασμό του Υπουργείου Υγείας το οποίο χρηματοδοτεί το έργο με κονδύλια της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες του έργου «Κατασκευή Τετραπλού Σιδηροδρομικού Διαδρόμου στο τμήμα "Έξοδος Σ.Σ. Αθηνών (Σ.Σ.Α) – Τρεις Γέφυρες με υπογειοποίηση στην περιοχή Σεπολίων» για λογαριασμό της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. προϋπολογισμού € 58,4 εκ.
- Εντός του 2019 η Εταιρεία ανακηρύχθηκε μειοδότης στο έργο «Υπογειοποίηση Τμήματος οδού Πατρ. Κωνσταντίνου και τα σύνοδα έργα, στον Δ. Ν. Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας» για λογαριασμό της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, συνολικού προϋπολογισμού € 8,1 εκ.
- Σε εξέλιξη βρίσκονται οι διάφορες εργολαβίες κατασκευής και συντήρησης δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας για λογαριασμό της ΔΕΔΔΗΕ συνολικού προϋπολογισμού € 33,9 εκ.
- Ήδη από τα νέα έργα που υπέγραψε η Εταιρεία εντός του 2020, έχουν ξεκινήσει οι εργασίες στα έργα:
  - ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – Υπόγειος Σταθμός Αυτοκινήτου και Διαμόρφωση Πλατ. Πρασίνου, προϋπ. € 6,2 εκ.
  - LAMDA DEVELOPMENT – Κατεδαφίσεις Κτιρίων Ελληνικού, προϋπ. € 3 εκ. και έχει ήδη ξεκινήσει την εγκατάστασή της για την υλοποίηση του έργου.

Έργα ΣΔΙΤ/Παραχωρήσεις – Εξελίξεις σημαντικότερων έργων

- Επιτυχώς συνεχίζεται για 4ο έτος η λειτουργία και η συντήρηση του έργου τηλεματικής «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Εγκατάσταση, Υποστήριξη Λειτουργίας, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση ενός Ολοκληρωμένου Συστήματος Πληροφορικής Επιβατών και Διαχείρισης Στόλου» για λογαριασμό του ΟΑΣΑ, με συνολική διάρκεια 10 έτη.
- Ολοκληρώθηκε εντός του 2019 η κατασκευή και βρίσκεται σε φάση πλήρους λειτουργίας το έργο ΣΔΙΤ «Ανάπτυξη Ευρυζωνικών Υποδομών σε Αγροτικές "Λευκές" Περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και Υπηρεσίες Εκμετάλλευσης - Αξιοποίησης των Υποδομών» για λογαριασμό της Κ.τ.Π., προϋπολογισμού € 60,3 εκ.
  Διάρκεια λειτουργίας 15 έτη.
- Ολοκληρώθηκε εντός του 2019 η κατασκευή και βρίσκεται σε φάση πλήρους λειτουργίας το έργο ΣΔΙΤ «Υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Σερρών Φάση Β.ΙΙ» προϋπολογισμού € 20,6 εκ.
  Διάρκεια λειτουργίας 25 έτη.

Διευκρινίζεται ότι, η ορθή πρακτικά εφαρμογή των μέτρων που ελήφθησαν κατά τη διάρκεια έντασης της πανδημίας του COVID 19, αλλά και η σημερινή ομαλοποιημένη σταδιακά κατάσταση στην εξέλιξη της παραγωγής των έργων, δίνουν την πεποίθηση στην Εταιρεία ότι η εντατικοποίηση στο εναπομένον χρονικό διάστημα της τρέχουσας χρήσης 2020 θα περιορίσει τις όποιες απώλειες στα βασικά της μεγέθη, ειδικά αυτά των πωλήσεων και της κερδοφορίας.

Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Επίσης, έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των μελών της Διοίκησης και των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση, προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων σχετικών με τα Έργα της Εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου, τον πιστωτικό και χρηματοοικονομικό κίνδυνο και τον κίνδυνο τιμής

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κινδύνους που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει σταθερότητα στα μεγέθη της, καλείται να αναπροσαρμόζει συνεχώς το συνολικό σχεδιασμό και τη στρατηγική της, ώστε να είναι σε θέση να επεκτείνει τη δραστηριότητά της και σε τομείς στους οποίους έχει τη δυνατότητα να αναπτυχθεί άμεσα όπως έργα υποδομών που υλοποιούνται μέσω συμπράξεων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ) και μέσω παραχωρήσεων.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι αφορούν:

- την επαρκή ρευστότητα των επιχειρήσεων,
- την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων,
- την εξυπηρέτηση δανειακών υποχρεώσεων,

με αποτέλεσμα να υπάρξουν πιθανά προβλήματα στην ομαλή ροή των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η ιδιομορφία της φύσης των έργων που εκτελεί η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που δεν μπορεί να διατεθεί εύκολα σε έργα άλλης φύσεως. Τυχόν αδυναμία να αξιοποιήσει το εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που διαθέτει ενδέχεται να επηρεάσει τη δραστηριότητά της, τα αποτελέσματά της, τη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Τα παραπάνω χαρακτηριστικά ενέχουν επιχειρηματικούς κινδύνους για την Εταιρεία όπως:

Το προσωπικό της Εταιρείας και ο αντίστοιχος εξοπλισμός δεν μπορεί να διατεθεί εύκολα σε έργα άλλης φύσεως στην περίπτωση που μειωθούν τα έργα που εκτελούνται σήμερα στην Ελλάδα.

Τυχόν αδυναμία της Εταιρείας στο μέλλον να αξιοποιήσει το εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που διαθέτει ενδέχεται να επηρεάσει τη δραστηριότητά της, τα αποτελέσματά της, τη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Η επέκταση δραστηριοτήτων εκ μέρους της Εταιρείας απαιτεί σύναψη συνεργασιών και εξωτερική χρηματοδότηση. Ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να προχωρήσει προς αυτή την κατεύθυνση μπορεί να επηρεάσει την οικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές της.

Η επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε νέους τομείς, συνεπάγεται την ανάληψη πρωτοβουλιών εκ μέρους της Διοίκησης για συνεργασίες με εξειδικευμένους φορείς προκειμένου να αποκτηθεί η απαραίτητη τεχνογνωσία όπως επίσης και η εξεύρεση των κεφαλαίων που απαιτούν τα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.

Η δραστηριοποίηση της Εταιρείας μέσω θυγατρικών εταιρειών σε χώρες εκτός Ελλάδος ενέχει κινδύνους, όπως η πολιτική και οικονομική αστάθεια, και ο συναλλαγματικός κίνδυνος των χωρών αυτών η οποία μπορεί να επηρεάσει την οικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές της.

Η Εταιρεία, μέσω των θυγατρικών δραστηριοποιείται στην Ρουμανία, και στην Κύπρο. Επίσης μέσω υποκαταστημάτων, δραστηριοποιείται στην Πολωνία, στην Αλβανία και στη Βόρεια Μακεδονία.

Η πορεία των εργασιών και τα αποτελέσματα του Ομίλου ΙΝΤΡΑΚΑΤ υπόκεινται σε κινδύνους όπως η πολιτική και οικονομική αστάθεια και ο συναλλαγματικός κίνδυνος των παραπάνω χωρών.

Η Εταιρεία προκειμένου να περιορίσει τον συναλλαγματικό κίνδυνο επιδιώκει ο δανεισμός στις χώρες αυτές, όταν υπάρχει, να γίνεται στο τοπικό νόμισμα, όπως και συμφωνίες για την είσπραξη των απαιτήσεών της σε ευρώ.

Ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της Εταιρείας με περιοριστικές ρήτρες (θετικές και αρνητικές υποχρεώσεις) και άλλες διατάξεις σε υφιστάμενες ή μελλοντικές συμβάσεις χρηματοδότησης θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διασταυρούμενη αθέτηση των υποχρεώσεων (cross-default) ορισμένων χρηματοδοτικών συμβάσεων. Επίσης, τυχόν αδυναμία χρηματοδότησης από τις ελληνικές τράπεζες ή αδυναμία έκδοσης εγγυητικών επιστολών ενδέχεται να οδηγήσει σε αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από την ανάληψη κατασκευαστικών και λοιπών έργων εκ μέρους του Ομίλου.

Για την χρηματοδότηση των έργων που εκτελεί ο Όμιλος συνεργάζεται με τράπεζες στην Ελλάδα. Η χρηματοδότηση αφορά σε κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών (συμμετοχής, καλής εκτέλεσης κλπ). Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας. Εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων από τράπεζες, διασφαλίζουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης καθώς και με τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές.

Οι υπάρχουσες χρηματοδοτικές συμβάσεις μπορεί να προβλέπουν δικαίωμα καταγγελίας τους με την επέλευση σημαντικών δυσμενών μεταβολών π.χ. ενδεικτικά αλλαγές στη νομοθεσία. Τυχόν μη συμμόρφωση με οποιαδήποτε από τις περιοριστικές ρήτρες σε υφιστάμενες ή μελλοντικές συμφωνίες χρηματοδότησης θα μπορούσε να οδηγήσει σε αθέτηση υποχρεώσεων και σε σταυροειδή αθέτηση των υποχρεώσεων (cross-default) των χρηματοδοτικών συμβάσεων με συνέπεια την αναστολή της χρηματοδότησης από τους δανειστές ή και ακόμη και σε καταγγελία των συμβάσεων χρηματοδότησης των εταιρειών του Ομίλου και την απαίτηση άμεσης επιστροφής του συνόλου του δανεισμού τους, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν αρνητικά τα αποτελέσματα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Ο Όμιλος υπόκειται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου έχει αναληφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω του δανεισμού του, που υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκείμενου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Τυχόν αδυναμία της Εταιρείας να διαχειρισθεί αποτελεσματικά τον κίνδυνο επιτοκίου, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Εξάρτηση της Εταιρείας από μεγάλους πελάτες στην εκτέλεση των έργων.

Σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό μεγάλων πελατών όπως είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Αν και η εξάρτηση αυτή βαίνει ολοένα και μικρότερη, σε κάθε περίπτωση το γεγονός να υπάρξουν καθυστερήσεις στις πληρωμές από μεγάλους πελάτες μπορεί να επηρεάσει αρνητικά το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου και κατά συνέπεια τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Η επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου εξαρτάται από τη διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου, ενδεχόμενη αδυναμία ανανέωσής του θα έχει άμεσο αντίκτυπο στη δυνατότητα διεκδίκησης νέων έργων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, μια εργοληπτική επιχείρηση για να μπορεί να λάβει μέρος σε δημοπρασίες για την ανάθεση συμβάσεων δημοσίων έργων πρέπει να είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) που τηρείται στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, ενώ παράλληλα πρέπει να διαθέτει κατά το χρόνο της τακτικής επανάκρισης την κατάλληλη στελέχωση, τα απαραίτητα οικονομικά στοιχεία από τα οποία αποδεικνύεται η τήρηση των δεικτών βιωσιμότητας που ορίζει ο νόμος, εμπειρία στην εκτέλεση έργων κ.λ.π. Ενδεχόμενη αδυναμία πλήρωσης των κριτηρίων μελλοντικής επανάκρισης θα επηρεάσει τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η εκτέλεση έργων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων εμπεριέχει αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων μελών καθιστώντας ενδεχόμενο τον κίνδυνο για την Εταιρεία στην περίπτωση που ένα ή περισσότερα μέλη της κοινοπραξίας δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους.

Μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται με τη μορφή κοινοπραξιών με άλλες κατασκευαστικές εταιρίες στην Ελλάδα. Κάθε κοινοπραξία συστήνεται προκειμένου να εξυπηρετήσει την υλοποίηση ενός συγκεκριμένου έργου (δημόσιου ή ιδιωτικού). Επομένως, λόγω του συγκεκριμένου σκοπού και αντικειμένου της Κοινοπραξίας η συμμετοχή μιας εταιρείας (ως κοινοπρακτούν μέλος) σε μία ή περισσότερες κοινοπραξίες δεν εμπεριέχει ιδιαίτερους κινδύνους. Ωστόσο, τα κοινοπρακτούντα μέλη, ήτοι εν προκειμένω η ΙΝΤΡΑΚΑΤ, ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο έναντι του κύριου του έργου, καθώς και για οποιαδήποτε υποχρέωση της κοινοπραξίας.

Συνεπώς, αν ένα ή περισσότερα μέλη της κοινοπραξίας δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, αυτό μπορεί να προκαλέσει αρνητικές συνέπειες στην κοινοπραξία και κατά συνέπεια στην Εταιρεία και στον Όμιλο αυτής, δεδομένου ότι η Εταιρεία συμμετέχει και θα εξακολουθεί να συμμετέχει σε κοινοπραξίες για την ανάληψη έργων και προμηθειών του ευρύτερου Δημοσίου τομέα.

Εκτέλεση έργων από υπεργολάβους - Εμπορικές συμφωνίες με προμηθευτές: Καθυστερήσεις και λοιπά προβλήματα των υπεργολάβων και των προμηθευτών βαρύνουν την Εταιρεία και ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες και τα οικονομικά της αποτελέσματα.

Οι συμφωνίες που αφορούν στην υπεργολαβική εκτέλεση έργων καθώς και στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών γίνονται με αξιόπιστους και σημαντικούς οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και του εσωτερικού.

Οι προμηθευτές του εξωτερικού, είναι κυρίως εταιρείες παραγωγής και εμπορίας ειδικευμένων κατασκευαστικών υλικών (μηχανήματα, εξοπλισμός, υλικά, κλπ.), ενώ οι προμηθευτές του εσωτερικού είναι υπεργολάβοι που εκτελούν υπεργολαβικά τμήματα έργων ή εταιρείες που προμηθεύουν κατασκευαστικά και αναλώσιμα υλικά.

Η Εταιρεία ή οι εταιρείες του Ομίλου είναι υπεύθυνες έναντι του πελάτη για τυχόν καθυστερήσεις ή παραλείψεις των υπεργολάβων και των προμηθευτών τους. Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων αυτών, η Διοίκηση προβαίνει σε αυστηρή επιλογή, μέσω καταλλήλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης, προμηθευτών και υπεργολάβων, ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες των υλικών και διαπραγματεύεται τις τιμές για τις συνολικές ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει, ώστε να είναι σε θέση να περιορίσει πιθανούς κινδύνους να τις επιβληθούν ποινικές ρήτρες εξαιτίας της καθυστέρησης έγκαιρης προμήθειας υλικών και έγκαιρης εκτέλεσης κατασκευαστικών εργασιών.

Νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη κατασκευαστικών δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο σε θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Η επέλευση μη ασφαλισμένων συμβάντων / κινδύνων ή και η υπέρβαση των υφιστάμενων ορίων στους καλυπτόμενους κινδύνους δύναται να επιδράσει αρνητικά στη λειτουργία, στα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα πάσης φύσεως, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζομένους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον ή ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω είναι πολύ πιθανό να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα και να επισύρουν ποινικές ευθύνες σε στελέχη της Εταιρείας. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα και μέτρα υγιεινής και ασφαλείας ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα για κάθε δραστηριότητα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Εάν επέλθει κάποιος κίνδυνος για τον οποίο είτε δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη, είτε η ζημία υπερβαίνει το όριο ασφάλισης, ο Όμιλος ενδέχεται να υποστεί απώλεια εσόδων λόγω διακοπής εργασιών, καθώς και μελλοντικών εσόδων από τη διακοπείσα δραστηριότητα.

Ο πιστωτικός κίνδυνος και η συνεπαγόμενη αδυναμία είσπραξης απαιτήσεων, καθώς και ο κίνδυνος που συνδέεται με την ομαλή λειτουργία των συνεργαζόμενων εταιρειών ενδέχεται να οδηγήσει στη μείωση εσόδων και στη διενέργεια προβλέψεων που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολό τους με ιδιαίτερα αξιόπιστους οργανισμούς του ιδιωτικού ή του Δημόσιου τομέα. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα υπάρχει πολυετές ικανοποιητικό ιστορικό συνεργασίας. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο και δεδομένων των συνθηκών της ελληνικής αγοράς, οι εταιρίες του Ομίλου παρακολουθούν συνεχώς το σύνολο των απαιτήσεων των πελατών και όπου απαιτείται προβαίνουν άμεσα σε δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για την διασφάλιση της είσπραξης των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος. Στις περιπτώσεις που διαφαίνεται ότι προκύπτει πιθανός κίνδυνος μη είσπραξης κάποιας απαίτησης, η Εταιρεία προχωρά στο σχηματισμό της απαιτούμενης σχετικής πρόβλεψης. Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται περιορισμένος.

Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις μπορούν δυνητικά να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος υπόκειται σε ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος. Ο κίνδυνος της περιβαλλοντικής ευθύνης είναι συνυφασμένος με την δραστηριότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Για τον Όμιλο INTRAKAT είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Ο Όμιλος δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές του, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύψουν.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως την κατασκευαστική δραστηριότητα και δίδεται ιδιαίτερη προσοχή στη διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων, στην ανακύκλωση υλικών, στην εξοικονόμηση ενέργειας και στην μελέτη των επιδράσεων στο περιβάλλον και τις τοπικές κοινωνίες.

Πωλήσεις μετοχών από τους βασικούς μετόχους ή τυχόν αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου από την Εταιρεία ή το ενδεχόμενο τέτοιων ενεργειών, ενδέχεται να επηρεάσουν τη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Επίσης, μελλοντική έκδοση νέων μετοχών πιθανόν να απομειώσει τη συμμετοχή των μετόχων

στην Εταιρεία (dilution) σε περίπτωση που δεν ασκήσουν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησής τους ή σε περίπτωση που δεν υφίσταται δικαίωμα προτίμησης υπέρ παλαιών μετόχων.

Η πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας στο μέλλον ή τυχόν μελλοντικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, ή ακόμη και το ενδεχόμενο πραγματοποίησης τέτοιων ενεργειών, θα μπορούσαν να προκαλέσουν τη μείωση της χρηματιστηριακής τιμής των μετοχών. Στην περίπτωση που η Εταιρεία επιλέξει να αντλήσει κεφάλαια μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, ενδέχεται να απομειωθεί η συμμετοχή των υφιστάμενων μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Βάσει της κείμενης νομοθεσίας προβλέπεται η παροχή αναλογικών δικαιωμάτων προτίμησης αναφορικά με τις προσφορές μετοχών έναντι μετρητών στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας με ορισμένες εξαιρέσεις, συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων όπου τα δικαιώματα αυτά καταργούνται με απόφαση των μετόχων.

Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις εξαιτίας των μεταβολών των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου, αλλαγών στη μετοχική σύνθεση, των προοπτικών του και άλλων ενδογενών παραγόντων.

Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας έχει παρουσιάσει διακυμάνσεις στο παρελθόν και ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις μελλοντικά λόγω πολλών ενδογενών παραγόντων. Οι παράγοντες αυτοί περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μελλοντικές μεταβολές στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης, αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ή μελλοντικές πωλήσεις κοινών μετοχών της Εταιρείας ή λοιπών ανταλλάξιμων ή μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας κινητών αξιών, αλλαγές των μελών του Δ.Σ. δια της εκλογής νέων ή αποχώρησης υφιστάμενων, αποχώρηση ή αντικατάσταση στελεχών καθοριστικής σημασίας, σημαντικές αλλαγές στη μετοχική σύνθεση, απόκλιση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων από τις προσδοκίες της αγοράς, η επιτυχής εφαρμογή της στρατηγικής και πολιτικής της Εταιρείας και λοιπά γεγονότα και παράγοντες εντός του ελέγχου της Εταιρείας. Οι ως άνω ενδογενείς παράγοντες δύναται να συμβάλουν σε μεγάλη μεταβλητότητα τιμών και όγκου πωλήσεων και το γεγονός αυτό, ενδέχεται να έχει ουσιώδη δυσμενή αντίκτυπο στη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Οι μέτοχοι δεν δύναται να διασφαλιστούν, ρητά ή σιωπηρά, ότι θα τους επιστραφεί το ποσό της επένδυσής τους στις μετοχές της Εταιρείας.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Ο Όμιλος INTRAKAT κατά την άσκηση των επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, διατηρεί σε υψηλό επίπεδο την εταιρική διακυβέρνηση, τη διαφάνεια, την εταιρική ευθύνη και τον απόλυτο σεβασμό προς το περιβάλλον. Επίσης, ιδιαίτερη σημασία δίδεται στη διασφάλιση της ποιότητας, την εφαρμογή προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, την εξασφάλιση άριστων συνθηκών εργασίας και την ευαισθητοποίησή του σε θέματα που αφορούν το κοινωνικό σύνολο.

Στην προσπάθειά του να ικανοποιήσει τους βασικούς κοινωνικούς εταίρους της (πελάτες, μετόχους, εργαζόμενους), ο Όμιλος INTRAKAT εφαρμόζει ένα σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας το οποίο εγγυάται την αμετακίνητη προσήλωση στις ανωτέρω αρχές και την πλήρη συμβατότητα με το πρότυπο ISO 9001:2008.

Ανθρώπινο δυναμικό

Προκειμένου ο Όμιλος INTRAKAT να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας, αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης, ενώ παράλληλα προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική νοσοκομειακή και εξωνοσοκομειακή κάλυψη για όλους τους εργαζόμενους.

Ο Όμιλος την 31.12.2019 απασχολούσε 351 άτομα (416 άτομα το 2018) ενώ το προσωπικό των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων της Εταιρείας ανερχόταν σε 292 άτομα (349 το 2018). Το επιστημονικό προσωπικό αποτελεί την πλειοψηφία του συνόλου των εργαζομένων.

Καινοτομία - Έρευνα και Ανάπτυξη

Οι εταιρείες του Ομίλου επενδύουν διαχρονικά κεφάλαια στην έρευνα και ανάπτυξη τόσο σε νέα καινοτόμα προϊόντα όσο και στην ανάπτυξη ολοκληρωμένων λύσεων «με το κλειδί στο χέρι» στους τομείς των τεχνικών και των μεταλλικών κατασκευών, των ειδικών έργων και έργων ΣΔΙΤ όπως και των περιβαλλοντικών έργων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Για τον Όμιλο INTRAKAT είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Ο Όμιλος δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές του, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν.

Εταιρική υπευθυνότητα

Ο Όμιλος INTRAKAT ασκεί την επιχειρηματική του δραστηριότητα με ορθολογικό και βιώσιμο τρόπο, ενώ παράλληλα προσφέρει ένα άριστο εργασιακό περιβάλλον και στηρίζει έμπρακτα τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες αναπτύσσεται.

Επίσης, ιδιαίτερη σημασία δίδεται στην ύπαρξη ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος χωρίς διακρίσεις, στον σεβασμό των συνδικαλιστικών δικαιωμάτων των εργαζομένων, στους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας, όπως επίσης και στα δικαιώματα των μετόχων.

Αξίζει να σημειωθεί ότι εν μέσω της παγκόσμιας κρίσης δημόσιας υγείας που διανύουμε από την πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19), ο Όμιλος Intrakat, στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, προχώρησε στη δωρεά οκτώ κινητών υγειονομικών μονάδων καθώς και υγειονομικού εξοπλισμού και υλικών σε οκτώ νοσοκομεία υποδοχής για την αντιμετώπιση του COVID-19.

Διαφάνεια

Ο Όμιλος INTRAKAT υιοθετεί τις σύγχρονες αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, ενός συστήματος νόμων, κανόνων, διαδικασιών και ορθών πρακτικών εταιρικής διοίκησης και ελέγχου, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές. Οι πολιτικές του Ομίλου στον τομέα της Εταιρικής Διακυβέρνησης έχουν ως στόχο να προασπίσουν τα δικαιώματα των μετόχων και τα συμφέροντα όλων των ενδιαφερομένων μερών, με διαφάνεια και υψηλό αίσθημα ευθύνης στη διαδικασία λήψης των αποφάσεων, αποτελεσματικούς εσωτερικούς και λογιστικούς ελέγχους και κατάλληλη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης της εταιρείας, καθώς και τα θέματα που αφορούν τον εσωτερικό και λογιστικό έλεγχο, τη μεταφορά πληροφοριών και τη μείωση των επιχειρηματικών και χρηματοοικονομικών κινδύνων συνάδουν με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ).

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Για τον Όμιλο Εταιρειών INTRAKAT, έχει πρωταρχική σημασία η προστασία των προσωπικών δεδομένων των υποκειμένων φυσικών προσώπων που ενέχονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με την εταιρία.

Για το λόγο αυτό ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα (συμπεριλαμβανομένων και των κατάλληλων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων) για την προστασία των προσωπικών δεδομένων που επεξεργάζεται, τόσο των εργαζομένων/ συνεργατών /προμηθευτών του όσο και τρίτων, και να διασφαλίσει ότι η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων πραγματοποιείται από εξουσιοδοτημένα άτομα και μόνο όπου απαιτείται, σύμφωνα πάντοτε με το νομικό πλαίσιο και δη το νέο Γενικό Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων ΕΕ-2016/679 και για σκοπούς που σχετίζονται με τη λειτουργία των εργασιακών σχέσεων και την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

(Άρθρο 2 απόφ. 8/754/14.04.2016 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με την έννοια του ΔΛΠ 24 για την χρήση 01.01 – 31.12.2019 έχουν ως εξής:

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRACOM HOLDINGS		**16.173**	**1.878.864**	**-**	**22.155.360**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.		2.308.115	-	150.027	-
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.		18.823	-	11.219	24.329
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ		3.176.666	-	2.222.037	-
ΕΛΜΕΑΣ ΑΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ		8.182	-	6.598	-
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.		308.757	-	-	-
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ		13.144	382.470	10.600	-
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΗ ΑΕ		1.567.929	-	874.189	-
	Σύνολο	**7.401.615**	**382.470**	**3.274.671**	**24.329**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		105.107	440.000	1.200	50.000
INTRAPOWER A.E.		4.639.283	207.175	628.547	1.865.499
INTRADEVELOPMENT A.E.		1.347.060	1.023	517.321	-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.		379.512	-	22.118	-
ΙΝΤΡΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε.		2.764	-	13.501	-
INTRA-BLUE A.E. *(έως την ημερομηνία πώλησης)*		-	-	45.722	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.		299.472	-	-	-
INTRALOT OPERATIONS LTD		-	525.613	-	6.844
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		55.433	3.628.397	275.343	1.712.984
ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ		-	918	-	460
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		2.882.720	207.728	470.673	51.766
	Σύνολο	**9.711.351**	**5.010.853**	**1.974.426**	**3.687.554**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		**405.728**	**28.771**	**214.806**	**1.004.320**
		17.534.868	**7.300.958**	**5.463.903**	**26.871.563**

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRACOM HOLDINGS		**16.173**	**1.878.864**	**-**	**22.155.360**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
INTRACOM CONSTRUCT		1.329.700	268.733	-	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ Α.Ε.		7.493.215	9.362	1.721.258	-
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD		-	4.428.978	1.699.901	-
FRACASSO HELLAS A.E		-	40.940	-	411.445
ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.		132.912	12.959	104.352	-
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.		341.918	-	840	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.		758.261	-	602.002	-
	Σύνολο	**10.056.006**	**4.760.972**	**4.128.352**	**411.445**
ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
FRACASSO HELLAS A.E		3.060.981	-	2.943.021	-
	Σύνολο	**3.060.981**	**-**	**2.943.021**	**-**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.		2.308.115	-	150.027	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ		3.176.666	-	2.222.037	-
ΕΛΜΕΑΣ ΑΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ		8.182	-	6.598	-
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.		308.757	-	-	-
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ		13.144	382.470	10.600	-
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΗ ΑΕ		1.567.929	-	874.189	-
	Σύνολο	**7.382.793**	**382.470**	**3.263.451**	**-**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΔΑΠΑΝΕΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		105.107	440.000	1.200	50.000
INTRAPOWER A.E.		4.619.283	207.115	628.547	1.865.499
INTRADEVELOPMENT A.E.		1.347.060	-	517.321	-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.		379.512	-	22.118	-
ΙΝΤΡΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε.		2.764	-	13.501	-
INTRA-BLUE A.E. *(έως την ημερομηνία πώλησης)*		-	-	45.722	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.		299.472	-	-	-
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		55.433	3.593.787	275.343	1.712.935
INTRALOT OPERATIONS LTD		-	266.000	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		2.881.758	208.646	470.673	51.476
	Σύνολο	**9.690.390**	**4.715.547**	**1.974.426**	**3.679.910**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		**405.728**	**28.771**	**214.806**	**1.004.320**
		30.612.070	**11.766.624**	**12.524.056**	**27.251.036**

Οι συναλλαγές στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων, πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από ενοίκια και τόκους πραγματοποιούνται με όρους αγοράς.

Στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων και υπεργολαβίες με συνδεδεμένα μέρη, ζητούνται και λαμβάνονται οι απαραίτητες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ή προκαταβολών, οι οποίες ζητούνται και λαμβάνονται συνήθως και από τέτοιου είδους συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Ο διακανονισμός των οφειλών των συνδεδεμένων μερών γίνεται πάντα σύμφωνα με τα οριζόμενα στις συμβάσεις συνεργασίας και με όρους οι οποίοι δεν διαφέρουν από τους όρους σε ανάλογες συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Διευκρινίζεται ότι τα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εσόδων και δαπανών, όσον αφορά την εταιρεία Intrasoft International SA, σχετίζονται με τρέχοντα υπόλοιπα λογαριασμού και προκαταβολών, δεδομένου ότι η παραπάνω εταιρεία λειτουργεί ως υπεργολάβος της Intrakat του έργου των ευρυζωνικών υποδομών Rural.

Το ίδιο ισχύει και για την εταιρεία Rural Connect η οποία αναπτύσσει το έργο ΣΔΙΤ Rural – Ζώνη 2 με αποκλειστικό κατασκευαστή την Intrakat, για την εταιρεία Advance Transport Telematics ΑΕ η οποία κατασκεύασε και λειτουργεί το έργο Τηλεματική του ΟΑΣΑ με κατασκευαστές την Intrasoft και την Intrakat, όπως και για την εταιρεία ΣΙΡΡΑ Α.Ε. η οποία κατασκευάζει το έργο Υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Σερρών.

Όσον αφορά τα κονδύλια των εταιρειών Intradevelopment, Αναπτυξιακή Κυκλάδων ΑΕ, Ιντρα-Κυκλάδες ΑΕ, Ιντρα-Αθηναϊκή Ξενοδοχειακή ΑΕ, σχετίζονται είτε με προσωρινές χρηματοδοτήσεις είτε με το κατασκευαστικό αντικείμενο που εκτελεί η Intrakat επί των ακινήτων των εταιρειών αυτών. Ο διακανονισμός των απαιτήσεων αναμένεται να συντελεστεί με την ολοκλήρωση των έργων που εκτελούνται σε σχέση με τις παραπάνω εταιρείες.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών με την εταιρεία Fracasso Hellas αφορούν συναλλαγές που πραγματοποιεί η Intrakat στα πλαίσια εκτέλεσης συμβάσεων μεταλλικών κατασκευών.

Επίσης, τα ποσά που αναφέρονται για την εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. αφορούν προκαταβολή για απόκτηση οικοπέδου.

Η συναλλαγή με την Intracom Holdings αφορά κυρίως την ολοκλήρωση της μεταβίβασης περιουσιακών στοιχείων σε εκτέλεση αποφάσεων Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων (βλπ. σημειώσεις 7.8 και 7.37).

Οι παραπάνω διευκρινήσεις ισχύουν για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όσον αφορά την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για την χρήση 2019 ανήλθαν σε € 1.004.320. (βλπ. ενότητα 3.1.7 της Δήλωσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την Εταιρική Διακυβέρνηση).

Οι εν λόγω αμοιβές αφορούν αμοιβές εξαρτημένης εργασίας μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει θεσπίσει διαδικασία παρακολούθησης συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται κατά το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από αυτά, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 27. Για την εν λόγω διαδικασία έχουν ληφθεί υπόψη και οι προβλέψεις του Ν. 4548/2018 (άρθρα 99-101) και αποτελεί παράρτημα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας.

Προσωπικό

Το προσωπικό του Ομίλου την 31.12.2019 ανερχόταν σε 351 άτομα από τα οποία τα 106 άτομα ήταν Διοικητικοί υπάλληλοι και τα 245 άτομα Εργατοτεχνικό προσωπικό. Πλέον των παραπάνω στο δυναμικό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται 225 συνεργαζόμενοι μηχανικοί (αρχιτέκτονες, πολιτικοί μηχανικοί, μηχανολόγοι μηχανικοί, τοπογράφοι, χημικοί μηχανικοί κλπ.) οι οποίοι απασχολούνται στα έργα που εκτελεί η Εταιρεία.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η παρούσα Δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 152 και 153 του Ν. 4548/2018 και περιέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που καθορίζουν οι ως άνω διατάξεις κατά την ημερομηνία της 31.12.2019.

Αφορά δε στο σύνολο των αρχών που υιοθετεί η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την απόδοσή της, τα συμφέροντα των μετόχων της καθώς και των μερών των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με εκείνα της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι από 1.1.2019 εφαρμόζεται ο Ν 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Με βάση σχετική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 25ης Ιουλίου 2019, εντός της κλειόμενης χρήσης 2019, η Εταιρεία προσάρμοσε το Καταστατικό της στις διατάξεις του νέου νόμου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1. Δήλωση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία, ως Ανώνυμη Εταιρεία της οποίας οι μετοχές διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, εφαρμόζει πλήρως την κείμενη νομοθεσία - της οποίας οι ρυθμίσεις υπερισχύουν σε κάθε περίπτωση – για την εταιρική διακυβέρνηση εισηγμένων εταιρειών.

Η Εταιρεία δηλώνει δε ότι υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από το Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (εφεξής καλούμενος ο «Κώδικας»), ως Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) μετά από την αναθεώρηση/τροποποίησή του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) τον Οκτώβριο 2013, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο http://www.athexgroup.gr/el/web/guest/esed-hellenic-cgc καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση: http://www.intrakat.gr/wp-content/uploads/kodikas_etairikis_diakivernisis_GR_OCT2013.pdf.

2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Ως ήδη αναφέρθηκε, η Εταιρεία εφαρμόζει χωρίς αποκλίσεις τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο και οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε σχέση όμως με τον ως άνω Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης της μη εφαρμογής), για τις οποίες (αποκλίσεις) ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση του λόγου που τις δικαιολογεί.

Μέρος Α'- Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

Ι. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

- Το ισχύον Δ.Σ. της Εταιρείας είναι 9μελές και αποτελείται από τέσσερα (4) εκτελεστικά και πέντε (5) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων τα δύο (2) μέλη είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.
- Για τη διαμόρφωση της σύνθεσης του Δ.Σ. της Εταιρείας έχουν ληφθεί υπόψη οι απαιτήσεις που ενέχει η ιδιότητα του μέλους Δ.Σ. και έχουν αξιολογηθεί με αντικειμενικά κριτήρια τα υποψήφια πρόσωπα. Σε κάθε περίπτωση και λαμβάνοντας υπόψη τη διοικητική δομή της Εταιρείας, το υφιστάμενο μέγεθος και η σύνθεση του Δ.Σ. επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Σε επίπεδο διοικητικής στελέχωσης, η Εταιρεία επιδιώκει την εφαρμογή πολυμορφίας, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας των φύλων στη στελέχωσή της, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις της εταιρικής λειτουργίας σε συνδυασμό με την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την ανάληψη καθηκόντων ανωτάτων διευθυντικών στελεχών. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών στην απασχόληση για όλους τους εργαζόμενους και τους υποψηφίους.

ΙΙ. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

- Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικό μέλος Δ.Σ και συμβάλει στην επαρκή πληροφόρηση των μη εκτελεστικών μελών και συμμετέχει αποτελεσματικά στη διαδικασία εποπτείας και λήψης αποφάσεων.

ΙΙΙ. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της για θητεία πέντε χρόνων που παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη σχετικής απόφασης η οποία δεν μπορεί όμως να υπερβεί την 6ετία.
Η απόκλιση αυτή οφείλεται στην αναγκαιότητα αποφυγής εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου σε συντομότερο χρονικό διάστημα, γεγονός το οποίο συνεπάγεται την επιβάρυνση της Εταιρείας με έξοδα για την τήρηση των

διατυπώσεων δημοσιότητας και τη συνεχή υποβολή νομιμοποιητικών εγγράφων ενώπιον των συνεργαζόμενων τραπεζικών, πιστωτικών ιδρυμάτων και λοιπών νομικών προσώπων. Άλλωστε η πρόβλεψη για μέγιστη διάρκεια της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανερχόμενη σε τέσσερα (4) έτη ενέχει τον κίνδυνο να μην δύναται το εκλεγμένο Δ.Σ. να ολοκληρώσει το έργο του και να τίθεται υπό διακινδύνευση η αποτελεσματική διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων και η διαχείριση της εταιρικής περιουσίας.

V. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

- Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Παρόλα αυτά όποτε διαπιστώνονται αδυναμίες ή δυσλειτουργίες αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου, πραγματοποιούνται συναντήσεις και διεξοδικές συζητήσεις, στις οποίες αναλύονται τα προβλήματα που παρουσιάζονται. Άλλωστε το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την προσήκουσα υλοποίηση των ληφθεισών αποφάσεών του, με βάση τα τεθέντα στοχο-χρονοδιαγράμματα, ενώ το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται σε ετήσια βάση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις αρχές και την διαδικασία που περιγράφεται αναλυτικά τόσο στον Ν. 4548/2018, όσο και στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Μέρος Γ'- Αμοιβές

Ι. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

Αναφορικά με τον καθορισμό των αμοιβών των μελών του Δ.Σ., εκτελεστικών ή μη, η διοίκηση της Εταιρείας ενεργεί με γνώμονα τη δημιουργία μακροπρόθεσμης εταιρικής αξίας, τη διατήρηση των αναγκαίων ισορροπιών και την προώθηση της αξιοκρατίας, ώστε η επιχείρηση να προσελκύει αξιόλογα στελέχη για την αποτελεσματική διοίκηση της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. για τον προσδιορισμό της αμοιβής των μελών του και ιδιαίτερα των εκτελεστικών, λαμβάνει υπόψη του τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους, την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους, την οικονομική κατάσταση, την απόδοση και τις προοπτικές της Εταιρείας, το ύψος των αμοιβών για παροχή παρόμοιων υπηρεσιών σε ομοειδείς εταιρίες καθώς και το ύψος των αμοιβών των εργαζομένων στην Εταιρεία (βλπ. ενότητα 3.1.7 της Δήλωσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την Εταιρική Διακυβέρνηση).

- Στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπεται ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.

Η απόκλιση αυτή εξηγείται από το γεγονός ότι τα τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά την οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

- Τα χορηγηθέντα δικαιώματα προαίρεσης βάσει του από 15.04.2020 προγράμματος που θέσπισε το Διοικητικό Συμβούλιο προβλέπεται ότι τα εν λόγω δικαιώματα ωριμάζουν σε διάστημα μικρότερο από τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία χορήγησης. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι για τη χορήγηση των εν λόγω δικαιωμάτων ελήφθησαν υπόψη παράμετροι όπως η συνεισφορά των συγκεκριμένων στελεχών της Εταιρείας , κατά τη διάρκεια της θητείας τους ως μέλη του Δ.Σ. και ως ανώτατα διευθυντικά στελέχη, στην κερδοφορία και επίτευξη των στόχων αυτής (αύξηση EBITDA, αύξηση κύκλου εργασιών, λήψη εργοληπτικού πτυχίου ανώτατης κατηγορίας).

<u>Γενική σημείωση αναφορικά με το χρονικό σημείο άρσης της μη συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις ειδικές πρακτικές που υιοθετεί ο νέος ΚΕΔ</u>

Όπως ανωτέρω αναφέρθηκε, ο ΕΚΕΔ, όπως ισχύει από τον Οκτώβριο 2013 ακολουθεί την προσέγγιση «συμμόρφωση ή εξήγηση» και απαιτεί από τις εισηγμένες εταιρείες που επιλέγουν να τον εφαρμόζουν να δημοσιοποιούν την πρόθεσή τους αυτή και είτε να συμμορφώνονται με το σύνολο των ειδικών πρακτικών του Κώδικα, είτε να εξηγούν τους λόγους μη συμμόρφωσής τους με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές.

Περαιτέρω, η σχετική εξήγηση των λόγων μη συμμόρφωσης με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές, δεν περιορίζεται μόνον σε απλή αναφορά της γενικής αρχής ή της ειδικής πρακτικής με την οποία δεν συμμορφώνεται η Εταιρεία, αλλά πρέπει, μεταξύ άλλων, να αναφέρει κατά πόσον η απόκλιση από τις διατάξεις του Κώδικα είναι χρονικά περιορισμένη και πότε η Εταιρεία προτίθεται να ευθυγραμμισθεί με τις διατάξεις αυτού.

Οι αποκλίσεις της Εταιρείας από τις πρακτικές που καθιερώνει ο ΕΚΕΔ δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι υπόκεινται σε αυστηρό χρονικό περιορισμό.

Πάντως η Εταιρεία εξετάζει τις υφιστάμενες αποκλίσεις από τις ειδικές πρακτικές που καθιερώνει ο ΕΚΕΔ και διερευνά την πιθανότητα συμμόρφωσης με αυτές

3. Σύσταση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών.

3.1 Διοικητικό Συμβούλιο & Επιτροπές που απαρτίζονται από μέλη αυτού

3.1.1 Διοικητικό Συμβούλιο (Ρόλος – Σύνθεση και Λειτουργία)

Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών, διοικεί την Εταιρεία και την εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως. Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Περαιτέρω, δεδομένου ότι οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά καθήκον του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστά η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της μετοχής.

Τα μέλη του Δ.Σ. όπως και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Δ.Σ. αρμοδιότητές του, έχουν υποχρέωση πίστεως έναντι της Εταιρείας και πρέπει να ενεργούν με ακεραιότητα προς το συμφέρον της Εταιρείας. Οφείλουν ιδίως:

α) Να μην επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας. Δίνεται ωστόσο η δυνατότητα δραστηριοποίησης τους στον επιχειρηματικό κλάδο στον οποίο ανήκει η Εταιρεία εφόσον υπάρχει σχετική άδεια της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

β) Να αποκαλύπτουν έγκαιρα και με επάρκεια στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε σύγκρουση των συμφερόντων τους με εκείνα της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων, η οποία ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οφείλουν ομοίως να αποκαλύπτουν και κάθε σύγκρουση των συμφερόντων της εταιρείας με τα συμφέροντα των προσώπων της παραγράφου 2 του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018, εφόσον έχουν σχέση με τα πρόσωπα αυτά. Ως επαρκής αποκάλυψη θεωρείται εκείνη που περιλαμβάνει περιγραφή τόσο της συναλλαγής όσο και των ιδίων συμφερόντων. Οι εταιρείες δημοσιοποιούν τις περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και τυχόν συμβάσεις που έχουν συναφθεί και εμπίπτουν στο άρθρο 99 του Ν. 4548/2018 στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

γ) Να τηρούν αυστηρή εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις και τα απόρρητα της εταιρείας, τα οποία κατέστησαν γνωστά σ` αυτούς λόγω της ιδιότητάς τους ως συμβούλων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Καταστατικού της, αποτελείται από τρία (3) έως ένδεκα (11) Μέλη. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο αριθμός των οποίων καθορίζεται εντός των ως άνω ορίων, εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση, για θητεία πέντε (5) χρόνων που παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη σχετικής απόφασης η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την εξαετία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη είτε εκλέγουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), αντικαταστάτη ή αντικαταστάτες για το υπόλοιπο της θητείας των μελών που αντικαθίστανται και ορίζουν την ιδιότητα του κάθε μέλους ως εκτελεστικού ή μη εκτελεστικού, είτε συνεχίζουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών. Αν εκλεγεί από το Δ.Σ. μέλος σε αναπλήρωση άλλου ανεξάρτητου, το μέλος που εκλέγεται πρέπει να είναι και αυτό ανεξάρτητο. Η εκλογή αυτή ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμα και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του. Οι Αντιπρόεδροι του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να ανέλθουν κατ' ανώτατο αριθμό σε δύο (2). Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο πρώτος τη τάξει Αντιπρόεδρος και αυτόν όταν κωλύεται ο αμέσως επόμενος Αντιπρόεδρος κ.ο.κ. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εκλέγει ένα ή δύο Διευθύνοντες Συμβούλους ή και Εντεταλμένους Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας τακτικά δύο έως τέσσερις φορές το μήνα και εκτάκτως κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Επιτρέπεται, τηρουμένων των σχετικών αποφάσεων και διατάξεων, να συνεδριάζει το Διοικητικό Συμβούλιο με τηλεδιάσκεψη, καθώς και εκτός της έδρας της Εταιρείας σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται τα μισά πλέον ενός του συνόλου των μελών του, όμως ο αριθμός των παρόντων μελών δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Οι αποφάσεις του λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών, εκτός εάν ο Νόμος ή το Καταστατικό ορίζει διαφορετικά. Σε περίπτωση ισοψηφίας

υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου αυτού. Κάθε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο Μέλος που απουσιάζει, κατόπιν γραπτής εξουσιοδοτήσεώς του.

Ο Εταιρικός Γραμματέας είναι αρμόδιος για την τήρηση των Πρακτικών κάθε συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία εγκρίνονται από τα μέλη του στην επόμενη συνεδρίασή του.

Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευόμενων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του και από όλα τα παραστάντα ή αντιπροσωπευθέντα κατά τη συνεδρίαση μέλη του. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται επίσημα από τον Πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το καταστατικό ή από το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

Κάθε σύμβουλος οφείλει να επιδιώκει τη συμμετοχή του σε όλες τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να προβαίνει στη λήψη αποφάσεων σχετικά με οποιαδήποτε πράξη αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της, προασπίζοντας τα συμφέροντα των μετόχων της και του επενδυτικού κοινού. Ως σύνολο, το Διοικητικό Συμβούλιο διαθέτει επαρκείς γνώσεις και εμπειρία για τις δραστηριότητες της Εταιρείας, ώστε να έχει τη δυνατότητα άσκησης εποπτείας επί του συνόλου των λειτουργιών της. Για την αποφυγή περιπτώσεων σύγκρουσης καθηκόντων, η Εταιρεία υιοθετεί τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης που αφορούν, ιδίως το διαχωρισμό των εκτελεστικών και εποπτικών αρμοδιοτήτων των μελών του Δ.Σ. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών υπάρχουν δύο τουλάχιστον ανεξάρτητα μέλη, τα οποία ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης.

Υπό ίδια ευθύνη και με την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία, το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την Εταιρεία και αναπτύσσει το στρατηγικό προσανατολισμό της, έχοντας ως πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον τη διαρκή επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Προς τούτο κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων του και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, λαμβάνει πρώτιστα υπόψη του το συμφέρον των μετόχων καθώς και των μερών των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με εκείνα της Εταιρείας όπως είναι οι πελάτες, οι πιστωτές, οι εργαζόμενοι και οι κοινωνικές ομάδες που επηρεάζονται άμεσα από τη λειτουργία της Εταιρείας στο βαθμό που δεν προκύπτει σύγκρουση με το εταιρικό συμφέρον.

Κρίσιμες για την Εταιρεία αποφάσεις, ιδίως η εξειδίκευση των σκοπών της και ο προσδιορισμός της στρατηγικής της, λαμβάνονται μόνο από το Δ.Σ.

Προς το σκοπό εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους, τα μέλη του Δ.Σ. έχουν δικαίωμα ελεύθερης πρόσβασης σε ορθή, ουσιώδη και έγκαιρη πληροφόρηση.

Για την επίτευξη των εταιρικών στόχων και την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση μέρους ή όλων των εξουσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους αυτών σε άλλα μέλη ή μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπό την προϋπόθεση ότι τούτο προβλέπεται στη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Μελών του ΔΣ παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική Έκθεση στη σημείωση 7.37.

3.1.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα σύνθεση του Δ.Σ., η θητεία του οποίου λήγει την 19.03.2025, περιλαμβάνει τα ακόλουθα εννέα (9) μέλη:

1.	Δημήτριος Α. Κούτρας	Πρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
2.	Πέτρος Κ. Σουρέτης	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
3.	Κωνσταντίνος Σ. Κόκκαλης	Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος
4.	Δημήτριος Σ. Θεοδωρίδης	Β' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
5.	Δημήτριος Α. Παππάς	Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
6.	Δημήτριος Χ. Κλώνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
7.	Γεώργιος Α. Άννινος	Μη Εκτελεστικό Μέλος

8.	Ιωάννης Κ. Τσούμας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
9.	Ιωάννης Σ. Μαρμαγγιόλης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ειδικότερα, το Ισχύον ΔΣ της εταιρείας, εξελέγη κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 20.03.2020 και είναι 9μελές με πενταετή θητεία ήτοι από την 20.03.2020 έως και την 19.03.2025. Με την από 20.03.2020 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η συγκρότηση του νέου Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα ως ανωτέρω, και η εκ νέου παροχή δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας η οποία τροποποιήθηκε με την από 02.06.2020 απόφαση του Δ.Σ.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 πραγματοποιήθηκαν συνολικά 60 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (http://www.intrakat.gr/the-company/board-of-directors/).

3.1.3 Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού

Με την από 19.10.2018 απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνέστησε την Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού, η οποία αποτελεί επιτροπή του Δ.Σ αποτελούμενη από έξι (6) μέλη Δ.Σ. εκ των οποίων τα τέσσερα είναι εκτελεστικά και τα δύο μη εκτελεστικά. Η Επιτροπή συστάθηκε με σκοπό την παροχή υποστήριξης στα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας για τη διαμόρφωση των στρατηγικών επιλογών, την παροχή συνδρομής στο Δ.Σ. για τη λήψη αποφάσεων σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με την στρατηγική της Εταιρείας και του ομίλου της και την επίβλεψη της εφαρμογής της στρατηγικής από τη διοίκηση της Εταιρείας. Η σύνθεση, τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού ορίζονται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της που αποτελεί παράρτημα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας.

3.1.4 Συντονιστική Επιτροπή Λειτουργίας και Προσφορών

Η Συντονιστική Επιτροπή Λειτουργίας και Προσφορών υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο στην παρακολούθηση της πορείας των βασικών λειτουργικών, παραγωγικών και διαγωνιστικών διαδικασιών της εταιρείας, καθώς και στη λήψη απόφασης για την υποβολή και την τυχόν παράταση προσφορών και εγγυητικών επιστολών σε πάσης φύσεως διαγωνισμούς έργων, προμηθειών, υπηρεσιών κλπ. στους οποίους συμμετέχει η Εταιρεία και εμπίπτουν στο σκοπό της, προϋπολογισμού μέχρι και του ποσού των €10 εκ. ανά περίπτωση. Οι αποφάσεις της Συντονιστικής Επιτροπής Λειτουργίας και Προσφορών είναι δεσμευτικές για τους νόμιμους εκπροσώπους της Εταιρείας. Η σύνθεση, τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Συντονιστικής Επιτροπής Λειτουργίας και Προσφορών ορίζονται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της που αποτελεί παράρτημα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας.

3.1.5 Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία, συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές της ισχύουσας νομοθεσίας διαθέτει 3μελή Επιτροπή Ελέγχου, αποτελούμενη από μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας με την πλειονότητα εξ αυτών να είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ.

Ι. Με την από 25.07.2019 απόφαση της Τακτική Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων εγκρίθηκε η σύσταση τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου, με θητεία ίση με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αποτελείται αμιγώς από μέλη του Δ.Σ. και συγκεκριμένα τα δύο εξ αυτών είναι ανεξάρτητα, κατά την έννοια του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, και το τρίτο είναι μη εκτελεστικό μέλος αυτού.

Συγκεκριμένα η από 25.07.2019 εκλεγείσα Επιτροπή Ελέγχου αποτελείτο από τους κ.κ.:

α) Σωτήριο Φίλο του Νικολάου, ως Πρόεδρο,

β) Αναστάσιο Τσούφη του Μιλτιάδη και

γ) Γεώργιο Άννινο του Αριστοτέλη.

ΙΙ. Με την από 20.03.2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων εγκρίθηκε η εκλογή νέας τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου, με θητεία ίση με τη θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αποτελείται αποκλειστικά από μέλη του Δ.Σ. και συγκεκριμένα :

(α) από τα δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002 και

(β) από ένα μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ.

(γ) ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου θα οριστεί από τα μέλη της.

Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να ορίσει τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, τηρουμένων των κριτηρίων της παρ. 1 του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017.

Με την από 20.03.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκαν τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου :

- Ιωάννης Τσούμας του Κωνσταντίνου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ., ο οποίος ορίστηκε από την Επιτροπή ως Πρόεδρος αυτής (με αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής).
- Ιωάννης Μαρμαγγιόλης του Σπυρίδωνος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.,
- Γεώργιος Άννινος του Αριστοτέλη, μη εκτελεστικό Μέλος.

Η ως άνω σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017, ήτοι όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 4 του ν. 3016/2002, και όλα τα μέλη διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η σύνθεση, τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της που αποτελεί παράρτημα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι κύριες αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι οι εξής:

α) η παρακολούθηση της διαδικασίας κατάρτισης και ελέγχου των αναφορών της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

β) η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας του εσωτερικού ελέγχου (Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου), σε επίπεδο μητρικής εταιρείας και σε επίπεδο ομίλου, και λαμβάνει γνώση και παρακολουθεί τις σχετικές αναφορές και τα αποτελέσματα της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, τις διαπιστώσεις και παρατηρήσεις των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και των εποπτικών αρχών.

γ) η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και περιοδικών ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,

δ) η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που διενεργούν τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (ατομικών και ενοποιημένων), ή/και των ελεγκτών αυτής, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή την ελεγκτική Εταιρεία.

Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου που υποστηρίζει τις εταιρικές εργασίες, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας και του Ομίλου χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας και του Ομίλου με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων καθώς και η πρόταση για τον ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (ατομικών και ενοποιημένων) κάθε χρήσης.

Κατά τη διάρκεια του 2019, η Επιτροπή Ελέγχου, ασκώντας της αρμοδιότητές της, πραγματοποίησε δεκατέσσερις (14) συνεδριάσεις. Η Επιτροπή παρουσία των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών προχώρησε στην επισκόπηση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης του 2018, της Συμπληρωματικής έκθεσης της χρήσης του 2018 του άρθρου 11 του Κανονισμού ΕΕ 537/2014 και της εξαμηνιαίας Έκθεσης του 2019. Επίσης η Επιτροπή παρακολούθησε την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου. Συγκεκριμένα σε συνεδρίαση της στις αρχές της χρήσης παρέλαβε και ενέκρινε το Ετήσιο Πρόγραμμα του Εσωτερικού Ελέγχου για το 2019 και παρέλαβε κατά τη διάρκεια της χρήσης, τις Εκθέσεις Εσωτερικού Ελέγχου οι οποίες εκπονήθηκαν από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Τέλος η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώθηκε από την Οικονομική Διεύθυνση για την επίδραση που θα έχει η υποχρεωτική υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» στις ενδιάμεσες και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2019.

3.1.6 Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών

Η Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία είναι αποκλειστικά μη εκτελεστικά και στην πλειονότητά τους ανεξάρτητα. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών διορίζεται από το Δ.Σ. ή από τα μέλη της Επιτροπής και πρέπει να έχει την ιδιότητα ανεξάρτητου και μη εκτελεστικού μέλους.

Σκοπός της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών είναι να συνδράμει το Δ.Σ. :

1. κατά τη διαμόρφωση, τον έλεγχο εφαρμογής και την περιοδική αναθεώρηση της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας ώστε να βρίσκεται πάντοτε σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία και

2. Στην αξιολόγηση των υποψηφιοτήτων των νέων μελών ΔΣ.

Η σύνθεση, τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών ορίζονται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της που αποτελεί παράρτημα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας. Με την από 20.03.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε νέα Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών η οποία αποτελείται από τα εξής μη εκτελεστικά μέλη Δ.Σ.:

- Ιωάννης Τσούμας του Κωνσταντίνου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ., ο οποίος ορίστηκε από την Επιτροπή ως Πρόεδρος αυτής,
- Ιωάννης Μαρμαγγιόλης του Σπυρίδωνος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.,
- Κωνσταντίνος Κόκκαλης του Σωκράτη, μη εκτελεστικό Μέλος.

3.1.7 Πολιτική Αποδοχών - Αμοιβές Μελών Δ.Σ. και Γενικών Διευθυντών

Σύμφωνα με την πρακτική αποδοχών που η Εταιρεία ακολουθεί μέχρι την έγκριση της σχετικής Πολιτικής Αποδοχών, τα θέματα που αφορούν τις κάθε είδους αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των Γενικών Διευθυντών της Εταιρείας εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων κατόπιν σχετικής εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου υπόψη του οποίου έχει προηγουμένως τεθεί πρόταση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας ενεργεί με γνώμονα την δημιουργία μακροπρόθεσμης εταιρικής αξίας, τη διατήρηση των αναγκαίων ισορροπιών και την προώθηση της αξιοκρατίας, ώστε η επιχείρηση να προσελκύει στελέχη που διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα για την αποτελεσματική διοίκηση και λειτουργία της Εταιρείας.

Ειδικότερα :

Οι αμοιβές και αποζημιώσεις, κάθε είδους, των Εκτελεστικών Μελών του Δ.Σ. συνδέονται με τη στρατηγική και τους σκοπούς της Εταιρείας και την πραγμάτωση αυτών, ιδίως με το είδος των ανατιθέμενων στα εκτελεστικά μέλη καθηκόντων και αρμοδιοτήτων, την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους και λοιπούς παράγοντες. Οι εν λόγω αμοιβές και αποζημιώσεις καθορίζονται με βάση σταθερά στοιχεία (π.χ. βασικός μισθός), μεταβλητά στοιχεία συνδεόμενα με την απόδοση, όπως το bonus και τα μακροπρόθεσμα συνδεδεμένα με τις μετοχές κίνητρα και άλλες συμβατικές ρυθμίσεις (π.χ. πρόσθετες παροχές συμπεριλαμβανομένων παροχών σε είδος κλπ.).

Η αμοιβή και οι τυχόν λοιπές αποζημιώσεις των Μη Εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. αντανακλούν τον πραγματικό χρόνο απασχόλησής τους και τις ανατεθείσες σε αυτά αρμοδιότητες και δεν συναρτώνται άμεσα με την απόδοση της Εταιρείας, προκειμένου να μην αποθαρρύνεται η διάθεση ενδεχόμενης αμφισβήτησης των επιλογών και των λοιπών αποφάσεων της Διοίκησης.

Σημειώνεται πάντως ότι το συνολικό πλαίσιο καθορισμού των αμοιβών ευρίσκεται υπό καθεστώς επαναξιολόγησης, ενόψει των ρυθμίσεων του άρθρου 110 του Ν. 4548/2018.

4. Γενική Συνέλευση των μετόχων

4.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Στη Γενική Συνέλευση, δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διαδικασία. Οι νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι ενημερώνονται για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των σχετικών δικαιωμάτων τους.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση και το αργότερο εντός του πρώτου 10ημέρου του 9ου μήνα από τη λήξη αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων σε έκτακτη συνεδρίαση όταν το κρίνει σκόπιμο ή εάν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το κατά νόμο και το Καταστατικό απαιτούμενο ποσοστό.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίζεται για την συνεδρίασή της, συνυπολογιζόμενων και των μη εργάσιμων ημερών. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων δεν υπολογίζονται. Η πρόσκληση των μετόχων στη Γενική Συνέλευση, ορίζει το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι μπορούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση και ν' ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως. Η πρόσκληση τοιχοκολλείται σε εμφανή θέση στην έδρα της Εταιρείας και δημοσιεύεται όπως επιβάλλουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης όταν εκπροσωπείται σε αυτήν τουλάχιστον το 20% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, αφού προσκληθεί για το σκοπό αυτό πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Εξαιρετικώς, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Καταστατικού της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εάν εκπροσωπούνται σ΄ αυτήν το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

α) Μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας

β) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως της Εταιρείας

γ) Τακτική Αύξηση του κεφαλαίου εκτός εάν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών

δ) Μείωση του κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 21 του Ν. 45480/2018, ή την παρ. 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018.

ε) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών

στ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας

ζ) Παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Δ.Σ. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 5 του Καταστατικού

η) Επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων και

θ) Σε κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για τη λήψη ορισμένης απόφασης από τη Γ.Σ. απαιτείται η ως άνω αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

Εάν δε συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου σε συνέλευση (Επαναληπτική) μέσα σε είκοσι (20) μέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με προηγούμενη πρόσκληση δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Όλες οι αποφάσεις επί των ως άνω θεμάτων λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο Πρόεδρος της Ελεγκτικής Επιτροπής, ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας αλλά και οι εξωτερικοί ελεγκτές παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι.

4.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

4.2.1 Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής). Η ως άνω ημερομηνία καταγραφής ισχύει και στην περίπτωση εξ αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι η εξ αναβολής ή η επαναληπτική συνεδρίαση δεν απέχει περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία καταγραφής. Αν αυτό δεν συμβαίνει ή αν για την περίπτωση της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται νέα πρόσκληση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 130 του Ν.4548/2018, συμμετέχει στη γενική συνέλευση το πρόσωπο που έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της τρίτης (3ης) ημέρας πριν από την ημέρα της εξ αναβολής ή της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας. μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από το κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Κατά τα λοιπά η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 (άρθρα 124 και 128).

Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους και τα νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που

εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Η Εταιρεία διαθέτει στην ιστοσελίδα της το έντυπο που οφείλει να χρησιμοποιεί ο μέτοχος για τον ορισμό του/των αντιπροσώπου/ων του. Το εν λόγω έντυπο κατατίθεται συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από το μέτοχο στα γραφεία της Εταιρείας ή αποστέλλεται τηλεομοιοτυπικώς, σαράντα οκτώ (48) τουλάχιστον ώρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Ο δικαιούχος οφείλει να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου και της παραλαβής τους από την Εταιρεία.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος: α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν, β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).

4.2.2 Μη ελέγχουσες συμμετοχές

- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ. 1 του Ν. 4548/2018.

- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην Ημερήσια Διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

- Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, με αίτησή τους που πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, τα δε θέματα τίθενται στην διάθεση των μετόχων έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.

- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, όπως ορίζεται στο άρθρο 141παρ. 5 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει.

- Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ.6 εδάφιο 1 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ. 6 εδάφιο 2 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο.

- Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ.7 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει.

- Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η λήψη αποφάσεων σε θέματα της Ημερησίας Διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.- Σε όλες τις περιπτώσεις της παρούσας ενότητας οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη παρ.2 του άρθρου 124 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει.

- Μέτοχοι της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο τον έλεγχο της Εταιρείας, εάν πιθανολογείται ότι με τις καταγγελλόμενες πράξεις παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού της Εταιρείας ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 142 παρ. 1 και 2 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει.

- Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο κατά τα οριζόμενα παραπάνω, έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής , αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση, όπως ορίζεται στο άρθρο 142 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει.

- Οι αιτούντες τον έλεγχο μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν στο δικαστήριο τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος, η οποία (μετοχική ιδιότητα) πιστοποιείται από την καταχώρησή τους στο Σύστημα Άυλων Τίτλων το οποίο διαχειρίζεται, με την ιδιότητα του Κεντρικού Αποθετηρίου, η ανώνυμη εταιρεία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία», η οποία είναι ο φορέας

4.3 Διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες

Οι πληροφορίες του άρθρου 123 παρ. 3 και 4 του Ν. 4548/2018 συμπεριλαμβανομένης της Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, της διαδικασίας για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παρ. 2, 3, 6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 είναι διαθέσιμα σε ένχαρτη μορφή στην Εταιρεία, από όπου οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφα. Επίσης, όλα τα ανωτέρω έγγραφα, ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (http://www.intrakat.gr/category/general-assemblies/).

5. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείριση κινδύνου

5.1 Κύρια χαρακτηριστικά του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (Σ.Ε.Ε.)

Βασικό μέλημα της Εταιρείας αποτελεί η ανάπτυξη και η συνεχής αναβάθμιση, τόσο σε ατομικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο Ομίλου, Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (Σ.Ε.Ε.) το οποίο αποτελεί σύνολο λεπτομερώς καταγεγραμμένων ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το Διοικητικό Συμβούλιο, τη διοίκηση και το υπόλοιπο προσωπικό της Εταιρείας, καλύπτουν σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα και συναλλαγή της και συντελούν στη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τη συμμόρφωση με τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τελική ευθύνη για τη διατήρηση του Συστήματος αυτού, τη διασφάλιση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητάς του καθώς και για την παρακολούθηση και εποπτεία της αποτελεσματικής εφαρμογής του. Παράλληλα τα μέλη του Δ.Σ. αξιολογούν την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του συστήματος σε ετήσια βάση. Υπεύθυνοι για την τήρηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο Εσωτερικός Ελεγκτής, η Επιτροπή Ελέγχου και η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου εξετάζει και αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των Διαδικασιών και Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου (δικλείδων ασφαλείας), Διαχείρισης Εταιρικών Κινδύνων και Εταιρικής Διακυβέρνησης, που συμβάλλουν στην επίτευξη των αντικειμενικών στόχων του Ομίλου INTRAKAT, σύμφωνα με τις πολιτικές, τις διαδικασίες, την εφαρμοστέα νομοθεσία, τα διεθνή κριτήρια αναφοράς, τα λειτουργικά πρότυπα, τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης και τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αποσκοπεί στο να παράσχει στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Γενική Συνέλευση εύλογη διαβεβαίωση ότι: (α) Όλοι οι προς χρήση πόροι αποκτώνται στην εύλογη αξία τους, με διαφάνεια, και χρησιμοποιούνται αποτελεσματικά, (β) Όλοι οι Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι, όπως Οικονομικοί, Διοικητικοί, Κίνδυνοι Συμμόρφωσης και Επιχειρησιακοί Κίνδυνοι, εντοπίζονται και διαχειρίζονται κατάλληλα, (γ) Οι ενέργειες των εργαζομένων συμμορφώνονται με όλες τις εφαρμοστέες πολιτικές, κανόνες, διαδικασίες, συμβάσεις, νομοθεσία, και (δ) Οι σημαντικές οικονομικές, διοικητικές, νομικές και λειτουργικές πληροφορίες είναι ακριβείς, αξιόπιστες και έγκαιρες.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου είναι απόλυτα ανεξάρτητη από οποιαδήποτε άλλη οργανωτική ιεραρχία, και αναφέρεται λειτουργικά, μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, στο Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Οι αρχές και το βασικό πλαίσιο λειτουργίας της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, προσδιορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της που αποτελεί παράρτημα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας. Η υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου στελεχώνεται από έναν τουλάχιστον εσωτερικό ελεγκτή. Από 21.05.2019 τη θέση του Υπεύθυνου Εσωτερικού Ελέγχου έχει αναλάβει ο κ. Χαράλαμπος Κανέλλης .

5.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).

Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποιεί επισκόπηση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών όσον αφορά τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχει συντάξει η Εταιρεία σε τακτά χρονικά διαστήματα. Επανεξετάζει τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων. Επιπλέον, στον έλεγχο που διενεργεί λαμβάνει υπόψη της τυχόν θέματα που μπορεί να προκύψουν από τον Τακτικό Έλεγχο που διενεργούν οι ορκωτοί ελεγκτές.

Το Σύστημα του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας αφορά στο σύνολο των πολιτικών, διαδικασιών, καθηκόντων, συμπεριφορών και άλλων στοιχείων που την χαρακτηρίζουν, τα οποία τίθενται σε εφαρμογή από το ΔΣ τη Διοίκηση και το υπόλοιπο ανθρώπινο δυναμικό της και έχουν στόχους : α. την αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία της Εταιρείας ώστε να ανταποκρίνεται κατάλληλα στους κινδύνους που σχετίζονται με την επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων, β. τη διασφάλιση της αξιοπιστίας της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και γ. τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας με τη συνδρομή της Επιτροπής Ελέγχου (του άρθρου 37 Ν. 3693/2008) έχει την τελική ευθύνη παρακολούθησης και αξιολόγησης της επάρκειας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(κατ' άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του Ν. 3556/2007)

Η παρούσα επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2019 περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα θέματα των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 9.132.915 διαιρούμενο σε 30.467.156 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (κλάδος Κατασκευές και Υλικά) και έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της και ειδικότερα:

- Το *δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρίας*. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού, ως ορίζεται στη παράγραφο 2 μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 161 του Ν. 4548/2018 «Ελάχιστο μέρισμα», διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση.

  Δικαιούχοι μερίσματος είναι οι μέτοχοι που είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία Σ.Α.Τ. ως δικαιούχοι κατά την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων μερίσματος.

  Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

  Ο τρόπος και ο χρόνος καταβολής του μερίσματος ανακοινώνεται από την Εταιρεία στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και στην ιστοσελίδα του Χ.Α. Ως ημέρα πληρωμής δύναται να ορισθεί οποιαδήποτε ημέρα εντός διαστήματος τριών (3) εργασίμων ημερών από την αποστολή από την Ε.Χ.Α.Ε. του αρχείου προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας του Σ.Α.Τ.

  Η αξίωση είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο εγκρίθηκε η διανομή του από την Τακτική Γενική Συνέλευση.

- Το *δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή*, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το *δικαίωμα προτίμησης* σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.
- Το *δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων* των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Το *δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση*, στην οποία κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα της ψήφου.
- *Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της, κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 32 του Καταστατικού της).*
- Οι μέτοχοι ευθύνονται μόνο μέχρι του ονομαστικού κεφαλαίου της μετοχής.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος. Δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

3. Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Με ημερομηνία 31.12.2019, η εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατέχει ποσοστό 59,56% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και η εταιρεία ADAMAS SECURITIES LIMITED ποσοστό 20%.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν έχει καταστεί γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών, μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή είναι δυνατή με την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων μετοχών, απόκτηση ιδίων μετοχών και δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών

α) Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 17 του Καταστατικού της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα, με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, ν' αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών, μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία λήψης της ως άνω απόφασης από τη Γενική Συνέλευση.

Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση, με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Δεν έχει ληφθεί τέτοια απόφαση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία δύναται να αποκτήσει ίδιες μετοχές, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μέχρι ποσοστού 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης καθορίζει, επίσης, τους όρους και τις προϋποθέσεις των προγραμμάτων επαναγοράς, τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 24 μήνες, καθώς επίσης τα κατώτατα και ανώτατα όρια της τιμής απόκτησης. Στο πλαίσιο των ανωτέρω διατάξεων, δυνάμει της από 28.06.2018 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, χορηγήθηκε άδεια για την αγορά από την Εταιρεία ιδίων μετοχών. Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε την εξαγορά ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, εντός χρονικού διαστήματος 24 μηνών από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, δηλαδή για το διάστημα από 29 Ιουνίου 2018 έως 28 Ιουνίου 2020, με κατώτερη τιμή αγοράς € 0,30 και ανώτατη τιμή αγοράς € 10 ανά μετοχή, και σκοπό σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, τον Κανονισμό 2273/2003 και την απόφαση 1/503/2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την τήρηση των νομίμων προς τούτο

διατυπώσεων. Έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης και κατ' εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία έχει προβεί στην αγορά 30.000 ιδίων μετοχών της.

γ) Υπάρχει σε ισχύ απόφαση Γενικών Συνελεύσεων για την διάθεση δικαιωμάτων προαίρεσης (option) επί μετοχών της Εταιρείας σε πρόσωπα εκ των αναφερομένων στο άρθρο 113 του Ν. 4548/2018.

9. Σημαντικές συμφωνίες της εταιρείας που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες της εταιρείας που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της εταιρείας περί αποζημίωσης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με προσωπικό της εταιρείας οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Παιανία, 18 Ιουνίου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι δηλούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Δ. Α. Κούτρας	Κ. Σ. Κόκκαλης	Δ. Σ. Θεοδωρίδης	Π. Κ. Σουρέτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δ. Α. Παππάς
Δ. Χ. Κλώνης
Γ. Α. Άννινος
Ι. Κ. Τσούμας
Ι. Σ. Μαρμαγγιόλης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
1. Αναγνώριση εσόδων από συμβόλαια με πελάτες	
Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε για την χρήση που έληξε την 31.12.2019 σε € 286 εκ. περίπου (€ 232 εκ. περίπου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2018), και περιλαμβάνει κυρίως έσοδα από την εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων (2019 € 247 εκ. περίπου και 2018 € 211 εκ. περίπου).	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες βασικές διαδικασίες: ▪ Εξετάσαμε τις διαδικασίες που εφαρμόζει ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
Όπως αναφέρεται στη σημείωση 5.28 προκειμένου να αναγνωριστούν έσοδα από την εκτέλεση συμβολαίων με πελάτες σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτείται να ακολουθηθεί από τη Διοίκηση ειδική διαδικασία πέντε βημάτων τα οποία βασίζονται σημαντικά σε λογιστικές εκτιμήσεις. Πιθανές μελλοντικές αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις δύναται να οδηγήσουν σε σημαντικές μεταβολές τόσο των εσόδων που αναγνωρίζονται όσο και της σχετικής κερδοφορίας. Ειδικότερα, τα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων, τα οποία όπως αναλύεται και στη σημείωση 7.12 αποτελούν και το μεγαλύτερο μέρος των συνολικών εσόδων από πελάτες, αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου και καθώς οι υποχρεώσεις εκτέλεσης εκπληρώνονται και η αναγνώρισή τους απαιτεί εκτιμήσεις και κρίσεις σε σχέση με τα ακόλουθα: • την αναγνώριση των υποχρεώσεων εκτέλεσης και του χρονικού σημείου που αυτές εκπληρώνονται, • την κατανομή της τιμής της συναλλαγής (συμβατικού τιμήματος) στις δεσμεύσεις εκτέλεσης, • τον προσδιορισμό των συνολικών εξόδων από την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης έως και την ημερομηνία της εκτιμώμενης ολοκλήρωσής της, • τις τυχόν αναθεωρήσεις του προϋπολογισθέντος κόστους εκτέλεσης, • την πιθανότητα έγκρισης εκ μέρους του πελάτη τυχόν αξιώσεων αποζημίωσης. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό τα έσοδα που αναγνωρίζονται από συμβάσεις κατασκευής, τα περιθώρια κέρδους, τις προβλέψεις για ζημιογόνα έργα, καθώς και την ανακτησιμότητα των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με συμβάσεις κατασκευής. Σχετική αναφορά για τα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις στη Σημείωση 5.28 (του Πλαισίου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων), στη Σημείωση 6.3 (Έσοδα ανά κατηγορία δραστηριοτήτων), στη Σημείωση 7.12 (Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις) και στη Σημείωση 7.13 (Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο ΕΔΔΠΧΑ 12) των οικονομικών καταστάσεων.	▪ Εφαρμόζοντας ελεγκτική δειγματοληψία, εκτελέσαμε σε αριθμό συμβάσεων ουσιαστικές διαδικασίες λεπτομερειών σχετικά με την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων, εξετάζοντας ποιοτικά και ποσοτικά κριτήρια, με σκοπό την αξιολόγηση σημαντικών και περίπλοκων περιοχών στην εκτέλεση τους και την διαπίστωση της ορθότητας της αναγνώρισης των σχετικών με αυτές εσόδων, σύμφωνα με τις ακολουθούμενες από τη διοίκηση του Ομίλου λογιστικές αρχές και μεθόδους και τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15. Περαιτέρω: Μελετήσαμε και κατανοήσαμε τους βασικούς όρους των συμβάσεων με σκοπό να επιβεβαιώσουμε, ανά έργο, τις δεσμεύσεις εκτέλεσης και το χρονικό σημείο στο οποίο αυτές εκπληρώνονται, καθώς και τη μέθοδο κατανομής της τιμής συναλλαγής στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης. Επί πλέον συγκρίναμε τα πραγματικά αποτελέσματα ανά επιλεγμένη σύμβαση με τους εγκεκριμένους προϋπολογισμούς και τα ιστορικά απολογιστικά στοιχεία, με σκοπό να αξιολογήσουμε το βαθμό αξιοπιστίας των κρίσεων και εκτιμήσεων της διοίκησης. Με την εφαρμογή της ελεγκτικής δειγματοληψίας εξετάσαμε την πληρότητα και ακρίβεια των δαπανών και λοιπών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την εκπλήρωση των δεσμεύσεων εκτέλεσης και τις συσχετίσαμε με τα έργα / συμβάσεις που αφορούν, λαμβάνοντας τα αντίστοιχα τιμολόγια, συμβάσεις και λοιπά παραστατικά. Επαναϋπολογίσαμε το ποσοστό εκπλήρωσης των δεσμεύσεων εκτέλεσης με βάση τα πραγματικά κόστη που έλαβαν χώρα, καθώς και με βάση τις υπογεγραμμένες αναφορές των υπευθύνων των έργων. Εξετάσαμε την ανακτησιμότητα των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, ανατρέχοντας σε μεταγενέστερες πιστοποιήσεις και εισπράξεις. Εξετάσαμε το υποστηρικτικό υλικό (αλληλογραφία με πελάτες, μεταγενέστερες εισπράξεις) για την αξιολόγηση της πιθανότητας είσπραξης αξιώσεων αποζημίωσης. ▪ Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 6.3, 7.12 και 7.13 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
2. Απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, από την μητρική INTRACOM HOLDINGS	
Όπως γνωστοποιείται στη Σημείωση 7.8 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία, με βάση την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 28.06.2018, η οποία ενέκρινε τη συναλλαγή συνδεμένων μερών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ίσχυαν μέχρι την 31/12/2018, απέκτησε από την μητρική της εταιρεία INTRACOM HOLDINGS, το σύνολο των κατεχομένων από αυτή μετοχών και ομολογιών συγκεκριμένων συμμετοχών της, σε τίμημα που καθορίστηκε με βάση την αποτίμησή τους που διενεργήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών. Η μεταβίβαση των μετοχών και ομολογιών από τη μητρική εταιρεία ολοκληρώθηκε την 20/12/2019 και καταχωρήθηκε και γνωστοποιήθηκε στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου ΙΝΤΡΑΚΑΤ, ως συναλλαγή συνδεδεμένων μερών σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, την χρήση που έληξε την 31/12/2019. Η γνωστοποίηση σχετικά με τις συναλλαγές συνδεμένων μερών παρουσιάζεται στη σημείωση 7.37. Η παραπάνω συναλλαγή κρίνεται ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου μας, λόγω της φύσης της ως συναλλαγή συνδεδεμένων μερών και λόγω της αξίας αυτής.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες βασικές διαδικασίες: ▪ Με την εμπλοκή και των νομικών μας συμβούλων εξετάσαμε τα νομικά έγγραφα της μεταβίβασης και αξιολογήσαμε την ορθότητα της εφαρμογής και των γνωστοποιήσεων από τη διοίκηση της Εταιρεία και του Ομίλου των λογιστικών αρχών και της πολιτικής λογιστικοποίησης των αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων. ▪ Με την εμπλοκή εξειδικευμένων συμβούλων μας ελέγξαμε την αποτίμηση των μεταβιβασθέντων στοιχείων. ▪ Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 7.8 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. ▪ Επίσης, αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων της σημείωσης 7.37 σχετικά με τις συναλλαγές συνδεμένων μερών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 24.
3. Απόσχιση του κλάδου Μεταλλικών Κατασκευών της μητρικής εταιρείας και μεταβίβαση του στην κατά 100% θυγατρική FRACASSO HELLAS	
Όπως επισημαίνεται στη Σημείωση 5.35 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρείας, στην από 31.12.2019 συνεδρίασή του, αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας μεταβίβασης και ειδικότερα της απόσχισης του κλάδου μεταλλικών κατασκευών και την εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική της ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "FRACASSO HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ" και το διακριτικό τίτλο "FRACASSO HELLAS".	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες βασικές διαδικασίες: ▪ Εξετάσαμε και αξιολογήσαμε την ορθότητα της εφαρμογής και των γνωστοποιήσεων από τη διοίκηση της Εταιρείας των λογιστικών αρχών και της πολιτικής λογιστικοποίησης των διακοπεισών εκμεταλλεύσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5: «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες». ▪ Ελέγξαμε την ορθή εφαρμογή των οδηγιών του Δ.Π.Χ.Α. 5 σχετικά με την παρουσίαση και τη

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
Η απόσχιση και εισφορά του κλάδου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013. Η μεταβίβαση αυτή δεν επηρεάζει τα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης καθώς και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος. Ως ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31.12.2019, μετά την οποία όλες οι πράξεις που θα διενεργούνται και θα αφορούν στον αποσχιζόμενο κλάδο θα θεωρούνται ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της FRACASSO HELLAS. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει δεσμευτεί ως προς τη μεταβίβαση του κλάδου στη θυγατρική της, θεωρεί ότι οι ενέργειες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εισφοράς του κλάδου υποδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανό να λάβουν χώρα σημαντικές μεταβολές που θα εμπόδιζαν την υλοποίηση της συναλλαγής και διατηρεί την ισχυρή πεποίθηση ότι η μεταβίβαση θα ολοκληρωθεί εντός της εταιρικής χρήσης 2020. Η ολοκλήρωση της απόσχισης τελεί υπό την αίρεση λήψης των αποφάσεων και εγκρίσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία εγκρίσεις και αποφάσεις θα ληφθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα. Η Εταιρεία συμπεριέλαβε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019 καθώς και της συγκριτικής περιόδου που έληξε την 31.12.2018, το αποτέλεσμα που προέκυψε από την δραστηριότητα των εκμεταλλεύσεων αυτών ως αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες, στο λογαριασμό «Κέρδη/ζημιές περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες». Στην ίδια σημείωση παρουσιάζονται και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του προς απόσχιση κλάδου κατά την 31.12.2019. Λόγω της φύσης της συναλλαγής και των σημαντικών σε ύψος ποσού μεταβιβασθέντων στοιχείων, θεωρούμε την παρουσίαση και γνωστοποίηση της παραπάνω μεταβίβασης στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου μας, για την περίοδο που έληξε την 31.12.2019.	γνωστοποίηση του προς εισφορά κλάδου ως «διακοπείσες δραστηριότητες» στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. ▪ Ελέγξαμε την επιμέτρηση των μεταβιβασθέντων στοιχείων σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5 και την ορθότητα της καταχώρησης του ετήσιου αποτελέσματος του προς απόσχιση κλάδου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019 καθώς και την προηγούμενη. ▪ Ειδικότερα, σύμφωνα με τις οδηγίες του Δ.Π.Χ.Α. 5, διαπιστώσαμε την ορθότητα υπολογισμού των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων οι οποίες έχουν επιμετρηθεί στην μικρότερη τιμή μεταξύ λογιστικών και εύλογων αξιών. ▪ Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 5.35 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη

μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον ελεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 7.26 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 14.07.1994 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων. Ο διορισμός μας ως ελεγκτών οντότητας δημοσίου συμφέροντος αφορά την περίοδο από το 2001 αδιαλείπτως μέχρι σήμερα και έχει ανανεωθεί με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Από την ημερομηνία χαρακτηρισμού της εταιρείας ως Οντότητας Δημοσίου Συμφέροντος, μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κανονισμού Ε/Ε 537/2014 (17 Ιουνίου 2014) έχει παρέλθει συνολική περίοδος 13 ετών.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2020

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΣΜΑΤΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13561

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

(ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Υπεραξία	7.1	326.268	326.268	326.268	326.268
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	9.043.727	6.995.367	162.163	71.646
Ενσώματα πάγια	7.3	29.452.109	32.844.148	10.945.035	32.281.947
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.4	11.986.700	-	11.378.508	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.5	12.898.863	12.948.071	9.924.595	9.897.588
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7.6	-	-	15.891.693	15.465.693
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)	7.7	2.043.389	1.638.333	1.385.096	1.185.413
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	7.8	22.542.331	1.131.879	22.542.331	1.131.879
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.9	10.539.751	11.439.148	11.039.874	11.427.135
		98.833.138	**67.323.213**	**83.595.561**	**71.787.569**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	7.11	15.905.696	13.633.692	6.615.842	12.077.769
Συμβατικά περιουσιακα στοιχεία	7.12	65.073.555	42.588.680	63.232.219	43.785.757
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	7.13	-	25.286.983	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.9	117.031.449	184.957.458	120.340.824	195.329.531
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.14	666.717	576.358	666.717	576.358
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	7.15	8.539.685	7.660.656	8.184.168	7.459.990
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.16	8.819.611	11.502.273	7.591.866	10.192.077
		216.036.714	**286.206.100**	**206.631.636**	**269.421.483**
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	5.35	-	-	32.324.320	-
Σύνολο Ενεργητικού		**314.869.851**	**353.529.313**	**322.551.517**	**341.209.052**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.17	45.665.769	45.665.769	45.665.769	45.665.769
Αποθεματικά εύλογης αξίας	7.18	(8.608.771)	(9.277.649)	(7.719.571)	(8.313.538)
Λοιπά αποθεματικά	7.19	49.171.667	49.054.385	49.104.051	48.997.603
Κέρδη/ζημίες εις νέον		(17.643.129)	(18.127.156)	(11.825.674)	(15.019.145)
		68.585.536	**67.315.348**	**75.224.574**	**71.330.688**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		595.943	927.248	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**69.181.479**	**68.242.597**	**75.224.574**	**71.330.688**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	7.20	10.700.000	24.898.081	10.700.000	24.898.081
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	7.21	8.354.867	-	7.892.502	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.10	3.247.604	1.329.409	1.910.456	1.314.782
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	7.22	1.064.159	1.159.899	746.272	1.159.899
Επιχορηγήσεις	7.23	32.733	38.189	-	38.189
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.24	9.277.766	4.811.901	9.277.766	4.388.441
		32.677.129	**32.237.478**	**30.526.996**	**31.799.391**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.24	140.401.897	197.030.058	135.849.685	190.651.479
Δάνεια	7.20	69.672.521	55.347.857	57.677.908	46.836.272
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	7.21	1.828.497	-	1.680.343	-
Συμβατικές υποχρεώσεις	7.12	338.892	386.918	338.892	386.918
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		96.135	203.975	87.581	123.873
Βραχυχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	7.25	673.301	80.431	673.301	80.431
		213.011.243	**253.049.238**	**196.307.710**	**238.078.973**
Υποχρεώσεις περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων προς πώληση	5.35	-	-	20.492.237	-
Σύνολο υποχρεώσεων		**245.688.372**	**285.286.717**	**247.326.943**	**269.878.364**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**314.869.851**	**353.529.313**	**322.551.517**	**341.209.052**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (σημ. 5.5).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Πωλήσεις	6.2	286.010.483	232.143.007	272.319.202	217.577.613
Κόστος Πωληθέντων	7.26	(260.491.574)	(210.194.358)	(247.645.407)	(197.043.313)
Μικτό Κέρδος		**25.518.909**	**21.948.649**	**24.673.795**	**20.534.300**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.26	(17.019.198)	(14.748.419)	(15.207.864)	(12.649.334)
Καθαρά κερδη /(ζημίες) αποτίμησης-απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων & συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	7.27	(400.677)	(1.950.747)	(366.097)	(1.950.747)
Λοιπά έσοδα	7.28	2.079.311	1.228.282	4.448.259	1.665.019
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) / καθαρά	7.29	2.135.943	1.621.772	1.956.237	6.140.850
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**12.314.288**	**8.099.538**	**15.504.330**	**13.740.087**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.30	1.232.125	1.118.936	1.233.586	2.258.606
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.30	(11.496.513)	(8.444.502)	(11.286.154)	(9.349.475)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό		**(10.264.388)**	**(7.325.566)**	**(10.052.568)**	**(7.090.869)**
(Ζημίες)/κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις (μετά από φόρο και μη ελέγχουσες συμμετοχές		215.170	(206.136)	-	-
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**2.265.070**	**567.836**	**5.451.762**	**6.649.218**
Φόρος εισοδήματος	7.31	(1.689.531)	(3.385.213)	(1.909.250)	(3.514.598)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**575.539**	**(2.817.377)**	**3.542.511**	**3.134.619**
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	13.320.980	(335.994)	118.273
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		**575.539**	**10.503.603**	**3.206.518**	**3.252.893**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:					
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής		14.968	(146.740)	(61.007)	(65.922)
		14.968	**(146.740)**	**(61.007)**	**(65.922)**
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία		654.974	(528.931)	654.974	(528.931)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) μετά από αναβαλλόμενους φόρους		106.448	66.068	106.448	66.068
		761.422	**(462.863)**	**761.422**	**(462.863)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**776.390**	**(609.603)**	**700.415**	**(528.784)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**1.351.929**	**9.894.000**	**3.906.932**	**2.724.108**
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής					
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		766.142	(2.576.036)	3.542.511	3.134.619
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	15.632.694	(335.994)	118.273
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου κατανεμόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		766.142	13.056.658	3.206.518	3.252.893
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
(Ζημιές)/κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(190.603)	(241.341)	-	-
(Ζημιές)/κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(2.311.714)	-	-
(Ζημιές)/κέρδη περιόδου κατανεμόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές		(190.603)	(2.553.055)	-	-
		575.539	**10.503.603**	**3.206.518**	**3.252.893**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					
Κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.539.278	(3.186.844)	4.242.926	2.605.835
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από διακοπείσες δραστηριότητες		-	15.634.967	(335.994)	118.273
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανεμόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		1.539.278	12.448.123	3.906.932	2.724.108
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(187.349)	(242.408)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(2.311.714)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανεμόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές		(187.349)	(2.554.122)	-	-
		1.351.929	**9.894.000**	**3.906.932**	**2.724.108**
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή					
Βασικά:					
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.32	0,0251	-0,0845	0,1163	0,1029
Από διακοπείσες δραστηριότητες	7.32	0,0000	0,5130	-0,0110	0,0039
		0,0251	**0,4284**	**0,1052**	**0,1067**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (σημ. 5.5).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3.α Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018		**45.676.000**	**(1.082.338)**	**48.951.243**	**(37.223.885)**	**8.026.211**	**64.347.232**
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15		-	(7.531.498)	-	6.206.493	(74.013)	(1.399.018)
Νέο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018		**45.676.000**	**(8.613.836)**	**48.951.243**	**(31.017.392)**	**7.952.198**	**62.948.214**
Καθαρά κέρδη χρήσεως		-	-	-	13.056.658	(2.553.055)	10.503.603
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.18	-	(528.931)	-	-	-	(528.931)
Συναλλαγματικές διαφορές	7.18	-	(145.673)	-	-	(1.068)	(146.740)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		-	-	66.068	-	-	66.068
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**(674.604)**	**66.068**	**13.056.658**	**(2.554.122)**	**9.894.000**
Αγορά ιδίων μετοχών		(10.232)	-	-	-	-	(10.232)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής		-	-	-	(90)	(150)	(240)
Πώληση θυγατρικών		-	10.791	23.491	(34.282)	(4.504.124)	(4.504.124)
Συγχώνευση θυγατρικών		-	-	-	925	(925)	-
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα		-	-	-	(85.022)	-	(85.022)
Τακτοποίηση		-	-	-	(34.372)	34.372	-
Μεταφορά από λοιπά σε εις νέον	7.19	-	-	13.582	(13.582)	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018		**45.665.769**	**(9.277.649)**	**49.054.385**	**(18.127.156)**	**927.248**	**68.242.597**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019		**45.665.769**	**(9.277.649)**	**49.054.385**	**(18.127.156)**	**927.248**	**68.242.597**
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ 16		-	-	-	-	-	**-**
Νέο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019		**45.665.769**	**(9.277.649)**	**49.054.385**	**(18.127.156)**	**927.248**	**68.242.597**
Καθαρά κέρδη χρήσεως		-	-	-	766.142	(190.603)	575.539
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.18	-	654.974	-	-	-	654.974
Συναλλαγματικές διαφορές	7.18	-	11.714	-	-	3.254	14.968
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		-	-	106.448	-	-	106.448
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**666.688**	**106.448**	**766.142**	**(187.349)**	**1.351.929**
Αγορά ποσοστού θυγατρικής από μειοψηφία		-	-	10.800	(256.443)	(154.357)	(400.000)
Μεταβολη ποσοστού σε συγγενή (μέσω θυγατρικής)		-	2.190	-	(12.591)	10.401	-
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα		-	-	-	(13.047)	-	(13.047)
Μεταφορά σε λοιπά από εις νέον	7.19	-	-	34	(34)	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019		**45.665.769**	**(8.608.771)**	**49.171.667**	**(17.643.129)**	**595.943**	**69.181.479**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (σημ. 5.5).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3.β Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

(Ποσά σε Ευρώ)

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018		45.676.000	(197.979)	48.931.535	(24.824.737)	69.584.819
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15		-	(7.520.707)	-	6.637.722	(882.985)
Νέο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018		**45.676.000**	**(7.718.686)**	**48.931.535**	**(18.187.016)**	**68.701.834**
Καθαρά κέρδη χρήσεως		-	-	-	3.252.893	3.252.893
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.18	-	(528.931)	-	-	(528.931)
Συναλλαγματικές διαφορές	7.18	-	(65.922)	-	-	(65.922)
Αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη		-	-	66.068	-	66.068
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**(594.853)**	**66.068**	**3.252.893**	**2.724.108**
Αγορά ιδίων μετοχών		(10.232)	-	-	-	(10.232)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα		-	-	-	(85.022)	(85.022)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018		**45.665.769**	**(8.313.538)**	**48.997.603**	**(15.019.145)**	**71.330.688**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019		**45.665.769**	**(8.313.538)**	**48.997.603**	**(15.019.145)**	**71.330.688**
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ 16		-	-	-	-	**-**
Νέο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019		**45.665.769**	**(8.313.538)**	**48.997.603**	**(15.019.145)**	**71.330.688**
Καθαρά κέρδη χρήσεως		-	-	-	3.206.518	3.206.518
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.18	-	654.974	-	-	654.974
Συναλλαγματικές διαφορές	7.18	-	(61.007)	-	-	(61.007)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		-	-	106.448	-	106.448
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**593.967**	**106.448**	**3.206.518**	**3.906.932**
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα		-	-	-	(13.047)	(13.047)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019		**45.665.769**	**(7.719.571)**	**49.104.051**	**(11.825.674)**	**75.224.574**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (σημ. 5.5).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημίες) χρήσης		**575.539**	**10.503.603**	**3.206.518**	**3.252.893**
Προσαρμογές για:					
Φόρους		1.689.531	4.161.807	1.911.722	3.265.992
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.3	1.746.671	2.842.208	1.660.740	1.817.969
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.4	1.452.868	-	1.310.838	-
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	402.942	295.891	24.178	25.465
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	7.5	25.305	86.396	25.305	25.305
Αναστροφή προηγούμενης απομείωσης ενσώματων παγίων	7.29	(151.893)	-	(151.893)	-
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	7.29	56.155	19.512	56.699	76.879
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση δικαιωμάτων (λογισμικού)	7.29	302	-	302	-
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση/διαγραφή δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στ	7.29	(949)	-	(892)	-
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	7.29	-	53.344	-	-
(Κέρδη)/ζημιές εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.29	(90.359)	(182.154)	(90.359)	(182.154)
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.29	-	(221.458)	-	(236.260)
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση θυγατρικών ή ποσοστών σε μειοψηφία	7.29	-	(16.107.023)	-	(5.642.065)
(Κέρδη)/ ζημιές από λύση κοινοπραξιών (καθαρής θέσης)	7.29	(52.893)	7.500	(52.893)	7.500
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	7.28	(5.456)	(5.456)	(5.456)	(5.456)
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	7.27	400.677	2.069.599	366.097	1.950.747
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	7.29	(1.896.306)	(1.361.417)	(1.869.095)	(157.250)
Έσοδα τόκων	7.30	(1.223.972)	(818.583)	(1.225.433)	(1.902.058)
Έξοδα τόκων	7.30	11.447.235	11.591.331	11.287.986	9.349.475
Προεξοφλητικοί τόκοι μακροπροθέσμων απαιτήσεων	7.30	41.125	(273.301)	(8.153)	(356.548)
Έσοδα από μερίσματα	7.28	(6.818)	(6.461)	(6.818)	(6.461)
Συναλλαγματικές διαφορές		110.862	(143.437)	(63.324)	(59.204)
Μερίδιο αποτελέσματος σε συγγενείς εταιρίες	7.7	(215.170)	368.905	-	-
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνηση		**14.305.396**	**12.880.808**	**16.376.069**	**11.224.770**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης :					
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		(2.272.004)	813.832	(1.755.193)	86.796
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		50.902.464	(117.664.116)	28.165.911	(91.960.979)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(50.739.334)	81.020.095	(42.017.561)	56.625.321
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων		592.870	(157.604)	592.870	(157.604)
συνταξιοδότησης		44.322	81.148	44.322	80.897
		(1.471.682)	**(35.906.646)**	**(14.969.651)**	**(35.325.569)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**12.833.713**	**(23.025.838)**	**1.406.418**	**(24.100.799)**
Καταβληθέντες τόκοι		(11.021.916)	(11.421.252)	(10.852.283)	(9.179.395)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(996.355)	(3.997.365)	(716.053)	(3.739.586)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**815.443**	**(38.444.455)**	**(10.161.919)**	**(37.019.780)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων	7.3	(1.091.408)	(2.237.798)	(1.005.559)	(1.289.735)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	7.5	(52.312)	(1.604.848)	(52.312)	(423.568)
Αγορές άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	(2.451.604)	(1.393.624)	(115.045)	(8.611)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		8.587	35.207	18.143	25.252
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα		-	81.340	-	-
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτ	7.14	-	(9.341)	-	(13.740)
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	7.8	-	(729.830)	-	(729.830)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	7.8	643.828	-	643.828	-
Πωλήσεις θυγατρικών (μείον ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικών)	7.6	-	(2.346.942)	-	-
Αγορά ποσοστού σε θυγατρικές	7.6	(400.000)	-	(400.000)	-
Εισφορά σε μετοχικό κεφάλαιο θυγατρικών	7.6	-	-	-	(450.000)
Εισφορά σε μετοχικό κεφάλαιο συγγενών	7.7	(297.182)	(563.653)	(297.182)	(487.653)
Μερίσματα εισπραχθέντα	7.28	6.818	6.461	6.818	6.461
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7.30	428.995	818.583	430.456	1.902.058
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(3.204.278)**	**(7.944.446)**	**(770.854)**	**(1.469.367)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αγορά ιδίων μετοχών		-	(10.232)	-	(10.232)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	(240)	-	-
Δάνεια αναληφθέντα	7.20	133.774.042	74.515.693	132.097.749	65.964.108
Αποπληρωμή δανεισμού	7.20	(132.229.777)	(57.677.421)	(122.036.511)	(51.172.039)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.21	(1.838.091)	(705.346)	(1.720.879)	(705.346)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(293.826)**	**16.122.454**	**8.340.359**	**14.076.491**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(2.682.661)	(30.266.447)	(2.592.414)	(24.412.656)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		11.502.273	41.768.720	10.192.077	34.604.733
Ταμειακά διαθέσιμα περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού διακρατούμενων προς πώληση		-	-	(7.798)	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**8.819.611**	**11.502.273**	**7.591.866**	**10.192.077**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (σημ. 5.5).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (Μητρική Εταιρεία και Όμιλος)

5.1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ («Η Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της («Ο Όμιλος»), για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (δ.τ. «INTRAKAT»), είναι η μητρική εταιρεία του ομίλου με έδρα την Ελλάδα. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 19ο χιλιόμετρο της Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου, στην Παιανία Αττικής, Τ.Κ. 190 02.

Οι μετοχές της μητρικής Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 18η Ιουνίου 2020.

5.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία «INTRAKAT» ιδρύθηκε το έτος 1987, είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 408501000, (πρώην αριθμό μητρώου Α.Ε. 16205/06/Β/87/37).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους τομείς των κατασκευών (συμπεριλαμβανομένων των τηλεπικοινωνιών και των δικτύων οπτικών ινών) και των μεταλλικών κατασκευών.

Η κατασκευαστική δραστηριότητα εκτείνεται σε όλους τους σύγχρονους τομείς των δημοσίων και ιδιωτικών έργων και έως σήμερα έχουν κατασκευαστεί από την μητρική Εταιρεία ή από τις από κοινού δραστηριότητες που συμμετέχει, σημαντικά έργα, όπως κτίρια γραφείων, βιομηχανικά κτίρια, νοσοκομεία, επεκτάσεις αεροδρομίων, υποδομές οδικών αξόνων, αθλητικά έργα, σιδηροδρομικά, ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, τηλεπικοινωνιακά έργα και έργα υποδομών φυσικού αερίου.

Η μητρική Εταιρεία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο της 7ης τάξης του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων) για όλες τις κατηγορίες έργων.

Η ανάπτυξη στον τομέα των μεταλλικών κατασκευών γίνεται μέσω εργοστασιακής μονάδας της Εταιρείας, η οποία στεγάζεται σε ιδιόκτητο οικόπεδο στη Γιάννουλη Λάρισας, συνολικής έκτασης 125.000 m² (25.000 m² βιομηχανικοί χώροι) και παρέχει ένα σύνολο υπηρεσιών που περιλαμβάνει σχεδιασμό, μελέτη, ανάπτυξη, βιομηχανοποίηση και εγκατάσταση (ανέγερση) σύνθετων μεταλλικών και ηλεκτρομηχανικών κατασκευών.

Παράλληλα ο Όμιλος INTRAKAT δραστηριοποιείται και στους τομείς των περιβαλλοντικών έργων (έργα διαχείρισης φυσικών πόρων και έργα πράσινης ανάπτυξης) και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ολοκληρωμένες λύσεις μελέτης-εγκατάστασης και συντήρησης συστημάτων φωτοβολταϊκών και αιολικών πάρκων), ενώ σημαντική είναι η παρουσία στο εξωτερικό όπου μέσω θυγατρικών στη Ρουμανία και στην Κύπρο και μέσω υποκαταστημάτων στην Αλβανία, στην Πολωνία και στη Βόρεια Μακεδονία, κατασκευάζονται διάφορα κτιριακά έργα και έργα τηλεπικοινωνιακών υποδομών.

5.3 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων, καθώς και των κοινοπραξιών, είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2019.

5.4 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2019 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν το πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν υιοθέτησαν πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

  Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από τον Όμιλο και την Εταιρεία εντός της αναφερόμενης περιόδου. Οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή του προτύπου περιλαμβάνονται στη σημείωση 5.5 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015 – 2017

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**

  Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

  Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

- **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**

  Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

- **ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»**

  Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει

όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

- **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»**

  Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

  Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών**

  Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

  Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

- **ΕΔΔΠΧΠ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

  Στις 7 Ιουνίου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

  - εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
  - η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
  - η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

  Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

  Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές

κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσων προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

  Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»**

  Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

  Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

  Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

  Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

  Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

  - αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
  - προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
  - εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

  Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

  Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

  Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

  Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

  Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

5.5 Αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2019, και δεν έχει επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο αναφοράς 2018, όπως επιτρέπεται από τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Οι αναταξινομήσεις και οι προσαρμογές που προκύπτουν από τους νέους κανόνες των μισθώσεων αναγνωρίζονται επομένως στον ισολογισμό έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019.

Επίδραση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος εφάρμοσε την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση και αναγνώρισε υποχρεώσεις μίσθωσης σε σχέση με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως «λειτουργικές μισθώσεις» σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Αυτές οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των

υπολοιπόμενων μισθωμάτων, προεξοφλημένων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate") κατά την 1η Ιανουαρίου 2019. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης και κατά συνέπεια δεν επήλθε μεταβολή στην καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας και δεν αναδιατυπώθηκε η συγκριτική πληροφόρηση.

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής επηρέασε τα ακόλουθα στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα την 1η Ιανουαρίου 2019:

Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Δημοσιευμένα 31.12.2018**	**Επίδραση Δ.Π.Χ.Α. 16**	**Αναπροσαρμοσμένα 01.01.2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	32.844.148	(2.961.745)	29.882.403
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	13.056.597	13.056.597
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	184.957.458	(23.102)	184.934.356
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	24.898.081	(663.764)	24.234.317
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	-	9.604.662	9.604.662
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			-
Δάνεια	55.347.857	(753.918)	54.593.938
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	-	1.884.772	1.884.772

(Ποσά σε Ευρώ)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Δημοσιευμένα 31.12.2018**	**Επίδραση Δ.Π.Χ.Α. 16**	**Αναπροσαρμοσμένα 01.01.2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	32.281.947	(2.961.745)	29.320.202
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	12.410.400	12.410.400
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			-
Δάνεια	24.898.081	(663.764)	24.234.317
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	-	9.074.783	9.074.783
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			-
Δάνεια	46.836.272	(753.918)	46.082.354
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	-	1.791.555	1.791.555

Η συμφωνία των υποχρεώσεων μίσθωσης την 1η Ιανουαρίου 2019 με τις λειτουργικές μισθώσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 παρατίθεται κατωτέρω:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων την 31 Δεκ 2018	14.345.534	14.525.813
Προεξόφληση της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας το επαυξητικό επιτόκιο του μισθωτή κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης	(4.593.935)	(4.416.363)
Πλέον: Χρηματοδοτική υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρισμένη την 31/12/2018	1.417.682	1.417.682
(Μείον): βραχυπρόθεσμες μισθώσεις μη αναγνωρισμένες ως υποχρέωση	(381.343)	(343.313)
Πλέον / (Μείον): Συμβάσεις επανεκτιμημένες ως συμβάσεις μίσθωσης	701.496	(317.481)
Υποχρέωση Χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρισμένη την 1 Ιανουαρίου 2019	**11.489.434**	**10.866.338**
εκ της οποίας:		
Μακροπρόθεσμη υποχρ. χρηματοδ. μίσθωσης	9.604.662	9.074.783
Βραχυπρόθεσμη υποχρ. χρηματοδ. μίσθωσης	1.884.772	1.791.555
	11.489.434	**10.866.338**

Επομένως, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε Ευρώ)	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Μισθωμένα πάγια βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2018	-	2.925.556	36.188	2.961.745
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 01.01.2019:				
Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8.656.722	-	1.438.131	10.094.853
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 την 01.01.2019	**8.656.722**	**2.925.556**	**1.474.319**	**13.056.597**
Προσθήκες	237.801	-	416.366	654.167
Πωλήσεις/ διαγραφές	(2.853)	-	(118.343)	(121.196)
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	(150.000)	-	(150.000)
Αποσβέσεις	(801.460)	(153.777)	(497.631)	(1.452.868)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**8.090.210**	**2.621.779**	**1.274.711**	**11.986.700**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε Ευρώ)	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Μισθωμένα πάγια βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2018	-	2.925.556	36.188	2.961.745
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 01.01.2019:				
Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8.039.704	-	1.408.952	9.448.656
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 την 01.01.2019	**8.039.704**	**2.925.556**	**1.445.141**	**12.410.400**
Προσθήκες	171.866	-	407.008	578.874
Πωλήσεις/ διαγραφές	(2.853)	-	(114.283)	(117.136)
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	(150.000)	-	(150.000)
Αποσβέσεις	(670.834)	(153.777)	(486.227)	(1.310.838)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	(2.576)	-	(30.217)	(32.793)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**7.535.307**	**2.621.779**	**1.221.422**	**11.378.508**

i) Μέσο σταθμισμένο επιτόκιο

Το μέσο σταθμισμένο επαυξητικό επιτόκιο μισθωτή που χρησιμοποιήθηκε για την επιμέτρηση των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων μίσθωσης την 01 Ιανουαρίου 2019 ανήλθε σε 5,56%.

ii) Επίδραση στο EBITDA

Το EBITDA για τη χρήση 2019 αυξήθηκε ως συνέπεια της αλλαγής λογιστικής πολιτικής κατά € 1.764 χιλ. για τον Όμιλο και κατά € 1.610 χιλ. για την Εταιρεία.

iii) Πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο όσον αφορά μισθώσεις οι οποίες προηγουμένως κατατάσσονταν ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 :

- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Αντιμετώπιση των μισθώσεων με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019, σαν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής
- Χρήση μεταγενέστερης γνώσης για τον προσδιορισμό της διάρκειας των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λήξης της σύμβασης.

Σημαντικότερες μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και νέα λογιστική πολιτική

Οι συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν οικόπεδα και κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα, καθώς και επενδυτικά ακίνητα με αναπόσβεστη αξία € 343 χιλ. για τα οποία η Εταιρεία είχε προβεί σε πώληση και επαναμίσθωση σε προηγούμενες χρήσεις.

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του Ομίλου για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται με το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων».

5.6 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι τομείς καθορίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που λαμβάνει η Διοίκηση του Ομίλου και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζομένων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Οι τομείς που παρουσιάζει ο Όμιλος είναι ο τομέας των Κατασκευών και των Μεταλλικών Κατασκευών. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, σε χώρες Ε.Ε., σε Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε. και Μέση Ανατολή.

5.7 Ενοποίηση

α. Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται και των μετοχών που εκδίδονται από τον Όμιλο. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μεταφέρονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Εάν η εξαγορά θυγατρικής επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιεσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανακλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές που διέπουν τις θυγατρικές έχουν μεταβληθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συνενώσεις οντοτήτων κάτω από κοινό έλεγχο: Σε συναλλαγές που περιλαμβάνουν συνενώσεις οικονομικών οντοτήτων ή επιχειρήσεων κάτω από κοινό έλεγχο και οι οποίες εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest). Η μέθοδος αυτή, εφαρμόζεται στις περιπτώσεις εκείνες των συναλλαγών, για τις οποίες η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων ότι η «μέθοδος της αγοράς» («acquisition method») θα μπορούσε να μην είναι η ενδεδειγμένη. Για λόγους συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων, η συγκριτική πληροφόρηση αναπροσαρμόζεται όπου κρίνεται απαραίτητο.

Συναλλαγές με κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών

Ο Όμιλος χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών με τον ίδιο τρόπο που χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Όσον αφορά τις αγορές που πραγματοποιούνται από κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και της λογιστικής αξίας του αποκτηθέντος μεριδίου των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Πώληση θυγατρικής

Όταν ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο ή σημαντική επιρροή, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα ακολουθούνταν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

β. Από κοινού δραστηριότητες

Οι από κοινού δραστηριότητες λογιστικοποιούνται από τον Όμιλο βάσει του ΔΠΧΑ 11. Οι επενδύσεις σε από κοινού δραστηριότητες ταξινομούνται είτε ως από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεων του σε από κοινού δραστηριότητες και αποφάσισε ότι αποτελούν από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή ενσωματώνεται το μερίδιο στις απαιτήσεις, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας που αναλογούν στον Όμιλο, γραμμή προς γραμμή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράσθηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση.

Οι λογιστικές αρχές των από κοινού ελεγχόμενων δραστηριοτήτων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε κοινοπραξίες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσεως μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

γ. Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στην επιχείρηση, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Σε περίπτωση μείωσης του ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση όπου, όμως, ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο μια αναλογία των ποσών που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση θα αναταξινομηθεί με μεταφορά στα αποτελέσματα.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει ουσιώδη επιρροή, επιμετρά την εναπομένουσα συμμετοχή του στην πρώην συγγενή σε εύλογη αξία. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της εναπομένουσας συμμετοχής, του τιμήματος που λήφθηκε κατά την πώληση της συμμετοχής στη συγγενή και της λογιστικής αξίας της επένδυσης στη συγγενή την ημερομηνία που έπαυσε να υπάρχει ουσιώδης επιρροή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα ακολουθούνταν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσεως μείον απομείωση.

5.8 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από την πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των ευλόγων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

5.9 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	33-43	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-25	έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-15	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

5.10 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη και γραφεία, κατέχονται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν.

Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα

Τα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 33-43 έτη.

5.11 Μισθώσεις

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από τον Όμιλο. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του Ομίλου για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,
- τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην περίπτωση που ο Όμιλος λειτουργεί ως εκμισθωτής με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης τα έσοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης αναλογικά καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Υπεραξία: Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής εταιρείας, κοινοπραξίας/από κοινού δραστηριότητας ή συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία από εξαγορές συγγενών εταιρειών αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και δεν αναστρέφεται.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις επιχειρήσεων, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Λογισμικό: Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Δικαιώματα παραχώρησης: Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (σημείωση 5.29).

5.13 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες

υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας) εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για τυχόν αναστροφή.

5.14 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση

Ο Όμιλος κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες για σκοπούς επιμέτρησης:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία (είτε μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω αποτελεσμάτων)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτός από τις επενδύσεις για τις οποίες ο Όμιλος κατά την αρχική αναγνώριση επιλέγει αμετάκλητα να επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Ο Όμιλος αναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

Αρχική αναγνώριση / παύση αναγνώρισης

Συνήθεις αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

<u>Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους</u>

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των στοιχείων αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Ο Όμιλος επιδιώκει την διακράτηση των τίτλων αυτών μέχρι τη λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών μόνο από κεφάλαιο και τόκους (SPPI) και ταξινομεί τους χρεωστικούς τίτλους στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Αναπόσβεστο κόστος: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση

του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημίες) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β) **Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων**: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημίες) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

γ) **Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτει.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Ο Όμιλος επιμετρά όλους τους συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όταν ο Όμιλος επιλέγει να αναγνωρίζει τα κέρδη/ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τα συσσωρευμένα κέρδη/ζημιές δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αλλά μεταφέρονται απευθείας στα «Αποτελέσματα εις νέον» μέσα στα Ίδια Κεφάλαια. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα» όταν ο Όμιλος εδραιώνει το δικαίωμα είσπραξης.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτουν.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ο Όμιλος προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

5.15 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

5.16 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 5.14 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει ο Όμιλος.

5.17 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης: α) χωρίς δικαίωμα αναγωγής, μειώνουν τις απαιτήσεις από πελάτες, β) με δικαίωμα αναγωγής, απεικονίζονται στον δανεισμό.

5.18 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

5.19 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) σαν στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας.
- να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής.
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημέρα κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο (αποσβενόμενο) περιουσιακό στοιχείο (ή τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων.

5.20 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

5.21 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.22 Κόστη δανεισμού

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

5.23 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

5.24 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

5.25 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση που έχουν προκύψει.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης και όπου υπάρχει αδυναμία στον προσδιορισμό του αριθμού εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης: Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου καταχωρείται κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων και προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο. Ο Όμιλος δεν έχει σε ισχύ πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας.

5.26 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

5.27 Άλλες προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

- **Ζημιογόνα συμβόλαια**

  Όταν το συνολικό εκτιμώμενο κόστος ενός κατασκευαστικού συμβολαίου ή μιας μακροπρόθεσμης σύμβασης παροχής υπηρεσιών υπερβαίνει το συμβατικό τίμημα, η συνολική ζημιά έως την ολοκλήρωση του έργου αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία τα ζημιογόνα δεδομένα καθίστανται γνωστά. Οι εν λόγω ζημιές αναγνωρίζονται συνήθως μέσω σχετικής πρόβλεψης.

5.28 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα από μία σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μία υπηρεσία σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η εκπλήρωση μίας δέσμευσης για πώληση ενός αγαθού ή παροχή μιας υπηρεσίας πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου όταν:

α) ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου κατά την εκτέλεση από τον Όμιλο,

β) η εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο, ή

γ) η εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου δεν συνεπάγεται τη δημιουργία ενός περιουσιακού στοιχείου με εναλλακτική χρήση για τον Όμιλο και ο Όμιλος έχει εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία.

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται κυρίως από κατασκευαστικά συμβόλαια έργων καθώς και την πώληση αγαθών και υπηρεσιών.

α) Κατασκευαστικά

Οι συμβάσεις με πελάτες στον τομέα «Κατασκευαστικά» αφορούν κυρίως στην κατασκευή ή/και συντήρηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων καθώς και την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από την κατασκευή και συντήρηση αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους (input method).

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταβιβάζεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών.

β) Μεταλλικά

Ο τομέας «Μεταλλικά» περιλαμβάνει κυρίως έσοδα από πώληση αγαθών που περιλαμβάνουν την κατασκευή ή/και εμπορία μεταλλικών μερών που αφορούν κυρίως μεταλλικά κτίρια, γραμμές μεταφοράς ενέργειας, οικίσκους, στηθαία ασφαλείας, κλπ. και στην πλειοψηφία τους περιλαμβάνουν μία ενιαία υποχρέωση εκτέλεσης. Τα έσοδα από την πώληση αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που ο έλεγχος του περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στον πελάτη και συγκεκριμένα όταν τα αγαθά παραδίδονται στους πελάτες και γίνονται αποδεκτά από αυτούς.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν κυρίως υπηρεσίες γαλβανίσματος και αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών.

5.29 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιώτη, ο Όμιλος εφαρμόζει τη ΕΔΔΠΧΑ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή και

β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης (Mixed Model)

Όταν η σύμβαση παραχώρησης προβλέπει ότι ο παραχωρησιούχος αμείβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής εν μέρει με ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και εν μέρει με ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού, ο Όμιλος αναγνωρίζει χωριστά κάθε συστατικό της αμοιβής του, σύμφωνα με τα ανωτέρω (Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο και Δικαίωμα Παραχώρησης).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει και λογιστικοποιεί το έσοδο και το κόστος που σχετίζεται με τις υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης καθώς και το έσοδο και το κόστος που σχετίζονται με τις υπηρεσίες λειτουργίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 (σημείωση 5.28).

5.30 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.31 Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Επίσης, έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των μελών της Διοίκησης και των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση, προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων σχετικών με τα Έργα της Εταιρείας.

<u>Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου, τον πιστωτικό και χρηματοοικονομικό κίνδυνο και τον κίνδυνο τιμής</u>

Οι παραπάνω κίνδυνοι αναλύονται στις σελίδες 11-14 της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζουν την έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ

		Κέρδη προ φόρων	
2019		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	80.372.521	(803.725)	803.725

		Κέρδη προ φόρων	
2018		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	80.245.937	(802.459)	802.459

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		Κέρδη προ φόρων	
2019		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	68.377.908	(683.779)	683.779

		Κέρδη προ φόρων	
2018		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	71.734.353	(717.344)	717.344

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίπτωση στην κερδοφορία του Ομίλου, λόγω των δραστηριοτήτων του στη Ρουμανία και στην Πολωνία, από την μεταβολή στην ισοτιμία €/Ron και €/Pln + 1%, - 1%, διατηρώντας όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς.

2019	**Λογιστική αξία**	**Κέρδη προ φόρων**	
		€/Ron 1%	€/Ron -1%
Εμπορικές απαιτήσεις σε Ron	794.739	(7.947)	7.947
Εμπορικές υποχρεώσεις σε Ron	208.392	2.084	(2.084)

	Λογιστική αξία	**Κέρδη προ φόρων**	
		€ / Pln 1%	€ / Pln -1%
Εμπορικές απαιτήσεις σε Pln	506.489	(5.065)	5.065
Εμπορικές υποχρεώσεις σε Pln	1.264.547	12.645	(12.645)

2018	**Λογιστική αξία**	**Κέρδη προ φόρων**	
		€/Ron 1%	€/Ron -1%
Εμπορικές απαιτήσεις σε Ron	1.727.470	(17.275)	17.275
Εμπορικές υποχρεώσεις σε Ron	1.816.258	18.163	(18.163)

	Λογιστική αξία	**Κέρδη προ φόρων**	
		€/Pln 1%	€/Pln -1%
Εμπορικές απαιτήσεις σε Pln	1.060.345	(10.603)	10.603
Εμπορικές υποχρεώσεις σε Pln	1.241.990	12.420	(12.420)

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος διαθέτει χρεόγραφα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ανάλυση που ακολουθεί έχει στηριχθεί στην τυπική απόκλιση των τιμών των παραπάνω κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων από τον Γενικό δείκτη τιμών του ΧΑΑ. Μεταβολή του δείκτη κατά +/- 1% θα επιφέρει μεταβολή στα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά +/- 1,0% και στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία κατά +/- 1,0%.

2019

	Λογιστική αξία	**Κέρδη προ φόρων**	
		1,0%	-1,0%
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	666.717	6.667	(6.667)
	Λογιστική αξία	**Καθαρή θέση**	
		1,0%	-1,0%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	22.542.331	225.423	(225.423)

2018

	Λογιστική αξία	**Κέρδη προ φόρων**	
		1,0%	-1,0%
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	576.358	5.764	(5.764)
	Λογιστική αξία	**Καθαρή θέση**	
		1,0%	-1,0%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	1.131.879	11.319	(11.319)

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Λόγω της φύσης της κύριας δραστηριότητας του Όμιλου, ο πιστωτικός κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις είναι περιορισμένος καθώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις αφορούν είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες, είτε απαιτήσεις από το δημόσιο και το ευρύτερο δημόσιο τομέα.

Παρά το γεγονός αυτό οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις βρίσκονται υπό συνεχή παρακολούθηση και εφόσον απαιτηθούν γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές. Συγκεκριμένα για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων, ο Όμιλος εξετάζει την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων καθώς και την ευρύτερη φερεγγυότητα του κάθε πελάτη / χρεώστη.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, κρίνεται περιορισμένος, δεδομένης υπάρχουσας κεφαλαιακής διάρθρωσης των ελληνικών τραπεζών μετά τις ανακεφαλαιοποιήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Τέλος η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας για τον Όμιλο διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς διατηρεί επαρκή ρευστά διαθέσιμα. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τη ρευστότητά του με συνεχή παρακολούθηση των υποχρεώσεων και πληρωμών του και τη συνεπή είσπραξη των απαιτήσεών του.

Η λήξη των υποχρεώσεων Ομίλου και εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

2019	6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δάνεια	59.337.521	10.335.000	10.700.000	-	**80.372.521**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.063.037	765.460	3.559.072	4.795.794	**10.183.364**
Εμπορικές υποχρεώσεις	33.704.459	68.118.756	-	-	**101.823.215**
Λοιπές υποχρεώσεις	4.186.476	4.467.073	-	-	**8.653.549**
	98.291.493	**83.686.289**	**14.259.072**	**4.795.794**	**201.032.648**

2018	6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δάνεια	42.193.829	12.400.109	22.534.317	1.700.000	**78.828.255**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	371.699	382.219	663.764	-	**1.417.682**
Εμπορικές υποχρεώσεις	23.096.734	87.935.428	-	-	**111.032.162**
Λοιπές υποχρεώσεις	7.998.691	9.348.054	-	-	**17.346.745**
	73.660.954	**110.065.810**	**23.198.081**	**1.700.000**	**208.624.844**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2019	6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δάνεια	46.366.219	10.335.000	10.700.000	-	**67.401.219**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	976.690	703.654	3.274.811	4.617.691	**9.572.845**
Εμπορικές υποχρεώσεις	33.280.258	62.757.147	-		**96.037.405**
Λοιπές υποχρεώσεις	3.821.743	8.139.330	-	-	**11.961.072**
	84.444.909	**81.935.130**	**13.974.811**	**4.617.691**	**184.972.541**

2018	6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δάνεια	42.206.061	3.876.293	22.534.317	1.700.000	**70.316.670**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	371.699	382.219	663.764	-	**1.417.682**
Εμπορικές υποχρεώσεις	22.777.839	87.622.881	-	-	**110.400.720**
Λοιπές υποχρεώσεις	10.214.150	12.711.382	-	-	**22.925.532**
	75.569.749	**104.592.775**	**23.198.081**	**1.700.000**	**205.060.605**

5.32 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό πλέον τον καθαρό δανεισμό.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Σύνολο δανεισμού	80.372.521	80.245.937	68.377.908	71.734.353
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.819.611	11.502.273	7.591.866	10.192.077
Καθαρός δανεισμός	**71.552.909**	**68.743.665**	**60.786.042**	**61.542.276**
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	68.585.536	67.315.348	75.224.574	71.330.688
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**140.138.446**	**136.059.013**	**136.010.617**	**132.872.964**
Συντελεστής μόχλευσης	**51,06%**	**50,52%**	**44,69%**	**46,32%**

5.33 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Αποδοτικότητας (ΕΔΜΑ)

Ορισμοί εναλλακτικών δεικτών

Κέρδη προ φόρων τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	=	Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης πλέον αποσβέσεις μείον αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας
Προσαρμοσμένο EBITDA	=	Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης πλέον αποσβέσεις μείον αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας μείον έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα
Δείκτης ρευστότητας	=	Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δείκτες δανειακής επιβάρυνσης

Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	=	Σύνολο υποχρεώσεων προς Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Δανειακά κεφάλαια προς Ίδια κεφάλαια	=	Σύνολο τραπεζικού δανεισμού προς Ίδια κεφάλαια

Συμφωνία ΕΔΜΑ με στοιχεία της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου και Εταιρείας.

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**
Αποτέλεσμα εκμετάλευσης		**12.314.288**	**8.099.538**	**15.504.330**	**13.740.087**
Πλέον: Αποσβέσεις	7.(2,3,4)	3.627.786	2.212.128	2.179.635	1.023.188
Υποσύνολο (α)		**15.942.074**	**10.311.665**	**17.683.965**	**14.763.275**
Μείον: Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	7.28	5.456	5.456	-	-
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών	7.29	-	-	-	5.642.065
Έσοδα από μερίσματα	7.28	6.818	6.461	1.706.719	6.461
Αλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων-Αποτίμηση στην εύλογη	7.29	90.359	182.154	90.359	182.154
Αλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων-Κέρδη/ζημιές από την πώληση	7.29	-	236.260	-	236.260
Κέρδη (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	7.29	(56.155)	(19.512)	(56.699)	(76.879)
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση δικαιωμάτων (λογισμικού)	7.29	(302)	-	(302)	-
Κέρδη/ζημιές από πώληση/διαγραφή δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.29	949	-	892	-
Απομείωση/αναστροφή παγίων περιουσιακών στοιχείων		151.893	-	-	-
Υποσύνολο (β)		**199.018**	**410.819**	**1.740.969**	**5.990.061**
Κέρδη προ φόρων τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (α) - (β)		**15.743.055**	**9.900.847**	**15.942.996**	**8.773.214**
Πλέον: Κέρδη/(ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	7.29	-	53.344	-	-
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	7.27	589.768	1.950.747	497.453	1.950.747
Επαναφορά πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	7.27	(189.091)	-	(131.356)	-
Έκτακτα κέρδη από διαγραφή υποχρεώσεων	7.29	(1.896.306)	(1.276.214)	(1.869.095)	(157.250)
Προσαρμοσμένο EBITDA		**14.247.427**	**10.628.724**	**14.439.999**	**10.566.711**

5.34 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Η δομή του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 είχε ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
INTRAKAT, Ελλάδα	Μητρική	
FRACASSO HELLAS ΑΕ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ.& ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
- FRACASSO HOLDINGS D.O.O. , Κροατία	50,00%	Καθαρή Θέση *
ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
RURAL CONNECT ΑΕ, Ελλάδα	60,00%	Πλήρης
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΑΛΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΣΤΕΛΣΤΑΘ), Ελλάδα	95,00%	Πλήρης
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΛΣΤΑΘ), Ελλάδα	60,00%	Πλήρης
INTRACOM CONSTRUCT SA, Ρουμανία	97,17%	Πλήρης
OIKOS PROPERTIES SRL, Ρουμανία	100,00%	Πλήρης
ROMINPLOT SRL, Ρουμανία	100,00%	Πλήρης
INTRAKAT INTERNATIONAL LIMITED, Κύπρος	100,00%	Πλήρης
- ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O, Πολωνία	25,00%	Καθαρή Θέση *
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E., Ελλάδα	50,00%	Καθαρή Θέση
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.), Ελλάδα	45,00%	Καθαρή Θέση
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.), Ελλάδα	45,00%	Καθαρή Θέση
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ, Ελλάδα	50,00%	Καθαρή Θέση
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	49,02%	Καθαρή Θέση
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε., Ελλάδα	24,00%	Καθαρή Θέση

** έμμεση συμμετοχή*

Οι από κοινού δραστηριότητες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος INTRAKAT είναι οι παρακάτω:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (Κ/Ξ ΜΩΡΕΑΣ), Ελλάδα	13,33%
Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΝΟΤΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΕΠΑ 7), Ελλάδα	49,00%
Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - INTRAKAT - ΓΕΤΕΜ - ΕΤΕΘ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & Η/Μ ΕΡΓ. ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΕΡΙΒΑΛ.ΧΩΡΟΥ), Ελλάδα	25,00%
Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - ΓΕΤΕΜ - INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΟΔ. ΠΑΤΡΑΣ ΚΑΙ ΒΙΠΕ ΠΑΤΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΠΕΙΡΟΥ-ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ), Ελλάδα	33,30%
Κ/Ξ INTRAKAT - Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (ΕΡΓΟ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΝΑ), Ελλάδα	60,00%
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. - INTRAKAT (ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ), Ελλάδα	24,00%
Κ/Ξ INTRAKAT -Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. "Κ/ΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΦΙΛΙΑΤΡΙΝΟΥ", Ελλάδα	70,00%
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΕΓΕΚ-INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ), Ελλάδα	33,33%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ), Ελλάδα	25,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (ΣΗΡΑΙΤΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ), Ελλάδα	25,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ), Ελλάδα	50,00%
Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ Γ.Μ 400 KV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ Γ.Μ. 400 KV ΚΥΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ), Ελλάδα	50,00%
Κ/Ξ ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ), Ελλάδα	50,00%
Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - "Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ-INTRAKAT" (ΓΕΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ), Ελλάδα	80,00%
ΚΞΙΑ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ (ΟΜΒΡΥΑ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ), Ελλάδα	50,00%
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ -ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-INTRAKAT (ΤΕΜΕΝΟΣ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ), Ελλάδα	25,00%
Κ/ΞΙΑ ΙΝΤΡΑΚΑΤ - EURARCO S.A. - ENVITEC (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ), Ελλάδα	45,00%
Κ/ΞΙΑ ΙΝΤΡΑΚΑΤ - WATT Α.Ε. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ 2ης Δ.Ε. Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Ελλάδα	50,00%
Κ/ΞΙΑ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2018, Ελλάδα	50,00%
Κ/ΞΙΑ ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	50,00%
- Κ/ΞΙΑ:Κ/Ξ ΙΝΤΡΑΚΑΤ/ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-WATT, ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	33,34%
Κ/ΞΙΑ ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ, Ελλάδα	92,46%
Κ/ΞΙΑ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2019, Ελλάδα	50,00%
Κ/ΞΙΑ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΠΛΟΥ ΚΡΗΤΗΣ NOSTIRA - ΙΝΤΡΑΚΑΤ, Ελλάδα	10,00%
Κ/ΞΙΑ ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΠΡΩΤΕΥΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ι, Ελλάδα	50,00%
Κ/ΞΙΑ P.&C. DEVELOPMENT S.A. ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε., Ελλάδα	50,00%

** έμμεση συμμετοχή*

Στην τρέχουσα χρήση:

Η μητρική εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΑΤ:

- Την 17.01.2019 εξαγόρασε από την μειοψηφία ποσοστό 20% της θυγατρικής της «FRACASSO HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ». Μετά την ανωτέρω εξαγορά το ποσοστό συμμετοχής στη θυγατρική ανέρχεται σε ποσοστό 100%.
- Την 27.06.2019 εξαγόρασε ποσοστό 50% της εταιρείας «MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ» και η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Την 31.10.2019 εξαγόρασε ποσοστό 49,02% της εταιρείας «ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» » και η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Συμμετείχε στην σύσταση της από κοινού δραστηριότητας «Κ/ΞΙΑ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΔΜΗΕ 2019» σε ποσοστό 50% και η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αναλογικά του ποσοστού συμμετοχής.
- Συμμετείχε σε ποσοστό 10% στην από κοινού δραστηριότητα «Κ/ΞΙΑ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΠΛΟΥ ΚΡΗΤΗΣ NOSTIRA – ΙΝΤΡΑΚΑΤ» και η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αναλογικά του ποσοστού συμμετοχής.
- Συμμετείχε στην σύσταση της από κοινού δραστηριότητας «Κ/ΞΙΑ ΙΝΤΡΑΚΑΤ – ΠΡΩΤΕΥΣ Ι ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΝΟΔΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ» σε ποσοστό 50% και η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αναλογικά του ποσοστού συμμετοχής.
- Συμμετείχε στην σύσταση της από κοινού δραστηριότητας «Κ/ΞΙΑ P & C DEVELOPMENT - ΙΝΤΡΑΚΑΤ» σε ποσοστό 50% και η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αναλογικά του ποσοστού συμμετοχής.
- Με ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης κοινοπρακτικού συμφώνου της 16.09.2019, μεταβλήθηκαν τα ποσοστά συμμετοχής των κοινοπρακτών, στην από κοινού δραστηριότητα «Κ/ΞΙΑ ΙΝΤΡΑΚΑΤ – ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ». Το ποσοστό συμμετοχής της ΙΝΤΡΑΚΑΤ από 50% ανέρχεται πλέον σε 92,46%.

Στην ενοποίηση της τρέχουσας περιόδου δεν συμπεριλαμβάνονται οι από κοινού δραστηριότητες: «Κ/Ξ INTRAKAT - ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ)», «Κ/Ξ ΑΛΤΕΚ ΑΕ - INTRAKAT - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ (ΕΠΕΚΤ. ΚΡΑΤ. ΑΕΡΟΛΙΜ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΕΛΕΓΧΟΥ», «Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΟΥ ΞΗΡΙΑ)», «Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΛΥΟΣ Κ.Ε.Λ)», όπως και η κοινοπραξία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» – ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ), λόγω λύσης τους.

Η συνολική επίδραση των παραπάνω γεγονότων στον κύκλο εργασιών ήταν μηδενική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές ήταν € 138 χιλ., στις μη ελέγχουσες συμμετοχές ήταν € - 144 χιλ. και στα ίδια κεφάλαια του εκδότη ήταν € -273 χιλ.

5.35 Διακοπείσες δραστηριότητες

1. ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρείας, στην από 31.12.2019 συνεδρίασή του, αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας απόσχισης του κλάδου μεταλλικών κατασκευών και την εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "FRACASSO HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ" και το διακριτικό τίτλο "FRACASSO HELLAS" (η «Επωφελούμενη Εταιρεία»).

Η απόσχιση και εισφορά του κλάδου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013.

Ως ημερομηνία σύνταξης ισολογισμού / λογιστικής κατάστασης μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31.12.2019, μετά την οποία όλες οι πράξεις που θα διενεργούνται και θα αφορούν στον αποσχιζόμενο κλάδο θα θεωρούνται ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Πρόθεση της εταιρείας είναι να ολοκληρωθεί η απόσχιση εντός της εταιρικής χρήσης 2020.

Με την απόσχιση του κλάδου επιδιώκεται ο οργανωτικός διαχωρισμός των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου INTRAKAT για τη μεγιστοποίηση της απόδοσης των λειτουργικών μονάδων και τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας.

Η ολοκλήρωση της απόσχισης τελεί υπό την αίρεση λήψης των αποφάσεων και εγκρίσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5: «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες», κατέταξε στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019, τον παραπάνω κλάδο δραστηριότητας ως κατεχόμενο προς πώληση, δεδομένου ότι η λογιστική αξία του θα ανακτηθεί κυρίως μέσω της απόσχισης, και όχι από συνεχόμενη χρήση.

Η εν λόγω απόσχιση δεν θα επηρεάσει τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου INTRAKAT, δεδομένου ότι η Επωφελούμενη Εταιρεία, ως θυγατρική κατά ποσοστό 100%, ενοποιείται πλήρως.

Η Εταιρεία κατατάσσει όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του προς απόσχιση κλάδου δραστηριότητας ως κατεχόμενα προς πώληση.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που σχετίζονται με τον προς απόσχιση κλάδο δραστηριότητας την 31.12.2019 έχουν ως εξής:

Α. Τα αποτελέσματα από τη δραστηριότητα του προς απόσχιση κλάδου δραστηριότητας που έχουν ταξινομηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας ως «Διακοπείσες δραστηριότητες» για την περίοδο 01.01.2019 - 31.12.2019 παρουσιάζονται παρακάτω:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	**01.01 - 31.12.2018**
Πωλήσεις	11.059.205	10.246.895
Κόστος Πωληθέντων	(10.793.481)	(9.529.645)
Μικτό Κέρδος	**265.724**	**717.250**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(885.688)	(1.037.313)
Καθαρά κερδη / (ζημίες) αποτίμησης-απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων & συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	-	-
Λοιπά έσοδα	136.380	189.730
Λοιπές (ζημιές)/κέρδη καθαρά	151.893	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**(331.691)**	**(130.333)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.832)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	**(1.832)**	**-**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	**(333.522)**	**(130.333)**
Φόρος εισοδήματος	(2.471)	248.606
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	**(335.994)**	**118.273**

Β. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του προς απόσχιση κλάδου δραστηριότητας που έχουν ταξινομηθεί στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας ως «Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού προς πώληση» και «Υποχρεώσεις περιουσιακών στοιχείων διακρατουμένων προς πώληση» παρουσιάζονται παρακάτω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**
Στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	
Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση	
Ενσώματα, άυλα και επενδυτικά πάγια στοιχεία	17.947.105
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	32.793
	17.979.898
Στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.071.433
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	7.224.918
	15.296.351
Σύνολο Ενεργητικού	**33.276.249**
ενδοεταιρικά υπόλοιπα	**(951.929)**
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	**32.324.320**
Στοιχεία παθητικού διακρατούμενα προς πώληση	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.046.089
Δάνεια	12.000.000
Λοιπά στοιχεία παθητικού	1.982.696
Σύνολο υποχρεώσεων	**21.028.785**
ενδοεταιρικά υπόλοιπα	(536.547)
Υποχρεώσεις περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων προς πώληση	**20.492.237**

Γ. Η ανάλυση των ταμειακών ροών έχει ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	124.180	129.858
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(239.861)	(14.603)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(13.291)	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	7.798	136.769

2. *ΠΩΛΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ*

Την συγκριτική περίοδο 01.01.2018 – 31.12.2018, παρουσιάζονται ως διακοπείσες δραστηριότητες οι εταιρείες:

1. «INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».
2. «Κ - WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
3. «ΙΝΤΡΑ – ΜΠΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».
4. «INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ».

Η πώληση των οποίων, προς την μητρική INTRAKOM HOLDINGS, αποφασίστηκε στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 28.06.2018 και ολοκληρώθηκε εντός του 3ου τριμήνου του 2018.

Η κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την περίοδο 01.01 – 31.12.2018 έχει ως εξής

	Ο ΟΜΙΛΟΣ
	01.01 - 31.12.2018
Πωλήσεις	11.403.731
Κόστος Πωληθέντων	(7.323.996)
Μικτό Κέρδος	**4.079.735**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.754.420)
Καθαρά κερδη /(ζημίες) αποτίμησης-απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων & συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	(118.852)
Λοιπά έσοδα	50.339
Λοιπές (ζημιές)/κέρδη καθαρά	236.164
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**1.492.967**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	66.209
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.240.090)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	**(3.173.882)**
Κέρδη/(ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις (μετά από φόρο και μη ελέγχουσες συμμετοχές)	(162.770)
Κέρδη/ζημιές από πώληση θυγατρικής μετά από φόρους	**15.941.259**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	**14.097.575**
Φόρος εισοδήματος	(776.595)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	**13.320.980**

Οι ταμειακές ροές των διακοπεισών δραστηριοτήτων την 31.12.2018 έχουν ως εξής:

	31.12.2018
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.073.915
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.853.026)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(591.605)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	2.346.942

5.36 Αναμόρφωση κονδυλίων

Η συγκριτική πληροφόρηση (παρουσίαση) των στοιχείων της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.-31.12.2018 έχει αναμορφωθεί σε σχέση με τις αντίστοιχες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις με τα κονδύλια των συνεχιζομένων δραστηριοτήτων βάσει των προνοιών του ΔΠΧΑ 5.

Στη συγκριτική πληροφόρηση των στοιχείων της κατάστασης Οικονομικής Θέσης ποσό € 719.646 αναταξινομήθηκε σε τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις τόσο για τον Όμιλο όσο και για την εταιρεία. Το ίδιο ποσό των € 719.646 αναταξινομήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού εισοδήματος από φόρο εισοδήματος σε αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος τόσο για τον Όμιλο όσο και για την εταιρεία.

(Ποσά σε Ευρώ)	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Δημοσιευμένα 31.12.2018**	**Αναταξινόμηση**	**Αναμορφωμένα 31.12.2018**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	6.941.010	719.646	7.660.656
	6.941.010	**719.646**	**7.660.656**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	609.763	719.646	1.329.409
	609.763	**719.646**	**1.329.409**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Φόρος Εισοδήματος

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	**Δημοσιευμένα 31.12.2018**	**Αναταξινόμηση**	**Αναμορφωμένα 31.12.2018**
Φόρος χρήσης	(1.134.548)	719.646	(414.901)
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7.10)	(2.250.665)	(719.646)	(2.970.311)
Σύνολο	**(3.385.213)**	**-**	**(3.385.213)**

(Ποσά σε Ευρώ)	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Δημοσιευμένα 31.12.2018**	**Αναταξινόμηση**	**Αναμορφωμένα 31.12.2018**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	6.740.345	719.646	7.459.991
	6.740.345	**719.646**	**7.459.991**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	595.136	719.646	1.314.782
	595.136	**719.646**	**1.314.782**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Φόρος Εισοδήματος

Από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	**Δημοσιευμένα 31.12.2018**	**Αναταξινόμηση**	**Αναμορφωμένα 31.12.2018**
Φόρος χρήσης	(1.008.945)	719.646	(289.299)
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7.10)	(2.257.047)	(719.646)	(2.976.693)
Σύνολο	**(3.265.992)**	**-**	**(3.265.992)**

5.37 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

6.1 Λειτουργικοί τομείς

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως επιχειρηματικούς και λειτουργικούς τομείς, οι οποίοι χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς πληροφόρησης προκειμένου να λαμβάνονται στρατηγικές αποφάσεις, τους ακόλουθους:

Αποτελέσματα λειτουργικών τομέων

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	01.01 - 31.12.2019			01.01 - 31.12.2018		
	Κατασκευαστικά	**Μεταλλικές κατασκευές**	**Σύνολο**	**Κατασκευαστικά**	**Μεταλλικές κατασκευές**	**Σύνολο**
Μικτός κύκλος εργασιών	278.032.406	14.472.826	292.505.232	231.311.711	15.210.145	246.521.856
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	(3.301.796)	(3.192.953)	(6.494.749)	(12.196.616)	(2.182.233)	(14.378.849)
Κύκλος εργασιών	**274.730.611**	**11.279.872**	**286.010.483**	**219.115.096**	**13.027.911**	**232.143.007**
Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εσόδων						
- σε δεδομένη στιγμή	**34.608.566**	**4.453.079**	**39.061.645**	**9.491.994**	**11.419.352**	**20.911.345**
- σε βάθος χρόνου	**240.122.045**	**6.826.793**	**246.948.838**	**209.623.102**	**1.608.560**	**211.231.661**
	274.730.611	**11.279.872**	**286.010.483**	**219.115.096**	**13.027.911**	**232.143.007**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	12.834.349	(520.061)	12.314.288	8.252.240	(152.702)	8.099.538
Προσαρμοσμένος EBITDA	14.025.667	221.760	14.247.427	9.898.961	729.763	10.628.724
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	15.528.982	214.073	15.743.055	9.171.084	729.763	9.900.847
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (Σημ. 7.30)			(10.264.388)			(7.325.566)
Κέρδη/(ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις			215.170			(206.136)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων			**2.265.070**			**567.836**
Φόρος εισοδήματος			(1.689.531)			(3.385.213)
Καθαρές ζημίες χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			**575.539**			**(2.817.377)**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

	01.01 - 31.12.2019			01.01 - 31.12.2018		
	Κατασκευαστικά	**Μεταλλικές κατασκευές**	**Σύνολο**	**Κατασκευαστικά**	**Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας**	**Σύνολο**
Μικτός κύκλος εργασιών	-	-	-	6.141.240	5.833.474	11.974.714
Πωλήσεις μεταξύ τομέων		-	-	(570.983)	-	(570.983)
Κύκλος εργασιών	**-**	**-**	**-**	**5.570.257**	**5.833.474**	**11.403.731**
Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εσόδων						
- σε δεδομένη στιγμή	-	-	-	5.570.257	5.833.474	**11.403.731**
- σε βάθος χρόνου	-	-	-	-	-	**-**
	-	**-**	**-**	**5.570.257**	**5.833.474**	**11.403.731**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-	-	-	(2.500.142)	3.993.109	1.492.967
Προσαρμοσμένος EBITDA	-	-	-	(2.472.533)	4.860.554	2.388.021
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	-	-	-	(2.442.512)	4.796.884	2.354.373
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (Σημ. 7.30)	-	-	-	(1.763.941)	(1.409.941)	(3.173.882)
Κέρδη/(ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	-	(162.770)	-	(162.770)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	**-**	**-**	**-**	**(4.426.852)**	**2.583.167**	**(1.843.685)**
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	(2.507)	(774.087)	(776.595)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως από διακοπείσες δραστηριότητες	**-**	**-**	**-**	**(4.429.359)**	**1.809.080**	**(2.620.279)**

Σημειώνεται ότι στον κύκλο εργασιών του 2019 το ποσοστό που αφορά την εκτέλεση έργων του Ελληνικού Δημοσίου ανέρχεται σε 21,84%.

Οι πωλήσεις στον Δημόσιο τομέα αναλύονται ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κατασκευαστικά	60.264.004	39.674.063
Μεταλλικές κατασκευές	2.196.702	2.164.355
	62.460.706	**41.838.418**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	-	5.833.474
	-	**5.833.474**

Λοιποί Πελάτες με ποσοστό πωλήσεων μεγαλύτερο του 10% των πωλήσεων του Ομίλου:

Πελάτης	Πωλήσεις	Ποσοστό
FRAPORT A S.A REG. AIRP OF GREECE	82.177.297	28,73%
FRAPORT B S.A REG. AIRP OF GREECE	97.875.451	34,22%

Λοιπές πληροφορίες λειτουργικών τομέων

	01.01 - 31.12.2019			01.01 - 31.12.2018			
	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Σύνολο	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Σύνολο
Απομειώσεις/αναστροφές απομειώσεων							
Ενσώματων παγίων	-	(151.893)	(151.893)	-	-	-	-
Απαιτήσεων							
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	778.860	-	778.860	1.950.747		-	1.950.747
Από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	49.464	-	135.490	184.954
	778.860	**(151.893)**	**626.967**	**2.000.211**	**-**	**135.490**	**2.135.701**
Αποσβέσεις							
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες							
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 7.3)	881.814	864.858	1.746.671	1.018.643	878.141	-	1.896.785
Αποσβέσεις άϋλων παγίων (Σημ. 7.2)	399.007	3.935	402.942	285.714	4.324	-	290.038
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 7.4)	1.288.147	22.691	1.310.838	-	-	-	-
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 7.5)	25.305	-	25.305	25.305	-	-	25.305
	2.594.273	**891.483**	**3.485.756**	**1.329.663**	**882.465**	**-**	**2.212.128**
Από διακοπείσες δραστηριότητες							
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 7.3)	-	-	-	141.648	-	803.776	945.423
Αποσβέσεις άϋλων παγίων (Σημ. 7.2)	-	-	-	5.853	-	-	5.853
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 7.4)	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 7.5)	-	-	-	61.091	-	-	61.091
	-	**-**	**-**	**208.591**	**-**	**803.776**	**1.012.367**
Συνολικές αποσβέσεις	**2.594.273**	**891.483**	**3.485.756**	**1.538.254**	**882.465**	**803.776**	**3.224.495**

	31.12.2019			31.12.2018			
	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Σύνολο	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Σύνολο
Ενεργητικό	280.707.959	34.161.892	314.869.851	321.663.135	31.866.178	-	353.529.313
Υποχρεώσεις	224.355.257	21.333.115	245.688.372	276.936.150	8.350.567	-	285.286.717
Επενδύσεις	3.351.459	243.865	3.595.324	5.182.893	53.378	-	5.236.271
Συγγενείς	296.732	-	296.732	-	-	-	-

6.2 *Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων του Ομίλου ανά γεωγραφική κατανομή*

(Ποσά σε Ευρώ)	Πωλήσεις		Σύνολο Ενεργητικού		Επενδύσεις	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Εσωτερικού	282.538.672	227.057.494	303.917.996	342.581.159	3.424.587	4.985.618
Χώρες Ε.Ε.	2.030.027	3.132.840	7.091.545	6.782.739	93.012	249.095
Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.	1.441.784	1.904.148	3.860.311	4.165.415	77.725	1.557
Τρίτες χώρες	-	48.525	-	-	-	-
Σύνολο	**286.010.483**	**232.143.007**	**314.869.851**	**353.529.313**	**3.595.324**	**5.236.271**

Λοιπά στοιχεία γεωγραφικών τομέων

	31.12.2019					
(Ποσά σε Ευρώ)	Ενσώματα	Άϋλα	Υπεραξία	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακων στοιχείων	Επενδύσεις σε ακίνητα	Συγγενείς
Εσωτερικού	28.825.543	9.037.154	326.268	11.986.700	9.924.596	1.793.315
Χώρες Ε.Ε.	564.664	1.046	-	-	2.974.267	250.074
Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.	61.903	5.526	-	-	-	-
Σύνολο	**29.452.109**	**9.043.727**	**326.268**	**11.986.700**	**12.898.863**	**2.043.389**

	31.12.2018				
(Ποσά σε Ευρώ)	Ενσώματα	Άϋλα	Υπεραξία	Επενδύσεις σε ακίνητα	Συγγενείς
Εσωτερικού	32.317.460	6.995.328	326.268	9.897.589	1.336.710
Χώρες Ε.Ε.	524.725	38	-	3.050.481	301.623
Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.	1.963	-	-	-	-
Σύνολο	**32.844.148**	**6.995.367**	**326.268**	**12.948.071**	**1.638.333**

6.3 *Έσοδα ανά κατηγορία δραστηριοτήτων*

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Πωλήσεις αγαθών (εμπορεύματα, Α,Β Ύλες)	4.886.612	2.705.251	1.764.392	1.710
Πωλήσεις ετοίμων	27.014.676	13.047.330	28.100.460	14.576.655
Έσοδα από υπηρεσίες	7.160.357	5.334.971	4.289.560	3.081.149
Συμβάσεις κατασκευής έργων	246.948.838	211.055.456	238.164.791	199.918.099
Σύνολο	**286.010.483**	**232.143.007**	**272.319.202**	**217.577.613**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Πωλήσεις αγαθών (εμπορεύματα, Α,Β Ύλες)	-	4.237	302.805	658.507
Πωλήσεις ετοίμων	-	1.566.957	3.541.242	7.457.855
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	-	5.833.474	-	-
Έσοδα από υπηρεσίες	-	3.999.064	233.313	521.973
Συμβάσεις κατασκευής έργων	-	-	6.981.845	1.608.560
Σύνολο	**-**	**11.403.731**	**11.059.205**	**10.246.895**

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 *Υπεραξία*

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ Υπεραξία	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Υπεραξία
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**20.430.231**	**326.268**
Πωλήσεις θυγατρικών	(20.103.963)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**326.268**	**326.268**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**326.268**	**326.268**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**326.268**	**326.268**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**326.268**	**326.268**

7.2 *Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία*

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ Λογισμικό	Δικαιώματα Παραχώρησης	Σύνολο	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Λογισμικό	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2018					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**2.328.863**	**5.792.173**	**8.121.036**	**2.119.315**	**2.119.315**
Συναλλαγματικες διαφορές	(989)	-	(989)	-	-
Προσθήκες	14.736	1.378.888	1.393.624	8.611	8.611
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	207	-	207	207	207
Πωλήσεις θυγατρικών	(72.298)	-	(72.298)	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.270.519**	**7.171.061**	**9.441.580**	**2.128.132**	**2.128.132**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**2.169.474**	**-**	**2.169.474**	**2.030.814**	**2.030.814**
Συναλλαγματικες διαφορές	(823)	-	(823)	-	-
Αποσβέσεις	35.252	260.639	295.891	25.465	25.465
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	206	-	206	206	206
Πωλήσεις θυγατρικών	(18.535)	-	(18.535)		-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.185.574**	**260.639**	**2.446.213**	**2.056.486**	**2.056.486**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**84.945**	**6.910.422**	**6.995.367**	**71.646**	**71.646**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2019					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**2.270.519**	**7.171.061**	**9.441.580**	**2.128.132**	**2.128.132**
Συναλλαγματικες διαφορές	(2.268)	-	(2.268)	-	-
Προσθήκες	115.045	2.336.560	2.451.604	115.045	115.045
Πωλήσεις/διαγραφές	(385.466)	-	(385.466)	(385.466)	(385.466)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	-	-	-	(517.265)	(517.265)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.997.829**	**9.507.621**	**11.505.450**	**1.340.446**	**1.340.446**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**2.185.574**	**260.639**	**2.446.213**	**2.056.486**	**2.056.486**
Συναλλαγματικες διαφορές	(2.267)	-	(2.267)	(0)	(0)
Αποσβέσεις	28.088	374.853	402.942	24.178	24.178
Πωλήσεις/διαγραφές	(385.164)	-	(385.164)	(385.164)	(385.164)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	-	-	-	(517.216)	(517.216)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.826.231**	**635.493**	**2.461.724**	**1.178.283**	**1.178.283**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**171.598**	**8.872.128**	**9.043.727**	**162.163**	**162.163**

Για τα δικαιώματα παραχώρησης λεπτομέρειες παρατίθενται στη σημείωση 7.13 «Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)».

7.3 *Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2018							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**4.199.079**	**20.870.392**	**58.625.938**	**1.769.492**	**3.257.975**	**5.052.657**	**93.775.533**
Συναλλαγματικές διαφορές	(408)	(526)	(1.201)	(335)	(404)	(26)	(2.899)
Προσθήκες	-	72.888	758.334	14.754	368.225	1.023.598	2.237.798
Πωλήσεις/ διαγραφές	(6.293)	(547)	(548.054)	(65.788)	(66.718)	-	(687.400)
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	-	-	-	-	-
Ανακατανομές	-	321.124	128.756	-	-	(449.880)	-
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	-	1.127	-	277	850	-	2.254
Πωλήσεις θυγατρικών	-	(2.847.376)	(32.179.139)	(170.823)	(805.708)	(692.965)	(36.696.010)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**4.192.379**	**18.417.082**	**26.784.634**	**1.547.577**	**2.754.219**	**4.933.384**	**58.629.275**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**-**	**7.297.479**	**18.988.253**	**1.499.669**	**1.870.076**	**-**	**29.655.477**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(437)	(1.186)	(501)	(417)	-	(2.540)
Αποσβέσεις	-	498.613	1.981.527	79.374	282.694	-	2.842.208
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(335)	(525.621)	(40.548)	(66.177)	-	(632.682)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	-	63	-	47	806	-	916
Πωλήσεις θυγατρικών	-	(134.273)	(5.688.950)	(73.060)	(181.969)	-	(6.078.252)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**7.661.110**	**14.754.024**	**1.464.980**	**1.905.012**	**-**	**25.785.127**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**4.192.379**	**10.755.971**	**12.030.610**	**82.597**	**849.207**	**4.933.384**	**32.844.148**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2019							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**4.192.379**	**18.417.082**	**26.784.634**	**1.547.577**	**2.754.219**	**4.933.384**	**58.629.275**
Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16	-	-	(3.446.208)	(43.976)	-	-	(3.490.184)
Συναλλαγματικές διαφορές	(9.626)	(12.240)	(2.591)	(582)	(686)	-	(25.726)
Προσθήκες	-	123.220	482.164	238.889	138.836	108.298	1.091.408
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	-	496.317	-	-	-	496.317
Πωλήσεις/ διαγραφές	(933)	(23.100)	(651.611)	(58.757)	(43.707)	-	(778.108)
Αναστροφή προηγούμενης απομείωσης ενσώματων παγίων	151.893	-	-	-	-	-	151.893
Ανακατανομές	-	1.469.648	1.813	-	-	(1.471.461)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**4.333.712**	**19.974.610**	**23.664.517**	**1.683.152**	**2.848.662**	**3.570.221**	**56.074.875**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**-**	**7.661.110**	**14.754.024**	**1.464.980**	**1.905.012**	**-**	**25.785.127**
Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16	-	-	(520.652)	(7.787)	-	-	(528.439)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(9.843)	(2.578)	(581)	(543)	-	(13.545)
Αποσβέσεις	-	472.857	1.004.881	40.750	228.184	-	1.746.671
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	-	346.317	-	-	-	346.317
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(12.311)	(599.671)	(58.515)	(42.869)	-	(713.366)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**-**	**8.111.814**	**14.982.321**	**1.438.846**	**2.089.784**	**-**	**26.622.766**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**4.333.712**	**11.862.796**	**8.682.196**	**244.305**	**758.878**	**3.570.221**	**29.452.109**

Επί των ενσώματων παγίων και επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη € 44,2 εκ. για εξασφάλιση δανείων και εγγυήσεων.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2018							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**3.807.088**	**17.604.510**	**25.837.733**	**1.553.102**	**2.433.945**	**4.899.833**	**56.136.209**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(1.074)	(306)	(364)	-	(1.744)
Προσθήκες	-	16.023	718.514	14.754	209.811	330.633	1.289.735
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(547)	(567.108)	(65.788)	(29.154)	-	(662.597)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	-	1.127	-	277	850	-	2.254
Ανακατανομές	-	321.124	-	-	-	(321.124)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**3.807.088**	**17.942.237**	**25.988.065**	**1.502.039**	**2.615.086**	**4.909.342**	**56.763.857**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**-**	**6.925.793**	**13.385.090**	**1.316.451**	**1.597.909**	**-**	**23.225.242**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(1.059)	(306)	(386)	-	(1.750)
Αποσβέσεις	-	390.806	1.145.614	71.034	210.515	-	1.817.969
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(335)	(490.970)	(40.548)	(28.614)	-	(560.467)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	-	63	-	47	806	-	916
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**7.316.326**	**14.038.675**	**1.346.678**	**1.780.230**	**-**	**24.481.910**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**3.807.088**	**10.625.911**	**11.949.389**	**155.361**	**834.856**	**4.909.342**	**32.281.947**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2019							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**3.807.088**	**17.942.237**	**25.988.065**	**1.502.039**	**2.615.086**	**4.909.342**	**56.763.857**
Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16	-	-	(3.446.208)	(43.976)	-	-	(3.490.184)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	378	108	165	-	651
Προσθήκες	-	123.220	475.664	248.445	138.475	19.756	1.005.559
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	-	496.317	-	-	-	496.317
Πωλήσεις/ διαγραφές	(933)	(23.100)	(651.611)	(58.757)	(43.707)	-	(778.108)
Αναστροφή προηγούμενης απομείωσης ενσώματων παγίων	151.893	-	-	-	-	-	151.893
Ανακατανομές	-	1.469.648	1.813	-	-	(1.471.461)	-
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση (σημ. 5.35)	(1.838.772)	(17.162.445)	(14.797.405)	(121.630)	(771.729)	(305.638)	(34.997.618)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**2.119.275**	**2.349.560**	**8.067.012**	**1.526.229**	**1.938.291**	**3.151.999**	**19.152.367**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**-**	**7.316.326**	**14.038.675**	**1.346.678**	**1.780.230**	**-**	**24.481.910**
Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16	-	-	(520.652)	(7.787)	-	-	(528.439)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	377	108	147	-	632
Αποσβέσεις	-	428.719	969.803	38.931	223.287	-	1.660.740
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	-	346.317	-	-	-	346.317
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(12.311)	(599.671)	(48.415)	(42.869)	-	(703.267)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση (σημ. 5.35)	-	(6.693.764)	(9.487.143)	(121.616)	(748.038)	-	(17.050.562)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**-**	**1.038.970**	**4.747.707**	**1.207.898**	**1.212.757**	**-**	**8.207.332**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**2.119.275**	**1.310.590**	**3.319.306**	**318.331**	**725.534**	**3.151.999**	**10.945.035**

7.4 *Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων*

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Μισθωμένα πάγια βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2018	-	2.925.556	36.188	2.961.745
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 01.01.2019:				
Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8.656.722	-	1.438.131	10.094.853
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 την 01.01.2019	**8.656.722**	**2.925.556**	**1.474.319**	**13.056.597**
Προσθήκες	237.801	-	416.366	654.167
Πωλήσεις/ διαγραφές	(2.853)	-	(118.343)	(121.196)
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	(150.000)	-	(150.000)
Αποσβέσεις	(801.460)	(153.777)	(497.631)	(1.452.868)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**8.090.210**	**2.621.779**	**1.274.711**	**11.986.700**

(Ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Μισθωμένα πάγια βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2018	-	2.925.556	36.188	2.961.745
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 01.01.2019:				
Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8.039.704	-	1.408.952	9.448.656
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 την 01.01.2019	**8.039.704**	**2.925.556**	**1.445.141**	**12.410.400**
Προσθήκες	171.866	-	407.008	578.874
Πωλήσεις/ διαγραφές	(2.853)	-	(114.283)	(117.136)
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	(150.000)	-	(150.000)
Αποσβέσεις	(670.834)	(153.777)	(486.227)	(1.310.838)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	(2.576)	-	(30.217)	(32.793)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**7.535.307**	**2.621.779**	**1.221.422**	**11.378.508**

Αναλυτική παρουσίαση του ΔΠΧΑ 16 παρατίθεται στη σημείωση 5.5 «Αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές πολιτικές»

7.5 *Επενδύσεις σε ακίνητα*

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης	**13.219.374**	**22.475.139**	**10.168.891**	**9.745.324**
Συναλλαγματικές διαφορές	(76.214)	(2.880)	-	-
Προσθήκες προερχόμενες από ακόλουθες δαπάνες/επενδύσεις	52.312	1.604.848	52.312	423.568
Πωλήσεις	-	(134.683)	-	-
Πώληση θυγατρικών	-	(10.723.050)	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	**13.195.472**	**13.219.374**	**10.221.203**	**10.168.891**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	**271.303**	**305.319**	**271.303**	**245.998**
Αποσβέσεις περιόδου	25.305	86.396	25.305	25.305
Πώληση θυγατρικών	-	(120.412)	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	**296.609**	**271.303**	**296.609**	**271.303**
Αναπόσβεστη Αξία στο τέλος της χρήσης	**12.898.863**	**12.948.071**	**9.924.595**	**9.897.588**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου κατά την 31.12.2019 ανέρχεται σε ποσό € 14,5 εκ.

7.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**15.465.693**	**25.305.628**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	450.000
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	26.000	-
Εξαγορά ποσοστού σε θυγατρικές από μειοψηφία	400.000	6.229.000
Πώληση θυγατρικών	-	(16.518.935)
Υπόλοιπο λήξεως	**15.891.693**	**15.465.693**

Παραθέτουμε συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Ενεργητικό	28.659.141	51.327.052
Υποχρεώσεις	18.531.212	38.671.449
Έσοδα	9.126.825	20.741.558
Κέρδη (Ζημιές)	(900.373)	818.052

Έλεγχος απομείωσης θυγατρικών

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης διενήργησε έλεγχο απομείωσης σε θυγατρικές όπου υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης στηρίχθηκε στην ανακτήσιμη αξία, η οποία καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης προκύπτει από τις προβλέψεις των ταμειακών ροών προ φόρων, οι οποίες στηρίζονται σε προϋπολογισμούς σε βάθος πενταετίας. Πέραν της πενταετίας οι ταμειακές ροές προκύπτουν βάσει εκτιμήσεων για τους ρυθμούς ανάπτυξης της οικονομίας.

Οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στα πλαίσια του ελέγχου είναι:

- Επιτόκιο προεξόφλησης 8,73%
- Περιθώριο EBITDA (Μ.Ο.) 3,8% – 15,7%
- Ρυθμός αύξησης στο διηνεκές 0%

Από τον έλεγχο δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης των θυγατρικών που εξετάστηκαν.

7.7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας σε συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**1.638.333**	**10.794.467**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	450	563.653
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά φορολογίας και δικαιωμάτων μειοψηφίας)	215.170	(206.136)
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (πωληθέντων θυγατρικών)	-	(162.770)
Συναλλαγματικές διαφορές	(9.796)	6.826
Προσθήκες	296.732	-
Πωλήσεις/Διαγραφές	(97.500)	(7.500)
Πώληση θυγατρικών	-	(9.350.208)
Υπόλοιπο λήξεως	**2.043.389**	**1.638.333**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**1.185.413**	**705.260**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	450	487.653
Προσθήκες	296.732	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	(97.500)	(7.500)
Υπόλοιπο λήξεως	**1.385.096**	**1.185.413**

Παραθέτουμε συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις του Ομίλου.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Επωνυμία	**Χώρα εγκατάστασης**	**Ενεργητικό**	**Υποχρεώσεις**	**Έσοδα**	**Κέρδη (ζημιές)**	**Ποσοστό συμμετοχής**
31.12.2018						
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	20.549.265	19.102.151	13.392.240	(63.737)	45,00%
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	22.245	8.500	-	(7.712)	45,00%
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS AE	ΕΛΛΑΔΑ	11.111.454	10.030.327	2.659.762	(72.653)	50,00%
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	858.372	254.970	91.986	(82.386)	50,00%
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O	ΠΟΛΩΝΙΑ	5.833.360	5.833.360	-	(364.380)	25,00%
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	472.453	406.553	-	-	24,00%
		38.847.150	**35.635.862**	**16.143.988**	**(590.868)**	
31.12.2019						
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	18.895.778	17.390.252	5.500.500	44.393	45,00%
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	545.332	381.032	436.945	107.803	45,00%
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS AE	ΕΛΛΑΔΑ	10.207.869	9.093.046	2.610.235	33.696	50,00%
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ *(αποτέλεσμα από την ημερομηνία εξαγοράς)*	ΕΛΛΑΔΑ	864.699	262.870	956.000	508.795	50,00%
INTPA ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	7.815.929	8.153.848	-	(168.933)	49,02%
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	648.543	148.394	59.828	(83.505)	50,00%
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O	ΠΟΛΩΝΙΑ	6.055.304	5.774.774	-	-	25,00%
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	472.453	406.553	-	-	24,00%
		45.505.906	**41.610.770**	**9.563.508**	**442.249**	

7.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)				
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2019 και 1 Ιανουαρίου 2018 αντίστοιχα	**1.131.879**	**2.476.447**	**1.131.879**	**338.197**
Προσθήκες	21.192.471	1.498.923	21.192.471	1.498.923
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(643.828)	-	(643.828)	-
Προσαρμογή σε εύλογη αξία (σημ. 7.18)	861.808	(705.241)	861.808	(705.241)
Πώληση θυγατρικής	-	(2.138.250)	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα	**22.542.331**	**1.131.879**	**22.542.331**	**1.131.879**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	22.542.331	1.131.879	22.542.331	1.131.879
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	-
	22.542.331	**1.131.879**	**22.542.331**	**1.131.879**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
1. Συμμετοχικούς τίτλους εισηγμένους στο Χ.Α.	1.224.594	362.786	1.224.594	362.786
2. Συμμετοχικούς τίτλους μη εισηγμένους στο Χ.Α.	21.317.736	769.093	21.317.736	769.093

Την 20.12.2019 και 30.12.2019 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση από την μητρική INTRACOM HOLDINGS:

1. του συνόλου των 80.836 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. που αντιστοιχούν σε ποσοστό 13,33% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε., διαιρούμενου σε 606.424 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 εκάστης,
2. του συνόλου των 66.862.008 ομολογιών εκδόσεως της ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. στο πλαίσιο του από 27.2.2008 Ομολογιακού Δανείου Μειωμένης Εξασφάλισης μεταξύ της ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. και των Μετόχων της.
3. του συνόλου των 141.298 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ Α.Ε. που αντιστοιχούν σε ποσοστό 13,33% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ Α.Ε., διαιρούμενου σε1.060.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστης,

Οι ως άνω μεταβιβάσεις έλαβαν χώρα σε εκτέλεση των αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ΙΝΤΡΑΚΑΤ της 28.06.2018, καθώς και της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της INTRACOM HOLDINGS της 29.06.2018, όπου καθορίστηκε η νέα στρατηγική των εταιρειών του Ομίλου INTRAKAT.

Ο ορισμός του τιμήματος αγοράς των παραπάνω συμμετοχών και ομολογιών καθορίστηκε με βάση την αποτίμησή τους που διενεργήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών.

7.9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Πελάτες	65.866.234	92.899.639	62.834.135	90.711.208
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	4.183.657	8.754.855	10.289.052	22.211.064
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(7.618.854)	(8.091.100)	(7.212.439)	(7.712.980)
Τελικές απαιτήσεις πελατών	**62.431.037**	**93.563.393**	**65.910.748**	**105.209.292**
Προκαταβολές προμηθευτών	39.239.923	39.923.553	38.551.592	39.670.399
Προκαταβολές -Συνδεδεμένα μέρη	1.341.630	1.871.319	3.703.549	3.177.150
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	4.752.291	6.987.909	5.123.468	7.282.968
Απαιτήσεις από δημόσιο - εκτός ΦΕ	4.845.019	5.695.230	3.312.570	3.000.126
Καταθέσεις έναντι αύξησης κεφαλαίου θυγατρικών, συγγενών	15.000	-	15.000	-
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	4	4	4	4
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	3.579.065	3.278.639	2.969.992	3.174.277
Έξοδα επομένων χρήσεων - συνδεδεμένα μέρη	231.643	117	231.493	117
Δεδουλευμένα έσοδα	186.749	249.669	186.749	88.789
Δεδουλευμένα έσοδα - συνδεμένα μέρη	3.426	3.264	3.426	3.264
Λοιπές απαιτήσεις	10.248.042	13.933.604	9.478.305	13.392.431
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	5.007.220	35.216.151	6.185.101	36.065.546
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(4.309.849)	(4.326.246)	(4.291.299)	(4.307.697)
Σύνολο	**127.571.200**	**196.396.606**	**131.380.698**	**206.756.666**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	10.539.751	11.439.148	11.039.874	11.427.135
Κυκλοφορούν ενεργητικό	117.031.449	184.957.458	120.340.824	195.329.531
	127.571.200	**196.396.606**	**131.380.698**	**206.756.666**

Οι εμπορικές απαιτήσεις εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο λόγω της βελτίωσης στους όρους είσπραξης των πελατών ειδικά όσον αφορά τα έργα του αμιγώς κατασκευαστικού τομέα.

Η μείωση στις λοιπές απαιτήσεις αφορά κυρίως απαιτήσεις από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, οι οποίες διακανονίστηκαν εντός του 2019.

Οι λογιστικές αξίες των απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ανάλυση ωριμότητας εμπορικών απαιτήσεων:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31.12.2019	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 270 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες	Σύνολο
Ποσοστό αθέτησης	1,92%	5,50%	9,00%	14,00%	19,90%	65,55%	**10,88%**
Ακαθάριστη λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	50.148.000	7.082.460	1.705.900	574.850	1.918.182	8.620.500	**70.049.891**
Πρόβλεψη απομείωσης	**962.842**	**389.535**	**153.531**	**80.479**	**381.739**	**5.650.728**	**7.618.854**

31.12.2018	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 270 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες	Σύνολο
Ποσοστό αθέτησης	1,92%	4,85%	7,58%	13,90%	15,17%	54,49%	**7,96%**
Ακαθάριστη λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	86.402.908	2.046.691	508.935	1.326.465	217.858	11.151.636	**101.654.493**
Πρόβλεψη απομείωσης	**1.658.936**	**99.265**	**38.577**	**184.379**	**33.049**	**6.076.527**	**8.090.732**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31.12.2019	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 270 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες	Σύνολο
Ποσοστό αθέτησης	1,85%	5,00%	8,50%	13,80%	19,50%	65,07%	**9,86%**
Ακαθάριστη λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	54.787.210	6.638.217	1.065.617	454.339	1.994.409	8.183.395	**73.123.187**
Πρόβλεψη απομείωσης	**1.013.563**	**331.911**	**90.577**	**62.699**	**388.910**	**5.324.779**	**7.212.439**

31.12.2018	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 270 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες	Σύνολο
Ποσοστό αθέτησης	1,84%	4,70%	5,60%	13,70%	16,80%	51,45%	**6,83%**
Ακαθάριστη λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	97.086.311	2.337.703	680.927	1.960.175	218.109	10.639.048	**112.922.272**
Πρόβλεψη απομείωσης	**1.786.388**	**109.872**	**38.132**	**268.544**	**36.642**	**5.473.402**	**7.712.980**

Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**10.003.735**	**9.567.387**
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9	1.399.018	882.985
Νέο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**11.402.753**	**10.450.372**
Πρόβλεψη απομείωσης	2.102.650	1.950.747
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(587.905)	(344.760)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(33.051)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(33.827)	(35.681)
Πώληση θυγατρικών	(433.273)	
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**12.417.346**	**12.020.677**
Πρόβλεψη απομείωσης	589.768	497.453
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(900.184)	(895.589)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(189.091)	(131.356)
Συναλλαγματικές διαφορές	10.864	12.553
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**11.928.703**	**11.503.738**

Κατανομή ανά νόμισμα των υπολοίπων των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Euro	124.571.180	191.383.872	129.170.884	203.468.622
Polish zloti	506.489	1.060.345	506.489	1.060.345
Romanian RON	794.739	1.727.470	4.533	2.780
Albanian Lek	22.196	17.378	22.196	17.378
N. Macedonia MKD	1.676.595	2.207.542	1.676.595	2.207.542
	127.571.200	**196.396.606**	**131.380.698**	**206.756.666**

7.10 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν μπορεί να ασκηθεί το δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	(3.385.186)	(3.180.401)	(2.549.088)	(3.174.874)
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	(562.127)	(1.072.006)	(445.771)	(1.072.006)
	(3.947.313)	**(4.252.407)**	**(2.994.859)**	**(4.246.880)**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	4.483.873	4.021.680	3.357.466	4.008.916
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	2.711.044	1.560.136	1.547.849	1.552.746
	7.194.918	**5.581.815**	**4.905.315**	**5.561.662**
	3.247.604	**1.329.409**	**1.910.456**	**1.314.782**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**1.329.409**	**(734.446)**	**1.314.782**	**(1.520.337)**
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.298)	6.724	(2.298)	6.724
Πώληση θυγατρικής	-	(1.148.235)	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	33.615	22.023	33.615	22.023
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε από κοινού δραστηριότητα	-	5.989	-	5.989
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	206.834	(176.310)	206.834	(176.310)
Φόρος αποτελεσμάτων (σημ. 7.31)	1.680.045	2.970.311	1.953.667	2.976.693
Φόρος αποτελεσμάτων διακοπεισών εκμεταλλεύσεων (σημ. 7.31)	-	383.352	2.471	-
Μεταφορά σε Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	-	-	(1.598.616)	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**3.247.604**	**1.329.409**	**1.910.456**	**1.314.782**

Η μεταβολή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
(Ποσά σε Ευρώ)	**Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
01.01.2018	**3.178.426**	**3.589.295**	**6.767.721**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(246.785)	(78.281)	(325.065)
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	393.351	-	393.351
Πώληση θυγατρικής	(1.223.318)	(36.806)	(1.260.125)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινές δραστηριότητες	-	5.989	5.989
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(55)	(55)
01.01.2019	**2.101.674**	**3.480.142**	**5.581.815**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(628.088)	2.241.104	1.613.015
Συναλλαγματικές διαφορές	-	87	87
31.12.2019	**1.473.585**	**5.721.332**	**7.194.918**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε Ευρώ)	Προβλέψεις / Ζημιές απομείωσης	Φορολογικές ζημίες	Λοιπά	Σύνολο
01.01.2018	**(4.330.969)**	**(2.256.059)**	**(915.139)**	**(7.502.167)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	935.598	2.256.059	103.720	3.295.377
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	-	-	(9.998)	(9.998)
Πώληση θυγατρικής	-	-	111.890	111.890
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	-	-	22.023	22.023
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(176.310)	(176.310)
Συναλλαγματικές διαφορές	6.779	-	-	6.779
01.01.2019	**(3.388.592)**	**-**	**(863.815)**	**(4.252.407)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	505.028	(393.164)	(44.834)	67.029
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	-	-	33.615	33.615
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	206.834	206.834
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.385)	-	-	(2.385)
31.12.2019	**(2.885.949)**	**(393.164)**	**(668.200)**	**(3.947.313)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε Ευρώ)	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
01.01.2018	**2.323.672**	**3.549.816**	**5.873.488**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(241.794)	(75.966)	(317.760)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	-	5.989	5.989
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(55)	(55)
01.01.2019	**2.081.878**	**3.479.784**	**5.561.662**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(669.775)	2.210.228	1.540.453
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	(77.676)	22.954	(54.722)
Μεταφορά σε Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	(2.119.211)	(22.954)	(2.142.165)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	87	87
31.12.2019	**(784.784)**	**5.690.099**	**4.905.315**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε Ευρώ)	Προβλέψεις / Ζημιές απομείωσης	Φορολογικές ζημίες	Λοιπά	Σύνολο
01.01.2018	**(4.326.066)**	**(2.256.059)**	**(811.702)**	**(7.393.825)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	934.921	2.256.059	103.473	3.294.453
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(176.310)	(176.310)
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	-	-	22.023	22.023
Συναλλαγματικές διαφορές	6.779	-	-	6.779
01.01.2019	**(3.384.365)**	**-**	**(862.516)**	**(4.246.880)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	494.901	-	(81.687)	413.214
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	9.957	-	47.236	57.194
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	206.834	206.834
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	-	-	33.615	33.615
Μεταφορά σε Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	238.978	-	304.571	543.549
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.385)	-	-	(2.385)
31.12.2019	**(2.642.913)**	**-**	**(351.947)**	**(2.994.859)**

Ο αναβαλλόμενος φόρος που χρεώθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια κατά την διάρκεια της χρήσης είναι ο παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Δαπάνες αύξησης κεφαλαίου	-	(176.310)	-	(176.310)
Φόρος επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	206.834	-	206.834	-
	206.834	**(176.310)**	**206.834**	**(176.310)**

7.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	9.177.838	7.100.083	3.135.615	6.849.423
Εμπορεύματα	1.713.958	1.302.880	42.092	394.462
Ετοιμα προϊόντα	2.301.894	2.863.686	-	2.466.840
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.853.461	3.508.498	3.583.848	3.508.498
Σύνολο	**17.047.151**	**14.775.147**	**6.761.555**	**13.219.224**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης				
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	145.713	145.713	145.713	145.713
Ετοιμα προϊόντα	995.742	995.742	-	995.742
	1.141.455	**1.141.455**	**145.713**	**1.141.455**
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**15.905.696**	**13.633.692**	**6.615.842**	**12.077.769**
Ανάλυση πρόβλεψης				
Στην αρχή της χρήσης	1.141.455	1.141.455	1.141.455	1.141.455
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	-	-	(995.742)	-
Στο τέλος της χρήσης	**1.141.455**	**1.141.455**	**145.713**	**1.141.455**

Η μείωση της αξίας των αποθεμάτων της Εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στην εφαρμογή των προνοιών του ΔΠΧΑ 5 (σημ. 5.35 «Διακοπείσες δραστηριότητες»).

7.12 Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Βραχυπρόθεσμα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία - Δεδουλευμένα έσοδα (σημ. 7.9)	-	160.880	-	-
Δεδουλευμένα έσοδα	**-**	**160.880**	**-**	**-**
Βραχυπρόθεσμα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία - Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	65.073.555	42.588.680	63.232.219	43.785.757
Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	**65.073.555**	**42.588.680**	**63.232.219**	**43.785.757**

Τα δεδουλευμένα έσοδα σχετίζονται με τις παρακάτω ροές εσόδων :

Είδη εσόδων	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Έσοδα από υπηρεσίες	-	160.880	-	-
Σύνολο	**-**	**160.880**	**-**	**-**

Συμβατικές υποχρεώσεις

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις-Προκαταβολές από πελάτες (σημ. 7.24)	26.873.513	65.016.623	25.579.100	55.644.879
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις-Αναβαλλόμενο έσοδο (σημ. 7.24)	82.164	50.653	-	-
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις-Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	338.892	386.918	338.892	386.918
Σύνολο συμβατικών υποχρεώσεων	**27.294.568**	**65.454.194**	**25.917.992**	**56.031.796**

Το αναβαλλόμενο έσοδο σχετίζεται με τις παρακάτω ροές εσόδων :

Είδη εσόδων	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Έσοδα από υπηρεσίες	82.164	50.653	-	-
Σύνολο	**82.164**	**50.653**	**-**	**-**

(i) Σημαντικές αλλαγές στα υπόλοιπα συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και συμβατικών υποχρεώσεων

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Δεδουλευμένα έσοδα	Συμβάσεις κατασκευα-στικών έργων	Σύνολο	Δεδουλευμένα έσοδα	Συμβάσεις κατασκευα-στικών έργων	Σύνολο
1/1/2018	**14.889**	**39.873.713**	**39.888.602**	**-**	**40.089.595**	**40.089.595**
Προσαρμογή υιοθέτησης ΔΠΧΑ 15	-	-	-		-	-
1 Ιανουαρίου 2018 Προσαρμοσμένο υπόλοιπο	**14.889**	**39.873.713**	**39.888.602**	**-**	**40.089.595**	**40.089.595**
Προσθήκες	160.880	202.526.716	202.687.596	-	203.509.190	203.509.190
Μεταφορά στις απαιτήσεις	(14.889)	(199.811.749)	(199.826.638)	-	(199.813.028)	(199.813.028)
31/12/2018	**160.880**	**42.588.680**	**42.749.560**	**-**	**43.785.757**	**43.785.757**
Προσθήκες	-	243.121.147	243.121.147	-	241.924.070	241.924.070
Απομείωση	(160.880)	-	(160.880)	-	-	-
Μεταφορά στις απαιτήσεις	-	(220.640.309)	(220.640.309)	-	(220.640.309)	(220.640.309)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	4.037	4.037	-	4.037	4.037
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	-	-	-	-	(1.841.336)	(1.841.336)
31/12/2019	**-**	**65.073.555**	**65.073.555**	**-**	**63.232.219**	**63.232.219**

Συμβατικές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Προκαταβολές από πελάτες	Αναβαλλόμενο έσοδο	Συμβάσεις κατασκευα-στικών έργων	Προκαταβολές από πελάτες	Αναβαλλόμενο έσοδο	Συμβάσεις κατασκευα-στικών έργων	Σύνολο
1/1/2018	**69.504.333**	**-**	**1.324.132**	**60.617.998**	**-**	**1.322.060**	**61.940.058**
Προσθήκες	28.881.545	503.984	1.982.532	25.411.815	-	1.982.532	27.394.346
Εσοδο αναγνωρισμένο σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις	(28.640.940)	(29.871)	(2.919.746)	(25.996.493)	-	(2.917.674)	(28.914.167)
Πώληση θυγατρικών	(339.873)	-	-	-	-	-	-
31/12/2018	**69.405.064**	**474.113**	**386.918**	**60.033.320**	**-**	**386.918**	**60.420.237**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.388.441	423.460	-	4.388.441	-	-	**4.388.441**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.016.623	50.653	386.918	55.644.879	-	386.918	**56.031.796**
	69.405.064	**474.113**	**386.918**	**60.033.320**	**-**	**386.918**	**60.420.237**
1/1/2019	**69.405.064**	**474.113**	**386.918**	**60.033.320**	**-**	**386.918**	**60.420.237**
Προσθήκες	15.646.694	298.332	3.779.666	14.246.114	-	3.779.666	18.025.780
Εσοδο αναγνωρισμένο σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις	(48.900.479)	(50.653)	(3.827.692)	(38.208.038)	-	(3.827.692)	(42.035.729)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	-	-	-	(1.214.530)	-	-	(1.214.530)
31/12/2019	**36.151.279**	**721.792**	**338.892**	**34.856.866**	**-**	**338.892**	**35.195.758**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.277.766	639.628	-	9.277.766	-	-	**9.277.766**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.873.513	82.164	338.892	**25.579.100**	-	**338.892**	**25.917.992**
	36.151.279	**721.792**	**338.892**	**34.856.866**	**-**	**338.892**	**35.195.758**

7.13 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο έναρξης	25.286.983	14.775.712
Αύξηση απαιτήσεων	-	10.511.271
Μείωση Απαιτήσεων	(25.286.983)	-
Σύνολο:	**-**	**25.286.983**
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	-	-
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	-	25.286.983
	-	**25.286.983**
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	**-**	**9.452.726**

Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

Ο Όμιλος έχει αναλάβει, στα πλαίσια σύμβασης παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο (ΚτΠ), την κατασκευή, λειτουργία, και εκμετάλλευση του έργου «Ανάπτυξη Ευρυζωνικών υποδομών σε Αγροτικές 'Λευκές' περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και υπηρεσίες εκμετάλλευσης και αξιοποίησης των υποδομών, Ζώνη 2». Η συνολική διάρκεια της σύμβασης έχει οριστεί σε 204 μήνες. Η διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου, Φάση Α είναι 24 μήνες και η διάρκεια της λειτουργίας και εκμετάλλευσης, Φάση Β, 180 μήνες με δικαίωμα επέκτασης της σύμβασης για επιπλέον 2 έτη.

Το μοντέλο που ακολουθείται είναι το μικτό μοντέλο, στο οποίο αναγνωρίζεται ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (Χρηματοδοτική συμβολή Δημοσίου), Φάση Α, και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο (Δικαίωμα παραχώρησης), Φάση Β.

- Χρηματοδοτική συμβολή Δημοσίου

  Στη φάση της κατασκευαστικής περιόδου το έργο χρηματοδοτείται εξ ολοκλήρου μέσω Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ. Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική απαίτηση, όταν έχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα να εισπράξει από την Παραχωρούσα Αρχή, για τις υπηρεσίες κατασκευής. Η σύμβαση κατασκευής ανέρχεται στα € 60 εκ. και η κατασκευαστική περίοδος ολοκληρώθηκε τον Νοέμβριο του 2019.

- Άυλο περιουσιακό στοιχείο

  Ο Όμιλος αναγνωρίζει το δικαίωμα εκμετάλλευσης και αξιοποίησης των υποδομών μετά το πέρας της κατασκευαστικής περιόδου και για 15 χρόνια που αφορούν την περίοδο λειτουργίας. Το άυλο περιουσιακό στοιχείο (δικαίωμα παραχώρησης), περιλαμβάνει και την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού ως επιλέξιμο στοιχείο του ενεργητικού. Το άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των υποδομών δηλ. της 15-ετίας (σημ. 7.2).

- Υποχρεώσεις που προκύπτουν από την διατήρηση και αποκατάσταση υποδομών

  Ο Όμιλος μετά το τέλος της κατασκευαστικής περιόδου , θα χειρίζεται τις συμβατικές υποχρεώσεις διατήρησης και αποκατάστασης των υποδομών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

- Έσοδα περιόδου λειτουργίας

  Τα έσοδα της 15-ετους περιόδου λειτουργίας θα προκύψουν βάσει των εμπορικών συμφωνιών διαχείρισης (μίσθωσης) του δικτύου σε τηλεπικοινωνιακούς παρόχους, καλύπτοντας τις ανάγκες των περιοχών που καλύπτει η Ζώνη 2.

Σημειώνεται ότι έως τα τέλη του 2019 είχε ολοκληρωθεί η κατασκευή του έργου και είχε εισπραχθεί το συνολικό τίμημα κατασκευής.

7.14 *Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα*

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	**576.358**	**576.358**
Αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία	90.359	90.359
31 Δεκεμβρίου 2019	**666.717**	**666.717**
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχές - Ελλάδα	666.717	666.717
	666.717	**666.717**

Οι λογιστικές αξίες των παραπάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ταξινομούνται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2019**
Κατεχόμενοι τίτλοι	666.717	666.717
	666.717	**666.717**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2019	**31.12.2019**
Ευρώ	666.717	666.717
	666.717	**666.717**

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα, παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών μέσα στον τομέα των λειτουργικών δραστηριοτήτων ως τμήμα των μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, καταχωρούνται στα λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (σημ. 7.29).

7.15 *Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις*

Στις «Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις» ποσό € 8,5 εκ. αφορά φορολογική απαίτηση επιστροφής φόρου εισοδήματος που προκύπτει κυρίως από παρακρατούμενο φόρο εργολάβων 3%, και προέρχεται κατά ποσό € 8,2 εκ. από τη μητρική εταιρεία και κατά ποσό € 355 χιλ. από θυγατρικές.

7.16 *Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα*

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	8.819.611	11.502.273	7.591.866	10.192.077
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	-	-	-	-
Σύνολο	**8.819.611**	**11.502.273**	**7.591.866**	**10.192.077**

Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο ήταν :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	0,30%	0,35%	0,35%	0,35%
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	0,70%	1,00%	1,00%	1,00%

Τα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.819.611	11.502.273	7.591.866	10.192.077
Σύνολο	**8.819.611**	**11.502.273**	**7.591.866**	**10.192.077**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Euro	7.760.943	10.175.359	6.555.876	9.156.087
US dollar	-	46	-	-
Polish zloty	177.491	95.533	177.491	177.491
Romanian RON	23.265	53.147	587	587
Albanian Lek	3	1.664	3	3
NM MKD	857.909	1.176.524	857.909	857.909
	8.819.611	**11.502.273**	**7.591.866**	**10.192.077**

7.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

(Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Αριθμός μετοχών	**Κοινές μετοχές**	**Υπέρ το άρτιο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**30.477.156**	**9.143.147**	**36.532.854**	**45.676.000**
Αγορά ιδίων μετοχών	(10.000)	(10.232)	-	(10.232)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**30.467.156**	**9.132.915**	**36.532.854**	**45.665.769**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	**30.467.156**	**9.132.915**	**36.532.854**	**45.665.769**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**30.467.156**	**9.132.915**	**36.532.854**	**45.665.769**

7.18 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Η ανάλυση των αποθεματικών εύλογης αξίας τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε Ευρώ)	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων**	**Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**45.924**	**-**	**(1.128.262)**	**(1.082.338)**
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9	(45.924)	(7.485.574)	**-**	(7.531.498)
Επανεκτίμηση:				
-Μεικτή	-	(705.241)	-	(705.241)
-Φόρος	-	176.310	-	176.310
Συναλλαγματικές διαφορές θυγατρικών & υποκαταστημάτων εξωτερικού	-	-	(151.133)	(151.133)
Συναλλαγματικές διαφορές συγγενών	-	-	5.461	5.461
Πώληση θυγατρικών	-	10.791	-	10.791
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**(8.003.714)**	**(1.273.935)**	**(9.277.649)**
Επανεκτίμηση:				
-Μεικτή	-	861.808	-	861.808
-Φόρος	-	(206.834)	-	(206.834)
Συναλλαγματικές διαφορές θυγατρικών & υποκαταστημάτων εξωτερικού	-	-	21.355	21.355
Συναλλαγματικές διαφορές συγγενών	-	-	(9.641)	(9.641)
Μεταβολή ποσοστού σε συγγενή (μέσω θυγατρικής)	-	-	2.190	2.190
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**-**	**(7.348.740)**	**(1.260.030)**	**(8.608.771)**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε Ευρώ)	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων**	**Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**45.924**	**-**	**(243.902)**	**(197.979)**
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9	(45.924)	(7.474.783)		(7.520.707)
Επανεκτίμηση:				
-Μεικτή	-	(705.241)	-	(705.241)
-Φόρος	-	176.310	-	176.310
Συναλλαγματικές διαφορές υποκατ/μάτων εξωτερικού	-	-	(65.922)	(65.922)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**(8.003.714)**	**(309.824)**	**(8.313.538)**
Επανεκτίμηση:				
-Μεικτή	-	861.808	-	861.808
-Φόρος	-	(206.834)	-	(206.834)
Συναλλαγματικές διαφορές υποκατ/μάτων εξωτερικού	-	-	(61.007)	(61.007)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**-**	**(7.348.740)**	**(370.831)**	**(7.719.571)**

7.19 Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
(Ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικο	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**3.790.367**	**11.989.150**	**(936.733)**	**34.108.459**	**48.951.243**
Μεταφορά (από/σε) αποτελέσματα εις νέο	13.582	-	-	-	13.582
Πώληση θυγατρικών	(62.141)	-	85.632	-	23.491
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	-	-	66.068	-	66.068
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**3.741.808**	**11.989.150**	**(785.032)**	**34.108.459**	**49.054.385**
Μεταβολή ποσοστού σε θυγατρική	10.800	-	-	-	10.800
Μεταφορά (από/σε) αποτελέσματα εις νέο	34	-	-	-	34
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	-	-	106.448	-	106.448
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**3.752.642**	**11.989.150**	**(678.584)**	**34.108.459**	**49.171.667**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
(Ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικο	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**3.685.026**	**11.989.150**	**(851.100)**	**34.108.459**	**48.931.535**
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	-	-	66.068	-	66.068
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**3.685.026**	**11.989.150**	**(785.032)**	**34.108.459**	**48.997.603**
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	-	-	106.448	-	106.448
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**3.685.026**	**11.989.150**	**(678.584)**	**34.108.459**	**49.104.051**

7.20 Δανεισμός

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικά δάνεια	-	2.099.317	-	2.099.317
Ομολογιακό Δάνειο	10.700.000	22.135.000	10.700.000	22.135.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	663.764	-	663.764
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**10.700.000**	**24.898.081**	**10.700.000**	**24.898.081**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	-	1.276.293	-	1.276.293
Τραπεζικά δάνεια	59.077.908	41.941.061	47.077.908	41.941.061
Ομολογιακό Δάνειο	10.335.000	11.123.816	10.335.000	2.600.000
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	259.613	252.769	265.000	265.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	753.918	-	753.918
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**69.672.521**	**55.347.857**	**57.677.908**	**46.836.272**
Σύνολο δανείων	**80.372.521**	**80.245.937**	**68.377.908**	**71.734.353**

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των βραχυπροθέσμων συμβολαίων είναι η εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε Ευρώ)	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	Σύνολο	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2018						
Σύνολο δανείων	42.565.529	12.782.328	55.347.857	42.577.760	4.258.512	46.836.272
	42.565.529	**12.782.328**	**55.347.857**	**42.577.760**	**4.258.512**	**46.836.272**
31 Δεκεμβρίου 2019						
Σύνολο δανείων	59.337.521	10.335.000	69.672.521	47.342.908	10.335.000	57.677.908
	59.337.521	**10.335.000**	**69.672.521**	**47.342.908**	**10.335.000**	**57.677.908**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών είναι οι εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	2.500.000	11.384.317	2.500.000	11.384.317
Μεταξύ 2 και 3 ετών	3.200.000	4.650.000	3.200.000	4.650.000
Μεταξύ 3 και 4 ετών	3.300.000	3.200.000	3.300.000	3.200.000
Μεταξύ 4 και 5 ετών	1.700.000	3.300.000	1.700.000	3.300.000
Πάνω από 5 έτη	-	1.700.000	-	1.700.000
	10.700.000	**24.234.317**	**10.700.000**	**24.234.317**

Τα σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
	€	**€**	**€**	**€**
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	6,30%	6,00%	6,30%	6,30%
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	6,42%	6,30%	6,42%	6,30%
Ομολογιακό Δάνειο	5,74%	5,70%	5,74%	5,70%

Διευκρινίζεται ότι οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων δεν διαφοροποιούνται σημαντικά από τις λογιστικές.

Τα ποσά του δανεισμού αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Euro	80.372.521	80.245.937	68.377.908	71.734.353
	80.372.521	**80.245.937**	**68.377.908**	**71.734.353**

Συμφωνία υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Υπόλοιπο 31.12.2018	**Ταμιακές Ροές**	**Μεταφορές**	**Λοιπές Μεταβολές**	**Υπόλοιπο 31.12.2019**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	24.234.317	(12.994.879)	(539.438)	-	10.700.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	54.593.938	14.539.145	539.438	-	69.672.522
Υποχρεώσεις απο χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.417.682	-	-	(1.417.682)	-
Σύνολο υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**80.245.937**	**1.544.266**	**-**	**(1.417.682)**	**80.372.521**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Υπόλοιπο 31.12.2018	**Ταμιακές Ροές**	**Μεταφορές**	**Μεταφορα σε διακρατούμενα προς Πώληση**	**Λοιπές Μεταβολές**	**Υπόλοιπο 31.12.2019**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	24.234.317	(12.994.879)	(539.438)		-	10.700.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	46.082.354	23.056.116	539.438	(12.000.000)	-	57.677.908
Υποχρεώσεις απο χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.417.682	-	-	-	(1.417.682)	-
Σύνολο υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**71.734.353**	**10.061.237**	**-**	**(12.000.000)**	**(1.417.682)**	**68.377.908**

7.21 *Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης*

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	-	-
Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ 16- προηγούμενα πάγια λειτουργικής μίσθωσης	10.071.751	9.448.656
Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ 16- προηγούμενα πάγια χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.417.682	1.417.682
Προσθήκες	654.167	578.874
Τόκοι	728.266	703.308
Πληρωμές	(2.566.357)	(2.424.187)
Πωλήσεις/διαγραφές	(122.145)	(118.027)
Μεταφορά σε υποχρεώσεις περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων προς πώληση	-	(33.460)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**10.183.364**	**9.572.845**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	8.354.867	7.892.502
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.828.497	1.680.343
	10.183.364	**9.572.845**

Η λήξη των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έως 1 μήνα	186.518	164.676
από 1 έως 3 μήνες	528.627	490.336
από 3 μήνες έως 1 χρόνο	1.113.352	1.025.331
από 1 έως 5 χρόνια	3.559.072	3.274.811
άνω των 5 ετών	4.795.794	4.617.691
Σύνολο συμβατικών ταμιακών ροών	**10.183.364**	**9.572.845**

7.22 *Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία*

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.064.159	1.159.899	746.272	1.159.899
Σύνολο	**1.064.159**	**1.159.899**	**746.272**	**1.159.899**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξιοδοτικές παροχές	183.640	102.827	183.640	102.575
Σύνολο	**183.640**	**102.827**	**183.640**	**102.575**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)				
Συνταξιοδοτικές παροχές	(140.063)	(88.091)	(140.063)	(88.091)
Σύνολο	**(140.063)**	**(88.091)**	**(140.063)**	**(88.091)**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	1.064.159	1.159.899	746.272	1.159.899
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**1.064.159**	**1.159.899**	**746.272**	**1.159.899**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	65.054	78.960	65.054	78.960
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης πωληθείσας θυγατρικής	-	251	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	18.558	17.660	18.558	17.660
Κόστος προϋπηρεσίας	3.965	-	3.965	-
Τερματικές παροχές	96.062	-	96.062	-
Ζημιές από περικοπές	-	5.955	-	5.955
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	**183.640**	**102.827**	**183.640**	**102.575**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Κόστος Πωληθέντων	173.321	102.575	167.077	48.182
Κόστος Πωληθέντων διακοπείσας εκμετάλλευσης	-	251	9.323	22.321
Έξοδα διοίκησης	10.318	-	7.240	32.073
Έξοδα διοίκησης διακοπείσας εκμετάλλευσης	-	-	3.079	5.019
	183.640	**102.827**	**183.640**	**102.575**

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο έναρξης	1.159.899	1.427.794	1.159.899	1.177.321
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	183.640	102.575	171.238	75.235
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα διακοπείσας εκμετάλλευσης	-	251	12.402	27.340
Πληρωθείσες εισφορές	(149.043)	(21.679)	(149.043)	(21.679)
Πώληση θυγατρικής	-	(250.725)	-	-
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση	-	-	(317.887)	-
Απορρόφηση/Μετακίνηση προσωπικού Ομίλου	9.726	(10.227)	9.726	(10.227)
	44.322	**(179.804)**	**(273.565)**	**70.669**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε δημογραφικές παραδοχές	(225.258)	-	(225.258)	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	92.755	(57.390)	92.755	(57.390)
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(7.560)	(30.701)	(7.560)	(30.701)
	(140.063)	**(88.091)**	**(140.063)**	**(88.091)**
Υπόλοιπο τέλους	**1.064.159**	**1.159.899**	**746.272**	**1.159.899**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,80%	1,60%	0,80%	1,60%
Πληθωρισμός	1,70%	1,75%	1,70%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,70%	1,75%	1,70%	1,75%

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού			**Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού**		
Χρήση 2019	**Αλλαγή σε παραδοχή**	**Αύξηση παραδοχής**	**Μείωση παραδοχής**	**Αλλαγή σε παραδοχή**	**Αύξηση παραδοχής**	**Μείωση παραδοχής**
	%	%	%	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	Μείωση κατά 7,21%	Αύξηση κατά 7,21%	0,50%	Μείωση κατά 7,21%	Αύξηση κατά 7,21%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	Αύξηση κατά 7,11%	Μείωση κατά 7,11%	0,50%	Αύξηση κατά 7,11%	Μείωση κατά 7,11%

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2019	31.12.2019
Μέση αναμενόμενη διάρκεια λήξης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού:	Έτη	Έτη
Συνταξιοδοτικές παροχές	13,61	13,61

7.23 *Επιχορηγήσεις*

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	38.189	43.645	38.189	43.645
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(5.456)	(5.456)	(5.456)	(5.456)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση	-	-	(32.733)	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**32.733**	**38.189**	**-**	**38.189**

7.24 *Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών & των λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές	97.418.433	99.728.448	91.626.294	99.021.842
Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη	4.404.781	11.303.714	4.411.111	11.378.879
Προκαταβολές πελατών	35.761.279	68.763.942	34.444.545	59.200.147
Προκαταβολές πελατών - Συνδεδεμένα μέρη	390.000	641.123	412.322	833.173
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	512.948	608.657	498.953	600.017
Φόροι (εκτός φόρου εισοδήματος)	3.673.528	9.925.699	3.322.789	9.770.392
Δεδουλευμένα έξοδα	2.329.828	3.583.006	2.272.107	1.679.479
Έσοδα επομένων χρήσεων	721.792	474.982	-	869
Λοιπές υποχρεώσεις	3.880.321	5.110.450	3.120.952	4.704.263
Λοιπές υποχρεώσεις-Συνδεδεμένα μέρη	586.752	1.701.939	5.018.378	7.850.860
Σύνολο	**149.679.663**	**201.841.959**	**145.127.451**	**195.039.920**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.277.766	4.811.901	9.277.766	4.388.441
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	140.401.897	197.030.058	135.849.685	190.651.479
	149.679.663	**201.841.959**	**145.127.451**	**195.039.920**

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις εμφανίζονται σημαντικά μειωμένες αφενός λόγω της μείωσης του χρόνου πληρωμής των προμηθευτών και υπεργολάβων, αφετέρου στις αποσβέσεις των προκαταβολών των πελατών σε έργα του αμιγώς κατασκευαστικού κλάδου.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Euro	146.207.546	195.658.953	141.847.373	190.672.123
Polish zloti	1.264.547	1.241.990	1.264.547	1.241.990
Romanian RON	208.392	1.816.258	16.353	1.049
Albanian Lek	567	197	567	197
N. Macedonia MKD	1.998.611	3.124.560	1.998.611	3.124.560
	149.679.663	**201.841.959**	**145.127.451**	**195.039.920**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	9.277.766	4.811.901	9.277.766	4.388.441
	9.277.766	**4.811.901**	**9.277.766**	**4.388.441**

Η πολιτική εξόφλησης υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι 120 ημέρες.

Οι λήξεις αποπληρωμής των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι παρακάτω:

	2019		2018	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
0 - 120 ημέρες	33.704.459	33.280.258	23.096.734	22.777.839
120 - 365 ημέρες	68.118.756	62.757.147	87.935.428	87.622.881

7.25 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιοτέρων γεγονότων, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισής τους μέσω εκροών πόρων και εφόσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**Λοιπές Προβλέψεις**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**238.036**	**238.036**
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(157.604)	(157.604)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**80.431**	**80.431**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	673.301	673.301
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(80.431)	(80.431)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**673.301**	**673.301**

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μακροχρόνιες προβλέψεις	-	-
Βραχυχρόνιες προβλέψεις	673.301	80.431
Σύνολο	**673.301**	**80.431**

7.26 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ					
		01.01 - 31.12.2019			01.01 - 31.12.2018		
	Σημείωση	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.35	6.993.095	4.417.684	11.410.779	6.944.560	3.781.649	10.726.208
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		78.873.520	316.730	79.190.250	60.871.346	958	60.872.304
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.3	1.184.734	561.938	1.746.671			
-Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία		-	-	-	1.245.033	495.019	1.740.051
-Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία		-	-	-	156.733	-	156.733
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	7.4	286.678	1.166.190	1.452.868			-
Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		1.293.989	190.451	1.484.440	1.646.713	245.496	1.892.210
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	389.498	13.444	402.942	280.994	9.045	290.038
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	7.5	-	5.896	5.896	-	5.896	5.896
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων leasing	7.5	-	19.409	19.409	-	19.409	19.409
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης							
-Οικόπεδα		-	-	-	839.045	-	839.045
-Μηχανήματα		-	-	-	694.953	9.098	704.051
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		-	-	-	513.825	430.249	944.074
- Μεταφορικά μέσα		-	-	-	398.053	282.584	680.637
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις		3.169.741	571.555	3.741.296	-	-	-
Μισθώσεις μικρής αξίας		580.945	1.479	582.424	-	-	-
Μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις από μισθώσεις		57.613	-	57.613	-	-	-
Διαφήμιση		66.191	779.454	845.645	118.185	529.322	647.507
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων		159.160.320	5.215.779	164.376.099	128.948.508	5.869.668	134.818.177
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		8.435.250	3.759.190	12.194.440	7.536.410	3.070.025	10.606.435
Σύνολο		**260.491.574**	**17.019.198**	**277.510.772**	**210.194.358**	**14.748.419**	**224.942.776**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)							
		01.01 - 31.12.2019			01.01 - 31.12.2018		
	Σημείωση	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.35	-	-	-	2.395.778	484.827	2.880.605
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		-	-	-	463.681		463.681
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.3						
-Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία		-	-	-	943.685	1.739	945.423
Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		-	-	-	84.393	1.746	86.139
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	-	-	-	5.023	830	5.853
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	7.5	-	-	-	61.091	-	61.091
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης							
-Οικόπεδα		-	-	-	846.138	286.922	1.133.059
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		-	-	-	40.120	-	40.120
- Μεταφορικά μέσα		-	-	-	12.470	67.149	79.618
Διαφήμιση		-	-	-	5.136	90.527	95.663
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων		-	-	-	1.502.335	402.551	1.904.886
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		-	-	-	964.147	1.418.131	2.382.278
Σύνολο		**-**	**-**	**-**	**7.323.996**	**2.754.420**	**10.078.416**

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
		01.01 - 31.12.2019			01.01 - 31.12.2018		
	Σημείωση	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.35	5.667.367	3.959.314	9.626.681	5.634.794	3.314.603	8.949.397
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		71.106.910	308.111	71.415.021	52.263.635	-	52.263.635
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.3	732.737	100.597	833.334	-	-	-
-Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία		-	-	-	722.730	93.405	816.135
-Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία		-	-	-	156.733	-	156.733
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	7.4	161.218	1.135.662	1.296.880	-	-	-
Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		1.279.922	178.655	1.458.576	1.634.086	238.075	1.872.161
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	14.609	9.506	24.116	20.073	4.940	25.014
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	7.5	-	5.896	5.896	-	5.896	5.896
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων leasing	7.5	-	19.409	19.409	-	19.409	19.409
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης							
-Οικόπεδα		-	-	-	678.774	214.552	893.326
-Μηχανήματα		-	-	-	685.841	155	685.997
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		-	-	-	513.825	430.249	944.074
- Μεταφορκά μέσα		-	-	-	395.275	262.372	657.647
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις		3.165.557	-	3.165.557	-	-	-
Μισθώσεις μικρής αξίας		580.945	570.534	1.151.479	-	-	-
Διαφήμιση		66.191	707.412	773.603	118.185	519.077	637.262
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων		156.929.111	4.831.072	161.760.184	127.858.186	4.721.844	132.580.030
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		7.940.839	3.381.695	11.322.535	6.361.174	2.824.757	9.185.931
Σύνολο		**247.645.407**	**15.207.864**	**262.853.271**	**197.043.313**	**12.649.334**	**209.692.647**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
		01.01 - 31.12.2019			01.01 - 31.12.2018		
	Σημείωση	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.35	1.114.234	367.957	1.482.191	1.036.923	353.326	1.390.249
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		8.020.581	-	8.020.581	7.007.483	-	7.007.483
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.3	441.646	385.760	827.405			-
-Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία		-	-	-	501.247	343.853	845.100
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	7.4	-	13.958	13.958			-
Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		14.067	5.169	19.237	10.933	6.234	17.167
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	35	27	62	220	231	451
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης							
-Οικόπεδα		-	-	-	4.560	19	4.579
-Μηχανήματα		-	-	-	21.995	90	22.085
- Μεταφορκά μέσα		-	-	-	-	10.539	10.539
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις		34.820	-	34.820	-	-	-
Διαφήμιση		-	2.334	2.334	-	4.709	4.709
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων		479.787	-	479.787	332.081	237.154	569.235
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		688.310	110.484	798.794	614.202	81.158	695.360
Σύνολο		**10.793.481**	**885.688**	**11.679.169**	**9.529.645**	**1.037.313**	**10.566.958**

Οι αμοιβές για την παροχή ελεγκτικών υπηρεσιών (ετήσιου υποχρεωτικού ελέγχου και πρόσθετες) ανέρχονται στο ποσό των € 275 χιλ. περίπου για τον Όμιλο και στο ποσό των € 210 χιλ. περίπου για την Εταιρεία. Εντός της κλειόμενης χρήσης δεν έχουν παρασχεθεί στην Εταιρεία και στον Όμιλο μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

7.27 Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος				
Κερδη /(ζημίες) αποτίμησης-απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	(589.768)	(1.950.747)	(497.453)	(1.950.747)
Αντιστροφή προηγούμενης απομείωσης	189.091	-	131.356	-
	(400.677)	**(1.950.747)**	**(366.097)**	**(1.950.747)**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος		
Κερδη /(ζημίες) αποτίμησης-απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	-	(151.903)
Αντιστροφή προηγούμενης απομείωσης	-	33.051
	-	**(118.852)**

7.28 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Αλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:				
- Έσοδα από μερίσματα	6.818	6.461	6.818	6.461
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών εταιρειών	-	-	1.699.901	-
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων (Σημ. 7.23)	5.456	5.456	-	-
Έσοδα από ενοίκια	606.419	324.283	621.640	617.069
Αποζημειώσεις (ασφαλιστικές κλπ)	105.512	274.278	105.512	274.278
Έσοδα από μισθώσεις εξοπλισμού	16.000	-	16.000	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους	1.118.764	431.378	1.780.885	581.630
Λοιπά έσοδα	220.343	186.426	217.503	185.580
Σύνολο	**2.079.311**	**1.228.282**	**4.448.259**	**1.665.019**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων (Σημ. 7.23)	-	-	5.456	5.456
Έσοδα από ενοίκια	-	44.115	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους	-	6.224	130.924	184.275
Σύνολο	**-**	**50.339**	**136.380**	**189.730**

7.29 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά)

Τα λοιπά κέρδη/ζημιές του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Αλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:				
- Κέρδη / Ζημιές εύλογης αξίας	90.359	182.154	90.359	182.154
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση	-	236.260	-	236.260
Αναστροφή προηγούμενης απομείωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων	151.893	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) από λύση κοινοπραξιών καθαρής θέσης	52.893	-	52.893	-
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών	-	-	-	5.642.065
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(56.155)	(19.512)	(56.699)	(76.879)
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	(53.344)	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση δικαιωμάτων (λογισμικού)	(302)	-	(302)	-
Κέρδη/ζημιές από πώληση/διαγραφή δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	949	-	892	-
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	1.896.306	1.276.214	1.869.095	157.250
	2.135.943	**1.621.772**	**1.956.237**	**6.140.850**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Αλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:				
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση	-	(14.802)	-	-
Αναστροφή προηγούμενης απομείωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-	151.893	-
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών	-	165.764	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	(1)	-	-
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	-	85.203	-	-
	-	**236.164**	**151.893**	**-**

7.30 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Έξοδα τόκων				
- Τραπεζικά δάνεια	(3.489.485)	(2.188.431)	(3.489.485)	(2.781.588)
- Ομολογιακό δάνειο	(1.367.674)	(1.530.048)	(1.333.239)	(1.530.048)
- Υποχρεώσεις μίσθωσης	(728.266)	(96.044)	(701.476)	(96.044)
- Εγγυητικές	(5.129.014)	(3.790.013)	(5.032.366)	(4.175.875)
- Τόκοι προκαταβολών πελατών	(196.075)	(85.708)	(196.075)	(85.708)
- Τόκοι προεξόφλησης απαιτήσεων	(49.278)	(93.261)	-	-
- Λοιπά	(536.073)	(622.099)	(522.482)	(677.610)
- Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	(648)	(38.897)	(11.031)	(2.602)
	(11.496.513)	**(8.444.502)**	**(11.286.154)**	**(9.349.475)**
- Έσοδα τόκων	1.223.972	755.592	1.225.433	1.902.058
- Πιστωτικοί τόκοι προεξόφλησης απαιτήσεων	8.153	363.344	8.153	356.548
Έσοδα Τόκων	**1.232.125**	**1.118.936**	**1.233.586**	**2.258.606**
Σύνολο	**(10.264.388)**	**(7.325.566)**	**(10.052.568)**	**(7.090.869)**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Έξοδα τόκων				
- Τραπεζικά δάνεια	-	(1.770.591)	-	-
- Ομολογιακό δάνειο	-	(205.429)	-	-
- Υποχρεώσεις μίσθωσης	-	-	(1.832)	-
- Τόκοι δανείων από τρίτους	-	(1.118.793)	-	-
- Λοιπά	-	(145.277)	-	-
	-	**(3.240.090)**	**(1.832)**	**-**
- Έσοδα τόκων	-	62.991	-	-
- Πιστωτικοί τόκοι προεξόφλησης απαιτήσεων	-	3.218	-	-
Έσοδα Τόκων	**-**	**66.209**	**-**	**-**
Σύνολο	**-**	**(3.173.882)**	**(1.832)**	**-**

7.31 Φόρος Εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Φόρος χρήσης	(9.486)	(414.901)	44.417	(289.299)
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7.10)	(1.680.045)	(2.970.311)	(1.953.667)	(3.225.299)
Σύνολο	**(1.689.531)**	**(3.385.213)**	**(1.909.250)**	**(3.514.598)**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Φόρος χρήσης	-	(393.242)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7.10)	-	(383.352)	(2.471)	248.606
Σύνολο	**-**	**(776.595)**	**(2.471)**	**248.606**

Οι χρήσεις για τις οποίες η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές παρουσιάζονται στη σημείωση 7.38.

Για τις χρήσεις 2014-2018 η μητρική εταιρία, καθώς και εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα οι οποίες έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη που είχε αναγνωριστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων αυτών.

Ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2019, βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013, άρθρο 65Α, παρ.1, όπως ισχύει, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως ισχύει μετά την ψήφιση του νόμου 4410/2016 (άρθρο 56) ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για τις χρήσεις από το 2014 και μετά.

Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος επί των ζημιών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοστεί ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η Εταιρεία, ως ακολούθως:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	**2.265.070**	**567.836**	**5.451.762**	**6.649.218**
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	(543.617)	(164.672)	(1.308.423)	(1.928.273)
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	-	-	407.976	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(1.347.258)	(4.166.799)	(1.548.232)	(1.203.130)
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	247.033	1.017.261	577.917	(316.927)
Λοιποί Φόροι	(45.689)	(71.003)	(38.489)	(66.269)
Φόροι	**(1.689.531)**	**(3.385.213)**	**(1.909.250)**	**(3.514.598)**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων	**-**	**(1.843.685)**	**(333.522)**	**(130.333)**
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	-	534.669	80.045	37.796
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	-	-	-	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-	(1.299.363)	(82.517)	(8.676)
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	-	-	-	219.486
Λοιποί Φόροι	-	(11.900)	-	-
Φόροι	**-**	**(776.595)**	**(2.471)**	**248.606**

7.32 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή

Για τον προσδιορισμό των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	30.467.156	30.475.156	30.467.156	30.475.156
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	**2.265.070**	**567.836**	**5.451.762**	**6.649.218**
Φόρος εισοδήματος	(1.689.531)	(3.385.213)	(1.909.250)	(3.514.598)
Καθαρές ζημίες χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**575.539**	**(2.817.377)**	**3.542.511**	**3.134.619**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	**-**	**13.320.980**	**(335.994)**	**118.273**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	**575.539**	**10.503.603**	**3.206.518**	**3.252.893**
Κατανεμημένα σε:				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Ιδιοκτήτες της Μητρικής	766.142	(2.576.036)	3.542.511	3.134.619
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(190.603)	(241.341)	-	-
Διακοπείσες δραστηριότητες				
Ιδιοκτήτες της Μητρικής	-	15.632.694	(335.994)	118.273
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(2.311.714)	-	-
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**0,0251**	**-0,0845**	**0,1163**	**0,1029**
Διακοπείσες δραστηριότητες	**0,0000**	**0,5130**	**-0,0110**	**0,0039**
	0,0251	**0,4284**	**0,1052**	**0,1067**

7.33 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσδιορισμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2019	
(Ποσά σε Ευρώ)	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 3**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	1.224.594	21.317.736
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	307.515	359.202
	1.532.109	**21.676.939**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2018	
(Ποσά σε Ευρώ)	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 3**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	362.786	769.093
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	217.155	359.202
	579.942	**1.128.295**

Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε μεταφορές μεταξύ επιπέδων αποτίμησης.

Η λογιστική αξία των παρακάτω κατηγοριών ενεργητικού και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία αυτών:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Βραχυπρόθεσμος δανεισμός
- Μακροπρόθεσμος δανεισμός

7.34 Κοινοπραξίες/Από κοινού δραστηριότητες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων και μερίδιο αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου σε κοινοπραξίες /κοινές δραστηριότητες.

Οι κοινοπραξίες/από κοινού δραστηριότητες αναφέρονται αναλυτικά στη σημ. 5.34 «Δομή Ομίλου».

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Απαιτήσεις:		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	60.618	68.983
Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.014.931	13.787.131
	20.075.549	**13.856.114**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	404.705	362.319
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.433.708	14.161.994
	19.838.413	**14.524.312**
Καθαρή θέση	**237.136**	**(668.199)**
Έσοδα	6.483.308	7.937.562
Έξοδα	(6.198.639)	(9.228.625)
Κέρδη/ ζημιές (μετά φόρων)	**284.669**	**(1.291.063)**

7.35 Παροχές σε εργαζομένους

Ο αριθμός των εργαζομένων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα είναι:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ο αριθμός των εργαζομένων είναι:	**351**	**416**	**292**	**349**
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
(ανά κατηγορία)				
Διοικητικό (υπαλληλικό)	**106**	**116**	**102**	**107**
Εργατοτεχνικό προσωπικό	**245**	**300**	**190**	**242**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ο αριθμός των εργαζομένων ήταν:	**-**	**66**	**50**	**51**
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
(ανά κατηγορία)				
Διοικητικό (υπαλληλικό)	**-**	**25**	**2**	**2**
Εργατοτεχνικό προσωπικό	**-**	**41**	**48**	**49**

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μισθοί και ημερομίσθια	8.874.466	8.387.408	7.453.949	6.981.055
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.352.673	2.236.225	2.001.494	1.893.107
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	183.640	102.575	171.238	75.235
Σύνολο	**11.410.779**	**10.726.208**	**9.626.681**	**8.949.397**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μισθοί και ημερομίσθια	-	2.311.751	1.165.839	1.080.267
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	-	568.602	303.950	282.642
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	251	12.402	27.340
Σύνολο	**-**	**2.880.605**	**1.482.191**	**1.390.249**

7.36 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Εγγυητικές Επιστολές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	103.396.261	120.876.298	97.366.261	114.846.298
Χορηγηθείσες εγγυήσεις προκαταβολής	40.535.406	70.236.137	35.647.968	65.348.699
Εγγυητικές καλής πληρωμής	11.432.469	18.040.086	11.432.469	18.040.086
Άλλες εγγυήσεις	2.700.529	443.342	2.700.529	443.342
Εγγυητικές καλής λειτουργίας	8.141.941	1.089.772	8.141.941	1.089.772
Εγγυητικές συμμετοχής	24.418.657	17.880.889	24.418.657	17.880.889
Εγγυήσεις σε τράπεζες για λογαριασμό συνδεμένων	1.226.160	3.276.636	1.226.160	3.276.636
	191.851.423	**231.843.160**	**180.933.985**	**220.925.722**

β) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Η εταιρεία Intracom Telecom άσκησε σε προηγούμενο χρόνο ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της Εταιρείας, της θυγατρικής της Rural Connect καθώς και της μητρικής της Intracom Holdings, τρείς αγωγές με τις οποίες ζητά:

(i) να υποχρεωθούν οι τρείς ανωτέρω εταιρείες και να αναγνωρισθεί ότι υπέχουν υποχρέωση να της καταβάλλουν ως ποινικές ρήτρες και αναπόδεικτη αποζημίωση το συνολικό ποσόν των € 4,5 εκ. η Intrakat, των € 2 εκ. η Intracom Holdings και του € 1 εκ. η Rural Connect για αποδιδόμενες δήθεν παραβάσεις κατ' ιδίαν συμβατικών όρων της από 1.10.2014 σύμβασης μεταξύ αυτών και της ενάγουσας.

(ii) να καταδικασθεί η Εταιρεία να της καταβάλλει το συνολικό ποσό των € 4,9 εκ., ως ανεξόφλητο και οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα σύμβασης υπεργολαβίας και

(iii) να υποχρεωθούν να της καταβάλλουν η Εταιρεία και η θυγατρική Rural Connect, από κοινού και εις ολόκληρον έκαστη, ποσό € 11,4 εκ. περίπου, ως οφειλόμενο (λόγω καταγγελίας) εργολαβικό αντάλλαγμα σύμβασης υπεργολαβίας και ποσό 200 χιλ. € ως χρηματική ικανοποίηση από ηθική βλάβη.

Επί των αγωγών εκδόθηκαν αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (2017) και του Εφετείου Αθηνών (2020), δυνάμει των οποίων οι ως άνω υποθέσεις παραπέμφθηκαν στο αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο λόγω σχετικής ρήτρας στις συμβάσεις.

Αντίστοιχα, η Εταιρεία από κοινού με τις εταιρείες Intracom Holdings και Rural Connect έχει ασκήσει τρείς διαιτητικές προσφυγές προκειμένου να αναγνωρισθεί η νομιμότητα της καταγγελίας της σύμβασης με την Intracom Telecom, να αναγνωρισθεί ότι ουδεμία υποχρέωση προς αποζημίωση υφίσταται έναντι της Intracom Telecom και να αναγνωριστεί ότι η Intracom Telecom οφείλει να καταβάλλει στις ενάγουσες ως εις ολόκληρον δανείστριες, το ποσό των € 10 εκ. από καταπεσούσες ποινικές ρήτρες.

Ήδη έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία συγκρότησης των αρμόδιων διαιτητικών οργάνων με πρωτοβουλία της Εταιρείας και αναμένεται να εκκινήσει η διεξαγωγή της διαιτητικής διαδικασίας.

Η Intracom Telecom άσκησε σε μεταγενέστερο χρόνο αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία η τελευταία ζητά να καταδικασθεί η Εταιρεία στην καταβολή του ποσού των € 1,18 εκ. εντόκως και νομιμοτόκως ως αποζημίωση λόγω της άρνησης επιστροφής εγγυητικής επιστολής από την εκτέλεση σύμβασης υπεργολαβίας.

Επί της αγωγής αυτής αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Κατ' εκτίμηση των νομικών συμβούλων η πιθανότητα απόρριψης των απαιτήσεων της εταιρείας Intracom Telecom διαγράφεται σαφέστατα πιο ισχυρή από την όποια πιθανότητα ευδοκίμησης αυτών.

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

α) Εγγυητικές Επιστολές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής από πελάτες	286.403	33.000	86.403	33.000
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης προμηθευτών	13.904.925	16.281.220	13.904.925	16.281.220
Χορηγηθείσες εγγυήσεις προκαταβολής	11.275.273	11.297.392	11.275.273	11.297.392
	25.466.601	**27.611.612**	**25.266.601**	**27.611.612**

7.37 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους παρακάτω πίνακες παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων, πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από ενοίκια και τόκους πραγματοποιούνται με όρους αγοράς.

Στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων και υπεργολαβίες με συνδεδεμένα μέρη, ζητούνται και λαμβάνονται οι απαραίτητες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ή προκαταβολών, οι οποίες ζητούνται και λαμβάνονται συνήθως και από τέτοιου είδους συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Ο διακανονισμός των οφειλών των συνδεδεμένων μερών γίνεται πάντα σύμφωνα με τα οριζόμενα στις συμβάσεις συνεργασίας και με όρους οι οποίοι δεν διαφέρουν από τους όρους σε ανάλογες συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Διευκρινίζεται ότι τα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εσόδων και δαπανών, όσον αφορά την εταιρεία Intrasoft International SA, σχετίζονται με τρέχοντα υπόλοιπα λογαριασμού και προκαταβολών, δεδομένου ότι η παραπάνω εταιρεία λειτουργεί ως υπεργολάβος της Intrakat του έργου των ευρυζωνικών υποδομών Rural.

Αντίστοιχη είναι και η σχέση με την εταιρεία Rural Connect η οποία αναπτύσσει το έργο ΣΔΙΤ Rural – Ζώνη 2 με αποκλειστικό κατασκευαστή την Intrakat. Επίσης η εταιρεία Advance Transport Telematics ΑΕ κατασκεύασε και

λειτουργεί το έργο Τηλεματική του ΟΑΣΑ με κατασκευαστές την Intrasoft και την Intrakat, ενώ η εταιρεία ΣΙΡΡΑ Α.Ε. κατασκεύασε το έργο Υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Σερρών.

Όσον αφορά τα κονδύλια των εταιρειών Intradevelopment, Αναπτυξιακή Κυκλάδων ΑΕ, Ιντρα-Κυκλάδες ΑΕ, Ιντρα-Αθηναϊκή Ξενοδοχειακή ΑΕ, σχετίζονται με προσωρινές χρηματοδοτήσεις και με το κατασκευαστικό αντικείμενο που εκτελεί η Intrakat επί των ακινήτων των εταιρειών αυτών. Ο διακανονισμός των απαιτήσεων αναμένεται να συντελεστεί με την ολοκλήρωση των έργων που εκτελούνται σε σχέση με τις παραπάνω εταιρείες.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών με την εταιρεία Fracasso Hellas αφορούν συναλλαγές που πραγματοποιεί η Intrakat στα πλαίσια εκτέλεσης συμβάσεων μεταλλικών κατασκευών.

Επίσης, τα ποσά που αναφέρονται για την εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. αφορούν προκαταβολή βάσει ιδιωτικού προσυμφώνου πώλησης οικοπέδου.

Η συναλλαγή με την Intracom Holdings αφορά κυρίως την ολοκλήρωση της μεταβίβασης περιουσιακών στοιχείων σε εκτέλεση αποφάσεων Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων (βλπ. σημείωση 7.8).

Οι παραπάνω διευκρινήσεις ισχύουν για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όσον αφορά την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Ποσά χρήσης 2019

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRACOM HOLDINGS		**16.173**	**1.878.864**	**-**	**22.155.360**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.		2.308.115	-	150.027	-
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.		18.823	-	11.219	24.329
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ		3.176.666	-	2.222.037	-
ΕΛΜΕΑΣ ΑΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ		8.182	-	6.598	-
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.		308.757	-	-	-
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ		13.144	382.470	10.600	-
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΗ ΑΕ		1.567.929	-	874.189	-
	Σύνολο	**7.401.615**	**382.470**	**3.274.671**	**24.329**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		105.107	440.000	1.200	50.000
INTRAPOWER A.E.		4.639.283	207.175	628.547	1.865.499
INTRADEVELOPMENT A.E.		1.347.060	1.023	517.321	-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.		379.512	-	22.118	-
ΙΝΤΡΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε.		2.764	-	13.501	-
INTRA-BLUE A.E. *(έως την ημερομηνία πώλησης)*		-	-	45.722	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.		299.472	-	-	-
INTRALOT OPERATIONS LTD		-	525.613	-	6.844
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		55.433	3.628.397	275.343	1.712.984
ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ		-	918	-	460
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		2.882.720	207.728	470.673	51.766
	Σύνολο	**9.711.351**	**5.010.853**	**1.974.426**	**3.687.554**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		**405.728**	**28.771**	**214.806**	**1.004.320**
		17.534.868	**7.300.958**	**5.463.903**	**26.871.563**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά)	6.598
Έσοδα από συμβάσεις έργων	2.456.167
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	1.436.502
Έσοδα από ενοίκια	525.977
Έσοδα από τόκους	1.038.660
	5.463.903

Αγορές και προκαταβολές παγίων	173.992
Αγορές αγαθών	18.320
Υπεργολαβίες	1.622.461
Έξοδα τόκων	90.329
Αγορές υπηρεσιών	2.769.669
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	21.192.471
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.004.320
	26.871.563

Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	16.173
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	7.401.615
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	9.711.351
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	405.728
	17.534.868

Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	1.878.864
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	382.470
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	5.010.853
Υποχρεώσεις σε Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	28.771
	7.300.958

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRACOM HOLDINGS		**16.173**	**1.878.864**	**-**	**22.155.360**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
INTRACOM CONSTRUCT		1.329.700	268.733	-	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ Α.Ε.		7.493.215	9.362	1.721.258	-
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD		-	4.428.978	1.699.901	-
FRACASSO HELLAS A.E		-	40.940	-	411.445
ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.		132.912	12.959	104.352	-
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.		341.918	-	840	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.		758.261	-	602.002	-
	Σύνολο	**10.056.006**	**4.760.972**	**4.128.352**	**411.445**
ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
FRACASSO HELLAS A.E		3.060.981	-	2.943.021	-
	Σύνολο	**3.060.981**	**-**	**2.943.021**	**-**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.		2.308.115	-	150.027	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ		3.176.666	-	2.222.037	-
ΕΔΜΕΑΣ ΑΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ		8.182	-	6.598	-
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.		308.757	-	-	-
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ		13.144	382.470	10.600	-
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΗ ΑΕ		1.567.929	-	874.189	-
	Σύνολο	**7.382.793**	**382.470**	**3.263.451**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		105.107	440.000	1.200	50.000
INTRAPOWER A.E.		4.619.283	207.115	628.547	1.865.499
INTRADEVELOPMENT A.E.		1.347.060	-	517.321	-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.		379.512	-	22.118	-
ΙΝΤΡΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε.		2.764	-	13.501	-
INTRA-BLUE A.E. *(έως την ημερομηνία πώλησης)*		-	-	45.722	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.		299.472	-	-	-
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		55.433	3.593.787	275.343	1.712.935
INTRALOT OPERATIONS LTD		-	266.000	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		2.881.758	208.646	470.673	51.476
	Σύνολο	**9.690.390**	**4.715.547**	**1.974.426**	**3.679.910**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		**405.728**	**28.771**	**214.806**	**1.004.320**
		30.612.070	**11.766.624**	**12.524.056**	**27.251.036**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά)	6.598
Έσοδα από συμβάσεις έργων	4.119.045
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	2.129.531
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών διακοπ. εκμ/σης	2.943.021
Έσοδα από ενοίκια	531.809
Έσοδα από μερίσματα	1.699.901
Έσοδα από τόκους	1.094.151
	12.524.056

Αγορές και προκαταβολές παγίων	173.992
Αγορές αγαθών	388.692
Υπεργολαβίες	1.622.461
Έξοδα μισθώσεων εξοπλισμού	30.636
Έξοδα τόκων	83.486
Αγορές υπηρεσιών	2.754.978
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	21.192.471
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.004.320
	27.251.036

Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	16.173
Απαιτήσεις από θυγατρικές	10.056.006
Απαιτήσεις διακ. εκμ/σης από θυγατρικές	3.060.981
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	7.382.793
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	9.690.390
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	405.728
	30.612.070

Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	1.878.864
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές	4.760.972
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	382.470
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	4.715.547
Υποχρεώσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	28.771
	11.766.624

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης (αμοιβές εξαρτημένης εργασίας) για την χρήση 2019 ανήλθαν σε € 1.004.320. Κατά την εταιρική χρήση 2019 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και τις Επιτροπές του .

Ποσά χρήσης 2018

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ				
INTRACOM HOLDINGS	**21.333.434**	**2.451.711**	**22.195.165**	**1.923.190**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.308.115	-	158.437	-
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	54.941	-	2.703	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	2.934.652	254.453	5.755.137	43.771
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	308.757	-	8.400	-
Σύνολο	**5.606.465**	**254.453**	**5.924.676**	**43.771**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ)				
Κ/Ξ ΟΛΥΜΠ.- ΜΟΧΛΟΣ-CYBARCO-ΑΘΗΝ.-Ι.Κ. (ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ)	5.392	75.353	-	-
Σύνολο	**5.392**	**75.353**	**-**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	103.619	390.000	80.715	-
INTRAPOWER A.E.	4.536.292	2.627	223.208	375.252
INTRADEVELOPMENT A.E.	11.368.076	25.023	120.530	-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	360.127	-	3.633	-
ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1.955.448	-	279.667	-
INTPA-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε.	219.934	-	2.287	-
INTRA-BLUE A.E.	2.242.816	-	26.815	-
INTPA-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.	-	-	14.512	-
INTPA ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΗ ΑΕ	578.057	-	231.207	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	615.472	-	2.388	-
INTRALOT A.E.	-	-	68.521	-
INTRALOT OPERATIONS LTD	-	518.769	-	6.844
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.	3.204.450	9.657.287	586.221	2.715.293
INTPAKOM A.E. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	-	347	468.109	280
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	2.346.658	390.535	111.352	47.398
Σύνολο	**27.530.948**	**10.984.588**	**2.219.165**	**3.145.066**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**357.376**	**133.438**	**75.992**	**1.229.885**
	54.833.615	**13.899.544**	**30.414.999**	**6.341.912**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά)	
Έσοδα από συμβάσεις έργων	5.943.837
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	1.653.381
Έσοδα από ενοίκια	242.945
Έσοδα από τόκους	488.595
Πώληση θυγατρικών	22.086.000
Πώληση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	240
	30.414.999
Αγορές και προκαταβολές παγίων	19.889
Υπεργολαβίες	2.575.872
Έξοδα ενοικίων	282.967
Έξοδα τόκων	61.978
Αγορές υπηρεσιών	1.402.228
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	769.093
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.229.885
	6.341.912
Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	21.333.434
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	5.606.465
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	5.392
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	27.530.948
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	357.376
	54.833.615

Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	2.451.711
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	254.453
Υποχρεώσεις σε κοινοπραξίες	75.353
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	10.984.588
Υποχρεώσεις σε Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	133.438
	13.899.544

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRACOM HOLDINGS		**21.333.434**	**2.451.711**	**22.086.000**	**1.909.667**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
INTRACOM CONSTRUCT		1.001.730	265.000	-	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ Α.Ε.		11.087.208	179.091	9.356.613	502.937
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD		-	6.219.715	5.911	6.229.000
FRACASSO HELLAS A.E		2.512.048	40.643	1.785.251	583.910
B WIND POWER A.E. *(έως ημερομηνία πώλησης)*		-	-	475	-
ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.		129.995	12.959	104.352	-
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΑΛΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.		898.575	-	163.528	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.		351.881	-	251.965	-
	Σύνολο	**15.981.435**	**6.717.408**	**11.668.095**	**7.315.847**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.		2.308.115	-	158.437	-
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.		308.757	-	8.400	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ		2.934.652	254.453	5.755.137	43.771
	Σύνολο	**5.551.524**	**254.453**	**5.921.974**	**43.771**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ)					
Κ/Ξ ΟΛΥΜΠ.- ΜΟΧΛΟΣ-CYBARCO-ΑΘΗΝ.-Ι.Κ. (ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ)		5.392	75.353	-	-
	Σύνολο	**5.392**	**75.353**	**-**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		103.619	390.000	123.600	-
INTRAPOWER A.E.		4.516.292	2.492	359.844	782.499
INTRADEVELOPMENT A.E.		11.368.076	24.000	693.799	66.199
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.		360.127	-	21.745	-
ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.		1.955.448	-	1.507.916	-
ΙΝΤΡΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε.		219.934	-	13.677	-
ΙΝΤΡΑ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.		-	-	335.532	41.389
INTRA-BLUE A.E.		2.242.816	-	69.380	-
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΗ ΑΕ		578.057	-	543.632	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.		615.472	-	2.268	-
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		3.204.450	9.622.700	294.324	2.711.946
INTRALOT OPERATIONS LTD		-	266.000	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		2.346.658	390.356	103.717	10.454
	Σύνολο	**27.510.948**	**10.695.548**	**4.069.435**	**3.612.487**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		**357.376**	**133.438**	**74.000**	**1.208.285**
		70.740.109	**20.327.911**	**43.819.503**	**14.090.056**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά)	
Έσοδα από συμβάσεις έργων	16.475.055
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	3.126.351
Έσοδα από ενοίκια	535.701
Πώληση Θυγατρικών	22.086.000
Έσοδα από τόκους	1.596.395
	43.819.503

Αγορές και προκαταβολές παγίων	19.889
Αγορές αγαθών	562.627
Υπεργολαβίες	2.575.872
Έξοδα ενοικίων	270.334
Έξοδα μισθώσεων εξοπλισμού	17.871
Έξοδα τόκων	54.245
Αγορές υπηρεσιών	2.378.442
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	7.002.492
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.208.285
	14.090.056

Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	21.333.434
Απαιτήσεις από θυγατρικές	15.981.435
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	5.551.524
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	5.392
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	27.510.948
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	357.376
	70.740.109

Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	2.451.711
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές	6.717.408
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	254.453
Υποχρεώσεις σε κοινοπραξίες	75.353
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	10.695.548
Υποχρεώσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	133.438
	20.327.911

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης (αμοιβές εξαρτημένης εργασίας) για την χρήση 2018 ανήλθαν σε € 1.229.885. Σε αυτές περιλαμβάνονται και αμοιβές ύψους € 37,8 χιλ. που καταβλήθηκαν στα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου.

7.38 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται για κάθε εταιρεία και κοινοπραξία/από κοινού δραστηριότητα στον παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
INTRAKAT, Ελλάδα	2014 - 2019
Από κοινού δραστηριότητες	
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (Κ/Ξ ΜΩΡΕΑΣ), Ελλάδα	2014 - 2019
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΝΟΤΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΕΠΑ 7), Ελλάδα	2014 - 2019
- Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - INTRAKAT - ΓΕΤΕΜ - ΕΤΕΘ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & Η/Μ ΕΡΓ. ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΕΡΙΒΑΛ.ΧΩΡΟΥ), Ελλάδα	2014 - 2019
- Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - ΓΕΤΕΜ - INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΟΔ. ΠΑΤΡΑΣ ΚΑΙ ΒΙΠΕ ΠΑΤΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΠΕΙΡΟΥ-ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ), Ελλάδα	2014 - 2019
- Κ/Ξ INTRAKAT - Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (ΕΡΓΟ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΈΝΑ), Ελλάδα	2014 - 2019
- Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. - INTRAKAT (ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ), Ελλάδα	2014 - 2019
- Κ/Ξ INTRAKAT -Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. "Κ/ΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΦΙΛΙΑΤΡΙΝΟΥ", Ελλάδα	2014 - 2019
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΕΓΕΚ-INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ), Ελλάδα	2014 - 2019
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ), Ελλάδα	2014 - 2019
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (ΣΗΡΑΓΓΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ), Ελλάδα	2014 - 2019
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ), Έλλάδα	2014 - 2019
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕ-INTRAKAT (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ Γ.Μ 400 KV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ Γ.Μ. 400 KV ΚΥΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ), Ελλάδα	2014 - 2019
- Κ/Ξ INTRAKAT-ΕΡΓΩ ΑΤΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ), Ελλάδα	2014 - 2019
- Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - "Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ-INTRAKAT" (ΓΕΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ), Ελλάδα	2014 - 2019
- ΚΞΙΑ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ (ΟΜΒΡΥΑ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ), Ελλάδα	2014 - 2019
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ -ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-INTRAKAT (ΤΕΜΕΝΟΣ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ), Ελλάδα	2016 - 2019
- Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - EURARCO S.A. - ENVITEC (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ), Ελλάδα	2017 - 2019
- Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - WATT A.E. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ 2ης Δ.Ε. Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Ελλάδα	2017 - 2019
- Κ/ΞΙΑ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2018, Ελλάδα	2018 - 2019
- Κ/ΞΙΑ INTRAKAT-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	2017 - 2019
- - Κ/ΞΙΑ:Κ/Ξ INTRAKAT/ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-WATT, ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	2017 - 2019
- Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ, Ελλάδα	2019 - 2019
- Κ/ΞΙΑ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2019, Ελλάδα	2019 - 2019
- Κ/ΞΙΑ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΠΛΟΥ ΚΡΗΤΗΣ NOSTIRA - INTRAKAT, Ελλάδα	2019 - 2019
- Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ι, Ελλάδα	2019 - 2019
- Κ/ΞΙΑ P.&C. DEVELOPMENT S.A. INTRAKAT A.E., Ελλάδα	2019 - 2019
- FRACASSO HELLAS ΑΕ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ.& ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, Ελλάδα	2014 - 2019
- FRACASSO HOLDINGS D.O.O. , Κροατία	2015 - 2019
- ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, Ελλάδα	2016 - 2019
- RURAL CONNECT AE, Ελλάδα	2014 - 2019
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΣΤΕΛΣΤΑΘ), Ελλάδα	2017 - 2019
- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΛΣΤΑΘ), Ελλάδα	2017 - 2019
- INTRACOM CONSTRUCT SA, Ρουμανία	2014 - 2019
- OIKOS PROPERTIES SRL, Ρουμανία	2014 - 2019
- ROMINPLOT SRL, Ρουμανία	2014 - 2019
- INTRAKAT INTERNATIONAL LIMITED, Κύπρος	2017 - 2019
- ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O, Πολωνία	2014 - 2019
- ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E., Ελλάδα	2014 - 2019
- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.), Ελλάδα	2017 - 2019
- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.), Ελλάδα	2017 - 2019
- MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ, Ελλάδα	2014 - 2019
- INTPA ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	2018 - 2019
- ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε., Ελλάδα	2014 - 2019

Για τις από κοινού δραστηριότητες «Κ/Ξ INTRAKAT - ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ)», «Κ/Ξ ΑΛΤΕΚ ΑΕ - INTRAKAT - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ (ΕΠΕΚΤ. ΚΡΑΤ. ΑΕΡΟΛΙΜ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΕΛΕΓΧΟΥ», «Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΑΣ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΟΥ ΞΗΡΙΑ)», «Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΛΥΟΣ Κ.Ε.Λ)» καθώς και την κοινοπραξία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» – ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ), οι οποίες λύθηκαν στη τρέχουσα περίοδο, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

7.39 Μέρισμα

Για τη χρήση 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

7.40 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19)

Το υγειονομικό πρόβλημα που προκάλεσε παγκοσμίως ο νέος ιός COVID-19 κατά το 1ο εξάμηνο του 2020, οδήγησε την παγκόσμια οικονομία σε ύφεση.

Προκειμένου για την διαφύλαξη της δημόσιας υγείας, οι κυβερνήσεις πολλών χωρών συμπεριλαμβανομένης και της Ελληνικής, εφάρμοσαν έκτακτα, προσωρινά μέτρα περιορισμού στην κυκλοφορία, στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Συγκεκριμένα, στην Ελλάδα, σταδιακά από την 20.03.2020, ελήφθησαν αυστηρά μέτρα για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και των ευάλωτων ομάδων καθώς και για τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων και των επιχειρήσεων τα οποία και εφαρμόστηκαν μέχρι την 04.05.2020. Μετά την 04.05.2020 η Ελληνική Κυβέρνηση ξεκίνησε την σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων του lockdown και την εφαρμογή του κυβερνητικού σχεδίου για τη σταδιακή μετάβαση στη νέα πραγματικότητα.

Η Διοίκηση του Ομίλου INTRAKAT εστιάζοντας στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της, αλλά και στην ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική του απόδοση, εφάρμοσε αμέσως ένα πλάνο μέτρων και ενεργειών για τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για τους υπάλληλους της, παράλληλα με την υιοθέτηση πολιτικών εξ αποστάσεως εργασίας όπου αυτό κρίνεται εφικτό και αναγκαίο, την πραγματοποίηση τηλεδιασκέψεων (βιντεοκλήσεων), καθώς και σύγχρονων, ευέλικτων τρόπων εργασίας.

Το μέγεθος των επιπτώσεων της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία θα καθοριστεί από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας, το χρόνο που θα απαιτηθεί για την ανάπτυξη αποτελεσματικών μεθόδων αντιμετώπισης της νόσου (εμβόλιο ή /και θεραπευτική αγωγή), αλλά κυρίως από την αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών και άλλων μέτρων που λαμβάνονται από τις κυβερνήσεις καθώς και των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζικών ιδρυμάτων για την παροχή ρευστότητας και στήριξης των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών. Ως εκ τούτου, οι επιπτώσεις του φαινομένου αυτού δεν μπορούν να εκτιμηθούν εύλογα στην παρούσα φάση.

Πάντως, υπό την βασική παραδοχή ότι η κορύφωση της πανδημικής κρίσης έλαβε χώρα τον Απρίλιο/Μάιο 2020, θεωρητικά το μεγαλύτερο μέρος της οικονομικής ύφεσης θα μπορούσε να τοποθετηθεί στο πρώτο εξάμηνο του 2020, εκτιμώντας ότι η ανάκαμψη θα αρχίσει να διαφαίνεται από το τρίτο τρίμηνο του 2020, αν και πολύ διαφορετικά ανάμεσα σε χώρες και τομείς.

Σε κάθε περίπτωση, η όποια αβεβαιότητα που διαμορφώνεται για το επιχειρηματικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, μετά και τον Μάιο του 2020 λόγω των επιπτώσεων του COVID - 19 και η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου στο μέλλον, δεν κρίνεται ως ουσιώδης.

Οι εργασίες στα σημαντικότερα έργα της Εταιρείας και του Ομίλου βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη και εκτελούνται κανονικά, βάσει των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων και του προγραμματισμού ολοκλήρωσής τους. Σε εξέλιξη βρίσκονται και οι διάφορες εργολαβίες κατασκευής και συντήρησης δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, τις οποίες έχει αναλάβει η Εταιρεία, ενώ από τα νέα έργα που έχουν ήδη υπογραφεί έχουν ξεκινήσει ήδη δύο.

Η εντός του 2020 ομαλοποιημένη εξέλιξη των έργων της Εταιρείας και του Ομίλου, ειδικά μετά την εμφάνιση του COVID -19, είναι αποτέλεσμα των μέτρων που ελήφθησαν από τη Διοίκηση για τη διαχείριση της κατάστασης, τα οποία δίνουν την πεποίθηση ότι η εντατικοποίηση των δραστηριοτήτων στο εναπομένον χρονικό διάστημα της τρέχουσας χρήσης 2020 θα περιορίσει τις όποιες μέχρι σήμερα απώλειες σε επίπεδο πωλήσεων και κερδοφορίας.

Επιπρόσθετα, η κεφαλαιακή επάρκεια τόσο σε εταιρικό όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο είναι τέτοια ώστε να εγγυάται την απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στο άμεσο μέλλον σε κάθε επίπεδο (βλέπε επίσης Σημείωση 5.31).

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Παιανία, 18 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 643507	ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 028167
Ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΩΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 059874	ΕΛΕΝΗ Α. ΣΑΛΑΤΑ Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/30440

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας σε ενοποιημένη και μη βάση, είναι καταχωρημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.intrakat.com.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών που ενοποιούνται, μαζί με τις εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και τις εκθέσεις των νομίμων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της μητρικής www.intrakat.com.