ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: Πατρώνα Ναούμα
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461033976
E-mail: patrnina10@gmail.com

Κοζάνη, 03/09/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2054838

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Την **03/09/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2209023,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2020 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **11009836000** για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Αν. Προϊστάμενος
Τμήματος Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η καταχώριση ανήκει στην κατηγορία της Αυτοματοποιημένης καταχώρισης, χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ (παρ. 1 του άρθρου 102 του ν.4635/2019).
Την ευθύνη της νομιμότητας και της πληρότητας των σχετικών πράξεων φέρει η αιτούσα εταιρεία

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   ΒΕΡΜΙΟΥ 21, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 203 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. »
ΓΕΜΗ 011009836000
Συνεδρίαση της 20/07/2020

Στην Κοζάνη σήμερα 20/07/2020 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:00 συνήλθε το Δ.Σ. της ανώνυμης εταιρείας «ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΥΤ/ΤΑ Α.Ε.» μετά από πρόσκληση του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω :

ΘΕΜΑ 1ο : Σύνταξη Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γ.Σ. των μετόχων για την χρήση 2019
ΘΕΜΑ 2ο: Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσης 2019

ΘΕΜΑ 3ο : Εξουσιοδότηση προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις .
ΘΕΜΑ 4ο : Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων για την εταιρική χρήση 01/01/2019-31/12/2019

ΘΕΜΑ 5ο : Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν οι κ.κ.:

- Αδάμ Ιωαννίδης – Πρόεδρος
- Χαρίκλεια Παρχαρίδου – Μέλος
- Γεώργιος Δερμιτζάκης – Μέλος
- ΒαίτσαΝτότσιου – Μέλος
- Ροδόπη Ιωαννίδου – Μέλος

Ο Πρόεδρος του ΔΣ αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, δηλαδή παρευρίσκονται όλοι οι Σύμβουλοι έκανε την έναρξη της συνεδρίασης με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο : Σύνταξη Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γ.Σ. των μετόχων για την χρήση 2019

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 14 εταιρική χρήση λειτουργίας της ως Ανώνυμη Εταιρία, από την 1 Ιανουαρίου 2019 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2019 καθώς και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών εντός του έτους 2019 αυξήθηκε κατά 30,63% ή Ευρώ 1.090.172,02 έναντι της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης (2018) από Ευρώ 3.559.663,11 σε Ευρώ 4.649.835,13 το 2019.
Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών εντός του 2019 (τα αντίστοιχα ποσά του έτους 2018 παρατίθενται εντός παρενθέσεων για λόγους συγκρισιμότητας) αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών:

- **Πωλήσεις**: αφορά έσοδα από πώληση αυτοκινήτων , έσοδα από Service&ενοίκια Ευρώ 4.649.835,13 (2018:Ευρώ 3.559.663,11).
  - Πωλήσεις Αυτοκινήτων :Ευρώ 3.932.767,79 (2018:Ευρώ 2.886.198,68)
  - Service& Ανταλλακτικά &λοιπά έσοδα: Ευρώ 672.787,34 (2018:Ευρώ 629.184,43)
  - Ενοίκια: Ευρώ44.280,00(2018: Ευρώ 44.280,00)

Το κόστος πωλήσεων εντός του έτους 2019έναντι του 2018 ανήλθε ως ακολούθως.

Κόστος πωλήσεων:

- **Κόστος πώλησης Αυτοκινήτων**: Ευρώ 3.844.227,74 (2018: Ευρώ 2.793.078,09).
- **Κόστος Service& Ανταλλακτικά:** Ευρώ 528.556,25 (2018: Ευρώ 466.387,46)
- **Κόστος Ενοικίων :**Ευρώ 28.842,19 (2018: Ευρώ 28.842,19)

Το μικτό περιθώριο κέρδους συνολικά ανήλθε κατά τη χρήση 2019 σε 5,34% έναντι 7,62% το 2018.

Οικονομική θέση της Εταιρίας

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31.12.2019 ανέρχονται σε Ευρώ 1.388.427,55 έναντι 1.403.479,08την 31.12.2018, μειωμένα κατά Ευρώ (15.051,53) λόγω των αποτελεσμάτων (μετά φόρου εισοδήματος) της χρήσης 2019 που ανήλθε σε Ευρώ(15.051,53).Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	2019	2018
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	41,59%	34,33%
2.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	299,10%	573,78%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	168,72%	235,62%

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας	2019	2018
1.	Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	-0,32%	-0,08%
2.	Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή Θέση	-1,08%	-0,21%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	5,34%	7,62%

	γ. Διαχειριστικής πολιτικής	2019	2018
1.	Μέσος αριθμός ημερών είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες	16ημέρες	16ημέρες
2.	Μέσος αριθμός ημερών πληρωμής προμηθευτών	33 ημέρες	20ημέρες

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων το 2019 ανήλθαν σε 62.532,43Ευρώ έναντι Ευρώ 69.436,90 το 2018.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.
β) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων
Η Εταιρία έχει επαρκή κεφάλαια κίνησης και δεν έχει τραπεζικό δανεισμό. Κατά συνέπεια δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων..

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων
Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρίαδενεκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Η Εταιρία στο 2019,πέτυχε να αυξήσει και τον κύκλο εργασιών της παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στον κλάδο των αυτοκινήτων. Η

εταιρεία στο τέλος του 2018 προχώρησε σε επέκταση των δραστηριοτήτων της με την απόκτηση της αντιπροσωπείας skoda για την όλη την Δυτική Μακεδονία σε ξεχωριστές ενοικιαζόμενες εκθεσιακές εγκαταστάσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας για το 2020 εξαιτίας την πανδημίας COVID-19 πιστεύει ότι θα είναι μια δύσκολη χρονιά .Ευελπιστεί στην διατήρηση των μεριδίων της αγοράς για το 2020 που κατέχει στην περιοχή της Δυτικής Μακεδονίας στον κλάδο εμπορίας των αυτοκινήτων .

Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρίας

				2019				2018		
Κατηγορία Ακινήτου	Διεύθυνση	Συνολ. Τετραγ. Μετρα Οικοπέδων	Συνολ. Τετραγ. Μετρα Κτιρίων	Αξια Κτήσης	Συσσωρ. Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Υπολοιπο		Αξια Κτήσης	Συσσωρ. Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Υπολοιπο
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Κοζάνη - Βερμίου 21		2.069,25	720.221,66	539.027,35	181.194,31		720.221,66	510.218,48	210.003,18
Οικόπεδο	Κοζάνη -Βερμίου 21	3.567,79		95.084,37		95.084,37		95.084,37		95.084,37
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Κοζάνη - Κόμβος Πανοράματος		2.546,57	712.054,70	99.687,66	612.367,04		712.054,70	71.205,47	640.849,23
Οικόπεδο	Κοζάνη - Κόμβος Πανοράματος	2.546,57		41.085,84		41.085,84		41.085,84		41.085,84
Αγροτεμάχιο	Κοζάνη - Ασβεσταριες - Κοίλα	15.750,00		8.796,37		8.796,37		8.796,37		8.796,37
Εγκαταστάσεις σε ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ SCODA				92.277,60	3.566,85	88.710,75		25.410,45		25.410,45
				1.669.520,54	**642.281,86**	**1.027.238,68**		**1.602.653,39**	**581.423,95**	**1.021.229,44**

Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται προσημειώσεις και εγγυήσεις .

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα που πρέπει να αντιμετωπίσει η Εταιρεία καθώς οι αναπτυξιακοί της στόχοι πραγματοποιούνται πάντοτε με την προϋπόθεση ότι οι δραστηριότητες της θα διασφαλίζουν την αρμονική συνύπαρξη με το φυσικό περιβάλλον.

Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά στο προσωπικό της να σέβεται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχεται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπήρξαν

ΘΕΜΑ 2ο: Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσης 2019

Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση τον ακόλουθο πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων χρήσης 2019ως ακολούθως:

Ζημίες μετά φόρων	**(15.051,53)**
(Μείον): Κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού	-
(Μείον): Μέρισμα	-
Αποτελέσματα εις νέον (ζημίες)	**(15.051,53)**

ΘΕΜΑ 3ο : Εξουσιοδότηση προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τους παρακάτω προκειμένου να υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας

- Αδάμ Ιωαννίδης - Πρόεδρος Δ.Σ ΑΤ ΑΙ353016
- Ροδόπη Ιωαννίδου – Μέλος ΑΤ ΑΕ 334615
- Αντώνης Αραμπατζής (Οικον. Σύμβουλος) Α.Δ.Τ. ΑΕ 684022

ΘΕΜΑ 4ο : Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων για την εταιρική χρήση 01/01/2019-31/12/2019

Ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωαννίδης Αδάμ παρουσίασε στο Διοικητικό Συμβούλιο τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσης , τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα της εταιρείας για την χρήση από 01/01/2019 έως 31/12/2019. Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της 14ης εταιρικής χρήσης

ΘΕΜΑ 5ο : Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος εισηγήθηκε στα μέλη του Δ.Σ. η σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης να γίνει την 31/8/2020 και ώρα 16.00 στην έδρα της Εταιρείας με την ακόλουθη ημερήσια διάταξη

1. Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων και του Ισολογισμού της Εταιρείας για την χρήση 01/01/2019-31/12/2019

2. Υποβολή και έγκριση της πρότασης διανομής κερδών για την χρήση 2019

3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για την χρήση.

4. Έγκριση των αμοιβών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που κατεβλήθησαν στη χρήση 2019 και προέγκριση των αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 2020

5. Διάφορα Θέματα

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος	**Μέλος Δ.Σ**	**Μέλος Δ.Σ**
Α.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	Χ.ΠΑΡΧΑΡΙΔΟΥ	Ρ.ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
Μέλος Δ.Σ	**Μέλος Δ.Σ**	
Γ.ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ	Β. ΝΤΟΣΙΟΥ	







ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2019

(14^{Η} ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

«ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 11009836000

ΕΔΡΑ:Βερμίου 21 –Κοζάνη

Δήμος Κοζάνης– Ν. Κοζάνης

ΤΚ 50100







Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 4

Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση 4

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας 4

Οικονομική θέση της Εταιρίας 5

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες 5

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 5

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας 6

Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρίας 7

Περιβαλλοντικά ζητήματα 7

Εργασιακά ζητήματα 7

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης. 7

Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων 8

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2019 – 31.12.2019 9

Ισολογισμός της Εταιρίας 9

Κατάσταση Αποτελεσμάτωνχρήσεως κατάλειτουργία 11

1. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019(άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 13

1.1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 13

1.2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 14

1.2.2 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία 15

1.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16

1.2.4 Αποθέματα 17

1.2.5 Εμπορικές απαιτήσεις 17

1.2.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 17

1.2.7 Καθαρή Θέση 17

1.2.8 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 18

Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 18

1.2.9 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου 19

1.2.10 Διανομή μερισμάτων 19

1.2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 19

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 19

2.1. Φόρος εισοδήματος 19

2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων 20

2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 20

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 20

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20

5. Συνοδευτικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 21

5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21

5.2 Επενδυτικά ακίνητα 23

5.3α Άυλα περιουσιακά στοιχεία 24

5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 24

5.4 Αποθέματα 24

5.5 Εμπορικές απαιτήσεις 24

5.6 Λοιπές απαιτήσεις 24

5.6α Προπληρωμένα έξοδα 25

5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25

5.8 Καταβλημένα κεφάλαια 25

5.9 Αποθεματικά 25

5.10 Αποτελέσματα εις νέο 25

5.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 26

5.12 Εμπορικές υποχρεώσεις 26

5.13 Φόρος εισοδήματος 26

5.14 Λοιποί φόροι και τέλη 27

5.15 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 27

5.16 Λοιπές υποχρεώσεις 27

5.17 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 27

5.18 Έσοδα επομένων χρήσεων 27

5.20 Κόστος πωλήσεων 28

5.21 Λοιπά συνήθη έσοδα 28

5.22 Έξοδα διοίκησης 28
5.23 Έξοδα διάθεσης 28
5.24 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 29
5.25 Λοιπά έξοδα και ζημιές 29
5.26 Λοιπά έσοδα και κέρδη 29
5.27 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 30
5.28 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό 30
6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 30
7. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων 30
8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 31

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 14 εταιρική χρήση λειτουργίας της ως Ανώνυμη Εταιρία, από την 1 Ιανουαρίου 2019 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2019 καθώς και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών εντός του έτους 2019 αυξήθηκε κατά 30,63% ή Ευρώ 1.090.172,02 έναντι της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης (2018) από Ευρώ 3.559.663,11 σε Ευρώ 4.649.835,13 το 2019.

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών εντός του 2019 (τα αντίστοιχα ποσά του έτους 2018 παρατίθενται εντός παρενθέσεων για λόγους συγκρισιμότητας) αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών:

- **Πωλήσεις**: αφορά έσοδα από πώληση αυτοκινήτων , έσοδα από Service&ενοίκια Ευρώ 4.649.835,13 (2018:Ευρώ 3.559.663,11).
  - Πωλήσεις Αυτοκινήτων :Ευρώ 3.932.767,79 (2018:Ευρώ 2.886.198,68)
  - Service& Ανταλλακτικά &λοιπά έσοδα: Ευρώ 672.787,34 (2018:Ευρώ 629.184,43)
  - Ενοίκια: Ευρώ44.280,00(2018: Ευρώ 44.280,00)

Το κόστος πωλήσεων εντός του έτους 2019έναντι του 2018 ανήλθε ως ακολούθως.

Κόστος πωλήσεων:

- **Κόστος πώλησης Αυτοκινήτων**: Ευρώ 3.844.227,74 (2018: Ευρώ 2.793.078,09).
- **Κόστος Service& Ανταλλακτικά:** Ευρώ 528.556,25 (2018: Ευρώ 466.387,46)
- **Κόστος Ενοικίων :**Ευρώ 28.842,19 (2018: Ευρώ 28.842,19)

Το μικτό περιθώριο κέρδους συνολικά ανήλθε κατά τη χρήση 2019 σε 5,34% έναντι 7,62% το 2018.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Οικονομική θέση της Εταιρίας

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31.12.2019 ανέρχονται σε Ευρώ 1.388.427,55 έναντι 1.403.479,08την 31.12.2018, μειωμένα κατά Ευρώ (15.051,53) λόγω των αποτελεσμάτων (μετά φόρου εισοδήματος) της χρήσης 2019 που ανήλθε σε Ευρώ(15.051,53).Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2019**	**2018**
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	41,59%	34,33%
2.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	299,10%	573,78%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	168,72%	235,62%

	β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας	**2019**	**2018**
1.	Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	-0,32%	-0,08%
2.	Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή Θέση	-1,08%	-0,21%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	5,34%	7,62%

	γ. Διαχειριστικής πολιτικής	**2019**	**2018**
1.	Μέσος αριθμός ημερών είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες	16ημέρες	16ημέρες
2.	Μέσος αριθμός ημερών πληρωμής προμηθευτών	33 ημέρες	20ημέρες

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων το 2019 ανήλθαν σε 62.532,43Ευρώ έναντι Ευρώ 69.436,90 το 2018.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρία έχει επαρκή κεφάλαια κίνησης και δεν έχει τραπεζικό δανεισμό. Κατά συνέπεια δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων..

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρίαδενεκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Η Εταιρία στο 2019,πέτυχε να αυξήσει και τον κύκλο εργασιών της παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στον κλάδο των αυτοκινήτων. Η εταιρεία στο τέλος του 2018 προχώρησε σε επέκταση των δραστηριοτήτων της με την απόκτηση της αντιπροσωπείας skoda για την όλη την Δυτική Μακεδονία σε ξεχωριστές ενοικιαζόμενες εκθεσιακές εγκαταστάσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας για το 2020 εξαιτίας την πανδημίας COVID-19 πιστεύει ότι θα είναι μια δύσκολη χρονιά .Ευελπιστεί στην διατήρηση των μεριδίων της αγοράς για το 2020 που κατέχει στην περιοχή της Δυτικής Μακεδονίας στον κλάδο εμπορίας των αυτοκινήτων .

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρίας

				2019				2018		
Κατηγορία Ακινήτου	Διεύθυνση	Συνολ. Τετραγ. Μετρα Οικοπέδων	Συνολ. Τετραγ. Μετρα Κτιρίων	Αξια Κτήσης	Συσσωρ. Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Υπολοιπο		Αξια Κτήσης	Συσσωρ. Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Υπολοιπο
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Κοζάνη - Βερμίου 21		2.069,25	720.221,66	539.027,35	181.194,31		720.221,66	510.218,48	210.003,18
Οικόπεδο	Κοζάνη -Βερμίου 21	3.567,79		95.084,37		95.084,37		95.084,37		95.084,37
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Κοζάνη - Κόμβος Παν οράματος		2.546,57	712.054,70	99.687,66	612.367,04		712.054,70	71.205,47	640.849,23
Οικόπεδο	Κοζάνη - Κόμβος Παν οράματος	2.546,57		41.085,84		41.085,84		41.085,84		41.085,84
Αγροτεμάχιο	Κοζάνη - Ασβεσταριες - Κοίλα	15.750,00		8.796,37		8.796,37		8.796,37		8.796,37
Εγκαταστάσεις σε ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ SCODA				92.277,60	3.566,85	88.710,75		25.410,45		25.410,45
				1.669.520,54	**642.281,86**	**1.027.238,68**		**1.602.653,39**	**581.423,95**	**1.021.229,44**

Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται προσημειώσεις και εγγυήσεις .

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα που πρέπει να αντιμετωπίσει η Εταιρεία καθώς οι αναπτυξιακοί της στόχοι πραγματοποιούνται πάντοτε με την προϋπόθεση ότι οι δραστηριότητες της θα διασφαλίζουν την αρμονική συνύπαρξη με το φυσικό περιβάλλον.

Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά στο προσωπικό της να σέβεται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχεται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπήρξαν







Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση τον ακόλουθο πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων χρήσης 2019ως ακολούθως:

Ζημίες μετά φόρων	**(15.051,53)**
(Μείον): Κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού	-
(Μείον): Μέρισμα	-
Αποτελέσματα εις νέον (ζημίες)	**(15.051,53)**

Κοζάνη 20/07/ 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ& Δ/νων Σύμβουλος	**Μέλος**	**Μέλος**
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΔΑΜ	ΠΑΡΧΑΡΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΡΟΔΟΠΗ
ΑΔΤ: ΑΙ353016	ΑΔΤ:ΑΗ 790752	ΑΔΤ: ΑΕ334615

Μέλος	**Μέλος**
ΝΤΟΤΣΙΟΥ ΒΑΙΤΣΑ	ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΒ434022	ΑΔΤ:ΑΖ 788768

Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2019 – 31.12.2019

Ισολογισμός της Εταιρίας

	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5.1**	364.389,43	329.898,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**5.1**	7.703,36	9.506,88
Λοιπός εξοπλισμός	**5.1**	61.693,53	67.928,16
Επενδύσεις σε ακίνητα	**5.2**	662.849,25	691.331,44
Σύνολο		**1.096.635,57**	**1.098.664,48**
Άυλα Πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	**5.3α**	**1.876,21**	**2.144,24**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**5.3**	**1.586,00**	**1.586,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.100.097,78**	**1.102.394,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**5.4**	378.815,40	241.227,72
Προκαταβολές για αποθέματα	**5.4**	24.897,62	21.790,73
Σύνολο		**403.713,02**	**263.018,45**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**5.5**	204.544,72	157.111,28
Λοιπές απαιτήσεις	**5.6**	24.578,90	10.041,40
Προπληρωμένα έξοδα	**5.6α**	20.850,73	15.974,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**5.7**	129.502,52	130.200,07
Σύνολο		**379.476,87**	**313.327,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**783.189,89**	**576.345,98**
Σύνολο ενεργητικού		**1.883.287,67**	**1.678.740,70**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**5.8**	1.500,000,00	1.500,000,00
Σύνολο		**1.500.000,00**	**1.500.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**5.9**	31.118,09	31.118,09
Αποτελέσματα εις νέο	**5.10**	(142.690,54)	(127.639,01)
Σύνολο		**(111.572,45)**	**(96.520,92)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.388.427,55**	**1.403.479.08**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**5.11**	30.657.40	30.657.40
Σύνολο		**30.657,40**	**30.657,40**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**5.12**	398.100,63	178.528,78
Φόρος εισοδήματος	**5.13**	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	**5.14**	3.582,38	1.265,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**5.15**	10.480,65	9.819,49
Λοιπές υποχρεώσεις	**5.16**	120,00	0,0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**5.17**	3.754,76	2.325,24
Έσοδα Επομένων χρήσεων	**5.18**	48.164,30	52.665,58
Σύνολο		**464.202,72**	**244.604,22**
Σύνολο υποχρεώσεων		**464.202,72**	**244.604,22**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.883.287,67**	**1.678.740,70**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία

	Σημείωση	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
Κύκλος εργασιών	**5.19**	4.649.835,13	3.559.663,11
Κόστος πωλήσεων	**5.20**	4.401.626,18	3.288.307,74
Μικτό αποτέλεσμα		**248.208,95**	**271.355,37**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**5.21**	57.783,05	38.027,34
		305.992,00	**309.382,71**
Έξοδα διοίκησης	**5.22**	55.673,94	55.403,63
Έξοδα διάθεσης	**5.23**	239.329,63	237.944,07
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**5.25**	31.277,50	23.351,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**5.26**	9.339,02	8.858,48
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(10.950,05)**	**1.542,33**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**5.27**	4.101,48	4.490,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(15.051,53)**	**(2.948,37)**
Φόροι εισοδήματος	**5.13**	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(15.051,53)**	**(2.948,37)**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Πίνακας κίνησης των ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων& καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2018	**1.500.000,00**	**31.118,09**	**(124.690,64)**	**1.406.427,45**
Αποτελέσματα περιόδου			(2.948,37)	**(2.948,37)**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.500.000,00**	**31.118,09**	**(127.639,01)**	**1.403.479,08**
Μεταβολές στοιχείων				
Αποτελέσματα περιόδου			(15.051,53)	**(15.051,53)**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**1.500.000,00**	**31.118,09**	**(142.690,54)**	**1.388.427,55**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

1. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019(άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1.1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρία με την επωνυμία «**ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» (η «Εταιρία») προήλθε από μετατροπή της ατομικής επιχείρησης Φίλιππος Ιωαννίδης του Αδάμ με ΑΦΜ 013770634 σύμφωνα με τις διατάξεις του 2166/93.Συστάθηκε με το συμβολαιογραφικό έγγραφο 9826/5.04.2006τουσυμβολαιογράφου Κοζάνης, ΛΑΖΑΡΟ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ ΣΙΟΥΛΑ έλαβε Αρ.Μ.Α.Ε 60441/56/Β/06/07 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 2553/13.4.2006 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),Η Εταιρία έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 11009836000.

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρίας είναι:

1) Η Εισαγωγή και εξαγωγή παντός είδους τροχήλατου οχήματος καθώς και ανταλλακτικών και αξεσουάρ αυτών.
2) Το Εμπόριο παντός είδους καινούργιων και μεταχειρισμένων οχημάτων και μοτοσικλετών καθώς και ανταλλακτικών και αξεσουάρ αυτών.
3) Η Λειτουργία συνεργείου για την κατασκευή, επισκευή, τοποθέτηση μερών – ανταλλακτικών οχημάτων παντός τύπου, συντήρηση – επισκευή και τεχνικό έλεγχο οχημάτων παντός τύπου.
4) Η αντιπροσώπευση οίκων του Εσωτερικού και Εξωτερικού παντός είδους οχημάτων και ανταλλακτικών αυτών ως και η διενέργεια παραγγελιοδοχικών εργασιών και οι εισαγωγές και εξαγωγές διαφόρων προϊόντων.
5) Ενοικιάσεις αυτοκινήτων και μοτοσικλετών.
6) Εταιρία οδικής βοήθειας.
7) Τελωνειακό Χώρο
8) Αντιπροσώπευση εταιριών ασφαλειών
9) Υπηρεσίες εκμίσθωσης ιδιόκτητων επαγγελματικών ακινήτων
10) Ενοικιάσεις Αυτοκινήτων

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρία μπορεί να προβαίνει σε κάθε πράξη και ενέργεια αναγκαία ή χρήσιμη προς τούτο κατά την κρίση του Διοικητικού της Συμβουλίου, ενδεικτικώς αναφερόμενων των εξής:

Α) Να αποκτά ή να διαθέτει, τα περιουσιακά της στοιχεία με πώληση, απαλλοτρίωση, ανταλλαγή ή με οποιοδήποτε νομικό τρόπο, να εκμισθώνει ή να παραχωρεί την χρήση αυτών σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, να μισθώνει ή να αποδέχεται, την παραχώρηση χρήσης αυτών από οιονδήποτε τρίτο.

Β) Να ιδρύει ή να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο και ποσοστό συμμετοχής, σε οποιαδήποτε επιχείρηση, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, κοινοπραξία ή συνεταιρισμό με ομοίους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Γ) Να εισπράττει, συμπεριλαμβανομένης της εξαγοράς ή της συγχώνευσης, ή να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο και ποσοστό συμμετοχής σε εταιρίες, εφόσον η σύμπραξη αποβαίνει επ' ωφελεία του σκοπού και των δραστηριοτήτων της.

Δ) Να συνεργάζεται, με οποιοδήποτε φυσικό ή και νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

Ε) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή και γραφεία οπουδήποτε.
Ζ) Να έχει κάθε συναφή με τα παραπάνω δραστηριότητα και εργασία.

Η διάρκεια της Εταιρίας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε σαράντα (40) έτη.

Η Εταιρία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 11009836000

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται σε ιδιόκτητες& μισθωμένες εγκαταστάσεις στη Βερμίου 21 , Δήμο Κοζάνης – Νομός Κοζάνης ΤΚ 50100- με στοιχεία επικοινωνίας

Υποκατάστημα: Μισθωμένο κτίριο στο ,2 ΧΙΛ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΚ: 50100 ΚΟΖΑΝΗ

Tel: 2461029845• Fax: 2461029846 e-mail: log@ioannidisae.comsite: www.ioannidisae.gr

Η Εταιρία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

1.2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας.

ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

iv) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

v) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

vi) Η Εταιρία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μικρές οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014).

vii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.

viii) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

ix) Η Εταιρία δεν είναι υπό εκκαθάριση

1.2.2 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσηςμείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρία με την σταθερή μέθοδο.Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρία, αναλύονται κατωτέρω:

Γήπεδα	0%
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Μεταφορικά μέσα	12%&16%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα	10%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Κατά την διάθεση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α)τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β)Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Κατά την διάθεση των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

Κατά την διάθεση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.2.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου για τα ανταλλακτικά και στα αυτοκίνητα στο καθαρό κόστος αγοράς λόγου μοναδικότητας κωδικού είδους

Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

1.2.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

1.2.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.2.7 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρίας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού της Εταιρίας.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.2.8 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.2.9 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους

β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.2.10 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

1.2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1. Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρικές χρήσεις από την01.1.2009έως και την 31.12.2019 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρία πραγματοποιεί φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της

σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν και να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρίας.

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Συνοδευτικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα					
	Οικόπεδα	**Εγκαταστάσεις & Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 01.01.2018	**95.084,37**	**720.221,66**	**204.293,93**	**61.463,46**	**226.572,09**	**1.307.635,51**
Προσθήκες περιόδου		24.810,45	0,00	74.983,89	0,00	99.794,34
Μειώσεις/ μεταφορές				(53.500,23)		(53.500,23)
Υπόλοιπο 31.12.2018	**95.084,37**	**745.032,11**	**204.293,93**	**82.947,12**	**226.572,09**	**1.353.929,62**
Προσθήκες περιόδου		66.867,15	0,00	0,00	5.269,41	72.136,56
Μειώσεις/ μεταφορές				(4.709,69)		(4.709,69)
Υπόλοιπο 31.12.2019	**95.084,37**	**811.899,26**	**204.293,93**	**78.237,43**	**231.841,50**	**1.421.356,49**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2018	**0,00**	**481.409,61**	**191.786,85**	**24.083,86**	**216.212,98**	**913.493,30**
Αποσβέσεις περιόδου		28.808,87	3.000,20	6.040,90	1.294,38	39.144,35
Μειώσεις περιόδου			0,00	(6.041,07)	0,00	(6.041,07)
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**510.218,48**	**194.787,05**	**24.083,69**	**217.507,36**	**946.596,58**

Αποσβέσεις περιόδου		32.375,72	1.803,52	9.057,56	1.495,56	44.732.26
Μειώσεις/ μεταφορές			0,00	(3.758,67)	0,00	(3.758,67)
Υπόλοιπο 31.12.2019		**542.594,20**	**196.590,57**	**29.382,58**	**219.002,82**	**987.570,17**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**95.084,37**	**238.813,63**	**9.506,88**	**58.863,43**	**9.064,73**	**407.333,04**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**95.084,37**	**269.305,06**	**7.703,36**	**48.854,85**	**12.838,68**	**433.786,32**

5.2 Επενδυτικά ακίνητα

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των επενδυτικών ακινήτων:

	Οικόπεδα	Εγκαταστάσεις & Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2018	**49.882,21**	**712.054,70**	**761.936,91**
Προσθήκες περιόδου		600,00	600,00
Μειώσεις/ μεταφορές			
Υπόλοιπο 31.12.2018	**49.882,21**	**712.654,70**	**762.536,91**
Προσθήκες περιόδου		0,00	
Μειώσεις/ μεταφορές			
Υπόλοιπο 31.12.2019	**49.882,21**	**712.654,70**	**762.536,91**
Υπόλοιπο 01.01.2018		**42.723,28**	**42.723,28**
Αποσβέσεις περιόδου		28.482,19	28.482,19
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**71.205,47**	**71.205,47**
Αποσβέσεις περιόδου		28.482,19	28.482,19
Μειώσεις/ μεταφορές			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**99.687,66**	**99.687,66**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**49.882,21**	**641.449,23**	**691.331,44**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**49.882,21**	**612.967,04**	**662.849,25**

5.3α Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου .

Ειδικότερα στην χρήση 2019 το ποσό 268,03€ επιβάρυνε τα αποτελέσματα και το αναπόσβετο υπόλοιπο ανέρχεται στο 1.876,21€. Τα αντίστοιχα ποσά για το (2018) ήταν (2.144,24)ευρώ και επιβάρυναν τα αποτελέσματα κατά (268,03) ευρώ

5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνουν την αξία των εγγυήσεων σε κοινωφελή δίκτυαΕυρώ1.586,00 (31.12.2018: Ευρώ 1.586,00)

5.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αφορούν αυτοκίνητα και ανταλλακτικά προς μεταπώληση. Ειδικότερα κατά την 31.12.2019 οι αξίες των αποθεμάτων αναλύονται κατά κύρια κατηγορία ως ακολούθως:

- Αυτοκίνητα: Ευρώ 256.419,81 (31.12.2018:Ευρώ 123.758,21)
- Ανταλλακτικά αυτοκινήτων :Ευρώ 122.395,59 (31.12.2018:Ευρώ 117.469,51).
- Προκ/λες αγορών ευρώ 24.897,62 (31.12.2018 : ευρώ 21.790,73)

5.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες - ανοικτά υπόλοιπα	123.294,72	84.434,97
Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)	0,00	1.126,31
Γραμμάτια εισπρακτέα	81.250,00	71.550,00
	204.544,72	**157.111,28**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους

5.6 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Προκαταβολές φόρου Εισοδήματος	0,00	3.824,42
ΦΠΑ	24.467,41	6.088,20
Λοιπές απαιτήσεις	111,49	128,78
	24.578,90	**10.041,40**

5.6α Προπληρωμένα έξοδα

Αφορά μικροέξοδα έξοδα (Τέλη Κυκλοφορίας , ασφάλιστρα κ.λ.π) για τα οποία έχουν ληφθεί τα παραστατικά και αφορούν την επόμενη χρήση , το συνολικό ποσό αυτών ανέρχεται σε 20.850,73 ευρώ , έναντι του(2018 , 15.974,78 ευρώ)

5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	25.238,43	101.393,63
Καταθέσεις σε τράπεζας	100.663,66	24.041,16
Εισπράξεις από πιστωτικές κάρτες	3.600,43	4.765,28
	129.502,52	**130.200,07**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα

5.8 Καταβλημένα κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται, κατά την 31.12.2019, σε Ευρώ 1.500.000 (31.12.2018: Ευρώ 1.500.000)και διαιρείται σε 150.000μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ10«έκαστη.».

5.9 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Τακτικό αποθεματικό	31.118,09	31.118,09

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών. Στην χρήση 2017 μεταφέρθηκε στο τακτικό αποθεματικό150 ευρώ από τα κέρδη της 2016.

5.10 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

	Αποτελέσματα εις νέο
Συσσωρευμένα Κέρδη έως την 01.01.2018	**(124.690,64)**
Ζημίες χρήσης 2018	(2.948,37)

Υπόλοιπο 31.12.2018	**(127.639,01)**
Ζημίες χρήσης 2019	(15.051,53)
Υπόλοιπο 31.12.2019	**(142.690,54)**

5.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Το συνολικό ποσό της συσσωρευμένης πρόβλεψης σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία (Ν. 2112/20) στης 31.12.2019 ανήλθε σε Ευρώ30.657,40.Το αντίστοιχο ποσό για το (2018 , ήταν σε ευρώ 30.657,40)

5.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Ανοιχτά Υπόλοιπα σε Προμηθευτές	24.398,90	19.744,63
Επιταγές Μεταχρονολογημένες Προμηθευτές	36.055,65	88.705,88
Προκ/λες από πελάτες	337.646,08	70.078,27
	398.100,63	**178.528,78**

5.13 Φόρος εισοδήματος

Η ανάλυση της υποχρέωσης του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Φόρος εισοδήματος χρήσης	0,00	0,00

Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης προκύπτει ως εξής:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(15.051,53)	(2.948,37)
Πλέον:		
Φορολογικές αναμορφώσεις μη εκπιπτόμενων δαπανών	7.769,07	5.655,68
Φορολ. Ζημίες προηγ. Ετών	(40.268,62)	(42.975,93)
Φορολογικό αποτέλεσμα	**(47.551,08)**	**(40.268,62)**
Συντελεστής Φόρου	24,0%	29,0%
Φόρος εισοδήματος χρήσης	**0,00**	**0,00**

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την1.10.2009 έως και την 31.12.2019. Εντούτοις, η Διοίκηση της Εταιρίας διενεργεί όλες τις απαιτούμενες αναμορφώσεις δαπανών ώστε να είναι σε πλήρη συμμόρφωση με την εκάστοτε ισχύουσα

φορολογική νομοθεσία και σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές διαφορές.

5.14 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (πλην φόρου εισοδήματος) αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
ΦΠΑ	0,00	0,00
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	3.582,38	1.265,13
	3.582,38	**1.265,13**

5.15 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν εμπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το ΕΦΚΑ που την 31.12.2019 ανέρχονται σε Ευρώ 10.480,65 έναντι Ευρώ 9.819,49 την 31.12.2018.

5.16 Λοιπές υποχρεώσεις

Το ποσό σε Ευρώ στο 120,00, έναντι του 2018 (0,00)αφορά πιστωτές αναλωσίμων και λοιπών εργασιών

5.17 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το ποσό Ευρώ 3.754,76 δεδουλευμένα έξοδα της χρήσης για τα οποία τα αντίστοιχα παραστατικά δαπανών λήφθηκαν την επόμενη χρήση για το (2018 , σε ευρώ 2.325,24).

5.18 Έσοδα επομένων χρήσεων

	31.12.2019	31.12.2018
Αναπόσβεστο Αποθεματικό Επιχορηγήσεων Επενδύσεων ΕΣΠΑ 2007-2013 ,αρχικό συνολικό ποσό που εισπράχθηκε στης 18.8.2011 ήταν σε ευρώ 105.293,64	48.164,30	52.665,58

5.19 Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
Πωλήσεις Αυτοκινήτων	3.932.767,79	2.886.198,68
Έσοδα από πωλήσεις ανταλλακτικών&παροχήυπηρεσιώνServicesαυτοκινήτων	672.787,34	629.184,43
Ενοίκια	44.280,00	44.280,00
	4.649.835,13	**3.559.663,11**

5.20 Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
Κόστος πωληθέντων Αυτοκ.	3.844.227,74	2.793.078,09
Κόστος Ανταλλακτικών&ServicesΑυτοκινήτων	528.556,25	466.387,46
Κόστος Ενοικίων	28.842,19	28.842,19
	4.401.626,18	**3.288.307,74**

5.21 Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής :

	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
Έσοδα από προμηθ.	57.623,05	35.211,54
Επιχορηγήσεις	0,00	2.655,80
Λοιπά	160,00	160,00
	57.783,05	**38.027,34**

5.22 Έξοδα διοίκησης

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης έχει ως εξής:

	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
Παροχές σε εργαζόμενους	21.231,64	20.438,20
Αμοιβές &Έξοδα Διοικητικά	19.263,78	20.439,75
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	12.691,87	12.573,06
Αποσβέσεις	2.486,65	1.952,62
	55.673,94	**55.403,63**

5.23 Έξοδα διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης έχει ως εξής:

	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
Παροχές σε εργαζόμενους	138.005,62	133.323,55
Λειτουργικά έξοδα & αμοιβές διάθεσης	71.352,54	64.354,01
Λοιπά έξοδα διαθέσεως	5.566,72	18.787,69
Αποσβέσεις	24.404,75	21.478,82
	239.329,63	**237.944,07**

5.24 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός των απασχολούμενων κατά την 31.12.2019και 31.12.2018 αναλύεται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Μ.Ο προσωπικού (Υπάλληλοι & Ημερομίσθιοι)	12	12

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
Μισθοί και ημερομίσθια	158.248,67	151.099,36
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	40.219,66	37.940,64
Λοιπές Παροχές	13.848,00	15.342,00
	212.316,33	**204.382,00**

	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
Αμοιβές Δ.Σ	14.548,10	16.022,16
	14.548,10	**16.022,16**

5.25 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
Φόροι και τέλη	29.282,77	21.518,30
Λοιπά έκτακτα έξοδα	1.994,73	1.832,86
	31.277,50	**23.351,16**

5.26 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
Κέρδη από εκποίηση παγίων	4.242,54	4.137,28
Έσοδα από απόσβεση αποθεματικό για Επιχορήγηση Επενδύσεων	4.501,28	4.501,28
Λοιπά έκτακτα έσοδα	595,20	219,92
	9.339,02	**8.858,48**

5.27 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή (έξοδα)	(4.101,48)	(4.490,70)
	(4.101,48)	**(4.490,70)**

5.28 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

α) Εγγυήσεις – εξασφαλίσεις- Υποθήκες

Έχει χορηγηθεί εγγυητική επιστολή ύψους ΕΥΡΩ 130.000 καθώς και επιταγές εγγύησης ύψους ευρώ 37.500 για την εξασφάλιση ανοικτής πίστωσης από συγκεκριμένο προμηθευτή.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

7. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Στην παρούσα περίοδο η Εταιρία παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, με βάση το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και με ημερομηνία μετάβασης την 01.01.2014 και ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 01.01.2015. Η Εταιρία στην πρώτη εφαρμογή έκανε χρήση των διατάξεων του Ν.4308/2014 (άρθρο 37 παράγραφος 3.α.1)από όπου δε διαπιστώθηκε η ανάγκη οποιασδήποτε εγγραφής προσαρμογής όσον αφορά τις δημοσιευθείσες Οικονομικές Καταστάσεις την 31.12.2015.

8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την παρακάτω διάθεση.

Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	**(15.051,53)**
(Μείον): Κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού	-
(Μείον): Μέρισμα	-
Ζημίες εις νέον	**(15.051,53)**

Κοζάνη, 20/7/2020

Ο	Το	Ο
Πρόεδρος & Δ/νωντου Δ.Σ.	Μέλος	Λογιστής
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΔΑΜ	ΡΟΔΟΠΗ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ
ΑΔΤ : ΑΙ 353016.	ΑΔΤ :ΑΕ 334615	ΑΔΤ : ΑΕ684022
		ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 6118