Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.03 14:55:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/09/2020

Αριθ. Πρωτ.:2057942

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **1618301000**.

Την **03/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2209016,** οι εγκεκριμένες από την 28/07/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **1618301000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Των Διαχειριστών της εταιρίας ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ, ΤΣΙΛΗΣ ΕΠΕ
Για την διαχείριση χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019

Προς
Την Ετήσια Γενική Συνέλευση των εταίρων της 28η Ιουλίου 2020

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Οικονομικής Χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 32,004,65 €
Παρουσίασε αύξηση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση (16.215.05 €. το 2018).

Το αποτέλεσμα αυτό ήταν αναμενόμενο λόγω της εξοδου από την οικονομική ύφεση, η οποία, έιχε επηρεάσει την αγορά ακινήτων και τις μισθώσεις αυτών.

Οι μειώσεις μισθωμάτων και η ύπαρξη κενών αιθουσών έχουν σαν αποτέλεσμα την μείωση των εσόδων της εταιρείας σε σχέση με παλαιότερα έτη.
Λόγω των συνθηκών που διαμορφώθηκαν τα τελευταία έτη στη χώρα μας έγινε προσπάθεια μείωσης των εξόδων.
Λόγω ακριβώς αυτών των συνθηκών, δεν είναι δυνατό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις και για το μέλλον .

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η εταιρεία λόγω της οικονομικής ύφεσης παρουσιάζει ζημίες χρήσης τόσο τη χρήση 2019 όσο και την προηγούμενη χρήση 2018.
Η νέκρωση της αγοράς είχε σαν αποτέλεσμα την πτώση ζήτησης ακινήτων προς μίσθωση.
Τα παραπάνω σε συνδυασμό με την αβάσταχτη φορολογία ακινήτων από το κράτος αποτελούν τους τα σημαντικότερα προβλήματα της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Η οικονομική κρίση που μαστίζει την χώρα δεν επιτρέπει αισιόδοξες προβλέψεις.
Σκοπός των διαχειριστών – εταίρων της εταιρίας είναι να μειώσουν κατά το δυνατό τα λειτουργικά έξοδα της εταιρίας ώστε να μπορεί η εταιρία να επιβιώσει στο νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται.
Παράλληλα με την μείωση των εξόδων, γίνεται προσπάθεια συμπίεσης των μισθωμάτων με στόχο την αύξηση της ζήτησης για μισθώσεις και την αποφυγή ύπαρξης κενών αιθουσών.

Αυτό μεσοπρόθεσμα θα μειώσει τον κίνδυνο έλλειψης ρευστότητας και καθιστά την επιχείρηση βιώσιμη στο περιβάλλον που διαμορφώθηκε.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας.

Τα τρεις χιλιάδες εβδομήντα δεκάκις χιλιοστά (3.070/1ο.οοο) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, που έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων εβδομήντα τριών και 92/100 (673,92) και βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Λεωφόρου Συγγρού ατ.6, όπου και συνορεύει Ανατολικά, ενώ Δυτικά συνορεύει με την οδό Φαλήρου, στα οποία αντιστοιχούν:

α) η υπ' αριθμόν ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 360/10.000 εξ αδιαιρέτου,

β) η υπ' αριθμόν δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 250/10.000 εξ αδιαιρέτου,

γ) η υπ' αριθμόν τρία (3) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 340/10.000 εξ αδιαιρέτου,

δ) η υπ' αριθμόν τέσσερα (4) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 490/10.000 εξ αδιαιρέτου,

ε) η υπ' αριθμόν ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 330/10.000 εξ αδιαιρέτου,

στ) η υπ' αριθμόν δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 190/10.000 εξ αδιαιρέτου,

ζ) η υπ' αριθμόν τρία (3) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 210/10.000 εξ αδιαιρέτου,

η) η υπ' αριθμόν τέσσερα (4) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 450/10.000 εξ αδιαιρέτου,

θ) η υπό στοιχεία BAR ΜΕΓΑΡΟΥ οριζόντια ιδιοκτησία του πέμπτου (Ε) πάνω από το ισόγειο ορόφου η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 135/10.000 εξ αδιαιρέτου και

ι) τα τριακόσια δέκα πέντε δεκάκις χιλιοστά (315/10000) εξ αδιαιρέτου,

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :

Η εταιρία για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω παρουσίασε ζημίες ύψους ***1.975,36*** € προ φόρων.

Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν γεγονότα που επηρέασαν την πορεία της εταιρείας και που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κκ. εταίροι σας παρακαλούμε :

1. ***Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2019-31/12/2019***

2. ***Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.***

Οι Εταίροι - Διαχειριστές

Παναγιώτης Τσίλης

Φίλιππος Αγιακλόγλου

Το σύνολο των Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση των Διαχειριστών εγκρίθηκαν παμψηφεί από το σύνολο των Εταίρων.

Το σύνολο των Οικονομικών Καταστάσεων αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας την 28η Ιουλίου 2020 στη διεύθυνση: **www.technodomiki-tsilis.gr.**

ΘΕΜΑ 2ο

Μετά την έγκριση του Ισολογισμού η συνέλευση παμψηφεί απάλλαξε τους Διαχειριστές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τον Ισολογισμό και για τη Διαχείριση γενικά όπου αναφέρεται η χρήση.

ΘΕΜΑ 3ο

Παμψηφεί η Συνέλευση ενέκρινε τη μη διανομή κερδών έχοντας υπόψη την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η οποία απεικονίζει «Ζημιές Χρήσης» άλλωστε στα Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης. Αποφασίζει δε, το υπόλοιπο των ζημιών της χρήσης να μεταφερθεί στην επόμενη Χρήση, όπως απεικονίζονται στον Ισολογισμό.

Καταλήγοντας ο Παναγιώτης Τσίλης, ανέφερε ότι κατά τη Διαχειριστική Περίοδο 1/1/2019 - 31/12/2019 κρίθηκε ασύμφορη η πώληση αιθουσών. Τα δε έσοδα προέρχονται από μισθώματα.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύθηκε η Συνεδρίαση και συντάχθηκε το πρακτικό αυτό.

Οι Εταίροι

Παναγιώτης Τσίλης

Φίλιππος Αγιακλόγλου

Αικατερίνη Αγιακλόγλου-Καλλιβρούση

ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ Ε.Π.Ε.

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (50η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2019 - 31/12/2019)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες	**Ποσά κλειομένης χρήσης 1/1/2019 - 31/12/2019**	**Ποσά προηγούμενης χρήσης 1/1/2018 - 31/12/2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0.00	0.00
Λοιπά συνήθη έσοδα	32,004.65	16,215.05
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0.00	0.00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0.00	0.00
Παροχές σε εργαζόμενους	0.00	0.00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-2,946.87	-3,242.97
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-31,033.14	-31,087.39
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00	0.00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0.00	0.00
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-1,975.36***	***-18,115.31***
Φόροι	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-1,975.36***	***-18,115.31***

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΓΙΑΚΛΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 552732

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 010401

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΕΥΔΟΞΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 530604
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε 9996/044996