Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.02 14:10:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
Fax: 2310370114
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,02/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2054774

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **58557804000**.

Την **02/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2207896,** οι εγκεκριμένες από την 17/08/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **58557804000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΑΝΑΔΟΧΗ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 17 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σάς παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2019.

Η χρήση που έκλεισε, παρόλο την πραγματοποίηση κάποιων πωλήσεων ύψους 61.000,00 ευρώ, είχε για την εταιρεία μας αρνητικό αποτέλεσμα, συνέπεια του υψηλού κόστους πωληθέντων που δημιουργεί αρνητικό μικτό αποτέλεσμα αλλά και των τόκων από τα δάνεια που έχει πάρει η εταιρία.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών μας ήταν 61.000,00 ευρώ.
2. Το αποτέλεσμα προ φόρων είναι ζημία 28.098,85€ έναντι ζημίας 21.128,59€ το 2018.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020

Δεν υπάρχουν αισιόδοξες προοπτικές για το 2020 από την στιγμή που η αγορά των ακινήτων στην χώρα είναι απολύτως τελματομένη.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του συνοπτικού Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης και του προσαρτήματος, εφαρμόσθηκαν οι ισχύουσες λογιστικές αρχές των Ε.Λ.Π. που προκύπτουν από την εφαρμογή του Ν.4308/2014.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2019 έχουν ως εξής :

Το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων (ζημία) 28.098,85€ διαμορφώνεται από το μικτό αποτέλεσμα (ζημία) 11.352,61 ευρώ που προκύπτει λόγω του μεγαλύτερου κόστους πωληθέντων, στην οποία προστίθενται τα υπόλοιπα διοικητικά έξοδα και οι τόκοι συνολικού ύψους 16.746,24 ευρώ και έτσι διαμορφώνεται η τελική ζημία. Το αποτέλεσμα αυτό, αφού προστεθούν 1.000,00€ για τέλος επιτηδεύματος, διαμορφώνεται σε -29.098,85€ και πηγαίνει σε λογαριασμό ζημιών εις νέο και συμπεριλαμβλανεται στο κονδύλι ¨¨κεφάλαιο και αποθεματικά¨¨ του συνοπτικού ισολογισμού.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τον πίνακα αποτελεσμάτων και το προσάρτημα της χρήσης 2019
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Θεσσαλονίκη, 30/06/2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ένα Μέλος	Ο Λογιστής
Φιδέλης Δημήτριος	Φιδέλη Νικολέττα	Προδρόμου Χρήστος

ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΕΛΦΩΝ 198 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΑΦΜ 099771888
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 01/01/2019 ΕΩΣ 31-12-2019)

		2019		2018
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	56.985,67		84.956,70	
Μείον: Αποσβεσμένα	56.985,10		68.782,88	
Απομειωμένα	0,00	0,57	0,00	16.173,82
Αποθέματα		993.393,17		1.065.745,78
Απαιτήσεις		1.220,00		12.279,45
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		39.806,63		39.806,63
Λοιπά		51.898,13		12.043,78
Σύνολο Ενεργητικού		**1.086.318,50**		**1.146.049,46**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-79.367,34		-50.268,49
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		726.563,66		760.304,65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		439.122,18		436.013,30
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.086.318,50**		**1.146.049,46**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/06/2020

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ένα Μέλος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Φιδέλης Δημήτριος	Φιδέλη Νικολέττα	Προδρόμου Χρήστος

ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΔΡΑ: ΔΕΛΦΩΝ 198 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ 099771888
Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Κατάσταση αποτελεσμάτων της ΑΝΑΔΟΧΗ Α.Ε. της 31/12/2019

(περιόδων από 1/1 έως 31/12)	2019		2018	
	Λογιστική αξία	Φορολογική βάση	Λογιστική αξία	Φορολογική βάση
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	61.000,00	61.000,00	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	18,00	18,00	0,91	0,91
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ/τα, προϊόντα, ημικατ/να)	72.352,61	72.352,61	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και αύλων στοιχείων	466,18	466,18	1.118,84	1.118,84
Λοιπά έξοδα και ζημίες	8.308,91	8.308,91	5.513,22	5.513,22
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.292,93	9.292,93	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	17.282,08	17.282,08	14.497,44	14.497,44
Διαφορές λογιστικής και φορολογικής βάσης (Φορολογική αναμόρφωση)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-28.098,85**	**-28.098,85**	**-21.128,59**	**-21.128,59**
Φόρος εισοδήματος με συντελεστή 26% & Υπερβάλλων με 33%	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-28.098,85**	**-28.098,85**	**-21.128,59**	**-21.128,59**
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους & τελος επιτηδευματος	**-29.098,85**	**-29.098,85**	**-22.128,59**	**-22.128,59**

Θεσσαλονίκη 30/06/2020

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Ένα Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Φιδέλης Δημήτριος	**Φιδέλης Νικολέττα**	**Προδρόμου Χρήστος**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3 (α) άρθρου 29)	ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3 (β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3 (γ) άρθρου 29)	01.01.2019 έως 31.12.2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3 (δ) άρθρου 29)	Δελφών 198 Θεσσαλονίκη ΤΚ 54248
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3 (ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3 (ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3 (η) άρθρου 29)	Η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες τις παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτηση χρηματοοικονομικών κατστάσεων (Παρ. 3 (θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρία έχει δάνεια από τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ALPHA και ΑΤΤΙΚΗΣ ύψους 726.563,66€ καλυπτόμενα με προσημειώσεις ακινήτων.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	*Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου*
Χρηματοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	*Συντάχθηκε συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6. της παρ.7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014*

Θεσσαλονίκη 30/06/2020

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος **Ένα Μέλος Δ.Σ.** **Ο Λογιστής**

Φιδέλης Δημήτριος **Φιδέλη Νικολέττα** **Προδρόμου Χρήστος**