Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.02 14:30:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244 /ΕΠΕ:2103382140 /ΟΕ-ΕΕ:2103382122-441 /ΙΚΕ:2103382413-475 /ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443 /ΛΟΙΠΕΣ:2103382241
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2053451

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **121695501000**.

Την **02/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2207463 οι εγκεκριμένες από την 01/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2207464 η από 01/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΞΕΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 11541.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΛΑΜΑΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 49351.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

Ενοποιημένες και Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ («ΔΠΧΑ»)

Καλλιθέα, 16 Μαρτίου 2020

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ.:QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 121695501000

Περιεχόμενα **Σελίδα**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **2**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων **5**
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος **5**
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης **6**
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων **7**
Κατάσταση ταμειακών ροών **8**

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες 9
2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος 9
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 18
4. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία 20
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
6. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 22
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 23
8. Υπεραξία 25
9. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες 25
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων 27
11. Αναβαλλόμενη φορολογία 27
12. Αποθέματα 29
13. Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις 29
14. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 30
15. Μετοχικό κεφάλαιο 31
16. Αποθεματικά 31
17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 32
18. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 33
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 34
20. Δάνεια 34
21. Έξοδα ανά κατηγορία 36
22. Λοιπά έσοδα-Λοιπά κέρδη/ (ζημίες)- καθαρά 36
23. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό 37
24. Φόρος Εισοδήματος 37
25. Παροχές σε εργαζόμενους 38
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις 38
27. Ανειλημμένες υποχρεώσεις 39
28. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 39
29. Επιχειρηματικές συνενώσεις 40
30. Πληροφόρηση κατά τομέα 45
31. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες 45
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού. 46

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η Μητρική Εταιρεία δεν συνέταξε Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση λόγω νομίμου απαλλαγής

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2020

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 11541

ΣΟΛ Crowe SOL

ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.

Μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018
	Σημείωση				
Πωλήσεις		**6.576**	**2.144**	**484**	**427**
Κόστος Πωληθέντων	21	(1.317)	(786)	(70)	(103)
Μικτό Κέρδος		**5.259**	**1.358**	**414**	**324**
Έξοδα διοίκησης	21	(1.849)	(797)	(481)	(344)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	22	34	25	6	27
Λοιπές ζημίες / (κέρδη) καθαρά	22	36	456	-	(2)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**3.480**	**1.043**	**(61)**	**5**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	61	24	-	22
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(1.313)	(455)	(3)	-
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**23**	**(1.252)**	**(430)**	**(3)**	**22**
Κέρδη προ φόρων		**2.228**	**612**	**(64)**	**27**
Φόρος εισοδήματος	24	(467)	(125)	(31)	(14)
Κέρδη/ (ζημίες) χρήσης μετά φόρων		**1.760**	**487**	**(95)**	**14**
Κατανεμόμενα σε :					
Μετόχους της μητρικής		1.757	485		
Μη-ελέγχουσες συμμετοχές		3	2		
		1.760	**487**		

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	**1.760**	**487**	**(95)**	**13**
Λοιπά Συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους				
Αναλογιστικά ζημιές / (κέρδη)	(1)	(1)	(1)	(1)
Κέρδη / (ζημιές) που ενδεχόμενα θα επηρεάσουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης στο μέλλον	*(1)*	*(1)*	*(1)*	*(1)*
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	**1.759**	**486**	**(97)**	**12**
Τα οποία αναλογούν σε :				
Μετόχους της μητρικής	1.757	484		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3	2		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	5	32.124	18.279	905	948
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6	1.188	-	61	-
Υπεραξία	8	5.861	2.750	-	-
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	16.630	4.415	6	2
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	-	-	15.363	8.811
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	29	6	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	42	34	3	3
		55.874	**25.484**	**16.337**	**9.763**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	12	25	25	25	25
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	3.086	1.415	274	134
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		524	76	-	8
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	7.462	6.131	605	2.302
		11.097	**7.645**	**903**	**2.468**
Σύνολο Ενεργητικού		**66.971**	**33.131**	**17.241**	**12.232**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	17.400	10.398	17.400	10.398
Λοιπά αποθεματικά	16	107	107	107	107
Αδιανέμητα κέρδη		1.694	(4)	(578)	(425)
		19.202	10.501	16.930	10.080
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		302	14	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**19.506**	**10.516**	**16.930**	**10.080**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	20	8.105	1.722	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	6.604	2.672	80	68
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	9	10	9	10
Μισθωτική υποχρέωση	18	1.140	-	50	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	-	-	1	-
		15.857	**4.403**	**140**	**77**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	1.635	3.661	161	2.074
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		426	85	-	-
Δάνεια	20	29.485	14.469	-	-
Μισθωτική υποχρέωση	18	62		10	-
		31.608	**18.215**	**171**	**2.074**
Σύνολο υποχρεώσεων		**47.465**	**22.618**	**311**	**2.151**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**66.971**	**33.131**	**17.241**	**12.232**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Μη-ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αδιανέμητα Κέρδη	Σύνολο		
Ο ΟΜΙΛΟΣ						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**10.398**	**107**	**(488)**	**10.017**	**12**	**10.029**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	-	-	485	485	2	487
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**-**	**-**	**485**	**485**	**2**	**487**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**10.398**	**107**	**(4)**	**10.501**	**14**	**10.516**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**10.398**	**107**	**(4)**	**10.501**	**14**	**10.516**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	1.757	1.757	3	**1.760**
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**-**	**-**	**1.757**	**1.757**	**3**	**1.760**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	7.002	-	-	7.002	-	**7.002**
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών και μεταβολή ποσοστών σε ήδη	-	-	-	-	285	**285**
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(59)	(59)	-	**(59)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**17.400**	**107**	**1.694**	**19.203**	**302**	**19.506**

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αδιανέμητα Κέρδη	
Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**10.398**	**107**	**(438)**	**10.067**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	-	-	13	13
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους				-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**-**	**-**	**13**	**13**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**10.398**	**107**	**(425)**	**10.080**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**10.398**	**107**	**(425)**	**10.080**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	(95)	(95)
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**-**	**-**	**(95)**	**(95)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	7.002	-	-	7.002
Ανακατανομές	-	-	1	1
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(59)	(59)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**17.400**	**107**	**(578)**	**16.930**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		2.228	612	(64)	27
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	802	640	43	80
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	566	231	1	1
Αποσβέσεις Δικαιώματων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6	80	-	13	-
Απομειώσεις θυγατρικών		-	-	-	116
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση θυγατρικών		-	-	-	(114)
Έσοδα τόκων	23	(61)	(24)	-	(22)
Έξοδα τόκων	23	1.313	455	3	
Λοιπά		-	-	1	
		4.928	**1.914**	**(3)**	**87**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων		-	2	-	2
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		(89)	2.753	(140)	300
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(3.005)	1.714	(1.912)	1.975
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	25	(1)	3	(1)	3
		(3.095)	4.472	(2.052)	2.280
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**1.833**	**6.386**	**(2.055)**	**2.367**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	23	(1.313)	(455)	(3)	-
Καταβεβλημένοι φόροι		(1.574)	485	(11)	12
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(1.054)**	**6.416**	**(2.069)**	**2.379**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	(5)	(2)	(5)	(2)
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων		-	-	-	1.770
Πωλήσεις ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		325	-	-	-
Αγορά θυγατρικών		(19.899)	(3.671)	(6.552)	(4.410)
Πώληση θυγατρικών, συνδεδεμένων, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	-	-	114
Τόκοι εισπραχθέντες	23	61	24	-	22
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(19.519)**	**(3.649)**	**(6.557)**	**(2.505)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	20	16.688	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	20	(1.920)	(380)	-	-
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(93)	-	(14)	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-	(59)	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		226	-	-	-
Είσπραξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		7.002	-	7.002	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**21.903**	**(380)**	**6.929**	**-**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.330	2.388	(1.697)	(126)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	14	6.131	3.743	2.302	2.428
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις στο τέλος της χρήσης	14	**7.462**	**6.131**	**605**	**2.302**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2006 και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Ειδικότερα στην κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και των απαραιτήτων υποδομών και λοιπών τεχνικών έργων και εγκαταστάσεων, για τη μεταφορά και παράδοση της παραγόμενης ενέργειας στο Διαχειριστή του Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΣΜΗΕ ΑΕ), σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και αυτό που θα ισχύσει στο μέλλον.
- Στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.
- Στην πάσης φύσεως εκμίσθωση ή αγορά ή κατασκευή ακινήτων που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση των παραπάνω.
- Στη συνεργασία ή και συμμετοχή σε οποιαδήποτε εταιρεία έχουσα παρεμφερή σκοπό.
- Για πάσα πράξη και ενέργεια συναφή προς τον ως άνω σκοπό.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, νομό Αττικής , στο Δήμο Καλλιθέας και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «Quest Συμμετοχών ΑΕ.» και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο όμιλος.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 16 Μαρτίου 2020

Ή Δομή του Ομίλου Quest Ενεργειακή Κτηματική Α.Ε.Β.Ε. έχει ως ακολούθως :

	Επωνυμία	Διεύθυνση διαδικτύου	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής
*	**Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ**	**www.questenergy.gr**	**100,00%**	**100,00%**
	- Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Α.Ε.	www.aioliko-amalia.gr	100,00%	100,00%
	- Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Μεγάλο Πλάι Α.Ε.	www.aioliko-megaloplai.gr	100,00%	100,00%
	- Quest Αιολική Λιβαδίου Λάρισας ΕΠΕ	www.questaioliki-livadi.gr	98,67%	98,67%
	- Quest Αιολική Σερβίων Κοζάνης ΕΠΕ	www.questaioliki-servia.gr	98,67%	98,67%
	- Quest Αιολική Διστόμου μεγάλο πλάι ΕΠΕ	www.questaioliki-megaloplai.gr	98,67%	98,67%
	- Quest Αιολική Σιδηροκάστρου Χορτερό ΕΠΕ	www.questaioliki-hortero.gr	98,67%	98,67%
	- BETA SUNENERGIA KARVALI AE	www.betakarvali.gr	100,00%	100,00%
	- ΦΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ	www.foskavala.gr	100,00%	100,00%
	- NUOVO KAVALA PHOTOPOWER AE	www.nuovophoto.gr	100,00%	100,00%
	- ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ	www.fosxanthi.gr	100,00%	100,00%
	- PETROX SOLAR POWER AE	www.petroxsolar.gr	100,00%	100,00%
	- PHOTOPOWER EVMIRIO BETA AE	www.photoevmirio.gr	100,00%	100,00%
	- ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΑΕ	www.mylofos2.gr	100,00%	100,00%
	- Ξυλάδες Ενεργειακή ΑΕ	**www.xyladesenergiaki.gr/**	**99,00%**	**99,00%**
	- ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΕ		79,10%	79,10%
	- Wind Sieben A.E.	**www.windsieben.gr/**	**100,00%**	**100,00%**
	- Ενεργειακή Μαρκοπούλου 2 Α.Ε.	www.enma2.gr	100,00%	100,00%
	- ADEPIO LTD	**-**	**100,00%**	**100,00%**
	- Quest ΠΥΛΟΥ Μ.Α.Ε.	-	100,00%	100,00%
	- Κυνηγός Α.Ε.	www.atgke-kinigos.gr	100,00%	100,00%

2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» που καλύπτουν τη χρήση 2019 (1 Ιανουαρίου 2019 – 31 Δεκεμβρίου 2019), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους , εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων

(I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (της εταιρείας), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η επίδραση του προτύπου στον Όμιλο κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 ήταν ευρώ 915 χιλ. δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και ευρώ 915 χιλ. υποχρεώσεις από μισθώσεις, ενώ για την Εταιρεία ήταν ευρώ 74 χιλ. δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και ευρώ 74 χιλ. υποχρεώσεις από μισθώσεις. Στα προ φόρων αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπήρξε σημαντική επίδραση.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία υιοθέτησής του την 1η Ιανουαρίου 2019. Εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης και δε έχει επαναδιατυπώσει συγκριτικά ποσά για το έτος που προηγείται της πρώτης εφαρμογής. Το πρότυπο επηρεάζει κυρίως τη λογιστική και απεικόνιση των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες τη δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια

αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημέρα του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια και βελτιώσεις μισθωμένων εγκαταστάσεων: Με βάση τα έτη μίσθωσης
- Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός : 5–20 Έτη
- Μεταφορικά μέσα : 5–7 Έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός : 5–10 Έτη
- Εξοπλισμός φωτοβολταϊκών σταθμών : 30 Έτη

Σχετικά με την ωφέλιμη ζωή του εξοπλισμού των φωτοβολταϊκών σταθμών, μέχρι την προηγούμενη χρήση ήταν ορισμένη σε 20 έτη. Κατόπιν νεότερης εκτίμησης βάση των εγγυήσεων των κατασκευαστών του εξοπλισμού και πραγματικών δεδομένων επανακαθορίστηκε σε 30 έτη. Η επίδραση της αλλαγής της ανωτέρω ωφέλιμης ζωής του εξοπλισμού ήταν ύψους ευρώ 811 χιλ. λιγότερες αποσβέσεις κατά το 2019 στον όμιλο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη

χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.5 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (4 έτη).

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομειώσεως, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος και η Εταιρεία αρχικά αποτιμούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος

- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διαθέτουν περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή τις ζημίες από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος και η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάζουν τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο

περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος και η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθούν να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσουν σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσουν το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους .

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές.

2.13 Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η εταιρεία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία , με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανειλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος προϋπηρεσίας. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της συσσωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

2.15 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ενσώματων πάγιων όπου η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στα δάνεια. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

2.16 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσεως.

2.17 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.18 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εταιρείες του Ομίλου της «Quest Energy ΑΕ» εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος και η εταιρεία ως μέλος του, δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος κατά περίπτωση προαγοράζει συνάλλαγμα και κατά πάγια τακτική δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η εταιρεία ως μέλος του έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και επομένως ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης , οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Χρηματοοικοονομικές Υποχρεώσεις

31/12/2019	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	29.485	2.932	5.173	-	**37.590**
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	-	-	-	-	**-**
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	1.635	-	-	-	**1.635**
	31.120	**2.932**	**5.173**	**-**	**39.225**

31/12/2018	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	14.469	882	840	-	**16.191**
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα	-	-	-	-	**-**
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	-	-	-	-	**-**
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	3.661	-	-	-	**3.661**
	18.130	**882**	**840**	**-**	**19.852**

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο και την εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

3.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Α.., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

Λογιστικές Πρακτικές

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	Δάνεια & απαιτήσεις	Απαιτήσεις σε εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για αντιστάθμιση	Διαθέσιμα προς Πώληση	Σύνολο
Πελάτες	2.921	-	-	-	**2.921**
Μετρητά και ισοδύναμα και δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	7.462	-	-	-	**7.462**
	10.383	**-**	**-**	**-**	**10.383**

	Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για αντιστάθμιση	Άλλες υποχρεώσεις & Αναπόσβεστο Κόστος		Σύνολο
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ					
Δανεισμός	-	-	37.590	-	**37.590**
Προμηθευτές	392	-	-	-	**392**
	392	**-**	**37.590**	**-**	**37.981**

31/12/2018

Λογιστικές Πρακτικές

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	Δάνεια & απαιτήσεις	Απαιτήσεις σε εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για αντιστάθμιση	Διαθέσιμα προς Πώληση	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	1.316	-	-	-	**1.316**
Μετρητά και ισοδύναμα και δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	6.131	-	-	-	**6.131**
	7.448	**-**	**-**	**-**	**7.448**

	Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για αντιστάθμιση	Άλλες υποχρεώσεις & Αναπόσβεστο Κόστος	Σύνολο
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
Δανεισμός	-	-	16.191	**16.191**
Προμηθευτές	3.039	-	-	**3.039**
	3.039	**-**	**16.191**	**19.230**

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**1.324**	**9.211**	**37**	**10.573**
Αγορές θυγατρικών	4.189	11.199	-	15.388
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**5.514**	**20.409**	**37**	**25.961**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**(372)**	**(2.655)**	**(28)**	**(3.054)**
Αποσβέσεις	(82)	(553)	(5)	(640)
Αγορές θυγατρικών	(1.011)	(2.976)	-	(3.986)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**(1.464)**	**(6.184)**	**(33)**	**(7.681)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**4.050**	**14.225**	**4**	**18.279**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**5.514**	**20.409**	**37**	**25.961**
Πωλήσεις / διαγραφές	(349)	-	-	(349)
Αγορές θυγατρικών	2.032	17.916	55	20.003
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**7.197**	**38.325**	**92**	**45.614**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**(1.464)**	**(6.184)**	**(33)**	**(7.681)**
Αποσβέσεις	(101)	(697)	(5)	(802)
Αγορές θυγατρικών	(159)	(4.819)	(27)	(5.006)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**(1.724)**	**(11.701)**	**(65)**	**(13.490)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**5.473**	**26.624**	**27**	**32.124**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**1.565**	**10**	**1.576**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.565**	**10**	**1.576**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**(541)**	**(8)**	**(549)**
Αποσβέσεις	(78)	(1)	(79)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**(618)**	**(9)**	**(628)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**947**	**1**	**948**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**1.565**	**10**	**1.576**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.565**	**10**	**1.576**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**(618)**	**(9)**	**(628)**
Αποσβέσεις	(42)	(1)	(43)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**(661)**	**(10)**	**(671)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**905**	**-**	**905**

6. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**906**	**8**	**915**
Προσθήκες	223	-	**223**
Απόσβέσεις	(75)	(5)	**(80)**
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβάσεων	131	-	**131**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.185**	**3**	**1.188**

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**65**	**8**	**74**
Απόσβέσεις	(8)	(5)	**(13)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**57**	**3**	**61**

Οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται συνήθως για καθορισμένες περιόδους από 4 και παραπάνω έτη αλλά μπορούν να έχουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού
Οι κυριότερες συμβάσεις του Ομίλου που εμπεριέχουν τέτοιου είδους δικαιώματα αφορούν κυρίως την κατηγορία των Οικοπέδων. Στην πλειοψηφία τους οι μισθώσεις αυτές παρέχουν δικαιώματα τερματισμού μετά από καθορισμένη περίοδο. Ο Όμιλος χρειάστηκε να εξασκήσει την 1.1.2019 εκτίμηση σχετικά με τις μισθώσεις αυτές εξετάζοντας όλους τους άμεσους και έμμεσους παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στον Όμιλο να παραμείνει στις συμβάσεις αυτές και να μην εξασκήσει το δικαίωμα τερματισμού. Στις περισσότερες περιπτώσεις τα δικαιώματα τερματισμού θεωρήθηκε ότι δεν θα εξασκηθούν καθώς αυτές βασικά εξυπηρετούν τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν άλλες ρήτρες εκτός από την εξασφάλιση στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να έχουν χρήση για εξασφάλιση για σκοπούς δανεισμού.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**547**	**19**	**566**
Προσθήκες	-	2	2
Αγορές θυγατρικών	4.424		4.424
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**4.971**	**21**	**4.992**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**(328)**	**(18)**	**(346)**
Αποσβέσεις	(230)	(1)	(231)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**(558)**	**(19)**	**(577)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**4.413**	**2**	**4.415**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**4.971**	**21**	**4.992**
Προσθήκες	-	5	5
Αγορές θυγατρικών	12.776		12.776
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**17.747**	**26**	**17.773**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**(558)**	**(19)**	(578)
Αποσβέσεις	(565)	(1)	(566)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**(1.123)**	**(20)**	**(1.144)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**16.624**	**6**	**16.630**

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	Λογισμικό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**19**	**19**
Προσθήκες	2	2
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**21**	**21**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**(18)**	**(18)**
Αποσβέσεις	(1)	(1)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**(19)**	**(19)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**2**	**2**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**21**	**21**
Προσθήκες	5	5
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**26**	**26**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**(19)**	**(19)**
Αποσβέσεις	(1)	(1)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**(20)**	**(20)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**6**	**6**

Στον Όμιλο, το κονδύλι «αγορές θυγατρικών» ποσού ευρώ 12.776 χιλ. στην κλειόμενη χρήση και ποσού ευρώ 4.424 χιλ. στην προηγούμενη χρήση αφορά στην κατανομή του τιμήματος εξαγοράς (PPA) θυγατρικών εταιρειών και παρουσιάζεται στην σημείωση 27 – Επιχειρηματικές συνενώσεις. Βάσει της κατανομής του τιμήματος εξαγοράς των θυγατρικών εταιρειών που περιγράφεται στη σημείωση αυτή, αναγνωρίστηκαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σχετιζόμενα με δικαιώματα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ με ωφέλιμη ζωή 27 έτη από την έναρξη λειτουργίας των φωτοβολταϊκών σταθμών.

8. Υπεραξία

Η μεταβολή της Υπεραξίας του Ομίλου αναλύεται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2019	**31/12/2018**
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	**2.750**	**1.689**
Προσθήκες	3.111	1.061
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης	**5.861**	**2.750**

Έλεγχος απομείωσης της αξίας της υπεραξίας

	31/12/2019	**31/12/2018**
Ελλάδα	5.861	2.750
Σύνολο	**5.861**	**2.750**

Υπόλοιπο υπεραξίας (ανά μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών)

	31/12/2019	**31/12/2018**
Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ	5.861	2.750
Σύνολο	**5.861**	**2.750**

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης προχώρησε με βάση το ΔΠΧΑ 3 (Συνενώσεις επιχειρήσεων) σε οριστικοποίηση των σχετικών υπεραξιών που αφορούσαν την απόκτηση εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ. Η οριστικοποίηση των υπεραξιών περιγράφεται στην σημείωση 27 – Επιχειρηματικές συνενώσεις.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών που προσδιορίζονται με βάση την περιοχή δραστηριοποίησης των επιχειρηματικών τομέων.

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο.

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**8.811**	**4.517**
Προσθήκες	6.552	4.410
Απομείωση	-	(116)
Υπόλοιπο λήξεως	**15.363**	**8.811**

Το ποσό των ευρώ 6.552 χιλ. στην κλειόμενη χρήση αφορά σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Adepio ltd. Το ποσό των ευρώ 4.410 χιλ. αφορά κυρίως σε εξαγορά θυγατρικών εταιρειών που περιγράφεται στην σημείωση 29 – Επιχειρηματικές συνενώσεις.

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας στις θυγατρικές της έχουν ως εξής:

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Απομείωση	Αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	% Ποσοστό συμμετοχής
31 Δεκεμβρίου 2019					
ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	3.558	(3.525)	34	100,00%
ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ	Ελλάδα	825	(825)	1	100,00%
ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	Ελλάδα	2.955	-	2.955	100,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΕΠΕ	Ελλάδα	237	(237)	-	98,77%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕΠΕ	Ελλάδα	146	(146)	-	100,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΪ ΕΠΕ	Ελλάδα	118	(118)	-	98,70%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΧΟΡΤΕΡΟ ΕΠΕ	Ελλάδα	225	(225)	-	98,67%
ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	1.502	-	1.502	99,00%
BETA SUNENERGIA KARVALI A.E	Ελλάδα	832	-	832	100,00%
NUOVO KAVALA PHOTTOPOWER A.E	Ελλάδα	612	-	612	100,00%
PETROX SOLAR POWER A.E	Ελλάδα	601	-	601	100,00%
ΦΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑ Α.Ε	Ελλάδα	600	-	600	100,00%
PHOTTOPOWER EVMIRIO BETA A.E	Ελλάδα	584	-	584	100,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε	Ελλάδα	451	-	451	100,00%
ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 Α.Ε	Ελλάδα	640	-	640	100,00%
ADEPIO LIMITED	Κύπρος	6.551	-	6.551	100,00%
		20.437	**(5.074)**	**15.363**	

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Απομείωση	Αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	% Ποσοστό συμμετοχής
31 Δεκεμβρίου 2018					
ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	3.558	(3.525)	33	97,88%
ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ	Ελλάδα	825	(825)	-	100,00%
ΑΛΠΕΝΕΡ	Ελλάδα	-	-	-	100,00%
ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	Ελλάδα	2.955	-	2.955	100,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΕΠΕ	Ελλάδα	237	(237)	-	98,77%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕΠΕ	Ελλάδα	146	(146)	-	100,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΪ ΕΠΕ	Ελλάδα	118	(118)	-	98,70%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΧΟΡΤΕΡΟ ΕΠΕ	Ελλάδα	225	(225)	-	98,67%
ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	1.502	-	1.502	99,00%
BETA SUNENERGIA KARVALI A.E	Ελλάδα	832	-	832	100,00%
NUOVO KAVALA PHOTTOPOWER A.E	Ελλάδα	612	-	612	100,00%
PETROX SOLAR POWER A.E	Ελλάδα	601	-	601	100,00%
ΦΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑ Α.Ε	Ελλάδα	600	-	600	100,00%
PHOTTOPOWER EVMIRIO BETA A.E	Ελλάδα	584	-	584	100,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε	Ελλάδα	451	-	451	100,00%
ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 Α.Ε	Ελλάδα	640	-	640	100,00%
		13.885	**(5.074)**	**8.811**	

Με βάση τα προβλεπόμενα από τα Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις αποτιμήσεις των θυγατρικών (ΔΛΠ 36 – Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων) οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και της ανακτήσιμης αξίας. Η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσης, από την αξία χρήσης η οποία υπολογίσθηκε με τη μέθοδο των προβλεπόμενων προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση όπου υπήρχε ένδειξη απομείωσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν περαιτέρω ενδείξεις απομείωσης της αξίας των θυγατρικών της και ότι αυτή προσεγγίζει την εύλογη.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται οι έμμεσες συμμετοχές

- Η 100% θυγατρική της «Wind Sieben A.E» : «Ενεργειακή Μαρκοπούλου 2 Α.Ε»
- Η 100% θυγατρική της «Adepio ltd» : «Quest Πύλου Μ Α.Ε»
- Η 100% θυγατρική της «Quest Πύλου Μ Α.Ε» : «Κυνηγός Α.Ε»

- Η 79,10% θυγατρική της «Ξυλάδες Α.Ε.» : «Φωτοβολταικά Παλαιόμυλος Α.Ε»

Δεν υπήρξαν άλλες σημαντικές μεταβολές στις επενδύσεις σε θυγατρικές της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου και της προηγούμενης χρήσης.

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**-**	**1.770**	**-**	**1.770**
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(1.770)	-	(1.770)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**-**	**-**	**-**	**-**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	-
	-	**-**	**-**	**-**

11. Αναβαλλόμενη φορολογία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	29	6	2	2
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	-	-	-	-
	29	**6**	**2**	**2**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	6.604	2.672	82	70
Πληρωτέες εντός 12 μήνες	-	-	-	-
	6.604	**2.672**	**82**	**70**
	(6.575)	**(2.665)**	**(80)**	**(68)**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης:	**(2.665)**	**(579)**	**(68)**	**(54)**
Εξαγορά θυγατρικής	(3.681)	(2.022)	-	-
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 24)	(229)	(62)	(13)	(14)
Φόρος στα ίδια κεφάλαια		-	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**(6.575)**	**(2.665)**	**(80)**	**(68)**

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Κέρδη εύλογης αξίας	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**566**	**-**	**20**	**586**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	75	-	(13)	63
Εξαγορά θυγατρικής	960	-	1.062	2.022
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.603**	**-**	**1.069**	**2.672**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	210	-	(140)	69
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-
Εξαγορά θυγατρικής	796	-	3.066	3.863
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**2.609**	**-**	**3.995**	**6.604**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις/ ζημιές απομείωσης	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Φορολογικές ζημίες	Κέρδη εύλογης αξίας	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**-**	**4**	**-**	**-**	**2**	**7**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-	1	1
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	-
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**4**	**-**	**-**	**2**	**6**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(32)	-	(181)	53	(160)
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	-	181	-	181
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**-**	**(28)**	**-**	**-**	**56**	**29**

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Κέρδη εύλογης αξίας	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**56**	**-**	**-**	**56**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	14	-	-	14
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**70**	**-**	**-**	**70**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	27	-	(15)	12
Ανακατανομές	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**97**	**-**	**(15)**	**82**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις/ ζημιές απομείωσης	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Φορολογικές ζημίες	Κέρδη εύλογης αξίας	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**-**	**-**	**-**	**-**	**2**	**2**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-	1	1
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**-**	**-**	**-**	**2**	**2**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-	(1)	(1)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**-**	**-**	**-**	**-**	**2**	**2**

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 24% για το 2019.

12. Αποθέματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Λοιπά	26	26	26	26
Σύνολο	**26**	**26**	**26**	**26**
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα:				
Λοιπά	1	1	1	1
	1	**1**	**1**	**1**
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**25**	**25**	**25**	**25**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ανάλυση πρόβλεψης				
Στην αρχή της χρήσης	1	1	1	1
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-	-	-
Στο τέλος της χρήσης	**1**	**1**	**1**	**1**

13. Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορικοί πελάτες	2.692	1.317	78	86
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	(6)	-	(1)
Καθαρές απαιτήσεις εμπορικών πελατών	**2.692**	**1.311**	**78**	**84**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	229	5	175	19
Προκαταβολές πελατών	74	52	23	33
Έξοδα επόμενων χρήσεων (προπληρωμές)	56	26	-	-
Δεδουλευμένα έσοδα	24	24	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	53	32	-	-
Σύνολο	**3.128**	**1.450**	**277**	**137**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	42	34	3	3
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.086	1.415	274	134
	3.128	**1.450**	**277**	**137**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών και απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρές απαιτήσεις εμπορικών πελατών και απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	**2.921**	**1.316**	**254**	**104**
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	2.921	1.321	254	104
Είναι απομειωμένα κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	-	1	-	1
Έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για το ποσό των:	-	(6)	-	(1)
	-	**(5)**	**-**	**-**

Οι Πελάτες και οι Λοιπές Απαιτήσεις εκφράζονται στα παρακάτω νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Euro	3.128	1.450	277	137
	3.128	**1.450**	**277**	**137**

Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών πελατών:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	**6**	**2**	**1**	**2**
Πρόβλεψη απομείωσης	(1)	4	-	(1)
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	(5)		-	-
Εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9			-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-		(1)	-
Προεξόφληση	-		-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**(0)**	**6**	**-**	**1**

14. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	5	3	-	-
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	7.457	6.128	605	2.302
Σύνολο	**7.462**	**6.131**	**605**	**2.302**

Τα ταμιακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	7.462	6.131	605	2.302
Σύνολο	**7.462**	**6.131**	**605**	**2.302**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της εταιρίας αναλύονται στα εξής νομίσματα ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Euro	7.462	6.131	605	2.302
	7.462	**6.131**	**605**	**2.302**

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	5.225.330	10.398	**10.398**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**5.225.330**	**10.398**	**10.398**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	5.225.330	10.398	10.398
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	7.002	7.002
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**5.225.330**	**17.400**	**17.400**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της μητρικής εταιρείας την 31/12/2019 ανέρχεται σε δέκα επτά εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες τριακόσια σαράντα οκτώ Ευρώ και ενενήντα λεπτά του Ευρώ (€ 17.400.348,90) και διαιρείται σε πέντε εκατομμύρια διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες τριακόσιες τριάντα (5.225.330) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών ευρώ και τριάντα τριών λεπτών του ευρώ (€ 3,33) η κάθε μία.

16. Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Ο ΟΜΙΛΟΣ		
1 Ιανουάριος 2018	**107**	**107**
31 Δεκέμβριος 2018	**107**	**107**
1 Ιανουάριος 2019	**107**	**107**
31 Δεκέμβριος 2019	**107**	**107**

	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
1 Ιανουάριος 2018	**107**	**107**
31 Δεκέμβριος 2018	**107**	**107**
1 Ιανουάριος 2019	**107**	**107**
31 Δεκέμβριος 2019	**107**	**107**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	9	10	9	10
Σύνολο	**9**	**10**	**9**	**10**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Χρεώσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης				
Συνταξιοδοτικές παροχές	-	3	-	3
Σύνολο	**-**	**3**	**-**	**3**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Χρεώσεις στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1	1	1	1
Σύνολο	**1**	**1**	**1**	**1**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-	3	-	3
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ.29)	**0**	**3**	**-**	**3**

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις για συνταξιοδοτικές παροχές για το 2019 και το 2018 είναι η ακόλουθη:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
	Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων	Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**7**	**7**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	**3**	3
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**10**	**10**
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες	(1)	(1)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**9**	**9**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	%	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,80%	1,70%	0,80%	1,70%
Πληθωρισμός	1,70%	1,75%	1,70%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,70%	1,75%	1,70%	1,75%

Οι μη προεξοφλημένες παροχές συνταξιοδότησης λήγουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**Μέχρι ενός έτους**	**Μεταξύ ενός και δύο ετών**	**Μεταξύ δύο και πέντε ετών**	**Πάνω από πέντε έτη**	**Σύνολο**
Συνταξιοδοτικές παροχές	-	-	-	10	**10**

Η ανωτέρω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πραγματικότητα αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

18. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις μισθώσεις αφορούν στη προεξοφλημένη υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, βάσει του ΔΠΧΑ 16 (Μισθώσεις).

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.019	-	5	-
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	182	-	54	-
Σύνολο	**1.202**	**-**	**60**	**-**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.140	-	50	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	62	-	10	-
	1.202	**-**	**60**	**-**

Ενηλικίωση υπολοίπου

	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έως 1 έτος	62	-	10	-
Από 1 έτος έως 5 έτη	230	-	31	-
Πάνω από 5 έτη	910	-	19	-
	1.202	**-**	**60**	**-**

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	287	1.030	6	8
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	105	2.009	17	2.007
Δεδουλευμένα έξοδα	316	228	124	10
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	63	220	13	9
Έσοδα επομένων χρήσεων	649	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	216	174	1	41
Σύνολο	**1.635**	**3.661**	**163**	**2.074**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.635	3.661	161	2.074
	1.635	**3.661**	**163**	**2.074**

20. Δάνεια

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικά δάνεια	3.161	1.722	-	-
Ομολογιακό Δάνειο	4.944	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**8.105**	**1.722**	**-**	**-**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	28.578	14.469	-	-
Ομολογιακό Δάνειο	907		-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**29.485**	**14.469**	**-**	**-**
Σύνολο δανείων	**37.590**	**16.191**	**-**	**-**

Τα ποσά του δανεισμού αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31/12/2019	31/12/2018
Euro	37.590	16.191
	37.590	**16.191**

Η ενηλικίωση του μακροπρόθεσμου δανεισμού έχει ως εξής ;

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μεταξύ 1 και 2 ετών	2.932	882	-	-
Μεταξύ 2 και 3 ετών	1.619	691	-	-
Μεταξύ 3 και 5 ετών	3.554	149	-	-
Πάνω από 5 έτη	-		-	-
	8.105	**1.722**	**-**	**-**

Η μεταβολή του δανεισμού έχει ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	**16.191**	**2.980**	**-**	**-**
Εξοφλήσεις δανείων	(1.920)	1.388	-	-
Εισπράξεις από δάνεια	16.688	760	-	-
Εξαγορά θυγατρικών	6.631	11.064	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	**37.590**	**16.191**	**-**	**-**

21. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018
Παροχές σε εργαζομένους	25	(383)	(111)	(239)	(111)
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο		-	(2)	-	(2)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	(802)	(640)	(43)	(79)
Αποσβέσεις δικαιώματων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6	(80)	-	(13)	-
Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		(339)	(12)	-	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	(566)	(231)	(1)	(1)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(61)	(86)	(12)	(26)
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	13	1	(4)	1	1
Διαφήμιση		(3)	(3)	(3)	(3)
Τηλεπικοινωνιακά κόστη		(7)	(3)	(2)	(2)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		(748)	(441)	(194)	(189)
Λοιπά		(180)	(50)	(46)	(35)
Σύνολο		**(3.166)**	**(1.583)**	**(551)**	**(447)**
Κατανομή ανά λειτουργία					
Κόστος Πωληθέντων		(1.317)	(786)	(70)	(103)
Έξοδα διοίκησης		(1.849)	(797)	(481)	(344)
		(3.166)	**(1.583)**	**(551)**	**(447)**

22. Λοιπά έσοδα-Λοιπά κέρδη/ (ζημίες)- καθαρά

Λοιπά έσοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018
Έσοδα από ενοίκια	-	-	6	2
Λοιπά	34	25	-	25
Σύνολο	**34**	**25**	**6**	**27**

Λοιπά κέρδη/ (ζημίες)- καθαρά

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018
Κέρδη από πώληση θυγατρικών	-	456	-	114
Απομείωση αξίας θυγατρικών	-	-	-	(116)
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	36	-	-	-
Σύνολο	**36**	**456**	**-**	**(2)**

23. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
-Τραπεζικά και λοιπά δάνεια	(1.002)	(452)	-	-
-Ομολογιακό δάνειο	(266)	-	-	-
- Λειτουργικές μισθώσεις	(44)	-	(3)	-
- Λοιπά	(2)	(3)	-	-
	(1.313)	**(455)**	**(3)**	**-**
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
-Έσοδα τόκων από τράπεζες	61	24	-	22
	61	**24**	**-**	**22**
Σύνολο	**(1.252)**	**(430)**	**(3)**	**22**

24. Φόρος Εισοδήματος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018
Τρέχων φόρος χρήσης	(238)	(63)	(18)	-
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 11)	(229)	(62)	(13)	(14)
Σύνολο	**(467)**	**(125)**	**(31)**	**(14)**

Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018
Κέρδη προ φόρων	**2.228**	**612**	**(64)**	**27**
	24%	29%	24%	29%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στην Ελλάδα	(535)	(192)	15	(8)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(10)	-	-	-
Χρήση προηγούμενων αναγνωρισμένων ζημιών από φόρους	222	-	-	-
Φορολογικές ζημίες χρήσης που δεν αναγνωρίσθηκαν	128	112	(15)	8
Λοιποί Φόροι / Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	(274)	(44)	(31)	(14)
Σύνολο φόρων	**(467)**	**(125)**	**(31)**	**(14)**

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 24% για το 2019

25. Παροχές σε εργαζόμενους

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	(348)	(41)	(209)	(41)
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης & λοιπές εργοδοτικές εισφορές	(29)	(23)	(25)	(23)
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Σημ. 17)	-	(3)	(0)	(3)
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	(6)	(44)	(6)	(44)
Σύνολο (Σημ. 21)	**(383)**	**(111)**	**(239)**	**(111)**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ανερχόταν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 σε 3 άτομα .

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Κατά τη λήξη του 2019 υπάρχουν τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη επί ακινήτων και κινητών εταιρειών του Ομίλου:

1.Για την εταιρεία «Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.» έχει συναφθεί η από 11 Μαΐου 2012 Σύμβαση Χρεωλυτικού Δανείου με το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε., ύψους ευρώ 2.548 χιλ. προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί η από 23 Ιουλίου 2012 Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου επί Κινητών (ν.2844/2000), η οποία έχει καταχωρισθεί/δημοσιευθεί στο ενεχυροφυλακείο Αθηνών, βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας.

2 Για την εταιρεία «ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» έχει συναφθεί η από 9 Μαρτίου 2012 Σύμβαση Χρεωλυτικού Δανείου με την Εμπορική Τράπεζα Ελλάδος ΑΕ (νυν ALPHA BANK) ύψους ευρώ 3.500 χιλ προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:

2.α Η από 11 Μαΐου 2012 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν.2844/2000), η οποία έχει καταχωρισθεί/δημοσιευθεί στο ενεχυροφυλακείο Αθηνών, βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και 2.β Η από 13 Μαΐου 2012 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

3. Για την εταιρεία «ΦΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ» έχει συναφθεί η από 20 Ιανουαρίου 2012 Σύμβαση Χρεωλυτικού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ ύψους ευρώ 1.250χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί η από 28 Ιανουαρίου 2013 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

4. Για την εταιρεία «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΑΕ» έχει συναφθεί η από 20 Ιανουαρίου 2012 Σύμβαση Χρεωλυτικού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ ύψους ευρώ 1.250χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί η από 28 Ιανουαρίου 2013 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

5. Για την εταιρεία «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ» έχει συναφθεί η από 20 Ιανουαρίου 2012 Σύμβαση Χρεωλυτικού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ ύψους ευρώ 1.250χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί η από 28 Ιανουαρίου 2013 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

6. Για την εταιρεία «PHOTTOPOWER EVMIRIO BETA ΑΕ» έχει συναφθεί η από 20 Ιανουαρίου 2012 Σύμβαση Χρεωλυτικού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ ύψους ευρώ 1.250χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί η από 28 Ιανουαρίου 2013 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

7. Για την εταιρεία «PETROX SOLAR POWER ΑΕ» έχει συναφθεί η από 20 Ιανουαρίου 2012 Σύμβαση Χρεωλυτικού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ ύψους ευρώ 1.250χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί η από 28 Ιανουαρίου 2013 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

8. Για την εταιρεία «NUOVO KAVALA PHOTTOPOWER ΑΕ» έχει συναφθεί η από 20 Ιανουαρίου 2012 Σύμβαση Χρεωλυτικού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ ύψους ευρώ 1.250χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί η από 28 Ιανουαρίου 2013 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

9. Για την εταιρεία «BETA SUNENERGIA KARVALI ΑΕ» έχει συναφθεί η από 20 Ιανουαρίου 2012 Σύμβαση Χρεωλυτικού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ ύψους ευρώ 1.250χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί η από 28 Ιανουαρίου 2013 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

10. Για την εταιρεία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ 2 ΑΕ» έχει συναφθεί η από 1 Απριλίου 2013 Σύμβαση Χρεωλυτικού Δανείου με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ ύψους ευρώ 470χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί η από 20 Φεβρουαρίου 2014 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

11. Για την εταιρεία «Quest Πύλου Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΑΕ» έχει συναφθεί η από 25 Ιουλίου 2019 Σύμβαση Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ ύψους ευρώ 15.000χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί μεταξύ άλλων εξασφαλιστικών συμβάσεων και η από 25 Ιουλίου 2019 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί μετοχών.

12. Για την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ ΑΕ» έχει συναφθεί η από 18 Δεκεμβρίου 2013 Σύμβαση Χρεωλυτικού Δανείου με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ ύψους ευρώ 12.766χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί μεταξύ άλλων εξασφαλιστικών συμβάσεων η από 30 Μαρτίου 2015 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί χρεογράφων.

27. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Έως 1 έτος	60	92	-	27
Από 1-5 έτη	246	335	-	81
Περισσότερα από 5 έτη	-	186	-	186
	306	**613**	**-**	**294**

28. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα				
-Άμεσες θυγατρικές	-	-	188	158
-Λοιπές συνδεόμενες	-	-	-	-
	-	**-**	**188**	**158**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
-Άμεσες θυγατρικές	-	-	-	-
-Λοιπές συνδεόμενες	363	212	172	164
	363	**212**	**172**	**164**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη				
-Άμεσες θυγατρικές	-	-	174	19
-Λοιπές συνδεόμενες	-	-	1	-
	-	**-**	**175**	**19**
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη				
-Άμεσες θυγατρικές	-	-	1	-
-Λοιπές συνδεόμενες	41	2.009	16	2.007
	41	**2.009**	**17**	**2.007**
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	61	72	61	72

29. Επιχειρηματικές συνενώσεις

Την 19 Νοεμβρίου 2018 η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά των παρακάτω επτά φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1MW έκαστος οι οποίοι βρίσκονται σε ΒΙ.ΠΕ της Βορείου Ελλάδος. Το τίμημα εξαγοράς για το σύνολο των εταιρειών φορέων των έργων (7MW), ήταν Ευρώ 4.320 χιλ..

- ΒΕΤΑ SUNENERGIA KARVALI ΑΕ
- ΦΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ
- NUOVO KAVALA PHOTOPOWER AE
- ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ
- PETROX SOLAR POWER AE
- PHOTOPOWER EVMIRIO BETA AE
- ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΑΕ

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, η προκύπτουσα υπεραξία των ανωτέρω εξαγορών προσδιορίσθηκε με βάση την εύλογη αξία των εξαγορασθεισών εταιρειών, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 - Συνενώσεις Επιχειρήσεων και έχει καταστεί οριστική. Παρακάτω παρουσιάζεται ο υπολογισμός της οριστικής υπεραξίας της εξαγοράς των ανωτέρων θυγατρικών :

Ανάλυση τιμήματος εξαγοράς :
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	ΒΕΤΑ SUNENERGIA KARVALI ΑΕ	ΦΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ	NUOVO KAVALA PHOTOPOWER AE	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ
- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής	**832**	**600**	**612**	**451**
		Εύλογη αξία		
Περιουσιακά στοιχεία				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.659	1.637	1.598	1.633
Δικαιώματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	725	649	646	572
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	167	164	159	152
Διαθέσιμα	127	76	93	65
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**2.678**	**2.526**	**2.496**	**2.422**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.458	1.481	1.484	1.497
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	174	156	155	137
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	388	445	400	474
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.020**	**2.082**	**2.039**	**2.108**
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων	**658**	**444**	**457**	**314**
Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	100%	100%	100%	100%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	**658**	**444**	**457**	**314**
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε	832	600	612	451
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	658	444	457	314
Οριστική υπεραξία	**174**	**156**	**155**	**137**
Τίμημα που καταβλήθηκε	832	600	612	451
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης	127	76	93	65
Καθαρή ταμειακή εκροή	**705**	**524**	**519**	**386**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ανάλυση τιμήματος εξαγοράς :

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	PETROX SOLAR POWER AE	PHOTOPOWER EVMIRIO BETA AE	ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΑΕ	Σύνολο
- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής	**601**	**584**	**640**	**4.320**
		Εύλογη αξία		
Περιουσιακά στοιχεία				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.609	1.621	1.644	11.401
Δικαιώματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	642	657	533	4.424
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	156	150	227	1.175
Διαθέσιμα	102	92	94	649
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**2.509**	**2.520**	**2.498**	**17.649**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.490	1.495	1.506	10.411
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	154	158	128	1.062
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	418	441	351	2.917
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.062**	**2.094**	**1.985**	**14.390**
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων	**447**	**426**	**512**	**3.259**
Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	100%	100%	100%	100%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	**447**	**426**	**512**	**3.259**
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε	601	584	640	4.320
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	447	426	512	3.258
Οριστική υπεραξία	**154**	**158**	**128**	**1.062**
Τίμημα που καταβλήθηκε	601	584	640	4.320
Ταμειακά διαθέσιμα κατά την ημερομηνία απόκτησης	102	92	94	649
Καθαρή ταμειακή εκροή	**499**	**492**	**546**	**3.671**

Παρακάτω παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ανωτέρω εταιρειών βασισμένες στις λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία εξαγοράς τους :

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

	BETA SUNENERGIA KARVALI AE	ΦΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ	NUOVO KAVALA PHOTOPOWER AE	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ
- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής	**832**	**600**	**612**	**451**
		Λογιστικές αξίες		
Περιουσιακά στοιχεία				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.659	1.637	1.598	1.633
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	167	164	159	152
Διαθέσιμα	127	76	93	65
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**1.953**	**1.877**	**1.850**	**1.850**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.458	1.481	1.484	1.497
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	388	445	400	474
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.846**	**1.926**	**1.884**	**1.971**
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων	**107**	**-49**	**-34**	**-121**
Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	100%	100%	100%	100%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	**107**	**-49**	**-34**	**-121**
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε	832	600	612	451
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	107	-49	-34	-121

	PETROX SOLAR POWER AE	PHOTOPOWER EVMIRIO BETA AE	ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΑΕ	Σύνολο
- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής	**601**	**584**	**640**	**4.320**
		Λογιστικές αξίες		
Περιουσιακά στοιχεία				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.609	1.621	1.644	11.401
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	156	150	227	1.175
Διαθέσιμα	102	92	94	649
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**1.867**	**1.863**	**1.965**	**13.225**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.490	1.495	1.506	10.411
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	418	441	351	2.917
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.908**	**1.936**	**1.857**	**13.328**
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων	**-41**	**-73**	**107**	**-103**
Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	100%	100%	100%	100%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	**-41**	**-73**	**107**	**-103**
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε	601	584	640	4.320
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	-41	-73	107	-104

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ανωτέρω εταιρειών ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης για πρώτη φορά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η κατά 100% θυγατρική εταιρεία «ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», την 11η Ιανουαρίου 2019 ολοκλήρωσε την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ 2 Α.Ε." έναντι τιμήματος 1.183 χιλ. ευρώ.

Η προκύπτουσα υπεραξία των ανωτέρω εξαγορών προσδιορίσθηκε με βάση την εύλογη αξία των εξαγορασθεισών εταιρειών, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 - Συνενώσεις Επιχειρήσεων και έχει καταστεί οριστική. Παρακάτω παρουσιάζεται ο υπολογισμός της οριστικής υπεραξίας της εξαγοράς της ανωτέρω θυγατρικής:

Ανάλυση τιμήματος εξαγοράς :
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ 2 ΑΕ	
- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής		**1.183**
	Λογιστικές αξίες	**Εύλογη αξία**
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	560	560
Δικαιώματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	-	573
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	60	60
Διαθέσιμα	409	409
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**1.029**	**1.602**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	347	347
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-	138
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	73	73
Σύνολο υποχρεώσεων	**420**	**558**
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων	**610**	**1.045**
Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	100%	100%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	**610**	**1.045**
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε	1.183	1.183
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	610	1.045
Οριστική υπεραξία		**138**
Τίμημα που καταβλήθηκε		1.183
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης		409
Καθαρή ταμειακή εκροή		**774**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω εταιρείας ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης για πρώτη φορά την 31 Μαρτίου 2019.

Η Εταιρεία, την 23η Ιουλίου 2019 εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΓΕΩΡΓΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ." έναντι τιμήματος 21.262 χιλ. ευρώ.

Η προκύπτουσα υπεραξία της ανωτέρω εξαγοράς προσδιορίσθηκε με βάση την εύλογη αξία των εξαγορασθεισών εταιρειών, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 - Συνενώσεις Επιχειρήσεων και έχει καταστεί οριστική. Παρακάτω παρουσιάζεται ο υπολογισμός της οριστικής υπεραξίας της εξαγοράς της ανωτέρω θυγατρικής :

Ανάλυση τιμήματος εξαγοράς :
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	Κυνηγός Α.Ε.
- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής	**21.262**

	Λογιστικές αξίες	Εύλογη αξία
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.160	13.160
Δικαιώματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	-	12.203
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.903	1.903
Διαθέσιμα	2.474	2.474
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**17.538**	**29.741**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.958	5.958
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-	2.929
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.521	2.521
Σύνολο υποχρεώσεων	**8.479**	**11.407**
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων	**9.059**	**18.333**
Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	100%	100%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	**9.059**	**18.333**
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε	21.262	21.262
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	9.059	18.333
Οριστική υπεραξία		**2.929**
Τίμημα που καταβλήθηκε		21.262
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης		2.474
Καθαρή ταμειακή εκροή		**18.788**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω εταιρείας ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης για πρώτη φορά την 30 Σεπτεμβρίου 2019.

Στο 4ο τρίμηνο του 2019 η αποτίμηση των εταιρειών που αποκτήθηκαν στην προηγούμενη χρήση ολοκληρώθηκε και η υπεραξία οριστικοποιήθηκε. Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία απόκτησης για αυτές τις εταιρείες ήταν ευρώ 3.235 χιλ., αύξηση ευρώ 3.338 χιλ. έναντι της προσωρινής αξίας. Οι συγκριτικές πληροφορίες του 2018 επαναδιατυπώθηκαν για να αντικατοπτρίζουν την προσαρμογή στα προσωρινά ποσά. Ως εκ τούτου, σημειώθηκε αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης ύψους ευρώ 1.062 χιλ.. Υπήρξε επίσης αντίστοιχη μείωση της υπεραξίας ύψους ευρώ 3.362 χιλ. και αναγνωρίστηκε άυλο περιουσιακό στοιχείο σχετικό με δικαιώματα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ ύψους ευρώ 4.424 χιλ. με ωφέλιμη διάρκεια ζωής 27 έτη από την έναρξη λειτουργείας των φωτοβολταϊκών σταθμών.
Τον Δεκέμβριου του 2019 η κατά 100% θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας με την επωνυμία «Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.», απέκτησε μέσω συμμετοχής σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου το 79,10% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με την επωνυμία «Φωτοβολταϊκά Παλιόμυλος Α.Ε.». Η τελευταία διατηρεί σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ ισχύος 1MW. Η προκύπτουσα προσωρινή υπεραξία της ανωτέρω εξαγοράς προσδιορίσθηκε με βάση την λογιστική αξία της εξαγορασθείσας εταιρείας και είναι προσωρινή. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεών της, η κατανομή του τιμήματος εξαγοράς (PPA) καθώς και η οριστικοποίηση της προκύπτουσας υπεραξίας θα ολοκληρωθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία εξαγοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 - Συνενώσεις Επιχειρήσεων. Παρακάτω παρουσιάζεται ο υπολογισμός της προσωρινής υπεραξίας εξαγοράς της ανωτέρω θυγατρικής :

Ανάλυση τιμήματος εξαγοράς :
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	ΦΒ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ Α.Ε.
- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής	**1.060**
	Λογιστικές αξίες
Περιουσιακά στοιχεία	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.261
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	0
Διαθέσιμα	36
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**1.296**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4
Σύνολο υποχρεώσεων	**12**
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων	**1.284**
Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	79,10%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	**1.016**
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε	1.060
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	1.016
Προσωρινή υπεραξία	**44**
Τίμημα που καταβλήθηκε	1.060
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης	36
Καθαρή ταμειακή εκροή	**1.024**

30. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο στη λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που παρέχεται εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

31. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2013,** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν 2238/1994 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η πανδημία του κορονοϊού COVID-19, που εμφανίστηκε και εξαπλώθηκε δραματικά από τα τέλη του 2019, έχει πλήξει άμεσα το μεγαλύτερο φάσμα των οικονομικών δραστηριοτήτων της παγκόσμιας οικονομίας, με τα πρώτα σημάδια της οικονομικής ύφεσης, που αναμένεται να πλήξει όλο τον πλανήτη για το 2020, να είναι πλέον ορατά.

Οι εταιρείες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, δεν επηρεάζονται άμεσα από την εξάπλωση του COVID-19, με την αυστηρή έννοια της αναστολής της δραστηριότητας τους και τη διακοπή της διοχέτευσης της παραγόμενης ενέργειας στο δίκτυο μεταφοράς.

Ενδέχεται όμως, λόγω της έκτασης της οικονομικής ύφεσης, και της κατ' επέκταση απώλειας θέσεων εργασίας, που σύμφωνα με τις προβλέψεις αναμένεται να προκληθεί, να παρουσιαστεί δυσκολία αποπληρωμής των λογαριασμών κοινής ωφέλειας από τους καταναλωτές, και κατ' επέκταση καθυστέρηση της είσπραξης των τιμολογίων που έχει εκδώσει η εταιρεία προς το ΔΑΠΕΕΠ.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2019 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ**	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΡΚΟΣ ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΙΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΙΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 079768/2005	Α.Δ.Τ. ΑΚ 566139/2012	Α.Δ.Τ. ΑΜ 593749/2016
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α΄ ΤΑΞΗΣ