ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: Μπιρμπίλη Χαρίκλεια
Τηλέφωνο: 2665029480
Fax: 2665029489
E-mail: tameio@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα, 02/09/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2040109

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΞΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **02/09/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ και αριθμό ΓΕΜΗ **19615428000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2206684 οι εγκεκριμένες από την 29/06/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2206685 η από 29/06/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- Η κ. ΠΑΠΠΑ ΕΛΕΝΗ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 22731.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- Ο κ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13691.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Η/Μ Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΞΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   1 ΧΑΜ ΕΟ ΗΓ/ΤΣΑΣ-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 0, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

2. Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΞΕΝΟΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΓΕΜΗ 019615428000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68593/41/Β/09/03

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και το καταστατικό το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υποβάλλει και θέτει στην κρίση της Γενικής Συνέλευσης τις οικονομικές καταστάσεις της 9ης εταιρικής χρήσης (01/01/2018 - 31/12/2018), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2018, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση αυτή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, καθ' όλη την διάρκεια της ελεγχόμενης εταιρικής χρήσεως, λειτούργησε εύρυθμα και τακτικά σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας και τον Νόμο.

Προκειμένου να κατανοηθεί καλύτερα η πορεία της εταιρείας, τόσο κατά τη κρινόμενη χρήση όσο και κατά τις επόμενες, είναι ανάγκη να αναφέρουμε την συνεχή προσπάθεια εκσυγχρονισμού και βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας μας. Πιστεύουμε ότι η πορεία της εταιρείας μας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και συνεχώς αναπτυσσόμενη, δεδομένης της οικονομικής κρίσης.

Η εταιρεία μας χάρις στον δυναμισμό της και την βαθιά γνώση και εμπειρία που κατέχει στον τομέα εμπορίας super-market, κατόρθωσε να ξεπεράσει το κλίμα κρίσης της εποχής, και να αυξήσει την ανταγωνιστικότητα της με την αναμενόμενη μελλοντική βελτίωση του οικονομικού κλίματος διεθνώς αλλά και στη χώρα μας.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 9η εταιρική χρήση η εταιρεία έκλεισε με κέρδη 287.996,37 ευρώ έναντι 463.382,86 ευρώ της προηγούμενης, δηλαδή υπήρξε μείωση κατά 37,85%.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από 13.108.286,30 ευρώ του έτους 2017 μειώθηκε σε 12.399.628,83 ευρώ το 2018, δηλαδή σημείωσε μείωση κατά 708.657,47 ευρώ, ήτοι ποσοστό μείωσης 5,41%.

Επίσης, η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 πραγματοποίησε μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως 1.860.684,13 ευρώ έναντι 1.973.963,06 ευρώ της χρήσεως 2017, ήτοι ποσοστό μείωσης 5,74%.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και του μεγάλου ανταγωνισμού που

υπάρχει στον κλάδο και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό 769.329,70 ευρώ έναντι 944.716,19 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση:

Ενσώματα πάγια	570.129,45	18,44%
Άυλα πάγια	0,01	0,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31.301,31	1,01%
Αποθέματα	902.515,02	29,20%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	1.587.291,33	51,35%
Σύνολο Ενεργητικού	**3.091.237,12**	**100%**
Σύνολο καθαρής θέσης	769.329,70	24,89%
Προβλέψεις	139.406,25	4,51%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21.043,96	0,68%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.161.457,21	69,92%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**3.091.237,12**	**100%**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2018, συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2018			**2017**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	2.489.806,35 / 3.091.237,12	=	80,54%	3.078.181,39 / 3.793.060,53	=	81,15%
Ενσώματα πάγια / Σύνολο ενεργητικού	570.129,45 / 3.091.237,12	=	18,44%	681.488,66 / 3.793.060,53	=	17,97%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	769.329,70 / 2.182.501,17	=	35,25%	944.716,19 / 2.734.277,21	=	34,55%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	2.182.501,17 / 3.091.237,12	=	70,60%	2.734.277,21 / 3.793.060,53	=	72,09%
Σύνολο καθαρής θέσης	769.329,70	=	24,89%	944.716,19	=	24,91%

Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	3.091.237,12	3.793.060,53

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

$$\frac{\text{Σύνολο καθαρής θέσης}}{\text{Ενσώματα πάγια}} \quad \frac{769.329,70}{570.129,45} = 134,94\% \quad \frac{944.716,19}{681.488,66} = 138,63\%$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

$$\frac{\text{Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} \quad \frac{2.489.806,35}{2.161.457,21} = 115,19\% \quad \frac{3.078.181,39}{2.705.368,24} = 113,78\%$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

$$\frac{\text{Κεφάλαιο κινήσεως}}{\text{Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}} \quad \frac{328.349,14}{2.489.806,35} = 13,19\% \quad \frac{372.813,15}{3.078.181,39} = 12,11\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

$$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Σύνολο εσόδων}} \quad \frac{448.188,68}{12.416.006,91} = 3,61\% \quad \frac{668.267,86}{13.128.162,48} = 5,09\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

$$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Σύνολο καθαρής θέσης}} \quad \frac{448.188,68}{769.329,70} = 58,26\% \quad \frac{668.267,86}{944.716,19} = 70,74\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

$$\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών}} \quad \frac{1.860.684,13}{12.399.628,83} = 15,01\% \quad \frac{1.973.963,06}{13.108.286,30} = 15,06\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Ανάλυση κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, αλλά αντισταθμίζονται με την σχετικά ταχεία και διαρκή κίνηση των εμπορευμάτων και τις δικλίδες ασφαλείας, τις οποίες η εταιρεία έχει θεσπίσει για την αντιμετώπιση αυτών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας έχει ως στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοσή του. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της εταιρείας, η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Κίνδυνος μεταβολών τιμών αγορών: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο καθώς τα εμπορεύσιμα είδη ως αγαθά δεν υπόκεινται σε μεγάλες διακυμάνσεις στην τιμή τους. Υπάρχει διαρκής προσπάθεια για διατήρηση κατάλληλων αποθεμάτων ώστε να αποφεύγονται αντίστοιχα προβλήματα και ταυτόχρονα υπάρχει διαρκής ενημέρωση για τις τάσεις των τιμών των συγκεκριμένων ειδών.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία πωλεί κατά κύριο λόγο λιανική. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές/χρεωστικές κάρτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από υπόλοιπα εισπρακτέα των πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, από τον συνεργαζόμενο όμιλο αλυσίδων σούπερ μάρκετ στον οποίο συμμετέχει και από πελάτες χονδρικής. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει κάποιος ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς διατηρεί κατάλληλα και επαρκή ρευστά διαθέσιμα, ώστε να εξυπηρετεί εγκαίρως τις υποχρεώσεις της, ενώ δεν διαθέτει Τραπεζικό δανεισμό.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Η εταιρεία δεν διαθέτει Τραπεζικό δανεισμό. Οι λοιπές υποχρεώσεις της δεν συνδέονται άμεσα με τις μεταβολές των επιτοκίων και ως εκ τούτου δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Ανταγωνισμός: Η εταιρεία κατέχει σημαντική θέση στη τοπική αγορά και με την πολιτική που ακολουθεί μπορεί να ανταπεξέρχεται στις απαιτήσεις και τον ανταγωνισμό του κλάδου, πράγμα το οποίο είναι αντιληπτό καθώς έπειτα και από την είσοδο στην τοπική αγορά κάποιων μεγάλων ανταγωνιστών πανελλήνιας εμβέλειας η εταιρεία έχει διατηρήσει την κερδοφορία και την ανταγωνιστικότητά της.

Κίνδυνος ασφάλειας τροφίμων: Η εταιρεία εφαρμόζει αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας των τροφίμων προκειμένου να προσφέρει στους πελάτες της τα πλέον ποιοτικά

και ασφαλή προϊόντα, ενώ ακολουθεί αυστηρά όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συναλλάσσεται σε ευρώ. Κατά συνέπεια δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Πολιτικές αντιστάθμισης κινδύνων: Οι δραστηριότητες της επιχείρησης δεν απαιτούν εξειδικευμένη αντιμετώπιση κινδύνων που αφορούν συνάλλαγμα, επιτόκια και τιμές και ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εφαρμόζει αντισταθμιστική λογιστική.

4. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία πέραν του Κεντρικού καταστήματος στο 1ο χλμ. Ηγουμενίτσας Ιωαννίνων διατηρεί και 4 υποκαταστήματα και 2 αποθήκες στο νομό Θεσπρωτίας, τα οποία βρίσκονται στις κατωτέρω διευθύνσεις:

1. Επί της οδού Κυρά Βασιλικής 17 στην Ηγουμενίτσα (κατάστημα)
2. Επί της οδού 49 Μαρτύρων 11 στην Ηγουμενίτσα (κατάστημα)
3. Επί της οδού 49 Προκρίτων στην Παραμυθιά (κατάστημα)
4. Επί της οδού Βορείου Ηπείρου και Τζαβέλαινας 10 στην Ηγουμενίτσα (κατάστημα και αποθήκη)
5. Στη Νέα Σελεύκεια, περιοχή Λιοφάτα, στην Ηγουμενίτσα (αποθήκη)

5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα - Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία συμμετέχει στις παρακάτω επιχειρήσεις:

Α/Α	Επωνυμία	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσεως	Αξία αποτίμησης
1	ΕΛ.ΟΜ.Ε.Σ. Ε.Π.Ε.	20	0,01%	11.738,81	11.738,81
2	ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ ΑΕ	4	0,002%	2.088,00	2.088,00
3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ	1.749	2,78%	4.420,00	874,50
	Σύνολο			**18.246,81**	**14.701,31**

Δεν υπάρχει στα διαθέσιμα της εταιρείας συνάλλαγμα.

7. Λοιπά θέματα

Περιβάλλον: Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας, καθώς πρόκειται για εμπορική εταιρεία.

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Η εταιρεία επενδύει σημαντικά στην εκπαίδευση του συνόλου

των εργαζομένων, στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών, καθώς και στην ύπαρξη ισορροπίας μεταξύ των δύο φύλων. Στην εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο, τη χρήση 2017, ογδόντα (80) άτομα προσωπικό.

Έρευνα Ανάπτυξη: Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη.

Απόκτηση ιδίων μετοχών: Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

8. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας - Προοπτικές για το 2019

Η εταιρεία επενδύει συστηματικά στις σχέσεις με τους πελάτες της και η ποιοτική εξυπηρέτηση αποτελεί προτεραιότητα της πολιτικής της προς το δίκτυο πελατών και προμηθευτών. Θεωρούμε ότι η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου προσωπικού της, θα συνεχίσει και θα βελτιώσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

Βασικός στόχος για το 2019 είναι η αύξηση του τζίρου και η συγκράτηση των δαπανών και συγχρόνως να διατηρηθεί η αίσθηση δικαίου και ευημερίας των εξαρτημένων από αυτήν μελών, ώστε η εταιρεία να υποστεί το μικρότερο δυνατό πλήγμα λόγω της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης της αγοράς και να συνεχίσει στο μέλλον την κερδοφορία της.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η διοίκηση επισκόπησε την ενδιάμεση περίοδο από την ημερομηνία λήξης της χρήσης μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων για γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν όλα τα μεταγενέστερα γεγονότα, σχετικές συναλλαγές, και εκτιμήσεις της διοίκησης, οι οποίες θα έπρεπε να αναγνωριστούν στις οικονομικές καταστάσεις ή να γνωστοποιηθούν σε αυτές σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Η διοίκηση της εταιρείας καθόρισε ότι δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα, σχετικές συναλλαγές και εκτιμήσεις της διοίκησης που να προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία θα έπρεπε να απεικονισθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ή να γνωστοποιηθούν σε αυτές.

Επιπρόσθετα δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία καθώς και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις για τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο πρόσεχες διάστημα ή στους επόμενους δώδεκα μήνες.

10. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2018 έως 31/12/2018 είναι αυτές που αναφέρονται αναλυτικά στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων και έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

Έκθεση πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 2018

Διάθεση καθαρών κερδών:

Τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης ποσού 287.996,37 ευρώ προτείνεται να διανεμηθούν ως ακολούθως:

Μέρισμα	100.798,73
Κέρδη εις νέο	187.197,64
Σύνολο	**287.996,37**

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, αφού λάβετε υπ' όψη σας ότι ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.), σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018 έως 31/12/2018 και την προτεινόμενη από το Δ.Σ. διανομή κερδών χρήσης 2018.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ο.Ε.Λ.) για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Ηγουμενίτσα, 20 Μαΐου 2020

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ. Σ. της εταιρείας ΞΕΝΟΣ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΞΕΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που χορήγησα με ημερομηνία 02/06/2020.

Ιωάννινα, 2 Ιουνίου 2020

ΕΛΕΝΗ ΧΑΡ. ΠΑΠΠΑ
Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22731

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΞΕΝΟΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΓΕΜΗ 019615428000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68593/41/Β/09/03

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και το καταστατικό το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υποβάλλει και θέτει στην κρίση της Γενικής Συνέλευσης τις οικονομικές καταστάσεις της 9ης εταιρικής χρήσης (01/01/2018 - 31/12/2018), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2018, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση αυτή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, καθ' όλη την διάρκεια της ελεγχόμενης εταιρικής χρήσεως, λειτούργησε εύρυθμα και τακτικά σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας και τον Νόμο.

Προκειμένου να κατανοηθεί καλύτερα η πορεία της εταιρείας, τόσο κατά τη κρινόμενη χρήση όσο και κατά τις επόμενες, είναι ανάγκη να αναφέρουμε την συνεχή προσπάθεια εκσυγχρονισμού και βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας μας. Πιστεύουμε ότι η πορεία της εταιρείας μας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και συνεχώς αναπτυσσόμενη, δεδομένης της οικονομικής κρίσης.

Η εταιρεία μας χάρις στον δυναμισμό της και την βαθιά γνώση και εμπειρία που κατέχει στον τομέα εμπορίας super-market, κατόρθωσε να ξεπεράσει το κλίμα κρίσης της εποχής, και να αυξήσει την ανταγωνιστικότητα της με την αναμενόμενη μελλοντική βελτίωση του οικονομικού κλίματος διεθνώς αλλά και στη χώρα μας.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 9η εταιρική χρήση η εταιρεία έκλεισε με κέρδη 287.996,37 ευρώ έναντι 463.382,86 ευρώ της προηγούμενης, δηλαδή υπήρξε μείωση κατά 37,85%.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από 13.108.286,30 ευρώ του έτους 2017 μειώθηκε σε 12.399.628,83 ευρώ το 2018, δηλαδή σημείωσε μείωση κατά 708.657,47 ευρώ, ήτοι ποσοστό μείωσης 5,41%.

Επίσης, η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 πραγματοποίησε μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως 1.860.684,13 ευρώ έναντι 1.973.963,06 ευρώ της χρήσεως 2017, ήτοι ποσοστό μείωσης 5,74%.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και του μεγάλου ανταγωνισμού που

υπάρχει στον κλάδο και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό 769.329,70 ευρώ έναντι 944.716,19 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση:

Ενσώματα πάγια	570.129,45	18,44%
Άυλα πάγια	0,01	0,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31.301,31	1,01%
Αποθέματα	902.515,02	29,20%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	1.587.291,33	51,35%
Σύνολο Ενεργητικού	**3.091.237,12**	**100%**
Σύνολο καθαρής θέσης	769.329,70	24,89%
Προβλέψεις	139.406,25	4,51%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21.043,96	0,68%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.161.457,21	69,92%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**3.091.237,12**	**100%**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2018, συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2018			**2017**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	2.489.806,35 / 3.091.237,12	=	80,54%	3.078.181,39 / 3.793.060,53	=	81,15%
Ενσώματα πάγια / Σύνολο ενεργητικού	570.129,45 / 3.091.237,12	=	18,44%	681.488,66 / 3.793.060,53	=	17,97%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	769.329,70 / 2.182.501,17	=	35,25%	944.716,19 / 2.734.277,21	=	34,55%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	2.182.501,17 / 3.091.237,12	=	70,60%	2.734.277,21 / 3.793.060,53	=	72,09%
Σύνολο καθαρής θέσης	769.329,70	=	24,89%	944.716,19	=	24,91%

Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	3.091.237,12	3.793.060,53

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

$$\frac{\text{Σύνολο καθαρής θέσης}}{\text{Ενσώματα πάγια}} \quad \frac{769.329,70}{570.129,45} = 134,94\% \quad \frac{944.716,19}{681.488,66} = 138,63\%$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

$$\frac{\text{Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} \quad \frac{2.489.806,35}{2.161.457,21} = 115,19\% \quad \frac{3.078.181,39}{2.705.368,24} = 113,78\%$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

$$\frac{\text{Κεφάλαιο κινήσεως}}{\text{Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}} \quad \frac{328.349,14}{2.489.806,35} = 13,19\% \quad \frac{372.813,15}{3.078.181,39} = 12,11\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

$$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Σύνολο εσόδων}} \quad \frac{448.188,68}{12.416.006,91} = 3,61\% \quad \frac{668.267,86}{13.128.162,48} = 5,09\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

$$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Σύνολο καθαρής θέσης}} \quad \frac{448.188,68}{769.329,70} = 58,26\% \quad \frac{668.267,86}{944.716,19} = 70,74\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

$$\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών}} \quad \frac{1.860.684,13}{12.399.628,83} = 15,01\% \quad \frac{1.973.963,06}{13.108.286,30} = 15,06\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Ανάλυση κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, αλλά αντισταθμίζονται με την σχετικά ταχεία και διαρκή κίνηση των εμπορευμάτων και τις δικλίδες ασφαλείας, τις οποίες η εταιρεία έχει θεσπίσει για την αντιμετώπιση αυτών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας έχει ως στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοσή του. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της εταιρείας, η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Κίνδυνος μεταβολών τιμών αγορών: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο καθώς τα εμπορεύσιμα είδη ως αγαθά δεν υπόκεινται σε μεγάλες διακυμάνσεις στην τιμή τους. Υπάρχει διαρκής προσπάθεια για διατήρηση κατάλληλων αποθεμάτων ώστε να αποφεύγονται αντίστοιχα προβλήματα και ταυτόχρονα υπάρχει διαρκής ενημέρωση για τις τάσεις των τιμών των συγκεκριμένων ειδών.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία πωλεί κατά κύριο λόγο λιανική. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές/χρεωστικές κάρτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από υπόλοιπα εισπρακτέα των πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, από τον συνεργαζόμενο όμιλο αλυσίδων σούπερ μάρκετ στον οποίο συμμετέχει και από πελάτες χονδρικής. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει κάποιος ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς διατηρεί κατάλληλα και επαρκή ρευστά διαθέσιμα, ώστε να εξυπηρετεί εγκαίρως τις υποχρεώσεις της, ενώ δεν διαθέτει Τραπεζικό δανεισμό.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Η εταιρεία δεν διαθέτει Τραπεζικό δανεισμό. Οι λοιπές υποχρεώσεις της δεν συνδέονται άμεσα με τις μεταβολές των επιτοκίων και ως εκ τούτου δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Ανταγωνισμός: Η εταιρεία κατέχει σημαντική θέση στη τοπική αγορά και με την πολιτική που ακολουθεί μπορεί να ανταπεξέρχεται στις απαιτήσεις και τον ανταγωνισμό του κλάδου, πράγμα το οποίο είναι αντιληπτό καθώς έπειτα και από την είσοδο στην τοπική αγορά κάποιων μεγάλων ανταγωνιστών πανελλήνιας εμβέλειας η εταιρεία έχει διατηρήσει την κερδοφορία και την ανταγωνιστικότητά της.

Κίνδυνος ασφάλειας τροφίμων: Η εταιρεία εφαρμόζει αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας των τροφίμων προκειμένου να προσφέρει στους πελάτες της τα πλέον ποιοτικά

και ασφαλή προϊόντα, ενώ ακολουθεί αυστηρά όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συναλλάσσεται σε ευρώ. Κατά συνέπεια δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Πολιτικές αντιστάθμισης κινδύνων: Οι δραστηριότητες της επιχείρησης δεν απαιτούν εξειδικευμένη αντιμετώπιση κινδύνων που αφορούν συνάλλαγμα, επιτόκια και τιμές και ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εφαρμόζει αντισταθμιστική λογιστική.

4. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία πέραν του Κεντρικού καταστήματος στο 1ο χλμ. Ηγουμενίτσας Ιωαννίνων διατηρεί και 4 υποκαταστήματα και 2 αποθήκες στο νομό Θεσπρωτίας, τα οποία βρίσκονται στις κατωτέρω διευθύνσεις:

1. Επί της οδού Κυρά Βασιλικής 17 στην Ηγουμενίτσα (κατάστημα)
2. Επί της οδού 49 Μαρτύρων 11 στην Ηγουμενίτσα (κατάστημα)
3. Επί της οδού 49 Προκρίτων στην Παραμυθιά (κατάστημα)
4. Επί της οδού Βορείου Ηπείρου και Τζαβέλαινας 10 στην Ηγουμενίτσα (κατάστημα και αποθήκη)
5. Στη Νέα Σελεύκεια, περιοχή Λιοφάτα, στην Ηγουμενίτσα (αποθήκη)

5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα - Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία συμμετέχει στις παρακάτω επιχειρήσεις:

Α/Α	Επωνυμία	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσεως	Αξία αποτίμησης
1	ΕΛ.ΟΜ.Ε.Σ. Ε.Π.Ε.	20	0,01%	11.738,81	11.738,81
2	ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ ΑΕ	4	0,002%	2.088,00	2.088,00
3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ	1.749	2,78%	4.420,00	874,50
	Σύνολο			**18.246,81**	**14.701,31**

Δεν υπάρχει στα διαθέσιμα της εταιρείας συνάλλαγμα.

7. Λοιπά θέματα

Περιβάλλον: Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας, καθώς πρόκειται για εμπορική εταιρεία.

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Η εταιρεία επενδύει σημαντικά στην εκπαίδευση του συνόλου

των εργαζομένων, στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών, καθώς και στην ύπαρξη ισορροπίας μεταξύ των δύο φύλων. Στην εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο, τη χρήση 2017, ογδόντα (80) άτομα προσωπικό.

Έρευνα Ανάπτυξη: Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη.

Απόκτηση ιδίων μετοχών: Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

8. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας - Προοπτικές για το 2019

Η εταιρεία επενδύει συστηματικά στις σχέσεις με τους πελάτες της και η ποιοτική εξυπηρέτηση αποτελεί προτεραιότητα της πολιτικής της προς το δίκτυο πελατών και προμηθευτών. Θεωρούμε ότι η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου προσωπικού της, θα συνεχίσει και θα βελτιώσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

Βασικός στόχος για το 2019 είναι η αύξηση του τζίρου και η συγκράτηση των δαπανών και συγχρόνως να διατηρηθεί η αίσθηση δικαίου και ευημερίας των εξαρτημένων από αυτήν μελών, ώστε η εταιρεία να υποστεί το μικρότερο δυνατό πλήγμα λόγω της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης της αγοράς και να συνεχίσει στο μέλλον την κερδοφορία της.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η διοίκηση επισκόπησε την ενδιάμεση περίοδο από την ημερομηνία λήξης της χρήσης μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων για γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν όλα τα μεταγενέστερα γεγονότα, σχετικές συναλλαγές, και εκτιμήσεις της διοίκησης, οι οποίες θα έπρεπε να αναγνωριστούν στις οικονομικές καταστάσεις ή να γνωστοποιηθούν σε αυτές σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Η διοίκηση της εταιρείας καθόρισε ότι δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα, σχετικές συναλλαγές και εκτιμήσεις της διοίκησης που να προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία θα έπρεπε να απεικονισθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ή να γνωστοποιηθούν σε αυτές.

Επιπρόσθετα δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία καθώς και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις για τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο πρόσεχες διάστημα ή στους επόμενους δώδεκα μήνες.

10. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2018 έως 31/12/2018 είναι αυτές που αναφέρονται αναλυτικά στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων και έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

Έκθεση πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 2018

Διάθεση καθαρών κερδών:

Τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης ποσού 287.996,37 ευρώ προτείνεται να διανεμηθούν ως ακολούθως:

Μέρισμα	100.798,73
Κέρδη εις νέο	187.197,64
Σύνολο	**287.996,37**

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, αφού λάβετε υπ' όψη σας ότι ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.), σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018 έως 31/12/2018 και την προτεινόμενη από το Δ.Σ. διανομή κερδών χρήσης 2018.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ο.Ε.Λ.) για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Ηγουμενίτσα, 20 Μαΐου 2020

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ. Σ. της εταιρείας ΞΕΝΟΣ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΞΕΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που χορήγησα με ημερομηνία 02/06/2020.

Ιωάννινα, 2 Ιουνίου 2020

ΕΛΕΝΗ ΧΑΡ. ΠΑΠΠΑ
Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22731

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ξ Ε Ν Ο Σ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ. «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 019615428000

Αρ.Μ.Α.Ε. 68593/41/Β/09/03

1ο χλμ Εθνικής Οδού Ηγουμενίτσας-Ιωαννίνων
Τ.Κ. 461 00, Ηγουμενίτσα, Θεσπρωτία

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσεως

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 8
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 9
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
7.1 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι 17
8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 18
8.1 Εμπορικές απαιτήσεις 18
8.2 Λοιπές απαιτήσεις 18
8.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 18
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 18
10. Προβλέψεις 19
10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία 19
11. Υποχρεώσεις 19
11.1 Κρατικές επιχορηγήσεις 19
11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 19
11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 19
11.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις 19
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 20
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 20
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 20
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 20
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 21
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 21
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 21
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 21
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 21
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 21
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 22
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 22
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 22
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 22
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 22

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 23

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΞΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	73.332,17	77.103,81
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.469,89	2.303,16
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	494.327,39	602.081,69
Σύνολο		**570.129,45**	**681.488,66**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	0,01	0,01
Σύνολο		**0,01**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	14.701,31	14.701,31
Λοιπά		16.600,00	18.689,16
Σύνολο		**31.301,31**	**33.390,47**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**601.430,77**	**714.879,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		816.816,17	680.816,26
Προκαταβολές για αποθέματα		85.698,85	96.723,76
Σύνολο		**902.515,02**	**777.540,02**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1	324.353,03	360.461,33
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	60.640,12	25.137,84
Προπληρωμένα έξοδα		29.902,32	3.555,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.3	1.172.395,86	1.911.486,26
Σύνολο		**1.587.291,33**	**2.300.641,37**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.489.806,35**	**3.078.181,39**
Σύνολο Ενεργητικού		**3.091.237,12**	**3.793.060,53**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		361.000,00	361.000,00
Σύνολο		**361.000,00**	**361.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		120.333,33	120.333,33
Αποτελέσματα εις νέο		287.996,37	463.382,86
Σύνολο		**408.329,70**	**583.716,19**
Σύνολο καθαρής θέσης		**769.329,70**	**944.716,19**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.1	139.406,25	114.067,13
Σύνολο		**139.406,25**	**114.067,13**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.1	21.043,96	28.908,97
Σύνολο		**21.043,96**	**28.908,97**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.1	1.909.628,45	2.436.365,12
Λοιποί φόροι και τέλη		84.806,46	138.158,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		46.973,98	49.657,56
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.2	97.184,57	69.377,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		22.863,75	11.809,99
Σύνολο		**2.161.457,21**	**2.705.368,24**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.182.501,17**	**2.734.277,21**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**3.091.237,12**	**3.793.060,53**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	12.399.628,83	13.108.286,30
Κόστος πωλήσεων	12	(10.538.944,70)	(11.134.323,24)
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.860.684,13**	**1.973.963,06**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	308,07
		1.860.684,13	**1.974.271,13**
Έξοδα διοίκησης	12	(1.359.248,86)	(1.282.988,88)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(50.995,80)	(25.991,88)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.321,69	19.109,11
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**459.761,16**	**684.399,48**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.056,39	459,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(18.628,87)	(16.590,62)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**448.188,68**	**668.267,86**
Φόροι εισοδήματος		(160.192,31)	(204.885,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**287.996,37**	**463.382,86**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2017		**361.000,00**	**120.333,33**	**589.980,89**	**1.071.314,22**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη					**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς		0,00	0,00	(589.980,89)	**(589.980,89)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	463.382,86	**463.382,86**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		**0,00**	**0,00**	**(126.598,03)**	**(126.598,03)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017		***361.000,00***	***120.333,33***	***463.382,86***	***944.716,19***
Υπόλοιπα 1/1/2018		**361.000,00**	**120.333,33**	**463.382,86**	**944.716,19**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς		0,00	0,00	(463.382,86)	**(463.382,86)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	287.996,37	**287.996,37**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		**0,00**	**0,00**	**(175.386,49)**	**(175.386,49)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018		***361.000,00***	***120.333,33***	***287.996,37***	***769.329,70***

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΞΕΝΟΣ Α.Ε.**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: 1ο χλμ Εθνικής Οδού Ηγουμενίτσας-Ιωαννίνων, Ηγουμενίτσα, Τ.Κ. 461 00.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 68593/41/Β/09/03 ΓΕ.ΜΗ.: 019615428000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στη μεσαία κατηγορία οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014, με διπλογραφικά βιβλία.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

➢ Κτίρια και τεχνικά έργα:	25 έτη (συντελεστής απόσβεσης 4%)
➢ Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός:	10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%)
➢ Μεταφορικά μέσα επιβατικά:	6,25 έτη (συντελεστής απόσβεσης 16%)
➢ Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.:	8,33 έτη (συντελεστής απόσβεσης 12%)
➢ Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός:	5 έτη (συντελεστής απόσβεσης 20%)
➢ Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης:	10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%)

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το

μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη (συντελεστής απόσβεσης 20%).

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.), η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	23.609,22	106.669,06	29.957,37	1.628.492,05	1.788.727,70
Προσθήκες περιόδου	0,00	11.866,45	0,00	203.963,34	215.829,79
Υπόλοιπο 31.12.2017	**23.609,22**	**118.535,51**	**29.957,37**	**1.832.455,39**	**2.004.557,49**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	(58.268,65)	(26.674,87)	(1.125.283,86)	(1.210.227,38)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(6.772,27)	(979,34)	(105.089,84)	(112.841,45)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**(65.040,92)**	**(27.654,21)**	**(1.230.373,70)**	**(1.323.068,83)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	***23.609,22***	***53.494,59***	***2.303,16***	***602.081,69***	***681.488,66***
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	23.609,22	118.535,51	29.957,37	1.832.455,39	2.004.557,49
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	740,00	9.133,39	9.873,39
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(16.116,41)	(16.116,41)
Υπόλοιπο 31.12.2018	**23.609,22**	**118.535,51**	**30.697,37**	**1.825.472,37**	**1.998.314,47**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	(65.040,92)	(27.654,21)	(1.230.373,70)	(1.323.068,83)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(3.771,64)	(573,27)	(116.887,68)	(121.232,59)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	16.116,40	16.116,40
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**(68.812,56)**	**(28.227,48)**	**(1.331.144,98)**	**(1.428.185,02)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	***23.609,22***	***49.722,95***	***2.469,89***	***494.327,39***	***570.129,45***

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	6.429,05
Υπόλοιπο 31.12.2017	**6.429,05**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	(5.691,31)
Αποσβέσεις περιόδου	(737,73)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**(6.429,04)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**0,01**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	6.429,05
Υπόλοιπο 31.12.2018	**6.429,05**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	(6.429,04)
Υπόλοιπο 31.12.2018	**(6.429,04)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,01**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Το κονδύλι αυτό ποσού 14.701,31 ευρώ την 31.12.2018 (31.12.2017: 14.701,31 ευρώ), αφορά την αξία κτήσεως μετοχών των κατωτέρω αναφερόμενων μη εισηγμένων στο Χ.Α. εταιρειών:

Α/Α	Επωνυμία	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσεως	Αξία αποτίμησης	Διαφορά
1	ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ Α.Ε.	4	0,01%	2.088,00	2.088,00	0,00
2	ΕΛ.Ο.Μ.Ε.Σ. Ε.Π.Ε.	1	2,78%	11.738,81	11.738,81	0,00
3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ	1.749	0,004%	4.420,00	874,50	(3.545,50)
	ΣΥΝΟΛΟ			**18.246,81**	**14.701,31**	**(3.545,50)**

Δεν υπάρχουν κατά τη λήξη της χρήσης δεδομένα που να τεκμηριώνουν απομείωση μόνιμου χαρακτήρα των δυο πρώτων συμμετοχών.

Η απομείωση της λογιστικής αξίας της συμμετοχής στην «ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ» οφείλεται στην εντός του έτους 2015 μείωση του Συνεταιριστικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών και τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μεριδίων, όπως προκύπτει από τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Τράπεζας.

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
ΠΕΛΑΤΕΣ	316.808,72	359.761,33
ΕΠΙΤΑΓ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΜΕΤΑΧΡ/ΝΕΣ	7.544,31	700,00
Σύνολο	**324.353,03**	**360.461,33**

8.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΠΡΟΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	45.265,22	9.724,69
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	15.374,90	15.413,15
Σύνολο	**60.640,12**	**25.137,84**

8.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
ΤΑΜΕΙΟ	501.855,54	840.289,96
ΤΑΜΕΙΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	30.200,00	30.200,00
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	140.340,32	340.996,30
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΣΕ ΕΥΡΩ.	500.000,00	700.000,00
Σύνολο	**1.172.395,86**	**1.911.486,26**

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 3.610 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ η κάθε μία και ανέρχεται σε 361.000,00 ευρώ.

Το τακτικό αποθεματικό 120.333,33 ευρώ έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κωδ. Ν. 2190/1920.

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/1920. Η κίνηση της σχετικής υποχρεώσεως που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Πίνακας μεταβολών προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους	**Χρήση 2018**	**Χρήση 2017**
Υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	114.067,13	107.503,48
Πρόβλεψη τρέχουσας χρήσεως	28.932,45	18.694,89
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0,00	(11.064,56)
Αποζημιώσεις πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(3.593,33)	(1.066,68)
Σύνολο	**139.406,25**	**114.067,13**

11. Υποχρεώσεις

11.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**Χρήση 2018**	**Χρήση 2017**
Υπόλοιπο ενάρξεως	28.908,97	36.773,98
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	(7.865,01)	(7.865,01)
Υπόλοιπο λήξεως	**21.043,96**	**28.908,97**

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	1.058.333,10	1.054.002,64
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑΧΡ/ΝΕΣ	851.295,35	1.382.362,48
Σύνολο	**1.909.628,45**	**2.436.365,12**

11.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	54.443,66	65.211,74
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	16.581,66	2.252,48
ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧ/ΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.	26.159,25	1.913,05
Σύνολο	**97.184,57**	**69.377,27**

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	12.022.096,94	12.660.764,62
Πωλήσεις υπηρεσιών	377.531,89	447.521,68
Σύνολο	**12.399.628,83**	**13.108.286,30**

Έξοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αγορές εμπορευμάτων	10.019.097,48	10.637.200,15
Ενοίκια κτιρίων	242.400,00	242.400,00
Λοιπές παροχές τρίτων	179.649,73	146.099,45
Σύνολο	**10.441.147,21**	**11.025.699,60**

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Μέρισμα	100.798,73
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	187.197,64
Σύνολο	**287.996,37**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ύψους 463.382,86 ευρώ τα οποία προέρχονταν από τα κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2017.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό (έμμισθο) προσωπικό	78	64
Εργατοτεχνικό προσωπικό	6	16
Σύνολο	**84**	**80**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	810.882,93	815.900,38
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	8.000,00	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	200.668,65	200.920,39
Αποζημιώσεις απόλυσης	3.593,33	1.600,01
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25.339,12	18.694,89
Σύνολο	**1.048.484,03**	**1.037.115,67**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές (ενοίκια κτιρίων)	118.104,00	118.104,00
	118.104,00	**124.886,45**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων, στα οποία στεγάζονται τα υποκαταστήματά της, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2025.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, τη

χρηματοοικονομική θέση ή τα αποτελέσματα λειτουργίας της εταιρείας. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχει κίνδυνος επισφαλειών από απαιτήσεις πελατών της.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Παραμένει φορολογικά ανέλεγκτη η χρήση 2018.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

Ηγουμενίτσα, 20 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΞΕΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	**ΞΕΝΟΣ ΗΛΙΑΣ**	**ΚΑΤΣΕΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 816680	Α.Δ.Τ. Χ360225	Αρ Μ Α ΟΕΕ 100051, Α΄ Τάξη