**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ/νση: Ι.Ξανθάκη 03
Τ.Κ.: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@yahoo.gr

Γύθειο, 30/09/2019
Αριθ. Πρωτ. 1744722

Συνημ.
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ & ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ ΕΠΕ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

Την **30η.09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2206188,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019, Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ & ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ ΕΠΕ», τον διακριτικό τίτλο «ΜΙΜΙΣ ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018391939000,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου**
**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
1. Εταιρεία:
   ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ & ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ ΕΠΕ

# ΠΕΤ. ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ – ΑΝΤ. ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ Ε.Π.Ε.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018**

**(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2018)**

Κύριοι εταίροι,

Η παρούσα ετήσια Έκθεση Διαχείρισης των διαχειριστών της εταιρείας " Πετ. Μαρτούκος & Αντ. Μαρτσούκος Ε.Π.Ε " , αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2018 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3190/1955 άρθρο 9.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες , οι οποίες είναι απαραίτητες , με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό , όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες , προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών :

- Για την χρηματοοικονομική θέση , τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών ,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία ,στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2018.

## 1. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία " ΠΕΤ. ΜΑΡΤΣΟΎΚΟΣ & ΑΝΤ. ΜΑΡΤΣΟΎΚΟΣ Ε.Π.Ε." εμπόριο οπωροκηπευτικών ιδρύθηκε το 2002 και εδρεύει στο Δήμο Ευρώτα Λακωνίας.

Σκοποί της Εταιρείας , βάσει του Καταστατικού της , είναι :

1. Χονδρικό εμπόριο εσπεριδοειδών.
2. Εξαγωγή εγχώριων νωπών αγροτικών προϊόντων
3. Υπηρεσίες αποθήκευσης υπό ψύξη.
4. Χονδρικό εμπόριο χυμών φρούτων και λαχανικών.
5. Χονδρικό εμπόριο οπωροκηπευτικών.
6. Χονδρικό εμπόριο νωπών φρούτων και λαχανικών.

Η ουσιαστική δραστηριότητα της εταιρείας συνίσταται στην αγορά και πώληση , σχεδόν αποκλειστικά στο εσωτερικό και εξωτερικό οπωροκηπευτικών.

## 1.2 Στόχοι

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας , διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων , η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο ποιότητας των εμπορευόμενων προϊόντων και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκησή της .

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες , έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο , στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία , την διατήρηση σε πρώτη φάση και την αύξηση σε δεύτερη του μεριδίου της εταιρείας .

## 1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από διαχειριστές ,τους οποίους εκλέγει η Γενική Συνέλευση και είναι οι κατωτέρω :

| Όνομα και επώνυμο | Θέση |
|---|---|
| Μαρτσούκος Πέτρος του Δημητρίου | Διαχειριστής |
| Μαρτσούκος Αντώνιος του Δημητρίου | Διαχειριστής |

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η πορεία των αποτελεσμάτων της εταιρείας ήταν απολύτως ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη των του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο μεν κύκλος εργασιών εμφάνισε μείωση 27%, τα δε αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 66.180,83 αυξημένα κατά 0,8% από την προηγούμενη χρήση. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 5.077.914,66. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

### 2.1 ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 110.190,58, αναλύεται δε σε:
   a) Δύο αγροτεμάχια συνολικής εκτάσεως 12.005 τ.μ. ευρισκόμενα στην Γλυκόβρυση Λακωνίας η αξία κτήσεως των οποίων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 13.933,50.
   b) Κτίρια συνολικής επιφανείας 1.722,21 τ.μ., των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 533.454,75 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.916,04.
2. Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 23.104,60, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 447.795,47 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 424.690,87.
3. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 71.236,44, αναλύεται δε σε:
   a) Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 119.675,14 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 71.234,33.
   b) Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 64.229,92 ενώ η αναπόσβεστη αξία ευρώ αυτών στο ποσό ευρώ 2,11.
4. Η αναπόσβεστη αξία λοιπών άυλων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1,02, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 2.136,92 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 2.135,90.

## 2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για τα δεδομένα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό με το ποσό των ευρώ 314.825,98 αφορούν προϊόντα αξίας ευρώ 136.170,45 και πρώτες ύλες και διάφορα υλικά αξίας ευρώ 178.655,53 που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2018 και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών.
2. Οι Εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 2.530.684,52 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
3. Οι Λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 534.015,52.
4. Τα προπληρωμένα έξοδα ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 0,00 την 31/12/2018.
5. Τα Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2018 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 484.179,21 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

## 2.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 885.339,87.
2. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 4.192.574,79 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες ποσού ευρώ 84.429,67 και βραχυπρόθεσμες ποσού ευρώ 4.108.145,10. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

## 2.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

| | ΧΡΗΣΗ 01/01-31/12/2017 | ΧΡΗΣΗ 01/01-31/12/2018 | ΜΕΤΑΒΟΛΗ % |
|---|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 6.682.947,64 | 5.259.027,58 | - 27 % |
| ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) | 1.358.675,76 | 1.201.421,10 | - 12 % |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤ.ΚΕΡΔ. | 2 % | 2,28 % | - 12,28 % |
| EBITDA | 104.246,59 | 96.294,84 | - 8 % |
| EBIT | 93.462,22 | 59.242,00 | - 58 % |
| ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | 93.620,31 | 96.294,45 | + 3 % |
| ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΟΥΣ | 65.664,90 | 66.180,83 | + 0,8 % |

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 5.259 χιλ. έναντι € 6.682 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωση 21 %.

**Τα μικτά κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των € 1.201 χιλ. έναντι € 1.358 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 12 %

**Τα κέρδη προ φόρων , χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 96 χιλ. έναντι ποσού των € 104 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

**Τα κέρδη προ φόρων** της εταιρείας ανήλθαν σε €96 χιλ. έναντι ποσού € 93 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 3% .

Η ανάλυση της εξέλιξης της αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων , που

χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2018, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ιδίας χρήσης.

## 2.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα συσσωρευμένα αποτελέσματα, μετά την πρόσθεση και των αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων, ανέρχονται σε κέρδη ποσού ευρώ 796.410,42 τα οποία προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | € | 0,00 |
| Μέρισμα | € | 0,00 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | € | 796.410,42 |
| **Σύνολο** | **€** | **796.410,42** |

## Α.6 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

| | | 31/12/2018 | | 31/12/2017 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)** | | | | | |
| **Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης** | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 4.960.924,60 | | 4.075.760,04 | |
| **CURRENT RATIO** | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 4.108.145,10 | **121%** | 3.746.869,59 | **108,00%** |
| **Α2. Ρευστότητας** | Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα | 314.825,98 | | 437.425,97 | |
| **QUICK RATIO** | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 4.108.145,10 | **0,07%** | 3.746.869,59 | **116,74%** |
| **Α3.Αμεσης Ρευστότητας** | Διαθέσιμα | 484.179,21 | | 293.864,77 | |
| **ACID TEST RATIO** | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 4.108.145,10 | **0,12%** | 3.746.869,59 | **7,84%** |
| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)** | | | | | |
| **Β1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια** | Ξένο Κεφάλαιο | 4.192.574,79 | | 3.801.259,58 | |
| **DEBT TO EQUITY** | Ίδια Κεφάλαια | 885.339,87 | **474%** | 819.159,04 | **464,04%** |
| **Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια** | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 4.108.145,10 | | 3.746.869,59 | |
| **CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH** | Ίδια Κεφάλαια | 885.339,87 | **464%** | 819.159,04 | **457,40%** |
| **Β4.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων** | Ίδια Κεφάλαια | 885.339,87 | | 819.159,04 | |
| **OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES** | Σύνολο Υποχρεώσεων | 4.192.574,79 | **0,22%** | 3.801.259,58 | **215,50%** |
| **Β5. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό** | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 4.960.924,60 | | 4.513.186,01 | |
| **CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO** | Συνολικό Ενεργητικό | 5.077.914,66 | **0,98%** | 4.075.760,04 | **110,73%** |
| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)** | | | | | |
| **Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως** | Μικτά Κέρδη | 1.201.421,10 | | 1.358.675,76 | |
| **GROSS PROFIT MARGIN** | Κύκλος Εργασιών | 5.259.027,58 | **0,23%** | 6.682.947,64 | **2,03%** |
| **Δ3. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT** | Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων | 112.088,62 | | 109.266,59 | |
| | Καθαρή Θέση | 885.339,87 | **12,66%** | 819.159,04 | **13,33%** |
| **ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)** | | | | | |
| **Ε1.Λειτουργικών εξόδων** | Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα | 4.057.606,48 | | 5.324.271,88 | |
| **OPERATING RATIO** | Κύκλος Εργασιών | 5.259.027,58 | **77,16%** | 6.682.947,64 | **79,66%** |
| **Ε3.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις** | Λειτουργικά έξοδα | 1.138.904,13 | | 1.309.388,28 | |
| **OPERATING EXPENSES TO NET SALES** | Κύκλος Εργασιών | 5.259.027,58 | **2,17%** | 6.682.947,64 | **1,19%** |

## Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Θεωρούμε ότι η εταιρεία, εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

## Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους περάν των εξής:

**(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος**
Η εταιρεία δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών διότι οι αγοραπωλησίες της γίνονται σε ευρώ.

**(2) Κίνδυνος επιτοκίου**
Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της σημαντικής της δανειακής επιβάρυνσης.

**(3) Πιστωτικός κίνδυνος**
Η εταιρεία αντιμετωπίζει χαμηλούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία και οι επισφάλειες είναι σχετικά μικρές.

**(4) Κίνδυνος Ρευστότητας**
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη επαρκών ρευστών διαθεσίμων χωρίς να υπάρχει ανάγκη για τραπεζικές πιστώσεις, επομένως δεν υπάρχει και ουσιαστικό πρόβλημα ρευστότητας.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

## Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

## Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Γλυκόβρυση, 31 Μαρτίου 2019**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ** **ΕΝΑΣ ΕΤΑΙΡΟΣ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΗΜ. ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ** **ΠΕΤΡΟΣ ΔΗΜ. ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ**

# ΠΕΤ. ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ & ΑΝΤ. ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ Ε.Π.Ε

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2018, 16η Εταιρική Χρήση (1/1/2018 - 31/12/2018)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 13.933,50 | 13.933,50 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 23.104,60 | 26.635,08 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 73.152,48 | 66.663,01 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 110.190,58 | 107.231,59 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 1,02 | 1,02 |
| Σύνολο | 1,02 | 1,02 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 110.191,60 | 107.232,61 |
| Σύνολο | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Εμπορεύματα | 136.170,45 | 156.095,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 157.237,69 | 242.045,52 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 21.417,84 | 39.285,45 |
| Σύνολο | 314.825,98 | 437.425,97 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 2.530.684,52 | 2.322.595,45 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.635.226,64 | 1.456.423,11 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 2.806,71 | 2.806,71 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 484.179,21 | 293.864,77 |
| Σύνολο Κυκλοφορούντων | 4.652.897,08 | 4.075.760,04 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | 5.077.914,66 | 4.620.418,62 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 18.000,00 | 18.000,00 |
| Σύνολο | 18.000,00 | 18.000,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα είς νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 70.929,45 | 70.929,45 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 796.410,42 | 730.229,59 |
| Σύνολο | 867.339,87 | 801.159,04 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 885.339,87 | 819.159,04 |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 3.653.981,28 | 3.746.869,59 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 6.725,84 | -45.748,47 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 11.415,53 | 11.229,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 520.452,14 | 88.909,46 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 4.192.574,79 | 3.801.259,58 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων** | 5.077.914,66 | 4.620.418,62 |

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1/1-31/12/2018)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 5.259.027,58 | 6.682.947,64 |
| Κόστος πωλήσεων | 4.057.606,48 | -5.324.271,88 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | 1.201.421,10 | 1.358.675,76 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 36.725,02 | 44.194,74 |
| Έξοδα διοίκησης | -185.255,60 | -171.570,29 |
| Έξοδα διάθεσης | -953.648,53 | -1.137.817,99 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | -20,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | 99.242,00 | 93.462,22 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 202,89 | 158,49 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -3.150,64 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | 96.294,45 | -93.620,71 |
| Φόροι εισοδήματος | -30.114,01 | -27.955,81 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | 66.180,83 | 65.664,90 |

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

| | ΧΡΗΣΗ 2018 | ΧΡΗΣΗ 2017 |
|---|---|---|
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΚΕΡΔΗ Ή ΖΗΜΙΕΣ)ΧΡΗΣΕΩΣ | 96.294,84 | 93.620,71 |
| (+)ή(-):ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ Ή ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ | 730.229,59 | 664.564,69 |
| (+)ή(-):ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| (+):ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 826.524,43 | 758.185,40 |
| ΜΕΙΟΝ 1. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 30.114,01 | 27.955,81 |
| 2.ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩ. ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥ. ΚΟΣΤ. | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 30.114,01 | 27.955,81 |
| ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ | 796.410,42 | 730.229,59 |
| ή | | |
| ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ | | |
| Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΠΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ: | | |
| 1.ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | 0,00 | 0,00 |
| 2. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΙΣΜΑ | 0,00 | 0,00 |
| 2. ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΜΕΡΙΣΜΑ | 0,00 | 0,00 |
| 5. ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 0,00 | 0,00 |
| 8.ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ | 796.410,42 | 730.229,59 |

ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019

ΠΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ/802576

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΡ. ΜΠΟΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Μ/012890
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 044305 Α' ΤΑΞΕΩΣ

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
## (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ(Άρθρο 29 § 3)

**Γενικές πληροφορίες:**

| | |
|---|---|
| *α) Επωνυμία οντότητας* | **ΠΕΤ. ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ & ΑΝΤ. ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ Ε.Π.Ε** |
| *β) Νομικός τύπος οντότητας* | Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης |
| *γ) Περίοδος αναφοράς* | 1.1.2018 - 31.12.2018 |
| *δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας* | Γλυκόβρυση, 230 55, ΛΑΚΩΝΙΑ |
| *ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες* | Αρ.ΓΕΜΗ: 018391939000<br>Α.Φ.Μ. 099650789 |
| *στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας* | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| *ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση* | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| *η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014* | Μικρή |
| *θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014* | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.<br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

1. **Γνωστοποίηση Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα. (παρ. 6 άρθρου 29)**

Δεν έγινε

2. **Γνωστοποίηση στοιχείου σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)**

Δεν συντρέχει περίπτωση

## Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης **4%** που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει επενδυτικά ακίνητα.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές, καθώς, κατά την άποψη της διοίκησης της εταιρείας, αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων, και οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

| **α/α** | **Περιγραφή** | **Συντελεστής απόσβεσης** |
|---|---|---|
| 1 | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| 2 | Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς ατόμων) | 16% |
| 3 | Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων) | 12% |
| 4 | Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός | 10% |
| 5 | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |
| 6 | Πάγια χαμηλής αξίας κτήσεως (Από 1.500 € και κάτω ανά τεμάχιο) | 100% |

   Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει επενδυτικά ακίνητα.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς

συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα Λοιπά άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν:

Δαπάνες κτήσεως προγραμμάτων λογισμικού τα οποία αποσβένονται με ποσοστό 20% ετησίως. Η αξία κτήσεως αυτών ανέρχεται σε 2.136,92 € και η αναπόσβεστη αξία τους την 31/12/2018 ήταν 1,02 €.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

   Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την πάγια ακολουθούμενη μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, δεν αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Κατά πάγια εφαρμοζόμενη πολιτική αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο καταβολής σε κάθε αποχωρούντα εργαζόμενο.

    Οι Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο τέλος της παρούσας καθώς και της προηγούμενης χρήσης, υπολογισμένες βάσει του Ν.2112/1920 και όχι με αναλογιστική μελέτη, είναι οι ακόλουθες:

| | **2018** | **2017** |
|---|---|---|
| Σχηματισμένες | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες | 0,00 | 0,00 |
| Αναλογούσες σε προηγούμενες χρήσεις | 14.629,23 | 14.629,23 |
| Αναλογούσες στην χρήση | **119,41** | **0,00** |
| Σύνολο πρόσθετης πρόβλεψης | **14.748,64** | **14.629,23** |

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

    Στις οικονομικές καταστάσεις τόσο της κλειόμενης όσο και της προηγούμενης χρήσεως δεν περιλαμβάνονται ούτε κρατικές επιχορηγήσεις ούτε και έσοδα προερχόμενα από κρατικές επιχορηγήσεις.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που

αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

**Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου**

| | Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια | | | | | Άυλα | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ € | Γήπεδα - οικόπεδα | Κτίρια & τεχνικά έργα | Μηχ/γικος Εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Λοιπός Εξοπλισμός | Λοσμικό | Σύνολο |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2018** | 13.933,50 | 0,04 | 26.636,10 | 66.660,08 | 1,87 | 1,02 | 107.232,61 |
| | | | | | | | |
| **Αξία κτήσης την 01.01.2018** | 13.933,50 | 531.578,75 | 474.431,57 | 104.675,14 | 64.229,92 | 2.136,92 | 1.190.985,80 |
| Προσθήκες χρήσης | | 1.916,00 | | 15.000,00 | | | 16.916,00 |
| Τόκοι περιόδου | | | | | | | |
| Μειώσεις χρήσης | | | | | | | |
| Μεταφορές | | | | | | | |
| **Αξία κτήσης την 31.12.2018** | 13.933,50 | 533.494,75 | 474.431,57 | 119.675,14 | 64.229,92 | 2.136,92 | 1.207.901,80 |
| | | | | | | | |
| **Αποσβέσεις & απομειώσεις την 01.01.2018** | | 531.578,71 | 447.795,47 | 38.015,06 | 62.391,28 | 2.135,90 | 1.081.916,42 |
| Αποβέσεις χρήσης | | | 3.531,50 | 10.425,75 | 1.836,53 | | 15.793,78 |
| Μειώσεις αποσβέσεων | | | | | | | |
| Απομειώσειςπεριόδου | | | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων | | | | | | | |
| Μεταφορές | | | | | | | |
| **Αποσβέσεις & απομειώσεις την 31.12.2018** | | 531.578,71 | 451.326,97 | 48.440,81 | 64.227,81 | 2.135,90 | 1.097.710,20 |
| | | | | | | | |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018** | | 1.916,04 | 23.104,60 | 71.234,33 | 2,11 | 1,02 | 110.191,60 |
| | | | | | | | |

### 2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν .

### 3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

### 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

### 5. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Μέσο όρος υπαλληλικού προσωπικού | 8 | 8 |
| Μέσος όρος εργατικού προσωπικού | 22 | 12 |
| Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων | 30 | 20 |

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά) | 206.080,95 | 223.987,39 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές) | 47.516,97 | 40.803,30 |
| Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου | **253.597,92** | **264.791,09** |

### 6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν χορήγησε προκαταβολές και πιστώσεις προς τα Μέλη του Δ.Σ. τόσο κατά την κλειόμενη χρήση, όσο και κατά την προηγούμενη χρήση.

**Γλυκόβρυση, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΗΜ. ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΡ. ΜΠΟΚΟΣ**