Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών
Πληροφορίες: Γεωργόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,31/08/2020
Αριθ. Πρωτ.:2009017

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΥΚΡΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2628801000**.

Την **14/07/2020** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2204276,** το από 27/04/2020 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΥΚΡΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2628801000**, από το οποίο προκύπτει η τροποποίηση της από 09.07.2019 σύμβασης μίσθωσης των γραφείων της Εταιρείας για την προσθήκη (με υπομίσθωση) νέου χώρου και παροχή εξουσιοδότησης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης τροποποίησης και πιο αναλυτικά :

- **Στοιχεία συνδεδεμένου μέρους και σχέση με την Εταιρεία**: Ανδρέας Γαβριηλίδης του Στυλιανού, κάτοικος Εκάλης, οδός Καλάμου, αριθ. 10, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΚ221254, με Α.Φ.Μ. 036771260, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Μέτοχος μειοψηφίας της Εταιρείας (και Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού της Συμβουλίου της υπομισθώτριας εταιρείας «EGON ZEHNDER INTERNATIONAL-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»).
- **Είδος συναλλαγής**: Τροποποίηση μίσθωσης για την προσθήκη (με υπομίσθωση) νέου χώρου
- **Ημερομηνία συναλλαγής**: 01.05.2020
- **Αντικείμενο συναλλαγής, με τα κατωτέρω στοιχεία**:
  - **Μισθώτρια**: η εταιρεία με την επωνυμία «EGON ZEHNDER INTERNATIONAL- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
  - **Μίσθιο**: χώρος στον ισόγειο όροφο, επιφάνειας 84,35 τετραγωνικών μέτρων (m^2), μετά μίας (1) θέση σταθμεύσεως του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, ευρισκόμενα στον Παράδεισο Αμαρουσίου, επί της λεωφόρου Κηφισίας, αριθ.26 και επί της οδού Παραδείσου, αριθ. 2, που είναι γνωστό με την ονομασία «PARADISE TOWER»
  - **Μίσθωμα**: επτακόσια πενήντα ευρώ (€ 750) μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου 3,6%, για το πρώτο έτος της μίσθωσης (ήτοι 01.05.2020 – 30.04.2021) και είναι καταβλητέο εντός του πρώτου πενθημέρου (5ημέρου) κάθε μισθωτικού μήνα (ήτοι, εντός των πρώτων ημερών κάθε ημερολογιακού μήνα). Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται και θα προσαυξάνεται κάθε έτος, αρχής γενομένης από την 1η Μάϊου 2021 για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση, κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό του επίσημου ετήσιου τιμαρίθμου, πλέον μίας (1) μονάδας, του προηγούμενου δωδεκάμηνου, πριν από κάθε αναπροσαρμογή.
  - **Εγγύηση**: η μισθώτρια θα καταβάλει το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (€ 1.500) το οποίο αντιστοιχεί σε μισθώματα δύο (2) μηνών. Κατά την, με οποιοδήποτε τρόπο αναπροσαρμογή του μισθώματος, η μισθώτρια υποχρεούται στη συμπλήρωση του παραπάνω ποσού, ώστε να αντιστοιχεί πάντα αυτό σε δύο (2) μισθώματα
  - **Διάρκεια**: Τρία (3) έτη, ήτοι από 01.05.2020 έως 31.04.2023

Η ανωτέρω υπομίσθωση θα συντελεστεί σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς του από 01.04.2020 συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.», δυνάμει του οποίου η μισθώτρια «ΤΕΥΚΡΟΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μισθώνει και δικαιούται να υπεκμισθώσει τον ως άνω χώρο σε τρίτα πρόσωπα, κατόπιν έγγραφης συναίνεσης της ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.».

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει να παράσχει την προηγούμενη ειδική άδεια και ανακοινώνει τη σύναψη από την Εταιρεία συμβάσεως τροποποίησης της από 09.07.2019 σύμβασης μίσθωσης για την προσθήκη (με υπομίσθωση) νέου χώρου και συγκεκριμένα για την υπομίσθωση χώρου στον ισόγειο όροφο επιφάνειας 84,35 τετραγωνικών μέτρων (m^2), ευρισκόμενος στον Παράδεισο Αμαρουσίου, επί της λεωφόρου Κηφισίας, αριθ.26 και επί της οδού Παραδείσου, αριθ. 2, που είναι γνωστό με την ονομασία «PARADISE TOWER» ο οποίος θα υπεκμισθωθεί από την Εταιρεία στην εταιρεία με την επωνυμία «EGON ZEHNDER INTERNATIONAL- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για διάρκεια υπομίσθωσης από 01.05.2020 έως 31.04.2023, με μηνιαίο μίσθωμα επτακοσίων πενήντα ευρώ (€ 750), πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει να εξουσιοδοτήσει την Αντιπρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου, κα. Αργυρώ Μπακοπούλου, όπως ενεργούσα κατ' εντολήν, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας καταρτίσει και υπογράψει την σύμβαση τροποποίησης της από 09.07.2019 σύμβασης μίσθωσης και σύναψης υπομίσθωσης με τους παραπάνω όρους και στοιχεία και όπως μεριμνήσει για την κατά νόμο ηλεκτρονική καταχώριση αυτής στο σύστημα taxisnet, όπως ο νόμος ορίζει.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις**, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
& α.α.
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx