FANG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) (ΠΟΣΑ ΣΕ EURO)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ σε EURO	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ σε EURO	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες Ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00		0,00	0,00		0,00
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	992.988,46	345.463,70	647.524,76	955.450,54	305.744,16	649.706,38
4. Μηχ/τα - Τεχνικές εγκ/σεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Π1+Π)	992.988,46	345.463,70	647.524,76	955.450,54	305.744,16	649.706,38
	992.988,46	345.463,70	647.524,76	955.450,54	305.744,16	649.706,38
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις			0,00			0,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις			0,00			0,00
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			0,00			0,00
			0,00			0,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Π+ΠΙ+ΠΙΙ)			647.524,76			649.706,38
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
2. Προϊόντα έτοιμα			0,00			0,00
3. Τεχνικά έργα σε εξέλιξη			0,00			0,00
4. Πρώτες & βοηθ. Ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλ/κά & είδη συσκ/σίας			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			0,00			0,00
II Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			0,00
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			0,00
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες			0,00			0,00
συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων			0,00			0,00
11. Χρεόστες διάφοροι			90.000,00			60.000,00
12 Λογ/σμοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστόεων			0,00			0,00
			90.000,00			60.000,00
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές						
3. Λοιπά χρεόγραφα		0,00			0,00	
Μείον : Προβλέψεις για υποτίμηση συμ/κων & χρεογρ.		0,00	0,00		0,00	0,00
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			68.936,39			83.500,01
3. Καταθέσεις όψεως & Προθεσμίας			0,00			0,00
			68.936,39			83.500,01
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ1+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔIV)			158.936,39			143.500,01
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα						
			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**806.461,15**			**793.206,39**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00
			0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013 σε EURO	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 σε EURO
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Βασικό		
1. Καταβλημένο	720.000,00	720.000,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	0,00	0,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
1.Διαφορές από αναπρ/γη αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	479.415,46	441.877,54
	479.415,46	441.877,54
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
3. Ειδικά αποθεματικά	0,00	0,00
5α .Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
	0,00	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ. Ζημιών χρημ. εις νέο	-392.954,31	-368.671,15
	-392.954,31	-368.671,15
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	806.461,15	793.206,39
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00
7.Γραμμ.πληρωτέα μακροπρόθεσμης λήξεως	0,00	0,00
	0,00	0,00
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
2. Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
3. Τράπεζες λ.βραχ/σιων υποχρ.	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	0,00	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		
10.Μερίσματα πληρωτέα		
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο Υποχρεόσεων (Γ I+Γ II)	0,00	0,00
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**806.461,15**	**793.206,39**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00
	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1/1/13-31/12/13)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Α. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειομένης περιόδου 2013 σε EURO		Ποσά προηγούμενης περιόδου 2012 σε EURO	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως		30.000,00		30.000,00
Σύνολο		30.000,00		30.000,00
Μείον: 1. Έξοδα Λειτουργίας Παραγωγής	0,00		0,00	
2. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	41.398,17		77.603,00	
3. Έξοδα λει. Ερευνών-αναπτύξεως	0,00		0,00	
4. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.164,99	47.563,16	5.664,99	83.267,99
Μερικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμετ/σεως		-17.563,16		-53.267,99
Σύνολο				
Πλέον: 1α. Έσοδα συμμετοχών σε κοινοπραξίες	0,00		0,00	
3. Κέρδη από πώληση χρεογράφων	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
Μείον: 1. Προβλέψεις υποτιμήσεων συμ/κων και χρεογράφων	0,00		0,00	
2. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως	0,00	-17.563,16	0,00	-53.267,99
Β. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
2. Έκτακτα Κέρδη	0,00		0,00	
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00		0,00	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		0,00	
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	6.720,00		0,00	
4.Προβλέψεις για εκτ.κιν.δ.	0,00	6.720,00	0,00	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		-24.283,16		-53.267,99
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		39.719,54		76.436,04
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ/νες στο λειτουργικό κόστος		39.719,54		76.436,04
0,00	0,00		0,00	
ΣΥΝ.ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ		**-24.283,16**		**-53.267,99**

	Ποσά κλειομένης περιόδου 2013 σε EURO	Ποσά προηγούμενης περιόδου 2012 σε EURO
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	-24.283,16	-53.267,99
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών/ ζημιών προηγούμενης χρήσης	-368.671,15	-285.403,16
Πλέον: Υπόλοιπο τεκμαρτα κερδών/ ζημιών ενοικίων	0,00	-30.000,00
Αφορ.κέρδη χρήσεως 1999 για φορολ.άρθρο 8 Ν2579/98	0,00	0,00
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσης	0,00	0,00
Πλέον Αποθεματικά φορολ. προς διάθεση	0,00	0,00
Σύνολο	-392.954,31	-368.671,15
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ	0,00	0,00
2. Λοιποί μή ενσωμ. στο λειτουρ.κόστος φόροι	0,00	0,00
3. Φόρος αφορ.κερδών χρημ.1999 αρθ.8 Ν2579/98	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	**-392.954,31**	**-368.671,15**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
5. Έκτακτο αποθεματικό	0,00	0,00
2. Μέρισμα πληρωτέα		
'- Υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσης		
'- Έκτακτα φορολογημένα αποθεματικά		
6α. Αποθεματικά από απαλ/να της φορολογίας εισοδήματος έσοδα	0,00	0,00
6β. Αποθεματικά εσόδων φορολ/ντων κατ' ειδικό τρόπο	0,00	0,00
6γ. Αποθεματικά από κέρδη τεκνιών και συνδεομένων επιχειρήσεων	0,00	0,00
6δ. Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό αρθ. 22 Ν.1828/89	0,00	0,00
6ε. Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2601	0,00	0,00
6. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00

Ν.Φιλαδέλφεια, 31 Μαρίου 2014

Ο ΔΙΑΣΠΕΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΝΤΑ ΧΑΛΚΗ
ΑΔΤ Χ683500

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΚΟΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΡΜ. ΑΔΕΙΑΣ 69312/ΑΤΤΑΣΗΣ

FANG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 2Α - Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
ΑΦΜ: 999483251 - ΔΟΥ: Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΤΗΛ: 2102810095

ΕΒΕΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 10/7/14
με ΚΑΚ 290381 και νομιμοποιήθηκε
Αρ. ΓΕΜΗ 005319001000
Αθήνα 10/7/ 20 14
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ

Α. ΜΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ