



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244 /ΕΠΕ:2103382140 /ΟΕ-
ΕΕ:2103382122-441 /ΙΚΕ:2103382413-475
/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443 /ΛΟΙΠΕΣ:2103382241
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 27/08/2020
Αριθ. Πρωτ.: 2046021

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **319701000**.

Την **27/08/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2202420**, οι εγκεκριμένες από την 31/07/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **319701000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΕΔΡΑ : Λ. Κηφισίας 90, 151 25, Μαρούσι Αττικής
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 319701000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**



INTERLOG

Accounting • Tax & Consulting Services

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ		Σελίδα
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ		4
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		6
1.	Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	6
2.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	6
2.1.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	6
2.2.	Εγγυήσεις	6
2.3.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	6
2.4.	Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6
2.5.	Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες	6
3.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	7
4.	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	7
5.	Ίδιες Μετοχές	7

DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 40η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2019 - 31.12.2019)

Γ.Ε.ΜΗ. 000319701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2019	31.12.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	9.491.692,55 €	9.752.044,78 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,17 €	0,17 €
Λοιπός εξοπλισμός	605,13 €	3,12 €
Σύνολο	9.492.297,85 €	9.752.048,07 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	600.000,00 €	2.197.177,11 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Διαθέσιμα για πώληση	985,53 €	985,53 €
Σύνολο	985,53 €	985,53 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	10.093.283,38 €	11.950.210,71 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	528.387,94 €	529.090,68 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	2.170,98 €	1.138,42 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	203.462,09 €	82.867,70 €
Σύνολο	799.106,87 €	613.096,80 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	799.106,87 €	613.096,80 €
Σύνολο ενεργητικού	10.892.390,25 €	12.563.307,51 €

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2019	31.12.2018
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	731.072,00 €	731.072,00 €
Σύνολο	731.072,00 €	731.072,00 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	6.464.177,09 €	8.061.354,20 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	-425.814,57 €	-425.814,57 €
Σύνολο	6.038.362,52 €	7.635.539,63 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	114.632,58 €	114.632,58 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	26.177,28 €	26.177,28 €
Αποτελέσματα εις νέο	-1.729.486,97 €	-1.200.954,97 €
Σύνολο	-1.588.677,11 €	-1.060.145,11 €
Σύνολο καθαρής θέσης	5.180.757,41 €	7.306.466,52 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	5.219.526,31 €	4.735.398,45 €
Σύνολο	5.219.526,31 €	4.735.398,45 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	240.037,16 €	240.037,16 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.438,83 €	8.837,33 €
Φόρος εισοδήματος	1.000,00 €	1.000,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	62.214,34 €	63.072,29 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.876,31 €	2.400,11 €
Λοιπές υποχρεώσεις	126.013,78 €	156.523,76 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	686,73 €	4.637,19 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	54.839,38 €	44.934,70 €
Σύνολο	492.106,53 €	521.442,54 €
Σύνολο υποχρεώσεων	5.711.632,84 €	5.256.840,99 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	10.892.390,25 €	12.563.307,51 €

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ340728

ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΑΡΙΑΔΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340693

ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ-077917

DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 40η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2019 - 31.12.2019)

Γ.Ε.ΜΗ. 000319701000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	31.12.2019	31.12.2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	368.410,92 €	312.483,54 €
Κόστος πωλήσεων	-260.502,89 €	-44.498,68 €
Μικτό αποτέλεσμα	107.908,03 €	267.984,86 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	67.394,40 €	0,00 €
	175.302,43 €	267.984,86 €
Έξοδα διοίκησης	-168.295,53 €	-164.706,56 €
Έξοδα διάθεσης	-18.699,50 €	-18.300,73 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-29.835,30 €	-5.091,96 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.425,12 €	1.025,52 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-35.102,78 €	80.911,13 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-492.429,22 €	-48.884,72 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	-527.532,00 €	32.026,41 €
Φόροι εισοδήματος	-1.000,00 €	-1.000,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-528.532,00 €	31.026,41 €

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ340728

ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΑΡΙΑΔΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340693

ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ-077917

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

- 1.1. **Επωνυμία** : DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- 1.2. **Νομικός Τύπος** : Ανώνυμη Εταιρεία
- 1.3. **Περίοδος Αναφοράς** : 01.01.2019 – 31.12.2019
- 1.4. **Διεύθυνση Έδρας** : Λ. Κηφισίας 90, 151 25 – Μαρούσι Αττικής
- 1.5. **Γ.Ε.ΜΗ.** : 319701000
- 1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- 1.7. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
- 1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως «**Πολύ Μικρή**» οντότητα.
- 1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη **συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
- 1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Υποθήκες επί ακινήτων της εταιρίας αξίας €6.691.643,44

2.2. Εγγυήσεις.

Δεν υπάρχουν.

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι από την χρήση 2013-2014 μέχρι και την τρέχουσα χρήση 2019. Αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Χορήγηση ποσού €1.125.183,68 στον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο για αγορά ακινήτου

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Ίδιες Μετοχές (παρ. 4, άρθρο 43^α, Ν.2190/1920)

Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 4 του άρθρου 43^α του Ν.2190/1920 και **δεν καταρτίζει έκθεση διαχείρισης** αντί αυτού παρουσιάζει παρακάτω τις πληροφορίες που απαιτούνται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ίδιου νόμου που αφορά στην απόκτηση Ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Μαρούσι Αττικής, 30 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 539227

ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΑΡΙΑΔΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340693

ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ-077917