



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244 /ΕΠΕ:2103382140 /ΟΕ-
ΕΕ:2103382122-441 /ΙΚΕ:2103382413-475
/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443 /ΛΟΙΠΕΣ:2103382241
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 12/08/2020
Αριθ. Πρωτ.: 2034479

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ" ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ... και του πουλιού το γάλα!** και αριθμό ΓΕΜΗ **267201000**.

Την **12/08/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2194813 οι εγκεκριμένες από την 31/07/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2194814 η από 31/07/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/ση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Ιουλίου 2020.
Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Σταύρου

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Οικονομικός Διευθυντής

Σοφοκλής Γιαννακού

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτριος Πρίντζιος



Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2019

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της εταιρίας «ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Α.Μ.Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (10))

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2019

Αξιότιμοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την παρούσα Έκθεση πεπραγμένων για την διαχειριστική χρήση του έτους 2019.

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών** ανήλθε σε Ευρώ 1.947,9 εκατ. το 2019 από Ευρώ 1.986,3 εκατ. το 2018, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,93% σε επίπεδο Εταιρίας οφειλόμενη κυρίως στην όξυνση του ανταγωνισμού σε σχέση με το προηγούμενο έτος καθώς και στις εν γένει συνθήκες της αγοράς και ποιο συγκεκριμένα στη μειωμένη καταναλωτική δαπάνη.

Τα **Μικτά Αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)** ανήλθαν σε Ευρώ 508,7 εκατ. το 2019 από Ευρώ 512,6 εκατ. το 2018, παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,76%, όπου παρατηρούμε ότι η μείωση στα μικτά αποτελέσματα είναι ευθυγραμμισμένη με την μείωση των πωλήσεων.

Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** ανήλθαν σε Ευρώ 424,8 εκατ. το 2019 από Ευρώ 442,3 εκατ. το 2018, παρουσιάζοντας μείωση των δαπανών κατά 3,96%. Μέρος της μείωσης αυτής Ευρώ 8,8 εκατ., οφείλεται στην εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16 και αλλαγή του τρόπου υπολογισμού και απεικόνισης της συγκεκριμένης κατηγορίας δαπανών (μισθώσεις) σε σχέση με την εφαρμογή του προηγούμενου προτύπου ΔΛΠ 17 βάσει του οποίου έγιναν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του έτους 2018.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε Ευρώ 170,4 εκατ. το 2019 έναντι Ευρώ 130,2 εκατ. το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 30,88% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην αλλαγή του λογιστικού χειρισμού ΔΠΧΑ 16.

Τα **Κέρδη προ Φόρων** ανήλθαν σε Ευρώ 28,5 εκατ. το 2019 έναντι Ευρώ 54,0 εκατ. σε επίπεδο Εταιρίας, παρουσιάζοντας μείωση κατά 47,22% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Συγκεκριμένα από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16, υπήρχε ελάφρυνση των λειτουργικών δαπανών κατά Ευρώ 8,8 εκατ., ενώ αντίθετα υπήρχε αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους κατά Ευρώ 23,7 εκατ.. Κατά συνέπεια, μέρος της μείωσης των Κερδών προ Φόρων οφείλεται κατά Ευρώ 14,9 εκατ. στην αλλαγή του λογιστικού χειρισμού ΔΠΧΑ 16 (Μισθώσεις).

Τα **Κέρδη Χρήσεως** ανήλθαν σε Ευρώ 20 εκατ. το 2019 έναντι Ευρώ 34,6 εκατ. σε επίπεδο Εταιρίας το 2018, παρουσιάζοντας μείωση κατά 42,20% για την Εταιρία.

Συνοπτικά τα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2019 και 2018, αποτυπώνονται μέσω των Δεικτών Απόδοσης και Δραστηριότητας ως ακολούθως:



Δείκτες Αποδοτικότητας (% επί του Κύκλου εργασιών)	31.12.2019	31.12.2018
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	26,12%	25,81%
Περιθώριο EBITDA	8,75%	6,55%
Περιθώριο Λειτουργικού Κέρδους	2,96%	3,02%
Περιθώριο Κερδών προ Φόρων	1,46%	2,72%
Περιθώριο Κερδών μετά τους Φόρους	1,03%	1,74%

Δείκτες Δραστηριότητας (ημέρες)	31.12.2019	31.12.2018
Μέση Διάρκεια Επάρκειας Αποθεμάτων	37,4	35,7
Ημέρες Πίστωσης Προμηθευτών*	103,5	107,8
Ημέρες Είσπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων	14,4	11,0

Κατά το 2019, το ύψος των επενδύσεων της Εταιρίας ανήλθε σε Ευρώ 62,2 εκατ. και διατέθηκε για την επέκταση και την αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων μέσω οργανικής ανάπτυξης και για την ανακαίνιση των καταστημάτων του. Οι επενδύσεις που αφορούν την οργανική επέκταση της Εταιρίας χρηματοδοτήθηκαν από εισροές προερχόμενες από τις λειτουργικές της δραστηριότητες.

Επίσης στο 2019 οι αποσβέσεις της χρήσης ήταν αυξημένες κατά Ευρώ 40,0 εκατ. σε σχέση με το 2018, λόγω της εφαρμογής του προτύπου ΔΠΧΑ 16, που είχε σαν αποτέλεσμα την αναγνώριση των μισθώσεων με την μορφή της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Στον τομέα της οργανικής επέκτασης, η εταιρία πιστή στην προσήλωση της για υγιή γεωγραφική ανάπτυξη του δικτύου της συνέχισε και το 2019 την αναπτυξιακή της δραστηριότητα επιτυχώς αυξάνοντας τόσο τα οργανικά της καταστήματα όσο και αυτά που λειτουργούν με το σύστημα της δικαιόχρησης. Συγκεκριμένα, κατά την διάρκεια του 2019 έθεσε σε λειτουργία οκτώ (6) νέα καταστήματα σούπερ-μάρκετ και σαράντα (45) καταστήματα με το σύστημα της δικαιόχρησης.

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί για την Εταιρία θεμελιώδη αξία. Η στρατηγική της, που χαράσσεται με φροντίδα, πραγματώνεται μέσα από τρεις βασικούς πυλώνες: Προϊόντα - Άνθρωπος - Πλανήτης. Για κάθε έναν από αυτούς έχουν αναπτυχθεί σαφείς πολιτικές, βάσει των οποίων αναπτύσσονται αντίστοιχες δράσεις. Στο πλαίσιο αυτό δεν έχουν ενσωματωθεί αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις και πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα, καθώς τα στοιχεία που πρέπει να δημοσιοποιήσει η Εταιρία περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη Έκθεση διαχείρισης της μητρικής Εταιρίας.

Η συνεχιζόμενη ύφεση και στο 2019 επηρέασε σημαντικά την αγορά. Τα αποτελέσματα της ύφεσης είναι φανερά στη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος, την αύξηση της άμεσης και έμμεσης φορολογίας, στην έλλειψη διαθεσίμων σε επιχειρήσεις και ιδιώτες, στη διακοπή δημοσίων και ιδιωτικών επενδύσεων, αλλά και στη δραματική αύξηση της ανεργίας. Σε συνδυασμό με την έλλειψη ρευστότητας στην αγορά και τα προβλήματα ανακεφαλαιοποίησης που αντιμετώπισαν τα περισσότερα πιστωτικά ιδρύματα στην Ελλάδα, προστέθηκε και η δυσκολία των ελληνικών τραπεζών να μπορέσουν να παράσχουν τις κατάλληλες χρηματοδοτήσεις προς ιδιώτες και κυρίως επιχειρήσεις.

Η Εταιρία καθ' όλη τη διάρκεια του 2019 παρακολούθησε στενά τις εξελίξεις στην παγκόσμια, ευρωπαϊκή και Ελληνική οικονομία και μέσω του συστήματος παρακολούθησης και διαχείρισης κινδύνων Enterprise Risk Management (ERM), επαναπροσδιόριζε διαρκώς το πλάνο ενεργειών της με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των στρατηγικών της στόχων. Στο πλαίσιο αυτό δημιουργήθηκαν ειδικές ομάδες δράσης (task forces), οι οποίες ανά τομέα δραστηριότητας εξέτασαν τις πιθανές επιδράσεις και κατάρτισαν σχέδια δράσης



εναλλακτικών σεναρίων αντιμετώπισης κρίσεων. Η διαχείριση κινδύνου αποτελεί για την Εταιρία μία καθημερινή πρακτική και οι σχετικές ενέργειες θα συνεχιστούν και για τα επόμενα έτη.

Η Εταιρία συνεχίζει και στο έτος 2019 να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την θωράκιση της έναντι των πάσης φύσεως κινδύνων, στο βαθμό που η αγορά που δραστηριοποιείται το επιτρέπει. Προτεραιότητα της Εταιρίας για τη δημιουργία κατάλληλων σχεδίων δράσης αποτελούν οι πελάτες, οι προμηθευτές, οι εργαζόμενοι και οι μέτοχοι της.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

31η Δεκεμβρίου 2018	14.132
31η Δεκεμβρίου 2019	14.550

Αξίζει να σημειωθεί ότι παρά την μείωση της κερδοφορίας, οι θέσεις εργασίας έχουν αυξηθεί.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Καταστήματα

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας αριθμεί 510 καταστήματα από τα οποία 304 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης, 191 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising), και 15 καταστήματα είναι καταστήματα χονδρικής πώλησης.

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική της απόδοση. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία. Αυτό περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, προνομιούχες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρία και μερίσματα πληρωτέα. Κατά την 31.12.2019 η Εταιρία δεν έχει έκθεση σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ως εκ τούτου, η έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι αμελητέα.

Οι αγορές εμπορευμάτων από χώρες του εξωτερικού αποτελούν περίπου το 6% του συνόλου των αγορών της Εταιρίας, το οποίο προέρχεται σε κυρίαρχο ποσόστο από από χώρες της ζώνης του Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

2. Κίνδυνος επιτοκίου

Επιδίωξη της Εταιρίας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική



προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και εφόσον παραστεί ανάγκη από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από τους πελάτες χονδρικής, από τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης και από απαιτήσεις από προμηθευτές. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις.

Ειδικότερα για τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης η Εταιρία έχει προβεί επιπρόσθετα σε ασφάλιση πιστώσεων και σε χορήγηση τραπεζικών εγγυήσεων ή άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Περισσότερες πληροφορίες για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους στη [Σημείωση 20](#) «Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις».

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Η διαχείριση των ταμειακών ροών με στόχο τη δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών είναι μία από τις πιο σημαντικές επιδιώξεις της Εταιρίας, καθώς συμβάλει στην ευρωστία της και στην αποτελεσματικότητα της λειτουργίας της, ιδιαίτερα λαμβάνοντας υπόψη και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον, στο οποίο δραστηριοποιείται.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρία διαρκώς βελτιστοποιεί τη κεφαλαιακή του διάρθρωση (τη σχέση μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων). Κύριος σκοπός της κεφαλαιακής διάρθρωσης είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρίας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρίας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ετησίως. Η Διοίκηση θεωρεί ως μέρη αυτής της εξέτασης το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που ενέχεται σε κάθε στοιχείο του κεφαλαίου.

6. Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι ο αποπληθωρισμός των αγορών, η συνεχιζόμενη μείωση του διαθέσιμου κατα κεφαλήν εισοδήματος καθώς και η αβεβαιότητα σε σχέση με την ολοκλήρωση των αξιολογήσεων της Ελληνικής Οικονομίας από τους Θεσμούς, που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και στη συρρίκνωση τόσο των καταναλωτικών δαπανών, κυρίως μέσω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος επιχειρήσεων και νοικοκυριών, όσο και τις προσδοκίες σε σχέση με το μελλοντικά διαθέσιμο εισόδημα. Η μείωση των καταναλωτικών δαπανών μπορεί να επιφέρει αφενός όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους και κατά συνέπεια να επηρεάσει αρνητικά την αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρίας.

Εάν οι κύριες δαπάνες της Εταιρίας όπως τα έξοδα προσωπικού και το κόστος πωληθέντων, αυξηθούν σε ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό του πληθωρισμού του λιανικού εμπορίου, το γεγονός αυτό ενδέχεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρίας.

Πάρα τις συνεχείς διακυμάνσεις του κόστους ενέργειας, η Εταιρία διενεργεί συνεχώς επενδύσεις βελτιώσεις της αποδοτικότητάς της και με κύριο στόχο τη μείωση της χρήσης ενέργειας αλλά και της μείωσης του κόστους λειτουργίας της. Όπου είναι δυνατό, η τυχόν αύξηση του κόστους εξισορροπείται μέσα από την αυξημένη αποδοτικότητα.

7. Λειτουργικοί κίνδυνοι - Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια των τροφίμων

Η συσκευασία, η εμπορία, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν έναν εγγενή κίνδυνο ως προς την ευθύνη της ποιότητας προϊόντων, της τυχόν ανάκλησής τους και της επακόλουθης δυσμενούς δημοσιότητας. Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως μπορεί να διανεμηθούν ακούσια από την Εταιρία και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, η Εταιρία έχει νομική ευθύνη για διεκδικήσεις αποζημίωσης για τις οποίες έχει προβεί σε ανάλογη ασφαλιστική κάλυψη.

Επιπλέον, ακόμα κι αν μια νομική αξίωση για αποζημίωση δεν τελεσφορήσει ή δεν δικαιωθεί πλήρως, η αρνητική δημοσιότητα σχετικά με τον ισχυρισμό ότι τα προϊόντα της Εταιρίας προκάλεσαν ασθένεια ή τραυματισμό θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, τη λειτουργία, την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Η Εταιρία εφαρμόζει μια αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας των τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες του τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τη Λογιστική Αρχή της Συντηρητικότητας και στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Εταιρία έχει λάβει επαρκείς προβλέψεις, για να καλύψει κινδύνους.



**«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2019**

Δ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη είναι οι εξής για την περίοδο 31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα:

<i>(Ποσά σε χιλ. ευρώ) Συναλλαγές κατά την 31.12.2019</i>	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	804	2.415	414	1.194
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	14.938	16.647	13.096	5.069
LION RETAIL HOLDING SARL	0	4.718	0	22.658
MEGA IMAGE S.R.L.	2.493	0	255	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	365	1	46	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	290	0	45
ALBERT HEIJN B.V.	69	27	0	-66
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	35	818	0	165
Σύνολο	18.704	24.916	13.811	29.065

<i>(Ποσά σε χιλ. ευρώ) Συναλλαγές κατά την 31.12.2018</i>	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	1.055	4.052	317	2.108
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	11.647	17.415	2.036	7.337
LION RETAIL HOLDING SARL	0	5.532	0	29.820
MEGA IMAGE S.R.L.	3.371	93	402	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	489	9	32	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	72	0	39
ALBERT HEIJN B.V.	0	25	0	25
Σύνολο	16.562	27.198	2.787	39.329



Ε. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Για το τρέχον έτος, η Εταιρία σχεδιάζει την επιτάχυνση της ανάπτυξής της με την προσθήκη νέων καταστημάτων στο δίκτυό της, συμπεριλαμβανομένων των καταστημάτων του δικτύου δικαιόχρησης (franchising) και των καταστημάτων χονδρικής και λιανικής.

Στο 2019 παρ' όλη την οικονομική κρίση και την συρρίκνωση της αγοράς, η Εταιρία κατάφερε να βρίσκεται στις πρώτες θέσεις στην ελληνική αγορά και βασικός της στόχος είναι να διατηρήσει αυτή την θέση και το 2020. Για τον λόγο αυτό η Εταιρία θα ενδυναμώσει περαιτέρω την ανάπτυξη των καταστημάτων της και θα βελτιώσει την ανταγωνιστικότητά της με συγκεκριμένες επενδύσεις τόσο στις τιμές όσο και στην ποικιλία των εμπορευμάτων που διαθέτει. Οι κινήσεις αυτές συνδυαζόμενες με την προσεκτική οικονομική πολιτική και διαχείριση και την ολιστική προσέγγιση του πελάτη θα αποτελέσουν τα ουσιαστικά χαρακτηριστικά της πολιτικής της για να πετύχει τους στόχους της το 2020.

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους ενδεχομένως η Εταιρία έχει να αντιμετωπίσει είναι ο αποπληθωρισμός των αγορών, η σταθεροποίηση στα χαμηλά του διαθέσιμου κατά κεφαλήν εισοδήματος καθώς και η αβεβαιότητα από τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 στην οικονομία, που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και στη συρρίκνωση τόσο των καταναλωτικών δαπανών, κυρίως μέσω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος επιχειρήσεων και νοικοκυριών, όσο και τις προσδοκίες σε σχέση με το μελλοντικό διαθέσιμο εισόδημα. Η μείωση των καταναλωτικών δαπανών μπορεί να επιφέρει αφενός όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους και κατά συνέπεια να επηρεάσει αρνητικά την αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρίας. Από τις σημαντικότερες προκλήσεις που έχει να αντιμετωπίσει η Εταιρία κατά το 2020 είναι η σταθεροποίηση στην ηγετική θέση στην αγορά και η ολοκλήρωση των επενδυτικών σχεδίων της, για να μπορέσει να αδράξει τις κατάλληλες ευκαιρίες που αρχίζουν να δημιουργούνται αλλά ταυτόχρονα να μειώσει την έκθεσή της σε συστημικούς κινδύνους.

Επιπλέον η Εταιρία έχει ως στόχο να συνεχίσει να προσφέρει ποιοτικά, ασφαλή και υγιεινά προϊόντα και εμπορεύματα στους Έλληνες καταναλωτές, στηρίζοντας ταυτόχρονα τους Έλληνες παραγωγούς και προμηθευτές.

Η Εταιρία θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά και να καταβάλλει όσο το δυνατό περισσότερες προσπάθειες για τη μείωση του λειτουργικού της κόστους μέσω της χρήσης της τεχνολογίας και του αποδοτικότερου επανασχεδιασμού των λειτουργιών της, τη διατήρηση και ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της καθώς επίσης και την υγιή ανάπτυξη του δικτύου της. Ιδιαίτερα οι μειώσεις κόστους θα επανεπενδυθούν για την αποδοτικότερη λειτουργία της. Συνεχίζει να αποτελεί πρώτη προτεραιότητα της Εταιρίας να σταθεί δίπλα στον Έλληνα καταναλωτή και πελάτη της, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα μακροχρόνια αξία για την Ελληνική οικονομία, τους μετόχους και τους εργαζομένους της.

ΣΤ. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.» (International Financial Reporting Standards "IFRS"). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2019.

Ζ. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Εξαγορά των εταιριών «THIRA FOODS M.A.E.», «Κ.A.S.T FOODS M.A.E.», «Α.S.T. FOODS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»,

Η Εταιρία «ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. σε συνέχεια της συμφωνίας για την εξαγορά του 100% των μετοχών των εταιριών «THIRA FOODS M.A.E.» και «Κ.A.S.T FOODS M.A.E.» και κατά συνέπεια των μετοχών της εταιρίας Α.S.T. FOODS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., η οποία αποτελεί θυγατρική της «THIRA FOODS M.A.E.» εταιρία, ολοκλήρωσε την εν λόγω συναλλαγή την 09.02.2020. Με την εξαγορά αυτή η ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ δια των θυγατρικών της στην Σαντορίνη, Κυπαρισσία και Ακράτα, αντίστοιχα, εγκαινιάζει την



εκεί παρουσία της με τρία εταιρικά καταστήματα και συνεχίζει δυναμικά την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου και τη διεύρυνση του δικτύου των εταιρικών καταστημάτων της.

Εξάπλωση και επίδραση της επιδημίας COVID-19

Η συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας τόσο της Ελληνικής Οικονομίας, όσο και της Παγκόσμιας Οικονομίας συνολικά, τίθενται εκ νέου σε δοκιμασία από την εμφάνιση και εξάπλωση του Covid-19 το αντίκτυπο του οποίου στην οικονομική δραστηριότητα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια στην παρούσα φάση καθώς δεν είναι ακόμα γνωστή η διάρκεια της εξάπλωσης του φαινομένου αυτού.

Η Εταιρία ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ, από την πρώτη στιγμή και σε επικοινωνία με τις Αρμόδιες Αρχές, έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την πρόληψη και την αντιμετώπιση του COVID-19 για το δίκτυο καταστημάτων, τις αποθήκες, τον εφοδιαστικό στόλο, καθώς και τα κεντρικά γραφεία, βάζοντας τον άνθρωπο στο κέντρο των προτεραιοτήτων. Η Εταιρία σχεδίασε και εφάρμοσε ειδικά μέτρα προστασίας του προσωπικού και πελατών, ακολουθώντας αυστηρά τις οδηγίες των αρμόδιων Αρχών, του Υπουργείου Υγείας και του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ), όπου ελήφθησαν τα εξής μέτρα:

Μέτρα κατά την είσοδο και παραμονή στο κατάστημα από πελάτες και εργαζομένους:

Η Εταιρία προχώρησε σε ειδικά μέτρα, ώστε να υπάρχει πλήρης φροντίδα με κάθε δυνατό τρόπο και να εξασφαλιστεί η ασφάλεια των πελατών και εργαζομένων. Υπήρξε οριοθέτηση του χώρου που καταλαμβάνει κάθε πελάτης και τήρηση της απόστασης των πελατών ανά 2 μέτρα, με την βοήθεια της διαγράμμισης των διαδρόμων, ώστε να καθοριστεί η επιτρεπόμενη απόσταση πελατών και εργαζομένων. Επίσης καθιερώθηκε η αναλογία 1 πελάτης ανά 20 τ.μ., εφαρμόστηκε η ηλεκτρονική καταγραφή εισερχομένων και εξερχομένων πελατών, η υποχρεωτική χρήση μάσκας κατά την παραμονή στο κατάστημα από πελάτες και εργαζομένους. Κατά την εξυπηρέτηση των πελατών στα ταμεία, τοποθετήθηκε προστατευτικό διαχωριστικό σε όλα τα ταμεία και καθιερώθηκε η εφαρμογή προστατευτικών γαντιών μιας χρήσης από τους ταμίες.

Μέτρα για τους εργαζομένους στα κεντρικά γραφεία και αποθήκες:

Η διοίκηση της Εταιρίας έχει κοινοποιηθεί μέσω ηλεκτρονικών μηνυμάτων (e-mail) και αφισών που αναρτήθηκαν σε εμφανή και πολυσύχναστα σημεία της Εταιρίας ενημερωτικό υλικό για τα μέτρα προστασίας, ώστε να διασφαλιστεί ότι όλοι οι εργαζόμενοι γνωρίζουν και υλοποιούν μέτρα εσωτερικής υγιεινής και ασφάλειας για να προστατεύουν τόσο τους εαυτούς τους όσο και τους ανθρώπους που έρχονται σε επαφή.

Καθιερώθηκαν ειδικά μέτρα προστασίας στους κοινόχρηστους χώρους, πέρα από τον σχολαστικό καθαρισμό των χώρων σε καθημερινή βάση, προστέθηκε, και θα παραμείνει για όσο χρονικό διάστημα κριθεί αναγκαίο, η διαδικασία πρόσθετης απολύμανσης.

Επίσης καθιερώθηκε καινούργιος συνδυασμός εργασίας:

- **από το σπίτι** -για συναδέλφους των οποίων η εργασία μπορεί να υποστηριχθεί από την απαραίτητη τεχνολογική υποδομή και
- **σε διαφορετικά σημεία εντός των κεντρικών γραφείων ή σε άλλα γραφεία της Εταιρίας** -για συναδέλφους των οποίων η εκτέλεση της εργασίας είτε απαιτεί τη φυσική τους παρουσία σε εγκαταστάσεις της Εταιρίας είτε δεν είναι δυνατή η παροχή τεχνολογικού εξοπλισμού για εργασία από το σπίτι.

Κατά την περίοδο αυτή από την αρχή του έτους μέχρι και σήμερα έχει αυξηθεί ο κύκλος εργασιών σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου χρόνου, αλλά ταυτόχρονα υπήρχε αύξηση των λειτουργικών δαπανών, κυρίως λόγω του αυξημένου κόστους των ενεργειών που αφορούν στην λήψη μέτρων για την ασφαλή παραμονή των πελατών και εργασία των εργαζομένων, αύξηση των δαπανών καθαριότητας στους χώρους των καταστημάτων, κεντρικών γραφείων, αποθηκών, καθώς και σε αυξημένα κόστη διακίνησης των εμπορευμάτων. Επίσης, κατά την περίοδο αυτή, υπήρχε αυξημένο κόστος μισθοδοσίας κυρίως από ποσό που δόθηκε σαν επιβράβευση για την εργασία του προσωπικού.



Κατά την περίοδο της πανδημίας, υπήρχε σημαντική αύξηση των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό, καθώς επίσης παρατηρήθηκε και αύξηση των ενεργειών που αφορούν σε δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης. Η επίπτωση της πανδημίας Covid-19 στα αποτελέσματα της Εταιρίας είναι θετική, βελτιώνοντας ακόμα περισσότερο την κερδοφορία της Εταιρίας κατά το διάστημα αυτό. Ωστόσο, η συνολική επίπτωση της πανδημίας από την ενδεχόμενη ύφεση της ελληνικής οικονομίας, την απώλεια του διαθέσιμου εισοδήματος του καταναλωτή, αλλά και την ανεργία, θα αποτιμηθεί για την Εταιρία συνολικά στο τέλος της χρονιάς. Οι προβλέψεις της Εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη όλες τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική της απόδοση, δημιουργούν την εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι η Εταιρία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

Φορολογικός Έλεγχος της χρήσης 2014

Με την υπ' αριθμ. 184/0/1118 εντολή της ΑΑΔΕ, η οποία κοινοποιήθηκε στην Εταιρία την 06.07.2020, πραγματοποιείται μερικός φορολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες αρχές. Ο συγκεκριμένος έλεγχος είναι σε εξέλιξη και αφορά την Οικονομική χρήση του 2014. Η διοίκηση αναμένει ότι δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές διαφορές με επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Η. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Με βάση τα παραπάνω, για τη χρήση 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος ύψους Ευρώ 16.553 χιλ. στις κοινές μετοχές, ήτοι 1,3 Ευρώ ανά μετοχή.

Θ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί για την Εταιρία θεμελιώδη αξία. Η στρατηγική της, που χαράσσεται με φροντίδα, πραγματώνεται μέσα από τρεις βασικούς πυλώνες: Προϊόντα - Άνθρωπος - Πλανήτης. Για κάθε έναν από αυτούς έχουν αναπτυχθεί σαφείς πολιτικές, βάσει των οποίων αναπτύσσονται αντίστοιχες δράσεις. Συγκεκριμένα:

Ανθρώπινο δυναμικό

Το ανθρώπινο δυναμικό της ΑΒ αποτελεί το αληθινό κεφάλαιο της εταιρείας. Έτσι, το 2019, η Εταιρία έχει προσφέρει πάνω από 15,3 εκατ. ευρώ σε παροχές προς τους εργαζομένους της, καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική νοσοκομειακή κάλυψη. Το 2019 ολοκληρώθηκαν 173.900 ώρες εκπαίδευσης, με την ενεργή συμμετοχή των ανθρώπων της ΑΒ σε Εκπαιδευτικά προγράμματα και σεμινάρια. Τέλος, η Εταιρία υλοποιεί το πρόγραμμα «Υγεία & Ευεξία» με στόχο τη σωματική και ψυχική υγεία των εργαζομένων της. Για αυτό και οι δράσεις του προγράμματος απευθύνονται στο σύνολο των εργαζομένων της ΑΒ Βασιλόπουλος. Το 2019, το πρόγραμμα φάνηκε χρήσιμο με μία ή περισσότερες από τις δράσεις του σε 11.061 περιπτώσεις.

Η Εταιρία στις 31.12.2019 απασχολούσε 14.550 άτομα (14.132 άτομα το 2018).

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές της έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες του Ομίλου, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της. Στον Κώδικα Δεοντολογίας αποτυπώνονται οι βασικές αρχές που διέπουν την επιχειρηματική πρακτική και πολιτική της Εταιρίας, αλλά και τη συμπεριφορά των εργαζομένων της.

Περιβαλλοντικά & Κοινωνικά θέματα

Ανταποδίδοντας το θετικό μέρισμα της ανάπτυξής της σε όλους εκείνους που δείχνουν σταθερά την εμπιστοσύνη τους στο δίκτυο της, η εταιρία ανταποδίδει το θετικό μέρισμα της ανάπτυξής της στην κοινωνία



και το περιβάλλον, μέσω της υπεύθυνης στάσης της. Για αυτό το λόγο, προτεραιότητα αποτελεί η βελτίωση της ποιότητας ζωής σε κάθε ελληνική γειτονιά που έχει παρουσία. Σε αυτή την κατεύθυνση σχεδιάζει και υλοποιεί πρωτοποριακά προγράμματα Εταιρικής Υπευθυνότητας για τους συνανθρώπους μας σε ανάγκη, για τη φροντίδα των παιδιών, για τα προϊόντα που διαθέτει στα ράφια της και για την προστασία του περιβάλλοντος. Στα πλαίσια αυτά το 2019 προσφέραμε 1,1 εκατομμύρια γεύματα αξίας περισσότερων από 3,1 εκατομμύρια ευρώ σε ιδρύματα και φορείς.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρίας αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην επαναχρησιμοποίηση, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στη χρήση ΑΠΕ, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ.

Επίσης, η εταιρία έχει καταφέρει να μειώσει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σε ποσοστό 52,5 % (2019) σε σχέση το 2008 και κατά 1% από τον ίδιο δείκτη το 2018 (52,0 %), ενώ έχει μειώσει και την συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε ποσοστό 24,5 % σε σύγκριση με το 2008.



Βασιλόπουλος
...και του πουλιού το γάλα!

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

-
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που έληξε 31.12.2019

- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
-



Πίνακας Περιεχομένων

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	1
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	5
1. Γενικές πληροφορίες	6
2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ)	6
3. Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών	9
3.01. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	9
3.02. Υπεραξία Επιχείρησης (Goodwill).....	9
3.03. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού	10
3.04. Αποθέματα	12
3.05. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	12
3.06. Εμπορικές Απαιτήσεις	14
3.07. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	14
3.08. Σύνθετα Χρηματοοικονομικά Μέσα.....	14
3.10. Δάνεια Τραπεζών	14
3.11. Προβλέψεις	14
3.12. Αναγνώριση Εσόδων	15
3.13. Κόστος Πωληθέντων	15
3.14. Μισθώσεις.....	16
3.15. Ξένα Νομίσματα	18
3.16. Κόστος Δανεισμού.....	18
3.17. Κρατικές Επιχορηγήσεις	18
3.18. Κόστος Παροχών Συνταξιοδότησης προς το Προσωπικό.....	18
3.19. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	19
3.20. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	20
3.21. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	20
3.22. Διανομή Μερισμάτων	20
3.23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20
3.24. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές	20
3.25. Αναταξινόμηση συγκριτικών στοιχείων της Εταιρίας για το 2018.....	23
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	24
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως.....	26
6. Κύκλος εργασιών	27
7. Έξοδα κατά προορισμό	28
8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	29
9. Λοιπά κέρδη / (ζημιές).....	29
10. Χρηματοοικονομικό κόστος / έσοδο.....	29
11. Φόρος εισοδήματος.....	30
12. Μέρισμα	31
13. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	31
14. Επενδύσεις σε ακίνητα	34
15. Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	35
16. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία.....	36
17. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	37
18. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο	38
19. Αποθέματα	40



20.	Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις.....	40
21.	Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	43
22.	Μετοχικό κεφάλαιο	43
23.	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	43
24.	Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	43
25.	Αποθεματικά	44
26.	Δανεισμός.....	46
27.	Μισθώσεις.....	47
28.	Συνταξιοδοτικά προγράμματα.....	48
29.	Προβλέψεις	51
30.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	52
31.	Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	52
32.	Έξοδα χρήσης πληρωτέα	55
33.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55
34.	Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	55
35.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	57
36.	Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.....	58
37.	Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	58
38.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	58
39.	Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	59



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 στην σελίδα 1 έως 59, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης και έχουν εγκριθεί από τους κάτωθι:

Γέρακας, 31 Ιουλίου 2020

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής και Μέλος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Βασίλειος Ι. Σταύρου

ΑΔΤ. Φ 033384

Σοφοκλής Ι. Γιαννακού

ΑΔΤ. 1107370

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0044378-Α'ΤΑΞΕΩΣ

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτριος Κ. Πρίντζιος

ΑΔΤ. ΑΜ 578217



«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2019	31.12.2018
Κύκλος εργασιών	6	1.947.871	1.986.336
Κόστος πωληθέντων		-1.439.151	-1.473.698
Μικτό κέρδος		508.720	512.638
Λοιπά έσοδα	8	6.827	8.261
Έξοδα διάθεσης		-370.055	-376.633
Έξοδα διοίκησης		-54.733	-65.713
Λοιπά κέρδη / (ζημιές)	9	-17.036	-5.282
Απαξίωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	13/27	-16.086	-13.234
Λειτουργικά κέρδη		57.637	60.037
Χρηματοοικονομικό κόστος	10	-29.558	-6.623
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	427	592
Κέρδη προ φόρων		28.506	54.006
Φόρος εισοδήματος	11	-8.517	-19.365
Κέρδη χρήσεως		19.989	34.641
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν θα ανακαταταθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)			
αναγνωρισμένα κατευθείαν στην Καθαρή Θέση μετά από αναβαλλόμενους φόρους			
		-5.575	-145
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		14.414	34.496



Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	578.231	587.631
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	27	303.413	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	1.898	1.929
Υπεραξία επιχείρησης	15	136.126	136.126
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	16	7.619	4.059
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	18.406	17.657
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενο φόρο	18	17.700	11.825
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού		1.063.393	759.227
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	19	147.569	144.309
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	20	76.937	60.118
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	21	31.159	46.128
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		255.665	250.555
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.319.058	1.009.782
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	19.099	19.099
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	23	12.515	12.515
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	24	94.229	94.229
Αποθεματικά	25	89.631	89.548
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)		169.496	185.112
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		384.970	400.503
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	14.364	22.617
Υποχρεώσεις μισθώσεων	27	287.484	0
Συνταξιοδοτικά προγράμματα	28	56.438	47.278
Προβλέψεις	29	4.782	4.666
Λοιπές υποχρεώσεις	30	5.643	9.897
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		368.711	84.458
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	47.528	7.203
Υποχρεώσεις μισθώσεων	27	32.229	0
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	31	412.385	439.227
Έξοδα χρήσης πληρωτέα	32	18.282	24.182
Λοιπές υποχρεώσεις	33	54.953	54.209
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		565.377	524.821
Σύνολο Υποχρεώσεων		934.088	609.279
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		1.319.058	1.009.782

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

* Λόγω αλλαγής του τρόπου απεικόνισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχουν αναταξινομηθεί κάποια από τα συγκριτικά στοιχεία της Εταιρίας για το 2018 (βλέπε Σημείωση 3.25)



«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Εταιρία							
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2018		19.099	12.515	94.229	86.783	194.322	406.948
Αλλαγή λογιστικού χειρισμού (Δ.Π.Χ.Α. 9)		0	0	0	0	-1.069	-1.069
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο κατά την 01.01.2018		19.099	12.515	94.229	86.783	193.253	405.879
Κέρδη χρήσεως		0	0	0	0	34.641	34.641
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από αναβαλλόμενους φόρους		0	0	0	0	-145	-145
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0	34.496	34.496
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση:							
Μερίσματα	12	0	0	0	0	-40.108	-40.108
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	25	0	0	0	235	0	235
Μεταφορά στα αποθεματικά	25	0	0	0	2.530	-2.530	0
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2018		19.099	12.515	94.229	89.548	185.112	400.503
Αλλαγή λογιστικού χειρισμού (Δ.Π.Χ.Α. 16)	3.24	0	0	0	0	529	529
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο κατά την 01.01.2019		19.099	12.515	94.229	89.548	185.641	401.032
Κέρδη χρήσεως		0	0	0	0	19.989	19.989
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από αναβαλλόμενους φόρους		0	0	0	0	-5.575	-5.575
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0	14.414	14.414
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση:							
Μερίσματα	12	0	0	0	0	-30.559	-30.559
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	25	0	0	0	83	0	83
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2019		19.099	12.515	94.229	89.631	169.496	384.970

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		28.506	54.006
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		56.011	56.903
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	27	40.715	0
Προβλέψεις – επισφαλείς πελάτες		1.094	648
Πρόβλεψη απαξίωσης περιουσιακών στοιχείων	13/27	16.086	13.234
Ζημιές περιουσιακών στοιχείων		74	151
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	-427	-592
Χρηματοοικονομικό κόστος	10	29.558	6.623
Δικαίωμα Προαίρεσης μετοχών		718	531
Πλέον /(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		-3.260	1.467
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		-17.983	13.950
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		-30.555	-59.753
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-5.694	-6.449
Καταβεβλημένοι φόροι		-14.851	-20.871
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		99.992	59.848
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-62.194	-61.482
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		99	178
Τόκοι εισπραχθέντες		427	592
Σύνολο (εκροών) σε επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-61.668	-60.712
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια – αλληλόχρεο λογαριασμο	26	39.234	0
Μερίσματα	12	-30.559	-40.108
Εισπράξεις / (Εξοφλήσεις) δανείων	26	-7.161	-6.245
Αποπληρωμή μισθώσεων	26	-54.807	0
Σύνολο (εκροών) σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-53.293	-46.353
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης: (α)+(β)+(γ)		-14.969	-47.217
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	21	46.128	93.345
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	21	31.159	46.128

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



1. Γενικές πληροφορίες

Η «ΑΛΦΑ – ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., (στο εφεξής «Εταιρία»), είναι ανώνυμη εταιρία που έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, (ο οποίος έχει αντικαταστήσει τον Κ.Ν. 2190/1920, στο μεγαλύτερο μέρος του), με έδρα στην Λεωφ. Σπάτων αριθμ. 81, τ.κ. 153 44 στο Γέρακα Αττικής.

Η Εταιρία, δραστηριοποιείται στον κλάδο του λιανικού και χονδρικού εμπορίου τροφίμων με σκοπό και αντικείμενο κυρίως την άσκηση επιχειρήσεως βιοτεχνίας και εμπορίας υψηλής ποιοτικής στάθμης προϊόντων διατροφής, την επεξεργασία, τυποποίηση, συσκευασία και πώληση κρεάτων, αγροτικών προϊόντων, ξηρών καρπών, βοτάνων και άλλων ειδών οικιακής και ατομικής χρήσεως, την οργάνωση και εγκατάσταση αλυσίδας καταστημάτων «υπεραγορών» (supermarkets) και μικτών καταστημάτων τροφίμων καθώς και καταστημάτων χονδρικού εμπορίου (cash & carry) και αποθηκών τροφίμων και ποτών χονδρικού εμπορίου (cash & carry) για τη διάθεση αντικειμένων των προαναφερομένων ειδών με σύγχρονες μεθόδους προβολής, διακινήσεως και διαθέσεως καθώς και την ανάληψη δικτύου δικαιόχρησης στον κλάδο λιανεμπορίου.

Η εταιρία AHOLD DELHAIZE N.V. με έδρα την Ολλανδία είναι εμμέσως διά της 100% θυγατρικής της LION RETAIL HOLDING S.AR.L κάτοχος του 100% των μετοχών της «ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και είναι διαθέσιμες στην έδρα της μητρικής εταιρίας και στην επίσημη ιστοσελίδα της ADELHAIZE GROUP N.V.: <https://www.aholddelhaize.com>

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας αριθμεί 510 καταστήματα από τα οποία 304 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης, 191 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising), και 15 καταστήματα είναι καταστήματα χονδρικής πώλησης.

Το 1ο εξάμηνο του 2020 επηρεάζεται από την εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 και των περιοριστικών μέτρων (lock-down) που επιβλήθηκαν από τις επιμέρους κυβερνήσεις. Πρωταρχικό μέλημα της Εταιρίας είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας. Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στη [Σημείωση 39](#).

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του



εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η επίδραση του προτύπου στην Εταιρία θεωρείται σημαντική καθώς η εφαρμογή του προτύπου με ημερομηνία 01.01.2019, επηρέασε θετικά την καθαρή θέση κατά 529 χιλ. Ευρώ όπως παρατίθενται στη [Σημείωση 3.24](#).

Η Εταιρία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία υιοθέτησής του την 1η Ιανουαρίου 2019. Εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης και δε έχει επαναδιατυπώσει συγκριτικά ποσά για το έτος που προηγείται της πρώτης εφαρμογής. Το πρότυπο επηρεάζει κυρίως τη λογιστική και απεικόνιση των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο αυτής επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»



Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση



αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών

3.01. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, (Δ.Π.Χ.Α.), που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού που ακολουθήθηκαν παραμένουν αμετάβλητες σε σχέση με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στις 31.12.2018, με εξαίρεση τις ακόλουθες αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, καθώς και για τα αναθεωρημένα ή νέα πρότυπα και διερμηνείες, τα οποία τέθηκαν σε ισχύ στην Ευρωπαϊκή Ένωση από την 01.01.2019, και έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρία, όπως παρατίθενται στη [Σημείωση 2](#).

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι ο αποπληθωρισμός των αγορών, η σταθεροποίηση στα χαμηλά του διαθέσιμου κατά κεφαλήν εισοδήματος καθώς και η αβεβαιότητα από τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 στην οικονομία, που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και στη συρρίκνωση τόσο των καταναλωτικών δαπανών, κυρίως μέσω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος επιχειρήσεων και νοικοκυριών, όσο και τις προσδοκίες σε σχέση με το μελλοντικά διαθέσιμο εισόδημα. Η μείωση των καταναλωτικών δαπανών μπορεί να επιφέρει αφενός όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους και κατά συνέπεια να επηρεάσει αρνητικά την αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρίας.

Εάν οι κύριες δαπάνες της Εταιρίας όπως τα έξοδα προσωπικού και το κόστος πωληθέντων, αυξηθούν σε ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό του πληθωρισμού του λιανικού εμπορίου, το γεγονός αυτό ενδέχεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρίας.

Πάρα τις συνεχείς διακυμάνσεις του κόστους ενέργειας, η Εταιρία διενεργεί συνεχώς επενδύσεις βελτιώσεις της αποδοτικότητάς της και με κύριο στόχο τη μείωση της χρήσης ενέργειας αλλά και της μείωσης του κόστους λειτουργίας της. Όπου είναι δυνατό, η τυχόν αύξηση του κόστους εξισορροπείται μέσα από την αυξημένη αποδοτικότητα.

3.02. Υπεραξία Επιχείρησης (Goodwill)

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από μία εξαγορά αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφηθείσας εταιρίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται σε ετήσια βάση για απομείωση. Οσάκις υπάρξει μία ένδειξη, αυτή η υπεραξία ενδεχομένως να χρήζει απομείωσης.

Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης. Τυχόν απομείωση αναγνωρίζεται κατευθείαν ως έξοδο και δεν μπορεί να αναστραφεί μεταγενέστερα.



Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 15](#).

3.03. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού

3.03.01. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων, εκτός από τη κατηγορία γηπέδων / οικοπέδων όπου απεικονίζεται το ιστορικό κόστος κτήσεως απαλλαγμένο από τυχόν απομειώσεις. Η απόσβεση επιβαρύνει τα αποτελέσματα, ώστε να μειώνει το κόστος ή την αξία των περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την αξία γηπέδων και ακινήτων υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο ως ακολούθως:

Είδος ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια ιδιότητα και μισθωμένα	35 - 40 έτη
Εγκαταστάσεις κτιρίων (ιδιότητες και μισθωμένες)	10 - 20 έτη
Μηχανήματα	5 - 10 έτη
Οχήματα – μέσα μεταφοράς	4 - 9 έτη
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	2 - 10 έτη
Έπιπλα - λοιπός εξοπλισμός	3 - 10 έτη
Επενδυτικά ακίνητα	40 έτη

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων καθορίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε χρήσης, οι υπεύθυνοι των αρμόδιων τμημάτων της Εταιρίας (Τεχνική υπηρεσία, Τμήμα Πληροφορικής, Τμήμα Logistics) επανεξετάζουν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και προβαίνουν σε αναθεώρηση αυτής, εφ' όσον κρίνουν ότι είναι αναγκαίο. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

3.03.02. Ασώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στην αξία κόστους και εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από απομείωση, όπου συντρέχει λόγος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ασώματων περιουσιακών στοιχείων είναι η εξής:

Είδος Ασώματου περιουσιακού στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή
Λογισμικά προγράμματα	3 έτη
Λογισμικά προγράμματα - Εσωτερική Υλοποίηση	3 - 10 έτη

Ο τρόπος υπολογισμού της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής, καθώς και των αποσβέσεων, επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσης. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

Ειδικότερα, τα εσωτερικώς υλοποιούμενα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά σε αξία ίση με το άθροισμα των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που το λογισμικό πρόγραμμα ικανοποιεί τα κριτήρια αναγνώρισης. Στα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως αμοιβές προσωπικού που έχουν εργαστεί για



την ανάπτυξη του προγράμματος. Όταν δεν μπορεί να αναγνωριστεί άυλο περιουσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν. Έξοδα ανάπτυξης που πραγματοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις δεν δύναται να αναγνωριστούν ως πάγιο στοιχείο.

Τα έξοδα έρευνας καταχωρούνται ως έξοδο όταν πραγματοποιούνται, όπως επίσης και τα έξοδα συντήρησης του λογισμικού προγράμματος. Εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα που προκύπτει από έξοδα ανάπτυξης, που έχουν πραγματοποιηθεί σε μεμονωμένο έργο, αναγνωρίζονται μόνο όταν η Εταιρία μπορεί να αποδείξει:

1. ότι διαθέτει την τεχνολογική δυνατότητα να ολοκληρώσει το εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα, ώστε να καταστεί διαθέσιμο για χρήση,
2. την πρόθεσή του να το ολοκληρώσει και να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα,
3. την ικανότητά του να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα
4. πώς το λογισμικό πρόγραμμα θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά ωφέλη,
5. ότι διαθέτει επαρκείς τεχνολογικούς, οικονομικούς και άλλους πόρους για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση του λογισμικού προγράμματος και
6. την ικανότητα να επιμετρά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εσωτερικώς υλοποιούμενα λογισμικά προγράμματα καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Η Εταιρία σε τριμηνιαία βάση εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων των καταστημάτων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης τους.

3.03.03. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, οι οποίες αποφέρουν ενοίκια και/ ή, ανατίμηση κεφαλαίου, καταχωρούνται στην αξία κόστους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ('cost model'). Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποσβένονται με την μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δε διαφέρει σημαντικά από την ωφέλιμη ζωή αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία».

3.03.04. Απομείωση αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, η Εταιρία αξιολογεί εάν υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο (ενσώματο ή άυλο) ή μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (CGU), χρίζει εξέτασης απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται. Περαιτέρω η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ζωής ή τα περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι ακόμα διαθέσιμα για λειτουργία, εξετάζονται ετησίως για απομείωση.

Η συγκεκριμένη διαδικασία διενεργείται από την Εταιρία σε τριμηνιαία βάση ανά χρήση.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και των κινδύνων που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο.

Δεδομένου ότι ανεξάρτητες ταμειακές ροές δεν είναι συνήθως διαθέσιμες για επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία χρειάζεται να ομαδοποιηθούν σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Αυτές οι μονάδες πρέπει να είναι ανεξάρτητες από τις ταμειακές ροές



άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδας περιουσιακών στοιχείων (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι ταμειακές ροές που χρησιμοποιούνται είναι συνεπείς με το επιχειρησιακό πρόγραμμα της Εταιρίας και επανεξετάζονται σε περιοδική βάση και σύμφωνα με τις αρχές της Εταιρίας Ahold – Delhaize (AD).

Για τον καθορισμό της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, χρησιμοποιούνται κατάλληλα μοντέλα αποτίμησης, τα οποία υποστηρίζονται από διάφορες αποτιμήσεις ή λοιπές ενδείξεις καθορισμού της εύλογης αξίας, οι οποίες σε σημαντικό βαθμό βασίζονται σε πληροφορίες της αγοράς ακινήτων.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων, για σκοπούς εξέτασης απομείωσης, κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρίας, που προσδοκά να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών αντιπροσωπεύουν το χαμηλότερο επίπεδο εντός της Εταιρίας, στο οποίο η υπεραξία εξετάζεται για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης και οι οποίες δεν είναι μεγαλύτερες από έναν λειτουργικό τομέα δραστηριότητας πριν τη συνένωση.

Η ζημία απομείωσης μιας συνεχιζόμενης λειτουργικής δραστηριότητας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εάν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, κατανέμονται έτσι ώστε να μειώσουν αρχικά τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και μετέπειτα να μειώσουν τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων που υπάρχουν στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Όταν, μεταγενέστερα, η απομείωση περιουσιακού στοιχείου, εκτός της υπεραξίας, δεν υφίσταται σε μελλοντικές χρονικές περιόδους, λόγω αναθεώρησης της εύλογης αξίας ή της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου, τότε η απομείωση δύναται να αναστραφεί. Κατά την αναστροφή της απομείωσης, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί, καθαρή από αποσβέσεις, αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η απομείωση της υπεραξίας δεν δύναται να αναστραφεί. Για περισσότερες λεπτομέρειες, μπορείτε να αναφερθείτε και στην [Σημείωση 5](#).

3.04. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα, κλπ.) μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Στην αξία του αποθέματος λογίζεται και το κόστος των μεταφορικών από τις κεντρικές αποθήκες στα καταστήματα στο μέρος που αντιστοιχεί στο απόθεμα τέλους χρήσης. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης.

3.05. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» αντικατέστησε για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2018 το ΔΛΠ 39 – «Χρηματοοικονομικά μέσα : Αναγνώριση και Επιμέτρηση», και τροποποίησε τις απαιτήσεις για ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρία εφάρμοσε από την 1η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά το ΔΠΧΑ 9, αλλά επέλεξε να μην αναπροσαρμόσει τις προηγούμενες περιόδους, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9.



Ταξινόμηση

Η Εταιρία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες ταξινόμησης και επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος*

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο που χρησιμοποιεί η οικονομική οντότητα για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Η Εταιρεία επαναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

(i) Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τα στοιχεία λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

(ii) Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(iii) Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, από την 1η Ιανουαρίου 2018, η εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάση της προσέγγισης αυτής η εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).



3.06. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην ονομαστική τους αξία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχει σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

3.07. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως καθώς και άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις λήξης τριών μηνών ή και λιγότερο.

3.08. Σύνθετα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Σύνθετα χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν εκδοθεί από την Εταιρία αφορούν σε προνομιούχες μετοχές, οι οποίες θα μετατραπούν υποχρεωτικά σε κοινές μετοχές μετά την πάροδο καθορισμένης χρονικής περιόδου. Ο αριθμός των μετοχών που θα εκδοθούν δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές της εύλογης αξίας τους. Κατά την έκδοση των προνομιούχων μετοχών αποτιμάται η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης βάσει μίας παρόμοιας μη μετατρέψιμης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της αξίας των εκδοθεισών προνομιούχων μετοχών και της εύλογης αξίας του μέρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αντιπροσωπεύει την αξία της υποχρεωτικής μετατροπής σε κοινές μετοχές, η οποία συμπεριλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας διακριτά στο «Υπερ το άρτιο».

Έξοδα συναφή με τη συναλλαγή επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και ιδίων κεφαλαίων βάσει του διαχωρισμού του σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου κατά την έκδοσή του, όπως περιγράφεται παραπάνω. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος και θα μηδενίσει τη χρονική στιγμή της μετατροπής των προνομιούχων μετοχών σε κοινές μετοχές. Η αξία της υποχρεωτικής μετατροπής σε κοινές μετοχές, η οποία συμπεριλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια, δεν αποτιμάται ξανά σε μεταγενέστερα έτη. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμερίζεται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.10. Δάνεια Τραπεζών

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα συνδεδεμένα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων υπέρ το άρτιο και υπό το άρτιο, αποσβένονται ή προσαυξάνουν τα χρηματοοικονομικά κόστη χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται ή αφαιρούνται από την λογιστική αξία του μέσου.

3.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για



την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση, στην οποία καταλήγει η Διοίκηση σε ό,τι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται την ημερομηνία του Ισολογισμού, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών εξόδων και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Το προεξοφλητικό προ φόρων επιτόκιο αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, τη διαχρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που αφορά στην υποχρέωση κατά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, εφόσον αυτός είναι σημαντικός. Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιείται το προεξοφλητικό επιτόκιο, η αύξηση της πρόβλεψης λόγω της χρονικής επίδρασης («Unwinding of the discount») αναγνωρίζεται ως «Χρηματοοικονομικό Κόστος».

3.12. Αναγνώριση Εσόδων

Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πωλήσεις λιανικής και χονδρικής στα σημεία πώλησης (καταστήματα) καθώς επίσης και οι πωλήσεις χονδρικής από την αποθήκη, όπως πωλήσεις εμπορευμάτων σε θυγατρικές εταιρίες, συνδεδεμένες εταιρίες ή εταιρίες που είναι εξουσιοδοτημένες να λειτουργούν με το σύστημα δικαιόχρησης (franchising) και σε τρίτους, στην εύλογη αξία τους.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, όταν τα εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβασθεί. Εκτιμώμενες εκπτώσεις και προσφορές εγγράφονται ως μειωτικές των πωλήσεων.

Η Εταιρία διατηρεί πρόγραμμα εμπιστοσύνης πελατών («customers loyalty program»), βάσει του οποίου οι πελάτες επιβραβεύονται με πόντους για μελλοντικές αγορές. Οι πόντοι επιβράβευσης επιμετρώνται ως ξεχωριστό στοιχείο των πωλήσεων οι οποίες επιχορηγούνται. Ποσοστό της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που λαμβάνεται κατανέμεται στην αξία των πόντων και αναβάλλεται η αναγνώριση του εσόδου («deferred income»). Αυτό κατόπιν αναγνωρίζεται ως έσοδο στην περίοδο που οι πόντοι επιβράβευσης, εξαργυρώνονται.

Τα δεδουλευμένα έσοδα από τόκους υπολογίζονται σε χρονική βάση, αναφορικά με το αρχικό ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο. Τα μερίσματα από επενδύσεις συμμετοχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα καταβολής τους στους μετόχους.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

3.13. Κόστος Πωληθέντων

Οι αγορές καταχωρούνται καθαρές, μειωμένες κατά τις εκπτώσεις από τους προμηθευτές. Όλα τα έξοδα που προκύπτουν μέχρι την παράδοση των εμπορευμάτων στα σημεία πώλησης λιανικής (καταστήματα), συμπεριλαμβανομένων των εξόδων αγοράς, αποθήκευσης και μεταφοράς, περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων.



Επίσης η Εταιρία τιμολογεί τους προμηθευτές για ενέργειες που αφορούν κυρίως προωθήσεις εντός των καταστημάτων, διαφημίσεις, εισαγωγές νέων προϊόντων και κίνητρα προώθησης των πωλήσεων. Οι συγκεκριμένες τιμολογήσεις ενεργειών λογίζονται στο κόστος αποθεμάτων και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πώληση των προϊόντων, εκτός εάν αφορούν την αποπληρωμή συγκεκριμένου και αναγνωρίσιμου εξόδου που έχει επιβαρυνθεί η Εταιρία για την πώληση των προϊόντων των προμηθευτών. Στην περίπτωση αυτή, καταχωρούνται άμεσα, μειωτικά των αντίστοιχων εξόδων διάθεσης και Διοίκησης.

3.14. Μισθώσεις

Η Εταιρία ως μισθωτής

Το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αντικατέστησε για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2019 το ΔΛΠ 17 – «Μισθώσεις», και τροποποίησε τις απαιτήσεις για ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και λογιστικής αντιστάθμισης.

Μέχρι το οικονομικό έτος 2018, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ταξινομούνταν είτε ως χρηματοδοτικές μισθώσεις είτε ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνταν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρία. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από την Εταιρία βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρία θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρίας για καταγγελία της μίσθωσης.



Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση
- β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν ενοικίαση εξοπλισμού πληροφορικής και τεχνικού εξοπλισμού πληροφορικής.

Τα δικαιώματα επέκτασης και τερματισμού περιλαμβάνονται σε μισθώσεις ακινήτων και οχημάτων σε όλη την Εταιρία. Αυτά χρησιμοποιούνται για τη μεγιστοποίηση της επιχειρησιακής ευελιξίας όσον αφορά τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται στις εργασίες της Εταιρίας. Η πλειοψηφία των δικαιωμάτων επέκτασης και τερματισμού που εξασκούνται μπορούν να εξασκηθούν μόνο από την Εταιρία και όχι από τον εκάστοτε εκμισθωτή.

Η Εταιρία ως μισθωτής

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται κάτω από λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδο από το μίσθωμα αναγνωρίζεται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Το εισόδημα από εκμισθώσεις αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης. Από 1 Ιανουαρίου 2019 η λογιστική πολιτική αυτή ανανεώθηκε με βάση το καινούριο πρότυπο ΔΠΧΑ 16, όπως περιγράφεται παραπάνω.

Πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρία είναι εκμισθωτής: Οι εκμισθωτές συνεχίζουν να κατατάσσουν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που προκύπτουν από την απόκτηση λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με την ίδια βάση με το έσοδα από μίσθωση. Τα αντίστοιχα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό με βάση τη φύση τους.



3.15. Ξένα Νομίσματα

Το λειτουργικό και συναλλακτικό νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ αρχικά εγγράφονται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται εκ νέου με βάση την επίσημη ισχύουσα τιμή του νομίσματος κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.16. Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που είναι άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

3.17. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι αντίστοιχες δαπάνες.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίου εξοπλισμού, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται ως έσοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, σύμφωνα με τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

3.18. Κόστος Παροχών Συνταξιοδότησης προς το Προσωπικό

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι τα προγράμματα παροχών στους εργαζομένους μετά την αψυπηρέτηση βάσει των οποίων η Εταιρία πληρώνει σταθερή εισφορά και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει επιπλέον εισφορές στην περίπτωση κατά την οποία η ξεχωριστή οντότητα δεν έχει επαρκή στοιχεία ενεργητικού, για να καταβάλλει όλες τις μελλοντικές παροχές στους εργαζομένους. Η Εταιρία καταβάλλει εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών σε εθελοντική και νομοθετική βάση.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι τα προγράμματα παροχών μετά την αψυπηρέτηση των εργαζομένων, τα οποία δεν είναι προγράμματα καθορισμένων εισφορών (ως παραπάνω), και αφορούν ποσά παροχών, τα οποία λαμβάνουν οι εργαζόμενοι κατά τη συνταξιοδότηση τους και εξαρτώνται από έναν ή περισσότερους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές.

Το ποσό της καθαρής υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους, που αναγνωρίζεται στο παθητικό, αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μειωμένη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, τα οποία στην περίπτωση των χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, που συνήθως διαχειρίζονται από μακροπρόθεσμα συνταξιοδοτικά επενδυτικά κεφάλαια ή από εγκεκριμένες ασφαλιστικές εταιρίες, δεν είναι διαθέσιμα στους



πιστωτές της Εταιρίας και επίσης δεν δύναται να αποδοθούν απευθείας στην Εταιρία, ενώ επίσης είναι μειωμένη με το κόστος προϋπηρεσίας.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Η παρούσα αξία του προγράμματος καθορισμένων παροχών καθορίζεται σύμφωνα με τις μελλοντικές ταμιακές ροές οι οποίες προεξοφλούνται με επιτόκιο υψηλής πιστοληπτικής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε νόμισμα ανάλογο με το αντίστοιχο στο οποίο θα αποδοθούν οι παροχές και με διάρκεια ωρίμανσης ανάλογη με εκείνη της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, που αφορούν εμπειρικές προσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές, εντός της χρήσης στις οποίες πραγματοποιήθηκαν σαν μέρος των λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα έξοδα παροχών στους εργαζόμενους περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων και στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης.

Επιπλέον, η Εταιρία εφαρμόζει πολιτική Bonus επί επίτευξη συγκεκριμένων στόχων, καθώς επίσης διαθέτει σε εργαζομένους δικαίωμα προαίρεσης επί μετοχών της μητρικής Εταιρίας με την προϋπόθεση της παραμονής τους στην Εταιρία.

3.19. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η δαπάνη του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, διότι δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν σε άλλες χρήσεις, ή και έξοδα που δεν εκπίπτουν και είναι προσωρινές ή μόνιμες διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης. Η υποχρέωση της Εταιρίας για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης / απαίτησης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Εξαίρεση αποτελούν και δεν αναγνωρίζονται απαιτήσεις και υποχρεώσεις, εάν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή μερικώς. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορά ποσά που επιβαρύνουν ή ωφελούν απευθείας την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενοι φόροι καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.



3.20. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.21. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.22. Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.24. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Δ.Π.Χ.Α. 16 “Μισθώσεις”

Όπως περιγράφεται στη [σημείωση 3.14](#), η Εταιρία εφάρμοσε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 16 την 1η Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση (modified retrospective approach). Όλες οι αλλαγές που επήλθαν κατά την μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 16 αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019 ως προσαρμογές στο υπόλοιπο έναρξης των αντίστοιχων κονδυλίων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρίας χωρίς να επαναδιατυπωθούν τα συγκριτικά στοιχεία.

Ως εκ τούτου για τις συμβάσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές, οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναγνωρίστηκαν στην παρούσα αξία των υπολειπόμενων μισθωμάτων, προεξοφλημένων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (incremental borrowing rate) που ίσχυε την 1.1.2019. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίστηκαν σε αξία ίση με τις υποχρεώσεις μίσθωσης προσαρμοσμένα με τυχόν προπληρωμές που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί.

Η Εταιρία χρησιμοποίησε την διαθέσιμη πρακτική διευκόλυνση κατά την μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 16, αναφορικά με την δυνατότητα της μη επαναξιολόγησης του εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση. Κατά την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρία επέλεξε επίσης να χρησιμοποιήσει τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το Πρότυπο κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής αυτού:



- (α) εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών κατά την επιμέτρηση του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης,
 (β) αντί της διενέργειας ελέγχου απομείωσης, η Εταιρία βασίστηκε στην αξιολόγηση που είχε γίνει πριν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του Προτύπου για το αν οι μισθώσεις είναι επαχθείς εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π. 37 και
 (γ) χρήση της αποκτηθείσας κατά το παρελθόν γνώσης για τον προσδιορισμό της διάρκειας της μίσθωσης, όταν η σύμβαση εμπεριέχει δικαίωμα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης.
 δ) εξαίρεση των μισθώσεων με εναπομείνουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής
 ε) εφαρμογή ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε συμβάσεις με παρόμοια χαρακτηριστικά

Δεν υπήρχαν επαχθείς συμβάσεις μίσθωσης για τις οποίες θα απαιτείτο προσαρμογή στο περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Το μέσο διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρίας ανήλθε σε 7,56% κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

Δεν υπήρχαν συμβάσεις κατά την 31.12.2018 που προηγουμένως να είχαν ταξινομηθεί ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο πίνακας συμφωνίας μεταξύ των δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις που είχαν γνωστοποιηθεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και των υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, παρουσιάζεται κατωτέρω:

Δεσμεύσεις Λειτουργικών Μισθώσεων 31/12/2018	532.943
(Μείον): Προσαρμογές στις υφιστάμενες μισθώσεις και δεσμεύσεις βραχυχρόνιων μισθώσεων	-1.513
(Μείον): Προσαρμογές λόγω διαφορετικής εκτίμησης στην διάρκεια των συμβολαίων (ανανεώσεις / τερματισμός)	-40.709
(Πλέον): Προσαρμογές στις υφιστάμενες μισθώσεις και δεσμεύσεις βραχυχρόνιων και μακροχρόνιων μισθώσεων	1.807
Ταμειακές εκροές από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων 1/1/2019	492.528
Μέσο διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρίας	7,56%
Επίδραση προεξοφλητικού επιτοκίου	-162.763

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων 1/1/2019	329.765
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	30.583
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	299.182

Πέραν των ανωτέρω η Εταιρία επαναξιολόγησε τις μισθώσεις στις οποίες λειτουργεί ως υπεκμισθωτής για το κατά πόσο αυτές αποτελούν λειτουργικές ή χρηματοοικονομικές μισθώσεις με βάση τις νέες απαιτήσεις του προτύπου και κατέταξε συγκεκριμένες μισθώσεις κτιρίων οι οποίες πριν ήταν λειτουργικές ως χρηματοδοτικές την 1.1.2019. Ορισμένες από τις υπεκμισθώσεις έχουν διαφορετικούς όρους με τις αντίστοιχες συμβάσεις μίσθωσης και ως εκ τούτου την 1.1.2019 υπήρξε επίδραση στα ίδια κεφάλαια από την αποαναγνώριση των σχετικών δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων και την αναγνώριση των απαιτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η επίδραση του προτύπου στην Εταιρία κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, είναι η παρακάτω:



«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Δημοσιευμένο 31.12.2018	Επίδραση Δ.Π.Χ.Α 16	Αναθεωρημένο 01.01.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	587.631	0	587.631
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0	328.164	328.164
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.929	0	1.929
Υπεραξία επιχείρησης	136.126	0	136.126
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	4.059	-741	3.318
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17.657	354	18.011
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενο φόρο	11.825	-875	10.950
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	759.227	326.902	1.086.129
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	144.309	0	144.309
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	60.118	-389	59.729
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	46.128	0	46.128
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	250.555	-389	250.166
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.009.782	326.513	1.336.295
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	19.099	0	19.099
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12.515	0	12.515
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	94.229	0	94.229
Αποθεματικά	89.547	0	89.547
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)	185.112	529	185.641
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	400.502	529	401.031
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	22.617	0	22.617
Υποχρεώσεις μισθώσεων	0	299.181	299.181
Συνταξιοδοτικά προγράμματα	47.278	0	47.278
Προβλέψεις	4.666	0	4.666
Λοιπές υποχρεώσεις	9.898	-3.780	6.118
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	84.459	295.401	379.860
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	7.203	0	7.203
Υποχρεώσεις μισθώσεων	0	30.583	30.583
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	439.227	0	439.227
Έξοδα χρήσης πληρωτέα	24.182	0	24.182
Λοιπές υποχρεώσεις	54.209	0	54.209
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	524.821	30.583	555.404
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.009.782	326.513	1.336.295



3.25. Αναταξινόμηση συγκριτικών στοιχείων της Εταιρίας για το 2018

A. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Για την καλύτερη απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ποσό απομείωσης που αφορά απαιτήσεις από προμηθευτές έχει αναταξινομηθεί από την γραμμή Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις στην γραμμή Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα

	Δημοσιευμένο 31.12.2018	Αναταξινόμηση	Αναθεωρημένο 31.12.2018*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	759.227	0	759.227
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	144.309	0	144.309
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	56.107	4.011	60.118
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	46.128	0	46.128
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	246.544	4.011	250.555
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.005.771	4.011	1.009.782
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	400.502	0	400.502
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	84.459	0	84.459
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	7.203	0	7.203
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	435.217	4.011	439.227
Έξοδα χρήσης πληρωτέα	24.182	0	24.182
Λοιπές υποχρεώσεις	54.208	0	54.209
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	520.810	4.011	524.821
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.005.771	4.011	1.009.782

B. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

Καμία αλλαγή

Γ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Καμία αλλαγή

Δ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Καμία αλλαγή



4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική της απόδοση. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία. Αυτό περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια, προνομιούχες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρία και μερίσματα πληρωτέα. Κατά την 31.12.2019, η Εταιρία δεν έχει έκθεση σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

A. Κίνδυνος Αγοράς

i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ως εκ τούτου, η έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι αμελητέα.

Οι αγορές εμπορευμάτων από χώρες του εξωτερικού αποτελούν το 6% του συνόλου των αγορών της Εταιρίας, το οποίο προέρχεται σε κυρίαρχο ποσόστο από από χώρες της ζώνης του Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

ii) Κίνδυνος Επιτοκίου

Επιδίωξη της Εταιρίας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης.

B. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από τους πελάτες χονδρικής, από τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης και από απαιτήσεις από προμηθευτές. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις.

Ειδικότερα για τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης η Εταιρία έχει προβεί επιπρόσθετα σε ασφάλιση πιστώσεων και σε χορήγηση τραπεζικών εγγυήσεων ή άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Περισσότερες πληροφορίες για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους στη [Σημείωση 20](#) «Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα και λουπές απαιτήσεων».

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.



Γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Για την κατηγοριοποίηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες, μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 31](#) «Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα», στην [Σημείωση 26](#) «Δανεισμός» και στην [Σημείωση 27](#) «Μισθώσεις». Οι πίνακες που ακολουθούν αναλύουν τις συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες περιλαμβάνουν μη προεξοφλημένες εκροές για τόκους και κεφάλαιο, με την παραδοχή ότι το επιτόκιο παραμένει σταθερό από την 31 Δεκεμβρίου 2019.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)				
31/12/2018	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	> Από 5 έτη	Σύνολο
Προνομιούχες μετοχές	11.777	28.593	0	40.370
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	513.607	0	0	513.607
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)				
31/12/2019	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	> Από 5 έτη	Σύνολο
Προνομιούχες μετοχές	11.879	16.961	0	28.840
Αλληλόχρεος λογαριασμός τράπεζας εξωτερικού	39.234	0	0	39.234
Μισθώσεις	54.097	182.377	237.513	473.987
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	481.413	0	0	481.413

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εταιρία διαρκώς βελτιστοποιεί τη κεφαλαιακή του διάρθρωση (τη σχέση μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων). Κύριος σκοπός της κεφαλαιακής διάρθρωσης είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται μια φορά ετησίως. Η Διοίκηση θεωρεί ως μέρη αυτής της εξέτασης το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που ενέχεται σε κάθε στοιχείο του κεφαλαίου.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται για την Εταιρία τα στοιχεία του καθαρού δανεισμού:



(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Σύνολο δανεισμού	61.892	29.820
Σύνολο μισθώσεων	319.713	
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	31.159	46.128
Καθαρός δανεισμός	350.446	-16.308

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των εκτιμήσεων της Διοίκησης. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Απομείωση υπεραξίας επιχείρησης

Όπως περιγράφεται στη [Σημείωση 3.3](#), η εξέταση απομείωσης της υπεραξίας απαιτεί εκτίμηση της καθαρής παρούσας αξίας της οικονομικής μονάδας ταμειακής ροής στην οποία η υπεραξία έχει κατανεμηθεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, η οποία απαιτεί η οικονομική μονάδα να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές και ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 15](#).

Απομείωση ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία σε τριμηνιαία βάση εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων, ασώματων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης τους.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού και για τις περιπτώσεις εκείνες των καταστημάτων που εμφανίζουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους, η Εταιρία υπολογίζει την εύλογη αξία του καταστήματος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για μέγιστη περίοδο οχτώ ετών και ελάχιστη περίοδο τεσσάρων ετών ανάλογα με το πλάνο ανακαίνισης του κάθε καταστήματος με βασικές εκτιμήσεις ότι οι εισροές θα αυξηθούν κατά την επίδραση του πληθωρισμού, ότι η δομή των ταμειακών ροών είναι σύμφωνη με τα ιστορικά δεδομένα και ότι το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι ίσο με το Weighted Average Cost of Capital ('WACC'). Κατόπιν η εύλογη αξία συγκρίνεται με την αναπόσβεστη, προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει ανάγκη απομείωσης. Σημαντική παράμετρος για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, είναι ο συντελεστής απόδοσης καταστημάτων, ενώ για την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών είναι το επιτόκιο προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Πρόβλεψη δικαστικών υποθέσεων

Η Εταιρία παρακολουθεί τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις (Πολιτικές και Διοικητικές) και τις οικονομικές επιπτώσεις που πιθανόν να έχουν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις εκτιμώνται από τη Διοίκηση της Εταιρίας με την συνεισφορά των νομικών συνεργατών, που



αξιολογούν τις μεμονωμένες υποθέσεις και προβαίνουν σε εκτιμήσεις των πιθανών κινδύνων. Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 29](#).

Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιορισθεί η πρόβλεψη για τον φόρο εισοδήματος για την Εταιρία, η εταιρία προβαίνει σε ανάλυση του φορολογητέου εισοδήματος ([Σημ. 3.19](#)). Κατά την κανονική ροή των εργασιών των εταιριών της Εταιρίας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και εκτιμήσεις, για τις οποίες ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Για περισσότερες λεπτομέρειες αναφορικά με τον φόρο εισοδήματος μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 11](#).

6. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρίας, αφαιρουμένων των εκπτώσεων και των λοιπών παροχών, έχουν προκύψει αποκλειστικά από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές, χονδρικής προς μικρούς επιτηδευματίες σε διάφορα σημεία της χώρας και από πωλήσεις σε συνεργάτες με σύμβαση δικαιόχρησης. Το ύψος των εσόδων ανά κατηγορία που έχουν εγγραφεί έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)		
	31.12.2019	31.12.2018
Πωλήσεις εμπορευμάτων / προϊόντων	1.946.867	1.985.386
Λοιπές πωλήσεις	1.004	950
Σύνολο	1.947.871	1.986.336

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρίας, καθαρά από το φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.



«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

7. Έξοδα κατά προορισμό

Παρακάτω παρατίθενται τα βασικά έξοδα ανά κατηγορία:

1.1.2019 έως 31.12.2019					
	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους		23.327	204.444	35.380	263.151
Απόσβεση ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων	13	6.837	45.201	2.492	54.530
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	155	34	1.292	1.481
Απόσβεση δικαιώματος χρήσεως μισθωμάτων	27	772	38.567	1.376	40.715
Συνολικό κόστος πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης		31.091	288.246	40.540	359.877

1.1.2018 έως 31.12.2018			
Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
24.128	201.228	36.929	262.285
6.658	45.470	2.093	54.221
197	143	2.212	2.552
0	0	0	0
30.983	246.841	41.234	319.058



8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Η Εταιρία στα πλαίσια της λειτουργίας της έχει παρεπόμενα έσοδα και έξοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητα της. Το ύψος των εσόδων και αντίστοιχα εξόδων αυτών ομαδοποιείται στις κάτωθι κατηγορίες ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Πωλήσεις βοηθητικού υλικού	961	1.222
Έσοδα από αποζημιώσεις	9	22
Επιδότησεις ΟΑΕΔ	334	334
Αναλογία επιχορηγήσεως	474	485
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	3.030	2.760
Έσοδα από ενοίκια	1.334	1.667
Λοιπά	685	1.771
Σύνολο	6.827	8.261

9. Λοιπά κέρδη / (ζημιές)

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση και καταστροφή ενσώματων και άυλων πάγιων	-70	-151
Αμοιβές συγγενών εταιριών	-16.768	-4.990
Δικαστικές υποθέσεις	-100	-141
Λοιπά	-98	0
Σύνολο	-17.036	-5.282

10. Χρηματοοικονομικό κόστος / έσοδο

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018
Τόκοι επί προνομιούχες μετοχές		-4.718	-5.532
Τόκοι δανείων και υπεραναλήψεων		-72	-59
Χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις	27	-23.721	0
Χρηματοοικονομικό κόστος από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	28	-872	-858
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα		-175	-174
Σύνολο		-29.558	-6.623
Χρηματοοικονομικά έσοδα		427	592
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-29.131	-6.031

Αναφερθείτε στην **Σημείωση 26** για την ανάλυση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας καθώς και για την ανάλυση ευαισθησίας του χρηματοοικονομικού κόστους στις μεταβολές των επιτοκίων. Στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνει το χρηματοοικονομικό κόστος από την υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων.



11. Φόρος εισοδήματος

		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018
Φόρος εισοδήματος			
Φόρος χρήσης		13.654	22.688
Αναβαλλόμενος φόρος	18	-5.137	-3.323
Σύνολο		8.517	19.365

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος	01.01.2019 - 31.12.2019		01.01.2018 - 31.12.2018	
		%		%
Κέρδη προ φόρων	28.506	100,0	54.006	100,0
Φόρος που αναλογεί με φορολογικό συντελεστή 24%	6.841	24,0	15.662	29,0
Φορολογική επίπτωση από μη εκπιπτόμενες δαπάνες	4.432	15,6	6.595	12,2
Συμπληρωματικοί φόροι	193	0,7	189	0,3
Προσαυξήσεις / (μειώσεις) φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	84	0,3	52	0,1
Επίδραση από Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	591	2,1	770	1,4
Επίδραση διαφορών φορολογικής-λογιστικής για την οποία δεν είχε αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-3.624	-12,7	-3.903	-7,2
Φορολογικά έσοδα /(έξοδα) και πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσεως	8.517	29,9	19.365	35,9

Με βάση το άρθρο 22 του Ν.4646/2019 ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος της χρήσης καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές υπολογίσθηκε με 24%. Ο αντίστοιχος συντελεστής φόρου εισοδήματος για την χρήση 2018 ήταν 29% με βάση τον Ν.4334/2015 .

Ο αναβαλλόμενος για την χρήση του 2018 υπολογίστηκε με τους φορολογικούς συντελεστές όπως οριζόταν στο άρθρο 23 του Ν. 4579/2018 μειούμενοι κατ' έτος κατά μία μονάδα ανάλογα στην περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Με βάση το άρθρο 56 του Ν.4410/2016 για τις χρήσεις από 01.01 2016 και εντεύθεν ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν ελεγχθεί ή περαιωθεί ή παραγραφεί έως και τη χρήση 2013. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 εταιρία ελέγχθηκε και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τον εκάστοτε εκλεγμένο νόμιμο ελεγκτή της αντίστοιχης περιόδου.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις



Φ.Π.Α. γ) τη ρητή πρόβλεψη της παρ. 5 του άρθρου 82 του ν 2238/94 όπως αυτό ίσχυσε μετά την εισαγωγή της διάταξης του άρθρου 80 το ν 3842/2010 και δ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για την κλειόμενη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωσή του, η διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

12. Μέρισμα

Για την χρήση 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος ύψους Ευρώ 16.553 στις κοινές μετοχές, ήτοι 1,3* Ευρώ ανά μετοχή.

Για τη χρήση 2018 πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος στο 2019 ύψους Ευρώ 30.559 στις κοινές μετοχές, ήτοι 2,4* Ευρώ ανά μετοχή ύστερα από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 31 Μαΐου 2019.

Αντίστοιχα, για τη χρήση 2017 πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος στο 2018 ύψους Ευρώ 40.108 στις κοινές μετοχές, ήτοι 3,15* Ευρώ ανά μετοχή ύστερα από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 31 Μαΐου 2018.

(*) Το μέρισμα ανά μετοχή δεν είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

13. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων απαρτίζεται από τα ιδιόκτητα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται παρακάτω σε επίπεδο Εταιρίας.



«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιότητα	Γήπεδα- οικόπεδα	Κτίρια - ιδιότητα	Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)							
Σε Αξία Κτήσης							
Κατά την 01.01.2018	105.250	234.200	272.973	408.127	25.398	10.301	1.056.249
Προσθήκες	856	6.878	12.298	32.893	1.277	5.516	59.718
Μεταφορές	758	6.917	92	1.434	0	-9.033	168
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-53	-30	-84	-12.127	-563	-483	-13.340
Κατά την 31.12.2018	106.811	247.965	285.279	430.327	26.112	6.301	1.102.795
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2018	3.040	72.801	102.544	252.764	18.642	0	449.791
Αποσβέσεις χρήσης	353	7.745	10.971	33.428	1.694	0	54.191
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-10	-24	-63	-11.412	-561	0	-12.070
Κατά την 31.12.2018	3.383	80.522	113.452	274.780	19.775	0	491.912
Πρόβλεψη Απαξίωσης Παγίων							
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2018	105	635	5.876	3.680	46	0	10.342
Απομείωση χρήσης	0	0	6.634	6.475	125	0	13.234
Απόσυρση απομείωσης	0	-6	-15	-303	0	0	-324
Κατά την 31.12.2018	105	629	12.495	9.852	171	0	23.252
Αναπόσβεστη Αξία							
Κατά την 31.12.2018	103.323	166.814	159.332	145.695	6.166	6.301	587.631



«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιότητα	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια - ιδιότητα	Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)							
Σε Αξία Κτήσης							
Κατά την 01.01.2019	106.811	247.965	285.279	430.327	26.112	6.301	1.102.795
Προσθήκες	320	5.722	10.448	33.406	2.010	4.469	56.375
Μεταφορές	4	354	2.483	2.369	0	-5.210	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-8	-36	-1.873	-9.113	-332	-27	-11.389
Κατά την 31.12.2019	107.127	254.005	296.337	456.989	27.790	5.533	1.147.781
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2019	3.383	80.522	113.452	274.780	19.775	0	491.912
Αποσβέσεις χρήσης	370	8.093	11.304	32.700	1.663	0	54.130
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-8	-32	-926	-8.369	-332	0	-9.667
Κατά την 31.12.2019	3.745	88.583	123.830	299.111	21.106	0	536.375
Πρόβλεψη Απαξίωσης Παγίων							
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2019	105	629	12.495	9.852	171	0	23.252
Απομείωση χρήσης	1.850	1.284	3.906	3.918	45	0	11.003
Απόσυρση απομείωσης	0	0	-816	-264	0	0	-1.080
Κατά την 31.12.2019	1.955	1.913	15.585	13.506	216	0	33.175
Αναπόσβεστη Αξία							
Κατά την 31.12.2019	101.427	163.509	156.922	144.372	6.468	5.533	578.231



«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στις ακόλουθες γραμμές του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και αντίστοιχα το 2018:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Κόστος Πωληθέντων	6.832	6.658
Έξοδα Διάθεσης	44.878	45.470
Έξοδα Διοίκησης	2.420	2.063
Σύνολο	54.130	54.191

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων των εταιριών της Εταιρίας. Εντός του 2019 υπήρξε απομείωση της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό Ευρώ 11.003 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης. Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης ανά κατηγορία παγίου παρουσιάζεται ανωτέρω στην γραμμή «Απομείωση Χρήσης». Το ποσό αυτό προέκυψε ύστερα από την άσκηση που πραγματοποίησε η Εταιρία στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων ορισμένων καταστημάτων με βάση όσα αναφέρονται στην [Σημείωση 5](#).

14. Επενδύσεις σε ακίνητα

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	
Σε Αξία Κτήσης	
Κατά την 01.01.2018	2.673
Μεταφορές	-168
Κατά την 31.12.2018	2.505
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Κατά την 01.01.2018	466
Αποσβέσεις χρήσης	23
Κατά την 31.12.2018	489
Πρόβλεψη Απομείωσης	
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2018	87
Απομείωση χρήσης	0
Κατά την 31.12.2018	87
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2018	1.929



(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	
Σε Αξία Κτήσης	
Κατά την 01.01.2019	2.505
Προσθήκες	0
Κατά την 31.12.2019	2.505
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Κατά την 01.01.2019	489
Αποσβέσεις χρήσης	31
Κατά την 31.12.2019	520
Πρόβλεψη Απομείωσης	
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2019	87
Απομείωση χρήσης	0
Κατά την 31.12.2019	87
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2019	1.898

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην αξία κόστους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ('cost model'). Η αναπόσβεστη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία των ακινήτων.

15. Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)

Η Υπεραξία Επιχείρησης παρακολουθείται σε επίπεδο Εταιρίας ΑΒ Βασιλόπουλος Μ.Α.Ε.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	
Σε Αξία Κτήσης	
Κατά την 01.01.2018	136.126
Κατά την 31.12.2018	136.126
Κατά την 01.01.2019	136.126
Κατά την 31.12.2019	136.126

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από μία εξαγορά αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφηθείσας εταιρίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η Εταιρία διενέργησε έλεγχο απομείωσης προεξοφλώντας τις μελλοντικές ταμειακές ροές τους χωρίς να προκύψει ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον έλεγχο ήταν οι εξής:



Ρυθμός αύξησης των πωλήσεων: από 3% έως 5% ετησίως

Μικτό κέρδος: παραμένει περίπου στο 27% των πωλήσεων

Συντελεστής προεξόφλησης: 8.5%

Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 0%

Στο τέλος της χρήσης 2019, η Εταιρία πραγματοποίησε άσκηση απομείωσης με βάση τις παραπάνω παραδοχές, όπου δεν προέκυψε απομείωση της υπεραξίας. Επίσης, η Εταιρία διενέργησε ανάλυση ευαισθησίας στους κύριους παράγοντες (Συντελεστή προεξόφλησης, Ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές) που επηρεάζουν την απόδοση και τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της από την οποία, επίσης δεν προκύπτει απομείωση.

16. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)			
	Περιουσιακά στοιχεία από λειτουργικές μισθώσεις	Λογισμικό	Σύνολο
Σε Αξία Κτήσης			
Κατά την 01.01.2018	1.699	21.207	22.906
Αγορές – Προσθήκες	0	1.764	1.764
Κατά την 31.12.2018	1.699	22.971	24.670
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2018	1.461	16.598	18.059
Αποσβέσεις χρήσης	42	2.510	2.552
Κατά την 31.12.2018	1.503	19.108	20.611
Αναπόσβεστη Αξία			
Κατά την 31.12.2018	196	3.863	4.059



(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)			
	Περιουσιακά στοιχεία από λειτουργικές μισθώσεις	Λογισμικό	Σύνολο
Σε Αξία Κτήσης			
Κατά την 01.01.2019	1.699	22.971	24.670
Επίδραση λογιστικού χειρισμού ΔΠΧΑ16	-1.699	0	-1.699
Αναθεωρημένο υπόλοιπο 01.01.2019	0	22.971	22.971
Αγορές – Προσθήκες	0	5.819	5.819
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-659	-659
Κατά την 31.12.2019	0	28.131	28.131
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2019	1.503	19.108	20.611
Επίδραση λογιστικού χειρισμού ΔΠΧΑ16	-1.503	0	-1.503
Αναθεωρημένο υπόλοιπο 01.01.2019	0	19.108	19.108
Αποσβέσεις χρήσης	0	1.481	1.481
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-76	-76
Κατά την 31.12.2019	0	20.513	20.513
Αναπόσβεστη Αξία			
Κατά την 31.12.2019	0	7.618	7.618

Οι αποσβέσεις των ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στις ακόλουθες γραμμές του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, όπως ακολούθως.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)		
	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Κόστος Πωληθέντων	156	197
Έξοδα Διάθεσης	34	143
Έξοδα Διοίκησης	1.291	2.212
Σύνολο	1.481	2.552

17. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η Εταιρία έχει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις το μεγαλύτερο μέρος των οποίων είναι εγγυήσεις δοθείσες για ενοικίαση ακινήτων, για παροχή ηλεκτρικής ενέργειας κλπ. Τα ποσά παρουσιάζονται στις ονομαστικές αξίες τους που θεωρούνται ότι δεν διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες τους. Η σύνθεση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Εγγυήσεις	18.186	17.609
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές υπεκμισθώσεις	172	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	48	48
Σύνολο	18.406	17.657



18. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Απαιτήσεις αναβαλλόμενου φόρου	27.990	24.301
Υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου	-10.290	-12.476
Καθαρή απαίτηση / (υποχρέωση) αναβαλλόμενου φόρου χρήσης	17.700	11.825

Οι κινήσεις της χρήσης για τον καθαρό αναβαλλόμενο φόρο της Εταιρίας ήταν οι ακόλουθες:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018
Κατά την έναρξη της χρήσης		11.825	8.443
Επίπτωση από αλλαγή λογιστικού χειρισμού (Δ.Π.Χ.Α. 16)	3.24	-875	0
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	11	5.137	3.323
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές		1.613	59
Κατά το τέλος της χρήσης		17.700	11.825

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου έχει γίνει με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, όπως ορίζονται στο Νόμο 4646/2019. Σύμφωνα με τον νόμο 4646/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από τη χρήση 2019 και εφεξής.



«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

18. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο - συνεχίζεται

Παρατίθενται κατωτέρω οι σημαντικότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου καθώς και οι κινήσεις της χρήσης:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Προϋπολ. έξοδα	Απόθεμα	Διαφορά αναπόσβεστης αξίας παγίων	Μισθώσεις	Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	Πρόβλεψη Bonus	Λοιπά	Σύνολο
Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο Φόρο										
Κατά την 01.01.2018	9.887	3.126	2.035	4.598	-17.348	0	5.040	92	1.013	8.443
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	-1.301	0	-334	98	5.520	0	-422	0	-238	3.323
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος στην Καθαρή Θέση	0	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Κατά την 31.12.2018	8.586	3.185	1.701	4.696	-11.828	0	4.618	92	775	11.825
Επίπτωση από αλλαγή λογιστικού χειρισμού (Δ.Π.Χ.Α. 16)	0	0	0	0	0	-120	0	0	-755	-875
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο κατά την 01.01.2019	8.586	3.185	1.701	4.696	-11.828	-120	4.618	92	20	10.950
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	85	0	-375	-593	2.370	4.030	-253	0	-127	5.137
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση	0	1.613	0	0	0	0	0	0	0	1.613
Κατά την 31.12.2019	8.671	4.798	1.326	4.103	-9.458	3.910	4.365	92	-107	17.700



19. Αποθέματα

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορεύματα	147.441	144.455
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα, υλικά και είδη συσκευασίας	2.610	2.264
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Εμπορεύματα	-2.482	-2.410
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	147.569	144.309

Η μεταβολή στην πρόβλεψη αποτίμησης των αποθεμάτων έχει ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Ανάλυση πρόβλεψης		
Στην αρχή της χρήσης	2.410	3.246
Πρόβλεψη απομείωσης	72	0
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0	-836
Στο τέλος της χρήσης	2.482	2.410

20. Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018*
Απαιτήσεις από πελάτες	24.944	23.593
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 35)	11.810	892
Χρεώστες	13.694	14.574
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	15.537	15.104
Απαιτήσεις από προμηθευτές	18.712	11.629
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-16.582	-15.324
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	68.115	50.468
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.492	3.725
Έξοδα επόμενης χρήσης	631	1.439
Τρέχουσες Φορολογικές Απαιτήσεις	4.222	3.477
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 35)	2.002	1.894
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	-525	-885
Σύνολο απαιτήσεων	76.937	60.118

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση 2018 και 2019 αναλύεται ως εξής:

* Λόγω αλλαγής του τρόπου απεικόνισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχουν τροποποιηθεί κάποια από τα συγκριτικά στοιχεία της Εταιρίας για το 2018 (βλέπε Σημείωση 3.25)



«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις 01.01.2018	19.572
Αύξηση προβλέψεων	648
Αναταξινόμηση κονδυλίων στις Εμπορικές Υποχρεώσεις	-4.011
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις 31.12.2018	16.209
Αύξηση προβλέψεων	898
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις 31.12.2019	17.107

Η ικανότητα αποπληρωμής των πελατών αξιολογείται συνεχώς, είτε βασιζόμενη σε εσωτερικά κριτήρια αξιολόγησης είτε με την υποστήριξη συμβούλων σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου διενεργείται αξιολόγηση σε ατομική βάση για τα σημαντικά ποσά. Απαιτήσεις που κρίνονται ως μη σημαντικές ομαδοποιούνται σε ομοειδείς κατηγορίες πιστωτικού κινδύνου και αξιολογούνται σε συλλογική βάση για απομείωση με βάση στατιστικά στοιχεία χρονολογικών σειρών που διαθέτει η Εταιρία.

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε κίνδυνο αναφορικά με τις απαιτήσεις είναι η λογιστική αξία των απαιτήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, μειωμένη κατά το ποσό, το οποίο είναι ασφαλισμένο.

Η Εταιρία δεν είναι εκτεθειμένη σε συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς δεν υπάρχουν εκκρεμείς απαιτήσεις οι οποίες μεμονωμένα να είναι σημαντικές, κυρίως λόγω της μεγάλης και μη συσχετισμένης βάσης πελατών και προμηθευτών. Δεν υπάρχει πελάτης/προμηθευτής που το χρεωστικό υπόλοιπό του να είναι μεγαλύτερο από το 10% των συνολικών απαιτήσεων της Εταιρίας.

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ισοδυναμούν με τη λογιστική αξία, λόγω του σύντομου χρόνου αποπληρωμής και της ασήμαντης επίδρασης της προεξόφλησης. Επιπλέον, δεν υφίστανται εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται εκτός των συνήθων ορών πίστωσης που παρέχει η Εταιρία.

Την 31.12.2019 το ύψος των εξασφαλίσεων των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα αναλύεται ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	
Ασφαλιστικές καλύψεις	8.924
Εγγυητικές Επιστολές	9.411
Προσημειώσεις	4.799
Σύνολο	23.134

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 01.01.2018, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.

* Λόγω αλλαγής του τρόπου απεικόνισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχουν τροποποιηθεί κάποια από τα συγκριτικά στοιχεία της Εταιρίας για το 2018 (βλέπε Σημείωση 3.25)



«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα είναι η ακόλουθη:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Λογιστικό υπόλοιπο της 31.12.2019	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες και μη ληξιπρόθεσμες	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες αλλά ληξιπρόθεσμες						
			εντός 30 ημερών	μεταξύ 31 και 59 ημερών	μεταξύ 60 και 89 ημερών	μεταξύ 90 και 179 ημερών	μεταξύ 180 και 359 ημερών	μεταξύ 360 και 719 ημερών	περισσότερο από 720 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	25.978	0	13.078	2.465	812	675	2.422	2.368	4.158
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Χρεώστες	24.470	2.960	6.292	5.616	196	257	206	585	8.358
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	15.537	13.560	0	0	0	0	0	0	1.977
Απαιτήσεις από προμηθευτές	18.712	0	17.256	0	0	0	0	200	1.256
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-16.582	0	-15	-35	1	-1	-438	-2.436	-13.658
Σύνολο	68.115	16.520	36.611	8.046	1.009	931	2.190	717	2.091

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Λογιστικό υπόλοιπο της 31.12.2018	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες και μη ληξιπρόθεσμες	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες αλλά ληξιπρόθεσμες						
			εντός 30 ημερών	μεταξύ 31 και 59 ημερών	μεταξύ 60 και 89 ημερών	μεταξύ 90 και 179 ημερών	μεταξύ 180 και 359 ημερών	μεταξύ 360 και 719 ημερών	περισσότερο από 720 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες *	24.142	-27	14.788	3.045	392	1.255	321	246	4.122
Χρεώστες *	14.918	3.749	1.783	173	184	140	195	1.596	7.098
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	15.104	13.127	0	0	0	0	0	178	1.799
Απαιτήσεις από προμηθευτές	11.629	0	10.152	0	0	0	0	354	1.123
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-15.324	0	-51	-103	-54	0	-78	-1.151	-13.887
Σύνολο	50.469	16.849	26.672	3.115	522	1.395	438	1.223	255

*Στις απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται και οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.



21. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μηνών τραπεζικές καταθέσεις. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία τους αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους (fair value), λόγω της σύντομης διάρκειας των τοποθετήσεων.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Καταθέσεις όψεως	23.903	38.957
Ταμείο	7.256	7.171
Σύνολο	31.159	46.128

22. Μετοχικό κεφάλαιο

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο		
12.732.720 κοινές μετοχές του 1,50* Ευρώ (1 Ευρώ και 50 λεπτά) η κάθε μία	19.099	19.099
Σύνολο	19.099	19.099

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 12.732.720 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,50* Ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι πλήρως εξοφλημένες, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

(*) Η αξία ανά μετοχή δεν είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

23. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12.515	12.515
Σύνολο	12.515	12.515

24. Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης – Προνομιούχες μετοχές	94.229	94.229
Σύνολο	94.229	94.229

Με την από 28.02.2012 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 6 του Καταστατικού, ώστε να προβλέπεται η δυνατότητα της Εταιρίας να εκδώσει προνομιούχες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι εν λόγω προνομιούχες μετοχές παρέχουν δικαίωμα απόληψης τόκου αλλά δεν συμμετέχουν στα κέρδη της Εταιρίας για περίοδο δέκα (10) ετών από την έκδοσή τους, η οποία μπορεί να παραταθεί κατά 10 επιπλέον έτη με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας λαμβανομένης με τα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται στο άρθρο 28 του παρόντος Καταστατικού. Για την ως άνω δεκαετή περίοδο, και την παράτασή της, οι εν λόγω



προνομιούχες μετοχές θα φέρουν τα προνόμια και χαρακτηριστικά που αναφέρονται ειδικότερα στην παράγραφο 5 του άρθρου 6 του Καταστατικού της Εταιρίας. Η εν λόγω τροποποίηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1320/2012 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Ανατολικής Αττικής, νομίμως δημοσιευθείσας στο υπ' αριθμ. 3828/01.06.2012 ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ.

Ακολούθως, δυνάμει της από 31.05.2012 απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των Ευρώ 150.000, με καταβολή μετρητών και με την έκδοση 100.000.000 νέων προνομιούχων χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχών με ονομαστική αξία 1,5 Ευρώ και με τιμή διάθεσης 1,5 Ευρώ ανά μετοχή και η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας περί μετοχικού κεφαλαίου.

Η πιστοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έλαβε χώρα με το από 08.06.2012 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και η σχετική καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 6959/13.07.2012 ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 η έκδοση των εν λόγω προνομιούχων μετοχών αποτελεί ένα σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο που εμπεριέχει δύο μέρη, τα Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης και τις Χρηματοοικονομικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, τα οποία καταχωρήθηκαν ως κάτωθι: στα Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης ποσό Ευρώ 94.229, στην Διαφορά υπέρ το άρτιο χρεωστικού ποσού Ευρώ (1.041) και στις Χρηματοοικονομικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσό Ευρώ 55.156, μειωμένο με τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου ποσό Ευρώ 615 κατά την αρχική τους αναγνώριση στις 05.06.2012.

- Το πρώτο μέρος αφορά τα Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης που προκύπτει από το γεγονός ότι οι προνομιούχες μετοχές μετά το πέρας συγκεκριμένης χρονικής περιόδου, θα μετατραπούν υποχρεωτικά σε κοινές μετοχές. Το μέρος που αφορά στα ίδια κεφάλαια, ποσού Ευρώ 94.229, και προκύπτει ως το υπόλοιπο μέρος του χρηματοοικονομικού αυτού μέσου μετά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του μέρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Το ποσό αυτό έχει προσδιοριστεί κατά την έκδοση των προνομιούχων μετοχών και δεν μεταβάλλεται από χρήση σε χρήση, σε αντίθεση με το μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, το οποίο μεταβάλλεται ανάμεσα στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
- Το δεύτερο μέρος αφορά τη χρηματοοικονομική υποχρέωση για την καταβολή τόκων κατά την διάρκεια ισχύς των προνομιούχων μετοχών και επιμερίζεται σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 14.364 και βραχυπρόθεσμες ποσού Ευρώ 8.294 στις 31.12.2019 και ποσού Ευρώ 22.617 και Ευρώ 7.203 στις 31.12.2018 αντίστοιχα (Βλέπε [Σημείωση 26](#)). Το ποσό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την έκδοση των προνομιούχων μετοχών έχει προκύψει από την αποτίμηση σε εύλογη αξία ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού μέσου, μη μετατρέψιμου σε κοινές μετοχές.

Έξοδα συναφή με τη συναλλαγή ποσού Ευρώ 1.657 που αφορούν κυρίως τον Φόρο Συγκέντρωσης 1,1% στο Κεφάλαιο ποσού Ευρώ 1.651 επιμερίστηκαν μεταξύ της Διαφοράς υπέρ του άρτιο και της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης βάσει του διαχωρισμού του σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου κατά την έκδοσή του, όπως περιγράφεται παραπάνω.

25. Αποθεματικά

Κατά την 31.12.2019, η Εταιρία έχει αφορολόγητα ή κατ' ειδικό τρόπο φορολογηθέντα αποθεματικά. Εφ' όσον τεθεί προς έγκριση και εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση η διανομή των αποθεματικών αυτών θα προκύψει φορολογική υποχρέωση η οποία θα εξαρτηθεί από το έτος διανομής και τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Ενδεικτικά, με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές, σε πιθανή διανομή των εν λόγω αποθεματικών της Εταιρίας ο αναλογούν φόρος ανέρχεται σε Ευρώ 2.964.



«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

25. Αποθεματικά – συνεχίζεται

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2018	23.588	45.206	12.358	5.631	86.783
Μεταβολές από διανομή κερδών χρήσης	2.530	0	0	0	2.530
Μεταβολή χρήσης	0	0	0	235	235
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2018	26.118	45.206	12.358	5.866	89.548
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2019	26.118	45.206	12.358	5.866	89.548
Μεταβολή χρήσης	0	0	0	83	83
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2019	26.118	45.206	12.358	5.949	89.631



Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν τα εξής:

Τακτικό Αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των μετά φόρων κερδών έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

Έκτακτα Αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά αποτελούνται από κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων και μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρίας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Λοιπά Αποθεματικά

Το αποθεματικό αυτό αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία των δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών, του οποίου η εύλογη αξία υπολογίζεται με τη μέθοδο αποτίμησης Black – Scholes.

26. Δανεισμός

Μακροπρόθεσμος δανεισμός (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Υποχρεώσεις για τόκους επί των προνομιούχων μετοχών	14.364	22.617
Σύνολο	14.364	22.617

Μακροπρ. δανεισμός πληρωτέος εντός ενός έτους (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Υποχρεώσεις για τόκους επί των προνομιούχων μετοχών	8.294	7.203
Δανεισμός λόγω αλληλόχρεου λογαριασμού	39.234	0
Σύνολο	47.528	7.203

Κατά την περίοδο από 01.01.2019 έως 31.12.2019, στην Εταιρία προστέθηκε βραχυπρόθεσμος δανεισμός από αλληλόχρεο λογαριασμό εξωτερικού ως αποτέλεσμα ενδοομιλικών συναλλαγών.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται για την Εταιρία τα στοιχεία του καθαρού δανεισμού:



Πίνακας μεταβολής Καθαρού Δανεισμού:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Μισθώσεις	Δανεισμός λόγω αλληλόχρεου λογαριασμού	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για προνομιούχες μετοχές	Μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις για προνομιούχες μετοχές	Σύνολο
Καθαρός Δανεισμός 01.01.2018	0	0	6.179	29.886	36.065
Αποπληρωμή	0	0	0	-6.245	-6.245
Λοιπές μεταβολές	0	0	1.024	-1.024	0
Καθαρός Δανεισμός 31.12.2018	0	0	7.203	22.617	29.820
Αναγνώριση λογιστικού χειρισμού ΔΠΧΑ16	329.764	0	0	0	329.764
Καθαρός Δανεισμός 01.01.2019	329.764	0	7.203	22.617	359.584
Αποπληρωμή	-54.807	0	0	-7.162	-61.969
Εισπράξεις	0	39.234	0	0	39.234
Προσθήκες	23.836	0	0	0	23.836
Λοιπές μεταβολές	20.920	0	1.091	-1.091	20.920
Καθαρός Δανεισμός 31.12.2019	319.713	39.234	8.294	14.364	381.605

Ανάλυση ευαισθησίας

Η Εταιρία προχώρησε σε ανάλυση ευαισθησίας στις διακυμάνσεις των επιτοκίων της, στο βασικό κονδύλι του χρηματοοικονομικού δανεισμού, προκειμένου να αξιολογήσει τον κίνδυνο ρευστότητας. Βάσει ιστορικών στοιχείων και της εμπειρίας, η Διοίκηση εκτιμά ότι μία μεταβολή του επιτοκίου των υποχρεώσεων σε Ευρώ κατά ± 50 μονάδες βάσης κρίνεται ως εύλογη. Αν συνέβαινε αυτή η μεταβολή τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της Εταιρίας παρουσιάζεται παρακάτω:

Αύξηση κατά 50 μονάδες βάσης :	
Ζημία	-1.060
Μείωση κατά 50 μονάδες βάσης :	
Κέρδος	1.083

27. Μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει κυρίως οικόπεδα, καταστήματα, αποθήκες και μεταφορικά μέσα.

Η ανάλυση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	01.01.2019	31.12.2018
Κτίρια	296.370	320.401	0
Μεταφορικά Μέσα	3.270	3.023	0
Λοιπά	3.773	4.740	0
Σύνολο	303.413	328.164	0



Οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται συνήθως για καθορισμένες περιόδους από 10 έως 20 έτη αλλά μπορούν να έχουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού.

Οι κυριότερες συμβάσεις της Εταιρίας που εμπεριέχουν τέτοιου είδους δικαιώματα αφορούν κυρίως την κατηγορία των κτιρίων. Η Εταιρία χρειάστηκε να εξασκήσει την 1.1.2019 εκτίμηση σχετικά με τις μισθώσεις αυτές εξετάζοντας όλους τους άμεσους και έμμεσους παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στην Εταιρία να παραμείνει στις συμβάσεις αυτές και να εξασκήσει το δικαίωμα της παράτασης. Στις περισσότερες περιπτώσεις τα δικαιώματα τερματισμού θεωρήθηκε ότι δεν θα εξασκηθούν καθώς αυτές εξυπηρετούν την βασική δραστηριότητα της Εταιρίας.

Οι αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων αναλύονται περαιτέρω σε:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2019	2018
Κτίρια	38.035	0
Μεταφορικά Μέσα	1.206	0
Λοιπά	1.474	0
Σύνολο	40.715	0

Εντός του 2019 υπήρξε απομείωση της αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό Ευρώ 5.082 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι προσθήκες στα Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων στη χρήση 2019 ήταν 12.355 Ευρώ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν στην προεξοφλημένη υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, βάσει του ΔΠΧΑ 16 (Μισθώσεις).

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	01.01.2019	31.12.2018
Βραχυπρόθεσμες	32.229	30.583	0
Μακροπρόθεσμες	287.484	299.181	0
Σύνολο	319.713	329.764	0

Το χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16) επιβάρυνε τα αποτελέσματα της Εταιρίας κατά Ευρώ 23.721 για την Εταιρία ([Σημείωση 10](#)).

Τα παρακάτω έξοδα έχουν επίσης επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης:

Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων :	616
Έξοδα μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων μη σημαντικής αξίας που δεν συμπεριλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις :	788
Μεταβλητά έξοδα μισθώσεων που δεν συμπεριλαμβάνονται στις υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων :	55

28. Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Οι εργαζόμενοι στην Εταιρία όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία, για σκοπούς κοινωνικής και συνταξιοδοτικής ασφάλισης καλύπτονται από το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) και άλλα Επικουρικά Ταμεία. Οι εργοδοτικές εισφορές επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

Επιπλέον, η Εταιρία παρέχει στα στελέχη του συμπληρωματικό ιδιωτικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η υποχρέωση της Εταιρίας στο πρόγραμμα αυτό αφορά μόνο την καταβολή συγκεκριμένου ποσού σε ιδιωτική



ασφαλιστική εταιρία (πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών). Το ποσό για το 2019 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 837 για την Εταιρία, ενώ για το 2018 το αντίστοιχο ποσό ήταν Ευρώ 848, και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Η Εταιρία υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ ως αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 40% της αποζημίωσης λόγω απόλυσης, η οποία υπολογίζεται βάσει του Νόμου 4093 / 2012, τον οποίο η Εταιρία υιοθέτησε στο 2013. Η πολιτική της Εταιρίας είναι να καταβάλει ως αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 40% της αποζημίωσης λόγω απόλυσης σε όλους τους εργαζόμενους με εξαίρεση τα υψηλά και μεσαία στελέχη στα οποία καταβάλλει το 100%, εφόσον έχουν συμπληρώσει 10 χρόνια προϋπηρεσίας στην Εταιρία. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και η μεταβολή της υποχρέωσης για συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι η εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2019	2018
Υποχρεώσεις κατά την έναρξη	47.278	45.188
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές αναγνωρισμένα απευθείας στην Καθαρή Θέση	7.188	204
Επιβάρυνση για τη χρήση	4.265	4.953
Παροχές πληρωθείσες	-2.293	-3.067
Σύνολο λήξης χρήσης	56.438	47.278

Τα ποσά τα οποία αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όσον αφορά το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα είναι τα ακόλουθα:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Σημ.	2019	2018
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης		2.272	2.274
Κόστος επιτοκίου	10	872	858
Επιπλέον παροχές		1.121	1.821
Σύνολο λήξης χρήσης		4.265	4.953

Η επιβάρυνση για τη χρήση έχει περιληφθεί στα έξοδα προσωπικού στις κάτωθι κατηγορίες του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2019	2018
Κόστος Πωληθέντων	397	367
Έξοδα Διάθεσης	2.408	2.509
Έξοδα Διοίκησης	588	1.219
Χρηματοοικονομικό κόστος	872	858
Σύνολο	4.265	4.953

Η συμφωνία μεταξύ του υπόλοιπου έναρξης και τέλους χρήσης για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών έχει ως εξής:



«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2019	2018
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών κατά την έναρξη	47.278	45.188
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης	2.272	2.274
Κόστος επιτοκίου	872	858
Αναλογιστικά (έσοδα)/έξοδα - χρηματοοικονομικές παραδοχές	6.209	385
Αναλογιστικά (έσοδα)/έξοδα - δημογραφικές παραδοχές	281	0
Αναλογιστικά (έσοδα)/έξοδα - εμπειρία	699	-181
Παροχές πληρωθείσες	-2.293	-3.067
Υποχρέωση από επιπρόσθετες καταβολές και έξοδα	1.120	1.821
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών κατά την λήξη	56.438	47.278

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2019	2018
Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων	56.438	47.278
Σύνολο	56.438	47.278

Η Μέση διάρκεια του Προγράμματος εκτιμάται στα 16,49 έτη (η ίδια διάρκεια είχε υπολογισθεί και κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος 2018) για την Εταιρία

Οι μελλοντικές καταβολές παροχών έχουν εκτιμηθεί ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2019	2018
Μελλοντικές καταβολές παροχών πληρωτέες στο επόμενο έτος	753	587
σε 2 έτη	799	312
σε 3 έτη	764	812
σε 4 έτη	786	789
σε 5 έτη	1.399	870
σε 6 - 10 έτη	9.374	9.200
Σύνολο	13.875	12.570

Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	2019	2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,05%	1,77%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	1,75%	1,75%
Αναμενόμενος πληθωρισμός	1,75%	1,75%

Το προεξοφλητικό επιτόκιο έχει βασιστεί στον δείκτη ομολόγων iBoxx AA € corporate δεκαετούς διάρκειας.

Η ανάλυση της ευαισθησίας των παραδοχών είναι η εξής:



(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Ανάλυση Ευαισθησίας	Αναλογιστική Υποχρέωση	% μεταβολή από το ισχύον σενάριο
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	52.027	-7,82%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	61.348	8,70%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών +0,5%	61.008	8,10%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών -0,5%	52.265	-7,39%
Βελτίωση θνησιμότητας +1 έτος	56.904	0,83%

29. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αφορούν κυρίως πολιτικές και διοικητικές υποθέσεις και την υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Κατά την έναρξη της χρήσης	4.666	3.938
Μεταβολή χρήσης	116	728
Κατά τη λήξη της χρήσης	4.782	4.666

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Πολιτικές και διοικητικές υποθέσεις –έκτακτες προβλέψεις	2.295	2.195
Υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων	2.487	2.471
Σύνολο	4.782	4.666

Η πρόβλεψη για πολιτικές και διοικητικές νομικές υποθέσεις αφορά υποθέσεις που ο χρόνος για την επίλυση τους δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, λόγω των αναβολών και εφέσεων που πιθανώς προκύπτουν και για το λόγο αυτό γίνεται αναφορά στις σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης.



30. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Κρατικές επιχορηγήσεις	5.384	5.858
Αποτίμηση λειτουργικών μισθώσεων	10	2.273
Αναγνώριση λειτουργικών μισθώσεων με τη σταθερή μέθοδο	0	1.517
Λοιπά	249	249
Σύνολο	5.643	9.897

31. Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018*
Προμηθευτές	354.736	377.759
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 35)	2.667	6.245
Γραμμάτια πληρωτέα	36	67
Πιστωτές	52.323	52.296
Λοιπές υποχρεώσεις - προκαταβολές πελατών	2.623	2.860
Σύνολο	412.385	439.227

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

* Λόγω αλλαγής του τρόπου απεικόνισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχουν αναταξινομηθεί κάποια από τα συγκριτικά στοιχεία της Εταιρίας για το 2018 (βλέπε Σημείωση 3.25)





«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

31. Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα - συνέχεια

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται τα ποσά που απορρέουν από τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα που έχουν συμψηφιστεί στις υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα).

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019			31.12.2018		
	Ακαθάριστα ποσά στον Ισολογισμό	Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	Καθαρά ποσά στον Ισολογισμό	Ακαθάριστα ποσά στον Ισολογισμό	Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	Καθαρά ποσά στον Ισολογισμό
Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	81.328	-81.328	0	82.108	-82.108	0
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	489.506	-81.328	408.178	517.325	-82.108	435.217



32. Έξοδα χρήσης πληρωτέα

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	182	4.730
Τόκοι πληρωτέοι	32	0
Συμβατική υποχρέωση	5.533	6.217
Λογαριασμοί Κοινής Ωφέλειας	3.239	3.493
Λοιπά έξοδα χρήσεως πληρωτέα	9.296	9.742
Σύνολο	18.282	24.182

Στα Λοιπά έξοδα χρήσεως πληρωτέα, περιλαμβάνεται υποχρέωση σε Συνδεδεμένα μέρη ποσό Ευρώ 3.739 για το 2019 και ποσό Ευρώ 3.264 για το 2018 ([Σημείωση 35](#)).

33. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Λοιποί Φόροι πληρωτέοι (τρίτων, παρακρατήσεις, ΦΠΑ)	27.194	26.255
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	12.377	12.142
Δωροεπιταγές / Διατακτικές	6.825	7.034
Λοιπά	8.557	8.777
Σύνολο	54.953	54.208

34. Ανευλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρία μισθώνει από τρίτους (ως μισθωτής) ακίνητα, μεταφορικά μέσα και μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι μισθώσεις έχουν διαφορετικούς όρους, ρήτρες και δικαιώματα ανανέωσης. Κατά την ανανέωση οι όροι των μισθώσεων επαναδιαπραγματεύονται. Τα παρακάτω ποσά για τη χρήση 2018 αφορούσαν σε δεσμεύσεις της Εταιρίας για τις παραπάνω λειτουργικές μισθώσεις. Από την 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρία έχει αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για αυτές τις μισθώσεις, εκτός από βραχυπρόθεσμες και χαμηλής αξίας μισθώσεις

Ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Κατά το πρώτο έτος	189	51.044
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος	593	180.927
Μετά το πέμπτο έτος	63.345	300.973
	64.127	532.944



Τα μελλοντικά συνολικά ελάχιστα (μη ακυρώσιμα) μισθώματα εισπρακτέα από συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων ετησίως, έχουν ως εξής:

Ελάχιστες μελλοντικές απαιτήσεις (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)		
	31.12.2019	31.12.2018
Κατά το πρώτο έτος	590	810
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος	1.158	1.738
Μετά το πέμπτο έτος	143	242
	1.891	2.790



«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 31.12.2019, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	804	2.415	414	1.194
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	14.938	16.647	13.096	5.069
LION RETAIL HOLDING SARL	0	4.718	0	22.658
MEGA IMAGE S.R.L.	2.493	0	255	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	365	1	46	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	290	0	45
ALBERT HEIJN B.V.	69	27	0	-66
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	35	818	0	165
Σύνολο	18.704	24.916	13.811	29.065

Αντίστοιχα, την 31.12.2018, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	1.055	4.052	317	2.108
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	11.647	17.415	2.036	7.337
LION RETAIL HOLDING SARL	0	5.532	0	29.820
MEGA IMAGE S.R.L.	3.371	93	402	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	489	9	32	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	72	0	39
ALBERT HEIJN B.V.	0	25	0	25
Σύνολο	16.562	27.198	2.787	39.329



Οι ενδοομιλικές συναλλαγές συγκαταλέγονται στις συνήθεις συναλλαγές που θα πραγματοποιούσε η Εταιρία με ένα τρίτο ανεξάρτητο μέρος σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων.

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών της Εταιρίας την 31.12.2019 και την 31.12.2018 αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Αμοιβές	1.805	2.494
Bonus	409	682
Εργοδοτικές Εισφορές	230	204
Συνταξιοδοτικά προγράμματα	171	119
Σύνολο	2.615	3.499

36. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει δεσμεύσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων ύψους 4.118 Ευρώ .

37. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το έτος 2019 και 2018, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018
Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	249	214
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης	101	166
Σύνολο	350	380

38. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

1. Με την πράξη βεβαίωσης παράβασης, ως αριθμός πρωτοκόλλου 28 της 19.03.2009 η Διεύθυνση Τροφίμων και Ποτών του Υπουργείου Ανάπτυξης, κατελόγισε πρόστιμο ύψους Ευρώ 192 στη μητρική Εταιρία, για παράβαση του άρθρου 17 της Α.Δ. 14/89. Η Εταιρία κατέθεσε προσφυγή κατά της ως άνω απόφασης, η οποία προσδιορίστηκε κατόπιν αναβολής για την 12.05.2015 οπότε και τελικώς συζητήθηκε χωρίς να έχει εκδοθεί μέχρι και σήμερα απόφαση.

2. Αγωγή με την οποία ζητείται α) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα της από 22.01.2014 καταγγελίας του μισθωτηρίου για το κατάστημα της Φιλοθέης που έγινε από την ΑΒ β) καταβολή του ποσού των 1.772 Ευρώ (μισθώματα από Αύγουστο 2012 έως Απρίλιο 2015). Επικουρικά σε περίπτωση που κριθεί άκυρη η καταγγελία ζητείται η καταβολή μισθωμάτων έως τον Δεκέμβριο του 2014. Τέλος ζητείται η απόφαση να κηρυχθεί προσωρινά εκτελεστή. Η αγωγή είχε προσδιοριστεί για 6/10/2015, οπότε και αναβλήθηκε για 1/3/2016, κατόπιν για 15/05/2016, όταν και ορίστηκε ως νέα ημερομηνία συζήτησης, λόγω αποχής δικηγόρων, η 13/12/2016. Κατά την τελευταία αυτή δικάσιμο, η συζήτηση της υπόθεσης ματαιώθηκε, κατόπιν αιτήματος της ενάγουσας. Η Εταιρία δεν θεωρεί ότι υπάρχουν πιθανότητες αρνητικής εξέλιξης της υπόθεσης.



3. Για τις χρήσεις που έχουν ελεγχθεί φορολογικά καθώς και για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 11](#).

39. Μεταγενέστερα Γεγονότα

1. Εξαγορά των εταιριών «THIRA FOODS M.A.E.», «K.A.S.T FOODS M.A.E.», «A.S.T. FOODS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»,

Η Εταιρία «ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. σε συνέχεια της συμφωνίας για την εξαγορά του 100% των μετοχών των εταιριών «THIRA FOODS M.A.E.» και «K.A.S.T FOODS M.A.E.» και κατά συνέπεια των μετοχών της εταιρίας A.S.T. FOODS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., η οποία αποτελεί θυγατρική της «THIRA FOODS M.A.E.» εταιρία, ολοκλήρωσε την εν λόγω συναλλαγή την 09.02.2020. Με την εξαγορά αυτή η ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ δια των θυγατρικών της στην Σαντορίνη, Κυπαρισσία και Ακράτα, αντίστοιχα, εγκαινιάζει την εκεί παρουσία της με τρία εταιρικά καταστήματα και συνεχίζει δυναμικά την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου και τη διεύρυνση του δικτύου των εταιρικών καταστημάτων της.

2. Εξάπλωση και επίδραση της επιδημίας COVID-19

Η συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας τόσο της Ελληνικής Οικονομίας, όσο και της Παγκόσμιας Οικονομίας συνολικά, τίθενται εκ νέου σε δοκιμασία από την εμφάνιση και εξάπλωση του Covid-19 το αντίκτυπο του οποίου στην οικονομική δραστηριότητα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια στην παρούσα φάση καθώς δεν είναι ακόμα γνωστή η διάρκεια της εξάπλωσης του φαινομένου αυτού.

Η Εταιρία ΑΒ Βασιλόπουλος, από την πρώτη στιγμή και σε επικοινωνία με τις Αρμόδιες Αρχές, έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την πρόληψη και την αντιμετώπιση του COVID-19 για το δίκτυο καταστημάτων, τις αποθήκες, τον εφοδιαστικό στόλο, καθώς και τα κεντρικά γραφεία, βάζοντας τον άνθρωπο στο κέντρο των προτεραιοτήτων. Η Εταιρία σχεδίασε και εφάρμοσε ειδικά μέτρα προστασίας του προσωπικού και πελατών, ακολουθώντας αυστηρά τις οδηγίες των αρμόδιων Αρχών, του Υπουργείου Υγείας και του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ), όπου ελήφθησαν τα εξής μέτρα:

Μέτρα κατά την είσοδο και παραμονή στο κατάστημα από πελάτες και εργαζομένους:

Η Εταιρία προχώρησε σε ειδικά μέτρα, ώστε να υπάρχει πλήρης φροντίδα με κάθε δυνατό τρόπο και να εξασφαλιστεί η ασφάλειά των πελατών και εργαζομένων. Υπήρξε οριοθέτηση του χώρου που καταλαμβάνει κάθε πελάτης και τήρηση της απόστασης των πελατών ανά 2 μέτρα, με την βοήθεια της διαγράμμισης των διαδρόμων, ώστε να καθοριστεί η επιτρεπόμενη απόσταση πελατών και εργαζομένων. Επίσης καθιερώθηκε η αναλογία 1 πελάτης ανά 20 τ.μ., εφαρμόστηκε η ηλεκτρονική καταγραφή εισερχομένων και εξερχομένων πελατών, η υποχρεωτική χρήση μάσκας κατά την παραμονή στο κατάστημα από πελάτες και εργαζομένους. Κατά την εξυπηρέτηση των πελατών στα ταμεία, τοποθετήθηκε προστατευτικό διαχωριστικό σε όλα τα ταμεία και καθιερώθηκε η εφαρμογή προστατευτικών γαντιών μιας χρήσης από τους ταμίες.

Μέτρα για τους εργαζομένους στα κεντρικά γραφεία και αποθήκες:

Η διοίκηση της Εταιρίας έχει κοινοποιήσει μέσω ηλεκτρονικών μηνυμάτων (e-mail) και αφισών που αναρτήθηκαν σε εμφανή και πολυσύχναστα σημεία της Εταιρίας ενημερωτικό υλικό για τα μέτρα προστασίας, ώστε να διασφαλιστεί ότι όλοι οι εργαζόμενοι γνωρίζουν και υλοποιούν μέτρα εσωτερικής υγιεινής και ασφάλειας για να προστατεύουν τόσο τους εαυτούς τους όσο και τους ανθρώπους που έρχονται σε επαφή.

Καθιερώθηκαν ειδικά μέτρα προστασίας στους κοινόχρηστους χώρους, πέρα από τον σχολαστικό καθαρισμό των χώρων σε καθημερινή βάση, προστέθηκε, και θα παραμείνει για όσο χρονικό διάστημα κριθεί αναγκαίο, η διαδικασία πρόσθετης απολύμανσης.



Επίσης καθιερώθηκε καινούργιος συνδυασμός εργασίας:

- **από το σπίτι** -για συνάδελφους των οποίων η εργασία μπορεί να υποστηριχθεί από την απαραίτητη τεχνολογική υποδομή και
- **σε διαφορετικά σημεία εντός των κεντρικών γραφείων ή σε άλλα γραφεία της Εταιρίας** - για συνάδελφους των οποίων η εκτέλεση της εργασίας είτε απαιτεί τη φυσική τους παρουσία σε εγκαταστάσεις της Εταιρίας είτε δεν είναι δυνατή η παροχή τεχνολογικού εξοπλισμού για εργασία από το σπίτι.

Κατά την περίοδο αυτή από την αρχή του έτους μέχρι και σήμερα έχει αυξηθεί ο κύκλος εργασιών σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου χρόνου, αλλά ταυτόχρονα υπήρχε αύξηση των λειτουργικών δαπανών, κυρίως λόγω του αυξημένου κόστους των ενεργειών που αφορούν στην λήψη μέτρων για την ασφαλή παραμονή των πελατών και εργασία των εργαζομένων, αύξηση των δαπανών καθαριότητας στους χώρους των καταστημάτων, κεντρικών γραφείων, αποθηκών, καθώς και σε αυξημένα κόστη διακίνησης των εμπορευμάτων. Επίσης, κατά την περίοδο αυτή, υπήρχε αυξημένο κόστος μισθοδοσίας κυρίως από ποσό που δόθηκε σαν επιβράβευση για την εργασία του προσωπικού.

Κατά την περίοδο της πανδημίας, υπήρχε σημαντική αύξηση των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό, καθώς επίσης παρατηρήθηκε και αύξηση των ενεργειών που αφορούν σε δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης. Η επίπτωση της πανδημίας Covid-19 στα αποτελέσματα της Εταιρίας είναι θετική, βελτιώνοντας ακόμα περισσότερο την κερδοφορία της Εταιρίας κατά το διάστημα αυτό. Ωστόσο, η συνολική επίπτωση της πανδημίας από την ενδεχόμενη ύφεση της ελληνικής οικονομίας, την απώλεια του διαθέσιμου εισοδήματος του καταναλωτή, αλλά και την ανεργία, θα αποτιμηθεί για την Εταιρία συνολικά στο τέλος της χρονιάς. Οι προβλέψεις της Εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη όλες τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική της απόδοση, δημιουργούν την εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι η Εταιρία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

3. Φορολογικός Έλεγχος της χρήσης 2014

Με την υπ' αριθμ. 184/0/1118 εντολή της ΑΑΔΕ όπου κοινοποιήθηκε στην Εταιρία την 06.07.2020, πραγματοποιείται μερικός φορολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες αρχές. Ο συγκεκριμένος έλεγχος είναι σε εξέλιξη και αφορά την Οικονομική χρήση του 2014. Η διοίκηση αναμένει ότι δεν θα προκύψουν ουσιώδες φορολογικές διαφορές με επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.



Βασιλόπουλος

...και του πουλιού το γάλα!

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες

είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ. ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ. ΣΟΕΛ 17701



Βασιλόπουλος
...και του πουλιού το γάλα!

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής
Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Ιουλίου 2020.
Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Σταύρου

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Οικονομικός Διευθυντής

Σοφοκλής Γιαννακού

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτριος Πρίντζιος



Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2019

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της εταιρίας «ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Α.Μ.Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (10))

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2019

Αξιότιμοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την παρούσα Έκθεση πεπραγμένων για την διαχειριστική χρήση του έτους 2019.

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών** ανήλθε σε Ευρώ 1.947,9 εκατ. το 2019 από Ευρώ 1.986,3 εκατ. το 2018, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,93% σε επίπεδο Εταιρίας οφειλόμενη κυρίως στην όξυνση του ανταγωνισμού σε σχέση με το προηγούμενο έτος καθώς και στις εν γένει συνθήκες της αγοράς και ποιο συγκεκριμένα στη μειωμένη καταναλωτική δαπάνη.

Τα **Μικτά Αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)** ανήλθαν σε Ευρώ 508,7 εκατ. το 2019 από Ευρώ 512,6 εκατ. το 2018, παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,76%, όπου παρατηρούμε ότι η μείωση στα μικτά αποτελέσματα είναι ευθυγραμμισμένη με την μείωση των πωλήσεων.

Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** ανήλθαν σε Ευρώ 424,8 εκατ. το 2019 από Ευρώ 442,3 εκατ. το 2018, παρουσιάζοντας μείωση των δαπανών κατά 3,96%. Μέρος της μείωσης αυτής Ευρώ 8,8 εκατ., οφείλεται στην εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16 και αλλαγή του τρόπου υπολογισμού και απεικόνισης της συγκεκριμένης κατηγορίας δαπανών (μισθώσεις) σε σχέση με την εφαρμογή του προηγούμενου προτύπου ΔΛΠ 17 βάσει του οποίου έγιναν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του έτους 2018.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε Ευρώ 170,4 εκατ. το 2019 έναντι Ευρώ 130,2 εκατ. το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 30,88% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην αλλαγή του λογιστικού χειρισμού ΔΠΧΑ 16.

Τα **Κέρδη προ Φόρων** ανήλθαν σε Ευρώ 28,5 εκατ. το 2019 έναντι Ευρώ 54,0 εκατ. σε επίπεδο Εταιρίας, παρουσιάζοντας μείωση κατά 47,22% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Συγκεκριμένα από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16, υπήρχε ελάφρυνση των λειτουργικών δαπανών κατά Ευρώ 8,8 εκατ., ενώ αντίθετα υπήρχε αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους κατά Ευρώ 23,7 εκατ.. Κατά συνέπεια, μέρος της μείωσης των Κερδών προ Φόρων οφείλεται κατά Ευρώ 14,9 εκατ. στην αλλαγή του λογιστικού χειρισμού ΔΠΧΑ 16 (Μισθώσεις).

Τα **Κέρδη Χρήσεως** ανήλθαν σε Ευρώ 20 εκατ. το 2019 έναντι Ευρώ 34,6 εκατ. σε επίπεδο Εταιρίας το 2018, παρουσιάζοντας μείωση κατά 42,20% για την Εταιρία.



Συνοπτικά τα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2019 και 2018, αποτυπώνονται μέσω των Δεικτών Απόδοσης και Δραστηριότητας ως ακολούθως:

Δείκτες Αποδοτικότητας (% επί του Κύκλου εργασιών)	31.12.2019	31.12.2018
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	26,12%	25,81%
Περιθώριο EBITDA	8,75%	6,55%
Περιθώριο Λειτουργικού Κέρδους	2,96%	3,02%
Περιθώριο Κερδών προ Φόρων	1,46%	2,72%
Περιθώριο Κερδών μετά τους Φόρους	1,03%	1,74%

Δείκτες Δραστηριότητας (ημέρες)	31.12.2019	31.12.2018
Μέση Διάρκεια Επάρκειας Αποθεμάτων	37,4	35,7
Ημέρες Πίστωσης Προμηθευτών*	103,5	107,8
Ημέρες Είσπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων	14,4	11,0

Κατά το 2019, το ύψος των επενδύσεων της Εταιρίας ανήλθε σε Ευρώ 62,2 εκατ. και διατέθηκε για την επέκταση και την αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων μέσω οργανικής ανάπτυξης και για την ανακαίνιση των καταστημάτων του. Οι επενδύσεις που αφορούν την οργανική επέκταση της Εταιρίας χρηματοδοτήθηκαν από εισροές προερχόμενες από τις λειτουργικές της δραστηριότητες.

Επίσης στο 2019 οι αποσβέσεις της χρήσης ήταν αυξημένες κατά Ευρώ 40,0 εκατ. σε σχέση με το 2018, λόγω της εφαρμογής του προτύπου ΔΠΧΑ 16, που είχε σαν αποτέλεσμα την αναγνώριση των μισθώσεων με την μορφή της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Στον τομέα της οργανικής επέκτασης, η εταιρία πιστή στην προσήλωση της για υγιή γεωγραφική ανάπτυξη του δικτύου της συνέχισε και το 2019 την αναπτυξιακή της δραστηριότητα επιτυχώς αυξάνοντας τόσο τα οργανικά της καταστήματα όσο και αυτά που λειτουργούν με το σύστημα της δικαιόχρησης. Συγκεκριμένα, κατά την διάρκεια του 2019 έθεσε σε λειτουργία οκτώ (6) νέα καταστήματα σούπερ-μάρκετ και σαράντα (45) καταστήματα με το σύστημα της δικαιόχρησης.

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί για την Εταιρία θεμελιώδη αξία. Η στρατηγική της, που χαράσσεται με φροντίδα, πραγματώνεται μέσα από τρεις βασικούς πυλώνες: Προϊόντα - Άνθρωπος - Πλανήτης. Για κάθε έναν από αυτούς έχουν αναπτυχθεί σαφείς πολιτικές, βάσει των οποίων αναπτύσσονται αντίστοιχες δράσεις. Στο πλαίσιο αυτό δεν έχουν ενσωματωθεί αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις και πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα, καθώς τα στοιχεία που πρέπει να δημοσιοποιήσει η Εταιρία περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη Έκθεση διαχείρισης της μητρικής Εταιρίας.

Η συνεχιζόμενη ύφεση και στο 2019 επηρέασε σημαντικά την αγορά. Τα αποτελέσματα της ύφεσης είναι φανερά στη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος, την αύξηση της άμεσης και έμμεσης φορολογίας, στην έλλειψη διαθεσίμων σε επιχειρήσεις και ιδιώτες, στη διακοπή δημοσίων και ιδιωτικών επενδύσεων, αλλά και στη δραματική αύξηση της ανεργίας. Σε συνδυασμό με την έλλειψη ρευστότητας στην αγορά και τα προβλήματα ανακεφαλαιοποίησης που αντιμετώπισαν τα περισσότερα πιστωτικά ιδρύματα στην Ελλάδα, προστέθηκε και η δυσκολία των ελληνικών τραπεζών να μπορέσουν να παράσχουν τις κατάλληλες χρηματοδοτήσεις προς ιδιώτες και κυρίως επιχειρήσεις.



Η Εταιρία καθ' όλη τη διάρκεια του 2019 παρακολούθησε στενά τις εξελίξεις στην παγκόσμια, ευρωπαϊκή και Ελληνική οικονομία και μέσω του συστήματος παρακολούθησης και διαχείρισης κινδύνων Enterprise Risk Management (ERM), επαναπροσδιόριζε διαρκώς το πλάνο ενεργειών της με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των στρατηγικών της στόχων. Στο πλαίσιο αυτό δημιουργήθηκαν ειδικές ομάδες δράσης (task forces), οι οποίες ανά τομέα δραστηριότητας εξέτασαν τις πιθανές επιδράσεις και κατάρτισαν σχέδια δράσης εναλλακτικών σεναρίων αντιμετώπισης κρίσεων. Η διαχείριση κινδύνου αποτελεί για την Εταιρία μία καθημερινή πρακτική και οι σχετικές ενέργειες θα συνεχιστούν και για τα επόμενα έτη.

Η Εταιρία συνεχίζει και στο έτος 2019 να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την θωράκιση της έναντι των πάσης φύσεως κινδύνων, στο βαθμό που η αγορά που δραστηριοποιείται το επιτρέπει. Προτεραιότητα της Εταιρίας για τη δημιουργία κατάλληλων σχεδίων δράσης αποτελούν οι πελάτες, οι προμηθευτές, οι εργαζόμενοι και οι μέτοχοι της.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

31η Δεκεμβρίου 2018	14.132
31η Δεκεμβρίου 2019	14.550

Αξίζει να σημειωθεί ότι παρά την μείωση της κερδοφορίας, οι θέσεις εργασίας έχουν αυξηθεί.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Καταστήματα

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας αριθμεί 510 καταστήματα από τα οποία 304 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης, 191 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising), και 15 καταστήματα είναι καταστήματα χονδρικής πώλησης.

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική της απόδοση. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία. Αυτό περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, προνομιούχες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρία και μερίσματα πληρωτέα. Κατά την 31.12.2019 η Εταιρία δεν έχει έκθεση σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ως εκ τούτου, η έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι αμελητέα.

Οι αγορές εμπορευμάτων από χώρες του εξωτερικού αποτελούν περίπου το 6% του συνόλου των αγορών της Εταιρίας, το οποίο προέρχεται σε κυρίαρχο ποσόστο από από χώρες της ζώνης του Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.



2. Κίνδυνος επιτοκίου

Επιδίωξη της Εταιρίας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και εφόσον παραστεί ανάγκη από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από τους πελάτες χονδρικής, από τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης και από απαιτήσεις από προμηθευτές. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις.

Ειδικότερα για τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης η Εταιρία έχει προβεί επιπρόσθετα σε ασφάλιση πιστώσεων και σε χορήγηση τραπεζικών εγγυήσεων ή άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Περισσότερες πληροφορίες για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους στη [Σημείωση 20](#) «Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις».

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Η διαχείριση των ταμειακών ροών με στόχο τη δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών είναι μία από τις πιο σημαντικές επιδιώξεις της Εταιρίας, καθώς συμβάλει στην ευρωστία της και στην αποτελεσματικότητα της λειτουργίας της, ιδιαίτερα λαμβάνοντας υπόψη και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον, στο οποίο δραστηριοποιείται.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρία διαρκώς βελτιστοποιεί τη κεφαλαιακή του διάρθρωση (τη σχέση μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων). Κύριος σκοπός της κεφαλαιακής διάρθρωσης είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρίας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρίας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ετησίως. Η Διοίκηση



θεωρεί ως μέρη αυτής της εξέτασης το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που ενέχεται σε κάθε στοιχείο του κεφαλαίου.

6. Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι ο αποπληθωρισμός των αγορών, η συνεχιζόμενη μείωση του διαθέσιμου κατα κεφαλήν εισοδήματος καθώς και η αβεβαιότητα σε σχέση με την ολοκλήρωση των αξιολογήσεων της Ελληνικής Οικονομίας από τους Θεσμούς, που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και στη συρρίκνωση τόσο των καταναλωτικών δαπανών, κυρίως μέσω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος επιχειρήσεων και νοικοκυριών, όσο και τις προσδοκίες σε σχέση με το μελλοντικά διαθέσιμο εισόδημα. Η μείωση των καταναλωτικών δαπανών μπορεί να επιφέρει αφενός όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους και κατά συνέπεια να επηρεάσει αρνητικά την αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρίας.

Εάν οι κύριες δαπάνες της Εταιρίας όπως τα έξοδα προσωπικού και το κόστος πωληθέντων, αυξηθούν σε ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό του πληθωρισμού του λιανικού εμπορίου, το γεγονός αυτό ενδέχεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρίας.

Πάρα τις συνεχείς διακυμάνσεις του κόστους ενέργειας, η Εταιρία διενεργεί συνεχώς επενδύσεις βελτιώσεις της αποδοτικότητάς της και με κύριο στόχο τη μείωση της χρήσης ενέργειας αλλά και της μείωσης του κόστους λειτουργίας της. Όπου είναι δυνατό, η τυχόν αύξηση του κόστους εξισορροπείται μέσα από την αυξημένη αποδοτικότητα.

7. Λειτουργικοί κίνδυνοι - Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια των τροφίμων

Η συσκευασία, η εμπορία, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν έναν εγγενή κίνδυνο ως προς την ευθύνη της ποιότητας προϊόντων, της τυχόν ανάκλησής τους και της επακόλουθης δυσμενούς δημοσιότητας. Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως μπορεί να διανεμηθούν ακούσια από την Εταιρία και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, η Εταιρία έχει νομική ευθύνη για διεκδικήσεις αποζημίωσης για τις οποίες έχει προβεί σε ανάλογη ασφαλιστική κάλυψη.

Επιπλέον, ακόμα κι αν μια νομική αξίωση για αποζημίωση δεν τελεσφορήσει ή δεν δικαιωθεί πλήρως, η αρνητική δημοσιότητα σχετικά με τον ισχυρισμό ότι τα προϊόντα της Εταιρίας προκάλεσαν ασθένεια ή τραυματισμό θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, τη λειτουργία, την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Η Εταιρία εφαρμόζει μια αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας των τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες του τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τη Λογιστική Αρχή της Συντηρητικότητας και στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Εταιρία έχει λάβει επαρκείς προβλέψεις, για να καλύψει κινδύνους.



Δ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη είναι οι εξής για την περίοδο 31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα:

<i>(Ποσά σε χιλ. ευρώ) Συναλλαγές κατά την 31.12.2019</i>	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	804	2.415	414	1.194
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	14.938	16.647	13.096	5.069
LION RETAIL HOLDING SARL	0	4.718	0	22.658
MEGA IMAGE S.R.L.	2.493	0	255	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	365	1	46	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	290	0	45
ALBERT HEIJN B.V.	69	27	0	-66
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	35	818	0	165
Σύνολο	18.704	24.916	13.811	29.065

<i>(Ποσά σε χιλ. ευρώ) Συναλλαγές κατά την 31.12.2018</i>	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	1.055	4.052	317	2.108
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	11.647	17.415	2.036	7.337
LION RETAIL HOLDING SARL	0	5.532	0	29.820
MEGA IMAGE S.R.L.	3.371	93	402	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	489	9	32	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	72	0	39
ALBERT HEIJN B.V.	0	25	0	25
Σύνολο	16.562	27.198	2.787	39.329



Ε. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Για το τρέχον έτος, η Εταιρία σχεδιάζει την επιτάχυνση της ανάπτυξής της με την προσθήκη νέων καταστημάτων στο δίκτυό της, συμπεριλαμβανομένων των καταστημάτων του δικτύου δικαιόχρησης (franchising) και των καταστημάτων χονδρικής και λιανικής.

Στο 2019 παρ' όλη την οικονομική κρίση και την συρρίκνωση της αγοράς, η Εταιρία κατάφερε να βρίσκεται στις πρώτες θέσεις στην ελληνική αγορά και βασικός της στόχος είναι να διατηρήσει αυτή την θέση και το 2020. Για τον λόγο αυτό η Εταιρία θα ενδυναμώσει περαιτέρω την ανάπτυξη των καταστημάτων της και θα βελτιώσει την ανταγωνιστικότητά της με συγκεκριμένες επενδύσεις τόσο στις τιμές όσο και στην ποικιλία των εμπορευμάτων που διαθέτει. Οι κινήσεις αυτές συνδυαζόμενες με την προσεκτική οικονομική πολιτική και διαχείριση και την ολιστική προσέγγιση του πελάτη θα αποτελέσουν τα ουσιαστικά χαρακτηριστικά της πολιτικής της για να πετύχει τους στόχους της το 2020.

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους ενδεχομένως η Εταιρία έχει να αντιμετωπίσει είναι ο αποπληθωρισμός των αγορών, η σταθεροποίηση στα χαμηλά του διαθέσιμου κατά κεφαλήν εισοδήματος καθώς και η αβεβαιότητα από τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 στην οικονομία, που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και στη συρρίκνωση τόσο των καταναλωτικών δαπανών, κυρίως μέσω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος επιχειρήσεων και νοικοκυριών, όσο και τις προσδοκίες σε σχέση με το μελλοντικό διαθέσιμο εισόδημα. Η μείωση των καταναλωτικών δαπανών μπορεί να επιφέρει αφενός όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους και κατά συνέπεια να επηρεάσει αρνητικά την αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρίας. Από τις σημαντικότερες προκλήσεις που έχει να αντιμετωπίσει η Εταιρία κατά το 2020 είναι η σταθεροποίηση στην ηγετική θέση στην αγορά και η ολοκλήρωση των επενδυτικών σχεδίων της, για να μπορέσει να αδράξει τις κατάλληλες ευκαιρίες που αρχίζουν να δημιουργούνται αλλά ταυτόχρονα να μειώσει την έκθεσή της σε συστημικούς κινδύνους.

Επιπλέον η Εταιρία έχει ως στόχο να συνεχίσει να προσφέρει ποιοτικά, ασφαλή και υγιεινά προϊόντα και εμπορεύματα στους Έλληνες καταναλωτές, στηρίζοντας ταυτόχρονα τους Έλληνες παραγωγούς και προμηθευτές.

Η Εταιρία θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά και να καταβάλλει όσο το δυνατό περισσότερες προσπάθειες για τη μείωση του λειτουργικού της κόστους μέσω της χρήσης της τεχνολογίας και του αποδοτικότερου επανασχεδιασμού των λειτουργιών της, τη διατήρηση και ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της καθώς επίσης και την υγιή ανάπτυξη του δικτύου της. Ιδιαίτερα οι μειώσεις κόστους θα επανεπενδυθούν για την αποδοτικότερη λειτουργία της. Συνεχίζει να αποτελεί πρώτη προτεραιότητα της Εταιρίας να σταθεί δίπλα στον Έλληνα καταναλωτή και πελάτη της, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα μακροχρόνια αξία για την Ελληνική οικονομία, τους μετόχους και τους εργαζομένους της.

ΣΤ. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.» (International Financial Reporting Standards "IFRS"). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2019.

Ζ. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Εξαγορά των εταιριών «THIRA FOODS Μ.Α.Ε.», «Κ.Α.Σ.Τ FOODS Μ.Α.Ε.», «Α.Σ.Τ. FOODS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»,

Η Εταιρία «ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. σε συνέχεια της συμφωνίας για την εξαγορά του 100% των μετοχών των εταιριών «THIRA FOODS Μ.Α.Ε.» και «Κ.Α.Σ.Τ FOODS Μ.Α.Ε.» και κατά συνέπεια των μετοχών της εταιρίας Α.Σ.Τ. FOODS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., η οποία αποτελεί θυγατρική της «THIRA FOODS Μ.Α.Ε.» εταιρία, ολοκλήρωσε την εν λόγω συναλλαγή την 09.02.2020. Με την εξαγορά αυτή η ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ δια των θυγατρικών της στην Σαντορίνη, Κυπαρισσία και Ακράτα, αντίστοιχα, εγκαινιάζει την



εκεί παρουσία της με τρία εταιρικά καταστήματα και συνεχίζει δυναμικά την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου και τη διεύρυνση του δικτύου των εταιρικών καταστημάτων της.

Εξάπλωση και επίδραση της επιδημίας COVID-19

Η συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας τόσο της Ελληνικής Οικονομίας, όσο και της Παγκόσμιας Οικονομίας συνολικά, τίθενται εκ νέου σε δοκιμασία από την εμφάνιση και εξάπλωση του Covid-19 το αντίκτυπο του οποίου στην οικονομική δραστηριότητα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια στην παρούσα φάση καθώς δεν είναι ακόμα γνωστή η διάρκεια της εξάπλωσης του φαινομένου αυτού.

Η Εταιρία ΑΒ Βασιλόπουλος, από την πρώτη στιγμή και σε επικοινωνία με τις Αρμόδιες Αρχές, έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την πρόληψη και την αντιμετώπιση του COVID-19 για το δίκτυο καταστημάτων, τις αποθήκες, τον εφοδιαστικό στόλο, καθώς και τα κεντρικά γραφεία, βάζοντας τον άνθρωπο στο κέντρο των προτεραιοτήτων. Η Εταιρία σχεδίασε και εφάρμοσε ειδικά μέτρα προστασίας του προσωπικού και πελατών, ακολουθώντας αυστηρά τις οδηγίες των αρμόδιων Αρχών, του Υπουργείου Υγείας και του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ), όπου ελήφθησαν τα εξής μέτρα:

Μέτρα κατά την είσοδο και παραμονή στο κατάστημα από πελάτες και εργαζομένους:

Η Εταιρία προχώρησε σε ειδικά μέτρα, ώστε να υπάρχει πλήρης φροντίδα με κάθε δυνατό τρόπο και να εξασφαλιστεί η ασφάλειά των πελατών και εργαζομένων. Υπήρξε οριοθέτηση του χώρου που καταλαμβάνει κάθε πελάτης και τήρηση της απόστασης των πελατών ανά 2 μέτρα, με την βοήθεια της διαγράμμισης των διαδρόμων, ώστε να καθοριστεί η επιτρεπόμενη απόσταση πελατών και εργαζομένων. Επίσης καθιερώθηκε η αναλογία 1 πελάτης ανά 20 τ.μ., εφαρμόστηκε η ηλεκτρονική καταγραφή εισερχομένων και εξερχομένων πελατών, η υποχρεωτική χρήση μάσκας κατά την παραμονή στο κατάστημα από πελάτες και εργαζομένους. Κατά την εξυπηρέτηση των πελατών στα ταμεία, τοποθετήθηκε προστατευτικό διαχωριστικό σε όλα τα ταμεία και καθιερώθηκε η εφαρμογή προστατευτικών γαντιών μιας χρήσης από τους ταμίες.

Μέτρα για τους εργαζομένους στα κεντρικά γραφεία και αποθήκες:

Η διοίκηση της Εταιρίας έχει κοινοποιήσει μέσω ηλεκτρονικών μηνυμάτων (e-mail) και αφισών που αναρτήθηκαν σε εμφανή και πολυσύχναστα σημεία της Εταιρίας ενημερωτικό υλικό για τα μέτρα προστασίας, ώστε να διασφαλιστεί ότι όλοι οι εργαζόμενοι γνωρίζουν και υλοποιούν μέτρα εσωτερικής υγιεινής και ασφάλειας για να προστατεύουν τόσο τους εαυτούς τους όσο και τους ανθρώπους που έρχονται σε επαφή.

Καθιερώθηκαν ειδικά μέτρα προστασίας στους κοινόχρηστους χώρους, πέρα από τον σχολαστικό καθαρισμό των χώρων σε καθημερινή βάση, προστέθηκε, και θα παραμείνει για όσο χρονικό διάστημα κριθεί αναγκαίο, η διαδικασία πρόσθετης απολύμανσης.

Επίσης καθιερώθηκε καινούργιος συνδυασμός εργασίας:

- **από το σπίτι** -για συνάδελφους των οποίων η εργασία μπορεί να υποστηριχθεί από την απαραίτητη τεχνολογική υποδομή και
- **σε διαφορετικά σημεία εντός των κεντρικών γραφείων ή σε άλλα γραφεία της Εταιρίας** -για συνάδελφους των οποίων η εκτέλεση της εργασίας είτε απαιτεί τη φυσική τους παρουσία σε εγκαταστάσεις της Εταιρίας είτε δεν είναι δυνατή η παροχή τεχνολογικού εξοπλισμού για εργασία από το σπίτι.

Κατά την περίοδο αυτή από την αρχή του έτους μέχρι και σήμερα έχει αυξηθεί ο κύκλος εργασιών σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου χρόνου, αλλά ταυτόχρονα υπήρχε αύξηση των λειτουργικών δαπανών, κυρίως λόγω του αυξημένου κόστους των ενεργειών που αφορούν στην λήψη μέτρων για την ασφαλή παραμονή των πελατών και εργασία των εργαζομένων, αύξηση των δαπανών καθαριότητας στους χώρους των καταστημάτων, κεντρικών γραφείων, αποθηκών, καθώς και σε αυξημένα κόστη διακίνησης των εμπορευμάτων. Επίσης, κατά την περίοδο αυτή, υπήρχε αυξημένο κόστος μισθοδοσίας κυρίως από ποσό που δόθηκε σαν επιβράβευση για την εργασία του προσωπικού.



Κατά την περίοδο της πανδημίας, υπήρχε σημαντική αύξηση των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό, καθώς επίσης παρατηρήθηκε και αύξηση των ενεργειών που αφορούν σε δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης. Η επίπτωση της πανδημίας Covid-19 στα αποτελέσματα της Εταιρίας είναι θετική, βελτιώνοντας ακόμα περισσότερο την κερδοφορία της Εταιρίας κατά το διάστημα αυτό. Ωστόσο, η συνολική επίπτωση της πανδημίας από την ενδεχόμενη ύφεση της ελληνικής οικονομίας, την απώλεια του διαθέσιμου εισοδήματος του καταναλωτή, αλλά και την ανεργία, θα αποτιμηθεί για την Εταιρία συνολικά στο τέλος της χρονιάς. Οι προβλέψεις της Εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη όλες τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική της απόδοση, δημιουργούν την εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι η Εταιρία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

Φορολογικός Έλεγχος της χρήσης 2014

Με την υπ' αριθμό 184/0/1118 εντολή της ΑΑΔΕ όπου κοινοποιήθηκε στην Εταιρία την 06.07.2020, πραγματοποιείται μερικός φορολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες αρχές. Ο συγκεκριμένος έλεγχος είναι σε εξέλιξη και αφορά την Οικονομική χρήση του 2014. Η διοίκηση αναμένει ότι δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές διαφορές με επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Η. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Με βάση τα παραπάνω, για τη χρήση 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος ύψους Ευρώ 16.553 χιλ. στις κοινές μετοχές, ήτοι 1,3* Ευρώ ανά μετοχή.

Θ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί για την Εταιρία θεμελιώδη αξία. Η στρατηγική της, που χαράσσεται με φροντίδα, πραγματώνεται μέσα από τρεις βασικούς πυλώνες: Προϊόντα - Άνθρωπος - Πλανήτης. Για κάθε έναν από αυτούς έχουν αναπτυχθεί σαφείς πολιτικές, βάσει των οποίων αναπτύσσονται αντίστοιχες δράσεις. Συγκεκριμένα:

Ανθρώπινο δυναμικό

Το ανθρώπινο δυναμικό της ΑΒ αποτελεί το αληθινό κεφάλαιο της εταιρείας. Έτσι, το 2019, η Εταιρία έχει προσφέρει πάνω από 15,3 εκατ. ευρώ σε παροχές προς τους εργαζομένους της, καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική νοσοκομειακή κάλυψη. Το 2019 ολοκληρώθηκαν 173.900 ώρες εκπαίδευσης, με την ενεργή συμμετοχή των ανθρώπων της ΑΒ σε Εκπαιδευτικά προγράμματα και σεμινάρια. Τέλος, η Εταιρία υλοποιεί το πρόγραμμα «Υγεία & Ευεξία» με στόχο τη σωματική και ψυχική υγεία των εργαζομένων της. Για αυτό και οι δράσεις του προγράμματος απευθύνονται στο σύνολο των εργαζομένων της ΑΒ Βασιλόπουλος. Το 2019, το πρόγραμμα φάνηκε χρήσιμο με μία ή περισσότερες από τις δράσεις του σε 11.061 περιπτώσεις.

Η Εταιρία στις 31.12.2019 απασχολούσε 14.550 άτομα (14.132 άτομα το 2018).

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές της έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες του Ομίλου, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της. Στον Κώδικα Δεοντολογίας αποτυπώνονται οι βασικές αρχές που διέπουν την επιχειρηματική πρακτική και πολιτική της Εταιρίας, αλλά και τη συμπεριφορά των εργαζομένων της.

Περιβαλλοντικά & Κοινωνικά θέματα

Ανταποδίδοντας το θετικό μέρισμα της ανάπτυξής της σε όλους εκείνους που δείχνουν σταθερά την εμπιστοσύνη τους στο δίκτυο της, η εταιρία ανταποδίδει το θετικό μέρισμα της ανάπτυξής της στην κοινωνία



και το περιβάλλον, μέσω της υπεύθυνης στάσης της. Για αυτό το λόγο, προτεραιότητα αποτελεί η βελτίωση της ποιότητας ζωής σε κάθε ελληνική γειτονιά που έχει παρουσία. Σε αυτή την κατεύθυνση σχεδιάζει και υλοποιεί πρωτοποριακά προγράμματα Εταιρικής Υπευθυνότητας για τους συνανθρώπους μας σε ανάγκη, για τη φροντίδα των παιδιών, για τα προϊόντα που διαθέτει στα ράφια της και για την προστασία του περιβάλλοντος. Στα πλαίσια αυτά το 2019 προσφέραμε 1,1 εκατομμύρια γεύματα αξίας περισσότερων από 3,1 εκατομμύρια ευρώ σε ιδρύματα και φορείς.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρίας αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην επαναχρησιμοποίηση, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στη χρήση ΑΠΕ, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ.

Επίσης, η εταιρία έχει καταφέρει να μειώσει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σε ποσοστό 52,5 % (2019) σε σχέση το 2008 και κατά 1% από τον ίδιο δείκτη το 2018 (52,0 %), ενώ έχει μειώσει και την συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε ποσοστό 24,5 % σε σύγκριση με το 2008.