Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ
Πληροφορίες: ΣΚΟΥΜΥΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 11/08/2020
Αριθ. Πρωτ.: 2031258

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΣΠΥΚΑΜ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **440601000**.

Την **07/08/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2194177**, η υπ' αριθ. **4313-27/07/2020** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΣΚΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 1, 4, 5, 7, 8, 12, 16, 17, 19** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΣΠΥΚΑΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **440601000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΓΕΩΡΓΙΑ Β. ΣΚΟΥΡΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 111 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ Τ.Κ. 176 7
ΤΗΛ.: 210 95 21 211
Α.Φ.Μ.: 043508250 - Δ.Ο.Υ.: Α' ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 4.313

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΛΟΓΩ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ - ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 8.880,00 ΕΥΡΩ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Καλλιθέα Αττικής σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020), ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 111, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Καλλιθέας και κάτοικο Παλαιού Φαλήρου Αττικής **ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΚΟΥΡΑ** [Α.Φ.Μ. 043508250 – Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας] με έδρα την Καλλιθέα παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο κ.κ. **αφ' ενός** η Ελένη σύζυγος Θωμά Σπυροπούλου το γένος Χρήστου και Βηθλέεμ – Νίκης Μαδαρού, οικοκυρά, γεννημένη στην Αθήνα το 1962, κάτοικος Αθηνών (οδός Μίλωνος αριθμός 37), κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Τ.Α. Νέας Σμύρνης με αριθμό ΑΝ.160416/21-9-2017 με Α.Φ.Μ. 065310180, Δ.Ο.Υ. ΙΖ Αθηνών, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "παρέχουσα" και **αφ΄ ετέρου** Χρυσόστομος Σπυρόπουλος του Θωμά και της Ελένης, Φυσιοθεραπευτής, γεννημένη στο Χολαργό Αττικής το 1983, κάτοικος Αθηνών (οδός Μίλωνος αριθμός 37), κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Τ.Α. Νέας Σμύρνης με αριθμό ΑΝ.144621/4-8-2017 με Α.Φ.Μ. 113507903 με αρμόδια τη Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου, ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για

συντομία "αυτός προς τον οποίο γίνεται η παροχή" και ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Οι εμφανισθέντες Χρυσόστομος Σπυρόπουλος του Θωμά και της Ελένης και Ελένη σύζυγος Θωμά Σπυροπούλου το γένος Χρήστου και Βηθλέεμ – Νίκης Μαδάρού δήλωσαν ότι τυγχάνουν εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **"ΕΜΠΟΡΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΣΠΥΚΑΜ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης"** με έδρα το Δήμο Καλλιθέας επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθμός 212 έχει Α.Φ.Μ. 095091136, αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 000440601000, φορολογείται στη Δ.Ο.Υ. Καλλιθεάς και δήλωσαν τα εξής:

Ότι με το υπ΄ αριθμόν 28525/1975 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ματσανιώτη που καταχωρίσθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό 12921 και Ειδικό 1846 και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 2097/1975 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ΄ αριθμ. 29231 συμβόλαιο του ιδίου Συμβολαιογράφου, συστήθηκε Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΠΥΚΑΜ Ε.Π.Ε», έδρα το Δήμο Καλλιθέας στην Λεωφ. Συγγρού αριθμός 212, διάρκεια δέκα (10) χρόνια, κεφάλαιο διακόσιες χιλιάδες (200.000)

δραχμές και εταίρους την εταιρεία «ΠΑΝΑΛΕΞ Α.Ε.» τον Θωμά Χρυσοστόμου Σπυρόπουλο, τον Γεώργιο Νικολάου Αντωνόπουλο και τον Γεώργιο Δημητρίου Αρχοντίδη και τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο ως άνω συμβόλαιο και αποτελούν το Καταστατικό της εταιρείας._

Εν συνεχεία με το υπ΄ αριθμόν 31898/1976 συμβόλαιο του ιδίου συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ματσανιώτη που καταχωρίσθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό 205000 και Ειδικό 3067 και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 3047/1976 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμ. 40895 συμβόλαιο του ιδίου Συμβολαιογράφου, η ως άνω εταίρος «ΠΑΝΑΛΕΞ Α.Ε.» μετεβίβασε τα εταιρικά μερίδιά της προς την εταιρεία «Α.Ε. ΩΤΟΣΕΛ» και αποχώρησε._

Ότι με το υπ΄ αριθμόν 40895/1983 συμβόλαιο του ιδίου συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ματσανιώτη που καταχωρίσθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό 7556 και Ειδικό 1530 και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 1099/1983 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, όλοι οι εταίροι της εταιρείας μεταβίβασαν ωρισμένα εταιρικά μερίδιά τους προς τον εκ των εταίρων Γεώργιο Νικολάου Αντωνόπουλο του εκ των εταίρων Γεωργίου Δημητρίου Αρχοντίδη απεχωρήσαντος της εταιρείας.

Ότι με το υπ΄ αριθμόν 42532/1985 συμβόλαιο του ιδίου συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ματσανιώτη που καταχωρίσθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό 20633 και Ειδικό 4298 και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 56/1986 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ΄ αριθμ. 43204 συμβόλαιο του ιδίου Συμβολαιογράφου, παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας μέχρι την 18η Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα πέντε (2015)._

Ότι με το υπ΄ αριθμόν 43204/1987 συμβόλαιο του ιδίου συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ματσανιώτη που καταχωρίσθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό 16810 και Ειδικό 3293 και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 2214/1987 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη, οι λοιποί εταίροι μεταβίβασαν όλα τα εταιρικά μερίδιά τους προς τους Θωμά Χρυσοστόμου Σπυρόπουλο και την σύζυγό του Ελένη αποχωρήσαντες της εταιρείας._

Ότι με το υπ΄ αριθμόν 43873/1989 συμβόλαιο του ιδίου συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ματσανιώτη που καταχωρίσθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό 25403 και Ειδικό 5413 και περίληψη αυτού

δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 68/1990 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη, το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά πέντε εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (5.400.000) δραχμές και έτσι τούτο ανήρχετο σε πέντε εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες (5.600.000) δραχμές διηρημένο σε πεντακόσια εξήντα (560) εταιρικά μερίδια αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το καθένα. Στο εν λόγω κεφάλαιο συμμετείχαν ο Θωμάς Χρυσοστόμου Σπυρόπουλος με μία (1) μερίδα συμμετοχής από πεντακόσια τριάντα δύο (532) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων είκοσι χιλιάδων (5.320.000) δραχμών και η Ελένη σύζυγος Θωμά Σπυροπούλου με μία (1) μερίδα συμμετοχής από είκοσι οκτώ (28) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας διακοσίων ογδόντα χιλιάδων (280.000) δραχμών._

Ότι με το υπ΄ αριθμόν 44477/1992 συμβόλαιο του ιδίου συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ματσανιώτη που καταχωρίσθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό 4173 και Ειδικό 929 και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 706/1992 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη, τροποποιήθηκε ο σκοπός της εταιρείας και η επωνυμία της η οποία του λοιπού είναι «ΕΜΠΟΡΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΣΠΥΚΑΜ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»._

Ότι με το υπ΄ αριθμόν 362/1994 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Γεωργίου Ματσανιώτη που καταχωρίσθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 7041/1994 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη, αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας εξ αναπροσαρμογής παγίων περιουσιακών στοιχείων σε δέκα επτά εκατομμύρια (17.000.000) δραχμές. Στο εν λόγω κεφάλαιο συμμετείχαν ο Θωμάς Χρυσοστόμου Σπυρόπουλος με μία (1) μερίδα συμμετοχής από χίλια εξακόσια δέκα πέντε (1.615) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας δέκα έξι εκατομμυρίων εκατόν πενήντα χιλιάδων (16.150.000) δραχμών και η Ελένη σύζυγος Θωμά Σπυροπούλου με μία (1) μερίδα συμμετοχής από ογδόντα πέντε (85) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων (850.000) δραχμών._

Ότι με το υπ΄ αριθμόν 2882/2003 συμβόλαιο του αυτού συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Γεωργίου Ματσανιώτη που καταχωρίσθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό 20953 και Ειδικό 7955 και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 13/2004 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη, αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας εξ αναπροσαρμογής παγίων περιουσιακών στοιχείων και

παράλληλα, δι΄ εισφοράς μετρητών των εταίρων προς στρογγυλοποίηση, τούτο μετατράπηκε και εκφράσθηκε σε ΕΥΡΩ. Έτσι κατόπιν των ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εβδομήντα επτά χιλιάδες τετρακόσια (77.4000,00) ΕΥΡΩ και διαιρείται σε δύο χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα (2.580) εταιρικά μερίδια, αξίας του κάθε μεριδίου τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ. Στο εν λόγω κεφάλαιο της εταιρείας συμμετείχαν ο Θωμάς Χρυσοστόμου Σπυρόπουλος με μία (1) μερίδα συμμετοχής από δυο χιλιάδες τετρακόσια πενήντα ένα (2.451) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας εβδομήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα (73.530,00) ευρώ και η Ελένη σύζυγος Θωμά Σπυροπούλου με μία (1) μερίδα συμμετοχής εκατόν είκοσι εννέα (129) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας τριών χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα (3.870,00) ευρώ._

Ότι με την από 31-12-2000 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως της εταιρείας ακριβές αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο υπ΄ αριθμ. 11660/2013 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά είκοσι χιλιάδες επτακόσια (20.700,00) ΕΥΡΩ ποσό το οποίο προέρχεται από υπεραξία του Ν. 2065/1992 και αναλύεται σε είκοσι χιλιάδες εξακόσια πενήντα πέντε ΕΥΡΩ και εβδομήντα επτά λεπτά (20.655,77) από αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων της εταιρείας που κεφαλαιοποιήθηκε την 31-12-2000 και σε σαράντα τέσσερα ΕΥΡΩ και είκοσι τρία λεπτά (44,23) προς στρογγυλοποίηση δια καταβολής μετρητών παρά των εταίρων κατά

την αναλογία συμμετοχής εκάστου στο κεφάλαιο της εταιρείας. Με τον τρόπο αυτό το κεφάλαιο της εταιρείας ανήρχετο τότε σε ενενήντα οκτώ χιλιάδες εκατό ΕΥΡΩ (98.100,00) αποτελούμενο από τρεις χιλιάδες διακόσια εβδομήντα (3.270) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ του καθενός._

Ότι με την από 31-12-2007 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως της εταιρείας ακριβές αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο υπ΄ αριθμ. 11660/2013 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, αποφασίσθηκε η περαιτέρω αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά σαράντα μία χιλιάδες τετρακόσια (41.400,00) ΕΥΡΩ, ποσό το οποίον προέρχεται από υπεραξία του Ν. 2065/1992 και αναλύεται σε ένδεκα χιλιάδες οχτακόσια είκοσι επτά ΕΥΡΩ και τριάντα δύο λεπτά (11.827,32) από αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων της εταιρείας που κεφαλαιοποιήθηκε την 31-12-2007 και σε είκοσι εννέα χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα δύο ΕΥΡΩ και εξήντα οκτώ λεπτά (29.572,68) προς στρογγυλοποίηση δια καταβολής μετρητών παρά των εταίρων κατά την αναλογία συμμετοχής εκάστου στο κεφάλαιο της εταιρείας. Με τον τρόπο αυτό το κεφάλαιο της εταιρείας ανήρχετο τότε σε εκατόν τριάντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια ΕΥΡΩ (139.500,00) αποτελούμενο από τέσσερες χιλιάδες εξακόσια πενήντα (4.650) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ του καθενός._

Επίσης ότι με την από 31-12-2008 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως της εταιρείας ακριβές αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο υπ΄ αριθμ. 11660/2013 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, αποφασίσθηκε η περαιτέρω αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά δέκα έξι χιλιάδες πεντακόσια (16.500,00) ΕΥΡΩ, ποσό το οποίο προέρχεται από υπεραξία του Ν. 2065/1992 και αναλύεται σε δέκα πέντε χιλιάδες εννεακόσια εξήντα έξι ΕΥΡΩ και ογδόντα εννέα λεπτά (15.966,89) από αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων της εταιρείας που κεφαλαιοποιήθηκε την 31-12-2008 και σε πεντακόσια τριάντα τρία ΕΥΡΩ και ένδεκα λεπτά (533,11) προς στρογγυλοποίηση δια καταβολής μετρητών παρά των εταίρων κατά την αναλογία συμμετοχής εκάστου στο κεφάλαιο της εταιρείας. Με τον τρόπο αυτό το κεφάλαιο της εταιρείας ανήρχετο τότε σε εκατόν πενήντα έξι χιλιάδες ΕΥΡΩ (156.000,00) αποτελούμενο από πέντε χιλιάδες διακόσια (5200) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ του καθενός._

Ότι με την από 31-12-2012 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως της εταιρείας ακριβές αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο υπ΄ αριθμ. 11660/2013 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, αποφασίσθηκε η περαιτέρω αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά είκοσι μία χιλιάδες εξακόσια (21.600,00) ΕΥΡΩ, ποσό το οποίο προέρχεται από υπεραξία του Ν. 2065/1992 και αναλύεται σε είκοσι μία χιλιάδες πεντακόσια πενήντα πέντε ΕΥΡΩ και είκοσι οκτώ λεπτά

(21.555,28) από αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων της εταιρείας που κεφαλαιοποιήθηκε την 31-12-2012 και σε σαράντα τέσσερα ΕΥΡΩ και εβδομήντα δύο λεπτά (44,72) προς στρογγυλοποίηση δια καταβολής μετρητών παρά των εταίρων κατά την αναλογία συμμετοχής εκάστου στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Ότι κατόπιν των ανωτέρω, οι εταίροι της εταιρείας είχαν την πεποίθηση ότι το κεφάλαιο της ως άνω μεταξύ των εταιρείας ανερχόταν σε εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδες εξακόσια ΕΥΡΩ (177.600,00) αποτελούμενο από πέντε χιλιάδες εννεακόσια είκοσι (5.920) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ του καθενός. Περαιτέρω οι εταίροι της εταιρείας επίστευαν ότι στο εν λόγω κεφάλαιο της εταιρείας συμμετείχαν αυτοί και συγκεκριμένα ο Θωμάς Χρυσοστόμου Σπυρόπουλος με μία (1) μερίδα συμμετοχής από πέντε χιλιάδες εξακόσια είκοσι τέσσερα (5.624,00) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας εκατόν οκτώ χιλιάδων επτακοσίων είκοσι (168.720,00) ΕΥΡΩ και η Ελένη σύζυγος Θωμά Σπυροπούλου με μία (1) μερίδα συμμετοχής από διακόσια ενενήντα έξι (296) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας οκτώ χιλιάδων οκτακόσιων ογδόντα (8.880,00) ευρώ.

Πλην όμως για τις ανωτέρω επανειλημμένες αυξήσεις του κεφαλαίου της εταιρείας, ουδέποτε συνετάγη συμβολαιογραφική πράξη με την οποία να αυξάνεται το κεφάλαιο και να τροποποιείται

το καταστατικό της εταιρείας, όπως απαιτείται κατά τον Νόμο και συνεπώς οι αυξήσεις αυτές θεωρούνται ότι ουδέποτε έγιναν.

Έτσι στη συνέχεια με το υπ΄ αριθμόν 11660/13-6-2013 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 19-6-2013 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 66259, η δε ανακοίνωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 12056/12-11-2014 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη α) επικυρώθηκαν αναδρομικά οι ανωτέρω επανειλημμένες αυξήσεις του κεφαλαίου της εταιρείας στα ποσά που αναφέρονται β) τροποποιήθηκε ανάλογα το καταστατικό αυτής και γ) κωδικοποιήθηκε το Καταστατικό τούτο προσαρμόζοντας την γλώσσα αυτού στην καθομιλουμένη._

Τέλος ότι με την με αριθμό 3.251/28-5-2014 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου – Στεφάνου Κατσούδα που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 29-5-2014 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 197595, η δε ανακοίνωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 966/1-11-2018 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη Α) α) ο Θωμάς Σπυρόπουλος του Χρυσοστόμου και της Κωνσταντίας ή Κωνσταντίνας, λόγω συνταξιοδότησης, μεταβίβασε, παραχώρησε

και παρέδωσε, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, λόγω γονικής παροχής, τα ανήκοντα σ' αυτόν πέντε χιλιάδες εξακόσια είκοσι τέσσερα (5.624) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς τον γιό του Χρυσόστομο Σπυρόπουλο του Θωμά και της Ελένης και αποχώρησε από την εταιρεία β) συνεπεία της ανωτέρω μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 5, 17 και 19 του Καταστατικού της εταιρείας και Β) Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας._

Η εταιρεία σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου ψηφιακά υπογεγραμμένο με αριθμ. πρωτ. 842819.1217938 από 26-6-2019 Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και κατά ρητή δήλωσή των εμφανισθέντων μοναδικών εταίρων της εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου, δεν έχουν γίνει άλλες τροποποιήσεις εκτός των ανωτέρω αναφερομένων, δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της εταιρείας, δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το

καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία του ΓΕΜΗ για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, επίσης δεν έχει περιέλθει στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

ΗΔΗ σήμερα με την πράξη αυτή οι συμβαλλόμενοι, Ελένη σύζυγος Θωμά Σπυροπούλου το γένος Χρήστου και Βηθλέεμ – Νίκης Μαδαρου και Χρυσόστομος Σπυρόπουλος του Θωμά και της Ελένης, μόνοι εταίροι της εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΣΠΥΚΑΜ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αποκλειστικοί φορείς του συνόλου του εταιρικού κεφαλαίου της και των ψήφων, ευρισκόμενοι -κατά δήλωσή τους- τώρα σε γενική συνέλευση παμψηφί συναποφασίζουν: **α)** την εκχώρηση - μεταβίβαση από την Ελένη σύζυγος Θωμά Σπυροπούλου το γένος Χρήστου και Βηθλέεμ – Νίκης Μαδαρου ολόκληρης της εταιρικής της μερίδας που αποτελείται από διακόσια ενενήντα έξι (296) εταιρικά μερίδια λόγω γονικής παροχής στον υιό της εταίρο Χρυσόστομο Σπυρόπουλο του Θωμά και της Ελένης και την αποχώρηση αυτής από την εταιρεία, **β)** την μετατροπή της εταιρείας από Χρυσόστομο Σπυρόπουλο του Θωμά και της Ελένης

σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης γ) την τροποποίηση των άρθρων (1ο), (5ο), (7ο), (8ο), (12ο), (16ο), (17ο) και (19ο) καθώς και του άρθρο (4ο) του καταστατικού και Β) την **κωδικοποίηση** του καταστατικού της εταιρείας._

Έτσι σήμερα με το συμβόλαιο αυτό και σε εκτέλεση της πιο πάνω απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων:

Α) η αφ΄ ενός συμβαλλομένη στην παρούσα πράξη Ελένη σύζυγος Θωμά Σπυροπούλου το γένος Χρήστου και Βηθλέεμ – Νίκης Μαδαρου, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει με το συμβόλαιο αυτό, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, λόγω γονικής παροχής, τα ανήκοντα σ' αυτήν διακόσια ενενήντα έξι (296) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, ήτοι συνολικής ονομαστικής αξία οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (8.880,00) ευρώ, τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς τον Αφ' ετέρου συμβαλλόμενο στο παρόν, υιό της Χρυσόστομο Σπυρόπουλο του Θωμά και της Ελένης, και αποχωρεί από την εταιρεία.

Υστερα από τα παραπάνω η παρέχουσα Ελένη σύζυγος Θωμά Σπυροπούλου το γένος Χρήστου και Βηθλέεμ – Νίκης Μαδαρου δήλωσε ότι αποξενώνεται και απεκδύεται γενικά από κάθε δικαίωμά της επί των μεταβιβαζομένων-εκχωρουμένων εταιρικών μεριδίων, τα οποία υπόσχεται και εγγυάται της απολύτου

ιδιοκτησίας της, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, ενέχυρο, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, οφειλή προς τρίτους, κληρονομικά ή άλλα δικαιώματα, διεκδίκηση τρίτων, αποζημίωση κάθε φύσης και από κάθε αιτία, οφειλή από φόρους και τέλη κάθε είδους, από κάθε φιλονικία και κάθε διένεξη και από κάθε γενικά νομικό ελάττωμα και εκχωρεί και μεταβιβάζει αυτά στον υιό της δωρεοδόχο Χρυσόστομο Σπυρόπουλο του Θωμά και της Ελένης, όπως προσδιορίζονται από το καταστατικό της εταιρείας, τα βιβλία και τον ισολογισμό αυτής, συμμεταβιβάζοντας προς αυτόν και τα πάσης φύσεως δικαιώματα, αγωγές, απαιτήσεις και ενστάσεις, που αντιστοιχούν μέχρι σήμερα στα δωρούμενα παραπάνω εταιρικά μερίδια και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις και αναγνωρίζει και αποκαθιστά τον υιό της Χρυσόστομο Σπυρόπουλο του Θωμά και της Ελένης τέλειο κύριο, νομέα και κάτοχο των διακοσίων ενενήντα έξι (296) μεταβιβαζομένων λόγω γονικής παροχής εταιρικών μεριδίων, ώστε να δύναται και να δικαιούται από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει, όπως αυτός θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα, με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτά έναντι της εταιρείας και των τρίτων. Η παρέχουσα Ελένη σύζυγος Θωμά Σπυροπούλου το γένος Χρήστου Μαδαρου δηλώνει ότι αποχωρούσα και εξερχόμενη παντελώς της εταιρείας ουδέν δικαίωμα, απαίτηση, διεκδίκηση ή αξίωση έχει ή διατηρεί από την εταιρική σύμβαση και από οποιαδήποτε άλλη συναφή αιτία, καθώς επίσης ουδεμία αξίωση

ή απαίτηση έχει ή διατηρεί κατά της εταιρείας είτε από κέρδη είτε από άλλη αιτία, σχετικά με τα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδιά της και ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά της να ανακαλέσει την παρούσα δωρεά για κάθε λόγο και αιτία, αναγνωρίζοντας ότι αυτή γίνεται από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον και λόγους ευπρέπειας Αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους και από οποιαδήποτε αγωγή και ένστασή τους για διάρρηξη του παρόντος ή ακύρωση αυτού και της συμβάσεως που εμπεριέχεται σ' αυτό, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία καθώς και για κάποιο από τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 140, 178, 179 και 388 του Α.Κ. Ο αφ' ετέρου συμβαλλόμενος Χρυσόστομος Σπυρόπουλος του Θωμά και της Ελένης δήλωσε ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την εκχώρηση και μεταβίβαση προς αυτόν των παραπάνω διακοσίων ενενήντα έξι (296) εταιρικών μεριδίων, τα οποία και παρέλαβε στην αποκλειστική του κυριότητα και ότι αναλαμβάνει και όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις έναντι των τρίτων και της εταιρείας που απορρέουν -σε σχέση με τα μερίδια αυτά- από τον Νόμο, το καταστατικό της εταιρείας, τα λογιστικά βιβλία της, τους ισολογισμούς της, την οικονομική της κατάσταση και από όλες τις εργασίες και έγγραφά της και ότι η παρέχουσα μητέρα του απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση και ευθύνη που απορρέει από τα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια. Δηλώνουν επίσης ότι οι

δηλώσεις καθενός έγιναν *απόλυτα αποδεκτές* από καθέναν από τον άλλο και ότι παραγγέλλουν την εταιρεία να ενεργήσει ό,τι απαιτείται για την καταχώρηση στα βιβλία της άνω δωρεάς._

Στο εξής στο κεφάλαιο της εταιρείας θα μετέχει αποκλειστικά και μόνον ο Χρυσόστομος Σπυρόπουλος του Θωμά και της Ελένης με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη τόσο από τα αποκτώμενο με το παρόν διακόσια ενενήντα έξι (296) εταιρικά μερίδια όσο και από τα ήδη ανήκοντα σ' αυτόν έτερα πέντε χιλιάδες εξακόσια είκοσι τέσσερα (5.624) εταιρικά μερίδια, ήτοι συνολικά πέντε χιλιάδες εννεακόσια είκοσι (5.920) εταιρικά μερίδα τα οποία αποτελούν και τη μερίδα συμμετοχής του και η εταιρεία καθίσταται μονοπρόσωπη.-

Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, τροποποιείται Το άρθρο (1ο), το άρθρο (5ο), το άρθρο (7ο), το άρθρο (8ο), το άρθρο (12ο), το άρθρο (16ο), το άρθρο (17ο), το άρθρο (19ο) του Καταστατικού της εταιρείας καθώς επίσης και το άρθρο (4ο) με το οποίο αλλάζει η διάρκεια της εταιρείας, τα οποία θα έχουν πλέον ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Άρθρο 1ο .-

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται σε **«ΕΜΠΟΡΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΣΠΥΚΑΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».**

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 5ο.-

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδες εξακόσια (177.600,00) ΕΥΡΩ** και έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο Ταμείο της εταιρείας από τους εταίρους. Το κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε πέντε χιλιάδες εννεακόσια είκοσι (5.920) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ εκάστου και το ελάχιστο ποσό συμμετοχής ορίζεται σε ποσό τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ.

2.Το κεφάλαιο καταβλήθηκε από τον μοναδικό εταίρο **Χρυσόστομο Σπυρόπουλο του Θωμά** που κατέβαλε το ποσό των εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων (177.600,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει εταιρεία δια μιας (1) μερίδας συμμετοχής των πέντε χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι (5.920) εταιρικών μεριδίων.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ –ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 7ο.-

Όργανα της εταιρίας είναι ο μοναδικός εταίρος αυτής, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων και ο διαχειριστής. .

Άρθρο 8ο.-

Ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση του μοναδικού

εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία με τη σειρά της είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

(α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού.

(β) Περί διορισμού και ανακλήσεως των διαχειριστών και περί της απαλλαγής αυτών από την διαχειριστική ευθύνη.

(γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διανομή κερδών.

(δ) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρίας, τη διάλυση, τη συγχώνευσή της και το διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών.

(ε) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας για αξιώσεις της εταιρίας για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις, κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρίας.

(ζ) Για κάθε άλλο θέμα, για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου αποφασίζει ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων ή δεν μπορούν να αποφασίζουν οι διαχειριστές.

Άρθρο 12ο.-

Της Συνελεύσεως προεδρεύει ο μοναδικός εταίρος.

Άρθρο 16ο.-

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις κατά τις Συνελεύσεις καταχωρίζονται σε ειδικό βιβλίο «Πρακτικών Συνελεύσεων» και τα πρακτικά υπογράφονται από τον μοναδικό εταίρο και συνυπογράφεται αυθημερόν από συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 17ο.-

Η διαχείρηση των εταιρικών υποθέσεων και η εν γένει εκπροσώπηση της εταιρείας σε Δικαστήρια ή αλλού ανατίθεται στον μοναδικό εταίρο Χρυσόστομο Σπυρόπουλο του Θωμά και της Ελένης για όλη τη διάρκεια της εταιρίας. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την ιδία αυτού υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η εκλογή του διαχειριστή καταχωρίζεται στο βιβλίο εταιρειών περιωρισμένης ευθύνης που τηρείται στο Πρωτοδικείο Αθηνών. Ο διαχειριστής δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο στην ενάσκηση όλων των δικαιωμάτων του διοριζομένου δια συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου

Άρθρο 19ο.-

Απαγορεύεται στον διαχειριστή και μοναδικό εταίρο Χρυσόστομο Σπυρόπουλο του Θωμά, εκτός αντιθέτου αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων, να ενεργεί για λογαριασμό άλλου ή δι΄ ίδιον λογαριασμό, πράξεις αναγόμενες στο σκοπό της εταιρείας και να είναι εταίρος ή διαχειριστής ή διευθύνων σύμβουλος άλλης εταιρείας που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό.

Άρθρο 4ο.-

Διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε σε δέκα (10) έτη και άρχισε από την νόμιμη δημοσίευση περιλήψεως του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης) μετά από προηγούμενη κατάθεση της παρούσης συμβάσεως στον Γραμματέα Πρωτοδικών

Αθηνών. Η ως άνω χρονική διάρκεια όπως αναφέρεται ανωτέρω παρατάθηκε και σήμερα ισχύει μέχρι την δεκάτην ογδόη (18η) Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα πέντε (2015). Διά του παρόντος και κατόπιν αποφάσεως του μοναδικού εταίρου της εταιρείας που παρίσταται σήμερα, και έτσι υπάρχει απαρτία εταίρων και κεφαλαίου, αποφασίζει διά του παρόντος την παράταση της λύσεως της εταιρείας διά μία πεντηκονταετία ακόμη, και αυτή θα ισχύει μέχρι την 18η Σεπτεμβρίου του έτους 2070.

Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση και εκχώρηση των εταιρικών μεριδίων και την έξοδο της εταίρου Ελένης συζύγου Θωμά Σπυρόπουλου και την τροποποίηση των ανωτέρω άρθρων (1ο), (5ο), (7ο), (8ο), (12ο), (16ο), (17ο) και (19ο) του Καταστατικού της εταιρείας καθώς επίσης και το άρθρο (4ο), **κωδικοποιείται** το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο στο σύνολό του ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ- ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο .-

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται σε **«ΕΜΠΟΡΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΣΠΥΚΑΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».**

Άρθρο 2ο.-

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Καλλιθέα και ειδικώτερα το επί της Λεωφ. Συγγρού αριθμός 212 ίδιον Κατάστημα. Δι΄ αποφάσεως της Συνελεύσεως, δύναται να ορισθούν υποκαταστήματα ή να διορίζονται αντιπρόσωποι και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας.

Άρθρο 3ο.-

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η αγορά και πώληση ακινήτων καθώς και η εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας και η είσπραξη μισθωμάτων.

Άρθρο 4ο.-

Διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε σε δέκα (10) έτη και άρχισε από την νόμιμη δημοσίευση περιλήψεως του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης) μετά από προηγούμενη κατάθεση της παρούσης συμβάσεως στον Γραμματέα Πρωτοδικών Αθηνών. Η ως άνω χρονική διάρκεια όπως αναφέρεται ανωτέρω παρατάθηκε και σήμερα ισχύει μέχρι την δεκάτην ογδόη (18η) Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα εβδομήντα (2070).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 5ο.-

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδες εξακόσια (177.600,00) ΕΥΡΩ** και έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο Ταμείο της εταιρείας από τους εταίρους. Το κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε πέντε χιλιάδες εννεακόσια είκοσι (5.920) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ εκάστου και το ελάχιστο ποσό συμμετοχής ορίζεται σε ποσό τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ.

2. Το κεφάλαιο καταβλήθηκε από τον μοναδικό εταίρο **Χρυσόστομο Σπυρόπουλο του Θωμά** που κατέβαλε το ποσό των εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων (177.600,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει εταιρεία δια μιας (1) μερίδας συμμετοχής των πέντε χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι (5.920) εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 6ο.-

Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδος σαν σύνολο ή μερικά επιτρέπεται κατά τις διατάξεις του άρθρου28 του Ν. 3190/1956 αλλά επί ίσοις όροις προτιμώνται οι εταίροι. Οι ως άνω μεταβιβάσεις υπόκεινται στις δημοσιεύσεις που προβλέπονται από το άρθρο 25 του παρόντος. Σε καμμία περίπτωση οι εταίροι ή οι διάδοχοι αυτών μπορούν να προκαλέσουν συντηρητική κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε περιουσίας. Η συμμετοχή οποιουδήποτε διαδόχου εταίρου στην παρούσα εταιρεία αποδεικνύει αμαχήτως την αποδοχή παρ. αυτού των όρων του παρόντος και των τυχόν μεταγενεστέρων τροποποιήσεως καθώς και των μέχρι της εισόδου του στην εταιρεία αποφάσεων που ελήφθησαν νομίμως. Οι εταίροι δεν έχουν καμμία ευθύνη πέραν από το ποσό που καταβλήθηκε προς σχηματισμό εταιρικού κεφαλαίου. Κάθε εταίρος, οπουδήποτε και αν κατοικεί η διαμένει, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρείας και υπόκειται στα Πολιτικά Δικαστήρια των Αθηνών οποιουδήποτε βαθμού ή οποιασδήποτε διαδικασίας, εκτάκτου ή τακτικής, κατά τους Ελληνικούς νόμους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ –ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 7ο.-

Όργανα της εταιρίας είναι ο μοναδικός εταίρος αυτής, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων και ο διαχειριστής. .

Άρθρο 8ο.-

Ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία με τη σειρά της είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

(α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού.

(β) Περί διορισμού και ανακλήσεως των διαχειριστών και περί της απαλλαγής αυτών από την διαχειριστική ευθύνη.

(γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διανομή κερδών.

(δ) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρίας, τη διάλυση, τη συγχώνευσή της και το διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών.

(ε) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας για αξιώσεις της εταιρίας για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις, κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρίας.

(ζ) Για κάθε άλλο θέμα, για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου αποφασίζει ο μοναδικός εταίρος, που

ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων ή δεν μπορούν να αποφασίζουν οι διαχειριστές.

Άρθρο 9ο.-

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή στις περιπτώσεις:

α) Τουλάχιστον μια (1) φορά το χρόνο και εντός τριών (3) μηνών από την λήξη της εταιρικής χρήσεως (Τακτική Συνέλευση). Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση κατά το χρόνο τούτο από τους διαχειριστές, η σύγκληση μπορεί να γίνει από κάθε εταίρο. Ο εταίρος απευθύνει αίτηση προς τους διαχειριστές και σ΄ αυτή προσδιορίζει το αντικείμενο των θεμάτων που θα συζητηθούν. Εάν οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν την συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αιτήσεως, η σύγκληση γίνεται από τον εταίρο κατόπιν αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου που εκδίδεται κατά τις σχετικές διατάξεις του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας.

β) Όποτε ζητήσουν την σύγκληση ένας ή περισσότεροι εταίροι εκπροσωπούντες το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού Κεφαλαίου (Σύγκληση με αίτηση της μειοψηφίας).

γ) Σε όλες τις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Ν. 3190/1955, και

δ) Όποτε οι διαχειριστές κρίνουν απαραίτητη την σύγκληση της συνέλευσης κατά τα εκάστοτε συμφέροντα της εταιρείας.

Άρθρο 10ο.-

Οι προσκλήσεις για την σύγκληση της Συνέλευσης γίνονται

εγγράφως και επιδίδονται αποδεδειγμένα στην διεύθυνση που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την συνέλευση. Η πρόσκληση πρέπει να αναγραφεί την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της συνέλευσης.

Άρθρο 11ο.-

Εάν είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε Γενική Συνέλευση ακόμη και αν δεν ετηρήθησαν οι διατυπώσεις των άρθρων 9 και 10 του παρόντος Καταστατικού.

Άρθρο 12ο.-

Της Συνελεύσεως προεδρεύει ο μοναδικός εταίρος.

Άρθρο 13ο.-

Η Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Η συνέλευση μπορεί να αποφασίζει και για κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητας της εφ΄ όσον παρίστανται σ΄ αυτήν όλοι οι εταίροι και συμφωνούν σε τούτο.

Άρθρο 14ο.-

Κάθε εταίρος έχει στη Συνέλευση δικαίωμα αριθμού ψήφων ανάλογο με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων του. Κάθε εταίρος μπορεί να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο ειδικά προς τούτο εγγράφως εξουσιοδοτημένο.

Άρθρο 15ο.-

Η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως,

αν παρίστανται σ΄ αυτήν το πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) τουλάχιστον των εταίρων εκπροσωπούνταν το πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) του κεφαλαίου. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεως του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες απαιτείται μεγαλύτερη πλειοψηφία κατά τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού και του Νόμου 3190/1955 περί εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης.

Άρθρο 16ο.-

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις κατά τις Συνελεύσεις καταχωρίζονται σε ειδικό βιβλίο «Πρακτικών Συνελεύσεων» και τα πρακτικά υπογράφονται από τον μοναδικό εταίρο και συνυπογράφεται αυθημερόν από συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 17ο.-

Η διαχείρηση των εταιρικών υποθέσεων και η εν γένει εκπροσώπηση της εταιρείας σε Δικαστήρια ή αλλού ανατίθεται στον μοναδικό εταίρο Χρυσόστομο Σπυρόπουλο του Θωμά και της Ελένης για όλη τη διάρκεια της εταιρίας. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την ιδία αυτού υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η εκλογή του διαχειριστή καταχωρίζεται στο βιβλίο εταιρειών περιωρισμένης ευθύνης που τηρείται στο Πρωτοδικείο Αθηνών. Ο διαχειριστής δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο στην ενάσκηση όλων των δικαιωμάτων του διοριζομένου δια συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου

Άρθρο 18ο.-

Η εξουσία του διαχειριστού είναι γενική και απεριόριστη δικαιούμενος χωρίς προηγούμενη απόφαση της Συνελεύσεως, να ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας δικαιοπραξίες οποιασδήποτε φύσεως και κάθε κατά την κρίση του πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως αναγομένη στο σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως αναλαμβάνοντας στο όνομα της εταιρείας οποιεσδήποτε υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι τρίτων.

Άρθρο 19ο.-

Απαγορεύεται στον διαχειριστή και μοναδικό εταίρο Χρυσόστομο Σπυρόπουλο του Θωμά, εκτός αντιθέτου αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων, να ενεργεί για λογαριασμό άλλου ή δι΄ ίδιον λογαριασμό, πράξεις αναγόμενες στο σκοπό της εταιρείας και να είναι εταίρος ή διαχειριστής ή διευθύνων σύμβουλος άλλης εταιρείας που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό.

Άρθρο 20ο.-

Κάθε εταίρος δικαιούται με τους νομίμους εκπροσώπους του κατά το πρώτο δεκαήμερο κάθε μηνός να λαμβάνει γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας και να παίρνει κατόπιν αιτήσεως του και δαπάναις του αποσπάσματα από τα βιβλία πρακτικών συνελεύσεως, διαχειριστών και εταίρων. Σε κάθε εταίρο ο οποίος το ζητά, χορηγείται υποχρεωτικά από την εταιρεία έγγραφο περί της ιδιότητάς τους ως εταίρους και της μερίδος συμμετοχής του στην

εταιρεία. Στο έγγραφο αυτό πρέπει απαραίτητα να αναγράφεται με κεφαλαία γράμματα η φράση «απόδειξη μη φέρουσα χαρακτήρα αξιογράφου»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΠΟΓΡΑΦΗ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Άρθρο 21ο.-

Το οικονομικό και διαχειριστικό έτος της εταιρείας συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος και η εταιρική διαχείριση λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Εξαιρετικά το πρώτο διαχειριστικό έτος έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 1976. Κατά το τέλος της εταιρικής χρήσεως οι διαχειριστές συντάσσουν την απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού παθητικού αυτής με λεπτομερή περιγραφή του καθενός. Με βάση την απογραφή καταρτίζεται από τους διαχειριστές ισολογισμός στον οποίον πρέπει να απεικονίζεται σαφώς ή αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τον ισολογισμό συνοδεύει λεπτομερής ανάλυση του Λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που υπάρχει την ημέρα της απογραφής τις αποσβέσεις αυτών κατά την κατάρτιση και Ισολογισμού εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,4,5,6 και 7 του άρθρου 43 του Νόμου 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών καθώς και οι διατάξεις της ισχυούσης εκάστοτε φορολογικής και λοιπής Νομοθεσίας με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων των ενεργητικών στοιχείων κατά την σύνταξη απογραφής.

Άρθρο 22ο.-

Τα ετήσια καθαρά κέρδη, μετά από απόφαση των συνεταίρων, διατίθενται: 1) Για απόσβεση επίπλων και σκευών, επισφαλών απαιτήσεων κ.λ.π. 2) Για σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το 1/3 του κεφαλαίου και 3) Για διανομή κερδών μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 23ο.-

Οι εταίροι μετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας ανάλογα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Έναντι των κερδών σε χρέωση των εταιρικών μεριδίων τους, οι συνεταίροι δικαιούνται απολήψεων που καθορίζονται από την Συνέλευση.

Άρθρο 24ο.-

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Η αύξηση ή η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και η παράταση της διαρκείας της εταιρείας καθώς και εν γένει κάθε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού, μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν αποφάσεως της Συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των ψήφων όλου του εταιρικού κεφαλαίου και συνυπογράφεται από συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας και περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου τηρουμένων των διατυπώσεων του Νόμου 3190/1955 «περί Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης».

Άρθρο 25ο.-

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν όλα τα εκ του Εμπορικού Νόμου και του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων όπως ισχύουν προβλεπόμενα βιβλία κατά την διπλογραφική μέθοδο. Επίσης υποχρεούνται να τηρούν τα κατωτέρω βιβλία θεωρημένα προσήκοντος από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο: α. Το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρούνται τα ονοματεπώνυμα των εταίρων, η ιθαγένεια, η διεύθυνση κατοικίας, οι εισφορές αυτών καθώς και οι τυχόν μεταβολές στο πρόσωπο των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων. β. Το βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων στο οποίον καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τις Συνελεύσεις και γ. Το βιβλίο Πρακτικών Διαχειρίσεως στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 26ο.-

Η εταιρεία λύεται: α) Κατόπιν αποφάσεως της Συνελεύσεως των συνεταίρων η οποία λαμβάνεται υπό των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου β) για κάθε άλλο λόγο που αναφέρεται στο Νόμο.

Σε περίπτωση ο μη γένοιτο θανάτου ενός των συνεταίρων η εταιρεία δεν λύεται αλλά εξακολουθεί υφισταμένη για τον υπόλοιπο

χρόνο με την συμμετοχή των κληρονόμων του θανόντος οι οποίοι υποχρεούνται εντός μηνός να ορίσουν έναν (1) εξ αυτών ως αντιπρόσωπό τους. Οι νόμιμες πράξεις των υπολοίπων εταίρων για λογαριασμό της εταιρείας μέχρι τον ως άνω διορισμό του εκπροσώπου των κληρονόμων θεωρούνται έγκυροι και απρόσβλητοι.

Άρθρο 27ο.-

Εάν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθαρίσεως και της διανομής του ενεργητικού στους εταίρους η εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται, διατηρεί δε την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

Κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις πράξεις που είναι αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας. Η εκκαθάριση ενεργείται από τους διαχειριστές οι οποίοι ενεργούν από κοινού. Με την έναρξη της εκκαθαρίσεως οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύουν στο Τεύχος ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης. Όσον διαρκεί η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι σε κάθε εταιρική χρήση να καταρτίζουν Ισολογισμό. Οι εκκαθαριστές ενεργούντες από κοινού, εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον Δικαστηρίων και εξωδίκως και

υπογράφουν γι΄ αυτήν θέτοντας τις υπογραφές των κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να τελειώσουν χωρίς αμέλεια τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Οι εκκαθαριστές με σκοπό την εξυπηρέτηση εκκρεμών υποθέσεων μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις. Κάθε διαφωνία μεταξύ των εκκαθαριστών επί οποιουδήποτε θέματος θα επιλύεται κατόπιν αιτήσεως ενός εξ αυτών από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τις διατάξεις του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 28ο.-

Για κάθε θέμα η πεδίο της εταιρικής συνεργασίας που δεν προβλέπεται από το παρόν. Εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955 όπως τούτος ισχύει. Οποιεσδήποτε υποχρεώσεις και οποιαδήποτε δικαιώματα των συμβαλλομένων πηγάζουν από ατομικές δραστηριότητες, σε καμμία περίπτωση μπορούν να αφορούν την δια του παρόντος συσταθείσα εταιρεία.

Άρθρο 29ο.-

Όλοι οι συμβαλλόμενοι με το ως άνω αρχικό συμβόλαιο συστάσεως της εταιρείας χορήγησαν προς τον κ. Λεωνίδα Νικολάου Βασιλάκο, δικηγόρο και κάτοικο Αθηνών στην οδό Ιπποκράτους αριθμός 52 την εντολή και την πληρεξουσιότητα να προβεί σε όλες τις ενέργειες προς οποιανδήποτε Αρχή με σκοπό

την έγκριση του Καταστατικού καθώς επίσης, με πράξη ενώπιον συμβολαιογράφου, να προβεί σε οποιαδήποτε τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού επιβάλλεται από το Νόμο, παραιτηθέντες από κάθε αντίρρησή τους και κάθε ένσταση κατά του κύρους αυτού όπως τούτο δημοσιευθεί με τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του υπ' αριθμ. 11660/13-6-2013 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση συμβολαίου. Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους α) αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά. Και β) μου δήλωσαν ρητά σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. Προσαρτάται στην πράξη αυτή η με αριθμό πρωτ. 69018463 με ημερομηνία έκδοσης 25-7-2020 και λήξεως 25-8-2020 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας που εκδόθηκε από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από την οποία προκύπτει ότι η

παρέχουσα είναι φορολογικά ενήμερη. Τέλος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις για την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ). Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε δέκα οκτώ (18) φύλλα. Για τέλη μεγαροσήμου επικολλήθηκαν πέντε (5,00) ευρώ στο πρωτότυπο και έξι (6,00) ευρώ στα αντίγραφα και για δικαιώματά μου με τα έξοδα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν τετρακόσια δώδεκα και 0,04 (412,04) ευρώ, επί των οποίων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ποσού ενενήντα οκτώ και 0,89 (98,89) ευρώ. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ογδόντα δύο και 0,41 (82,41) ευρώ. Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, και τους εξήγησα τους όρους του παρόντος συμβολαίου αναλυτικά και τις δεσμεύσεις τις οποίες αναλαμβάνει κάθε ένας από αυτούς σύμφωνα με το παρόν συμβόλαιο, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΛΕΝΗ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΚΟΥΡΑ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(ΤΣ) ΓΕΩΡΓΙΑ Β. ΣΚΟΥΡΑ
Ακριβές αντίγραφο - Καλλιθέα σήμερα
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ