Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.08.10 14:37:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244 /ΕΠΕ:2103382140 /ΟΕ-ΕΕ:2103382122-441 /ΙΚΕ:2103382413-475 /ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443 /ΛΟΙΠΕΣ:2103382241
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/08/2020
Αριθ. Πρωτ.:2033131

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **3367001000**.

Την **10/08/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2193804**, η από 06/08/2020 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση εμπειρογνωμόνων επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, βάσει του άρθρου 10 του Ν.4601/2019

Προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας:

«ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»

Κύριοι,

Με την από 22/04/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω εταιρείας, μας ανατέθηκε η εργασία του εμπειρογνώμονα του άρθρου 10 του Ν.4601/2019 αναφορικά με την εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και την έκφραση γνώμης για την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών στα πλαίσια της συγχώνευσης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» (Απορροφώσα) με την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης» (Απορροφώμενη) με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-22 του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018 και με παράλληλη εφαρμογή του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 ως προς τις φορολογικές απαλλαγές και τα φορολογικά ευεργετήματα, όπως ισχύουν.

Στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας από τη Διοίκηση της ανωτέρω μετέχουσας στη συγχώνευση Εταιρείας:

Η Διοίκηση της Εταιρείας έθεσε υπόψη μας τα κατωτέρω έγγραφα και στοιχεία:

1. Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης του άρθρου 7 του Ν.4601/2019 το οποίο περιλαμβάνει και την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών,
2. Την αναλυτική έκθεση του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που επεξηγεί και δικαιολογεί, από νομική και οικονομική άποψη, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής,
3. Την πρόσφατη μελέτη της εμπορικής (τρέχουσας αξίας) της κάθε συγχωνευόμενης εταιρείας ως σύνολο επιχείρησης που εκπονήθηκε από διεθνή οίκο αποτιμήσεων με ημερομηνία 02.07.2020.
4. Λοιπά οικονομικά στοιχεία (Συμβάσεις, λογιστικά αρχεία και υποστηρικτικά έγγραφα).

Διενεργηθείσα εργασία

Η εργασία μας βασίστηκε στα ανωτέρω στοιχεία και σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.4601/2019 αφορά στην εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και στη σύνταξη γραπτής έκθεσης που περιλαμβάνει και τις ακόλουθες πληροφορίες :

α. γνώμη αν η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών είναι δίκαιη και λογική
β. τη μέθοδο ή τις μεθόδους αποτίμησης που υιοθετήθηκαν για τον καθορισμό της προτεινομένης σχέσης ανταλλαγής,
γ. γνώμη για το αν η μέθοδος ή οι μέθοδοι αυτές είναι κατάλληλες για τη συγκεκριμένη περίπτωση,
δ. γνώμη για τις αξίες που προέκυψαν από την εφαρμογή κάθε μεθόδου,
ε. γνώμη για τη βαρύτητα που αποδόθηκε σε ορισμένη ή ορισμένες μεθόδους για τον προσδιορισμό των παραπάνω αξιών, καθώς και περιγραφή των δυσκολιών που προέκυψαν κατά την αποτίμηση.

Συμπεράσματα/ Ευρήματα

Εξετάσαμε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, καθώς και την αναλυτική έκθεση του άρθρου 9 του Ν.4601/2019 που συντάχθηκε από τις διοικήσεις των ανωτέρω εταιρειών που μετέχουν στη συγχώνευση και διαπιστώσαμε ότι περιέχουν όλα τα στοιχεία που προβλέπονται από τα άρθρα 7 και 9 του Ν.4601/2019, αναλύουν και παρουσιάζουν δε από νομική και οικονομική άποψη τους λόγους για τους οποίους προτείνεται η εν λόγω συγχώνευση.

Γνώμη για την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών

α. Όπως περιγράφεται στο προαναφερθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, η σχέση ανταλλαγής των εμπορικών συμμετοχών των μετεχουσών στη συγχώνευση εταιρειών με τις επωνυμίες: «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» (Απορροφώσα) και «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης» (Απορροφώμενη), προσδιορίστηκε για την Απορροφώμενη σε 1:43,194678, ήτοι οι μέτοχοι της Απορροφώμενης για κάθε μία (1) μετοχή που κατέχουν στην Απορροφώμενη θα λάβουν 0,023151 μετοχές της Απορροφώσας..

Ο προσδιορισμός αυτός βασίστηκε στην εμπορική (τρέχουσα) αξία της κάθε εταιρείας ως σύνολο επιχείρησης και όχι για κάθε επιμέρους περιουσιακό στοιχείο κάθε μιας εκ των δυο και εξήχθη από πρόσφατη μελέτη αποτίμησης που εκπονήθηκε για το σκοπό αυτό από διεθνή αναγνωρισμένο οίκο αποτιμήσεων.

Κατά τη γνώμη μας, η ανωτέρω προσδιορισθείσα σχέση ανταλλαγής κρίνεται δίκαιη και λογική

Επίσης, διευκρινίζεται εδώ ότι οι υπάρχοντες μέτοχοι της Απορροφώσας εταιρείας θα συνεχίσουν να έχουν στην κυριότητά τους τις μετοχές που κατείχαν σε αυτήν και δεν τίθεται θέμα καμίας ανταλλαγής αυτών.

β. Όπως προκύπτει από την προαναφερθείσα μελέτηπροσδιορισμού της εμπορικής αξίας των συγχωνευόμενων εταιρειών που εκπονήθηκε από διεθνή οίκο αποτιμήσεων, οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

- η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών
- η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης

οι οποίες είναι διεθνώς παραδεκτές μέθοδοι αποτίμησης της εμπορικής αξίας των επιχειρήσεων και θεωρούμε ότι είναι κατάλληλες για τη συγκεκριμένη περίπτωση.

γ. Οι προκύπτουσες εμπορικές αξίες για τις συγχωνευόμενες Εταιρείες από την εφαρμογή των παραπάνω μεθόδων αποτίμησης αντικατοπτρίζουν, κατά τη γνώμη μας, ένα λογικό εύρος της εμπορικής αξίας της κάθε μιας από αυτές, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες αγοράς στις οποίες αυτές δραστηριοποιούνται στην παρούσα χρονική περίοδο, καθώς και τους όρους των συμβάσεων παραχώρησης των συγκεκριμένων σταθμών αυτοκινήτων που αυτές εκμεταλλεύονται.

δ. Τέλος αποδόθηκε αυξημένη βαρύτητα στο αποτέλεσμα που προέκυψε από την εφαρμογή της μεθόδου της προεξόφλησης των ταμειακών ροών, δεδομένου ότι είναι ευρέως χρησιμοποιούμενη στην αποτιμησιακή πρακτική παγκοσμίως και θεωρείται η πιο ενδεδειγμένη, αφού λαμβάνει υπόψη τη λειτουργία των επιχειρήσεων και την ικανότητα, μέσα από τη δραστηριότητα τους, δημιουργίας θετικών μελλοντικών ταμειακών ροών.

Περιορισμοί

Η εργασία μας διενεργήθηκε για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από το άρθρο 10 του Ν.4601/2019, όπως ισχύει, και δεν επεκτείνεται σε άλλα θέματα, ούτε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό.

Αθήνα, 06 Αυγούστου 2020

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Βαρβιτσιώτης Π. Παναγιώτης	Αμπράζη Θ. Μαρία
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Αρ. Μ. ΣΟΕΛ:19861	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 36791