Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.08.10 14:32:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244 /ΕΠΕ:2103382140 /ΟΕ-ΕΕ:2103382122-441 /ΙΚΕ:2103382413-475 /ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443 /ΛΟΙΠΕΣ:2103382241

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/08/2020

Αριθ. Πρωτ.:2033130

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **3367001000**.

Την **10/08/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2193799**, η από 30/06/2020 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Q.A.S.
Quality Audit Services
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»

Ιούνιος 2020

Q.A.S. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ
Πανεπιστημίου 16, 10672 Αθήνα Τηλ: +30 210 3630768, +30 210 3610910 Fax: +30 210 3613174
Γραφείο Ρόδου: Πάροδος Γεωργίου Σεφέρη, 85100 Ρόδος Τηλ/Fax: 22410 70004
www.qas-cpa.gr - E-mail: info@qas-cpa.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I. Εισαγωγικές σημειώσεις 3
II. Απορροφώμενη Εταιρεία 4
Α. Ιστορικό της Απορροφώμενης Εταιρείας 4
Β. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά την 31.03.2020 6
Γ. Χρηματοοικονομική Θέση (Ισολογισμός) Απορροφώμενης Εταιρείας της 31.03.2020 8
Ενεργητικό 8
Υποχρεώσεις 14
Καθαρή Θέση Απορροφώμενης Εταιρείας 16

Αθήνα, 30 Ιουνίου2020

Προς την Εταιρεία: «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»

Υπόψη Διοικητικού Συμβουλίου,

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»

Αξιότιμοι Κύριοι,

I. Εισαγωγικές σημειώσεις

Κατόπιν της σχετικής εντολής προς εμάς με ημερομηνία 13 Ιουνίου 2020 ολοκληρώσαμε την αποτίμηση της εισφοράς σε είδος των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» κατά την ημερομηνία 31.03.2020, στα πλαίσια συγχώνευσης δια απορρόφησης της εταιρείας ««ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» «Απορροφώμενη» από την εταιρεία «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε» «Απορροφώσα», προκειμένου αυτή να χρησιμοποιηθεί κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας.

Για την αποτίμηση εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των παραγράφων 3, 5 και 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 στις οποίες ορίζεται ότι:

- *4548/2018, Άρθρο 17*

«3. Για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Επιτρέπεται η πρόσληψη από τους ελεγκτές ή τους πιστοποιημένους εκτιμητές ειδικών εκτιμητών, ημεδαπών ή αλλοδαπών, για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία».
5. Η έκθεση αποτίμησης πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς σε είδος, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να εκφέρει άποψη για την αξία της κάθε εισφοράς. Σε περίπτωση που η αποτίμηση καταλήγει σε εύρος τιμών, η έκθεση οφείλει να υποδεικνύει μια τελική τιμή.
6. Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων, η αξία και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, η άδεια οικοδομής και αντίστοιχη τεχνική έκθεση μηχανικού, β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία.».

ΙΙ. Απορροφώμενη Εταιρεία

Α. Ιστορικό της Απορροφώμενης Εταιρείας

Η Απορροφώμενη Εταιρεία συστάθηκε την 31.08.2004 με την επωνυμία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και τον διακριτικό τίτλο «SMYRNI PARK Α.Ε» και η ανακοίνωση σύστασης και καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. ΦΕΚ 11319/10-09-2004 (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ) με ΑΡ.Μ.ΑΕ 57296/01 ΑΤ/Β/04/280. Η Απορροφώμενη Εταιρεία φέρει τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 5959201000. Από το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία:

Επωνυμία

Η Απορροφώμενη Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 1 του καταστατικού της –όπως ισχύει σήμερα- έχει την επωνυμία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης».

Διάρκεια

Η διάρκεια της Απορροφώμενης Εταιρείας έχει οριστεί σε σαράντα έτη(40) έτη η οποία αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής για τη χορήγηση άδειας συστάσεως της Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της, ήτοι 31.08.2004.

Έδρα
Η έδρα της Απορροφώμενης Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων.

Σκοπός

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού, ο σκοπός της Απορροφώμενης Εταιρείας είναι:
Η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση, λειτουργία, ανάπτυξη, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων στην πλατεία Καρύλλου του Δήμου Νέας Σμύρνης, δυνάμει της σχετικής σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και κάθε δραστηριότητα ή πράξη, και ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρηματικής δράσης, στο πλαίσιο του ανωτέρω αντικειμένου.
Στο σκοπό της Εταιρίας περιλαμβάνονται επίσης:
α) Η αγορά, μίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων για την ευόδωση των σκοπών της Εταιρίας,
β) Η διενέργεια πράξεων εμπορικής αντιπροσωπείας ή πρακτορείας οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού σε αντικείμενα ή δραστηριότητες που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τους σκοπούς της Εταιρία, συμπεριλαμβανομένου εξοπλισμού πληροφορικής και λογισμικού,
γ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας στο πλαίσιο του παραπάνω αντικειμένου,
δ) Η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας (εμπορικής ή μη, βιομηχανικής, χρηματοδοτικής, κεφαλαιουχικής, σχετικής με ακίνητη περιουσία ή άλλης) που είτε σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρίας, είτε τα αρμόδια όργανα της Εταιρίας κρίνουν ότι είναι ή μπορεί να είναι ωφέλιμη για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού.
Προς την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία δύναται:
α) Να συμμετέχει με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο σε οποιαδήποτε υφιστάμενη επιχείρηση ή εταιρία οποιουδήποτε εταιρικού σκοπού και οποιασδήποτε εθνικότητας με όμοιο, παρεμφερή ή επιβοηθητικό σκοπό.
β) Να συμβάλλεται και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων χωρίς νομική προσωπικότητα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό
γ) Να παρέχει εγγυήσεις και τριτεγγυήσεις στο όνομά της ή υπέρ τρίτων για εξυπηρέτηση των ιδίων συμφερόντων της και των συμφερόντων των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε ευρώ έξι εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα πέντε (€ 6.762.375) διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια πέντε χιλιάδες πεντακόσιες (3.005.500) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά εκάστη (€ 2,25).

Το μετοχικό κεφάλαιο δημιουργήθηκε ως εξής:

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε Ευρώ εξήντα χιλιάδες (€ 60.000), καταβληθέν σε μετρητά, διαιρεμένο σε είκοσι χιλιάδες ονομαστικές μετοχές (20.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (€ 3) η κάθε μία.
2. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14ης Οκτωβρίου 2005, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας αυξήθηκε με καταβολή μετρητών, κατά τριακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€ 300.000) με την έκδοση εκατό χιλιάδων(100.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (€ 3) εκάστη.
3. Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28ης Ιουνίου 2006, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€ 450.000) με καταβολή μετρητών και την έκδοση εκατόν πενήντα χιλιάδων νέων μετοχών (150.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (€ 3) η κάθε μία.
4. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19ης Ιανουαρίου 2007, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά ένα εκατομμύριο διακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (€ 1.215.000) με καταβολή μετρητών με την έκδοση τετρακοσίων πέντε χιλιάδων (405.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (€ 3) εκάστη.
5. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 15ης Μαΐου 2007, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά επτακόσιες οκτώ χιλιάδες επτακόσια πενήντα ευρώ (€ 708.750) με καταβολή μετρητών με την έκδοση διακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα (236.250) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τρία ευρώ (€ 3) εκάστη.
6. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24ης Σεπτεμβρίου 2007, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα χιλιάδες δέκα ευρώ (€ 1.250.010) με καταβολή μετρητών με την έκδοση τετρακοσίων δεκαέξι χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα (416.670) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (€ 3) εκάστη.
7. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 18ης Ιανουαρίου 2008, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά ένα εκατομμύριο πενήντα χιλιάδες ευρώ (€ 1.050.000) με καταβολή μετρητών με την έκδοση τριακοσίων πενήντα χιλιάδων(350.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (€ 3) εκάστη.
8. Με την από 27η Μαΐου 2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης Εταιρίας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας, χωρίς τροποποίηση του καταστατικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. β του Κ.Ν 2190/1920 κατά τρία εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες επτακόσια σαράντα ευρώ (€ 3.982.740) με καταβολή μετρητών με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα (1.327.580) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (€ 3) εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε τότε σε εννέα εκατομμύρια δεκαέξι χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€ 9.016.500) διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια πέντε χιλιάδες πεντακόσιες (3.500.005) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (€ 3) εκάστη.
9. Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 18ης Ιουλίου 2017, αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Κ.Ν.2190/1920 δια διαγραφής ζημιών προηγουμένων χρήσεων κατά δύο εκατομμύρια διακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε ευρώ (€2.254.125) με τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά εβδομήντα πέντε λεπτά εκάστη (€ 0,75) με αποτέλεσμα η ονομαστική αξία των μετοχών να ανέρχεται σε δύο ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά (€2,25) εκάστη.

Κατόπιν των ανωτέρω μεταβολών, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ έξι εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα πέντε (€ 6.762.375) διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια πέντε χιλιάδες πεντακόσιες (3.005.500) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά (€ 2,25) εκάστη.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης Εταιρείας το οποίο εξελέγη με την με την από 10.07.2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αυτής και συγκροτήθηκε σε Σώμα με την από 10.07.2018 απόφαση του απαρτίζεται από τους κάτωθι:

1.-Άγγελος Γιόκαρης του Χρήστου και της Αλίκης, πολιτικός μηχανικός, Έλληνας υπήκοος, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1965, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, κάτοχος του με αριθμό ΑΝ.049998/2017 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 045949376/Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Πρόεδρος.
2.- Ιωάννης Γαϊτανάρος του Λυκούργου και της Φιλάνθης, ηλεκτρολόγος - μηχανολόγος μηχανικός, Έλληνας υπήκοος, γεννημένος στην Καλαμάτα Μεσσηνίας το έτος 1960, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, οδός Αμαρουσίου-Χαλανδρίου αρ. 87, κάτοχος του με αριθμό Φ.135745/2001 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ Αμαρουσίου, με Α.Φ.Μ. 044066011/Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, Αντιπρόεδρος.
3.-Εμμανουήλ Βράιλας του Νικολάου και της Μαρίας, πολιτικός μηχανικός, Έλληνας υπήκοος, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1955, κάτοικος Αθηνών, Λ. Μεσογείων αρ. 85, κάτοχος του με αριθμό ΑΚ.837985/2014 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Πατησίων, με Α.Φ.Μ. 019643588/Δ.Ο.Υ. ΙΔ΄ Αθηνών, Διευθύνων Σύμβουλος.
4.- Κωνσταντίνος Λυσαρίδης του Χαραλάμπους και της Ζωής, πολιτικός μηχανικός, Έλληνας υπήκοος, γεννημένος στην Θεσσαλονίκη το έτος 1946, κάτοικος Θεσσαλονίκης, 6ο χλμ. οδού Θέρμης Θεσσαλονίκης, κάτοχος του με αριθμό ΑΝ.218198/2017 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Θέρμης, με Α.Φ.Μ. 007319700/Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης, Σύμβουλος.
Σημειώνεται ότι η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι 3ετής και λήγει την 10.07.2021.

Β. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά την 31.03.2020

Κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλέξαμε την μέθοδο της αποτίμησης των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε εύλογες αξίες, οι οποίες στα περισσότερα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ταυτίζονται με το ιστορικό κόστος, κυρίως λόγω του αντικειμένου της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών αρχών και μεθόδων αποτιμήσεως των περιουσιακών της στοιχείων, που ακολουθεί η Απορροφώμενη Εταιρεία.

Κατά την μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Εταιρείας εκτιμώνται και προσαρμόζονται ανάλογα. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί τον έλεγχο και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις, όπως ακίνητα, έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός κλπ.
2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως άδειες λογισμικού κλπ.
3. Τρέχουσα/εισπράξιμη αξία εμπορικών απαιτήσεων και λοιπών απαιτήσεων
4. Εμπορικές υποχρεώσεις
5. Λοιπές υποχρεώσεις

Σύμφωνα με αυτή την μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς.

Περαιτέρω για την επιβεβαίωση της καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας προβήκαμε στις παρακάτω ενέργειες:

α) Επισκοπήσαμε τις ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Απορροφώμενης Εταιρείας της 31.12.2018 και τις ανέλεγκτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31.12.2019.

β) Συλλέξαμε πληροφορίες σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Απορροφώμενης Εταιρείας βάσει των τηρούμενων βιβλίων αυτής. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία τηρεί τα αρχεία της σε Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση

Βάση της εργασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Απορροφώμενης Εταιρείας, αποτέλεσαν τα εξής:

α) Ο Ισολογισμός μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας της 31.03.2020

Για το σκοπό της συγχώνευσης της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να χρησιμοποιηθεί η λογιστική κατάσταση της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά την 31.03.2020. Στον εν λόγω ισολογισμό μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.03.2020 εμφανίζεται η γενικότερη περιουσιακή κατάσταση της Απορροφώμενης Εταιρείας.

β) Διάφορες πληροφορίες

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Απορροφώμενης Εταιρείας βάσει των τηρούμενων αρχείων αυτής. Σημειώνεται ότι η Απορροφώμενη Εταιρεία τηρεί τα αρχεία της πρωτογενώς σε Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Γ. Χρηματοοικονομική Θέση (Ισολογισμός) Απορροφώμενης Εταιρείας της 31.03.2020

Ενεργητικό

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία
Ενσώματα πάγια

Λογιστικά αρχεία Απορροφώμενης Εταιρείας	**€**	**7.537.744,36**
Αξία αποτίμησης	**€**	**7.537.744,36**
Διαφορά	**€**	**0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τα ακόλουθα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης Εταιρίας:

- **Ακίνητα**

	ποσά σε Ευρώ
Κόστος κτήσης	11.750.245,11
Μείον: Σωρευμένες Αποσβέσεις	4.212.501,34
Λογιστική αξία	**7.537.743,77**

Πρόκειται για το κόστος κατασκευής μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων ως και την 31.03.2020 του Σταθμού Αυτοκινήτων Πλατείας Καρύλλου Ν. Σμύρνης.
Με την από 16-09-2004 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Απορροφώμενης Εταιρίας ανατέθηκε, κατόπιν σχετικού διαγωνισμού, από τον Κύριο του Έργου (ΚτΕ) (το Ελληνικό Δημόσιο) στον παραχωρησιούχο (Απορροφώμενη Εταιρεία) η εκτέλεση του έργου της μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης και εκμετάλλευσης (λειτουργίας και συντήρησης) του Σταθμού Αυτοκινήτων στην Πλατεία Καρύλλου Ν. Σμύρνης, καθώς και η μερική διαμόρφωση της ισογείου επιφάνειας της Πλατείας Καρύλλου και η αποκατάσταση των περιμετρικών οδών, των οριοθετημένων χώρων κατασκευής του έργου. Η διάρκεια της ως άνω παραχώρησης (του εν λόγω έργου) πραγματοποιήθηκε για διάστημα 30 ετών. Ήδη, ωστόσο, η ως άνω παραχώρηση έχει παραταθεί μέχρι τις 14-04-2039. Με βάση την εν λόγω Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ άλλων, ο παραχωρησιούχος (Απορροφώμενη Εταιρεία) υποχρεούται να καταβάλλει στον ΚτΕ ποσοστό 3% επί των συνολικών μηνιαίων ακαθάριστων εσόδων που προκύπτουν από τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού (μετά από αφαίρεση του Φ.Π.Α.), ενώ ο Κύριος του έργου (το Ελληνικό Δημόσιο) κατέβαλε σε αυτόν το ποσό των 4.080€ ανά θέση στάθμευσης που κατασκεύασε η Εταιρεία.

Το κόστος κατασκευής του Σταθμού Αυτοκινήτων περιλαμβάνει κόστη τεχνικών εργασιών, όπως αντιστηρίξεις, χωματουργικές εργασίες, σκυροδέματα, υγρομονώση-αποστράγγιση, επιστρώσεις δαπέδων-ψευδοροφές, πλινθοδομές- επιχρίσματα, μεταλλουργικά-αλουμίνια, χρωματισμούς, Η/Μ εργασίες, είδη υγιεινής, εγκαταστάσεις και ειδικά συστήματα πυρόσβεσης, εγκαταστάσεις αερισμού και κλιματισμού, εγκαταστάσεις φωτισμού, τηλεφωνικές εγκαταστάσεις κλπ. Το συνολικό κόστος κατασκευής, όπως προκύπτει και από το Μητρώο παγίων της Εταιρείας ανήλθε σε **Ευρώ 11.750.245,11.**
Το κόστος του εν λόγω έργου αποσβένεται ετησίως με βάση τα συμφωνηθέντα έτη παραχώρησης της λειτουργίας του σταθμού στην απορροφώμενη Εταιρία, ήτοι 30 έτη.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το εν λόγω ακίνητο επί του οποίου κατασκευάστηκε ο Σταθμός αυτοκινήτων αποτελεί ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και παραχωρήθηκε στην Απορροφώμενη Εταιρεία για κατασκευή σταθμού αυτοκινήτων και εκμετάλλευση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, 30 έτη, η ανωτέρω αξία € 11.750 χιλ. ευρώ αποτελεί το κόστος κατασκευής του σταθμού αυτοκινήτων και η απόσβεση του πραγματοποιείται στα έτη παραχώρησης του, για τους ανωτέρω λόγους κρίνεται από

τους διενεργούντες την εκτίμηση ότι η αναπόσβεστη λογιστική αντικατοπτρίζει και την εύλογη αξία του εν λόγω σταθμού αυτοκινήτων κατά την 31.03.2020.

Η εκτίμηση μας ταυτίζεται με την αναπόσβεστη αξία των ακινήτων κατά την ως άνω ημερομηνία, όπως προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία της Εταιρείας (Απορροφώμενη Εταιρεία).

- **Μηχανολογικός Εξοπλισμός**

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός περιλαμβάνει κυρίως μηχανήματα καθαρισμού και πλύσης δαπέδων.

	ποσά σε Ευρώ
Κόστος κτήσης	14.210,07
Μείον: Σωρευμένες Αποσβέσεις	14.210,04
Λογιστική αξία	**0,03**

Τα εν λόγω πάγια έχουν αποσβεσθεί πλήρως.
Οι διενεργούντες την εκτίμηση αναγνωρίζουν ως αξία για τον εν λόγω μηχανολογικό εξοπλισμό **Ευρώ 0,03.**

- **Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**

Το κονδύλι «έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός» εμφανίζει στον ισολογισμό της Απορροφώμενης Εταιρίας κατά την 31.03.2020:

	ποσά σε Ευρώ
Κόστος κτήσης	9.436,14
Μείον: Σωρευμένες Αποσβέσεις	9.435,58
Λογιστική αξία	**0,56**

Το κονδύλι «Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνει γραφεία, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και λοιπό εξοπλισμό, όπως χρηματοκιβώτιο και καταμετρητές κερμάτων.

Τα εν λόγω ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αποσβένονται με βάση τον Ωφέλιμο Χρόνο ζωής τους, ο οποίος εκτιμάται περίπου στα 10 έτη:
Οι διενεργούντες την εκτίμηση αναγνωρίζουν ως αξία των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού κατά την ως άνω ημερομηνία την Αναπόσβεστη Αξία αυτών, ήτοι **ποσό Ευρώ 0,56.**

Άυλα στοιχεία

Λογιστικά αρχεία Απορροφώμενης Εταιρείας	**€**	**0,14**
Εκτίμηση 31.03.2020	**€**	**0,14**
Διαφορά	**€**	**0,00**

Το κονδύλι των άυλων περιλαμβάνει έξοδα ίδρυσης και εγκατάστασης, έξοδα αυξήσεως κεφαλαίων και έξοδα έκδοσης ομολογιακού δανείου, αλλά και κόστη κτήσης Λογισμικών Προγραμμάτων τα οποία έχουν πλήρως αποσβεσθεί κατά την 31.03.2020.

Συγκεκριμένα, περιλαμβάνει :

Άυλα στοιχεία	**ποσά σε Ευρώ**
Κόστος κτήσης	155.795,64
Μείον: Σωρευμένες Αποσβέσεις	155.795,50
Λογιστική αξία	**0,14**

Οι διενεργούντες την εκτίμηση αναγνωρίζουν το ποσό των **Ευρώ 0,14** ως αξία εκτίμησης των άυλων στοιχείων της Εταιρείας κατά την ανωτέρω ημερομηνία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις

Λογιστικά αρχεία Απορροφώμενης Εταιρείας	**€**	**400.000**
Εκτίμηση 31.03.2020	**€**	**400.000**
Διαφορά	**€**	**0,00**

Πρόκειται για κοινό ομολογιακό δάνειο, το οποίο έχει εκδοθεί την 30-12-2019 από την εταιρεία «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και ομολογιούχος δανειστής είναι η εταιρεία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» (Απορροφώμενη Εταιρία) και η διάρκεια του είναι 10 έτη. Το εν λόγω ποσό του Ομολογιακού δανείου αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση στην ονομαστική του αξία.

Λοιπά

Λογιστικά αρχεία Απορροφώμενης Εταιρείας	**€**	**3.000**
Εκτίμηση 31.03.2020	**€**	**3.000**
Διαφορά	**€**	**0,00**

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει εγγύηση δοθείσα στη εταιρεία Voltera για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στον σταθμό αυτοκινήτων και αποτιμάται στο κόστος κτήσης του.

Το εν λόγω ποσό της εγγύησης αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση.

Κυκλοφορούντα στοιχεία
Εμπορικές Απαιτήσεις

Λογιστικά αρχεία Απορροφώμενης Εταιρείας	**€**	**20.346,74**
Εκτίμηση 31.03.2020	**€**	**20.346,74**
Διαφορά	**€**	**0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε εμπορικές απαιτήσεις της Απορροφώμενης Εταιρείας ποσού Ευρώ 20.346,74 κατά την 31.03.2020.
Ανάλυση αυτών παρατίθεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.**

Οι διενεργούντες την εκτίμηση αναγνωρίζουν ως αξία εκτίμησης των εμπορικών απαιτήσεων την ονομαστική αξία αυτών, ήτοι ποσό **ευρώ 20.346,74**

Λοιπές απαιτήσεις

Λογιστικά αρχεία Απορροφώμενης Εταιρείας	**€**	**8.815,40**
Εκτίμηση 31.03.2020	**€**	**15.426,24**
Διαφορά	**€**	**(6.610,84)**

Ο λογαριασμός «**Λοιπές Απαιτήσεις**» περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει απαιτήσεις από χρεώστες διάφορους. Το εν λόγω κονδύλι αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση στην ονομαστική του αξία.

Λοιπές Απαιτήσεις	**Ποσά σε Ευρώ**
Παρακρατούμενος φόρος εσόδων από τόκους	18,69
Απαίτηση από λοιπούς χρεώστες διάφορους	183,12
Απαίτηση από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π)	1.891,33
Απαίτηση από ανεξόφλητα ενοικια μίσθωσης του ισογείου καταστήματος του ΣΤΑΘΜΟΥ (ΜΠΙΡΑΚΟΥ ΔΤ & ΣΙΑ Ε.Ε).	6.007,36
Απαίτηση από Πιστωτικές Κάρτες στην Alpha Bank	714,9
POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε	6.455,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ (ALPHA)	155,24
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ι. ΛΟΓΟΘΕΤΗ	0,6
Σύνολο	**15.426,24**

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Λογιστικά αρχεία Απορροφώμενης Εταιρείας	**€**	**157.336,67**
Εκτίμηση31.03.2020	**€**	**157.336,67**
Διαφορά	**€**	**0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τα μετρητά που κατείχε η Εταιρία στα ταμεία της, αλλά και τις καταθέσεις σε λογαριασμούς ημεδαπών πιστωτικών ιδρυμάτων κατά την 31.03.2020 και αναλύεται ως ακολούθως:

Συγκεκριμένα, πρόκειται για τα κάτωθι:

	ποσά σε Ευρώ
Ταμείο	11.514,01
Καταθέσεις όψεως	145.822,66
Σύνολο	**157.336,67**

- **Ταμείο**

Πρόκειται για μετρητά που κατείχε η Εταιρεία κατά την 31.03.2020 στα εξής δύο ταμεία:

	ποσά σε Ευρώ
ΤΑΜΕΙΟ	119,57
ΤΑΜΕΙΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	11.394,44
Σύνολο	**11.514,01**

Τα εν λόγω μετρητά κατά την 31.03.2020 αναγνωρίζονται από τους διενεργούντες την εκτίμηση.

- **Καταθέσεις Τραπεζών**

Πρόκειται για καταθέσεις μετρητών που κατείχε η Εταιρεία σε πιστωτικά ιδρύματα της ημεδαπής κατά την 31.03.2020:

	ποσά σε Ευρώ
Alpha Bank-Αρ.Λογ.346-00-2320-001787	113.956,62
Alpha Bank-Αρ.Λογ.110-00-2320-009124	31.866,04
Σύνολο	**145.822,66**

Τα εν λόγω υπόλοιπα επιβεβαιώθηκαν σε τραπεζικά extrait των σχετικών λογαριασμών κατά την 31.03.2020 που τέθηκαν στη διάθεσή μας και αναγνωρίζονται από τους διενεργούντες την εκτίμηση.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		
Λογιστικά αρχεία Απορροφώμενης Εταιρείας	**€**	**5.366,67**
Εκτίμηση31.03.2020	**€**	**5.366,67**
Διαφορά	**€**	**0,00**

Ο λογαριασμός «**Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα**» περιλαμβάνει τα ακόλουθα επιμέρους κονδύλια:

	ποσά σε Ευρώ
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα- τόκοι ομολογιών	5.366,67
Σύνολο	5.366,67

Το εν λόγω κονδύλι αφορά σε έσοδα της περιόδου του 1ου τριμήνου 2020 που αφορούν σε δεδουλευμένους τόκους του ομολογιακού δανείου ποσού 400.000 ευρώ που έχει εκδοθεί από την εταιρεία «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και ομολογιούχος δανειστής είναι η εταιρεία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» (Απορροφώμενη Εταιρία). Οι διενεργούντες την εκτίμηση αναγνωρίζουν το εν λόγω κονδύλι.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.03.2020

ποσά σε Ευρώ	**Λογιστικά Βιβλία 31.03.2020**	**Αξία αποτίμησης 31.03.2020**
Ενσώματα πάγια	7.537.744,36	7.537.744,36
Άυλα στοιχεία	0,14	0,14
Δάνεια και απαιτήσεις	400.000	400.000,00
Λοιπά	3.000	3.000,00
Εμπορικές Απαιτήσεις	18.984,80	20.346,74
Λοιπές Απαιτήσεις	8.815,40	15.426,24
Ταμειακά Διαθέσιμα	157.336,67	157.336,67
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	5.366,67	5.366,67
Σύνολο	**8.131.248,04**	**8.139.220,82**

Υποχρεώσεις

Κρατικές Επιχορηγήσεις

Λογιστικά αρχεία Απορροφώμενης Εταιρείας	**€**	**1.748.015,07**
Εκτίμηση 31.03.2020	**€**	**1.748.015,07**
Διαφορά	**€**	**0,00**

Βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» (Απορροφώμενη Εταιρία), το Ελληνικό Δημόσιο ως Κύριος του έργου κατέβαλλε στην Απορροφώμενη Εταιρία ποσό επιδότησης συνολικά ευρώ 2.725.440., ήτοι 4.080 ευρώ για κάθε θέση στάθμευσης και συνολικά για 668 θέσεις στάθμευσης, το οποίο και αποσβένεται σταδιακά στη διάρκεια παραχώρησης του έργου μετά την ολοκλήρωση του έργου, ήτοι Ιούνιος 2009.Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Κρατικές Επιχορηγήσεις» αντιστοιχεί στο αναπόσβεστο ποσό της κρατικής επιδότησης κατά την 31.03.2020 και αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση.

Εμπορικές Υποχρεώσεις

Λογιστικά αρχεία Απορροφώμενης Εταιρείας	**€**	**22.988,84**
Εκτίμηση 31.03.2020	**€**	**30.961,62**
Διαφορά	**€**	**7.972,78**

Τα κονδύλια που απαρτίζουν την παραπάνω ομάδα υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

		ποσά σε Ευρώ
Α.	Προμηθευτές με πιστωτικό υπόλοιπο	**29.599,68**
Β.	Προκαταβολές πελατών	**1.361,94**
	Σύνολο	**30.961,62**

Οι ως άνω λογαριασμοί Εμπορικών υποχρεώσεων αναλύονται σύμφωνα με τα επιμέρους Ισοζύγια και στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας παρουσιάζονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β** της παρούσας έκθεσης.

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των εμπορικών υποχρεώσεων επιβεβαιώθηκαν σε δειγματοληπτική βάση σε πληρωμές των σχετικών ανοικτών υπολοίπων μεταγενέστερα της 31.03.2020, αποτιμώνται στην ονομαστική αξία κτήσης τους και αναγνωρίζονται από τους διενεργούντες την εκτίμηση.

Υποχρεώσεις από Φόρους τέλη

Λογιστικά αρχεία Απορροφώμενης Εταιρείας	**€**	**5.723,85**
Εκτίμηση 31.03.2020	**€**	**11.962.57**
Διαφορά	**€**	**6.238,72**

Τα κονδύλια που απαρτίζουν την παραπάνω ομάδα υποχρεώσεων στα Βιβλία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Α.	ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	€5.723,88
Β.	ΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	€-0,03
	Σύνολο	**€5.723,85**

Το ανωτέρω υπόλοιπο των υποχρεώσεων για Φόρο Προστιθέμενης Αξίας αφορά σε φορολογική υποχρέωση προκύπτουσα από τις συναλλαγές μηνός Μαρτίου 2020, επιβεβαιώθηκε στην Περιοδική Δήλωση ΦΠΑ μηνός Μαρτίου 2020. Τα εν λόγω ποσά των υποχρεώσεων για φόρους τέλη αναγνωρίζονται από τους διενεργούντες την εκτίμηση.

Οι διενεργούντες την εκτίμηση αναγνωρίζουν επιπροσθέτως των παραπάνω φόρων κατά την 31.03.2020 και το ποσό του φόρου **ευρώ 6.238,72,** το οποίο αφορά στο ποσό 3% επί των συνολικών εσόδων του α' τριμήνου 2020 που υποχρεούται η Εταιρεία προς καταβολή βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο. Το εν λόγω ποσό κατεβλήθη στο Ελληνικό Δημόσιο 10-04-2020.

Επίσης, η Απορροφώμενη Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεως μέχρι και τη χρήση 2009 με βάση το Ν.3888/2010. Για τις χρήσεις 2010,2011 και 2012 έχει παρέλθει η πενταετής προθεσμία εντός της οποίας η φορολογική αρχή μπορεί εκδώσει εντολή ελέγχου και συνεπώς πρόσθετοι φόροι μπορούν να καταλογιστούν μόνο εάν περιέλθουν σε γνώση της φορολογικής Διοίκησης «συμπληρωματικά στοιχεία», δηλαδή στοιχεία αποδεικτικά της ύπαρξης μη δηλωθέντος φορολογητέου εισοδήματος.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τα έτη 2013 έως 2018 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές Αρχές. Ωστόσο, η Διοίκηση της Απορροφώμενης Εταιρείας εκτιμά πως δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικά ποσά πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων στο μέλλον από τη διενέργεια ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές Αρχές. Συνεπεία των ανωτέρω δεν αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση κατά την σύνταξη της παρούσας έκθεσης ποσό ως υποχρέωση σε ό, τι αφορά πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να υπάρξουν μελλοντικά στην περίπτωση που διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από τις Φορολογικές Αρχές για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Απορροφώμενης Εταιρείας.

Λοιπές Υποχρεώσεις

Λογιστικά αρχεία Απορροφώμενης Εταιρείας	**€**	**518,70**
Εκτίμηση 31.03.2020	**€**	**518,70**
Διαφορά	**€**	**0,00**

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει υποχρεώσεις σε πιστωτές διάφορους. Οι διενεργούντες την εκτίμηση αναγνωρίζουν την εν λόγω υποχρέωση.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.03.2020

ποσά σε Ευρώ	Λογιστικά Βιβλία 31.03.2020	Αξία αποτίμησης 31.03.2020
Κρατικές Επιχορηγήσεις	1.748.015,07	1.748.015,07
Εμπορικές Υποχρεώσεις	22.988,84	30.961,62
Υποχρεώσεις από Φόρους τέλη	5.723,85	11.962,57
Λοιπές Υποχρεώσεις	518,70	518,70
Σύνολο	**1.777.246,46**	**1.791.457,96**

Καθαρή Θέση Απορροφώμενης Εταιρείας

Από την ανωτέρω εξακρίβωση των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προκύπτει:

Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	**€**	**8.139.220,82**
Γενικό Σύνολο Υποχρεώσεων	**€**	**1.791.457,96**
Διαφορά Ενεργητικού και Υποχρεώσεων Απορροφώμενης Εταιρείας	**€**	**6.347.762,86**

Επομένως η **Διαφορά Ενεργητικού και Παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 6.347.762,86**

III. Συμπέρασμα

Με βάση τα παραπάνω, το σύνολο του Ενεργητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται σε **€ 8.139.220,82** και το σύνολο των Υποχρεώσεων σε **€1.791.457,96.**

Επομένως, η Καθαρή Θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε € 6.347.762,86.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσας συγχώνευσης και δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε άλλο σκοπό.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Βαρβιτσιώτης Παναγιώτης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19861

Αμπράζη Μαρία
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 36791

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 31.03.2020

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΦΜ 999643915
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ της 31/03/2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/3/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	7.537.743,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,03
Λοιπός εξοπλισμός	0,56
Σύνολο	**7.537.744,36**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	0,14
Σύνολο	**0,14**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	400.000,00
Λοιπά	3.000,00
Σύνολο	**403.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.940.744,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	18.984,80
Λοιπές απαιτήσεις	8.815,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Εσοδα χρήσης εισπρακτέα	5.366,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	157.336,67
Σύνολο	**190.503,54**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**190.503,54**
Σύνολο Ενεργητικού	**8.131.248,04**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/3/2020
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	6.762.375,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Σύνολο	**6.762.375,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	-408.373,42
Σύνολο	**-408.373,42**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**6.354.001,58**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/3/2020
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.748.015,07
Σύνολο	**1.748.015,07**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	22.988,84
Λοιποί φόροι και τέλη	5.723,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	518,70
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**29.231,39**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.777.246,46**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**8.131.248,04**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

	31/3/2020
Κύκλος εργασιών	215.431,66
Κόστος πωλήσεων	-205.027,79
Μικτό αποτέλεσμα	10.403,87
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	10.403,87
Έξοδα διοίκησης	-545,80
Έξοδα διάθεσης	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22.649,78
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**32.507,85**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.366,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-466,27
Αποτέλεσμα(ζημίες) προ φόρων	**37.408,25**
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (ζημίες) μετά από φόρους	**37.408,25**

Αθήνα 1η Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΙΛΑΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΟΚΑΡΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 837985	Α.Δ.Τ. ΑΝ 049998	Α.Δ.Τ. Ρ 574102

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.03.2020

#	Επωνυμία πελάτη	Υπόλοιπα 31.03.2020
1	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΤΣΙΜΙΧΑ	180,00
2	ΚΑΤΕΒΑΤΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	300,00
3	ΑΤΖΕΜΙΑΝ ΣΕΡΟΠ	450,00
4	ATRAPOS MEDIA M. ΕΠΕ	2.245,24
5	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	1.371,00
6	ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ	2.077,36
7	INTERMAT GROUP S.A.	324,00
8	ΛΑΠΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	634,56
9	ALEX FASHION	150,00
10	ΚΟΥΛΜΠΑΛΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	150,00
11	ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗ ΜΑΡΙΑ	180,00
12	ΑΔΩΝΙΣ 1960 Α.Ε.Β.Ε.	50,00
13	Π. Ι. ΤΣΙΝΤΖΟΥΡΑΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.	100,00
14	ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	600,00
15	ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΠΕ	814,00
16	DONE DEALS	30,00
17	ΤΣΑΚΙΡΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ	200,00
18	ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	150,00
19	ΜΠΑΤΣΙΚΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	120,00
20	IESSEN HANS CHRISTIAN	0,12
21	ΤΣΕΝΕΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	300,00
22	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΙΝΑ	240,00
23	HASAPOGLOU DIMITRIOS	100,00
24	ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	300,00
25	DOT IMAGING I.K.E.	174,00
26	ΒΟΥΤΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	150,00
27	ΧΑΛΒΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	120,00
28	ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	60,00
29	ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	1.500,00
30	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	900,00
31	ΜΟΥΣΕΛΛΗΣ ΔΡΟΣΟΣ	120,00
32	ΒΑΓΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	300,00

33	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	60,00
34	ΦΑΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΝΑ	420,00
35	ΕΣΤΙΑ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ	150,00
36	ΔΟΥΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	850,00
37	NABOKA GANNA	150,00
38	ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	240,00
39	ΧΑΣΑΠΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	700,00
40	ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	150,00
41	ΚΙΑΜΗΛ ΤΑΡΚΑΝ	660,00
42	ΜΠΟΓΙΑΝΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	60,00
43	ΦΡΑΓΚΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	360,00
44	ΓΙΑΧΑ ΧΙΛ	78,00
45	ΚΟΥΜΑΡΙΩΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	120,00
46	HARFOUCHE RICHARD BICHARA	300,00
47	ΒΗΣΣΑΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ	180,00
48	ΧΑΝΙΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	180,00
49	ΚΑΛΛΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΙΟΣ	120,00
50	ΙΥΙ 7814	8,00
51	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ	1.170,46
	Σύνολο	**20.346,74**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.03.2020

Εμπορικές Υποχρεώσεις	ποσά σε Ευρώ
Κ/ΞΙΑ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	25.529,16
PARK AND LIFT EXPERTS ΕΠΕ	292,64
PARKAROUND B.V.	86,58
ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.	124,00
ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.Γ.Α.	2.600,10
SCAN ΑΒΕΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙ	967,20
ΓΕΝΙΚΗ ΕΞΥΠ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.	60,00
ΣΕΡΓΚΑΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟ	192,00
ΤΣΑΚΙΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	344,00
ΚΟΥΛΜΠΑΛΟΓΛΟΥ ΕΛΕΟΝΟΡΑ	150,00
ΛΥΣΙΜΑΧΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	8,00
ΤΣΑΚΑΡΙΣΙΑΝΟ ΕΥΘΥΜΙΟ	8,00
ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	8,00
ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	150,00
ΜΠΕΡΚΕΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	16,00
ΜΑΥΡΑΤΖΑ ΜΑΡΙΑ	8,00
ΜΠΕΡΗ ΘΕΟΦΑΝΗ	12,00
ΓΕΛΕΓΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	16,00
WHITWORTH JAMES	150,00
ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΑΡΗΣ	125,94
ΒΕΡΤΣΕΤΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ	16,00
ΜΕΜΤΣΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	8,00
ΡΟΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	8,00
ΒΕΒΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	6,00
ΤΣΟΥΚΑΝΕΛΗΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ	60,00
ΠΡΟΩΣΗΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΕΕ	16,00
Σύνολο	**30.961,62**