ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: ΓΟΛΕΜΗ 5-7
Τ.Κ.: 31100
Πληροφορίες: ATHANASIOU PINELOPI
Τηλέφωνο: 2645022381
Fax: 2645021274
E-mail: gemi.lefkadachamber@gmail.com

Λευκάδα,10/08/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2012313

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΑΝ.Ε.Τ Α.Ε και αριθμό ΓΕΜΗ 16258843000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 63637/91/Β/07/01).

Την 10/08/2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2193252, η από 31/12/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 16258843000 (πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 63637/91/Β/07/01) με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 6, του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΜΗ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   Μ ΑΥΛΑΚΙ , 31100, ΛΕΥΚΑΔΑ

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2020.08.10 10:58:18 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: ΓΟΛΕΜΗ 5-7
Τ.Κ.: 31100
Πληροφορίες: ATHANASIOU PINELOPI
Τηλέφωνο: 2645022381
Fax: 2645021274
E-mail: gemi.lefkadachamber@gmail.com

Λευκάδα, 10/08/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1053

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Έγκριση τροποποίησης του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε) με την επωνυμία: **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» διακριτικό τίτλο « Α.Ν.Ε.Τ Α.Ε »**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΜΗ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α΄ 104) «Αναμόρφωση του δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών»,.

β) Του Μέρους ΙΣΤ' του Ν. 4635/19 (ΦΕΚ Α΄ 167) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)».

γ) Του Ν.4497/2017 (ΦΕΚ Α' 171) «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

2. Την Κ1-1259/18-04-2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 942) «Ρυθμίσεις σχετικά με τη στελέχωση της Κεντρικής Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. και των Υπηρεσιών Γ.Ε.ΜΗ.».

3. Την εξουσιοδοτική διάταξη της παρ.1 του άρθρου 116 του Ν.4635/19 (ΦΕΚ Α' 167).

4. Την από 31/12/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας.

5. Την από 17/07/2020 αίτηση της ως άνω Α.Ε.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των άρθρου **6** , του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο Α.Ν.Ε.Τ Α.Ε** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16258843000.**

2. Η παρούσα απόφαση να καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και ανακοίνωση της καταχώρισης να δημοσιευθεί στο διαδικτυακό του τόπο.

Η Προϊσταμένη Τμήματος ΓΕΜΗ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Αθανασίου Πηνελόπη

ΑΡΙΘΜΟΣ: 11.419

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 1.150.000,00 ΕΥΡΩ

Στην Αθήνα σήμερα στις δώδεκα (12) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες επτά (2007), ημέρα Τρίτη, στην κατοικία του κ. Γεράσιμου Κονιδάρη, που βρίσκεται στην οδό Δωδεκανήσου 123 στη Γλυφάδα Αττικής, όπου με κάλεσαν και ήλθα για σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΑΝΘΟΥΛΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΙΑΝΝΗΜΑΡΑ**, που εδρεύω στην Αθήνα (Γ' Σεπτεμβρίου 39) , παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: **α) Θεόδωρος-Δημήτριος Κονιδάρης του Σπυρίδωνος και της Ευσταθίας**, Επιχειρηματίας, γεννημένος το 1960 στα Χαραδιάτικα Λευκάδας, κάτοικος Μεγάλου Αυλακίου Νυδρίου Λευκάδας, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ.421274/10-3-2002 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ Βασιλικής, με Α.Φ.Μ: 050419573 της Δ.Ο.Υ Λευκάδος και **β) Γεράσιμος Κονιδάρης του Σπυρίδωνος και της Ευσταθίας**, Επιχειρηματίας, γεννημένος το 1953 στη Λευκάδα , κάτοικος Γλυφάδας Αττικής (Δωδεκανήσου 123), κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ:102396/23-2-2007 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ: 016424130 της Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, οι οποίοι ζήτησαν τη σύνταξη του συμβολαίου τούτου, αφού δήλωσαν αρχικά ότι έχουν την ελληνική ιθαγένεια.

Οι εδώ συμβαλλόμενοι Θεόδωρος-Δημήτριος Κονιδάρης του Σπυρίδωνος και της Ευσταθίας και Γεράσιμος Κονιδάρης του Σπυρίδωνος και της Ευσταθίας, δήλωσαν ότι διατηρούν και λειτουργεί ατομική ξενοδοχειακή επιχείρηση, που έχει την έδρα της στη θέση

Μεγάλο Αυλάκι της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ελλομένου Λευκάδος, με Α.Φ.Μ: 097333487 της Δ.Ο.Υ Λευκάδος και αντικείμενο δραστηριότητας την εκμετάλλευση της στην ίδια θέση ευρισκομένης ξενοδοχειακής μονάδας κλασσικού τύπου κατηγορίας 2 αστέρια με δυναμικότητας 46 κλινών που αποτελείται από κεντρικό κτίριο συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας (877,955) τετραγωνικών μέτρων με κολυμβητική δεξαμενή επιφανείας ογδόντα και 0,25 (80,25) τετραγωνικών μέτρων μετά του γηπέδου της συνολικής έκτασης οκτακοσίων ογδόντα εννέα και 0,80 (889,80) τετραγωνικών μέτρων και όλων των συστατικών και παραρτημάτων της.

Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι, δήλωσαν ότι αποφάσισαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.1297/1972 να μετατρέψουν την παραπάνω ατομική επιχείρησή τους σε Ανώνυμη Εταιρεία, δια εισφοράς στην εν λόγω Ανώνυμη Εταιρεία όλου του ενεργητικού και του παθητικού της προαναφερομένης ατομικής επιχειρήσεως, όπως αυτά φαίνονται στον συνταγέντα, κατόπιν απογραφής, ισολογισμό της και όπως η ίδια ατομική επιχείρηση αποτιμήθηκε από την κατά νόμο επιτροπή του άρθρου 9 του νόμου 2190/1920, συνταχθείσης σχετικά της από 26-4-2007 έκθεσής της, και δια μετρητών χρημάτων , της συμμετοχής των ιδρυτών της σε αυτό καθοριζομένης κατά τα παρακάτω αναφερόμενα.

Έτσι για το σκοπό αυτό οι παραπάνω συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώνουν, συμφωνούν και συνομολογούν ότι η με το παρόν συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία θα διέπεται από τις ακόλουθες διατάξεις και όρους οι οποίοι αποτελούν το Καταστατικό της μετατρεπόμενης και με τον τύπο της Ανώνυμης Εταιρείας συνεχιζόμενης ατομικής επιχειρήσεως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Α.Ν.Ε.Τ. Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΟΣΙΑ
Μ ΑΥΛΑΚΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Α.Μ. 6383/06/Β/00/0250
ΑΦΜ 097333487 Δ.Ο.Υ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Σύσταση - Επωνυμία

Συνιστάται με το παρόν καταστατικό ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Α.Ν.Ε.Τ Α.Ε» , που μπορεί να χρησιμοποιείται σε πιστή μετάφραση στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή στην οικεία γλώσσα ή σε πιστή μεταφορά στα λατινικά.

Άρθρο 2

Έδρα

1. Η εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Ελλομένου και συγκεκριμένα στο εισφερόμενο ακίνητο -ξενοδοχειακή μονάδα στη θέση "Μεγάλο Αυλάκι" της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Νεοχωρίου του Δήμου Ελλομένου Λευκάδας, όπου θα στεγάζονται και τα γραφεία της εταιρείας.

2. Υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία της εταιρείας μπορούν να ιδρυθούν οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, που θα καθορίζει τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες, την έκταση της δικαιοδοσίας και τον τρόπο λειτουργίας τους.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι :

1) η ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχείρησης, η ίδρυση και λειτουργία συναφών επιχειρήσεων (εστιατορίων, κυλικείων, καφετέριας κλπ), η ίδρυση και πρακτόρευση ταξιδιωτικών γραφείων εσωτερικού και εξωτερικού, η μίσθωση και η εκμίσθωση κάθε επιχειρήσεως συναφούς χαρακτήρα, καθώς επίσης η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους εμπορικής επιχειρήσεως που δύναται να προάγει τον υπό της εταιρείας επιδιωκόμενο σκοπό όπως ενδεικτικά της ανάληψης και αργάνωσης

Α.Ν.Ε.Τ. Α.Ε.
ΕΞΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR
Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΤΗΛ.2645 082030
Α.Μ. 63837/04-12-07-01
ΑΦΜ 099706150 • ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

οπτικοακουστικών, καλλιτεχνικών ή εμπορικών ή επιστημονικών εκδηλώσεων ή συνεδρίων.

2) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την αγορά , ανέγερση, μίσθωση, εκμίσθωση και γενικά την εμπορική αξιοποίηση αστικών ακινήτων , καθώς και για την εκτέλεση μηχανικών και τεχνικών έργων.

3) Η διαμεσολάβηση και υπόδειξη ευκαιριών , με σκοπό την κατάρτιση κάθε φύσεως συμβάσεων επί αστικών ακινήτων , η έκδοση πολεοδομικών αδειών και η διεκπεραίωση δανείων .

4) Η αγορά και μεταπώληση με κέρδος εκτάσεων γής ή κτισμάτων εντός ή εκτός σχεδίου πόλεων, η εκτίμηση, αξιοποίηση ή εκμετάλλευση ακινήτων.

5) Η ανέγερση πολυκατοικιών, διαμερισμάτων και καταστημάτων και εμπορικών κέντρων, προς πώληση ή προς εκμετάλλευση, με το σύστημα της αντιπαροχής οικοπέδων τρίτων ή επί ιδιόκτητων οικοπέδων, όπως επίσης και η εμπορία δομικών υλικών .

6) Η ανάληψη έργων προς αναπαλαίωση, συντήρηση και επιδιόρθωση κάθε είδους , καθώς και διατηρητέων κτιρίων και η περαιτέρω εκμετάλλευση αυτών, καθ' οιονδήποτε τρόπο.

7) Η κατασκευή και εκμετάλλευση οικισμών και συγκροτημάτων, καθώς και των αναγκαίων για τη λειτουργία τους χώρων και έργων υποδομής (διαμόρφωση δρυμών , πλατειών , πάρκων κ.λ.π)

8) Η μελέτη και ανοικοδόμηση Ξενοδοχείων, Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων και τουριστικών επιχειρήσεων στην Ελλάδα και το εξωτερικό, για λογαριασμό της εταιρείας ή τρίτων , η πώληση αυτών και η παντός είδους εκμετάλλευσή τους ,ακόμη και με το σύστημα της χρονομεριστικής μίσθωσης (Time sharing),σύμφωνα με τους όρους του Ν.1652/1986 .

9) Η διενέργεια τουριστικών επιχειρήσεων σε όλους τους τομείς τουριστικού ενδιαφέροντος .

Α.Ν.Ε.Τ. Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΟΣΙΑ Π
Μ ΑΥΛΑΚΙ ΠΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΔΤ ΑΔΕΣΥΠΟΤΑΚΤΟΥ
ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 150 • ΑΣΤΑΚΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

10) Η εκπόνηση περιβαλλοντικών, ενεργειακών, οικονομοτεχνικών μελετών, μελετών σκοπιμότητος καθώς και τοπογραφικών σχεδίων.

11) Η μελέτη και εκτέλεση αναπτυξιακών έργων τουριστικής και επενδυτικής εκμετάλλευσης.

12) Η αγορά, μίσθωση και εκμετάλλευση δικύκλων, τρικύκλων, τετρακυκλων οχημάτων, σκαφών αναψυχής, ελικοπτέρων κλπ.

13) Η διοργάνωση εκδρομών θρησκευτικού, αθλητικού, εναλλακτικού χειμερινού και θερινού τουρισμού.

14) Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων, ατομικών ή οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία. Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών της, η εταιρεία θα μπορεί:

α) Να αντλεί χρηματοδοτήσεις με βάση τους ελληνικούς αναπτυξιακούς νόμους και τα επενδυτικά προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

β) Να αντλεί τις παραπάνω δραστηριότητες, είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων, είτε σαν συνέταιρος αυτών, είτε ως κοινοπρακτικό μέλος με αυτούς, είτε με την σύμπραξη τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, συμφωνώντας και τους οικονομικούς όρους των εκάστοτε συνεργασιών.

γ) Να παρέχει κάθε φύσεως εγγυήσεις, ενοχικές ή εμπράγματες, υπέρ των εταιρειών, επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες αυτή συμμετέχει ή συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο.

Η παραπάνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική, σε κάθε όμως περίπτωση, θα πρέπει οι δραστηριότητες της εταιρείας να συμβάδουν προς τον γενικότερο σκοπό της.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την

αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή, της απόφασης για τη χορήγηση άδειας σύστασής της και την έγκριση του καταστατικού της και λήγει την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2057. Με απόφαση της γενικής συνελεύσεως και τροποποίηση του παρόντος άρθρου θα μπορεί να παραταθεί ή συντομευθεί ο χρόνος διάρκειας της παρούσας εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν πενήντα χιλιάδες (1.150.000,00) ευρώ θα καταβληθεί δε ολοσχερώς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του παρόντος και κατανέμεται σε εκατόν δεκαπέντε χιλιάδες (115.000) μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστης.

2. α) Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 τουλάχιστον του συνόλου των μελών του:

αα) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο εν όλω ή εν μέρει με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο,

αβ) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρεψίμων σε μετοχές, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3α του Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

β) Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Ν.2190/1920, όπως

Α.Ν.Ε.Τ. Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR

εκάστοτε ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσόν του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου, δεν μπορεί να υπερβαίνει το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία.

γ) Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς του αρχίζει μετά τη λήξη της πενταετίας.

Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

3. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 1 και 2 και 31 παρ.1 του Ν. 2190/1920, να αυξάνει ολικά ή μερικά το εταιρικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών, συνολικά μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων, εάν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το 1/4 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με την εξαιρετική απαρτία και την πλειοψηφία της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του παρόντος καταστατικού και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

5. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου αυτού δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

6. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου πρέπει να

Α.Ν.Ε.Τ. Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Μ. ΕΠΣΤΟ

αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου ή του ύψους του ομολογιακού δανείου, τον τρόπο κάλυψης τους, τον αριθμό και το ύψος των μετοχών ή των ομολογιών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης.

Σε κάθε περίπτωση αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

Μετά το τέλος της προθεσμίας που όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση ή της ενάσκησης του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι μικρότερη από (1) ένα μήνα, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Άρθρο 6

Μετοχές

1. Οι μετοχές της εταιρείας με βάση τον Νόμο 4548/2018 άρθρο 184 μετατρέπονται από σήμερα [31-12-2019] σε ονομαστικές στο σύνολό τους και καταχωρούνται στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας.

Α.Ν.Ε.Ν. Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR
Η ΑΝΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ: 26450 82320
Α.Μ. 52637/01-13-ΛΕΥΚΑΔΑ
ΑΦΜ: 099370150 • ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου. Όλα τα εκ της μετοχής δικαιώματα των μετόχων, επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.2190/1920, είναι υποχρεωτικά ανάλογα προς το υπό της μετοχής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του κεφαλαίου. Οι μετοχές υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον οριζόμενο από το Διοικητικό Συμβούλιο αναπληρωτή του και ένα μέλος του, οριζόμενο επίσης από αυτό. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ίσες και αδιαίρετες, μπορούν δε να μετατραπούν οι ονομαστικές σε ανώνυμες και αντίστροφα, ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

3. Οι μετοχές μπορεί να εκδίδονται σε τίτλους που αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καθορίζει τον τύπο των μετοχών. Οι τίτλοι των μετοχών αποκόπτονται από διπλότυπο βιβλίο και φέρουν εύρυντα αριθμό, τη σφραγίδα της εταιρείας, το όνομα, το επώνυμο, την εθνικότητα, το επάγγελμα, την κατοικία και τα λοιπά στοιχεία του κυρίου τους καθώς και τους αριθμούς των μετοχών και την υπογραφή δύο συμβούλων που ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μπορούν δε να φέρουν μερισματαποδείξεις.

4. Μέχρι την έκδοση των οριστικών τίτλων των μετοχών μπορεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να εκδοθούν και να δοθούν στους δικαιούχους προσωρινοί τίτλοι που φέρουν όλα τα παραπάνω στοιχεία, πλην των μερισματαποδείξεων. Όταν

εκδοθούν οι οριστικοί τίτλοι των μετοχών, παραδίδονται στους κυρίους των προσωρινών τίτλων επί επιστροφή τους.

5. α) η μεταβίβαση των ονομαστικών μετοχών γίνεται δι' εγγραφής στο βιβλίο μετόχων χρονολογουμένης και υπογραφομένης από τον μεταβιβάζοντα μέτοχο και τον προς ον η μεταβίβαση τηρουμένης της κατά το νόμο απαιτουμένης διαδικασίας μεταβιβάσεως. Μετά την μεταβίβαση είτε εκδίδεται νέος τίτλος, ακυρουμένου του παλαιού είτε επισημειούται η γενομένη μεταβίβαση επί του τίτλου από την εταιρεία, με τα ονοματεπώνυμα, τις διευθύνσεις, το επάγγελμα και την εθνικότητα των συμβαλλομένων. Τα στοιχεία αυτά καταχωρούνται και στο βιβλίο των μετόχων. Έναντι της εταιρείας θεωρείται ως μέτοχος ο εγγεγραμμένος στα ως άνω βιβλία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 7

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις μετόχων

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις κάθε μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο κύριό της, η κυριότης δε του τίτλου της συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται εντός των ορίων της δικαιοδοσίας τους και του νόμου. Οι μέτοχοι και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι των δικαιωμάτων τους ή οι δανειστές τους δεν δύνανται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της εταιρικής περιουσίας, να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή τη διανομή της ή ν' αναμειχθούν με οπαιασδήποτε τρόπο στη διοίκηση της εταιρείας, επιφυλασσομένων των ενδίκων βοηθημάτων που τους παρέχει ο νόμος.

Α.Ν.Ε.Τ. Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR
Μ. ΑΥΔΑΛΑ-ΑΕΤΟΜΗΛΙΤΑ ΤΗΛ. 26450 92320
Α.Μ. 6762/73/Β/86/6
ΑΦΜ 095706150 • ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

2. Κάθε μέτοχος οποιοδήποτε και αν κατοικεί λογίζεται, ως προς τις σχέσεις του με την εταιρεία, ότι έχει νόμιμη κατοικία του την έδρα της εταιρείας και υπόκειται στη δικαιοδοσία των δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας. Περαιτέρω κάθε μέτοχος είναι υποχρεωμένος να γνωρίζει εγγράφως στην εταιρεία τη διεύθυνσή του ή εν ελλείψει αυτής την διεύθυνση ενός αντικλήτου που κατοικεί στην έδρα της εταιρείας. Ελλείψει αυτής της γνωστοποιήσεως η εταιρεία έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε έγκυρες επιδόσεις κάθε δικαστικού ή εξώδικου εγγράφου στον γραμματέα του αρμόδιου για την έδρα της εταιρείας Πρωτοδικείου.

3. Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα επί του κατά το παρόν Καταστατικό τυχόν διανεμομένου μερίσματος και σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρείας, αξίωση επί του μέρους του προϊόντος της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας, το οποίο αντιστοιχεί σ' αυτή ως και κάθε άλλο δικαίωμα προβλεπόμενο από το Νόμο και το παρόν Καταστατικό.

4. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μετοχής, το δικαίωμα των συγκυρίων ασκείται υποχρεωτικώς μόνο από έναν κοινό αντιπρόσωπο. Σε περίπτωση συστάσεως επικαρπίας σε μετοχές ή μετοχή της εταιρείας υπέρ άλλου προσώπου τότε δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση έχει ο επικαρπωτής. Αν η επικαρπία ανήκει σε περισσότερα του ενός πρόσωπα εφαρμόζονται αναλόγως ως προς τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση όσα ισχύουν για τους συγκυρίους. Σε περίπτωση ενεχύρου μετοχής ή μετοχών της εταιρείας δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση έχει ο ενεχυραστής, απαγορευομένης απολύτως οιασδήποτε αντιθέτου συμφωνίας μεταξύ του ενεχυραστή και του ενεχυρούχου δανειστή.

Α.Β.Ε.Τ. Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ CISCAR
Η ΑΥΛΑΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ ΤΗΛ. (2310) 92020
Α.Μ. 93637/01-13-0-00(1)
ΚΩΔ. ΣΥΝΤΑΓΗΣ 6150 • ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ

τυχόν δε γενομένη τοιαύτη είναι ανίσχυρη έναντι της εταιρείας. Τα αυτά ισχύουν ακόμη και αν ο ενεχυρούχος δανειστής είναι μέτοχος της εταιρείας.

Άρθρο 8

Δικαιώματα προτιμήσεως

1. Σε κάθε περίπτωση αύξησεως του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και εκδόσεως ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, για το νέο κεφάλαιο και το ομολογιακό δάνειο παρέχεται δικαίωμα προτίμησης στους κατά την εποχή της έκδοσης μετόχους της εταιρείας, σύμφωνα με τον λόγο της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο. Μετά την πάροδο της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτιμήσεως, που ορίζεται από το όργανο της εταιρείας που αποφασίζει την αύξηση και που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα μήνα, οι μετοχές που δεν αναλήφθηκαν από τους παλαιούς μετόχους μπορούν να διατεθούν ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο.

2. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτιμήσεως, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται στο ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Κατ' εξαίρεση εφόσον οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτιμήσως είναι δυνατόν να γίνεται με συστημένες επιστολές που στέλνονται στους μετόχους.

3. Με τους περιορισμούς των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 13 του Ν. 2190/1920, ως ισχύει, μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να περιορισθεί ή να καταργηθεί το ανωτέρω δικαίωμα προτιμήσεως.

Άρθρο 9

Δικαιώματα μειοψηφίας

Α. ΝΙΚΑΣ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR
Η ΑΥΛΑΚΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΤΗΛ. 26450 32320
Α.Μ. 6023/79/Β/91
ΑΦΜ 093705150 ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

1. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασής της, που να μην απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

2. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων 27 παρ.2 και 28 του Ν.2190/1920, όπως ισχύει.

3. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην εταιρεία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό συμβούλιο είναι υποχρεωμένο:

α) Να ανακοινώσει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού συμβουλίου ή στους διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της εταιρείας στα

Α.Ν.ΕΤ. Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR
Η ΑΥΛΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 23-25
ΑΦΜ 093781115 ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΑΘΗΝΑ 104 42 ΤΗΛ. 210 5238231

πρόσωπα αυτά ή κάθε άλλη σύμβαση της εταιρείας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα.

β) Να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

4. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου και, εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει σε αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση ή, αν προτιμάει, πριν από αυτήν σε εκπρόσωπό τους πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

5. Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παρ.3 και της παρ. 4 αυτού του άρθρου οποιαδήποτε αμφισβήτηση, σχετικά με το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής πληροφοριών, λύνεται από το αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

6. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης

για οποιαδήποτε θέμα της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

7. Οι μέτοχοι που ασκούν τα δικαιώματα του άρθρου αυτού οφείλουν να έχουν καταθέσει αύμφωνα με το άρθρο 13 του παρόντος καταστατικού της μετοχές που τους παρέχουν τα δικαιώματα αυτά και να τις τηρούν έτσι από τη χρονολογία της επίδοσης της αίτησής τους, και:

α) στις περιπτώσεις των παρ.1 έως 4 του παρόντος άρθρου μέχρι την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής συνέλευσης.

β) Στις περιπτώσεις της παρ.5 του παρόντος μέχρι την έκδοση της απόφασης του αρμόδιου δικαστηρίου.

8. Εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 40 του Ν.2190/1920, οι μέτοχοι της εταιρείας και όσοι άλλοι αναφέρονται στο ίδιο άρθρο έχουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που αναφέρονται σ' αυτό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 10

Αρμοδιότητες Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει περί:

α. Τροποποιήσεων του καταστατικού, ως τοιούτων θεωρουμένων πάντως και των αυξήσεων ή μειώσεων του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από την περίπτωση της παρ.2 του άρθρου 5 του παρόντος, καθώς και των επιβαλλομένων από τις διατάξεις άλλων νόμων.

β. Εκλογής εκκαθαριστών.

Α.Ν.Ε.Ν. Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR

γ. Έγκρισης των ετησίων λογαριασμών (ετησίων οικονομικών καταστάσεων)

δ. Διάθεσης κερδών.

ε. Έκδοσης δανείου με ομολογίες.

στ. Διάσπασης, μετατροπής, αναβίωσης, παράτασης της διαρκείας, διάλυσης της εταιρείας, συγχώνευσης, εκτός της κατά το άρθρο 78 Ν. 2190/1920 απορροφήσεως ανώνυμης εταιρείας την οποία ελέγχει κατά 100%.

ζ. Εκλογής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από τις περιπτώσεις των άρθρων 20 και 33 του παρόντος καταστατικού.

η. Κάθε άλλο θέμα που προβλέπεται από το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό.

Άρθρο 11

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το έτος, πάντοτε στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια της Εποπτεύουσας Αρχής, στην οποία καθορίζονται και οι όροι υπό τους οποίους χορηγείται η άδεια. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται, όταν στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων

2. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20)

τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της, υπολογιζομένων και των εξαιρετέων ημερών. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

Άρθρο 12

Πρόσκληση - ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης

1. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον το είκημα, τη χρονολογία, την ώρα της συνεδρίασης και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας και δημοσιεύεται στις εφημερίδες που προβλέπονται στο άρθρο 26 του Ν.2190/1920, όπως ισχύει, καθώς και στο ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), σύμφωνα με το ίδιο άρθρο. Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται προ δέκα (10) πλήρων ημερών στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και προ είκοσι (20) πλήρων ημερών στις ως άνω εφημερίδες. Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.

2. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

3. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Άρθρο 13

Κατάθεση μετοχών-Αντιπροσώπευση

Πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου

1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, όπως θα ορίζει η πρόσκληση, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από εκείνη, για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της Συνέλευσης.

2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτή από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει.

3. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

4. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου αυτού μπορούν να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση μετά από άδειά της.

5. Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση και περιέχει όλα τα στοιχεία που αξιώνει ο νόμος, όπως τις ενδείξεις των τυχόν αντιπροσώπων των μετόχων, τον αριθμό των μετοχών και των ψήφων του καθενός καθώς και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους.

Άρθρο 14

Απαρτία και πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως όταν εκπροσωπείται σε αυτήν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5)

τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν δεν συντελείται τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε με πρόσκληση που γίνεται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτήν. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

2. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, εάν εκπροσωπούνται σ' αυτή τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας,

β) Μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας,

γ) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως της εταιρείας,

δ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις αυξήσεις του άρθρου 5 παρ.2 και 3 του παρόντος ή τις επιβαλλόμενες από διατάξεις νόμων,

ε) Έκδοση δανείου με ομολογίες,

στ) Μεταβολή του τρόπου διαθέσεως των κερδών,

ζ) Αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,

η) Παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 του Ν.2190/1920 και το παρόν καταστατικό.

β) Σε κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για να ληφθεί ορισμένη απόφαση από τη Γενική Συνέλευση απαιτείται η απαρτία της παρούσης παραγράφου.

Αν δεν συντελείται η απαρτία της προηγουμένης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση πριν από δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες συνέρχεται πρώτη επαναληπτική συνέλευση, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται και πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες δεύτερη επαναληπτική συνέλευση, με πρόσκληση τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Όλες οι αποφάσεις της παραγράφου αυτής λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Άρθρο 15

Πρόεδρος-Γραμματεύς -Θέματα συζήτησης-Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού συμβουλίου ή, όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του ή πρόσωπο οριζόμενο από το Διοικητικό συμβούλιο ή τη Γενική Συνέλευση. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί χρέη ψηφοσυλλέκτη.

2. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη εκτός αν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται το σύνολο των μετοχών και κανείς δεν διατυπώνει αντίρρηση για συζήτηση και άλλου θέματος ή άλλων θεμάτων. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Συνέλευση τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της Γενικής συνελεύσεως ή από πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Εάν στη Συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος, την παρακολουθεί αντιπρόσωπος του Υπουργού Ανάπτυξης ή συμβολαιογράφος της έδρας της εταιρείας, που πρασυπογράφει τα πρακτικά της Συνελεύσεως.

Άρθρο 16

Απόφαση απαλλαγής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

1. Μετά από την έγκριση των ετησίων λογαριασμών (ετησίων οικονομικών καταστάσεων), η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία, που ενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας ψηφίζουν μόνο με τις μετοχές των οποίων είναι κύριοι.

3. Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Ν.2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 17

Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) έως επτά (7) συμβούλους.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πενταετή θητεία που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να ξεπεράσει την εξαετία.

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και ελευθέρως ανακλητά.

Άρθρο 18

Εξουσία -Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικώς τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Ειδικότερα, έχει δικαίωμα να ενεργεί τις παρακάτω πράξεις, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά μνημονευόμενες: Α) Εκπροσωπεί την εταιρεία για κάθε συναλλαγή με κάθε φυσικό και Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού και Δημοσίου Δικαίου και Οργανισμό, με κάθε Τράπεζα και Αρχή (Δημόσια, Δημοτική, Φορολογική, Τελωνειακή, Διοικητική, Δικαστική κτλ) είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, σε όλα τα Δικαστήρια Ελληνικά και Αλλοδαπά, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας, Β) Διορίζει και παύει τους Διευθυντές και γενικά το προσωπικό της εταιρείας, κανονίζει τους όρους της εργασιακής σχέσης καθενός είτε πρόκειται για σχέσεις εξαρτημένης εργασίας είτε παροχής υπηρεσιών, κανονίζει τις αποδοχές καθενός από

αυτούς και τις αμοιβές όσων επιφορτίζονται με ειδική υπηρεσία ή ενταλή, εφόσον βέβαια δεν πρόκειται για μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οπότε αρμόδια για τον καθορισμό των αποδοχών αυτών είναι η Τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφασή της, Γ) Αποφασίζει τη δημιουργία ή ανέγερση ή επέκταση ή απόκτηση των απαραίτητων εγκαταστάσεων για τους σκοπούς της εταιρείας, την ίδρυση και κατάργηση υποκαταστημάτων, πρακτορείων, αντιπροσωπειών, γραφείων στο εσωτερικό και εξωτερικό και την έκταση των εργασιών αυτών και τη δικαιοδοσία αυτών που διευθύνουν, Δ) Συνομολογεί τα δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, ενυπόθηκα ή μη, με τους όρους που εγκρίνει εκτός της έκδοσης δανείων με ανώνυμες ομολογίες. Αποφασίζει την απόκτηση των απαραίτητων για την επιχείρηση ακινήτων, κινητών και μεταφορικών μέσων και συνομολογεί αγορές, ή πωλήσεις ακινήτων και κινητών, παρέχει εμπράγματη ασφάλεια προς εξασφάλιση απαιτήσεων γενικά κατά της εταιρείας επί κινητών και ακινήτων, όπως ενέχυρα πάσης φύσεως, υποθήκη, προσημείωση, καθώς και εγγυήσεις εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας, υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή του Δημοσίου, και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, αναλαμβάνει τα σε ενέχυρο δοθέντα, χορηγεί απολλαγές από εγγυητικές επιστολές, συνάπτει μισθώσεις κινητών και ακινήτων, λύει τοιούτες μισθώσεις και αποφασίζει γενικά για την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας, Ε) Αναλαμβάνει χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην εταιρεία, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και εξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές, παραλαμβάνει, μεταβιβάζει με οπισθογράφηση ή με άλλο τρόπο και εξοφλεί

φορτωτικές, εκδίδοντας στο όνομα της εταιρείας κάθε δήλωση ή έγγραφο που εξυπηρετεί τις ανάγκες της. Ενεργεί προεξοφλήσεις και προκαταβολές, τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας. Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας, αποδέχεται την εκχώρηση άλλων τέτοιων και γενικά αναλαμβάνει την εκχώρηση άλλων τέτοιων. Προσδιορίζει κάθε φορά τη χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων, ΣΤ) Διαπραγματεύεται, συμβάλλεται, συμβιβάζεται, συνάπτει συνυποσχετικά, διορίζει διαιτητές, επάγει και αντεπάγει όρκους, ορίζοντας ένα από τα μέλη του ή τους υπαλλήλους της εταιρείας για τη δόση του όρκου, αποφασίζει για την άσκηση αγωγών ή λήψεως ασφαλιστικών μέτρων σε επείγουσες περιπτώσεις, υποβολή αιτήσεων, άσκηση ενδίκων μέσων, παραίτηση εν όλω ή εν μέρει από αγωγές, αιτήσεις, ένδικα μέσα, εγγραφή ή εξάλειψη υποθηκών, προσημειώσεων, κατασχέσεων και κατάργηση δικών. Παρέχει γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα σε όσα εγκρίνει πρόσωπα και διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας παρέχοντας σε αυτούς την απαραίτητη δικαστική πληρεξουσιότητα, Ζ) Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, τακτικές ή έκτακτες, κανονίζει τα θέματα της ημερησίας διάταξης αυτών, κλείνει τους λογαριασμούς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και υποβάλλει αυτές με την αναγκαία επεξηγηματική έκθεση στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προτείνοντας σε αυτήν τις αποσβέσεις που πρέπει να ενεργηθούν για τους επισφαλείς λογαριασμούς ή για τα έξοδα εγκατάστασης και τις αναγκαίες κρατήσεις είτε για τις ενδεχόμενες ζημίες είτε για το σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού, καθώς και τα μερίσματα που πρέπει να διανεμηθούν στους μετόχους, Η) Υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση προτάσεις για την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, για τη μείωση αυτού, για την παράταση διάρκειας της εταιρείας, για τη διάλυση αυτής πριν παρέλθει ο χρόνος της

Α.Ε.Ε.Τ. Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΟSCAR
ΜΑ ΑΥΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΑΣ ΤΗΛ. 6936378
ΑΔΑΜ ΕΞΟΥΣΙΟ

συμβατικής διάρκειάς της και για τη συγχώνευση με άλλη, Θ) Καθορίζει τις λεπτομέρειες έκδοσης νέων μετοχών κατά τους όρους του παρόντος και του Νόμου, ορίζει κάθε φορά τις εφημερίδες στις οποίες θα γίνονται σύμφωνα με το καταστατικό και το Νόμο δημοσιεύσεις και γενικά ενεργεί κάθε πράξη διοίκησης της εταιρείας.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, με απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Πάντως, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10, 22 και 23α του Ν.2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Άρθρο 19

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και, εφόσον το επιθυμεί, έναν ή περισσότερους Αντιπροέδρους Αντιπρόεδρο.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του Διευθύνοντα Σύμβουλο ή Διευθύνοντες Συμβούλους, καθορίζοντας ταυτόχρονα και τις αρμοδιότητές τους. Η ιδιότητα του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του διευθύνοντος συμβούλου μπορεί να συμπέσει στο ίδιο πρόσωπο.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο τυχόν Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος.

4. Το Διοικητικό συμβούλιο διορίζει και ημέσιο ή πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα για την παραλαβή των προς την εταιρεία κοινοποιουμένων εγγράφων.

Άρθρο 20

Αναπλήρωση μέλους Διοικητικού Συμβουλίου

1. Εάν για οποιονδήποτε λόγο κενωθεί θέση συμβούλου επιβάλλεται στους συμβούλους που απομένουν, εφ' όσον είναι τουλάχιστον τρεις (3), να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του συμβούλου, που εκλέχτηκε κατά τον τρόπο αυτό, θεωρούνται έγκυρες, έστω και αν η εκλογή του δεν επικυρωθεί από την Γενική Συνέλευση.

2. Οι σύμβουλοι οφείλουν να προσέρχονται και να μετέχουν ανελλιπώς στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Η συνεχής επί έξη (6) μήνες απουσία Συμβούλου από τις συνεδριάσεις χωρίς δικαιολογημένη αιτία ή χωρίς άδεια του Διοικητικού συμβουλίου, ισοδυναμεί με παραίτησή του από το Διοικητικό συμβούλιο, η οποία όμως ισχύει μόνο από τη στιγμή που αποφασίσει περί αυτού το Διοικητικό συμβούλιο και καταχωρηθεί η σχετική απόφασή του στα πρακτικά.

3.Οι παραιτήσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντών της εταιρείας υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 21

Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο δέον να συνεδριάζει κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστο μία φορά τον μήνα.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται απ' τον Πρόεδρό του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2)

Α.Μ.Ε.Τ. Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR

τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Τη σύγκληση του Διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο εκ των μελών του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο του, ο οποίος υποχρεούται να το συγκαλέσει μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του δεκαημέρου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην κατά τα ανωτέρω αίτησή τους πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 22

Αντιπροσώπευση Μελών - Απαρτία – Πλειοψηφία

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να αντιπροσωπεύεται από άλλον σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί έναν μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών. Προκύπτων κλάσμα δεν λαμβάνεται υπ' όψιν.

3. Εφόσον δεν ορίζει διαφορετικά ο νόμος, οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων μελών, σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 23

Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος ή ο Προεδρεύων υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων και των τυχόν αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του Ν. 2190/1920, υποβάλλονται στο Υπουργείο Εμπορίου μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Αντίγραφο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 24

Αποζημίωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, της οποίας το ποσό ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

2. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαραίνει την εταιρεία, αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

3. Δάνεια της εταιρείας προς ιδρυτές, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Γενικούς Διευθυντές ή Διευθυντές αυτής, συγγενείς αυτών -μέχρι και του τρίτου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας συμπεριλαμβανομένου- ή συζύγους των ανωτέρω, ως και η παροχή πιστώσεων προς αυτούς με οποιοδήποτε τρόπο ή παροχή εγγυήσεων υπέρ αυτών προς τρίτους απαγορεύονται απολύτως και είναι άκυρα. Για οποιαδήποτε άλλη σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων αυτών χρειάζεται απαραίτητα προηγούμενη ειδική άδεια της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 25

Απαγόρευση Ανταγωνισμού

1. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και στους Διευθυντές της Εταιρείας, να ενεργούν κατ' επάγγελμα χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε έναν από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία ή να μετέχουν ως αμόρρυθμοι εταίροι εταιρειών που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2. Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης η εταιρεία δικαιούται αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 2 και 3 του Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 26

Ελεγκτές

1. Προκειμένου να ληφθεί έγκυρα απόφαση από τη Γενική συνέλευση σχετικά με τους ετήσιους λογαριασμούς (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις), αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεγχθεί προηγουμένως από δύο τουλάχιστον ελεγκτές.

2. Με την επιφύλαξη της παρ.4 του άρθρου 37 του Ν.2190/1920 η τακτική Γενική Συνέλευση επιλέγει κάθε χρόνο δύο τακτικούς και δύο αναπληρωματικούς ελεγκτές, οι οποίοι πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 36α του Ν.2190/1920, όπως ισχύει ορίζοντας και την αμοιβή τους. Όταν σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά, δεν προβλέπεται η διενέργεια ελέγχου από ορκωτό ελεγκτή, ο έλεγχος διενεργείται από ελεγκτές πτυχιούχους ανωτάτων σχολών, που έχουν άδεια άσκησης οικονομολογικού επαγγέλματος από το Οικονομικό επιμελητήριο Ελλάδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ. 475/1991.

3. Η Γενική συνέλευση μπορεί να εκλέγει ένα μόνο τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή, εφόσον είναι Ορκωτοί ελεγκτές.

4. Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που όρισε τους ελεγκτές πρέπει να τους ανακοινωθεί από την εταιρεία ο διορισμός τους. Σε περίπτωση που δεν τον αποποιηθούν μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών, θεωρούνται ότι τον έχουν αποδεχθεί και έχουν όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις του άρθρου 37 του Ν. 2190/1920.

5. Η έκθεση των ελεγκτών, εκτός από τις πληροφορίες των παρ.1 και 2 του άρθρου 37 του Ν.2190/1920, οφείλει επίσης να αναφέρει:

α) αν το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες των παρ.1 και 2 του άρθρου 43α του Ν.2190/1920, όπως ισχύει,

β) αν έγινε επαλήθευση της συμφωνίας που αναφέρεται στην περίπτωση γ' της παρ.3 του άρθρου 43α του Ν.2190/1920, όπως ισχύει και στην οποία επαλήθευση οφείλουν να προβαίνουν, με τους όρους της διάταξης αυτής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ-ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

Άρθρο 27

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την δημοσίευση της περίληψης του παρόντος στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έτους.

Άρθρο 28

Ετήσιοι λογαριασμοί-Δημοσιεύσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τους ετήσιους λογαριασμούς (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις) πάντοτε σύμφωνα με το νόμο και μάλιστα κατά τις διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Ν. 2190/1920.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δέον να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης. Ειδικότερα το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συντάσσει σύμφωνα με τις

παραπάνω διατάξεις: α) Τον Ισολογισμό, β) τον Λογαριασμό "Αποτελέσματα Χρήσεως", γ) τον "Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων", δ) το Προσάρτημα.

2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, δηλαδή: α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον διευθύνοντα Σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον υπεύθυνο για τη διεύθυνση του Λογιστηρίου.

Οι παραπάνω, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων, οφείλουν να καταθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

3. Η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει να παρέχει σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών καθώς και της οικονομικής θέσης της εταιρείας καθώς και πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας καθώς και τα οριζόμενα στο εδ.β' της παρ.3 του άρθρου 43α του Ν.2190/1920.

4. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας των παρ.1 και 5 του άρθρου 43β του Ν.2190/1920, με τη μορφή και το περιεχόμενο με βάση το οποίο οι ελεγκτές ή ο ελεγκτής της εταιρείας έχουν συντάξει την έκθεση ελέγχου τους. Αν οι ελεγκτές έχουν παρατηρήσεις ή αρνούνται να εκφράσουν τη γνώμη τους, τότε το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται και να αιτιολογείται στις δημοσιευόμενες Οικονομικές Καταστάσεις, εκτός εάν αυτό προκύπτει από το δημοσιευόμενο σχετικό Πιστοποιητικό ελέγχου.

5. Αντίγραφα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών, υποβάλλονται από την εταιρεία στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την τακτική Γενική συνέλευση, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της, που προβλέπεται από την παρ.2 του άρθρου 26α του Ν.2190/1920, υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και αντίτυπο των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων.

Άρθρο 29

Διάθεση κερδών

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α του Ν.2190/1920, η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο: α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο νόμος, δηλαδή αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν αυτό φτάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου, β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος, δηλαδή ποσοστού έξι τοις εκατό (6%) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.2190/1920 σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του Α.Ν. 148/1967 και Ν.876/1979, γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

2. Το προς διανομή ποσόν καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 30

Λόγοι λύσεως της εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται : α) Όταν λήξει ο χρόνος διάρκειάς της, εκτός αν προηγουμένως αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της, β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται κατά τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ.3 και 31 παρ.2 του Ν.2190/1920 και γ) Όταν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτωχεύσεως.

2. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της εταιρείας.

3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζεται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του Ν.2190/1920, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, η οποία θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Άρθρο 31

Εκκαθάριση

1. Εκτός από την περίπτωση της πτωχεύσεως την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Στην περίπτωση του εδαφίου α' της παρ. 1 του άρθρου 30 του παρόντος το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση του εδαφίου β' της ίδιας παραπάνω παραγράφου και άρθρου η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές. Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορούν να είναι δύο έως τέσσερις, μέτοχοι ή όχι, και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και τον σκοπό της εκκαθάρισης

αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

2. Οι εκκαθαριστές που διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύουν στον τύπο και τα τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ισολογισμό, του οποίου αντίγραφο υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή. Δημοσιεύουν επίσης κάθε χρόνο ισολογισμό σύμφωνα με το άρθρο 7α του Ν.2190/1920. Την ίδια υποχρέωση υπέχουν και οι εκκαθαριστές και κατά την λήξη της εκκαθαρίσεως.

3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της και κατά την διάρκεια της εκκαθαρίσεως. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία ωσαύτως αποφασίζει και για την απαλλαγή των εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη.

4. Κατά τα λοιπά, σχετικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εκκαθαριστών και των μετόχων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 32

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν Καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν.2190/1920, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι'

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 33

Πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

α) Θεόδωρο-Δημήτριο Κονιδάρη του Σπυρίδωνος και της Ευσταθίας, Επιχειρηματία, γεννημένο το 1960 στα Χαραδιάτικα Λευκάδας, κάτοικο Μεγάλου Αυλακίου Νυδρίου Λευκάδας, κάτοχο του υπ' αριθμόν Χ.421274/10-3-2002 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ Βασιλικής, με Α.Φ.Μ: 050419673 της Δ.Ο.Υ Λευκάδος

β) Άννα Πανουτσοπούλου του Περικλή και της Καθολικής, ιδιωτική υπάλληλο, γεννημένη το 1966 στην Αθήνα, κάτοικο Γλυφάδας (Δωδεκανήσου 123), κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΕ.102072/14-2-2007 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ: 064886016 της Δ.Ο.Υ Γλυφάδας και

γ) Αρη Κονιδάρη του Γερασίμου και της Ελλης, Εκπαιδευτικό, γεννημένο το 1981 στην Αθήνα, κάτοικο Γλυφάδας (Δωδεκανήσου 123), κάτοχο του υπ' αριθμόν Χ.154403/16-7-2002 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ Ηλιουπόλεως, με Α.Φ.Μ: 120974901 της Δ.Ο.Υ Γλυφάδας.

Αυτό θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την πρώτη τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η οποία θα συγκληθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους 2009.

Άρθρο 34

Ελεγκτές πρώτης εταιρικής χρήσεως

Ως τακτικός ελεγκτής για την πρώτη εταιρική χρήση ορίζεται ο Ιωάννης Παπαδόπουλος του Νικήτα , Ορκωτός Ελεγκτής, με Αριθμό ΣΟΕΛ: 16611.

Αναπληρωματικός δε ο Αλέξανδρος Σφυρής του Παναγιώτη, Ορκωτός Ελεγκτής με Αριθμό ΣΟΕΛ : 14871.

Απαντες οι ανωτέρω είναι μέλη της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ» με Αριθμό Μητρώου 125.

Άρθρο 35

Κάλυψη και καταβολή κεφαλαίου

1. Το κατά το άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας από ένα εκατομμύριο εκατόν πενήντα χιλιάδες (1.150.000,00) ευρώ αναλαμβάνουν να καλύψουν και καλύπτουν εξ ολοκλήρου οι ιδρυτές όπως παρακάτω:

Α) Ο Θεόδωρος-Δημήτριος Κονιδάρης του Σπυρίδωνος με α) την κατά την 20-3-2007 καθαρή θέση της υπό μετατροπή ατομικής του επιχείρησης που εκτιμήθηκε από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 και ανέρχεται σε πεντακόσιες πενήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια δύο ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά (559.902,45) ευρώ σύμφωνα με την από 26-4-2007 έκθεσή της και β) δεκαπέντε χιλιάδες ενενήντα επτά ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (15.097,55) σε μετρητά τα οποία θα καταβληθούν σε λογαριασμό της εταιρείας σε οποιαδήποτε τράπεζα νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα και

Β) Ο Γεράσιμος Κονιδάρης του Σπυρίδωνος: α) με την κατά την 20-3-2007 καθαρή θέση της υπό μετατροπή ατομικής του επιχείρησης που εκτιμήθηκε από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 και ανέρχεται σε πεντακόσιες πενήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια δύο ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά (559.902,45) ευρώ σύμφωνα με την από 26-4-2007 έκθεσή της και β) δεκαπέντε χιλιάδες ενενήντα επτά ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (15.097,55) σε μετρητά τα οποία θα καταβληθούν σε λογαριασμό της εταιρείας σε οποιαδήποτε τράπεζα νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα.

2. Τα μετρητά θα καταβάλλουν οι ίδιοι παραπάνω συμβαλλόμενοι ιδρυτές, αμέσως μετά τη σύσταση της Εταιρείας.

3. Για τον σκοπό ήδη πραγματοποιήσεως της μετατροπής της ατομικής επιχείρησης σε ανώνυμη Εταιρεία οι εμφανισθέντες δηλώνουν ότι εισφέρουν και μεταβιβάζουν στην με το παρόν συνιστωμένη εκ μετατροπής Ανώνυμη Εταιρεία τα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού της ατομικής επιχείρησής τους όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 20-3-2007 κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, όπως και όλα τα επ' αυτών προσωπικά και εμπράγματα δικαιώματά του μαζί με τις συναφείς αγωγές και αξιώσεις.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού της πιο πάνω ατομικής επιχείρησης τα οποία εισφέρονται από τα μέλη της στη συνιστώμενη με το παρόν συμβόλαιο ανώνυμη Εταιρεία εκτιμήθηκαν από την Επιτροπή του άρθρου 9 Ν.2190/1920 σύμφωνα με την από 26-4-2007 έκθεση εκτιμήσεως, καθορίστηκαν σε ένα εκατομμύριο εκατόν δεκαεννέα χιλιάδες οκτακόσια τέσσερα ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά (1.119.804,97).

Η αξία των παθητικών στοιχείων που εισφέρονται, ανέρχεται κατά την ίδια αυτή έκθεση εκτιμήσεως ως μηδενική.

Μετά την αφαίρεση της αξίας του παθητικού που εισφέρεται από την αξία του ενεργητικού που εισφέρεται, απομένει αξία εισφερομένης καθαρής περιουσίας (καθαρού ενεργητικού) ένα εκατομμύριο εκατόν δεκαεννέα χιλιάδες οκτακόσια τέσσερα ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά (1.119.804,97) στα Μετοχικό Κεφάλαιο της συνιστωμένης Ανώνυμης Εταιρείας από την μετατροπή της παραπάνω ατομικής επιχείρησης η οποία αναλογεί στον Θεόδωρο-Δημήτριο Κονιδάρη του Σπυρίδωνος κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) και στον Γεράσιμο Κονιδάρη του Σπυρίδωνος κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%).

Η αξία των εισφορών σε είδος της μετατρεπομένης ατομικής επιχείρησης την 20-3-2007 συμφωνείται από όλους τους συμβαλλόμενους ως δίκαιη και εύλογη στο ποσό που εκτιμήθηκαν τα στοιχεία και αναφέρονται στην από 26-4-2007 Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 9 του Ν.2190/1920 που ορίστηκε με την υπ' αριθμόν 1553/29-3-2007 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδος υποβλήθηκε δε η έκθεση αυτή στην πιο πάνω Νομαρχία με αριθμό πρωτοκόλλου 1892/26-4-2007 η οποία επισυνάπτεται στο παρόν και έχει λέξη προς λέξη όπως παρακάτω:

Εκτιμητική Επιτροπή **Λευκάδα 26-4-2007**

του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920

ΠΡΟΣ: Δ/νση Ανάπτυξης Ν.Α. Λευκάδος
Τμήμα Εμπορίου & Προστασίας
Καταναλωτή
Γραφείο Εταιρειών & Εμπορίου
Ενταύθα

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση Έκθεσης Εκτίμησης»
ΣΧΕΤ: αριθ. Δ. ΑΝΑΠΤ. 1553/29-3-2007 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας

Σας υποβάλλουμε συνημμένα έκθεση εκτίμησης που αφορά την εκτίμηση της αξίας της αξίας περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR Γ. ΚΑΙ Θ. ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ», προκειμένου να μετατραπεί σε Α.Ε βάσει των διατάξεων του ΚΝ 2190/1920 και του ΝΔ 1297/72 και σας παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:
Έκθεση Εκτίμησης εις τριπλούν
Φάκελος με λοιπά δικαιολογητικά

Η Επιτροπή εκτίμησης

1. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΕΤΣΗΣ

2. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΥΝΙΑΚΗΣ

3. ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ





Προς
ΤΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΕΥΚΑΔΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR Γ. ΚΑΙ Θ. ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ».

Σε εκτέλεση της αριθ. Δ.ΑΝΑΠΤ. 1553/29-3-2007 απόφασης του Νομάρχη Λευκάδος, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

1. Φέτσης Θεόδωρος Δ/ντής Σχεδιασμού-Προγραμματισμού της ΝΑ Λευκάδος, κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού με Α' Βαθμό
2. Κουνιάκης Φίλιππος, Πρ/νος Τμήματος Αγροφυλακής της Ν.Α. Λευκάδος κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού με Α' Βαθμό,
3. Γεωργάκης Γεράσιμος, Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Λευκάδας που οριστήκαμε μέλη της επιτροπής εμπειρογνωμόνων του άρθρου 9 του Ν 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR Γ. ΚΑΙ Θ. ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ», προκειμένου να μετατραπεί σε ΑΕ βάσει των διατάξεων του ΚΝ 2190/1920 και του ΝΔ 1297/72 όπως ισχύει, διενεργήσαμε αυτοψία στα πάγια περιουσιακά στοιχεία και έλεγχο στα βιβλία και λοιπά παραστατικά της εν λόγω επιχείρησης και προβήκαμε στην εκτίμηση της αξίας των αναφερομένων στον ισολογισμό της 20-3-2007 στοιχείων της επιχείρησης προκείμενου να προσδιορισθεί η καθαρή θέση αυτών και να αποτελέσει αντικείμενο «εισφοράς σε είδος».

Η κατά τον τρόπο αυτό προσδιορισθησομένη αξία της καθαρής θέσης της επιχείρησης θα προσφερθεί την ανώνυμη εταιρεία που θα συσταθεί βάσει των διατάξεων του ΝΔ 1297/72 όπως ισχύει.

Η Επιτροπή μας εκτίμησε τα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR Γ. ΚΑΙ Θ. ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ» ως κατωτέρω:

Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Πρόκειται για ακίνητο συνολικής έκτασης 706 τμ που περιήλθε στους αδελφούς Θεόδωρο-Δημήτριο Κονιδάρη του Σπυρίδωνα και Γεράσιμο Κονιδάρη του Σπυρίδωνα κατά το ιδανικό μέρος του ενός δευτέρου εξ αδιαιρέτου με το αριθ. 17508/14-3-1985 συμβόλαιο Γονικής παροχής ακινήτου του συμβολαιογράφου Λευκάδος Δήμου Αντωνίου Μαλακάση που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λευκάδος στις 18-3-1985 στον τόμο 122 και με αύξοντα αριθμό 96 (αριθ. πιστοποιητικού 129/6-3-2007 του Υποθηκοφυλακείου Λευκάδος). Το εν λόγω ακίνητο ευρίσκεται στη θέση Μεγάλο Αυλάκι του αγροτικού διαμερίσματος Νεοχωρίου του Δήμου Ελλομένου, φαίνεται στο από το Δεκέμβριο

1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Διονυσίου Μεσσήνη και έχει σύμφωνα μ' αυτό συνολικό εμβαδόν 889,8 τμ. Το οικόπεδο ευρίσκεται σε μια περιοχή με συνεχή ανοδική τάση τουριστικής αξιοποίησης και έχει πρόσωπα τόσο στην επαρχιακή οδό Λευκάδος-Βασιλικής, όσο και στην παραλιακή οδό του Νυδρίου. Λαμβάνοντας υπόψη τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας της γης στην περιοχή, τις τρέχουσες πραγματικές τιμές σε συνδυασμό με την εμπορικότητα της περιοχής και τις προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξής της, το οικόπεδο εκτιμάται **550.000 ευρώ.**

2. <u>ΚΤΙΡΙΑ:</u>

Στο ανωτέρω οικόπεδο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την αριθ. 84/1988 άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της ΝΑ Λευκάδος (και κατόπιν των αριθ. 49/89, 4/90, 126/92 αναθεωρήσεων αυτής) ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 2 αστέρων. (Σχετικά το τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του Πολιτικού Μηχανικού Διονυσίου Μεσσήνη που αφορά την ανέγερση του παραπάνω συγκροτήματος). Το παραπάνω συγκρότημα αποτελείται από τρία κτίρια, τα οποία αναλυτικά περιγράφονται ως εξής:

<u>Κτίριο 1:</u> Υπόγειο-Ισόγειο υπερυψωμένο- 1ος Όροφος

Το υπόγειο έχει εμβαδόν 136,68 τμ εκτός συντελεστή δόμησης και περιλαμβάνει αίθουσα εστιατορίου -παρασκευαστήριο-κοινόχρηστες τουαλέτες και αποδυτήρια προσωπικού.

Το ισόγειο έχει εμβαδόν 136,68 τμ και περιλαμβάνει υποδοχή – γραφείο Διευθυντή- αίθουσα αναμονής- BAR και δύο δωμάτια με ατομικά λουτρά.

Ο 1ος Όροφος, έχει εμβαδόν 130.60 τμ και περιλαμβάνει τέσσερα δωμάτια με ατομικά λουτρά μία λινοθήκη και ένα λουτρό προσωπικού.

<u>Κτίριο 2:</u> Ισόγειο- 1ος Όροφος- 2ος Όροφος

Το ισόγειο έχει εμβαδόν 78,285 τμ εκτός συντελεστή δόμησης και περιλαμβάνει γενική αποθήκη- λεβητοστάσια- αποδυτήρια πισίνας και χώρο Α΄ Βοηθειών.

Ο 1ος Όροφος έχει εμβαδόν 78,285 τμ και περιλαμβάνει τέσσερα δωμάτια με ατομικά λουτρά.

Ο 2ος Όροφος έχει εμβαδόν 78,285 τμ και περιλαμβάνει τέσσερα δωμάτια με ατομικά λουτρά.

<u>Κτίριο 3:</u> Ισόγειο- 1ος Όροφος

Το ισόγειο έχει εμβαδόν 119,58 τμ και περιλαμβάνει τρία δωμάτια με ατομικά λουτρά- ένα διαμέρισμα ιδιοκτήτη και τουριστικό κατάστημα.

Ο 1ος Όροφος έχει εμβαδόν 119,58 τμ και περιλαμβάνει έξι δωμάτια με ατομικά λουτρά.

Ο φέρων οργανισμός των κτιρίων έγινε από οπλισμένο σκυρόδεμα. Στο κτίριο 1 δεν έχει κατασκευασθεί στέγη περιμετρική πάνω σε κατασκευασμένη πλάκα σκυροδέματος το δε κτίριο 3 έχει κατασκευασμένη στέγη και ταβάνι σε περιμετρική δοκά. Οι σκάλες έχουν γίνει από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχουν επικάλυψη μαρμάρων. Οι τοίχοι είναι διπλοί δομικοί με μόνωση και τα επιχρίσματα είναι λευκά τριπτά, Τα κουφώματα είναι ξύλινα, τα δάπεδα των κοινοχρήστων χώρων από μάρμαρο, τα μπάνια από πλακάκια καλής ποιότητα και οι τοίχοι βαμμένοι με υδρόχρωμα. Επίσης στο εν λόγω συγκρότημα και στον περιβάλλοντα χώρο έχει κατασκευαστεί πισίνα πελατών 80,25 τμ και υπαίθριο μπαρ (πέργκολα) 5,25 τμ σύμφωνα με

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ Α.Ε.
Η ΑΥΤΗ ΦΩΤΟΤΥΠΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΟΜΟΙΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

την αριθ. 39/1998 άδεια Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της ΝΑ Λευκάδος και κατόπιν της αριθ. 34/1999 αναθεώρησης αυτής.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τον υπολογισμό αξίας κτισμάτων ειδικών κτιρίων με αντικειμενικά κριτήρια (ξενοδοχεία και γενικά τουριστικές εγκαταστάσεις) καθώς και την από τον Φεβρουάριο του 2007 Τεχνική περιγραφή του Πολιτικού Μηχανικού Σοφοκλή Στούρακα, διαπιστώνει ότι η αξία του ανεγερθέντος συγκροτήματος εκτιμάται στο συνολικό ποσό των **550.000 ευρώ.**

3. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:

Πρόκειται για μηχανήματα παροχής ζεστού νερού, μηχανολογικό εξοπλισμό πισίνας, συστήματα πυρασφάλειας κλπ, όπως φαίνονται στον επισυναπτόμενο πίνακα No 1.

Η Επιτροπή μετά από αυτοψία και αφού έλαβε υπόψη τον χρόνο και την αξία κτήσεως, τον βαθμό χρησιμοποίησης και συντήρησης, την λειτουργική κατάσταση των μηχανημάτων-εγκαταστάσεων σε συνδυασμό με τις τρέχουσες τιμές που ισχύουν για ίδια πάγια στοιχεία, εκτιμά αυτά στο συνολικό ποσό των **9.630 ευρώ.**

4. ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ:

Πρόκειται για διάφορα έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό του συγκροτήματος (κρεβάτια, ψυγεία, καθώς και διάφορα άλλα είδη οικιακού εξοπλισμού τα οποία φαίνονται στον επισυναπτόμενο πίνακα No 2.

Η Επιτροπή μετά από αυτοψία και αφού έλαβε υπόψη τον χρόνο και την αξία κτήσεως, τον βαθμό χρησιμοποίησης και συντήρησης, την λειτουργική κατάσταση των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού σε συνδυασμό με τις τρέχουσες τιμές που ισχύουν για ίδια πάγια στοιχεία, εκτιμά αυτά στο συνολικό ποσό των **9.870 ευρώ.**

5. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ: 304,97 ΕΥΡΩ:

Πρόκειται για χρεώσεις διάφορες -Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τον ισολογισμό της επιχείρησης κατά την 20-3-2007.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ: 1.119.804,97 ΕΥΡΩ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ:

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ: -

Η έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο Λευκάδος με βάσει τα αριθ. 129/6-3-2007 και 445/5-3-2007, αμνημμένα πιστοποιητικά έδειξε ότι δεν υπάρχουν αγωγές, εγγραφές υποθήκης ή προσημείωσης, επιταγής ή κατάσχεσης κατά του Γερασίμου Κονιδάρη και Θεοδώρου-Δημητρίου Κονιδάρη και καμία πράξη εκποίησης απ' αυτούς και για οποιονδήποτε τρίτο δεν φαίνεται να έχει καταχωρηθεί και να έχει σχέση με ακίνητο όπως τούτο αναφέρεται και περιγράφεται στο αριθ. 17508/1985 συμβόλαιο.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και του Παθητικού που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι καταχωρημένα στις σελίδες 48-53 του βιβλίου απογραφών και ισολογισμού της

επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR Γ. ΚΑΙ Θ. ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ» με αριθ., πράξης θεώρησης 154/13-1-1995 της Δ.Ο.Υ. Λευκάδος.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή γνωμοδοτεί ότι το σύνολο της Καθαρής Θέσης της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR Γ. ΚΑΙ Θ. ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ» ανέρχεται σε .. 1.119.804,97 ευρώ, ήτοι:

Σύνολο Ενεργητικού: 1.119.804,97

Σύνολο Παθητικού:

Καθαρή Θέση: 1.119.804,97

Λευκάδα 26 Απριλίου 2007

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΕΤΣΗΣ

2. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΥΝΙΑΚΗΣ

3. ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR Γ. ΚΑΙ Θ. ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ»

ΠΙΝΑΚΑΣ No 1

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΤΕΜ.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ
1.	Σύστημα πυρασφάλειας πλήρες (μπουτόν συναγερμού-σειρήνες, ανιχνευτές καπναύ- υγραερίου	1	1.000,00
2.	Πυροσβεστήρες σκόνης 6 κιλών	14	100,00
3.	Πυροσβεστήρες σκόνης οροφής	7	50,00
4.	Πυροσβεστικές φωλιές	9	200,00
5.	Πυροσβεστικό συγκρότημα πλήρες με υλικά σύνδεσης-εγκατάστασης	1	300,00
6.	Εγκατάσταση καλοριφέρ με λέβητα 110 θερμίδων, καυστήρα δεξαμενή πετρελαίου 800 λίτρων, 36 σώματα καλοριφέρ υλικά σύνδεσης-εγκατάστασης	1	2.500,00
7.	Σύστημα εξαερισμού με δύο μοτέρ	1	50,00
8.	Ανεμιστήρες οροφής	7	50,00
9.	Πλήρης Μηχανολογικός εξοπλισμός Βιολ/κού καθαρισμού	1	1.500,00
10.	Μηχανολογικός εξοπλισμός πισίνας, πλήρης	1	2.000,00
11.	Ηλεκτρικό τρυπάνι	1	50,00
12.	Σετ εργαλείων-κλειδιών	1	40,00
13.	Πιεστικό πλυσίματος	1	50,00
14.	Υποβρύχια αντλία εφεδρική	1	200,00
15.	Θαμνοκοπτικό	1	100,00
16.	Συσκευή αναζήτησης δορυφόρων	1	50,00
17.	Σκούπα πισίνας αυτόματη	1	150,00
18.	Σκούπα πισίνας χειροκίνητη	1	50,00
19.	Σύστημα σιδεράματος	1	500,00
20.	Αντλία βυθιζόμενη εφεδρική	1	90,00
21.	Σύστημα εσωτερικής καταγραφής με 5 κάμερες και μόνιτορ	1	500,00
22.	Αυτόνομος συναγερμός	1	100,00
	Σύνολο αξίας Μηχανημάτων-Τεχνικών Εγκαταστάσεων		**9.630,00**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ OSCAR Γ. ΚΑΙ Θ. ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ»

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 2

ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΤΕΜ.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ
1.	Κρεβάτια μονά πλήρη (με στρώματα, σανίδες, καλύμματα),ξύλινα	38	400,00
2.	Κρεβάτια διπλά πλήρη, ξύλινα	11	200,00
3.	Κρεβάτια μεταλλικά πλήρη	2	50,00
4.	Καθρέπτες δωματίων	23	150,00
5.	Κομοδίνα	31	150,00
6.	Καρέκλες δωματίου	24	200,00
7.	Καρέκλες ξύλινες	28	150,00
8.	Τραπέζια δωματίου	24	200,00
9.	Σκαμπώ δωματίου	29	150,00
10.	Καναπέδες δωματίου	4	200,00
11.	Καλαθάκια απορριμμάτων	23	23,00
12.	Ψυγειάκι αποθήκη	16	1.000,00
13.	Ψυγεία μίνι	8	16,00
14.	Στεγνωτήρες μαλλιών	23	115,00
15.	Τηλεοράσεις δωματίων με βάσεις	25	1.000,00
16.	Κλιματιστικά	23	2.300,00
17.	Καθρέπτες μπάνιου	31	160,00
18.	Πιγκάλ μπάνιου	27	27,00
19.	Καρέκλες μπαλκονιού πλαστικές	50	50,00
20.	Τραπέζια μπαλκονιών	23	46,00
21.	Βραστήρες	10	50,00
22.	Ψυγείο οικιακό	1	200,00
23.	Κουζίνα ηλεκτρική	1	150,00
24.	Απορροφητήρας	1	30,00
25.	Ντουλάπα ξύλινη φορητή	2	150,00
26.	Θερμοσίφωνας	1	40,00
27.	Καρέκλες παιδικές	2	10,00
28.	Καρέκλα γραφείου	1	5,00
29.	Έπιπλο ρεσεψιόν	1	150,00
30.	Σεντόνια μονά	176	176,00
31.	Σεντόνια διπλά	54	54,00

32. Πετσέτες προσώπου

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΤΕΜ.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ
33.	Πετσέτες μπάνιου	220	110,00
34.	Ταπέτα μπάνιου	200	50,00
35.	Μαξιλάρια	60	12,00
36.	Μαξιλαροθήκες	60	15,00
37.	Κουβέρτες μονές	176	15,00
38.	Κουβέρτες διπλές	76	152,00
39.	Κουβερλί μονά	20	40,00
40.	Κουβερλί διπλά	44	44,00
41.	Κουρτίνες δωματίων	12	12,00
42.	Κουρτίνες σετ	23	23,00
43.	Κουρτινόξυλα σετ	26	26,00
44.	Ταπέτα δωματίων	25	50,00
45.	Σετ Νουαγασώστη	30	15,00
46.	Ξαπλώστρες	1	100,00
47.	Ομπρέλες	20	200,00
48.	Τραπέζια αίθουσας	12	36,00
49.	Καρέκλες αίθουσας	8	40,00
50.	Σκαμπώ αίθουσας	26	52,00
51.	Κρεμάστρα παλτών	4	16,00
52.	Κομπιούτερ πλήρες	1	5,00
53.	Συρταριέρα μικρή	1	510,00
54.	Φορολογική ταμειακή μηχανή	1	90,00
55.	Τηλεφωνικό κέντρο με 30 τηλεφωνικές συσκευές- κονσόλα κλπ πλήρες	1	50,00
56.	FAX Θερμικό	1	500,00
57.	Θυρίδα ασφαλείας 22 θέσεων	1	50,00
58.	Χρηματοκιβώτιο ατομικό	1	30,00
59.	Καθρέπτες	2	10,00
60.	Πλαστικοποιητής	1	10,00
	Σύνολο αξία Επίπλων και λοιπού Εξοπλισμού		5,00
			9.870,00

Η παραπάνω μετατροπή ολοκληρώνεται με την καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της απόφασης της εποπτεύουσας Αρχής

που εγκρίνει τη μετατροπή αυτή και το Καταστατικό. Από την καταχώρηση αυτή όλο το ενεργητικό και όλο το παθητικό της μετατρεπομένης ατομικής επιχείρησης μεταβιβάζεται λόγω εισφοράς σε είδος στην Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με την μετατροπή η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και αποκτά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των κινητών και ακινήτων και των άλλων στοιχείων του ενεργητικού της μετατρεπομένης ατομικής επιχείρησης και μπορεί να κατέχει, νέμεται και διαθέτει όλα αυτά κατά τη βούλησή της και κατά πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα, έστω και αν περιγράφηκαν ελλειπώς στο παρόν ή δεν περιγράφηκαν καθόλου, όπως και σε όλα τα γενικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της και σε όλες τις έννομες σχέσεις της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, ελληνικού ή αλλοδαπού, οιασδήποτε Δημόσιας ή Κοινοτικής Αρχής και οποιουδήποτε Οργανισμού και Τράπεζας, όπως και σε όλες τις πιστωτικές και οποιασδήποτε φύσεως συμβάσεις, με κάθε τρίτο και οποιαδήποτε Τράπεζα και Οργανισμό, οι οποίες συνεχίζονται από την συνιστωμένη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιουμένης και δυναμένης αυτής στο εξής να κινεί τους οικείους λογαριασμούς κατά περίπτωση σε συνέχεια της μετατρεπομένης ατομικής επιχείρησης. Ειδικώς δε και ενδεικτικώς γίνεται μνεία ότι, σύμφωνα με τα πιο πάνω, με την κατά τα άνω ολοκλήρωση της μετατροπής όλες οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από την υπαγωγή της επένδυσης στον Ν.2601/1998 της υπό σύσταση ανώνυμης εταιρείας εκχωρούνται και μεταβιβάζονται εξ ολοκλήρου στην Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν που πραγματοποιεί την επένδυση.

Δηλώνεται ακόμη από τους εδώ συμβαλλόμενους ιδρυτές της εκ μετατροπής δημιουργούμενης Ανώνυμης Εταιρείας ότι το ακίνητο που

συμπεριλαμβάνεται στην περιουσία της εισφερόμενης και μετατρεπόμενης ατομικής επιχείρησης και αναφέρεται στην πιο πάνω έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής κατά λεπτομερέστερη περιγραφή είναι το ακόλουθο: Ένα αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο μετά των επ' αυτού ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων που βρίσκεται στη θέση Μεγάλο Αυλάκι του Δημοτικού Διαμερίσματος Νεοχωρίου του Δήμου Ελλομένου Λευκάδας.

Σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως το παραπάνω αγροτεμάχιο φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από Μαρτίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα της υπομηχανικού Αιμιλίας Σταύρακα, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 17508/1985 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Λευκάδος Δήμου Μαλακάκη και σύμφωνα με αυτό έχει έκταση επτακόσια ογδόντα έξι (786,00) τετραγωνικά μέτρα και συνορεύει από την πλευρά Α-Β με επαρχιακό δρόμο προς Βλυχό σε πρόσοψη μήκους ένδεκα (11,00) μέτρων, από την πλευρά Β-Γ-Δ με ιδιοκτησία Ιωάννη Κονιδάρη σε πλευρά μήκους ογδόντα και 0,50 (80,50) μέτρων, από την πλευρά Δ-Ε με γραμμή παραλίας σε μέτρα εννέα και 0,50 (9,50) και από την πλευρά Ε-Ζ-Α με ιδιοκτησία Χριστοφόρου Γαζή σε μέτρα ογδόντα έξι (86,00) μέτρων.

Σύμφωνα με την έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 του Ν.2190/1920 το παραπάνω οικόπεδο φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π στο από Φεβρουαρίου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Διονυσίου Μεσαήνη το οποίο αφού υπογράφη από τους συμβαλλομένους και εμένα προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με αυτό το άνω οικόπεδο έχει έκταση οκτακόσια ογδόντα εννέα και 0,87 (889,87) τετραγωνικά μέτρα και συνορεύει: σε πλευρά Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ συνολικού μήκους ογδόντα έξι και 0,35 (86,35) μέτρων (Α-Β=6,50, Β-Γ=6,65, Γ-Δ=13,65, Δ-Ε=22,10, Ε-Ζ=13,80, Ζ-Η=4,20, Η-Θ=19,45)

με ιδιοκτησία Ιωάννη Κονιδάρη, σε πλευρά Θ-Ι μήκους οκτώ (8,00) μέτρων με γραμμή παραλίας, σε πλευρά Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π συνολικού μήκους ογδόντα εννέα και 0,50 (89,5) μέτρων (Ι-Κ=7,60, Κ-Λ=13,80, Λ-Μ=10,70, Μ-Ν=9,15, Ν-Ξ=18,90, Ξ-Ο=24,20 , Ο-Π=5,15) με ιδιοκτησία Χριστόφορου Γαζή και διώροφη οικοδομή αγνώστων και σε πρόσωπο Π-Α μήκους δέκα και 0,90 (10,90) μέτρων με επαρχιακό δρόμο προς Νυδρί-Βασιλική.

Το παραπάνω ακίνητο είχε περιέλθει στους εμφανισθέντες ως αγρατεμάχιο, καινά, αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία δυνάμει του υπ' αριθμον 17.508/1985 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Λευκάδας Δήμου Μαλακάκη, νομίμως μετεγγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λευκάδας σε τόμο 122 και αριθμό 96, με γονική παροχή που συστήθηκε προς αυτούς από τον πατέρα τους Σπυρίδωνα Κονιδάρη του Δημητρίου και της Αικατερίνης.

Στη συνέχεια οι εμφανισθέντες αφού έλαβαν την υπ' αριθμόν 84/1988 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Λευκάδος, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθμού 49/89, 4/90 και 126/92 πράξεις αυτής ανήγειραν επί του παραπάνω οικοπέδου τους ξενοδοχειακό συγκρότημα αποτελούμενο από τρία κτίρια και ειδικώτερα: Α) Το κτίριο 1, που περιλαμβάνει υπόγειο επιφανείας εκατόν τριάντα έξι και 0,68 (136,68) τετραγωνικών μέτρων , ισόγειο επιφανείας εκατόν τριάντα έξι και 0,68 (136,68) τετραγωνικών μέτρων και πρώτο (Α) όροφο επιφανείας εκατόν τριάντα και 0,60 (130,60) τετραγωνικών μέτρων, Β) Το κτίριο 2, που περιλαμβάνει ισόγειο επιφανείας εβδομήντα οκτώ και 0,265 (78,265) τετραγωνικών μέτρων, πρώτο (Α) όροφο επιφανείας εβδομήντα οκτώ και 0,265 (78,265) τετραγωνικών μέτρων και δεύτερο (Β) όροφο επιφανείας εβδομήντα οκτώ και 0,265 (78,265) τετραγωνικών μέτρων και Γ) Το Κτίριο 3 το οποίο περιλαμβάνει ισόγειο επιφανείας εκατόν δεκαεννέα και 0,58 (119,58) τετραγωνικών μέτρων

και πρώτο (Α) όροφο επιφανείας εκατόν δεκαεννέα και 0,58 (119,58) τετραγωνικών μέτρων.

Επίσης, οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι από την κατά τα παραπάνω ολοκλήρωση της μετατροπής οι πάσης φύσεως έννομες σχέσεις, απαιτήσεις, οποιασδήποτε φύσεως και δικαιώματα της μετατρεπομένης ατομικής επιχείρησης, όπως και αγωγές και ενστάσεις της πάσης φύσεως, μεταβιβάζονται και περιέρχονται στην Ανώνυμη Εταιρεία. Οι δίκες που εκκρεμούν στις οποίες είναι διάδικος με οποιαδήποτε μορφή, σε κάθε βαθμό και δικαιοδοσία, ενώπιον οιουδήποτε δικαστηρίου, από την έγκριση και τη νόμιμη δημοσίευση της περίληψης του Καταστατικού αυτού συνεχίζονται από την Ανώνυμη Εταιρεία που συστήνεται με το παρόν.

Συμφωνείται από τους συμβαλλόμενους ότι όλες οι διενεργηθείσες και διενεργηθησόμενες πράξεις, εργασίες και συναλλαγές και τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτές, όπως και τα πάσης φύσεως δικαιώματα και υποχρεώσεις της μετατρεπομένης ατομικής επιχείρησης από 20-3-2007 , όταν συνετάγη ο ισολογισμός και βάσει του οποίου έγινε η εκτίμηση από την αρμόδια εκτιμητική επιτροπή και στο εξής μέχρι την νόμιμη σύσταση της ανώνυμης εταιρείας που ιδρύεται με το παρόν, επίσης μεταβιβάζονται αυτοδικαίως κάθε ένα χωριστά και στο σύνολό τους στην εν λόγω ανώνυμη εταιρεία και θα μεταφερθούν στα λογιστικά της βιβλία. Στην περίπτωση που θα προκύψει ζημία είναι υποχρεωμένοι ο εισφέροντες την ατομική επιχείρηση να την καλύψουν με μετρητά. Στην περίπτωση που θα υπάρχουν κέρδη εφαρμόζεται η με αριθμό 116455/6.8.1969 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών όπως αυτή ερμηνεύτηκε με την με αριθμό Ε 24011/2.12.1969 απόφαση του ιδίου Υπουργείου. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει μέσα σε δύο (2) μήνες από τη σύσταση της εταιρείας που ιδρύεται με το παρόν, καθώς και μετά από κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου

της, να πιστοποιήσει σε ειδική συνεδρίαση αν καταβλήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο, ο δε Πρόεδρος τούτου υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια Νομαρχία αντίγραφο του σχετικού πρακτικού της παραπάνω συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τέλος οι εδώ συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώνουν και πάλι ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αναφέρονται και περιγράφονται στην πιο πάνω έκθεση της μετατρεπόμενης ατομικής επιχείρησης των εμφανισθέντων , δηλαδή ακίνητα, κινητά και λοιπά πράγματα, τις απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις και κάθε στοιχείο γενικά που περιλαμβάνεται στην ίδια έκθεση οι εδώ συμβαλλόμενοι εισφέρουν στην ιδρυόμενη από μετατροπή ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εκχωρούν, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν στην Ανώνυμη αυτή Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με όλα τα δικαιώματά τους προσωπικά, πραγματικά και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις τους, αποξενούμενοι από κάθε δικαίωμά τους σ' αυτά και αντικαθιστούν την από μετατροπή ιδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρεία, τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών. Υπάσχονται δε και εγγυώνται οι εδώ συμβαλλόμενοι όλα τα εισφερόμενα, εκχωρούμενα, παραχωρούμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα περιουσιακά στοιχεία ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, ενέχυρο, κατάσχεση και από κάθε δικαίωμα τρίτου και παραιτούνται ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή της μεταβιβάσεως και εισφοράς στην Ανώνυμη Εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων για οποιανδήποτε τυπικό και ουσιαστικό λόγο και αιτία και για τους λόγους που αναφέρουν τα άρθρα 178,179 και 388 του ΑΚ και δηλώνουν ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων τούτων.

Οι συμβαλλόμενοι παρέχουν με τα παρόν στην Πηνελόπη Αυγερινού του Βασιλείου, δικηγόρο, κάτοικο Αθηνών (Λυκαβητού 6), την

ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα να υποβάλει το Καταστατικό αυτό για έγκριση στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή και να τους εκπροσωπεί σε κάθε Δημόσια Υπηρεσία με την ειδικότερη εντολή και πληρεξουσιότητα για παραλείψεις ή διορθώσεις του παρόντος ή για συμπληρώσεις ή για τροποποιήσεις, μη εξαιρουμένων και των περί κεφαλαίου άρθρων, επιβαλλόμενες από το Νόμο ή κατά την κρίση των ή κατόπιν υποδείξεως της αρμοδίας αρχής, κατά το στάδιο της εγκρίσεως, να υπογράψει το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο. Δηλώνουν Δε από τώρα ότι εγκρίνουν, αποδέχονται και αναγνωρίζουν όλες τις πράξεις του ανωτέρω εντολοδόχου και πληρεξουσίου τους ως έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες παραιτούμενοι από κάθε αντίρρηση ή ένσταση κατά του κύρους αυτών και του καταστατικού, όπως θα δημοσιευθεί με τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.4 του Α.Ν. 148/67, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 7 του Ν.Δ.34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/70, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται από τα τέλη χαρτοσήμου και άλλες επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ.2 του Ν.Δ.34/68 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Ε. επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του Νόμου "Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων". Υπενθύμισα στους συμβαλλομένους την υποχρέωσή τους: α) Για την υποβολή δηλώσεως του Ν.1676/1986 "περί φόρου στη συγκέντρωση κεφαλαίου" και την καταβολή της αναλογης εισφοράς μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από τη σύσταση της εταιρείας β) για τη δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΤΑΕ και ΕΠΕ) και την καταβολή των τελών δημοσιεύσεως καθώς και την καταβολή τελών δημοσιεύσεως γ) για

την μεταγραφή του συμβολαίου αυτού στα αρμόδια βιβλία μεταγραφών.

1) Για τα παραπάνω αναφερόμενα εισφερόμενα ακίνητα υπεβλήθη από την μετατρεπόμενη ατομική επιχείρηση προς τη ΔΟΥ Λευκάδας η με αριθμό 661/2007 δήλωση φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου, της οποίας ακριβές αντίγραφο βεβαιούμενο από τον Προϊστάμενο της πιο πάνω ΔΟΥ, μου επεδείχθη, βάσει δε αυτής της δηλώσεως η αξία του εισφερομένου ακινήτου ανέρχεται στο ποσόν του ενός εκατομμυρίου εκατόν δεκαεννέα χιλιάδων οκτακοσίων τεσσάρων ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (1.119.804,97) αλλά δεν προέκυψε φόρος σύμφωνα με τις απαλλακτικές διατάξεις του Ν.Δ. 1297/72.

2) Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ'αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ.Β΄) δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών» , ότι:

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1577/85 δεν έχει μεταβληθεί η χρήση των μεταβιβαζομένων ακινήτων από την έκδοση της οικοδομικής άδειας μέχρι σήμερα.

β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/94, τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα και αρχαιολογικό χώρο.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 80,81 του Ν.2238/94 οι εμφανισθέντες υπέγραψαν εις διπλούν υπεύθυνες δηλώσεις του ανωτέρω νόμου , με τις οποίες δήλωσαν ότι δηλώθηκαν εμπρόθεσμα την τελευταία διετία τα εισοδήματα των παραπάνω ακινήτων ένα αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και το άλλο θα αποστείλω εντός της νομίμου προθεσμίας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ .

4) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2 του Ν.2459/1997 προσαρτάται στο παρόν το υπ' αριθμόν πρωτ. 4575/2007 πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ Λευκάδας, από το οποίο φαίνεται ότι έχει υποβληθεί δήλωση Φ.Μ.Α.Π για το έτος 2007 στην οποία έχει συμπεριληφθεί το παραπάνω ακίνητο.

5) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1882/1990 και σε εκτέλεση αυτού, προσαρτάται στο παρόν το υπ' αριθμόν 1279/2007 αποδεικτικό ενημερότητος για χρέη προς το Δημόσιο .

6) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2130/93 προσαρτάται στο παρόν η υπ'αριθμόν πρωτ. 1324/2007 βεβαίωση του Δήμου Ελλομένου, από την οποία φαίνεται ότι για το εισφερόμενο ακίνητο, δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας μέχρι σήμερα .

7) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/94 προσαρτάται στο παρόν η υπ'αριθμόν πρωτ. 1475/2007 βεβαίωση του Δήμου Ελλομένου, από την οποία φαίνεται ότι για το παραπάνω ακίνητο έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας .

8) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 προσαρτάται στο παρόν η υπ'αριθμόν πρωτ. 1476/2007 βεβαίωση του Δήμου Ελλομένου, από την οποία φαίνεται ότι για το παραπάνω ακίνητο οφείλεται εισφορά σε

γη και χρήμα η οποία δεν είναι άμεσα απαιτητή, λόγω μη ολοκλήρωσης των διαδικασιών βεβαίωσής τους.

9) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 προσαρτάται στο παρόν αντίγραφο της υπ' αριθμόν 84/1988 αδείας οικοδομής της Νομαρχίας Λευκάδος με τις αναθεωρήσεις της .

10) Σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ'αριθ. Φ.21/116/00 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, προσαρτάται η υπ' αριθμόν πρωτ. 13653/2006 βεβαίωση μη οφειλής του ΙΚΑ Λευκάδας.

Το παρόν συμβόλαια συντάχθηκε σύμφωνα με σχέδιο που προσαρτάται εδώ, που εκπονήθηκε από τους Δικηγόρους Αθηνών Βασίλειο Αυγερινό του Ιωάννη, Ιωάννη Αυγερινό του Βασιλείου και Πηνελόπη Αυγερινού του Βασιλείου, οι οποίοι παρίστανται κατά την υπογραφή του παρόντος, εκδόθηκαν δε γραμμάτια του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών για ποσά 1.150.000,00 ευρώ τα οποία προσαρτώνται στο παρόν και κατεβλήθησαν στον άνω σύλλογο 6.000,6 ευρώ. Υπενθύμισα την υποχρέωσή: α) Για την υποβολή δηλώσεως του Ν.1676/1986 και β) για τη δημοσίευση του παρόντος στο ΦΕΚ και την καταβολή τελών δημοσιεύσεως. Και τέλος -90- ευρώ στην Επιτροπή Ανταγωνισμού.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω που συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε είκοσι εννέα (29) φύλλα για το οποίο εισπράχθηκαν για τέλη και δικαιώματά μου με έξοδα ενός (1) αντιγράφου ευρώ 2800 και συνολικά για τη σύσταση της εταιρείας 8000 € και αφού διαβάστηκε στους συμβαλλομένους και τους παραστάντες δικηγόρους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν,

συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

(υπογραφή)

Ο ΠΑΡΑΣΤΑΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

(υπογραφή)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Σ) ΑΝΘΟΥΛΑ Φ. [illegible]

Ακριβές αντίγραφο - εκδίδεται [illegible]

Η Συμβολαιογράφος



Η συναλλαγή για την έκδοση του παρόντος [illegible]

