



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ  
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244 /ΕΠΕ:2103382140 /ΟΕ-  
ΕΕ:2103382122-441 /ΙΚΕ:2103382413-475  
/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443 /ΛΟΙΠΕΣ:2103382241  
Fax: 2103616464  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 07/08/2020  
Αριθ. Πρωτ.: 2031756

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Eurobank Factors Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων**, το διακριτικό τίτλο **Eurobank Factors** και αριθμό ΓΕΜΗ **3572901000**.

Την **07/08/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2192790 οι εγκεκριμένες από την 28/07/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2192791 η από 28/07/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1352601000, και (Δ/νη : null null TK , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 114.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39291.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΥΡΟΥΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην Η.Π.Α. το 1968-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1793.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ  
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019  
(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν  
υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**

## Περιεχόμενα

|                                                                          |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------|------|----|
| Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου                            | Σελ. | 3  |
| Έκθεση ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή                                       | Σελ. | 9  |
| <b>Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις :</b>                                  |      |    |
| Κατάσταση συνολικού εισοδήματος                                          | Σελ. | 12 |
| Κατάσταση οικονομικής θέσης                                              | Σελ. | 13 |
| Κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσεως                                   | Σελ. | 14 |
| Κατάσταση ταμειακών ροών                                                 | Σελ. | 15 |
| 1 Γενικές πληροφορίες                                                    | Σελ. | 16 |
| 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών                                     | Σελ. | 16 |
| 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου                                 | Σελ. | 31 |
| 3.1 Πιστωτικός κίνδυνος                                                  | Σελ. | 31 |
| 3.2 Κίνδυνος αγοράς                                                      | Σελ. | 39 |
| 3.2.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος                                           | Σελ. | 40 |
| 3.2.2 Επιτοκιακός κίνδυνος                                               | Σελ. | 40 |
| 3.2.3 Κίνδυνος τιμών                                                     | Σελ. | 40 |
| 3.3 Κίνδυνος ρευστότητας                                                 | Σελ. | 40 |
| 3.4 Κεφαλαιακή επάρκεια                                                  | Σελ. | 41 |
| 3.5 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών                                      | Σελ. | 42 |
| 4 Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές                                    | Σελ. | 42 |
| 5 Καθαρά έσοδα από τόκους                                                | Σελ. | 44 |
| 6 Καθαρά έσοδα από προμήθειες                                            | Σελ. | 44 |
| 7 Λοιπά έσοδα                                                            | Σελ. | 44 |
| 8 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                                           | Σελ. | 44 |
| 9 Γενικά διοικητικά έξοδα                                                | Σελ. | 44 |
| 10 Απομείωση απαιτήσεων πελατών                                          | Σελ. | 45 |
| 11 Φόρος εισοδήματος                                                     | Σελ. | 45 |
| 12 Ταμείο και Ταμειακά Διαθέσιμα                                         | Σελ. | 46 |
| 13 Απαιτήσεις κατά πελατών                                               | Σελ. | 46 |
| 14 Άυλα πάγια στοιχεία                                                   | Σελ. | 47 |
| 15 Ενσώματα πάγια στοιχεία                                               | Σελ. | 48 |
| 16 Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις                    | Σελ. | 48 |
| 17 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού                                            | Σελ. | 49 |
| 18 Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα                                   | Σελ. | 49 |
| 19 Υποχρεώσεις από Ομολογιακά Δάνεια                                     | Σελ. | 49 |
| 20 Υποχρεώσεις προς πελάτες                                              | Σελ. | 50 |
| 21 Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος                         | Σελ. | 50 |
| 22 Υποχρεώσεις προς το προσωπικό                                         | Σελ. | 50 |
| 23 Λοιπές υποχρεώσεις                                                    | Σελ. | 51 |
| 24 Μετοχικό Κεφάλαιο                                                     | Σελ. | 51 |
| 25 Τακτικό και Λοιπά Αποθεματικά                                         | Σελ. | 52 |
| 26 Μερίσματα                                                             | Σελ. | 52 |
| 27 Υποχρεώσεις από Δικαιώματα Χρήσης Παγίων με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 | Σελ. | 52 |
| 28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη                                        | Σελ. | 52 |
| 29 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων                                  | Σελ. | 54 |
| 30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις                                               | Σελ. | 55 |
| 31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού                              | Σελ. | 55 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «EUROBANK FACTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ  
ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ»**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα Έκθεση, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019 (01.01.2019 έως 31.12.2019) καθώς και τις επεξηγήσεις μας πάνω σε αυτές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα Εταιρική Νομοθεσία και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έως την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων Ενεργητικού, Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων καθώς και των κονδυλίων που συνθέτουν το οικονομικό αποτέλεσμα της Εταιρείας. Καταγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα και οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία και προσδιορίζονται οι παράμετροι λειτουργίας στο προσεχές μέλλον.

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η εικοστή κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1 Ιανουαρίου 2019 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2019.

**Επισκόπηση του κλάδου του Factoring**

Σύμφωνα με τα στοιχεία που γνωστοποίησαν στην Ελληνική Ένωση Factoring τα μέλη της, οι εργασίες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (Factoring), ήτοι ο διαχειριζόμενος κύκλος εργασιών, παρουσίασε το 2019 αύξηση κατά 3,1% σε σχέση με το προηγούμενο έτος (€ 15,1 δις έναντι € 14,6 δις).

Πιο συγκεκριμένα, οι εργασίες εγχωρίου Factoring αυξήθηκαν κατά 5,6% (€ 13,2 δις έναντι € 12,4 δις το 2018) και συνεχίζουν να αποτελούν το 87% των συνολικών εργασιών Factoring. Οι εργασίες διεθνούς Factoring μειώθηκαν κατά 10% (€ 1,9 δις έναντι € 2,1 δις το 2018). Οι εργασίες Factoring με αναγωγή αποτελούν το 66% των συνολικών εργασιών και σημείωσαν αύξηση κατά 11% (€ 10 δις έναντι € 9 δις το 2018) και οι εργασίες Factoring χωρίς αναγωγή σημείωσαν μείωση κατά 9% (€ 5,1 δις έναντι € 5,6 δις το 2018). Σημειώνεται τέλος ότι σύμφωνα με στοιχεία της Ελληνικής Ένωσης Factoring οι εργασίες του συγκεκριμένου θεσμού ανέρχονται σε 8% του ΑΕΠ. Σύμφωνα με τα στατιστικά στοιχεία που δηλώθηκαν στο EU Federation από την Ελληνική Ένωση Factoring, η Eurobank Factors το 2019 διατήρησε το ηγετικό μερίδιο αγοράς της στο 33% (2018: 33%).

Η πορεία του κλάδου κατά το 2019, χαρακτηρίστηκε σε σημαντικό βαθμό από την αρνητική επίδραση της αιφνίδιας επέκτασης της επιβολής της εισφοράς του Ν.128/75 και στις πιστοδοτήσεις των χρηματοδοτικών ιδρυμάτων που ίσχυε με το Ν. 4607/2019 (Άρθρο 63, ΦΕΚ Α 65) και πρακτικά επηρέασε την κοστολογική ανταγωνιστικότητα του προϊόντος κυρίως κατά το β' εξάμηνο. Μετά από επιτυχημένες διαβουλεύσεις της κλαδικής Ένωσης και τις συντονισμένες παρεμβάσεις επιχειρηματικών φορέων απεσύρθη εν τέλει η εισφορά και η πορεία του factoring επέστρεψε στην κανονικότητα και την ανερχόμενη δυναμική του.

**Πορεία της Εταιρείας**

Το 2019 η Εταιρεία κατάφερε να σημειώσει άνοδο στα χρηματοδοτικά της υπόλοιπα και να διατηρήσει για 12<sup>η</sup> συνεχόμενη χρονιά την ηγετική της θέση στην Ελληνική αγορά του factoring. Η πίεση της αγοράς σε επίπεδο επιτοκίων (βλ. παραπάνω Πορεία Κλάδου και αρνητική επίδραση εισφοράς του Ν.128/75) οδήγησε σε μικρή μείωση των αποτελεσμάτων τα οποία, όμως, παρέμειναν στα παραδοσιακά υψηλά επίπεδα κερδοφορίας. Το σύνολο των εκχωρημένων απαιτήσεων της Εταιρείας ανήλθε σε € 4,90 δις (2018: €4,80 δις). Από τον συνολικό τζίρο των €4,90 δις το Εγχώριο Factoring ανήρθε σε €4,22 δις (2018: €4,15 δις)

με ποσοστό 86,10% του συνολικού τζίρου (2018: 86,44%), ενώ το Διεθνές Factoring ανήλθε σε €0,68 δις συμμετέχοντας με ποσοστό 13,90% στο συνολικό τζίρο.

Τα κυριότερα σημεία των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στη χρήση 2019 είναι τα εξής:

1. Οι καθαρές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 ανέρχονταν σε €645 εκ., αυξημένες κατά 1,80% σε σχέση με την 31/12/2018.
2. Το σύνολο των καθαρών εσόδων της Εταιρείας ανήλθε σε €23.1 εκ. μειωμένος κατά 6,25% σε σχέση με το 2018.
3. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε στα €9.0 εκ. αυξημένο κατά 4,74% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.
4. Τα λειτουργικά έξοδα, εξαιρουμένων των αποσβέσεων, ανήλθαν στα €3.3 εκ. μειωμένα κατά 1,79% σε ετήσια βάση.
5. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη €18,8 εκ. έναντι κερδών €21,2 εκ. στη χρήση 2018.

Την 31/12/2019 το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Eurobank Factors μαζί με τη διαφορά υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε €49.448.994,70. Το Δεκέμβριο του 2019 διανεμήθηκε ως μέρισμα, από κέρδη προηγούμενων του 2018 ετών, το ποσό των €15.001.786,80. Το μετά φόρων καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης €14.169.814 προστέθηκε στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας που την 31/12/2019 ανήλθαν σε €131.002.951 (2018: €131.848.513). Οι μετοχές στο σύνολό τους κατέχονται από την Τράπεζα Eurobank A.E.

#### Κυριότεροι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

|                                                                            | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων<br>Έσοδα από τόκους & προμήθειες     | 57%        | 62%        |
| Σύνολο εξόδων<br>Έσοδα από τόκους & προμήθειες                             | 11%        | 10%        |
| Ίδια Κεφάλαια<br>Σύνολο υποχρεώσεων                                        | 25%        | 26%        |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων<br>Μετοχικό κεφάλαιο & υπέρ το άρτιο | 38%        | 43%        |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων<br>Μέσο όρο ιδίων κεφαλαίων          | 14%        | 16%        |

Η Εταιρεία διατηρεί ηγετική θέση μεταξύ των 400 και πλέον μελών του διεθνούς οργανισμού της FCI που προέρχονται από 90 περίπου χώρες. Η θέση αυτή είναι αποτέλεσμα αξιολόγησης που πραγματοποιείται μέσω ψηφοφορίας μεταξύ των μελών της οργάνωσης και λαμβάνει υπόψη ποιοτικά και ποσοτικά κριτήρια, όπως η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, ο ετήσιος τζίρος κ.α. Υπενθυμίζεται ότι στο παρελθόν η Εταιρεία έχει λάβει δύο φορές το πρώτο βραβείο για το Διεθνές factoring παγκοσμίως στα πλαίσια του ίδιου θεσμού και μία φορά το τρίτο βραβείο για το εξαγωγικό factoring.

Η Εταιρεία παραμένει πρωτοπόρα και μεγαλύτερος εγχώριος παίκτης στον ανερχόμενο θεσμό του Reverse Factoring (Suppliers' Financing) εντάσσοντας νέα προγράμματα και εμπλουτίζοντας υφιστάμενα με πλήθος νέων προμηθευτών μεγάλων επιχειρηματικών ομίλων της χώρας. Ο εν λόγω τζίρος για το 2019 ανήρθε σε περίπου 295 εκατ.

Αξίζει τέλος να αναφερθεί η δανειακή συνεργασία της εταιρείας με την Black Sea Trade and Development Bank για την ενίσχυση των εξαγωγικών της χρηματοδοτήσεων.

### **Πρόσφατες εξελίξεις και αβεβαιότητες αναφορικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον**

Το 2020 είχε ξεκινήσει με θετικές μεσοπρόθεσμες προοπτικές για την οικονομία στην Ελλάδα, ωστόσο η πανδημία κορωνοϊού (covid-19) προκάλεσε σημαντικές αβεβαιότητες και κινδύνους τόσο στο μακροοικονομικό περιβάλλον όσο και στην ικανότητα πολλών επιχειρήσεων να λειτουργούν βάσει των περιοριστικών μέτρων που έχουν ληφθεί για τον περιορισμό της επέκτασης του ιού. Η παγκόσμια οικονομική επιβράδυνση από την πρόσφατη πανδημία covid-19 σχετίζεται κυρίως με την διατάραξη του εμπορίου και της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας και με τους κινδύνους που τα τοπικά μέτρα περιορισμού της κυκλοφορίας από τα μέσα Μαρτίου 2020 στην πλειονότητα των χωρών δημιουργούν στην παγκόσμια ανάπτυξη για το 2020 και μετά.

Τα μέτρα περιορισμού της κυκλοφορίας/δραστηριοτήτων (lockdown) στην Ελλάδα ξεκίνησαν στα μέσα Μαρτίου 2020 και ήδη από την 4 Μαΐου 2020 έχει ξεκινήσει η σταδιακή τους χαλάρωση σύμφωνα με το σχέδιο της κυβέρνησης. Το πραγματικό ΑΕΠ της Ελλάδος αναμένεται να υποχωρήσει σημαντικά το 2020, με τις σημαντικές αρνητικές οικονομικές επιπτώσεις να αναμένονται εντός του πρώτου εξαμήνου του 2020. Εάν περιοριστεί η εξάπλωση του ιού, η Ευρωπαϊκή και η Ελληνική οικονομία αναμένεται να ανακάμψουν στο δεύτερο εξάμηνο του 2020. Οι επιπτώσεις του covid-19 στα επίπεδα της οικονομικής δραστηριότητας εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από το χρονοδιάγραμμα περιορισμού της επέκτασής του και της άρσης των μέτρων περιορισμού της κυκλοφορίας, τη φύση και το μέγεθος των μέτρων δημοσιονομικής και νομισματικής στήριξης, την επιδημιολογική συμπεριφορά του ιού και τον αντίκτυπο στην συμπεριφορά των καταναλωτών και επενδυτών μετά την κρίση στο δεύτερο εξάμηνο του έτους. Αναμένονται σημαντικές δυσμενείς επιπτώσεις σε ορισμένους κλάδους της Ελληνικής Οικονομίας, συμπεριλαμβανομένων α) τα χαμηλότερα τουριστικά έσοδα, β) την μείωση της ζήτησης για το προϊόν του μεταποιητικού τομέα, ως αποτέλεσμα της επιβράδυνσης στις βασικές αγορές, γ) των διαταραχών στις εφοδιαστικές αλυσίδες του μεταποιητικού τομέα και δ) την μείωση της ναυτιλιακής δραστηριότητας λόγω της αναμενόμενης μείωσης του παγκόσμιου εμπορίου. Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (ΕΕ) και τις πρόσφατες εαρινές προβλέψεις της για το 2020 (8 Μαΐου 2020), το πραγματικό ΑΕΠ στην Ελλάδα το 2020 αναμένεται να μειωθεί κατά -9,7% ενώ για το 2021 το πραγματικό ΑΕΠ αναμένεται να αυξηθεί κατά 7,9%. Η ανεργία αναμένεται να αυξηθεί σε 19,9% από 17,3% το 2019. Στο δημοσιονομικό πεδίο, σύμφωνα με την πρόσφατη έκτη αξιολόγηση της Ενισχυμένης Εποπτείας, το πρωτογενές ισοζύγιο της Ελλάδος αναμένεται να παρουσιάσει έλλειμμα -3,5% του ΑΕΠ το 2020 από πλεόνασμα 3,5% του ΑΕΠ το 2019, λόγω μειωμένων δημόσιων εσόδων και των δημοσιονομικών μέτρων στήριξης ύψους € 6,2 δις στο τέλος Απριλίου 2020, με στόχο την αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας covid-19. Το πρωτογενές ισοζύγιο αναμένεται να παρουσιάσει πλεόνασμα 0,7% του ΑΕΠ το 2021. Την 15 Απριλίου 2020, εν μέσω του lockdown για τον covid-19, ο Ελληνικός Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (PDMA) προχώρησε στην έκδοση επταετούς ομόλογου ύψους € 2 δις με απόδοση 2,013%.

Για την αντιμετώπιση της πανδημίας covid-19, υπήρξε νομισματική, δημοσιονομική και εποπτική υποστήριξη στην οικονομία και το τραπεζικό σύστημα τόσο από την Ελληνική Κυβέρνηση όσο και από τις Ευρωπαϊκές αρχές. Ειδικότερα, το Eurogroup που πραγματοποιήθηκε την 4 Μαρτίου 2020 αποφάσισε ότι οι μη μόνιμες αποκλίσεις των κρατών μελών από την συμφωνηθείσα δημοσιονομική πορεία λόγω ασυνήθιστων εξωγενών παραγόντων όπως π.χ. οι επιπτώσεις της πανδημίας, είναι αποδεκτές. Ταυτόχρονα, η ΕΕ εισήγαγε ένα Προσωρινό Πλαίσιο για τις Κρατικές Ενισχύσεις (Temporary Framework for State Aid), δηλαδή μια παρέκκλιση από τους αυστηρούς κανόνες περί κρατικών ενισχύσεων που μπορούν να χρησιμοποιήσουν τα κράτη μέλη προκειμένου να στηρίξουν την οικονομία τους κατά τη διάρκεια της πανδημίας covid-19. Ένας αριθμός πρόσθετων μέσων και πρωτοβουλιών σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης / Ευρωζώνης αποσκοπούν στην άμβλυνση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας του covid-19, συμπεριλαμβανομένων της «Πρωτοβουλίας Επενδύσεων για την Αντιμετώπιση του Κορωνοϊού» (Coronavirus Response Investment Initiative), της χρηματοδοτικής στήριξης του Ταμείου Αλληλεγγύης, του μέσου «Στήριξη Έκτακτης Ανάγκης» (Emergency Support Instrument) για τον τομέα της υγείας, του μέσου «SURE» για την απασχόληση, το πανευρωπαϊκό ταμείο εγγυήσεων της ΕΤΕπ για τις ΜΜΕ και το μέσο «Υποστήριξη Πανδημικής Κρίσης του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Στήριξης» (Pandemic Crisis Support). Η Ελληνική κυβέρνηση από τα μέσα Μαρτίου 2020 ανακοίνωσε μια σειρά δημοσιονομικών μέτρων με στόχο την εξομάλυνση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας covid-19. Σύμφωνα με την πιο πρόσφατη ανακοίνωσή της την 20 Μαΐου 2020, το εγχώριο κόστος των δημοσιονομικών μέτρων στήριξης εκτιμάται σε τουλάχιστον € 14,5 δις (συμπεριλαμβανομένων των παραπάνω μέτρων ύψους € 6,2 δις) και περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, προσωρινές αποζημιώσεις για εργαζόμενους και ελεύθερους επαγγελματίες των οποίων οι θέσεις εργασίας τέθηκαν σε

αναστολή, προσωρινή αναστολή πληρωμής φορολογικών και λοιπών υποχρεώσεων και άλλα μέτρα αρωγής σε ιδιώτες και επιχειρήσεις, εγγυήσεις δανείων, επιδοτήσεις επιτοκίου και προσωρινές μειώσεις σε διάφορους συντελεστές ΦΠΑ αγαθών και υπηρεσιών των οποίων η κατανάλωση αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά τους επόμενους μήνες. Σύμφωνα με την Ελληνική Κυβέρνηση, τα προαναφερθέντα μέσα και πρωτοβουλίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα αυξήσουν τα κονδύλια που σκοπό έχουν την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας covid-19 μέχρι € 24 δις.

Επιπλέον, η ΕΚΤ, στις 24 Μαρτίου 2020, θέσπισε ένα έκτακτο Πρόγραμμα Αγοράς Στοιχείων Ενεργητικού λόγω πανδημίας (Pandemic Emergency Purchase Programme - PEPP) συνολικού ύψους € 750 δις. Το PEPP θα διαρκέσει μέχρι το τέλος του 2020 και θα είναι επίσης αποδεκτά τα εμπορεύσιμα χρεόγραφα που εκδίδονται από το Ελληνικό Δημόσιο. Το PEPP προστίθεται στα μέτρα ρευστότητας της ΕΚΤ της 12 Μαρτίου 2020 (πρόσθετες πράξεις μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης, ευνοϊκότεροι όροι για τις στοχευμένες μακροπρόθεσμες πράξεις, νέο πρόγραμμα αγορών περιουσιακών στοιχείων ύψους € 120 δις).

Σε ότι αφορά τις οικονομικές προοπτικές για τους επόμενους 12 μήνες, η πανδημία covid-19 θέτει σημαντικές προκλήσεις σε ένα αριθμό δραστηριοτήτων και πρωτοβουλιών κρίσιμων για τις μεσοπρόθεσμες οικονομικές προοπτικές της περιοχής, ενδεικτικά: (i) την εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων και ιδιωτικοποιήσεων, (ii) την εφαρμογή του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και (iii) την προσέλκυση νέων επενδύσεων στη χώρα.

Η Εταιρεία, υπό τις έκτακτες συνθήκες της πανδημίας covid-19, προχώρησε στην επιτυχή εφαρμογή του Σχεδίου Επιχειρηματικής Συνέχειας για να διασφαλίσει ότι η επιχειρηματική δραστηριότητα συνεχίζεται και οι κρίσιμες λειτουργίες εκτελούνται ανεμπόδιστα. Σύμφωνα με τις οδηγίες και τις συστάσεις των αρχών, η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για να διασφαλίσει την υγεία και την ασφάλεια των υπαλλήλων και των πελατών του (π.χ. εφαρμογή της τηλεργασίας, περιορισμοί σε επαγγελματικά ταξίδια, ιατρικές προμήθειες για προστατευτικό εξοπλισμό).

Η Εταιρεία έχει εξάρτηση από τη μητρική της Εταιρεία όσον αφορά στη δραστηριότητα της. Επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα της είναι κυρίως τοποθετημένα σε λογαριασμούς που διατηρεί στη μητρική Εταιρεία. Επομένως, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αφορούν τη δυνατότητα της μητρικής Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και τις πιθανές επιπτώσεις τους, προκειμένου να διασφαλίσει την ελαχιστοποίησή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας και λαμβάνοντας υπόψη και την επάρκεια της κεφαλαιακής θέσης του Ομίλου, όπως αποδεικνύεται από την επίδοση στο Stress Test, την υπερκάλυψη του στόχου μείωσης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (NPEs) και την αναμενόμενη συνέχιση της πρόσβασης στο μηχανισμό χρηματοδότησης του Ευρωσυστήματος στο προσεχές μέλλον, θεωρεί ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μπορούν να συνταχθούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

### **Προοπτικές**

Το αιφνίδιο ξέσπασμα της παγκόσμιας πανδημίας ανέτρεψε αναπόφευκτα την ανοδική προοπτική της οικονομίας και κατ' επέκταση του κλάδου του factoring. Η εταιρεία προσδοκά σε αναστροφή του κλίματος κατά το 2021, ενώ για το 2020 παρακολουθεί με προσοχή τις εξελίξεις και τις αρνητικές επιπτώσεις σε συγκεκριμένους κλάδους της οικονομίας. Με μόνιμο γνώμονα την αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων, αλλά και πάγιο μέλημα της να συνδράμει στο μέτρο του εφικτού στην ταχεία ανάκαμψη της οικονομίας, η εταιρεία αναζητά ρόλο ενίσχυσης της ρευστότητας των επιχειρήσεων στο πλαίσιο της συντονισμένης προσπάθειας Κράτους και χρηματοπιστωτικού συστήματος.

Παράλληλα, συνεχίζει κι επιταχύνει τις δράσεις της που σχετίζονται με τον ψηφιακό μετασχηματισμό και την τεχνολογική υποδομή που θα της επιστρέψει τη μαζική πρόσβαση στον σχετικά ανεκμετάλλευτο χώρο των μικρομεσαίων επιχειρήσεων. Στο πλαίσιο αυτό, συνεχίζει να δίνει έμφαση στην ενεργοποίηση νέων σχημάτων χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας.

### **Προσωπικό**

Το προσωπικό της εταιρείας την 31.12.2019 ανερχόταν σε 53 άτομα (54 άτομα το 2018). Οι εργαζόμενοι της Εταιρείας αποτελούν το σπουδαιότερο κεφάλαιο για την επιτυχία και την εξέλιξη της. Η Εταιρεία φροντίζει για τα εργασιακά θέματα των

εργαζομένων και επενδύει συνεχώς στην επαγγελματική τους εκπαίδευση και ανάπτυξη. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στα προγράμματα καταπολέμησης απάτης και στην ενίσχυση της θετικής στάσης και συνεργασίας. Για τη διασφάλιση της ίσης και ομαλής διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού της, η Εταιρεία εφαρμόζει πλήθος πολιτικών όπως: Αποδοχών, Στελέχωσης, Επαγγελματικής Ανάπτυξης, Αξιολόγησης της Απόδοσης, Εκπαίδευσης, Έντυπης Επικοινωνίας, Συγγενών, Υγείας και Ασφάλειας.

Η κατανομή του ανθρώπινου δυναμικού ως προς την ηλικία και το φύλο αναδεικνύει την προάσπιση των ίσων ευκαιριών που προσβύει η Εταιρεία. Συγκεκριμένα, στην Εταιρεία το 55% των εργαζομένων είναι κάτω των 45 ετών και η κατανομή ανά φύλο είναι περίπου ισορροπημένη, με το ποσοστό των γυναικών να διαμορφώνεται στο 57% του συνόλου των εργαζομένων.

Στην Εταιρεία, ο σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου, των ίσων ευκαιριών και της διαφορετικότητας καλύπτει τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους εργαζομένους της. Ο στόχος είναι η πρόσληψη και διατήρηση του ανθρώπινου δυναμικού, ανεξαρτήτως φυλής, θρησκείας, ηλικίας, γένους, σεξουαλικής προτίμησης ή ειδικών ικανοτήτων. Η Εταιρεία επιδιώκει να διασφαλίσει ότι το ανθρώπινο δυναμικό αντικατοπτρίζει τις κοινωνικές ομάδες στις οποίες δραστηριοποιείται και το διεθνές προφίλ της μητρικής.

### **Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η Εταιρεία, ως μέλος του χρηματοοικονομικού Ομίλου της Τράπεζας Eurobank A.E., αναγνωρίζει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της και επιζητεί και θέτει συγκεκριμένους σκοπούς και στόχους για τη βέλτιστη χρήση των φυσικών πόρων, την ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων, την προστασία του περιβάλλοντος, τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής καθώς και την προστασία της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων. Επιπλέον, η Εταιρεία ενθαρρύνει τους πελάτες και τους προμηθευτές της, τους εργαζόμενους καθώς και έναντι της ευρύτερης κοινωνίας, προς την υιοθέτηση βέλτιστων περιβαλλοντικών πρακτικών, σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και πρωτοβουλίες Διεθνών Οργανισμών αλλά και της μητρικής.

### **Γεγονότα Μεταγενέστερα του Ισολογισμού**

Στις 20.03.2020 η Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία ανακοίνωσε ότι, σε συνέχεια των αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της που συνεδρίασε στις 31.01.2020 και αφού έλαβε τις αναγκαίες εγκρίσεις από τις αρμόδιες Αρχές, η διάσπασή της δι' απόσχισης κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας-πιστωτικού ιδρύματος ("Διάσπαση") με την επωνυμία "Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία" ("Eurobank") ολοκληρώθηκε. Επιπρόσθετα, στις 23.03.2020 ανακοινώθηκε η τροποποίηση του Καταστατικού της, σύμφωνα με το οποίο η επωνυμία της "Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία" τροποποιήθηκε σε "Eurobank Ergasias Υπηρεσιών και Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία" ("Eurobank Holdings").

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Eurobank υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό), όπως αυτή αποτυπώνεται στον ισολογισμό μετασηματισμού του αποσχιζόμενου κλάδου (κατά την 30.06.2019) και διαμορφώθηκε μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της Διάσπασης στις 20.03.2020.

Η Eurobank Holdings, ο μοναδικός μέτοχος της Eurobank, παύει να είναι πιστωτικό ίδρυμα και διατηρεί δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία που δεν αφορούν στις κύριες τραπεζικές δραστηριότητες, αλλά σχετίζονται κυρίως με το στρατηγικό σχεδιασμό της διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων και με την παροχή υπηρεσιών προς εταιρείες του Ομίλου και τρίτους. Η Eurobank Holdings συνεχίζει να είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, με τις μετοχές της να διαπραγματεύονται υπό την νέα της ονομασία από τις 24.03.2020.

Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019, δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα εκτός από το παραπάνω τέτοια που να αλλοιώνουν την οικονομική εικόνα της Εταιρείας ή να υπαγορεύουν αναπροσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού.

### **Λοιπά**

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο αγοράς, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας αναφέρεται επεξηγηματικά στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, θα πρέπει να επισημάνουμε και να σας πληροφορήσουμε ότι η Εταιρεία έχει περιορισμένες καταθέσεις σε συνάλλαγμα και δεν κατέχει χρεόγραφα. Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το σύνολο του προσωπικού για τη συμβολή του στην επιτυχή πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,  
Σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2019.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2020

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδρέας Χασάπης

Γεώργιος Καραγιαννόπουλος



ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Στρατηγού Τόμπρα 3  
153 42 Αγία Παρασκευή  
Ελλάδα  
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100  
Φαξ: +30 210 60 62 111

Προς τους Μετόχους της

EUROBANK FACTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

## **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της EUROBANK FACTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2019, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών της Καθαρής Θέσεως και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της EUROBANK FACTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Άλλες Πληροφορίες**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδεις σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την EUROBANK FACTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2020

ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Κυριακούλης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 39291

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**

(Ποσά σε ευρώ)

|                                                                                            | Σημείωση | <u>1/1 - 31/12/2019</u>      | <u>1/1 - 31/12/2018</u>      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|------------------------------|
| Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα                                                               | 5        | 24.283.142,76                | 25.483.050,10                |
| Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα                                                               | 5        | <u>(9.066.268,85)</u>        | <u>(8.645.773,12)</u>        |
| <b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>                                                             |          | <b>15.216.873,91</b>         | <b>16.837.276,98</b>         |
| Έσοδα από προμήθειες                                                                       | 6        | 8.739.919,15                 | 8.730.604,63                 |
| Προμήθειες έξοδα                                                                           | 6        | <u>(1.132.092,32)</u>        | <u>(1.160.254,88)</u>        |
| <b>Καθαρά έσοδα από προμήθειες</b>                                                         |          | <b>7.607.826,83</b>          | <b>7.570.349,75</b>          |
| Λοιπά έσοδα                                                                                | 7        | <u>321.491,71</u>            | <u>213.041,28</u>            |
| <b>Σύνολο εσόδων</b>                                                                       |          | <b><u>23.146.192,45</u></b>  | <b><u>24.620.668,01</u></b>  |
| <b>Απομείωση απαιτήσεων πελατών</b>                                                        | 10       | <b>(632.972,63)</b>          | <b>(21.237,79)</b>           |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                                                               | 8        | (2.779.078,29)               | (2.517.734,10)               |
| Γενικά διοικητικά έξοδα                                                                    | 9        | (507.790,48)                 | (839.957,86)                 |
| Αποσβέσεις                                                                                 | 14,15    | <u>(361.562,95)</u>          | <u>(38.537,07)</u>           |
| <b>Σύνολο εξόδων</b>                                                                       |          | <b><u>(3.648.431,72)</u></b> | <b><u>(3.396.229,03)</u></b> |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                                     |          | <b><u>18.864.788,10</u></b>  | <b><u>21.203.201,19</u></b>  |
| Φόρος εισοδήματος                                                                          | 11       | (4.694.973,67)               | (6.036.876,11)               |
| <b>Καθαρά κέρδη μετά από φόρους</b>                                                        |          | <b><u>14.169.814,43</u></b>  | <b><u>15.166.325,08</u></b>  |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα :                                                                |          |                              |                              |
| Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων                                 |          |                              |                              |
| Κέρδη (Ζημίες) που αναγνωρίζονται απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια μετά από φόρους (Δ.Λ.Π. 19) |          | <u>(13.043,88)</u>           | <u>(16.676,51)</u>           |
| <b>Σύνολο εισοδημάτων για τη χρήση</b>                                                     |          | <b><u>14.156.770,55</u></b>  | <b><u>15.149.648,57</u></b>  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Ποσά σε ευρώ)

|                                             | Σημείωση | 31.12.2019            | 31.12.2018            |
|---------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                           |          |                       |                       |
| Ταμείο και διαθέσιμα                        | 12       | 484,71                | 260,18                |
| Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων        | 12       | 8.764.002,00          | 10.481.097,33         |
| Απαιτήσεις κατά πελατών                     | 13       | 645.472.211,56        | 634.073.836,98        |
| Άυλα πάγια στοιχεία                         | 14       | 69.303,16             | 30.189,27             |
| Ενσώματα πάγια                              | 15       | 508.518,95            | 111.363,24            |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις        | 16       | 51.865,62             | 47.704,31             |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού                  | 17       | 201.351,38            | 276.274,76            |
| Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος             | 21       | 1.344.406,76          | -                     |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                   |          | <b>656.412.144,14</b> | <b>645.020.726,07</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                          |          |                       |                       |
| Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα         | 18       | 189.570.924,36        | 210.612.621,44        |
| Υποχρεώσεις προς πελάτες                    | 20       | 3.427.186,57          | 31.666.354,06         |
| Υποχρεώσεις από Ομολογιακά Δάνεια           | 19       | 328.441.423,11        | 267.580.169,74        |
| Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος            | 21       | -                     | 110.301,43            |
| Υποχρεώσεις προς το προσωπικό               | 22       | 196.220,00            | 186.965,00            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                          | 23       | 3.773.439,43          | 3.015.800,93          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                   |          | <b>525.409.193,47</b> | <b>513.172.212,60</b> |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                          |          |                       |                       |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                           | 24       | 32.512.233,60         | 32.512.233,60         |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο    | 24       | 16.936.761,10         | 16.936.761,10         |
| Τακτικό αποθεματικό                         | 25       | 9.820.386,14          | 9.111.895,42          |
| Λοιπά αποθεματικά                           | 25       | (54.580,18)           | (40.989,75)           |
| Αποτελέσματα εις νέον                       | 26       | 71.788.150,01         | 73.328.613,10         |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                 |          | <b>131.002.950,67</b> | <b>131.848.513,47</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης</b> |          | <b>656.412.144,14</b> | <b>645.020.726,07</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσεως**

(Ποσά σε ευρώ)

|                                                 | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Διαφορά από<br>έκδοση μετοχών<br>υπέρ το άρτιο | Τακτικό<br>αποθεματικό | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο                |
|-------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2018</b>                        | <b>32.512.233,60</b> | <b>16.936.761,10</b>                           | <b>8.353.579,17</b>    | <b>(24.313,24)</b>   | <b>74.347.460,07</b>     | <b>132.125.720,70</b> |
| Προσαρμογή λόγω IFRS 9                          | -                    | -                                              | -                      | -                    | (425.069,00)             | (425.069,00)          |
| Αποτέλεσμα χρήσης                               | -                    | -                                              | -                      | -                    | 15.166.325,08            | 15.166.325,08         |
| Μέρισμα από κέρδη προηγ. ετών                   | -                    | -                                              | -                      | -                    | (15.001.786,80)          | (15.001.786,80)       |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα (ΔΛΠ 19)              | -                    | -                                              | -                      | (16.676,51)          | -                        | (16.676,51)           |
| Τακτικό Αποθεματικό                             | -                    | -                                              | 758.316,25             | -                    | (758.316,25)             | 0,00                  |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>                      | <b>32.512.233,60</b> | <b>16.936.761,10</b>                           | <b>9.111.895,42</b>    | <b>(40.989,75)</b>   | <b>73.328.613,10</b>     | <b>131.848.513,47</b> |
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2019</b>                        | <b>32.512.233,60</b> | <b>16.936.761,10</b>                           | <b>9.111.895,42</b>    | <b>(40.989,75)</b>   | <b>73.328.613,10</b>     | <b>131.848.513,47</b> |
| Προσαρμογή λόγω διαφοράς<br>αναβαλλόμενου φόρου | -                    | -                                              | -                      | (546,55)             | -                        | (546,55)              |
| Αποτέλεσμα χρήσης                               | -                    | -                                              | -                      | -                    | 14.169.814,43            | 14.169.814,43         |
| Μέρισμα από κέρδη προηγ. ετών                   | -                    | -                                              | -                      | -                    | (15.001.786,80)          | (15.001.786,80)       |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα (ΔΛΠ 19)              | -                    | -                                              | -                      | (13.043,88)          | -                        | (13.043,88)           |
| Τακτικό Αποθεματικό                             | -                    | -                                              | 708.490,72             | -                    | (708.490,72)             | 0,00                  |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>                      | <b>32.512.233,60</b> | <b>16.936.761,10</b>                           | <b>9.820.386,14</b>    | <b>(54.580,18)</b>   | <b>71.788.150,01</b>     | <b>131.002.950,67</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

(Ποσά σε ευρώ)

|                                                                        | Σημείωση | Χρήση που έληξε<br>31.12.2019 | Χρήση που έληξε<br>31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|-------------------------------|
| Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων                             |          |                               |                               |
| Κέρδη προ φόρων                                                        |          | 18.864.788,10                 | 21.203.201,19                 |
| Προσαρμογές για :                                                      |          |                               |                               |
| Έξοδο τόκων χρήσης                                                     | 5        | 9.066.268,85                  | 8.645.773,12                  |
| Αποσβέσεις                                                             | 14,15    | 361.562,95                    | 38.537,07                     |
| Προβλέψεις                                                             | 10, 22   | 650.595,63                    | 18.046,17                     |
| Καθαρές ταμειακές ροές πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης        |          | <b>28.943.215,53</b>          | <b>29.905.557,55</b>          |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων                                           |          | (11.959.535,87)               | (23.346.055,16)               |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων                                          |          | (27.907.230,60)               | 29.441.399,98                 |
| Τόκοι πληρωθέντες                                                      |          | (9.024.237,97)                | (8.850.759,07)                |
| Φόροι πληρωθέντες                                                      |          | (5.836.840,54)                | (5.102.445,71)                |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από (προς) λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |          | <b>(25.784.629,45)</b>        | <b>22.047.697,59</b>          |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες                          |          |                               |                               |
| Αγορές παγίων στοιχείων                                                | 14,15    | (60.855,79)                   | (44.939,78)                   |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές προς επενδυτικές δραστηριότητες</b>          |          | <b>(60.855,79)</b>            | <b>(44.939,78)</b>            |
| Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες                       |          |                               |                               |
| Εκδόσεις/ανανεώσεις ομολογιακών δανείων                                | 19       | 315.000.000,00                | 25.775.410,26                 |
| Αποπληρωμές ομολογιακών δανείων                                        | 19       | (254.450.774,47)              | (47.153.654,55)               |
| Αποπληρωμή υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις                    | 27       | (322.086,21)                  | -                             |
| Πληρωμή μερίσματος                                                     |          | (15.001.786,80)               | (15.001.786,80)               |
| Αντληθέντα κεφάλαια από πιστωτικά ιδρύματα                             | 18       | (21.096.738,07)               | 21.141.260,57                 |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από (προς) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> |          | <b>24.128.614,45</b>          | <b>(15.238.770,53)</b>        |
| <b>Καθαρή αύξηση (μείωση) ταμειακών ροών</b>                           |          | <b>(1.716.870,80)</b>         | <b>6.763.987,29</b>           |
| Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου                   | 12       | 10.481.357,51                 | 3.717.370,22                  |
| Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου                   | 12       | 8.764.486,71                  | 10.481.357,51                 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 18 Νοεμβρίου 1999 με την επωνυμία «EFG FACTORS ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ Α.Ε. και με διακριτικό τίτλο EFG FACTORS». Στις 10.12.2008 η Γ.Σ. της Εταιρείας ενέκρινε την τροποποίηση άρθρων του καταστατικού μεταξύ των οποίων και την επωνυμία της Εταιρείας σε «EUROBANK EFG FACTORS ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ Α.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «EUROBANK EFG FACTORS». Η ανωτέρω απόφαση της Γ.Σ. καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 19.12.08 (Φ.Ε.Κ 316/15.1.09). Στις 17.09.2012 η Γ.Σ. της Εταιρείας ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της με την επωνυμία της Εταιρείας σε «Eurobank Factors Ανώνυμη Εταιρεία Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων» και διακριτικό τίτλο «Eurobank Factors». Η ανωτέρω απόφαση της Γ.Σ. καταχωρήθηκε στις 12.10.2012 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 24496 (ΦΕΚ 11803/23.10.2012.) Στις 9.9.2019, η Γ.Σ. της Εταιρείας ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της με την επωνυμία της Εταιρείας σε «Eurobank Factors Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων» και διακριτικό τίτλο «Eurobank Factors».

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων, στην οδό Λαοδικείας 16 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 3572901000. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.eurobankfactors.gr](http://www.eurobankfactors.gr)

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι ενενήντα εννέα ετών υπολογιζόμενη από την ημέρα καταχώρισης στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών, της διοικητικής απόφασης που εγκρίνει την ίδρυσή της. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή συντομευτεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Αποκλειστικός σκοπός της Εταιρείας είναι η διενέργεια πράξεων πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1905/1990, όπως ισχύει, και γενικά όλων των εργασιών που επιτρέπει η νομοθεσία στις εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων και συγκεκριμένα:

- α) Η νομική ή και λογιστική παρακολούθηση επιχειρηματικών απαιτήσεων τρίτων, υφισταμένων ή και μελλοντικών, έναντι οφειλετών, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.
- β) Η είσπραξη επιχειρηματικών απαιτήσεων τρίτων, έναντι οφειλετών, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό κατ' εξουσιοδότηση ή και για λογαριασμό των τρίτων δικαιούχων.
- γ) Η ανάληψη επιχειρηματικών απαιτήσεων τρίτων, κατόπιν, είτε εξόφλησης κατά την λήξη τους, είτε προεξόφλησης, με ή χωρίς δικαίωμα αναγωγής.
- δ) Η διαχείριση επιχειρηματικών απαιτήσεων τρίτων και η ολική ή μερική κάλυψη του πιστωτικού τους κινδύνου.

Μέτοχος της Εταιρείας είναι η Τράπεζα Eurobank AE, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 100% και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με την μέθοδο ολικής ενοποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι εξαμελές και η θητεία του είναι τριετής, αρχίζει την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που τα εξέλεξε ήτοι την 6η Οκτωβρίου 2016 και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει τον Ιούλιο του 2020.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην Αθήνα στις 17 Ιουλίου 2020.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται κατωτέρω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα τα πρότυπα και τις διερμηνείες που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν τεθεί σε ισχύ ή έχουν υιοθετηθεί πρόωρα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα συγκριτικά στοιχεία, όπου κρίθηκε αναγκαίο, έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που υιοθέτησε η Εταιρεία για την παρούσα χρήση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εφαρμόστηκαν με συνέπεια για τις χρήσεις 2019 και 2018 λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ όπως αυτές περιγράφονται στην ενότητα 2.19 «Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες» και τις τροποποιήσεις όπως αυτές περιγράφονται στην ενότητα 2. «Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών». Όπου είναι απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να είναι σύμφωνα με τις αλλαγές στην παρουσίαση κατά την τρέχουσα χρήση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και την καταχώρηση εσόδων και εξόδων της υπό εξέταση χρήσης. Κατά συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές, παρά το γεγονός ότι αυτές βασίζονται στη βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζουν την κατάσταση οικονομικής θέσης, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τους μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επιρροή τους στη λειτουργία της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το συναλλακτικό νόμισμα της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

### Πρόσφατες εξελίξεις και αβεβαιότητες αναφορικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον

Το 2020 είχε ξεκινήσει με θετικές μεσοπρόθεσμες προοπτικές για την οικονομία στην Ελλάδα όσο και στις άλλες χώρες που ο Όμιλος έχει σημαντική παρουσία, ωστόσο η πανδημία κορωνοϊού (covid-19) προκάλεσε σημαντικές αβεβαιότητες και κινδύνους τόσο στο μακροοικονομικό περιβάλλον όσο και στην ικανότητα πολλών επιχειρήσεων να λειτουργούν βάσει των περιοριστικών μέτρων που έχουν ληφθεί για τον περιορισμό της επέκτασης του ιού. Η παγκόσμια οικονομική επιβράδυνση από την πρόσφατη πανδημία covid-19 σχετίζεται κυρίως με την διατάραξη του εμπορίου και της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας και με τους κινδύνους που τα τοπικά μέτρα περιορισμού της κυκλοφορίας από τα μέσα Μαρτίου 2020 στην πλειονότητα των χωρών δημιουργούν στην παγκόσμια ανάπτυξη για το 2020 και μετά.

Τα μέτρα περιορισμού της κυκλοφορίας/δραστηριοτήτων (lockdown) στην Ελλάδα ξεκίνησαν στα μέσα Μαρτίου 2020 και ήδη από την 4 Μαΐου 2020 έχει ξεκινήσει η σταδιακή τους χαλάρωση σύμφωνα με το σχέδιο της κυβέρνησης. Το πραγματικό ΑΕΠ της Ελλάδας αναμένεται να υποχωρήσει σημαντικά το 2020, με τις σημαντικές αρνητικές οικονομικές επιπτώσεις να αναμένονται εντός του πρώτου εξαμήνου του 2020. Εάν περιοριστεί η εξάπλωση του ιού, η Ευρωπαϊκή και η Ελληνική οικονομία αναμένεται να ανακάμψουν στο δεύτερο εξάμηνο του 2020. Οι επιπτώσεις του covid-19 στα επίπεδα της οικονομικής δραστηριότητας εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από το χρονοδιάγραμμα περιορισμού της επέκτασής του και της άρσης των μέτρων περιορισμού της κυκλοφορίας, τη φύση και το μέγεθος των μέτρων δημοσιονομικής και νομισματικής στήριξης, την επιδημιολογική συμπεριφορά του ιού και τον αντίκτυπο στην συμπεριφορά των καταναλωτών και επενδυτών μετά την κρίση στο δεύτερο εξάμηνο του έτους. Αναμένονται σημαντικές δυσμενείς επιπτώσεις σε ορισμένους κλάδους της Ελληνικής Οικονομίας, συμπεριλαμβανομένων α) τα χαμηλότερα τουριστικά έσοδα, β) την μείωση της ζήτησης για το προϊόν του μεταποιητικού τομέα, ως αποτέλεσμα της επιβράδυνσης στις βασικές αγορές, γ) των διαταραχών στις εφοδιαστικές αλυσίδες του μεταποιητικού τομέα και δ) την μείωση της ναυτιλιακής δραστηριότητας λόγω της αναμενόμενης μείωσης του παγκόσμιου εμπορίου. Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (ΕΕ) και τις πρόσφατες εαρινές προβλέψεις της για το 2020 (8 Μαΐου 2020), το πραγματικό ΑΕΠ στην Ελλάδα το 2020 αναμένεται να μειωθεί κατά -9,7% ενώ για το 2021 το πραγματικό ΑΕΠ αναμένεται να αυξηθεί κατά 7,9%. Η ανεργία αναμένεται να αυξηθεί σε 19,9% από 17,3% το 2019. Στο

δημοσιονομικό πεδίο, σύμφωνα με την πρόσφατη έκτη αξιολόγηση της Ενισχυμένης Εποπτείας, το πρωτογενές ισοζύγιο της Ελλάδος αναμένεται να παρουσιάσει έλλειμμα -3,5% του ΑΕΠ το 2020 από πλεόνασμα 3,5% του ΑΕΠ το 2019, λόγω μειωμένων δημόσιων εσόδων και των δημοσιονομικών μέτρων στήριξης ύψους € 6,2 δις στο τέλος Απριλίου 2020, με στόχο την αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας covid-19. Το πρωτογενές ισοζύγιο αναμένεται να παρουσιάσει πλεόνασμα 0,7% του ΑΕΠ το 2021. Την 15 Απριλίου 2020, εν μέσω του lockdown για τον covid-19, ο Ελληνικός Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (PDMA) προχώρησε στην έκδοση επταετούς ομόλογου ύψους € 2 δις με απόδοση 2,013%.

Για την αντιμετώπιση της πανδημίας covid-19, υπήρξε νομισματική, δημοσιονομική και εποπτική υποστήριξη στην οικονομία και το τραπεζικό σύστημα τόσο από την Ελληνική Κυβέρνηση όσο και από τις Ευρωπαϊκές αρχές. Ειδικότερα, το Eurogroup που πραγματοποιήθηκε την 4 Μαρτίου 2020 αποφάσισε ότι οι μη μόνιμες αποκλίσεις των κρατών μελών από την συμφωνηθείσα δημοσιονομική πορεία λόγω ασυνήθιστων εξωγενών παραγόντων όπως π.χ. οι επιπτώσεις της πανδημίας, είναι αποδεκτές. Ταυτόχρονα, η ΕΕ εισήγαγε ένα Προσωρινό Πλαίσιο για τις Κρατικές Ενισχύσεις (Temporary Framework for State Aid), δηλαδή μια παρέκκλιση από τους αυστηρούς κανόνες περί κρατικών ενισχύσεων που μπορούν να χρησιμοποιήσουν τα κράτη μέλη προκειμένου να στηρίξουν την οικονομία τους κατά τη διάρκεια της πανδημίας covid-19. Ένας αριθμός πρόσθετων μέσων και πρωτοβουλιών σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης / Ευρωζώνης αποσκοπούν στην άμβλυνση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας του covid-19, συμπεριλαμβανομένων της Πρωτοβουλίας Επενδύσεων για την Αντιμετώπιση του Κορωνοϊού (Coronavirus Response Investment Initiative), της χρηματοδοτικής στήριξης του Ταμείου Αλληλεγγύης, του μέσου Στήριξης Έκτακτης Ανάγκης (Emergency Support Instrument) για τον τομέα της υγείας, του μέσου SURE για την απασχόληση, το πανευρωπαϊκό ταμείο εγγυήσεων της ΕΤΕπ για τις ΜΜΕ και το μέσο Υποστήριξη Πανδημικής Κρίσης του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Στήριξης (Pandemic Crisis Support). Η Ελληνική κυβέρνηση από τα μέσα Μαρτίου 2020 ανακοίνωσε μια σειρά δημοσιονομικών μέτρων με στόχο την εξομάλυνση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας covid-19. Σύμφωνα με την πιο πρόσφατη ανακοίνωσή της την 20 Μαΐου 2020, το εγχώριο κόστος των δημοσιονομικών μέτρων στήριξης εκτιμάται σε τουλάχιστον € 14,5 δις (συμπεριλαμβανομένων των παραπάνω μέτρων ύψους € 6,2 δις) και περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, προσωρινές αποζημιώσεις για εργαζόμενους και ελεύθερους επαγγελματίες των οποίων οι θέσεις εργασίας τέθηκαν σε αναστολή, προσωρινή αναστολή πληρωμής φορολογικών και λοιπών υποχρεώσεων και άλλα μέτρα αρωγής σε ιδιώτες και επιχειρήσεις, εγγυήσεις δανείων, επιδοτήσεις επιτοκίου και προσωρινές μειώσεις σε διάφορους συντελεστές ΦΠΑ αγαθών και υπηρεσιών των οποίων η κατανάλωση αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά τους επόμενους μήνες. Σύμφωνα με την Ελληνική Κυβέρνηση, τα προαναφερθέντα μέσα και πρωτοβουλίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα αυξήσουν τα κονδύλια που σκοπό έχουν την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας covid-19 μέχρι € 24 δις.

Επιπλέον, η ΕΚΤ, στις 24 Μαρτίου 2020, θέσπισε ένα έκτακτο Πρόγραμμα Αγοράς Στοιχείων Ενεργητικού λόγω πανδημίας (Pandemic Emergency Purchase Programme - PEPP) συνολικού ύψους € 750 δις. Το PEPP θα διαρκέσει μέχρι το τέλος του 2020 και θα είναι επίσης αποδεκτά τα εμπορεύσιμα χρεόγραφα που εκδίδονται από το Ελληνικό Δημόσιο. Το PEPP προστίθεται στα μέτρα ρευστότητας της ΕΚΤ της 12 Μαρτίου 2020 (πρόσθετες πράξεις μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης, ευνοϊκότεροι όροι για τις στοχευμένες μακροπρόθεσμες πράξεις, νέο πρόγραμμα αγορών περιουσιακών στοιχείων ύψους € 120 δις).

Σε ότι αφορά τις οικονομικές προοπτικές για τους επόμενους 12 μήνες, η πανδημία covid-19 θέτει σημαντικές προκλήσεις σε ένα αριθμό δραστηριοτήτων και πρωτοβουλιών κρίσιμων για τις μεσοπρόθεσμες οικονομικές προοπτικές της περιοχής, ενδεικτικά: (i) την εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων και ιδιωτικοποιήσεων, (ii) την εφαρμογή του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και (iii) την προσέλκυση νέων επενδύσεων στη χώρα.

Η Εταιρεία, υπό τις έκτακτες συνθήκες της πανδημίας covid-19, προχώρησε στην επιτυχή εφαρμογή του Σχεδίου Επιχειρηματικής Συνέχειας για να διασφαλίσει ότι η επιχειρηματική δραστηριότητα συνεχίζεται και οι κρίσιμες λειτουργίες εκτελούνται ανεμπόδιστα. Σύμφωνα με τις οδηγίες και τις συστάσεις των αρχών, ο Όμιλος έχει λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για να διασφαλίσει την υγεία και την ασφάλεια των υπαλλήλων και των πελατών του (π.χ. εφαρμογή της τηλεργασίας, περιορισμοί σε επαγγελματικά ταξίδια, ιατρικές προμήθειες για προστατευτικό εξοπλισμό).

#### Εκτίμηση για τη συνέχιση της δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει εξάρτηση από τη μητρική Τράπεζα Eurobank όσον αφορά στη δραστηριότητα της. Επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα της είναι κυρίως τοποθετημένα σε λογαριασμούς που διατηρεί στη μητρική. Επομένως, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αφορούν τη δυνατότητα της Τράπεζας Eurobank να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με τη ραγδαία μετάδοση της ασθένειας του κορωνοϊού covid 19 αλλά δεν αναμένει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της ή στις επισφάλειες της. Ήδη με τα αποτελέσματα 30/6/2020 επιβεβαιώνεται το παραπάνω. Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη και την επάρκεια της κεφαλαιακής θέσης της Τράπεζας Eurobank, όπως αποδεικνύεται από την επίδοση στο Stress Test, την υπερκάλυψη του στόχου μείωσης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (NPEs) και την αναμενόμενη συνέχιση της πρόσβασης στο μηχανισμό χρηματοδότησης του Ευρωσυστήματος στο προσεχές μέλλον, θεωρεί ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μπορούν να συνταχθούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

## **2.2 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση.

## **2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

## **2.4 Ταμειακά και άλλα ισοδύναμα διαθέσιμα**

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με αρχικές ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών.

## **2.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των τυχόν ζημιών απομείωσης. Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός, εξετάζονται περιοδικά για απομείωση, και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

- Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων: κατά τη διάρκεια του συμβολαίου εκμίσθωσης ή της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής εάν είναι μικρότερη
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα: 3-5 έτη
- Λοιπά έπιπλα και εξοπλισμός: 6-7 έτη
- Οχήματα: 5 έτη

## **2.6 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Κόστη που σχετίζονται με την εσωτερική (in-house) συντήρηση υφιστάμενων λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν προκύπτουν. Κόστη που σχετίζονται με την ανάπτυξη αναγνωρίσιμων και μοναδικών λογισμικών προγραμμάτων που ελέγχονται από την Εταιρεία και αναμένεται ότι θα επιφέρουν οφέλη μεγαλύτερα του κόστους πέραν του ενός έτους, αναγνωρίζονται ως άυλα πάγια στοιχεία και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Το λογισμικό αποσβένεται σε 3-4 χρόνια.

## 2.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού - ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία ταξινομεί όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου διαχείρισης αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ταξινομούνται στις δύο ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης: αποσβέσιμο κόστος και εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ("AC")*

Η Εταιρεία κατατάσσει και επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος μόνο εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπραχθούν συμβατικές ταμειακές ροές (επιχειρηματικό μοντέλο "hold-to-collect") και

(β) Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI).

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των άμεσων και πρόσθετων εξόδων συναλλαγής και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR), μετά την πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL).

Τα έσοδα από τόκους, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές λόγω αποαναγνώρισης και οι μεταβολές στις ζημιές απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως επιμετρώμενα στο αποσβέσιμο κόστος, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ("FVTPL")*

Η Εταιρεία ταξινομεί και επιμετρά όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που δεν ταξινομούνται σε αποσβέσιμο κόστος στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά συνέπεια, αυτή η κατηγορία επιμέτρησης περιλαμβάνει δάνεια και άλλους χρεωστικούς τίτλους που κατέχονται βάσει των μοντέλων διακράτησης για είσπραξη (Hold to collect – HTC) αλλά αποτυγχάνουν στην αξιολόγηση SPPI, στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς και παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Επιπλέον, ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού που πληροί τους ανωτέρω όρους για να ταξινομηθεί σε αποσβέσιμο κόστος μπορεί να οριστεί από την Εταιρεία ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση, εάν με τον τρόπο αυτό εξαλείφεται ή μειώνεται σημαντικά μια λογιστική ανακολουθία που θα ανέκυπτε σε διαφορετική περίπτωση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού σε FVTPL αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και τυχόν μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν λόγω μεταβολών στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.8 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία, για σκοπούς αξιολόγησης του πιστωτικού κινδύνου και υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών επί χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, εφαρμόζει τις σχετικές πολιτικές και μεθοδολογίες που έχουν καθοριστεί από τη μητρική Τράπεζα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αποτελούν μία σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, μέση εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών

που αντανακλά τη διαχρονική αξία του χρήματος. Κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπίπτουν στην πολιτική απομείωσης, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δώδεκα μηνών, που είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από γεγονότα αδυναμίας πληρωμής που είναι πιθανό να συμβούν μέσα στους επόμενους δώδεκα μήνες. Στη συνέχεια, για τα χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά (SICR) από την αρχική τους αναγνώριση, αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια τους, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά κατά την αναμενόμενη διάρκεια του μέσου. Εάν κατά την αρχική του αναγνώριση το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού πληροί τον ορισμό του αγορασθέντος ή του πιστωτικά απομειωμένου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού (POCI), η πρόβλεψη απομείωσης βασίζεται στις μεταβολές των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια του στοιχείου ενεργητικού.

Οι προβλέψεις απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις από δραστηριότητες πλην χορηγήσεων επιμετρώνται πάντα στο ποσό που ισούται με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής τους. Για όλα τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού για τα οποία υπολογίζονται προβλέψεις απομείωσης, εφαρμόζεται η γενική προσέγγιση τριών σταδίων.

Κατά συνέπεια, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση τριών σταδίων που βασίζεται στην έκταση της υποβάθμισης της πιστοληπτικής ικανότητας από την αρχική αναγνώριση του χρηματοοικονομικού μέσου:

- Στάδιο 1 – Όταν δεν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού μέσου, αναγνωρίζεται ένα ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου χρηματοοικονομικού μέσου ή ομάδας χρηματοοικονομικών μέσων αντιπροσωπεύουν ένα μέρος των ζημιών που θα αναγνωρίζονταν καθ' όλη τη διάρκεια τους, οι οποίες προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά εντός των επόμενων 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς και είναι ίσες με τις αναμενόμενες υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια τους, λόγω πιθανών ζημιολόγων γεγονότων εντός των επόμενων 12 μηνών. Μη πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αγορασμένα ή κατά την αρχική τους αναγνώριση, καθώς και αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού μετά από ουσιώδως σημαντική τροποποίηση που έχει λογιστικοποιηθεί ως από-αναγνώριση, ταξινομούνται αρχικώς στο Στάδιο 1.
- Στάδιο 2 – Όταν σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο επέλθει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μετά την αρχική του αναγνώριση, αλλά δε θεωρείται ότι βρίσκεται σε κατάσταση αθέτησης, περιλαμβάνεται στο Στάδιο 2. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου αντιπροσωπεύουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά συμβάντα αθέτησης κατά την αναμενόμενη διάρκεια του.
- Στάδιο 3 – Στο παρόν Στάδιο περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά μέσα που θεωρούνται ότι έχουν υποστεί γεγονός αθέτησης. Όπως και στο Στάδιο 2, η πρόβλεψη για τις πιστωτικές ζημιές αντικατοπτρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### **Ορισμός αθέτησης**

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου αθέτησης, η Εταιρεία εφαρμόζει έναν ορισμό αθέτησης για λογιστικούς σκοπούς, ο οποίος είναι σύμφωνος με τους ορισμούς της Ευρωπαϊκής Αρχής Τραπεζών (EBA) για τα μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα. Ο ορισμός αθέτησης για λογιστικούς σκοπούς, είναι σύμφωνος με τον ορισμό που χρησιμοποιείται εσωτερικά για σκοπούς διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται πιστωτικά απομειωμένο όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίπτωση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές της εν λόγω έκθεσης.

- Ο δανειολήπτης αντιμετωπίζει σημαντική δυσκολία στην εκπλήρωση των οικονομικών του υποχρεώσεων.
- Υπήρξε παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση ή καθυστέρηση πληρωμών.
- Η Εταιρεία, για οικονομικούς ή συμβατικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσχέρεια του δανειολήπτη, έχει προχωρήσει σε διευκόλυνση ή διευκολύνσεις που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε σε διαφορετική περίπτωση.
- Υπάρχει πιθανότητα ο δανειολήπτης να περιέλθει σε διαδικασία πτώχευσης ή άλλη χρηματοοικονομική αναδιοργάνωση.

#### **Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου (SICR) και κατανομή σε στάδια**

Ο προσδιορισμός του εάν μια πρόβλεψη απομείωσης θα πρέπει να βασίζεται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές διάρκειας 12 μηνών ή σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού,

των δανειακών δεσμεύσεων και των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων, εξαρτάται από το αν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου (SICR) από την αρχική τους αναγνώριση.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο ο κίνδυνος αθέτησης για την αναμενόμενη υπολειπόμενη διάρκεια του ανοίγματος έχει αυξηθεί σημαντικά έναντι του αναμενόμενου κινδύνου αθέτησης που υπολογίστηκε στο συγκεκριμένο χρονικό σημείο κατά την αρχική αναγνώριση. Η αξιολόγηση για τη σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας τόσο ποιοτικά όσο και ποσοτικά κριτήρια που βασίζονται σε λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος ή προσπάθεια, συμπεριλαμβανομένης μελλοντικής πληροφόρησης, μακροοικονομικών σεναρίων καθώς και ιστορικών δεδομένων. Επιπλέον, ανεξάρτητα από το αποτέλεσμα της αξιολόγησης της αύξησης του πιστωτικού κινδύνου με βάση τις παραπάνω ενδείξεις, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού θεωρείται ότι έχει αυξηθεί σημαντικά όταν οι συμβατικές πληρωμές υπερβαίνουν τις 30 ημέρες καθυστέρησης.

Ως κύριο κριτήριο για την αξιολόγηση της σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου, συγκρίνεται η πιθανότητα αθέτησης (PD) κατά την υπολειπόμενη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς με την πιθανότητα αθέτησης (PD) που αναμενόταν για την υπολειπόμενη διάρκειά του στο συγκεκριμένο χρονικό σημείο κατά την αρχική του αναγνώριση.

Η Εταιρεία μπορεί επίσης να θεωρήσει ως ένδειξη αύξησης του πιστωτικού κινδύνου, όταν η πιθανότητα αθέτησης (PD) κατά την υπολειπόμενη διάρκεια σε κάθε ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνει κάποιες προκαθορισμένες τιμές. Το κριτήριο αυτό μπορεί να εφαρμοστεί προκειμένου να ληφθούν υπόψη περιπτώσεις όπου η σύγκριση της σχετικής πιθανότητας αθέτησης δεν έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της αύξησης του πιστωτικού κινδύνου, ενώ η απόλυτη τιμή της πιθανότητας αθέτησης είναι σε επίπεδα που θεωρούνται υψηλά με βάση το αποδεκτό επίπεδο ανάληψης κινδύνου της Εταιρείας.

Η εσωτερική πιστοληπτική διαβάθμιση (σε επίπεδο δανειολήπτη), η οποία ενσωματώνει συγκεκριμένες πληροφορίες για τον δανειολήπτη, χρησιμοποιείται επίσης ως βάση για τον προσδιορισμό της αύξησης του πιστωτικού κινδύνου. Ειδικότερα, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις αλλαγές των εσωτερικών πιστοληπτικών διαβαθμίσεων βάσει συγκεκριμένων βαθμίδων. Επιπρόσθετα, η είσοδος στη λίστα παρακολούθησης (Watchlist) θεωρείται, επίσης από την Εταιρεία, ότι συνιστά αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Τα μοντέλα εσωτερικής πιστοληπτικής διαβάθμισης ενσωματώνουν συγκεκριμένες πληροφορίες για τον δανειολήπτη αλλά και πληροφόρηση για μελλοντικά στοιχεία που ενσωματώνουν μακροοικονομικές μεταβλητές.

Τα μέτρα ρύθμισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όπως παρακολουθούνται από την Εταιρεία θεωρούνται ένδειξη αύξησης του πιστωτικού κινδύνου και συνεπώς τα εν λόγω στοιχεία κατανέμονται στο Στάδιο 2 μετά τη ρύθμιση εκτός εάν θεωρούνται ως πιστωτικά απομειωμένα οπότε ταξινομούνται στο Στάδιο 3. Επιπλέον, ανεξάρτητα από το αποτέλεσμα της αξιολόγησης της αύξησης του πιστωτικού κινδύνου με βάση τις παραπάνω ενδείξεις, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού θεωρείται ότι έχει αυξηθεί σημαντικά όταν οι συμβατικές πληρωμές υπερβαίνουν τις 30 ημέρες καθυστέρησης.

Επιπλέον, η Διοίκηση μπορεί να εφαρμόζει προσωρινές συνολικές προσαρμογές όταν καθορίζει εάν ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση σε ανοίγματα που έχουν τα ίδια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου ώστε να αντικατοπτρίζουν μακροοικονομικούς ή άλλους παράγοντες που δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τα τρέχοντα μοντέλα πιστωτικού κινδύνου. Αυτοί οι παράγοντες μπορεί να εξαρτώνται από πληροφορίες όπως ο τύπος του ανοίγματος, οι συγκεκριμένες πληροφορίες του αντισυμβαλλομένου και τα χαρακτηριστικά του χρηματοοικονομικού μέσου, ενώ παράλληλα η εφαρμογή τους απαιτεί σημαντική κρίση.

#### **Κριτήρια για την ομαδοποίηση των ανοιγμάτων με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου**

Η εκτίμηση της πρόβλεψης απομείωσης πραγματοποιείται είτε σε ατομική βάση είτε σε συλλογική για ομάδες παρόμοιων στοιχείων με ομοιογενή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την αξιολόγηση της σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε συλλογική ή ατομική βάση.

Η Εταιρεία κατηγοριοποιεί τα δανειακά ανοίγματά της με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου, τόσο για την αξιολόγηση της σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου όσο και για τη μέτρηση της πρόβλεψης για ζημιές από δάνεια σε συλλογική βάση. Οι διαφορετικές κατηγορίες αποσκοπούν να αποτυπώσουν τις διαφορές στην πιθανότητα αθέτησης και τα ποσοστά ανάκτησης σε περίπτωση αθέτησης.

Τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου που χρησιμοποιούνται για την κατάτμηση των ανοιγμάτων περιλαμβάνουν διάφορα στοιχεία όπως: ο τύπος χρηματοοικονομικού μέσου, ο τύπος χαρτοφυλακίου, η κατηγορία του περιουσιακού στοιχείου, ο τύπος προϊόντος, ο κλάδος, η αρχική οντότητα, η διαβάθμιση πιστοληπτικής αξιολόγησης, η υπολειπόμενη διάρκεια έως τη λήξη, η γεωγραφική θέση του δανειολήπτη, η αξία εξασφαλίσεων του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, το καθεστώς ρύθμισης και οι ημέρες καθυστέρησης.

Η Εταιρεία προσδιορίζει τα μεμονωμένα σημαντικά ανοίγματα και πραγματοποιεί τη μέτρηση αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς βάσει των συγκεκριμένων ιδιαίτερων πληροφοριών του κάθε δανειολήπτη. Η εν λόγω μέτρηση διενεργείται σε επίπεδο δανειολήπτη, συνεπώς τα κριτήρια ορίζονται σε αυτό το επίπεδο, ενώ λαμβάνονται υπόψη τόσο οι ποιοτικοί όσο και οι ποσοτικοί παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των πληροφοριών σχετικά με τις μελλοντικές εξελίξεις.

#### **Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Η επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι μια αμερόληπτα καθορισμένη και σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων μέση εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών που αντανάκλα την διαχρονική αξία του χρήματος, η οποία καθορίζεται μέσω της αξιολόγησης μιας σειράς πιθανών εκβάσεων. Ως πιστωτική ζημιά ορίζεται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που είναι απαιτητές από την Εταιρεία σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους του χρηματοοικονομικού στοιχείου και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία προσδοκά ότι θα εισπράξει προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο (EIR) του στοιχείου του ενεργητικού, ή με το προσαρμοσμένο στον πιστωτικό κίνδυνο πραγματικό επιτόκιο (credit-adjusted EIR) σε ό,τι αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που χαρακτηρίστηκαν ως POCL. Για την επιμέτρηση των αναμενόμενων ζημιών από πιστωτικό κίνδυνο, ιστορικά δεδομένα, τρέχουσες συνθήκες καθώς και λογικές και βάσιμες προβλέψεις σχετικά με τις μελλοντικές συνθήκες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.

Η Εταιρεία εκτιμά τις αναμενόμενες υστερήσεις ταμειακών ροών από όλες τις πιθανές πηγές λαμβάνοντας υπόψη τις εξασφαλίσεις και άλλες πιστωτικές ενισχύσεις που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους και τα οποία δεν αναγνωρίζονται διακριτά. Στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού με εξασφαλίσεις, η εκτίμηση των αναμενόμενων ταμειακών ροών που σχετίζονται με την εξασφάλιση αποτυπώνει το ποσό των ταμειακών ροών και τη χρονική στιγμή που αυτές αναμένεται να εισπραχθούν από την διαδικασία ρευστοποίησης μετά την αφαίρεση των προεξοφλημένων εξόδων απόκτησης και εκποίησης της εξασφάλισης, ανεξάρτητα από το εάν η ρευστοποίηση είναι πιθανή.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται για τη διάρκεια της μέγιστης συμβατικής περιόδου κατά την οποία η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος προσδιορίζεται με βάση τους ουσιαστικούς όρους του χρηματοοικονομικού μέσου, ή σε περίπτωση ανακυκλούμενων πιστώσεων λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως η αναμενόμενη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και τις προγενέστερες πρακτικές της Εταιρείας.

#### **Βασικές παράμετροι προσδιορισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται στις καμπύλες της πιθανότητας αθέτησης (probability of default - PD), της ζημιάς ως ποσοστό του χρηματοδοτικού ανοίγματος δεδομένης της αθέτησης (loss given default - LGD) και της έκθεσης κατά την αθέτηση (exposure at default - EAD).

Το PD αντιπροσωπεύει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης που εκτιμάται με βάση τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες κατά την ημερομηνία αναφοράς, προσαρμοσμένη ώστε να λαμβάνει υπόψη τις εκτιμήσεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών που ενδέχεται να επηρεάσουν τον κίνδυνο αθέτησης, σε δεδομένο χρονικό ορίζοντα.

Δυο τύποι PDs χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- PD 12 μηνών που είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης που προκύπτει μέσα στους επόμενους 12 μήνες (ή για την υπολειπόμενη διάρκεια του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, εάν αυτή είναι μικρότερη από 12 μήνες). Χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών δωδεκαμήνου για το Στάδιο 1.
- PD καθ' όλη τη διάρκεια (lifetime PD) που είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης που προκύπτει κατά την υπολειπόμενη διάρκεια του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του Σταδίου 2, Σταδίου 3 και των αγορασθέντων ή κατά την αρχική αναγνώριση πιστωτικά απομειωμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (POCL).

Η έκθεση κατά την αθέτηση υποχρέωσης (EAD) είναι μια εκτίμηση χρηματοδοτικού ανοίγματος κατά την ημερομηνία αθέτησης.

Η ζημιά δεδομένης της αθέτησης υποχρέωσης (LGD) εκφράζει την έκταση της ζημιάς που η Εταιρεία αναμένει για ανοίγματα τα οποία είναι σε κατάσταση αθέτησης και ορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών κι εκείνων που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει συμπεριλαμβανομένων των ποσών από τη ρευστοποίηση εξασφαλίσεων.

Το LGD, το οποίο εκφράζεται συνήθως ως ποσοστό του EAD, διαφέρει σύμφωνα με τον τύπο του αντισυμβαλλόμενου, τον τύπο και την προτεραιότητα της απαίτησης, την ύπαρξη εξασφαλίσεων και άλλων πιστωτικών ενισχύσεων. Η Εταιρεία εκτιμά το LGD χρησιμοποιώντας ποσοστά αποκατάστασης (cure rate) που αντικατοπτρίζουν εισπράξεις μετρητών, εκτιμώμενες προσόδους από την ρευστοποίηση των εξασφαλίσεων, εκτιμήσεις για το χρόνο ρευστοποίησης, κόστος υλοποίησης, κλπ. Όπου οι συνιστώσες του LGD εξαρτώνται από μακροοικονομικά δεδομένα, οι εξαρτήσεις αυτές αντανakλώνται ενσωματώνοντας πληροφορίες σχετικά με το μέλλον, όπως οι προβλεπόμενοι δείκτες τιμών στα αντίστοιχα μοντέλα. Η εκτίμηση των προαναφερθέντων συνιστωσών στο LGD αντικατοπτρίζει τα διαθέσιμα ιστορικά δεδομένα που καλύπτουν μια εύλογη περίοδο, δηλ. έναν πλήρη οικονομικό κύκλο.

#### **Πληροφόρηση για μελλοντικά στοιχεία (forward looking information)**

Προκειμένου να γίνει η επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε στάδιο και η εκτίμηση των σημαντικών αυξήσεων του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες σχετικά με λογικές και βάσιμες προβλέψεις μελλοντικών γεγονότων και μακροοικονομικών συνθηκών. Η εκτίμηση και η εφαρμογή πληροφοριών αναφορικά με το μέλλον απαιτεί σημαντική κρίση.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τουλάχιστον τρία μακροοικονομικά σενάρια (δηλαδή βασικό, δυσμενές και αισιόδοξο) για να επιτύχει το στόχο της επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τρόπο που να αντικατοπτρίζει ένα αμερόληπτο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων αποτέλεσμα. Το βασικό σενάριο αντιπροσωπεύει το πιο πιθανό σενάριο και εναρμονίζεται με τις πληροφορίες που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για σκοπούς στρατηγικού σχεδιασμού και προϋπολογισμού.

### **2.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή.

Η Διοίκηση ακολουθώντας το ΔΛΠ 36 καθορίζει εάν ένα περιουσιακό στοιχείο, το οποίο υπόκειται σε απόσβεση, δεν είναι προσωρινά απομειωμένο αλλά πρέπει να αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης κατά το ποσό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως. Ειδικότερα, κατά την αναγνώριση ζημιάς απομείωσης και τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης λαμβάνεται υπόψη το κόστος κτήσης του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου σε σχέση με τις μελλοντικές ταμειακές εισροές που θα προκύψουν από τη χρήση του στην παραγωγή. Οι μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προεξοφληθεί με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **2.10 Δανεισμός**

Οι υποχρεώσεις λόγω δανεισμού αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από τα εισρεόμενα κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων έκδοσης. Μεταγενέστερα οι υποχρεώσεις λόγω δανεισμού αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και η διαφορά μεταξύ των αρχικά εισρεομένων κεφαλαίων και της αξίας κατά την λήξη του δανεισμού καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά την χρονική διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **2.11 Μισθωμένα πάγια**

Όταν η εταιρεία είναι ο μισθωτής.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών τους, όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας τους αναμενόμενους μελλοντικούς φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί στη χώρα όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

## 2.13 Έσοδα και έξοδα από τόκους

Τα έσοδα και έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα μέσα, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο, είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές ή εισροές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όπου κρίνεται κατάλληλο, σε μικρότερη περίοδο, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού. Για τον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, οι ταμειακές ροές υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη όλους του όρους του συμβολαίου του χρηματοοικονομικού μέσου, αλλά όχι τις μελλοντικές ζημίες από πιστωτικό κίνδυνο.

Ο υπολογισμός περιλαμβάνει τις αμοιβές και τις μονάδες βάσης που πληρώθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ των αντισυμβαλλόμενων μερών του συμβολαίου και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, τα κόστη συναλλαγών και όλα τα άλλα υπέρ και υπό το άρτιο ποσά.

Η Εταιρεία υπολογίζει τα έσοδα από τόκους εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου στην προ απομείωσης λογιστική αξία των μη απομειωμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (ανοίγματα σε Στάδιο 1 και 2) και αντίστοιχα στο αποσβέσιμο κόστος των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο Στάδιο 3, η Εταιρεία υπολογίζει τα έσοδα από τόκους εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR) επί του αποσβέσιμου κόστους των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσαρμοσμένο με τις προβλέψεις των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Εάν το στοιχείο του ενεργητικού σταματήσει να θεωρείται πιστωτικά απομειωμένης αξίας, το EIR εφαρμόζεται εκ νέου στην προ προβλέψεων λογιστική αξία.

## 2.14 Αμοιβές και προμήθειες

Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται γενικά σε δεδουλευμένη βάση. Προμήθειες και αμοιβές, σχετικά με συναλλαγές με Factors του εξωτερικού, έξοδα από εμβάσματα και τραπεζικά έξοδα, αναγνωρίζονται με τη ολοκλήρωση της εν λόγω συναλλαγής και την αποστολή του χρεωστικού σημειώματος.

## 2.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Γίνεται επανέλεγχος των προβλέψεων πριν την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι

πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## 2.16 Παροχές στο προσωπικό

### (i) Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών σύμφωνα με τα οποία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία. Η Εταιρεία δεν έχει άλλες υποχρεώσεις για πληρωμές συντάξεων πέραν των εισφορών που καταβάλλει. Οι εισφορές της Εταιρείας στα προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζονται ως παροχές προς το προσωπικό κατά την περίοδο που αφορούν.

### (ii) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, όταν οι υπάλληλοι παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης, δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωσης η οποία υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας τους και τις απολαβές τους κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την αναλογιστική αξία της εφάπαξ αποζημίωσης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις αποχώρησης αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια κρατικών ομολόγων, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης για την Εταιρεία αναγνωρίζονται απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα τη χρήση που πραγματοποιούνται και δεν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους. Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας και η δαπάνη τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στα αποτελέσματα.

### (iii) Προγράμματα για συμμετοχή στα κέρδη και επιδόματα

Η Εταιρεία περιοδικά ανταμείβει με μετρητά (πριμ παραγωγικότητας) υπαλλήλους με υψηλή απόδοση, κατά βούληση. Παροχές σε μετρητά (πριμ παραγωγικότητας) οι οποίες απαιτούν έγκριση μόνο από την Διοίκηση, αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού. Η διανομή κερδών στους υπαλλήλους για την οποία απαιτείται έγκριση από τη Γενική Συνέλευση, αναγνωρίζεται ως έξοδο προσωπικού στη χρήση που εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

## 2.17 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου παρουσιάζονται καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## 2.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν τη μητρική, συγγενείς εταιρίες της Εταιρείας, τα βασικά μέλη της Διοίκησης, τα στενά οικογενειακά τους πρόσωπα, εταιρίες που κατέχονται ή ελέγχονται από αυτούς και εταιρίες στις οποίες μπορούν να ασκήσουν σημαντική επιρροή επί της χρηματοοικονομικής και λειτουργικής πολιτικής τους. Οι συναλλαγές παρόμοιας φύσης παρουσιάζονται σε συνολική βάση.

## 2.19 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

### Τροποποιήσεις σε πρότυπα που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις σε πρότυπα και οι νέες ερμηνείες, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και την Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (ΕΔΔΠΧΑ) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019:

### ΔΠΧΑ 9, Τροποποιήσεις- Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητικό αντιστάθμισμα

Οι τροποποιήσεις των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 επιτρέπουν την επιμέτρηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI), ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο, ακόμη και στην περίπτωση δικαιωμάτων πρόωρης εξόφλησης τα οποία θα μπορούσαν να

έχουν ως αποτέλεσμα το μέρος που προκάλεσε την πρόωρη λήξη, να λάβει αποζημίωση από το άλλο μέρος (αρνητικό αντιστάθμισμα). Κατά συνέπεια, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού μπορούν τώρα να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση, ανεξάρτητα από το γεγονός ή την περίπτωση που προκάλεσε την πρόωρη λήξη της σύμβασης και ανεξαρτήτως από το ποιο μέρος καταβάλλει ή λαμβάνει την εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν τις συγκεκριμένες τροποποιήσεις πιθανότατα θα είχε ως αποτέλεσμα τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού να μην πληρούν τα κριτήρια αξιολόγησης που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI), και επομένως να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον, οι τροποποιήσεις επιβεβαιώνουν και το λογιστικό χειρισμό της τροποποίησης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Συγκεκριμένα, όταν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση που επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος τροποποιείται χωρίς αυτό να οδηγεί σε αποαναγνώρισή της, τότε το κέρδος ή η ζημιά που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των αρχικών συμβατικών ταμειακών ροών και των τροποποιημένων ταμειακών �οών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, θα πρέπει να αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΕΔΔΠΧΑ 23, Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς του Φόρου Εισοδήματος**

Η διερμηνεία παρέχει διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και επιμέτρησης του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμούς του φόρου εισοδήματος. Σε αυτή την περίπτωση, η αναγνώριση και η επιμέτρηση των τρεχουσών ή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος (φορολογική ζημιά), στη φορολογική βάση, σε μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές, καθώς και τις αχρησιμοποίητες πιστώσεις φόρων και φορολογικούς συντελεστές που καθορίζονται εφαρμόζοντας την ΕΔΔΠΧΑ 23. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, κάθε αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμό φόρου εξετάζεται διακριτά ή σε συνδυασμό με άλλες, ανάλογα με ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την άρση της αβεβαιότητας. Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να θεωρεί ως δεδομένο ότι η φορολογική αρχή που θα εξετάσει αυτά τα αβέβαια ποσά φόρων, έχει το δικαίωμα να εξετάσει χειρισμούς φόρων και θα έχει πλήρη γνώση κάθε σχετικής πληροφορίας όταν προβεί σε αυτή την αξιολόγηση.

Αν μια οικονομική οντότητα καταλήξει ότι είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχθεί έναν αβέβαιο χειρισμό φόρου, θα πρέπει να προσδιορίσει το φορολογητέο κέρδος, τη φορολογική βάση, τις φορολογικές ζημιές, τις πιστώσεις φόρων και τους φορολογικούς συντελεστές σύμφωνα με αυτόν τον χειρισμό φόρου. Αν καταλήξει ότι δεν είναι πιθανό ο χειρισμός να γίνει αποδεκτός, το αποτέλεσμα της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος θα αποτυπωθεί στην περίοδο κατά την οποία έγινε ο προσδιορισμός αυτός, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο με την οποία προβλέπεται η άρση της αβεβαιότητας σε μεγαλύτερο βαθμό (δηλαδή το μοναδικό πιο πιθανό ποσό ή τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας που ακολουθεί μια σταθμισμένη προσέγγιση πιθανοτήτων).

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις που έγιναν για την αναγνώριση και την επιμέτρηση της επίδρασης των αβέβαιων χειρισμών φόρων θα πρέπει να επανεξετάζονται όποτε οι συνθήκες μεταβάλλονται ή προκύπτουν νέες πληροφορίες που επηρεάζουν τις παραδοχές αυτές (π.χ. ενέργειες από τη φορολογική αρχή, στοιχεία ότι έχει λάβει μια συγκεκριμένη θέση σε σχέση με κάποιο παρόμοιο θέμα ή η λήξη του δικαιώματος της να εξετάσει έναν συγκεκριμένο χειρισμό φόρου).

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις**

Το ΔΠΧΑ 16, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και σχετικές διερμηνείες, εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής, εντός ισολογισμού για τους μισθωτές, σύμφωνα με το οποίο η ταξινόμηση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, καταργείται και όλες οι μισθώσεις αντιμετωπίζονται παρόμοια με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 αφορά κυρίως την έννοια του ελέγχου. Το νέο πρότυπο διαχωρίζει τις μισθώσεις από τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο η χρήση ενός καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου ελέγχεται από τον πελάτη. Θεωρείται ότι υφίσταται έλεγχος όταν ο πελάτης έχει:

- Το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου, και
- Το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου

Το ΔΠΧΑ 16 προβλέπει την αναγνώριση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» ('right of use asset') και της «υποχρέωσης από μισθώσεις» ('lease liability'), κατά την έναρξη της μίσθωσης, σε περίπτωση που υπάρχει σύμβαση ή μέρος σύμβασης που αποδίδει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μία χρονική περίοδο έναντι τιμήματος.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού, αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις, πλέον τα μισθώματα που καταβλήθηκαν στον εκμισθωτή κατά ή πριν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης αφαιρουμένων τυχόν κινήτρων προς τον μισθωτή που εισπράχθηκαν, την αρχική εκτίμηση για κόστος αποκατάστασης και αρχικό άμεσο κόστος που πραγματοποιήθηκε από τον μισθωτή, και εν συνεχεία επιμετράται στο κόστος, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η υποχρέωση από μισθώσεις, αρχικά αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης που ακόμη δεν έχουν καταβληθεί.

Κατά συνέπεια, η σταθερή μέθοδος αναγνώρισης του εξόδου από λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 αντικαθίσταται από την απόσβεση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» και τον τόκο-έξοδο της «υποχρέωσης από μισθώσεις». Η αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από τους μισθωτές, όπως περιγράφεται ανωτέρω, δεν απαιτείται για ορισμένες βραχυπρόθεσμης διάρκειας μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας. Ο λογιστικός χειρισμός για τους εκμισθωτές δεν επηρεάζεται ουσιωδώς από τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16.

#### *Υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16*

Η Εταιρεία εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019 και έχει επιλέξει την τροποποιημένη αναδρομική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και συνεπώς η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναπροσαρμόστηκε. Κατά τη μετάβαση, η Εταιρεία έκανε χρήση της πρακτικής λύσης που είναι διαθέσιμη για τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, να μην επαναξιολογήσει κατά πόσο μια σύμβαση αποτελεί ή περιέχει μίσθωση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει στον ισολογισμό δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεις από μισθώσεις, τα οποία επιμετρώνται αρχικά στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων.

Η Εταιρεία εφάρμοσε αυτή την αρχική επιμέτρηση σε όλες τις μισθώσεις, εξαιρουμένων αυτών με περίοδο μίσθωσης 12 μηνών ή μικρότερη, και των μισθώσεων χαμηλής αξίας (δηλ. μικρότερης των €5.000), κάνοντας χρήση των σχετικών εξαιρέσεων για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Η Εταιρεία επίσης υιοθέτησε την πρακτική λύση να μην διαχωριστούν τα στοιχεία που δεν πληρούν τον ορισμό της μίσθωσης από αυτά που τον πληρούν.

Κατά την εφαρμογή της τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης, η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις παρακάτω κύριες εκτιμήσεις και παραδοχές:

- Προκειμένου να καθοριστεί η περίοδος μίσθωσης των μισθώσεων στις οποίες η Εταιρεία είναι ο μισθωτής, περιλαμβανόμενων και των μισθώσεων αορίστου διάρκειας, ελήφθησαν υπόψη όλα τα σχετικά γεγονότα και συνθήκες, όπως οι μελλοντικές ανάγκες στέγασης και η αναμενόμενη χρήση, και ασκήθηκε κρίση. Επιπροσθέτως, ελήφθησαν υπόψη δικαιώματα για επέκταση ή λήξη της μίσθωσης τα οποία θεωρείται κατ' ουσία βέβαιο ότι θα εξασκηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές θα επανεξετάζονται σε τακτική βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου της εκάστοτε μίσθωσης.
- Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις επιμετρήθηκε χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού κατά την ημερομηνία της μετάβασης, καθώς το επιτόκιο που εμπεριέχεται στις μισθώσεις δεν μπορούσε να καθοριστεί εύκολα. Για την Εταιρεία, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού πρόκυψε από την εκτιμώμενη καμπύλη αποδόσεων των καλυμμένων ομολόγων, η οποία παράγεται με βάση τις παρατηρήσιμες αποδόσεις των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Για τις δραστηριότητες στην Ελλάδα, το σταθμισμένο επιτόκιο προεξόφλησης ήταν 2,6%. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για το καθορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις θα επαναυπολογίζεται σε τακτική βάση, χρησιμοποιώντας επικαιροποιημένα δεδομένα.
- Οι ισχύοντες φόροι, ΦΠΑ και τέλη χαρτοσήμου εξαιρέθηκαν από το πεδίο υπολογισμών του ΔΠΧΑ 16.

Η ποσοτική επίπτωση λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 από την 1 Ιανουαρίου 2019 παρουσιάζεται στη σημείωση 27.

#### **ΔΛΠ 28, Τροποποιήσεις – Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα', συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων απομείωσης, έχει εφαρμογή στις μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία οι οποίες αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης της εταιρείας σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία αλλά δεν λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με την τροποποίηση, μια οικονομική οντότητα δεν θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών (καθαρή επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία) ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες και Κοινοπραξίες» κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 19, Τροποποιήσεις – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του προγράμματος παροχών**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι όταν μία αλλαγή σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών δηλ. μία τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός πραγματοποιείται και απαιτείται επαναμέτρηση της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης καθορισμένων παροχών, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται οι αναθεωρημένες αναλογιστικές παραδοχές από την επαναμέτρηση προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά το γεγονός. Επιπροσθέτως, οι αλλαγές περιλαμβάνουν διευκρινίσεις αναφορικά με την επίδραση μιας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος, στις απαιτήσεις του προτύπου ως προς το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται με μελλοντική ισχύ για το πρόγραμμα τροποποιήσεων, περικοπών ή διακανονισμών που πραγματοποιούνται την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μετά την ημερομηνία υιοθέτησης.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2015 – 2017**

Οι βελτιώσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε διάφορα πρότυπα ως ακολούθως:

Με τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες», αποσαφηνίστηκε ο τρόπος με τον οποίο μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει την αύξηση της συμμετοχής της σε μια από κοινού δραστηριότητα που πληροί τον ορισμό της επιχείρησης. Πιο συγκεκριμένα, όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης η οποία θεωρείται από κοινού δραστηριότητα, τότε η συναλλαγή αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σε στάδια και ο αποκτών επαναμετρά το σύνολο της συμμετοχής που κατείχε προηγουμένως επί των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων της από κοινού δραστηριότητας σε εύλογη αξία. Στην περίπτωση που, εάν μία οντότητα συμμετέχει σε μια από κοινού δραστηριότητα (κοινή επιχείρηση) χωρίς να διαθέτει από κοινού έλεγχο σε αυτήν, αποκτήσει τον από κοινού έλεγχο της επιχείρησης, τότε η συμμετοχή που κατείχε προηγουμένως δεν επιμετράτε εκ νέου.

Οι βελτιώσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» διευκρίνισαν ότι όλες οι επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από μερίσματα, περιλαμβανομένων και των πληρωμών από χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια, θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, στην κατάσταση συνολικού αποτελέσματος ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική συναλλαγή ή το γεγονός που δημιούργησε τα διανεμόμενα κέρδη που οδήγησαν στο μέρισμα.

Με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» αποσαφηνίστηκε ότι κάθε δανεισμός που πραγματοποιήθηκε αρχικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρούσε τις προϋποθέσεις, θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μέρος των κεφαλαίων που δανείστηκε η οντότητα γενικά, όταν ουσιαστικά όλες οι αναγκαίες δραστηριότητες προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του έχουν περατωθεί.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Εταιρεία**

Ένα πλήθος νέων προτύπων, τροποποιήσεις σε υπάρχοντα πρότυπα και διερμηνείες θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2020, δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους. Αυτά που ενδέχεται να είναι σχετικά με την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

#### **Μεταρρύθμιση των Επιτοκίων Αναφοράς: Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Τον Σεπτέμβριο 2019, το Συμβούλιο Διεθνών λογιστικών προτύπων (ΣΛΔΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα : Γνωστοποιήσεις», ώστε να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις σε συγκεκριμένες απαιτήσεις που σχετίζονται με την λογιστική αντιστάθμισης, που προκύπτουν από την αβεβαιότητα που δημιουργείται από την μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς σε όλο το φάσμα της αγοράς (αναφέρεται ως «μεταρρύθμιση των IBOR»). Ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης των IBOR, μπορεί να υπάρξουν αβεβαιότητες σχετικά με : α) το επιτόκιο αναφοράς που καθορίζεται ως αντισταθμισμένος κίνδυνος και/ή β) τον χρόνο ή το ποσό των ταμειακών ροών βάσει επιτοκίων αναφοράς των στοιχείων που αντισταθμίζονται ή του μέσου αντιστάθμισης, κατά την περίοδο μέχρι την αντικατάσταση ενός τύπου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς σχεδόν μηδενικού κινδύνου ("Risk Free Rate – RFR"). Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινή απαλλαγή από τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας κατά την συγκεκριμένη περίοδο, τροποποιώντας

συγκεκριμένα κριτήρια της λογιστικής αντιστάθμισης κατά τον ΔΛΠ 39 ή το ΔΠΧΑ 9. Αυτές οι προσωρινές απαλλαγές σχετίζονται κυρίως με την απαίτηση περί μεγάλης πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά τις ταμειακές ροές που αντισταθμίζονται, την συμμόρφωση με το κριτήριο της διακριτής φύσης του συστατικού στοιχείου κινδύνου και με την εφαρμογή της μελλοντικής και αναδρομικής αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας μιας σχέσης λογιστικής αντιστάθμισης.

Το ΣΔΛΠ αντιμετωπίζει την μεταρρύθμιση των IBOR και τις πιθανές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε δύο φάσεις. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις ολοκληρώνουν την πρώτη φάση που επικεντρώθηκε στα θέματα που επηρεάζουν την χρηματοοικονομική πληροφόρηση στην περίοδο πριν την μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς. Η δεύτερη φάση επικεντρώνεται στα πιθανά θέματα που ενδέχεται να ανακύψουν όταν τα υπάρχοντα επιτόκια αντικατασταθούν από τα RFR.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Τροποποιήσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά, συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων σχετικά με παραπομπές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο εντός των ΔΠΧΑ (σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο. Το αναθεωρημένο αυτό πλαίσιο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του πλαισίου η οποία εξεδόθη το 2010. Οι αναθεωρήσεις που πραγματοποίησε το Συμβούλιο αφορούν οδηγίες σχετικά με τις έννοιες της επιμέτρησης, της παρουσίας και γνωστοποίησης και της αποαναγνώρισης. Επιπλέον, η αναθεώρηση περιλαμβάνει νέους ορισμούς σχετικά με τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τα κριτήρια αναγνώρισης τους, καθώς και διασαφηνίσεις για αλλα σημαντικά πεδία.

Παράλληλα με το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε ένα συνοδευτικό έγγραφο με τίτλο «Τροποποιήσεις των Παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο εντός των ΔΠΧΑ», το οποίο περιλαμβάνει επακόλουθες αλλαγές στα πρότυπα ούτως ώστε αυτές να αναφέρονται στο νέο Πλαίσιο.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με τον ορισμό της επιχείρησης στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» με σκοπό να βοηθήσει τις οικονομικές οντότητες να καθορίσουν αν ένα σύνολο αποκτώμενων δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού συνιστούν επιχείρηση ή όχι. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τις ελάχιστες απαιτήσεις για τον ορισμό της επιχείρησης, καταργούν την αξιολόγηση για το εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά δύνανται να αντικαταστήσουν τα στοιχεία που λείπουν, προσθέτουν οδηγίες για να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να αξιολογήσουν αν οι αποκτώμενες διαδικασίες θεωρούνται σημαντικές. Επιπροσθέτως, συγκεκριμενοποιούν τους ορισμούς της επιχείρησης και των εκρών της και εισάγουν έναν προαιρετικό έλεγχο σχετικά με τη συγκέντρωση της εύλογης αξίας (fair value concentration test).

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8: Ορισμός της έννοιας του Ουσιώδους Μεγέθους (Material) (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020,)**

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» αποσκοπούν στο να ευθυγραμμιστούν όλα τα πρότυπα με τον ορισμό του Ουσιώδους Μεγέθους και να αποσαφηνίσουν συγκεκριμένες πτυχές αυτού. Ο νέος ορισμός αναφέρει ότι μια πληροφορία θεωρείται ουσιώδης αν η παράλειψή της, η ανακριβής παρουσίαση της ή συγκάλυψή της αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης, βάσει αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το ουσιώδες μέγεθος (materiality) θα εξαρτάται από τη φύση, το μέγεθος της πληροφορίας ή και τα δύο.

Η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος τις τυχόν επιπτώσεις από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων.

#### **ΔΛΠ 1, Τροποποιήσεις, ταξινόμηση υποχρεώσεων σε Κυκλοφορούντα ή Μη-Κυκλοφορούντα στοιχεία (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση του Ισολογισμού και παρέχουν διευκρινίσεις ως προς τον ορισμό του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού μίας υποχρέωσης, ενώ ταυτόχρονα αποσαφηνίζουν ότι η ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε κυκλοφορούντα ή μη-κυκλοφορούντα στοιχεία, θα πρέπει να βασίζεται σε δικαιώματα που υπάρχουν στο τέλος τη περιόδου αναφοράς. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι η αξιολόγηση που διενεργείται στη λήξη της περιόδου αναφοράς σχετικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων, δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες που δημιουργούνται ως προς το εάν η οικονομική οντότητα θα εξασκήσει το δικαίωμα της να αναβάλλει τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης. Διευκρινίστηκε επίσης από το ΣΔΛΠ ότι η ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε κυκλοφορούντα

ή μη-κυκλοφορούντα στοιχεία, από μία οικονομική οντότητα, δεν θα πρέπει να λαμβάνει υπόψιν εκείνα τα δικαιώματα μετατροπής που αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο αγοράς. Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας, βασιζόμενη στην υποστήριξη συγκεκριμένων διευθύνσεων της μητρικής Τράπεζα Eurobank A.E.

#### 3.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να αποπληρώσει τα ποσά που οφείλει, είτε ως υπόχρεος από εμπορικές συναλλαγές (αγοραστής), είτε ως οφειλέτης λόγω είσπραξης προκαταβολής εκ των εκχωρημένων απαιτήσεων (προμηθευτής). Η Εταιρεία διαμορφώνει επίπεδα αποδεκτού πιστωτικού κινδύνου, με βάση τη χρηματοοικονομική ανάλυση του πιστούχου ή της ομάδας πιστούχων, τον κλάδο της επιχειρηματικής του δραστηριότητας, την θέση του στην αγορά και την διασπορά των πιστωτικών κινδύνων του.

Οι Υπηρεσίες Factoring διακρίνονται από πλευράς κινδύνου σε :

1) Factoring με δικαίωμα αναγωγής, 2) Factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής, 3) Factoring μόνο είσπραξη.

Το **δικαίωμα αναγωγής** της Εταιρείας Factoring να στραφεί και έναντι στον προμηθευτή (πιστούχο) για την είσπραξη των απαιτήσεων της, μετριάξει τον πιστωτικό κίνδυνο που αναλαμβάνει έναντι του οφειλέτη.

Η παροχή Υπηρεσιών Factoring, **χωρίς δικαίωμα αναγωγής** δηλώνει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αναληφθεί από την Εταιρεία Factoring, σε περίπτωση οικονομικής αδυναμίας του οφειλέτη (αγοραστή). Η Eurobank Factors προκειμένου να παράσχει Υπηρεσίες Factoring **χωρίς δικαίωμα αναγωγής** αναλύει διεξοδικά την πιστοληπτική κατάσταση του οφειλέτη (αγοραστή), τις εμπορικές του συναλλαγές σε βάθος χρόνου, αξιολογεί την θέση του στην αγορά, τις εμπορικές ιδιαιτερότητες των αγαθών ή υπηρεσιών του οφειλέτη και ανάλογα αποδέχεται (ή απορρίπτει) την προσφορά των Υπηρεσιών προσδιορίζοντας εκάστοτε και το πιστωτικό όριο του οφειλέτη.

Η Eurobank Factors, για τις Υπηρεσίες Factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής που παρέχει στην πελατεία της, ασφαλίζει συγχρόνως τον πιστωτικό κίνδυνο σε ασφαλιστική Εταιρεία, εφόσον κρίνει ότι υπάρχει έστω και μικρή πιθανότητα μελλοντικής οικονομικής αδυναμίας του οφειλέτη.

Η Eurobank Factors επαναξιολογεί τα πιστωτικά και τα χρηματοδοτικά όρια που έχει εγκρίνει με βάση την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη και των οφειλετών του σε τακτά χρονικά διαστήματα, προκειμένου να διαπιστωθεί και επαληθευθεί ότι ανταποκρίνονται στις ανάγκες του πελάτη αλλά και τα όρια της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

#### Διαβάθμιση του πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων κατά πελατών

Οι απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, κατηγοριοποιούνται σύμφωνα με τον τρόπο επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Ως εκ τούτου, οι απαιτήσεις που παρουσιάζονται ως μη απομειωμένες, περιλαμβάνουν απαιτήσεις για τις οποίες αναγνωρίζεται 12μηνη πρόβλεψη απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθώς δεν παρουσιάζουν σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου (Στάδιο 1) και απαιτήσεις για τις οποίες αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη συνολική διάρκεια τους καθώς παρουσιάζουν σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική τους αναγνώριση χωρίς, ωστόσο, να θεωρούνται ότι βρίσκονται σε κατάσταση αθέτησης (Στάδιο 2). Η κατηγορία των απομειωμένων απαιτήσεων (Στάδιο 3) περιλαμβάνει απαιτήσεις οι οποίες βρίσκονται σε κατάσταση αθέτησης (default) για τις οποίες αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη συνολική διάρκεια τους.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL).

Απαιτήσεις από πελάτες που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, περιλαμβάνονται στα ποσοτικά στοιχεία που παρατίθενται στις κάτωθι ενότητες. Οι εξασφαλίσεις αφορούν κατά κύριο λόγο εκχωρημένα τιμολόγια προς την Εταιρεία ή Εγγυητικές Επιστολές Τραπεζών. Το όριο των εξασφαλίσεων που αναφέρεται στις κατωτέρω καταστάσεις περιορίζεται με ανώτατο όριο, το ποσό των χρηματοδοτημένων απαιτήσεων προ απομείωσης.

**Απαιτήσεις κατά πελατών ανά Στάδιο πιστωτικού κινδύνου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9**

| Απαιτήσεις κατά πελατών<br>(Ποσά σε ευρώ) | 31.12.2019     |               |                       |                         |                        |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
|                                           | Στάδιο 1       | Στάδιο 2      | Στάδιο 3              |                         | Σύνολα                 |
|                                           |                |               | Ατομική<br>αξιολόγηση | Συλλογική<br>αξιολόγηση |                        |
| <b>Μεγάλες Επιχειρήσεις</b>               |                |               |                       |                         |                        |
| Αξία προ απομείωσης                       | 362.873.451,10 | 31.247.204,10 | 8.109.494,43          | 229.009,88              | <b>402.459.159,51</b>  |
| Μείον : προβλέψεις απομείωσης             | (1.022.950,09) | (197.807,93)  | (1.916.176,19)        | (142.515,01)            | <b>(3.279.449,22)</b>  |
| Καθαρή αξία μετά την απομείωση            | 361.850.501,01 | 31.049.396,17 | 6.193.318,24          | 86.494,87               | <b>399.179.710,29</b>  |
| <b>Μικρομεσαίες Επιχ./σεις</b>            |                |               |                       |                         |                        |
| Αξία προ απομείωσης                       | 183.559.400,60 | 16.620.509,65 | 3.813.378,43          | 7.050.798,56            | <b>211.044.087,24</b>  |
| Μείον : προβλέψεις απομείωσης             | (877.782,31)   | (591.462,83)  | (3.047.210,06)        | (4.206.770,51)          | <b>(8.723.225,71)</b>  |
| Καθαρή αξία μετά την απομείωση            | 182.681.618,29 | 16.029.046,82 | 766.168,37            | 2.844.028,05            | <b>202.320.861,53</b>  |
| <b>Μικρές Επιχ./σεις</b>                  |                |               |                       |                         |                        |
| Αξία προ απομείωσης                       | 44.294.153,88  | -             | -                     | 129.326,89              | <b>44.423.480,77</b>   |
| Μείον : προβλέψεις απομείωσης             | (368.809,94)   | -             | -                     | (83.031,09)             | <b>(451.841,03)</b>    |
| Καθαρή αξία μετά την απομείωση            | 43.925.343,94  | -             | -                     | 46.295,80               | <b>43.971.639,74</b>   |
| <b>Σύνολο Επιχειρήσεων</b>                |                |               |                       |                         |                        |
| Αξίας προ απομείωσης                      | 590.727.005,58 | 47.867.713,75 | 11.922.872,86         | 7.409.135,33            | <b>657.926.727,52</b>  |
| Μείον : Προβλέψεις για απομείωση          | (2.269.542,34) | (789.270,76)  | (4.963.386,25)        | (4.432.316,61)          | <b>(12.454.515,96)</b> |
| Καθαρή αξία μετά την απομείωση            | 588.457.463,24 | 47.078.442,99 | 6.959.486,61          | 2.976.818,72            | <b>645.472.211,56</b>  |

| Απαιτήσεις κατά πελατών          |                       | 31.12.2018           |                       |                         |                        |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| (Ποσά σε ευρώ)                   | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3              |                         | Σύνολα                 |
|                                  |                       |                      | Ατομική<br>αξιολόγηση | Συλλογική<br>αξιολόγηση |                        |
| <b>Μεγάλες Επιχειρήσεις</b>      |                       |                      |                       |                         |                        |
| Αξία προ απομείωσης              | 360.425.936,03        | 16.939.135,88        | 27.575.872,13         | 1.085.259,70            | <b>406.026.203,74</b>  |
| Μείον : προβλέψεις απομείωσης    | (412.616,69)          | (120.743,79)         | (2.313.741,45)        | (762.533,52)            | <b>(3.609.635,45)</b>  |
| Καθαρή αξία μετά την απομείωση   | 360.013.319,34        | 16.818.392,09        | 25.262.130,68         | 322.726,18              | <b>402.416.568,29</b>  |
| <b>Μικρομεσαίες Επιχ/σεις</b>    |                       |                      |                       |                         |                        |
| Αξία προ απομείωσης              | 159.174.520,83        | 27.504.174,64        | 7.296.697,57          | 6.388.519,84            | <b>200.363.912,88</b>  |
| Μείον : προβλέψεις απομείωσης    | (403.791,52)          | (684.798,04)         | (2.554.849,75)        | (4.130.725,84)          | <b>(7.774.165,15)</b>  |
| Καθαρή αξία μετά την απομείωση   | 158.770.729,31        | 26.819.376,60        | 4.741.847,82          | 2.257.794,00            | <b>192.589.747,73</b>  |
| <b>Μικρές Επιχ/σεις</b>          |                       |                      |                       |                         |                        |
| Αξία προ απομείωσης              | 39.376.660,96         | -                    | -                     | 128.602,73              | <b>39.505.263,69</b>   |
| Μείον : προβλέψεις απομείωσης    | (354.711,62)          | -                    | -                     | (83.031,10)             | <b>(437.742,72)</b>    |
| Καθαρή αξία μετά την απομείωση   | 39.021.949,34         | -                    | -                     | 45.571,63               | <b>39.067.520,97</b>   |
| <b>Σύνολο Επιχειρήσεων</b>       |                       |                      |                       |                         |                        |
| Αξίας προ απομείωσης             | <b>558.977.117,82</b> | <b>44.443.310,52</b> | <b>34.872.569,70</b>  | <b>7.602.382,27</b>     | <b>645.895.380,31</b>  |
| Μείον : Προβλέψεις για απομείωση | <b>(1.171.119,83)</b> | <b>(805.541,83)</b>  | <b>(4.868.591,20)</b> | <b>(4.976.290,46)</b>   | <b>(11.821.543,32)</b> |
| Καθαρή αξία μετά την απομείωση   | <b>557.805.997,99</b> | <b>43.637.768,69</b> | <b>30.003.978,50</b>  | <b>2.626.091,81</b>     | <b>634.073.836,99</b>  |

**Συμφωνία απαιτήσεων κατά πελατών ανά Στάδιο πιστωτικού κινδύνου με ΔΠΧΑ 9**

|                                           | Περίοδο 1/1 - 31/12/2019 |                      |                      |                       |
|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                           | Στάδιο 1                 | Στάδιο 2             | Στάδιο 3             | Σύνολο                |
| <b>Υπόλοιπο απαιτήσεων την 01.01.2019</b> | <b>558.977.117,82</b>    | <b>44.443.310,52</b> | <b>42.474.951,97</b> | <b>645.895.380,31</b> |
| Νέες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις        | 66.597.280,46            | 1.053.411,68         | 351.814,54           | 68.002.506,68         |
| Μετακινήσεις μεταξύ σταδίων :             |                          |                      |                      |                       |
| Προς το Στάδιο 1                          | 14.977.309,22            | (8.087.557,89)       | (6.889.751,33)       | -                     |
| Προς το Στάδιο 2                          | (7.250.108,39)           | 11.930.532,82        | (4.680.424,43)       | -                     |
| Προς το Στάδιο 3                          | (624.791,34)             | -                    | 624.791,34           | -                     |
| Αποπληρωμές και λοιπές κινήσεις           | (41.949.802,19)          | (1.471.983,38)       | (12.549.373,90)      | (55.971.159,47)       |
| <b>Υπόλοιπο απαιτήσεων την 31.12.2019</b> | <b>590.727.005,58</b>    | <b>47.867.713,75</b> | <b>19.332.008,19</b> | <b>657.926.727,52</b> |

|                                           | Περίοδο 1/1 - 31/12/2018 |                      |                      |                       |
|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                           | Στάδιο 1                 | Στάδιο 2             | Στάδιο 3             | Σύνολο                |
| <b>Υπόλοιπο απαιτήσεων την 01.01.2018</b> | <b>576.531.762,61</b>    | <b>16.230.088,79</b> | <b>29.783.053,97</b> | <b>622.544.905,37</b> |
| Νέες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις        | 93.252.938,86            | 5.958.046,86         | 8.166.714,21         | 107.377.699,93        |
| Μετακινήσεις μεταξύ σταδίων :             |                          |                      |                      |                       |
| Προς το Στάδιο 1                          | 9.066.047,03             | (9.066.047,03)       | -                    | -                     |
| Προς το Στάδιο 2                          | (31.114.961,64)          | 33.749.114,27        | (2.634.152,63)       | -                     |
| Προς το Στάδιο 3                          | (11.452.526,63)          | -                    | 11.452.526,63        | -                     |
| Αποπληρωμές και λοιπές κινήσεις           | (77.306.142,41)          | (2.427.892,37)       | (4.293.190,21)       | (84.027.224,99)       |
| <b>Υπόλοιπο απαιτήσεων την 31.12.2018</b> | <b>558.977.117,82</b>    | <b>44.443.310,52</b> | <b>42.474.951,97</b> | <b>645.895.380,31</b> |

# Ανάλυση Ενηλικίωσης των απαιτήσεων κατά πελατών ανά ΔΠΧΑ 9 στάδιο

## Μεγάλες Επιχειρήσεις

| Αξία απαιτήσεων                             | 31.12.2019            |                      |                     |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
|                                             | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3            | Σύνολα                |
| Ενήμερες                                    | 362.873.451,10        | 31.247.204,10        | 6.624.703,51        | 400.745.358,71        |
| 91 - 180 ημέρες                             |                       |                      |                     | -                     |
| 181 - 360 ημέρες                            |                       |                      |                     | -                     |
| > 360 ημέρες                                |                       |                      | 1.713.800,80        | 1.713.800,80          |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>362.873.451,10</b> | <b>31.247.204,10</b> | <b>8.338.504,31</b> | <b>402.459.159,51</b> |
| Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης | (1.022.950,09)        | (197.807,93)         | (2.058.691,20)      | (3.279.449,22)        |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>       | <b>361.850.501,01</b> | <b>31.049.396,17</b> | <b>6.279.813,11</b> | <b>399.179.710,29</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                    | <b>362.027.078,37</b> | <b>31.247.204,21</b> | <b>8.108.812,15</b> | <b>401.383.094,73</b> |

## Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις

| Αξία απαιτήσεων                             | 31.12.2019            |                      |                      |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                             | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3             | Σύνολα                |
| Ενήμερες                                    | 183.559.400,60        | 16.620.509,65        | 2.767.435,08         | 202.947.345,33        |
| 91 - 180 ημέρες                             |                       |                      | 4.952,97             | 4.952,97              |
| 181 - 360 ημέρες                            |                       |                      |                      | -                     |
| > 360 ημέρες                                |                       |                      | 8.091.788,94         | 8.091.788,94          |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>183.559.400,60</b> | <b>16.620.509,65</b> | <b>10.864.176,99</b> | <b>211.044.087,24</b> |
| Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης | (877.782,31)          | (591.462,83)         | (7.253.980,57)       | (8.723.225,71)        |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>       | <b>182.681.618,29</b> | <b>16.029.046,82</b> | <b>3.610.196,42</b>  | <b>202.320.861,53</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                    | <b>183.218.456,77</b> | <b>16.620.311,32</b> | <b>10.602.532,41</b> | <b>210.441.300,50</b> |

## Μικρές Επιχειρήσεις

| Αξία απαιτήσεων                             | 31.12.2019           |          |                   |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|----------|-------------------|----------------------|
|                                             | Στάδιο 1             | Στάδιο 2 | Στάδιο 3          | Σύνολα               |
| Ενήμερες                                    | 44.294.153,88        |          |                   | 44.294.153,88        |
| 91 - 180 ημέρες                             |                      |          |                   | -                    |
| 181 - 360 ημέρες                            |                      |          |                   | -                    |
| > 360 ημέρες                                |                      |          | 129.326,89        | 129.326,89           |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>44.294.153,88</b> | <b>-</b> | <b>129.326,89</b> | <b>44.423.480,77</b> |
| Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης | (368.809,94)         |          | (83.031,09)       | (451.841,03)         |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>       | <b>43.925.343,94</b> | <b>-</b> | <b>46.295,80</b>  | <b>43.971.639,74</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                    | <b>44.293.061,45</b> | <b>-</b> | <b>109.208,78</b> | <b>44.402.270,23</b> |

## Σύνολο Επιχειρήσεων

| Αξία απαιτήσεων                             | 31.12.2019            |                      |                      |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                             | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3             | Σύνολα                |
| Ενήμερες                                    | 590.727.005,58        | 47.867.713,75        | 9.392.138,59         | 647.986.857,92        |
| 91 - 180 ημέρες                             |                       |                      | 4.952,97             | 4.952,97              |
| 181 - 360 ημέρες                            |                       |                      |                      | -                     |
| > 360 ημέρες                                |                       |                      | 9.934.916,63         | 9.934.916,63          |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>590.727.005,58</b> | <b>47.867.713,75</b> | <b>19.332.008,19</b> | <b>657.926.727,52</b> |
| Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης | (2.269.542,34)        | (789.270,76)         | (9.395.702,86)       | (12.454.515,96)       |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>       | <b>588.457.463,24</b> | <b>47.078.442,99</b> | <b>9.936.305,33</b>  | <b>645.472.211,56</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                    | <b>589.538.596,59</b> | <b>47.867.515,53</b> | <b>18.820.553,34</b> | <b>656.226.665,46</b> |

### Μεγάλες Επιχειρήσεις

| Αξία απαιτήσεων                             | 31.12.2018            |                      |                      | Σύνολα                |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                             | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3             |                       |
| Ενήμερες                                    | 360.425.936,03        | 16.939.135,88        | 25.345.926,42        | 402.710.998,33        |
| 91 - 180 ημέρες                             | -                     | -                    | -                    | 0,00                  |
| 181 - 360 ημέρες                            | -                     | -                    | -                    | 0,00                  |
| > 360 ημέρες                                | -                     | -                    | 3.315.205,41         | 3.315.205,41          |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>360.425.936,03</b> | <b>16.939.135,88</b> | <b>28.661.131,83</b> | <b>406.026.203,74</b> |
| Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης | (412.616,69)          | (120.743,79)         | (3.076.274,97)       | (3.609.635,45)        |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>       | <b>360.013.319,34</b> | <b>16.818.392,09</b> | <b>25.584.856,86</b> | <b>402.416.568,29</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                    | <b>359.643.220,07</b> | <b>16.939.094,06</b> | <b>28.345.381,08</b> | <b>404.927.695,21</b> |

### Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις

| Αξία απαιτήσεων                             | 31.12.2018            |                      |                      | Σύνολα                |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                             | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3             |                       |
| Ενήμερες                                    | 159.174.520,83        | 27.504.174,64        | 7.222.621,10         | 193.901.316,57        |
| 91 - 180 ημέρες                             | -                     | -                    | 2.649,01             | 2.649,01              |
| 181 - 360 ημέρες                            | -                     | -                    | 26.572,92            | 26.572,92             |
| > 360 ημέρες                                | -                     | -                    | 6.433.374,38         | 6.433.374,38          |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>159.174.520,83</b> | <b>27.504.174,64</b> | <b>13.685.217,41</b> | <b>200.363.912,88</b> |
| Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης | (403.791,52)          | (684.798,04)         | (6.685.575,59)       | (7.774.165,15)        |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>       | <b>158.770.729,31</b> | <b>26.819.376,60</b> | <b>6.999.641,82</b>  | <b>192.589.747,73</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                    | <b>159.128.996,49</b> | <b>27.504.077,22</b> | <b>13.412.387,14</b> | <b>200.045.460,85</b> |

### Μικρές Επιχειρήσεις

| Αξία απαιτήσεων                             | 31.12.2018           |             |                   | Σύνολα               |
|---------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------|----------------------|
|                                             | Στάδιο 1             | Στάδιο 2    | Στάδιο 3          |                      |
| Ενήμερες                                    | 39.376.660,96        | -           | -                 | 39.376.660,96        |
| 91 - 180 ημέρες                             | -                    | -           | -                 | 0,00                 |
| 181 - 360 ημέρες                            | -                    | -           | -                 | 0,00                 |
| > 360 ημέρες                                | -                    | -           | 128.602,73        | 128.602,73           |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>39.376.660,96</b> | <b>0,00</b> | <b>128.602,73</b> | <b>39.505.263,69</b> |
| Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης | (354.711,62)         | -           | (83.031,10)       | (437.742,72)         |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>       | <b>39.021.949,34</b> | <b>0,00</b> | <b>45.571,63</b>  | <b>39.067.520,97</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                    | <b>39.353.182,28</b> | <b>-</b>    | <b>109.208,78</b> | <b>39.462.391,06</b> |

### Σύνολο Επιχειρήσεων

| Αξία απαιτήσεων                             | 31.12.2018            |                      |                      | Σύνολα                |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                             | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3             |                       |
| Ενήμερες                                    | 558.977.117,82        | 44.443.310,52        | 32.568.547,52        | 635.988.975,86        |
| 91 - 180 ημέρες                             | -                     | -                    | 2.649,01             | 2.649,01              |
| 181 - 360 ημέρες                            | -                     | -                    | 26.572,92            | 26.572,92             |
| > 360 ημέρες                                | -                     | -                    | 9.877.182,52         | 9.877.182,52          |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>558.977.117,82</b> | <b>44.443.310,52</b> | <b>42.474.951,97</b> | <b>645.895.380,31</b> |
| Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης | (1.171.119,83)        | (805.541,83)         | (9.844.881,66)       | (11.821.543,32)       |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>       | <b>557.805.997,99</b> | <b>43.637.768,69</b> | <b>32.630.070,31</b> | <b>634.073.836,99</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                    | <b>558.125.398,84</b> | <b>44.443.171,28</b> | <b>41.866.977,00</b> | <b>644.435.547,12</b> |

Η Εταιρεία αξιολογεί την ποιότητα του χαρτοφυλακίου των δανείων και απαιτήσεων από πελάτες που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες κάνοντας χρήση των εσωτερικών μοντέλων αξιολόγησης του επιχειρηματικού χαρτοφυλακίου, όπως αυτά έχουν αναπτυχθεί από τον Όμιλο, τα οποία στηρίζονται σε διάφορους ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τη κατανομή των απαιτήσεων από πελάτες προ απομείωσης, βάσει της κατηγοριοποίησης της πιστωτικής τους ποιότητας και της κατάταξης σε στάδια:

#### Ποιοτική διαβάθμιση των απαιτήσεων κατά πελατών ανά ΔΠΧΑ 9 στάδιο

##### Μεγάλες Επιχειρήσεις

| Αξία απαιτήσεων                                    | 31.12.2019            |                      |                       |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                    | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3              | Σύνολα                |
| Υψηλής διαβάθμισης                                 | 260.854.335,22        |                      |                       | 260.854.335,22        |
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης                         | 95.420.758,84         | 1.990.939,04         |                       | 97.411.697,88         |
| Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)            | 6.598.357,04          | 29.256.265,06        | 461.223,41            | 36.315.845,51         |
| Απομειωμένα (Defaulted)                            |                       |                      | 7.877.280,90          | 7.877.280,90          |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>362.873.451,10</b> | <b>31.247.204,10</b> | <b>8.338.504,31</b>   | <b>402.459.159,51</b> |
| <b>Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(1.022.950,09)</b> | <b>(197.807,93)</b>  | <b>(2.058.691,20)</b> | <b>(3.279.449,22)</b> |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>              | <b>361.850.501,01</b> | <b>31.049.396,17</b> | <b>6.279.813,11</b>   | <b>399.179.710,29</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                           | <b>362.027.078,37</b> | <b>31.247.204,21</b> | <b>8.108.812,15</b>   | <b>401.383.094,73</b> |

##### Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις

| Αξία απαιτήσεων                                    | 31.12.2019            |                      |                       |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                    | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3              | Σύνολα                |
| Υψηλής διαβάθμισης                                 | 103.917.822,92        | 372.812,43           |                       | 104.290.635,35        |
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης                         | 63.417.822,90         | 5.577.837,90         | 624.791,34            | 69.620.452,14         |
| Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)            | 16.223.754,78         | 10.669.859,32        | 310.611,73            | 27.204.225,83         |
| Απομειωμένα (Defaulted)                            |                       |                      | 9.928.773,92          | 9.928.773,92          |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>183.559.400,60</b> | <b>16.620.509,65</b> | <b>10.864.176,99</b>  | <b>211.044.087,24</b> |
| <b>Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(877.782,31)</b>   | <b>(591.462,83)</b>  | <b>(7.253.980,57)</b> | <b>(8.723.225,71)</b> |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>              | <b>182.681.618,29</b> | <b>16.029.046,82</b> | <b>3.610.196,42</b>   | <b>202.320.861,53</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                           | <b>183.218.456,77</b> | <b>16.620.311,32</b> | <b>10.602.532,41</b>  | <b>210.441.300,50</b> |

##### Μικρές Επιχειρήσεις

| Αξία απαιτήσεων                                    | 31.12.2019           |          |                    |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------|--------------------|----------------------|
|                                                    | Στάδιο 1             | Στάδιο 2 | Στάδιο 3           | Σύνολα               |
| Υψηλής διαβάθμισης                                 | 44.294.153,88        |          |                    | 44.294.153,88        |
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης                         |                      |          |                    | -                    |
| Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)            |                      |          |                    | -                    |
| Απομειωμένα (Defaulted)                            |                      |          | 129.326,89         | 129.326,89           |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>44.294.153,88</b> | <b>-</b> | <b>129.326,89</b>  | <b>44.423.480,77</b> |
| <b>Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(368.809,94)</b>  | <b>-</b> | <b>(83.031,09)</b> | <b>(451.841,03)</b>  |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>              | <b>43.925.343,94</b> | <b>-</b> | <b>46.295,80</b>   | <b>43.971.639,74</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                           | <b>44.293.061,45</b> | <b>-</b> | <b>109.208,78</b>  | <b>44.402.270,23</b> |

**Σύνολο Επιχειρήσεων**

| Αξία απαιτήσεων                                    | 31.12.2019            |                      |                       |                        |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                    | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3              | Σύνολα                 |
| Υψηλής διαβάθμισης                                 | 409.066.312,02        | 372.812,43           | 0,00                  | 409.439.124,45         |
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης                         | 158.838.581,74        | 7.568.776,94         | 624.791,34            | 167.032.150,02         |
| Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)            | 22.822.111,82         | 39.926.124,38        | 771.835,14            | 63.520.071,34          |
| Απομειωμένα (Defaulted)                            | 0,00                  | 0,00                 | 17.935.381,71         | 17.935.381,71          |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>590.727.005,58</b> | <b>47.867.713,75</b> | <b>19.332.008,19</b>  | <b>657.926.727,52</b>  |
| <b>Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(2.269.542,34)</b> | <b>(789.270,76)</b>  | <b>(9.395.702,86)</b> | <b>(12.454.515,96)</b> |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>              | <b>588.457.463,24</b> | <b>47.078.442,99</b> | <b>9.936.305,33</b>   | <b>645.472.211,56</b>  |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                           | <b>589.538.596,59</b> | <b>47.867.515,53</b> | <b>18.820.553,34</b>  | <b>656.226.665,46</b>  |

**Μεγάλες Επιχειρήσεις**

| Αξία απαιτήσεων                                    | 31.12.2018            |                      |                       | Σύνολα                |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                    | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3              |                       |
| Υψηλής διαβάθμισης                                 | 253.896.915,39        | -                    | -                     | 253.896.915,39        |
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης                         | 106.529.020,64        | -                    | -                     | 106.529.020,64        |
| Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)            | -                     | 16.939.135,88        | -                     | 16.939.135,88         |
| Απομειωμένα (Defaulted)                            | -                     | -                    | 28.661.131,83         | 28.661.131,83         |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>360.425.936,03</b> | <b>16.939.135,88</b> | <b>28.661.131,83</b>  | <b>406.026.203,74</b> |
| <b>Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(412.616,69)</b>   | <b>(120.743,79)</b>  | <b>(3.076.274,97)</b> | <b>(3.609.635,45)</b> |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>              | <b>360.013.319,34</b> | <b>16.818.392,09</b> | <b>25.584.856,86</b>  | <b>402.416.568,29</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                           | <b>359.643.220,07</b> | <b>16.939.094,06</b> | <b>28.345.381,08</b>  | <b>404.927.695,21</b> |

**Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις**

| Αξία απαιτήσεων                                    | 31.12.2018            |                      |                       | Σύνολα                |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                    | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3              |                       |
| Υψηλής διαβάθμισης                                 | 97.620.892,38         | -                    | -                     | 97.620.892,38         |
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης                         | 61.152.697,35         | 2.893.921,52         | -                     | 64.046.618,87         |
| Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)            | 400.931,10            | 24.610.253,12        | -                     | 25.011.184,22         |
| Απομειωμένα (Defaulted)                            | -                     | -                    | 13.685.217,41         | 13.685.217,41         |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>159.174.520,83</b> | <b>27.504.174,64</b> | <b>13.685.217,41</b>  | <b>200.363.912,88</b> |
| <b>Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(403.791,52)</b>   | <b>(684.798,04)</b>  | <b>(6.685.575,59)</b> | <b>(7.774.165,15)</b> |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>              | <b>158.770.729,31</b> | <b>26.819.376,60</b> | <b>6.999.641,82</b>   | <b>192.589.747,73</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                           | <b>159.128.996,49</b> | <b>27.504.077,22</b> | <b>13.412.387,14</b>  | <b>200.045.460,85</b> |

**Μικρές Επιχειρήσεις**

| <b>Αξία απαιτήσεων</b>                             | <b>31.12.2018</b>    |             |                    | <b>Σύνολα</b>        |
|----------------------------------------------------|----------------------|-------------|--------------------|----------------------|
|                                                    | Στάδιο 1             | Στάδιο 2    | Στάδιο 3           |                      |
| Υψηλής διαβάθμισης                                 | 39.376.660,96        | -           | -                  | <b>39.376.660,96</b> |
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης                         | -                    | -           | -                  | <b>0,00</b>          |
| Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)            | -                    | -           | -                  | <b>0,00</b>          |
| Απομειωμένα (Defaulted)                            | -                    | -           | 128.602,73         | <b>128.602,73</b>    |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>39.376.660,96</b> | <b>0,00</b> | <b>128.602,73</b>  | <b>39.505.263,69</b> |
| <b>Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(354.711,62)</b>  | <b>-</b>    | <b>(83.031,10)</b> | <b>(437.742,72)</b>  |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>              | <b>39.021.949,34</b> | <b>0,00</b> | <b>45.571,63</b>   | <b>39.067.520,97</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                           | <b>39.353.182,28</b> | <b>-</b>    | <b>109.208,78</b>  | <b>39.462.391,06</b> |

**Σύνολο Επιχειρήσεων**

| <b>Αξία απαιτήσεων</b>                             | <b>31.12.2018</b>     |                      |                       | <b>Σύνολα</b>          |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                    | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3              |                        |
| Υψηλής διαβάθμισης                                 | 390.894.468,73        | 0,00                 | 0,00                  | <b>390.894.468,73</b>  |
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης                         | 167.681.717,99        | 2.893.921,52         | 0,00                  | <b>170.575.639,51</b>  |
| Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)            | 400.931,10            | 41.549.389,00        | 0,00                  | <b>41.950.320,10</b>   |
| Απομειωμένα (Defaulted)                            | 0,00                  | 0,00                 | 42.474.951,97         | <b>42.474.951,97</b>   |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>558.977.117,82</b> | <b>44.443.310,52</b> | <b>42.474.951,97</b>  | <b>645.895.380,31</b>  |
| <b>Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(1.171.119,83)</b> | <b>(805.541,83)</b>  | <b>(9.844.881,66)</b> | <b>(11.821.543,32)</b> |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>              | <b>557.805.997,99</b> | <b>43.637.768,69</b> | <b>32.630.070,31</b>  | <b>634.073.836,99</b>  |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                           | <b>558.125.398,84</b> | <b>44.443.171,28</b> | <b>41.866.977,00</b>  | <b>644.435.547,12</b>  |

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις κατηγορίες εσωτερικής πιστοληπτικής διαβάθμισης (το MRA ή αντίστοιχο σύστημα διαβάθμισης) του επιχειρηματικού χαρτοφυλακίου που αντιστοιχούν στις κατηγορίες πιστωτικής ποιότητας.

| <b>Απαιτήσεις κατά πελατών</b>            |                                 |
|-------------------------------------------|---------------------------------|
| Κατηγορίες κατάταξης πιστωτικής ποιότητας | Εσωτερικά Συστήματα διαβάθμισης |
| Υψηλής διαβάθμισης                        | 1 - 4                           |
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης                | 5 - 6                           |
| Υπό παρακολούθηση (Υψηλότερου κινδύνου)   | 7 - 9                           |
| Απομειωμένα(defaulted)                    | 10                              |

#### Απαιτήσεις κατά πελατών ανά Δ.Π.Χ.Α. 9 / Στάδιο και τομέα δραστηριότητας

| Τομείς δραστηριότητας                            | 31.12.2019            |                      |                       |                        |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                  | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3              | Σύνολα                 |
|                                                  | Αξία απαιτήσεων       |                      |                       |                        |
| Εμπόριο & Υπηρεσίες                              | 280.032.647,97        | 29.192.284,25        | 12.512.738,30         | <b>321.737.670,52</b>  |
| Βιομηχανία                                       | 270.171.138,67        | 18.675.429,50        | 6.669.015,16          | <b>295.515.583,33</b>  |
| Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα                        | 164.024,51            | -                    | 123.681,81            | <b>287.706,32</b>      |
| Κατασκευές & Λοιπές δραστηριότητες               | 40.359.194,43         | -                    | 26.572,92             | <b>40.385.767,35</b>   |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>590.727.005,58</b> | <b>47.867.713,75</b> | <b>19.332.008,19</b>  | <b>657.926.727,52</b>  |
| <b>Μείον συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(2.269.542,34)</b> | <b>(789.270,76)</b>  | <b>(9.395.702,86)</b> | <b>(12.454.515,96)</b> |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>            | <b>588.457.463,24</b> | <b>47.078.442,99</b> | <b>9.936.305,33</b>   | <b>645.472.211,56</b>  |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                         | <b>589.538.596,59</b> | <b>47.867.515,53</b> | <b>18.820.553,34</b>  | <b>656.226.665,46</b>  |

| Τομείς δραστηριότητας                            | 31.12.2018            |                      |                       |                        |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                  | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3              | Σύνολα                 |
|                                                  | Αξία απαιτήσεων       |                      |                       |                        |
| Εμπόριο & Υπηρεσίες                              | 275.640.068,79        | 24.263.923,42        | 21.519.555,32         | <b>321.423.547,53</b>  |
| Βιομηχανία                                       | 252.126.122,09        | 18.577.755,67        | 20.807.475,14         | <b>291.511.352,90</b>  |
| Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα                        | 174.840,55            | -                    | 121.348,59            | <b>296.189,14</b>      |
| Κατασκευές & Λοιπές δραστηριότητες               | 31.036.086,39         | 1.601.631,43         | 26.572,92             | <b>32.664.290,74</b>   |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>558.977.117,82</b> | <b>44.443.310,52</b> | <b>42.474.951,97</b>  | <b>645.895.380,31</b>  |
| <b>Μείον συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(1.171.119,83)</b> | <b>(805.541,83)</b>  | <b>(9.844.881,66)</b> | <b>(11.821.543,32)</b> |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>            | <b>557.805.997,99</b> | <b>43.637.768,69</b> | <b>32.630.070,31</b>  | <b>634.073.836,99</b>  |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                         | <b>558.125.398,84</b> | <b>44.443.171,28</b> | <b>41.866.977,00</b>  | <b>644.435.547,12</b>  |

#### Μέτρα ρύθμισης απαιτήσεων από πελάτες

Οι συμβατικοί όροι των απαιτήσεων από πελάτες ενδέχεται να τροποποιηθούν λόγω διαφόρων παραγόντων, όπως αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς, διακράτηση πελατείας και λοιπών παραγόντων, καθώς και λόγω ενδεχόμενης επιδείνωσης στην οικονομική κατάσταση του οφειλέτη.

#### Κατηγοριοποίηση Μέτρων Ρύθμισης

Οι πρακτικές ρύθμισης δανείων, όπως παρακολουθούνται από την Εταιρεία, βάσει των εκτελεστικών τεχνικών προτύπων της Ευρωπαϊκής Τραπεζικής Αρχής περιλαμβάνουν μόνο τις περιπτώσεις τροποποίησης των συμβατικών όρων αποπληρωμής του δανείου λόγω οικονομικής αδυναμίας του οφειλέτη να ανταποκριθεί στις δανειακές του υποχρεώσεις βάσει των υφιστάμενων όρων, και η Εταιρεία παρέχει διευκολύνσεις, μέσω ευνοϊκής τροποποίησης των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται από την δανειακή σύμβαση, ενέργεια στην οποία δεν θα προέβαινε εάν ο οφειλέτης δεν βρισκόταν σε οικονομική δυσχέρεια.

Όλα τα άλλα είδη τροποποιήσεων που παρέχονται από την Εταιρεία και δεν οφείλονται στην οικονομική αδυναμία του οφειλέτη, αλλά καθορίζονται από παράγοντες επιχειρηματικής φύσεως, δεν αποτελούν μέτρα ρύθμισης.

Στην Εταιρεία δεν υφίστανται ουσιώδεις συμβάσεις ρύθμισης που να χουν συναφθεί με πελάτες κατά την 31.12.2019 και την 31.12.2018.

#### 3.2 Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε επιτόκια ή ξένο συνάλλαγμα ή από συνδυασμό αυτών, τα οποία εκτίθενται σε γενικές και ειδικές διακυμάνσεις στην αγορά.

### 3.2.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία χορηγεί προκαταβολές στην πελατεία της για τις εκχωρημένες σε αυτήν απαιτήσεις, στο νόμισμα τιμολόγησης των εκχωρημένων συναλλαγών. Ο κίνδυνος όμως που αναλαμβάνει η Εταιρεία είναι περιορισμένος, λόγω της πολιτικής της να αντλεί την απαραίτητη ρευστότητα από λογαριασμούς αλληλόχρεου δανεισμού, σε νόμισμα αντίστοιχο των χορηγηθέντων προκαταβολών στην πελατεία της. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται μόνο στα δικά της συναλλαγματικά διαθέσιμα από τα κέρδη περιόδου τα οποία σε τακτά χρονικά διαστήματα μετατρέπονται σε ευρώ, το βασικό νόμισμα της Εταιρείας.

#### Ευαισθησία από συναλλαγματικό κίνδυνο

Τα ξένα νομίσματα που διαχειρίζεται κυρίως η Εταιρεία για την κάλυψη των αναγκών της πελατείας της είναι το δολάριο Αμερικής USD και η λίρα Αγγλίας GBP. Για την κάλυψη του συναλλαγματικού κινδύνου έναντι ανατίμησης του ή υποτίμησής του με το νόμισμα βάσης, σταθμίζονται οι απαιτήσεις σε συνάλλαγμα με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις προκειμένου να εξισωθούν οι κίνδυνοι από την μεταβολή της ισοτιμίας.

Με βάση τα υπόλοιπα της 31 Δεκεμβρίου 2019 σε μία μεταβολή του δολαρίου Αμερικής USD (υποτίμηση ή ανατίμηση) κατά 10% η επίδρασή του στα αποτελέσματα θα είναι (€ 91.132) ή € 111.384 αντίστοιχα. Η αντίστοιχη μεταβολή στη λίρα Αγγλίας θα είναι (€11.905) ή € 14.551 αντίστοιχα.

### 3.2.2 Επιτοκιακός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς. Ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών τα περιθώρια επιτοκίου μπορούν να αυξηθούν ή και να μειωθούν και να δημιουργήσουν μείωση των αναμενόμενων κερδών. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διαμορφώνει σταθερά περιθώρια επιτοκίου με την πελατεία της, για κάθε νόμισμα, βασισμένα σε επιτόκια ορισμένης χρονικής περιόδου που διαμορφώνει η αγορά (euribor μηνός ή τριμήνου), καλύπτοντας την ρευστότητά της με αντίστοιχη συμφωνία με την δανειστρία τράπεζα. Σε ορισμένες περιπτώσεις που διατηρείται σταθερό επιτόκιο, παρακολουθείται η τάση της αγοράς και σε τακτές χρονικές περιόδους αυτό αναπροσαρμόζεται ακολουθώντας την πολιτική της Μητρικής Τράπεζας.

#### Ευαισθησία από επιτοκιακό κίνδυνο.

Για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου η Εταιρεία καλύπτει τις απαιτήσεις των πελατών της με ανάλογες δανειακές υποχρεώσεις ώστε να παραμένει σταθερό το περιθώριο επιτοκίου. Σε περιπτώσεις που αυτό δεν είναι εφικτό με τη χρήση “swap” μετατρέπει απαιτήσεις κυμαινόμενου επιτοκίου σε σταθερό ή το αντίστροφο για να επιτύχει τη στάθμιση του κινδύνου. Δεν υπήρχαν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα στην χρήση 2019 και 2018 αντίστοιχα.

Με βάση τα υπόλοιπα της 31 Δεκεμβρίου 2019 σε μία μεταβολή επιτοκίου, αύξηση ή (μείωση) κατά 1% σε ετήσια βάση, η επίδραση στα ετήσια αποτελέσματα θα έχει αντίστοιχη αύξηση ή (μείωση) κατά €1.366.460 ή (€1.366.460) επηρεαζόμενη κατά 95,87% από την απόδοση της χρήσης των ιδίων κεφαλαίων.

### 3.2.3 Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο τιμών, αφού δεν κατέχει χρεόγραφα που να χαρακτηρίζονται ούτε σαν διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία αλλά ούτε και Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### 3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία εκτίθεται σε καθημερινούς κινδύνους ρευστότητας από τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου απαιτήσεων των πελατών. Η ανάλυση των ταμειακών ροών από το χαρτοφυλάκιο των πελατών είναι ενδεικτική και όχι απόλυτη διότι προσδιορίζεται με βάση τις εμπορικές συμφωνίες των προμηθευτών προς τους οφειλότες (αγοραστές), είναι όμως ικανή να προσδιορίσει τις ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας για επαρκή σχεδιασμό και βελτιστοποίηση των δανειακών αναγκών της. Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ρευστότητα από έκδοση ομολογιακών δανείων, με βάση των οποίων καλύπτεται το μεγαλύτερο μέρος των ταμειακών ροών της. Το υπόλοιπο απαιτούμενο ποσό ρευστότητας καλύπτεται από αλληλόχρεο δανεισμό στο αντίστοιχο νόμισμα των απαιτούμενων ταμειακών ροών, προκειμένου να υπάρχει ευχέρεια διαχείρισης των ταμειακών ροών με τη βέλτιστη δυνατή απόδοση. Σε περίπτωση πρόσκαιρου πλεονάσματος ταμειακών ροών η Εταιρεία κλείνει τα ταμιακά της διαθέσιμα σε κατάθεση overnight.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας με βάση τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές για το 2019 και 2018.

Οι υποχρεώσεις αυτές μπορούν να αναπροσαρμοσθούν με πρόωρη εξόφληση του δανειακού κεφαλαίου ή του Ομολογιακού Δανείου χωρίς ποινικές ρήτρες με βασικό κριτήριο την διασφάλιση της βέλτιστης ρευστότητας της Εταιρείας.

#### Κίνδυνος ρευστότητας της 31.12.2019

| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                                 | Έως 1 μήνα            | 1-3 μήνες             | 3-12 μήνες            | 1-5 ετών              | Σύνολο                |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα</b>  |                       |                       |                       |                       |                       |
| Κεφάλαιο                                    | 173.270.874,59        | -                     | 15.000.000,00         | -                     | <b>188.270.874,59</b> |
| Τόκοι                                       | 1.298.591,44          | 1.458,33              | -                     | -                     | <b>1.300.049,77</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις προς πελάτες</b>             | 3.427.186,57          | -                     | -                     | -                     | <b>3.427.186,57</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις από Ομολογιακά Δάνεια</b>    |                       |                       |                       |                       |                       |
| Κεφάλαιο                                    | -                     | -                     | 28.352.323,30         | 300.000.000,00        | <b>328.352.323,30</b> |
| Τόκοι                                       | 89.099,81             | -                     | -                     | -                     | <b>89.099,81</b>      |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                   | <b>178.085.752,41</b> | <b>1.458,33</b>       | <b>43.352.323,30</b>  | <b>300.000.000,00</b> | <b>521.439.534,04</b> |
| <b>Διαθέσιμα και απαιτήσεις Ενεργητικού</b> | <b>222.407.799,30</b> | <b>236.342.774,90</b> | <b>207.940.640,02</b> | <b>0,00</b>           | <b>666.691.214,23</b> |

#### Κίνδυνος ρευστότητας της 31.12.2018

| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                                 | Έως 1 μήνα            | 1-3 μήνες             | 3-12 μήνες            | 1-5 ετών             | Σύνολο                |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα</b>  |                       |                       |                       |                      |                       |
| Κεφάλαιο                                    | 209.367.612,66        | -                     | -                     | -                    | <b>209.367.612,66</b> |
| Τόκοι                                       | 1.245.008,78          | -                     | -                     | -                    | <b>1.245.008,78</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις προς πελάτες</b>             | 31.666.354,06         | -                     | -                     | -                    | <b>31.666.354,06</b>  |
| <b>Υποχρεώσεις από Ομολογιακά Δάνεια</b>    |                       |                       |                       |                      |                       |
| Κεφάλαιο                                    | -                     | -                     | 250.000.000,00        | 17.467.248,91        | <b>267.467.248,91</b> |
| Τόκοι                                       | 112.920,83            | -                     | -                     | -                    | <b>112.920,83</b>     |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                   | <b>242.391.896,33</b> | <b>-</b>              | <b>250.000.000,00</b> | <b>17.467.248,91</b> | <b>509.859.145,24</b> |
| <b>Διαθέσιμα και απαιτήσεις Ενεργητικού</b> | <b>301.618.875,25</b> | <b>211.066.688,67</b> | <b>143.691.172,90</b> | <b>-</b>             | <b>656.376.736,82</b> |

### 3.4 Κεφαλαιακή επάρκεια

Η Τράπεζα Ελλάδος ασκώντας εποπτεία στις χρηματοπιστωτικές εταιρείες, έχει θέσει κανόνες μέσω πάγιων διαταγών, δια την μέτρηση της επαρκούς κάλυψης των κινδύνων απομείωσης των απαιτήσεων και εν γένει του ενεργητικού των, με καθορισμό επαρκών προβλέψεων και επάρκειας των απαραίτητων κεφαλαίων.

Από το 2010 εφαρμόζεται για τις χρηματοπιστωτικές εταιρείες το νέο θεσμικό πλαίσιο εποπτείας «Βασιλεία II» όπως προσδιορίζεται, με βάση το Νόμο 3601/2007 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3693/2008 & το Ν. 3746/2009 και τις σχετικές με αυτούς Π.Δ. της Τραπεζής Ελλάδος.

Το νέο πλαίσιο εποπτείας της Τ.Ε. «Βασιλεία II» προσδιορίζει τα απαιτούμενα Ίδια Κεφάλαια τα οποία θα πρέπει να καλύπτουν αντίστοιχους κινδύνους εφόσον η χρηματοπιστωτική Εταιρεία εκτίθεται σε αυτούς.

#### Κεφαλαιακή επάρκεια της 31.12.2019 (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

|                                  |                    |                                          |                     |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------------------|---------------------|
| <b>Απαιτούμενα Κεφάλαια από:</b> |                    | <b>Σύνολο σταθμισμένου Ενεργητικού :</b> | <b>493.158,75 €</b> |
| Χρηματοδοτήσεις                  | 35.770,00 €        | Εποπτικά Κεφάλαια εταιρείας              | 130.933,65 €        |
| Συναλλαγματικό Κίνδυνο           | 0,00 €             | Απαιτούμενα Κεφάλαια                     | 39.448,83 €         |
| Λειτουργικό Κίνδυνο              | 3.678,83 €         | <b>Πλεόνασμα (Έλλειμμα Ι.Κ.)</b>         | <b>91.484,81 €</b>  |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>39.448,83 €</b> | <b>Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας :</b>   | <b>26,55</b>        |

#### Κεφαλαιακή επάρκεια της 31.12.2018 (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

|                                  |                    |                                          |                     |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------------------|---------------------|
| <b>Απαιτούμενα Κεφάλαια από:</b> |                    | <b>Σύνολο σταθμισμένου Ενεργητικού :</b> | <b>483.946,82 €</b> |
| Χρηματοδοτήσεις                  | 34.879,00 €        | Εποπτικά Κεφάλαια εταιρείας              | 131.681,93 €        |
| Συναλλαγματικό Κίνδυνο           | 0,00 €             | Απαιτούμενα Κεφάλαια                     | 38.710,84 €         |
| Λειτουργικό Κίνδυνο              | 3.831,84 €         | <b>Πλεόνασμα (Έλλειμμα Ι.Κ.)</b>         | <b>92.971,09 €</b>  |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>38.710,84 €</b> | <b>Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας :</b>   | <b>27,21</b>        |

Οι εταιρείες Factoring ακολουθούν την εποχιακή διακύμανση των τιμολογήσεων της πελατείας τους, με αποτέλεσμα το σύνολο των εκχωρημένων σε αυτούς απαιτήσεων, να φθάνει στο υψηλότερο όριο το Δεκέμβριο κάθε έτους.

### 3.5 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία είναι το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να εξοφληθεί, μεταξύ ενημερωμένων και πρόθυμων μερών σε μια συναλλαγή καθαρά εμπορικής βάσης. Η τιμή αγοράς, όπου υπάρχει μια ενεργή αγορά (όπως ένα αναγνωρισμένο χρηματιστήριο), είναι η καλύτερη ένδειξη της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν ενδεικτικές τιμές αγοράς, η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων υπολογίζεται χρησιμοποιώντας την παρούσα αξία ή άλλες μεθόδους αποτίμησης όπου όλες οι σημαντικές μεταβλητές είναι παρατηρήσιμες στην αγορά. Οι αξίες που προκύπτουν χρησιμοποιώντας αυτές τις μεθόδους, επηρεάζονται σημαντικά από τις παραδοχές σε σχέση με τα ποσά και τη χρονική στιγμή των μελλοντικών ταμειακών ροών και των συντελεστών προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκαν.

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε διακυμάνσεις στην εύλογη αξία και η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων είναι ουσιαστικά ισοδύναμη με τις εύλογες τους αξίες, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

### 4. Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές

#### α) Κύριες παραδοχές της διοίκησης για την εκτίμηση του τρόπου υπολογισμού των προβλέψεων

Η επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών απαιτεί από τη Διοίκηση να ασκήσει σημαντική κρίση, και συγκεκριμένα την εκτίμηση του ποσού και του χρονοδιαγράμματος των μελλοντικών ταμειακών ροών καθώς και της αξίας των εξασφαλίσεων κατά τον προσδιορισμό των ζημιών απομείωσης και την εκτίμηση της σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου. Αυτές οι εκτιμήσεις προσδιορίζονται από πλήθος παραγόντων, μεταβολές στους οποίους μπορεί να οδηγήσουν σε σημαντικές αλλαγές στο χρονοδιάγραμμα και στο ποσό της πρόβλεψης απομείωσης για πιστωτικές ζημιές που πρέπει να αναγνωρισθεί.

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών της Εταιρείας είναι αποτέλεσμα σύνθετων μοντέλων με μια σειρά υποκείμενων υποθέσεων σχετικά με την επιλογή μεταβλητών δεδομένων και τις αλληλεξαρτήσεις τους. Τα στοιχεία των εν λόγω μοντέλων που θεωρούνται λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές περιλαμβάνουν:

**Καθορισμό σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου βάσει ποιοτικών και ποσοτικών κριτηρίων που περιγράφονται στη σημείωση 2.8**

**Προσδιορισμός των σεναρίων, των σταθμίσεων κάθε σεναρίου και των μακροοικονομικών παραγόντων**

Για να επιτευχθεί ο στόχος της επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία αξιολογεί μια σειρά πιθανών αποτελεσμάτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, εφαρμόζοντας τουλάχιστον τρία μακροοικονομικά σενάρια, δηλαδή βασικό, δυσμενές και αισιόδοξο, με τρόπο που εξασφαλίζει ένα αμερόληπτο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων αποτέλεσμα. Κάθε ένα από τα σενάρια βασίζεται στις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες υπό τη μορφή μακροοικονομικών παραγόντων, παραγόντων σχετικών με την αγορά και λοιπών παραγόντων.

Σε ό,τι αφορά τις μακροοικονομικές παραδοχές, η Εταιρεία αξιολογεί συγκεκριμένο αριθμό ενδείξεων για την πρόβλεψη των παραμέτρων ρίσκου, και πιο συγκεκριμένα τους δείκτες τιμών εμπορικών ακινήτων, αυτόν της ανεργίας και του Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος, το περιθώριο των ελληνικών κρατικών ομολόγων σε σχέση με το επιτόκιο αναφοράς Euribor τον δείκτη πληθωρισμού, όπως επίσης επιτόκια και συναλλαγματικές ισοτιμίες.

**Ανάπτυξη μοντέλων αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων υπολογιστικών τύπων, της επιλογής των δεδομένων και των αλληλεξαρτήσεων**

Για σκοπούς επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία πραγματοποιεί την απαραίτητη παραμετροποίηση του μοντέλου με βάση τα διάφορα δεδομένα που παρατηρούνται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (point-in-time) χρησιμοποιώντας μηνιαία διαστήματα. Οι υπολογισμοί αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς βασίζονται σε παραμέτρους δεδομένων, δηλαδή έκθεση κατά την αθέτηση (EAD), πιθανότητα αθέτησης (PD), ζημιά δεδομένης της αθέτησης (LGD), κλπ., ενσωματώνοντας την άποψη της Διοίκησης για τις μελλοντικές συνθήκες. Η Εταιρεία καθορίζει επίσης τις συνδέσεις μεταξύ των μακροοικονομικών σεναρίων και των οικονομικών δεδομένων, όπως τα επίπεδα ανεργίας και τις αξίες των εξασφαλίσεων, καθώς και τις επιδράσεις αυτών στα PDs, EADs και LGDs.

Επιπλέον, ο καθορισμός των PDs δεν είναι συντηρητικός, αλλά αμερόληπτος και αντικειμενικός και ενσωματώνει σχετικές πληροφορίες για τις μελλοντικές συνθήκες, συμπεριλαμβανομένων των μακροοικονομικών σεναρίων. Τα παραμετρικά μοντέλα πρόβλεψης κινδύνου ενσωματώνουν έναν αριθμό μεταβλητών, όπως το ΑΕΠ, την ανεργία κλπ. που χρησιμοποιούνται ως ανεξάρτητες μεταβλητές για την επίτευξη της βέλτιστης πρόβλεψης. Τα μοντέλα βασίζονται σε λογιστικές παλινδρομήσεις και λειτουργούν κάτω από τα διαφορετικά μακροοικονομικά σενάρια και τις σχετικές αλλαγές και κλυδωνισμούς στο μακροοικονομικό περιβάλλον οι οποίες αντικατοπτρίζονται αναλόγως με μη γραμμικό τρόπο.

**Τμηματοποίηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά αξιολογείται σε συλλογική βάση**

Η Εταιρεία κατατάσσει τα ανοίγματά της με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου κατά την αρχική αναγνώριση, τόσο για την εκτίμηση της σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου όσο και για την επιμέτρηση της πρόβλεψης απομείωσης των δανείων σε συλλογική βάση. Οι διαφορετικές κατηγορίες αποσκοπούν να καταγράψουν τις διαφορές στα PDs και στα ποσοστά ανάκτησης σε περίπτωση αθέτησης. Σε επόμενες περιόδους, η Εταιρεία επανεξετάζει την ομαδοποίηση των ανοιγμάτων της τουλάχιστον σε ετήσια βάση, προκειμένου να διασφαλίσει ότι οι εν λόγω ομαδοποιήσεις παραμένουν ομοιογενείς ως προς την ανταπόκρισή τους στα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που έχουν εντοπιστεί. Τυχόν αναδιάταξη αντικατοπτρίζει την αντίληψη της Διοίκησης σχετικά με την αλλαγή του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζεται με τα συγκεκριμένα ανοίγματα σε σύγκριση με την αρχική αναγνώριση.

**β) Φόρος εισοδήματος**

Η διοίκηση της Εταιρείας κάνει εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος και την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα από φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων κατά πόσο θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις την περίοδο κατά την οποία γίνεται αυτός ο προσδιορισμός.

## 5. Καθαρά έσοδα από τόκους

|                                              | <u>1/1 - 31/12/2019</u> | <u>1/1 - 31/12/2018</u> |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα                 |                         |                         |
| Από απαιτήσεις κατά πελατών                  | 24.270.821,39           | 25.475.003,82           |
| Λοιποί τόκοι έσοδα, τίτλων σταθεράς απόδοσης | 12.321,37               | 8.046,28                |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>24.283.142,76</b>    | <b>25.483.050,10</b>    |

|                                           |                     |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα              |                     |                     |
| Από υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα   | 3.312.321,13        | 2.629.314,07        |
| Από υποχρεώσεις σε λειτουργικές μισθώσεις | 10.810,91           | -                   |
| Από Ομολογιακά δάνεια                     | 5.743.136,81        | 6.016.459,05        |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>9.066.268,85</b> | <b>8.645.773,12</b> |

|                                |                      |                      |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b> | <b>15.216.873,91</b> | <b>16.837.276,98</b> |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|

## 6. Καθαρά έσοδα από προμήθειες

|                                          | <u>1/1 - 31/12/2019</u> | <u>1/1 - 31/12/2018</u> |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Έσοδα από προμήθειες Υπηρεσιών Factoring | 8.739.919,15            | 8.730.604,63            |
| (Μείον) Έξοδα από αμοιβές και προμήθειες | (1.132.092,32 )         | (1.160.254,88 )         |
| <b>Καθαρά έσοδα από προμήθειες</b>       | <b>7.607.826,83</b>     | <b>7.570.349,75</b>     |

## 7. Λοιπά έσοδα

|                          | <u>1/1 - 31/12/2019</u> | <u>1/1 - 31/12/2018</u> |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Συναλλαγματικές διαφορές | 45.753,87               | 20.009,44               |
| Λοιπά έσοδα              | 275.737,84              | 193.031,84              |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>321.491,71</b>       | <b>213.041,28</b>       |

## 8. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

|                       | <u>1/1 - 31/12/2019</u> | <u>1/1 - 31/12/2018</u> |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Μισθοί                | 1.788.268,53            | 1.539.570,67            |
| Εργοδοτικές εισφορές  | 372.457,21              | 382.794,08              |
| Έξοδα συνταξιοδότησης | 17.623,00               | 17.935,00               |
| Λοιπές επιβαρύνσεις   | 600.729,55              | 577.434,35              |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>2.779.078,29</b>     | <b>2.517.734,10</b>     |

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2019 ήταν 53 άτομα (2018: 54).

## 9. Γενικά διοικητικά έξοδα

|                                                  | <u>1/1 - 31/12/2019</u> | <u>1/1 - 31/12/2018</u> |
|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Λειτουργικές μισθώσεις κτηρίων                   | -                       | 328.527,10              |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                         | 232.163,06              | 248.512,10              |
| Τηλεφωνικά - Ταχυδρομικά - Συστήματα πληροφοριών | 21.444,18               | 23.153,94               |
| Επισκευές - Συντηρήσεις - Ασφάλιστρα             | 67.336,75               | 68.685,33               |
| Φωτισμός - Ύδρευση - Καθαρισμός                  | 77.798,45               | 76.761,89               |
| Έξοδα προβολής και Διαφήμισης                    | 22.055,06               | 41.747,49               |
| Συνδρομές                                        | 19.228,95               | 11.044,00               |
| Έντυπα και γραφική ύλη                           | 10.990,85               | 10.696,74               |
| Λοιπά γενικά έξοδα                               | 56.773,18               | 30.829,27               |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>507.790,48</b>       | <b>839.957,86</b>       |

Στο λογαριασμό «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» περιλαμβάνονται και οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών

|                                            | <u>1/1 - 31/12/2019</u> | <u>1/1 - 31/12/2018</u> |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Αμοιβή ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων | 46.500,00               | 46.000,00               |
| Αμοιβή έκδοσης Φορολογικού Πιστοποιητικού  | 19.250,00               | 19.000,00               |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b><u>65.750,00</u></b> | <b><u>65.000,00</u></b> |

#### 10. Απομείωση απαιτήσεων πελατών

|                             | <u>1/1 - 31/12/2019</u>  | <u>1/1 - 31/12/2018</u> |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Από απαιτήσεις κατά πελατών | 632.972,63               | 21.237,79               |
| <b>Σύνολο</b>               | <b><u>632.972,63</u></b> | <b><u>21.237,79</u></b> |

#### 11. Φόρος εισοδήματος

|                                 | <u>1/1 - 31/12/2019</u>    | <u>1/1 - 31/12/2018</u>    |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Φόρος εισοδήματος Χρήσης        | 4.695.562,41               | 6.028.116,22               |
| Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.16) | (588,74 )                  | 8.759,89                   |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b><u>4.694.973,67</u></b> | <b><u>6.036.876,11</u></b> |

Ο ελληνικός συντελεστής φορολογίας για το 2019 είναι 24% (2018 : 29%).

|                          | <u>1/1 - 31/12/2019</u>     | <u>1/1 - 31/12/2018</u>     |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Συνολικά κέρδη προ φόρων | <b><u>18.847.625,10</u></b> | <b><u>21.182.792,19</u></b> |
| Φόρος εισοδήματος        | 24,00% 4.523.430,02         | 29,00% 6.143.009,74         |

#### Αύξηση ή μείωση προερχόμενη από :

|                                                    |                      |                            |                      |                            |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Μείον φόροι από έσοδα απαλλασσόμενα της φορολογίας | -0,44%               | (83.428,13 )               | -0,63%               | (133.880,24 )              |
| Πλέον φόροι από έξοδα μη εκπεστέα                  | 1,35%                | 254.971,77                 | 0,13%                | 27.746,62                  |
| <b>Φόρος εισοδήματος</b>                           | <b><u>24,91%</u></b> | <b><u>4.694.973,67</u></b> | <b><u>28,50%</u></b> | <b><u>6.036.876,11</u></b> |

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από τον νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία θα συνεχίσει να το λαμβάνει.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2010 καθώς και για τη χρήση 2012. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από τους ορκωτούς ελεγκτές χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις χρήσεις 2011-2018. Για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 ο φορολογικός έλεγχος στα πλαίσια του φορολογικού πιστοποιητικού βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (ως γενική αρχή, 5 χρόνια από τη λήξη του έτους στο οποίο

η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί). Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, κατά γενικό κανόνα, το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να επιβάλλει φόρους μέχρι και το φορολογικό έτος 2013 έχει παρέλθει χρονικά για την Εταιρεία.

Ο φορολογικός συντελεστής των εταιρειών στην Ελλάδα για το έτος 2019 είναι 24%. Επιπρόσθετα, τα μερίσματα που διανέμονται, από την 1 Ιανουαρίου του 2019 υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου 10 %, εκτός των ενδοομιλικών μερισμάτων τα οποία υπό προϋποθέσεις απαλλάσσονται του φόρου.

## 12. Ταμείο και Ταμειακά Διαθέσιμα

|                                                  | 31.12.2019          | 31.12.2018           |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>12.1 Ταμείο</b>                               | 484,71              | 260,18               |
| <b>12.2 Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων</b> |                     |                      |
| Όψεως                                            | 8.764.002,00        | 10.481.097,33        |
| <b>Σύνολο Ταμείου και Ταμειακών Διαθεσίμων</b>   | <b>8.764.486,71</b> | <b>10.481.357,51</b> |

## 13. Απαιτήσεις κατά πελατών

|                                                     | 31.12.2019            | 31.12.2018            |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Προεξόφληση τιμολογίων                              | 85.474.848,24         | 102.949.976,38        |
| Εγχώριο Factoring με αναγωγή                        | 215.878.277,68        | 199.977.723,01        |
| Εγχώριο Factoring χωρίς αναγωγή                     | 300.827.024,74        | 281.980.316,85        |
| Διεθνές Factoring                                   | 55.746.576,86         | 60.987.364,07         |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>657.926.727,52</b> | <b>645.895.380,31</b> |
| Μείον : Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων πελατών | (12.454.515,96)       | (11.821.543,33)       |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων κατά πελατών</b>               | <b>645.472.211,56</b> | <b>634.073.836,98</b> |

## Προβλέψεις απομείωσης για πιστωτικούς κινδύνους από απαιτήσεις κατά πελατών την περίοδο (1/1 - 31/12/2019)

|                                           | Στάδιο 1            | Στάδιο 2          | Στάδιο 3            | Σύνολο               |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο προβλέψεων την 01.01.2019</b> | <b>1.171.119,83</b> | <b>805.541,83</b> | <b>9.844.881,66</b> | <b>11.821.543,32</b> |
| Προβλέψεις για νέες απαιτήσεις            | 315.353,55          | 14.238,34         | 83.988,82           | 413.580,71           |
| Μετακινήσεις μεταξύ σταδίων :             |                     |                   |                     |                      |
| Προς το Στάδιο 1                          | 72.499,14           | (55.684,46)       | (16.814,68)         | -                    |
| Προς το Στάδιο 2                          | (256.915,79)        | 468.588,37        | (211.672,58)        | -                    |
| Προς το Στάδιο 3                          | (383.157,73)        | -                 | 383.157,73          | -                    |
| Επίπτωση επαναμέτρησης προβλέψεων         | 1.350.643,35        | (443.413,32)      | (687.838,10)        | 219.391,93           |
| Διαγραφές προβλέψεων                      | -                   | -                 | -                   | -                    |
| <b>Υπόλοιπο προβλέψεων την 31.12.2019</b> | <b>2.269.542,35</b> | <b>789.270,76</b> | <b>9.395.702,85</b> | <b>12.454.515,96</b> |

Προβλέψεις απομείωσης για πιστωτικούς κινδύνους από απαιτήσεις κατά πελατών την περίοδο (1/1 - 31/12/2018)

|                                                   | Στάδιο 1            | Στάδιο 2          | Στάδιο 3            | Σύνολο               |
|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο προβλέψεων την 31.12.2017(ΔΛΠ 39)</b> | <b>2.733.415,18</b> | <b>247.460,70</b> | <b>8.415.487,27</b> | <b>11.396.363,15</b> |
| Επίπτωση από τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9               | (152.269,64)        | 449.917,10        | 127.421,31          | 425.068,77           |
| <b>Υπόλοιπο προβλέψεων την 01.01.2018</b>         | <b>2.581.145,54</b> | <b>697.377,80</b> | <b>8.542.908,58</b> | <b>11.821.431,92</b> |
| Προβλέψεις για νέες απαιτήσεις                    | 163.101,52          | 91.526,65         | 384.407,64          | 639.035,81           |
| Μετακινήσεις μεταξύ σταδίων :                     |                     |                   |                     |                      |
| Προς το Στάδιο 1                                  | 294.002,14          | (294.002,14)      | -                   | -                    |
| Προς το Στάδιο 2                                  | (121.822,88)        | 123.531,62        | (1.708,74)          | -                    |
| Προς το Στάδιο 3                                  | (140.047,22)        |                   | 140.047,22          | -                    |
| Επίπτωση επαναμέτρησης προβλέψεων                 | (1.605.259,27)      | 187.107,90        | 800.353,58          | (617.797,79)         |
| Διαγραφές προβλέψεων                              |                     |                   | (21.126,62)         | (21.126,62)          |
| <b>Υπόλοιπο προβλέψεων την 31.12.2018</b>         | <b>1.171.119,83</b> | <b>805.541,83</b> | <b>9.844.881,66</b> | <b>11.821.543,32</b> |

#### 14. Άυλα πάγια στοιχεία

|                                        | Λογισμικό<br>(software) |
|----------------------------------------|-------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2018</b>             |                         |
| Αξία κτήσεως                           | 367.718,09              |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις               | (353.756,51)            |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 01.01.2018</b> | <b>13.961,58</b>        |
| Περίοδος 1.1.2018 - 31.12.2018         |                         |
| Αγορές                                 | 27.836,30               |
| Αποσβέσεις χρήσης                      | (11.608,61)             |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2018</b>             |                         |
| Αξία κτήσεως                           | 395.554,39              |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις               | (365.365,12)            |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018</b> | <b>30.189,27</b>        |
| Περίοδος 1.1.2019 - 31.12.2019         |                         |
| Αγορές                                 | 57.160,80               |
| Αποσβέσεις χρήσης                      | (18.046,91)             |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2019</b>             |                         |
| Αξία κτήσεως                           | 452.715,19              |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις               | (383.412,03)            |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019</b> | <b>69.303,16</b>        |

## 15. Ενσώματα πάγια στοιχεία

|                                        | Βελτιώσεις σε<br>ακίνητα τρίτων | Λοιπός<br>εξοπλισμός | Δικαιώματα από<br>Μισθώσεις<br>Ακινήτων | Δικαιώματα από<br>Μισθώσεις<br>Αυτοκινήτων | Σύνολο            |
|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2018</b>             |                                 |                      |                                         |                                            |                   |
| Αξία κτήσεως                           | 128.350,50                      | 556.887,25           |                                         |                                            | 685.237,75        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις               | (87.559,27)                     | (476.489,89)         |                                         |                                            | (564.049,16)      |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 01.01.2018</b> | <b>40.791,23</b>                | <b>80.397,36</b>     | -                                       | -                                          | <b>121.188,59</b> |
| Περίοδος 1.1.2018 - 31.12.2018         |                                 |                      |                                         |                                            |                   |
| Αγορές                                 | 0,00                            | 17.103,48            |                                         |                                            | 17.103,48         |
| Αξία Απόσυρσης                         | 0,00                            | (6.308,84)           |                                         |                                            | (6.308,84)        |
| Αποσβέσεις χρήσης                      | (10.077,68)                     | (16.850,78)          |                                         |                                            | (26.928,46)       |
| Μείον απόσυρση αποσβεσθέντων           | 0,00                            | 6.308,47             |                                         |                                            | 6.308,47          |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2018</b>             |                                 |                      |                                         |                                            |                   |
| Αξία κτήσεως                           | 128.350,50                      | 567.681,89           |                                         |                                            | 696.032,39        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις               | (97.636,95)                     | (487.032,20)         |                                         |                                            | (584.669,15)      |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018</b> | <b>30.713,55</b>                | <b>80.649,69</b>     | -                                       | -                                          | <b>111.363,24</b> |
| Περίοδος 1.1.2019 - 31.12.2019         |                                 |                      |                                         |                                            |                   |
| Αγορές                                 | 0,00                            | 3.694,99             | 696.606,08                              | 40.370,68                                  | 740.671,75        |
| Αποσβέσεις χρήσης                      | (10.077,66)                     | (18.112,88)          | (292.948,87)                            | (22.376,63)                                | (343.516,04)      |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2019</b>             |                                 |                      |                                         |                                            |                   |
| Αξία κτήσεως                           | 128.350,50                      | 571.376,88           | 696.606,08                              | 40.370,68                                  | 1.436.704,14      |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις               | (107.714,61)                    | (505.145,08)         | (292.948,87)                            | (22.376,63)                                | (928.185,19)      |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019</b> | <b>20.635,89</b>                | <b>66.231,80</b>     | <b>403.657,21</b>                       | <b>17.994,05</b>                           | <b>508.518,95</b> |

## 16. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις

| Αναβαλλόμενες φορολογικές<br>απαιτήσεις | Υπόλοιπο<br>1.1.2018 | Αναγνώριση στην<br>κατάσταση<br>αποτελεσμάτων | Αναγνώριση<br>στην καθαρή<br>θέση | Υπόλοιπο<br>31.12.2018 |
|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού         | 53.030,86            | (10.022,10)                                   | 3.732,49                          | 46.741,25              |
| Αποσβέσεις Παγίων                       | (299,15)             | 1.262,21                                      | -                                 | 963,06                 |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>52.731,71</b>     | <b>(8.759,89)</b>                             | <b>3.732,49</b>                   | <b>47.704,31</b>       |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές<br>απαιτήσεις | Υπόλοιπο<br>1.1.2019 | Αναγνώριση στην<br>κατάσταση<br>αποτελεσμάτων | Αναγνώριση<br>στην καθαρή<br>θέση | Υπόλοιπο<br>31.12.2019 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού         | 46.741,25            | (3.221,03)                                    | 3.572,57                          | 47.092,79              |
| Πρόβλεψη για απομείωση καταθέσεων       | -                    | 151,53                                        | -                                 | 151,53                 |
| Αποσβέσεις Παγίων                       | 963,06               | 3.658,24                                      | -                                 | 4.621,30               |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>47.704,31</b>     | <b>588,74</b>                                 | <b>3.572,57</b>                   | <b>51.865,62</b>       |

## 17. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

|                                       | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εγγυήσεις - προκαταβολές              | 38.037,10         | 41.424,39         |
| Έξοδα επομένων χρήσεων & δεδ/να έσοδα | 23.070,89         | 45.327,19         |
| Λοιπές απαιτήσεις                     | 140.243,39        | 189.523,18        |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>201.351,38</b> | <b>276.274,76</b> |

## 18. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα

Οι υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα προκύπτουν βάσει σύμβασης πίστωσης με την Τράπεζα Eurobank, με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με δυνατότητα χορήγησης σε ευρώ ή σε συνάλλαγμα προκειμένου να χορηγούνται από την εταιρεία οι προκαταβολές στην πελατεία της στα αντίστοιχα νομίσματα. Επιπλέον, τον Ιούνιο 2019 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση πίστωσης με την Black Sea Trade & Development Bank για πιστωτική γραμμή ύψους 15 εκ. ευρώ.

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο Euribor ή Libor μηνός πλέον σταθερού Spread ή σταθερό για ορισμένη περίοδο ανάλογη με την χορήγηση στον πελάτη.

| 31.12.2019                      |      |                  | 31.12.2018      |                  |                 |
|---------------------------------|------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Συμβάσεις πιστώσεων αλληλοχρέου |      |                  |                 |                  |                 |
|                                 | Νομ. | Υπόλοιπο σε Ξ.Ν. | Υπόλοιπο σε EUR | Υπόλοιπο σε Ξ.Ν. | Υπόλοιπο σε EUR |
| Υπόλοιπο δανείων                | GBP  | 2.101.734,10     | 2.470.303,36    | 1.808.250,46     | 2.021.453,12    |
| Υπόλοιπο δανείων                | USD  | 5.662.108,70     | 5.040.153,73    | 1.436.076,93     | 1.254.215,66    |
| Υπόλοιπο δανείων                | AUD  | 2.810,11         | 1.756,87        | 3.506,82         | 2.162,03        |
| Υπόλοιπο δανείων                | EUR  | 180.758.660,63   | 180.758.660,63  | 206.089.781,85   | 206.089.781,85  |
| Σύνολο δανείων                  |      |                  | 188.270.874,59  | 209.367.612,66   |                 |
|                                 |      |                  |                 |                  |                 |
| Δεδουλευμένοι τόκοι             | GBP  | 35.720,28        | 41.984,34       | 40.366,91        | 45.126,39       |
| Δεδουλευμένοι τόκοι             | USD  | 225.477,22       | 200.709,65      | 66.770,58        | 58.314,91       |
| Δεδουλευμένοι τόκοι             | AUD  | 54,62            | 34,15           | 83,61            | 51,55           |
| Δεδουλευμένοι τόκοι             | EUR  | 1.057.321,63     | 1.057.321,63    | 1.141.515,93     | 1.141.515,93    |
| Σύνολο Δεδουλευμένων Τόκων      |      |                  | 1.300.049,77    | 1.245.008,78     |                 |
|                                 |      |                  |                 |                  |                 |
| Σύνολο υποχρεώσεων              |      |                  | 189.570.924,36  | 210.612.621,44   |                 |

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε τη λογιστική τους αξία στις αντίστοιχες ημερομηνίες ισολογισμού.

## 19. Υποχρεώσεις από Ομολογιακά Δάνεια

### Ομολογιακά δάνεια με υπόλοιπο την 31/12/2019

Η EUROBANK FACTORS A.E. για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών εξέδωσε Ομολογιακά Δάνεια τα οποία την 31/12/2019 είχαν τα ακόλουθα υπόλοιπα :

| ΑΡΧΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΚΔΟΣΗΣ                                            | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ | ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ / ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ | ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ Ξ.Ν. | 31/12/2019 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ € |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| 300.000.000 EUR                                                | 30/12/2019         | 30/12/2021       | FLOATING                       | 300.000.000               |                  | 300.000.000,00 €         |
| 15.000.000 EUR                                                 | 6/8/2019           | 8/8/2020         | FLOATING                       | 15.000.000                |                  | 15.000.000,00 €          |
| 30.000.000 USD                                                 | 3/7/2018           | 30/6/2020        | FLOATING                       | 30.000.000                | 15.000.000       | 13.352.323,30 €          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΜΕ 31/12/2019</b>                        |                    |                  |                                |                           |                  | <b>328.352.323,30 €</b>  |
| <b>ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΜΕ 31/12/2019</b>           |                    |                  |                                |                           |                  | <b>89.099,81 €</b>       |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΗΝ 31/12/2019</b> |                    |                  |                                |                           |                  | <b>328.441.423,11 €</b>  |

Το Ομολογιακό Δάνειο με υπόλοιπο 15 εκ. USD το οποίο έληγε την 30/6/2020 έχει ανανεωθεί την 1/7/2020 μέχρι τις 5/7/2021.

#### Ομολογιακά δάνεια με υπόλοιπο την 31/12/2018

Η EUROBANK FACTORS Α.Ε. για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών εξέδωσε Ομολογιακά Δάνεια τα οποία την 31/12/2018 είχαν τα ακόλουθα υπόλοιπα :

| ΑΡΧΙΚΟ ΠΟΣΟ<br>ΕΚΔΟΣΗΣ                                         | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΕΚΔΟΣΗΣ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΛΗΞΗΣ | ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ<br>/ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ | ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ<br>ΚΑΤΑ ΤΗΝ<br>ΕΚΔΟΣΗ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ<br>ΣΕ Ξ.Ν. | 31/12/2018<br>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ € |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 250.000.000 EUR                                                | 29/12/2017            | 29/12/2019          | FLOATING                          | 250.000.000                     |                     | 250.000.000,00 €            |
| 30.000.000 USD                                                 | 3/7/2018              | 30/6/2020           | FLOATING                          | 30.000.000                      | 20.000.000          | 17.467.248,91 €             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΜΕ 31/12/2018</b>                        |                       |                     |                                   |                                 |                     | <b>267.467.248,91 €</b>     |
| <b>ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΜΕ 31/12/2018</b>           |                       |                     |                                   |                                 |                     | <b>112.920,83 €</b>         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΗΝ 31/12/2018</b> |                       |                     |                                   |                                 |                     | <b>267.580.169,74 €</b>     |

#### 20. Υποχρεώσεις προς πελάτες

Οι υποχρεώσεις προς πελάτες οφείλονται σε πιστωτικά υπόλοιπα των αλληλόχρεων λογαριασμών πελατών, τα οποία προκύπτουν από εισπράξεις, οι οποίες δεν έχουν αποδοθεί την 31 Δεκεμβρίου, ημερομηνία για την οποία συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις.

|                                                   | <u>31.12.2019</u>          | <u>31.12.2018</u>           |
|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Υποχρεώσεις προς πελάτες την 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>3.427.186,57</b>        | <b>31.666.354,06</b>        |
|                                                   | <u><u>3.427.186,57</u></u> | <u><u>31.666.354,06</u></u> |

#### 21. Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος

|                                                        | <u>31.12.2019</u>            | <u>31.12.2018</u>        |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Φόρος εισοδήματος Χρήσης                               | 4.695.562,41                 | 6.028.116,22             |
| Μείον προκαταβολή προηγούμενου έτους                   | (6.026.944,92)               | (5.917.814,79)           |
| Μείον παρακρατημένοι φόροι                             | (13.024,25)                  | -                        |
| <b>(Απαιτήσεις) - Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος</b> | <b><u>(1.344.406,76)</u></b> | <b><u>110.301,43</u></b> |

#### 22. Υποχρεώσεις προς το προσωπικό

| <u>Κατά την συνταξιοδότηση</u>                                                  | <u>31.12.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου                                                      | 186.965,00        | 148.621,00        |
| Παροχές που καταβλήθηκαν                                                        | (301.280,00)      | -                 |
| (Πίστωση)/ Χρέωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης                           | 293.371,00        | 17.935,00         |
| Αναγνώριση αναλογιστικής ζημιάς/ (κέρδους) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | 17.164,00         | 20.409,00         |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου</b>                                              | <b>196.220,00</b> | <b>186.965,00</b> |

**Ποσά που καταχωρήθηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

|                                                          | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας                               | 14.145,00         | 15.290,00         |
| Δαπάνη τόκου                                             | 3.478,00          | 2.645,00          |
| Κόστος παροχών αποχώρησης προσωπικού                     | 275.748,00        | -                 |
| <b>Σύνολο που περιλαμβάνεται στις δαπάνες προσωπικού</b> | <b>293.371,00</b> | <b>17.935,00</b>  |

**Αναλογιστικές παραδοχές**

|                                                                                  | <b>2019</b><br><b>%</b>                                                    | <b>2018</b><br><b>%</b>                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο                                                           | 0,89%                                                                      | 1,86%                                                                    |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών                                                      | 2019 : 0,5%<br>2020 : 0,7%<br>2021 : 1,1%<br>2022 : 1,26%<br>2023+ : 2,26% | 2019 : 0,5%<br>2020 : 0,7%<br>2021 : 1,3%<br>2022 : 1,7%<br>2023+ : 2,7% |
| Πληθωρισμός                                                                      | 1,26%                                                                      | 1,70%                                                                    |
| Μέση διάρκεια της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 20,49                                                                      | 19,17                                                                    |

Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 10% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 11%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 8% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 8%.

**23. Λοιπές υποχρεώσεις**

|                                                        | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί                                | 83.043,32           | 90.425,41           |
| Έσοδα επομένων χρήσεων και δεδουλευμένα έξοδα          | 925.847,73          | 809.975,57          |
| Προμηθευτές                                            | 260.071,74          | 210.198,81          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                     | 137.107,84          | 137.982,21          |
| Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων (σημείωση 27) | 425.701,46          | -                   |
| Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους                         | 1.941.667,34        | 1.767.218,93        |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>3.773.439,43</b> | <b>3.015.800,93</b> |

Οι υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους περιλαμβάνει κυρίως πληρωμή Φ.Π.Α. και εισφορά του Ν. 128/1975.

**24. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31.12.2019 ανέρχεται σε τριάντα δύο εκατομμύρια πεντακόσιες δώδεκα χιλιάδες διακόσια τριάντα τρία ευρώ και 60 λεπτά (€32.512.233,60) και διαιρείται σε επτακόσιες δέκα έξι χιλιάδες επτακόσιες εξήντα (716.760) μετοχές, ονομαστικής αξίας σαράντα πέντε ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (€45,36) η κάθε μία. Η συνολική υπέρ το άρτιο αξία των μετοχών ανέρχεται σε δέκα έξι εκατομμύρια εννιακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες επτακόσια εξήντα ένα ευρώ και δέκα λεπτά (€16.936.761,10).

## 25. Τακτικό και Λοιπά Αποθεματικά

Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη κατ' ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό.

Η παρακράτηση δεν είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών εις νέον. Την 31.12.2019 το τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας ανήρχετο σε €9.820.386,14 (2018: €9.111.895,42).

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται και τα ποσά που προκύπτουν από τα συνολικά εισοδήματα με την επίδραση από την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19. Την 31/12/2019 το σχηματισθέν αποθεματικό κατ' εφαρμογή του ΔΛΠ 19, ανέρχεται στο ποσό των €54.580,18 ενώ την 31/12/2018 ανήρχετο σε €40.989,75.

## 26. Μερίσματα

Την 24.12.2019, έγινε διανομή μερίσματος στους μετόχους, το ποσό των €15.001.786,80 ήτοι €20.93 ανά μετοχή, όπως εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γ.Σ. της 4.12.2019 για διανομή κερδών προηγούμενων του 2018 χρήσεων, από το λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον». Το μετά φόρων καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης 2019 €14.169.814,43 μειωμένο κατά το ποσό των €708.490,72 το οποίο μεταφέρθηκε στο τακτικό αποθεματικό, προστέθηκε στα αποτελέσματα εις νέον τα οποία διαμορφώθηκαν στα €71.788.150,01 (2018: €73.328.613,10).

## 27. Υποχρεώσεις από Δικαιώματα Χρήσης Παγίων με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.

|                                                                                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων από δικαιώματα χρήσης παγίων που αναγνωρίσθηκε την 1η Ιανουαρίου 2019 με το ΔΠΧΑ 16</b> | <b>736.888,25</b> |
| Συν: Υποχρεώσεις από νέες μισθώσεις στην διάρκεια του 2019                                                    | 88,51             |
| Μείον: Μισθώματα που αποπληρώθηκαν στην χρήση του 2019                                                        | 322.086,21        |
| Συν: Τόκοι λειτουργικής μίσθωσης στην χρήση του 2019                                                          | 10.810,91         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων από δικαιώματα χρήσης παγίων την 31η Δεκεμβρίου 2019 με το ΔΠΧΑ 16</b>                  | <b>425.701,46</b> |
| Οι ως άνω υποχρεώσεις διακρίνονται με βάση τον Ισολογισμό σε:                                                 |                   |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                             | 115.346,85        |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις                                                                      | 310.354,61        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων από δικαιώματα χρήσης παγίων με το ΔΠΧΑ 16</b>                                          | <b>425.701,46</b> |

## 28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Τράπεζα Eurobank A.E. (που εδρεύει στην Αθήνα), η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

## Συνδεδεμένα μέρη

Τον Μάιο του 2019, σε συνέχεια της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας στο πλαίσιο της συγχώνευσης με απορρόφηση της Grivalia Properties A.E.E.A.Π, το ποσοστό των κοινών μετοχών με δικαίωμα ψήφου της Τράπεζας που κατέχει το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ) μειώθηκε από 2,38% σε 1,40%. Το ΤΧΣ θεωρείται ότι συνεχίζει να ασκεί ουσιώδη επιρροή στην Τράπεζα βάσει των διατάξεων που προβλέπει ο Νόμος 3864/2010, όπως είναι σε ισχύ και της σύμβασης πλαισίου συνεργασίας την οποία έχει υπογράψει η Τράπεζα με το ΤΧΣ.

Πιο συγκεκριμένα, ανάμεσα σε άλλα στο πλαίσιο του Νόμου 3864/2010, όπως είναι σε ισχύ, και την σύμβαση πλαισίου συνεργασίας, το ΤΧΣ ασκεί τα δικαιώματα ψήφου του στη Γενική Συνέλευση της Τράπεζας μόνο για αποφάσεις που αφορούν στην τροποποίηση του καταστατικού της Τράπεζας, περιλαμβανομένης της αύξησης ή μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας ή της παροχής σχετικής εξουσιοδότησης στο Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας, αποφάσεις σχετικές με συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Τράπεζας, μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού (περιλαμβανομένης της πώλησης θυγατρικών), ή για όποιο άλλο θέμα απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018. Επιπλέον, η σύμβαση πλαισίου συνεργασίας της 4 Δεκεμβρίου 2015, η οποία αντικατέστησε την προηγούμενη σύμβαση που είχε υπογραφεί την 26 Αυγούστου 2014, ρυθμίζει, μεταξύ άλλων, (α) την εταιρική διακυβέρνηση της Τράπεζας, (β) το σχέδιο αναδιάρθρωσης της Τράπεζας και την παρακολούθηση (γ) την παρακολούθηση της εφαρμογής του πλαισίου διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων δανείων και την παρακολούθηση της απόδοσης της Τράπεζας στη διαχείριση αυτών, (δ) την εξειδίκευση για την Τράπεζα των ουσιωδών υποχρεώσεων που προβλέπονται στον Νόμο 3864/2010 και τις περιπτώσεις μετατροπής των υπό περιορισμούς δικαιωμάτων ψήφου του ΤΧΣ σε πλήρη, (ε) την παρακολούθηση του πραγματικού προφίλ κινδύνου της Τράπεζας συγκρινόμενου με την εγκεκριμένη στρατηγική κινδύνου και κεφαλαίου, (στ) τη συναίνεση του ΤΧΣ για τη στρατηγική κινδύνου και κεφαλαίου του Ομίλου της Τράπεζας και για τη στρατηγική, την πολιτική και τη διακυβέρνηση του Ομίλου της Τράπεζας σχετικά με τη διαχείριση των καθυστερούμενων και μη εξυπηρετούμενων δανείων και οποιαδήποτε τροποποίηση, επέκταση, αναθεώρηση ή απόκλιση από αυτές, και (ζ) τα καθήκοντα, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του εκπρόσωπου του ΤΧΣ στο Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας.

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τραπεζικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη μέσα στα συνήθη πλαίσια των εργασιών και σε καθαρά εμπορική βάση. Ο όγκος των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη και τα υπόλοιπα στο τέλος έτους φαίνονται πιο κάτω:

|                                      | 31.12.19              | 31.12.19               | 31.12.19              |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
|                                      | Τράπεζα Eurobank      | Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | Σύνολα                |
| <b>Απαιτήσεις</b>                    |                       |                        |                       |
| Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων | 3.770.594,40          | 56.571,63              | 3.827.166,03          |
| Απαιτήσεις κατά πελατών              | 36.012,58             | 10.441,87              | 46.454,45             |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού           | 5.368,62              | -                      | 5.368,62              |
|                                      | <b>3.811.975,60</b>   | <b>67.013,50</b>       | <b>3.878.989,10</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                   |                       |                        |                       |
| Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα  | 174.569.466,03        | -                      | 174.569.466,03        |
| Υποχρεώσεις από Ομολογιακά Δάνεια    | 328.441.423,11        | -                      | 328.441.423,11        |
| Λοιπές υποχρεώσεις                   | 186.888,93            | 35.420,03              | 222.308,96            |
|                                      | <b>503.197.778,07</b> | <b>35.420,03</b>       | <b>503.233.198,10</b> |
| <b>Έσοδα</b>                         |                       |                        |                       |
| Έσοδα από τόκους                     | 5.894,13              | -                      | 5.894,13              |
| Έσοδα από προμήθειες                 | 81.268,13             | 54.411,33              | 135.679,46            |
| Λοιπά έσοδα                          | 60.178,61             | -                      | 60.178,61             |
|                                      | <b>147.340,87</b>     | <b>54.411,33</b>       | <b>201.752,20</b>     |
| <b>Έξοδα</b>                         |                       |                        |                       |
| Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα         | 8.835.011,62          | 89.552,63              | 8.924.564,25          |
| Προμήθειες έξοδα                     | 332.148,65            | 11.587,77              | 343.736,42            |
| Λοιπά έξοδα                          | 430.342,85            | 141.005,69             | 571.348,54            |
|                                      | <b>9.597.503,12</b>   | <b>242.146,09</b>      | <b>9.839.649,21</b>   |

Οι συναλλαγές στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις εταιρείες Be-Business Exchange A.E., Eurobank Cyprus L.T.D., Eurobank Bulgaria A.D., Eurobank Leasing A.E., doValue Greece A.E. Διαχ/σης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (πρώην Eurobank Υπηρεσίες Διαχ/σης Απαιτήσεων F.P.S. A.E.) και Eurobank Private Bank Luxembourg S.A. Οι τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα που εμφανίζονται στα «Λοιπά συνδεδεμένα μέρη» αφορούν την συμμετοχή των Πιστωτικών Ιδρυμάτων “EUROBANK CYPRUS LTD” & “Eurobank Private Bank Luxembourg S.A.” στα κοινοπρακτικά ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας.

|                                      | 31.12.18              | 31.12.18               | 31.12.18              |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
|                                      | Τράπεζα Eurobank      | Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | Σύνολα                |
| <b>Απαιτήσεις</b>                    |                       |                        |                       |
| Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων | 1.710.518,49          | 1.022.870,66           | 2.733.389,15          |
| Απαιτήσεις κατά πελατών              | 74.632,90             | -                      | 74.632,90             |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού           | 29.968,98             | -                      | 29.968,98             |
|                                      | <b>1.815.120,37</b>   | <b>1.022.870,66</b>    | <b>2.837.991,03</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                   |                       |                        |                       |
| Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα  | 210.879.661,79        |                        | 210.879.661,79        |
| Υποχρεώσεις από Ομολογιακά Δάνεια    | 259.576.319,43        | 8.003.850,31           | 267.580.169,74        |
| Λοιπές υποχρεώσεις                   | 81.696,14             | 27.617,99              | 109.314,13            |
|                                      | <b>470.537.677,36</b> | <b>8.031.468,30</b>    | <b>478.569.145,66</b> |
| <b>Έσοδα</b>                         |                       |                        |                       |
| Έσοδα από τόκους                     | 6.872,25              | -                      | 6.872,25              |
| Έσοδα από προμήθειες                 | 138.492,97            | 64.420,23              | 202.913,20            |
| Λοιπά έσοδα                          | 147.978,13            | -                      | 147.978,13            |
|                                      | <b>293.343,35</b>     | <b>64.420,23</b>       | <b>357.763,58</b>     |
| <b>Έξοδα</b>                         |                       |                        |                       |
| Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα         | 8.445.558,28          | 200.214,84             | 8.645.773,12          |
| Προμήθειες έξοδα                     | 334.797,50            | 11.689,46              | 346.486,96            |
| Λοιπά έξοδα                          | 429.326,95            | 184.843,64             | 614.170,59            |
|                                      | <b>9.209.682,73</b>   | <b>396.747,94</b>      | <b>9.606.430,67</b>   |

Οι συναλλαγές στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις εταιρείες Be-Business Exchange A.E. Δικτύων Εταιρικών Συναλλαγών, Eurobank Property Services A.E., Eurobank Business Services, Eurobank Cyprus L.T.D., Eurobank Bulgaria A.D., Eurobank Leasing A.E., doValue Greece A.E. Διαχ/σης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (πρώην Eurobank Υπηρεσίες Διαχ/σης Απαιτήσεων F.P.S. A.E.) και Eurobank Private Bank Luxembourg S.A. Τα ποσά που αναφέρονται σε υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους και οι αντίστοιχοι τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα που εμφανίζονται στα «Λοιπά συνδεδεμένα μέρη» αφορούν την συμμετοχή των Πιστωτικών Ιδρυμάτων “EUROBANK CYPRUS LTD” & “Eurobank Private Bank Luxembourg S.A.” στα κοινοπρακτικά ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας.

Αμοιβές και παροχές της διοίκησης.

Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές €463.027,91 (2018: €400.665).

## 29. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης επιβάλλουν στις επιχειρήσεις να γνωστοποιούν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τόσο του ενεργητικού όσο και των υποχρεώσεων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των απαιτήσεων κατά πελατών μετά την απομείωση καθώς και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από πιστωτικά ιδρύματα, πελάτες και ομολογιακά δάνεια, όπως αυτά εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, προσεγγίζει την εύλογη αξία τους, διότι είτε είναι βραχυπρόθεσμα, είτε επανατιμολογούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

**30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

(α) Νομικά θέματα.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης και της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις, οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

(β) Φορολογικά θέματα.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας γνωστοποιούνται στη σημείωση 11 & 21.

**31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «Eurobank Factors Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων», καθώς και οι σημειώσεις που τις συνοδεύουν, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της.

Αθήνα, 17/7/2020

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
Αρ. ΑΔΕΙΑΣ 1552  
Α' ΤΑΞΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΣΑΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΟΥΝΤΑΛΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΤΟΥΡΟΣ



### **ΚΕΝΤΡΙΚΟ**

Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου 1-3

T.K. 11528 Αθήνα

Τηλ: +30 214 4060700

Φαξ : +30 210 7775201

[www.eurobankfactors.gr](http://www.eurobankfactors.gr)

[www.eurobank.gr](http://www.eurobank.gr)

**Email:**

[eurobankfactors@eurobankfactors.gr](mailto:eurobankfactors@eurobankfactors.gr)

### **ΓΡΑΦΕΙΟ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ**

Καρόλου Ντήλ 13

T.K. 54623 Θεσσαλονίκη

Τηλ: +30 2310 376980

Φαξ: +30 2310 376960

[www.eurobankfactors.gr](http://www.eurobankfactors.gr)

[www.eurobank.gr](http://www.eurobank.gr)

**Μέλος του Ομίλου:**

