Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.08.06 14:37:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244 /ΕΠΕ:2103382140 /ΟΕ-ΕΕ:2103382122-441 /ΙΚΕ:2103382413-475 /ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443 /ΛΟΙΠΕΣ:2103382241
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/08/2020
Αριθ. Πρωτ.:2029672

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **3367001000**.

Την **06/08/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2191843 οι εγκεκριμένες από την 16/07/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2191844 η από 16/07/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 998279562-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 7940201000, και (Δ/νση : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 14 ΚΑΙ 43 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 154.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 μέχρι 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 8 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας, που περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, συνολικού ύψους 10.275.000,00 έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Σημειώνεται ότι για τις υποχρεώσεις αυτές η εταιρεία έχει συμφωνήσει με την τράπεζα αναχρηματοδότηση του δανείου, έχουν υπογραφεί οι βασικοί όροι χρηματοδότησης αλλά λόγω επιδημίας έχει καθυστερήσει η υπογραφή των συμβάσεων. Επίσης στο γεγονός ότι το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ευρώ 9.892.642,09. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως να εγείρει σημαντική

αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα
Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2018 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 10 Ιουλίου 2019 έκθεση ελέγχου με «Γνώμη με επιφύλαξη - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας».

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2020

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΡΟΚΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13641

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

«ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
"ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ"

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,
Η παρούσα χρήση είναι η 21η κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2019. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να θέσει υπόψη της Συνέλευσης των Μετόχων τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ως άνω χρήσης, όπως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.
Επί των εργασιών της Εταιρίας για την κρινόμενη χρήση σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις υπηρεσιών ανήλθε το έτος 2019 στο ποσό των 2.537.654,58 € από την εκμετάλλευση των Σταθμών Αυτοκινήτων έναντι 2.137.841,45 € το 2018. Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημιές) ανήλθαν στο ποσό των -97.614,32 € το έτος 2019 έναντι (ζημιών) – 412.897,38 € το 2018. Τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των 27.314,28 € το έτος 2019 έναντι 27.239,28 € το 2018 και από πιστωτικούς τόκους στο ποσό των 71,72 € το έτος 2019 έναντι 422,38 το 2018.
Αν στα παραπάνω μικτά αποτελέσματα προστεθούν τα έκτακτα αποτελέσματα 268.661,54 € το έτος 2019, έναντι 268.660,66 € το 2018, και αφαιρεθούν οι χρεωστικοί τόκοι 1.368.963,71 € το έτος 2019, έναντι 453.865,29 € το 2018, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας 33.455,50 € το έτος 2019, έναντι 7.451,18 € το 2018, τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης 64.000,00 € το έτος 2019, έναντι 40.000,00 € το 2018, και τα έκτακτα έξοδα και οι έκτακτες ζημιές 3.981,63 € το έτος 2019, έναντι 3.951,99 € το 2018, προκύπτει ως καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) για την χρήση 01.01.2019 έως 31.12.2019 το ποσό των -1.272.467,62 €, έναντι (ζημιών) -621.843,52 € το 2018, το οποίο θα προστεθεί στη ζημιά των προηγούμενων χρήσεων.

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ – ΚΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Τα κτήρια – εγκαταστάσεις κτηρίων σε ακίνητα τρίτων της Εταιρίας, των οποίων η συνολική αξία κτήσης είναι 34.584.502,46 €, είναι τα εξής:

1. Το κτήριο του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Οδού Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου και συγκεκριμένα των χώρων στάθμευσης οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 18.732,95 m^2.
   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 3.945.719,13 €.
2. Ο χώρος του καταστήματος στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Οδού Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου, συνολικής επιφάνειας 30,00 m^2.
   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 4.860,00 €.
3. Οι χώροι γραφείων του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Οδού Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου, συνολικής επιφάνειας 176,80 m^2.
   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 86.693,79 €.
4. Ο χώρος της αίθουσας ελέγχου στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Οδού Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου, συνολικής επιφάνειας 38,00 m^2.
   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 6.404,72 €.
5. Το κτήριο του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Πλατείας Κάνιγγος και συγκεκριμένα των χώρων στάθμευσης οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 15.234,04 m^2.
   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 4.035.156,39 €.
6. Ο χώρος του καταστήματος στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Πλατείας Κάνιγγος, συνολικής επιφάνειας 47,62 m^2.
   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 8.428,74 €.
7. Οι χώροι γραφείων του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων της Πλατείας Κάνιγγος, συνολικής επιφάνειας 47,83 m^2.
   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 8.867,14 €.

8. Ο χώρος της αίθουσας ελέγχου στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Πλατείας Κάνιγγος, συνολικής επιφάνειας 47,75 m^2.
   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 8.719,03 €.
9. Το κτήριο του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων της Πλατείας Νοσοκομείου Παίδων "Αγία Σοφία" και συγκεκριμένα των χώρων στάθμευσης οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 17.340,80 m^2.
   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 4.042.728,13 €.
10. Οι χώροι γραφείων & της αίθουσας ελέγχου στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Πλατείας Νοσοκομείου Παίδων "Αγία Σοφία", συνολικής επιφάνειας 82,11 m^2.
    Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 15.765,12 €.
11. Ο χώρος του καταστήματος στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Πλατείας Νοσοκομείου Παίδων "Αγία Σοφία", συνολικής επιφάνειας 60,93 m^2.
    Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 2.511,85 €.
12. Το κτήριο του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων της Πλατείας Αιγύπτου και συγκεκριμένα των χώρων οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 11.414,90 m^2.
    Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 2.980.934,95 €.
13. Ο χώρος της αίθουσας ελέγχου στον υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Πλατείας Αιγύπτου, συνολικής επιφάνειας 55,02 m^2.
    Αναπόσβεστη αξία κτήσης 10.812,56 €.

Επί των κτηρίων της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε 1.649.935,86 €, έναντι 2.922.403,48 € κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Η μεταβολή αυτή προέρχεται κυρίως από τα ακόλουθα:

1. Μείον οι ζημιές χρήσεως εις νέο 1.272.467,62 €.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α. Για την χρήση 01.01 έως 31.12.2019

Την 9η Δεκεμβρίου 2019 γνωστοποιήθηκε στους Ομολογιούχους του Ομολογιακού Δανείου μέχρι ποσού Ευρώ 13.500.000 κ.λπ. εκδόσεως της Εταιρίας η συμφωνία της Εταιρίας και των μετόχων αυτής εταιρειών «Άκτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε.», «Άβαξ Α.Ε.» και «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» με τους προτεινόμενους από τους Ομολογιούχους όρους (Term Sheet) για την αναχρηματοδότηση του Ομολογιακού Δανείου μέσω νέας δανειοδότησης της Εταιρίας και, στην συνέχεια (μετά από δύο εβδομάδες), παραδόθηκε το υπογεγραμμένο αντίγραφο αυτού (του σχετικού Term Sheet) στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων.

Με την από 20ης Δεκεμβρίου 2019 απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η έκδοση κοινού Ομολογιακού Δανείου μέχρι ποσού πεντακοσίων χιλιάδων (500.000,00) Ευρώ το οποίο θα καλυφθεί με ιδιωτική τοποθέτηση από την εταιρεία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» (με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 5959201000) για την κάλυψη άμεσων και βραχυπρόθεσμων οικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας, διαθέσιμου εντός 6 μηνών, διάρκειας δέκα (10) ετών, με ισόχρονη περίοδο χάριτος, αποπληρωτέου κατά την λήξη του (με δικαίωμα προπληρωμής χωρίς επιβάρυνση), με επιτόκιο το εκάστοτε δικαιοπρακτικό επιτόκιο, που θα παρέχει δικαίωμα απόληψης τόκου, και το οποίο θα έπεται (ως προς τις υποχρεώσεις και τις εξασφαλίσεις) του υφιστάμενου κοινού ομολογιακού δανείου μέχρι ποσού Ευρώ 13.500.000 εκδόσεως της Εταιρίας που έχει καλυφθεί από τις τράπεζες Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και Τράπεζα EurobankErgasias Α.Ε., καθώς και του νέου κοινού ομολογιακού δανείου, που πρόκειται να εκδώσει η Εταιρία, με κάλυψη από τις ίδιες Τράπεζες, προς αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου κοινού ομολογιακού δανείου της. Η σχετική Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου υπογράφηκε κατόπιν και της από 30ης Δεκεμβρίου 2019 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας μεταξύ αυτής και της εταιρείας «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» την 30η Δεκεμβρίου 2019, η δε ως άνω εταιρεία έχει καλύψει το μέρος των Ομολογιών, συνολικού ύψους 400.000,00 € που εξέδωσε η Εταιρία στα πλαίσια της Σύμβασης κατά τα προβλεπόμενα σε αυτήν.

Με την από 27ης Δεκεμβρίου 2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των εκατόν είκοσι χιλιάδων εξακοσίων Ευρώ (120.600,00 €) με την καταβολή μετρητών και την έκδοση τεσσάρων χιλιάδων είκοσι (4.020) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ (30,00 €) εκάστης, κατά τροποποίηση των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρίας της 13ης Ιουνίου 2012 και της 10ης Ιουλίου

2013 (Θέμα 6ο), και η αντίστοιχη τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας.
Την 13η Νοεμβρίου 2019 οι Ομολογιούχοι του Ομολογιακού Δανείου Μέχρι Ποσού Ευρώ 13.500.000,00 μετά Συμβάσεων Κάλυψης, Πρωτογενούς Διαθέσεώς του με Εκδότη την Εταιρία επανέφεραν εκ νέου προς συζήτηση και διαπραγμάτευση τους προτεινόμενους από αυτούς όρους ρύθμισης της οφειλής της Εταιρίας στο πλαίσιο του Ομολογιακού Δανείου και αναχρηματοδότησης του Ομολογιακού Δανείου αυτού μέσω νέας δανειοδότησης της Εταιρίας.
Η αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας συνεχίστηκε και καθ'όλη τη διάρκεια του 2019.

β. Μετά τις 31.12.2019

Από 1ης Ιανουαρίου 2020 ήρθησαν όλοι οι περιορισμοί του ωραρίου λειτουργίας των Υπογείων Σταθμών της Εταιρίας που είχαν τεθεί σε εφαρμογή το 2012, λόγω της οικονομικής κρίσης της χώρας, ενώ την 11η Μαρτίου 2020 ετέθησαν εκ νέου σε πλήρη λειτουργία οι ημιόροφοι (ημιεπίπεδα) 5Α & 5Β του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων Πλατείας Νοσοκομείου Παίδων "Αγία Σοφία", οι οποίοι είχαν τεθεί εκτός λειτουργίας το 2013.
Την 30η Μαρτίου 2020 η Εταιρία αποφάσισε τον προσωρινό περιορισμό του ωραρίου λειτουργίας ορισμένων Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων αυτής, στο πλαίσιο των μέτρων περιορισμού της πανδημίας του κορωνοϊού sars-cov-2, μέτρα που ήρθησαν προοδευτικά κατά τον Μάιο του 2020. Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρία ζήτησε με την από 16ης Απριλίου 2020 επιστολή της από τον Δήμο Αθηναίων την μείωση των Δημοτικών Τελών που καταβάλλει για τους Υπόγειους Σταθμούς Αυτοκινήτων αυτής, ενώ με την από 15ης Μαΐου 2020 επιστολής της ενημέρωσε την Διεύθυνση Κτηριακών Υποδομών (Δ21) του Υπουργείου Μεταφορών & Υποδομών για τις μέχρι στιγμής επιπτώσεις της κρίσης λόγω της πανδημίας επί των εσόδων και την εν γένει λειτουργία της. Τέλος, συμφώνησε την μείωση της αμοιβής της Διαχειρίστριας εταιρείας «POLISPARK Α.Ε.», λόγω της παροχής μειωμένων υπηρεσιών από αυτήν.
Με την από 22ας Απριλίου 2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας αποφασίστηκε: α) η επανέναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης της Εταιρίας με την εταιρεία με την επωνυμία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «SMYRNI PARK Α.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5959201000 (με απορρόφηση αυτής από την Εταιρία), οι οποίες είχαν αποφασισθεί αρχικά με την από 19ης Φεβρουαρίου 2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και είχαν προσωρινά ανασταλεί, σύμφωνα πλέον με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, που ισχύει από 15 Απριλίου 2019, συμπληρωματικά με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018 και του άρθρου 54 του νόμου 4172/2013, ως ισχύουν, και β) ο καθορισμός της 31ης Μαρτίου 2020 ως νέας ημερομηνίας σύνταξης του ισολογισμού μετασχηματισμού της Εταιρίας.
Με την από 28ης Απριλίου 2020 απόφασή της η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε εκ νέου την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας κυρίως για την προσαρμογή αυτού στις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**				**31/12/2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα					15.157.601,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός					57,75
Λοιπός εξοπλισμός					0,95
Σύνολο					**15.157.600,25**
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα					0,06
Σύνολο					**0,06**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις					8.580,00
Σύνολο					**8.580,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων					**15.166.240,31**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις				90.732.25
Λοιπές απαιτήσεις				74.500,48
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία				852.272,37
Προπληρωμένα έξοδα				17.055,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				689.897.11
Σύνολο				**1.724.457,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων				**1.724.457,80**
Σύνολο Ενεργητικού				**16.890.698,11**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2019**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		3.634.806,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00
Σύνολο		**3.634.806,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο		-1.984.870,14
Σύνολο		**-1.984.870,14**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**1.649.935,86**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		400.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		3.223.662,36
Σύνολο		**3.623.662,36**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		10.275.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		267.750,57
Λοιποί φόροι και τέλη		54.999,17
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		15.909,78
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		997.967,83
Έσοδα επόμενων χρήσεων		5.472,54
Σύνολο		**11.617.099,89**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**15.240.762,25**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**16.890.698,11**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2019
Κύκλος εργασιών		2.537.654,58
Κόστος πωλήσεων		-2.635.268,90
Μικτό αποτέλεσμα		-97.614,32
Λοιπά συνήθη έσοδα		27.314,28
		-70.300,04
Έξοδα διοίκησης		-33.955,50
Έξοδα διάθεσης		-64.000,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-3.981,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη		268.661,54
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**96.424,37**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		71,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.368.963,71
Αποτέλεσμα(ζημίες) προ φόρων		**-1.272.467,62**
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (ζημίες) μετά από φόρους		**-1.272.467,62**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως 2019:

Σύνολο Κυκλοφορούντων	1.724.457,80	=	10,21%
Σύνολο ενεργητικού	16.890.698,11		
Καθαρή Θέση	1.649.935,86	=	10,83 %
Σύνολο υποχρεώσεων	15.240.762,25		
Σύνολο Κυκλοφορούντων	1.724.457,80	=	14,84%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.617.099,89		

Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως 2018:

Σύνολο Κυκλοφορούντων	640.240,44	=	3,75%
Σύνολο ενεργητικού	17.074.902,46		
Καθαρή Θέση	2.922.403,48	=	20,65%
Σύνολο υποχρεώσεων	14.152.498,98		
Σύνολο Κυκλοφορούντων	640.240,44	=	6,01%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.660.198,10		

Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 2019:

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-1.272.467,62	=	-77,12%
Καθαρή Θέση	1.649.935,86		
Μικτά αποτελέσματα	-97.614,32	=	-3,85%
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.537.654.58		

Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 2018:

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-621.843,52		
Καθαρή Θέση	2.922.403,48	=	-21,28%
Μικτά αποτελέσματα	-412.897,38		
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.137.841,45	=	-19,31%

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Υποκαταστήματα εταιρίας «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Α.Ε.»:

- Πλατεία Κάνιγγος, Αθήνα
- Πλατεία Νοσοκομείου Παίδων "Αγία Σοφία", Αθήνα
- Πλατεία Αιγύπτου, Αθήνα

Αθήνα, 23 Ιουνίου 2020
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡ. ΓΙΟΚΑΡΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 6 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29.06.2020

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΡΟΚΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13641

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

(ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.)

Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, 106 75 Αθήνα

Α.Μ.Α.Ε. 43181/01/Β/99/631(03)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3367001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 9
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
7. Προβλέψεις 18
8. Υποχρεώσεις 18
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 19
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων 20
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 20
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 20
14. Πρώτη εφαρμογή 21

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 μέχρι 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 8 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας, που περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, συνολικού ύψους 10.275.000,00 έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Σημειώνεται ότι για τις υποχρεώσεις αυτές η εταιρεία έχει συμφωνήσει με την τράπεζα αναχρηματοδότηση του δανείου, έχουν υπογραφεί οι βασικοί όροι χρηματοδότησης αλλά λόγω επιδημίας έχει καθυστερήσει η υπογραφή των συμβάσεων. Επίσης στο γεγονός ότι το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ευρώ 9.892.642,09. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2018 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 10 Ιουλίου 2019 έκθεση ελέγχου με «Γνώμη με επιφύλαξη - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας».

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν,

μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2020

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΡΟΚΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13641

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		15.157.601,55	16.425.693,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός		57,75	295,80
Λοιπός εξοπλισμός		0,95	0,87
Σύνολο		**15.157.660,25**	**16.425.990,52**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,06	91,50
Σύνολο		**0,06**	**91,50**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		8.580,00	8.580,00
Σύνολο		**8.580,00**	**8.580,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**15.166.240,31**	**16.434.662,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		90.732,25	101.491,56
Λοιπές απαιτήσεις		74.500,48	58.118,95
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		852.272,37	343.174,14
Προπληρωμένα έξοδα		17.055,59	16.151,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		689.897,11	121.304,50
Σύνολο		**1.724.457,80**	**640.240,44**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.724.457,80**	**640.240,44**
Σύνολο Ενεργητικού		**16.890.698,11**	**17.074.902,46**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.634.806,00	3.634.806,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		**3.634.806,00**	**3.634.806,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-1.984.870,14	-712.402,52
Σύνολο		**-1.984.870,14**	**-712.402,52**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**1.649.935,86**	**2.922.403,48**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		400.000,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		3.223.662,36	3.492.300,88
Σύνολο		**3.623.662,36**	**3.492.300,88**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.275.000,00	10.275.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	267.750,57	273.142,59
Λοιποί φόροι και τέλη	54.999,17	44.680,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	15.909,78	16.527,48
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	997.967,83	45.464,18
Έσοδα επόμενων χρήσεων	5.472,54	5.382,93
Σύνολο	**11.617.099,89**	**10.660.198,10**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**15.240.762,25**	**14.152.498,98**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**16.890.698,11**	**17.074.902,46**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κύκλος εργασιών		2.537.654,58	2.137.841,45
Κόστος πωλήσεων		-2.635.268,90	-2.550.738,83
Μικτό αποτέλεσμα		-97.614,32	-412.897,38
Λοιπά συνήθη έσοδα		27.314,28	27.239,28
		-70.300,04	-385.658,10
Έξοδα διοίκησης		-33.955,50	-7.451,18
Έξοδα διάθεσης		-64.000,00	-40.000,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-3.981,63	-3.951,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη		268.661,54	268.660,66
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**96.424,37**	**-168.400,61**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		71,72	422,38
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.368.963,71	-453.865,29
Αποτέλεσμα(ζημίες) προ φόρων		**-1.272.467,62**	**-621.843,52**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (ζημίες) μετά από φόρους		**-1.272.467,62**	**-621.843,52**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, Αθήνα, Τ.Κ. 106.75.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 43181/01/Β/99/631(03).

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 3367001000.

στ)Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρά τα ζημιογόνα αποτελέσματα. Είναι στις προθέσεις των μετόχων να στηρίξουν οικονομικά την εταιρεία προκειμένου να συνεχίσει τη λειτουργία της.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η κλειόμενη χρήση είναι ζημιογόνος και το ποσό της συνολικής ζημίας ύψους € 1.272.467,62 μεταφέρεται προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη.

Το σύνολο μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς τις Τράπεζες ανέρχονται σε € 10.275.000,00. Η εταιρεία μετά και την τελευταία αναστολή καταβολής του δανείου έως την 30η Σεπτεμβρίου 2016, βρίσκεται σε διαδικασία διαβουλεύσεων με τους Ομολογιούχους και συγκεκριμένα με τη Διεύθυνση Μεγάλων Εταιρικών Πιστοδοτήσεων Ειδικής Διαχείρισης του εκπροσώπου των Ομολογιούχων, «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», συνεχίζει να καταβάλλει κανονικά συμβατικούς τόκους και δόσεις ομολογιών σύμφωνα με το υπό συζήτηση σχέδιο, και εκτιμούμε πως δεν συντρέχει κανένας κίνδυνος για την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων με τόκους δεδομένου ότι δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: μέχρι τη λήξη της υπογεγραμμένης σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,3 έτη.

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές, παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των

αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου Μέσου Σταθμικού Όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις όταν λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	34.584.502,46	5.670,48	44.716,30	34.634.889,24
Προσθήκες περιόδου			270,00		270,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	34.584.502,46	5.940,48	44.716,30	34.635.159,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018		16.890.716,31	5.136,64	41.884,90	16.937.737,85
Αποσβέσεις περιόδου		1.268.092,30	508,04	2.830,53	1.271.430,87
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					0,00
Απομειώσεις περιόδου					0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	18.158.808,61	5.644,68	44.715,43	18.209.168,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,00**	**16.425.693,85**	**295,80**	**0,87**	**16.425.990,52**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	34.584.502,46	5.940,48	44.716,30	34.635.159,24
Προσθήκες περιόδου				2.000,00	2.000,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	34.584.502,46	5.940,48	46.716,30	34.637.159,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	18.158.808,61	5.644,68	44.715,43	18.209.168,72
Αποσβέσεις περιόδου		1.268.092,30	238,05	1.999,92	1.270.330,27
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					0,00
Απομειώσεις περιόδου					0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					0,00

Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	19.426.900,91	5.882,73	46.715,35	19.479.498,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**0,00**	**15.157.601,55**	**57,75**	**0,95**	**15.157.660,25**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	0,00	80.665,76
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00	80.665,76
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	0,00	76.025,35
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	4.548,91
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00	80.574,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**91,50**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	0,00	80.665,76
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	0,00	80.665,76
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	0,00	80.574,26
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	91,44
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	0,00	80.665,70
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**0,06**

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, εμφανίζονται οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνολικού ύψους € 400 χιλ. ενώ οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις ύψους €10,27 εκ. περίπου έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και απεικονίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ειδικότερα, στα πλαίσια των διαπραγματεύσεων με τους Ομολογιούχους του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ληξιπρόθεσμου κατά την 31/12/2019 υπολοίπου ευρώ 10.275.000,00 η εταιρεία απεδέχθη την πρόταση με τους όρους του νέου κοινού ομολογιακού δανείου και προς αυτό το σκοπό έδωσε στις 30.12.2019 εντολή εξόφλησης ομολογιών ύψους ευρώ 1.300.000,00. Αναμένεται η εκτέλεση της εντολής καθώς και η υπογραφή της νέας σύμβασης.

.

8.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα :

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**Χρήση 2019**	**Χρήση 2018**
Υπόλοιπο ενάρξεως	3.492.300,88	3.760.939,40
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	268.638,52	268.638,52
Υπόλοιπο λήξεως	3.223.662,36	3.492.300,88

8.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

8.2.1 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικό δάνειο ποσού € 13.500.000,00 του οποίου το υπόλοιπο την 31^{η} Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε €10.275.000,00.

8.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προμηθευτές Εσωτερικού	242.078,42	249.263,63
Προκαταβολές Πελατών	25.672,15	23.878,98

Σύνολο	**267.750,57**	**273.142,61**

8.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Δικαιούχοι αμοιβών	431,10	431,19
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	100,00	100,00
Λοιπούς συνεργάτες	15.378,68	15.996,38
Σύνολο	**15.909,78**	**16.527,57**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες

Έσοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	2.537.654,58	2.137.841,45
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	27.314,28	27.239,28
Έσοδα κεφαλαίων	71,72	422,38
Σύνολο	**2.565.040,58**	**2.165.503,11**

Έξοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	831.151,44	782.610,48
Παροχές τρίτων	278.664,58	246.148,66
Φόροι τέλη	271.391,84	250.620,86
Διάφορα έξοδα	87.708,47	47.639,54
Τόκοι και συναφή έξοδα	432.842,19	453.865,29
Αποσβέσεις παγίων	1.270.421,71	1.275.979,78
Μείον Τεκμαρτά έσοδα	-6.113,64	-4.809,31
Σύνολο	**3.166.066,59**	**3.052.055,30**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα :

	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό	0	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**0**	**0**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής :

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	0,00	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις 400,00 ευρώ ανά μήνα ή 4.800,00 ετησίως χωρίς έγγραφη σύμβαση που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Καλής εκτέλεσης έργου	1.564.663,07	1.564.663,07
Σύνολο	**1.564.663,07**	**1.564.663,07**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2007 έως 2019. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι χρήσεις έως και το 2013

θεωρούνται παραγεγραμμένες. Κατά την εκτίμησή μας οι φόροι που ενδέχεται να προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά της εταιρείας δεν έχουν ασκηθεί αγωγές προς διεκδίκηση ποσών αποζημίωσης τα οποία δεν αναφέρονται στα βιβλία. Διεκδικούνται δικαστικά πραγματικές υποχρεώσεις καταχωρημένες στα βιβλία.

Με την από 28ης Φεβρουαρίου 2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών της συγχώνευσης δι' απορρόφησης από την Εταιρία (Απορροφώσα) της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «SMYRNI PARK Α.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5959201000 (Απορροφώμενη) με βάση τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του κ.ν. 2190/1920 («Περί Ανωνύμων Εταιρειών») ή τις εκάστοτε εν ισχύ διατάξεις περί εταιρικών μετασχηματισμών και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018 («Αναμόρφωση του δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών») και κατ' αρχάς τις διατάξεις του νόμου 2166/1993, όπως ισχύουν, με βάση τις προτάσεις της εταιρίας Συμβούλων με την επωνυμία «Deloitte Business Solutions S.A.». Την 4η Μαρτίου 2019 υποβλήθηκε αίτημα για την αποδοχή της εν λόγω συγχώνευσης στην Προϊσταμένη Αρχή του έργου παραχώρησης που έχει αναλάβει η Εταιρία, Διεύθυνση Κτηριακών Υποδομών – Δ21 (της Γενικής Διεύθυνσης Υδραυλικών, Λιμενικών & Κτηριακών Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών), η οποία την έκανε αποδεκτή με το έγγραφό της Δ21/333/Φ.Γ.05/21.06.2019, που παραδόθηκε στην Εταιρία την 25η Ιουνίου 2019.

14. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 23η Ιουνίου 2020.

Αθήνα 23 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡ. ΓΙΟΚΑΡΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚ. ΒΡΑΪΛΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΛΑΚΑΦΩΣΗΣ
ΑΔΤ: ΑΝ049998	ΑΔΤ: ΑΚ837985	ΑΔΤ: ΑΕ123504