ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε. &
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 38 93 576
210 38 93 383
Πληροφορίες : Μαριέττα Κανά
E-mail : evikoliadima@gge.gr
kana@gge.gr

Αθήνα, 06 - 08 - 2020
Αριθμ. Πρωτ.: 2017475

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«AUTOHELLAS»** ή/και **«HERTZ»**.

Ανακοινώνεται ότι την 06.08.2020 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«AUTOHELLAS»** ή/και **«HERTZ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. *000250501000*:

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης *2191489*, οι εγκεκριμένες με την από 15.07.2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης *2191490*, η από 15.07.2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την οποία εκλέχτηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020 η Ελεγκτική Εταιρεία *«ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»* (Α.Μ. Εταιρίας ΕΛΤΕ: 14) και ειδικότερα ορίσθηκαν ο *κ. Δημήτριος Σούρμπης* (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 16891), ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής και η *κα Δέσποινα Μαρίνου* (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 17681), ως Αναπληρωματική Ορκωτή Ελέγκτρια-Λογίστρια.

Οι οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το Πιστοποιητικό Ελέγχου των ελεγκτών αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Μαριέττα Κανά

AUTOHELLAS

Ανώνυμος Τουριστική και Εμπορική Εταιρεία

ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 31, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για τη χρήση
1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Κωδ. Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Περιεχόμενα

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ... 3
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ ... 4
Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ... 11
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ... 36
Ι. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ... 36
ΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ... 37
ΙΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ... 38
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ... 39
V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ... 41
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ... 42
1. Γενικές πληροφορίες ... 42
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών ... 42
3. Σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και σφάλματα ... 55
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου ... 57
5. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών ... 64
6. Ανάλυση κατά τομέα ... 66
7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ... 67
8. Δικαίωμα χρήσης ενεργητικού ... 69
9. Επενδυτικά ακίνητα ... 70
10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία ... 71
11. Συμμετοχή σε θυγατρικές ... 73
12. Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες ... 76
13. Αναβαλλόμενη φορολογία ... 77
14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ... 80
15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ... 80
16. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ... 81
17. Αποθέματα ... 81
18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 82
19. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ... 82
20. Αποθεματικά εύλογης αξίας ... 83
21. Λοιπά αποθεματικά ... 84
22. Δάνεια ... 85
23. Υποχρεώσεις μισθώσεων ... 87
24. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία ... 89
25. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ... 91
26. Έσοδα ... 91
27. Έξοδα ανά κατηγορία ... 92
28. Παροχές σε εργαζομένους ... 92
29. Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ... 93
30. Λοιπά έσοδα ... 93
31. Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά ... 93
32. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα ... 94
33. Φόρος εισοδήματος ... 94
34. Τιτλοποίησης απαιτήσεων ... 95
35. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές ... 95
36. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις ... 97
37. Δεσμεύσεις ... 98
38. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ... 98
39. Κέρδη ανά μετοχή ... 100
40. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού ... 101
41. Αμοιβές ελεγκτών ... 101

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας εγκρίθηκαν με την από 17 Μαρτίου 2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στην διαδικτυακή διεύθυνση www.autohellas.gr.

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ. του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου Εμμανουέλα Βασιλάκη, Πρόεδρος, Ευτύχιος Βασιλάκης, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και Δημήτριος Μαγγιώρος, Μέλος, υπό την ως άνω ιδιότητά τους, δηλώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν:

α) Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/12/2019, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας AUTOHELLAS Ανώνυμος Τουριστική και Εμπορική Εταιρεία (στο εξής, "Autohellas"), καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.
β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κηφισιά, 17 Μαρτίου 2020

Εμμανουέλα Βασιλάκη	Ευτύχιος Βασιλάκης	Δημήτριος Μαγγιώρος
Πρόεδρος	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία ή/και Όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017, τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Δηλώνουμε ότι οι μη ελεγκτικές μας υπηρεσίες προς την Εταιρεία και τις θυγατρικές της παρασχέθηκαν σύμφωνα με τους προαναφερόμενους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας και ότι δεν έχουμε παράσχει μη ελεγκτικές υπηρεσίες οι οποίες απαγορεύονται από το άρθρο 5 παρ.(1) του Κανονισμού ΕΕ 537/2014.

Δηλώνουμε ότι κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν έχουμε παράσχει μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς τον Εταιρεία και τις θυγατρικές της.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Κύρια Θέματα Ελέγχου	*Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε για την αντιμετώπιση των κύριων θεμάτων ελέγχου*
Εκτίμηση ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας οχημάτων Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οχήματα ποσού €332,1 εκ. για την Εταιρεία και €441,2 εκ. για τον Όμιλο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, τα οποία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Τα οχήματα αυτά, που έχουν σημαντικά λογιστική αξία, αποτελούν τη βάση για την παροχή υπηρεσιών ενοικίασης και λειτουργικής μίσθωσης της Εταιρείας και του Ομίλου. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των οχημάτων βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία και σε εκτιμήσεις σχετικά με τη μελλοντική τους χρήση και συνεπώς απαιτείται ένας βαθμός υποκειμενικότητας από τη Διοίκηση. Οι υπολειμματικές αξίες καθορίζονται λαμβάνοντας υπόψη γενικά αποδεκτές εκτιμήσεις της αγοράς προσαρμοσμένες όταν είναι απαραίτητο ώστε να λαμβάνουν υπόψη ειδικούς παράγοντες των οχημάτων. Η Διοίκηση οφείλει να προβαίνει σε αξιολόγηση της ωφέλιμης ζωής και της υπολειμματικής αξίας των παγίων ανά τακτά χρονικά διαστήματα και οι μεταβολές να λογιστικοποιούνται είτε ως απομείωση είτε ως αλλαγή της λογιστικής εκτίμησης των μελλοντικών αποσβέσεων. Ο κίνδυνος για τις οικονομικές καταστάσεις είναι οι αποσβέσεις και οι απομειώσεις να μην αναγνωριστούν εγκαίρως ή τα ποσά που θα αναγνωριστούν να μην έχουν επιμετρηθεί ορθά. Λόγω του βαθμού υποκειμενικότητας της εκτίμησης που απαιτείται για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής και τον υπολογισμό της υπολειμματικής αξίας των οχημάτων, το ζήτημα αυτό αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου. Για περαιτέρω πληροφόρηση, παραπέμπουμε στις Σημειώσεις 2, 3 και 7 των οικονομικών καταστάσεων.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιελάμβανε κατανόηση της διαδικασίας διαχείρισης των οχημάτων, όπως έχει σχεδιαστεί και υλοποείται από την Εταιρεία και τον Όμιλο. Αξιολογήσαμε και επισκοπήσαμε τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και της υπολειμματικής αξίας των οχημάτων και εξετάσαμε τα κριτήρια που αποτελούν ενδείξεις απομείωσης, στοχεύοντας στον έγκαιρο εντοπισμό τυχόν απομειώσεων. Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της προσέγγισης που χρησιμοποιήθηκε και τη λογικότητα των βασικών παραμέτρων που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επιπλέον, επισκοπήσαμε το κέρδος ή τη ζημία που προέκυψε από εκποιήσεις οχημάτων για να εξετάσουμε αν εάν η προσέγγιση αντικατοπτρίζει προηγούμενες αποδόσεις. Διαπιστώσαμε ότι η προσέγγιση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής και της υπολειμματικής αξίας των οχημάτων αποτελεί μία αξιόπιστη βάση για την αξιολόγηση της Διοίκησης καθώς και ότι οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν υποστηρίζονται από διαθέσιμη πληροφόρηση. Οι γνωστοποιήσεις που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι κατάλληλες.
Αναγνώριση εσόδου Οι κατηγορίες εσόδου της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνουν έσοδα από λειτουργικές και χρηματοοικονομικές μισθώσεις οχημάτων, έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων και παρεπόμενων υπηρεσιών, και αποτελούν σημαντικό παράγοντα για τον προσδιορισμό της κερδοφορίας της Εταιρείας και του Ομίλου.	Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλαμβάναν κατανόηση των διαφόρων κατηγοριών εσόδου, λαμβάνοντας υπόψη την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών αναγνώρισης εσόδου και αξιολογώντας τη συμμόρφωση αυτών των πολιτικών με τα σχετικά λογιστικά πρότυπα.

Κύρια Θέματα Ελέγχου	*Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε για την αντιμετώπιση των κύριων θεμάτων ελέγχου*
Επιπλέον, το έσοδο θεωρείται βασικός δείκτης απόδοσης για τον Όμιλο γεγονός που δύναται να αποτελέσει κίνητρο για την πρώιμη αναγνώριση εσόδων, πριν τη μεταφορά των σχετικών κινδύνων και ανταμοιβών, επιφέροντας έναν σημαντικό ελεγκτικό κίνδυνο που συνδέεται με την αναγνώριση εσόδου. Επιπλέον, υπάρχει εγγενής κίνδυνος αναφορικά με την ακρίβεια του λογιστικοποιημένου εσόδου δεδομένης της επίδρασης των αλλαγών στο μοντέλο τιμολόγησης. Βάσει των παραγόντων αυτών, υπάρχει αυξημένος κίνδυνος λάθους ότι τα έσοδα δεν έχουν πλήρως αναγνωριστεί και ορθά καταχωρηθεί στην ενδεδειγμένη χρήση. Λόγω του σημαντικού ελεγκτικού κινδύνου που συνδέεται με την αναγνώριση του εσόδου και της αυξημένης ελεγκτικής εργασίας από την ομάδα ελέγχου , η αναγνώριση του εσόδου θεωρείται κύριο θέμα ελέγχου. Για περαιτέρω πληροφόρηση, παραπέμπουμε στις Σημειώσεις 2 και 26 των οικονομικών καταστάσεων.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιελάμβανε την κατανόηση των συστημάτων και διαδικασιών που σχετίζονται με την αναγνώριση εσόδου, διεξάγωντας συζητήσεις με τους αρμόδιους υπαλλήλους της Εταιρείας και του Ομίλου, για την επικύρωση των διαδικασιών και πραγματοποιώντας επανεκτέλεση των βασικών διαδικασιών. Επιπλέον, διενεργήσαμε ελεγκτικές διαδικασίες ουσιαστικής επαλήθευσης για τις διάφορες κατηγορίες εσόδου, που επικεντρώθηκαν στην επάρκεια και συνέπεια της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών, διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες αναφορικά με το χρονικό σημείο της μεταφοράς των κινδύνων και ανταμοιβών. Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιελάμβαναν: • Διαδικασίες αναλυτικής επισκόπησης για τις διάφορες κατηγορίες εσόδου. • Δειγματοληπτική εξέταση επί συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης για τις σημαντικές κατηγορίες εσόδου. • Διαδικασίες διαχωρισμού των χρήσεων σχετικά με την αναγνώριση του εσόδου. • Εξέταση των επιστροφών πωλήσεων και των πιστωτικών τιμολογίων που εκδόθηκαν μετά το τέλος της χρήσης. • Εξέταση των εισπρακτέων λογαριασμών στο τέλος του έτους, συμφωνώντας σε δειγματοληπτική βάση ανείσπρακτα τιμολόγια κατά το τέλος της χρήσης με μεταγενέστερες εισπράξεις. Από τις ελεγκτικές διαδικασίες προκύπτει ότι η αναγνώριση των κατηγοριών εσόδου είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου και τα αντίστοιχα λογιστικά πρότυπα. Από τον έλεγχό μας, δεν εντοπίστηκαν σημαντικά θέματα αναφορικά με την ακρίβεια του εσόδου της χρήσεως.
Αποτίμηση των επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων Τα επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα γήπεδα και κτήρια που κατέχονται για σκοπούς μακροχρόνιας μίσθωσης, για κεφαλαιουχική απόδοση ή για λειτουργική χρήση από την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της. Οι εταιρείες του Ομίλου αποτιμούν τα επενδυτικά και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στην εύλογη αξία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, η λογιστική αξία των επενδυτικών ακίνητων της Εταιρείας είναι €70,8 εκ. και του Ομίλου €39,8 εκ. αντιστοίχως και η λογιστική αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακίνητων είναι €42,6 εκ. και €78,3 εκ. αντίστοιχα. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από εξωτερικούς εκτιμητές και βασίζεται σε διαθέσιμες πληροφορίες απο ενεργείς αγορές ακινήτων, προσαρμοσμένη όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Στο βαθμό που πληροφορίες απο ενεργείς αγορές δεν είναι διαθέσιμες, χρησιμοποιούνται	Λάβαμε τις αποτιμήσεις των ακινήτων που διενεργήθηκαν από πιστοποιημένους εξωτερικούς εκτιμητές της Διοίκησης για τη χρήση που έληξε τη 31 Δεκεμβρίου 2019. Επαληθεύσαμε την εύλογη αξία των ακινήτων με τα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας και του Ομίλου. Αξιολογήσαμε και επιβεβαιώσαμε την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των πιστοποιημένων εξωτερικών εκτιμητών της Εταιρείας και του Ομίλου. Συγκρίναμε τις εύλογες αξίες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 με τις αντίστοιχες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 προκειμένου να εκτιμήσουμε αν η μεταβολή τους ήταν σύμφωνη με τις τάσεις της αγοράς. Για τα ακίνητα που είτε αποτελούν σημαντικό μέρος της λογιστικής αξίας των επενδυτικών και των ιδιοχρησιμοποιούμενων

Κύρια Θέματα Ελέγχου	*Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε για την αντιμετώπιση των κύριων θεμάτων ελέγχου*
εναλλακτικές μέθοδοι συμπεριλαμβανομένης της χρησιμοποίησης τιμών απο λιγότερο ενεργείς αγορές και της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών. Επίσης για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, λαμβάνονται υπόψη εξωτερικά στοιχεία, όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων, προεξοφλητικά επιτόκια που σχετίζονται με τη δραστηριότητα του κάθε ενοικιαστή, καθώς και οι τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Η αποτίμηση των επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων θεωρείται ότι είναι κύριο θέμα ελέγχου λόγω: • Του σημαντικού μεγέθους των εν λόγω ακινήτων στο σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας και του Ομίλου. • Των παραδοχών και εκτιμήσεων της Διοίκησης και των εξωτερικών εκτιμητών στα πλαίσια προσδιορισμού της εύλογης αξίας. • Της ευαισθησίας που παρουσιάζουν οι σχετικές εκτιμήσεις από τυχόν αλλαγές στις χρησιμοποιούμενες παραδοχές, ιδίως τα προεξοφλητικά επιτόκια και τα μελλοντικά μισθώματα. Για περαιτέρω πληροφόρηση, παραπέμπουμε στις Σημειώσεις 2, 3, 7 και 9 των οικονομικών καταστάσεων.	ακινήτων είτε έχουν σημαντικές μεταβολές στις εύλογες αξίες, λάβαμε και αξιολογήσαμε την τεκμηρίωση από τις αποτιμήσεις των ακινήτων όπως διεξήχθησαν από τους πιστοποιημένους εξωτερικούς εκτιμητές της Διοίκησης. Στις ελεγκτικές μας διαδικασίες αναφορικά με τις αποτιμήσεις των ακινήτων περιλαμβάνονται οι ακόλουθες: • Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε. • Αξιολόγηση των βασικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, βάσει των στοιχείων της αγοράς ακινήτων και των μελλοντικών προσδοκιών. • Εξέταση σε δειγματοληπτική βάση, της ακρίβειας και συνάφειας των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν από τους πιστοποιημένους εξωτερικούς εκτιμητές της Διοίκησης. Λαμβάνοντας υπόψη την υποκειμενικότητα που συνδέεται με τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων και την ύπαρξη εναλλακτικών παραδοχών και μεθόδων αποτίμησης, από τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προέκυψε ότι οι διενεργηθείσες αποτιμήσεις βασίστηκαν σε εύλογες παραδοχές και σε κατάλληλα δεδομένα, τα οποία συνάδουν με τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς. Επίσης, οι γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι επαρκείς και σύμφωνες με τις απαιτήσεις των σχετικών λογιστικών προτύπων.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, που περιέχονται στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι οι Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στο παρόν τμήμα της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον ελεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018, και ότι έχει συνταχθεί η προβλεπόμενη από το άρθρο 152 του Ν. 4548/2018 Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.
Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 αντιστοιχούν στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150,151,153 και 154 του Ν. 4548/2018,

- Η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις περιπτώσεις γ' και δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο "AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον τους, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου και στις Άλλες Πληροφορίες τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τις δραστηριότητες τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συγκεντρώνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και των

ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτή.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

1. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με την προβλεπόμενη από το άρθρο 11 του Κανονισμού ΕΕ 537/2014 Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

2. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 25 Απριλίου 2018 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί, καλύπτοντας μια συνολική περίοδο ελέγχου 2 ετών, με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

pwc

ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268,
15232, Χαλάνδρι
ΑρΜ ΣΟΕΛ: 113

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Σούρμπης
ΑρΜ ΣΟΕΛ: 16891

Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «AUTOHELLAS Ανώνυμος Τουριστική και Εμπορική Εταιρεία» επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση 01.01.2019 - 31.12.2019.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αφορά στη χρήση από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019 και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου εταιρειών Autohellas και αποτελεί την ενιαία έκθεση της παρ. 4 του άρθρου 153 του Ν. 4548/2018 (στο εξής, η «**Έκθεση**»). Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και τις διατάξεις των άρθρων 150 έως 154 του Ν. 4548/2018.

Η Έκθεση περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- Απεικόνιση για την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής θέσης της, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που έγιναν.
- Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- Τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο.
- Τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.
- Τη δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Τα στοιχεία μη Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

➢ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2019

Η Εταιρεία, αποτελεί τον μεγαλύτερο εθνικό franchisee της HERTZ στην Ευρώπη. Βάσει σύμβασης, η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να χρησιμοποιεί το όνομα και το σήμα της Hertz στην Ελλάδα, να λαμβάνει πληροφορίες και τεχνογνωσία από τη Hertz, αναφορικά με τη λειτουργία του συστήματος εκμίσθωσης αυτοκινήτων, καθώς και όλες τις βελτιώσεις στον τομέα του σχεδιασμού και διαχείρισης των υπηρεσιών εκμίσθωσης αυτοκινήτων με το σύστημα Hertz. Η Εταιρεία ανανέωσε το δικαίωμα αυτό το έτος 1998 με ισχύ μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023. Η ιδιαίτερα μεγάλη διάρκεια της σύμβασης δόθηκε στην Εταιρεία λόγω της μεγάλης της επιτυχίας στην αντιπροσώπευση της Hertz στην Ελλάδα κατά την προηγούμενη τριακονταετία.

Τα βασικά αντικείμενα της Εταιρείας είναι η βραχυχρόνια μίσθωση αυτοκινήτων (Renting) και η μακροχρόνια μίσθωση αυτοκινήτων και διαχείριση στόλου (Fleet Management).

Το Renting, καλύπτει τις ανάγκες ενοικίασης ιδιωτών και εταιρειών για περιστασιακές και μικρής διάρκειας ενοικιάσεις έως 1 έτος. Το Fleet Management καλύπτει τις μακροπρόθεσμες ανάγκες αυτών για μίσθωση και διαχείριση του στόλου των αυτοκινήτων τους.

Ο συνολικός κύκλος εργασιών για το 2019 της Εταιρείας, έφθασε τα € 224,7 εκ. παρουσιάζοντας αύξηση 1,6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ειδικότερα, τα συνολικά έσοδα από μισθώσεις αυτοκινήτων έφθασαν τα € 157,2 εκ. από € 150,4 εκ. το 2018, σημειώνοντας αύξηση 4,5% που οφείλεται εν μέρει στη σταθεροποίηση του τουρισμού σε υψηλό αριθμό επισκεπτών και κυρίως στην σταδιακή ανάκαμψη της οικονομίας.

Μέσω της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «Autotechnica Hellas A.T.E.E.», ο Όμιλος ενέταξε στις δραστηριότητες του, την εμπορία καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων FORD, OPEL, SEAT, FIAT, ALPHA ROMEO, HONDA,

SAAB, MITSUBISHI και VOLVO και την παροχή after sales υπηρεσιών σε σχέση με αυτά ενώ από το 2017 στις δραστηριότητες του Ομίλου εντάχθηκε και η εμπορία καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων HYUNDAI, KIA, BMW, BMW MOTO και MINI.

Το 2017, η εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση ελέγχου του 70% των εταιρειών ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ και ΚΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ. Με την εν λόγω απόκτηση ενδυναμώνεται η θέση της εταιρείας στην αγορά λιανικής αυτοκινήτων, τοποθετούμενη στις πρώτες θέσεις του κλάδου.

Τον Μάιο 2019 η εταιρεία απόκτησε το 100% των μετοχών της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. από την ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. και τη θυγατρική Autotechnica ΑΤΕΕ. Η ΕΛΤΡΕΚΚΑ δραστηριοποιείται στην εισαγωγή και διανομή ανταλλακτικών αυτοκινήτου aftermarket στην Ελλάδα, εκπροσωπώντας τους μεγαλύτερους κατασκευαστές παγκοσμίως. Η γκάμα προϊόντων της ΕΛΤΡΕΚΚΑ καλύπτει όλο το φάσμα επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων, επαγγελματικών οχημάτων και μοτοσυκλετών.
Η ΕΛΤΡΕΚΚΑ συνεχίζει να επενδύει και στο χώρο των λιπαντικών, υλικών επαναβαφής, αναλώσιμα βαφών, διαγνωστικών μηχανημάτων και εργαλείων. Η κατά 100% θυγατρική της εταιρία FASTTRAK ΜΑΕ είναι επιφορτισμένη με το καθήκον της διανομής των εμπορευμάτων τόσο σε πελάτες όσο και στα υποκαταστήματα της ευρύτερης περιοχής Αθηνών.

Την 1η Ιουλίου 2019 εκδόθηκε η εγκριτική απόφαση των αρμόδιων αρχών για την απόσχιση του κλάδου εισαγωγής και εμπορίας καινούργιων αυτοκινήτων και ανταλλακτικών SEAT και την εισφορά του για αυτό το σκοπό στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΤΕΧΝΟΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η απόσχιση του κλάδου αποσκοπεί στον οργανωτικό διαχωρισμό και την εξειδίκευση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Σε Ενοποιημένο επίπεδο ο κύκλος εργασιών του Ομίλου στο 2019 έφθασε τα € 555,4 εκ. από € 470,4 εκ. το 2018, σημειώνοντας αύξηση 18,1%.

Σε Ενοποιημένο επίπεδο, τα συνολικά έσοδα από μισθώσεις αυτοκινήτων έφθασαν τα € 207,0 εκ. σημειώνοντας αύξηση 4,3%. Όσον αφορά στις δραστηριότητες εμπορίας αυτοκινήτων και ανταλλακτικών ο κύκλος εργασιών έφτασε τα € 295,6εκ. παρουσιάζοντας αύξηση 32,4 %.

Τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους το 2019 παρουσίασαν αύξηση 20,1% φθάνοντας τα € 46,6εκ. από € 38,8εκ. το 2018. Τα προ φόρων κέρδη είχαν αύξηση της τάξης του 3,9% και ανήλθαν σε € 57,3εκ. έναντι € 55,2εκ. το 2018.

Ειδικότερα, τα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας το 2019 έφθασαν τα € 29,4εκ. από € 27,5εκ. το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση 6,9%

Οι αποσβέσεις των παγίων του Ομίλου έφθασαν τα € 91,3 το 2019, ενώ τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, EBIT, ανήλθαν στα € 66,0 εκ. από € 71,9 εκ. το 2018, παρουσιάζοντας μείωση 8,2%.

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, EBITDA, ανήλθαν στα € 157,3 εκ. από € 148,9 εκ. το 2018, σημειώνοντας αύξηση 5,6%. Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία ήταν € 108,7εκ. για το 2019 από € 102,0εκ. το 2018 (αύξηση 6,6%).

Η Εταιρεία κατέχει 230.236 Ίδιες μετοχές οι οποίες αποκτήθηκαν το 2012 και το 2013 βάσει απόφασης Γενικής Συνέλευσης στις 24.04.2012. Η προαναφερόμενη απόφαση είχε ημερομηνία λήξης την 24.04.2014 και έκτοτε η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε αγορά νέων Ιδίων μετοχών.

Στη συνέχεια, για πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση 2019, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν στην εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **ΔΕΙΚΤΕΣ**

Α. Δείκτες εξέλιξης

	Ο Όμιλος	**Η Εταιρεία**
1. Κύκλου εργασιών	18.1%	1.6%
2. Κερδών προ φόρων	3.9%	1.4%

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν τη μεταβολή των πωλήσεων και των κερδών προ φόρων, της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 2019, έναντι της προηγούμενης του 2018.

Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
3. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	10.3%	16.2%
4. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	8.4%	13.1%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
5. Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	15.0%	13.0%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Γ. Δείκτες Δανειακής επιβάρυνσης

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
6. Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	1.48	1.63

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
7. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	21.9%	9.8%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
8. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	2.12	2.01

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
9. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια	1.89	1.68

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
10. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0.74	0.42

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

- **ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης «ΕΔΜΑ» για την λήψη αποφάσεων, τον στρατηγικό σχεδιασμό του και την αξιολόγηση της επίδοσής του. Οι δείκτες αυτοί βοηθούν στην καλύτερη και πληρέστερη κατανόηση

των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

		Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
12. Προσαρμοσμένο EBITDA	2019	74.540.998	47.951.822
	2018	75.318.805	47.709.645

Το προσαρμοσμένο EBITDA είναι, το EBITDA όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α. μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων των παγίων μεταφορικών μέσων.

Συμφωνία με οικονομικές καταστάσεις:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	157.315.071	108.749.517
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	-82.774.072	-60.797.694
Προσαρμοσμένο EBITDA	**74.540.998**	**47.951.822**

		Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
13. Προσαρμοσμένο EBT	2019	53.558.064	37.827.673
	2018	53.389.084	39.504.414

Το προσαρμοσμένο EBT είναι, το EBT όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α. μετά την εξαίρεση εκτάκτων γεγονότων που συνέβησαν μέσα στην χρήση και δεν αποτελούν αποτέλεσμα της κανονικής λειτουργίας της επιχείρησης. Ο συγκεκριμένος δείκτης χρησιμοποιείται για να παρουσιάσει τα κέρδη της χρήσης που είναι ως αποτέλεσμα καθαρά από τις συνήθεις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου.

Συμφωνία με οικονομικές καταστάσεις:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Καθαρά κέρδη προ φόρων	57.345.407	36.412.189
Απόκτηση Eltrekka	-6.259.644	-1.086.818
Τόκοι από διαφορές απόσβεσης δανείων	2.502.301	2.502.301
Προσαρμοσμένο EBT	**53.588.064**	**37.827.673**

		Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
14. Ελεύθερες Ταμειακές Ροές	2019	94.219.682	81.271.693
	2018	103.415.092	73.716.210

Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται για να απεικονίσει τα ταμειακά διαθέσιμα που πηγάζουν από τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου πριν τις πωλήσεις των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και πριν τις αγορές των καινούργιων ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων για τη χρήση. Ο ΕΔΜΑ αυτός χρησιμοποιείται από τον Όμιλο για την καλύτερη αξιολόγηση των ταμειακών επιδόσεων, της δυνατότητας αποπληρωμής χρέους και της διανομής μερίσματος.
Συμφωνία με οικονομικές καταστάσεις:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-6.034.464	8.361.143
Πλέον Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	169.922.527	131.539.397
Μείον Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση	-12.288.127	-11.335.433
Μείον Πωλήσεις ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	-57.380.255	-47.293.412
Ελεύθερες ταμειακές ροές	**94.219.682**	**81.271.693**

- **ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ – ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

α. Θυγατρικές

Εταιρία	**Έδρα**	**Ποσοστό Συμμετοχής**	
AUTOHELLAS Ανώνυμος Τουριστική & Εμπορική Εταιρεία	Κηφισιά Αττικής	Μητρική	
AUTOTECHNICA OOD	Σόφια Βουλγαρίας	99,99%	(Πρώτη ενοποίηση 30.09.2003 λόγω απόκτησής της το 2003)
AUTOTECHNICA (CYPRUS) LIMITED	Λευκωσία Κύπρου	100%	(Πρώτη ενοποίηση 31.12.05 λόγω ίδρυσής της το 2005)
AUTOTECHNICA FLEET SERVICES S.R.L.	Βουκουρέστι Ρουμανίας	100%	(Πρώτη ενοποίηση 31.03.07 λόγω ίδρυσής της το 2007)
AUTOTECHNICA HELLAS ΑΤΕΕ	Κηφισιά Αττικής	100%	(Πρώτη ενοποίηση 31.03.08 λόγω ίδρυσής της το 2008)-Σημ.8 Οικον.Καταστάσεων
A.T.C. AUTOTECHNICA (CYPRUS) LTD	Λευκωσία Κύπρου	100%	(Πρώτη ενοποίηση 30.06.08 λόγω ίδρυσής της το 2008)-Σημ.8 Οικον.Καταστάσεων
AUTOTECHNICA SERBIA DOO	Βελιγράδι Σερβίας	100%	(Πρώτη ενοποίηση 31.03.10 λόγω ίδρυσής της το 2010)
AUTOTECHNICA MONTENEGRO DOO	Ποντκόριτσα Μαυροβουνίου	100%	(Πρώτη ενοποίησή της 31.12.2010 λόγω ίδρυσής της το 2010)
AUTOTECHNICA FLEET SERVICES LLC	Κίεβο Ουκρανίας	100%	(Πρώτη ενοποίησή της 31.03.2015 λόγω ίδρυσής της το 2015)
AUTOTECHNICA FLEET SERVICES DOO	Ζάγκρεμπ Κροατίας	100%	(Πρώτη ενοποίησή της 30.06.2015 λόγω ίδρυσής της το β’ τρίμηνο του 2015)
ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	Κηφισιά Αττικής	70%	(Πρώτη ενοποίηση 31.12.2017 λόγω απόκτησής της τον Δεκέμβριο 2017 μέσω της συμμετοχής μας στην DERASCO TRADING LIMITED-Έμμεση συμμετοχή)_
ΚΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	Κηφισιά Αττικής	70%	(Πρώτη ενοποίηση 31.12.2017 λόγω απόκτησής της τον Δεκέμβριο 2017 μέσω της συμμετοχής μας στην DERASCO TRADING LIMITED-Έμμεση συμμετοχή)
DERASCO TRADING LIMITED	Λευκωσία Κύπρου	100%	(Πρώτη ενοποίηση 31.12.2017 λόγω απόκτησής της τον Δεκέμβριο 2017)
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	Νέα Κηφισιά Αττικής	100%	(Πρώτη ενσωμάτωση 30.09.05 λόγω αύξησης συμμετοχής μας στο κεφάλαιό της το 2005)
ΤΕΧΝΟΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΕ	Κηφισιά Αττικής	100%	(Πρώτη ενοποίηση 01.07.2019 λόγω απόσχισης κλάδου)

β. Συγγενείς/Κοινοπραξίες

Εταιρία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	
SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Κοινοπραξία)	Κηφισιά Αττικής	50%	(Πρώτη ενσωμάτωση 31.03.08 λόγω ίδρυσής της το 2008)
ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. (Συγγενής)	Χερσόνησος Κρήτης	45,033%	(Πρώτη ενσωμάτωση 31.03.2015 λόγω αύξησης συμμετοχής μας στο κεφάλαιό της το 2015)

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καλύπτουν την εταιρία και τις θυγατρικές της (Ο Όμιλος). Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος. Οι συγγενείς είναι εταιρίες πάνω στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή. Οι εταιρείες αυτές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι κοινοπραξίες είναι εταιρείες στις οποίες ασκείται από κοινού έλεγχος. Οι εταιρείες αυτές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η Autotechnica Hellas ATEE, αποτελεί θυγατρική της Autohellas κατά 100% και ξεκίνησε την δραστηριότητά της τον Απρίλιο του 2008. Σκοπός της ήταν η εκμετάλλευση Συνεργείων και η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης στόλου. Αρχικά η εξυπηρέτηση αφορούσε το σύνολο του στόλου των αυτοκινήτων της Autohellas ενώ από τα τέλη του 2008 άρχισαν να εντάσσονται στο πελατολόγιο της και τρίτες εταιρείες. Από το Δεκέμβριο του 2015 απέκτησε και το εμπορικό σήμα της απορροφηθείσας ΒΕΛΜΑΡ Α.Ε. που της έδωσε το δικαίωμα να δραστηριοποιηθεί στην εμπορία αυτοκινήτων και after sales υπηρεσιών. Ο κύκλος εργασιών, έφθασε το 2019 τα € 191,0εκ. και τα κέρδη μετά από φόρους τα € 3,8εκ.

Η Autotechnica OOD αποτελεί τον εθνικό franchisee της Hertz στην Βουλγαρία ενώ παράλληλα είναι ο εισαγωγέας / διανομέας αυτοκινήτων SEAT.

Η Autotechnica (Cyprus) Ltd., ξεκίνησε τη δραστηριότητά της τον Ιούνιο του 2005 και αποτελεί των εθνικό franchisee της Hertz στην Κύπρο. Το δικαίωμα αντιπροσώπευσης ανήκει στην Autohellas, η οποία το έχει εκχωρήσει στην Autotechnica (Cyprus) Ltd. Η Autohellas αρχικά συμμετείχε κατά 75% στην Autotechnica (Cyprus) Ltd., ενώ το υπόλοιπο 25% ανήκε σε Κύπριο Επιχειρηματία. Τον Αύγουστο του 2009 η Autohellas προχώρησε στην πλήρη εξαγορά της εταιρίας στην οποία πλέον κατέχει το 100%.

Η Autotechnica Fleet Services S.R.L. ξεκίνησε τη δραστηριότητά της στη Ρουμανία το 2007. Από τον Μάιο του 2012, η εταιρεία έχει και τα δικαιώματα βραχυχρόνιων ενοικιάσεων.

Τον Φεβρουάριο του 2010 η Autohellas απέκτησε το δικαίωμα αντιπροσώπευσης της Hertz στη Σερβία. Για τον σκοπό αυτό προχώρησε στην ίδρυση θυγατρικής στη Σερβία με το όνομα Autotechnica Serbia D.O.O.

Στα τέλη του 2010 η Autohellas απέκτησε το δικαίωμα αντιπροσώπευσης της Hertz στο Μαυροβούνιο. Για τον σκοπό αυτό προχώρησε στην ίδρυση θυγατρικής στο Μαυροβούνιο, στην οποία και εκχώρησε το παραπάνω δικαίωμα με το όνομα Autotechnica Montenegro D.O.O.

Στην Κροατία που αποτελεί τουριστικό προορισμό, η επένδυση που πραγματοποίησε η Autohellas το 2015 είναι ιδιαίτερης σημασίας για τη συνολική ανάπτυξή της, δεδομένου ότι η Κροατία κατέχει σήμερα τη 2η θέση στον τομέα του τουρισμού, στο φάσμα των χωρών, στις οποίες η Autohellas εκπροσωπεί το brand της Hertz Int.

Ο Όμιλος μέσα στο 2015 ξεκίνησε τη δραστηριοποίηση του και στην αγορά της Ουκρανίας. Παρά την οικονομική και πολιτική αστάθεια, οι μακροπρόθεσμες προοπτικές της χώρας προβλέπεται να είναι θετικές. Αναμένονται διεργασίες ένταξής της χώρας στην Ε.Ε., όπως επίσης και σημαντικές προοπτικές της αγοράς λόγω του μεγέθους και της γεωπολιτικής της θέσης.

Ο κύκλος εργασιών από τις από τη διεθνή δραστηριότητα για το 2019 ανήλθε σε € 65,9 εκ. από € 63,7 εκ. το 2018 και κατέγραψε κέρδη μετά από φόρους € 4,9 εκ.

Από τον Φεβρουάριο του 2008 η Autohellas συμμετέχει στην εταιρεία SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με συνολικό τίμημα € 2.030.000 (ποσοστό συμμετοχής 50%). Μεταγενέστερα, η Autohellas συμμετείχε στις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Sportsland Α.Ε. και το συνολικό τίμημα συμμετοχής της στις 31.12.2019 ανέρχεται σε € 6.410.000 (ποσοστό 50%). Το υπόλοιπο 50% ανήκει στον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο.

Η Autohellas συμμετέχει στην εταιρεία Κρητικά Γκολφ Α.Ε. διατηρώντας ποσοστό 45,033% μετά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που έλαβε χώρα το Μάιο 2019, η δε συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 9.502.281 ευρώ έχοντας στην κυριότητά της 1.616.588 μετοχές.

Η Autohellas στις 31.12.2014 μεταβίβασε στην Autotechnica Hellas ΑΤΕΕ τη συμμετοχή της κατά 50% της εταιρίας ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. με την ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. να κατέχει το υπόλοιπο 50%. Η ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο την εισαγωγή, αποθήκευση, εμπορία και διανομή ανταλλακτικών αυτοκινήτων πολλών διεθνών οίκων στην ελληνική αγορά. Στις 14.03.2019 η Autohellas συμφώνησε να αυξήσει την άμεση και έμμεση συμμετοχή της στο 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. αποκτώντας από τον έτερο μέτοχο κατά 50%, την ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., το σύνολο των μετοχών που κατέχει η τελευταία. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 7εκατ. ευρώ διενεργήθηκε εντός Μαΐου και στις 31 Μαΐου 2019 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση των μετοχών της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. από την ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. και την θυγατρική Autotechnica ΑΤΕΕ. Ως αποτέλεσμα είναι η Autohellas να κατέχει πλέον το 100% της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. αναλαμβάνοντας τις εγγυήσεις του υπολειπόμενου - μετά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - δανεισμού της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. Να σημειωθεί ότι η ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας FASTTRAK ΜΑΕ η οποία εκτελεί τη διανομή των εμπορευμάτων.

Τέλος όσον αφορά την Αεροπορία Αιγαίου, η Autohellas έχει αποκλειστική συνεργασία για την προώθηση ενοικιάσεων αυτοκινήτων στους πελάτες της.

Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος διατηρεί συνολικά περίπου 110 υποκαταστήματα που καλύπτουν τη δραστηριότητα των μισθώσεων κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών. Λόγω αυξημένης εποχικότητας κατά την καλοκαιρινή περίοδο τα εν λειτουργία υποκαταστήματα αυξάνονται ανάλογα με την κατά τόπους ζήτηση. Επίσης, ο Όμιλος διαθέτει περίπου 30 υποκαταστήματα που καλύπτουν τις ανάγκες της δραστηριότητας της εμπορίας αυτοκινήτων και ανταλλακτικών.

➢ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Το 2020 ξεκίνησε με ιδιαίτερα θετικές ενδείξεις, τόσο από πλευράς κρατήσεων στις βραχυχρόνιες ενοικιάσεις, αλλά και αύξησης στόλου στο τομέα των μακροχρόνιων μισθώσεων. Αλλά βάσει και των τελευταίων γεγονότων, το 2020 εξελίσσεται σε μια χρονιά αβεβαιότητας για τον ρυθμό ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας λόγω της εμφάνισης του ιού «Coronavirus COVID-19». Ο συγκεκριμένος κίνδυνος έρχεται να προστεθεί στην ήδη υπάρχουσα ανησυχία γύρω από τις γεωπολιτικές αναταράξεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, το μεταναστευτικό και τις επιπτώσεις στον τουρισμό μας, αλλά και τις επιπτώσεις της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι πρόσφατες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί, λόγω των εξελίξεων με τον ιό «Coronavirus COVID-19», αναμένονται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στα επίπεδα ζήτησης για βραχυχρόνιες ενοικιάσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο λόγω της δραστικής πτώσης τουριστικών αφίξεων αλλά και της εν γένει οικονομικής δραστηριότητας. Αυτή τη στιγμή κάθε ουσιαστική προσέγγιση για την πορεία του τουρισμού το 2020 είναι ιδιαίτερα πρώιμη, παρόλα αυτά εκτιμάται πως οι διεθνείς αφίξεις για το 2020 θα είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με το 2019. Τα σενάρια εκτίμησης τουριστικών αφίξεων αλλάζουν καθημερινά καθώς είναι ασαφές ακόμα το θέμα εξέλιξης και διαχείρισης του Covid-19, καθιστώντας οποιαδήποτε πρόβλεψη ακόμα εξαιρετικά αδύνατη. Ως εκ τούτου, και δεδομένης της άγνωστης διάρκειας που αυτές οι συνθήκες θα επικρατήσουν, οι εκτιμήσεις για τον τομέα των βραχυχρόνιων μισθώσεων δεν μπορεί να είναι αισιόδοξες.

Παρ' όλα αυτά, υπάρχουν παράγοντες οι οποίοι βοηθούν και επιτρέπουν στον Όμιλο να διατηρήσει αναμφίβολα την σταθερή της θέση στην Ελληνική αγορά. Η δομή του Ομίλου τόσο στον τομέα των μισθώσεων εν γένει όσο και στον τομέα της εμπορίας των αυτοκινήτων επιτρέπει την ευελιξία σε περιόδους κρίσης λόγω συνεργειών και οικονομιών κλίμακος. Επιπρόσθετα να τονιστεί ότι η συσχέτιση που υπάρχει μεταξύ των δύο κλάδων στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία, των βραχυχρόνιων και μακροχρόνιων μισθώσεων, βοηθά στην αποτελεσματικότερη διαχείριση του στόλου και των υποδομών γενικότερα με αποτέλεσμα να καλύπτεται πιθανή μειωμένη απόδοση του ενός κλάδου από τον άλλο. Τέλος η

ισχυρή κεφαλαιακή βάση του Ομίλου επιτρέπει την απορρόφηση των κραδασμών και των επιπτώσεων από την διαφαινόμενη κρίση.

Ο Όμιλος επιπρόσθετα βρίσκεται σε συνεχή εγρήγορση παρακολουθώντας την κλιμακούμενη εξάπλωση του Covid-19. Λειτουργώντας υπό το ανωτέρω πρίσμα έχουν σχεδιαστεί και υλοποιούνται ενέργειες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου πρωτίστως για την προστασία των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών αλλά και την ομαλή και συνεχή λειτουργία των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε όλες τις χώρες όπου δραστηριοποιούμαστε. Συγκεκριμένα έχουν ληφθεί προληπτικά μέτρα, με κυριότερα τις διαρκείς ανακοινώσεις/ενημερώσεις των εργαζομένων σχετικά με τα μέτρα προφύλαξης, τις επανειλημμένες απολυμάνσεις όλων των εγκαταστάσεων του Ομίλου, τον περιορισμό των ταξιδιών αλλά και την υιοθέτηση εργασίας από το σπίτι ενώ παράλληλα έχει ήδη θεσπισθεί πρωτόκολλο ενεργειών το οποίο θα ακολουθηθεί σε περίπτωση εντοπισμού κρούσματος εντός των εργαζομένων ή των συνεργατών του Ομίλου .

Ο τομέας της **Μακροχρόνιας Μίσθωσης** έκλεισε την χρονιά του 2019 έχοντας πετύχει αύξηση των μεγεθών του. Τα νέα «προϊόντα» που παρουσιάστηκαν όπως το «Electric Lease» & «Lease Flex» μας δίνουν την δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης αλλά και διείσδυσης σε ένα ακόμα πιο ευρύ πελατολόγιο καλύπτοντας εκτός από εταιρείες, ελεύθερους επαγγελματίες, και τον Ιδιώτη. Σημαντική συμβολή είχε και η ανάπτυξη της μακροχρόνιας μίσθωσης ελαφρών φορτηγών έως 3.5 τόνων μικτού βάρους Το 2020 αν και εκτιμούμε ότι θα είναι μια ιδιαίτερη χρονιά με κλυδωνισμούς στις τοπικές οικονομίες που θα επηρεάσουν τον ρυθμό αύξησης των μακροχρόνιων μισθώσεων πιστεύουμε ότι ο τομέας των μακροχρόνιων μισθώσεων θα απορροφήσει μέρος των απωλειών που θα προκύψουν από τον τομέα των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων.

Η αγορά του Τουρισμού & κατ' επέκταση του **Rent a Car (RAC)** έχει σημειώσει εξαιρετική πορεία ανάπτυξης (περίπου 8-10% ετησίως) από το 2013 φτάνοντας σε ιστορικά υψηλά τόσο για τη χώρα όσο και ιδιαίτερα για την εταιρεία μας στην Ελλάδα. Με βάση τα νέα δεδομένα που προκύπτουν, , θα πρέπει να είμαστε αρκετά συντηρητικοί στις εκτιμήσεις μας για το 2020 - έπειτα από μια εξαετία συνεχών αυξήσεων. Αντίστοιχα οι αγορές/επενδύσεις σε αυτοκίνητα θα κινηθούν σε ανάλογα επίπεδα με την ζήτηση, ανανεώνοντας (σε μέση ηλικία) και αναβαθμίζοντας την ποικιλία των προσφερόμενων μοντέλων αυτοκινήτων του στόλου με έμφαση στην βελτίωση της αξιοποίησης του στόλου κατά την διάρκεια του έτους. Συνεπώς, ο στόλος για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις το 2020 θα διαμορφωθεί ανάλογα με τις ενδείξεις για την τουριστική κίνηση στους επόμενους μήνες, δίνοντας περισσότερη έμφαση στις τοπικές αγορές.

Η δραστηριότητα της **Εμπορίας Αυτοκινήτων και Παροχής Υπηρεσιών μετά την Πώληση**, συνέχισε τη δυναμική της ανάπτυξη το 2019, ενισχύοντας την κερδοφορία και αναπτύσσοντας περισσότερο τις συνέργειες για την Εταιρεία. Η περαιτέρω δυναμική ανάπτυξη έγινε με ορθολογική διαχείριση των αποθεμάτων και του κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου. Ο ρυθμός αύξησης πωλήσεων συνεχίστηκε το 2019 και για τις 3 εισαγωγικές εταιρείες με αντίστοιχη αύξηση μεριδίων αγοράς HYUNDAI, KIA και SEAT. Η HYUNDAI ήταν η πρώτη εταιρεία σε αύξηση μεριδίου στην ελληνική αγορά. Η δραστηριότητα Λιανικής/VELMAR αύξησε τα μεγέθη της και διεύρυνε την Κερδοφορία της, εστιάζοντας στην συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων Υπηρεσιών προς τους Πελάτες της και διατήρησε τον ανοδικό ρυθμό Πώλησης Μεταχειρισμένων αυτοκινήτων. Τόσο η δραστηριότητα Λιανικής Πώλησης, όσο και οι Εισαγωγικές HYUNDAI, KIA & SEAT, προετοιμάζονται για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των προκλήσεων του 2020 που έχουν να κάνουν με την εφαρμογή Πολιτικών της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μείωση των εκπομπών CO2 και την ανάγκη για υποδοχή των Ηλεκτρικών Αυτοκινήτων στην αγορά. Η αλλαγή αυτή, σε συνδυασμό με τον ανταγωνισμό, τις πιθανές μεταβολές στη φορολογία των αυτοκίνητων και την εντεινόμενη «Εξηλέκτριση» της αγοράς, φέρνουν αβεβαιότητες και αστάθμητους παράγοντες από δυνητικές καθυστερήσεις και πολυπλοκότητα στην παραγωγή. Με δεδομένη όμως την τεχνογνωσία & τις συνέργειες του Ομίλου, αλλά και το γεγονός ότι και οι τρεις θυγατρικές της Εμπορίας αυτοκινήτων έχουν, με διαφορά, την καλύτερη δυνατή τοποθέτηση και τα μικρότερα δανειακά βάρη μεταξύ των σημαντικών τοπικών ανταγωνιστών, αναμένεται να αντιμετωπίσουν αποτελεσματικά τις ερχόμενες προκλήσεις. Η εμφάνιση του COVID-19 και η εξάπλωσή του στην Ευρώπη και την Ελλάδα, έρχεται να προστεθεί στις αβεβαιότητες του 2020. Η Παγκόσμια Οικονομία αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά, χωρίς όμως να μπορούν να γίνουν ακόμη σαφείς εκτιμήσεις για το μέγεθος της επιβράδυνσης. Αντίστοιχη επίπτωση αναμένεται και στην Ελληνική Οικονομία, την κατανάλωση, τη γενική εμπορική δραστηριότητα και κατ' επέκταση στην Εμπορία Αυτοκινήτων και Υπηρεσιών μετά την Πώληση. Στο πλαίσιο αυτό, οι εταιρείες μας λαμβάνουν την αντίστοιχη θέση και προβαίνουν στις κατάλληλες ενέργειες, ώστε να διαχειριστούν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τις εντεινόμενες προκλήσεις.

Στα Βαλκάνια και στην Κύπρο θα συνεχιστεί ο θετικός ρυθμός ανάπτυξης κυρίως των μακροχρόνιων μισθώσεων αλλά με τους περιορισμούς και τα προβλήματα της επιβράδυνσης όσον αφορά τις βραχυχρόνιες μισθώσεις λόγω της πανδημίας του coronavirus. Φυσικά εδώ η κάθε χώρα έχει και διαφορετικό χαρακτήρα ανταγωνιστών, δυνατοτήτων και αγοράς. Στις χώρες όπως Κροατία και Κύπρο όπου ο τουρισμός έχει σημαντικό μερίδιο στα αποτελέσματα τους οι αρνητικές επιπτώσεις θα είναι μεγαλύτερες, ενώ σε χώρες με μικρότερο μερίδιο βραχυχρόνιων μισθώσεων από αυτές των μακροχρόνιων όπως Βουλγαρία, Ρουμανία και Σερβία, οι επιπτώσεις θα είναι μικρότερες.

Φυσικά για άλλη μια χρονιά, θα συνεχίσουμε την ανάπτυξη & αναβάθμιση των ιδιόκτητων υποδομών τόσο στις υπηρεσίες μας προς τους πελάτες μας, όσο και στη βελτίωση των operational logistic που μας καθιστούν πιο ανταγωνιστικούς σε κόστος λειτουργίας. Παράλληλα έχει ήδη δρομολογηθεί σημαντική εμβάθυνση σε διάρκεια, περιεχόμενο & θεματολογία των προγραμμάτων εκπαίδευσης του προσωπικού & των στελεχών μας.

Ο Όμιλος δεν κάνει χρήση παραγώγων και άλλων χρηματοπιστωτικών μέσων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου καλύπτεται από δανεισμό μέσω χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων καθώς και από το προϊόν της τιτλοποίησης απαιτήσεων από τους σημαντικότερους Ευρωπαϊκούς Supranational οργανισμούς (EIB, EIF, EBRD και KFW).

➢ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τα γεγονότα με τη σημαντικότερη επίδραση για την χρήση του 2019 είναι τα εξής:

- Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, στις 14 Μαρτίου 2019 η Autohellas συμφώνησε να αυξήσει την άμεση και έμμεση συμμετοχή της στο 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. αποκτώντας από τον έτερο μέτοχο κατά 50%, την ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., το σύνολο των μετοχών που κατέχει η τελευταία. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 7 εκατ. ευρώ διενεργήθηκε εντός Μαΐου και στις 31 Μαΐου 2019 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση των μετοχών της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. από την ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. και την θυγατρική Autotechnica ΑΤΕΕ. Ως αποτέλεσμα είναι η Autohellas να κατέχει πλέον το 100% της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. αναλαμβάνοντας τις εγγυήσεις του υπολειπόμενου - μετά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - δανεισμού της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. Να σημειωθεί ότι η ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας FASTTRAK ΜΑΕ η οποία εκτελεί τη διανομή των εμπορευμάτων.

- Κατόπιν απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ολοκληρώθηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Εταιρείας από Ευρώ 0,32 σε Ευρώ 0,08 με την ταυτόχρονη διάσπαση και συνεπώς αύξηση του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας από 12.213.750 σε 48.855.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές (split 1:4). Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παραμένει ως έχει, ήτοι ανέρχεται στο ποσό των 3.908.400 Ευρώ και διαιρείται σε 48.855.000 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας μετοχής 0,08 ευρώ η καθεμία.

- Η Autohellas ΑΤΕΕ προχώρησε στη σύναψη Κοινού Ομολογιακού Δανείου 160εκ. ευρώ το χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή βραχυπρόθεσμου δανεισμού καθώς και για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται στα 3 έτη από την έκδοσή του και δύναται να παραταθεί έως και 2 φορές για ένα έτος κάθε φορά.

➢ ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Ο Όμιλος, μέσω των θυγατρικών του, δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία, τη Ρουμανία, την Κύπρο, τη Σερβία, το Μαυροβούνιο, την Κροατία και την Ουκρανία. Οι υφιστάμενες δραστηριότητες του Ομίλου στο εξωτερικό αφορούν στις βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες μισθώσεις αυτοκινήτων. Λόγω των δραστηριοτήτων αυτών ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές με πελάτες και προμηθευτές εκτός Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου και συνεπώς αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι εκφρασμένες σε διαφορετικά νομίσματα από το Ευρώ, που είναι το νόμισμα αναφοράς του Ομίλου. Συγκεκριμένα, οι θυγατρικές στη Ρουμανία, στη Σερβία, στην Κροατία και στην Ουκρανία έχουν υποχρεώσεις/καταθέσεις σε RON, RSD, HRK και UAH αντίστοιχα. Παρόλα αυτά οι θυγατρικές δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω του μεγέθους τους και των λειτουργικών νομισμάτων που χρησιμοποιούν.

Κίνδυνος Επιτοκίων
Για την πλειονότητα των τραπεζικών του δανείων, το κόστος δανεισμού του Ομίλου βασίζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της για τα συναφθέντα δάνεια μεταβλητού επιτοκίου (Euribor) δεν έχουν συνάψει επιτοκιακά παράγωγα με σκοπό την αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως μέσω πιστωτικών καρτών, μέσω συναλλαγών ηλεκτρονικής τραπεζικής και σε πολύ μικρό βαθμό τοις μετρητοίς. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις λαμβάνονται και εγγυήσεις ή προκαταβολές. Παράλληλα, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της παρακολουθούν σε συνεχή βάση την παλαιότητα των απαιτήσεών τους και προβαίνουν σε απαραίτητες ενέργειες, ανάλογα με την περίπτωση. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος

υπάρχει και στα διαθέσιμα του Ομίλου, όμως για τα καταθετικά προϊόντα χρησιμοποιούνται αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας. Επιπρόσθετα, στις περισσότερες περιπτώσεις στα ιδρύματα αυτά ο Όμιλος έχει δανειακές υποχρεώσεις μεγαλύτερου ύψους.

Κίνδυνος Τιμών
Όσον αφορά τον κίνδυνο των μεταβολών των τιμών στην αγορά, ο Όμιλος στις 31.12.2019 εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της χρηματιστηριακής τιμής της συμμετοχής του στην Αεροπορία Αιγαίου Α.Ε. Κατά τη χρήση του 2019 υπήρξε θετική επίδραση στα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης κατά € 8.495.078. Γενικότερα η προοπτική ανάπτυξης ειδικότερα της Αεροπορίας Αιγαίου Α.Ε. θεωρείται δεδομένη εξαιτίας της ηγετικής της θέσης στον κλάδο.

Επίσης η Εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο μείωσης των τιμών πώλησης των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων. Η ικανότητα του Ομίλου να πωλεί το στόλο των μεταχειρισμένων οχημάτων του θα μπορούσε να περιοριστεί ως αποτέλεσμα πολλών παραγόντων, συμπεριλαμβανομένου του μακροοικονομικού περιβάλλοντος, αλλαγών στο μοντέλο λειτουργίας του κλάδου ενοικίασης αυτοκινήτων, θεσμικών αλλαγών (όπως ενδεικτικά αλλαγές στη φορολογία, στην περιβαλλοντική νομοθεσία καθώς και υπερπροσφορά καινούργιων αυτοκινήτων) κτλ., που συνεπάγονται την έλλειψη ζήτησης στην αγορά των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, την συνακόλουθη πτώση των τιμών και εν τέλει της αξίας των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων. Ο Όμιλος αντιμετώπισε και αντιμετωπίζει τον κίνδυνο μείωσης στις τιμές μεταπώλησης με συνεχή έρευνα της αγοράς και διαμόρφωση του στόλου βάσει εμπορευσιμότητας καθώς και με αύξηση της μέσης ηλικίας του στόλου των αυτοκινήτων που ενοικιάζονται, πρακτική που ακολουθείται και από άλλες εταιρείες του κλάδου.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται στον κίνδυνο της μεταβολής των τιμών των ακινήτων. Στο πρώτο εξάμηνο του 2008 έγινε αλλαγή στη μέθοδο επιμέτρησης των ακινήτων, τα οποία δεν αποτιμώνται πλέον στην αποσβέσιμη αξία κτήσης αλλά στην εύλογη αξία τους. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα, οι αλλαγές στην αγορά των ακινήτων να επηρεάζουν τις εύλογες αξίες. Με τέλος του 2010 η Εταιρεία επανεκτίμησε τα ακίνητά της, όπου στο σύνολό τους δεν παρουσίασαν μείωση της αξίας τους αλλά αντίθετα αύξηση. Στη χρήση 2012 επανεκτιμήθηκαν τα ακίνητα και προέκυψαν σημαντικές ζημίες συνολικού ποσού € 16.504.166. Κατά τη χρήση 2013 έγινε εκ νέου επανεκτίμηση των ακινήτων και προέκυψε πρόσθετη ζημιά ύψους € 4.534.016. Τον Δεκέμβριο του 2017 έγιναν επανεκτιμήσεις των ακινήτων. Στα επενδυτικά ακίνητα προέκυψε κέρδος €1.583.598 και στα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα προέκυψε ζημιά €2.218.564. Τον Δεκέμβριο του 2018 έγιναν εκ νέου εκτιμήσεις των ακινήτων. Τον Δεκέμβριου του 2019 έγιναν εκ νέου εκτιμήσεις των ακινήτων. Στα Επενδυτικά ακίνητα προέκυψε ζημιά €1.061.125 και στα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα προέκυψε ζημιά € 119.880

Εποχικότητα των πωλήσεων
Οι πωλήσεις του τομέα της βραχυχρόνιας εκμίσθωσης αυτοκινήτων (Rent a Car), που πραγματοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα ειδικά στην Ελληνική αγορά, καθώς εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την τουριστική κίνηση και τις αφίξεις τουριστών, αφού απευθύνονται κατά βάση σε αλλοδαπούς επισκέπτες που επισκέπτονται τις χώρες δραστηριοποίησης του Ομίλου κατά τους θερινούς μήνες. Χαρακτηριστικά, στην Ελληνική αγορά το 57% περίπου των συνολικών εσόδων των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων του Ομίλου πραγματοποιείται τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο και στις χώρες του εξωτερικού το αντίστοιχο ποσοστό ανέρχεται σε 47% στους θερινούς μήνες. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι βραχυχρόνιες πωλήσεις να είναι ευάλωτες σε γεγονότα που επηρεάζουν τον τουριστικό κλάδο, ειδικότερα εφόσον συμβούν στην αρχή της τουριστικής περιόδου. Περαιτέρω, ο Όμιλος ανανεώνει ή επεκτείνει το στόλο οχημάτων του βάσει της εκτιμώμενης ζήτησης και ειδικότερα της εποχικής ζήτησης, χρηματοδοτώντας την ανανέωση του στόλου του με ίδια και ξένα κεφάλαια.

Βασικό παράγοντα όμως εξομάλυνσης της εποχικότητας αποτελούν οι πωλήσεις για μακροχρόνιες ενοικιάσεις αυτοκινήτων, καθώς κατανέμονται ισόποσα στο χρόνο και διαμορφώνουν το 60% του συνολικού ετήσιου κύκλου εργασιών από παροχή υπηρεσιών της εταιρείας.

➢ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλες οι συναλλαγές από και προς τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 38 των Ετήσιων Ενοποιημένων και Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

➢ ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

α) Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο. Στόχος είναι η βελτίωση των πρακτικών διακυβέρνησης και της ανταγωνιστικότητας αλλά και η ενίσχυση της διαφάνειας προς το επενδυτικό κοινό.

Η Εταιρεία αποφάσισε οικειοθελώς να υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) για τις εισηγμένες εταιρείες, (στο εξής, «**Κώδικας**»), στον οποίο και υπόκειται και στον οποίο ενσωματώνονται οι ανωτέρω αρχές. Η Εταιρεία δεν είχε υιοθετήσει, για την κλειόμενη χρήση 2019, πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πέρα από τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας.
Ο Κώδικας βρίσκεται στην ακόλουθη διαδικτυακή διεύθυνση:
http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/kodikas_etairikis_diakivernisis_GR_OCT2013.pdf
http://www.ecgi.org/codes/documents/hellenic_cg_code_oct2013_en.pdf

Η παρούσα δήλωση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα και τις αποκλίσεις από αυτόν.

β) Σύνθεση και τρόπος λειτουργία διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας και επιτροπών τους

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση ενώ οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν όλους τους μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται στην έδρα της υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δέκατη ($10^{η}$) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών.

Η Γενική Συνέλευση καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίησή της με πρόσκληση η οποία αναφέρει με το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου. Η Πρόσκληση δημοσιοποιείται όπως ορίζει η νομοθεσία και αναρτάται στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας και αναφέρει περαιτέρω (α) τα δικαιώματα των μετόχων μειοψηφίας του άρθρου 141 παρ. 2, 3, 6 και 7 του Ν. 4548/2018, με αναφορά της προθεσμίας εντός της οποίας μπορεί να ασκηθεί κάθε δικαίωμα, ή εναλλακτικά, την καταληκτική ημερομηνία μέχρι την οποία μπορούν τα δικαιώματα αυτά να ασκηθούν, (β) τη διαδικασία για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου και ιδίως τα έντυπα τα οποία χρησιμοποιεί για αυτό το σκοπό η Εταιρεία, (γ) καθορίζει την ημερομηνία καταγραφής βάσει του νόμου, επισημαίνοντας ότι μόνο τα πρόσωπα που είναι μέτοχοι κατά την ημερομηνία εκείνη έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, (δ) γνωστοποιεί τον τόπο στον οποίο είναι διαθέσιμο το πλήρες κείμενο των εγγράφων και σχεδίων αποφάσεων που προβλέπονται από το νόμο, και (ε) αναφέρει τη διεύθυνση διαδικτυακού τόπου της Εταιρείας, όπου είναι διαθέσιμες οι πληροφορίες των παρ. 3 και 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούνται να παρίστανται και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι ελεγκτές της Εταιρείας, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση, και επί των ερωτήσεων ή διευκρινήσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης μπορεί με ευθύνη του να επιτρέψει την παρουσία στη Γενική Συνέλευση και άλλων προσώπων, που δεν έχουν μετοχική ιδιότητα ή δεν είναι εκπρόσωποι μετόχων, στο μέτρο που τούτο δεν αντιτίθεται στο εταιρικό συμφέρον.

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας, προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμετοχή όλων των μετόχων στα αποτελέσματα, είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας καθορίζονται στο Καταστατικό και από το Ν. 4548/2018.

Επικοινωνία με τους μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Υπεύθυνο Εξυπηρέτησης Μετόχων με κύρια καθήκοντα την έγκυρη ενημέρωση των μετόχων της Εταιρείας σχετικά με τα δικαιώματά τους.

Επίσης η Εταιρεία διατηρεί ενεργό ιστοσελίδα όπου αναρτώνται χρήσιμες πληροφορίες τόσο για τους μετόχους όσο και για τους επενδυτές.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τα μέλη του οποίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και στην εν γένει επιδίωξη του σκοπού της με γνώμονα το συμφέρον της Εταιρείας και, συνεπώς, των μετόχων της, βάσει της Εταιρικής στρατηγικής και του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ποια μέλη αυτού είναι εκτελεστικά και μη εκτελεστικά, όπου ο αριθμός των τελευταίων δεν μπορεί να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών υπάρχουν τουλάχιστον δύο ανεξάρτητα μέλη, τα οποία ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση.

Ο ρόλος των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προσδιορίζεται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς και σε επίσημα έγγραφα της Εταιρείας. Τα εκτελεστικά μέλη ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Εταιρείας ενώ τα μη εκτελεστικά, με την προαγωγή όλων των Εταιρικών ζητημάτων.
Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όπως αυτό ίσχυε για το έτος 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αποτελείται από πέντε μέχρι δώδεκα μέλη. Με το από 8.6.2017 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώθηκε δεκαμελές. Ωστόσο, μετά από την παραίτηση ενός μέλους εντός του 2017, το οποίο δεν αντικαταστάθηκε, την απώλεια του κ. Θεόδωρου Βασιλάκη την 17.5.2018, ο οποίος δεν αντικαταστάθηκε, και της αντικατάστασης ενός έτερου μέλους με την από 11.9.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώθηκε ως οκταμελές, εκ των οποίων, 3 μέλη είναι μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι 5ετής και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αποφασίζει επί θεμάτων Εταιρικής στρατηγικής αλλά και διαχείρισης. Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιούνται και οι αποφάσεις λαμβάνονται σύμφωνα με το Ν.2190/1920 όσον αφορά στη χρήση που έληξε την 31.12.2019 και πλέον, από 1.1.2020, το Ν. 4548/2018.
Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου, την ιδιότητά τους, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της θητείας τους.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
1. Εμμανουέλα Βασιλάκη	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	22.05.2018	08.06.2022
2. Ευτύχιος Βασιλάκης	Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	08.06.2017	08.06.2022
3. Γεώργιος Βασιλάκης	Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	08.06.2017	08.06.2022
4. Δημήτριος Μαγγιώρος	Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	08.06.2017	08.06.2022
5. Γαρυφαλλιά Πελεκάνου	Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	08.06.2017	08.06.2022
6. Σπυρίδων Φλέγγας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	08.06.2017	08.06.2022
7. Μαρίνος Γιαννόπουλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	11.09.2018	08.06.2022
8. Κωνσταντίνος Σφακάκης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	08.06.2017	08.06.2022

Αρμοδιότητες:

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

- Καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διασφαλίζει την καλή οργάνωση των εργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου, συγκαλεί σε συνεδρίαση τα μέλη του και διευθύνει τις συνεδριάσεις του.
- Εκπροσωπεί την Εταιρεία, διοικεί και διαχειρίζεται την περιουσία της.
- Αναλαμβάνει κάθε αρμοδιότητα που του εκχωρεί το Διοικητικό Συμβούλιο και υπογράφει κάθε σύμβαση της Εταιρείας σύμφωνα με σχετική εξουσιοδότηση που του έχει δοθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διευκολύνει την αποτελεσματική συμμετοχή των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις εργασίες του και διασφαλίζει εποικοδομητικές μεταξύ τους σχέσεις.

Διευθύνων Σύμβουλος

- Διασφαλίζει την εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων όπως έχουν οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Είναι αρμόδιος για την αποτελεσματική επικοινωνία του Διοικητικού Συμβουλίου με τους μετόχους.
- Παρέχει επαρκή πληροφόρηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με γεγονότα και εξελίξεις που αφορούν στην Εταιρεία.
- Συντονίζει τις επιμέρους Διευθύνσεις της Εταιρείας.
- Χαράζει τη μελλοντική στρατηγική της Εταιρείας και αξιολογεί τις επιχειρηματικές ευκαιρίες που παρουσιάζονται.

Βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

- **Εμμανουέλα Βασιλάκη :**

  Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος και Γενική Διευθύντρια. Γεννήθηκε το 1946 στο Ηράκλειο Κρήτης και ασκεί διοικητικά καθήκοντα στην Εταιρεία από το 1974. Ορίστηκε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη συνεδρίαση της 22.5.2018 κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα.

- **Ευτύχιος Βασιλάκης :**

  Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος. Γεννήθηκε το 1967. Μεταπτυχιακές σπουδές σε διοίκηση επιχειρήσεων στις Η.Π.Α., B.A. Economics Yale University, MBA Columbia University. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1990.

- **Γεώργιος Βασιλάκης :**

  Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου. Γεννήθηκε το 1972. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων και Νεότερη Ιστορία στο Πανεπιστήμιο Georgetown της Ουάσιγκτον των Η.Π.Α. Σήμερα είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος στην AUTOTECHNICA HELLAS ATEE.

- **Δημήτριος Μαγγιώρος :**

  Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου και Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Γεννήθηκε το 1956. Μεταπτυχιακές σπουδές σε οικονομικά στη Μ. Βρετανία, Salford University. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1986.

- **Γαρυφαλλιά Πελεκάνου :**

  Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου. Γεννήθηκε το 1966. Μεταπτυχιακές σπουδές σε διοίκηση επιχειρήσεων στις Η.Π.Α. Πτυχίο Πανεπιστημίου Πειραιά, MBA Duke University. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1994.

- **Σπυρίδων Φλέγγας :**

  Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου. Γεννήθηκε το 1939. Σπούδασε Μηχανολόγος Ηλεκτρολόγος στο Ε.Μ.Π. Αθηνών. Master of Science σε Mechanical Engineering και σε Industrial Management

Πολυτεχνείο Μ.Ι.Τ., Η.Π.Α. Διετέλεσε επί πολλά χρόνια Γενικός Διευθυντής και Συνδιευθύνων Σύμβουλος της καπνοβιομηχανίας Γ.Α. Κεράνης Α.Ε. καθώς και Γενικός Διευθυντής και Γενικός Γραμματέας του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών.

- **Μαρίνος Γιαννόπουλος :**

  Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου. Γεννήθηκε το 1953. Σπούδασε Οικονομικά (Masters) στο University of Sussex και Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) στο Manchester Business School. Δούλεψε διαδοχικά στην Exxon σε Λονδίνο, Ρώμη και Αθήνα και στην Chase σε Νέα Υόρκη, Μιλάνο και Φρανκφούρτη. Υπήρξε Εντεταλμένος Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής και CFO της Alpha Bank και Deputy CEO της Chipita. Σήμερα είναι Managing Partner της X-PM Consulting και Αντιπρόεδρος ΔΣ της Ελληνικής Τράπεζας στην Κύπρο. Εξελέγη ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 11.9.2018, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος κου Στέφανου Κοτσώλη.

- **Κωνσταντίνος Σφακάκης:**

  Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου. Γεννήθηκε το 1948. Σπούδασε στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (πρώην ΑΣΟΕΕ), Τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων. Διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής και πρόεδρος αλλά και μέλος του Δ.Σ. Ελληνικών Επιχειρηματικών Ομίλων. Από τον Οκτώβριο του 2014 είναι Σύμβουλος Διοίκησης στο Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ).

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν.4449/2017, η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας αποτελείται από τρία (3) τουλάχιστον μέλη τα οποία είναι μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή/και μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, και αποτελεί είτε ανεξάρτητη επιτροπή είτε επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ορίζεται από τα μέλη της ή εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και είναι ανεξάρτητος από την Εταιρεία κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 3016/2002.

Η τρέχουσα Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη, δύο εκ των οποίων είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και το τρίτο είναι μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας:

1. Ελένη Ιγγλέζου	Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου
2. Σπυρίδων Φλέγγας	Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
3. Μαρίνος Γιαννόπουλος	Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Τα ανωτέρω αναφερόμενα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, στο σύνολό τους, διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία ενώ παράλληλα πληρούν τις προϋποθέσεις περί ανεξαρτησίας των διατάξεων του Ν. 3016/2002. Επιπλέον, η κα. Ιγγλέζου Ελένη διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική.
Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ετησίως, και εκτάκτως όταν απαιτηθεί. Στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου συμμετέχει το σύνολο των μελών της. Είναι όμως στη διακριτική ευχέρεια της Επιτροπής Ελέγχου να καλεί, όποτε κρίνεται σκόπιμο, βασικά διευθυντικά στελέχη που εμπλέκονται στη διακυβέρνηση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του Διευθύνοντα Συμβούλου, του Οικονομικού Διευθυντή και του επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, να παρακολουθούν συγκεκριμένες συνεδριάσεις ή συγκεκριμένα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου

Επιτροπή Ελέγχου, η οποία βρίσκεται σε διαρκή συνεργασία με την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και εποπτεύει τους εσωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, έχει, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, όπως ισχύει, τις κάτωθι αρμοδιότητες:

(1) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

(2) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

(3) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της, όσον αφορά στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της,

(4) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

(5) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27 καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλόλητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

(6) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παράγραφος 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Περιγραφή της πολιτικής σχετικά με την πολυμορφία που εφαρμόζεται για τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρείας

Η Εταιρεία παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζομένους της και αποφεύγει τις κάθε είδους διακρίσεις. Η ίδια πολιτική πολυμορφίας και ισότητας εφαρμόζεται για τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά της όργανα, στην προσπάθεια καλλιέργειας ενός περιβάλλοντος ισότητας και χωρίς διακρίσεις.

Διοίκηση και εργαζόμενοι αξιολογούνται βάσει της εκπαίδευσης και του επαγγελματικού υποβάθρου τους, τη γνώση του αντικειμένου της Εταιρείας και τις ηγετικές τους ικανότητες, την εμπειρία και την αποδοτικότητά τους.

Στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και στις Επιτροπές της Εταιρείας, επιδιώκεται η μέγιστη δυνατή πολυμορφία, όσον αφορά στο φύλο, στην ηλικία αλλά και το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των μελών, όπως άλλωστε προκύπτει και από όσα παρουσιάστηκαν ανωτέρω σχετικά με τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά και της Επιτροπής Ελέγχου. Στόχος είναι η ύπαρξη εντός της Εταιρείας πλουραλισμού απόψεων, ικανοτήτων, γνώσεων και εμπειρίας, που να ανταποκρίνονται στους Εταιρικούς στόχους. Η εν λόγω πολιτική πολυμορφίας της Εταιρείας εφαρμόστηκε και στη χρήση του 2019, όπως προκύπτει από όσα παρουσιάστηκαν ανωτέρω, με αποτέλεσμα τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος χωρίς διακρίσεις και προκαταλήψεις.

γ) Περιγραφή Κύριων χαρακτηριστικών Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας

Πέραν της Επιτροπής Ελέγχου, η σύνθεση και οι αρμοδιότητες της οποίας παρουσιάστηκαν αναλυτικά ανωτέρω, η Εταιρεία διαθέτει και Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, σκοπός της οποίας είναι η εφαρμογή και συνεχής τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας και του Καταστατικού της, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά στην Εταιρεία. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τις περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του.
Η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου αποτελεί μια ανεξάρτητη αντικειμενική, και συμβουλευτική δραστηριότητα, σχεδιασμένη να προσθέτει αξία και να βελτιώνει τις λειτουργίες της Εταιρείας. Βοηθά την Εταιρεία να επιτύχει τους αντικειμενικούς σκοπούς της, προσφέροντας μία συστηματική προσέγγιση για την αποτίμηση και βελτίωση της αποτελεσματικότητας της διαχείρισης κινδύνων, των εσωτερικών ελέγχων και των διαδικασιών διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου ελέγχει την πιστή εφαρμογή της νομοθεσίας και την τήρηση του Καταστατικού της Εταιρείας και του συνόλου των πολιτικών και διαδικασιών του ομίλου της Εταιρείας. Ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου αναπτύσσει και τηρεί σχετικό εγχειρίδιο διαδικασιών, το οποίο καλύπτει όλες τις πλευρές δραστηριοποίησης του Εσωτερικού

Ελέγχου και εποπτεύει συνεχώς την αποτελεσματικότητα του. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα, η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της Επιτροπής Ελέγχου.

Αρμοδιότητες της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου
Η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας έχει, ενδεικτικά, τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά στην Εταιρεία και ιδιαίτερα της εμπορικής και κανονιστικής νομοθεσίας,

- Αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών με τα συμφέροντα της Εταιρείας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του,

- Ενημερώνει εγγράφως μια φορά τουλάχιστον το τρίμηνο το Διοικητικό Συμβούλιο για το διενεργούμενο από αυτούς έλεγχο και παρίστανται κατά τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων,

- Παρέχει, μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζονται με αυτές και διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν,

- Ελέγχει τη νομιμότητα των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών προς τα μέλη της Διοικήσεως βάσει των αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας,

- Ελέγχει τις σχέσεις και τις συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, καθώς και τις σχέσεις της Εταιρείας με τις εταιρείες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν σε ποσοστό τουλάχιστον 10%, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή μέτοχοί της.

Περαιτέρω, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου έχει την ευθύνη για τα εξής:

- Τη διασφάλιση της σύννομης απεικόνισης των συναλλαγών της Εταιρείας

- Τη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της πληρότητας των οικονομικών και λειτουργικών πληροφοριών που παράγονται και των μέσων που χρησιμοποιούνται.

- Την κατάρτιση ενός ευέλικτου ετήσιου ελεγκτικού πλάνου στο οποίο περιλαμβάνεται κάθε κίνδυνος και σημείο ελέγχου που έχει αναγνωριστεί από τη διοίκηση.

- Την εκτίμηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας, καθώς επίσης και την προώθηση της ποιοτικής και συνεχούς βελτίωσης, των διαδικασιών ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνων.

- Τον συντονισμό και την επίβλεψη σε άλλες λειτουργίες ελέγχου, εποπτείας και παρακολούθησης.

- Την υποβολή συνοπτικών περιοδικών εκθέσεων των δραστηριοτήτων της Υπηρεσίας προς τη Διοίκηση και την Επιτροπή Ελέγχου.

- Την κατάρτιση και τήρηση του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας.

Εν γένει, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί μέρος του όλου συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, επιφορτισμένη με τον έλεγχο των λειτουργικών και επιχειρηματικών κινδύνων, την πρόληψη, τη βελτίωση των λειτουργιών και της απόδοσης και την ορθή εταιρική διακυβέρνηση. Ο Εσωτερικός Έλεγχος συνδράμει τα μέλη της επιχείρησης, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων της ανώτατης διοίκησης και της Επιτροπής Ελέγχου, στην αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων τους.

Σύνθεση και λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου

Η διενέργεια εσωτερικού ελέγχου πραγματοποιείται από έναν τουλάχιστον εσωτερικό ελεγκτή, ο οποίος είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης ενώ είναι ανεξάρτητος κατά την άσκηση των καθηκόντων του και δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη υπηρεσιακή μονάδα της Εταιρείας ενώ εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Ο επικεφαλής και οι τυχόν λοιποί εσωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 7 του Ν. 3016/2002, δεν μπορούν να οριστούν ως εσωτερικοί ελεγκτές μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εν ενεργεία διευθυντικά στελέχη ή συγγενείς των παραπάνω μέχρι του δεύτερου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας. Η Εταιρεία υποχρεούται να ενημερώνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα ή την οργάνωση του εσωτερικού ελέγχου, εντός δέκα εργάσιμων ημερών από τη μεταβολή αυτή.

Κατά τη διενέργεια των ελέγχων τους, ο επικεφαλής και το προσωπικό της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε στοιχείου (βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού) της Εταιρείας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η Διοίκηση καθώς και όλα τα στελέχη οφείλουν να συνεργάζονται και να παρέχουν πληροφορίες στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και γενικά να διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση της άσκησης κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου.

δ) Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών

Στη συνέχεια παρατίθενται οι περιπτώσεις και οι λόγοι για τους οποίους η Εταιρεία παρέκκλινε από τις συστάσεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει συστήσει επιτροπή που να προετοιμάζει εισήγηση στο Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά στις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει πενταετή θητεία και δεν αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη. Αποτελείται από 5 εκτελεστικά μέλη και 3 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Με αντίστοιχη αναλογία έχει διασφαλισθεί στην διάρκεια όλων των τελευταίων ετών η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του.

- Δεν υφίσταται απαίτηση αναφοράς τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο των μελών του (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Διοικητικό Συμβούλιο ούτε περιορισμός στον αριθμό των Διοικητικών Συμβουλίων εισηγμένων εταιρειών στα οποία μπορούν να συμμετέχουν, δεδομένου ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανταποκριθούν στα καθήκοντά τους, αφιερώνουν επαρκή χρόνο στην εκτέλεση τους και ενημερώνονται για τις εξελίξεις στα θέματα που άπτονται των καθηκόντων τους.

- Δεν απαιτείται έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου για το διορισμό εκτελεστικού του μέλους σε εταιρεία που δεν είναι θυγατρική ή συνδεδεμένη, για τους λόγους της προηγούμενης παραγράφου.

- Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της εταιρείας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη προς το παρόν.

- Λόγω της τοπικής εγγύτητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της ευχέρειας των συναντήσεων τους, η σύγκληση και συνεδρίαση του λειτουργεί απρόσκοπτα, χωρίς την υιοθέτηση ημερολογίου συνεδριάσεων και 12μηνου προγράμματος δράσης και με τη συχνότητα που επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος.

- Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνονται προς εκλογή πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες. Ως εκ τούτου, δεν έχει διαμορφωθεί πρόγραμμα εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή διαρκούς επαγγελματικής επιμόρφωσης για τα υπόλοιπα μέλη.

- Δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του. Η διαδικασία αυτή θεωρείται μη αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της εταιρείας.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διότι η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και εκφράζει την άποψή της για την Ετήσια Έκθεση της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

ε) Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά τις περιπτώσεις γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, αναφέρονται αμέσως κατωτέρω υπό (6).

➢ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4, ΠΑΡ.7 Ν. 3556/2007

Ι. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια εννιακόσιες οχτώ χιλιάδες τετρακόσια Ευρώ (3.908.400 Ευρώ), διαιρούμενο σε σαράντα οκτώ εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου (48.855.000 μετοχές), ονομαστικής αξίας οκτώ λεπτών (0,08 Ευρώ) η κάθε μία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κατηγορία «Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης»).

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας, και ειδικότερα:

• το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.

Αφού (α) κρατηθεί τακτικό αποθεματικό από τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018, (β) αφαιρεθούν τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη, και (γ) καταβληθεί, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, το ελάχιστο μέρισμα, του άρθρου 161 του Ν. 4548/2018, τα εναπομείναντα καθαρά κέρδη, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθενται κατά τους ορισμούς του Καταστατικού και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Κατά τα λοιπά ως προς τα ζητήματα της διάθεσης κερδών εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

• το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.

• το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

• το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

• το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

• Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

ΙΙ. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του άρθρου 4, παρ. 7 του Ν. 3556/2007

Την 31.12.2019 η εταιρία MAIN STREAM S.A. κατείχε ποσοστό 60,06% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Η ως άνω εταιρεία ελέγχεται από τον κ. Ευτύχιο Βασιλάκη.

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από πέντε μέχρι δώδεκα μέλη, εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση με πενταετή θητεία, η οποία δεν μπορεί σε κάθε περίπτωση να υπερβεί τα έξι έτη.

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου, που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία για αύξηση του κεφαλαίου. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε χορηγούμενη ανανέωση. Η ισχύς κάθε ανανέωσης αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης για χορήγηση ή ανανέωση της εξουσίας αύξησης του κεφαλαίου από το διοικητικό συμβούλιο υποβάλλονται στην κατά νόμο δημοσιότητα.

Σύμφωνα με το άρθρο 49 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 η Εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται σε δημοσιότητα. Οι αποκτήσεις αυτές γίνονται με ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με τις προϋποθέσεις του άρθρου 49 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

IX. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Χ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας σχετικά με αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης, κ.λπ.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

➢ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡ.4, ΠΑΡ.7 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Αναφορικά με τις πληροφορίες της παραγράφου 6, σημειώνουμε τα παρακάτω γεγονότα που έγιναν κατά την περίοδο από 01.01.2019 έως 31.12.2019.

Σημαντικές συμμετοχές άμεσες ή έμμεσες

Την 31.12.2019 η κοινοτική εταιρία MAIN STREAM S.A. κατείχε ποσοστό 60,06% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Η ως άνω εταιρεία ελέγχεται από τον κ. Ευτύχιο Βασιλάκη.

➢ ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου περί διανομής μερίσματος στους μετόχους κατατίθεται το αργότερο μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

➢ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2019

Εκτός των ανωτέρω, από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι και την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβαν χώρα τα κάτωθι σημαντικά γεγονότα:

- Κατά τους πρώτους μήνες του 2020, η αγορά παρουσιάζει έντονη μεταβλητότητα παγκοσμίως, κάτι που δεν θα μπορούσε να μην επηρεάσει και την ελληνική αγορά. Η έντονη μεταβλητότητα στις τιμές των μετοχών επηρεάζει τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας, ως συνέπεια της έντονης μεταβολής που παρουσιάζει η μετοχή της Αεροπορίας Αιγαίου Α.Ε. Κατά την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων η αποτίμηση της συμμετοχής της Εταιρείας στην Αεροπορία Αιγαίου Α.Ε. ανέρχεται σε €31,9εκ., συνεπώς η Καθαρά Θέση της Εταιρείας και του Ομίλου επηρεάζονται αρνητικά κατά €38,7εκ.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κλάδους της μίσθωσης και της εμπορίας αυτοκινήτων. Συγκεκριμένα, στον κλάδο της μίσθωσης παρέχει υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης (κάτω του ενός έτους) και μακροχρόνιας μίσθωσης και διαχείρισης στόλου (άνω του ενός έτους). Στην Ελλάδα κατέχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του σήματος Hertz παράλληλα με την λήψη τεχνογνωσίας για τις υπηρεσίες ενοικίασης αυτοκινήτων.

Με την απορρόφηση των εταιρειών ΒΕΛΜΑΡ και ΤΕΧΝΟΚΑΡ ο Όμιλος παρέχει επίσης υπηρεσίες ως εξουσιοδοτημένος διανομέας και επισκευαστής αυτοκινήτων FORD, OPEL, SEAT, SAAB, HONDA, ALFA ROMEO, FIAT, ABARTH, MITSUBISHI & VOLVO και αποτελεί τον αποκλειστικό εισαγωγέα των αυτοκινήτων SEAT στην Ελλάδα ενώ από το 2017 είναι εξουσιοδοτημένος διανομέας και επισκευαστής αυτοκινήτων HYUNDAI, KIA, BMW, BMW MOTO και MINI.

Παράλληλα μέσω της θυγατρικής Autotechnica Hellas, ο Όμιλος παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες συντήρησης, επισκευής και διαχείρισης στόλου.

Την 22.12.2017, η εταιρεία προχώρησε την απόκτηση ελέγχου του 70% των εταιρειών ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ και ΚΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ. Με την εν λόγω απόκτηση ενδυναμώνεται η θέση της εταιρείας στην αγορά λιανικής αυτοκινήτων, τοποθετούμενη στις πρώτες θέσεις του κλάδου.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στο εξωτερικό μέσω θυγατρικών του στην Κύπρο, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο, Ουκρανία και Κροατία όπου και διατηρεί τα δικαιώματα αντιπροσώπευσης της Hertz σε αυτές τις χώρες.

Με περισσότερους από 100 σταθμούς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, ο Όμιλος συνεχίζει να καινοτομεί προσφέροντας συνεχώς νέες υπηρεσίες με ένα στόλο ο οποίος ξεπερνάει τα 48,000 αυτοκίνητα.

Ακεραιότητα και Υπεύθυνη λειτουργία
Η Εταιρεία, από το 1974 που ξεκίνησε τις επιχειρήσεις της στην Ελλάδα, έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και ακέραιο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία με σεβασμό στο περιβάλλον, τους εργαζόμενους, τους πελάτες, τους προμηθευτές, τις τοπικές κοινωνίες και τις κρατικές αρχές, καθώς και το ισχύον Νομικό και Κανονιστικό πλαίσιο (σε εθνικό και διεθνές επίπεδο).
- Την ανάπτυξη του τουρισμού και του Ελληνικού τουριστικού προϊόντος.
- Την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της χώρας.
- Την προώθηση και την ενίσχυση του αθλητισμού.
- Τη στήριξη της παιδείας.
- Τη στήριξη κοινωνικά ευπαθών ομάδων.

Προτεραιότητες
Δεδομένων των προκλήσεων του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος και των αντικειμενικών δυσκολιών στις επιχειρηματικές δραστηριότητες έχει τεθεί μια σειρά προτεραιοτήτων:

- Παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών που ανταποκρίνονται στις ανάγκες των πελατών μας.
- Εξέλιξη του εργασιακού περιβάλλοντος ώστε να είναι ακόμα πιο ασφαλές, δίκαιο και να προσφέρει δυνατότητες ανάπτυξης για όλους τους εργαζομένους.
- Η πολύπλευρη υποστήριξη της χώρας συνδυάζοντας την συνεχή ανάπτυξη της Εταιρείας και του Ομίλου με την οικονομική, κοινωνική και επιχειρηματική πρόοδο.
- Λειτουργία με τρόπο υπεύθυνο όσον αφορά στον περιβαλλοντικό αντίκτυπο που έχει η Εταιρεία και ο Όμιλος.
- Ενίσχυση της συνεισφοράς στις ευπαθείς ομάδες.

Αξίες
Οι αξίες μας αντικατοπτρίζουν τη φιλοσοφία μας, αποτυπώνουν τον χαρακτήρα μας και αντανακλούν τα καλύτερα στοιχεία της μακρόχρονης ιστορίας μας. Καθορίζουν το ποιοι είμαστε ως οργανισμός.

Ακεραιότητα - Ενεργούμε με ειλικρίνεια, σεβόμαστε τις ανάγκες των πελατών μας, παρέχουμε συμβουλές, δεχόμαστε την εποικοδομητική κριτική και παραδεχόμαστε τυχόν λάθη ή παραλείψεις. Απαιτούμε τα υψηλότερα δεοντολογικά πρότυπα και ανώτερη ποιότητα για τις υπηρεσίες μας.

Σεβασμός στον άνθρωπο - Ο ανθρώπινος παράγοντας είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Είμαστε υπερήφανοι που κατά τη διάρκεια όλης της ιστορίας μας, η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

Υψηλές επιδόσεις - Στοχεύουμε στη συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

Ομαδικότητα – Εργαζόμαστε και θεωρούμε τους εαυτούς μας μέρος της ομάδας, μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ & ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ/ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ, ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας.

Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε και να αυξάνουμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους καθώς και να τους επιμορφώνουμε συνεχώς.

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Εκπαίδευση Το ανθρώπινο δυναμικό μας, αποτελεί μία από τις βασικότερες επενδύσεις για την επίτευξη των επιχειρηματικών μας στόχων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος υλοποιεί ένα πλήθος εκπαιδευτικών προγραμμάτων καθώς αντιλαμβάνεται πλήρως το ρόλο της συνεχούς και ουσιαστικής εκπαίδευσης των εργαζομένων για την υλοποίηση της εταιρικής στρατηγικής και τη μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία.

Οι κυριότερες κατηγορίες εκπαίδευσης των εργαζομένων ήταν σε τεχνικά θέματα και θέματα πωλήσεων.

Υγεία και ασφάλεια στην εργασία
Παρόλο που η φύση των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου δεν εμπεριέχουν σημαντικούς κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, η Εταιρεία και ο Όμιλος φροντίζουν για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για την προστασία των εργαζομένων της.

- Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία στους σταθμούς εξυπηρέτησης πελατών.
- Διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων.
- Περιοδική επίσκεψη ιατρού στους σταθμούς εργασίας και στα κεντρικά γραφεία.

Ανθρώπινα δικαιώματα
Η Εταιρεία και ο Όμιλος σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της μη χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Διοίκηση δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού μας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Εκπαίδευση - Προσωπικό
✓ Το 2019, πραγματοποιήθηκαν 4.429 ώρες εκπαιδεύσης και σεμινάρια.

- ✓ Το 2019 πραγματοποιήθηκαν 182 προσλήψεις προσωπικού κάτω των 30 ετών, 221 προσλήψεις 30 μέχρι 50 ετών και 28 προσλήψεις άνω των 50 ετών, με συμβάσεις αορίστου και ορισμένου χρόνου. Συνολικά έγιναν 431 προσλήψεις εντός του 2019.
- ✓ Το 2019 δόθηκε ποσό μεγαλύτερο του € 1 εκ. σε διάφορες παροχές προς το προσωπικό (συνταξιοδοτικό, ρουχισμός κ.λ.π.).

Ανθρώπινα δικαιώματα

- ✓ Κατά τη διάρκεια του 2019, δεν υπήρξαν σημαντικές επενδυτικές συμφωνίες και συμβάσεις στις οποίες να περιλαμβάνονταν ρήτρες για τα ανθρώπινα δικαιώματα ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπήρξε κανένα παράπονο ή καταγγελία για παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ/ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ, ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Autohellas στόχος μας είναι να προσφέρουμε την καλύτερη δυνατή ποιότητα υπηρεσιών στους πελάτες μας καταναλώνοντας όσο το δυνατόν λιγότερους πόρους. Αντιλαμβανόμαστε την αειφόρο ανάπτυξη ως μία προσπάθεια οικοδόμησης μιας πιο ανταγωνιστικής οικονομίας χαμηλών ρύπων που κάνει αποτελεσματική χρήση των πόρων της λαμβάνοντας υπόψη την προστασία του περιβάλλοντος. Εφαρμόζοντας φιλικές προς το περιβάλλον πολιτικές και διαδικασίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων μας, ιδιαίτερα όσον αφορά θέματα ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, προσπαθούμε να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα.

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ενστερνίζονται την ιδέα της βιώσιμης ανάπτυξης, όπως αναπτύχθηκε το 2002 στην διακήρυξη των Ηνωμένων Εθνών στην Αφρική (Johannesburg Declaration on Sustainable Development) και την ιδέα της περιβαλλοντικής ευαισθησίας όπως αναπτύχθηκε στο Declaration on Environment and Development το 1992 ενώ στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα και με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων για τις μελλοντικές γενιές. Επιπροσθέτως, όλοι οι κανονισμοί και η νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ελλάδας σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος και τη διαχείριση των αποβλήτων ελέγχονται συστηματικά και ενσωματώνονται στις διαδικασίες μας και στον επιχειρησιακό προγραμματισμό μας. Μέσω της περιβαλλοντικής πολιτικής μας, δεν περιοριζόμαστε στην υιοθέτηση των βέλτιστων «πράσινων» πρακτικών, αλλά επεκτεινόμαστε και σε δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας για την προστασία του περιβάλλοντος. Αναλυτικότερα τα μέτρα που υλοποιούμε παρουσιάζονται παρακάτω:

- ✓ Διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στον στόλο. Τα νεότερα και συνεπώς πιο προηγμένα τεχνολογικά αυτοκίνητα εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα τον σημαντικό περιορισμό του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος σαν εταιρεία.

- ✓ Αύξηση συμμετοχής Eco-friendly οχημάτων στον στόλο μας. Στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας παρουσιάζονται τα Eco-friendly αυτοκίνητα που μπορούν να επιλέξουν οι πελάτες μας με αποτέλεσμα τη μείωση του Έμμεσου κλιματικού αποτυπώματος πελατών λόγω χρήσης των οχημάτων μας.

- ✓ Μέσω του προγράμματος *Γίνε Green Driver!* το οποίο προωθούμε συστηματικά στην ιστοσελίδα μας και κατά την παράδοση των αυτοκινήτων στους πελάτες, δίνουμε συμβουλές στους οδηγούς για έξυπνη οικολογική οδήγηση. Στόχος του προγράμματος είναι η παρότρυνση των οδηγών να οδηγούν με τέτοιο τρόπο ώστε να μειωθεί η επιβάρυνση του περιβάλλοντος μέσω της μειωμένης κατανάλωσης καυσίμων και μειωμένων εκπομπών ρύπων.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των σταθμών και των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Ο μέσος όρος ρύπων ανά αυτοκίνητο του στόλου μας από το 2014 μέχρι και το 2019 βαίνει μειούμενος, αποτέλεσμα των Eco-friendly νέων αυτοκινήτων και της χαμηλής μέσης ηλικίας του στόλου με τον μέσο όρο ηλικίας του στόλου μας είναι μόλις 2 ετών (26 μήνες).

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ/ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ, ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Καθώς η κοινωνική υπευθυνότητα αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της κουλτούρας της Εταιρείας, αποτελεί καθήκον για εμάς η συνεισφορά στην κοινωνία με κάθε δυνατό τρόπο. Με την κοινωνική μας προσφορά προκύπτουν παράλληλα πολλαπλά οφέλη για τον τουρισμό, την απασχόληση, τις τοπικές κοινωνίες και τα έσοδα του δημοσίου.

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Στήριξη κοινωνικά ευπαθών ομάδων
Μέσω δωρεών και χορηγιών στηρίζουμε τις ευαίσθητες και κοινωνικά ευπαθείς ομάδες. Μεταξύ άλλων για το 2019, παραδείγματα αυτής της κοινωνικής προσφοράς αποτελούν, δωρεές που έχουν παρασχεθεί στο «Χαμόγελο του Παιδιού», στο Σωματείο «Οι φίλοι του παιδιού» και στον Σύλλογο «Ελπίδα-Σύλλογος Φίλων με καρκίνο».

Στήριξη εκπαίδευσης και έρευνας
Το 2019, στηρίξαμε με δωρεές στο «Ίδρυμα Νικολάου και Ντόλλης Γουλανδρή» καθώς και στον Σύλλογο «Οι Φίλοι του Ευρωπαϊκού Πολιτιστικού Κέντρου Δελφών». Επίσης, συμμετέχουμε ενεργά στην εκπαίδευση των νέων με δυνατότητα πρακτικής εργασίας στην εταιρεία μας στην Ελλάδα.

Στήριξη της τοπικής κοινωνίας και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της χώρας
Η εταιρεία μας υποστηρίζει έμπρακτα την πολιτιστική κληρονομιά της χώρας με δωρεές όπως το σωματείο «Οι Φίλοι της Κέρκυρας».

Η στήριξη στην τοπική κοινωνία επιβεβαιώνεται με τη δωρεά αυτοκινήτου στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας – Κρατικός Αερολιμένας Ηρακλείου, καθώς και με χορηγία στον Δήμο Κηφισιάς.

Υψηλή ποιότητα υπηρεσιών
Προσφέρουμε στους πελάτες μας, υπηρεσίες υψηλής ποιότητας σε όλα τα στάδια της ενοικίασης ενός αυτοκινήτου, από την επιλογή του, την κράτηση του, την εξυπηρέτηση του πελάτη στους σταθμούς αλλά και την επιβράβευση του στα μέλη των προγραμμάτων Hertz Gold Plus Rewards και Fly and Drive σε συνεργασία με την Aegean Airlines και την Olympic Air.

Ειδική αναφορά αξίζει να γίνει στις υπηρεσίες μας που παρέχουν τεχνολογικά προηγμένες επιλογές στον πελάτη, ώστε να εξοικονομήσει χρόνο και κόπο κατά τις διαδικασίες κράτησης ενός αυτοκινήτου και κλείσιμο ραντεβού για συντήρηση ή επισκευή σε ένα από τα συνεργεία μας.

Στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών μας, οι πελάτες μπορούν να επικοινωνούν μαζί μας καθημερινά, είτε τηλεφωνικά, είτε μέσω σχετικής ηλεκτρονικής φόρμας επικοινωνίας στην ιστοσελίδα μας. Το τηλεφωνικό κέντρο της εταιρίας μας λειτουργεί 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα και μπορεί να διαχειριστεί κρατήσεις και αιτήματα πελατών ανά πάσα στιγμή. Τέλος, αναπτύσσουμε ανοικτό διάλογο με το κοινωνικό σύνολο μέσω των μέσων κοινωνικής δικτύωσης, απαντώντας και ενημερώνοντας άμεσα για όλες τις εξελίξεις και τα νέα που αφορούν στην εταιρεία.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

- ✓ Σύμφωνα με τα στοιχεία μας για το έτος 2019, οι πελάτες μας επικοινώνησαν μαζί μας για να λάβουν πληροφορίες, να υποβάλλουν αιτήματα, να εκφράσουν παράπονα και να μας ευχαριστήσουν. Τα παράπονα σε σχέση με το συνολο των ενοικιάσεων της χρονιάς ανέρχονται σε 0.4%.

- ✓ Ένα ποσοστό των απευθείας πωλήσεων μας, προέρχεται από το διαδίκτυο και τις ηλεκτρονικές πλατφόρμες στην ιστοσελίδα μας. Συνεπώς η εμπιστευτικότητα και η ασφάλεια των προσωπικών δεδομένων των πελατών μας αποτελεί ύψιστης σημασίας προτεραιότητα.

- ✓ Αποδώσαμε σε ελληνικούς δημόσιους φορείς και στο ευρύτερο δημόσιο ως Όμιλος το 2019 με τη μορφή φόρων, εργοδοτικών εισφορών και λοιπών δαπανών, ποσό που υπερβαίνει τα 42,5 εκ. ευρώ.

ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑΣ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ/ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΦΘΟΡΑ ΚΑΙ ΤΗ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑ, ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημαντική βαρύτητα αποδίδεται στην πρόληψη και καταπολέμηση θεμάτων σχετικών με διαφθορά, απάτη, δωροδοκία και γενικότερα αντιδεοντολογική συμπεριφορά. Η διοίκηση του Ομίλου έχει πάντα γνώμονα την ηθική, τη διαφάνεια και τις ανοικτές διαδικασίες.

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Υπογραμμίζουμε ότι η διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στην Εταιρεία μας και τον Όμιλό μας. Η συμμετοχή της διοίκησης για την επιτυχή εφαρμογή της πολιτικής είναι άμεση και ουσιαστική και με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνουμε τον στόχο μας.

Ο Όμιλος έχει προβλέψει και έχει ενεργούς μηχανισμούς ελέγχου και διαδικασίες, τις οποίες και τηρεί στο σύνολό τους για την αποφυγή και την καταπολέμηση της διαφθοράς. Είναι εν ισχύ εσωτερικός έλεγχος, τηρείται και εφαρμόζεται κώδικας δεοντολογίας και οι αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης.

Έχει υιοθετηθεί διαδικασία αξιολόγησης των κινδύνων όπου ιεραρχούνται οι νέοι και υφιστάμενοι κίνδυνοι. Με βάση τα αποτελέσματα της ιεράρχησης σχεδιάζονται οι αντίστοιχες διαδικασίες, με δικλείδες ασφαλείας που σκοπό έχουν τον περιορισμό εκδήλωσης των κινδύνων, ένας εκ των οποίων αφορά στην συμμετοχή σε φαινόμενα διαφθοράς.
Τα επιπρόσθετα μέτρα που εφαρμόζονται για την καταπολέμηση τέτοιων περιστατικών εστιάζονται σε θέματα ασφάλειας και πρόσβασης των πληροφοριακών συστημάτων, σαφή και επαρκή διαχωρισμό καθηκόντων μεταξύ των εργαζομένων, εγκριτικά όρια, απόλυτη διαφάνεια κατά την επιλογή προμηθευτών, προστασία εταιρικών περιουσιακών στοιχείων, διασφάλιση των συναλλαγών και προστασία προσωπικών δεδομένων.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Δεν έχουν καταγραφεί ούτε έχουν αναφερθεί περιπτώσεις διαφθοράς ή ισχυρισμοί για πιθανή δωροδοκία, κατάχρηση, απάτη ή αντιδεοντολογική συμπεριφορά.

Με βάση τα προαναφερθέντα, την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31η Δεκεμβρίου 2019 και στην έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κηφισιά, 17 Μαρτίου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Εμμανουέλα Βασιλάκη Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας	
Ευτύχιος Βασιλάκης Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας	

Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ι. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*7*	528,136,493	497,560,389	378,550,068	355,771,358
Δικαίωμα χρήσης ενεργητικού	*8*	16,861,961	-	8,104,843	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	*9*	39,812,806	38,164,581	70,804,579	68,929,579
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	*10*	27,929,330	27,846,152	453,037	398,431
Επενδύσεις σε θυγατρικές	*11*	-	-	54,322,929	43,056,111
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	*12*	12,232,734	11,436,267	15,912,281	14,181,069
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	*13*	3,677,283	5,312,326	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	*14*	69,959,468	61,464,389	69,959,467	61,464,389
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	*15*	1	1	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	*16*	18,223,280	14,222,399	15,568,663	12,809,830
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**716,833,355**	**656,006,505**	**613,675,867**	**556,610,767**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	*17*	68,105,303	46,221,102	159,787	5,539,680
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	*16*	90,547,281	61,229,482	39,988,862	37,839,110
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		1,803,699	36,019	1,547,689	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*18*	40,172,533	47,503,443	24,992,659	20,578,683
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**200,628,816**	**154,990,047**	**66,688,997**	**63,957,473**
Σύνολο ενεργητικού		**917,462,171**	**810,996,552**	**680,364,864**	**620,568,240**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	*19*	4,038,953	4,038,953	4,038,953	4,038,953
Ίδιες μετοχές	*19*	(219,294)	(219,294)	(219,294)	(219,294)
Αποθεματικό εύλογης αξίας	*20*	62,285,916	41,411,717	60,216,863	40,340,171
Λοιπά αποθεματικά	*21*	40,308,169	35,484,008	43,287,179	36,930,224
Αποτελέσματα εις νέον		187,702,933	167,683,757	118,713,402	111,430,450
		294,116,678	**248,399,141**	**226,037,102**	**192,520,504**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		**381,036**	**(1,985,610)**	**-**	**-**
Σύνολο καθαρής θέσης		**294,497,713**	**246,413,531**	**226,037,102**	**192,520,504**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	*22*	277,241,786	143,385,110	239,066,896	104,234,886
Υποχρεώσεις μισθώσεων (μακροπρόθεσμων)	*23*	16,140,269	32,774,115	7,870,435	31,813,071
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις τιτλοποίησης απαιτήσεων	*34*	31,689,628	72,151,772	31,689,628	72,151,772
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*13*	15,560,650	27,296,944	12,964,822	24,870,035
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	*24*	4,855,713	3,275,984	2,797,590	2,220,135
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*25*	4,223,577	6,195,975	-	-
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις		2,690,507	2,878,208	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**352,402,130**	**287,958,108**	**294,389,371**	**235,289,900**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*25*	137,341,106	114,913,042	58,881,941	55,298,166
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		433,712	2,715,904	-	2,048,228
Δάνεια	*22*	85,226,689	143,333,828	56,986,831	120,751,754
Υποχρεώσεις μισθώσεων (βραχυπρόθεσμων)	*23*	6,631,387	15,230,142	3,607,474	14,659,688
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τιτλοποίησης απαιτήσεων	*34*	40,462,144	-	40,462,144	-
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις		467,290	431,997	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**270,562,328**	**276,624,913**	**159,938,390**	**192,757,835**
Σύνολο υποχρεώσεων		**622,964,457**	**564,583,021**	**454,327,761**	**428,047,735**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**917,462,171**	**810,996,552**	**680,364,864**	**620,568,240**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 έως 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Όμιλος		Εταιρεία	
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	***Σημ.***	**1.1.2019 έως 31.12.2019**	**1.1.2018 έως 31.12.2018**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**	**1.1.2018 έως 31.12.2018**
Κύκλος εργασιών	*26*	555,412,888	470,379,583	224,730,806	221,122,086
Κόστος πωληθέντων	*27*	(445,367,732)	(367,545,928)	(173,078,084)	(165,229,163)
Μικτό κέρδος		**110,045,156**	**102,833,654**	**51,652,723**	**55,892,923**
Έξοδα διάθεσης	*27*	(27,275,497)	(23,694,421)	(3,544,186)	(4,477,639)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	*27*	(33,753,866)	(26,363,586)	(12,965,831)	(12,883,326)
Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	*29*	-	(799,999)	-	-
Λοιπά έσοδα	*30*	21,226,111	17,196,822	14,877,180	13,073,829
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά	*31*	5,725,528	5,809,109	192,064	2,125
Λειτουργικό κέρδος		**75,967,432**	**74,981,579**	**50,211,948**	**51,607,913**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	*32*	1,616,567	1,251,487	1,301,128	1,069,729
Χρηματοοικονομικά έξοδα	*32*	(19,633,288)	(20,168,351)	(15,100,887)	(16,761,683)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		**(18,016,722)**	**(18,916,864)**	**(13,799,759)**	**(15,691,954)**
Μερίδιο αποτελέσματος από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		**(605,303)**	**(871,448)**	-	-
Κέρδη προ φόρων		**57,345,407**	**55,193,267**	**36,412,189**	**35,915,959**
Φόρος εισοδήματος	*33*	(10,745,425)	(16,385,110)	(7,050,059)	(8,445,652)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης		**46,599,982**	**38,808,157**	**29,362,130**	**27,470,307**
Κέρδη αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		44,233,336	38,248,131	29,362,130	27,470,307
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		2,366,646	560,026	-	-
		46,599,982	**38,808,157**	**29,362,130**	**27,470,307**
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας για τη χρήση					
Βασικά και απομειωμένα	*39*	0.91	0.79	0.60	0.56

	Όμιλος		Εταιρεία	
EBIT - EBITDA Συμφωνία	**1.1.2019 έως 31.12.2019**	**1.1.2018 έως 31.12.2018**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**	**1.1.2018 έως 31.12.2018**
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης	**46,599,982**	**38,808,157**	**29,362,130**	**27,470,307**
(+) Επενδυτικές δραστηριότητες (Μερίσματα και μεταβολές εύλογης αξίας από επενδυτικά ακίνητα και λοπές συμμετοχές)	(9,336,454)	(2,169,548)	(6,802,917)	(5,824,495)
(+) Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	18,016,722	18,916,864	13,799,759	15,691,954
(+) Φόρος εισοδήματος	10,745,425	16,385,110	7,050,059	8,445,652
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	**66,025,675**	**71,940,583**	**43,409,032**	**45,783,417**
(+) Αποσβέσεις	91,289,396	76,972,041	65,340,485	56,193,445
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	**157,315,071**	**148,912,624**	**108,749,517**	**101,976,862**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 έως 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΙΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2019 έως 31.12.2019	**1.1.2018 έως 31.12.2018**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**	**1.1.2018 έως 31.12.2018**
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	**46,599,982**	**38,808,157**	**29,362,130**	**27,470,307**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - κέρδη/ζημιές εύλογης αξίας - προ φόρων	8,495,078	(7,245,802)	8,495,078	(7,245,802)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - κέρδη/ζημιές εύλογης αξίας - φόρος	11,351,725	3,917,559	11,351,725	3,917,559
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων - προ φόρων	1,241,667	(617,172)	(52,044)	1,572,389
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων - φόρος	(219,159)	(173,578)	81,932	(178,225)
Επανεπιμέτρηση παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία - προ φόρων	(377,889)	(590,693)	(202,296)	(345,280)
Επανεπιμέτρηση παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία - φόρος	54,895	71,906	31,768	88,943
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	**20,546,318**	**(4,637,780)**	**19,706,164**	**(2,190,416)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	**67,146,299**	**34,170,378**	**49,068,294**	**25,279,890**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	64,779,654	33,610,351	49,068,294	25,279,890
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	2,366,646	560,026	-	-
	67,146,299	**34,170,378**	**49,068,294**	**25,279,890**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 έως 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

		Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής						
	Σημ.	**Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**	**Ίδιες μετοχές**	**Αποθεματικό εύλογης αξίας**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
1 Ιανουαρίου 2018		**4,038,953**	**(219,294)**	**45,530,710**	**30,904,227**	**147,906,900**	**(2,545,636)**	**225,615,860**
Κέρδη χρήσης		-	-	-	-	38,248,131	560,026	38,808,157
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	(4,118,992)	4,580,679	(5,099,464)		(4,637,777)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		**-**	**-**	**(4,118,992)**	**4,580,679**	**33,148,667**	**560,026**	**34,170,380**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	(898)	-	-	(898)
Μερίσματα πληρωθέντα		-				(13,371,810)		(13,371,810)
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους		-	-	-	(898)	(13,371,810)	-	(13,372,708)
31 Δεκεμβρίου 2018		**4,038,953**	**(219,294)**	**41,411,718**	**35,484,008**	**167,683,757**	**(1,985,610)**	**246,413,530**
1 Ιανουαρίου 2019		**4,038,953**	**(219,294)**	**41,411,718**	**35,484,008**	**167,683,757**	**(1,985,610)**	**246,413,530**
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	**44,233,336**	2,366,646	46,599,982
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	20,874,199	-	**(327,882)**	-	20,546,318
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		**-**	**-**	**20,874,199**	**-**	**43,905,454**	**2,366,646**	**67,146,299**
Διόρθωση προηγούμενων ετών		-	-	-	(21,667)	(64,246)	-	(85,913)
Μεταφορές		-	-	-	4,845,828	(4,845,828)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα		-	-	-	-	(18,976,204)	-	(18,976,204)
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους		-	-	-	4,824,161	(23,886,277)	-	(19,062,116)
31 Δεκεμβρίου 2019		**4,038,953**	**(219,294)**	**62,285,916**	**40,308,169**	**187,702,934**	**381,036**	**294,497,713**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 έως 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Εταιρεία

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο καθαρής θέσης
1 Ιανουαρίου 2018		**4,038,953**	**(219,294)**	**42,274,251**	**30,849,545**	**103,668,970**		**180,612,424**
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	27,470,307	-	27,470,307
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	(1,934,078)	6,080,679	(6,337,017)	-	(2,190,416)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		**-**	**-**	**(1,934,078)**	**6,080,679**	**21,133,290**	**-**	**25,279,891**
Μερίσματα πληρωθέντα		-	-	-	-	(13,371,810)	-	(13,371,810)
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους		-	-	-	-	(13,371,810)	-	(13,371,810)
31 Δεκεμβρίου 2018		**4,038,953**	**(219,294)**	**40,340,172**	**36,930,224**	**111,430,450**	**-**	**192,520,504**
1 Ιανουαρίου 2019		**4,038,953**	**(219,294)**	**40,340,172**	**36,930,224**	**111,430,450**	**-**	**192,520,504**
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης		**-**	**-**	**-**	**-**	**29,362,130**	**-**	**29,362,130**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		**-**	**-**	**19,876,692**	**6,897,105**	**(7,067,632)**	**-**	**19,706,164**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		**-**	**-**	**19,876,692**	**6,897,105**	**22,294,498**	**-**	**49,068,294**
Μεταφορές		-	-	-	(540,150)	3,964,657	-	**3,424,507**
Μερίσματα πληρωθέντα		-	-	-	-	(18,976,204)	-	**(18,976,204)**
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους		-	-	-	(540,150)	(15,011,546)	-	(15,551,696)
31 Δεκεμβρίου 2019		**4,038,953**	**(219,294)**	**60,216,863**	**43,287,178**	**118,713,401**	**-**	**226,037,102**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 έως 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

		Όμιλος		Εταιρεία	
		1.1.2019 έως	1.1.2018 έως	1.1.2019 έως	1.1.2018 έως
	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Κέρδη προ φόρων		**57.345.407**	**55.193.267**	**36.412.189**	**35.915.959**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης	*7&8*	91.079.040	76.781.761	65.162.537	56.035.644
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	*10*	210.356	190.280	177.948	157.801
(Κέρδη)/ζημιές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	*9*	1.254.326	471.663	1.061.125	(11.838)
Απομείωση ενσώματων παγίων	*7*	655.392	382.759	119.880	268.022
Προβλέψεις		(22.227)	927.574	560.000	884.244
Έσοδα από μερίσματα	*30*	(4.997.161)	(4.580.679)	(6.897.105)	(6.080.679)
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση παγίων	*7*	(12.475.301)	(15.573.386)	(9.799.114)	(8.649.922)
Μερίδιο αποτελέσματος σε συγγενείς	*12*	480.428	499.349	-	-
Μερίδιο αποτελέσματος σε κοινοπραξίες	*12*	124.875	372.099	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	*32*	18.016.722	18.916.864	13.799.759	15.691.954
Συναλλαγματικά (κέρδη)/ζημιές		91.042	(8.628)	-	-
Λοιπά/μη ταμειακές συναλλαγές		(6.259.644)	278.655	(1.086.817)	-
		145.503.254	**133.851.578**	**99.510.403**	**94.211.184**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης					
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		(21.884.201)	(13.960.857)	(3.877.693)	(484.772)
Μείωση/(αύξηση) πελατών και λοιπών απαιτήσεων		(23.059.679)	(8.308.586)	(3.458.643)	(5.236.520)
Αύξηση/(μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		23.558.775	20.227.189	8.002.834	5.819.066
Αγορές ενοικιαζομένων αυτοκινήτων		(169.922.527)	(165.448.490)	(131.539.397)	(127.805.137)
Αγορές ενοικιαζομένων αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση		12.288.127	29.992.646	11.335.433	29.992.646
Πωλήσεις ενοικιαζομένων αυτοκινήτων		52.812.872	51.904.091	47.293.412	41.645.978
Αύξηση/(μείωση) προβλέψεων για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα		(152.407)	(2.633.387)	-	-
Αύξηση/(μείωση) παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		885.904	535.542	487.205	545.565
Λοιπά/μη ταμειακές συναλλαγές		(5.039)	8.305	-	-
		(125.478.176)	**(87.683.547)**	**(71.756.847)**	**(55.523.175)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**20.025.078**	**46.168.031**	**27.753.556**	**38.688.009**
Τόκοι πληρωθέντες		(12.846.971)	(15.004.126)	(8.306.650)	(11.597.457)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(13.212.571)	(11.300.566)	(11.085.764)	(9.540.856)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(6.034.464)**	**19.863.339**	**8.361.143**	**17.549.696**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Εξαγορές θυγατρικών	*11*	(1)	-	(4.636.797)	(2.500.000)
Εξαγορές συγγενών	*12*	(1.666.212)	-	(1.666.212)	-
Εξαγορές κοινοπραξιών	*12*	(65.000)	(95.000)	(65.000)	(95.000)
Πληρωμές για ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*7*	(10.308.085)	(8.791.298)	(1.594.319)	(1.906.236)
Πληρωμές για άυλα περιουσιακά στοιχεία	*10*	(293.570)	(169.363)	(232.554)	(131.204)
Πληρωμές για επενδυτικά ακίνητα	*9*	296.843	(2.849.742)	(2.001.125)	(2.849.742)
Εισπράξεις από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	*7*	14.935.718	9.137.517	2.754.442	1.852.584
Τόκοι εισπραχθέντες		1.527.068	1.251.487	1.301.128	1.069.729
Μερίσματα εισπραχθέντα	*30*	4.997.105	4.580.679	6.897.105	6.080.679
Λοιπές επενδύσεις			(300.000)	(1.412.832)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**9.423.865**	**2.764.280**	**(656.164)**	**1.520.811**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αποπληρωμή δανείων		(321.563.408)	(219.361.098)	(252.434.405)	(186.090.167)
Εισροές από δανεισμό		343.765.734	181.296.330	282.137.739	210.494.026
Καινούργιες χρηματοδοτικές μισθώσεις		(12.288.127)	(29.992.646)	(11.335.433)	(29.992.646)
Αποπληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(4.476.441)	-	(2.682.699)	-
Εισπράξεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		1.485.630	-	-	-
Τιτλοποίηση απαιτήσεων		-	72.151.772	-	-
Αποθεματικό τιτλοποίησης απαιτήσεων		-	(4.848.100)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της Εταιρείας		(18.976.204)	(13.371.810)	(18.976.204)	(13.371.810)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(12.052.816)**	**(14.125.552)**	**(3.291.002)**	**(18.960.596)**
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**(8.663.414)**	**8.502.067**	**4.413.976**	**109.911**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	*18*	47.503.443	39.001.376	20.578.683	20.468.772
Ταμειακά διαθέσιμα μέσω εξαγοράς		1.332.504	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**40.172.533**	**47.503.443**	**24.992.659**	**20.578.683**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 έως 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η AUTOHELLAS Ανώνυμος Τουριστική και Εμπορική Εταιρεία, ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1962 και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών στον κλάδο «Ταξίδια & Τουρισμός».

Ο Όμιλος, μέσω των θυγατρικών και των συγγενών του, δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, τη Βουλγαρία, τη Ρουμανία, την Κροατία, τη Σερβία, το Μαυροβούνιο, την Ουκρανία και την Κύπρο. Κύριες δραστηριότητές της είναι η ενοικίαση και πώληση αυτοκινήτων.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στον Δήμο Κηφισιάς του Νομού Αττικής, στη διεύθυνση Βιλτανιώτη 31. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.autohellas.gr .

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18 Μαρτίου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των ανωνύμων εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.autohellas.gr.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Autohellas («η Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί Autohellas ή «ο Όμιλος») για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και ορισμένες κατηγορίες πάγιων περιουσιακών στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας ή οι παραδοχές και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 3.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με

διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η επίδραση αυτού του προτύπου στον Όμιλο και την Εταιρεία παρουσιάζεται στη σημείωση 35.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Αρχές ενοποίησης και μέθοδος καθαρής θέσης

(i) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (συμπεριλαμβανομένων των μη ενοποιούμενων οικονομικών οντοτήτων - structured entities) οι οποίες ελέγχονται από τον Όμιλο. Ο Όμιλος ελέγχει μια οντότητα όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητά έσοδα από τη συμμετοχή του στην οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάζει τα έσοδα αυτά μέσω της δυνατότητάς του να επηρεάσει τις δραστηριότητες της οντότητας. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο. Η ενοποίηση παύει από την ημερομηνία κατά την οποία παύει ο έλεγχος.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο απόκτησης για να λογιστικοποιήσει όλες τις επιχειρηματικές συνενώσεις, ανεξάρτητα από το αν οι συμμετοχικοί τίτλοι ή άλλα περιουσιακά στοιχεία αποκτώνται. Το τίμημα εξαγοράς μιας θυγατρικής αποτελείται από:

- την εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που μεταβιβάζονται
- τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται από τον αποκτώντα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες
- τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει ο Όμιλος.
- την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμφωνίες ενδεχόμενων ανταλλαγμάτων, και
- την εύλογη αξία τυχόν συμμετοχών στη θυγατρική που προϋπήρχαν της εξαγοράς.

Τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί σε μια συνένωση επιχειρήσεων αρχικά επιμετρώνται, με ελάχιστες εξαιρέσεις, στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία κτήσης. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής που αποκτήθηκε.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Το υπερβάλλον ποσό μεταξύ του αθροίσματος

- του τιμήματος εξαγοράς
- του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσες συμμετοχές και
- της εύλογης αξίας τυχόν μεριδίου του Ομίλου στη θυγατρική που προϋπήρχε της εξαγοράς, και

της εύλογης αξίας της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν τα ποσά αυτά είναι μικρότερα από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα ως κέρδος από αγορά ευκαιρίας.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή περιέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές πολιτικές που διέπουν τις θυγατρικές έχουν τροποποιηθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με τις πολιτικές που εφαρμόζονται από τον Όμιλο.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση των θυγατρικών παρουσιάζονται ξεχωριστά στις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών στην καθαρή θέση και στον Ισολογισμό, αντίστοιχα.

(ii) Συγγενείς

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή όχι όμως έλεγχο είτε σε μεμονωμένη βάση είτε από κοινού. Αυτό γενικά ισχύει όταν ο Όμιλος κατέχει μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (βλέπε (iv) παρακάτω) και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως.

(iii) Από κοινού συμφωνίες

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», οι επενδύσεις σε από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται είτε ως κοινές επιχειρήσεις είτε ως κοινοπραξίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή και όχι από τη νομική δομή της από κοινού συμφωνίας. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεων του σε από κοινού συμφωνίες και αποφάσισε ότι αποτελούν κοινοπραξίες.
Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (βλέπε (iv) παρακάτω) και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως στον ενοποιημένη Ισολογισμό.

(iv) Μέθοδος καθαρής θέσης

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συμμετοχές σε μια επιχείρηση αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και στη συνέχεια αυξάνονται ή μειώνονται για να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές που πραγματοποιούνται μετά την εξαγορά καθώς και να αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα το μερίδιο του Ομίλου στις μεταβολές του λοιπού συνολικού εισοδήματος της επιχείρησης. Τα εισπραχθέντα ή εισπρακτέα μερίσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες αναγνωρίζονται σε μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Σε περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας επένδυσης που λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ισούται με ή υπερβαίνει την αξία της επένδυσης στην επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων τυχόν άλλων μη εξασφαλισμένων μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί επιπρόσθετες υποχρεώσεις για λογαριασμό της επένδυσης.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και συγγενών επιχειρήσεων και κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές τις επιχειρήσεις. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές που διέπουν τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης έχουν τροποποιηθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η λογιστική αξία των επενδύσεων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης εξετάζεται για απομείωση σύμφωνα με την πολιτική που περιγράφεται στην ενότητα 2.8 κατωτέρω.

(v) Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής

Ο Όμιλος χειρίζεται τις συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές που δεν συνεπάγονται απώλεια ελέγχου με τον ίδιο τρόπο που χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Μια μεταβολή στα ποσοστά συμμετοχής συνεπάγεται προσαρμογή της λογιστικής αξίας των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών ώστε να αντανακλάται ο συσχετισμός των συμμετοχών στη θυγατρική. Τυχόν διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο προσαρμόζονται οι μη ελέγχουσες συμμετοχές και τυχόν τιμήματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται σε ξεχωριστό λογαριασμό αποθεματικού εντός της καθαρής θέσης που αναλογεί στους ιδιοκτήτες του Ομίλου.

Όταν ο Όμιλος παύει να ενοποιεί ή να ενσωματώνει με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μια επένδυση λόγω απώλειας ελέγχου, είτε σε μεμονωμένη βάση είτε από κοινού, ή σημαντικής επιρροής, τυχόν εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιστικοποιούνταν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αυτό σημαίνει ότι ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ενδέχεται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα.

Σε περίπτωση μείωσης του ποσοστού συμμετοχής σε κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση όπου, όμως, ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή ή έλεγχο από κοινού, μόνο μια αναλογία των ποσών που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα θα αναταξινομηθεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι τομείς καθορίζονται με βάση τις ανάγκες εσωτερικής πληροφόρησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου (ως κύριου υπεύθυνου για τη λήψη στρατηγικών αποφάσεων) που λαμβάνει στρατηγικές αποφάσεις βάσει των εκτιμήσεών του για την απόδοση και τη θέση του Ομίλου.

Ως εκ τούτου, η πληροφόρηση κατά τομέα παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τις δραστηριότητες μίσθωσης και πώλησης αυτοκινήτων και την παροχή σχετικών με αυτές τις δραστηριότητες υπηρεσιών του Ομίλου στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (EUR), που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Autohellas.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται σε καθαρή βάση στα αποτελέσματα στα λοιπά κέρδη/(ζημιές).

Τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές από στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

(iii) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρήσεων στο εξωτερικό (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού
- τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού ή την εξόφληση τυχόν δανείων που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης, οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναταξινομούνται στα αποτελέσματα, ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από την πώληση.

2.5 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος για την πώληση αγαθών και υπηρεσιών στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του Ομίλου. Ο Όμιλος έχει αρχικά εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15 από την 1η Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με την επιλεγμένη μέθοδο μετάβασης, συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν επαναδιατυπωθεί.

Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις
Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την σταθερή/γραμμική μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης, με βάση το σύνολο των συμβατικών πληρωμών διαιρούμενο με τον αριθμό των μηνών της περιόδου μίσθωσης. Χρεώσεις στην λήξη των συμβατικών μισθώσεων προς τους πελάτες ενδέχεται να προέρχονται από αποκλίσεις στους συμβατικούς όρους που σχετίζονται με την διάρκεια της σύμβασης, την υπέρβαση διανυθέντων χιλιόμετρων καθώς και από την εκτεταμένη φθορά των οχημάτων. Οι χρεώσεις αναγνωρίζονται στην λήξη της συμβατικής μίσθωσης.

Έσοδα από μισθώσεις Ακινήτων
Τα έσοδα από τις μισθώσεις αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις και άλλα έσοδα από τόκους.
Τα έσοδα τόκων από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι πληρωμές που εισπράττονται από τις μισθώσεις διανέμονται μεταξύ της μείωσης της καθαρής επένδυσης και αναγνώρισης εσόδων από τόκους. Τα λοιπά έσοδα από τόκους περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από στοιχεία ενεργητικού που τοκίζονται, τα οποία αναγνωρίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πωλήσεις Αυτοκινήτων
Οι πωλήσεις αυτοκινήτων περιλαμβάνουν τα έσοδα από πωλήσεις καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων του κλάδου εμπορίας και πωλήσεις μεταχειρισμένων αυτοκινήτων που πωλούνται μετά τη συμβατική λήξη της μίσθωσης τους. Τα έσοδα από πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν μεταφέρεται η κυριότητα με την παράδοση του αυτοκινήτου.

Λοιπά έσοδα υπηρεσιών
Τα έσοδα από πρόσθετες υπηρεσίες περιλαμβάνουν χρεώσεις για υπηρεσίες διαχείρισης στόλου, υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης καθώς και χρεώσεις για ζημιές αλλά και έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις. Τα έσοδα από υπηρεσίες διαχείρισης στόλου αναγνωρίζονται με βάση την σταθερή/γραμμική μέθοδο κατά την διάρκεια της συμφωνίας για την διαχείριση στόλου.

Μερίσματα
Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα, εκτός από τα έσοδα από ενοικιάσεις αυτοκινήτων που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο ο Όμιλος εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών, με βάση τα ακόλουθα πέντε βήματα:

Βήμα 1ο: Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη
Βήμα 2ο: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης
Βήμα 3ο: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
Βήμα 4ο: Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
Βήμα 5ο: Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης

2.6 Φόρος εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος της περιόδου είναι ο φόρος που υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της τρέχουσας περιόδου με βάση τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει σε κάθε χώρα, προσαρμοσμένος με τυχόν αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που οφείλονται σε προσωρινές διαφορές και αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές.

Η υποχρέωση που προκύπτει από την τρέχουσα φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της νομοθεσίας που ισχύει ή που ουσιαστικά ισχύει κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιούνται και παράγουν φορολογητέο εισόδημα η Εταιρεία και οι θυγατρικές και συγγενείς του Ομίλου. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις σχετικά με καταστάσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Επίσης, σχηματίζει προβλέψεις, όπου είναι απαραίτητο, σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις ενοποιημένες οικονομίες καταστάσεις. Ωστόσο, οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται εάν προκύπτουν κατά την αρχική αναγνώριση υπεραξίας. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επίσης δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν στη λήξη της κλειόμενης χρήσης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που αφορά επενδυτικά ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία προσδιορίζεται με βάση την υπόθεση ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν πλήρως από την πώληση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο εάν είναι πιθανό να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα ποσά για τη χρήση αυτών των προσωρινών διαφορών και ζημιών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης επενδύσεων σε επιχειρήσεις στο εξωτερικό όπου η εταιρεία ελέγχει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και διακανονισμός της υποχρέωσης ταυτόχρονα.

Η τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

2.7 Μισθώσεις

α) Ο Όμιλος ως μισθωτής

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ακινήτων, οχημάτων και εξοπλισμού ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνταν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, ο Όμιλος αναγνωρίζει για όλες τις μισθώσεις ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από τον Όμιλο. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν.
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του Ομίλου για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (incremental borrowing rate), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους αναγνώριση οι υποχρεώσεις μίσθωσεις προσαυξάνονται με το χρηματοοικονομικό κόστος και μειώνονται με τις πληρωμές μισθωμάτων.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτελείται από:
α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση
β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα
μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Όταν στον υπολογισμό της παρούσας αξίας έχει

θεωρηθεί ότι θα εξασκηθεί τυχόν δικαίωμα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου αυτού.

Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις για όλες τις κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων πλην των εγκαταστάσεων στα αεροδρόμια και οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

β) Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς στον μισθωτή ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο Όμιλος ως εκμισθωτής καταχωρεί τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης το οποίο ισούται με την παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών εισπρακτέων μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένης τυχόν εγγυημένης υπολειμματικής αξίας από τον μισθωτή) και τη μη εγγυημένη υπολειμματική αξία που θα παραμείνει στον Όμιλο, μετά από τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στη γραμμή «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις».

Το μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο είναι η διαφορά μεταξύ της συνολικής επένδυσης στη μίσθωση και της καθαρής επένδυσης στη μίσθωση. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, οι δόσεις που χρεώνονται στους πελάτες κατανέμονται μεταξύ της μείωσης της καθαρής επένδυσης στη μίσθωση και του εισοδήματος χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.8 Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Η υπεραξία δεν υπόκειται σε απόσβεση και ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση ή και συχνότερα όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να έχει υποστεί απομείωση. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο στο οποίο μπορούν να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές που είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις ταμειακές ροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, που έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αναστροφή της απομείωσης στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με λήξη μέχρι και τρεις μήνες, οι οποίες μπορούν να μετατραπούν άμεσα σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις, σε γενικές γραμμές, διακανονίζονται εντός 30 ημερών, συνεπώς ταξινομούνται στο σύνολό τους ως βραχυπρόθεσμες. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 4.1 για περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει ο Όμιλος.

2.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των καινούργιων και των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων βασίζεται στο μεμονωμένο κόστος του καθενός, ενώ το κόστος κτήσης των ανταλλακτικών υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστη.

2.12 Επενδύσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Από την 1η Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες για σκοπούς επιμέτρησης:

- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταγενέστερα αποτιμώνται σε εύλογη αξία (είτε μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω αποτελεσμάτων), και
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει η οντότητα για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της οντότητας και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτός από τις επενδύσεις για τις οποίες ο Όμιλος κατά την αρχική αναγνώριση επιλέγει αμετάκλητα να επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Ο Όμιλος αναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των συγκεκριμένων επενδύσεων.

(ii) Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Συνήθεις αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

(iii) Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

<u>Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους</u>

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση των στοιχείων αυτών και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών τους ροών. Ο Όμιλος αποτιμά τους χρεωστικούς τίτλους στο αναπόσβεστο κόστος λόγω του ότι διακρατώνται για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών οι οποίες αφορούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τυχόν κέρδη ή ζημιές από παύση αναγνώρισης αναγνωρίζονται απευθείας στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή. Οι ζημιές απομείωσης επίσης αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Ο Όμιλος επιμετρά όλους τους συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όταν ο Όμιλος επιλέγει να αναγνωρίζει τυχόν κέρδη/ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τυχόν κέρδη ή ζημιές δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μετά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα λοιπά έσοδα όταν ο Όμιλος εδραιώνει το δικαίωμα είσπραξης.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα λοιπά κέρδη/(ζημιές) όπως προκύπτουν. Οι ζημιές απομείωσης (και τυχόν αντιλογισμός ζημιών απομείωσης) από συμμετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις υπόλοιπες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Στη σημείωση 5 παρέχονται πληροφορίες για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

(iv) Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος, από την 1η Ιανουαρίου 2018 ο Όμιλος προσδιορίζει τη ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής, ο Όμιλος αναγνωρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από την αρχική αναγνώριση και καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses). Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε σημείωση 4.1

2.13 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η γη και τα κτίρια αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία που βασίζεται σε περιοδικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές κάθε 1 με 2 έτη, μείον τις μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια. Τυχόν πλεόνασμα αποτίμησης πιστώνεται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Όλα τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία οποιουδήποτε στοιχείου που λογιστικοποιείται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται όταν αντικατασταθεί. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της περιόδου αναφοράς εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Οι αυξήσεις των λογιστικών αξιών που προκύπτουν από την αποτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται, μετά φόρων, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και συσσωρεύονται στα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Στον βαθμό που η αύξηση αναστρέφει μια μείωση που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, η αύξηση αναγνωρίζεται αρχικά στα αποτελέσματα. Μειώσεις που αναστρέφουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται αρχικά στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά το εναπομένον πλεόνασμα που αντιστοιχεί στο περιουσιακό στοιχείο. Όλες οι άλλες μειώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των υπόλοιπων κατηγοριών ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης για την κατανομή του κόστους τους ή των αναπροσαρμοσμένων τους αξιών, μείον τις υπολειμματικές τους αξίες, κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους, ως εξής:

- Κτίρια 20 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 6 έτη
- Μεταφορικά μέσα 7.5-8.5 έτη
- Έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί απαραίτητο, στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 2.8).

Τα κέρδη και οι ζημιές από πωλήσεις προσδιορίζονται με σύγκριση του εσόδου με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα. Όταν πωλούνται περιουσιακά στοιχεία των οποίων η αξία έχει αναπροσαρμοστεί, ο Όμιλος μεταβιβάζει τυχόν ποσά που περιλαμβάνονται στα λοιπά αποθεματικά για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στα κέρδη εις νέον.

2.14 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα που διακρατούνται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της, η Εταιρεία ταξινομεί όλα τα γήπεδα και τα κτίρια που ενοικιάζονται σε θυγατρικές ως επενδυτικά ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν οικόπεδα και κτίρια που μισθώνονται είτε σε θυγατρικές εταιρείες, σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου ή και σε τρίτους.

Τα επενδυτικά ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

2.15 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(i) Υπεραξία

Ο τρόπος με τον οποίο αναγνωρίζεται η υπεραξία περιγράφεται στη σημείωση 2.2. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών αναγνωρίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή μεταβολές των περιστάσεων υποδεικνύουν ότι ενδέχεται να έχει απομειωθεί, και παρουσιάζεται στο κόστος μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες από πώληση μιας οικονομικής οντότητας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οντότητα.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών με σκοπό τη διενέργεια ελέγχων απομείωσης. Η κατανομή γίνεται σε αυτές τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών που αναμένεται να επωφεληθούν από την επιχειρηματική συνένωση από την οποία προέκυψε η υπεραξία. Οι μονάδες ή ομάδες μονάδων προσδιορίζονται στο χαμηλότερο επίπεδο στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για λόγους εσωτερικής διαχείρισης, που είναι οι λειτουργικοί τομείς (σημείωση 6).

(ii) Αποκτηθέν λογισμικό

Τα αποκτηθέντα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται ότι ανέρχεται σε **10** έτη.

2.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα ποσά αυτά αντιπροσωπεύουν υποχρεώσεις για αγαθά και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στον Όμιλο πριν από το τέλος της χρήσης και δεν έχουν διακανονιστεί. Τα ποσά καταβάλλονται συνήθως εντός 6 μηνών από την αναγνώριση. Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν το ποσό δεν είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών από τη λήξη της περιόδου αναφοράς. Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.17 Δανεισμός

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής, και στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού

(καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια αποαναγνωρίζονται από τον Ισολογισμό όταν η υποχρέωση που ορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε τρίτο και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων τυχόν μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων εκτός μετρητών ή τυχόν αναληφθεισών υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στα λοιπά έσοδα ή στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

2.18 Παροχές σε εργαζομένους

(i) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις για μισθούς και ημερομίσθια που αναμένεται να διακανονιστούν πλήρως εντός 12 μηνών από τη λήξη της περιόδου κατά την οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν την σχετική υπηρεσία αναγνωρίζονται για τις υπηρεσίες των εργαζομένων μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς και επιμετρώνται στα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν κατά τον διακανονισμό των υποχρεώσεων. Οι υποχρεώσεις παρουσιάζονται στον Ισολογισμό στις λοιπές υποχρεώσεις.

(ii) Υποχρεώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση ή το περιουσιακό στοιχείο που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των εκτιμώμενων μελλοντικών εκροών χρησιμοποιώντας ως συντελεστή προεξόφλησης επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης στο νόμισμα στο οποίο θα εξοφληθούν οι υποχρεώσεις και με όρους όμοιους με τους όρους των σχετικών υποχρεώσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα κέρδη και οι ζημιές από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές των αναλογιστικών παραδοχών αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία πραγματοποιούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα εις νέον στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και στον Ισολογισμό.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προκύπτουν από τροποποιήσεις ή περικοπές του προγράμματος αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα ως κόστος προϋπηρεσίας.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, ο Όμιλος καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Πέρα από την καταβολή των εισφορών ο Όμιλος δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε καθίστανται πληρωτέες. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού εφόσον υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμού με μελλοντικές πληρωμές.

(iii) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν ο Όμιλος τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Ο Όμιλος αναγνωρίζει αυτές τις παροχές τη νωρίτερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν ο Όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που

εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που θα καταστούν πληρωτέες μετά από 12 μήνες από τη λήξη της περιόδου αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.19 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Επιπρόσθετα έξοδα που απαιτούνται για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Σε περίπτωση αγοράς από την Εταιρεία ιδίων συμμετοχικών τίτλων («ίδιες μετοχές»), το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων τυχόν άμεσα σχετιζόμενων με την αγορά επιπρόσθετων εξόδων (μετά φόρων), αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ως ίδιες μετοχές μέχρις ότου ακυρωθούν ή επανεκδοθούν οι μετοχές. Όταν αυτές οι κοινές μετοχές επανεκδίδονται, τυχόν τίμημα που λαμβάνεται, καθαρό από τυχόν επιπρόσθετες δαπάνες συναλλαγής και από επίδραση του φόρου εισοδήματος, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

2.20 Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.21 Κέρδη ανά μετοχή

(i) Βασικά κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών.

(ii) Απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή

Για τον υπολογισμό των απομειωμένων κερδών ανά μετοχή προσαρμόζονται τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή για να ληφθούν υπόψη:

- η μετά φόρων επίδραση τόκων και λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων που σχετίζονται με δυνητικές κοινές μετοχές οι οποίες θα είχαν μειωτική επίδραση στα βασικά κέρδη ανά μετοχή, και
- ο σταθμισμένος μέσος όρος των επιπρόσθετων κοινών μετοχών που θα ήταν σε κυκλοφορία υποθέτοντας τη μετατροπή σε κοινές μετοχές όλων των δυνητικών τίτλων με μειωτική επίδραση στα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

2.22 Στρογγυλοποιήσεις

Όλα τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη νομισματική μονάδα εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3. Σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και σφάλματα

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, μεταξύ αυτών και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην οντότητα και που κρίνονται εύλογες υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

Η παρούσα σημείωση παρέχει μια συνοπτική παρουσίαση των περιοχών που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, καθώς και στοιχεία που είναι πιθανότερο να υποστούν ουσιώδεις προσαρμογές λόγω εκτιμήσεων και παραδοχών που αποδείχθηκαν λανθασμένες.

(i) *Εκτίμηση του πληρωτέου τρέχοντος φόρου εισοδήματος*

Ο Όμιλος υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος σε διάφορες χώρες. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί με βεβαιότητα κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Ο Όμιλος αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πιθανές περιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν στο άμεσο μέλλον με βάση την εκτίμηση των πιθανοτήτων για το κατά πόσον θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα της φορολογικής εκκαθάρισης ή του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από την πρόβλεψη που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, η διαφορά θα επηρεάσει την πρόβλεψη φόρου εισοδήματος στην περίοδο κατά την οποία θα προκύψει αυτή η διαφορά. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος ανήλθε σε 118,8 χιλιάδες ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (2018: €118,8 χιλ.) για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

(ii) *Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας*

Ο Όμιλος ελέγχει σε ετήσια βάση την υπεραξία για τυχόν απομείωση. Για τις χρήσεις 2019 και 2018, το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) προσδιορίστηκε με υπολογισμούς που βασίζονται στην αξία χρήσης οι οποίοι απαιτούν τη χρήση παραδοχών. Στους υπολογισμούς χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών βάσει εγκεκριμένων από τη διοίκηση προϋπολογισμών που καλύπτουν μια περίοδο πέντε ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου υπολογίζονται με βάση εκτιμώμενους ρυθμούς ανάπτυξης οι οποίοι συμβαδίζουν με τις προβλέψεις που αφορούν τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται κάθε ΜΔΤΡ. Η ευαισθησία στις εκτιμήσεις και τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζεται στη σημείωση 10.

(iii) *Προσδιορισμός της υποχρέωσης καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών*

Ο Όμιλος παρέχει προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών ως παροχές σε εργαζόμενους σε ορισμένες χώρες. Ο καθορισμός της αξίας αυτών των προγραμμάτων απαιτεί μια σειρά από αναλογιστικές παραδοχές και εκτιμήσεις για τα προεξοφλητικά επιτόκια, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών και τις μελλοντικές αυξήσεις των συντάξεων. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

(iv) *Ωφέλιμη ζωή και υπολειμματική αξία οχημάτων*

Τα οχήματα αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους με βάση τις εκτιμώμενες υπολειμματικές τους αξίες. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται λαμβάνοντας υπόψιν παράγοντες που σχετίζονται με την αγορά. Δεδομένης της μεταβλητότητας της αγοράς και του μεγάλου αριθμού διαφορετικών οχημάτων, η εκτίμηση των υπολειπόμενων αξιών απαιτεί υψηλό βαθμό κρίσης. Μια αλλαγή στις λογιστικές αυτές εκτιμήσεις οδηγεί σε μεταβολή των αποσβέσεων που θα έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο ή/και αναμένεται να έχει επιπτώσεις σε επόμενες περιόδους.

(v) *Προσδιορισμός εύλογων αξιών γης και κτιρίων και επενδύσεων σε ακίνητα*

Ο Όμιλος αναθέτει τη διενέργεια ανεξάρτητων εκτιμήσεων για τα επενδυτικά ακίνητα και για τα γήπεδα και τα κτίρια που ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία με σκοπό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές ενεργών αγορών, προσαρμοσμένες, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, για διαφορές στη φύση, τη γεωγραφική θέση ή την κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν αυτές οι πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης, όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξοφλημένες προβλέψεις ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις εκτελούνται από επαγγελματίες εκτιμητές που κατέχουν αναγνωρισμένα και συναφή επαγγελματικά προσόντα και έχουν πρόσφατη εμπειρία στη γεωγραφική τοποθεσία και την κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων που αποτιμώνται.

Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με τον προσδιορισμός εύλογων αξιών και οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζονται στη σημείωση 5.

(vi) *Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*

Οι προβλέψεις ζημιών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές για τον κίνδυνο αθέτησης πληρωμών και τα ποσοστά αναμενόμενων ζημιών. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την κρίση του για τη διαμόρφωση αυτών των

παραδοχών και την επιλογή των στοιχείων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση τα ιστορικά στοιχεία, τις παρούσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις για το μέλλον στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις κύριες παραδοχές και τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται παρουσιάζονται στη σημείωση 4.1.

(vii) Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες επανεξετάζονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη σημείωση 2.8.

Αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις

Το 2018 έγινε αλλαγή συντελεστή απόσβεσης των κτιρίων και των κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας από 3% σε 5%, με αποτέλεσμα να έχουμε αυξημένες αποσβέσεις κατά περίπου €378.000. Επίσης, από την 1/3/2018, ο συντελεστής απόσβεσης των μηχανημάτων προς ενοικίαση μεταβλήθηκε από 10% σε 17%, με αποτέλεσμα την αύξηση της απόσβεσης κατά περίπου €89.000, ενώ άλλαξε και ο συντελεστής απόσβεσης των ενοικιαζόμενων φορτηγών αυτοκινήτων της εταιρείας από 12% σε 16%, με αποτέλεσμα να έχουμε αύξηση απόσβεσης κατά περίπου €1.082.000. Από 1.1.2019 άλλαξε ο συντελεστής απόσβεσης των ενοικιαζόμενων επιβατηγών αυτοκινήτων. Πιο συγκεκριμένα το μέσο ποσοστό απόσβεσης ανέρχεται σε 13,3% χωρίς ουσιαστική επίδραση στις αποσβέσεις και στα κέρδη από την πώλησή τους.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες του Ομίλου τον εκθέτουν σε μια πληθώρα χρηματοοικονομικών κινδύνων: σε κίνδυνο αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου, του κινδύνου μεταβολής των τιμών και του κινδύνου ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στις ταμειακές ροές του Ομίλου.
Η διαχείριση κινδύνων του Ομίλου ελέγχεται κυρίως από την κεντρική οικονομική υπηρεσία βάσει οδηγιών του Διοικητικού Συμβουλίου. Η οικονομική υπηρεσία προσδιορίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Ομίλου. Οι οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτουν όλους τους ενδεχόμενους κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

α) Κίνδυνος αγοράς

i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Έκθεση

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από μελλοντικές συναλλαγές, από αναγνωρισμένα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα της εκάστοτε οικονομικής οντότητας, καθώς και από τις καθαρές επενδύσεις του σε επιχειρήσεις στο εξωτερικό.

Ο Όμιλος, μέσω των θυγατρικών του, δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία, τη Ρουμανία, την Κύπρο, τη Σερβία, το Μαυροβούνιο, την Κροατία και την Ουκρανία. Οι υφιστάμενες δραστηριότητες του Ομίλου στο εξωτερικό αφορούν στις βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες μισθώσεις αυτοκινήτων. Λόγω των δραστηριοτήτων αυτών ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές με πελάτες και προμηθευτές εκτός Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου και συνεπώς αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι εκφρασμένες σε διαφορετικά νομίσματα από το Ευρώ, που είναι το νόμισμα αναφοράς του Ομίλου. Συγκεκριμένα, οι θυγατρικές στη Ρουμανία, στη Σερβία, στην Κροατία και στην Ουκρανία έχουν υποχρεώσεις/καταθέσεις σε RON, RSD, HRK και UAH αντίστοιχα. Παρόλα αυτά οι θυγατρικές δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω του μεγέθους τους και των λειτουργικών νομισμάτων που χρησιμοποιούν.

ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Έκθεση

Για την πλειονότητα των τραπεζικών του δανείων, το κόστος δανεισμού του Ομίλου βασίζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της για τα συναφθέντα δάνεια μεταβλητού επιτοκίου (Euribor) δεν έχουν συνάψει επιτοκιακά παράγωγα με σκοπό την αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίου.

Η έκθεση του δανεισμού του Ομίλου σε μεταβολές των επιτοκίων στο τέλος της περιόδου αναφοράς έχει ως εξής:

	2019	% επί των συνολικών δανείων	2018	% επί των συνολικών δανείων
Δανεισμός κυμαινόμενου επιτοκίου	360,060,516	93%	294,035,530	88%
Λοιπός δανεισμός	25,179,614	7%	40,687,666	12%
Σύνολο δανείων	**385,240,130**	**100%**	**334,723,196**	**100%**

Το ποσοστό επί των συνολικών δανείων δείχνει το ποσοστό των δανείων τα οποία επί του παρόντος φέρουν μεταβλητό επιτόκιο σε σχέση με το συνολικό ποσό του δανεισμού.

Τα αποτελέσματα επηρεάζονται από αυξομειώσεις στα έσοδα από τόκους από τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα και στα έξοδα τόκων από δάνεια οι οποίες οφείλονται σε μεταβολές των επιτοκίων.

Επίδραση στο κέρδος μετά φόρων

	2019	2018
Επιτόκια - αύξηση κατά 0,5%	(140,963)	(121,512)
Επιτόκια - μείωση κατά 0,5%	140,963	121,512

iii. Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Έκθεση

Ο κίνδυνος μεταβολής των τιμών συμμετοχικών τίτλων στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος προέρχεται από επενδύσεις που κατέχει ο Όμιλος και ταξινομούνται στον Ισολογισμό είτε στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (σημείωση14) είτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (σημείωση15).

Οι επενδύσεις σε μετοχές του Ομίλου που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

i. Διαχείριση κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς και από τα πιστωτικά ανοίγματα έναντι πελατών χονδρικής και λιανικής, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων.

Εάν για τους πελάτες χονδρικής υπάρχει διαθέσιμη ανεξάρτητη πιστοληπτική αξιολόγηση, η αξιολόγηση αυτή χρησιμοποιείται. Εάν, ωστόσο, δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα πιστοληπτικού ελέγχου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες. Τα εκάστοτε πιστωτικά όρια που ορίζονται βασίζονται σε εσωτερικές ή εξωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα με τα όρια που θέτει το διοικητικό συμβούλιο. Η συμμόρφωση με τα πιστωτικά όρια των πελατών χονδρικής παρακολουθείται σε τακτική βάση από την αρμόδια διεύθυνση.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως μέσω πιστωτικών καρτών, μέσω συναλλαγών ηλεκτρονικής τραπεζικής και σε πολύ μικρό βαθμό τοις μετρητοίς. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις λαμβάνονται και εγγυήσεις ή προκαταβολές. Παράλληλα, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της παρακολουθούν σε συνεχή βάση την παλαιότητα των

απαιτήσεών τους και προβαίνουν σε απαραίτητες ενέργειες, ανάλογα με την περίπτωση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών, που αντιπροσωπεύουν περίπου το 80% των συνολικών ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων, είναι κυρίως επενδυμένα σε ελληνικές συστημικές τράπεζες. Αναφορικά με τις θυγατρικές του εξωτερικού, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι κυρίως τοποθετημένα σε τοπικές θυγατρικές διεθνών τράπεζων με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι επενδυμένα για μικρό χρονικό διάστημα. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα του Ομίλου. Επιπρόσθετα, στις περισσότερες περιπτώσεις στα ιδρύματα αυτά ο Όμιλος έχει δανειακές υποχρεώσεις μεγαλύτερου ύψους.

ii. Εξασφάλιση απαιτήσεων

Για το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες χονδρικής ο Όμιλος εξασφαλίζεται με εγγυήσεις που μπορούν να συμψηφιστούν με τα ποσά των απαιτήσεων σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος αθετήσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας.

iii. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος κατέχει τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία εφαρμόζει το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών:

- Εμπορικές απαιτήσεις
- Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Τα κριτήρια απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 ισχύουν και για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όμως η προσδιορισθείσα ζημιά απομείωσης δεν ήταν σημαντική.

Εμπορικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από μισθώσεις

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, στην οποία χρησιμοποιείται μια πρόβλεψη αναμενόμενης ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων, των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Τα ποσοστά αναμενόμενων ζημιών βασίζονται στο προφίλ πληρωμών πωλήσεων για μια περίοδο 3 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2019 ή την 1η Ιανουαρίου 2019 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές πιστωτικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους.

Με βάση τα παραπάνω, η πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2019 κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 προσδιορίστηκε ως εξής τόσο για τις εμπορικές απαιτήσεις όσο και για τις απαιτήσεις από μισθώσεις:

31 Δεκεμβρίου 2019	Μη ληξιπρόθεσμες	Ληξιπρόθεσμες άνω των 30 ημερών	Ληξιπρόθεσμες άνω των 60 ημερών	Ληξιπρόθεσμες άνω των 90 ημερών	Ληξιπρόθεσμες άνω των 120 ημερών	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	*2%*	*2%*	*4%*	*10%*	*62%*	***8%***
Συνολική λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	58,408,190	5,991,825	2,297,067	1,919,379	7,329,852	**75,946,313**
Πρόβλεψη ζημιάς	**885,020**	**101,571**	**81,056**	**182,953**	**4,529,501**	**5,780,101**

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2019	Μη ληξιπρόθεσμες	Ληξιπρόθεσμες άνω των 30 ημερών	Ληξιπρόθεσμες άνω των 60 ημερών	Ληξιπρόθεσμες άνω των 90 ημερών	Ληξιπρόθεσμες άνω των 120 ημερών	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	*1%*	*2%*	*4%*	*5%*	*66%*	***5%***
Συνολική λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	30,698,191	1,200,844	681,715	1,045,628	1,865,241	**35,491,620**
Πρόβλεψη ζημιάς	**306,982**	**24,017**	**27,269**	**52,281**	**1,228,870**	**1,639,419**

Η μεταβολή στις προβλέψεις ζημιών για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις έχει ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
1 Ιανουαρίου 2018 – βάσει ΔΛΠ 39		1,609,113		687,972
Πρόβλεψη ζημιάς την 1 Ιανουαρίου - βάσει ΔΠΧΑ 9	**2,701,467**	**1,728,892**	**1,110,094**	**994,890**
Αύξηση στην πρόβλεψη ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα εντός της χρήσης	1,103,495	1,866,656	700,000	884,244
Διαγραφή εντός της χρήσης απαιτήσεων που κρίθηκαν μη ανακτήσιμες	(104,554)	(889,373)	(74,995)	(769,040)
Αντιλογισμός προβλέψεων που δεν χρησιμοποιήθηκαν	-	(5,532)	-	-
Μεταφορά από / προς θυγατρικές	2,079,693	-	(95,680)	
Συναλλαγματικές διαφορές	-	825	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	**5,780,101**	**2,701,468**	**1,639,419**	**1,110,094**

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις από μισθώσεις διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης είναι, μεταξύ άλλων, η αποτυχία ενός οφειλέτη να συμφωνήσει με τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα αποπληρωμής και η αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη από **90** ημέρες καθυστέρησης.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων και των απαιτήσεων από μισθώσεις παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Μεταγενέστερες εισπράξεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο κονδύλι.

Προηγούμενη λογιστική πολιτική για την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων και των απαιτήσεων από μισθώσεις

Κατά το προηγούμενο έτος, η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμήθηκε με βάση το μοντέλο πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Ο Όμιλος παρακολουθούσε το υπόλοιπο των απαιτήσεων και αναγνώριζε προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις όταν η είσπραξη θεωρούνταν απίθανη. Ως ενδείξεις αδυναμίας είσπραξης ο Όμιλος χρησιμοποιούσε την παλαιότητα του υπολοίπου (πέραν του έτους), τυχόν αθέτηση του οφειλέτη και άλλες αντικειμενικές δυσκολίες που θα είχαν ως αποτέλεσμα την αδυναμία του οφειλέτη να πραγματοποιήσει πληρωμές. Επίσης ως επισφαλής απαίτηση χαρακτηριζόταν το σύνολο των ποσών που διεκδικούνταν δια της νομικής οδού, ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού. Κατά κανόνα, η εταιρεία διεκδικεί δικαστικά ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις παλαιότερες των 3 μηνών και εφόσον το ύψος της απαίτησης δικαιολογεί το κόστος της διεκδίκησης. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε καθυστέρηση για τις οποίες δεν έχουν έχει αναγνωριστεί απομείωση. Οι απαιτήσεις για τις οποίες αναγνωρίστηκε πρόβλεψη απομείωσης διαγράφηκαν έναντι της πρόβλεψης όταν δεν υπήρχε προσδοκία ανάκτησης του υπολοίπου της απαίτησης.

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αναπόσβεστο κόστος

Δεν υπάρχουν λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο που να περιλαμβάνουν δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη και διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης και λοιπές απαιτήσεις.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί τη διατήρηση επαρκών μετρητών και εμπορεύσιμων χρεογράφων και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών τραπεζικών πιστώσεων για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων όταν λήγουν και για το κλείσιμο θέσεων. Στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ο Όμιλος κατείχε ταμειακά διαθέσιμα ύψους €40,172,533 (2018 - €47,503,443)) που αναμένεται να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων του, ο Όμιλος έχει εξασφαλίσει ευελιξία μέσω της διατήρησης αχρησιμοποίητων πιστωτικών ορίων.

(i) Μορφές χρηματοδότησης

Κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν πρόσβαση στις ακόλουθες αχρησιμοποίητες τραπεζικές πιστώσεις:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Λήγουν εντός ενός έτους (τραπεζικές υπεραναλήψεις)	58,864,398	38,952,211	29,643,163	20,919,572
	58,864,398	**38,952,211**	**29,643,163**	**20,919,572**

Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις μπορούν να χρησιμοποιηθούν ανά πάσα στιγμή και μπορούν να τερματιστούν από την τράπεζα χωρίς προειδοποίηση, ενώ τα τραπεζικά δάνεια μπορούν να ληφθούν ανά πάσα στιγμή και έχουν μέση διάρκεια **3-4** έτη (2018 **3-4** έτη).

(ii) Ληκτότητα χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Στους παρακάτω πίνακες ομαδοποιούνται οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με βάση την ημερομηνία λήξης τους. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές. Τα υπόλοιπα που είναι πληρωτέα εντός δώδεκα μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων στην ονομαστική τους αξία περιλαμβανομένων και των τόκων στις 31.12.2019 και 2018 για την εταιρεία και τον Όμιλο είναι ως εξής:

Όμιλος

31 Δεκεμβρίου 2019	1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών	Λογιστική αξία υποχρεώσεων
Εμπορικές υποχρεώσεις	137,341,106	2,605,176	1,618,401	141,564,684	141,564,684
Δανεισμός (εκτός χρηματοδοτικών μισθώσεων)	103,559,605	241,400,154	50,528,888	395,488,647	362,468,474
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2,931,061	3,326,481	-	6,257,542	5,954,445
Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	4,408,941	10,600,142	4,044,111	19,053,194	16,817,211
Σύνολο	**248,240,713**	**257,931,953**	**56,191,400**	**562,364,066**	**526,804,814**

31 Δεκεμβρίου 2018	1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών	Λογιστική αξία υποχρεώσεων
Εμπορικές υποχρεώσεις	114,913,042	3,754,831	2,441,144	121,109,013	121,109,017
Δανεισμός (εκτός χρηματοδοτικών μισθώσεων)	144,396,334	109,678,479	64,688,888	318,763,701	286,718,939
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	16,784,755	34,235,175	-	51,019,930	48,004,257
Σύνολο	**276,094,131**	**147,668,485**	**67,130,032**	**490,892,643**	**455,832,212**

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2019	1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών	Λογιστική αξία υποχρεώσεων
Εμπορικές υποχρεώσεις	58,881,941	-	-	58,881,941	58,881,941
Δανεισμός (εκτός χρηματοδοτικών μισθώσεων)	74,206,050	208,558,335	42,288,888	325,053,272	296,053,727
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1,857,909	1,980,907	-	3,838,816	3,580,993
Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	2,125,337	5,375,927	1,377,037	8,878,301	7,896,916
Σύνολο	**137,071,237**	**215,915,169**	**43,665,925**	**396,652,331**	**366,413,578**

31 Δεκεμβρίου 2018	1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών	Λογιστική αξία υποχρεώσεων
Εμπορικές υποχρεώσεις	55,298,166	-	-	55,298,166	55,298,166
Δανεισμός (εκτός χρηματοδοτικών μισθώσεων)	120,765,006	86,984,330	42,288,888	250,038,223	224,986,640
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	16,195,193	33,239,689	-	49,434,882	46,472,759
Σύνολο	**192,258,365**	**120,224,019**	**42,288,888**	**354,771,272**	**326,757,565**

4.2 Διαχείριση κεφαλαίου

α) Διαχείριση κινδύνου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι

- η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίσει τη δραστηριότητά του με σκοπό να παράγει ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη, καθώς και
- να διατηρεί βέλτιστη κεφαλαιακή δομή ώστε να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Ακολουθώντας την πρακτική που εφαρμόζεται στον κλάδο, ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο με βάση τον ακόλουθο δείκτη μόχλευσης:

Καθαρό χρέος (ως η διαφορά μεταξύ ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων και δανεισμού, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης)
προς
Συνολικά «ίδια κεφάλαια» (όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό, συμπεριλαμβανομένων των μη ελεγχουσών συμμετοχών)

Κατά τη διάρκεια του 2019, η στρατηγική του Ομίλου, η οποία παρέμεινε αμετάβλητη από το 2018, ήταν να διατηρηθεί ένας συντελεστής μόχλευσης μεταξύ 1 και 2 τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία. Ο δείκτης μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 διαμορφώθηκε ως εξής:

		Όμιλος		**Εταιρεία**	
	Σημ.	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Δάνεια	*22*	362.468.474	286.718.938	296.053.727	224.986.640
		22.771.656	48.004.257	11.477.909	46.472.759
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	*23*				
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Καθαρός δανεισμός	*18*	40.172.533	47.503.443	24.992.659	20.578.683
Σύνολο καθαρής θέσης		**345.067.598**	**287.219.752**	**282.538.977**	**250.880.716**
Συντελεστής μόχλευσης		294.497.713	246.413.530	226.037.102	192.520.504
		1,17	**1,17**	**1,25**	**1,30**

(i) Ρήτρες δανείων

Σύμφωνα με τους όρους των σημαντικότερων τραπεζικών πιστώσεών του, ο Όμιλος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές ρήτρες:

- Συνολικός Καθαρός Δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια
- Συνολικός Καθαρός Δανεισμός προς Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων
- Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων προς Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα
- Σύνολο Υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια

Ο Όμιλος έχει συμμορφωθεί με τις εν λόγω ρήτρες καθ΄ όλη τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

(ii) Κεφαλαιακές απαιτήσεις βάσει νομοθεσίας

Σύμφωνα με τον κ. Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, επιβάλλονται συγκεκριμένοι περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό τη διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά των οποίων η διανομή απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας μειωθεί κάτω από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μέσα σε έξι μήνες από τη λήξη της χρήσης, η οποία θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας μειωθεί κάτω από το 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λάβει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία δύναται να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Σε ετήσια βάση αφαιρείται τουλάχιστον το 1/20 των καθαρών κερδών της εταιρείας προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για συμψηφισμό, προ πάσης διανομής μερίσματος, τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν εφαρμόζεται εάν η Γενική Συνέλευση των μετόχων λάβει σχετική απόφαση με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι ποσοστού τουλάχιστον 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται στον ειδικό λογαριασμό «Αποθεματικό προς κεφαλαιοποίηση» εντός τετραετίας, με την έκδοση νέων μετοχών που διανέμονται δωρεάν στους μετόχους που πληρούν τα σχετικά κριτήρια. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί να αποφασίσει τη μη διανομή μερίσματος.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

β) Μερίσματα

Μερίσματα ύψους €1.5ανά μετοχή καταβλήθηκαν το 2019 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (€1.1 ανά κοινή μετοχή το 2018 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017). Για το 2019, η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου περί διανομής μερίσματος στους μετόχους θα κατατεθεί το αργότερο μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

5. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Για να προσδιορίσει την αξιοπιστία των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, ο Όμιλος έχει ταξινομήσει τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τα χρηματοοικονομικά μέσα στα τρία επίπεδα που προβλέπονται από τα λογιστικά πρότυπα. Παρακάτω παρέχεται περιγραφή του κάθε επιπέδου.

Επίπεδο 1: Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών εργαλείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς. Οι δημοσιευμένες τιμές αγοράς που χρησιμοποιούνται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι οι τρέχουσες τιμές προσφοράς. Αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Επίπεδο 2: Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργή αγορά προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης οι οποίες μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς και στηρίζονται όσον το δυνατόν λιγότερο σε εκτιμήσεις που αφορούν ειδικά την οντότητα. Εάν όλα τα σημαντικά στοιχεία που απαιτούνται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο περιλαμβάνεται στο επίπεδο 2.

Επίπεδο 3: Εάν ένα ή περισσότερα σημαντικά στοιχεία δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Όμιλος κατείχε:

- γήπεδα και κτίρια και επενδυτικά ακίνητα που αποτιμώνται σε εύλογη αξία ύψους €78.313.407 και €39.812.806 αντίστοιχα, που ταξινομούνται στο επίπεδο 3,
- συμμετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων εισηγμένους στο χρηματιστήριο ύψους €69.959.468 που ταξινομούνται στο επίπεδο 1,
- συμμετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων μη εισηγμένους στο χρηματιστήριο για τους οποίους έχει γίνει πλήρη απομείωση και που ταξινομούνται στο επίπεδο 3

Δεν πραγματοποιήθηκαν μεταφορές από και προς το επίπεδο 3 εντός της περιόδου.

Προσδιορισμός εύλογων αξιών

(i) Τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών του επιπέδου 3

Γήπεδα & κτίρια και επενδυτικά ακίνητα

Ο Όμιλος αναθέτει τη διενέργεια ανεξάρτητων εκτιμήσεων για τα επενδυτικά του ακίνητα τουλάχιστον σε ετήσια βάση και για τα γήπεδα και τα κτίρια που ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του τουλάχιστον κάθε ένα - δύο έτη. Η τελευταία ανεξάρτητη εκτίμηση των γηπέδων και των κτιρίων διενεργήθηκε τον Ιανουάριο 2020.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου επικαιροποιούν την εκτίμησή τους για την εύλογη αξία κάθε ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη τις πιο πρόσφατες ανεξάρτητες εκτιμήσεις. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου καθορίζουν την αξία ενός ακινήτου εντός ενός εύρους εύλογων εκτιμήσεων της εύλογης αξίας.
Η καταλληλότερη ένδειξη της εύλογης αξίας είναι οι τρέχουσες τιμές που ισχύουν σε ενεργή αγορά για συγκρίσιμα ακίνητα. Σε περίπτωση που αυτές οι πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου λαμβάνουν υπόψη πληροφορίες από διάφορες πηγές, όπως είναι:

- οι τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά για ακίνητα διαφορετικής φύσης ή οι πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, προσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν αυτές τις διαφορές
- οι προεξοφλημένες προβλέψεις ταμειακών ροών με βάση αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών

οι κεφαλαιοποιημένες προβλέψεις εισοδήματος βάσει του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου του ακινήτου σύμφωνα με δεδομένα της αγοράς και ενός συντελεστή κεφαλαιοποίησης που προκύπτει από την ανάλυση των δεδομένων της αγοράς.
Η εύλογη αξία των ακινήτων εκτιμάται με τη μέθοδο της άμεσης κεφαλαιοποίησης (income approach), τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων πωλήσεων (sales comparison approach), τη μέθοδο του κόστους αντικατάστασης (replacement cost method –όπου δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία μισθωμάτων ή πωλήσεων)– και τη μέθοδο της υπολειμματικής αξίας (residual value method) προκειμένου για κενά οικόπεδα ή υπολογισμό αξίας υπολοίπου δόμησης. Η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων εκτιμάται επίσης με τις παραπάνω μεθόδους ανάλογα με τη χρήση του ακινήτου.

Η αξία του οικοπεδικού σκέλους υπολογίζεται με τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων πωλήσεων, όπου υπάρχουν, ή με την υπολειμματική μέθοδο ή με συνδυασμό τους.

Μη εισηγμένοι συμμετοχικοί τίτλοι

Η αξία προσδιορίζεται βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με την αναμενόμενη μελλοντική κερδοφορία των μη εισηγμένων τίτλων, λαμβάνοντας υπόψη συγκρίσιμα στοιχεία παρόμοιων τίτλων.

6. Ανάλυση κατά τομέα

Ο Όμιλος έχει τρεις τομείς που αφορούν τις μισθώσεις αυτοκινήτων στην Ελλάδα, την εμπορία αυτοκινήτων, ανταλλακτικών και σχετικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και τις μισθώσεις αυτοκινήτων στο εξωτερικό.

	01/01/19-31/12/19					
	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	Μισθώσεις και Πωλήσεις πρώην μισθωμένων αυτοκινήτων	Εμπορία αυτ/των - αντ/κων και υπηρεσιών	Μισθώσεις και Πωλήσεις πρώην μισθωμένων αυτοκινήτων			
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	199.426.537	290.460.277	65.526.073			**555.412.888**
Διατομεακά έσοδα	5.109.898	98.503.193	377.545		-103.990.635	**0**
Κόστος πωλήσεων	-155.480.839	-344.113.950	-52.815.262		107.042.317	**-445.367.733**
Μικτό αποτέλεσμα	49.055.597	44.849.520	13.088.356		3.051.682	**110.045.155**
Άλλα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	9.113.288	13.532.112	480.711		-1.900.000	**21.226.111**
Άλλα έσοδα διατομεακά	3.903.690	1.353.953			-5.257.643	**0**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-11.134.952	-18.725.192	-5.700.664		1.806.942	**-33.753.866**
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-2.139.786	-24.373.474	-942.023		179.786	**-27.275.497**
Λοιπά κέρδη ζημιές καθαρά	-1.138	547.613	6.225	6.259.644	-1.086.817	**5.725.528**
Χρεωστικοί τόκοι	-15.029.302	-3.450.587	-1.373.821		220.422	**-19.633.288**
Πιστωτικοί τόκοι	1.298.344	170.027	149.385		-1.189	**1.616.567**
Αποτέλεσμα από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	-605.303	0	**-605.303**
Αποτέλεσμα προ φόρων	35.065.740	13.903.972	5.708.171	5.654.341	-2.986.817	**57.345.407**
Φόρος εισοδήματος	-7.695.614	-2.338.219	-711.593		0	**-10.745.425**
Καθαρό αποτέλεσμα	27.370.126	11.565.753	4.996.578	5.654.341	-2.986.817	**46.599.982**
Αποσβέσεις	66.152.035	2.909.720	22.227.641			**91.289.396**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	582.666.355	22.731.062	111.435.937			**716.833.354**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	648.502.193	139.284.277	129.675.700			**917.462.170**
Υποχρεώσεις	-445.408.122	-120.521.733	-57.034.602			**-622.964.457**

	01/01/18-31/12/18					
	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	Μισθώσεις και Πωλήσεις πρώην μισθωμένων αυτοκινήτων	Εμπορία αυτ/των - αντ/κων και υπηρεσιών	Μισθώσεις και Πωλήσεις πρώην μισθωμένων αυτοκινήτων			
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	187.438.507	220.789.763	62.151.312			**470.379.583**
Διατομεακά έσοδα	4.661.675	63.192.048	1.536.956		-69.390.679	**0**
Κόστος πωλήσεων	-140.289.350	-250.779.072	-47.928.988		71.451.483	**-367.545.928**
Μικτό αποτέλεσμα	51.810.832	33.202.739	15.759.280		2.060.804	**102.833.654**
Άλλα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	8.051.620	10.251.369	393.833		-1.500.000	**17.196.822**
Άλλα έσοδα διατομεακά	3.431.945	297.789			-3.729.735	**0**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-10.397.776	-13.428.143	-4.104.238		1.566.571	**-26.363.586**
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-2.094.878	-20.663.423	-1.038.480		102.360	**-23.694.421**
Λοιπά κέρδη ζημιές καθαρά	-481.375	3.110.595	3.179.889			**5.809.109**
Χρεωστικοί τόκοι	-16.628.206	-2.309.240	-1.253.689		22.783	**-20.168.351**
Πιστωτικοί τόκοι	1.058.950	101.870	113.450		-22.783	**1.251.487**
Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		0	-799.999			**-799.999**
Αποτέλεσμα από συγγενείς επιχειρήσεις		0		-871.448		**-871.448**
Αποτέλεσμα προ φόρων	34.751.112	10.563.558	12.250.046	-871.448	-1.500.000	55.193.267
Φόρος εισοδήματος	-8.107.847	-6.805.349	-1.724.634	252.720	0	**-16.385.110**
Καθαρό αποτέλεσμα	26.643.265	3.758.209	10.525.411	-618.728	-1.500.000	38.808.157
Αποσβέσεις	56.193.445	2.011.031	18.767.566			**76.972.042**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	537.708.346	20.883.634	97.414.524			**656.006.505**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	594.602.721	97.475.461	118.918.368			**810.996.550**
Υποχρεώσεις	-424.974.720	-90.429.597	-49.178.701			**-564.583.018**

7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος	Γήπεδα	Κτίρια	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος κτήσης ή Εύλογη αξία								
01.01.2018	48,698,414	53,058,975	-	5,451,652	498,379,122	27,020,934	305,658	632,914,755
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	26	555	-	581
Προσθήκες	602,520	731,551	225,814	398,401	166,673,284	1,938,121	(130,832)	170,438,858
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	(2,816,939)	2,199,767	-	-	-	-	-	(617,172)
Διαγραφές	-	-	-	-	(874,429)	(162,135)	-	(1,036,564)
Απομειώσεις	(110,707)	492,062	-	-	-	-	-	381,354
Πωλήσεις	(252,720)	(52,131)	-	(198,049)	(2,229,811)	(432,313)	-	(3,165,025)
Μεταφορά στο απόθεμα	-	-	-	-	(98,552,832)	-	-	(98,552,832)
Μεταφορά (σε)/από επενδυτικά ακίνητα	2,021,991	2,268,848	-	-	-	-	-	4,290,839
Μεταφορές	-	(844,273)	-	-	19,276	-	(19,276)	(844,273)
31 Δεκεμβρίου 2018	**48,142,558**	**57,854,798**	**225,814**	**5,652,003**	**563,414,635**	**28,365,162**	**155,551**	**703,810,521**
01.01.2019	48,142,558	57,854,798	225,814	5,652,003	563,414,635	28,365,162	155,551	703,810,521
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	6,200	-	6,200
Προσθήκες	51,694	490,039	268,151	1,091,381	171,150,350	1,212,339	1,029,032	175,292,987
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	(263,752)	1,770,912	-	-	-	-	-	1,507,160
Εξαγορά θυγατρικής	727,564	5,569,987	-	1,898,841	543,545	2,275,921	-	11,015,858
Διαγραφές	-	(40,147)	-	(45,000)	(1,211,229)	-	(7,223)	(1,303,599)
Απομειώσεις	(114,913)	(5,417)	-	-	-	-	-	(120,330)
Πωλήσεις	(1,178,607)	(5,202,529)	-	(200,294)	(2,651,207)	(297,690)	-	(9,530,326)
Μεταφορά στο απόθεμα	-	-	-	-	(108,145,502)	-	(895,288)	(109,040,791)
Μεταφορά (σε)/από επενδυτικά ακίνητα	(1,082,488)	108,282	-	-	-	-	-	(974,207)
Μεταφορές	-	(6,148,307)	-	-	-	-	-	(6,148,307)
31 Δεκεμβρίου 2019	**46,282,056**	**54,397,619**	**493,965**	**8,396,932**	**623,100,591**	**31,561,932**	**282,071**	**764,515,167**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
01.01.2018	-	(20,079,370)	-	(3,265,316)	(140,194,643)	(23,294,870)	-	(186,834,199)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(1,752,137)	(105,654)	(413,810)	(73,593,822)	(916,338)	-	(76,781,761)
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	-	-	-	-	-	(10)	-	(10)
Διαγραφές	-	-	-	-	325,706	162,135	-	487,841
Απομείωση	-	(654,941)	-	(3,837)	-	(57,713)	-	(716,491)
Πωλήσεις	-	15,869	-	164,745	552,771	250,064	-	983,449
Μεταφορά στο απόθεμα	-	-	-	-	49,798,359	-	-	49,798,359
Μεταφορά (σε)/από επενδυτικά ακίνητα	-	-	-	-	5,968,407	-	-	5,968,407
Μεταφορές	-	844,273	-	-	-	-	-	844,273
31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**(21,626,306)**	**(105,654)**	**(3,518,217)**	**(157,143,223)**	**(23,856,731)**	**-**	**(206,250,131)**
01.01.2019	**-**	(21,626,306)	(105,654)	(3,518,217)	(157,143,223)	(23,856,731)	-	(206,250,131)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(2,105,022)	(121,798)	(634,902)	(82,774,072)	(1,017,791)	-	(86,653,586)
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	-	(258,486)	-	-	-	(5,262)	-	(263,748)
Εξαγορές θυγατρικής	-	(2,332,328)	-	(1,108,490)	(382,215)	(2,009,367)	-	(5,832,401)
Απομείωση	-	29,911	-	20,749	385,815	-	-	436,475
Απομειώσεις	-	450	-	-	-	-	-	450
Πωλήσεις	-	2,393	-	126,498	366,730	85,343	-	580,964
Μεταφορά στο απόθεμα	-	-	-	-	57,680,184	-	-	57,680,184
Μεταφορά (σε)/από επενδυτικά ακίνητα	-	72,781	-	-	-	-	-	72,781
Μεταφορές	-	3,850,339	-	-	-	-	-	3,850,339
31 Δεκεμβρίου 2019	**-**	**(22,366,269)**	**(227,452)**	**(5,114,364)**	**(181,866,782)**	**(26,803,808)**	**-**	**(236,378,674)**
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	**48,698,414**	**32,979,605**	**-**	**2,186,335**	**358,184,479**	**3,726,064**	**305,658**	**446,080,556**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**48,142,558**	**36,228,493**	**120,160**	**2,133,786**	**406,271,412**	**4,508,430**	**155,551**	**497,560,389**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	**46,282,056**	**32,031,351**	**266,513**	**3,282,568**	**441,233,809**	**4,758,124**	**282,071**	**528,136,493**

Εταιρεία

	Γήπεδα	Κτίρια	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος κτήσης ή Εύλογη αξία								
1 Ιανουαρίου 2018	30,145,908	19,682,401	-	3,735,699	377,027,615	14,258,925	42,431	444,892,979
Προσθήκες	602,520	530,082	-	254,170	124,004,207	544,053	(24,588)	125,910,443
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	573,535	998,854	-	-	-	-	-	1,572,389
Διαγραφές	-	-	-	-	(804,468)	(162,135)	-	(966,603)
Απομειώσεις	(110,707)	492,062	-	-	-	-	-	381,354
Πωλήσεις	-	-	-	(185,929)	(1,701,914)	-	-	(1,887,843)
Μεταφορά στο απόθεμα	-	-	-	-	(71,233,452)	-	-	(71,233,452)
Μεταφορά (σε)/από επενδυτικά ακίνητα	90,300	213,700	-	-	-	-	-	304,000
31 Δεκεμβρίου 2018	**31,301,555**	**21,917,099**	**-**	**3,803,939**	**427,291,989**	**14,640,843**	**17,842**	**498,973,267**
1 Ιανουαρίου 2019	31,301,555	21,917,099	-	3,803,939	427,291,989	14,640,843	17,842	498,973,267
Προσθήκες	-	376,114	-	724,050	125,847,778	387,322	106,833	127,442,097
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	(363,556)	569,999	-	-	-	-	-	206,443
Διαγραφές	-	(40,147)	-	(45,000)	(1,076,440)	-	(7,223)	(1,168,810)
Απομειώσεις	(114,913)	(5,417)	-	-	-	-	-	(120,330)
Πωλήσεις	-	-	-	(195,192)	(2,041,380)	(489)	-	(2,237,061)
Μεταφορά στο απόθεμα	-	-	-	-	(80,625,988)	-	-	(80,625,988)
Μεταφορά (σε)/από επενδυτικά ακίνητα	(346,905)	(660,876)	-	-	-	-	-	(1,007,781)
Μεταφορές στην ΤΕΧΝΟΚΑΡ	-	(286,691)	-	(473,569)	(355,037)	(1,892,930)	-	(3,008,227)
31 Δεκεμβρίου 2019	**30,476,181**	**21,870,081**	**-**	**3,814,229**	**469,040,922**	**13,134,746**	**117,452**	**538,453,610**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
1 Ιανουαρίου 2018	-	(6,937,455)	-	(2,215,370)	(104,391,662)	(12,211,660)	-	(125,756,147)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(980,297)	-	(293,213)	(54,267,217)	(494,916)	-	(56,035,644)
Διαγραφές	-	-	-	-	303,367	162,135	-	465,502
Απομείωση	-	(649,376)	-	-	-	-	-	(649,376)
Πωλήσεις	-	-	-	163,466	363,181	-	-	526,648
Μεταφορά στο απόθεμα	-	-	-	-	38,247,108	-	-	38,247,108
31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**(8,567,128)**	**-**	**(2,345,117)**	**(119,745,223)**	**(12,544,442)**	**-**	**(143,201,910)**
1 Ιανουαρίου 2019	**-**	**(8,567,128)**	**-**	**(2,345,117)**	**(119,745,223)**	**(12,544,442)**	**-**	**(143,201,910)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	(1,073,126)	-	(368,058)	(60,797,694)	(448,790)	-	(62,687,668)
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	-	(258,486)	-	-	-	-	-	(258,486)
Διαγραφές	-	36,908	-	20,749	329,383	-	-	387,039
Απομειώσεις	-	450	-	-	-	-	-	450
Πωλήσεις	-	-	-	123,912	306,265	489	-	430,666
Μεταφορά (σε)/από επενδυτικά ακίνητα	-	-	-	-	42,965,317	-	-	42,965,317
Μεταφορά στο απόθεμα	-	72,781	-	-	-	-	-	72,781
Μεταφορές στην ΤΕΧΝΟΚΑΡ	-	8,624	-	468,175	29,293	1,882,177	-	2,388,270
31 Δεκεμβρίου 2019	**-**	**(9,779,977)**	**-**	**(2,100,339)**	**(136,912,661)**	**(11,110,565)**	**-**	**(159,903,541)**
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	**30,145,908**	**12,744,946**	**-**	**1,520,329**	**272,635,953**	**2,047,265**	**42,431**	**319,136,832**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**31,301,555**	**13,349,971**	**-**	**1,458,823**	**307,546,765**	**2,096,401**	**17,842**	**355,771,358**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**30,476,181**	**12,090,104**	**-**	**1,713,890**	**332,128,261**	**2,024,181**	**117,452**	**378,550,068**

Τα γήπεδα και κτίρια παρουσιάζονται σε αποσβεσμένη εύλογη αξία που προσδιορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις μεθόδους αποτίμησης της γης και των κτιρίων παρουσιάζονται στις σημειώσεις 3(v) και 5.

Ο Όμιλος το 2018 ολοκλήρωσε συναλλαγή τιτλοποίησης απαιτήσεων που σχετίζεται με την πώληση μελλοντικών απαιτήσεων και την σχετική υπολειμματική αξία των μισθωμένων αυτοκινήτων που συνδέονται με αυτές. Η εξασφάλιση της τιτλοποίησης αφορά σε αξία αυτοκινήτων ποσού €108.045.006.

Ο Όμιλος για την εξασφάλιση δανείων ποσού €313.411.572 έχει εγγράψει προσημειώσεις υποθήκης α' τάξης επί ακινήτων υπέρ των Εκπροσώπων και για λογαριασμό των Πιστωτών, συνολικού ποσού €105.913.932. Παράλληλα, έχουν συναφθεί συμβάσεις κυμαινόμενης ασφάλισης επί αυτοκινήτων του Ομίλου συνολικού ύψους €166.290.005 και για μέρος εξ αυτών έχουν εκχωρηθεί τα δικαιώματα που απορρέουν από τις μελλοντικές απαιτήσεις των συμβάσεων τους.

Η Εταιρεία για την εξασφάλιση δανείων ποσού €261.188.661 έχει εγγράψει προσημειώσεις υποθήκης α' τάξης επί ακινήτων υπέρ των Εκπροσώπων και για λογαριασμό των Πιστωτών, συνολικού ποσού €103.252.000. Παράλληλα, έχουν συναφθεί συμβάσεις κυμαινόμενης ασφάλισης επί αυτοκινήτων της Εταιρείας ύψους €125.603.633 και για μέρος εξ αυτών έχουν εκχωρηθεί τα δικαιώματα που απορρέουν από τις μελλοντικές απαιτήσεις των συμβάσεων τους.

Η ζημιά απομείωσης ύψους €120 χιλ. της τρέχουσας χρήσης (2018: €268 χιλ.) αναγνωρίστηκε στα Λοιπά Κέρδη/(ζημιές), καθώς το πλεόνασμα αναπροσαρμογής της αξίας περιουσιακών στοιχείων δεν περιέχει ποσά για τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία.

Ο Όμιλος μισθώνει ένα πλήθος 453 αυτοκινήτων με λογιστική αξία € 5.243.106 βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που λήγουν σε 3 με 4 έτη τα οποία συμπεριλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα.

8. Δικαίωμα χρήσης ενεργητικού

Όμιλος	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Κόστος κτήσης ή εύλογη αξία				
1 Ιανουαρίου 2019	9,209,662	-	6,044	9,215,706
Προσθήκες	10,694,307	-	39,137	10,733,444
Διαγραφές	(493,341)	-	(6,044)	(499,385)
Πωλήσεις	(197,784)	-	-	(197,784)
Μεταφορές	1,439,721	74,352	312,580	1,826,653
31 Δεκεμβρίου 2019	**20,652,566**	**74,352**	**351,716**	**21,078,634**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2019	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(4,339,458)	(7,229)	(78,767)	(4,425,454)
Διαγραφές	150,097	-	6,044	156,141
Πωλήσεις	197,784	-	-	197,784
Μεταφορές	(91,570)	(5,163)	(48,411)	(145,144)
31 Δεκεμβρίου 2019	**(4,083,147)**	**(12,392)**	**(121,135)**	**(4,216,674)**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	**16,569,419**	**61,960**	**230,582**	**16,861,961**

Εταιρεία	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Κόστος κτήσης ή εύλογη αξία				
1 Ιανουαρίου 2019	2,865,802	-	-	2,865,802
Προσθήκες	7,725,448	-	-	7,725,448
Διαγραφές	(78,399)	-	-	(78,399)
31 Δεκεμβρίου 2019	**10,512,852**	**-**	**-**	**10,512,852**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2019				
Αποσβέσεις χρήσης	(2,474,869)	-	-	(2,474,869)
Διαγραφές	66,860	-	-	66,860
31 Δεκεμβρίου 2019	**(2,408,009)**	**-**	**-**	**(2,408,009)**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	**8,104,843**	**-**	**-**	**8,104,843**

Ο Όμιλος μισθώνει ένα πλήθος 453 αυτοκινήτων με λογιστική αξία € 5.243.106 βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που λήγουν σε 3 με 4 έτη. Τα αυτοκίνητα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον πίνακα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και δεν συμπεριλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα.

9. Επενδυτικά ακίνητα

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης		38,164,581	40,077,341	68,929,579	66,372,000
Προσθήκες		2,001,125	2,849,742	2,001,125	2,849,742
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από προσαρμογή εύλογης αξίας		(1,254,326)	(471,663)	(1,061,125)	11,838
Μεταφορά (σε)/από ενσώματα πάγια		901,426	(4,290,839)	935,000	(304,000)
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης		**39,812,806**	**38,164,581**	**70,804,579**	**68,929,579**

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε εύλογη αξία που προσδιορίζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού από ανεξάρτητους εκτιμητές. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις μεθόδους αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων παρουσιάζονται στις σημειώσεις 3(ν) και 5.

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για τα επενδυτικά ακίνητα είναι τα ακόλουθα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Τα ακόλουθα ποσά έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης:	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Έσοδα από ενοίκια	971,097	861,254	2,506,794	2,381,920
Κέρδη εύλογης αξίας (που περιλαμβάνονται στα λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά)	(1,254,326)	(471,663)	(1,061,125)	11,838

10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος

	Υπεραξία	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2018	**27,297,830**	**1,671,073**	**28,968,902**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	43	43
Προσθήκες	-	169,363	169,363
31 Δεκεμβρίου 2018	**27,297,830**	**1,840,478**	**29,138,308**
1 Ιανουαρίου 2019	**27,297,830**	**1,840,478**	**29,138,308**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	279	279
Προσθήκες	-	293,570	293,570
31 Δεκεμβρίου 2019	**27,297,830**	**2,134,327**	**29,432,156**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2018	-	(1,101,875)	**(1,101,875)**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(1)	(1)
Απόσβεση χρήσης	-	(190,280)	(190,280)
31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**(1,292,156)**	**(1,292,156)**
1 Ιανουαρίου 2019	**-**	**(1,292,156)**	**(1,292,156)**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(314)	(314)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(210,356)	(210,356)
31 Δεκεμβρίου 2019	**-**	**(1,502,826)**	**(1,502,826)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**27,297,830**	**548,322**	**27,846,152**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**27,297,830**	**631,501**	**27,929,330**

Εταιρεία

	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2018	**1,279,385**	**1,279,385**
Προσθήκες	131,204	131,204
31 Δεκεμβρίου 2018	**1,410,589**	**1,410,589**
1 Ιανουαρίου 2019	**1,410,589**	**1,410,589**
Προσθήκες	232,554	232,554
31 Δεκεμβρίου 2019	**1,643,143**	**1,643,143**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2018	**(854,357)**	**(854,357)**
Αποσβέσεις χρήσης	(157,801)	(157,801)
31 Δεκεμβρίου 2018	**(1,012,158)**	**(1,012,158)**
1 Ιανουαρίου 2019	**(1,012,158)**	**(1,012,158)**
Αποσβέσεις χρήσης	(177,948)	(177,948)
31 Δεκεμβρίου 2019	**(1,190,106)**	**(1,190,106)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**398,431**	**398,431**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**453,037**	**453,037**

(i) *Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας*

Η υπεραξία παρακολουθείται από τη διοίκηση στο επίπεδο των τριών λειτουργικών τομέων που αναφέρονται στη σημείωση 6.

Παρακάτω παρουσιάζεται συνοπτικά η κατανομή της υπεραξίας ανά τομέα:

31.12.2019	**Ελλάδα-** *Μισθώσεις αυτοκινήτων*	**Ελλάδα-** *Εμπορία αυτ/των & αντ/κων & υπηρεσίες*	**Εξωτερικό** *Μισθώσεις αυτοκινήτων*	**Σύνολο**
Υπεραξία	-	25,939,818	1,358,012	27,297,830

31.12.2018	**Ελλάδα-** *Μισθώσεις αυτοκινήτων*	**Ελλάδα-** *Εμπορία αυτ/των & αντ/κων & υπηρεσίες*	**Εξωτερικό** *Μισθώσεις αυτοκινήτων*	**Σύνολο**
Υπεραξία	-	25,939,818	1,358,012	27,297,830

Η υπεραξία προκύπτει από (α) την εξαγορά της ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και ΚΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. το 2017 ύψους €25.939.818 και (β) εξαγορά της θυγατρικής AUTOTECHNICA FLEET SERVICES d.o.o. στην Κροατία το 2016 ύψους €1.358.012.

(ii) *Κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης*

Ο Όμιλος ελέγχει σε ετήσια βάση την υπεραξία, που έχει ταξινομηθεί σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) για τυχόν απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό των ΜΔΤΡ προσδιορίστηκε με υπολογισμούς που βασίζονται στην αξία χρήσης οι οποίοι απαιτούν τη χρήση παραδοχών. Στους υπολογισμούς χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών βάσει εγκεκριμένων από τη διοίκηση προϋπολογισμών που καλύπτουν μια περίοδο πέντε ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου υπολογίζονται με βάση παραδοχές που αναφέρονται παρακάτω, και που συμβαδίζουν με προβλέψεις που αφορούν τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται κάθε ΜΔΤΡ.

Οι κύριες παραδοχές που υιοθετήθηκαν από τη διοίκηση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, είναι:
- Επιτόκιο (προ φόρων) αναγωγής σε παρούσα αξία: 7 - 10%,
- Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων: 8% - 14%,
- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 4%

Ο έλεγχος απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν κατέληξε σε απομείωση της υπεραξίας. Επίσης εάν οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 μεταβάλλονταν κατά 10% αρνητικά, η λογιστική αξία της υπεραξίας θα συνέχιζε να μην κατέληγε σε απομείωση.

11. Συμμετοχή σε θυγατρικές

	Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**43,056,111**	**40,556,111**
Αγορές	11,266,818	2,500,000
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**54,322,929**	**43,056,111**

Τα ποσοστά συμμετοχής στις θυγατρικές εταιρείες και οι λογιστικές τους αξίες στις 31 Δεκεμβρίου αναλύονται ως ακολούθως:

		31.12.2019		31.12.2018		
Επωνυμία	**Χώρα εγκατάστασης**	**% Συμμετοχής**	**Λογιστική αξία**	**% Συμμετοχής**	**Λογιστική αξία**	**Κύριες δραστηριότητες**
Autotechnica OOD	Bulgaria	99.99%	3,011,842	99.99%	3,011,842	Εμπορία αυτοκινήτων-ανταλλακτικών & Μισθώσεις αυτοκινήτων
Autotechnica (Cyprus) Ltd	Cyprus	100%	3,078,811	100%	3,078,811	Μισθώσεις αυτοκινήτων
Autotechnica Fleet Services S.R.L.	Romania	100%	6,500,000	100%	6,500,000	Μισθώσεις αυτοκινήτων
Autotechnica Hellas ATEE	Greece	100%	300,000	100%	300,000	Εμπορία αυτοκινήτων-ανταλλακτικών
A.T.C.Autotechnica (Cyprus) Ltd	Cyprus	100%	1,709	100%	1,709	Μισθώσεις αυτοκινήτων
Autotechnica Serbia Doo	Serbia	100%	4,000,000	100%	4,000,000	Μισθώσεις αυτοκινήτων
Autotechnica Montenegro Doo	Montenegro	100%	1,000,000	100%	1,000,000	Μισθώσεις αυτοκινήτων
Autotehcnica Fleet Services L.L.C.	Ukraine	100%	700,000	100%	700,000	Μισθώσεις αυτοκινήτων
Autotehcnica Fleet Services Doo Zagreb	Croatia	100%	4,462,750	100%	422,750	Μισθώσεις αυτοκινήτων
Derasco Trading Limited	Cyprus	100%	20,131,000	100%	20,001,000	Εταιρία συμμετοχών
Hyundai Hellas	Greece	70%	-	70%	-	Εμπορία αυτοκινήτων-ανταλλακτικών
Kia Hellas	Greece	70%	-	70%	-	Εμπορία αυτοκινήτων-ανταλλακτικών
Eltrekka	Greece	100%	1,086,818	50%	-	Εμπορία ανταλλακτικών αυτοκινήτων
Technocar	Greece	100%	10,050,000	0%	-	Εμπορία αυτοκινήτων-ανταλλακτικών

Οι εταιρείες Hyundai Hellas και Kia Hellas αποτελούν έμμεση συμμετοχή μέσω της συμμετοχής μας στην DERASCO TRADING LIMITED και ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά στις 31/12/2017, λόγω απόκτησής της 12/12/2017.

Τον Μάιο του 2019, η εταιρεία απέκτησε το 100% των μετοχών της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. από την ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. και τη θυγατρική της Autotechnica S.A. Η δραστηριότητα της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. είναι η εισαγωγή, αποθήκευση, εμπορία και διανομή ανταλλακτικών αυτοκινήτων. Πρέπει να σημειωθεί ότι η ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. κατέχει το 100% των μετοχών της Fasttrak που διανέμει τα παραπάνω προϊόντα.

Η ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., δραστηριοποιείται από το 1997 στην εισαγωγή και διανομή ανταλλακτικών αυτοκινήτου aftermarket στην Ελλάδα, εκπροσωπώντας τους μεγαλύτερους κατασκευαστές παγκοσμίως. Η γκάμα προϊόντων της ΕΛΤΡΕΚΚΑ καλύπτει όλο το φάσμα αναγκών για επισκευή και συντήρηση αυτοκινήτων, επαγγελματικών οχημάτων και μοτοσυκλετών. Η ΕΛΤΡΕΚΚΑ συνεχίζει στον ίδιο δρόμο και επενδύει στο χώρο των λιπαντικών, υλικών βαφής, αναλώσιμα βαφών, διαγνωστικών μηχανημάτων και εργαλείων. διαθέτει υπερσύγχρονες αποθηκευτικές εγκαταστάσεις που της επιτρέπουν να έχει υψηλή αποθεματική ικανότητα και να προσφέρει τον συντομότερο χρόνο παράδοσης στην αγορά.

Η συναλλαγή για την απόκτηση της Eltrekka Α.Ε. πραγματοποιήθηκε σε δύο στάδια, συγκεκριμένα:

1) Την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου στην Eltrekka από τον άλλο μέτοχο, με αποτέλεσμα να μειωθεί το ποσοστό που κατέχει ο Όμιλος από 50% σε 14% και
2) Η μεταγενέστερη απόκτηση των μετοχών που κατέχει ο άλλος μέτοχος (86% του μετοχικού κεφαλαίου της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου) για € 1.

Η ανωτέρω αλληλουχία συναλλαγών είχε ως αποτέλεσμα τη λογιστική αξία της Eltrekka ΑΕ ύψους € 1.086.818, η οποία περιλαμβάνει την ιστορική αξία των αρχικών μετοχών του Ομίλου (μετά την αφαίρεση των απομειώσεων) πλέον της εύλογης αξίας των μετοχών που αποκτήθηκαν από τον άλλο μέτοχο .

Ως τελική ακολουθία της συναλλαγής, ο Όμιλος παρουσίασε εύλογη αξία για την εκτίμηση της τελικής κατανομής των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της Eltrekka Α.Ε. σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 3 «Συγχωνεύσεις Επιχειρήσεων»:

	Ημερομηνία απόκτησης 01.06.2019	Προσαρμογές	Προσ/νες 01.06.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6.172.359	(988.902)	5.183.457
Δικαίωμα χρήσης ενεργητικού	2.465.640	-	2.465.640
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	148.950	423.396	572.346
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	290.163	-	290.163
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**9.077.112**	**(565.506)**	**8.511.606**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	6.617.462	(775.248)	5.842.214
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	4.462.365	(511.560)	3.950.805
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.332.504	-	1.332.504
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**12.412.332**	**(1.286.808)**	**11.125.524**
Σύνολο ενεργητικού	**21.489.444**	**(1.852.314)**	**19.637.130**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	693.825	-	693.825
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	737.574	(737.574)	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	2.131.953	-	2.131.953
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**3.563.351**	**(737.574)**	**2.825.778**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.007.738	(44.938)	2.962.800
Δάνεια	6.904.700	-	6.904.700
Υποχρεώσεις μισθώσεων	354.766	-	354.766
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**10.267.204**	**(44.938)**	**10.222.266**
Σύνολο υποχρεώσεων	**13.830.556**	**(782.512)**	**13.048.043**
Αρχική καθαρή αξία ενεργητικού	**7.658.889**	**(1.069.802)**	**6.589.087**

Η τελική κατανομή της τιμής αγοράς οδήγησε σε αναγνώριση κερδών από εξαγορά ευκαιρίας ύψους € 5.502.269. Επίσης κατά τον προσδιορισμό της τιμής αγοράς της Eltrekka A.E προέκυψε κέρδος ύψους €757.375 λόγω και του αντιλογισμού προηγούμενης απομείωσης στην συμμετοχή του Ομίλου . Ως εκ τούτου έχει αναγνωριστεί κέρδος από την εξαγορά της Eltrekka A.E ποσό ύψους € 6.259.644 στα «Λοιπά κέρδη / ζημίες –καθαρά» (σημείωση 31).

12. Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες

Όμιλος

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης/ δραστηριότητας:	% Συμμετοχής 2019 %	% Συμμετοχής 2018 %	Φύση σχέσης	Μέθοδος επιμέτρησης	Λογιστική αξία 2019	Λογιστική αξία 2018
ΕΛΤΡΕΚΚΑ ΑΕ (1)	Ελλάδα	100%	50%	Κοινοπραξία	Ενοποίηση	-	389,889
SPORTSLAND AE (2)	Ελλάδα	50%	50%	Κοινοπραξία	Μέθοδος καθαρής θέσης	6,998,389	5,233,774
ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. (3)	Ελλάδα	45%	45%	Συγγενής	Μέθοδος καθαρής θέσης	5,234,345	5,812,605
Σύνολο επενδύσεων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης						**12,232,734**	**11,436,267**

Εταιρεία

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης/ δραστηριότητας:	% Συμμετοχής 2019 %	% Συμμετοχής 2018 %	Φύση σχέσης	Μέθοδος επιμέτρησης	Λογιστική αξία 2019	Λογιστική αξία 2018
SPORTSLAND AE (2)	Ελλάδα	50%	50%	Κοινοπραξία	Μέθοδος καθαρής θέσης	6,410,000	6,345,000
ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. (3)	Ελλάδα	45%	45%	Συγγενής	Μέθοδος καθαρής θέσης	9,502,281	7,836,069
Σύνολο επενδύσεων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης						**15,912,281**	**14,181,069**

ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.

Με την εξαγορά της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. η συμμετοχή της AUTOHELLAS ATEE μεταφέρθηκε από τις κοινοπραξίες στις θυγατρικές (σημείωση 11).

SPORTSLAND A.E.

Η SPORTSLAND A.E. ιδρύθηκε το 2008. Η εταιρεία, κατέχει στην Ασωπία μεγάλη έκταση αγροτεμαχίων, όπου σχεδιάζει να αναπτύξει την εν λόγω τουριστική επένδυση προχωρώντας κάθε χρόνο στην εξαγορά και άλλων αγροτεμαχίων στην περιοχή. Πρόκειται για εταιρεία που έχει συγκεντρώσει μεγάλες εκτάσεις γης στην ευρύτερη περιοχή και στην οποία σχεδιάζονται να υλοποιηθούν σύνθετες επενδύσεις, που θα συνδυάζουν αθλητικές και δραστηριότητες αναψυχής, δημιουργώντας έναν ολοκληρωμένο πόλο αναψυχής για μικρούς και μεγάλους.

ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.

Η Κρητικά Γκολφ Α.Ε. αποτελεί συγγενή εταιρεία της Autohellas, της οποίας η κύρια δραστηριότητά αφορά την λειτουργία γηπέδου Γκόλφ σε ενιαία έκταση μεγαλύτερη των 700 στρεμμάτων στον Δήμο Χερσονήσου στο Ηράκλειο Κρήτης. Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Αύγουστο του 1997. Το γήπεδο λειτουργεί όλο το χρόνο, είναι 18 οπών σχεδιασμένο σε διεθνή πρότυπα της PGA, ώστε να πληροί τις προδιαγραφές και απαιτήσεις των γκολφερς και να είναι κατάλληλο για τη διεξαγωγή διεθνών τουρνουά. Από τις αρχές του 2017 λειτουργεί στις εγκαταστάσεις της εταιρείας και μία νέα ξενοδοχειακή μονάδα πέντε αστέρων η οποία συμπληρώνει την λειτουργία του γηπέδου Γκολφ και συνδράμει στην περαιτέρω αύξηση του ποιοτικού τουρισμού στην Κρήτη.

	ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.		SPORTSLAND Α.Ε.		ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	
Συνοπτικός ισολογισμός	**31 Δεκεμβρίου 2019**	**31 Δεκεμβρίου 2018**	**31 Δεκεμβρίου 2019**	**31 Δεκεμβρίου 2018**	**31 Δεκεμβρίου 2019**	**31 Δεκεμβρίου 2018**
Κυκλοφορούν ενεργητικό						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		692,855.29	37,562	65,359	650,122	330,313
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		12,020,000.00	89,420	105,167	237,525	387,437
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	-	12,712,855.29	126,982	170,526	887,647	717,750
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		6,626,000.00	10,710,635	10,685,139	14,941,472	15,337,416
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών υποχρεώσεων)		9,748,000.00	-	-	-	324,358
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		7,387,000.00	27,925	29,693	252,126	303,550
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	17,135,000.00	27,925	29,693	252,126	627,909
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών υποχρεώσεων)		-	-	-	-	2,473,694
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1,425,000.00	341,001	358,423	36,414	46,130
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	1,425,000.00	341,001	358,423	36,414	2,519,823
Καθαρή θέση	**-**	**778,855.29**	**10,468,690**	**10,467,548**	**15,540,578**	**12,907,435**
Συμφωνία λογιστικών αξιών:						
Καθαρή θέση την 1 Ιανουαρίου		1,490,557.05	10,467,548	10,361,940	12,907,435	13,230,316
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	130,000	190,000	3,700,002	1,000,200
Μεταβολή στα αποθεματικά		-		(1,796)		-
Κέρδη χρήσης		(662,171.27)	(128,857)	(82,596)	(1,066,858)	(1,323,081)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		(49,530.49)		-		-
Καθαρή θέση στη λήξη της χρήσης	**-**	**778,855.29**	**10,468,690**	**10,467,548**	**15,540,578**	**12,907,435**
					-	
Μερίδιο Ομίλου σε %		50%	50%	50%	45%	45%
Μερίδιο Ομίλου σε €		389,888.54	5,234,345	5,233,774	6,998,389	5,812,605
Υπεραξία		-		-		-
Λογιστική αξία	**-**	**389,888.54**	**5,234,345**	**5,233,774**	**6,998,389**	**5,812,605**

	ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.		SPORTSLAND Α.Ε.		ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	
Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	**31 Δεκεμβρίου 2019**	**31 Δεκεμβρίου 2018**	**31 Δεκεμβρίου 2019**	**31 Δεκεμβρίου 2018**	**31 Δεκεμβρίου 2019**	**31 Δεκεμβρίου 2018**
Κύκλος εργασιών		30,164,489.55	-	-	1,283,045	1,079,247
Έσοδα από τόκους		2,000.00	5	6		-
Αποσβέσεις		(507,549.81)	(4,720)	(5,091)	(716,297)	(701,618)
Έξοδα τόκων		(775,000.00)	(440)	(820)	(67,967)	(146,131)
Φόρος εισοδήματος		29,540.37	17,423	(11,110)		-
Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**(662,171.27)**	**(128,857)**	-	**(1,066,858)**	**(1,323,081)**
						-
Ζημιές χρήσης		(662,171.27)	(128,857)	(82,596)	(1,066,858)	(1,323,081)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		(49,530.49)	-	-		-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	(711,701.76)	(128,857)	(82,596)	(1,066,858)	(1,323,081)

13. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17,091,474	29,465,867	15,835,623	27,865,713
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(5,208,108)	(7,481,249)	(2,870,802)	(2,995,678)
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος	**11,883,367**	**21,984,618**	**12,964,822**	**24,870,035**

Τα μικτά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15,560,650	27,296,944	12,964,822	24,870,035
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(3,677,283)	(5,312,326)	-	-
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος	**11,883,367**	**21,984,618**	**12,964,822**	**24,870,035**

Το μεγαλύτερο μέρος των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι μακροπρόθεσμο.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης		21,984,619	21,900,367	24,870,035	30,420,834
Φόρος - χρέωση/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	*33*	1,240,047	3,890,025	(439,788)	(1,722,522)
Φόρος - χρέωση/πίστωση απευθείας στην καθαρή θέση		(11,169,222)	(3,828,276)	(11,465,426)	(3,828,276)
Φόρος - χρέωση/πίστωση απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα		(23,127)	22,504	-	-
Αγορές θυγατρικών		(148,950)	-	-	
Συναλλαγματικές διαφορές			-	-	
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης		**11,883,367**	**21,984,619**	**12,964,822**	**24,870,035**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Όμιλος

	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**Έξοδα δανείων**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2018	14,832,552	4,681,334	14,221,447	33,735,333
Συναλλαγματικές διαφορές	1,205,391	(1,399,038)	(331,838)	(525,486)
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	178,225	-	(3,917,559)	(3,739,334)
Χρέωση/(πίστωση) απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(4,647)	-	-	(4,647)
31 Δεκεμβρίου 2018	**16,211,521**	**3,282,296**	**9,972,051**	**29,465,867**
1 Ιανουαρίου 2019	16,211,521	3,282,296	9,972,051	29,465,867
Συναλλαγματικές διαφορές	1,052,653	(3,028,466)	298,775	(1,677,038)
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	214,271	-	(11,351,725)	(11,137,454)
Χρέωση/(πίστωση) απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(7,954)	-	-	(7,954)
Αγορές θυγατρικών	189,733	258,319	-	448,053
31 Δεκεμβρίου 2019	**17,660,224**	**512,149**	**(1,080,899)**	**17,091,474**

Εταιρεία

	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Έξοδα δανείων	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	12,362,844	4,681,334	14,912,835	31,957,014
Φόρος - χρέωση/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1,036,536	(1,399,038)	10,535	(351,967)
Φόρος - χρέωση/πίστωση απευθείας στην καθαρή θέση	178,225	-	(3,917,559)	(3,739,334)
31 Δεκεμβρίου 2018	**13,577,606**	**3,282,296**	**11,005,812**	**27,865,713**
1 Ιανουαρίου 2019	13,577,606	3,282,296	11,005,812	27,865,713
Φόρος - χρέωση/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1,822,784	(2,765,130)	345,913	(596,433)
Φόρος - χρέωση/πίστωση απευθείας στην καθαρή θέση	(81,932)	-	(11,351,725)	(11,433,657)
31 Δεκεμβρίου 2019	**15,318,457**	**517,166**		**15,835,623**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Όμιλος	**Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**	**Φορολογικές ζημιές**	**Προβλέψεις/Δεδουλευμένες υποχρεώσεις**	**Έσοδα επόμενων χρήσεων**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2018	(990,250)	(5,800,000)	(4,154,037)	(890,679)	-	(11,834,967)
Φόρος - χρέωση/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(388,471)	2,256,204	3,576,827	(1,121,027)	91,977	4,415,510
Φόρος - χρέωση/πίστωση απευθείας στην καθαρή θέση	(88,943)	-	-	-	-	(88,943)
Φόρος - χρέωση/πίστωση απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	27,151	-	-	-	-	27,151
31 Δεκεμβρίου 2018	**(1,440,514)**	**(3,543,796)**	**(577,211)**	**(2,011,705)**	**91,977**	**(7,481,249)**
1 Ιανουαρίου 2019	(1,440,514)	(3,543,796)	(577,211)	(2,011,705)	91,977	(7,481,249)
Φόρος - χρέωση/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(51,595)	2,748,108	(69,184)	173,971	115,785	2,917,085
Φόρος - χρέωση/πίστωση απευθείας στην καθαρή θέση	(31,768)	-	-	-	-	(31,768)
Φόρος - χρέωση/πίστωση απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(15,173)	-	-	-	-	(15,173)
Αγορές θυγατρικών	(173,456)	-	(84,516)	-	(339,031)	(597,003)
31 Δεκεμβρίου 2019	**(1,712,506)**	**(795,687)**	**(730,911)**	**(1,837,735)**	**(131,269)**	**(5,208,108)**

Εταιρεία	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Έσοδα επόμενων χρήσεων	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	(307,823)	(1,228,357)	(1,536,180)
Φόρος - χρέωση/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(249,529)	(1,121,027)	(1,370,556)
Φόρος - χρέωση/πίστωση απευθείας στην καθαρή θέση	(88,943)	-	(88,943)
31 Δεκεμβρίου 2018	**(646,295)**	**(2,349,384)**	**(2,995,678)**
1 Ιανουαρίου 2019	(646,295)	(2,349,384)	(2,995,678)
Φόρος - χρέωση/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(17,326)	173,971	156,645
Φόρος - χρέωση/πίστωση απευθείας στην καθαρή θέση	(31,768)	-	(31,768)
31 Δεκεμβρίου 2019	**(695,389)**	**(2,175,413)**	**(2,870,802)**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν ποσό €1.977.389 το οποίο αφορά μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές της ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και ΚΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. Οι ζημιές των θυγατρικών προέρχονται από 2 χρήσεις, ήτοι 2015, 2016. Ο Όμιλος εκτιμά ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις είναι ανακτήσιμες με βάση το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με τα εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια και τους προϋπολογισμούς των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ήδη παράγουν φορολογητέο εισόδημα. Οι ζημιές δύναται να μεταφερθούν έως το 2021.

14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν μετοχές της Αεροπορία Αιγαίου Α.Ε. που δεν κατέχονται για εμπορία και τις οποίες ο Όμιλος έχει οριστικά επιλέξει να τις αναγνωρίσει στην κατηγορία αυτή κατά τη μετάβασή του στο ΔΠΧΑ 9. Πρόκειται για στρατηγικές επενδύσεις και ο Όμιλος θεωρεί ότι η ταξινόμηση αυτή είναι καταλληλότερη.

Οι συμμετοχικοί τίτλοι σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες επενδύσεις:

	Όμιλος		Εταιρεία	Εταιρεία
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Εισηγμένοι τίτλοι				
- Συμμετοχικοί τίτλοι	69,959,468	61,464,389	69,959,468	61,464,389
	69,959,468	**61,464,389**	**69,959,468**	**61,464,389**

Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με την μεταβολή της αξίας των συμμετοχικών τίτλων κατά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβάνονται στη σημείωση 40 “Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού”.

15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν συμμετοχή 16,32% και ποσού €1 στην Spotmechanic ltd 31 Δεκεμβρίου 2019 και €1 στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

16. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Εμπορικές απαιτήσεις		75,946,313	45,808,710	35,491,620	28,520,810
Μείον: προβλέψεις απομείωσης		(5,780,101)	(2,701,467)	(1,639,419)	(1,110,094)
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές		**70,166,212**	**43,107,242**	**33,852,202**	**27,410,715**
Προκαταβολές		20,964,129	16,094,693	7,891,211	10,123,446
Λοιπές απαιτήσεις		18,031,544	15,995,539	12,811,404	11,283,980
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις		(540,873)	(644,755)	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		149,549	899,162	1,002,708	1,830,797
Σύνολο		**108,770,561**	**75,451,881**	**55,557,525**	**50,648,940**
Μείον: μακροπρόθεσμο σκέλος		18,223,280	14,222,399	15,568,663	12,809,830
Βραχυπρόθεσμο σκέλος		**90,547,281**	**61,229,482**	**39,988,862**	**37,839,110**

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις πολιτικές απομείωσης που εφαρμόζει ο Όμιλος και τον υπολογισμό της πρόβλεψης ζημιάς παρέχονται στη σημείωση 4.1.

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως το αποθεματικό τιτλοποίησης απαιτήσεων και συναφή με την τιτλοποίηση απαιτήσεων κονδύλια καθώς και τις τιμολογήσεις που αφορούν στα άλλα έσοδα των εταιρειών, π.χ. ενοίκια, συμβάσεις κ.λ.π. Οι μακροπρόθεσμες λοιπές απαιτήσεις καθίστανται εισπρακτέες εντός 2 έως 3 ετών από το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη και σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης παρουσιάζονται στη σημείωση 38.

17. Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Καινούργια αυτοκίνητα	42,476,998	33,818,921	-	4,671,554
Μεταχειρισμένα αυτοκίνητα	11,631,683	8,500,825	-	2,500
Ανταλλακτικά - Αξεσουάρ	13,909,258	3,670,796	85,951	749,291
Λοιπά αποθέματα	87,365	230,560	73,836	116,334
Σύνολο	**68,105,303**	**46,221,102**	**159,787**	**5,539,680**

Η απομείωση αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία σε επίπεδο Ομίλου ανήλθε σε €187.274 (2018 - €206.718). Η απομείωση αυτή αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και συμπεριλήφθηκε στα λοιπά έξοδα στα αποτελέσματα

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μετρητά	155,427	185,711	59,124	111,503
Καταθέσεις όψεως	15,365,525	29,303,443	4,933,534	10,467,180
Καταθέσεις προθεσμίας	24,651,580	18,014,289	20,000,000	10,000,000
Σύνολο	**40,172,533**	**47,503,443**	**24,992,659**	**20,578,683**

Το πραγματικό επιτόκιο των καταθέσεων προθεσμίας ήταν 0,68% και 0,80% για την χρήση 2019 και 2018 αντίστοιχα.

19. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	**Κοινές ονομαστικές μετοχές**	**Υπέρ το άρτιο**	**Ίδιες μετοχές**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2018	12,213,750	3,908,400	130,553	(219,294)	3,819,659
31 Δεκεμβρίου 2018	**12,213,750**	**3,908,400**	**130,553**	**(219,294)**	**3,819,659**
1 Ιανουαρίου 2019	12,213,750	3,908,400	130,553	(219,294)	3,819,659
31 Δεκεμβρίου 2019	**48,855,000**	**3,908,400**	**130,553**	**(219,294)**	**3,819,659**

Η ονομαστική αξία των κοινών μετοχών ανέρχεται σε **0,08** ευρώ ανά μετοχή. Όλες οι μετοχές είναι κοινές, έχουν καταβληθεί πλήρως, συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου. Οι ίδιες μετοχές είναι μετοχές που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία το 2012.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία έλαβε χώρα στις 15.05.2019, αποφάσισε, μεταξύ άλλων, να μειώσει την ονομαστική αξία των μετοχών από € 0,32 σε € 0,08 και ταυτόχρονα να αυξήσει τον αριθμό των μετοχών από 12.213.750 έως 48.855.000 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου (διάσπαση μετοχών).

20. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Όμιλος

	Note	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Αποθεματικό αποτίμησης	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018		-	37,383,418	8,147,292	45,530,710
Μεταφορές σε/(από) αποτελέσματα εις νέον		37,383,418	(37,383,418)	-	-
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων - προ φόρου		(7,245,802)	-	(617,172)	(7,862,974)
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων - φόρος		3,917,559	-	**(173,578)**	3,743,981
31 Δεκεμβρίου 2018		**34,055,175**	**-**	**7,356,542**	**41,411,717**
1 Ιανουαρίου 2019		34,055,175	-	7,356,542	41,411,717
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών λόγω υιοθέτησης ΔΧΠΑ 9		-	-	-	-
Αποτίμηση - προ φόρου		8,495,078	-	1,241,667	9,736,746
Αποτίμηση - φόρος		11,351,725	-	(214,271)	11,137,454
31 Δεκεμβρίου 2019		**53,901,978**	**-**	**8,383,939**	**62,285,916**

Εταιρεία

	Note	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Αποθεματικό αποτίμησης	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018		-	37,383,418	4,890,833	42,274,251
Μεταφορές σε/(από) αποτελέσματα εις νέον		37,383,418	(37,383,418)	-	
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων - προ φόρου		(7,245,802)	-	1,394,164	(5,851,638)
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων - φόρος		3,917,559	-	-	3,917,559
31 Δεκεμβρίου 2018		**34,055,175**	**-**	**6,284,997**	**40,340,171**
1 Ιανουαρίου 2019		34,055,175	-	6,284,997	40,340,171
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών λόγω υιοθέτησης ΔΧΠΑ 9					
Αποτίμηση - προ φόρου		8,495,078	-	(52,044)	8,443,034
Αποτίμηση - φόρος		11,351,725	-	81,932	11,433,657
31 Δεκεμβρίου 2019		**53,901,978**	**-**	**6,314,885**	**60,216,863**

21. Λοιπά αποθεματικά

Όμιλος

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό αποθεματικό	Αφορολόγητο αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	Σύνολο
1 Ιανουρίου 2018	5,079,687	24,958,139	45,827	923,125	(102,552)	30,904,226
Μεταφορές σε/(από) αποτελέσματα εις νέον	-	4,580,679	-	-	-	4,580,679
Λοιπά	-	-	-	(898)	-	(898)
31 Δεκεμβρίου 2018	**5,079,687**	**29,538,819**	**45,827**	**922,227**	**(102,552)**	**35,484,008**
1 Ιανουαρίου 2019	5,079,687	29,538,819	45,827	922,227	(102,552)	35,484,008
Μεταφορές σε/(από) αποτελέσματα εις νέον	-	4,997,105	-	(172,944)		4,824,161
Λοιπά						-
31 Δεκεμβρίου 2019	**5,079,687**	**34,535,924**	**45,827**	**749,283**	**(102,552)**	**40,308,169**

Εταιρεία -

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό αποθεματικό	Αφορολόγητο αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	Σύνολο
1 Ιανουρίου 2018	4,870,218	24,958,139	96,812	924,375	-	30,849,545
Μεταφορές σε/(από) αποτελέσματα εις νέον	-	6,080,679	-	-	-	6,080,679
31 Δεκεμβρίου 2018	**4,870,218**	**31,038,819**	**96,812**	**924,375**	**-**	**36,930,224**
1 Ιανουαρίου 2019	4,870,218	31,038,819	96,812	924,375	-	36,930,224
Μεταφορές σε/(από) αποτελέσματα εις νέον	-	6,897,105	-	(540,150)		6,356,955
31 Δεκεμβρίου 2019	**4,870,218**	**37,935,923**	**96,812**	**384,225**	**-**	**43,287,179**

Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Ειδικό αποθεματικό

Το αποθεματικό αυτό αφορά έσοδα φορολογηθέντα κατ΄ ειδικό τρόπο, σχηματίζεται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας και αφορά α) κέρδη από πώληση εταιρείας μη εισηγμένης, με τα κέρδη αυτά να μην φορολογούνται εφόσον δεν διανέμονται ενώ σε αντίθετη περίπτωση φορολογούνται σύμφωνα με τις γενικές φορολογικές διατάξεις και β) εισπραχθέντα μερίσματα.

Αφορολόγητο αποθεματικό

Περιλαμβάνεται το μέρος των αδιανέμητων καθαρών κερδών κάθε χρήσης που προέρχεται από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης.
Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη συναλλαγματική μετατροπή των ελεγχόμενων οντοτήτων σε ξένες χώρες αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα όπως περιγράφεται στη σημείωση 2.4 και συσσωρεύονται σε ξεχωριστό αποθεματικό εντός των ιδίων κεφαλαίων. Το σωρευτικό ποσό μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν η καθαρή επένδυση πωλείται.

Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά σχηματίστηκαν από την απορρόφηση διά συγχώνευσης των εταιρειών ΒΑΚΑΡ Α.Ε., ΒΕΛΜΑΡ Α.Ε. και ΤΕΧΝΟΚΑΡ Α.Ε.

22. Δάνεια

Δάνεια

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μακροπρόθεσμα				
Τραπεζικά δάνεια	277,241,786	143,385,111	239,066,896	104,234,887
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**277,241,786**	**143,385,111**	**239,066,896**	**104,234,887**
Βραχυπρόθεσμα				
Τραπεζικά δάνεια	24,488,920	67,101,413	-	47,733,092
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων	60,737,769	76,232,415	56,986,831	73,018,661
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**85,226,689**	**143,333,828**	**56,986,831**	**120,751,754**
Σύνολο δανείων	**362,468,474**	**286,718,939**	**296,053,727**	**224,986,640**

Μέρος του βραχυχρόνιου και μακροχρόνιου δανεισμού καλύπτεται από εξασφαλίσεις επί αυτοκινήτων και κτιρίων όπως αναφέρονται στη σημείωση 7 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων του Ομίλου το 2019 κυμάνθηκε από 2,60% - 3,20% αντίστοιχα (2018: Το μεσοσταθμικό επιτόκιο ήταν από 3,00% - 3,7%).

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας το 2019 ήταν κυμάνθηκε από 2,60% - 3,10% (2018: Το μεσοσταθμικό επιτόκιο ήταν από 3,00% - 3,70%).

Μεταβολές στα Δάνεια

Όμιλος

		Ταμειακές συναλλαγές		Μη ταμειακές συναλλαγές			
	01.01.2018	**Εξόφληση**	**Καινούργια χρηματοδότηση**	**Μεταφορές**	**Από απόκτηση θυγατρικών**	**Απόσβεση δανείων**	**31.12.2018**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	206,359,790	(48,522,542)	40,262,514	(58,422,739)	-	3,708,087	143,385,111
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	131,790,906	(149,359,730)	109,363,678	52,047,739	-	(508,764)	143,333,828
Σύνολο	**338,150,696**	**(197,882,272)**	**149,626,192**	**(6,375,000)**	**-**	**3,199,322**	**286,718,939**

		Ταμειακές συναλλαγές		Μη ταμειακές συναλλαγές			
	01.01.2019	**Εξόφληση**	**Καινούργια χρηματοδότηση**	**Μεταφορές**	**Από απόκτηση θυγατρικών**	**Απόσβεση δανείων**	**30.6.2019**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	143,385,111	(58,404,344)	205,785,510	(14,030,473)	-	505,982	277,241,786
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	143,333,828	(207,335,495)	125,692,097	14,030,473	6,904,700	2,601,087	85,226,689
Σύνολο	**286,718,939**	**(265,739,840)**	**331,477,607**	**-**	**6,904,700**	**3,107,068**	**362,468,475**

Εταιρεία

		Ταμειακές συναλλαγές		Μη ταμειακές συναλλαγές			
	01.01.2018	**Εξόφληση**	**Καινούργια χρηματοδότηση**	**Μεταφορές**	**Από απόκτηση θυγατρικών**	**Απόσβεση δανείων**	**31.12.2018**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	162,879,476	(42,939,606)	25,898,959	(45,315,339)	-	3,711,396	104,234,887
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	109,940,871	(121,817,729)	87,298,750	45,315,339	-	14,523	120,751,754
Σύνολο	**272,820,347**	**(164,757,335)**	**113,197,709**	**-**	**-**	**3,725,919**	**224,986,640**

		Ταμειακές συναλλαγές		Μη ταμειακές συναλλαγές			
	01.01.2019	**Εξόφληση**	**Καινούργια χρηματοδότηση**	**Μεταφορές**	**Από απόκτηση θυγατρικών**	**Απόσβεση δανείων**	**30.6.2019**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	104,234,887	(41,731,649)	183,076,000	(7,018,323)	-	505,982	239,066,896
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	120,751,754	(156,475,556)	87,726,305	2,394,091	-	2,590,237	56,986,831
Σύνολο	**224,986,640**	**(198,207,205)**	**270,802,305**	**(4,624,232)**	**-**	**3,096,219**	**296,053,727**

23. Υποχρεώσεις μισθώσεων

α) Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης- ελάχιστα μισθώματα				
Εντός 1 έτους	2.931.061	16.784.754	1.857.909	16.195.193
Μετά από 1 έτος, αλλά εντός 5 ετών	3.326.481	34.235.175	1.980.907	33.239.689
Σύνολο	**6.257.542**	**51.019.930**	**3.838.816**	**49.434.882**
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(303.097)	(3.015.673)	(257.824)	(2.962.123)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	**5.954.445**	**48.004.257**	**3.580.993**	**46.472.759**

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Εντός 1 έτους	2.775.286	15.230.142	1.725.812	14.659.688
Μετά από 1 έτος, αλλά εντός 5 ετών	3.179.160	32.774.115	1.855.181	31.813.071
Σύνολο	**5.954.445**	**48.004.257**	**3.580.993**	**46.472.759**

β) Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16, από την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι ανακατανομές και οι προσαρμογές που προκύπτουν από τους νέους κανόνες μίσθωσης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019 (σημείωση 35).

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης-ελάχιστα μισθώματα		-		-
Εντός 1 έτους	4.408.941	-	2.125.337	-
Μετά από 1 έτος, αλλά εντός 5 ετών	10.600.142	-	5.375.927	-
Μετά από 5 έτη	4.044.111	-	1.377.037	-
Σύνολο	**19.053.194**	**-**	**8.878.301**	**-**
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	(2.235.983)	-	(981.385)	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων λειτουργικής μίσθωσης	**16.817.211**	**-**	**7.896.916**	**-**

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων λειτουργικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Εντός 1 έτους	3.856.102		1.881.662	
Μετά από 1 έτος, αλλά εντός 5 ετών	9.392.133		4.900.304	
Μετά από 5 έτη	3.568.976	-	1.114.949	-
Σύνολο	**16.817.211**	**-**	**7.896.916**	**-**

Μεταβολές στις υποχρεώσεις από μίσθωσης

Όμιλος

		Ταμειακές συναλλαγές			Μη ταμειακές συναλλαγές		
	01.01.2018	**Εξόφληση**	**Καινούργια χρηματοδότηση**	**Μεταφορές**	**Από απόκτηση θυγατρικών**	**Απόσβεση δανείων**	**31.12.2018**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	37.812.945	-21.478.827	1.677.493	0	29.992.646	0	48.004.257
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**37.812.945**	**-21.478.827**	**1.677.493**	**0**	**29.992.646**	**0**	**48.004.257**

		Ταμειακές συναλλαγές			Μη ταμειακές συναλλαγές		
	01.01.2019	**Εξόφληση**	**Καινούργια χρηματοδότηση**	**Μεταφορές**	**Από απόκτηση θυγατρικών**	**Απόσβεση δανείων**	**31.12.2019**
Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	9.215.707	-4.476.441	0	-350.428	10.731.625	1.696.748	16.817.211
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	48.004.257	-55.823.568	0	13.773.756	0	0	5.954.445
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**57.219.964**	**-60.300.009**	**0**	**13.423.328**	**10.731.625**	**1.696.748**	**22.771.656**

Η μεταβολή μεταξύ την 31/12/18 και την 01/01/19 ποσού ύψους € 9.215.707 αφορά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (σημείωση 35).

Εταιρεία

	Ταμειακές συναλλαγές			Μη ταμειακές συναλλαγές			
	01.01.2018	**Εξόφληση**	**Καινούργια χρηματοδότηση**	**Μεταφορές**	**Από απόκτηση θυγατρικών**	**Απόσβεση δανείων**	**31.12.2018**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	37.812.945	-21.332.832	0	0	29.992.646	0	46.472.759
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**37.812.945**	**-21.332.832**	**0**	**0**	**29.992.646**	**0**	**46.472.759**

	Ταμειακές συναλλαγές			Μη ταμειακές συναλλαγές			
	01.01.2019	**Εξόφληση**	**Καινούργια χρηματοδότηση**	**Μεταφορές**	**Από απόκτηση θυγατρικών**	**Απόσβεση δανείων**	**31.12.2019**
Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	2.865.802	-2.682.699	0	-11.635	7.725.448	0	7.896.916
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	46.472.759	-54.227.200	0	0	11.335.433	0	3.580.993
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**49.338.561**	**-56.909.899**	**0**	**-11.635**	**19.060.882**	**0**	**11.477.909**

Η μεταβολή μεταξύ την 31/12/18 και την 01/01/19 ποσού ύψους € 2.865.802 αφορά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (σημείωση 35).

24. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Για την Εταιρεία και τις οντότητες του Ομίλου που εδρεύουν στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις μελλοντικής καταβολής παροχών απορρέουν από τις απαιτήσεις του νόμου 2112/1920 όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 4093/2012 ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του κάθε εργαζομένου. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή των ενδιάμεσων λογιστικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στον Ισολογισμό και οι μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών κατά τη διάρκεια του έτους έχουν ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	3,275,984	2,184,630	2,220,135	1,329,290
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	599,663	637,875	529,399	609,517
Έξοδα τόκων	47,741	34,080	23,078	20,737
Κόστος προϋπηρεσίας και κέρδη και ζημιές από διακανονισμούς/περικοπές	305,536	204,616	134,255	127,033
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	***952,939***	***876,571***	***686,731***	***757,287***
Επανεπιμέτρηση				
Ζημιές από μεταβολή στις δημογραφικές παραδοχές	180,862	218,690	180,862	218,690
Ζημιές από μεταβολή στις χρηματοοικονομικές παραδοχές	168,175	267,128	21,434	126,590
Ζημιές από εμπειρικές αναπροσαρμογές	28,852	69,994		
Συνολική χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	***377,889***	***555,812***	***202,296***	***345,280***
Πληρωθείσες παροχές	(444,924)	(341,029)	(199,526)	(211,722)
Εξαγορές θυγατρικών	693,825			
Μεταφορά στην ΤΕΧΝΟΚΑΡ			(112,046)	
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	**4,855,712**	**3,275,984**	**2,797,590**	**2,220,135**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1.15%	1.50%	1.50%	1.50%
Πληθωρισμός	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
Ρυθμός αύξησης μισθών	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
Κινητικότητα του προσωπικού:				
Οικειοθελείς αποχωρήσεις	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%
Απολύσεις	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%

Η σταθμισμένη μέση διάρκεια της υποχρέωσης παροχών είναι 15,13 έτη.

Η ανωτέρω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις υπόλοιπες παραδοχές σταθερές. Στην πράξη, αυτό είναι απίθανο να συμβεί και οι αλλαγές σε ορισμένες από τις παραδοχές ενδέχεται να συσχετίζονται. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές, εφαρμόστηκε η ίδια μέθοδος (παρούσα αξία της υποχρέωσης παροχών υπολογισμένη με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας στο τέλος της περιόδου αναφοράς) με αυτή που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της υποχρέωσης παροχών που αναγνωρίστηκε στον Ισολογισμό.

Οι μέθοδοι και οι τύποι παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τη διενέργεια της ανάλυσης ευαισθησίας δεν άλλαξαν σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Όμιλος

		Επίδραση στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	
	Μεταβολή της παραδοχής	**Αύξηση στην παραδοχή**	**Μείωση στην παραδοχή**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0.50%	(283,108)	313,350
Ρυθμός αύξησης μισθών	0.50%	282,577	(262,802)

Εταιρεία

		Επίδραση στην υποχρέωση καθορισμένων	
	Μεταβολή της παραδοχής	**Αύξηση στην παραδοχή**	**Μείωση στην παραδοχή**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0.50%	(124,649)	137,619
Ρυθμός αύξησης μισθών	0.50%	119,083	(110,030)

25. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Εμπορικές υποχρεώσεις		86,546,336	66,917,872	13,621,438	21,824,152
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	*38*	93,007	782,406	9,012,646	3,193,213
Εγγυήσεις		20,154,369	18,297,953	19,039,793	17,370,518
Δεδουλευμένα έξοδα		3,845,065	858,103	1,942,491	380,519
Έσοδα επόμενων χρήσεων		386,305	214,665	39,737	79,475
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη		8,307,544	9,003,447	1,705,546	1,859,495
Προκαταβολές πελατών		8,991,944	8,318,482	2,873,397	2,548,241
Μερίσματα πληρωτέα		84,858	63,966	84,858	63,966
Λοιπές υποχρεώσεις		13,155,254	16,652,123	10,562,035	7,978,588
Σύνολο		**141,564,684**	**121,109,017**	**58,881,941**	**55,298,166**

	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μακροπρόθεσμες	4,223,577	6,195,975	-	-
Βραχυπρόθεσμες	137,341,106	114,913,042	58,881,941	55,298,166
Σύνολο	**141,564,684**	**121,109,017**	**58,881,941**	**55,298,166**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις καταβάλλονται συνήθως εντός 2-3 μηνών από την αναγνώριση. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κυρίως αφορούν ρυθμισμένες υποχρεώσεις των HYUNDAI HELLAS και KIA HELLAS όπως καθορίστηκαν από τη διαδικασία εξυγίανσης.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων θεωρούνται ότι είναι ίδιες με τις εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους.

Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως δοσμένες εγγυήσεις επί των λιανικών πωλήσεων της δραστηριότητας Εμπορίας Αυτοκινήτων.

26. Έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2019 έως 31.12.2019	**1.1.2018 έως 31.12.2018**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**	**1.1.2018 έως 31.12.2018**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών(συνεργείου,φανοποιείου) και έσοδα από εκμίσθωση αυτοκινήτων (έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις)	206.953.146	202.377.559	157.243.023	150.454.203
Πωλήσεις καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και ανταλλακτικών	295.646.870	219.308.558	20.194.371	29.021.905
Πωλήσεις στόλου μεταχειρισμένων	52.812.872	48.693.466	47.293.412	41.645.978
Σύνολο	**555.412.888**	**470.379.583**	**224.730.806**	**221.122.086**

27. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018
Παροχές σε εργαζομένους	28	43,618,636	37,478,182	19,994,342	18,947,409
Μεταβολές στο απόθεμα που έχουν αναγνωριστεί στο κόστος πωληθέντων		292,271,520	230,350,331	56,160,790	58,859,815
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης	7&8	91,079,040	76,781,761	65,162,537	56,035,644
Απομείωση ενσώματων παγίων (συμπεριλαμβανομένων διαγραφών)	7	198,236	382,759	119,880	268,022
Έξοδα συντήρησης και επισκευής		6,598,191	5,792,566	16,050,360	14,141,257
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	10	210,356	190,280	177,948	157,801
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		1,103,495	1,021,376	700,000	884,244
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων		726,731	4,736,880	678,640	3,776,843
Μεταφορικά έξοδα		3,316,355	2,772,793	688,838	721,602
Αμοιβές τρίτων		18,286,689	15,177,333	8,659,681	8,832,038
Έξοδα διαφήμισης		11,059,381	10,039,845	2,440,160	2,976,845
Έξοδα για υπηρεσίες κοινής ωφελείας		5,218,604	5,212,559	2,054,477	2,128,542
Λοιπά		32,709,861	27,667,270	16,700,449	14,860,066
Σύνολο κόστους πωληθέντων, εξόδων διάθεσης και εξόδων διοικητικής λειτουργίας		**506,397,095**	**417,603,935**	**189,588,101**	**182,590,128**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018
Κόστος πωληθέντων	445,367,732	367,545,928	173,078,084	165,229,163
Έξοδα διάθεσης	27,275,497	23,694,421	3,544,186	4,477,639
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	33,753,866	26,363,586	12,965,831	12,883,326
	506,397,095	**417,603,935**	**189,588,101**	**182,590,128**

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αφορούν ασφάλιστρα, τέλη κυκλοφορίας και ταξινόμησης, ενοίκια, και γενικά έξοδα λειτουργίας.

28. Παροχές σε εργαζομένους

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018
Μισθοί και ημερομίσθια		34,079,953	29,378,249	15,537,688	14,578,195
Παροχές τερματισμού της απασχόλησης		53,817	12,073	-	-
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης		7,245,367	6,316,939	3,080,074	3,017,063
Λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους		1,286,560	894,351	689,848	594,864
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	24	952,939	876,571	686,731	757,287
Σύνολο		**43,618,636**	**37,478,182**	**19,994,342**	**18,947,409**

29. Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018
Κέρδη/(ζημιές) απομείωσης λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	(799,999)	-	-
Σύνολο	**-**	**(799,999)**	**-**	**-**

30. Λοιπά έσοδα

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018
Μερίσματα από επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		4,997,105	4,580,679	4,997,105	4,580,679
Μερίσματα από εταιρείες του ομίλου		-	-	1,900,000	1,500,000
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		**4,997,105**	**4,580,679**	**6,897,105**	**6,080,679**
Έσοδα από προμήθειες και υπηρεσίες		6,471,089	4,983,300	3,272,049	3,223,584
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις		3,075,981	1,152,281	2,506,794	2,381,920
Λοιπά		6,681,935	6,480,561	2,201,232	1,387,646
		21,226,111	**17,196,822**	**14,877,180**	**13,073,829**

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

	Group		Company	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Εντός 1 έτους	104,029,470	84,746,313	80,185,818	67,291,612
Μετά από 1 έτος, αλλά εντός 5 ετών	156,597,550	127,089,265	124,631,844	104,166,073
Μετά από 5 έτη	-	1,860	-	-
Total	**260,627,019**	**211,837,438**	**204,817,662**	**171,457,685**

31. Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	*9*	(1,254,326)	(471,663)	(1,061,125)	11,838
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	*7*	507,011	3,287,516	166,276	(9,713)
Συναλλαγματικά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά		38,842	48,546	-	-
Κέρδη από εξαγορά ΕΛΤΡΕΚΚΑ ΑΕ	*11*	6,259,644	-	1,086,913	-
Λοιπά		174,358	2,944,709	-	-
		5,725,528	**5,809,109**	**192,064**	**2,125**

32. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018
Έξοδα τόκων					
- Τραπεζικά δάνεια		12,576,331	15,194,313	10,136,558	13,035,764
- Τόκοι από διαφορές απόσβεσης δανείων		2,502,301	3,588,455	2,502,301	3,588,455
- Τόκοι από απόσβεση εξόδων έκδοσης ομολογιακών δανείων		628,406	137,464	628,406	137,464
- Μισθώσεις		1,730,537	17,781	1,361,588	-
- Λοιπά		1,710,817	1,230,339	472,033	-
Προβλέψεις: αναστροφή προεξόφλησης		540,873	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά συναλλαγματικά κέρδη από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(55,978)			
Χρηματοοικονομικά έξοδα		**19,633,288**	**20,168,351**	**15,100,887**	**16,761,683**
Χρηματοοικονομικά έσοδα - Έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις		(1,449,146)	(1,121,196)	(1,301,128)	(1,069,729)
Χρηματοοικονομικά έσοδα - Έσοδα τόκων από προεξόφληση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		(167,421)	(130,291)	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα		**(1,616,567)**	**(1,251,487)**	**(1,301,128)**	**(1,069,729)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		**18,016,722**	**18,916,864**	**13,799,759**	**15,691,954**

33. Φόρος εισοδήματος

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018
Τρέχον φόρος:					
Τρέχον φόρος χρήσης		9,512,364	12,507,533	7,489,847	10,168,175
Προσαρμογές για προηγούμενα έτη		(6,986)	(12,447)	-	-
Συνολικός τρέχον φόρος		**9,505,378**	**12,495,085**	**7,489,847**	**10,168,175**
Αναβαλλόμενος φόρος	*13*	1,240,047	3,890,025	(439,788)	(1,722,522)
Σύνολο		**10,745,425**	**16,385,110**	**7,050,059**	**8,445,652**

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας και του Ομίλου διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα συντελεστή φόρου επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018
Κέρδος προ φόρων	57,345,407	55,193,267	36,412,189	35,915,959
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τον ισχύοντα τοπικό φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη, στις αντίστοιχες χώρες	12,434,291	12,261,826.00	8,738,925	10,415,628
Αλλαγές φορολογικών συντελεστών	(517,741)	(725,944.00)	(389,838)	(777,270)
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(2,113,113)	(2,482,664.00)	(1,916,141)	(1,763,397)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	941,988	1,512,588.00	617,113	570,691
Χρήση προηγουμένων μη αναγνωρισμένων φορολογικών ζημιών		5,819,304.00	-	-
Φόρος	**10,745,425**	**16,385,110.00**	**7,050,059**	**8,445,652**

34. Τιτλοποίησης απαιτήσεων

Η εταιρεία το 2018 προχώρησε σε μεσοπρόθεσμη χρηματοδότηση μέσω Τιτλοποίησης απαιτήσεων ποσού € 72.151.772 από Ευρωπαϊκά Επενδυτικά Ιδρύματα (το βραχυπρόθεσμο τμήμα ανέρχεται σε € 40.462.144). Τα κεφάλαια επιτρέπουν στην Autohellas να έχει πρόσβαση σε δομημένη μεσοπρόθεσμη χρηματοδότηση προκειμένου να χρηματοδοτήσει μισθώσεις αυτοκινήτων σε μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Η τιτλοποίηση αφορά στην πώληση μελλοντικών απαιτήσεων και την σχετική υπολειμματική αξία των μισθωμένων αυτοκινήτων που συνδέονται με αυτές. Το οφειλόμενο υπόλοιπο θα αρχίσει να μειώνεται σταδιακά από 01.01.2020. Το πρόγραμμα τιτλοποίησης έχει μέγιστη διάρκεια έως την 30.09.2030. Το κόστος του προγράμματος υπολογίζεται σε EURIBOR + περιθώριο.

35. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές

α) Υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16

Η σημείωση εξηγεί το αντίκτυπο που έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και γνωστοποιεί τις νέες λογιστικές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί από την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16, από την 1η Ιανουαρίου 2019, αλλά δεν έχει επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία για το 2018, όπως αυτό επιτρέπεται από τις ειδικές μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Οι ανακατανομές και οι προσαρμογές που προκύπτουν από τους νέους κανόνες μίσθωσης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019.

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος αναγνώρισε υποχρεώσεις από μισθώσεις, σε σχέση με μισθώσεις που είχαν μέχρι πρότινος ταξινομηθεί ως 'λειτουργικές μισθώσεις' σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 'Μισθώσεις'. Αυτές οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των εναπομεινάντων πληρωμών μισθωμάτων, προεξοφλημένες με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή από την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο μέσος σταθμικός συντελεστής δανεισμού του μισθωτή που εφαρμόστηκε από τον Όμιλο στις υποχρεώσεις από την 1η Ιανουαρίου 2019 ήταν μεταξύ 3% και 4,5%

Για τις μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως χρηματοδοτικές μισθώσεις, η οικονομική οντότητα αναγνώρισε την λογιστική αξία του παγίου και της υποχρέωσης μίσθωσης, αμέσως πριν τη μετάβαση ως λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και της υποχρέωσης μίσθωσης, κατά την 01.01.2019.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019 έχουν ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
	01.01.2019	**01.01.2019**
Δεσμεύσεις λειτουργικής μίσθωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018	10,465,385	3,046,022
Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης που αναγνωρίστηκαν την 01 Ιανουαρίου 2019 από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, βάσει προεξόφλησης με χρήση του επιτοκίου του μισθωτή κατά την ημερομηνία της αρχικής αίτησης	9,215,707	2,865,802
Πλέον: υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018	48,004,256	46,472,759
	57,219,963	49,338,561
Από τα οποία:		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώματα	17,726,893	15,849,975
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώματα	39,493,070	33,488,586

Τα στοιχεία του ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αποτιμήθηκαν στο ποσό που αντιστοιχεί στην υποχρέωση της μίσθωσης. Τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αφορούν τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία:

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	**01.01.2019**	**31.12.2019**	**01.01.2019**	**31.12.2019**
Ακίνητα		9,209,663	16,569,419	2,865,802	8,104,843
Εξοπλισμός		-	61,960	-	-
Μεταφορικά μέσα		6,044	230,582	-	-
Σύνολο παγίων με δικαίωμα χρήσης που αναγνωρίσθηκαν	*8*	9,215,707	16,861,961	2,865,802	8,104,843

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές, όπως αυτές επιτρέπονται από το πρότυπο:

- χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε ένα χαρτοφυλάκιο μισθώσεων, με σχετικά συγκρίσιμα χαρακτηριστικά
- χρήση προηγούμενων εκτιμήσεων σχετικά με το αν οι μισθώσεις είναι επαχθείς
- λογιστικοποίηση των λειτουργικών μισθώσεων με εναπομένουσα διάρκεια μίσθωσης μικρότερη των 12 μηνών την 1η Ιανουαρίου 2019, ως βραχυπρόθεσμες μισθώσεις
- την εξαίρεση των αρχικών δαπανών για την επιμέτρηση του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης, κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης, και
- τη χρήση του εκ των υστέρων προσδιορισμού της διάρκειας της μίσθωσης, όταν η σύμβαση περιέχει επιλογές επέκτασης ή λήξης της μίσθωσης.

Ο Όμιλος έχει επίσης επιλέξει να μην επαναξιολογήσει εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Αντ' αυτού, για τις συμβάσεις που συνήφθησαν πριν από την ημερομηνία μετάβασης, ο Όμιλος βασίστηκε στην εκτίμησή της που έγινε σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τη ΕΔΔΠΧΠ 4.

Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ορισμένες μισθώσεις ακινήτων περιέχουν μεταβλητούς όρους πληρωμής που συνδέονται με τις πωλήσεις από τα καταστήματα που βρίσκονται στα ακίνητα. Οι μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τις πωλήσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο όπου η προϋπόθεση που ενεργοποιεί αυτές τις πληρωμές, προκύψει.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 23. "Υποχρεώσεις μισθώσεων". Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται στη σημείωση 8. " Δικαίωμα χρήσης ενεργητικού".

Ο αντίκτυπος από τα πρόσφατα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις στις επισφαλείς απαιτήσεις είναι ως εξής:

	Όμιλος	**Εταιρεία**
	30.06.2019	**30.06.2019**
Χρηματοοικονομικά έξοδα από την πρόσφατα αναγνώριση των υποχρεώσεων μίσθωσης	511.408	214.708
Αποσβέσεις των πρόσφατα αναγνωρισμένων παγίων με δικαίωμα χρήσης	4.425.455	2.474.869
Έξοδα που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων και διοικητικών εξόδων)	76.120	76.120
Έξοδα που σχετίζονται με μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας που δεν εμφανίζονται παραπάνω ως βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (περιλαμβάνονται στα διοικητικά έξοδα)	5.705	5.705
Έξοδα που σχετίζονται με μεταβλητές μισθώσεις που δεν συμπεριλαμβάνονται στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης)	644.907	596.816

36. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που ενδέχεται να προκύψουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν ως εξής:

AUTOHELLAS Ανώνυμος Τουριστική & Εμπορική Εταιρεία	-
AUTOTECHNICA LTD	2012-2019
AUTOTECHNICA (CYPRUS) LIMITED	2012-2019
AUTOTECHNICA FLEET SERVICES S.R.L.	2015-2019
A.T.C. AUTOTECHNICA (CYPRUS) LTD	2012-2019
AUTOTECHNICA SERBIA DOO	2016-2019
AUTOTECHNICA MONTENEGRO DOO	2013-2019
AUTOTECHNICA FLEET SERVICES LLC	2015-2019
AUTOHTECHNICA FLEET SERVICES DOO	2016-2019
AUTOTECHNICA ΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ	-
HYUNDAI HELLAS ABEE	-
KIA HELLAS ABEE	-
AUTOTECHNICA FLEET SERVICES d.o.o.	2015-2019

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα για τη χρήση 2019 είναι 24%.

Οι αντίστοιχοι συντελεστές φόρου εισοδήματος της χρήσης 2019 για τις χώρες εξωτερικού είναι ως κάτωθι:

Βουλγαρία	10%
Κύπρος	12.5%
Ρουμανία	16%
Σερβία	15%
Μαυροβούνιο	9%
Ουκρανία	18%
Κροατία	20%

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς οριστικοποιούνται μόνο αφού οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και εκδώσουν την οριστική τους εκτίμηση για τις σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Από την οικονομική χρήση 2011 και έπειτα, οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται σε διαδικασία έκδοσης Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης (όπως περιγράφεται παρακάτω). Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε χρήσεων που έπονται της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για φόρους που ενδέχεται να προκύψουν κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων με βάση την εμπειρία της. Οι προβλέψεις στις 31.12.2019 ανέρχονται σε €118.802για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης

Όσον αφορά στην Εταιρεία και στις θυγατρικές που εδρεύουν στην Ελλάδα, οι χρήσεις 2011 έως και 2018 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 νόμιμο ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/13, και έχουν εκδοθεί οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδονται εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο, εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Ομοίως, ο φορολογικός έλεγχος για την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές που εδρεύουν στην Ελλάδα για τη χρήση 2019, διενεργείται από τον νόμιμο ελεγκτή. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που αναγνωρίστηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

37. Δεσμεύσεις

α) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις αναφορικά με την απόκτηση ενσώματων και αύλων στοιχείων

β) Μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις

Ο Όμιλος μισθώνει γραφεία, αποθήκες και καταστήματα λιανικής βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων που λήγουν εντός 1 έως 5 ετών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Εντός 1 έτους		2,803,363		1,267,852
Μετά από 1 έτος, αλλά εντός 5 ετών		5,149,358		1,679,552
Μετά από 5 έτη		2,512,665		98,618
	-	**10,465,385**	**-**	**3,046,022**

38. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την Autohellas που αποτελεί την άμεση μητρική εταιρεία. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές παρουσιάζονται στη σημείωση 11.

(i) Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2019 έως 31.12.2019	**1.1.2018 έως 31.12.2018**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**	**1.1.2018 έως 31.12.2018**
Βραχυπρόθεσμες παροχές	4,619,580	3,455,043	2,935,172	2,150,045

(ii) Συναλλαγές με άλλες οντότητες του Ομίλου

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2019 έως 31.12.2019	**1.1.2018 έως 31.12.2018**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**	**1.1.2018 έως 31.12.2018**
Πωλήσεις αγαθών				
- Θυγατρικές	-	-	10,320,746	13,198,063
- Συγγενείς & Κοινοπραξίες	69,809	2,479,936	-	211,454
Παροχή υπηρεσιών				
- Θυγατρικές	-	-	4,091,712	2,043,674
- Συγγενείς & Κοινοπραξίες	82,213	187,039	180,782	186,131
- Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1,436,220	1,339,759	1,899,204	1,306,302
Αγορές αγαθών				
- Θυγατρικές	-	-	53,174,010	39,030,483
- Συγγενείς & Κοινοπραξίες	73,257	2,829,651	120,149	65,689
Αγορές υπηρεσιών				
- Συγγενείς & Κοινοπραξίες	46,892	411,085	-	178,875
- Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1,135,519	1,109,012	1,144,519	1,064,385
Αγορές παγίων				
- Θυγατρικές	-	-	2,297,968	-
Πωλήσεις παγίων				
- Θυγατρικές	-	-	4,923,065	3,211,901
Έσοδα από ενοίκια				
- Θυγατρικές	-	-	-	1,520,666
- Συγγενείς & Κοινοπραξίες	28,760	73,920	-	73,920
- Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	462,984	462,984	-	462,984
Έξοδα ενοικίων				
- Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9,000	8,250	-	8,250
Μερίσματα				
- Θυγατρικές	-	-	1,900,000	1,500,000
- Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4,997,105	4,580,679	4,997,105	4,580,679
	8,341,760	**13,482,315**	**85,049,260**	**68,643,456**

(iii) Εκκρεμή υπόλοιπα που έχουν προκύψει από πωλήσεις/αγορές αγαθών και υπηρεσιών

Τα παρακάτω εκκρεμή υπόλοιπα τέλους χρήσης αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Απαιτήσεις				
- Θυγατρικές	-	-	853,159	1,591,312
- Συγγενείς & Κοινοπραξίες	9,062	385,001	9,062	48,254
- Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	140,487	191,232	140,487	191,232
	149,549	**576,233**	**1,002,708**	**1,830,797**
Υποχρεώσεις				
- Θυγατρικές	-	-	8,919,639	3,082,990
- Συγγενείς & Κοινοπραξίες	-	160,185	-	15,497
- Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	93,007	105,172	93,007	94,725
	93,007	**265,357**	**9,012,646**	**3,193,213**

(iv) Δάνεια προς/από συνδεδεμένα μέρη

Δάνεια στην τελική μητρική εταιρεία	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	-	-	71,527	781,527
Δάνεια που χορηγήθηκαν εντός της χρήσης	-	-	-	-
Δάνεια που εξοφλήθηκαν εντός της χρήσης	-	-	(71,527)	(710,000)
Έσοδα από τόκους	-	-	-	22,783
Τόκοι εισπραχθέντες (ποσά που εισπράχθηκαν)	-	-	-	(22,783)
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης	**-**	**-**	**-**	**71,527**

(v) Όροι και προϋποθέσεις

Ως συνδεδεμένα μέρη ορίζονται η Αεροπορία Αιγαίου Α.Ε. και η Olympic Air Α.Ε. Οι πωλήσεις της εταιρείας προς τα συνδεμένα μέρη αφορούν κυρίως παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, διοικητικής υποστήριξης, πώλησης αυτοκινήτων και ενοικιάσεις αυτοκινήτων. Οι τιμές πώλησης καθορίζονται συνήθως με τους όρους της αγοράς. Οι πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών προς την εταιρεία, αφορούν κυρίως υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων καθώς και πώληση αυτοκινήτων οι οποίες γίνονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

39. Κέρδη ανά μετοχή

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2019 έως 31.12.2019	**1.1.2018 έως 31.12.2018**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**	**1.1.2018 έως 31.12.2018**
Κέρδη που αναλογούν στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής	44,233,336	38,248,131	29,362,130	27,470,307
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού κοινών μετοχών	48,624,764	48,624,764	48,624,764	48,624,764
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**0.91**	**0.79**	**0.60**	**0.56**

Δεν υπάρχουν δυνητικές κοινές μετοχές οι οποίες θα είχαν μειωτική επίδραση στα βασικά κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου ή της Εταιρείας, συνεπώς τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή ισούνται με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

40. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι και την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβαν χώρα τα κάτωθι σημαντικά γεγονότα:

- Κατά την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων η αποτίμηση της συμμετοχής της Εταιρείας στην Αεροπορία Αιγαίου Α.Ε. ανέρχεται σε €31,9εκ., συνεπώς η Καθαρά Θέση της Εταιρείας και του Ομίλου επηρεάζονται αρνητικά κατά €38,7εκ.
- Οι πρόσφατες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί, λόγω των εξελίξεων με τον ιό «Coronavirus COVID-19», αναμένονται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στα επίπεδα ζήτησης για βραχυχρόνιες ενοικιάσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο λόγω της δραστικής πτώσης τουριστικών αφίξεων αλλά και της εν γένει οικονομικής δραστηριότητας. Αυτή τη στιγμή κάθε ουσιαστική προσέγγιση για την πορεία του τουρισμού το 2020 είναι ιδιαίτερα πρώιμη, παρόλα αυτά εκτιμάται πως οι διεθνείς αφίξεις για το 2020 θα είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με το 2019. Τα σενάρια εκτίμησης τουριστικών αφίξεων αλλάζουν καθημερινά καθώς είναι ασαφές ακόμα το θέμα εξέλιξης και διαχείρισης του Covid-19, καθιστώντας οποιαδήποτε πρόβλεψη ακόμα εξαιρετικά αδύναμη. Ως εκ τούτου, και δεδομένης της άγνωστης διάρκειας που αυτές οι συνθήκες θα επικρατήσουν, οι εκτιμήσεις για τον τομέα των βραχυχρόνιων μισθώσεων δεν μπορεί να είναι αισιόδοξες.

  Παρ' όλα αυτά, υπάρχουν παράγοντες οι οποίοι βοηθούν και επιτρέπουν στον Όμιλο να διατηρήσει αναμφίβολα την σταθερή της θέση στην Ελληνική αγορά. Η δομή του Ομίλου τόσο στον τομέα των μισθώσεων εν γένει όσο και στον τομέα της εμπορίας των αυτοκινήτων επιτρέπει την ευελιξία σε περιόδους κρίσης λόγω συνεργιών και οικονομιών κλίμακος. Επιπρόσθετα να τονιστεί ότι η συσχέτιση που υπάρχει μεταξύ των δύο κλάδων στους οποίους δραστηριοποιείται η εταιρεία, των βραχυχρόνιων και μακροχρόνιων μισθώσεων, βοηθά στην αποτελεσματικότερη διαχείριση του στόλου και των υποδομών γενικότερα με αποτέλεσμα να καλύπτεται πιθανή μειωμένη απόδοση του ενός κλάδου από τον άλλο. Τέλος η ισχυρή κεφαλαιακή βάση του Ομίλου επιτρέπει την απορρόφηση των κραδασμών και των επιπτώσεων από την διαφαινόμενη κρίση.

  Ο Όμιλος επιπρόσθετα βρίσκεται σε συνεχή εγρήγορση παρακολουθώντας την κλιμακούμενη εξάπλωση του Covid-19. Λειτουργώντας υπό το ανωτέρω πρίσμα έχουν σχεδιαστεί και υλοποιούνται ενέργειες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου πρωτίστως για την προστασία των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών αλλά και την ομαλή και συνεχή λειτουργία των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε όλες τις χώρες όπου δραστηριοποιούμαστε. Συγκεκριμένα έχουν ληφθεί προληπτικά μέτρα, με κυριότερα τις διαρκείς ανακοινώσεις/ενημερώσεις των εργαζομένων σχετικά με τα μέτρα προφύλαξης, τις επανειλημμένες απολυμάνσεις όλων των εγκαταστάσεων του Ομίλου, τον περιορισμό των ταξιδιών αλλά και την υιοθέτηση εργασίας από το σπίτι ενώ παράλληλα έχει ήδη θεσπισθεί πρωτόκολλο ενεργειών το οποίο θα ακολουθηθεί σε περίπτωση εντοπισμού κρούσματος εντός των εργαζομένων ή των συνεργατών του Ομίλου .

41. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2019 για την Εταιρεία ανήλθαν σε €82.000 για τον τακτικό έλεγχο και €33.000 για τον φορολογικό έλεγχο, ενώ για τον Όμιλο ανήλθαν σε €206.000 για τον τακτικό έλεγχο και σε €73.500 για τον φορολογικό έλεγχο. Άλλες υπηρεσίες δεν παρέχονται.

Κηφισιά, 17 Μαρτίου 2020

Πρόεδρος	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών	Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Εμμανουέλα Βασιλάκη ΑΔΤ: ΑΚ 121875	Ευτύχιος Βασιλάκης ΑΔΤ: ΑΝ 049866	Αντωνία Δημητρακοπούλου ΑΔΤ: ΑΒ 348453	Κωνσταντίνος Σιαμπάνης ΑΔΤ: Φ 093095

Ε. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10, Ν. 3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019

Η AUTOHELLAS Ανώνυμος Τουριστική και Εμπορική Εταιρεία κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01/2019 – 31/12/2019, κατ΄εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο www.autohellas.gr και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.athex.gr

Ημερομηνία	Θέμα	Διαδικτυακός Τόπος
17/01/2019	Ανακοίνωση Γνωστοποίησης Συναλλαγών	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
20/02/2019	Οικονομικό Ημερολόγιο 2019	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
08/03/2019	Ανακοίνωση Απόσχισης Κλάδου	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
14/03/2019	Ανακοίνωση Αύξησης Συμμετοχής στην εταιρεία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
21/03/2019	Δελτίο Τύπου για τα Οικονομικά Αποτελέσματα 2018	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
28/03/2019	Αναθεωρημένο Οικονομικό Ημερολόγιο 2019	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
02/04/2019	Προτάσεις Δ.Σ. προς την Τ.Γ.Σ.	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
03/04/2019	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
04/04/2019	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
08/04/2019	Αναθεωρημένο Οικονομικό Ημερολόγιο 2019	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
12/04/2019	Σχέδιο Όρων Απόσχισης Κλάδου	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
12/04/2019	Έκθεση Εκτίμησης	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
24/04/2019	Άσκηση δικαιωμάτων μειοψηφίας μετόχων	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
24/04/2019	Ανακοίνωση μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
24/04/2019	Α7 – Διορισμό αντιπροσώπου φυσικού προσώπου	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
24/04/2019	Α6 – Διορισμός αντιπροσώπου νομικού προσώπου	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
24/04/2019	Α5 – Γνωστοποίηση ή διορισμός εκπροσώπου νομικού προσώπου	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
24/04/2019	Σημαντικές οδηγίες σχετικά με τα έγγραφα Α5 και Α6	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
24/04/2019	Καταστατικό με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις εμφανείς	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
24/04/2019	Σχέδιο αποφάσεων	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
24/04/2019	Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
24/04/2019	Κατάλογος εγγράφων για Τ.Γ.Σ	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
14/05/2019	Εταιρική Παρουσίαση Autohellas A.T.E.E. 2018	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
15/05/2019	Ανακοίνωση Μερίσματος για την χρήση του 2018	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
15/05/2019	Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
21/05/2019	Ανακοίνωση Αντικατάστασης Εσωτερικού Ελεγκτή	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
03/06/2019	Ανακοίνωση απόκτησης της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr

05/06/2019	Δελτίο Τύπου – Αποτελεσμάτων 1ου Τριμήνου 2019 AUTOHELLAS ATEE	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
20/06/2019	Ανακοίνωση για την εισαγωγή δωρεάν μετοχών από split μετοχών της Εταιρείας	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
01/07/2019	Ανακοίνωση ολοκλήρωσης της διαδικασίας απόσχισης κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
03/07/2019	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας – Γνωστοποίηση Σημαντικών Συμμετοχών Ν. 3556/2007	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
12/09/2019	Δελτίο Τύπου – Αποτελεσμάτων 1ου Εξαμήνου 2019	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
04/10/2019	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
21/10/2019	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
24/10/2019	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
20/11/2019	Δελτίο Τύπου – Αποτελεσμάτων Εννεαμήνου 2019	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
27/11/2019	Κατάλογος εγγράφων για Ε.Γ.Σ.	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
27/11/2019	Α1 – Πρόσκληση γενικής συνέλευσης	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
27/11/2019	Α2 – Σχέδιο απόφασης	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
27/11/2019	Α3 – Σημαντικές οδηγίες σχετικά με τα έγγραφα Α4 και Α5	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
27/11/2019	Α4 – Γνωστοποίηση ή διορισμός εκπροσώπου νομικού προσώπου	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
27/11/2019	Α5 – Διορισμός αντιπροσώπου νομικού προσώπου	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
27/11/2019	Α6 – Διορισμός αντιπροσώπου φυσικού προσώπου	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
27/11/2019	Α7 – Ανακοίνωση μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
27/11/2019	Α8 – Άσκηση δικαιωμάτων μειοψηφίας μετόχων	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
05/12/2019	Εταιρική Παρουσίαση Autohellas A.T.E.E. Νοεμβρίου 2019	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr
18/12/2019	Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	www.athexgroup.gr (Ημερήσιο Δελτίο Τιμών) www.autohellas.gr

ΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.autohellas.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών θα αναρτηθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας όταν είναι έτοιμες προς δημοσίευση.