**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ**
**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΩ**
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ**

**Κως, 08/07/2014**
**Αριθ. Πρωτ.: 673**

**Ταχ. Δ.νση :** **Μαρμαρωτό, Κως**
**Ταχ. Κώδικα :** **85300**
**Πληροφορίες :** **Δινοπούλου Δέσποινα**
**Τηλέφωνο :** **2242026179**
**Fax:** **2242020213**
**E-Mail :** **gemi-kos@ebed.gr**

**ΠΡΟΣ :** **Το Εθνικό Τυπογραφείο**
**ΣΥΝ :** **1)Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.: 9659 14/05/2014 ΚΩ**
**2) Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), Ισολογισμού της Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.» και **αριθμό ΓΕΜΗ** 124366820000, η οποία είχε **Αρ.ΜΑΕ.** 16111/080/Β/87/0097.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **04/07/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 218983** ο Ισολογισμός χρήσης της 01/01/2013 - 31/12/2013 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.» και **αριθμό ΓΕΜΗ 124366820000, που υποβλήθηκε την 10/06/2014,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Δωδεκανήσου (α.π. 4167 / 02/07/2014).

**Με Εντολή Προέδρου Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου**
**Ο υπεύθυνος Παραρτήματος Κω**

**Σουλάνδρος Δημήτριος**

**Κοινοποίηση:**
1. Εταιρεία : «Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.»
   Δ/νση : ΨΑΛΙΔΙ
   Τ.Κ. 85300, ΚΩΣ
2. ΠΕ Δωδεκανήσου
   Γενική Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Εμπορίου
   Δ/νση : Γ. Μαύρου 2
   ΤΚ 85100, Ρόδος

# Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16111/ 86/ Β/ 87/ 97, Αρ.ΓΕΜΗ: 124366820000**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 | | | Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1. Εξοδα ιδρ. & α΄ εγκατ. | 4.736.851,10 | 1.537.202,39 | 3.199.648,71 | 4.726.851,10 | 1.156.446,77 | 3.570.404,33 |
| 3. Τόκοι Δανείων και περιόδου | 12.656.040,89 | 2.647.077,87 | 10.008.963,02 | 12.656.040,89 | 2.155.069,34 | 10.500.971,55 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκατάστάσεως | 901.195,84 | 805.763,85 | 95.431,99 | 901.195,84 | 715.644,27 | 185.551,57 |
| | 18.294.087,83 | 4.990.044,11 | 13.304.043,72 | 18.284.087,83 | 4.027.160,38 | 14.256.927,45 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| *II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις* | | | | | | |
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα | 13.222.341,67 | 0,00 | 13.222.341,67 | 13.222.341,67 | 0,00 | 13.222.341,67 |
| 3. Κτίρια & τεχνικά έργα | 154.770.165,83 | 49.686.378,43 | 105.083.787,40 | 154.148.746,92 | 47.138.151,84 | 107.010.595,08 |
| 4. Μηχαν/τα - τεχν. έγκατ. & λοιπ. μηχ/κός εξοπλισμός | 18.692.784,41 | 9.371.471,58 | 9.321.312,83 | 18.418.511,54 | 8.893.169,58 | 9.525.341,96 |
| 5. Μεταφορικά Μέσα | 413.073,03 | 410.916,80 | 2.156,23 | 460.673,03 | 433.126,88 | 27.546,15 |
| 6. Επιπλα & λοιπ. εξοπλισμός | 31.823.707,89 | 15.496.563,35 | 16.327.144,54 | 31.563.047,84 | 14.580.662,80 | 16.982.385,04 |
| 7. Ακιν. υπό εκτ. & προκ. κτ. παγ. | 2.007.327,11 | 0,00 | 2.007.327,11 | 1.813.833,96 | 0,00 | 1.813.833,96 |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ) | 220.929.399,94 | 74.965.330,16 | 145.964.069,78 | 219.627.154,96 | 71.045.111,10 | 148.582.043,86 |
| *III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις* | | | | | | |
| 7. Λοιπές μ/θεσμες απαιτήσεις | | | 58.031,92 | | | 54.164,42 |
| Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | 146.022.101,70 | | | 148.636.208,28 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| *I. Αποθέματα* | | | | | | |
| 1. Εμπορεύματα | | | 115.905,34 | | | 117.860,69 |
| 4. Πρωτ.εξ&οπθ. Υλες-Αναλ.Υλικά | | | 115.601,76 | | | 177.516,00 |
| 5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | | | 23.800,84 | | | 52.368,44 |
| | | | 255.307,94 | | | 347.745,13 |
| *II. Απαιτήσεις* | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 12.643.598,31 | | | 11.274.441,89 |
| 2. Γραμμάτια εισπρακτέα | | | 85.408,60 | | | 50.000,00 |
| 3α. Επιταγές εισπρακτέες | | | 451.155,94 | | | 102.609,56 |
| 3γ. Επιταγές σε Τράπεζες για εγγύηση | | | 700.000,00 | | | 700.000,00 |
| 7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης | | | 6.930.054,09 | | | 5.015.554,09 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 5.107.275,07 | | | 5.298.741,07 |
| 12. Λογ.Διαχ.προκ. & πιστώσεων | | | 44,43 | | | 0,00 |
| | | | 25.917.536,44 | | | 22.441.346,61 |
| *III. Χρεόγραφα* | | | | | | |
| 1. Μετοχές | | | 6.510,00 | | | 0,00 |
| *IV. Διαθέσιμα* | | | | | | |
| 1. Ταμεία | | | 17.174,50 | | | 48.499,68 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 364.136,43 | | | 163.939,07 |
| | | | 381.310,93 | | | 212.438,75 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV) | | | 26.560.665,31 | | | 23.001.530,49 |
| ***ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)*** | | | 185.886.810,73 | | | 185.894.666,22 |
| ***ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ*** | | | | | | |
| 2. Χρεωστικοί λογ/σμοι εγγυήσεων & ευπαθ/ματων ασφαλειών | | | 98.002.000,00 | | | 98.002.000,00 |
| 4. Λοιποί Λογ/σμοί Τάξεως | | | 31.397.207,89 | | | 31.397.207,89 |
| | | | 129.399.207,89 | | | 129.399.207,89 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| *I. Μετοχικό κεφάλαιο (1.905.120 μτχ. Χ 29 ευρώ η κάθε μία)* | | |
| 1. Καταβλημένο | 55.248.480,00 | 55.248.480,00 |
| *III. Διαφορές αναπροσαρμογής επιχορ. Επενδύσεων* | | |
| *2. Διαφ. Αναπρ. Αξίας* | | |
| λοιπών περ. στοιχείων | 525.583,76 | 1.373.417,06 |
| *3. Επιχ. Επενδ. Παγίου ενεργ.* | 13.748.115,00 | 14.577.259,82 |
| | 14.273.698,76 | 15.950.676,88 |
| *IV. Αποθεματικά κεφάλαια* | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 880.443,14 | 880.443,14 |
| 5. Αφορολ/το αποθ/κο ειδικών διατάξεων νόμων | 10.270,95 | 10.270,95 |
| | 890.714,09 | 890.714,09 |
| *V. Αποτελέσματα σε νέο* | | |
| Υπολ. Ζημιών χρήσεως σε νέο | -6.683.211,33 | -4.773.133,22 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | |
| (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV) | 63.729.681,52 | 67.316.737,75 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| *II. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 1. Ομολογιακά δάνεια | 61.884.095,50 | 62.101.370,47 |
| 8. Λοιπές μακρ/σεις υποχρεώσεις | 796.891,32 | 0,00 |
| | 62.680.986,82 | 62.101.370,47 |
| *III. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 1. Προμηθευτές | 678.715,71 | 1.869.779,01 |
| 2α. Επιταγές πληρωτέες | 3.897.282,04 | 3.597.711,98 |
| 3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ. Υποχρεώσεων | 44.165.029,59 | 38.874.222,06 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 6.920.077,17 | 6.344.501,77 |
| 5. Υποχρ. από φόρους-τέλη | 390.629,89 | 155.280,06 |
| 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 1.137.040,64 | 2.080.760,91 |
| 7. Μακρ. Υποχρ. Πληρωτ. στην επόμενη χρήση | 2.230.006,00 | 3.127.240,00 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 36.684,61 | 427.062,21 |
| | 59.455.465,65 | 56.476.558,00 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | 122.136.452,47 | 118.577.928,47 |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα | 20.676,74 | 0,00 |
| ***ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘ/ΚΟΥ (Α+Γ+Δ)*** | 185.886.810,73 | 185.894.666,22 |
| ***ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ*** | | |
| 2. Χρ. Λογ.εγγ/σεων&ευπ.ασφαλ. | 98.002.000,00 | 98.002.000,00 |
| 4. Λοιποί Λογ/σμοί Τάξεως | 31.397.207,89 | 31.397.207,89 |
| | 129.399.207,89 | 129.399.207,89 |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:** 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των σκαφών της εταιρείας έγινε στην χρήση 2012 βάση του Ν.2065/1992 και με την προκύφασα διαφορά αναπροσαρμογής ποσού ευρώ 1.695.666,60 μειώθηκε αντίστοιχα το κονδύλι του ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ "Υπόλοιπο Ζημιών Χρήσεως Εις Νέον". 2) Η εταιρεία έχει τακτοποιηθεί φορολογικώς μέχρι και την χρήση 2009 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της έχουν οριστικοποιηθεί μέχρι και την χρήση αυτή.3) Για τα ακίνητα υπόλοιπα ενδ απαιτήσεων δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για τυχόν απώλειες επειδή θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως. 4) Η εταιρεία βασιζόμενη στην ΑΥΟ ΠΟΛ. 1322/1997 δεν διενήργησε αποσβέσεις ποσού 492.000,00 περίπου επί τόκων κατασκευαστικής περιόδου και αποσβέσεις επί κτιρίων ποσού ευρώ 2.104.000,00 για πάγια του νέου νέου υποκαταστήματος που αφορούν το ξενοδοχείο MARIS. 5) Κατά πάγια τακτική η εταιρεία λογιστικοποιεί τις αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, στην χρήση που αποχωρεί το προσωπικό της (λεπτομέρειες στο προσάρτημα).

***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1.1.2013-31.12.2013)***

| *Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως* | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 | | Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012 | |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | 21.014.880,94 | | 18.660.959,57 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | 18.211.860,02 | | 18.417.407,43 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 2.803.020,92 | | 243.552,14 |
| Πλέον: 1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | 111.519,28 | | 58.935,37 |
| Σύνολο | | 2.914.540,20 | | 302.487,51 |
| Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | 916.147,65 | | 617.720,93 | |
| 3. Εξοδα λειτουγίας διαθέσεως | 417.331,97 | -1.333.479,62 | 369.718,18 | -987.439,11 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 1.581.060,58 | | -684.951,60 |
| Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 2.823,98 | | 1.873,79 | |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 4.448.889,73 | -4.446.065,75 | 4.566.995,44 | -4.565.121,65 |
| Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως | | -2.865.005,17 | | -5.250.073,25 |
| ***ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα*** | | | | |
| 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα | 880.842,12 | | 2.791.480,49 | |
| Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα | 605.757,28 | | 18.783,19 | |
| 2. Εκτακτες ζημίες | 592,79 | | 0,00 | |
| 3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων | 54.516,31 | | 18.162,80 | |
| 4.Προβλέψεις για έκτακτους ενδύνους | 0,00 | 219.975,74 | 480.352,45 | 2.274.182,05 |
| Οργανικά & έκτακτα απ/τα (ζημιές) εκμ/σεως | | -2.645.029,43 | | -2.975.891,20 |
| Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων | 4.926.555,29 | | 4.896.939,62 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 4.926.555,29 | 0,00 | 4.896.939,62 | 0,00 |
| ***ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ*** | | -2.645.029,43 | | -2.975.891,20 |

***ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ***

| | Χρήση 2013 | Χρήση 2012 |
|---|---|---|
| Καθαρά απστ. (ζημιές) χρήσεως | -2.645.029,43 | -2.975.891,20 |
| Υπολ. απστ. Ζημιών προηγούμενων χρήσεων | -4.773.133,22 | -2.620.496,02 |
| Συμπλ/σμός μέρους ζημιών προηγ. χρήσ.με υπερ. αναπρ/γης παγίων | 847.833,30 | 847.833,30 |
| Σύνολο | -6.570.329,35 | -4.748.553,92 |
| Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | 112.881,98 | 24.579,30 |
| Ζημιές σε νέο | -6.683.211,33 | -4.773.133,22 |

Κως, 28 Φεβρουαρίου 2014

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ<br>ΑΔΤ ΑΙ931908 | ΛΟΥΙΖΑ ΜΑΡΙΑΝΤΑ ΚΥΠΡΙΩΤΗ<br>ΑΔΤ ΑΙ474808 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΖ 448533 |

Εκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.»

**Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις συνημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.**

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, άπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από σοσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή :** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον Ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον Ελεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες Δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάσουμε και διενεργούμε τον Ελεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης βεβαιότητας για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από σοσιώδη ανακρίβεια.

Ο Ελεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων σοσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο Ελεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πρών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη :** Από τον ελεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στην υλοποίηση χρήση δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των εξόδων εγκαταστάσεως ποσού € 492.000 περίπου και σε προηγούμενες χρήσεις ποσού € 5.179.000 περίπου με συνέπεια η αξία των εξόδων εγκαταστάσεως και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 5.671.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 492.000 περίπου.

2. Στην κλειόμενη χρήση δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων ποσού € 2.104.000 περίπου και σε προηγούμενες χρήσεις ποσού € 10.199.000 περίπου με συνέπεια η αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 12.303.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.104.000 περίπου.

3. Στα κονδύλια του Ενεργητικού Γ.Π.7 <Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση> και Δ.ΙΙ <Απαιτήσεις> περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 2.975.000 περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη χρεωστούμενη μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 2.400.000 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των προαναφερόμενων απαιτήσεων, και τα ίδια κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.400.000 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 400.000 περίπου.

4. Το κονδύλι του Ισολογισμού Δ.Ι.7 <Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης> αφορά απαίτηση από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία θεωρείται δανειοδότης της εταιρίας στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920.

5. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2013, το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατό να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας. Επιπλέον, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την καλύψη προστίμων που θα επιβεβαιώσουν στην εταιρεία, επειδή δεν αποδέχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, το ύψος των οποίων εμφάνεται από 50.000 έως 100.000 ευρώ.

**Γνώμη με Επιφύλαξη :** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε σουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.» κατά την 31ηδεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων :** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Θ. Παπαντώνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14331

ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.

Αντάνορος 16-18, Αθήνα, 11634

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

Μέλος της Russell Bedford International