Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ ΑΕ
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 04/08/2020
Αριθ. Πρωτ.: 2025122

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **262501000**.

Την **03/08/2020** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **2189742,** το από 20/07/2020 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, της Εταιρείας με την επωνυμία «**VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **262501000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΚΤΙΡ. 14 Β, ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜ ΑΘΗΝΩΝ, ΤΚ 19019), από το οποίο προκύπτει ότι:

Με την από 20/07/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.", που εδρεύει στα Σπάτα – Αρτέμιδα Αττικής με ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:262501000, αποφασίσθηκε η χορήγηση άδειας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις των άρθρων 99§1 και 100 του ν.4548/2018, όπως ισχύουν σήμερα, για την παροχή εγγύησης από την Εταιρεία (εφεξής «Εγγυήτρια») υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «OLYMPIC CATERING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «εταιρεία») για να καταρτισθούν συμβάσεις παραχώρησης για την ανάπτυξη και λειτουργία χώρων Food & Beverage στο Αεροδρόμιο της Μυκόνου (JMK), στο Αεροδρόμιο της Σαντορίνης (JTR) και στο Αεροδρόμιο της Θεσσαλονίκης «Μακεδονία» (SKG).

Βασικοί Όροι Παραχώρησης για τους χώρους εντός των ανωτέρω τριών αεροδρομίων:
1) Συμβατική Διάρκεια: Ορισμένου Χρόνου με λήξη την 31-12-2025 και δυνατότητα περαιτέρω παράτασης.
2) Παραχωρούμενες Μονάδες Πωλήσεων-Αντισυμβαλλόμενος
Στο Αεροδρόμιο Μυκόνου:
• Αριθμός Αίθουσας Ο291 (τ.μ. 96)
• Αριθμός Αίθουσας 0216/0304 (τ.μ. 156+145)
• Αριθμός Αίθουσας 0185 (τ.μ. 77)
Αντισυμβαλλόμενος: Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια Ελλάδας Β Ανώνυμη Εταιρεία

Στο Αεροδρόμιο Σαντορίνης
• Αριθμός Αίθουσας 0301/0302 (τ.μ. 216)
• Αριθμός Αίθουσας 0151 (τ.μ. 47,48)
Αντισυμβαλλόμενος: Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια Ελλάδας Β Ανώνυμη Εταιρεία

Στο Αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης
• Αριθμός Αίθουσας 1701a (τ.μ. 25)
• Αριθμός Αίθουσας 1832 (τ.μ. 254)
• Αριθμός Αίθουσας 1609,03 / 1609,02 (τ.μ. 408)
• Αριθμός Αίθουσας 1418a (τ.μ. 70)
• Αριθμός Αίθουσας External (Εξωτερική) 1 (Τ2) (τ.μ. 47)
Αντισυμβαλλόμενος: Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια Ελλάδας Α Ανώνυμη Εταιρεία

• Οικονομικές Υποχρεώσεις εταιρείας:
(i) Μεταβλητή Αμοιβή: Η εταιρεία θα καταβάλει σε μηνιαία βάση για τις Παραχωρούμενες Μονάδες Πωλήσεων μια Μεταβλητή Αμοιβή υπολογιζόμενη σε ποσοστό επί του μηναίου Κύκλου Εργασιών της καθ' όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου. Το ποσοστό αυτό κυμαίνεται καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια από 35% και δεν ξεπερνά το 40,5%.
(ii) Ελάχιστη Ετήσια Εγγύηση (ΕΕΕ): Η Ελάχιστη Ετήσια Εγγύηση θα καταβάλλεται μόνο αν είναι μεγαλύτερη της Ετήσιας Μεταβλητής Αμοιβής, οπότε η εταιρεία θα καταβάλει την επακόλουθη διαφορά σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από δεκαπέντε (15) ημέρες μετά την ολοκλήρωση κάθε Έτους Παραχώρησης. Για το Έτος Παραχώρησης 2020, δεν θα καταβληθεί ΕΕΕ από την εταιρεία για τα ανωτέρω σημεία.
Για όλα τα ανωτέρω αεροδρόμια, η Ελάχιστη Ετήσια Εγγύηση είναι η ακόλουθη:
• Για το Έτος Παραχώρησης 2021, συνολικά το ποσό των 3.349.014 Ευρώ

• Για το Έτος Παραχώρησης 2022, συνολικά το ποσό των 3.431.474 Ευρώ
• Για το Έτος Παραχώρησης 2023, συνολικά το ποσό των 3.516.185 Ευρώ
• Για το Έτος Παραχώρησης 2024, συνολικά το ποσό των 3.603.213 Ευρώ
• Για το Έτος Παραχώρησης 2025, συνολικά το ποσό των 3.692.624 Ευρώ
-Περιλαμβάνονται ειδικές προβλέψεις για μείωση της Ελάχιστης Ετήσιας Εγγύησης και επαναϋπολογισμό αυτής για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 σε περίπτωση μειωμένης συνολικής πραγματικής κίνησης των αεροδρομίων σε σύγκριση με τις συμβατικές προβλέψεις της ενδεικτικής επιβατικής κίνησης.

• Εγγυητικές Επιστολές «καλής εκτέλεσης» : Η εταιρεία θα παράσχει κατά την υπογραφή των συμβατικών κειμένων στους Αντισυμβαλλόμενους τραπεζικές εγγυητικές επιστολές «καλής εκτέλεσης» συνολικού ποσού € 3.500.000 διάρκειας μέχρι την 30/06/2022. Από την 1η Ιανουαρίου 2022 το ποσό των εγγυητικών επιστολών θα αντιστοιχεί πάντοτε στο εκατόν είκοσι τέσσερα τοις εκατό (124%) της Ελάχιστης Ετήσιας Εγγύησης εκάστου Έτους Παραχώρησης. Οι ως άνω εγγυητικές επιστολές θα ανανεώνονται ετησίως από την εταιρεία εντός τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση κάθε Έτους Παραχώρησης και θα εκδίδονται κάθε φορά με διάρκεια δεκαοκτώ (18) μηνών (δηλαδή θα λήγει πάντοτε στις 30 Ιουνίου του εκάστοτε επόμενου Έτους Παραχώρησης). Οι εγγυητικές επιστολές θα επιστραφούν στην εταιρεία μετά τη λήξη / καταγγελία των εν λόγω συμβάσεων σύμφωνα με τους όρους αυτής.

Η ανωτέρω εγγύηση θα παρασχεθεί από την Εγγυήτρια υπέρ της εταιρείας για την πλήρη εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από τις παραπάνω συμβάσεις (συμπεριλαμβανομένης κάθε τροποποίησης ή παράτασης της ισχύος αυτών), ενεχόμενης της Εγγυήτριας από κοινού και εις ολόκληρον με την εταιρεία.
Οι παραπάνω συμβάσεις θα συναφθούν εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έλαβε αυτήν την απόφασή του περί χορήγησης άδειας (άρθρο 100§1 του ν.4548/2018), η δε χορηγούμενη άδεια ισχύει και για κάθε τροποποίηση των παραπάνω συμβάσεων που θα υπογραφεί μεταξύ των ιδίων μερών εντός ενός (1) έτους από την παρούσα απόφαση.
Η Εγγυήτρια αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β. του ν.4548/2018, αφού η εταιρεία είναι έμμεσα θυγατρική επιχείρηση της Εγγυήτριας, διότι στο κεφάλαιο της εταιρείας μετέχει με ποσοστό 70% η εταιρεία «EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» (Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.:8124201000), στο κεφάλαιο της οποίας μετέχει με ποσοστό 100% η Εγγυήτρια.
Η ανωτέρω παροχή εγγύησης από την Εγγυήτρια προς την εταιρεία προάγει το σκοπό της Εταιρείας και υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον και άρα είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους αυτής.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ