ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών**

**Αθήνα, 03/08/2020**
**Αριθ. Πρωτ.: 1629257**

Πληροφορίες : Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνα : 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), και δημοσίευσης στο διαδικτυακό του τόπο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Π. ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»**.

Την **27/07/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2189059,** οι **εγκεκριμένες** από την **08/08/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Π. ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**», τον διακριτικό τίτλο «**LOTUS CAR RENTAL**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2131801000,** για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018.**

**Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.**

**«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ**
**& α.α.**
**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΑΡ ΓΕΜΗ 2131801000**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ΕΤΑΙΡΙΑΣ <<Π.ΚΟΣΜΑΤΟΣ Α.Ε ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ –ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ >>

## Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση ( περίοδος χρήσης από : 01/01/2018 έως : 31/12/2018 ) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

| Π ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΑΕ -ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ | | | |
|---|---|---|---|
| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018 ΧΡΗΣΗ (01/01/2018-31/12/2018)** | | | |
| **ΑΡ ΓΕΜΗ 2131801000** | | | |
| **Λογαριασμός** | | **2018** | **2017** |
| ***ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ*** | | | |
| ***ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ*** | | | |
| Ακίνητα | | 476.015,29 | 476.015,29 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,03 | 0,03 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 0,74 | 0,74 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 133.810,03 | 133.810,18 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***609.826,09*** | ***609.826,24*** |
| ***ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ*** | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | *0,00* | *0,00* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| ***ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ*** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Διαθέσιμα για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *0,00* | *0,00* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ*** | **609.826,09** | **609.826,24** |
| ***ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ*** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 450,00 | 450,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 52.223,99 | 52.223,99 |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 4.043,07 | 4.353,74 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 586.037,66 | 513.168,58 |
| ***Σύνολο*** | 642.754,72 | 570.196,31 |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ*** | 642.754,72 | 570.196,31 |
| ***ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ*** | **1.252.580,81** | **1.180.022,55** |
| ***ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ*** | | |
| 1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία | **1.320,62** | **1.320,62** |

| | | |
|---|---|---|
| | **2018** | **2017** |
| ***ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ*** | | |
| ***ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ*** | | |
| Κεφάλαιο | 590.400,00 | 590.400,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***590.400,00*** | ***590.400,00*** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 0,00 | 0,00 |
| ***ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ*** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 6.805,77 | 6.805,77 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 345.192,15 | 267.513,36 |
| ***Σύνολο*** | ***351.997,92*** | ***274.319,13*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ*** | ***942.397,92*** | ***864.719,13*** |
| ***ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ*** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*** | | |
| ***ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*** | | |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 157.299,14 | 163.070,63 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Φόρος εισοδήματος | 145.635,87 | 40.332,60 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | -3.418,87 | 99.114,63 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 10.666,45 | 12.785,56 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***310.182,59*** | ***315.303,42*** |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ*** | **310.182,59** | **315.303,42** |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ*** | **1.252.580,51** | **1.180.022,55** |
| ***ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ*** | | |
| 1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων | **1.320,62** | **1.320,62** |

ΑΘΗΝΑ 28/02/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΙΚ ΠΑΝ ΚΟΣΜΑΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΖ 590921

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΜΑΡΙΑ Π ΚΑΛΑΒΡΟΥ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Θ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ AZ 054558 ΑΔΤ ΑΑ 022073

# Π ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΑΕ -ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2018-31/12/2018 )

## ΑΡ ΓΕΜΗ 2131801000

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **157.040,81** | **153.475,35** |
| Κόστος πωλήσεων | **28.167,62** | **36.435,77** |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **128.873,19** | **117.039,58** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | **0,00** | **0,00** |
| | **128.873,19** | **117.039,58** |
| Έξοδα διοίκησης | **-1.967,36** | **2.694,78** |
| Έξοδα διάθεσης | **-1.162,38** | **317,23** |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | **0,00** | **0,00** |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | **0,00** | **0,00** |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | **0,00** | **0,00** |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | **0,00** | **0,00** |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | **0,00** | **0,00** |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | **0,00** | **0,00** |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | **0,00** | **0,00** |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **125.743,45** | **114.027,57** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | **0,00** | **0,00** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | **-10.717,91** | **1.036,41** |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **115.025,54** | **112.991,16** |
| Φόροι εισοδήματος | **37.346,75** | **40.332,60** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **77.678,79** | **72.658,56** |

ΑΘΗΝΑ 28/02/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΙΚ ΠΑΝ ΚΟΣΜΑΤΟΥ
ΑΔΤ AZ 590921

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΜΑΡΙΑ Π ΚΑΛΑΒΡΟΥ
ΑΔΤ AZ 054558

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Θ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 022073

| Π ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΑΕ -ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ<br>ΑΦΜ 094464550 ΑΡ ΓΕΜΗ 2131801000 | |
|---|---|
| **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ** | |
| **Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)** | |
| **Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων** | |
| **01/01/18-31/12/18** | |
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **Π ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΑΕ -ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **ΑΕ** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2018-31/12/2018** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **ΣΤΡΑΤΑΙΩΝ 6 ΑΘΗΝΑ** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **ΑΡ ΓΕΜΗ 2131801000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΤΑΔΙΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ 2Α ΚΑΙ 2Β Ν 4308/14** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **ΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΊΝΑΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/14** |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΥΝ ΕΝΙΑΙΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΥΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/14** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΛΗΝ ΛΟΓ 33,03,01,000 Π ΚΟΣΜΑΤΟΣ Π 11039,17 ΛΟΓ 33,03,01,001 Δ ΚΟΣΜΑΤΟΣ Π.19465,99 ΛΟΓ 33,03,01,002 ΑΙΚ ΚΟΣΜΑΤΟΥ Π.19465,91 ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΕΙ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΦΟΡΑ ΤΑΜ Η ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ** |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | **Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΚΑΝΕ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΔΥΝΗΤΙΚΗΣ ΕΥΧΕΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟ 16 ΠΑΡ 7 ΤΟΥ Ν 4308/14** |
| | |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |
| Σημειώσεις | |

| | | |
|---|---|---|
| | ΑΘΗΝΑ 28/02/2019 | |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | | |
| ΑΙΚ ΠΑΝ ΚΟΣΜΑΤΟΥ | | |
| ΑΔΤ ΑΖ 590921 | | |
| ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ | | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
| ΜΑΡΙΑ Π ΚΑΛΑΒΡΟΥ | | Θ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ |
| ΑΔΤ ΑΖ 054558 | | ΑΔΤ ΑΑ 022073 |

## 1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 157.040.81 € και τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη **115.025,54**€ και το αποτέλεσμα ,μετά φόρων ανήλθαν σε **77.678,79** € τα όποια μετεφέρθησαν εις νέον . Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2018.

**Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση λόγω του ότι ο τζίρος σε σχέση με την περσυνή χρονιά 2017 δεν παρουσίασε αξιόλογη μεταβολή και σημείωσε μικρή αύξηση 3.565,46 ευρω και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2018 η οντότητα **<<Π.ΚΟΣΜΑΤΟΣ Α.Ε ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ –ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ >>** παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2018 σε 157.040.81 **€**, έναντι **153.475,35 €** στο 2017, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2018 **μία πολύ μικρή αύξηση** κατά 3**.565,46 €** ή ποσοστό **2,32% η οποία έχει επηρεαστεί από την κρίση στην ελληνική αγορά και την ύφεση που επικρατεί στην χώρα**

- ✓ **<u>Μικτά κέρδη</u>**: Ανήλθαν στο 2018 σε **128.873,19 €** έναντι **117.039,58 €** στο 2017, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία ΑΥΞΗΣΗ** κατά **11.833,61 €** ή ποσοστό **10,11%.**

- ✓ **<u>Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:</u>** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2018 ανήλθε σε **125.743,45 €** έναντι **114.027,57 €** στο 2017 παρουσιάζοντας **μία αύξηση** κατά **11.715,88 €**, ποσοστιαία μεταβολή 1**0,27 %**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού και για τις δυο συγκρινόμενες χρήσεις .

**<u>Άλλα σημαντικά γεγονότα :</u>**

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

1. **<u>Αρχές και αξίες της εταιρίας :</u>**

Η εταιρεια έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

**Οι αξίες μας αποτυπώνονται** στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

## 2. <u>Κυριότεροι κίνδυνοι.</u>

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- ✓ κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
- ✓ καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

## 3. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα.</u>

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

## 4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία **<<Π.ΚΟΣΜΑΤΟΣ Α.Ε ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ –ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ >>** σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.
Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

## 5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς αριθμοδείκτες.

## Αριθμοδείκτες ρευστότητας

### Αριθμοδείκτης Γενικής ρευστότητας

| | |
|---|---|
| **ΧΡΗΣΗ 2018** | **2,07%** |
| **ΧΡΗΣΗ 2017** | **1,80%** |

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει σε τι ποσοστό οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις που έχει μια επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της.

### Αριθμοδείκτης άμεσης ρευστότητας

| | |
|---|---|
| **ΧΡΗΣΗ 2018** | **2,07%** |
| **ΧΡΗΣΗ 2017** | **1,80%** |

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και πόσο ευπρόσβλητη είναι μια επιχείρηση σε πιθανή μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί. Για να είναι περισσότερο αξιόπιστος ο δείκτης θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού.

### Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας

| | |
|---|---|
| **ΧΡΗΣΗ 2018** | **1,88 %** |
| **ΧΡΗΣΗ 2017** | **1,62 %** |

Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος.

## Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

Η χρησιμοποίηση των αριθμοδεικτών δραστηριότητας βοηθά να προσδιορίσουμε το βαθμό μετατροπής ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, όπως είναι τα αποθέματα και οι απαιτήσεις, σε ρευστά. Με άλλα λόγια αυτή η κατηγορία δεικτών μας δείχνει πόσο αποτελεσματικά διαχειρίζεται μια επιχείρηση τους πόρους της, με σκοπό τη δημιουργία πωλήσεων.

Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση της επιχείρησης προκειμένου να πετύχει την πιο αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης θα πρέπει να παρακολουθεί συνέχεια και με την απαιτούμενη προσοχή τις διαδικασίες για τη γρήγορη μετατροπή των απαιτήσεων και αποθεμάτων σε μετρητά.

## Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού

| | |
|---|---|
| **ΧΡΗΣΗ 2018** | **7,98 %** |
| **ΧΡΗΣΗ 2017** | **7,69%** |

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού ή χρησιμοποίηση ενεργητικού ή εκμετάλλευση ενεργητικού εκφράζει το βαθμό χρησιμοποίησης του Ενεργητικού σε σχέση με τις πωλήσεις μιας επιχείρησης. Παρέχει δηλαδή ένδειξη για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.

Παρατηρούμε μια μειωτική τάση ( σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ) επένδυσης του ενεργητικού της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

**Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων**

| | |
|---|---|
| **ΧΡΗΣΗ 2018** | **3,88%** |
| **ΧΡΗΣΗ 2017** | **3,97%** |

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της, ή αλλιώς ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που αντιστοιχεί σε μια μονάδα του Πάγιου Ενεργητικού

**Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων**

| | |
|---|---|
| **ΧΡΗΣΗ** | **0,00 %** |

| | |
|---|---|
| **2018** | |
| **ΧΡΗΣΗ 2017** | **0,00%** |

Ο δείκτης αυτός εκφράζει τη συχνότητα με την οποία ανανεώνονται τα αποθέματα μέσα στη χρήση σε σχέση με τις πωλήσεις της επιχείρησης. Δεν αξιολογείται διότι είναι επιχείρηση αμιγώς παροχής υπηρεσιών και δεν διαθέτει αποθέματα

## Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

Αποδοτικότητα ονομάζουμε την πιθανότητα του κεφαλαίου να παράγει κέρδος καθώς και την ικανότητα που έχει η επιχείρηση να πραγματοποιεί κέρδη από τις διάφορες δραστηριότητές της κυρίως όμως από την κύρια δραστηριότητά της. Η αποδοτικότητα κάθε επιχείρησης είναι το αποτέλεσμα ενός μεγάλου αριθμού επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς επίσης και της πολιτικής που ακολουθεί κάθε φορά σε θέματα τιμών, διαφήμισης κλπ.

Η ανάλυση της αποδοτικότητας μας πληροφορεί σχετικά με το βαθμό αποτελεσματικότητας με τον οποίο διοικείται. Το γεγονός λοιπόν, ότι η ύπαρξη των περισσότερων επιχειρήσεων είναι συνυφασμένη με την πραγματοποίηση κερδών, αυτό καθιστά απόλυτα αναγκαία την ανάλυση αποδοτικότητας.

## Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους

| | |
|---|---|
| **ΧΡΗΣΗ 2018** | **82,06 %** |
| **ΧΡΗΣΗ 2017** | **76,26 %** |

Ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους μας δείχνει την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης καθώς και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζει την τιμή του προϊόντος η επιχείρηση.

## Διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

Δεν υπήρχαν καταθέσεις της εταιρείας σε Ξ.Ν την 31.12.2018

## Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της την 31.12.2018 χρεόγραφα

## Ακίνητα.

Η Εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω ακίνητο στην ιδιοκτησία της

| |
|---|
| **ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 190τμ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 49** |
| **ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 85τμ ΜΕ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ 45τμ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 46** |
| **ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 85τμ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 46** |
| **ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ 336τμ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 236** |
| **ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ 699τμ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 236** |
| **ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6ου ΟΡΟΦΟΥ 61,20τμ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 236** |

## Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Η Πρόεδρος και
διευθύνων σύμβουλος Ένα μελος του ΔΣ .

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΣΜΑΤΟΥ ΚΑΛΑΒΡΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΑΘΗΝΑ 18-7-2019

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΣΜΑΤΟΥ

# Π ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΑΕ -ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018 ΧΡΗΣΗ (01/01/2018-31/12/2018)

## ΑΡ ΓΕΜΗ 2131801000

| Λογαριασμός | | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| ***ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ*** | | | |
| ***ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ*** | | | |
| Ακίνητα | | 476.015,29 | 476.015,29 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,03 | 0,03 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 0,74 | 0,74 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 133.810,03 | 133.810,18 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***609.826,09*** | ***609.826,24*** |
| ***ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ*** | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | *0,00* | *0,00* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 | 0,00 |
| ***ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ*** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 0,00 |
| Διαθέσιμα για πώληση | | 0,00 | 0,00 |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | *0,00* | *0,00* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ*** | | **609.826,09** | **609.826,24** |
| ***ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ*** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Εμπορικές απαιτήσεις | 450,00 | 450,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 52.223,99 | 52.223,99 |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 4.043,07 | 4.353,74 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 586.037,66 | 513.168,58 |
| ***Σύνολο*** | 642.754,72 | 570.196,31 |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ*** | 642.754,72 | 570.196,31 |
| ***ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ*** | **1.252.580,81** | **1.180.022,55** |
| ***ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ*** | | |
| 1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία | **1.320,62** | **1.320,62** |

| | **2018** | **2017** |
|---|---|---|
| ***ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ*** | | |
| ***ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ*** | | |
| Κεφάλαιο | 590.400,00 | 590.400,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***590.400,00*** | ***590.400,00*** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 0,00 | 0,00 |
| ***ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ*** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 6.805,77 | 6.805,77 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 345.192,15 | 267.513,36 |
| ***Σύνολο*** | ***351.997,92*** | ***274.319,13*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ*** | ***942.397,92*** | ***864.719,13*** |
| ***ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ*** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*** | | |
| ***ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*** | | |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 157.299,14 | 163.070,63 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Φόρος εισοδήματος | 145.635,87 | 40.332,60 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | -3.418,87 | 99.114,63 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 10.666,45 | 12.785,56 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***310.182,59*** | ***315.303,42*** |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ*** | **310.182,59** | **315.303,42** |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ*** | **1.252.580,51** | **1.180.022,55** |
| ***ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ*** | | |
| 1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων | **1.320,62** | **1.320,62** |

ΑΘΗΝΑ 28/02/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΙΚ ΠΑΝ ΚΟΣΜΑΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΖ 590921

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΜΑΡΙΑ Π ΚΑΛΑΒΡΟΥ
ΑΔΤ ΑΖ 054558

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Θ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 022073

# Π ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΑΕ -ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2018-31/12/2018 )

## ΑΡ ΓΕΜΗ 2131801000

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **157.040,81** | **153.475,35** |
| Κόστος πωλήσεων | **28.167,62** | **36.435,77** |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **128.873,19** | **117.039,58** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | **0,00** | **0,00** |
| | **128.873,19** | **117.039,58** |
| Έξοδα διοίκησης | **-1.967,36** | **2.694,78** |
| Έξοδα διάθεσης | **-1.162,38** | **317,23** |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | **0,00** | **0,00** |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | **0,00** | **0,00** |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | **0,00** | **0,00** |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | **0,00** | **0,00** |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | **0,00** | **0,00** |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | **0,00** | **0,00** |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | **0,00** | **0,00** |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **125.743,45** | **114.027,57** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | **0,00** | **0,00** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | **-10.717,91** | **1.036,41** |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **115.025,54** | **112.991,16** |
| Φόροι εισοδήματος | **37.346,75** | **40.332,60** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **77.678,79** | **72.658,56** |

ΑΘΗΝΑ 28/02/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΙΚ ΠΑΝ ΚΟΣΜΑΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΖ 590921

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΜΑΡΙΑ Π ΚΑΛΑΒΡΟΥ
ΑΔΤ ΑΖ 054558

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Θ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 022073

# Π ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΑΕ -ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

**ΑΦΜ 094464550 ΑΡ ΓΕΜΗ 2131801000**

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**01/01/18-31/12/18**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | Π ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΑΕ -ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΕ |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2018-31/12/2018 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΣΤΡΑΤΑΙΩΝ 6 ΑΘΗΝΑ |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΑΡ ΓΕΜΗ 2131801000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΤΑΔΙΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ 2Α ΚΑΙ 2Β Ν 4308/14 |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | ΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΊΝΑΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/14 |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29) | ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΥΝ ΕΝΙΑΙΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΥΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/14 |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29) | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΛΗΝ ΛΟΓ 33,03,01,000 Π ΚΟΣΜΑΤΟΣ Π 11039,17 ΛΟΓ 33,03,01,001 Δ ΚΟΣΜΑΤΟΣ Π.19465,99 ΛΟΓ 33,03,01,002 ΑΙΚ ΚΟΣΜΑΤΟΥ Π.19465,91 ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΕΙ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΦΟΡΑ ΤΑΜ Η ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29) | Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΚΑΝΕ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΔΥΝΗΤΙΚΗΣ ΕΥΧΕΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟ 16 ΠΑΡ 7 ΤΟΥ Ν 4308/14 |
| | |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ 28/02/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΙΚ ΠΑΝ ΚΟΣΜΑΤΟΥ
ΑΔΤ AZ 590921

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΜΑΡΙΑ Π ΚΑΛΑΒΡΟΥ
ΑΔΤ AZ 054558

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Θ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 022073