Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.08.03 14:32:29 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382302-244 / ΕΠΕ:2103382137 / Λοιπές: 2103382104 / Πιστοποιητικά: 2103382115-6
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/08/2020
Αριθ. Πρωτ.:2024416

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7321701000**.

Την **03/08/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2188558 οι εγκεκριμένες από την 15/07/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2188559 η από 15/07/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1977-02-15 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1439.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΠΥΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του nofathersname, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 34191.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. την 14/5/2020 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.groupiaso.gr.

Λ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι, Αθήνα.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 7321701000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **ΣΕΛΙΔΑ**

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 6
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 11
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 12
Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 13
1. Γενικές πληροφορίες 13
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία 13
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 13
2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές 15
2.3. Ενσώματα πάγια 15
2.4. Απαιτήσεις από πελάτες 16
2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 16
2.6. Μετοχικό κεφάλαιο 16
2.7. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 17
3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
4. Λοιπές απαιτήσεις 19
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 19
6. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 19
7. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό 19
8. Φόρος εισοδήματος 20
9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 21
10. Έξοδα κατ' είδος 21
11. Μετοχικό Κεφάλαιο 21
12. Αποθεματικά εύλογης αξίας 22
13. Λοιπά έξοδα 22
14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 22
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 23

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΏΝ ΚΑΤΑΣΤΆΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2019

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την χρήση 2019. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία είναι ανενεργή από ενάρξεως της λειτουργίας της και σε κάθε περίπτωση, θα επανεξετάσει τους μακροπρόθεσμους στόχους της και ιδιαίτερα την αξιοποίηση της μεγάλης αξίας ακίνητης περιουσίας που διαθέτει.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2019 δεν απασχόλησε προσωπικό και οι διοικητικές δαπάνες περιορίστηκαν στις απολύτως αναγκαίες. Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε € -392.395,91 έναντι € -215.536,12 και οφείλεται κυρίως σε απομείωση της αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας ποσού € -360.292,70.

Με την από 10/9/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο συγκροτήθηκε σε Σώμα την 11/12/2019 και η θητεία του λήγει την 11/12/2022. Η σύνθεση του νέου Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	**ΙΔΙΟΤΗΤΑ**
Σταματίου Γεώργιος	Πρόεδρος
Δουλγεράκης Εμμανουήλ	Διευθύνων Σύμβουλος
Βασιλόπουλος Ιωάννης	Μέλος
Ξεπαπαδάκης Γρηγόριος	Μέλος

Κατά την ίδια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 10/9/2019, αποφασίστηκε η προσαρμογή του Καταστατικού της εταιρείας στις διατάξεις του Ν. 4548/2018 κατά το άρθρο 183 του ανωτέρω νόμου που είχε ως συνέπεια την αλλαγή της επωνυμίας της επιχείρησης.

Κατά τη χρήση 2019, δεν σημειώθηκε κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός ενώ δεν προβλέπεται να υπάρξει κάποια εξέλιξη ως προς τη δραστηριότητά της κατά το 2020.

ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Λόγω του ότι η εταιρεία δεν είναι ενεργή δεν υφίστανται πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2019 δεν απασχόλησε προσωπικό.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Δεν κατέχονται από την εταιρεία Ίδιες μετοχές.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Δεν υπάρχουν.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στα διαθέσιμα της εταιρείας. Όμως η Εταιρεία για τα καταθετικά της προϊόντα χρησιμοποιεί αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Για τις χρήσεις από 2011 μέχρι και 2018, η εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και έχει εκδοθεί και υποβληθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές ως προς το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου που έχει δημοσιευτεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/5.1.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική της θέση.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση του 2019 διενεργείται ήδη και το Φορολογικό Πιστοποιητικό αναμένεται να εκδοθεί εντός του Γ΄ Τριμήνου του 2020. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις σε σχέση με αυτές που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά την 31/12/2019, δεν υφίσταται σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η ραγδαία εξάπλωση του κορωνοϊού και η κήρυξη του σε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, αποτελεί μία πρωτόγνωρη δοκιμασία για όλο τον κόσμο με αβέβαιη πορεία. Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα, δεν υπάρχουν επιπτώσεις.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου γεγονότα που να αφορούν την εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Σας εκθέσαμε την πορεία της εταιρείας στη χρήση 2019, σας παραθέσαμε την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις για τις ανώνυμες εταιρείες και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση και τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της κρινόμενης χρήσεως.

Μαρούσι, 14 Μαΐου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει

τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα

συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Μαΐου2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

MPI HELLAS S.A.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 155
Εθνικής Αντιστάσεως 9-11
Χαλάνδρι - Αθήνα

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Βρουστούρης Παναγιώτης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12921

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	***Σημείωση***	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*3*	14.811.650,50	15.171.943,20
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία		0,02	0,02
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**14.811.650,52**	**15.171.943,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	*4*	7.877,46	7.170,69
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*5*	13.650,51	18.468,27
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**21.527,97**	**25.638,96**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**14.833.178,49**	**15.197.582,18**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**31/12/2019**	**31/12/2018**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο (324.800 μτχ Χ 2,94 €)	*11*	954.912,00	954.912,00
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	*11*	3.495.958,80	3.495.958,80
Αποθεματικά εύλογης αξίας	*12*	8.439.705,16	8.328.656,40
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-706.485,54	-312.248,03
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**12.184.090,42**	**12.467.279,17**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*9*	2.620.971,85	2.730.179,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*6*	28.116,22	124,00
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.649.088,07**	**2.730.303,01**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**14.833.178,49**	**15.197.582,18**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Μικτά κέρδη		**0,00**	**0,00**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	*10*	-32.078,25	-31.255,55
Λοιπά έξοδα	*13*	-360.292,70	-102,40
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και αποσβέσεων		**-392.370,95**	**-31.357,95**
Αποσβέσεις		0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		**-392.370,95**	**-31.357,95**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	*7*	1,54	4,09
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	*7*	-26,50	-23,00
Απομείωση στοιχείων ενεργητικού	*3*	0,00	-184.159,26
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων		**-392.395,91**	**-215.536,12**
Φόρος Εισοδήματος	*8*	-1.841,60	46.039,82
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)		**-394.237,51**	**-169.496,30**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Κέρδη/Ζημίες από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	*3*	0,00	1.932.658,76
Φόρος Εισοδήματος		0,00	-483.164,66
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	*8*	111.048,76	366.888,61
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		**111.048,76**	**1.816.382,71**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)		**-283.188,75**	**1.646.886,41**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε €		**-1,2138**	**-0,5218**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	-392.395,91	-215.536,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26,50	23,00
Απομείωση στοιχείων Ενεργητικού	360.292,70	184.159,26
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-1,54	-4,09
	-32.078,25	**-31.357,95**
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	-706,77	-503,50
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	10.992,22	-496,00
Μείον:		
Καταβληθέντες τόκοι	-26,50	-23,00
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)	**-21.819,30**	**-32.380,45**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1,54	4,09
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	**1,54**	**4,09**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/Πληρωμές από θυγατρικές	17.000,00	0.00
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)	**17.000,00**	**0,00**
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	**-4.817,76**	**-32.376,36**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως	**18.468,27**	**50.844,63**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως	**13.650,51**	**18.468,27**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά Αναπρο-σαρμογής	Σωρευμένα Κέρδη / Ζημίες	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (την 1η Ιανουαρίου 2018)	**954.912,00**	**3.495.958,80**	**6.512.273,70**	**-142.751,74**	**10.820.392,76**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα 2018	0,00	0,00	1.816.382,70	-169.496,29	**1.646.886,41**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (την 31η Δεκεμβρίου 2018)	**954.912,00**	**3.495.958,80**	**8.328.656,40**	**-312.248,03**	**12.467.279,17**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (την 1η Ιανουαρίου 2019)	**954.912,00**	**3.495.958,80**	**8.328.656,40**	**-312.248,03**	**12.467.279,17**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα 2019	0,00	0,00	111.048,76	-394.237,51	**-283.188,75**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (την 31η Δεκεμβρίου 2019)	**954.912,00**	**3.495.958,80**	**8.439.705,16**	**-706.485,54**	**12.184.090,42**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία "ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ" ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παροχή υπηρεσιών υγείας.
Η εταιρεία έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Έχει την έδρα της στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 37-39.
Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 14/05/2020 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.groupiaso.gr.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2019. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2018.
Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, είναι δυνατό τα παρουσιαστούν διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται ανά τακτά διαστήματα προκειμένου να συμπεριληφθούν όλα τα νέα δεδομένα.
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία, και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην εταιρεία. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ στη χρήση 2019

Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις»: Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το Δ.Π.Χ.Α. 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»: Εξετάζει αν χρεωστικοί τίτλοι θα μπορούσαν να έχουν συμβατικές χρηματοροές που είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου, αν οι συμβατικοί όροι επιτρέπουν την

εξόφληση σε ποσό που θα ήταν μεγαλύτερο ή μικρότερο από το ανεξόφλητο ποσό του κεφαλαίου και του τόκου. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμές συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Εξετάζει αν μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συγγενείς ή κοινοπραξίες που στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης, εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9 για σκοπούς απομείωσης. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»: Εξετάζει αν είναι ενδεδειγμένη η αναγνώριση τρέχουσας φορολογικής απαίτησης στην περίπτωση που η νομοθεσία απαιτεί να γίνουν πληρωμές σε σχέση με αμφισβητούμενους φορολογικούς χειρισμούς. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»: Απαιτεί την χρήση επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών για τον προσδιορισμό του κόστους και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς μετά την τροποποίηση του προγράμματος την περικοπή ή τον διακανονισμό κατά την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2015 (Κύκλος 2015 - 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε συγκεκριμένα Δ.Π.Χ.Α. Δεν είχαν επίπτωση στην εταιρεία.

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.
- **Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού συμφωνίες»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.
- **Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι εισοδήματος»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.
- **Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος δανεισμού»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 1/1/2020

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

«Εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία με το Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια». Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016 και παρέχει απαλλαγή στην εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 μέχρι την 31/12/2020, στις ασφαλιστικές οντότητες που εφαρμόζουν το Δ.Π.Χ.Α. 4. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

«Τροποποιήσεις στα πρότυπα Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8», αναφορικά με τον ορισμό του σημαντικού (material) που εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2018 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2020. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

«Τροποποιήσεις στο πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. 3», αναφορικά με τον ορισμό της επιχείρησης (Business), που εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2018 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2020. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

«Δ.Π.Χ.Α. 17 Ασφαλιστικές Συμβάσεις». Αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Α. 4 και καθιερώνει αρχές για την αναγνώριση επιμέτρηση παρουσίαση και γνωστοποιήσεις των εκδιδομένων ασφαλιστικών συμβάσεων. Εγκρίθηκε τον Μάιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2022. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

«Τροποποιήσεις στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 9, Δ.Λ.Π. 39 και Δ.Π.Χ.Α. 7 αναφορικά με τις μεταρρυθμίσεις του επιτοκίου αναφοράς». Επιφέρει τροποποιήσεις στη λογιστική της αντιστάθμισης του Δ.Π.Χ.Α. 9 και του Δ.Λ.Π. 39 για την παροχή εξαιρέσεων από τη διακοπή της λογιστικής της αντιστάθμισης, λόγω της επίπτωσης από την μεταρρύθμιση του επιτοκίου αναφοράς. Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2021. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

«Τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμων ή μακροπρόθεσμων». Εγκρίθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2022 και αναδρομική εφαρμογή βάσει του Δ.Λ.Π. 8. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην Εταιρεία.

2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα όλων των εταιρειών του Ομίλου ΙΑΣΩ, στις οποίες και ενσωματώνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2.3. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.
Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον Όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του Ισολογισμού.
Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, ο Όμιλος εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία

έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επιμέρους περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.
Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε, στην περίπτωση αυτή, η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής.
Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε, στην περίπτωση αυτή, η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.
Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ακινήτων υπόκεινται σε επανεξέταση κατά την κρίση της Διοίκησης, σε εύλογο χρονικό διάστημα.
Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

2.4. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους μειωμένες με τις ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις). Όταν η εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτήν ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων ενώ το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

2.6. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.
Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά, από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό, από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

2.7. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος, προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν τα στοιχεία διακανονιστούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία εταιρείας την 31/12/2019

Έναρξη χρήσης (1/1/2019)	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Ακιν.Υπό Εκτέλ.& Προκ.Κτήσης Παγ. Εξοπλισμού**	**Σύνολο**
Κόστος ή εκτίμηση	**14.811.650,50**	**360.292,70**	**15.171.943,20**
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**14.811.650,50**	**360.292,70**	**15.171.943,20**
Κίνηση 1/1 - 31/12/2019			
Υπόλοιπο έναρξης	**14.811.650,50**	**360.292,70**	**15.171.943,20**
Προσθήκες/Μειώσεις	0,00	-360.292,70	**-360.292,70**
Αναπόσβεστη αξία	**14.811.650,50**	**0,00**	**14.811.650,50**
Λήξη χρήσης (31/12/2019)			
Κόστος ή εκτίμηση	**14.811.650,50**	**0,00**	**14.811.650,50**
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**14.811.650,50**	**0,00**	**14.811.650,50**

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία εταιρείας την 31/12/2018

Έναρξη χρήσης(1/1/2018)	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Ακιν.Υπό Εκτέλ.& Προκ.Κτήσης Παγ. Εξοπλισμού**	**Σύνολο**
Κόστος ή εκτίμηση	**13.063.151,00**	**360.292,70**	**13.423.443,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**13.063.151,00**	**360.292,70**	**13.423.443,70**
Κίνηση 1/1 - 31/12/2018			
Υπόλοιπο έναρξης	**13.063.151,00**	**360.292,70**	**13.423.443,70**
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων	1,748.499,50	0,00	**1,748.499,50**
Αναπόσβεστη αξία	**14.811.650,50**	**360.292,70**	**15.171.943,20**
Λήξη χρήσης(31/12/2018)			
Κόστος ή εκτίμηση	**14.811.650,50**	**360.292,70**	**15.171.943,20**
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**14.811.650,50**	**360.292,70**	**15.171.943,20**

Στην χρήση 2018 τα οικόπεδα της εταιρείας επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 3). Για την επιμέτρηση της αξίας τους χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (συντελεστής απαξίωσης 0,51 έως 0,56, κόστος αντικατάστασης ανάλογα με το είδος κατασκευής του κτιρίου, τις παροχές αυτού και τη λειτουργία του 350 ανά τ.μ.) και η συγκριτική μέθοδος (τιμές ανά τ.μ. 10 - 205 ανάλογα με τον συντελεστή δόμησης, το σημείο, την προβολή και το μέγεθος των οικοπέδων). Η εκτίμηση, οδήγησε σε αύξηση της αξίας των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά € 1.748.499,50, εκ των οποίων ποσό € 1.932.658,76 μεταφέρθηκε σε αύξηση των αποθεματικών εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και ποσό -184.159,26 μείωσε τα αποτελέσματα χρήσεως 2018.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ συνολικού ποσού € 87 εκατ. για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου της μητρικής εταιρείας ΙΑΣΩ Α.Ε. ύψους € 72,5 εκατ..
Οι αξίες των ακινήτων με βάση το κόστος κτήσης ανέρχονται σε € 3.890.934,52 για το 2019 και το 2018.

4. Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Παρακρατηθέντες Φόροι	163,31	0,62
Απαιτήσεις από Δημόσιο (Φ.Π.Α.)	7.714,15	7.170,07
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**7.877,46**	**7.170,69**

Στο συνολικό ποσό των λοιπών απαιτήσεων, περιλαμβάνονται απαιτήσεις από φόρους οι οποίες είτε θα συμψηφιστούν με αντίστοιχες υποχρεώσεις που θα προκύψουν στο επόμενο διάστημα προς το Ελληνικό Δημόσιο ή θα επιστραφούν κατόπιν αιτήσεως.

5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2019	31/12/2018
Διαθέσιμα σε τράπεζες	13.650,51	18.468,27
Σύνολο	**13.650,51**	**18.468,27**

6. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	0,00	124,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	17.000,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους/τέλη (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)	11.116,22	0,00
Σύνολο	**28.116,22**	**124,00**

7. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Χρεωστικοί τόκοι	-26,50	-23,00
Πιστωτικοί τόκοι	1,54	4,09
Σύνολο	**-24,99**	**-18,91**

8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις διαφορές μεταξύ λογιστικής-φορολογικής βάσης και των μη εκπιπτόμενων στην φορολογία εισοδήματος δαπανών. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της εταιρείας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις ελληνικές φορολογικές διατάξεις, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται σε 24% για την χρήση 2019.

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου ως εξής:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Ζημίες προ φόρων	-392.395,91	-215.536,12
Φορολογικός συντελεστής	24%	29%
Φόρος με βάση τον τρέχοντα συντελεστή	94.175,02	62.505,47
Φόρος μόνιμων διαφορών	-86.710,25	0,00
Μη αναγνώριση φόρου ζημιών	-7.464,77	-9.099,27
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-1.841,60	-7.366,37
Φόρος	**-1.841,60**	**46.039,83**

Για τις χρήσεις από 2011 μέχρι και 2018, η εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και έχει εκδοθεί και υποβληθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές ως προς το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου που έχει δημοσιευτεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/5.1.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική της θέση.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση του 2019 διενεργείται ήδη και το Φορολογικό Πιστοποιητικό αναμένεται να εκδοθεί εντός του Γ΄ Τριμήνου του 2020. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις σε σχέση με αυτές που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά την 31/12/2019, δεν υφίσταται σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση) καθώς και η κίνηση της στην τρέχουσα χρήση έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ενσώματα πάγια	-2.620.971,85	-2.730.179,01
	-2.620.971,85	**-2.730.179,01**

Μεταβολή χρήσης 2019	**31/12/2019**	**31.12.2018**
Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	-1.841,60	-46.039,83
Χρέωση/(Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια μέσω κατάστασης συνολικού εισοδήματος	111.048,76	116.276,06
	109.207,16	**70.236,23**

10. Έξοδα κατ' είδος

	1/1 - 31/12/2019	**1/1 - 31/12/2018**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.267,00	2.000,00
Παροχές τρίτων	147,74	0,00
Διάφοροι φόροι-τέλη	29.343,51	28.835,55
Διάφορα έξοδα	320,00	420,00
Τόκοι και συναφή έξοδα	26,50	23,00
Σύνολο	**32.104,75**	**31.278,55**

Λόγω του γεγονότος ότι δεν έχει ξεκινήσει ακόμη η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας, οι δαπάνες έχουν βαρύνει αποκλειστικά τα έξοδα διοίκησης με εξαίρεση τους τόκους και συναφή έξοδα που έχουν επιβαρύνει την χρηματοοικονομική λειτουργία.

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**	**ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018	**324.800**	**954.912,00**	**3.495.958,80**	**4.450.870,80**
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	**324.800**	**954.912,00**	**3.495.958,80**	**4.450.870,80**
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019	**324.800**	**954.912,00**	**3.495.958,80**	**4.450.870,80**
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	**324.800**	**954.912,00**	**3.495.958,80**	**4.450.870,80**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι πλήρως εξοφλημένο και διαιρείται σε τριακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες και οκτακόσιες (324.800) κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (2,94 €).

12. Αποθεματικά εύλογης αξίας

	31/12/2019	31/12/2018
Οικόπεδα	11.022.840,72	11.022.840,72
Κτίρια	82.034,52	82.034,52
Σύνολο μικτής αξίας	**11.104.875,24**	**11.104.875,24**
Αναβαλλόμενος φόρος οικοπέδων	2.645.481,77	2.755.710,21
Αναβαλλόμενος φόρος κτιρίων	19.688,31	20.508,63
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	**2.665.170,08**	**2.776.218,84**
Σύνολο αποθεματικών εύλογης αξίας Ισολογισμού	**8.439.705,16**	**8.328.656,40**

13. Λοιπά έξοδα

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	0,00	-102,40
Λοιπά έξοδα παρελθουσών χρήσεων	-360.292,70	0,00
Σύνολο	**-360.292,70**	**-102,40**

Τα λοιπά έξοδα αφορούν σε απομείωση της αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων.

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά την 31.12.2019 υφίστανται υποχρεώσεις προς την μητρική εταιρεία ΙΑΣΩ Α.Ε. ποσού € 17.000. Δεν υπάρχουν συναλλαγές στην χρήση 2018.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η ραγδαία εξάπλωση του κορωνοϊού και η κήρυξη του σε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, αποτελεί μία πρωτόγνωρη δοκιμασία για όλο τον κόσμο με αβέβαιη πορεία. Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα, δεν υπάρχουν επιπτώσεις.
Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου γεγονότα που να αφορούν την εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μαρούσι, 14 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ.ΔΟΥΛΓΕΡΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 603601	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 510911**
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Δ. ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 619215	**Α.Δ.Τ.ΑΚ.620710(ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 64973)**

ΙΑΣΩ
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.
ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7321701000

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37-39 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β.ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία – Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	**Περιφέρεια Αττικής Γενική Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής - Διεύθυνση Ανάπτυξης π.ε. Βορείου Τομέα Αθηνών Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών**
Διεύθυνση Διαδικτύου:	**www.groupiaso.gr**
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	**Πρόεδρος: Σταματίου Γεώργιος, Διευθύνων Σύμβουλος: Δουλγεράκης Εμμανουήλ, Μέλη: Βασιλόπουλος Ιωάννης, Ξεπαπαδάκης Γρηγόριος**
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	**14 Μαΐου 2020**
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	**Βρουστούρης Παναγιώτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12921)**
Ελεγκτική εταιρεία:	**MPI Hellas S.A.**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:	**Με σύμφωνη γνώμη**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14.811.650,50	15.171.943,20
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,02	0,02
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.527,97	25.638,96
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**14.833.178,49**	**15.197.582,18**
	31/12/2019	**31/12/2018**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο (324.800 μτχ Χ 2,94 €)	954.912,00	954.912,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	11.229.178,42	11.512.367,17
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**12.184.090,42**	**12.467.279,17**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.620.971,85	2.730.179,01
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.116,22	124,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.649.088,07**	**2.730.303,01**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**14.833.178,49**	**15.197.582,18**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-392.370,95	-31.357,95
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	-392.395,91	-215.536,12
Φόρος εισοδήματος	-1.841,60	46.039,82
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**-394.237,51**	**-169.496,30**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα		
Κέρδη από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	0,00	1.932.658,76
Φόρος εισοδήματος	0,00	-483.164,66
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από αλλαγή φορολογικού συντελεστή από 29% σε 25%	111.048,76	366.888,61
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	**111.048,76**	**1.816.382,71**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**-283.188,75**	**1.646.886,41**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – Βασικά (σε Ευρώ)	-1,2138	-0,5218
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**-392.370,95**	**-31.357,95**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2019 και 1/1/2018 αντίστοιχα)	**12.467.279,17**	**10.820.392,76**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-283.188,75	1.646.886,41
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2019 και 31/12/2018 αντίστοιχα)	**12.184.090,42**	**12.467.279,17**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	-392.395,91	-215.536,12
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	360.317,66	184.178,17
	-32.078,25	**-31.357,95**
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-706,77	-503,50
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	10.992,22	-496,00
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-26,50	-23,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-21.819,30**	**-32.380,45**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	1,54	4,09
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**1,54**	**4,09**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/Πληρωμές από θυγατρικές	17.000,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**17.000,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-4.817,76**	**-32.376,36**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**18.468,27**	**50.844,63**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**13.650,51**	**18.468,27**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ συνολικού ποσού € 87 εκατ. για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου της μητρικής εταιρείας ΙΑΣΩ Α.Ε. ύψους € 72,5 εκατ..
2. Επενδύσεις σε πάγια στοιχεία κατά την περίοδο 1/1/2019 έως 31/12/2019 δεν υφίστανται. Τα ακίνητα της εταιρείας αναπροσαρμόστηκαν εντός του 2018 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και το κέρδος που προέκυψε απο την εκτίμηση(αναπροσαρμογή), της αξίας των ακινήτων ποσό € 291.930,00 αναγνωρίστηκε ως έσοδο στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας (Σημείωση 16 Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
3. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
4. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους δια του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των μετοχών.
5. Για τις χρήσεις 2011 μέχρι και 2018, η εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ομοίως θα ελεγχθεί και η χρήση 2019. Κατά την 31/12/2019, δεν υφίστανται σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
6. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές της 31/12/2018.Η εταιρεία εφαρμόζει τα "The I.F.R.S. Stable Platform 2005",από την 1/1/2005.
7. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις της εταιρείας "ΙΑΣΩ Ιδιωτική Μαιευτική Γυναικολογική & Παιδιατρική Κλινική- Διαγνωστικό, Θεραπευτικό & Ερευνητικό Κέντρο Α.Ε." που έχει έδρα την Αθήνα και κατέχει άμεσα το 100,00% των μετοχών της εταιρείας και εφαρμόζει την ολική μέθοδο ενοποίησης.
8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2019 και μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, ποσό ύψους € 1.449.494,10,αφορούν σε κέρδος που προέκυψε από την εκτίμηση (αναπροσαρμογή) της αξίας των ακινήτων της και στην αλλαγή του φορολογικού συντελεστή (Σημειώσεις 5 & 16 Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
9. Δεν υφίστανται συναλλαγές της εταιρείας, με τη μητρική της "ΙΑΣΩ Α.Ε." για τη χρήση 1/1/2019 έως 31/12/2019.

Μαρούσι, 14 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ. ΔΟΥΛΓΕΡΑΚΗΣ**	**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Δ. ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 603601	Α.Δ.Τ. ΑΒ 510911	Α.Δ.Τ. ΑΙ 619215	Α.Δ.Τ. ΑΚ 620710 (ΑΡ. ΑΔ. Α΄ ΤΑΞΗΣ 64973)