ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,29/07/2020
Αριθ.Πρωτ.:1704620

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 210-3617213
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Την **27/07/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2185291,** οι εγκεκριμένες από την 30/08/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «PROMAX ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«6782401000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018 – 31/12/2018
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 της εταιρείας μας και να δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Οι προς έγκριση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως ισχύουν σήμερα, μέσα στα πλαίσια και τους ορισμούς των ΕΛΠ Ν.4308/2014 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική της κατάσταση κατά την 31/12/2018 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση.
Κατά την χρήση αυτή, καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.
Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 83.761,25€.
Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική.

Προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:

Τα Πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβεσμένα ανέρχονται σε 1.335,52€.
Οι Απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό 17.373,06€.
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα 1.470,56€
Τα Λοιπά σε 458.092,61€ και
Σύνολο Ενεργητικού 478.271,75€.

Τα Κεφάλαια και Αποθεματικά ανέρχονται σε 370.172,34€,
Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 17.124,32€ και
Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 90.975,09€.
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων 478.271,75€

Τα Ακαθάριστα Έσοδα από τον κύκλο εργασιών ανήλθαν σε 83.761,25€ .
Τα Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ανέρχονται σε κέρδη ποσό 39.470,15€.
Τα Αποτελέσματα Χρήσεως, μετά την αφαίρεση των φόρων 12.447,07€, ανέρχονται σε 27.023,08€ .
Μαζί με τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων 307.980,53€ ανέρχονται σε 335.003,61€ τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

1). Υπόλοιπο κερδών εις νέο 335.003,61€.
Σύνολο 335.003,61€

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε ακίνητα, τα δε γραφεία της στεγάζονται σε μισθωμένο ακίνητο στον Δήμο Αμαρουσίου.
Επίσης στα διαθέσιμά της δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

Η εταιρεία στην χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018 δεν διέθετε προσωπικό.

Από την λήξη της χρήσης έως σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές, ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης κατά τα ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια τα προς έγκριση αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά την χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Μαρούσι 31/07/2019

Με τιμή

Ο Διαχειριστής

Βερούτης Δημ. Πλούταρχος

PROPERTY MAXIMIZATION
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
Λ. ΚΗΦΙΣΙΣΑΣ 191 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Φ.Μ.998824440 - Δ.Ο.Υ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ -
ΑΡ.ΓΕΜΗ 6782401000
ΧΡΗΣΗ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 20128

Υπόδειγμα Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία	**ΧΡΗΣΗ**	**2018**	**ΧΡΗΣΗ**	**2017**
Πάγια		7.317,87		6.600,28
Μείον: Αποσβεσμένα	5.982,35	0,00	5.546,57	0,00
Απομειωμένα	0,00	1.335,52	0,00	1.053,71
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		17.373,06		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.470,56		0,00
Λοιπά		458.092,61		447.213,60
Σύνολο Ενεργητικού		***478.271,75***		***448.267,31***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		370.172,34		343.149,26
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.124,32		17.124,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		90.975,09		87.993,73
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		***478.271,75***		***448.267,31***

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	83.761,25	82.200,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	435,78	386,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	43.735,73	46.189,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	119,59	98,18
Αποτέλεσμα προ φόρων	***39.470,15***	***35.526,27***
Φόροι	12.447,07	11.428,45
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***27.023,08***	***24.097,82***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ
ΑΝ 882661

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ967978
ΑΜ14627 – Α ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 της εταιρείας "PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε."	
Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Ε.Π.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	01.01.2018 Έως 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 191 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο Μητρώο (Παρ.3 (ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 6782401000- ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3 (στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ.3 (ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3 (η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ Ν.4308/14
Κατάρτιση χρηματοκοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3 (θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Χρηματοκοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές & πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Χρηματοκοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β.5 ΚΑΙ Β.6 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ
ΑΔΤ AN 882661

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ967978
ΑΜ14627 – Α ΤΑΞΕΩΣ