Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.07.28 14:32:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382302-244 / ΕΠΕ:2103382137 / Λοιπές: 2103382104 / Πιστοποιητικά: 2103382115-6
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/07/2020
Αριθ. Πρωτ.:2019549

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **EMFI AE**, το διακριτικό τίτλο **EMFI AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **5040701000**.

Την **28/07/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2183920 οι εγκεκριμένες από την 10/07/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2183921 η από 10/07/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39101.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΚΥΡΙΑΚΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33151.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



EMFI AE

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 7
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 8
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 8
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 9
3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ 17
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ 25
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ 27
6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 28
7. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ 30
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 30
9. ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ 31
10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31
11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 31
12. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 32
13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 32
14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 33
15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 33
16. ΔΑΝΕΙΑ 34
17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ 35
18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 36
19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 37
20. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 38
21. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 39
22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 39
23. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 39
24. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 40
25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ) 41
26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ – ΚΑΘΑΡΑ 41
27. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 41
28. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ 42
29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 42

30. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 43

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 44

32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 45

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 46

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 53

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημειώσεις	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	62.141.197	63.532.792
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	1.321.955	1.412.075
Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Λογισμικό	7	126.807	173.657
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	8	762.121	762.121
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	9	-	68
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	29.363	156.716
		64.381.443	**66.037.429**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	11	3.894.135	4.238.725
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	2.741.886	2.894.808
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	14.430	37.832
		6.650.451	**7.171.365**
Σύνολο ενεργητικού		**71.031.894**	**73.208.794**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	81.352.110	74.294.112
Αποθεματικά	15	40.921.257	40.918.869
(Ζημιές) εις νέον		(113.372.038)	(108.950.082)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**8.901.329**	**6.262.899**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	16	39.710.833	41.665.266
Υποχρεώσεις μισθώσεων	17	454.413	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	18	5.267.101	5.718.958
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	1.296.961	1.166.624
Λοιπές προβλέψεις	20	-	134.970
Λοιπές υποχρεώσεις	21	1.440.135	2.780.635
		48.169.443	**51.466.453**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	11.433.971	12.470.083
Δάνεια	16	2.316.836	3.009.359
Υποχρεώσεις μισθώσεων	17	210.315	-
		13.961.122	**15.479.442**
Σύνολο υποχρεώσεων		**62.130.565**	**66.945.895**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**71.031.894**	**73.208.794**

Σημείωση: Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημειώσεις	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018
Πωλήσεις		30.374.619	35.939.278
Κόστος Πωληθέντων	23	(26.470.182)	(30.383.152)
Μικτό Κέρδος		**3.904.437**	**5.556.126**
Έξοδα διάθεσης	23	(3.943.837)	(4.778.907)
Έξοδα διοίκησης	23	(2.440.503)	(2.936.690)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα – έξοδα (καθαρά)	25	525.714	363.023
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(1.954.189)**	**(1.796.448)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά	26	(1.809.088)	(2.009.932)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		**(3.763.277)**	**(3.806.380)**
Φόρος εισοδήματος	27	429.817	983.085
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		**(3.333.460)**	**(2.823.295)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:			
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Ανακύκλωση αποθεματικού αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	15	2.388	(30.761)
Σύνολο ποσών που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		**2.388**	**(30.761)**
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	19	(107.900)	41.291
Φόρος εισοδήματος μεταβολής αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	18	25.896	(10.323)
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	18	(3.856)	(17.076)
Σύνολο ποσών που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		**(85.860)**	**13.892**
Λοιπά Συνολικά έσοδα/(Ζημιές) μετά από φόρους (Β)		**(83.472)**	**(16.869)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α+Β)		**(3.416.932)**	**(2.840.164)**

Σημείωση: Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	(Ζημιές) εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2018	**68.194.110**	**40.949.630**	**(106.598.090)**	**2.545.650**
Επίπτωση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 01/01/2018	-	-	(400.156)	(400.156)
Αναμορφωμένο υπόλοιπο 01/01/2018	**68.194.110**	**40.949.630**	**(106.998.246)**	**2.145.494**
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες μετά από φόρους 01/01/2018 – 31/12/2018	-	(30.761)	(2.809.403)	(2.840.164)
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου	6.100.002	-	924.667	7.024.669
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(67.100)	(67.100)
Υπόλοιπο 31/12/2018	**74.294.112**	**40.918.869**	**(108.950.082)**	**6.262.899**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	(Ζημιές) εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2019	**74.294.112**	**40.918.869**	**(108.950.082)**	**6.262.899**
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες μετά από φόρους 01/01/2019 – 31/12/2019	-	2.388	(3.419.320)	(3.416.932)
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου	7.057.998	-	(924.998)	6.133.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(77.638)	(77.638)
Υπόλοιπο 31/12/2019	**81.352.110**	**40.921.257**	**(113.372.038)**	**8.901.329**

Σημείωση: Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	28	**(760.555)**	**(1.663.984)**
Μείον: Καταβληθής φόρος εισοδήματος		-	-
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		**(760.555)**	**(1.663.984)**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων	6	(1.421.239)	(2.240.739)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	(15.400)	(106.987)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	26	56	59
Εισπράξεις από πώληση χρεογράφων	9	65	34.416
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		10.000	6.500
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες		**(1.426.518)**	**(2.306.751)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρές εισπράξεις από άντληση μετοχικού κεφαλαίου		6.055.362	6.957.570
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	16	307.200	805.500
Εξοφλήσεις δανείων	16	(2.179.365)	(1.665.508)
Τόκοι δανείων προηγούμενης χρήσης που εξοφλήθηκαν στην τρέχουσα		(400.557)	(389.694)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	17	(211.656)	(166.193)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(1.407.313)	(1.586.388)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**2.163.671**	**3.955.287**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου		**(23.402)**	**(15.448)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	13	**37.832**	**53.280**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	13	**14.430**	**37.832**

Σημείωση: Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της EMFI ΑΕ (πρώην ΕΒΓΑ ΑΕ) για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Η EMFI ΑΕ (η «Εταιρεία»), δραστηριοποιείται πλέον μόνο στον χώρο παραγωγής και εμπορίας τυποποιημένου και σερβιριζόμενου παγωτού και κρουασάν.
Οι ιδιόκτητες εγκαταστάσεις παραγωγής της Εταιρείας βρίσκονται στην Ιερά Οδό 88 στο Βοτανικό Αττικής όπου και έχει δηλωθεί ως έδρα της. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.emfi.gr.

Η Εταιρεία με κύριο στόχο την επέκταση του μεριδίου αγοράς της στο εξωτερικό (ενδοκοινοτικές και τρίτες χώρες), επένδυσε σε προωθητικές ενέργειες όπως συμμετοχές σε εκθέσεις του εξωτερικού.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 7.057.998 σύμφωνα με την από 07/08/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Αθανάσιος-Κύρος Φιλίππου	Πρόεδρος
Σοφία Ραβάνη	Αντιπρόεδρος Α
Κυριάκος Κουννάς	Αντιπρόεδρος Β
Σπυρίδων Χρυσίνας	Μέλος Δ.Σ
Κων/νος Γραμματικός	Μέλος Δ.Σ

Συνεργαζόμενες τράπεζες
ALPHA BANK
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
EUROBANK
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
PQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Α.Ε.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής ήτοι μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30 Ιουνίου 2021.
Εποπτεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής - Διεύθυνση Ανάπτυξης Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Γενικό Εμπορικό Μητρώο: 5040701000
Αρ. Μ.Α.Ε: 53423/01/Β/02/708
Αριθμός φορολογικού μητρώου: 999641080

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:
Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος
Α.Μ ΣΟΕΛ 39101
ΣΟΛ Α.Ε.

Νομικός Σύμβουλος
Βασίλειος Σιούφας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 17ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 6ης Μαρτίου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Βάση σύνταξης των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (εφεξής «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κανονισμό αριθ. 1606/2002.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Τυχόν διαφορές σε ποσά των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι περιοχές που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη σημείωση 5.

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2019, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η καθαρή θέση της εταιρείας συνέχισε την αυξητική της πορεία επιτυγχάνοντας και σε αυτή τη χρήση θετικά Ιδία Κεφάλαια, κυρίως λόγω των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου. Όπως προκύπτει από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2019, η συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, υπολείπεται απο το το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της, με τη σημείωση όμως οτι σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αυτών αφορά σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι υφιστάμενες εμπορικές συμφωνίες με στρατηγικούς πελάτες όπως και η επικείμενη επίτευξη νέων συμφωνιών προβλέπεται τα επόμενα χρόνια να οδηγήσουν σε αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας. Η Εταιρεία επιπλέον σκοπεύει να υλοποιήσει προγραμματισμένες επενδύσεις πάγιου εξοπλισμού με στόχο την ανάπτυξή της, την βελτίωση του κόστους παραγωγής της καθώς και την περαιτέρω αναβάθμιση της ποιότητας των προϊόντων της προκειμένου να διατηρήσει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω αναμένεται σταδιακή αύξηση της καθαρής θέσης, αφενός μέσω της επικείμενης κερδοφορίας και αφετέρου μέσω αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, με αντίστοιχη σταδιακή μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από την λειτουργία της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία στη χρήση 2017 επέτυχε την αναδιάρθρωση του Ομολογιακού και Κοινοπρακτικού της δανείου σε μακροπρόθεσμη βάση πενταετίας. Αν και δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις ορισμένων δεικτών που προβλέπουν οι συμβάσεις της αναδιάρθρωσης, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει πιθανότητα καταγγελίας των συμβάσεων εκ μέρους των τραπεζών, λόγω της μακροχρόνιας όμοιας συμπεριφοράς τους και της πρόσφατης ανανέωσης των δανείων με υπάρχουσες ίδιες συνθήκες στις συμβάσεις που έληξαν.

Με δεδομένα τα ανωτέρω και τη σημαντική βελτίωση της καθαρής θέσης στις τελευταίες χρήσεις, στην οποία συνετέλεσαν οι πραγματοποιηθείσες αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου των μετόχων, οι οποίες θα συνεχιστούν εάν αυτό κριθεί αναγκαίο, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεών της.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται επίσης με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της ανωτέρω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος.

Εντός προηγούμενου έτους και συγκεκριμένα τον Αύγουστο του 2018, ολοκληρώθηκε επιτυχώς το τρίτο πρόγραμμα οικονομικής στήριξης της Ελληνικής Δημοκρατίας δίνοντας παράλληλα τη δυνατότητα σχηματισμού ταμειακού αποθέματος ασφαλείας με σκοπό τη μείωση των ενδεχόμενων χρηματοδοτικών κινδύνων μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την 3η έκθεση ενισχυμένης εποπτείας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής εκτιμάται ότι τα ταμειακά διαθέσιμα, συμπεριλαμβανομένων των διαθεσίμων της Γενικής Κυβέρνησης, ανήλθαν σε € 33,7 δισ. στο τέλος Μαρτίου 2019 και επαρκούν για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών για περισσότερο από 2 έτη από σήμερα (European Commission, Enhanced Surveillance Report - Greece, June 2019). Επιπρόσθετα, το Eurogroup της 5.4.2019, λαμβάνοντας υπόψη την εκπλήρωση των μεταρρυθμιστικών δεσμεύσεων, ενέκρινε την καταβολή του ποσού των € 970 εκατ. στην Ελληνική Δημοκρατία το οποίο προέρχεται από τα κέρδη των Κεντρικών Τραπεζών από την αγορά ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου σε προηγούμενες περιόδους και από την άρση του περιθωρίου του κλιμακωτού σταθερού επιτοκίου (step-up) που είχε συνδεθεί με τα δάνεια του δεύτερου προγράμματος προσαρμογής.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη:

- την ολοκλήρωση του προγράμματος οικονομικής στήριξης τον Αύγουστο,
- ότι από 1 Σεπτεμβρίου 2019 πραγματοποιήθηκε πλήρης άρση των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων,
- ότι οι μέτοχοι θα συνεχίσουν να ενισχύουν την Εταιρεία,

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018. Σημειώνεται, ωστόσο, πως η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 επέφερε τροποποιήσεις στις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που αφορούν στις μισθώσεις. Οι λογιστικές αυτές αρχές, οι οποίες έχουν εφαρμογή από 1.1.2019, παρουσιάζονται στις λογιστικές αρχές. Η συγκριτική πληροφορία για το 2018 δεν αναμορφώθηκε, όπως σχετικά επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 16, εκτός της περίπτωσης των χρηματοδοτικών μισθώσεων που στη χρήση 2018 παρουσιάζονταν μαζί με τις υποχρεώσεις δανείων. Επιπρόσθετα, οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές της τρέχουσας περιόδου έλαβαν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τη Διερμηνεία 23, τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2019:

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2019 η Εταιρεία υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από την Εταιρεία εντός της αναφερόμενης περιόδου.

Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία εφάρμοσε το πρότυπο σε όλες τις ενεργές την 1/1/2019 συμβάσεις μίσθωσης και δεν αναμόρφωσε τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 16 η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφήρμοσε το πρότυπο μόνο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Επίσης, η Εταιρεία επέλεξε κατά τη μετάβαση τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται:

- εφάρμοσε ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο για τις κατηγορίες λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων,
- όσον αφορά μισθώσεις οι οποίες προηγουμένως κατατάσσονταν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, αναγνώρισε ως λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και της υποχρέωσης από τη μίσθωση κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής τη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και της υποχρέωσης από μίσθωση που είχαν επιμετρηθεί πριν από την εν λόγω ημερομηνία σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.
- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης,
- εξαίρεσε το αρχικό κόστος σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης και

- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσης του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης θεώρησε πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωριστεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης και δεν εφήρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι η Εταιρεία για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα των μισθώσεων που είχαν χαρακτηρισθεί ως λειτουργικές σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 χρησιμοποίησε το τεκμαρτό επιτόκιο των μισθώσεων, το οποίο ανήλθε σε 5%.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία αναγνώρισε την 1/1/2019 επιπλέον δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (πέραν αυτών που είχαν αναγνωρισθεί ως χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31/12/2018) και υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού € 101.593. Οι κατηγορίες μισθώσεων που αναγνωρίσθηκαν με βάση το ΔΠΧΑ 16 αφορούν μισθώσεις μεταφορικών μέσων. Οι μισθώσεις που είχαν χαρακτηρισθεί ως χρηματοδοτικές δεν επαναξιολογήθηκαν και οι σχετικές υποχρεώσεις τους ποσού € 774.791 καταχωρήθηκαν στις υποχρεώσεις από μισθώσεις, με συνέπεια η συνολική υποχρέωση μισθώσεων την 1/1/2019 να ανέρχεται σε € 876.384.

Η συμφωνία των υποχρεώσεων μισθώσεων που αναγνωρίσθηκαν την 1/1/2019 σε σχέση με τις δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 την 31.12.2018 έχει ως εξής:

Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν την 31.12.2018	284.195
(Μείον): βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας την 1.1.2019	(175.018)
	109.177
Σταθμισμένο μέσο επιτόκιο προεξόφλησης	5%
Αποτίμηση σε παρούσα αξία	101.593
Πλέον: υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31.12.2018	774.791
Υποχρεώσεις μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 1.1.2019	876.384

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά

εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Στις 7 Ιουνίου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:
-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις
Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.
Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,

- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνουςπου προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021. Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών και πολιτικών

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

3.1.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα (το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος) και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

3.1.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ΕΥΡΩ, βάση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές, (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.2 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδύσεις σε ακίνητα) αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έξοδο όταν πραγματοποιείται.
Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 -25	έτη
Τεχνικές Εγκαταστάσεις	4	έτη
Καλούπια και ιδιοσκευές	7	έτη
Αυτοκίνητα	7-10	έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-10	έτη

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια αποσβένονται στη διάρκεια της μίσθωσης ή στην ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων ανάλογα με την περίπτωση.
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση αξίας.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.
Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού, κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από λογισμικά προγράμματα και άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων τα οποία θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία.
Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Η συντήρηση των προγραμμάτων του λογισμικού αναγνωρίζεται σαν έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής του λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του αϋλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 4 χρόνια.

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και της αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Τα περιουσιακά στοιχεία επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

3.5 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

Περιλαμβάνει τις συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο επιχειρήσεων που δεν είναι θυγατρικές ούτε συγγενείς.
Οι συμμετοχές αυτές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, στο οποίο περιλαμβάνονται και τα άμεσα έξοδα για την απόκτηση τους.
Η Εταιρεία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων), εάν συντρέχει λόγος απομείωσης του κόστους κτήσης των συμμετοχών.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους (διαδοχικών υπολοίπων). Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

3.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας αφορούν τα αξιόγραφα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και περιλαμβάνουν μετοχές εισηγμένων εταιριών, οι οποίες πωλήθηκαν στην κλειόμενη χρήση.

Παράγωγα είναι τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται (συνάλλαγμα, επιτόκια, δείκτη ή άλλη μεταβλητή). Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο των υποχρεώσεων. Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς. Η Εταιρεία δεν διαθέτει παράγωγα κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και

οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Οι απαιτήσεις από πελάτες, οι οποίες γενικά έχουν πίστωση 0-180 ημερών κατά περίπτωση ανά κλάδο δραστηριότητας, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9. Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, ή πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Η Εταιρεία θεωρεί ότι το ρίσκο αθέτησης ”risk of default” για τις πωλήσεις επί πιστώσει αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο δεν τηρείται από τους πελάτες το πιστωτικό όριο και η πληρωμή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τις 90 ημέρες καθυστέρησης.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος: τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση: Για τα εν λόγω μέσα δεν αναγνωρίζεται διακριτά λογαριασμός συσσωρευμένων απομειώσεων στον Ισολογισμό, ωστόσο το ύψος του γνωστοποιείται.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό «Ζημίες απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου».

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αποτιμώνται στο αναποσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην γραμμή Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφει.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Η Εταιρεία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.8 Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων. Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρεία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers -brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης στις περιπτώσεις που τα στοιχεία για τα οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρεία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον. Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,

- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρείας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Όταν δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις ορισμένων δεικτών που προβλέπουν οι συμβάσεις μακροπρόθεσμων δανείων και η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει πιθανότητα καταγγελίας της σύμβασης εκ μέρους των τραπεζών λόγω της μακροχρόνιας όμοιας συμπεριφοράς τους, τα δάνεια αυτά εξακολουθούν να ταξινομούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος επιμετρείται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.12 Παροχές στο προσωπικό

3.12.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

3.12.2 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση

αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 50% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων».

3.12.3 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.
Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης, που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.13 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, εκ των οποίων είναι πιθανόν να προκύψουν εκροές πόρων και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις, όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, και αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και αναπροσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Οι μεταβολές των προβλέψεων καταχωρούνται στην Κατάσταση του Συνολικού Εισοδήματος. Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της Διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.14.1 Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

3.14.2 Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

3.14.3 Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάση χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.14.4 Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δεδουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

3.14.5 Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.15 Μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν επαναδιατυπωθεί και εξακολουθούν να γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,

- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ενσώματα πάγια» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στις «Υποχρεώσεις μισθώσεων».

Η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000).

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής:

i) Χρηματοδοτική μίσθωση

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii) Λειτουργική μίσθωση

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

3.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.17 Μετοχικό κεφαλαίο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας περιλαμβάνονται στα ίδια κεφαλαία.

3.18 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Η Εταιρεία για την παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31/12/2019 χρησιμοποίησε συγκριτικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγουμένης χρήσεως, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης χρήσεως. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, όπως προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος (futures/forwards) και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (swaps) με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

4.2 Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε ΕΥΡΩ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά. Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες της, αξιολογεί την επίδραση τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφά το κόστος που της αναλογεί και αναπροσαρμόζει κατά το υπόλοιπο, τις τιμές των πωλούμενων αγαθών.

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από την Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις. Κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 δεν υπήρχαν πελάτες που να έχουν υπερβεί τα πιστωτικά τους όρια εκτός από τους πελάτες για τους οποίους έχει ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη. Στη χρήση 2019 ο τζίρος προς την Unilever ανήλθε σε περίπου € 19 εκατ που αντιστοιχεί σε ποσοστό 63% επι του συνολικού τζίρου της Εταιρείας.

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά στην ικανότητα εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων χωρίς τον κίνδυνο να προκύψουν σημαντικές οικονομικές απώλειες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρείας, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά του πίνακα εμφανίζουν τις μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Τα ληξιπρόθεσμα εντός 12 μηνών υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία εφόσον η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

31/12/2019	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 έτη	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	3.740.374	2.586.810	38.929.221	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	233.447	227.735	247.905	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.433.971	1.170.692	269.443	-
	15.407.792	**3.985.237**	**39.446.569**	**-**

31/12/2018	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 έτη	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	4.336.211	2.752.067	41.642.809	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	200.808	200.808	441.873	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.470.083	764.822	2.015.813	-
	17.007.102	**3.717.697**	**44.100.495**	**-**

4.5 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Ο στόχος της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας στο μέλλον με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρηθεί η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος. Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) και Υποχρεώσεων μισθώσεων μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.
Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο Δανείων & Υποχρεώσεων μισθώσεων	42.692.397	44.674.625
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(14.430)	(37.832)
Καθαρός Δανεισμός	**42.677.967**	**44.636.793**
Ίδια Κεφάλαια	8.901.329	6.262.899
Συνολικά Απασχολούμενα κεφάλαια	**51.579.296**	**50.899.692**
Συντελεστής Μόχλευσης	83%	88%

4.6 Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.
Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις της σε τραπεζικές χρηματοδοτήσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια, καθώς και μισθώσεις).

Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Το επιτόκιο των δανείων της Εταιρείας είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται, ανά χρηματοδότηση, με βάση τις επίσημες τιμές Euribor.
Οι αναλύσεις ευαισθησίας παρακάτω βασίζονται σε αλλαγή μίας μεταβλητής κρατώντας τις υπόλοιπες μεταβλητές σταθερές. Στην πραγματικότητα κάτι τέτοιο δεν είναι πιθανό να συμβεί. Οι αλλαγές στις μεταβλητές μπορεί να σχετίζονται, για παράδειγμα με αλλαγή του επιτοκίου και αλλαγή των τιμών της αγοράς.
Μια αύξηση 1% στο επιτόκιο θα είχε ως συνέπεια να μεταβληθεί το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρου αντίστροφα της μεταβολής του επιτοκίου κατά € 436 χιλ. περίπου το 2019 (2018: € 423 χιλ. περίπου). Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα μέσα.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

i) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή επανεκτιμάται περιοδικά κατά πόσο συνεχίζει να είναι κατάλληλη. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθεί από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

ii) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για την απομείωση των απαιτήσεων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

iii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6. Ενσώματα πάγια

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας, για τα οποία έχει επιλεγεί ως μέθοδος αποτίμησης το κόστος κτήσης τους, αναλύονται ως εξής:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης						
- Υπόλοιπο 01/01/2018	**66.847.168**	**35.879.421**	**638.884**	**3.649.213**	**25.000**	**107.039.686**
- Προσθήκες	462.136	1.154.593	6.334	67.930	549.746	2.240.739
- Αναταξινομήσεις	-	-	-	-	-	-
- Πωλήσεις	-	(179.139)	(34.947)	(14.144)	-	(228.230)
Υπόλοιπο 31/12/2018	**67.309.304**	**36.854.875**	**610.271**	**3.702.999**	**574.746**	**109.052.195**
- Υπόλοιπο 01/01/2019	**67.309.304**	**36.854.875**	**610.271**	**3.702.999**	**574.746**	**109.052.195**
-Εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 17)	-	-	101.593	-	-	101.593
- Προσθήκες	67.434	1.262.042	-	52.543	39.220	1.421.239
-Αναταξινομήσεις	-	11.000	-	-	(11.000)	-
- Πωλήσεις	-	-	(86.370)	-	-	(86.370)
Υπόλοιπο 31/12/2019	**67.376.738**	**38.127.917**	**625.494**	**3.755.542**	**602.966**	**110.488.657**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
- Υπόλοιπο 01/01/2018	**(14.123.640)**	**(24.752.750)**	**(557.713)**	**(3.491.070)**	**-**	**(42.925.173)**
- Αποσβέσεις	(1.215.851)	(1.520.811)	(24.642)	(57.201)	**-**	(2.818.505)
-Πωλήσεις	-	178.219	31.912	14.144	**-**	224.275
- Υπόλοιπο 31/12/2018	**(15.339.491)**	**(26.095.342)**	**(550.443)**	**(3.534.127)**	**-**	**(45.519.403)**
- Υπόλοιπο 01/01/2019	**(15.339.491)**	**(26.095.342)**	**(550.443)**	**(3.534.127)**	**-**	**(45.519.403)**
- Αποσβέσεις	(1.229.513)	(1.570.884)	(61.808)	(48.744)	**-**	(2.910.949)
-Πωλήσεις	-	-	82.892	-	**-**	82.892
- Υπόλοιπο 31/12/2019	**(16.569.004)**	**(27.666.226)**	**(529.359)**	**(3.582.871)**	**-**	**(48.347.460)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018	**51.969.813**	**10.759.533**	**59.828**	**168.872**	**574.746**	**63.532.792**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	**50.807.734**	**10.461.691**	**96.135**	**172.671**	**602.966**	**62.141.197**

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας, τα οποία έχουν ταξινομηθεί ως «Επενδύσεις σε ακίνητα» έχουν ως εξής:

	Επενδύσεις σε ακίνητα	
	2019	**2018**
Κόστος κτήσης		
Υπόλοιπο 01/01	**2.739.819**	**2.739.819**
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο την 31/12	**2.739.819**	**2.739.819**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01	**(1.327.744)**	**(1.237.624)**
Αποσβέσεις χρήσης	(90.120)	(90.120)
Υπόλοιπο την 31/12	**(1.417.864)**	**(1.327.744)**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12	**1.321.955**	**1.412.075**

Τα ανωτέρω ακίνητα βρίσκονται εκτός του παραγωγικού κυκλώματος της Εταιρείας, κατέχονται με σκοπό την κεφαλαιακή ενίσχυσή της και τα οποία προτίθεται να κρατήσει για περισσότερες από μία διαχειριστικές χρήσεις. Ορισμένα εξ αυτών είναι εκμισθωμένα σε τρίτους. Επελέγη ως μέθοδος αποτίμησης (αρχική και μεταγενέστερη) η μέθοδος του κόστους κτήσης τους. Ως τεκμαρτό κόστος κτήσης κατά την αρχική αναγνώρισή τους λήφθηκε το ποσό που προέκυψε βάσει εκτίμησης της εύλογης αξίας αυτών. Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης της αξίας τους κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019. Οι εύλογες αξίες των ακινήτων, που ως τεχνική αποτίμησής τους χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, κατατάσσονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 αφού κάνουν χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.

6.3 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και στις επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνονται δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων. Η μεταβολή αυτών των δικαιωμάτων χρήσης παγίων που αποκτήθηκαν μέσω συμβάσεων μισθώσεων αναλύεται παρακάτω:

Ενσώματα πάγια	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος					
- Υπόλοιπο 01/01/2018	**2.213.734**	**1.998.690**	**150.300**	**21.250**	**4.383.974**
- Προσθήκες	-	-	-	-	**-**
- Μειώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2018	**2.213.734**	**1.998.690**	**150.300**	**21.250**	**4.383.974**
- Υπόλοιπο 01/01/2019	**2.213.734**	**1.998.690**	**150.300**	**21.250**	**4.383.974**
- Εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 17)	-	-	101.593	-	101.593
- Προσθήκες	-	-	-	-	**-**
- Μειώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2019	**2.213.734**	**1.998.690**	**251.893**	**21.250**	**4.485.567**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2018	**(901.537)**	**(1.306.812)**	**(116.482)**	**(18.090)**	**(2.342.921)**
- Αποσβέσεις	(77.767)	(99.935)	(15.030)	(1.972)	(194.704)
- Πωλήσεις	-	-	-	-	-
- Υπόλοιπο 31/12/2018	**(979.304)**	**(1.406.747)**	**(131.512)**	**(20.062)**	**(2.537.625)**

Υπόλοιπο 01/01/2019	**(979.304)**	**(1.406.747)**	**(131.512)**	**(20.062)**	**(2.537.625)**
- Αποσβέσεις	(77.767)	(99.935)	(55.190)	(285)	(233.177)
- Πωλήσεις	-	-	-	-	-
- Υπόλοιπο 31/12/2019	**(1.057.071)**	**(1.506.682)**	**(186.702)**	**(20.347)**	**(2.770.802)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018	**1.234.430**	**591.943**	**18.788**	**1.188**	**1.846.349**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	**1.156.663**	**492.008**	**65.191**	**903**	**1.714.765**

Επί των ακινήτων της Εταιρείας (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδύσεις σε ακίνητα) έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης € 15.000.000 και υποθήκη € 60.000.000 αντίστοιχα, για εγγύηση του κοινοπρακτικού και του ομολογιακού δανείου, των οποίων οι αντίστοιχες αρχικές συμβάσεις έλαβαν χώρα στις 22.12.2006 συμπεριλαμβανομένων και των μεταγενέστερων τροποποιήσεων.

7. Άυλα περιουσιακά Στοιχεία – Λογισμικό

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία – λογισμικό της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία –Λογισμικό	**Λογισμικό**
Κόστος	
- Υπόλοιπο 01/01/2018	**2.148.182**
- Προσθήκες	106.987
- Επανακατατάξεις	-
Υπόλοιπο 31/12/2018	**2.255.169**
- Υπόλοιπο 01/01/2019	**2.255.169**
- Προσθήκες	15.400
- Επανακατατάξεις	-
Υπόλοιπο 31/12/2019	**2.270.569**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01/01/2018	**(2.027.495)**
- Αποσβέσεις	(54.017)
- Υπόλοιπο 31/12/2018	**(2.081.512)**
Υπόλοιπο 01/01/2019	**(2.081.512)**
- Αποσβέσεις	(62.250)
- Υπόλοιπο 31/12/2019	**(2.143.762)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018	**173.657**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	**126.807**

8. Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

Το υπόλοιπο των επενδύσεων σε λοιπές επιχειρήσεις αναλύεται ως εξής:

Επένδυση	**31/12/2019**	**31/12/2018**
ELBISCO Συμμετοχών Α.Ε.	762.121	762.121
ΣΥΝΟΛΟ	**762.121**	**762.121**

Το σύνολο της αξίας των ανωτέρω μετοχών έχει ενεχυριασθεί υπέρ της ALPHA BANK για εξασφάλιση δανείων.

9. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου έχουν ως εξής:

Χρεόγραφα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
ALPHA BANK	-	68
ΣΥΝΟΛΟ	**-**	**68**

Τα αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν χρεόγραφα για τα οποία αξιολογήθηκε ότι οι συμβατικές ταμειακές τους ροές δεν πληρούν τον ορισμό του κεφαλαίου και τόκου, όπως αυτός δίδεται από το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 (Solely Payments of Principal and Interest - SPPI).

Εντός της κλειόμενης χρήσης πωλήθηκαν οι μετοχές της ALPHA BANK έναντι € 65.

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο λογαριασμός λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνει ποσά που αφορούν εγγυήσεις δημοσίων οργανισμών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ.) και εγγυήσεις ενοικίων.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ενοίκια κτιρίων	2.807	2.807
Ενοίκια Αυτοκινήτων	19.256	28.909
ΔΕΗ , ΟΤΕ , ΕΥΔΑΠ , ΔΕΠΑ	3.100	120.800
Λοιπές Εγγυήσεις	4.200	4.200
Σύνολο	**29.363**	**156.716**

11. Αποθέματα

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων. Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	1.021.351	1.224.485
Υλικά συσκευασίας	2.134.591	2.218.051
Εμπορεύματα	87.296	81.145
Έτοιμα προϊόντα	1.070.539	1.084.686
Ανταλλακτικά και προωθητικά	621.860	621.860
Σύνολο	**4.935.637**	**5.230.227**
Μείον: πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων		
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	(43.413)	(23.413)
Υλικά συσκευασίας	(830.921)	(830.921)
Εμπορεύματα & Έτοιμα προϊόντα	(43.090)	(13.090)
Λοιπά αποθέματα	(124.078)	(124.078)
Σύνολο προβλέψεων	**(1.041.502)**	**(991.502)**
Συνολική αξία	**3.894.135**	**4.238.725**

Για τον προσδιορισμό της καθαρής αξίας πώλησης των αποθεμάτων η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη της τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμα κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Στην κλειόμενη χρήση, σχηματίσθηκε πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων € 50.000 (Σημ. 25).

12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πελάτες	10.564.195	11.114.738
Μείον : Πρόβλεψη επισφαλών πελάτων	(8.843.628)	(9.104.532)
Σύνολο	**1.720.567**	**2.010.206**
Προκαταβολές προμηθευτών	401.924	492.186
Απαίτηση από ΦΠΑ	209.261	210.189
Λοιποί χρεώστες	551.466	323.559
Μείον : Πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών	(141.332)	(141.332)
Σύνολο	**1.021.319**	**884.602**
Γενικό Σύνολο	**2.741.886**	**2.894.808**

Ο μεταβολές των προβλέψεων επισφαλών πελατών και λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Υπόλοιπο 01/01	**9.245.864**	**8.883.240**
Αναδρομική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	-	400.156
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(260.904)	(37.532)
Υπόλοιπο 31/12	**8.984.960**	**9.245.864**

Οι απαιτήσεις από πελάτες εκφράζονται σε ευρώ.
Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.
Η λογιστική αξία της απαίτησης (που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος) θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία της καθώς η είσπραξή της αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα τέτοιο που η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος θεωρείται ασήμαντη. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες της Εταιρείας οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.
Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια) βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το ΔΠΧΑ 9. Το ποσό της ζημιάς αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου καταχωρείται στα αποτελέσματα.

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, τα οποία σχεδόν στο σύνολό τους έχουν κατατεθεί σε τράπεζες, με αξιολόγηση Moody's από Caa1 έως Caa2, αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ταμείο	235	2.671
Καταθέσεις όψεως	14.195	35.161
Σύνολο	**14.430**	**37.832**

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο για τις καταθέσεις όψεως ήταν 0,10% (2018 : 0,10%).

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Αριθμός μετοχών	27.117.370	24.764.704
Ονομαστική αξία μετοχής	3	3
Μετοχικό κεφάλαιο	**81.352.110**	**74.294.112**

Η Εταιρεία πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 7.057.998 σύμφωνα με την από 07/08/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως.

15. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται σε :

Ανάλυση αποθεματικών	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών μέσων	Αποθεματικό υπεραξίας παγίων περ. στοιχείων	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπο 01/01/2018	**687.487**	**145.643**	**2.867.908**	**28.373**	**37.220.219**	**40.949.630**
Ανακύκλωση αποθεματικού αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	-	(30.761)	-	(30.761)
Υπόλοιπο 31/12/2018	**687.487**	**145.643**	**2.867.908**	**(2.388)**	**37.220.219**	**40.918.869**
Υπόλοιπο 01/01/2019	**687.487**	**145.643**	**2.867.908**	**(2.388)**	**37.220.219**	**40.918.869**
Ανακύκλωση αποθεματικού αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	-	2.388	-	2.388
Υπόλοιπο 31/12/2019	**687.487**	**145.643**	**2.867.908**	**-**	**37.220.219**	**40.921.257**

15.1 Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας, σύμφωνα με τις οποίες ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

15.2 Έκτακτα αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά αποτελούνται από :

α. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων που σχηματίστηκαν με βάσει τον Ν/2065 πριν την 31/12/2004, και

β. Διαφορές από αναπροσαρμογές αξίας συμμετοχών και χρεογράφων πριν την 01/12/2006.

15.3 Αποθεματικό υπεραξίας περιουσιακών στοιχείων

Το αποθεματικό υπεραξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων € 37.220.219 σχηματίστηκε από την απόσχιση κλάδου της Εταιρείας που έλαβε χώρα το 2002. Το παραπάνω αποθεματικό δεν υπόκειται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής του.

15.4 Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα έσοδα και κέρδη.

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόνταν στην περίπτωση αυτή.

16.Δάνεια

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας ανέρχεται σε € 42.027.669 και αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Τραπεζικός δανεισμός	39.710.833	41.063.439
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	601.827
Σύνολο	**39.710.833**	**41.665.266**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Τραπεζικός δανεισμός	2.316.836	2.836.395
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	172.964
Σύνολο	**2.316.836**	**3.009.359**

Το σύνολο του δανεισμού κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 αφορά υποχρεώσεις σε ΕΥΡΩ.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων που είχαν χαρακτηρισθεί ως χρηματοδοτικές σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 εμφανίζονται πλέον στις υποχρεώσεις μισθώσεων ύστερα από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019 (Σημ. 17).

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας είναι οι εξής:

Ημερομηνίες λήξης μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μεταξύ 1 έως 2 έτη	1.237.833	1.536.761
Μεταξύ 2 έως 5 έτη	38.473.000	40.128.505
Πάνω από 5 έτη	-	-
Σύνολο	**39.710.833**	**41.665.266**

Τα μέσα επιτόκια την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

Σταθμισμένα επιτόκια	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	3,98%	4,05%
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	3,45%	3,45%

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο 01/01/2018	**45.700.826**
Τραπεζικός Δανεισμός	805.500
Αποπληρωμή εξόδων αναδιάρθρωσης δανείων	(76.125)
Αποπληρωμή Δανεισμού	(1.589.383)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθωσεων	(166.193)
Υπόλοιπο 31/12/2018	**44.674.625**

Υπόλοιπο 01/01/2019	**44.674.625**
Τραπεζικός Δανεισμός	307.200
Αποπληρωμή Δανεισμού	(2.179.365)
Μεταφορά χρηματοδοτικών μισθωσεων στις υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ. 17)	(774.791)
Υπόλοιπο 31/12/2019	**42.027.669**

17. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την υιοθέτηση του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία αναγνώρισε στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις υποχρεώσεις € 101.593 σε σχέση με μισθώσεις, που κατά το παρελθόν είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και μαζί με τις υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

Υποχρεώσεις μισθώσεων	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	454.413	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	210.315	-
Σύνολο	**664.728**	**-**

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των συμβάσεων μισθώσεων, με την παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών έχουν ως εξής:

Ημερομηνίες λήξης υποχρεώσεων από μισθώσεις 31/12/2019	**Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων**	**Παρούσα αξία πληρωμών μισθωμάτων**
Έως 1 έτος	233.447	210.315
Μεταξύ 1 έως 2 έτη	227.735	213.211
Μεταξύ 2 έως 5 έτη	247.905	241.202
Πάνω από 5 έτη	-	
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	**709.087**	**664.728**
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος	(44.359)	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων μισθώσεων 31/12/2019	**664.728**	**664.728**

Τα αντίστοιχα κονδύλια της 31/12/2018, που περιλαμβάνονταν στα δάνεια της Εταιρείας και αφορούσαν μόνο χρηματοδοτικές μισθώσεις, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, είχαν ως εξής:

Ημερομηνίες λήξης υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις 31/12/2018	**Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων**	**Παρούσα αξία πληρωμών μισθωμάτων**
Έως 1 έτος	200.808	172.964
Μεταξύ 1 έως 2 έτη	200.808	180.011
Μεταξύ 2 έως 5 έτη	441.873	421.816
Πάνω από 5 έτη	-	-
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	**843.489**	**774.791**
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος	(68.698)	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης 31/12/2018	**774.791**	**774.791**

Το μέσο επιτόκιο των συμβάσεων μίσθωσης ανήλθε σε 4%.

Η μεταβολή των υποχρεώσεων μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 01/01/2019	**-**
Εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 για λειτουργικές μισθώσεις	101.593
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων της 31/12/2018 που μεταφέρθηκαν από το λογαριασμό «Δάνεια»	774.791
Αποπληρωμή κεφαλαίου συμβάσεων μισθώσεων	(211.656)
Υπόλοιπο 31/12/2019	**664.728**

18. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/12.12.2019 «Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο», μειώνεται ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Με το άρθρο 22 του ιδίου νόμου, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους Ε.Ε. που εισπράττει ένα νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, εάν το νομικό πρόσωπο του οποίου οι τίτλοι μεταβιβάζονται πληροί τις οριζόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις. Τα εισοδήματα αυτά δε φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών. Τυχόν ζημιές αποτίμησης συμμετοχών που έχουν αναγνωρισθεί μέχρι 31.12.2019, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα κατά το χρόνο μεταβίβασής τους. Η διάταξη έχει εφαρμογή για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 1.7.2020 και μετά. Επίσης, για τα μερίσματα τα οποία καταβάλλονται από 1.1.2020 και εφεξής, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται σε 5% από 10%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Αναβαλλόμενη φορολογία	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.287.934	1.652.040
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(6.555.035)	(7.370.998)
Σύνολο	**(5.267.101)**	**(5.718.958)**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Κίνηση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο 01/01	**(5.718.958)**	**(6.674.644)**
Καταχώρηση στα αποτελέσματα της χρήσης	429.817	983.085
Καταχώρηση στην Καθαρή Θέση (Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος)	22.040	(27.399)
Υπόλοιπο 31/12	**(5.267.101)**	**(5.718.958)**

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των

προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της. Η επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων με βάση την μείωση των φορολογικών συντελεστών είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά € 400.243, από το οποίο ποσό € 3.856 επιβάρυνε την καθαρή θέση και ποσό € 404.099 καταχωρήθηκε θετικά στα αποτελέσματα χρήσης. Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2018**	Καταχώρηση ατα αποτελέσματα χρήσης	Καταχώρηση στην Καθαρή Θέση	**Υπόλοιπο 31/12/2018**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.170	1.635	-	5.805
Ενσώματα πάγια	(8.839.158)	1.468.161	-	(7.370.997)
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	272.885	(71.445)	-	201.440
Φορολογικές ζημιές	1.528.860	(375.721)	-	1.153.139
Υποχρεώσεις παροχών συνταξιοδότησης	358.599	(39.545)	(27.399)	291.655
Υπόλοιπο 31/12/2018	**(6.674.644)**	**983.085**	**(27.399)**	**(5.718.958)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2019**	Καταχώρηση ατα αποτελέσματα χρήσης	Καταχώρηση στην καθαρή θέση	**Υπόλοιπο 31/12/2019**
Αναπροσαρμογή αξίας άυλων	5.805	1.374	-	7.179
Ενσώματα πάγια	(7.370.997)	815.963	-	(6.555.034)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	201.440	(41.907)	-	159.533
Φορολογικές ζημιές	1.153.139	(343.188)	-	809.951
Υποχρεώσεις παροχών συνταξιοδότησης	291.655	(2.425)	22.040	311.270
Υπόλοιπο 31/12/2019	**(5.718.958)**	**429.817**	**22.040**	**(5.267.101)**

Το ποσό που καταχωρήθηκε απευθείας στην καθαρή θέση μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος αφορά κατά € 25.896 στον αναβαλλόμενο φόρο χρήσης που αναλογεί στις αναλογιστικές ζημίες των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και αφαιρετικά κατά € 3.856 στην επανεκτίμηση του αναβαλλόμενου φόρου των σωρρευμένων αναλογιστικών ζημιών της 31/12/2019 λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.

19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 50% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο Ελληνικός εμπορικός νόμος προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να αναγνωρίζουν την υποχρέωση στο προσωπικό για αποζημίωση λόγω συνταξιοδοτήσεως.
Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.
Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 και την κίνηση των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2019	2018
Υπόλοιπο 01/01	**1.166.624**	**1.236.551**
Χρέωση στα αποτελέσματα	232.459	235.896
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(210.022)	(264.532)
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	107.900	(41.291)
Υπόλοιπο 31/12	**1.296.961**	**1.166.624**

Η κίνηση του σωρευμένου υπολοίπου των αναλογιστικών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται στην καθαρή θέση έχει ως ακολούθως:

Κίνηση αναλογιστικών (κερδών)/ζημιών	2019	2018
Υπόλοιπο 01/01	**385.598**	**426.889**
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες που καταχωρήθηκαν την περίοδο	107.900	(41.291)
Υπόλοιπο 31/12	**493.498**	**385.598**

Το κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης αναλύεται ως εξής:

Χρεώσεις στα αποτελέσματα της χρήσης	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	213.793	218.584
Χρηματοοικονομικό κόστος	18.666	17.312
Σύνολο (βλέπε σημείωση 24 Παροχές σε εργαζομένους)	**232.459**	**235.896**

Η Εταιρεία πραγματοποίησε αναλογιστικές μελέτες για τον υπολογισμό των προβλέψεων με την μέθοδο Projected Unit Credit. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των μελετών ήταν:

	31/12/2019	31/12/2018
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,8%	1,6%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση πληθωρισμού	1,7%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,7%	1,75%
Μέση ετήσια μακροχρόνια απόλυση	2%	2%
Μέση εναπομένουσα διάρκεια ζωής μισθωτών	17,28	18,78
Μέση εναπομένουσα διάρκεια ζωής ημερομισθίων	13,16	14,01

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 6% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 6,5%. Επίσης, η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα το κόστος τρέχουσας απασχόλησης να ήταν μικρότερο κατά 2,7% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα το κόστος τρέχουσας απασχόλησης να ήταν μεγαλύτερο κατά 3%.
Στην Εταιρεία δεν λειτουργεί κανένα σχέδιο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

20.Λοιπές Προβλέψεις

Λοιπές Προβλέψεις	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο 01/01	**134.970**	**242.437**
Μεταφορά από προβλέψεις επισφαλών πελατών	-	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(134.970)	(107.467)
Υπόλοιπο 31/12	**-**	**134.970**

Η χρησιμοποίηση της πρόβλεψης αφορά σε οριστικό συμβιβασμό με πρώην συνεργάτη.

21. Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές Υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς ελληνικό Δημόσιο	1.440.135	2.780.635
Σύνολο	**1.440.135**	**2.780.635**

Η συνολική οφειλή της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο που αφορά υποχρεώσεις προς τους Ασφαλιστικούς οργανισμούς, την Δ.Ο.Υ, τον Δήμο Αθηναίων και το ΥΠΕΚΑ ανέρχεται στο πόσο των € 2.926 χιλ. Από το παραπάνω πόσο, € 2.088 χιλ. έχουν υπαχθεί στην ρύθμιση του Νόμου 4321/2015 η οποία προβλέπει την καταβολή 100 ισόποσων μηνιαίων δόσεων, ποσό € 333 χιλ στην ρύθμιση του Ν.4152/2013 η οποία προβλέπει την καταβολή 12 ισόποσων μηνιαίων δόσεων και το υπόλοιπο πόσο €505 χιλ. αφορά τρέχουσες οφειλές της Εταιρείας προς τους Ασφαλιστικούς οργανισμούς και την Δ.Ο.Υ.
Το μακροπρόθεσμο μέρος των δόσεων της ρύθμισης ποσού €1.440 χιλ. απεικονίζεται στο εν λόγω κονδύλι «Λοιπές Υποχρεώσεις». Αντίστοιχα το βραχυπρόθεσμο μέρος ποσό € 981 χιλ. απεικονίζεται στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» (σημ.22).

22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	5.696.852	5.150.370
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	2.816.048	4.526.056
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	713.877	744.166
Λοιποί φόροι – τέλη	469.701	330.326
Προκαταβολές πελατών	214.182	326.367
Λογισμός δεδουλευμένων παροχών προμηθευτών	376.228	211.476
Λοιπές υποχρεώσεις	1.147.083	1.181.322
Σύνολο	**11.433.971**	**12.470.083**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

23. Εξοδα ανά κατηγορία

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

Κόστος πωληθέντων	2019	2018
Κόστος πρώτων & βοηθητικών υλών και υλικών συσκευασίας	15.524.774	19.168.725
Κόστος καταστροφής αποθεμάτων	504.515	549.976
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (σημείωση 24)	5.224.513	5.446.412
Ενεργειακά έξοδα	1.663.034	1.607.294
Λοιπά γενικά βιομηχανικά έξοδα	1.293.505	1.407.022
Αποσβέσεις	2.259.841	2.203.723
Σύνολο	**26.470.182**	**30.383.152**

Έξοδα διάθεσης	2019	2018
Έξοδα προώθησης και διαφημισης	489.605	971.689
Αποσβέσεις	387.872	370.047
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (σημείωση 24)	1.119.471	1.541.599
Διάφορα έξοδα πωλήσεων	241.171	495.458
Ενεργειακά έξοδα	372.521	377.081
Έξοδα εξαγωγών	478.755	538.995
Έξοδα διανομής και εμπορίας τρίτων	465.944	-
Λοιπά έξοδα	388.498	484.038
Σύνολο	**3.943.837**	**4.778.907**

Έξοδα διοίκησης	2019	2018
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (σημείωση 24)	1.038.699	1.268.108
Έξοδα αμοιβών δικηγόρων και ελεγκτών	189.661	375.109
Έξοδα μηχανογράφησης	153.658	142.470
Λοιπά έξοδα	642.879	762.131
Αποσβέσεις	415.606	388.872
Σύνολο	**2.440.503**	**2.936.690**

Οι αμοιβές των εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που περιλαμβάνονται στα ανωτέρω έξοδα της Εταιρείας, κατά χρήση, αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	2019	2018
Υποχρεωτικός έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων	27.000	27.000
Αμοιβή για τη χορήγηση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης	26.000	26.000
Λοιπές υπηρεσίες ελέγχου	7.000	7.000
Σύνολο	**60.000**	**60.000**

24. Παροχές σε εργαζομένους

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31/12/2019 ανέρχονταν σε 240 άτομα (2018: 243 άτομα). Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2019 είναι 323 άτομα (2018: 365 άτομα).

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2019	2018
Μισθοί	2.886.427	3.542.316
Ημερομίσθια	2.791.928	2.828.791
Παρεπόμενες παροχές	55.459	58.224
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.416.410	1.590.892
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημείωση 19)	232.459	235.896
Σύνολο	**7.382.683**	**8.256.119**

Οι αμοιβές προσωπικού μερίστηκαν σε:

Μερισμός αμοιβών και εξόδων προσωπικού	2019	2018
Κόστος Παραγωγής	5.224.513	5.446.412
Έξοδα Διάθεσης	1.119.471	1.541.599
Έξοδα Διοίκησης	1.038.699	1.268.108
Σύνολο	**7.382.683**	**8.256.119**

25.Λοιπά λειτουργικά έσοδα – έξοδα (καθαρά)

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Άλλα λειτουργικά έσοδα – έξοδα (καθαρά)	**2019**	**2018**
Έσοδα από εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	30.834	30.534
Έσοδα από την υπομίσθωση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	72.000	72.000
Έσοδα από πώληση λοιπών υλικών	79.149	41.816
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	8.988	132.858
Κέρδη / (Ζημίες) από πώληση ενσωμάτων παγίων στοιχείων	6.523	2.546
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(13.797)	(2.318)
Όφελος από χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις πελατών λόγω διακανονισμού	297.136	-
Όφελος τόκων ρύθμισης διακ/σμών σε ασφ/κά ταμεία από συμψ/σμό ΦΠΑ.	79.644	-
Προβλέψεις για καταστροφές αποθεμάτων	(50.000)	-
Έξοδα διακοπής λειτουργίας εμπορικού τμήματος	(56.000)	-
Λοιπά έξοδα	(117.159)	(254.867)
Λοιπά έσοδα	188.396	340.454
Σύνολο	**525.714**	**363.023**

26.Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά	**2019**	**2018**
Χρηματοοικονομικά έξοδα:		
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών δανείων	1.656.286	1.895.308
Τόκοι και έξοδα προεξόφλησης απαιτήσεων	116.906	89.668
Τόκοι και έξοδα μισθώσεων	34.252	34.595
Σύνολο	**1.807.444**	**2.019.571**
Χρηματοοικονομικά έσοδα:		
Λοιπά έσοδα τόκων	(56)	(59)
Σύνολο	**(56)**	**(59)**
Χρεωστικές / (Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές)	1.700	(9.580)
Γενικό Σύνολο	**1.809.088**	**2.009.932**

27.Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για το 2019 είναι 24%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, όπου και αυτές θα οριστικοποιηθούν. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Φόρος εισοδήματος	**2019**	**2018**
Φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενη Φορολογία	429.817	983.085
Σύνολο	**429.817**	**983.085**

Ο φόρος, επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των αποτελεσμάτων της.

Η διαφορά προκύπτει ως εξής:

	2019	2018
Ζημίες προ φόρων	**(3.763.277)**	**(3.806.380)**
Φορολογικός συντελεστής	24%	29%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	903.187	1.103.850
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(168.000)	(193.498)
Αποαναγνώρηση απαίτησης επί φορολογικών ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(741.500)	(732.433)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας	404.099	931.329
Διαφορά συντελεστή μεταξύ τρέχουσας και αναβαλλόμενης φορολογίας	-	(108.529)
Μόνιμες διαφορές για τις οποίες δεν λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος	32.031	(17.634)
Σύνολο	**429.817**	**983.085**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**(11,42%)**	**(25,83%)**

28. Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	27	(3.763.277)	(3.806.380)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και επενδύσεων σε ακίνητα	6	3.001.069	2.908.625
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	62.250	54.017
Προβλέψεις		(323.437)	(28.637)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		2.335	(28.107)
Καταστροφές αποθεμάτων	23	504.515	549.976
Ζημίες/(Κέρδη) από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	25	(6.523)	(2.546)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26	1.807.444	2.019.571
Πλέον/ (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(209.925)	(873.680)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		508.553	1.167.168
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(2.343.559)	(3.623.991)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(760.555)**	**(1.663.984)**

29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, ως εξής :

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	347.840	500.994
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με πελάτες	15.950	15.950
Σύνολο	**363.790**	**516.944**
Ενδεχόμενες απαιτήσεις		
Γραμμάτια εισπρακτέα για εξασφάλιση εκτέλεσης όρων σύμβασης	17.600	17.600
Σύνολο	**17.600**	**17.600**

30. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

30.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2010 από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/2016 για τις χρήσεις από 1/1/2016, η έκδοση της Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τις χρήσεις 2011, 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 η Εταιρεία έλαβε τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέχθησαν, ενώ για τις χρήσεις 2012 και 2013 έλαβε τη σχετική Έκθεση, με τη διατύπωση επιφύλαξης. Για την χρήση 2019 ο έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις. Στην περίπτωση που για μία ελεγχόμενη εταιρεία εκδοθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη τότε δε διενεργείται πλήρης φορολογικός έλεγχος για τη χρήση για την οποία έχει εκδοθεί η συγκεκριμένη Έκθεση, επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 80 του Ν. 3842/2010 και της περίπτωσης στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξή. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

Επιπλέον η απορροφηθείσα εταιρεία «ΕΒΓΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2002 έως και αυτής που έληξε στις 30 Απριλίου 2008 (ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού) και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις αυτές είχε διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

30.2 Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε βάρος της Εταιρείας, οι οποίες θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

30.3 Δεσμεύσεις από μισθώσεις

Οι δεσμεύσεις από τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων που έχει συνάψει η Εταιρεία γνωστοποιούνται στη σημείωση 17. Πέραν αυτών υπάρχουν μισθώσεις βραχυπρόθεσμου ορίζοντα, καθώς και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, οι οποίες δεν είναι δεσμευτικές για την Εταιρεία διότι ανανεώνονται για πολύ μικρό χρονικό διάστημα. Το κόστος των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας ανήλθαν σε € 63.002.

30.4 Μελλοντικές εισροές από εκμισθώσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από μισθώματα αφορούν μισθώσεις κτιρίων. Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

Λειτουργικές μισθώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μέχρι ένα έτος	99.994	102.834
Από 2 έως 5 έτη	183.750	283.744
Σύνολο	**283.744**	**386.578**

31.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

31.1 Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Στον ακόλουθο πίνακα περιγράφονται οι συναλλαγές και τα χρεωστικά/πιστωτικά υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη:

	Πωλήσεις-λοιπά έσοδα	**Αγορές-λοιπά έξοδα**	**Πωλήσεις-λοιπά έσοδα**	**Αγορές-λοιπά έξοδα**
	01/01 - 31/12/2019	**01/01 - 31/12/2019**	**01/01 - 31/12/2018**	**01/01 - 31/12/2018**
ΜΟΡΝΟΣ Α.Ε	2.670	2.218.509	179.737	2.865.850
ΦΑΓΕ Α.Ε	-	49.811	-	94.700
ΠΑΛΑΣ ΑΤΕΕ	5.563	53.120	1.800	80.183
ΕΒΓΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	1.800	-	1.650	-
MENNE SRL	220.549	34.852	195.315	52.503
ΣΥΝΟΛΟ	**230.582**	**2.356.292**	**378.502**	**3.093.236**

	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
	31/12/2019	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2018**
ΜΟΡΝΟΣ Α.Ε	-	2.725.204	221	3.475.210
ΦΑΓΕ Α.Ε	-	41.437	-	23.279
ΠΑΛΑΣ ΑΤΕΕ	-	12.896	186	1.020.708
ΕΒΓΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	372	-	186	-
MENNE SRL	25.549	36.511	-	6.859
ΣΥΝΟΛΟ	**25.921**	**2.816.048**	**593**	**4.526.056**

31.2 Παροχές προς την Διοίκηση

Οι αμοιβές και κοινωνικές επιβαρύνσεις προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχονται στο ποσό των € 699.539 ενώ το 2019 το αντίστοιχο ποσό ήταν € € 589.454. Η αύξηση οφείλεται στο γεγονός ότι κάποια από τα υπάρχοντα στελέχη δεν είχαν διοικητική θέση στην προηγούμενη χρήση.
Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειες τους).

32. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα 06/03/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η Α ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ & Β ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΚΥΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΝ 006321/2016	**ΣΟΦΙΑ ΡΑΒΑΝΗ** Α.Δ.Τ. ΑΒ 040443	**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ** Α.Δ.Τ. 1154897

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« EMFI Α.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31/12/2019

Κύριοι μέτοχοι,

Αντικείμενο της σημερινής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης είναι η σύμφωνα με το νόμο έγκριση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2019. Οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α και αποτελούνται, από:

1. Την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
2. Τα Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων
3. Τα Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών
4. Τα Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
5. Τις σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γενικά στοιχεία για την Εταιρεία

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και βασικές αξίες

Η EMFI ΑΕ, δραστηριοποιείται στον χώρο παραγωγής και εμπορίας τυποποιημένου και σερβιριζόμενου παγωτού και κρουασάν.
Οι ιδιόκτητες εγκαταστάσεις παραγωγής της Εταιρείας βρίσκονται στην Ιερά Οδό 88 στο Βοτανικό Αττικής όπου και έχει δηλωθεί ως έδρα της. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.emfi.gr.
Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει επιτύχει να δημιουργήσει ισχυρό όνομα και ιδιαίτερα αξιόπιστη εικόνα στην αγορά. Στο διάστημα των χρόνων αυτών, οι εργασίες της Εταιρείας χαρακτηρίστηκαν από συνεχή άνοδο, υψηλά ποιοτικά πρότυπα και ποικιλία προϊόντων, που σήμερα καλύπτουν όλες τις απαιτήσεις των πελατών της.
Η Εταιρεία θα συνεχίσει να ακολουθεί δημιουργικά την πορεία που έχει χαράξει για συνεχή ανάπτυξη, με οδηγό την αυστηρή επιλογή των πελατών της και των σημείων πωλήσεων της, την τεχνογνωσία, τη συνεχή ανάπτυξη προϊόντων και την προσαρμογή τους στις ανάγκες των πελατών της τόσο εντός Ελλάδος όσο και εκτός. Με γνώμονα την όσο το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών μας και την επίτευξη ενός ικανοποιητικού εργασιακού περιβάλλοντος η Εταιρεία πορεύεται και σε αυτή τη χρήση.

Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας

Η Εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και η θητεία του λήγει το 2021. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε σώμα όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από την Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.
Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρείας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρείας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Εργασιακά θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31/12/2019 ανέρχονταν σε 240 άτομα (2018: 243 άτομα). Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2019 είναι 323 άτομα (2018: 365 άτομα).
Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	**2019**	**2018**
Μισθοί	2.886.427	3.542.316
Ημερομίσθια	2.791.928	2.828.791
Παρεπόμενες παροχές	55.459	58.224
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.416.410	1.590.892
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	232.459	235.896
Σύνολο	**7.382.683**	**8.256.119**

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας.
Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.
Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.
Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.
Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.
Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της. Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιήσεις ISO 9001, 22000, 14001, FSSC 22000 και BRC.
Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες οι εταιρείες ανακύκλωσης.
Χρησιμοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης υλικών έτσι ώστε να μειώνεται η επιβάρυνση του περιβάλλοντος. Επίσης, λαμβάνονται εξειδικευμένα μέτρα για την ορθή καταστροφή των ελαττωματικών προϊόντων.

Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2019 θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα εις νέο.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη της χρήσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Απολογισμός της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2019

Μακροοικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2019, το μακροοικονομικό και κατ' επέκταση το επιχειρηματικό περιβάλλον παρέμεινε δυσμενές. Κύριο χαρακτηριστικό της περιγραφόμενης οικονομικής πραγματικότητας στην Ελληνική γεωγραφική περιφέρεια αποτέλεσε η συνεχιζόμενη ύφεση καθώς και εξακολούθηση της επιβολής περιορισμών και ελέγχων στην διακίνηση των κεφαλαίων. Παράγοντες όπως η υψηλή ανεργία και η μείωση του διαθέσιμου προς κατανάλωση εισοδήματος, συνέχισαν να υφίστανται και να εντείνονται καθώς και η περιορισμένη ρευστότητα του τραπεζικού συστήματος προς την πραγματική οικονομία.
Ο συνδυασμός των παραπάνω επιβαρυντικών παραγόντων δυσχέρανε περαιτέρω την ομαλή λειτουργία των επιχειρήσεων με έδρα την Ελληνική γεωγραφική επικράτεια, οι οποίες στην προσπάθεια τους να αντισταθμίσουν τις συνεπαγόμενες αρνητικές συνέπειες στράφηκαν εντονότερα στις αγορές εξωτερικού.

Βασικά οικονομικά μεγέθη και εταιρικές δραστηριότητες της χρήση 2019

Οι καθαρές πωλήσεις της χρήσης 2019 ανήλθαν σε EUR 30,37 εκ. έναντι EUR 35,94 εκ. κατά την προηγούμενη χρήση 2018, μειωμένες κατά EUR 5,56 εκ. ή -15,48%.
Το μικτό κέρδος ανήλθε σε EUR 3,90 εκ. και σαν ποσοστό επί των πωλήσεων 12,85% έναντι EUR 5,56 εκ. και σαν ποσοστό επί των πωλήσεων 15,46% στην προηγούμενη χρήση, μειωμένο κατά 2,61 μονάδες ως ποσοστό επί των πωλήσεων.
Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε EUR 3,94 εκ., έναντι EUR 4,78 εκ. κατά την προηγούμενη χρήση και σαν ποσοστό επί των πωλήσεων 12,98% έναντι 13,30% για την προηγούμενη.
Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε EUR 2,44 εκ., 8,03% σαν ποσοστό επί των πωλήσεων, έναντι EUR 2,94 εκ., 8,17% σαν ποσοστό επί των πωλήσεων κατά την προηγούμενη χρήση. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι κατά την χρήση 2019 έλαβαν χώρα έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα τα οποία επιβάρυναν τα έξοδα διάθεσης κατά EUR 148 χιλ και αφορούσαν σε χρέωση αποζημιώσεων προσωπικού EUR 92 χιλ και αποζημιώσεις συνεργατών EUR 56 χιλ.
Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε EUR -1,95 εκ. έναντι EUR -1,80 εκ. κατά την προηγούμενη χρήση. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των πωλήσεων.
Το EBITDA της χρήσης 2019 ανήλθε σε EUR 1,11 εκ έναντι EUR 1,17 εκ της αντίστοιχης περσινής περιόδου.
Το αποτέλεσμα πρό Φόρων της χρήσης 2019 ανήλθε σε EUR -3,76 εκ., έναντι EUR -3,81 εκ. κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.
Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2019 αναλύονται σε πωλήσεις παγωτού (ατομικά, οικογενειακά, πολύ-συσκευασίες, χύμα) τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στις αγορές εξωτερικού, στις πωλήσεις Κρουασάν (ατομικά, πολύ-συσκευασίες, παιδικά, βάφλες), καθώς και στις γλυκές ζύμες (διάφορες πίτες) κυρίως στην εγχώρια αγορά.
Στην αγορά παγωτού (total Greece sm+superettes+convenience stores+kiosks), το μερίδιο σε αξία της Unilever (ΕΒΓΑ, Algida & Other Brands) κατά την χρήση 2019 ανήλθε σε 38,1%, έναντι του μεριδίου της Froneri/Nestle 28,9%, του μεριδίου του Κρι-Κρι 14,9%, και του μεριδίου του private label 9,0%.

Στην αγορά κρουασάν (total Greece sm+superettes+convenience stores+kiosks), το μερίδιο σε αξία της EMFI κατά την χρήση 2019 ανήλθε σε 3,6% έναντι του μεριδίου της Chipita 55,1%, του μεριδίου της Tottis 12,1%, του μεριδίου της Στεργίου 7,9%, του μεριδίου του private label 9,5% και των λοιπών 11,8%.

Στον Ισολογισμό τα ίδια κεφάλαια την 31/12/2019, ανήλθαν σε EUR 8,90 εκ. έναντι EUR 6,26 εκ. κατά την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην πραγματοποιηθείσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Διευκρινίζουμε ότι το συνολικό ποσό προοριζόμενο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που ταμειακά κατεβλήθη στην Εταιρεία εντός της χρήσης 2019, ανήλθε σε EUR 7,06 εκ. έναντι αντίστοιχου ποσού EUR 6,96 εκ. κατά την προηγούμενη χρήση.

Το συνολικό ύψος των δανείων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων μισθώσεων) την 31/12/2019 ανήλθε σε EUR 42,69 εκ. έναντι EUR 44,67 εκ. την 31/12/2018, παρουσιάζοντας μείωση κατά περίπου EUR 2 εκ..

Οι προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31/12/2019 ανήλθαν σε EUR 11,43 εκ. έναντι EUR 12,47 την 31/12/2018 παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,04 εκ..

Συνοψίζοντας επί του Ισολογισμού το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων εξακολουθεί να υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, οι λειτουργικές ταμειακές ροές της χρήσης 2019, μετά τις διαφοροποιήσεις των κεφαλαίων κίνησης, ανήλθαν σε EUR -0,76 εκ. έναντι EUR -1,66 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Οι εκταμιεύσεις για αγορές ενσώματων παγίων ανήλθαν σε € 1,4 εκ. έναντι 2,2 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Στις χρηματοδοτικές ταμειακές ροές, το σύνολο των εκταμιεύσεων για τόκους ανήλθε σε € 1,81 εκ.

Επιπλέον στις χρηματοδοτικές ταμειακές ροές, ιδιαίτερα σημαντικό γεγονός για την χρήση 2019 αποτέλεσαν οι εισπράξεις προερχόμενες από άντληση μετοχικού κεφαλαίου από τον βασικό μέτοχο, το ύψος των οποίων ανήλθε σε € 6,06 εκ.. Το γεγονός αυτό επέτρεψε στην Εταιρεία να μειώσει σημαντικά υποχρεώσεις από το παρελθόν και να ανταποκριθεί στις ανάγκες για κεφάλαια κίνησης στις περιόδους χαμηλής δραστηριότητας λόγω εποχικότητας.

Στόχοι και προσδοκίες για το έτος 2020

Οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας για την χρήση 2020 συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Δημιουργία αυξητικής πορείας των πωλήσεων της Εταιρείας τόσο μέσω της υφιστάμενης πελατείας όσο μέσω ανάπτυξης νέων συνεργασιών σε αγορές του εσωτερικού και του εξωτερικού αναπτύσσοντας την εμπορική της δραστηριότητα.
- Ανάπτυξη επώνυμου παγωτού ΜΕΝΝΕ σε αγορές τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού.
- Βελτίωσης του κόστους παραγωγής έτσι ώστε να διασφαλιστεί η ανταγωνιστικότητα και η κερδοφορία.
- Παραγωγή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών.
- Βέλτιστη διαχείριση των εξόδων διοίκηση και διάθεσης.
- Βέλτιστη διαχείριση των κεφαλαίων κίνησης με έμφαση στις εμπρόθεσμες εισπράξεις και την χαμηλή αποθεματοποίηση.
- Εμπρόθεσμη τακτοποίηση των τραπεζικών και εμπορικών υποχρεώσεων αλλά και των υποχρεώσεων προς το Ελληνικό δημόσιο.
- Διατήρηση και διεύρυνση της σχέσης εμπιστοσύνης και ποιότητας με πελάτες, προμηθευτές και λοιπούς συνεργάτες.

Σημαντικά Γεγονότα

Στις αρχές της χρήσης 2019 πραγματοποιήθηκε αλλαγή της επωνυμίας της ΕΒΓΑ ΑΒΕΕ σε EMFI Α.Ε με εφαρμογή από 01/02/2019. Επιπλέον συνάφθηκε σύμβαση συνεργασίας με την εταιρία ELBISCO Α.Ε για την διανομή και εμπορία επωνύμων προϊόντων κρουασάν / πιτών και συναφών προϊόντων. Η ημερομηνία έναρξης της συνεργασίας ήταν η 01/02/2019.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Έρευνα & Ανάπτυξη (R&D) αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της φιλοσοφίας της EMFI. Η συνεχής προσπάθεια για αξιοποίηση καινοτόμων ιδεών με στόχο την ανάπτυξη νέων προϊόντων και την ανανέωση των υπαρχόντων αποτελούν το επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D).
Το R&D λειτουργεί ως πόλος έλξης καινοτόμων πρωτοβουλιών σε όλα τα επίπεδα. Το τμήμα διαχειρίζεται πολλά projects ταυτόχρονα –ανάπτυξης νέων προϊόντων, ποιοτικής αναβάθμισης υπαρχόντων προϊόντων, ενίσχυσης διατροφικής αξίας, αξιολόγησης Α’ υλών, μείωσης κόστους κλπ. Επιπλέον, βασική δραστηριότητα του R&D είναι και η συνεχής παρακολούθηση της ποιότητας. Η «συνεχής βελτίωση» είναι ένας διαρκής αγώνας για μικρές ή μεγάλες αλλαγές που κρατούν τα προϊόντα επίκαιρα και σέβονται τις εξελισσόμενες ανάγκες του καταναλωτή.
Το 2019, ήταν μία σημαντική χρονιά για τον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης, καθώς η EMFI λανσάρισε στην Ελληνική αγορά αρκετά νέα προϊόντα σε όλες τις κατηγορίες που δραστηριοποιείται, ανταποκρινόμενη άμεσα στις ανάγκες του σύγχρονου καταναλωτή.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν τηρεί τραπεζικούς λογαριασμούς και μετρητά σε συνάλλαγμα σημαντικού ποσού.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές

Ακίνητα

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα αναπόσβεστης αξίας ποσού € 52.129.689 των οποίων ακίνητα αναπόσβεστης αξίας ποσού € 1.156.663 είναι μισθωμένα με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα ιδιόκτητα ακίνητα της Εταιρείας κατατάσσονται σε οικόπεδα συνολική έκτασης 43.446 τ.μ και κτίρια συνολικής επιφάνειας 29.524 τ.μ.

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους (σημείωση 4 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις), οι οποίοι προέρχονται είτε από την αγορά (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς πρώτων υλών κλπ) είτε από την λειτουργία της Εταιρείας όπως είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα ανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Η διαχείριση των προαναφερόμενων κινδύνων διεκπεραιώνεται από τις οικονομικές υπηρεσίες της Εταιρείας, οι οποίες λειτουργούν με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει την πολιτική διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου ρευστότητας και των κινδύνων επιτοκίου.

Ο κύριος όγκος των συναλλαγών της Εταιρείας διαδραματίζεται εντός της ευρωζώνης και διεξάγεται σε ευρώ (€). Ο συναλλαγματικός κίνδυνος που διατρέχει η Εταιρεία θεωρείται ότι είναι περιορισμένος και αφορά κυρίως τη συναλλαγματική ισοτιμία του ευρώ (€) έναντι της Βρετανικής στερλίνας.

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, επομένως τα λειτουργικά έσοδα είναι ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα ως πολιτική αντιστάθμισης των ανωτέρω κινδύνων.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των ανεξόφλητων υπολοίπων. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

Τέλος η Εταιρεία για την επιπλέον κάλυψη του κινδύνου των εμπορικών απαιτήσεων ασφαλίζει τα υπόλοιπα των πελατών της μέσω διεθνούς ασφαλιστικής εταιρείας πιστώσεων.

Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας 31/12/2019

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν περιγράφονται αναλυτικά στις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται η μεταβολή των μεγεθών της Εταιρείας κατά το 2019 συγκριτικά με την οικονομική χρήση 2018.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (ποσά σε € χιλ.)	2019	2018	% μεταβολή
Πωλήσεις	30.375	35.939	-15,48%
Μικτό Κέρδος	3.904	5.556	-29,73%
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	6.384	7.716	-17,26%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(1.954)	(1.796)	-8,80%
(Ζημίες) / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	1.109	1.167	-4,97%
Αποσβέσεις χρήσης	3.063	2.963	3,37%
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	1.809	2.010	-10,00%
(Ζημιές) / Κέρδη προ φόρων	(3.763)	(3.806)	1,13%

Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης (ποσά σε χιλ. €)	31/12/2019	31/12/2018
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.650	7.171
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.961	15.479
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.742	2.895
Αποθέματα	3.894	4.239
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.434	12.470
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	8.901	6.263
Σύνολο υποχρεώσεων	62.131	66.946

Βασικοί Αριθμοδείκτες	2019	2018
Γενική ρευστότητα	0,48	0,46
Άμεση ρευστότητα	0,20	0,19
Κυκλοφοριακή ταχύτητα πελατών (σε ημέρες)	33,87	37,48
Κυκλοφοριακή ταχύτητα προμηθευτών (σε ημέρες)	164,81	160,52
Ξένα / Ίδια κεφάλαια	7,98	10,69
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός/EBITDA	37,88	38,25
EBITDA / Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	0,61	0,58

Γενική ρευστότητα: (κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Άμεση ρευστότητα: (κυκλοφορούν ενεργητικό – αποθέματα) / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων: 365 / (πωλήσεις / μέσο όρο πελατών και λοιπών απαιτήσεων)

Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων: 365 / (κόστος πωληθέντων / μέσο όρο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων)

Αθήνα 06/03/2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Αθανάσιος – Κύρος Φιλίππου

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

"EMFI ΑΕ "

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "EMFI ΑΕ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "EMFI ΑΕ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Στη σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.
2. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
   α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Κωδ. Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.
   β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία "EMFI ΑΕ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39101 - Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2352

EMFI A.E.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2019

(δημοσιευόμενα βάσει του Ν.4548, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Π.Χ.Α) (ποσά σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της EMFI ΑΕ (πρωην ΕΒΓΑ ΑΒΕΕ). Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην ηλεκτρονική διεύθυνση, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας:	Ιερά Οδός 88, 10447 Αθήνα
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	53423/01/Β/02/708
Αριθμός ΓΕΜΗ :	005040701000
Εποπτεύουσα Αρχή:	Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε.Κεντρικού Τομέα, Δ/νση Ανάπτυξης, Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Αθανάσιος - Κύρος Φιλίππου, Σοφία Ραβάνη, Κυριάκος Κουννάς Σπυρίδων Χρυσίνας, Κωνσταντίνος Γραμματικός.
Ημερ/νία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	6 Μαρτίου 2020
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος
Ελεγκτική εταιρία:	ΣΟΛ Α.Ε
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Σύμφωνη Γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.emfi.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31/12/19	31/12/18
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	62.141.197	63.532.792
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.321.955	1.412.075
Ασώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	126.807	173.657
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	762.121	762.121
Επενδύσεις και άλλες Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	29.363	156.784
Σύνολο Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	**64.381.443**	**66.037.429**
Αποθέματα	3.894.135	4.238.725
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	2.741.886	2.894.808
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	14.430	37.832
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**6.650.451**	**7.171.365**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**71.031.894**	**73.208.794**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Προβλέψεις	1.296.961	1.301.594
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	454.413	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	5.267.101	5.718.958
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	39.710.833	41.665.266
Λοιπές υποχρεώσεις	1.440.135	2.780.635
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**48.169.443**	**51.466.453**
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	11.433.971	12.470.083
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	210.315	-
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	2.316.836	3.009.359
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**13.961.122**	**15.479.442**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**62.130.565**	**66.945.895**
Μετοχικό Κεφάλαιο	81.352.110	74.294.112
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	(72.450.781)	(68.031.213)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	8.901.329	6.262.899
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**8.901.329**	**6.262.899**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**71.031.894**	**73.208.794**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18
Πωλήσεις	30.374.619	35.939.278
Κόστος Πωληθέντων	(26.470.182)	(30.383.152)
Μικτό Κέρδος	**3.904.437**	**5.556.126**
Λοιπά λειτουργικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)	525.714	363.023
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	(3.943.837)	(4.778.907)
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(2.440.503)	(2.936.690)
(Ζημίες) / Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτ/των	**(1.954.189)**	**(1.796.448)**
(Ζημίες) / Κέρδη προ Φόρων Χρηματ/τικών-Επενδυτικών Αποτ/των & Αποσβέσεων	**1.109.130**	**1.166.194**
Χρηματοοικονομικά (Έξοδα) / Έσοδα	(1.809.088)	(2.009.932)
(Ζημίες) / Κέρδη προ Φόρων	**(3.763.277)**	**(3.806.380)**
Φόρος εισοδήματος	429.817	983.085
(Ζημίες) / Κέρδη μετά από Φόρους	**(3.333.460)**	**(2.823.295)**
Αναλογιστικές (Ζημίες) / Κέρδη	(107.900)	41.291
Αναβαλλόμενος φόρος επί αναλογ/κών Ζημιών / Κερδών	25.896	(10.323)
Ανακύκλωση αποθεματικού αποτίμησης αξιογράφων επενδυτιμού χαρτοφυλακίου	2.388	(30.761)
αναλ/κών κερδ./(ζημιών) υποχρ. καθ/νων παροχών πρ/κού	(3.856)	(17.076)
Συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων	**(3.416.932)**	**(2.840.164)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
(Ζημίες) / Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες	(3.763.277)	(3.806.380)
Πλέον/(Μείον): Προσαρμογές για		
- Αποσβέσεις	3.063.319	2.962.642
- Προβλέψεις	(323.437)	(28.637)
- Συναλλαγματικές Διαφορές - Αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότας	-	-
- Κέρδη από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(6.523)	(2.546)
- Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	1.807.444	2.019.571
-Αποτ/τα επενδυτικής δραστηριότητας	2.335	(28.107)
- Καταστροφές αποθεμάτων	504.515	549.976
	1.284.376	**1.666.519**
Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές για Μεταβολές Κεφαλαίων Κίνησης		
Μείωση/(Αύξηση) Αποθεμάτων	(209.925)	(873.680)
Μείωση/(Αύξηση) Απαιτήσεων	508.553	1.167.168
(Μείωση)/Αύξηση Υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	(2.343.559)	(3.623.991)
Μείον: Καταβλημένοι Φόροι	-	-
Σύνολο Εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(760.555)**	**(1.663.984)**
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά Ενσώματων & Άυλων Παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.436.639)	(2.347.726)
Εισπράξεις από πώληση χρεογράφων	65	34.416
Εισπραχθέντες Τόκοι	56	59
Εισπράξεις από Πωλήσεις Ενσώματων Παγίων	10.000	6.500
Σύνολο Εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(1.426.518)**	**(2.306.751)**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Καθαρές εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	6.055.362	6.957.570
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα Δάνεια	307.200	805.500
Εξοφλήσεις Δανείων	(2.179.365)	(1.665.508)
Τόκοι δανείων προηγούμενης χρήσης που εξοφλήθηκαν στην τρέχουσα	(400.557)	(389.694)
Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων από μισθώσεις	(211.656)	(166.193)
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα καταβεβλημένα	(1.407.313)	(1.586.388)
Σύνολο Εκροών από Χρηματοδοτικές δραστ/τητες (γ)	**3.955.287**	**3.955.287**
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) Ταμειακών Διαθεσίμων & Ισοδύναμων περιόδου (α+β+γ)	(23.402)	(15.448)
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα έναρξης περιόδου	37.832	53.280
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα λήξης περιόδου	**14.430**	**37.832**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2019 και 01/01/2018)	6.262.899	2.545.650
Επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή αλλαγής λογ/κών αρχών	-	(400.156)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	7.057.998	6.100.002
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(77.638)	(67.100)
Συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων	(3.416.932)	(2.840.164)
	9.826.327	**5.338.232**
Μεταβολή από καταθέσεις μετόχων καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	(924.998)	924.667
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2019 και 31/12/2018)	**8.901.329**	**6.262.899**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σημειώσεις: 1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και είναι αυτές που εφαρμόστηκαν και κατά την προηγούμενη περίοδο. **2.** Η εταιρεία έχει ελεχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010 ενώ η απορροφηθείσα εταιρεία "ΕΒΓΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε" δεν έχει ελεγθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2002 έως και αυτής που έληξε στις 30/04/08. Για τις χρήσεις 2011, 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέχθησαν, ενώ για τις χρήσεις 2012 και 2013 έλαβε τη σχετική Έκθεση, με τη διατύπωση επιφύλαξης. Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων. **3.** Το σύνολο του προσωπικού της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν 240 άτομα ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν 243 άτομα. **4.** Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις αξίας € 75 εκατ. για την εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. **5.** Από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, για το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2019 έως την 31 Δεκεμβρίου 2019, προέκυψαν τα εξής ποσά:

ποσά σε χιλ. €	
Πωλήσεις	231
Αγορές	2.356
Απαιτήσεις	26
Υποχρεώσεις από αγορά αγαθών, υπηρεσιών και χρηματοδότηση	2.816

6 Μαρτίου 2020

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Α΄ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ & Β ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΚΥΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ	**ΣΟΦΙΑ ΡΑΒΑΝΗ**	**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 006321/2016	ΑΔΤ ΑΒ 040443	ΑΔΤ 1154897, ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 0078891