



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382302-244 / ΕΠΕ:2103382137 / Λοιπές:

2103382104 / Πιστοποιητικά: 2103382115-6

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 27/07/2020

Αριθ. Πρωτ.: 2016708

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **INEZ ΤΖΟΪ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Αγροτική, Τουριστική, Οικοδομική και Ναυτιλιακή Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **3040801000**.

Την **27/07/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2183210**, οι εγκεκριμένες από την 30/06/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «INEZ ΤΖΟΪ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Αγροτική, Τουριστική, Οικοδομική και Ναυτιλιακή Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **3040801000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"INEZ TZΟΥ"

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 38488/01/Β/97/345 ΑΡ. ΓΕΜΗ 3040801000

Περιουσιακά στοιχεία	2019	2018
Πάγια	2.143.287,13	2.143.287,13
Μείον: Αποσβεσμένα	497.212,40	493.234,45
Απομειωμένα	0,00	-493.234,45
Συμμετοχές	6.515.117,20	6.515.117,20
Μείον: Προβλέψεις	-3.211.048,92	-3.270.534,34
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	330.254,15	318.147,57
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	617.799,77	563.604,68
Λοιπά	32.142,99	23.664,12
Σύνολο ενεργητικού	5.930.339,92	5.800.051,91
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	5.520.155,58	5.506.495,89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	410.184,34	293.556,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	5.930.339,92	5.800.051,91

"INEZ TZΟΥ"

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 3040801000

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	306.100,80	306.100,80
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ'μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-73.141,45	-64.743,74
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-3.977,95	-3.977,72
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-214.969,98	-272.667,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	288,68
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-351,73	-373,96
Αποτέλεσμα προ φόρων	13.659,69	-35.373,54
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	13.659,69	-35.373,54

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. Σ 206388

ΑΘΗΝΑ, 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 2020
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ

ΦΩΤΙΟΣ Π. ΜΠΟΛΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551752

"INEZ TZΟΥ"

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 38488/01/Β/97/345 ΑΡ. ΓΕΜΗ 3040801000

Περιουσιακά στοιχεία	2019	2018
Πάγια	2.143.287,13	2.143.287,13
Μείον: Αποσβεσμένα	497.212,40	493.234,45
Απομειωμένα	0,00	-493.234,45
Συμμετοχές	6.515.117,20	6.515.117,20
Μείον: Προβλέψεις	-3.211.048,92	-3.270.534,34
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	330.254,15	318.147,57
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	617.799,77	563.604,68
Λοιπά	32.142,99	23.664,12
Σύνολο ενεργητικού	5.930.339,92	5.800.051,91
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	5.520.155,58	5.506.495,89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	410.184,34	293.556,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	5.930.339,92	5.800.051,91

"INEZ TZΟΥ"

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 3040801000

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	306.100,80	306.100,80
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ'μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-73.141,45	-64.743,74
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-3.977,95	-3.977,72
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-214.969,98	-272.667,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	288,68
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-351,73	-373,96
Αποτέλεσμα προ φόρων	13.659,69	-35.373,54
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	13.659,69	-35.373,54

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. Σ 206388

ΑΘΗΝΑ, 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 2020
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ

ΦΩΤΙΟΣ Π. ΜΠΟΛΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551752

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΤΗΣ « ΙΝΕΖ ΤΖΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ν.4308/14

ΑΦΜ : 094498123 ΑΡΜΑΕ : 38488/001/Β/97/0345 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ 003040801000

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Επωνυμία	ΙΝΕΖ ΤΖΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς	1 ^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
Διεύθυνση έδρας	ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 106 75
Δημόσιο μητρώο	ΓΕΜΗ 003040801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΧΕΙ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
Εκκαθάριση	Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ 2 ^α Ν.4308/14
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	α) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β5 Ν.4308/14 β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β6 Ν. 4308/14

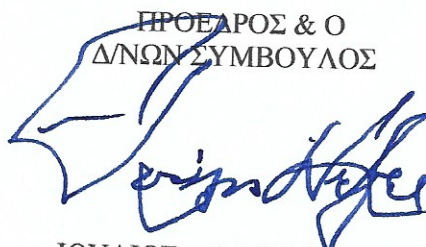
<p>  Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων </p>	<p> α) Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο την 31/12/2019 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 7.151.891,84 β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2018 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 5.520.155,58. γ) Κατά την εν λόγω χρήση η εταιρεία δεν προέβη στην απόκτηση ιδίων μετοχών. </p>
--	---

ΑΘΗΝΑ 20 Μαρτίου 2020

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Ο
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΥΠΕΥΘ. ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΘΑΝ. ΝΕΖΕΡ
ΑΔΤ Σ 206388



ΦΙΛΙΠΠΟΣ - ΘΕΟΔ. ΝΕΖΕΡ
ΑΔΤ ΑΚ 205327



ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΟΛΕΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 551752

ΙΝΕΖ ΤΖΟΥ Α.Ε.
 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ
 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΛΟΓΙΣΤΗΣ 20 - ΑΘΗΝΑ 10675
 ΤΗΛ. 72 20 040 - ΑΦΜ 094498123
 Α.Φ. 340206 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΡ Μ Α Ε. 38488/01/Β/97/345

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ
& ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΕ
ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 094498123
ΑΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
6488/01/Β/97/345

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΝΕΖ ΤΖΟΥ »

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ 003040801000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2019 – 31.12.2019

(22^Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 22^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2019 -31/12/2019 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας της χρήσεως 2019 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από ενοίκια κλπ. κατά τη χρήση 2019 ανήλθε σε ποσό € 306.127,60 έναντι ποσού € 306.424,26 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 0,09%.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό € 292.467,91 έναντι ποσού € 341.797,80 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 14,43%.

Κατά τη χρήση 2019 η εταιρία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτό κέρδος € 38.759,67 έναντι € 53.092,79 την προηγούμενη χρήση

Το κέρδος προ φόρου ανήλθε σε ποσό € 13.659,69 έναντι ποσού € 35.373,54 την προηγούμενη χρήση. Το κέρδος μετά φόρου ανήλθε σε ποσό € 13.659,69 έναντι ζημιάς ποσού € 35.373,54 την προηγούμενη χρήση.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό € 84.212,87 και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 378,53.

Η διαφορά από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ -59.485,42 έναντι 9.664,75 την προηγούμενη χρήση .

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν 3 άτομα .

Οι επενδύσεις της χρήσης σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε € 54.195,09 και αφορούσαν έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων .

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική .

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΑΡΧΗ 10075
ΑΔΜ 094498135
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
18/01/Β/97/345

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.520.155,58 έναντι Ευρώ 5.506.495,89 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	314.154,56	5,75%	321.727,32	5,55%
Σύνολο ενεργητικού	5.930.339,92		5.800.051,91	
Πάγιο ενεργητικό	5.567.942,78	93,89%	5.458.240,22	94,11%
Σύνολο ενεργητικού	5.930.339,92		5.800.051,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.520.155,58	1.349,66%	5.506.495,89	1.885,66%
Σύνολο υποχρεώσεων	409.002,34		292.019,07	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	409.002,34	6,90%	292.019,07	5,03%
Σύνολο παθητικού	5.930.339,92		5.800.051,91	
Ίδια κεφάλαια	5.520.155,58	93,08%	5.506.495,89	94,94%
Σύνολο παθητικού	5.930.339,92		5.800.051,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.520.155,58	99,14%	5.506.495,89	100,88%
Πάγιο ενεργητικό	5.567.942,78		5.458.240,22	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	314.154,56	83,41%	321.727,32	110,17%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	409.002,34		292.019,07	

	<u>31/12/2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	13.659,69	4,46%	- 35.662,22	-11,65%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	306.100,80		306.100,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως

προ φόρων	13.659,69	4,46%	- 35.373,54	- 11,55
Σύνολο εσόδων	306.127,60		306.424,26	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως

προ φόρων	13.659,69	0,25%	- 35.373,54	- 0,64%
Ίδια κεφάλαια	5.520.155,58		5.506.495,89	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Μικτά αποτελέσματα	38.759,67	12,66%	53.092,79	17,34%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	306.100,80		306.100,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στον Ισολογισμό, στο προσάρτημα και τα αποτελέσματα χρήσης.

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη τη φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει και τη βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Προβλεπόμενη πορεία

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας αναμένεται ότι θα είναι πολύ καλή. Υπολογίζεται ο τζίρος να κυμανθεί συνολικά στα ίδια επίπεδα περίπου.

Η εταιρεία βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης οπότε και τα αποτελέσματά της αναμένονται συνεχώς βελτιούμενα εφόσον βέβαια και οι γενικότερες οικονομικές συνθήκες της αγοράς το επιτρέψουν.

Ερευνητική δραστηριότητα

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.



Συμμετοχές

Η εταιρία συμμετέχει στο κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών :

- α. Στην Α.Ο.Τ.Ε ΠΡΟΜΗΘΕΥΣ - ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 – ΑΘΗΝΑ με ποσό Κεφαλαίου 868.335,00.- και ποσοστό συμμετοχής 35,08% .
- β. Στην Α.Ε. ΙΝΕΖ FIDES - ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 – ΑΘΗΝΑ με ποσό Κεφαλαίου 2.002.256,40 και ποσοστό 51,99% .

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31.12.2019.

Ακίνητα της εταιρίας

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΑΓΡΟΣ ΤΜ 17.735,50 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	306.044,73
ΑΓΡΟΣ ΤΜ 125,89 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	1.258,90
ΑΓΡΟΣ ΤΜ 2.577,65 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	25.966,50
ΑΓΡΟΣ ΤΜ 2.700,00 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	23.284,80
ΑΓΡΟΣ ΤΜ 450,00 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	3.880,80
ΑΓΡΟΣ ΤΜ 450,00 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	3.880,80
ΑΓΡΟΣ ΤΜ 450,00 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	3.880,80
ΑΓΡΟΣ ΤΜ 450,00ΤΜ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	3.880,80
ΦΥΤΕΙΕΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	5.851,46
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΜ 376,62 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	510.480,66
ΚΤΙΡΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜ 376,62 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	99.959,87
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟ Μ2 376,62	99.959,87
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	11.388,01
ΣΥΝΟΛΟ	1.610.198,66

Υποκαταστήματα εταιρίας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα .

Σημαντικές ζημιές της εταιρείας

Κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, εκτός τη σύμβαση leasing (lease back) το υπόλοιπο της οποίας με 31/12/2019 και μαζί με τους τόκους μέχρι την λήξη ευρώ 3.089.484,84

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.2019 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 10.900,41 ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της σε ποσό ευρώ 409.002,34.

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.19) δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

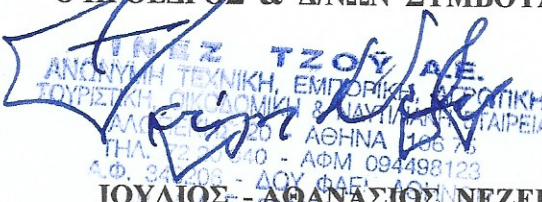
Διανομή αποτελεσμάτων

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών αποτελεσμάτων μετά από φόρους ως ακολούθως:

	<u>31/12/2019</u>
Κερδή προ φόρων	13.659,69
Πλέον : Φόρος εισοδήματος	---
	<u>13.659,69</u>
Πλέον : Ζημιές προηγ. χρήσεων	<u>4.478.272,15</u>
Ζημιές εις νέο	<u>4.464.612,46</u>

Αθήναι, 30 Απριλίου 2020

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΙΡΕΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΔΑΡΕΥΣ 20 - ΑΘΗΝΑ 10673
ΤΗΛ. 210 949040 - ΑΦΜ 094498123
Α.Φ. 342206 - ΔΟΥ ΦΑΕΙ - ΑΔΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΕΡ
Α.Ε. 50488/01/5/97/345