Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.07.27 14:21:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382302-244 / ΕΠΕ:2103382137 / Λοιπές: 2103382104 / Πιστοποιητικά: 2103382115-6
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/07/2020
Αριθ. Πρωτ.:2018841

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3625801000**.

Την **27/07/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2183011 οι εγκεκριμένες από την 15/07/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2183012 η από 15/07/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΙΧΑΛΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25131.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΙΡΩΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 36671.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» στις 24 Ιουνίου 2020 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://www.bandfgroup.com

Διεύθυνση έδρας: 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας

143 42, Νέα Φιλαδέλφεια

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3625801000

http://www.bandfgroup.com

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ....5
ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ....6
Α. Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ.... 6
Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2019 (1.1-31.12.2019).... 12
Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ.... 13
Δ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ.... 16
Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ.... 16
ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.... 20
Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.... 21
Θ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.... 23
Ι. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.... 23
Κ. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN).... 27
Λ. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ.... 27
Μ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.... 28
Ν. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ.... 30
Ξ. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007.... 43
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....46
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019....54
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος....54
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης....55
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων....56
Κατάσταση Ταμειακών Ροών....58
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019.....59
1. Γενικές πληροφορίες....59
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών καταστάσεων....59
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων....59
2.2 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις....60
3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές....61
3.1 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων....61

3.2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών....63
3.3 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές....75
4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις....79
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων....81
6. Πληροφόρηση κατά τομέα....84
7. Έσοδα....86
8. Ανάλυση εξόδων....88
9. Λοιπά έξοδα....89
10. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)....90
11. Φόρος εισοδήματος....91
12. Ενσώματα πάγια στοιχεία....93
13. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων....95
14. Επενδυτικά ακίνητα....96
15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία....98
16. Υπεραξία....102
17. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες....104
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις....106
19. Αποθέματα....106
20. Εμπορικές απαιτήσεις....107
21. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις....109
22. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία....109
23. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....110
24. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση....110
25. Ίδια Κεφάλαια....113
26. Δάνεια & Χρηματοδοτικές μισθώσεις....113
27. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού....115
28. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις....117
29. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....118
30. Εμπορικές υποχρεώσεις....118
31. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις....118
32. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις....119
33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....119
34. Κέρδη ανά μετοχή....122
35. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις....122

36. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.....123

37. Αμοιβές Ελεγκτών 123

38. Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την καταβολή μετρητών για την περίοδο από 27.6.2018 – 31.12.2019.....123

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....126

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Μπιθαρά Σοφία, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Μπιθαράς Βασίλειος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

3. Μπιθαράς Γεώργιος, Εκτελεστικό μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2 (γ) του Νόμου 3556/2007 δηλώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1 - 31/12/2019 της Εταιρείας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

- Η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ν. Φιλαδέλφεια, 24 Ιουνίου 2020

Η Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 153934/2017

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019 (1/1-31/12/2019)

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1.1.2019–31.12.2019). Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 που αντικατέστησε τον Κ.Ν.2190/1920, του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και της απόφασης 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ», τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση καθώς και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται η προοπτική, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στην επόμενη χρήση και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

Α. Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ

1. B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ (Μητρική)

Η Μητρική Εταιρεία «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ) ιδρύθηκε στις 9 Ιανουαρίου 1997, καθιερώθηκε με την επωνυμία «BSB ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «BSB ΑΒΕΕ» και μετονομάστηκε σε B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ στις 11/4/2014 βάσει της καταχώρησης στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 11/12/2013. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 42. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, την εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, την εκμετάλλευση ακινήτων και την εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και την εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 εξέδωσε Ομολογιακό δάνειο το οποίο από 27/6/2018 άρχισε να διαπραγματεύεται στην κατηγορία σταθερού εισοδήματος της οργανωμένης κύριας αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

2. Δομή του Ομίλου

Οι θυγατρικές εταιρείες που ελέγχονται άμεσα από τη μητρική εταιρεία είναι οι εξής:

α) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BSB FASHION S.A.», είναι Ρουμάνικη Ανώνυμη Εταιρεία. Αποκτήθηκε από την Μητρική Εταιρεία στις 26/7/2017 σύμφωνα με την υπ' αριθμόν απόφαση 101909 του Γενικού Εμπορικού Μητρώου της Ρουμανίας. Έδρα αυτής, το Βουκουρέστι. Δραστηριοποιείται στην λιανική πώληση εμπορευμάτων (brand BSB και Lynne) και διαθέτει επίσης ακίνητα προς πώληση. Επίσης, παρέχει υπηρεσίες προς την μητρική που αφορούν διαχείριση πωλήσεων (sales management). Η Μητρική κατέχει

το 99,747% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 1.1 – 31.12.2019 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

β) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BITHAGIO LIMITED», είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Ιδρύθηκε κατά την χρήση 2016. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 1Β Γεώργιου Γεμιστού, Στρόβολος, Λευκωσία. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η συμμετοχή και επένδυση στο κεφάλαιο άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η «BITHAGIO LIMITED» κατέχει το 39% του κεφαλαίου της Κυπριακής εταιρείας «BEANDEF LIMITED». Η εταιρεία, με ενσωματωμένα και τα οικονομικά μεγέθη της «BEANDEF LIMITED» (με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης), περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 1.1 – 31.12.2019 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

γ) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία. Ιδρύθηκε στις 16/12/2019 και η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (€ 25.000) πραγματοποιήθηκε εξ ολοκλήρου στις 23/1/2020. Έδρα της Εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος Αττικής, 10ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, 2ος όροφος. Σκοπός της Εταιρείας είναι: i) Η επένδυση σε ακίνητα και η εκμετάλλευση τους με αγορά, πώληση, ή ενοικίαση. ii) Η επένδυση σε μετοχές εταιρειών, εισηγμένων ή μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. iii) Η συμμετοχή σε εταιρείες που έχουν ως αντικείμενο τα ανωτέρω (i) και (ii). iv) Κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις). Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2019 δεν είχε καμία εμπορική συναλλαγή. Οι μοναδικές της συναλλαγές αφορούν τα έξοδα ίδρυσης της. Για το λόγο αυτό η B&F δεν συμπεριέλαβε στην ενοποίηση την «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Στις συνημμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ενοποιούνται με ολική ενοποίηση οι εταιρείες:

- B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – Μητρική εταιρία
- BSB FASHION S.A - Η B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ μετέχει με 99,75%
- BITHAGIO LIMITED - Η B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ μετέχει με 100%

3. Κύριοι τομείς δραστηριότητας του Ομίλου

Οι κυριότεροι τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούν τον πρωτότυπο σχεδιασμό, τη βιομηχανική παραγωγή μέσω τρίτων και την εμπορία ειδών γυναικείας ένδυσης και υπόδησης και συναφών ειδών (αξεσουάρ) με τα εμπορικά σήματα «BSB» και «Lynne». Επιπλέον, ένα ποσοστό του κύκλου εργασιών, περίπου 0,4%, αφορά σε έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων.

Η «BSB» και η «Lynne» είναι γνωστές μάρκες γυναικείων ενδυμάτων και πωλούνται σε 174 φυσικά και ηλεκτρονικά καταστήματα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αριθμούμενα έως τις 31.12.2019.

Οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας, τα τελευταία τέσσερα (4) χρόνια, περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη διατήρηση της ισχυρής παρουσίας στην ελληνική αγορά και την ενίσχυση αυτής στο εξωτερικό, με έμφαση στις μεγάλες διεθνείς αγορές γυναικείων ενδυμάτων όπως η Ρουμανία, η Γαλλία, η Ισπανία, η Γερμανία και η Ιταλία. Για την ανάπτυξή της στο εξωτερικό, εντός και εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η Εταιρεία διατηρεί διεύθυνση, έργο της οποίας είναι κατ' αρχήν η αναζήτηση φερέγγυων συνεργατών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο στο εξωτερικό και, στη συνέχεια, η διαπραγμάτευση και επίτευξη συμφωνίας με όσους τελικώς επιλέγονται. Η δραστηριότητα της Εταιρείας, σε σχέση με τα προϊόντα που διακινεί, εκτείνεται στις εξής κατηγορίες που αφορούν σε: α) Σχεδιασμό και Παραγωγή Προϊόντων, β) Διάθεση και γ) Αγορά και Πώληση Εμπορευμάτων. Πιο αναλυτικά:

α) Σχεδιασμός και Παραγωγή Προϊόντων

Η Εταιρεία διαθέτει διακριτά Τμήματα πρωτότυπου Σχεδιασμού γυναικείων ενδυμάτων και αξεσουάρ τόσο για τη φίρμα «BSB» όσο και για τη φίρμα «Lynne». Βασική αρχή της Εταιρείας για τη λειτουργία των δύο Τμημάτων Σχεδιασμού, τα οποία στεγάζονται στην έδρα της Εταιρείας, είναι η πλήρης ανεξαρτησία και αυτονομία τους, με σκοπό την προστασία του σχεδιαστικού αποτελέσματος από ενδεχόμενα προβλήματα, όπως η αλληλεπίδραση και οι επαναλήψεις.

Τα εν λόγω τμήματα σχεδιάζουν τη χειμερινή και καλοκαιρινή σειρά των γυναικείων ενδυμάτων και αξεσουάρ εκάστου έτους και καταλήγουν στις σειρές ενδυμάτων και αξεσουάρ που θα διατεθούν προς πώληση στις αντίστοιχες εμπορικές περιόδους.

Μετά την οριστικοποίηση των σχεδίων, η Εταιρεία αναθέτει την παραγωγή των προϊόντων σε έναν μεγάλο αριθμό κατασκευαστών ανά τον κόσμο (Φασόν). Οι συγκεκριμένοι κατασκευαστές, πριν από την έναρξη της παραγωγής των προϊόντων της Εταιρείας, υπογράφουν με αυτήν ιδιωτικό συμφωνητικό στο οποίο, μεταξύ άλλων, δεσμεύονται για την ποιότητα κατασκευής, την τήρηση των προδιαγραφών που έχει ορίσει η Εταιρεία, την ακρίβεια του προϋπολογισμού ανά σχέδιο, την τήρηση εμπιστευτικότητας, την απαγόρευση αντιγραφής ή παραγωγής για λογαριασμό τρίτων των πρωτότυπων σχεδίων της Εταιρείας, την προστασία των εμπορικών της σημάτων, τη διασφάλιση ότι οι κατασκευαστές θα χρησιμοποιούν έμπειρο και εξειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό, καθώς και ότι θα εξακολουθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης να απασχολούν το αναγκαίο προσωπικό για την καλή εκτέλεσή της, τηρώντας πλήρως έναντι του προσωπικού αυτής και των σχετικών ασφαλιστικών οργανισμών τις υποχρεώσεις τους ως εργοδότες. Επιπλέον αυτών, στο εν λόγω συμφωνητικό συμπεριλαμβάνεται και η πρόβλεψη ότι οι λειτουργίες, οι διαδικασίες και οι διεργασίες κατασκευής και αποθήκευσης των παραγόμενων προϊόντων θα υλοποιούνται κατά τους κανόνες της τέχνης και θα βρίσκονται σε πλήρη συμφωνία με την κείμενη νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένης αυτής περί υγιεινής και ασφάλειας. Επίσης, προβλέπεται ότι θα κατασκευαστούν χωρίς την οποιαδήποτε απόκλιση από τα σχέδια και θα είναι άριστης ποιότητας, πλήρως απαλλαγμένα από οποιαδήποτε πραγματικά ελαττώματα και δεν θα περιέχουν υλικά πέραν όσων αναφέρονται αναλυτικά κατ' είδος. Οι πωλήσεις που αφορούν στα συγκεκριμένα προϊόντα κατηγοριοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως πωλήσεις προϊόντων.

β) Διάθεση

Ο Όμιλος Β & F έχει τα ακόλουθα δίκτυα πωλήσεων:

Το δίκτυο λιανικής, όπου συμπεριλαμβάνονται: α) τα εταιρικά καταστήματα στην Ελλάδα και τη Ρουμανία β) τα καταστήματα στην Ελλάδα τα οποία λειτουργούν υπό το σύστημα σύμβασης δικαιόχρησης (franchising) με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία ή με το σύστημα της εμπορικής συνεργασίας με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία, και γ) τα ηλεκτρονικά καταστήματα.

Το δίκτυο χονδρικής, όπου συμπεριλαμβάνονται: α) οι πωλήσεις σε πολυκαταστήματα στην Ελλάδα εντός των οποίων υπάρχουν καταστήματα (Shop in Shop), β) οι πωλήσεις σε καταστήματα συνεργατών με σύμβαση δικαιόχρησης (franchising) ή με το σύστημα της αποκλειστικής διάθεσης ειδών, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, γ) οι πωλήσεις σε καταστήματα συνεργατών λιανικής (multi-brand stores) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, δ) οι πωλήσεις σε εμπορικά κέντρα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, και ε) οι πωλήσεις σε αντιπροσώπους στο εξωτερικό.

Έως την 31.12.2019, ο Όμιλος Β & F αριθμούσε 174 φυσικά και ηλεκτρονικά καταστήματα, εκ των οποίων τα 122 βρίσκονται στην Ελλάδα και τα 52 στο εξωτερικό. Στα παραπάνω καταστήματα περιλαμβάνονται:

- 64 εταιρικά καταστήματα της εταιρείας Β & F σε βασικούς εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα σε όλη την Ελλάδα. Από αυτά, τα 32 είναι καταστήματα του brand «BSB» και τα υπόλοιπα 32 του brand «lLynne»,

- 50 καταστήματα στην Ελλάδα τα οποία λειτουργούν υπό το σύστημα σύμβασης δικαιόχρησης (franchising) με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία ή υπό το σύστημα της εμπορικής συνεργασίας με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία,

- 21 καταστήματα συνεργατών τα οποία λειτουργούν με σύμβαση δικαιόχρησης (franchising) ή υπό το σύστημα της αποκλειστικής διάθεσης ειδών σε Κύπρο, Βουλγαρία, Αλβανία, Αρμενία, Κόσοβο και Κουβέιτ,

- 4 σημεία πώλησης υπό μορφή καταστήματος εντός πολυκαταστημάτων σε όλη την Ελλάδα (Shop in Shop),

- 2 ηλεκτρονικά καταστήματα πώλησης στην Ελλάδα των brands BSB και Lynne για πωλήσεις στην εσωτερική αγορά,

- 2 ηλεκτρονικά καταστήματα B2B για πωλήσεις των brands BSB και Lynne στο εξωτερικό,

- 2 ηλεκτρονικά καταστήματα πώλησης στη Ρουμανία των brands BSB και Lynne, μέσω της θυγατρικής της BSB FASHION S.A.,

- 29 καταστήματα αποκλειστικής πώλησης των προϊόντων της Εταιρείας σε εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα στη Ρουμανία, μέσω της θυγατρικής της BSB FASHION S.A.

Ο Όμιλος Β & F διαθέτει παρουσία μέσω δικτύου πωλήσεων χονδρικής (multi-brand stores) σε 220 σημεία πώλησης στις μεγάλες πόλεις της Ελλάδας. Είναι καταστήματα τα οποία πωλούν ταυτόχρονα περισσότερα του ενός και διαφορετικά εμπορικά σήματα.

Ο Όμιλος Β & F διαθέτει παρουσία μέσω δικτύου πωλήσεων χονδρικής σε 602 σημεία πώλησης στο εξωτερικό (multi-brand stores) και σε σημαντικά δημοφιλή εμπορικά κέντρα. Ειδικότερα, το brand BSB έχει παρουσία στα ακόλουθα εμπορικά κέντρα:

- La Rinascente (Ιταλία) στις πόλεις: Μιλάνο, Κάλιαρι – Σαρδηνία, Μόντσα, Φλωρεντία, Κατάνια – Σικελία.

- Coin Department Stores / Amedeo D. (Ιταλία) στις πόλεις: Μπρέσα, Μιλάνο (σε δύο corners), Μπέργκαμο, Ρώμη, Τρεβίζο, Πάντοβα, Κατάνια – Σικελία, Σάσσαρι – Σαρδηνία.

- YeansHalle (Γερμανία) στις πόλεις: Άουγκσμπουργκ, Λούντβιγκσμπουργκ, Χαϊλμπρόν, Καρλσρούη, Λέονμπεργκ, Στουτγκάρδη, Ντάρμστατ, Κόμπλεντς.

Ο Όμιλος Β & F πραγματοποιεί OnLine πωλήσεις στην Ελλάδα για τα δύο brands που κατέχει μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων www.bsbfashion.com και www.lynneshop.com, και στο εξωτερικό πραγματοποιεί OnLine πωλήσεις B2B των brands BSB και Lynne μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων https://b2b.bsbfashion.com και http://b2b.lynneshop.com.

Επίσης, για την αγορά της Ρουμανίας οι OnLine πωλήσεις πραγματοποιούνται στο τοπικό νόμισμα (LEI) μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων για τα δύο brands που κατέχει www.bsbfashion.com/ro και www.lynneshop.com/ro.

Σε σχέση με τα καταστήματα πώλησης των προϊόντων της Εταιρείας, η Εταιρεία έχει διαμορφώσει και προκαθορίσει το σύστημα και τη διαδικασία που αφορούν στη λειτουργία και τη διεύθυνση ενός καταστήματος «BSB» ή «Lynne». Σύμφωνα με το συγκεκριμένο σύστημα, η Εταιρεία έχει καθορίσει τον τύπο, την αρχιτεκτονική όψη και τη διαρρύθμιση των καταστημάτων, καθώς και τα χαρακτηριστικά του ανθρώπινου δυναμικού που πρέπει να στελεχώνει τα εν λόγω καταστήματα, ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία ομοιομορφία και ευχέρεια στη διάθεση των πωλούμενων ειδών. Επισημαίνεται πως η Εταιρεία

είναι μοναδικός κάτοχος της τεχνογνωσίας και δικαιούχος του τρόπου διάθεσης των προϊόντων με την ένδειξη «BSB» ή «Lynne».

Αναφορικά με τους τρόπους ανάπτυξης των συνεργασιών της Εταιρείας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, αυτοί διακρίνονται ως εξής:

i. Συμβάσεις Δικαιόχρησης (franchising)

Στο πλαίσιο της σύμβασης δικαιόχρησης, οι εκάστοτε δικαιοδόχοι έχουν τη μη αποκλειστική, μη μεταβιβάσιμη και μη εκχωρήσιμη άδεια χρήσης των σημάτων της Εταιρείας, τα οποία απαρτίζονται από συγκεκριμένα διακριτικά και αναγνωριστικά σήματα, εμπορικές επωνυμίες, εμπορικά σήματα, δικαιώματα προστασίας από αντιγραφή, λογότυπα, εμβλήματα και διαφημιστικά ή προωθητικά συνθήματα (σλόγκαν) (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά του σήματος «BSB» και «Lynne») και συγκεκριμένη μοναδική εμπορική περιβολή (εικόνα) που συμπεριλαμβάνει σχεδιασμό και διάταξη καταστήματος, εξαρτήματα και διακόσμηση καταστήματος και συναφείς άλλες εμπορικές ονομασίες, εμπορικά σήματα ή εμπορική περιβολή, τα οποία ανήκουν στην Εταιρεία ως δικαιοπάροχο.

ii. Συμβάσεις Παραγγελιοδοχικής Αντιπροσωπείας

Με την παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία, η Εταιρεία τοποθετεί με τη μορφή της παρακαταθήκης τα προϊόντα της στα σημεία πώλησης που αφορούν είτε σε πωλήσεις μέσω αντιπροσώπων είτε σε πωλήσεις μέσω δικαιοδόχων, διατηρώντας έτσι την κυριότητα των εμπορευμάτων της. Η υιοθέτηση αυτής της συμβατικής μορφής, διασφαλίζει την Εταιρεία ως προς τον πιστωτικό κίνδυνο που θα είχε αν οι πωλήσεις των προϊόντων της προς εμπόρους διενεργούνταν, όπως είναι καθιερωμένο στη σχετική αγορά, με πίστωση του τιμήματος, καθώς έτσι δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο αναγκαστικής εκτέλεσης τρίτων πιστωτών του αντιπροσώπου ή του δικαιοδόχου, αφού ανήκουν στην Εταιρεία μέχρι την πώλησή τους προς τον τελικό καταναλωτή.

iii. Συμβάσεις Εμπορικής Αντιπροσωπείας ή Αποκλειστικής Διανομής

Με τις συμβάσεις εμπορικής αντιπροσωπείας ή αποκλειστικής διανομής, η Εταιρεία διαμορφώνει ένα δίκτυο αντιπροσώπων/διανομέων, στους οποίους πωλεί χονδρικά, αποκτώντας έτσι έμμεση πρόσβαση στα κατά τόπους σημεία λιανικών πωλήσεων. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα πρότυπο σύμβασης εμπορικής αντιπροσωπείας, που περιλαμβάνει σημαντικές προστατευτικές ρήτρες για τη διασφάλιση της επιτυχούς δραστηριοποίησης του αντισυμβαλλομένου εμπορικού αντιπροσώπου της στην εδαφική περιοχή που ισχύει η σύμβαση, της προστασίας του κύρους και των σημάτων της, τη συνομολόγηση επαρκούς όγκου πωλήσεων, καθώς και την πληρωμή των προμηθειών προς τον αντιπρόσωπο μόνο μετά την υλοποίηση των εισπράξεων από τις πωλήσεις που επιτυγχάνονται με την υπόδειξη του αντιπροσώπου. Οι συμβάσεις αντιπροσωπείας περιέχουν, επίσης, συμβατικές ρυθμίσεις που απαγορεύουν στον αντιπρόσωπο τη δραστηριοποίησή του εκτός της συμφωνηθείσας περιοχής και επιβάλουν σε αυτόν τη διενέργεια διαφημιστικών εκστρατειών πωλήσεων, καθώς και δειγματισμών. Σημειώνεται ότι ανάλογες ρήτρες υπάρχουν και στις συμβάσεις αποκλειστικής διανομής, με επιπλέον ειδικές προβλέψεις προστατευτικές για την Εταιρεία στις περιπτώσεις που ο διανομέας δεν εκπληρώνει τις οικονομικές υποχρεώσεις του απέναντί της. Τέλος, σε όλες τις εν λόγω συμβάσεις συνεργασιών για το εξωτερικό υπάρχει η πρόβλεψη της εφαρμογής του ελληνικού δικαίου και της δωσιδικίας των ελληνικών δικαστηρίων.

γ) Αγορά και Πώληση Εμπορευμάτων

Η Εταιρεία αγοράζει εμπορεύματα από τρίτους τα οποία είτε εισάγονται κατά ένα μεγάλο ποσοστό από το εξωτερικό είτε από την Ελλάδα. Οι πωλήσεις που αφορούν στα συγκεκριμένα ενδύματα κατηγοριοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως πωλήσεις εμπορευμάτων.

1. Αξίες

Οι εταιρικές αξίες εκπορεύονται από τις αρχές και το όραμα της Διοίκησης. Αποτελούν τη βάση της κουλτούρας της και αποτελούν τα θεμέλια για τις δραστηριότητες και την ανάπτυξη της εταιρείας.

Αποτελεσματικότητα με προτεραιότητα την ασφάλεια

Η Εταιρεία δέχεται δύσκολες προκλήσεις και παραμένει προσηλωμένη στην επίτευξη των στόχων της, αλλά πάντα εξασφαλίζοντας την ασφάλεια στην εργασία.

Αδιάκοπος αγώνας των ανθρώπων της για ανταγωνιστικότητα

Η προσπάθεια της Εταιρείας να είναι ανταγωνιστική είναι συνεχής και βασίζεται στην τεχνογνωσία, τις δεξιότητες, την αφοσίωση των ανθρώπων της και τις συνεχείς επενδύσεις εκσυγχρονισμών.

Σεβασμός και σσημαντικός ρόλος για κάθε εργαζόμενο

Η Εταιρεία σέβεται τον εργαζόμενο, αναπτύσσει τις ικανότητές του, του παρέχει την επικοινωνία και όλα τα εφόδια που χρειάζεται και τον ενδυναμώνει στο ρόλο του, σε όλες τις θέσεις εργασίας της Εταιρείας.

Ομαδικότητα και αριστεία, οι παράγοντες της επιτυχίας

Η Εταιρεία επιτυγχάνει αποτελέσματα που αρχικά φαίνονται ακατόρθωτα, δουλεύοντας ομαδικά. Παράλληλα όμως, αναγνωρίζει την αριστεία σε ατομικό επίπεδο και την αξιοποιεί.

Συνεχής πρόοδος

Η συνεχής πρόοδος είναι αναπόσπαστο κομμάτι του ρόλου της Εταιρείας, παράλληλα με την εκτέλεση της τρέχουσας δουλειάς. Κάθε εργαζόμενος ξέρει καλά τη δουλειά του, έχει ιδέες για να τη βελτιώσει και υπάρχει αναγνώριση όταν οι ιδέες αυτές υλοποιούνται.

Δημιουργία αξίας

Ο τρόπος με τον οποίο η Εταιρεία λαμβάνει, δημιουργεί και προσφέρει αξία αποτελεί βασικό στοιχείο του επιχειρηματικού της μοντέλου. Οι Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητας αποτελούν τις κύριες δράσεις που απαιτούνται για τη δημιουργία και παροχή αξίας, για την προσέγγιση των αγορών, για τη διατήρηση και δημιουργία σχέσεων με τους πελάτες.

- Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, και συναφών ειδών, η εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, η εκμετάλλευση ακινήτων, η εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

- Η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων πραγματοποιείται στην εγχώρια αγορά και αφορά τον κλάδο ένδυσης και υπόδησης. Εισάγει έτοιμα εμπορεύματα και προϊόντα κυρίως από το εξωτερικό σε ποσοστό 65% περίπου και το υπόλοιπο ποσοστό 35% προέρχεται από την εγχώρια αγορά.

- Η Εταιρεία διαθέτει 122 καταστήματα σε όλη την Ελλάδα που εξυπηρετούν καθημερινά τους πελάτες με ειλικρίνεια και συνέπεια. Η Εταιρεία φροντίζει να εξελίσσεται συνεχώς με στόχο όχι μόνο να ικανοποιεί τους πελάτες της αλλά και να υπερβαίνει τις προσδοκίες τους με την ποιότητα των προϊόντων που προσφέρει.

- Η Εταιρεία κατατάσσεται στην πρώτη θέση στον κλάδο της βιομηχανίας που δραστηριοποιείται (Ενδύματα- Εσώρουχα- Αξεσουάρ) βάσει των οικονομικών στοιχείων 2018, σύμφωνα με το πόρισμα της ICAP σχετικά με την πιστοληπτική της ικανότητα.

- Για την πραγματοποίηση όλων των παραπάνω απαιτείται η αξιοποίηση βασικών πόρων όπως: οικονομικών, βιομηχανικών, ανθρώπινων, φυσικών, κοινωνικών και άυλων καθώς και η μεταξύ τους αλληλεπίδραση, κατά τη λήψη αποφάσεων, η οποία επηρεάζει την ικανότητά του Ομίλου να δημιουργεί αξία σε ετήσια βάση.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2019 (1.1-31.12.2019)

1. Επιχειρησιακό περιβάλλον

Βασικό χαρακτηριστικό της αγοράς ετοίμων ενδυμάτων είναι ο μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων οι οποίες διαφοροποιούνται μεταξύ τους όχι μόνο ως προς την έκταση του δικτύου πωλήσεων, αλλά και ως προς τον τρόπο διάθεσης των προϊόντων τους (π.χ. πωλήσεις μέσω μόνο εταιρικών καταστημάτων, ή/και μέσω καταστημάτων που λειτουργούν με το σύστημα franchising). Ο εξεταζόμενος κλάδος περιλαμβάνει πληθώρα επιχειρήσεων / καταστημάτων. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τα μικρά σχετικά περιθώρια ανάπτυξης που υπάρχουν την τρέχουσα περίοδο λόγω της οικονομικής κατάστασης που επικρατεί στη χώρα, προκαλεί ιδιαίτερα έντονο ανταγωνισμό μεταξύ των επιχειρήσεων του κλάδου. Ο ανταγωνισμός σε επίπεδο τιμών τα τελευταία χρόνια αυξάνεται ολοένα και περισσότερο (συχνές προσφορές, επιμήκυνση των περιόδων εκπτώσεων), λόγω της υπερπροσφοράς αγαθών σε συνδυασμό με το μειωμένο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών. Ο ανταγωνισμός εντείνεται και από την πληθώρα «μεμονωμένων» σημείων πώλησης (δηλαδή καταστημάτων που δεν ανήκουν σε κάποια αλυσίδα). Μια άλλη κατηγορία ανταγωνιστών αποτελούν και ορισμένες αλυσίδες hypermarket, οι οποίες διατηρούν στα καταστήματά τους και τμήματα με είδη ένδυσης (συνήθως μη «επώνυμα» προϊόντα), τα οποία είναι χαμηλότερης τιμολογιακής κατηγορίας.

Δεν υπάρχουν εμπόδια εισόδου (θεσμικά κ.λπ.) για την είσοδο μιας νέας επιχείρησης στον κλάδο. Ωστόσο, παράγοντες της αγοράς εκτιμούν ότι η τρέχουσα οικονομική κατάσταση δεν ευνοεί την είσοδο μιας νέας αλυσίδας στον κλάδο. «Υποκατάστατα» των καταστημάτων που ανήκουν σε αλυσίδες είναι τα υπόλοιπα σημεία λιανικής πώλησης ενδυμάτων (μεμονωμένα καταστήματα, υπερμάρκετ, κ.ά.). Ωστόσο, σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, οι αλυσίδες έχουν επικρατήσει έναντι των μεμονωμένων καταστημάτων, ιδιαίτερα στα μεγάλα αστικά κέντρα. Οι αλυσίδες καταστημάτων προμηθεύονται τα προϊόντα τους από επιχειρήσεις κατασκευής ενδυμάτων τόσο της εγχώριας αγοράς όσο και του εξωτερικού, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις οι προμηθευτές τους είναι εισαγωγείς ενδυμάτων. Πηγές της αγοράς αναφέρουν ότι, οι μεγάλες αλυσίδες διαθέτουν ισχυρή διαπραγματευτική δύναμη έναντι των προμηθευτών τους. Σε αυτό συμβάλλει ο μεγάλος όγκος παραγγελιών που πραγματοποιούν αυτές οι αλυσίδες. Επιπλέον, η ύπαρξη σημαντικού αριθμού προμηθευτών (τόσο από το εξωτερικό όσο και από την ελληνική αγορά) ιδιαίτερα σε ορισμένες κατηγορίες προϊόντων, δίνει στις αλυσίδες την «ευχέρεια» επιλογής μεταξύ αυτών που τους προσφέρουν ευνοϊκότερους (γι' αυτές) όρους συνεργασίας. Τα προϊόντα που διαθέτουν οι αλυσίδες λιανικής πώλησης ετοίμων ενδυμάτων απευθύνονται σε ιδιώτες (τελικοί καταναλωτές), οι οποίοι δεν έχουν διαπραγματευτική δύναμη. Ωστόσο, λόγω της πληθώρας καταστημάτων και της υπερπροσφοράς προϊόντων (σε τιμές, ποιότητα κ.λπ.), οι καταναλωτές έχουν την ευχέρεια επιλογής των ειδών ή του καταστήματος που ανταποκρίνεται καλύτερα στις δικές τους ανάγκες.

2. Επιχειρησιακές εξελίξεις

Σε αυτό το δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον, τα κύρια σημεία ανάπτυξης της Εταιρείας και του Ομίλου ήταν:

- Το πρώτο εξάμηνο του 2019, ο Όμιλος πραγματοποίησε το άνοιγμα 6 νέων καταστημάτων στην Ελλάδα, 1 νέο κατάστημα στην Ρουμανία και 2 νέα καταστήματα σε άλλες χώρες του εξωτερικού.

- Το πρώτο εξάμηνο του 2019, τέθηκαν σε λειτουργία δύο νέα έργα:

  α) Το πρώτο έργο αφορά το νέο πρόγραμμα Customer Relationship Management (CRM), με πλάνο ανάπτυξης το οποίο θα διευρύνει τις πωλήσεις και των 2 brands, αναμένοντας να επιφέρει αύξηση της

πελατειακής βάσης με συνακόλουθη αύξηση τόσο της επισκεψιμότητας στα καταστήματα όσο και των πωλήσεων καθ' εαυτών και

β) Το δεύτερο έργο αφορά τη συνεργασία που σύναψε η εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Πίστη Α.Ε. για το πρόγραμμα του Ασφαλιστικού Γονέα, η οποία αναμένεται να ενισχύσει σημαντικά την πελατειακή βάση λόγω του πάρα πολύ μεγάλου database των ασφαλιζομένων της εταιρείας.

- Το δεύτερο εξάμηνο του 2019, ο Όμιλος πραγματοποίησε το άνοιγμα 3 νέων καταστημάτων στην Ελλάδα και 3 νέων καταστημάτων στην Ρουμανία.

- Το δεύτερο εξάμηνο του 2019, ιδρύθηκε θυγατρική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «B&B BUILDINGS Α.Ε.», με έδρα τον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας Αττικής, στο 10ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, 2ος όροφος, με διάρκεια ενενήντα έτη, με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ καταβλητέο τοις μετρητοίς διαιρούμενο σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης με σκοπό την επένδυση σε ακίνητα και την εκμετάλλευση τους με αγορά, πώληση, ή ενοικίαση, την επένδυση σε μετοχές εταιρειών, εισηγμένων ή μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, συμμετοχή σε εταιρείες που έχουν ως αντικείμενο τα ανωτέρω, και τις κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια.

Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Στην ενότητα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα επιχειρησιακά και οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2019, συγκεντρωτικά σε επίπεδο Ομίλου βάσει των ενοποιημένων καταστάσεων, και σε επίπεδο εταιρείας.

Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί βασικοί δείκτες επιδόσεων και ανάλυση βασικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας σε σύγκριση με προηγούμενη χρήση.

Βασικοί Αριθμοδείκτες επιδόσεων	Όμιλος		Εταιρεία		Σχόλια
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	30,29%	43,47%	41,10%	38,02%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	19,64%	36,02%	6,74%	35,84%	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	32,03%	50,80%	33,00%	49,18%	Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	75,74%	66,31%	75,19%	67,03%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	24,26%	33,69%	24,81%	32,97%	
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	123,56%	93,52%	368,28%	91,97%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων, από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	129,03%	251,19%	172,42%	220,94%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού
Καθαρά αποτελ. προ φόρων / Σύνολο εσόδων	-5,32%	14,47%	-5,81%	14,04%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.
Καθαρά αποτελ. προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-15,07%	34,00%	-15,66%	32,14%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών	60,80%	61,49%	57,97%	58,22%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Βασικά Οικονομικά μεγέθη Ομίλου Χρήσης 2019

1. **Μεταβολές βασικών μεγεθών Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας χρήσης 2019**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου στη χρήση του 2019 ανήλθε σε € 80,24 εκ. έναντι € 75,98 εκ. της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 5,61%. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στη χρήση του 2019 ανήλθε σε € 73,78 εκ. έναντι € 71,18 εκ. το 2018 σημειώνοντας αύξηση 4,20%.

Παρά την συνεχιζόμενη αρνητική οικονομική συγκυρία και εντός του 2019, το μικτό περιθώριο κέρδους του Ομίλου και της εταιρείας διατηρήθηκε σε πολύ καλό επίπεδο παραμένοντας σχεδόν σταθερό σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2018.

Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν στη χρήση 2019 σε € 8,74 εκ. από € 14,79 εκ.της χρήσης 2018 σημειώνοντας μείωση 40,86%.

Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση του 2019 σε € 6,64 εκ. από € 13,66 εκ. της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση 51,43%. Ο υπολογισμός του EBITDA παρατίθεται στην παράγραφο 8 των Σημειώσεων.

Σημειώνεται ότι η μεταβολή (μείωση) του EBITDA οφείλεται κυρίως στους παρακάτω λόγους:

- Αύξηση του Κονδυλίου των «Λοιπών εξόδων» κατά € 13 εκατ. περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που προέκυψε κυρίως από την αποτίμηση των ακινήτων της εταιρείας την 31.12.2019 στην εύλογη αξία. Ειδικότερα, ποσό € 11,5 εκατ. προέκυψε από την απομείωση της αξίας του ακινήτου της Ν. Φιλαδέλφειας λόγω της αλλαγής της λογιστικής πολιτικής αποτίμησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων από τη μέθοδο του κόστους στην μέθοδο της αναπροσαρμογής (εύλογη αξία) και ποσό € 1,1 προέκυψε από την απομείωση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων βάσει των σχετικών μελετών εκτιμήσεων των εύλογων αξιών.

- Θετική επίδραση από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16. Το αποτέλεσμα από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 ήταν να μειωθούν οι δαπάνες ενοικίασης ακινήτων κατά € 7,8 εκατ. περίπου αυξάνοντας έτσι ισόποσα το EBITDA σε σχέση με την προηγούμενη χρήση του 2018.

Χωρίς την επίδραση των πιο πάνω το EBITDA του Ομίλου θα ανερχόταν σε € 13,61 εκ. από € 14,79 εκ. της χρήσης 2018 σημειώνοντας μείωση 8% και της Εταιρείας θα ανερχόταν σε € 13,20 εκ. από € 13,66 εκ. της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση 3%.

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψε Ζημιά προ φόρων στον Όμιλο € 4,40 εκατ. έναντι καθαρών κερδών προ φόρων (EBT) € 11,26 εκ. της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση 139 %. Η Ζημιά προ φόρων στην Εταιρεία ανήλθε σε € 4,42 εκατ. έναντι καθαρών κερδών προ φόρων (EBT) € 10,25 εκ. το 2018, σημειώνοντας μείωση 143%.

Η μείωση αυτή στον Όμιλο και την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στους παρακάτω λόγους:

- Στην αλλαγή της λογιστικής πολιτικής αποτίμησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων από την μέθοδο του ιστορικού κόστους στην μέθοδο της εύλογης αξίας. Από την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής προέκυψε μείωση της αξίας του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου της εταιρίας στο 10^{ο} χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας ύψους € 11,5 εκατ. Η εύλογη αξία βάσει της μελέτης ανήλθε σε € 14,7 εκατ. έναντι € 26,2 εκατ. που ανέρχονταν βάσει του κόστους κτήσης μείον των σωρευμένων αποσβέσεων μέχρι την 31.12.2019.

- Στην απομείωση της αξίας των Επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας ύψους € 1,1 η οποία προέκυψε από τις εκτιμήσεις των εύλογων αξιών τους βάσει των σχετικών μελετών εκτιμήσεων με ημερομηνία 31.12.2019.

- Στην πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (Σημ. 13). Από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 τα αποτελέσματα προ φόρων του ομίλου μειώθηκαν με συνολικό ποσό € 1,7 εκατ. περίπου (Επιβάρυνση από τις αποσβέσεις δικαιωμάτων € 7,2 εκατ. περίπου, επιβάρυνση τόκων € 2 εκατ. περίπου και όφελος από την απαλοιφή των μισθωμάτων € 7,5 εκατ. περίπου).

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψε Ζημιά μετά από φόρους στον Όμιλο από € 650 χιλ. έναντι Καθαρών κερδών μετά από φόρους (ΝΕΑΤ) € 7,83 εκ. της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση 108 %. Η Ζημιά μετά φόρων στην Εταιρεία ανήλθε σε € 508 χιλ. έναντι καθαρών κερδών μετά από φόρους (ΝΕΑΤ) € 6,98 εκ. το 2018, σημειώνοντας μείωση 107%.

Η σημαντική μεταβολή των Ζημιών μετά από φόρους στον Όμιλο και στην Εταιρεία οι οποίες ανήλθαν σε € 650 χιλ. και € 508 χιλ. αντίστοιχα σε σχέση με τις Ζημιές προ φόρων οι οποίες ανήλθαν σε € 4,40 εκατ. και € 4,42 εκατ. αντίστοιχα, οφείλεται στο όφελος που προέκυψε από την μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κυρίως λόγω της μείωσης της αξίας των ακινήτων.

2. Μεταβολές βασικών μεγεθών Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας χρήσης 2019

Ακολουθεί μία συνοπτική περιγραφή μεταβολών και σε άλλα βασικά μεγέθη κατά τη χρήση 2019. Οι σημαντικότερες μεταβολές έχουν ως εξής :

Το κονδύλι των Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ύψους € 38,8 εκατ. περίπου καθώς και η αύξηση των κονδυλίων των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις οι οποίες υποχρεώσεις την 31.12.2019 ανέρχονται σε € 35,5 εκατ. και € 16,2 εκατ. περίπου αντίστοιχα, προήλθαν από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16. Αντίστοιχα στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, προήλθαν τα κονδύλια Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων ύψους € 33,9 εκατ. περίπου καθώς η αύξηση των κονδυλίων των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις οι οποίες την 31.12.2019 ανέρχονται σε € 31 εκατ. και € 5,5 εκατ. περίπου αντίστοιχα. (Σημ.13).

Τα αποθέματα λήξης του Ομίλου παρουσίασαν μείωση κατά € 207 χιλ. ήτοι μείωση ποσοστού 1,15% που οφείλεται κυρίως στην πώληση μέρους των ακινήτων που κατέχει προς πώληση η Θυγατρική εταιρεία BSB FASHION SA. Τα αποθέματα λήξης της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά € 567 χιλ., ήτοι αύξηση ποσοστού 4,2% στο πλαίσιο της προσπάθειας της Διοίκησης να καλύψει την αύξηση των πωλήσεών της.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου παρουσίασαν μείωση κατά € 4,1 εκατ. ήτοι μείωση ποσοστού 29,95%. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας παρουσίασαν μείωση κατά € - 4,7 εκατ., ήτοι μείωση ποσοστού 35,59% που οφείλεται κυρίως στην διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων του Ομολογιακού δανείου (βλέπε σημείωση 38). Ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας (Ομολογιακό δάνειο) παρουσιάζει στην κλειόμενη χρήση 2019 μείωση € 883 χιλ. ήτοι ποσοστό 3,63%. Η μείωση των παραπάνω μεγεθών οφείλεται στην εξαγορά ιδίων ομολογιών από το Κοινό Ομολογιακό Δανείου ύψους 25 εκατ. Ευρώ στις 26 Ιουνίου 2018.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου παρουσίασαν μείωση κατά € 3,94 εκατ. ήτοι μείωση ποσοστού 11,88 %. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας παρουσίασαν μείωση κατά € 3,65 εκατ., ήτοι μείωση ποσοστού 11,44%. Η μείωση των ιδίων κεφαλαίων οφείλεται κυρίως στην ζημιά απομείωσης της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά € 21 εκατ., ήτοι ποσοστό 147%, ενώ αντίστοιχα οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αυξήθηκαν κατά € 12,7 εκατ. περίπου ήτοι ποσοστό 361%. Οι ανωτέρω μεταβολές οφείλονται κυρίως στην πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου παρουσίασαν μείωση κατά € 250 χιλ., ήτοι ποσοστό 2,55%. Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσίασαν μείωση κατά € 157 χιλ. , ήτοι μείωση ποσοστού 1,61%. Η μεταβολή οφείλεται σε μείωση των ανοιχτών υπολοίπων των προμηθευτών και μείωση των επιταγών πληρωτέων και η Διοίκηση εκτιμά πως είναι συγκυριακό γεγονός.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση κατά περίπου € 652 χιλ., ήτοι μεταβλήθηκαν κατά ποσοστό 74,85%. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι στις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται μειωμένος φόρος εισοδήματος της εταιρείας που αναλογεί στη χρήση 2019 (€ 1,68 εκατ.) έναντι της χρήσης 2018 (€ 2,7 εκατ.).

Δ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Σκοπός της διοίκησης είναι και παραμένει η επέκταση του δικτύου στην εγχώρια αγορά με έναρξη νέων καταστημάτων σε καίρια εμπορικά σημεία. Επίσης, σημαντική θεωρείται από την διοίκηση και η συνεχής εξωστρέφεια της εταιρίας με επέκταση σε νέες αγορές. Στην κατεύθυνση αυτή έχει επεκταθεί με πωλήσεις, σε συνεργασία με αποκλειστικό αντιπρόσωπο, στην ιταλική, στην ισπανική, στη γαλλική, στη γερμανική, στην αυστριακή αγορά, καθώς και στην αγορά των χωρών της Benelux, αγορές ιδιαίτερα απαιτητικές λόγω της έμφασης που οι εν λόγω χώρες αποδίδουν στο ρούχο και στο υψηλό design. Εκτός των άλλων, στα σχέδια της εταιρείας περιλαμβάνονται αγορές όπως αυτές της Ρωσίας, των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων, της Αιγύπτου και της Ασίας. Αγορές δηλαδή που η κρίση δεν έχει πλήξει όσο την Ευρώπη. Με τη μέθοδο του franchising η διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει να ενισχύει την παρουσία της διεθνώς με επενδύσεις σε αγορές όπως οι χώρες της κεντρικής και νότιας Ευρώπης, η Ρωσία, τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, η Αίγυπτος και χώρες της Ασίας.

Έμφαση, δίνεται και στην ανάπτυξη του δικτύου χονδρικής, η οποία ενισχύεται με νέες συνεργασίες. Στα σχέδια της διοίκησης της εταιρίας είναι παράλληλα η ανάπτυξή της και στην εγχώρια αγορά, μέσω της επέκτασης του δικτύου σε περιοχές όπου μέχρι πρότινος δεν υπήρχε παρουσία των brands.

Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

1. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος

Η διαχείριση κινδύνων έχει δομηθεί μέσα στις καθημερινές δραστηριότητες του Ομίλου και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του τρόπου με τον οποίο ο Όμιλος λειτουργεί και επιχειρεί. Ως εκ τούτου, οι κυριότεροι κίνδυνοι μπορούν να ανιχνευθούν μέσα από διάφορες πηγές.

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι η διαχείριση κινδύνων και οι εσωτερικοί έλεγχοι παρέχουν εύλογη, αλλά όχι απόλυτη εξασφάλιση, καθώς έχουν σχεδιαστεί με στόχο να περιορίζουν την πιθανότητα εμφάνισης των σχετικών κινδύνων και να μετριάζουν τις επιπτώσεις τους, αλλά δεν μπορούν να τους αποκλείσουν.

Κατά την χρήση 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε εις βάθος συζήτηση και συστηματική αξιολόγηση των κυριότερων στρατηγικών, λειτουργικών και χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη λειτουργία και τις

χρηματοοικονομικές καταστάσεις του. Επίσης, προέβη σε παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων και σε εξέταση της αποτελεσματικότητάς τους.

Οι κίνδυνοι αυτοί παρατίθενται κατωτέρω και παρακολουθούνται στενά τόσο σε επίπεδο επιμέρους επιχειρηματικών μονάδων όσο και σε επίπεδο Ομίλου.

2. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων μεταβολών σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση του Ομίλου. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων διεξάγεται από το Τμήμα Οικονομικού Σχεδιασμού το οποίο αναγνωρίζει, ποσοτικοποιεί, διαχειρίζεται και αντισταθμίζει αν κρίνεται απαραίτητο, τους οικονομικούς κινδύνους που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου.

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των μετοχών, επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ.

ι) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, κυρίως σε USD, με προμηθευτές που τιμολογούν την Εταιρεία σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Για τον λόγο αυτό, προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες η Εταιρεία αξιολογεί την ανάγκη προαγοράς συναλλάγματος.

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή σε θυγατρική που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία και της οποίας η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την μετατροπή των Χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για σκοπό ενοποίησης. Ο κίνδυνος αυτός είναι μικρός λόγω του ότι η ισοτιμία του τοπικού νομίσματος έναντι του ευρώ παρουσιάζει πολύ μικρές διακυμάνσεις.

ιι) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού σημαντικής αξίας και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει προβεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό μέσω του πενταετούς κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 25.000.000, το οποίο εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003 και εισήχθη για διαπραγμάτευση στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27.6.2018. Το εφαρμοστέο κατά την διάρκεια του ομολογιακού δανείου επιτόκιο είναι σταθερό και ανέρχεται σε 4,95% με βάση έτος 360

ημερών. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές.

β) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών α' υλών

Ο Όμιλος προβαίνει σε αναζήτηση προμηθευτών α' υλών δύο φορές ανά έτος (για τις 2 σεζόν). Με βάση τις ανάγκες κάθε περιόδου, λαμβάνονται προσφορές από διάφορους προμηθευτές είτε εσωτερικού είτε εξωτερικού (σε ποσοστό περίπου 70% έναντι 30%), οι οποίες συγκρίνονται και επιλέγονται οι πλέον συμφέρουσες αξιολογώντας ταυτόχρονα τη σχέση ποιότητας-τιμής.

Σε αρχικό στάδιο, η επιλογή των ειδών πραγματοποιείται από το σχεδιαστήριο και στη συνέχεια γίνεται διαπραγμάτευση των τιμών από το Τμήμα Παραγωγής σε συνεργασία με την Διοίκηση. Κατά τη διάρκεια της σεζόν ενδέχεται να διαφοροποιηθούν οι προμηθευτές- και κατά συνέπεια οι τιμές προμήθειας α' υλών - λόγω αυξημένης ζήτησης που δεν μπορεί να καλυφθεί από τον υπάρχοντα προμηθευτή ή λόγω αλλαγής προτιμήσεων σε σχέση με την ποιότητα.

Οι τιμές α' υλών δύναται να μεταβάλλονται ανά έτος σύμφωνα με τις αλλαγές που πραγματοποιούνται στις τιμές των επιμέρους προϊόντων (π.χ. βαμβάκι) στην παγκόσμια αγορά. Παρ' όλα αυτά, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σοβαρές μεταβολές τιμών α' υλών που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την κοστολόγηση των τελικών προϊόντων, συνεπώς ο κίνδυνος διακύμανσης των τιμών θεωρείται μη σημαντικός.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται είτε λιανικά και διακανονίζονται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών με σχεδόν μηδενικό κίνδυνο απωλειών, είτε χονδρικά με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοιχτό λογαριασμό ή με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών).

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου προέρχεται κυρίως από τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

Για τις εμπορικές πιστώσεις των πελατών, ο Όμιλος έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της μέχρι το 85% του συνόλου των οφειλών τους. Τα συνολικά όρια κάλυψης ανά πελάτη συμφωνούνται με την ασφαλιστική εταιρεία. Συνεπώς, σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για τον Όμιλο από τις τυχόν επισφάλειες των πελατών του περιορίζεται σε τυχόν υπερβάσεις των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρείας.

Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Επιπλέον, στο πλαίσιο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9 ο όμιλος και η εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη έναντι αναμενόμενων ζημιών επί πιστώσεων για το ανασφάλιστο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου

δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

ε) Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης

Η ελλιπής συμμόρφωση με το νομικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον Όμιλο θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόστιμα και λοιπές κυρώσεις, ώστε με τον τρόπο αυτό να επιδράσει δυσμενώς στην χρηματοοικονομική θέση και ενδεχομένως στην φήμη του.

Θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης που αναγνωρίζει η διοίκηση έχουν ως ακολούθως:

1. Θέματα σχετικά με την εμπορική νομοθεσία

2. Φορολογικά και εργατικά θέματα

3. Θέματα σχετικά με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο

4. Θέματα σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων

5. Θέματα που άπτονται του Κώδικα Δεοντολογίας (απάτη, δωροδοκία, παιδική εργασία, ασφάλεια στην εργασία και εργασιακές πρακτικές, θέματα περί του δικαίου του ελεύθερου ανταγωνισμού, κλπ.)

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εκτίμηση και την διαχείριση των κινδύνων. Κάθε ομάδα κινδύνων εξετάζεται ξεχωριστά και προτείνονται οι βέλτιστες ενέργειες. Στην συνέχεια ορίζονται οι υπεύθυνοι διαχείρισης οι οποίοι εφαρμόζουν τις συμφωνημένες ενέργειες και ενημερώνουν την διοίκηση για τ' αποτελέσματα των ενεργειών αυτών.

στ) Διαχείριση λοιπών κινδύνων

i. Κίνδυνος κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου ως προς τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου, να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ’ αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου και να αυξήσει την συνολική του αξία. Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή του διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος του.

Σύμφωνα και με την πρακτική που ακολουθεί ο κλάδος, ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαιά του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο μακροπρόθεσμος στόχος είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης μεταξύ 40% - 65% καθώς οι έντονες διακυμάνσεις στις τιμές των πετρελαιοειδών προϊόντων οδηγούν και σε μεγάλες διαφοροποιήσεις στο συνολικό δανεισμό. Ο συντελεστής μόχλευσης του Ομίλου με βάσει τα στοιχεία της 31.12.2019, λαμβάνοντας υπόψη και την επίπτωση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ανέρχεται σε 69,32%. Χωρίς την επίπτωση του ΔΠΧΑ 16 ο συντελεστής μόχλευσης ανέρχεται σε 49,94%.

ii. Κίνδυνος που σχετίζεται με την υγεία και ασφάλεια

Η υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων αποτελεί πρώτη προτεραιότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τον νόμο 3850/2010, βάση του οποίου έχει συνάψει σύμβαση με εταιρεία παροχής υπηρεσιών τεχνικού ασφαλείας καθώς και ιατρού εργασίας, όπως προβλέπεται, με σκοπό να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της σχετικά με την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

iii. Κίνδυνος διαφθοράς

Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρείας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Η εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς και της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της διανομής του πλούτου και της οικονομικής ανάπτυξης.

ζ) Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την Επόμενη χρήση

Ο Όμιλος παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων του σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο της ενίσχυσης των μέτρων αποτροπής της εξάπλωσης του Κορωνοϊού και της προστασίας του Προσωπικού, ο Όμιλος αποφάσισε να προβεί σε συγκεκριμένες ενέργειες οι οποίες γνωστοποιήθηκαν εγκαίρως στους εργαζομένους. Πιο συγκεκριμένα, οι ενέργειες που υλοποιήθηκαν στα κεντρικά γραφεία αφορούσαν κυρίως την παροχή οδηγιών για προφύλαξη και αντιμετώπιση ενός πιθανού κρούσματος καθώς και την παροχή των απαραίτητων μέσων προστασίας όπως π.χ. μάσκες, αντισηπτικά κλπ. Όσον αφορά τα καταστήματα λιανικής εφαρμόστηκαν οι οδηγίες όπως αυτές ορίστηκαν από το κράτος που αφορούσαν κυρίως τα άτομα/ τ.μ. καταστήματος, την παροχή οδηγιών προς τους καταναλωτές, την σύσταση για χρήση μάσκας κλπ.

Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι πλήρεις ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2020. Σχετικά με τις μέχρι σήμερα επιπτώσεις στην λειτουργία του Ομίλου και της εταιρείας βλέπε παρακάτω κεφ. Μ.

Επίσης, παραμένει ως σημαντικός κίνδυνος η πορεία της ελληνικής οικονομίας, οι εξελίξεις στον κλάδο της ένδυσης και οι διακυμάνσεις στις τιμές των πρώτων υλών. Τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισης τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, αλλά ο Όμιλος παρακολουθεί στενά και προσαρμόζει την λειτουργία και τον προγραμματισμό του ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής του επίδοσης και συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις

δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας του.

Πιο συγκεκριμένα, κατά το α' εξάμηνο 2019 ο Όμιλος αποφάσισε την διενέργεια Ενεργειακού Ελέγχου από εξωτερικό συνεργάτη προκειμένου να βελτιώσει το περιβαλλοντικό αντίκτυπο όσον αφορά την κατανάλωση ενέργειας καθώς και να συμμορφωθεί με την κείμενη νομοθεσία του Ν.4342/2015 και της ΚΥΑ175275 (ΦΕΚ 1927Β/30-5-2018).

Συγκεκριμένα, όσον αφορά στον Ενεργειακό Έλεγχο, οι διαδικασίες/έλεγχοι ξεκίνησαν στα μέσα Απριλίου με επιτόπιο έλεγχο σε 14 καταστήματα BSB και Lynne καθώς και στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας B&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων. Για τη διεξαγωγή του ελέγχου και την κατάρτιση της έκθεσης, δόθηκαν στον εξωτερικό συνεργάτη όλα τα απαιτούμενα στοιχεία για τα έτη 2017 και 2018, όπως, μηνιαίες και ετήσιες καταναλώσεις ηλεκτρικού ρεύματος, αρχιτεκτονικές μελέτες και μελέτες φωτισμού καταστημάτων (για τα υπό έλεγχο καταστήματα), κατανάλωση καυσίμων σε ετήσια βάση, λίστα στόλου παγίων και Leasing οχημάτων, λίστα κλιματιστικών μονάδων. Βάσει του πορίσματος της έκθεσης, η οποία κατατέθηκε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, προτάθηκαν 6 μέτρα με σκοπό τη βελτίωση και την εξοικονόμηση της ενεργειακής κατανάλωσης με ορίζοντα υλοποίησης των μέτρων την 4ετία, όπου και μετά το πέρας της υποχρεούται σε υλοποίηση νέου ενεργειακού ελέγχου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι εγκαταστάσεις και η υποδομή του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένων των καταστημάτων, βελτιώνονται, αναβαθμίζονται και ανανεώνονται διαρκώς, έτσι ώστε να μπορεί να υποστηριχθεί η αναπτυξιακή πορεία και ταυτόχρονα να διασφαλίζεται η ποιότητα εξυπηρέτησης αλλά και η περιβαλλοντικά φιλική λειτουργία. Τόσο οι εργαζόμενοι προσπαθούν ατομικά να μειώνουν την ενέργεια κατανάλωσης κατά τη διάρκεια της εργασίας τους, όσο και ο Όμιλος προβαίνει σε συλλογικές διαδικασίες, προωθώντας συν τοις άλλοις και την αξία της ανακύκλωσης. Για τον λόγο αυτό, η Εταιρεία B&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων διαθέτει ειδικούς κάδους συλλογής στα κεντρικά της γραφεία για μπαταρίες, μελάνια και ηλεκτρικές συσκευές, δίνοντας έτσι την ευκαιρία στους εργαζομένους για ανακύκλωση.

Τέλος, ο Όμιλος δεσμεύεται ότι σε κάθε επιμέρους διεργασία τηρούνται οι κανόνες ασφαλείας και περιβαλλοντικής προστασίας και κάθε διαδικασία έχει σχεδιασθεί έτσι ώστε να ικανοποιεί πλήρως τις νομοθετικές απαιτήσεις και τις κανονιστικές απαιτήσεις.

Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ.). Ο Όμιλος προσπαθεί να διαχειρίζεται με ολοκληρωμένο και συστηματικό τρόπο το ανθρώπινο δυναμικό του. Εφαρμόζει τεκμηριωμένες διαδικασίες προσλήψεων, ενώ για όλες τις θέσεις εργασίας υπάρχει περιγραφή όπου καθορίζονται οι συγκεκριμένοι τομείς αρμοδιότητας και τα καθήκοντα, οι δικαιοδοσίες, οι ευθύνες και τα απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα.

Η Διοίκηση του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου του Ομίλου και των συνθηκών της αγοράς και συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου.

Επιπλέον, όλοι οι εργαζόμενοι είναι ενήμεροι για την κουλτούρα, τις αρχές και το όραμα του Ομίλου. Όλα είναι καταγεγραμμένα σε εγχειρίδια, ο τρόπος λειτουργίας και εργασίας είναι άμεσα συνδεδεμένος με τις αρχές του Ομίλου και η Διοίκηση φροντίζει πάντα να αναφέρεται στη κουλτούρα της. Επιπλέον, ο Όμιλος εφαρμόζει μια σειρά από πολιτικές, με στόχο να διατηρεί άριστο εργασιακό κλίμα και να διασφαλίζει συνθήκες εργασίας τέτοιες που τον ξεχωρίζουν ως εργοδότη.

Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη του Ομίλου βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία, τόσο μεταξύ τους όσο και με τη γενική διεύθυνση του Ομίλου. Η υποδομή του Ομίλου επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελέχους, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της. Οι σχέσεις των διοικούντων με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Βασική αρχή είναι η προστασία και η ανάδειξη των ανθρώπων, καθώς αποτελούν καθοριστικό παράγοντα για τον Όμιλο, ο οποίος καλλιεργεί τις συνθήκες που ευνοούν τη συμμετοχή, τη δημιουργικότητα και τη συνεργασία. Ο συνδυασμός του ομαδικού πνεύματος με το αποκεντρωμένο σύστημα διοίκησης, χαρακτηρίζει το εργασιακό περιβάλλον του Ομίλου και προσφέρει δυνατότητες ανάπτυξης πρωτοβουλιών και καινοτόμων ιδεών από τους ανθρώπους του. Οι εργαζόμενοι συνδυάζουν πλούσια εμπειρία, τεχνογνωσία, γνώση της αγοράς και ενθουσιασμό. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να είναι σε θέση να προτείνουν ιδέες πρωτοποριακές και να δημιουργούν συνθήκες ευνοϊκές για την άνθιση του Ομίλου.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε μια νέα περίοδο εξέλιξης επιδιώκοντας υψηλότερους στόχους και επιδόσεις. Αναγνωρίζει ότι η επιτυχία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τις δεξιότητες, την εμπειρία και τη λήψη αποφάσεων από κάθε εργαζόμενο. Στο πλαίσιο αυτό, η προσέλκυση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων, η επένδυση στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων τους και η ενθάρρυνσή τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους αποτελούν στοιχεία απαραίτητα για την επίτευξη του στρατηγικού επιχειρησιακού οράματος.

Παράλληλα, η διασφάλιση της προστασίας των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και η ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία, την αμφίδρομη επικοινωνία και την αναγνώριση, συμβάλουν στην ατομική βελτίωση αλλά και στην ενίσχυση της ικανοποίησης των εργαζομένων της εταιρείας τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο. Η δέσμευση του Ομίλου στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, προάγει την προστασία και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων διασφαλίζοντας την έλλειψη τέτοιων περιστατικών στο εργασιακό της περιβάλλον. Τα εργασιακά δικαιώματα αποτελούν ουσιαστικό θέμα για όλους τους εργαζόμενους. Ο Όμιλος ακολουθεί τις διεθνείς πρακτικές σε όλες τις περιοχές και τις χώρες που δραστηριοποιείται εξασφαλίζοντας ότι οι αποφάσεις που αφορούν θέματα όπως οι προσλήψεις, οι αμοιβές, οι προαγωγές, η επαγγελματική κατάρτιση, η συνταξιοδότηση αλλά και η καταγγελία συμβάσεων, βασίζονται μόνο σε αμερόληπτα κριτήρια και δεν συνδέονται με οποιαδήποτε μορφή διακρίσεων. Η συμμετοχή γυναικών στην απασχόληση και η προώθηση των νέων εργαζομένων (αναλογικά και σύμφωνα πάντα με τις απαιτήσεις του κάθε τομέα δραστηριοποίησης) αποτελούν τα κύρια ζητήματα προώθησης ίσων ευκαιριών στο εργασιακό του περιβάλλον.

Ο Όμιλος πιστεύει στην απόλυτη διαφάνεια και στην έγκαιρη και ολοκληρωμένη ενημέρωση όλων. Με τον τρόπο αυτό, διατηρεί την αποτελεσματικότητά του αφού το ανθρώπινο δυναμικό γνωρίζοντας τις εξελίξεις της αγοράς, την στρατηγική και τις ανάγκες, συμβάλλει ενεργά και αποτελεσματικά στην επιτυχία. Η συνεχής ενημέρωση συντελεί στην ανάπτυξη αισθήματος ασφάλειας και στην διατήρηση ενός ιδιαίτερα ήρεμου εργασιακού κλίματος.

Στη φιλοσοφία του Ομίλου είναι να αναπτύσσει, να εκπαιδεύει και να προάγει το προσωπικό του. Πραγματοποιεί προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης των εργαζομένων με στόχο τόσο την ανάπτυξη και τη βελτίωση της αποδοτικότητάς τους, όσο και την διασφάλιση αισθήματος ασφάλειας έχοντας άριστη γνώση του τομέα τους.

Αξίζει να σημειωθεί ότι προσεχώς αναμένεται να πραγματοποιηθεί έρευνα ικανοποίησης κλίματος από το ανθρώπινο δυναμικό, ώστε να επιτευχθεί βελτίωση μέσα από τα μέλη της, αποδεικνύοντας πως οι εργαζόμενοι αποτελούν ακρογωνιαίο λίθο του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναμένεται επίσης να εφαρμόσει σύστημα αξιολόγησης απόδοσης του ανθρώπινου δυναμικού, το οποίο θα έχει ως στόχο την βελτίωση των δεξιοτήτων του εργαζομένου, όπου τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων θα αξιολογεί την απόδοσή

τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας. Στην πολιτική του Ομίλου είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

Ο Όμιλος προσφέρει στους εργαζόμενους ένα σημαντικό αριθμό πρόσθετων παροχών. Αναγνωρίζοντας ότι ο κάθε εργαζόμενος έχει διαφορετικές ανάγκες σε διαφορετικές στιγμές της καριέρας του και της προσωπικής του ζωής, ο Όμιλος προσπαθεί και έχει καθιερώσει ένα όσο το δυνατόν πιο ευέλικτο πρόγραμμα παροχών που να καλύπτει τις ανάγκες των περισσοτέρων. Ο Όμιλος επενδύει στις παροχές και στα προγράμματα που διασφαλίζουν την ευημερία των εργαζομένων και στόχος της είναι να συνεχίζονται και να βελτιώνονται οι παροχές προς τους εργαζόμενους και πολλές από αυτές να επεκτείνονται και στις οικογένειες τους. Ο Όμιλος διασφαλίζει δικαιώματα και παροχές όπως των εργαζόμενων μητέρων, καθώς και το σεβασμό στα προσωπικά δεδομένα συμπεριλαμβανομένων φυλετικών- πολιτικών και θρησκευτικών πεποιθήσεων.

Ο Όμιλος μέχρι τις 31.12.2019 απασχολούσε 722 άτομα και η Εταιρεία 552.

Θ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η κλειόμενη χρήση έκλεισε με ζημιά επομένως δεν τίθεται θέμα διανομής μερίσματος.

Ι. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Σύμφωνα με το ΔΛΠ24, συνδεδεμένο μέρος θεωρείται εκείνο το οποίο έχει την δυνατότητα να ελέγχει ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές ή λειτουργικές αποφάσεις που λαμβάνει η εταιρία. Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Διοίκησης της Εταιρείας καθώς και τα πλησιέστερα μέλη της οικογένειάς τους.

Τα μέλη του Δ.Σ που συμμετέχουν στη διοίκηση ή στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών είναι τα εξής:

- Σοφία συζ. Βασιλείου Μπιθαρά είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στην διοίκηση ή στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,79% (Πρόεδρος ΔΣ)

  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕΕ με 23,66%

  BT ENERGY ΑΕ με 10% (υπό εκκαθάριση)

  BSB FASHION SA με 0,063%

  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 25%

  B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Μέλος)

- Βασίλειος Μπιθαράς του Γεωργίου είναι Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και Διευθύνων Σύμβουλος και συμμετέχει στην διοίκηση ή στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,79% (Αντιπρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος)

  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕΕ με 23,66%

  BT ENERGY ΑΕ με 10% (υπό εκκαθάριση)

ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ με 33,33%

ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ, Ι., - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε. με 50,00% (Διαχειριστής)

BSB FASHION SA με 0,063% (Διαχειριστής)

BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 25%

B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Μέλος)

- Γεώργιος Μπιθαράς του Βασιλείου είναι εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στην διοίκηση ή στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,95% (Μέλος)

  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. με 26,34% (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)

  BT ENERGY ΑΕ με 20% (υπό εκκαθάριση)

  G.D. FRONTLINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε. με 50,00% (Διαχειριστής)

  ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ με 66% (Πρόεδρος)

  GBL CARS μέσω MEGILINO HOLIDNGS LTD με 100% (Διαχειριστής)

  ΚΑΝΤ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ με 95,00% (Πρόεδρος ΔΣ)

  HALTIKO HOLDINGS LTD με 50%

  MEGILINO HOLDINGS LTD με 100%

  BSB FASHION SA με 0,063%

  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 24,99% (Διαχειριστής)

  ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με 100% (Διαχειριστής)

  SIMPLY RED MIKE με 100% (Διαχειριστής)

  BDT SUPPORT S.A μέσω BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL με 40,07 % (Διαχειριστής)

  ΒΝΚ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε μέσω COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε με 33,33% (Διαχειριστής)

  NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS με 98,00% πώληση μετοχών στις 01.03.2019 (Πρόεδρος Δ.Σ)

  B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Πρόεδρος)

  INTERLEASE DSA Α.Ε με 30,6% (Συνδεδεμένη από 23/3/2020 που εκλέχθηκε Πρόεδρος)

- Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά του Βασιλείου είναι μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στην διοίκηση ή στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

  B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,95% (Μέλος)

  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. με 26,34%

  BT ENERGY AEμε 20%

  G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε. με 50,00%

  HALTIKO HOLDINGS LTD με 50%

  BSB FASHION SA με 0,063%

  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 24,99%

- Πούλιος Ευάγγελος του Νικολάου είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- Σταύρος Λεκκάκος του Μιχαήλ είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2019, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες. Οι σημαντικές συναλλαγές του Ομίλου για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1 -31/12/2019				
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος Εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Α) Θυγατρικές (μη ενοποιούμενες)					
B&B BUILDINGS A.E		222,58		276,00	
Β) Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι. ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε	5.209,70	30.214,10	319.264,81	67.041,19	0,00
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.	0,00	3.600,00	786.000,00	84.918,52	5.698,00
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	202.063,98	0,00	202.063,98	38.392,01	0,00
BDT SUPPORT S.A.	0,00	0,00	18.214,69	696.888,52	0,00
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	117.589,90	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ	0,00	1.200,00	0,00	5.208,00	14.677,30
G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0,00	1.200,20	329.000,00	7.562,99	0,00
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ	0,00	3.600,00	0,00	13.392,00	0,00
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0,00	0,00	15.539,66	0,00	50.214,35
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	4.800,00	0,00	6.944,00	0,00
BEANDEF LIMITED	976.054,64	29.665,25	0,00	579.137,80	0,00
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	2.400,00	0,00	3.720,00	0,00
Σύνολο	**1.300.918,22**	**76.902,13**	**1.670.083,14**	**1.503.481,04**	**70.589,65**

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1 - 31/12/2018				
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος Εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι. ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε	-610,34	71.549,12	244.691,39	60.359,72	0,00
ΜΠΙΘΑΡΑ Σ. - ΚΙΕΠΑ Μ. Ο.Ε.	136.333,37	97,00	0,00	143.329,72	0,00
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	0,00	0,00	455.739,00	0,00	0,00
BDT SUPPORT S.A.	0,00	0,00	0,00	6.490,83	0,00
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.	0,00	3.600,00	786.000,00	80.454,52	73.556,00
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	982.948,38	0,00	6.785,74	107.801,17	6.785,74
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ	0,00	1.200,00	0,00	3.720,00	14.677,30
G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0,00	3.784,55	406.712,99	218.497,37	0,00
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ	0,00	3.600,00	0,00	8.928,00	0,00
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0,00	0,00	22.101,25	0,00	34.674,69
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	4.800,00	124.200,00	992,00	0,00
BEANDEF LIMITED	748.532,58	19.781,01	0,00	506.123,43	0,00
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	600,00	0,00	744,00	0,00
Σύνολο	**1.867.203,99**	**109.011,68**	**2.046.230,37**	**1.137.440,76**	**129.693,73**

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει τα κάτωθι δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Bdg Real Estate Investment	1.034.524,84	1.008.020,80
Bdt Support	666.380,36	647.413,32
Σύνολο σε συνδ. της BSB FASHION SA	**1.700.905,20**	**1.655.434,12**
BITHAGIO σε BEANDEF	**39.000,00**	**39.000,00**
Γενικό Σύνολο δανείων	**1.739.905,20**	**1.694.434,12**

Τα δάνεια στις συνδεδεμένες εταιρείες BDG REAL ESTATE INVESTMENT και BDT SUPPORT είχαν δοθεί από την θυγατρική εταιρεία BSB FASHION SA κατά το μεγαλύτερο μέρος τους σε προηγούμενες χρήσεις (2016, 2017), είναι έντοκα και η ημερομηνία λήξης και η ολοσχερής εξόφληση των δανείων είχε οριστεί αρχικά για τις 31.12.2017 και στην συνέχεια παρατάθηκε διαδοχικά για τις 31.12.2018 και τις 31.12.2019. Την 31.12.2019 έγινε ρύθμιση των δανείων αυτών. Βάσει της ρύθμισης αυτής, για το δάνειο προς την BDG REAL ESTATE INVESTMENT ο χρόνος αποπληρωμής επεκτάθηκε έως το έτος 2024 με τη 1η δόση ύψους LEI 533.087 (€ 111.454,53) να είναι καταβλητέα έως την 30.06.2020. Η 1η δόση εξοφλήθηκε έως τις 23.06.2020. Για το δάνειο προς την BDG REAL ESTATE INVESTMENT, ο χρόνος αποπληρωμής επεκτάθηκε έως το έτος 2023 με την 1η δόση ύψους LEI 90.000 (€18.826,64) να έχει εξοφληθεί έως τις 23.06.2020.

Οι δουλευμένες παροχές προς τα μέλη της διοικήσεως, τα διευθυντικά στελέχη που καταχωρήθηκαν ως δαπάνη στα αποτελέσματα της χρήσης 2019 (1/1-31/12/2019), αφορούν μισθούς (πλέον εισφορών κοινωνικών ασφαλίσεων), αμοιβές μελών Δ.Σ., και προγράμματα καθορισμένων παροχών κατά την συνταξιοδότηση και έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς Διευθυντικά στελέχη	222.666,98	199.499,58	146.527,32	148.228,00
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς μέλη ΔΣ και Επιτροπή Ελέγχου	304.722,95	81.755,14	304.722,95	81.755,14
Σύνολο	**527.389,93**	**281.254,72**	**451.250,27**	**229.983,14**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων προεγκρίνει και εγκρίνει τις αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τις αμοιβές του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η Τακτική Γενική Συνέλευση προ ενέκρινε τις αμοιβές που θα καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την ημερομηνία της επόμενης ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Κατά την χρήση 2019 δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας.

Κ. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψη:

- την οικονομική κατάσταση του Ομίλου,
- τους κινδύνους που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή επάρκεια συμπεριλαμβανομένου και των επιπτώσεων της εξάπλωσης του Covid-19 (βλέπε ανάλυση παρακάτω στο κεφ. Μ «Μεταγενέστερα γεγονότα».)
- και το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου (ατομικών και ενοποιημένων) την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Λ. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε ενοποποιημένη και μη βάση, αναφέρονται στην χρήση 2019, 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 24 Ιουνίου 2020 και θα δημοσιοποιηθούν μαζί με την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://www.bandfgroup.com.

Οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών, BSB FASHION S.A. και BITHAGIO LTD είναι επίσης καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση https://www.bandfgroup.com.

Μ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

1. Η επιδημία COVID-19 η οποία εμφανίστηκε το 2020 και εξαπλώθηκε με ραγδαίους ρυθμούς ανά τον κόσμο επηρέασε την οικονομική και επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι πλήρεις ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2020. Μέχρι σήμερα οι επιπτώσεις στην λειτουργία του Ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

   - **Δραστηριότητα της εταιρείας**: Το επίπεδο δραστηριότητας της εταιρείας έχει επηρεαστεί δεδομένου ότι τα καταστήματα λιανικής με κυβερνητική απόφαση έκλεισαν για διάστημα περίπου 2 μηνών, γεγονός το οποίο είχε αρνητική επίδραση στις πωλήσεις και κατά συνέπεια στα έσοδα της εταιρείας. Ειδικότερα οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1.1. – 30.4.2020 ανήλθαν σε € 17.788 χιλ. και € 16.771 χιλ. έναντι ποσού € 25.380 χιλ. και € 23.684 χιλ. για την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης μειωμένες κατά ποσοστό 30% και 29 % αντίστοιχα.

   - **Προμήθειες α' & β' υλών**: Λόγω αναστολής δραστηριότητας της εταιρείας, οι προμήθειες α' και β' υλών έπρεπε να περιοριστούν σημαντικά καθώς δεν υπήρχε παραγωγή για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

   - **Υποχρεώσεις σε προμηθευτές:** Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε καθημερινή βάση την εξέλιξη των εσόδων και στοχεύει στη διασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στην άντληση και στη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης, προκειμένου να είναι σε θέση να εκπληρώνει εμπροθέσμως παρούσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

   - **Πιστωτικός κίνδυνος**: Λόγω των συνθηκών, ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά την πιθανότητα μη ανταπόκρισης των πελατών στους συμφωνημένους όρους πληρωμής ή καθυστέρησης είσπραξης απαιτήσεων. Η διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση την εξέλιξη των απαιτήσεων της και προσπαθεί να διασφαλίσει την έγκαιρης είσπραξης τους.

   - **Ταμειακά διαθέσιμα**: Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα που της επιτρέπουν να ανταποκριθεί στις πρόσκαιρες μεταβολές που πιθανά να παρουσιαστούν στην ισορροπία των διακανονισμών μεταξύ απαιτήσεων και υποχρεώσεων, όμως προτίθεται έστω και κατά παρέκκλιση των διαδικασιών στο πλαίσιο του Ομολογιακού Δανείου της, να αξιοποιήσει όλα τα έκτακτα εργαλεία χρηματοδότησης με κρατικές εγγυήσεις προκειμένου να εξασφαλίσει ρευστότητα καθώς και να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

   - **Επενδυτικός σχεδιασμός:** Τα επενδυτικά σχέδια της εταιρείας προσαρμόζονται με βάση τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και επανασχεδιάζονται έτσι ώστε να αντανακλούν τις ανάγκες της εταιρείας, το μακροπρόθεσμο σχεδιασμό και τις δυνατότητες χρηματοδότησης.

   - **Συνέχιση της δραστηριότητας:** Η εταιρεία εκτιμά ότι η εμφάνιση της πανδημίας Covid -19 δεν δημιουργεί αβεβαιότητες σχετικά με τη δυνατότητά της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, καθώς έχουν ληφθεί τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή πορεία της εταιρείας.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε να προβεί σε συγκεκριμένες ενέργειες για την υλοποίηση των οποίων απαιτείτο η παροχή συναίνεσης από τους ομολογιούχους δανειστές, σύμφωνα με το πρόγραμμα του Κοινού Ομολογιακού Δανείου. Για τον λόγο αυτό, στις 27/12/2019 πραγματοποιήθηκε η επαναληπτική συνέλευση των ομολογιούχων στην οποία εγκρίθηκαν οι κατωτέρω ενέργειες:

- Η σύναψη βραχυπρόθεσμης δανειακής σύμβασης με την Εθνική Τράπεζα ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000 €) προκειμένου να υλοποιηθεί η πρόωρη ολική εξόφληση της υπό αριθμό 51.743/23/12/2008 Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά - Αγρέβη, μεταξύ της εταιρείας και των εταιρειών χρηματοδοτικών μισθώσεων Εθνική Leasing, Eurobank Leasing και Hellas Capital (όπως αυτή ισχύει μετά την τροποποίησή της με την υπ' αριθμόν 58.169 από 23/12/2015 πράξη Τροποποίησης Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου της ίδιας συμβολαιογράφου) και η επαναγορά του ακινήτου που ήταν αντικείμενο της προαναφερόμενης χρηματοδοτικής μίσθωσης. Πρόκειται για το ακίνητο στο οποίο στεγάζεται η έδρα της Εταιρείας, δηλαδή ένα αγροτεμάχιο εμβαδού 24.464,78 τ.μ., μετά τον επ' αυτού κτισμάτων ήτοι τριώροφου βιομηχανικού κτιρίου συνολικής επιφανείας τ.μ. 19.016,44, εφεξής το «ακίνητο», που βρίσκεται στην Περιφέρεια Αττικής στην Περιφερειακή Ενότητα κεντρικού τομέα Αθηνών στον Δήμο Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας, στην Δημοτική Ενότητα Ν. Φιλαδέλφειας στην περιοχή Κουκουβάουνες, στην τοποθεσία «Μαρμαρά» ή «Χαμόμηλος» της περιοχής Νέας Ζωής εκτός σχεδίου πόλεως και εντός του προβλεπόμενου στο γενικό πολεοδομικό σχέδιο ως χώρου ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ στο 10ο χλμ. της παράπλευρης οδού της Εθνικής Οδού – Λαμίας.

- Η ίδρυση νέας Ανώνυμης Εταιρείας υπό την επωνυμία ««B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «B&B BUILDINGS A.E.». που θα ανήκει κατά 100% στην «Β & F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων», η οποία, με την περιέλευση της κυριότητας στην εταιρεία «Β & F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων» του ακινήτου της ως άνω χρηματοδοτικής μίσθωσης, θα υποδείξει προς την «Εθνική Leasing ΑΕ» την εξαγορά από την «Β & F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων» του ίδιου ως άνω ακινήτου και αντί τιμήματος 15.000.000 ευρώ, προκειμένου αυτό να καταστεί αντικείμενο νέας, δεκαπενταετούς διάρκειας, σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, χρηματοδοτικός μισθωτής της οποίας θα είναι η εξ' ολοκλήρου θυγατρική νέα εταιρεία B&B BUILDINGS A.E..

- Με το ποσό των € 15.000.000 που θα εισπραχθεί από την πώληση του ακινήτου στην «Εθνική Leasing ΑΕ» θα γίνει η εξοφλήσει της δανειακής υποχρέωσης της «Β & F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων» προς την Εθνική Τράπεζα που αναφέρθηκε ανωτέρω, στην πρώτη παράγραφο.

- Η κατάρτιση, μεταξύ της «Β & F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων» και της νέας αυτής κατά 100% θυγατρικής της Ανώνυμης Εταιρείας η οποία θα έχει καταστεί χρηματοδοτική μισθώτρια του ως άνω ακινήτου, σύμβασης υπομίσθωσης δεκαπενταετούς διάρκειας, αντί εύλογου μηναίου υπομισθώματος ύψους εκατό δέκα χιλιάδων ευρώ (110.000€).

Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού συντελέστηκαν τα παρακάτω γεγονότα:

- Στις 23/1/2020 έγινε η καταβολή και στις 10/2/2020 η πιστοποίηση της καταβολής του αρχικού μετοχικού της κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε. που συστάθηκε στις 16/12/2019.
- Στις 29/1/2020 ελήφθη απόφαση από το ΔΣ της εταιρείας προκειμένου να δοθεί η συναίνεση στο Ειρηνοδικείο Αθηνών επί της αιτήσεως της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος για εγγραφή προσημείωσης Α' τάξεως μέχρι ποσού δεκατριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (13.500.000€) επί του ακινήτου της Εταιρείας στο 10^{ο} χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην περιοχή της Ν. Φιλαδέλφειας προς διασφάλιση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού με όριο € 12 εκατ.
- Στις 21/4/2020 εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της B&F η κάλυψη της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Θυγατρικής κατά 100% BITHAGIO LIMITED ΕΠΕ, κατά ποσό € 40.000.
- Στις 25/5/2020 υπεγράφη η πράξη της πρόωρης λήξης των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης με αντικείμενο το ακίνητο επί του 10^{ου} χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην περιοχή της Ν. Φιλαδέλφειας και με βάση αυτή η B&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων απέκτησε την κυριότητα του προαναφερόμενου ακινήτου.

- Στις 26/5/2020 λήφθηκε απόφαση για καταβολή € 475 χιλ. με σκοπό την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας B&B BUILDINGS Μονοπρόσωπη ΑΕ
- Στις 4/6/2020 δόθηκε εταιρική εγγύηση από την B&F ABEE Ενδυμάτων προς την κατά 100% θυγατρική της Ανώνυμη Εταιρεία και υπέρ της εταιρείας χρηματοδοτικών μισθώσεων υπό την επωνυμία «Εθνική Leasing Α.Ε.».
- Στις 5/6/2020 πραγματοποιήθηκε η πώληση του ακινήτου στην Εθνική Leasing Μονοπρόσωπη ΑΕ Χρηματοδοτικών Μισθώσεων και η σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ της Εθνικής Leasing και της Θυγατρικής εταιρείας B&B BUILDINGS Μονοπρόσωπη Α.Ε με αντικείμενο το παραπάνω ακίνητο.
- Στις 6/6/2020 υπεγράφη η σύμβαση της λειτουργικής μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου από την θυγατρική εταιρεία B&B BUILDINGS Μονοπρόσωπη Α.Ε στην μητρική εταιρεία B&F ABEE Ενδυμάτων.

Ν. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα δήλωση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 152 του Ν.4548/2018, συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2019, ως ειδικό τμήμα αυτής, και είναι διαθέσιμη μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας https://www.bandfgroup.com/

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι ο Ν.4548/2018 για την αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών, ο οποίος αντικατέστησε από την 1η Ιανουαρίου 2019 τον Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και ο Ν. 3016/2002.

Το Καταστατικό της Εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε προκειμένου να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4ης Δεκεμβρίου 2019, είναι διαθέσιμο μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας https://www.bandfgroup.com/etairiki-diakybernisi

Ως εταιρεία που έχει εκδώσει ομολογιακό δάνειο που διαπραγματεύεται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρεία έχει πρόσθετες υποχρεώσεις ως προς τους επιμέρους τομείς της διακυβέρνησης, της ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού και των εποπτικών αρχών, της δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων κλπ. Οι βασικοί νόμοι που περιγράφουν και επιβάλουν τις πρόσθετες υποχρεώσεις είναι ο Ν. 3016/2002, ο Ν. 3556/2007, ο Ν. 4374/2016, ο Κανονισμός του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και ο Ν. 4449/2017, αναφορικά με τον ρόλο και τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου.

Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας με τον οποίο υιοθετήθηκε ο κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης του ΣΕΒ στον οποίο υπόκειται η εταιρεία έχει εγκριθεί με την από 8-1-2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ενόψει της έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3156/2003, ανερχόμενο σε ποσό έως € 25.000.000 και την προσφορά/διάθεσή του με δημόσια προσφορά με εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των ομολογιών του προαναφερθέντος κοινού ομολογιακού δανείου, στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η έγκριση διαπραγμάτευσης των ομολογιών στην κατηγορία τίτλων σταθερού εισοδήματος της οργανωμένης αγοράς του Χ. Α. έγινε στις 27-6-2018.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «Εταιρική Διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.), τους μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της εταιρίας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης

κατά τη διαδικασία εφαρμογής των παραπάνω. Η εφαρμογή των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης προωθούν την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων και η αυξημένη διαφάνεια που προάγεται μέσω αυτών των αρχών έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων, αλλά και των δημόσιων οργανισμών και θεσμών. Τον Οκτώβριο 2013 δημοσιοποιήθηκε ο νέος Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, ο οποίος τροποποίησε τον αρχικό στο πλαίσιο της πρώτης αναθεώρησής του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ).

Το ΕΣΕΔ ιδρύθηκε το 2012 και είναι δημιούργημα της σύμπραξης των Ελληνικών Χρηματιστηρίων (ΕΧΑΕ) και του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), που αναγνώρισαν από κοινού τη συμβολή της εταιρικής διακυβέρνησης στη διαρκή βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών επιχειρήσεων και την αδιάκοπη αύξηση της αξιοπιστίας της ελληνικής αγοράς και συστηματικά έκτοτε εργάζεται στην κατεύθυνση αυτή.

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1. Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία, λόγω της έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3156/2003, ανερχόμενο σε ποσό έως € 25.000.000 και την προσφορά/διάθεσή του με δημόσια προσφορά με εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των ομολογιών του προαναφερθέντος κοινού ομολογιακού δανείου, στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αποφάσισε και δήλωσε, ήδη με την από 5 Ιουλίου 2018 δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνηση και αποτέλεσε μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Δ.Σ. της Εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2017, ότι θα συμμορφώνεται εφεξής με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.3016/2002 και Ν.4449/2017 (Επιτροπή Ελέγχου), όπως ισχύουν και αποφάσισε σε συνέχεια και της από 8/1/2018 απόφασης του Δ.Σ. αυτής, να εφαρμόσει αυτοβούλως τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του Ν.3873/2010 σε συνδυασμό με το Ν.4403/2016, όπως αυτός αναθεωρήθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) το 2013 και αντικατέστησε το σχέδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις Εισηγμένες Εταιρείες που κυκλοφόρησε ο ΣΕΒ τον Ιανουάριο 2011. Κατά την κατάρτιση δε του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ελήφθησαν υπόψη ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις Εισηγμένες Εταιρείες, οι αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΟΑΣΑ καθώς και οι γενικώς παραδεδεγμένες αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζονται εντός των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ειδικότερα, ο ως άνω Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, μεταξύ άλλων, εμπεριέχει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που θα διέπουν τον τρόπο διοίκησης και ελέγχου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να εφαρμόσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης με ελάχιστες αποκλίσεις σε σχέση με τις γενικές ή ειδικές αρχές που προβλέπονται σε αυτόν για τις εισηγμένες εταιρείες υιοθετώντας τις γενικές και ειδικές αρχές του στον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας.

2.Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών.

Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης			Επεξήγηση/ Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
Μέρος Α – Το ΔΣ και τα μέλη του			
ΙΙ. Μέγεθος και σύνθεση του ΔΣ			
2.1	Αριθμός μελών ΔΣ (7 έως 15).	Κ.Ν.2190/1920, Αρ.18 (Ορίζει ελάχιστο αριθμό τα τρία μέλη) Ν.3016/2002, Αρ.3 παρ.1 (Ορίζει μόνο την αναλογία εκτελεστικών & μη μελών)	Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις διατάξεις του ισχύοντος νόμου περί ανωνύμων εταιρειών και έχει εναρμονίσει το Καταστατικό της ανάλογα. Πιο συγκεκριμένα, στο Καταστατικό της Εταιρείας καθορίζεται ότι ο αριθμός των μελών είναι 5 έως 9 μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη τα οποία έχουν την εξής επαγγελματική κατάρτιση και εξασκούν τα εξής επαγγέλματα: Α) Μπιθαρά Σοφία, επιχειρηματίας, πτυχιούχος σχεδίου μόδας. Β) Μπιθαράς Βασίλειος, επιχειρηματίας. Γ) Μπιθαράς Γεώργιος, επιχειρηματίας, πτυχιούχος Marketing Management. Δ) Μπιθαρά Δήμητρα – Αγάπη, επιχειρηματίας, πτυχιούχος στην Διοίκηση και στα οικονομικά και κάτοχος μεταπτυχιακού στο fashion marketing. Ε) Πούλιος Ευάγγελος, επιχειρηματίας, πτυχιούχος νομικής και κάτοχος διδακτορικού στο ιδιωτικό δίκαιο. Στ) Λεκκάκος Σταύρος, οικονομολόγος. Περαιτέρω, τα μέλη του Δ.Σ. διαθέτουν ποικιλομορφία δεξιοτήτων, ικανοτήτων, γνώσεων, προσόντων και εμπειρίας που ανταποκρίνονται στους εταιρικούς στόχους, ενώ ταυτόχρονα σε μια εταιρεία μικρού μεγέθους το ολιγομελές Δ.Σ. εξυπηρετεί καλύτερα και ευέλικτα τη λειτουργία της, χωρίς να επηρεάζεται από τον αριθμό των μη εκτελεστικών μελών. Η Εταιρεία κρίνει ότι το μέγεθος και η σύνθεση Δ.Σ. επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επιχείρησης.
2.2	Σύνθεση ΔΣ: κατά πλειοψηφία μη εκτελεστικά μέλη συμπεριλαμβανομένων και των ανεξάρτητων. Τουλάχιστον δύο (2) εκτελεστικά μέλη.	Ν.3016/2002, Αρ.3, παρ.1	Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 3 εκτελεστικά μέλη και 3 μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων τα 2 είναι ανεξάρτητα.
2.5	Σχέση εξάρτησης υποψηφίου ή εν ενεργεία μέλους: - Πρόεδρος ΔΣ, ανώτατο στέλεχος ή υπάλληλος της εταιρείας ή θυγατρικής εντός των προηγούμενων 3 ετών. - Λήψη αποζημίωσης εγκεκριμένης από τη Γενική Συνέλευση, εκτός αμοιβής ως μέλους, εντός του 12μήνου που προηγήθηκε του διορισμού του ως μέλους του ΔΣ. - Ουσιώδης επιχειρηματική σχέση, πελάτης, προμηθευτής, εταίρος κλπ., εντός του προηγουμένου έτους. - Τακτικός ελεγκτής εντός των τελευταίων 3 ετών. - Έλεγχος άμεσα ή έμμεσα πάνω από 10% των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας. - Μέλος του ΔΣ για περισσότερα των 12 ετών. Εκτός των ανωτέρω που υπερβαίνουν τις προβλέψεις του νομοθετικού πλαισίου, η συγκεκριμένη Ειδική Πρακτική αναφέρει επίσης ότι υφίσταται σχέση εξάρτησης και όταν υπάρχει συγγένεια 2ου βαθμού ή συζυγική σχέση με μη ανεξάρτητο μέλος του ΔΣ, ανώτατο στέλεχος, κλπ. Η σχετική πρόβλεψη ταυτίζεται με τον νόμο.	Ν.3016/2002, Αρ.4	Ως προς την εκλογή του κ. Πούλιου ως ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ., η Εταιρεία κρίνει ότι δεν υφίσταται κώλυμα στο πρόσωπό του καθώς ήδη από 20 Δεκεμβρίου 2017 δεν διατηρεί τη θέση του ως Γενικός Διευθυντής στη θυγατρική της Εταιρείας BSB FASHION SA. Επιπλέον η υποψηφιότητά του προτάθηκε ομόφωνα καθώς πρόκειται για άτομο με μεγάλη εμπειρία και γνώση ως προς τα θέματα λειτουργίας της Εταιρείας, της διοίκησης των επιχειρήσεων και επιπλέον είναι πτυχιούχος Νομικής Πανεπιστημίου «NICOLAE TITULESCU, Craiova, Romania και κάτοχος Διδακτορικού στο Ιδιωτικό Δίκαιο, Πανεπιστήμιο «NICOLAE TITULESCU, Craiova, Romania, γνώσεις που διασφαλίζουν την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά του σχετικά με τα καθήκοντά του ως μέλους της Επιτροπής Ελέγχου. Περαιτέρω, δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της.

Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης			Επεξήγηση/ Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του ΔΣ			
3.3	Διορισμός από το ΔΣ ανεξάρτητου Αντιπροέδρου όταν: - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος είναι το ίδιο πρόσωπο. - Ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικός.	–	Η Εταιρεία θεωρεί ότι η ταύτιση της ιδιότητας του εκτελεστικού μέλους στο πρόσωπο του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία λειτουργίας του Δ.Σ., την επαρκή πληροφόρηση των μη εκτελεστικών μελών του και την αποτελεσματική συμμετοχή τους στη διαδικασία λήψης αποφάσεων. Επιπρόσθετα, κρίνεται απαραίτητη, καθώς η Εταιρεία διοικείται από ολιγομελές Δ.Σ. ανάλογο με το μέγεθος, τη δραστηριότητα και την οικογενειακή δομή της επιχείρησης.
IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του ΔΣ			
4.4	Απαίτηση έγκρισης διορισμού εκτελεστικού μέλους του ΔΣ ως μη εκτελεστικού σε μη συνδεδεμένη εταιρεία.	–	Στην παρούσα φάση παρέλκει η εναρμόνιση με την παρούσα ειδική πρακτική. Η Εταιρεία θα υιοθετήσει την εν λόγω ειδική πρακτική εφόσον προκύψει στο μέλλον περίπτωση διορισμού εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. ως μη εκτελεστικού σε εταιρεία που δεν είναι θυγατρική ή συνδεδεμένη.
V. Ανάδειξη υποψήφιων μελών του ΔΣ			
5.1	Μέγιστη θητεία των μελών του ΔΣ τα 4 χρόνια με δυνατότητα επανεκλογής. Αποφυγή αντικατάστασης όλων των μελών από μία Γενική Συνέλευση, διαδοχική αντικατάσταση.	Κ.Ν.2190/1920, Αρ.19 (Προβλέπει ανώτατο όριο θητείας τα 6 χρόνια)	Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις διατάξεις του ισχύοντος νόμου περί ανωνύμων εταιρειών και βάσει του Καταστατικού της η θητεία των μελών του ΔΣ ορίζεται στα 3 έτη, τα μέλη είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και μπορούν να ανακληθούν οποτεδήποτε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
5.4	Αρμοδιότητες Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων.	–	Δεν υφίσταται Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ., καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή.
5.5	Σύνθεση Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων.	–	>>
5.6	Δημοσιοποίηση, από την Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, του κανονισμού λειτουργίας της στον ιστότοπο της εταιρείας. Περιγραφή στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης του έργου της και αναφορά του αριθμού των συνεδριάσεών της.	Κ.Ν.2190/1920, Αρ.43α, παρ.3, περιπτ.δ' (κωδικοποίηση βάσει του Ν.3873/2010)	>>
5.7	Χρηματοδότηση της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων ώστε να μπορεί να χρησιμοποιεί εξωτερικούς συμβούλους.	–	>>
5.8	Δυνατότητα για μόνο μία επιτροπή του ΔΣ να αναλαμβάνει το έργο ανάδειξης υποψηφιοτήτων και καθορισμού της αμοιβής των εκτελεστικών μελών.	–	>>
VI. Λειτουργία του ΔΣ			
6.1	Ύπαρξη κανονισμού λειτουργίας του ΔΣ, υιοθέτηση ημερολογίου συνεδριάσεων και 12μηνου προγράμματος δράσης.	Κ.Ν.2190/1920, Αρ.18-24	Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, καθώς είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσης.
6.2	Υποστήριξη ΔΣ από εταιρικό Γραμματέα.	–	Παρέλκει η θέσπιση ειδικής θέσης Εταιρικού Γραμματέα. Υπάρχει ήδη τμήμα γραμματείας Δ.Σ., επιφορτισμένο με αυτές τις αρμοδιότητες και διασφαλίζεται η αποτελεσματική οργάνωση των Γ.Σ., των συνεδριάσεων του Δ.Σ. και των επιτροπών, η καλή ροή πληροφοριών μεταξύ της διοίκησης, των μετόχων του Δ.Σ. και των επιτροπών και η σωστή τήρηση των πρακτικών στις συνεδριάσεις.

Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης			Επεξήγηση/ Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
6.3	Αρμοδιότητες εταιρικού Γραμματέα και διαδικασία διορισμού και ανάκλησής του.	–	>>
6.4	α) Τήρηση πρακτικών των συζητήσεων και αποφάσεων των επιτροπών του ΔΣ από τον εταιρικό Γραμματέα. Έγκρισή τους στην επόμενη συνεδρίαση της εκάστοτε επιτροπής. β) Εκτός των ανωτέρω που υπερβαίνουν τις προβλέψεις του νομοθετικού πλαισίου, η συγκεκριμένη Ειδική Πρακτική αναφέρεται επίσης και στην υποχρέωση τήρησης των πρακτικών των συνεδριάσεων του ΔΣ. Η σχετική πρόβλεψη ταυτίζεται με τον νόμο.	α) – β) Κ.Ν.2190/1920, Αρ.20	>>
6.5	Προγράμματα εισαγωγικής ενημέρωσης νέων μελών ΔΣ και διαρκής επιμόρφωση.	–	Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν απαιτείται επιμόρφωση των μελών της λόγω της ειδίκευσης και γνώσης του κλάδου που διαθέτουν, επομένως δεν διατίθενται κονδύλια για τον σκοπό αυτό.
6.9	Παροχή επαρκών πόρων στις επιτροπές του ΔΣ για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων. Ενημέρωση του Προέδρου και τακτική υποβολή εκθέσεων στο ΔΣ σχετικά με τη δραστηριότητα των συμβούλων.	–	Δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια για τις Επιτροπές για την εκ μέρους τους χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση των Επιτροπών και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτών διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία του, ενώ πρόκειται για εταιρεία μικρού μεγέθους με περιορισμένη οικονομική δυνατότητα πρόσληψης εξωτερικών συμβούλων.
VII. Αξιολόγηση του ΔΣ			
7.1	Αξιολόγηση ΔΣ ως συλλογικού οργάνου κάθε 2 χρόνια με συγκεκριμένη διαδικασία. Λήψη μέτρων για αντιμετώπιση αδυναμιών. Ατομική αξιολόγηση για τον Πρόεδρο.	–	Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα το 2018 επομένως αφού δεν έχουν περάσει 2 χρόνια από την δημιουργία του δεν απαιτείται η αξιολόγησή του για το 2019.
7.2	Περιοδική συνάντηση των μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ, χωρίς παρουσία των εκτελεστικών, με σκοπό την αξιολόγηση επίδοσης & καθορισμό αμοιβής των τελευταίων.	–	Η αξιολόγηση επίδοσης και ο καθορισμός της αμοιβής των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ γίνεται από την Επιτροπή Αμοιβών η οποία υποβάλλει τις προτάσεις της στο ΔΣ και μέσω αυτού εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
7.3	Δημοσιοποίηση στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης συνοπτικής περιγραφής της διαδικασίας αξιολόγησης του ΔΣ και των επιτροπών του.	Κ.Ν.2190/1920, Αρ.43α, παρ.3, περιπτ.δ' (κωδικοποίηση βάσει του Ν.3873/2010)	Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα το 2018 επομένως αφού δεν έχουν περάσει 2 χρόνια από την δημιουργία του δεν απαιτείται η αξιολόγησή του για το 2019.
Μέρος Δ – Σχέσεις με τους μετόχους			

Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης			Επεξήγηση/ Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
ΙΙ. Η Γενική συνέλευση των μετόχων			
1.1	α) Δημοσίευση καταλόγου υποψηφίων μελών ΔΣ και βιογραφικών τους στον ιστότοπο της εταιρείας, 20 ημέρες πριν τη ΓΣ, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα. β) Εκτός του ανωτέρω που υπερβαίνει τις προβλέψεις του νομοθετικού πλαισίου, η συγκεκριμένη Ειδική Πρακτική αναφέρεται επίσης και στην υποχρέωση ανάρτησης λοιπών στοιχείων στον ιστότοπο της εταιρείας 20 ημέρες προ της ΓΣ, τα οποία προβλέπονται από τον νόμο.	α) – β) Κ.Ν.2190/1920, Αρ.26, παρ.2γ, Αρ.27, Αρ.28α & Αρ.39	Αναμένεται η μετάφραση της ιστοσελίδας στα Αγγλικά προκειμένου να αναρτώνται όλες οι πληροφορίες και στις δύο γλώσσες.
1.2	Διάθεση αποτελεσματικών και ανέξοδων τρόπων ψηφοφορίας, συμπεριλαμβανομένης της ηλεκτρονικής ψήφου, όπου είναι δυνατόν, και της ψήφου δι' αλληλογραφίας. Η σχετική πρόβλεψη ταυτίζεται με τον νόμο.	Κ.Ν.2190/1920, Αρ.28, παρ.6 & 7	Δεν διατίθενται προς το παρόν μέθοδοι ηλεκτρονικής ψήφου ή/και ψήφου δι' αλληλογραφίας, ούτε περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ή των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στον ιστότοπο της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι στην διαδικασία ανάπτυξης αμφότερων των ανωτέρω ειδικών πρακτικών.
1.3	Ανάρτηση στον ιστότοπο της εταιρείας, εντός 5 ημερών από τη ΓΣ, περίληψης των πρακτικών (περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων των ψηφοφοριών), μεταφρασμένη στην αγγλική εντός 15 ημερών, εφόσον το τελευταίο επιβάλλεται από τη μετοχική σύνθεση της εταιρείας και είναι οικονομικά εφικτό.	Κ.Ν.2190/1920, Αρ.32 *(Προβλέπει δημοσίευση των αποτελεσμάτων των ψηφοφοριών στην ιστοσελίδα, μέσα σε 5 ημέρες από τη διεξαγωγή της ΓΣ)*	Αναμένεται η μετάφραση της ιστοσελίδας στα Αγγλικά προκειμένου να αναρτώνται όλες οι πληροφορίες και στις δύο γλώσσες.

3. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

3.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

3.1.1 Κατά τη άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρίας και ζητεί τη απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοικήσεως προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα επαγγελματικά πρότυπα, καθώς και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο και αξιολογεί το έργο, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά της, χωρίς ωστόσο να επηρεάζει την ανεξαρτησία της.

Ο εσωτερικός έλεγχος δεν περιλαμβάνει οιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρίας.

3.1.2 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την επαγγελματική άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου, αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του

συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Κύριο καθήκον της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο σε βάθος έλεγχος της τηρήσεως όλων των κανόνων, των μέτρων και των διαδικασιών του εφαρμοζόμενου Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και της εφαρμογής των αποφάσεων και των οδηγιών της Διοικήσεως και η εισήγηση τυχόν διορθώσεων ή βελτιώσεων του συστήματος.

3.1.3 Επισημαίνεται πάντως ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων παρέχουν λελογισμένη και όχι απόλυτη ασφάλεια, διότι είναι σχεδιασμένα ώστε να περιορίζουν μεν την πιθανότητα επέλευσης των σχετικών κινδύνων, χωρίς ωστόσο να μπορούν να τους αποκλείσουν τελείως.

3.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)

Ο Όμιλος έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλείδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ τρεχόντων, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων τω σημαντικών αποκλίσεων.

Τέλος, επισημαίνεται ότι οι νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας δεν προσφέρουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες και έχουν παραχωρήσει στην Εταιρεία Δηλώσεις Ανεξαρτησίας βάση των οποίων δηλώνουν ότι δύνανται να αναλάβουν τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

4. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Η γνωστοποίηση των απαιτούμενων πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου περιλαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007 στο κεφάλαιο Ξ της παρούσας Έκθεσης.

5. Γενική Συνέλευση των μετόχων

5.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία, εκτός αν άλλως ορίζεται στο Καταστατικό.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση και το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη αυτής της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από την λήξη της χρήσης αυτής. Την γενική συνέλευση συγκαλεί το διοικητικό συμβούλιο. Η γενική συνέλευση μπορεί να συγκληθεί και κατόπιν αιτήματος της μειοψηφίας, σύμφωνα με το άρθρο 141 του νόμου 4548/2018. Δικαίωμα να ζητήσει τη σύγκληση γενικής συνέλευσης έχει και ο ελεγκτής της Εταιρείας με αίτησή του προς τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η συνέλευση αυτή συγκαλείται υποχρεωτικά από το διοικητικό συμβούλιο εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης, έχει δε ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τα θέματα που περιέχονται στην αίτηση. Αν η γενική συνέλευση δεν συγκληθεί εντός της προθεσμίας αυτής, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 141 του νόμου 4548/2018.

Με απόφαση του διοικητικού συμβούλιου, η γενική συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του νόμου 4548/2018.Η Γενική Συνέλευση -με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που

εξομοιώνονται με αυτές- πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευση της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της, δεν υπολογίζονται.

Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη γενική συνέλευση διά των εκπροσώπων τους. Δικαιούνται να μετάσχουν στη γενική συνέλευση, δεν υπολογίζονται όμως για το σχηματισμό της απαρτίας οι μέτοχοι με μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης μόνο όταν είναι παρόν ή εκπροσωπείται σ' αυτή τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Εξαιρετικά προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν : τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 του νόμου 4548/2018 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του νόμου 4548/2018, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η γενική συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Προκειμένου να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

Όλες οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη γενική συνέλευση περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη που δημοσιεύεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη γενική συνέλευση. Με αίτηση μετόχου ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο.

6. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές της εταιρείας

6.1.Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώνει κατά κύριο λόγο τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας. Πρώτιστη υποχρέωση των μελών του είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του αυτών, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επίτευξη του σκοπού της, πλην των θεμάτων που ανάγονται στις αποκλειστικές αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 5 έως 9 μέλη τα οποία μπορεί να είναι ή να μην είναι μέτοχοι της Εταιρείας. Μέλος του Δ.Σ. μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του διοικητικού συμβουλίου. Τα μέλη του ΔΣ διακρίνονται σε εκτελεστικά και μη εκτελεστικά εκ των οποίων τουλάχιστον τα δύο (2) είναι εκτελεστικά και από τα μη εκτελεστικά τουλάχιστον δύο (2) ανεξάρτητα. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία κάθε φορά προσδιορίζει τον ακριβή αριθμό των μελών και ορίζει τα εξ αυτών ανεξάρτητα μέλη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται, για τρία (3) χρόνια. Η θητεία τους αρχίζει την ημέρα της εκλογής τους από την Γενική Συνέλευση και λήγει κατά την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους κατά το οποίο έχει ήδη συμπληρωθεί η τριετία από την εκλογή. Είναι πάντοτε -επανεκλέξιμα και μπορούν να ανακληθούν οποτεδήποτε - από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα, γίνεται στην πρώτη συνεδρίασή του, που συγκαλείται μετά από κάθε εκλογή μελών του από τη Γενική Συνέλευση, καθώς και σε κάθε περίπτωση κενώσεως θέσεως του Προέδρου ή του Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Αντιπροέδρου Δ.Σ. Η πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, συγκαλείται από οποιοδήποτε- παρόν μέλος του. Στη συνεδρίαση αυτή εκλέγονται ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Διευθύνων Σύμβουλος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες του το απαιτούν, μετά από Πρόσκληση του Προέδρου ή του αναπληρωτή του που γνωστοποιείται στα μέλη, του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της Εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Το διοικητικό συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3).

Επιπλέον, οι επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Αμοιβών συνεδριάζουν κατ' ελάχιστον τέσσερις φορές και μία φορά το έτος αντιστοίχως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εκχωρήσει το σύνολο των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του στον κ. Βασίλειο Μπιθαρά του Γεωργίου. Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται απεριόριστα με μόνη την υπογραφή του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Βασίλειου Μπιθαρά του Γεωργίου. Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται με την από κοινού υπογραφή ανά δύο των κατωτέρω:

1. Σοφίας συζ. Βασιλείου Μπιθαρά το γένος Περικλή και Ασήμως Γεωργοπούλου, έμπορου που γεννήθηκε στην Κεραμιδιά Ηλείας το 1957, κάτοικου Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Πασχαλιάς 3, κάτοχου του υπ' αριθμό ΑΝ 063636/2017 Δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηρακλείου, ΑΦΜ: 069429076, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς.

2. Γεώργιου Μπιθαρά του Βασιλείου και της Σοφίας, έμπορου, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1978, κάτοικου Αθήνας Αττικής, οδός Υψηλάντου 18, κάτοχου του υπ' αριθμό ΑΝ 153934/2017 Δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηρακλείου, ΑΦΜ: 061170985, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αρμοδιότητές του, οφείλουν να απέχουν από την επιδίωξη ιδίων συμφερόντων που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας και να μην έχουν σχέση ανταγωνισμού με την Εταιρεία.

6.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι εξαμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

1. Σοφία συζ. Βασιλείου Μπιθαρά το γένος Περικλή και Ασήμως Γεωργοπούλου, έμπορος, που γεννήθηκε στην Κεραμιδιά Ηλείας το 1957, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Πασχαλιάς 3, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΝ 063636/2017 Δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηρακλείου, ΑΦΜ: 069429076, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος του Δ.Σ..

2. Βασίλειος Μπιθαράς του Γεωργίου και της Δήμητρας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Καστανιά Κορινθίας το 1951, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Πασχαλιάς 3, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΝ 063637/2017 Δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηρακλείου, ΑΦΜ: 014041632, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

3. Γεώργιος Μπιθαράς του Βασιλείου και της Σοφίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1978, κάτοικος Αθήνας Αττικής, οδός Υψηλάντου 18, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΝ 153934/2017 Δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηρακλείου, ΑΦΜ: 061170985, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, Εκτελεστικό μέλος, Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών.

4. Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά του Βασιλείου και της Σοφίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1985, κάτοικος Δροσιάς Αττικής, οδός Ανθουσών 21, κάτοχος του υπ' αριθμό Φ 102506/2000 Δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Ηρακλείου Αττικής, ΑΦΜ: 125134741, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Μη εκτελεστικό μέλος.

5. Πούλιος Ευάγγελος του Νικολάου και της Ειρήνης, Επιχειρηματίας, κάτοικος Ρουμανίας, οδός ΜΑΓΚΕΡΟΥ 11,ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, (Magheru nr.11,Bucharest), κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΜ 717692 16/9/2016 Δελτίου ταυτότητας του ΥΑ ΣΕΡΡΩΝ με ΑΦΜ 039984048, Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, Ιθαγένεια – Υπηκοότητα ΕΛΛΗΝΙΚΗ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

6. Σταύρος Λεκκάκος του Μιχαήλ και της Μαρίας, Οικονομολόγος, κάτοικος Κεφαλαρίου Αττικής Οδός Ξενίας 50, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΒ 570154/29.9.2006 Δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Αττικής, με ΑΦΜ 019235095, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ιθαγένεια – Υπηκοότητα ΕΛΛΗΝΙΚΗ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε την 5 Ιανουαρίου 2018 και η θητεία του είναι τριετής ισχύουσα μέχρι την 10 Σεπτεμβρίου 2021.

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα ως ανωτέρω, κατά τη συνεδρίαση αυτού στις 5 Ιανουαρίου 2018, η ανασυγκρότηση δε αυτού σε σώμα έχει ανακοινωθεί με αριθμό 1126618/5-2-2018 από το Υπουργείο Οικονομίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Διεύθυνση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιριών & ΓΕΜΗ, Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε).

i. Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως εξής:

Σοφία Μπιθαρά

Γεννημένη στην Κεραμιδιά Ηλείας και μεγαλωμένη στην Αθήνα, η κα Σοφία Μπιθαρά ξεχώρισε από πολύ μικρή ηλικία για την αγάπη της για τη μόδα. Σπούδασε Σχέδιο Μόδας στη φημισμένη «Σχολή Βελουδάκη» και εργάστηκε σε κάποια από τα σημαντικότερα ατελιέ μόδας της Αθήνας. Μαζί με το σύζυγο της κ. Βασίλη Μπιθαρά, ίδρυσαν το 1980 την εταιρεία μόδας BSB όπου ανέλαβε ως καλλιτεχνική διευθύντρια, αξιοποιώντας το έμφυτο ταλέντο της. Σήμερα, είναι Εκτελεστικό Μέλος, Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ και με την πολύτιμη συμβολή της, την έντονη επιχειρηματική της δραστηριότητα και την πρωτοπόρα ιδιοσυγκρασία της έχει συνεισφέρει τα μέγιστα στην ανάπτυξη και ανοδική πορεία του ομίλου, που έχει κατακτήσει σημαντικά βραβεία, μεταξύ άλλων, «Καλύτερου Επώνυμου Προϊόντος» (ΕΒΕΑ), «Retailer of the Year», «Superbrands». Επιπλέον, η κα Σοφία Μπιθαρά, έχοντας ανεπτυγμένο το αίσθημα της κοινωνικής ευθύνης, στηρίζει ενεργά φορείς και συλλόγους μέσα από πλήθος φιλανθρωπικών ενεργειών.

Βασίλης Μπιθαράς

Συνιδρυτής του Ομίλου Β & F, Εκτελεστικό Μέλος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. της εταιρείας B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, ο κ. Βασίλης Μπιθαράς γεννήθηκε στην Καστανιά Κορινθίας. Οξυδερκής και διορατικός ως άνθρωπος και με ιδιαίτερα ανεπτυγμένο το χάρισμα της επιχειρηματικότητας δημιουργεί το 1980, μαζί με τη σύζυγό του, το επιτυχημένο brand BSB. Λίγα χρόνια αργότερα, ο κ. Βασίλης Μπιθαράς επεκτείνει τη δράση της επιχείρησης, δημιουργώντας εταιρείες στη Ρουμανία και στη Κύπρο. Σήμερα, ο Όμιλος Β & F, ο οποίος αντιπροσωπεύει εκτός από την BSB και το επίσης επιτυχημένο brand γυναικείας ένδυσης Lynne, κατέχει ηγετική θέση στο χώρο της γυναικείας μόδας στην Ελλάδα και έχει έντονη παρουσία σε 21 χώρες διεθνώς.

Γιώργος Μπιθαράς

Γεννήθηκε και μεγάλωσε στην Αθήνα. Είναι απόφοιτος του Αμερικάνικου Κολλεγίου Deree με σπουδές στο Marketing Management. Σήμερα, είναι Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών της εταιρείας B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Από το 2004, συμμετέχει ενεργά στην εταιρεία B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, αρχικά ως Διευθυντής Αγορών, για να αναλάβει στη συνέχεια την Οικονομική Διεύθυνση. Έχει συμβάλλει σημαντικά στην εξαγορά της εταιρείας LYNNE το 2006. Αξιοποιώντας το επιχειρηματικό του ταλέντο και όραμα, ανέλαβε ενεργό ρόλο στην ανάπτυξη της εταιρείας BSB FASHION S.A. στη Ρουμανία και ήταν επικεφαλής της ομάδας για τη μετατροπή της σε θυγατρική του Ομίλου Β & F. Ο κ. Γιώργος Μπιθαράς παρακολουθεί ενδελεχώς και την εξαγωγική δραστηριότητα του Ομίλου και τη διείσδυσή του σε νέες αγορές, γεγονός που έχει επιφέρει και σημαντική αύξηση του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου, με αποτέλεσμα την αντίστοιχη βράβευση από το ΕΒΕΑ για την «Αύξηση της Απασχόλησης» το 2017.

Δήμητρα Μπιθαρά

Η κα Δήμητρα Μπιθαρά γεννήθηκε στην Αθήνα. Απόφοιτος του Κολλεγίου Αθηνών και κάτοχος bachelor degree και μεταπτυχιακού τίτλου σε Οικονομικά και Μάνατζμεντ από το Πανεπιστήμιο του Εδιμβούργου. Επίσης, είναι κάτοχος και δεύτερου μεταπτυχιακού τίτλου με αντικείμενο το Fashion Marketing από το «Parsons The New School for Design» στη Νέα Υόρκη, από όπου αποφοίτησε με υποτροφία τον Μάιο του 2009. Από το 2010 έως το καλοκαίρι του 2017 κατείχε τη θέση της Διευθύντριας Marketing της εταιρείας B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Σήμερα, είναι Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Η κα Δήμητρα Μπιθαρά εκτός από εξαιρετικά δραστήρια και εξέχουσα προσωπικότητα του γυναικείου επιχειρείν, συμμετέχει σε πολλές ενέργειες κοινωνικής ευθύνης και επιπλέον είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του οργανισμού «Make A Wish – Κάνε Μια Ευχή Ελλάδος», από το 2015 έως σήμερα.

Ευάγγελος Πούλιος

Ο κ. Ευάγγελος Πούλιος γεννήθηκε στις Σέρρες. Είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Titulescu Nikolae, Craiova, κάτοχος διδακτορικού τίτλου του ίδιου Πανεπιστημίου και συγγραφέας των βιβλίων «Fundamentele Civileale contractelor comerciale de intermediere in dreptulromansi i dreptulelen» (νομικού περιεχομένου) και «Στα μονοπάτια της σκέψης» (κοινωνικού, οικονομικού και πολιτικού περιεχομένου). Είναι Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Β&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Υπήρξε Αντιπρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Σερρών και εκλεγμένο μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Εμπορικού/Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Σερρών και της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδας. Συμμετείχε ως legal expert σε ένα μεγάλο αριθμό κοινοτικών έργων της Ανατολικής Ευρώπης και Ασίας (PHARE, INOGATE, TRACECA κλπ.). Ζει και δραστηριοποιείται επιχειρηματικά στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με εξειδίκευση στο real estate.

Σταύρος Λεκκάκος

Ο κ. Σταύρος Λεκκάκος γεννήθηκε στο Φλομοχώρι Λακωνίας. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και του έχει απονεμηθεί ο τίτλος του επίτιμου διδάκτορα στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (Hon. DBA) του Πανεπιστημίου του Bolton στην Αγγλία. Είναι Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Β&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας VISTA BANK S.A Ρουμανίας και μέλος του ΔΣ της εταιρείας ΑΚΤΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ. Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ασφαλιστικής εταιρείας ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ Α.Ε.Γ.Α. και Αντιπρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος & CEO, καθώς και Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Έχει επίσης διατελέσει Πρόεδρος της Marfin Investment Group, Πρόεδρος της Piraeus Bank Romania, Αντιπρόεδρος της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών, Πρόεδρος & μέλος του Δ.Σ. σε πολλές θυγατρικές εταιρίες της Τράπεζας Πειραιώς σε Ελλάδα & εξωτερικό, καθώς επίσης και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ελληνο-Αμερικανικού Εμπορικού Επιμελητηρίου. Είναι ιδρυτικό μέλος και μέλος των Επιχειρηματικών Συμβουλίων Ελλάδος-Κατάρ, Ελλάδος-Σαουδική Αραβία, Ελλάδος-Ντουμπάι & Ελλάδος-Άμπου Ντάμπι.

6.3. Επιτροπή Ελέγχου

6.3.1 Η Εταιρία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του Ν.3693/2008, με το από 16/01/2018 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συνέστησε Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee), αποτελούμενη από τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

1. Σταύρος Λεκκάκος, Πρόεδρος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
2. Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά, Μη εκτελεστικό μέλος
3. Ευάγγελος Πούλιος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου καθορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της ο οποίος καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3016/2002 (άρθρα 6-8) περί εταιρικής διακυβέρνησης όπως ισχύει, του ν.4449/2017 (άρθρο 44) περί υποχρεωτικού ελέγχου των ετησίων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δημοσίας εποπτείας επί του ελεγκτικού έργου, τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των διατάξεων του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας (άρθρα 22 και 23) όπως ισχύει και σε συμμόρφωση με τον Ελληνικό Κώδικα Ελληνικής Διακυβέρνησης, με ελάχιστες αποκλίσεις. Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου εγκρίθηκε με την από 28.02.2018 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου και τροποποιήθηκε με την από 29.05.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής βάσει του άρθρου 44 του ν.4449/2017 παρουσιάζονται παρακάτω:

α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της εταιρίας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της,

δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ετήσιων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής (στη συγκεκριμένη περίπτωση πρόκειται για την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων),

ε) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιριών και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην εταιρία και

στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιριών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρίες που θα διοριστούν.

6.3.2 Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την εκπλήρωση των αρμοδιοτήτων εποπτείας έναντι των μετόχων, του επενδυτικού κοινού και άλλων συναλλασσόμενων σχετικά με:

i. Την πληρότητα και την ορθότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των οικονομικών καταστάσεων που καταρτίζονται από την Εταιρεία,

ii. Την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου,

iii. Την εποπτεία του τακτικού ελέγχου,

iv. Την εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.

Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρίας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετήσιων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του, με την εξαίρεση των υπηρεσιών διασφάλισης που αφορούν στη διενέργεια του ειδικού φορολογικού ελέγχου που απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, συνέπεια του οποίου ελέγχου εκδίδεται το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό».

6.4. Επιτροπή Αμοιβών

6.4.1. Η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Αμοιβών ακολουθώντας τις συστάσεις του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποτελούμενη από τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Σταύρος Λεκκάκος, Πρόεδρος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
2. Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά, Μη εκτελεστικό μέλος

3. Πούλιος Ευάγγελος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει συσταθεί με σκοπό την εισήγηση προς το Δ.Σ. των αμοιβών των μελών του Δ.Σ., των διευθυντικών στελεχών και γενικότερα της Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας καθώς και για την παρακολούθηση της εφαρμογής της, διασφαλίζοντας ότι η Πολιτική αυτή συνάδει με την επιχειρησιακή στρατηγική, το προφίλ κινδύνου της Εταιρείας και είναι προς το συμφέρον των Μετόχων και των επενδυτών, καθώς και σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία και το Κανονιστικό Πλαίσιο.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αμοιβών τέθηκε σε ισχύ μετά την από 04.04.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και τροποποιήθηκε με την από 29.05.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Αμοιβών είναι οι ακόλουθες:

Α) Σχετικά με τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών, οι αρμοδιότητες είναι:

- Υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ. σχετικά με την αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του, συμπεριλαμβανομένου του bonus και των αποδοχών βάσει κινήτρων που σχετίζονται με τη διανομή μετοχών.
- Εξέταση και υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ., όσον αφορά στο συνολικό μέγεθος των ετήσιων μεταβλητών (δηλαδή εκτός του μισθού) αμοιβών στην Εταιρεία.
- Εξέταση και υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ. (και μέσω αυτού στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν αυτό απαιτείται) αναφορικά με τα προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών ή χορήγησης μετοχών.
- Υποβολή προτεινόμενων στόχων απόδοσης σχετικά με τις μεταβλητές αμοιβές μελών Δ.Σ. ή στόχων συνδεδεμένων με προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης ή μετοχών.
- Τακτική επανεξέταση του μισθού των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και άλλων όρων των συμβάσεων τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των αποζημιώσεων, σε περίπτωση αποχώρησης, και των συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων.
- Υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ. για οποιαδήποτε επιχειρησιακή πολιτική συνδεόμενη με τις αμοιβές.
- Εξέταση της ετήσιας έκθεσης αμοιβών.

Σχετικά με τον καθορισμό των αμοιβών των μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ., η αμοιβή τους αντανακλά το χρόνο απασχόλησής τους, τις αρμοδιότητές τους και συναρτάται άμεσα με την απόδοση της Εταιρείας, ώστε να μην αποθαρρύνεται η διάθεση ενδεχόμενης αμφισβήτησης της Διοίκησης σε θέματα ανάληψης κινδύνων.

Ξ. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνει το επενδυτικό κοινό σχετικά με την Επεξηγηματική Έκθεση επί των πληροφοριών της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 Ν.3556/2007 καθώς και επί των πληροφοριών ως ακολούθως:

(α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31.12.2019 ανέρχεται σε ποσό € 6.488.898,99 και αποτελείται από 4.414.217 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,47 εκάστη, εκ των οποίων οι δέκα πέντε (15) θα είναι δεσμευμένες και αμεταβίβαστες για μια πενταετία από την έκδοσή τους (16/03/2015) σύμφωνα με

την διάταξη του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1297/1972. Οι μετοχές δεν είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά.

(β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας

Δεν υπάρχουν σχετικοί περιορισμοί πλην του αμεταβίβαστου των δέκα πέντε (15) μετοχών κατά τα ανωτέρω που θα παραμείνουν δεσμευμένες και αμεταβίβαστες για μια πενταετία από την έκδοσή τους σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1297/1972.

(γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα, ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της εταιρείας κατά την 31.12.2019 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Μέτοχοι με ποσοστό μεγαλύτερο του 5%	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου
Μπιθαράς Βασίλειος	1.756.378	39,79%	1.756.378
Μπιθαρά Σοφία	1.756.378	39,79%	1.756.378
Μπιθαράς Γεώργιος	439.107	9,95%	439.107
Μπιθαρά Δήμητρα Αγάπη	439.095	9,95%	439.095
ΣΥΝΟΛΟ	4.390.958	99,47%	4.390.958

(δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου πέραν των αναφερομένων στις διατάξεις του κ. Ν. 2190/1920.

(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείες οι μετοχές της είναι άυλες και δύνανται να είναι είτε κοινές ονομαστικές είτε ονομαστικές προνομιούχες με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου. Την 31.12.2019 δεν υπάρχουν περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του ΔΣ, και τροποποίησης του καταστατικού

Το καταστατικό της εταιρείας δεν περιλαμβάνει κανόνες για τον διορισμό μελών του ΔΣ. Τα μέλη του ΔΣ εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για την αντικατάσταση των μελών του ΔΣ, σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου, ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο έκπτωσης τους πριν από την λήξη της θητείας τους, καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

(η) Αρμοδιότητα του ΔΣ ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων ή για την αγορά ίδιων μετοχών

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 2 του καταστατικού της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε το δικαίωμα, κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Επίσης, κατά την ιδία διάταξη του καταστατικού, «οι ανωτέρω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7 εδάφιο β του Κ. Ν. 2190/20, όπως ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, το Μετοχικό Κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του Κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε η εν όλω εξουσία στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη κάθε πενταετίας».

Η Γενική Συνέλευση ΔΕΝ έχει ανανεώσει με απόφαση της την εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του και κατά συνέπεια η αρμοδιότητα του αυτή τελεί υπό την αίρεση ανανεώσεως της από την Γενική Συνέλευση.

(θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας είτε κατόπιν δημόσιας πρότασης είτε άνευ αυτής.

(ι) Συμφωνίες με μέλη του ΔΣ ή με το προσωπικό, η οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους είτε εξαιτίας δημόσιας.

Ν. Φιλαδέλφεια, 24 Ιουνίου 2020

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ

Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
Αλλαγή μεθόδου επιμέτρησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων του Ομίλου	
Από την 31.12.2019 ο Όμιλος επέλεξε να αλλάξει τη μέθοδο επιμέτρησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακίνητων από την μέθοδο του κόστους στην μέθοδο της αναπροσαρμογής, καθώς ο Όμιλος πιστεύει ότι η μέθοδος αναπροσαρμογής παρέχει καλύτερη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Έτσι την 31.12.2019 το ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο του Ομίλου εμφανίζονται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις. Βλέπε αναλυτικά στη Σημείωση 12 «Ενσώματα πάγια». Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, βάσει των διατάξεων του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες», το ανωτέρω ακίνητο εμφανίζεται στα «Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» καθώς, βάσει απόφασης της Εταιρείας, το ακίνητο θα πουληθεί στην επόμενη χρήση στην Εθνική Leasing και στην συνέχεια θα εκμισθωθεί με χρηματοδοτική μίσθωση στην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «B&B BUILDINGS Μονοπρόσωπη Α.Ε.» η οποία στη συνέχεια θα υπεκμισθώσει το ακίνητο στην Μητρική Εταιρεία του Ομίλου. Βλέπε αναλυτικά στη Σημείωση 24 «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση». Η εύλογη αξία του οικοπέδου και κτιρίου, που παρουσιάζεται στη σημείωση 12 «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια» και 24 «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» ανέρχεται σε € 14,7 εκατ. και καθορίσθηκε από τη Διοίκηση βάσει εκτίμησης ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή. Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύει, για τον Όμιλο και την Εταιρεία το ακίνητο ως ποσοστό (περίπου 12,22% για τον Όμιλο και 12,92% για την Εταιρεία) επί του συνολικού ενεργητικού, η πολυπλοκότητα της συναλλαγής, καθώς και η	Στο πλαίσιο του ελέγχου μας ζητήσαμε και λάβαμε από τη Διοίκηση, για αξιολόγηση, την έκθεση εκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων που διενεργήθηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές και συζητήσαμε με τη Διοίκηση και τους εκτιμητές τη διαδικασία και τις μεθόδους εκτίμησης. Επιπρόσθετα, διενεργήσαμε, μεταξύ άλλων, τις κατωτέρω ελεγκτικές διαδικασίες: • Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, της αντικειμενικότητας, της καταλληλότητας, της επάρκειας των προσόντων και της ικανότητας των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την 31.12.2019. • Αξιολόγηση της καταλληλόλητας της μεθόδου εκτίμησης της εύλογης αξίας του ακινήτου σε σχέση με τις αποδεκτές μεθόδους εκτίμησης της εύλογης αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου. • Αξιολόγηση του εύλογου των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην μελέτη εκτίμησης του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή που χρησιμοποιήθηκε από τη Διοίκηση. • Έλεγχο καταλληλότητας, πληρότητας και ακρίβειας της εισαγωγής των δεδομένων στην μελέτη εκτίμησης του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή. • Έλεγχο των λογιστικών εγγραφών για την εξακρίβωση της ορθής καταχώρησης της εύλογης αξίας του ακινήτου. • Συμφωνία των ποσών που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την εύλογη αξία στην μελέτη εκτίμησης του ανεξάρτητου επαγγελματιών εκτιμητή.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
υποκειμενικότητα και οι σημαντικές κρίσεις που ασκεί η Διοίκηση και εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας του, καθιστούν την αποτίμηση αυτού, την ορθή λογιστική απεικόνιση και την επάρκεια των γνωστοποιήσεων, ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 3 «Σημαντικές λογιστικές πολιτικές» και στη σημείωση 4 «Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις» οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας βασίσθηκαν κυρίως στη Συγκριτική Μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες που καθορίζουν την αξία των ανωτέρω ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών τιμών πωλήσεων καθώς και τις τάσεις της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων.	• Αξιολόγηση της διαφορετικής κατάταξης του ακινήτου στις Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» και του ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» για τον Όμιλο και του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» για την Εταιρεία. • Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων 3 «Σημαντικές λογιστικές πολιτικές», 4 «Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις», 12 «Ενσώματα πάγια στοιχεία» και 24 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση».

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
Αποτίμηση αποθεμάτων	
Την 31.12.2019 τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν ποσοστό περίπου 44% και 43% αντίστοιχα επί του κυκλοφορούντος ενεργητικού των ενοποιημένων και ατομικών καταστάσεων, καθιστούν την αποτίμηση αυτών ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου μας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αποτιμά τα αποθέματα στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και αναγνωρίζει κατάλληλες απομειώσεις με βάση λεπτομερείς αναλύσεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα και μελλοντικά σχέδια ρευστοποίησης τους. Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου αφενός	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες: • Καταγραφή και εξέταση της αποτελεσματικότητας των βασικών δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που υποστηρίζουν τη διαχείριση των αποθεμάτων που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία και ο Όμιλος. • Διενέργεια αναλυτικών διαδικασιών αναφορικά με την κίνηση των αποθεμάτων. • Εξέταση δείγματος αποθεμάτων με σκοπό την επιβεβαίωση του ορθού υπολογισμού του κόστους κτήσης τους σύμφωνα με τα τιμολόγια αγορών και του ορθού επιμερισμού των εξόδων παραγωγής. • Εξέταση της ορθής εφαρμογής της μεθόδου αποτίμησης.

γιατί είναι ένα από τα κυριότερα περιουσιακά στοιχεία και αφετέρου λόγω της ανάγκης της συστηματικής παρακολούθησης των αποθεμάτων που αφορούν είδη περασμένης εποχικότητας. Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου και της Εταιρείας για τα αποθέματα, αναφέρονται στην σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.	• Επιλογή δείγματος αποθεμάτων με σκοπό τη σύγκριση του κόστους κτήσης με την τιμή πώλησης. • Εξέταση του ισοζυγίου αποθήκης για τον εντοπισμό ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων. • Αξιολόγηση της επάρκειας και της καταλληλότητας των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων	
Την 31.12.2019 η αξία των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν ως ποσοστό περίπου το 18% και 21% αντίστοιχα επί του κυκλοφορούντος ενεργητικού των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων και καθιστούν την εκτίμηση της ανακτησιμότητας αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου μας. Στην περίπτωση της αφερεγγυότητας των πελατών, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο όταν οι πελάτες αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών της απαιτήσεων, αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων επισκοπώντας την ληκτότητα των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων πληρωμών σύμφωνα με τον εκάστοτε διακανονισμό. Λόγω του σημαντικού ύψους του κονδυλίου, αλλά και της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν από την πλευρά της Διοίκησης για το ανωτέρω θέμα, θεωρούμε ότι αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου αναφορικά με τις εμπορικές απαιτήσεις,	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες: • Εκτιμήσαμε τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε από τον Όμιλο και την Εταιρεία για τον προσδιορισμό των εμπορικών απαιτήσεων ως επισφαλείς και της ανακτησιμότητάς τους. • Εκτιμήσαμε τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε από τον Όμιλο και την Εταιρεία για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. • Ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια του υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. • Εξετάσαμε τις απαντητικές επιστολές των δικηγόρων, για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων μη ανακτήσιμα στο μέλλον. • Εξετάσαμε τη ληκτότητα των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και για να εντοπίσουμε τυχόν οφειλέτες με οικονομική δυσχέρεια. • Λάβαμε επιστολές επιβεβαίωσης τρίτων από ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων της Μητρικής Εταιρείας και εκτελέσαμε διαδικασίες μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των οικονομικών

αναφέρονται στην σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.	καταστάσεων ελέγχοντας τις εισπράξεις έναντι των υπολοίπων τέλους χρήσης. • Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150-151 και 153-154 της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Β&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 2001 απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας. Ο διορισμός μας ως ελεγκτών οντότητας δημόσιου συμφέροντος αφορά την περίοδο από το 2017 αδιαλείπτως μέχρι σήμερα και έχει ανανεωθεί με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2020

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΣΙΜΑΤΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29931

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε ευρώ)	**Σημ.**	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Κύκλος Εργασιών	7	80.241.071,11	75.977.461,74	73.780.601,66	71.184.843,13
Κόστος πωλήσεων	8	(31.458.031,65)	(29.256.840,04)	(31.008.164,64)	(29.738.714,20)
Μικτό Κέρδος		**48.783.039,46**	**46.720.621,70**	**42.772.437,02**	**41.446.128,93**
Λοιπά έσοδα	7	1.080.927,28	744.604,04	1.076.496,46	855.281,28
Έξοδα διοίκησης	8	(3.486.905,79)	(3.384.696,58)	(3.056.670,62)	(2.930.195,70)
Έξοδα διάθεσης	8	(34.086.219,20)	(31.354.794,34)	(29.007.692,39)	(27.579.884,98)
Λοιπά έξοδα	9	(13.217.463,57)	(205.264,89)	(13.011.089,57)	(173.126,08)
Κέρδη (Ζημιές) Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**(926.621,82)**	**12.520.469,93**	**(1.226.519,10)**	**11.618.203,45**
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα)	10	(3.471.072,06)	(1.259.463,20)	(3.192.484,89)	(1.372.958,04)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		**(4.397.693,87)**	**11.261.006,73**	**(4.419.003,99)**	**10.245.245,41**
Φόρος εισοδήματος	11	3.747.614,20	(3.428.529,25)	3.910.874,54	(3.268.329,85)
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους		**(650.079,67)**	**7.832.477,48**	**(508.129,45)**	**6.976.915,56**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(651.802,27)	7.829.433,66	(508.129,45)	6.976.915,56
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.722,60	3.043,82		
		(650.079,67)	**7.832.477,48**		
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Λοιπά συνολικά έσοδα που θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Επίδραση ισοτιμίας από την μετατροπή οικονομικών καταστάσεων θυγατρικής εταιρείας σε ξένο νόμισμα		(3.503,44)	(2.036,66)		
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	27	(48.764,00)	62.405,00	(48.764,00)	62.405,00
Αναλογούν φόρος	28	11.703,36	(15.601,25)	11.703,36	(15.601,25)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(40.564,08)**	**44.767,09**	**(37.060,64)**	**46.803,75**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		**(690.643,75)**	**7.877.244,57**	**(545.190,09)**	**7.023.719,31**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(692.366,35)	7.874.200,75		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.722,60	3.043,82		
		(690.643,75)	**7.877.244,57**		

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 59 έως 127 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε ευρώ)	**Σημ.**	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	12	23.617.954,53	35.413.435,64	7.664.682,27	34.653.435,63
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	13	38.809.791,05	0,00	33.932.753,52	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	7.900.000,00	8.000.000,00	7.900.000,00	8.000.000,00
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	7.356.746,44	7.362.792,52	7.330.993,12	7.335.315,52
Υπεραξία	16	3.240.723,53	3.447.097,53	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	17	0,00	160.000,00	8.747.103,49	8.747.103,49
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	17	119.064,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	2.802.613,16	1.188.338,62	1.435.617,01	1.188.338,62
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**83.846.892,71**	**55.571.664,31**	**67.011.149,41**	**59.924.193,26**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	19	17.863.569,89	18.070.533,66	14.074.283,65	13.507.170,14
Εμπορικές απαιτήσεις	20	5.657.708,70	5.782.501,65	6.589.350,84	6.790.956,24
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	21	1.753.729,71	3.194.052,70	1.226.351,96	1.103.343,79
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	22	1.638.715,89	2.102.423,98	1.638.715,89	2.102.423,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	9.518.817,24	13.588.380,55	8.535.843,20	13.253.333,05
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**36.432.541,44**	**42.737.892,54**	**32.064.545,54**	**36.757.227,20**
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	24	**0,00**	**0,00**	**14.700.000,00**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**120.279.434,15**	**98.309.556,85**	**113.775.694,95**	**96.681.420,46**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	25	6.488.898,99	6.488.898,99	6.488.898,99	6.488.898,99
Λοιπά αποθεματικά	25	4.842.498,37	4.646.818,22	5.056.587,84	4.744.802,70
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέο		17.829.785,03	21.962.972,68	16.681.728,04	20.638.703,27
Σύνολο		**29.161.182,39**	**33.098.689,88**	**28.227.214,87**	**31.872.404,96**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		20.474,50	18.751,89	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**29.181.656,89**	**33.117.441,77**	**28.227.214,87**	**31.872.404,96**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	26	23.421.157,96	24.304.595,38	23.421.157,96	24.304.595,38
Μακρ υποχρεώσεις μισθώσεων	13,26	35.471.889,53	14.369.422,09	31.005.425,07	14.369.422,09
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	27	931.971,00	736.444,00	931.971,00	736.444,00
Αναβαλλόμ. Φορολ. υποχρεώσεις	28	2.971.671,79	8.607.504,78	3.003.208,20	8.607.504,78
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	64.888,48	160.163,94	64.888,48	154.629,90
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**62.861.578,76**	**48.178.130,19**	**58.426.650,71**	**48.172.596,15**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	30	9.544.988,68	9.794.455,21	9.649.284,47	9.806.808,84
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13,26	16.248.454,86	3.518.812,13	5.510.248,86	3.485.377,16
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	31	218.907,30	870.478,30	160.161,95	668.968,06
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32	2.223.847,66	2.830.239,24	1.823.057,25	2.675.265,29
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**28.236.198,50**	**17.013.984,88**	**17.142.752,53**	**16.636.419,35**
Υποχρ. που σχετίζονται άμεσα με τα περ.στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	24	**0,00**	**0,00**	**9.979.076,84**	**0,00**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**91.097.777,26**	**65.192.115,07**	**85.548.480,08**	**64.809.015,50**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**120.279.434,15**	**98.309.556,85**	**113.775.694,95**	**96.681.420,46**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 59 έως 127 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	ΟΜΙΛΟΣ						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	**Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Κέρδη Εις Νέο**	**Σύνολο**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**6.488.898,99**	**159.468,13**	**4.231.264,81**	**16.506.102,38**	**27.385.734,31**	**15.708,07**	**27.401.442,38**
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (ΔΠΧΑ 9)	0,00	0,00	0,00	-179.169,27	-179.169,27	0,00	-179.169,27
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**6.488.898,99**	**159.468,13**	**4.231.264,81**	**16.326.933,11**	**27.206.565,04**	**15.708,07**	**27.222.273,11**
Κέρδη χρήσης	0,00	0,00	0,00	7.832.477,48	7.832.477,48	3.043,82	7.835.521,30
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	46.803,75	0,00	0,00	46.803,75	0,00	46.803,75
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0,00**	**46.803,75**	**0,00**	**7.832.477,48**	**7.879.281,23**	**3.043,82**	**7.882.325,05**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	226.138,30	-226.138,30	0,00		0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-2.000.000,00	-2.000.000,00	0,00	-2.000.000,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	-16.856,78	29.700,39	12.843,61	0,00	12.843,61
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**6.488.898,99**	**206.271,88**	**4.440.546,33**	**21.962.972,68**	**33.098.689,88**	**18.751,89**	**33.117.441,77**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**6.488.898,99**	**206.271,88**	**4.440.546,33**	**21.962.972,68**	**33.098.689,88**	**18.751,89**	**33.117.441,77**
Κέρδη χρήσης (Ζημιές χρήσης)	0,00	0,00	0,00	-650.079,67	-650.079,67	1.722,59	-648.357,08
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0,00	-37.060,64	0,00	0,00	-37.060,64	0,00	-37.060,64
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0,00**	**-37.060,64**	**0,00**	**-650.079,67**	**-687.140,31**	**1.722,59**	**-685.417,72**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	348.845,78	-348.845,78	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-3.100.000,00	-3.100.000,00	0,00	-3.100.000,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	-116.104,96	-34.262,20	-150.367,16	0,00	-150.367,16
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**6.488.898,99**	**169.211,24**	**4.673.287,15**	**17.829.785,03**	**29.161.182,41**	**20.474,48**	**29.181.656,89**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
(ποσά σε ευρώ)	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Κέρδη εις νέο**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**6.488.898,99**	**159.468,13**	**4.312.392,52**	**16.067.095,28**	**27.027.854,92**
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (ΔΠΧΑ 9)	0,00	0,00	0,00	-179.169,27	-179.169,27
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**6.488.898,99**	**159.468,13**	**4.312.392,52**	**15.887.926,01**	**26.848.685,65**
Κέρδη χρήσης	0,00	0,00	0,00	6.976.915,56	6.976.915,56
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	46.803,75	0,00	0,00	46.803,75
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**46.803,75**	**0,00**	**6.976.915,56**	**7.023.719,31**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	226.138,30	-226.138,30	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**6.488.898,99**	**206.271,88**	**4.538.530,82**	**20.638.703,27**	**31.872.404,96**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**6.488.898,99**	**206.271,88**	**4.538.530,82**	**20.638.703,27**	**31.872.404,96**
Κέρδη χρήσης (Ζημιές χρήσης)	0,00	0,00	0,00	-508.129,45	-508.129,45
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0,00	-37.060,64	0,00	0,00	-37.060,64
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**-37.060,64**	**0,00**	**-508.129,45**	**-545.190,09**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00		348.845,78	-348.845,78	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-3.100.000,00	-3.100.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**6.488.898,99**	**169.211,24**	**4.887.376,60**	**16.681.728,04**	**28.227.214,87**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 59 έως 127 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2019	ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2018	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων		-4.397.693,87	11.261.006,73	-4.419.003,99	10.245.245,41
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις & απομειώσεις		22.636.322,21	2.280.686,32	20.552.081,24	2.045.711,48
Προβλέψεις		774.127,74	304.301,46	556.260,06	304.301,46
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		-951.457,96	-450.754,50	-863.841,60	-450.754,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3.890.273,65	1.785.863,65	3.562.368,93	1.785.863,65
Μεταβολές σε κεφάλαιο κίνησης					
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων		108.357,21	-2.169.976,58	-665.720,07	-968.163,03
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων		-424.931,88	-64.130,28	-183.241,74	-1.044.570,29
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων από τράπεζες)		252.971,53	840.703,37	245.423,16	1.620.614,85
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**21.887.968,62**	**13.787.700,18**	**18.784.325,99**	**13.538.249,03**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-3.738.823,07	-1.785.863,65	-3.410.918,35	-1.785.863,65
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		-2.787.409,85	-4.559.877,82	-2.592.362,70	-4.344.891,65
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**15.361.735,70**	**7.441.958,71**	**12.781.044,94**	**7.407.493,73**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
(Αγορά)/πώληση ενσώματων,επενδυτικών και άυλων περιουσιακών στοιχείων		-3.260.037,01	-3.611.609,37	-2.543.447,98	-3.279.448,55
(Πληρωμές) / εισπράξεις για (απόκτηση) / πώληση επενδύσεων		858.572,34	-461.018,29	817.636,34	-461.018,29
Τόκοι εισπραχθέντες		107.363,54	20.453,10	19.747,18	20.453,10
Μερίσματα Εισπραχθέντα		91.230,00	64.616,15	91.230,00	64.616,15
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**-2.202.871,13**	**-3.987.558,41**	**-1.614.834,46**	**-3.655.397,59**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εξοφλήσεις κεφαλαίου μισθώσεων		-12.261.956,65	-3.708.568,08	-10.924.251,26	-3.715.749,60
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια		0,00	24.304.595,38	0,00	24.304.595,38
Εξοφλήσεις δανείων		-1.022.000,00	-11.754.371,13	-1.022.000,00	-11.754.371,13
Μερίσματα πληρωθέντα		-4.001.787,51	-1.759.816,10	-4.001.787,51	-1.759.816,10
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου		0,00	-3.000.003,93	0,00	-3.000.003,93
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**-17.285.744,15**	**4.081.836,14**	**-15.948.038,77**	**4.074.654,62**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης		**-4.126.879,58**	**7.536.236,43**	**-4.781.828,29**	**7.826.750,76**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	23	13.588.380,54	6.052.144,11	13.253.333,05	5.426.582,29
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων		57.316,28	0,00	64.338,44	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	23	**9.518.817,24**	**13.588.380,54**	**8.535.843,20**	**13.253.333,05**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 59 έως 127 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφ' εξής «B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» ή «η Εταιρεία») ιδρύθηκε στις 9 Ιανουαρίου 1997, καθιερώθηκε με την επωνυμία ως «BSB ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «BSB ΑΒΕΕ» και μετονομάστηκε σε «B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» την 11/4/2014, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11/12/2013.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας, Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 42. Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της ανέρχεται σε 100 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσης της και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, η εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, η εκμετάλλευση ακινήτων και η εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Σοφία Μπιθαρά, Εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος Δ.Σ..
2. Βασίλειος Μπιθαράς, Εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
3. Γεώργιος Μπιθαράς, Εκτελεστικό μέλος, Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών.
4. Δήμητρα Αγάπη Μπιθαρά, Μη εκτελεστικό μέλος.
5. Πούλιος Ευάγγελος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
6. Σταύρος Λεκκάκος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Οι παρούσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019 (01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2019) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 19/06/2020

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2019 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε), και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων προκειμένου να παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Επιπτώσεις του COVID-19 στις δραστηριότητες του Ομίλου

Η επιδημία COVID-19 η οποία εμφανίστηκε το 2020 και εξαπλώθηκε με ραγδαίους ρυθμούς ανά τον κόσμο επηρέασε την οικονομική και επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι πλήρεις ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2020. Μέχρι σήμερα οι επιπτώσεις στην λειτουργία του Ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

- **Δραστηριότητα της εταιρείας**: Το επίπεδο δραστηριότητας της εταιρείας έχει επηρεαστεί δεδομένου ότι τα καταστήματα λιανικής με κυβερνητική απόφαση έκλεισαν για διάστημα περίπου 2 μηνών, γεγονός το οποίο είχε αρνητική επίδραση στις πωλήσεις και κατά συνέπεια στα έσοδα της εταιρείας. Ειδικότερα οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1.1. – 30.4.2020 ανήλθαν σε € 17.788 χιλ. και € 16.771 χιλ. έναντι ποσού € 25.380 χιλ. και € 23.684 χιλ. για την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης μειωμένες κατά ποσοστό 30% και 29 % αντίστοιχα.

- **Προμήθειες α' & β' υλών**: Λόγω αναστολής δραστηριότητας της εταιρείας, οι προμήθειες α' και β' υλών έπρεπε να περιοριστούν σημαντικά καθώς δεν υπήρχε παραγωγή για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

- **Υποχρεώσεις σε προμηθευτές:** Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε καθημερινή βάση την εξέλιξη των εσόδων και στοχεύει στη διασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στην άντληση και στη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης, προκειμένου να είναι σε θέση να εκπληρώνει εμπροθέσμως παρούσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**: Λόγω των συνθηκών, ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά την πιθανότητα μη ανταπόκρισης των πελατών στους συμφωνημένους όρους πληρωμής ή καθυστέρησης είσπραξης απαιτήσεων. Η διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση την εξέλιξη των απαιτήσεων της και προσπαθεί να διασφαλίσει την έγκαιρης είσπραξης τους.

- **Ταμειακά διαθέσιμα**: Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα που της επιτρέπουν να ανταποκριθεί στις πρόσκαιρες μεταβολές που πιθανά να παρουσιαστούν στην ισορροπία των διακανονισμών μεταξύ απαιτήσεων και υποχρεώσεων, όμως προτίθεται έστω και κατά παρέκκλιση των διαδικασιών στο πλαίσιο του Ομολογιακού Δανείου της, να αξιοποιήσει όλα τα έκτακτα εργαλεία χρηματοδότησης με κρατικές εγγυήσεις προκειμένου να εξασφαλίσει ρευστότητα καθώς και να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

- **Επενδυτικός σχεδιασμός:** Τα επενδυτικά σχέδια της εταιρείας προσαρμόζονται με βάση τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και επανασχεδιάζονται έτσι ώστε να αντανακλούν τις ανάγκες της εταιρείας, το μακροπρόθεσμο σχεδιασμό και τις δυνατότητες χρηματοδότησης.

- **Συνέχιση της δραστηριότητας:** Η εταιρεία εκτιμά ότι η εμφάνιση της πανδημίας Covid -19 δεν δημιουργεί αβεβαιότητες σχετικά με τη δυνατότητά της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, καθώς έχουν ληφθεί τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή πορεία της εταιρείας.

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, επενδύσεις σε μετοχές και ομόλογα) που έγινε σε εύλογες αξίες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η B&F αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με

την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές της θυγατρικής έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συμμετοχές) στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Η ετοιμασία των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή

των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για την Εταιρεία και για τον Όμιλο για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται και τις αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται στην παράγραφο 3.3 κατωτέρω.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2019 ο Όμιλος υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019

Ο όμιλος έχει εφαρμόσει τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες για πρώτη φορά για την περίοδο που άρχισε την 1.1.2019.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από τον Όμιλο εντός της αναφερόμενης περιόδου. Οι νέες λογιστικές αρχές για τις μισθώσεις και οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή του προτύπου περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.3 και 13 κατωτέρω.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις που δεν είχαν εφαρμογή ή δεν είχαν σημαντική επίπτωση στην εταιρεία και στον όμιλο.

- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017
- ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος
- ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού
- ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.
- ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»
- ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου:

- Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)
- ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»
- ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»

γ) Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»
- ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

3.2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Γενικά

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί και παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2.1 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και της θυγατρικής της.

(β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών

περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής (δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), η οποία έχει διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.

3.2.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: Γήπεδα, Κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Στα ενσώματα πάγια του Ομίλου περιλαμβάνεται από προηγούμενες χρήσεις (πριν το 2008) και ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο επί του 10^{ου} χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην περιοχή της Ν. Φιλαδέλφειας, το οποίο χρησιμοποιείται ως έδρα της Μητρικής εταιρείας και το οποίο είναι αντικείμενο συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (Sales and lease back). Οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης έχουν συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και τριών εταιρειών χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε όπως, από 1.1.2019 που ξεκίνησε η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, να συνεχίσει να εμφανίζει το ακίνητο ως περιουσιακό στοιχείο, σύμφωνα με τις παραγράφους 98 και 103 του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» διότι η μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου από την Μητρική εταιρεία (πωλητής – μισθωτής) κατά την σύναψη των χρηματοδοτικών μισθώσεων (Sales and lease back) την χρήση 2008 δεν πληροί τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 για να αντιμετωπιστεί λογιστικά ως πώληση περιουσιακού στοιχείου και έτσι η Μητρική ως μισθωτής συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση ίση με το προϊόν της μεταβίβασης.

Τα ενσώματα πάγια μέχρι την 31.12.2018 επιμετρούνταν στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλάμβανε όλες τις δαπάνες που συνδέονταν άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Από την 31.12.2019 Ο Όμιλος επέλεξε να αλλάξει τη μέθοδο επιμέτρησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακίνητων από την μέθοδο του κόστους στην μέθοδο της αναπροσαρμογής, καθώς ο Όμιλος πιστεύει ότι η μέθοδος αναπροσαρμογής παρέχει καλύτερη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Έτσι την 31.12.2019 τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εμφανίζονται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων στοιχείων (συμπεριλαμβανομένου του κόστους και των σωρευμένων αποσβέσεων) αποαναγνωρίζεται κατά την πώληση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη που μπορεί να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της χρήσεως εντός της οποίας αποαναγνωρίστηκε.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των αντίστοιχων παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, έχει ως εξής:

Κατηγορία ενσώματου παγίου	Έτη ωφέλιμης ζωής
Κτίρια και τεχνικά έργα	30 έτη
Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	12 έτη
Μεταφορικά μέσα φορτηγά	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Επενδυτικά ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια που κατέχονται με καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές ενεργής αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργείς αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, εμπορικά σήματα και υπεραξία.

α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

β) Εμπορικά σήματα

Η αρχική αναγνώριση των εμπορικών σημάτων γίνεται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται με τη μέθοδο του κόστους και υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι έχουν απεριόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής.

γ) Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικής εταιρίας ορίζεται ως το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς που αναγνωρίστηκε ως συμμετοχή κατά την ημερομηνία της εξαγοράς έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις θυγατρικών παρουσιάζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται τουλάχιστον ετησίως σε έλεγχο απομείωσής της. Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Για τους σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται, κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών που προβλέπεται ότι θα επωφεληθεί από την συνένωση. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας με τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας συμπεριλαμβανόμενης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα αυτή. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως της μονάδας. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Ζημία απομείωσης που καταχωρείται για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε επόμενες χρήσεις.

Τα κέρδη και οι ζημίες κατά τη διάθεση θυγατρικών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

3.2.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής και δεν αποσβένονται και η υπεραξία, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους:

α) ετησίως και

β) όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης.

Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

3.2.5 Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Η μέθοδος της εύλογης αξίας εφαρμόζεται στα παρακάτω στοιχεία:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα
- Επενδυτικά ακίνητα
- Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία (χρεόγραφα εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά)

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers -brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης στις περιπτώσεις που τα στοιχεία για τα οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

3.2.6 Μισθώσεις

Όπως αναφέρεται ανωτέρω στη σημείωση 3.1 ο Όμιλος έχει αλλάξει την λογιστική πολιτική του για τις μισθώσεις. Ο Όμιλος από 1.1.2019 έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

Η νέα λογιστική πολιτική και η επίπτωση από την αλλαγή περιγράφεται στην σημείωση 3.3 κατωτέρω.

3.2.7 Συμμετοχές

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

3.2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού, η οποία ακολουθείται πάγια.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων.

3.2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση τους. Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος

συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ("SPPI")» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως "SPPI" test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Ο Όμιλος την 31.12.2019 βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου δεν έχει ταξινομήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον.

Ο Όμιλος την 31.12.2019 κατέχει μετοχές και ομόλογα εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (βλέπε σημείωση 22).

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος την 31.12.2019 δεν έχει επιμετρήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος.

Ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να επιμετρά κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α. το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τη διακράτηση του και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει και β. οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Ο Όμιλος την 31.12.2019 δεν έχει επιμετρήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να επιμετρά κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν α) το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τόσο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει όσο και για πώληση και β) οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

γ) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο.

δ) Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας (loss allowance) έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses):

- στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος (συμπεριλαμβανομένων των εμπορικών απαιτήσεων),
- στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης από επισφάλειες, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εισροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία έλαβε χώρα η απομείωση της απαίτησης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι εκτιμώμενες μη εισπράξιμες απαιτήσεις επανεξετάζονται κατά περίπτωση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης απομείωσης.

Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να διαγράφονται οι επισφαλείς απαιτήσεις μόνο όταν εξαντληθούν όλοι οι δυνατοί τρόποι είσπραξης (συμπεριλαμβανομένων των ένδικων μέσων).

Για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 και υπολογίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων αυτών.

Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης της όταν, και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου και αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε αποαναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα αντίστοιχα ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στην επόμενη χρήση. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν των επόμενων 12 μηνών, τότε οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.2.10 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης του Ομίλου ή του αντισυμβαλλόμενου.

3.2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης Ταμειακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις θεωρούνται χρηματικά διαθέσιμα.

3.2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, καταχωρούνται μετά από φόρους σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

3.2.13 Ίδιες Μετοχές

Οι ίδιες μετοχές αφορούν μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες έχουν εκδοθεί και μεταγενέστερα έχουν επανακτηθεί από την Εταιρεία χωρίς να έχουν ακυρωθεί. Οι ίδιες μετοχές δε μειώνουν τον αριθμό των μετοχών που έχουν εκδοθεί αλλά μειώνουν τον αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία. Οι ίδιες μετοχές

αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Σε περίπτωση απόσυρσης των ιδίων μετοχών, το κόστος κτήσης μειώνει το Μετοχικό Κεφάλαιο και το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο και οποιαδήποτε διαφορά χρεώνεται στο Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο.

3.2.14 Δάνεια

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που μια εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

3.2.15 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της δέσμευσης ή αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.2.16 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν ο Όμιλος έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

β) Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2112/1920 η μητρική Εταιρεία καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο λήξης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 - «Παροχές Εργαζομένων». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης, με βάση τα δικαιώματα παροχών των εργαζομένων κατά τη συνταξιοδότηση. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 24 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης που αναλογούν στη χρήση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες στη χρήση, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και άλλα πρόσθετα

συνταξιοδοτικά κόστη, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή τις ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε αποθεματικό της καθαρής θέσης. Τα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση στη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρώνονται, κατά μέσο όρο.

3.2.17 Φορολογία

(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των κερδών της χρήσης και τυχόν φορολογικών αναμορφώσεων, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή ανά χώρα.

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής βάσης τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

- αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη,
- διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, στο βαθμό που είναι σίγουρο ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον, καθώς και
- διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν, με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συσχετίζεται με το φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί, από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, εφόσον πρόκειται να εκκαθαρίσουν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικά εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

3.2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοομιλικά έσοδα απαλείφονται.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται

συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη.

- Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες: Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, στην εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, στην εκμετάλλευση ακινήτων και στην εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη.

  Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής. Ο όμιλος παρέχει στους πελάτες του αναδρομικές εκπτώσεις λόγω όγκου, με βάση τις συνολικές πωλήσεις σε περίοδο 12 μηνών. Τα έσοδα από αυτές τις πωλήσεις αναγνωρίζονται με βάση την τιμή που καθορίζεται στη σύμβαση, καθαρή από τις εκτιμώμενες εκπτώσεις λόγω όγκου.

  Η συσσωρευμένη εμπειρία της διοίκησης χρησιμοποιείται για την εκτίμηση και την καταχώρηση των εκπτώσεων και τα έσοδα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή. Η υποχρέωση καταχωρίζεται, για τις αναμενόμενες εκπτώσεις όγκου, που εκτιμάται ότι οφείλονται στους πελάτες, σε σχέση με τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

  Ο Όμιλος από τον 6/2019 λειτουργεί πρόγραμμα πιστότητας «BSB REWARDS» που έχει δημιουργηθεί από την «Β & F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ». Το Πρόγραμμα, απευθύνεται σε πελάτες των φυσικών ή ηλεκτρονικών καταστημάτων της «B&F Group» με σκοπό αφενός την επιβράβευση των μελών του Προγράμματος τα οποία επιλέγουν τα καταστήματα της B&F για τις αγορές τους σε είδη ρουχισμού και αξεσουάρ με την παροχή ειδικών εκπτώσεων και προνομίων και αφετέρου την καταγραφή και ανάλυση των αγορών που πραγματοποιούν τα μέλη, την έρευνα της αγοραστικής τάσης για τα προϊόντα της εταιρείας, τη διαχείριση των προϊόντων και υπηρεσιών της, την διαχείριση του πελατολογίου της και την προώθηση των προϊόντων και υπηρεσιών της.

  Οι μελλοντικές εκπτώσεις που σχετίζονται με το πρόγραμμα ανταμοιβής δημιουργεί δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν εξασκείται ή λήγει εφόσον θεωρείται ότι είναι ουσιώδες και ο πελάτης δεν θα το αποκτούσε εάν δεν είχε πραγματοποιήσει την αρχική συναλλαγή. Ο Όμιλος παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις βάσει των πόντων που έχουν συγκεντρωθεί από συναλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί με τη χρήση της κάρτας του προγράμματος ανταμοιβής. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται σε 18 μήνες σύμφωνα με το πρόγραμμα. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, ο Όμιλος εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωριστεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει. Για τον Όμιλο η συνολική υποχρέωση που προκύπτει από το πρόγραμμα επιβράβευσης πελατών είναι ποσό € 295 χιλ. την 31/12/2019.

- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.2.19 Κόστος δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης, κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τα κριτήρια είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα για να γίνει διαθέσιμο για χρήση ή πώληση. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού παύει την ημερομηνία ολοκλήρωσης της περιόδου απόκτησης, κατασκευής ή παραγωγής και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση ή πώληση. Τα κόστη δανεισμού αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

3.2.20 Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, όπως επισκοπούνται από τους υπεύθυνους για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια που θέτει το ΔΠΧΑ 8. Οι λογιστικές πολιτικές των τομέων δραστηριότητας είναι ίδιες με εκείνες που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενη στα λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων.

Βάσει των ανωτέρω, ο Όμιλος παρουσιάζει τις πληροφορίες αναφορικά με τα οικονομικά του στοιχεία ανά λειτουργικό τομέα ως ακολούθως:

- Ένδυση
- Διαχείριση ακινήτων

Επίσης, παρουσιάζει πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις του και ανά γεωγραφικό τομέα. Βλέπε αναλυτικά στην σημείωση 6.

3.2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.2.22 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.3 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

α) Μέθοδος επιμέτρησης, μετά την αναγνώριση, της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων

Ο Όμιλος κατά την 31.12.2019 άλλαξε τη λογιστική του πολιτική για την μεταγενέστερη αποτίμηση της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Ο Όμιλος είχε προηγουμένως επιλέξει την μέθοδο του κόστους σύμφωνα με την οποία, ύστερα από την αναγνώρισή τους ως περιουσιακά στοιχεία, τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εμφανίζονταν στο κόστος κτήσεως τους, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης (ΔΛΠ 16 παράγραφος 30).

Την 31η Δεκεμβρίου 2019, ο Όμιλος επέλεξε να αλλάξει τη μέθοδο επιμέτρησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακίνητων από την μέθοδο του κόστους στην μέθοδο της αναπροσαρμογής, καθώς ο Όμιλος πιστεύει ότι η μέθοδος αναπροσαρμογής παρέχει καλύτερη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Επιπλέον, οι διαθέσιμες τεχνικές επιμέτρησης παρέχουν αξιόπιστη επιμέτρηση

της εύλογης αξίας των ακινήτων. Ο Όμιλος εφάρμοσε τη μέθοδο αναπροσαρμογής χωρίς αναδρομική εφαρμογή καθώς σύμφωνα με παράγραφο 17 του ΔΛΠ 8, η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια είναι μία μεταβολή λογιστικής πολιτικής, αλλά αυτό αντιμετωπίζεται ως μία αναπροσαρμογή, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 παρά σύμφωνα με το παρόν Πρότυπο.

Η εύλογη αξία βάσει της μελέτης ανήλθε σε € 14,7 εκατ. έναντι € 26,2 εκατ. που ανέρχονταν βάσει του κόστους κτήσης μείον των σωρευμένων αποσβέσεων μέχρι την 31.12.2019. Έτσι, προέκυψε απομείωση ύψους € 11,5 εκατ. η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης 2019.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εμφανίζονται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Βλέπε αναλυτικά στην σημείωση 12.

β) Πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την 01/01/2019

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και δεν αναμόρφωσε τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 16 ο Όμιλος, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφάρμοσε το πρότυπο μόνο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε όπως, από 1.1.2019 που ξεκίνησε η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, να συνεχίσει να εμφανίζει το ακίνητο επί του 10ου χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην περιοχή της Ν. Φιλαδέλφειας, ως περιουσιακό στοιχείο, σύμφωνα με τις παραγράφους 98 και 103 του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» διότι η μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου από την Μητρική εταιρεία (πωλητής – μισθωτής) κατά την σύναψη των χρηματοδοτικών μισθώσεων (Sales and lease back) την χρήση 2008 δεν πληροί τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 για να αντιμετωπιστεί λογιστικά ως πώληση περιουσιακού στοιχείου και έτσι η Μητρική ως μισθωτής συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση ίση με το προϊόν της μεταβίβασης.

Επίσης, ο Όμιλος επέλεξε κατά τη μετάβαση τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το πρότυπο:

- εφάρμοσε ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης για όλες τις κατηγορίες μισθώσεων,

- εξαίρεσε το αρχικό κόστος σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης,

- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μμίσθωσης και

- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης θεώρησε πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μμισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μμίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωριστεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης και δεν εφάρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (αξίας μμικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το διαφορικό επιτόκιο (IBR) το οποίο προσδιόρισε χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού (secured funding).

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, είχε τα ακόλουθα σημαντικά αποτελέσματα για τον Όμιλο:

- Ο Όμιλος διέθετε λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε κτίρια και αυτοκίνητα. Το Πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου. Συγκεκριμένα, κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων - οι οποίες, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, έπρεπε να γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων - εμφανίζονται ως στοιχεία του ενεργητικού (δικαιώματα χρήσης) και υποχρεώσεις από μισθώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Η αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οδήγησε σε αντίστοιχη αύξηση του καθαρού δανεισμού του Ομίλου.

- Η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις έχει μεταβληθεί, καθώς με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αντικαθίσταται το λειτουργικό κόστος μίσθωσης με κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων που απορρέουν. Αυτό οδηγεί σε βελτίωση των «Λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων».

- Στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων κατά την πρώτη εφαρμογή δεν προέκυψε επίδραση, καθώς ο Όμιλος επέλεξε να αναγνωρίσει ισόποση υποχρέωση με δικαίωμα χρήσης.

- Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το μέρος που αφορά στην αποπληρωμή των μισθωμάτων θα μειώσει τις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και δεν περιλαμβάνεται πλέον στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Μόνον οι αποπληρωμές τόκων εξακολουθούν να περιλαμβάνονται στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Η επίπτωση από την πρώτη εφαρμογή του προτύπου έχει ως εξής:

		Ο Όμιλος	**Η Εταιρεία**
-	Δικαίωμα χρήσης κτιρίων	44.310.535,77	38.344.283,48
-	Δικαίωμα χρήσης αυτοκινήτων	418.991,54	145.936,35
-	Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-44.729.527,31	-38.490.219,83

Οι μισθώσεις που είχαν χαρακτηρισθεί ως χρηματοδοτικές δεν επαναξιολογήθηκαν και οι σχετικές υποχρεώσεις τους ποσού € 17.888.234,22 για τον Όμιλο και ποσού € 17.854.799,25 για την Εταιρεία καταχωρήθηκαν στις υποχρεώσεις από μισθώσεις, με συνέπεια η συνολική υποχρέωση από μισθώσεις την 1.1.2019 να ανέρχεται σε € 62.617.761,53 για τον Όμιλο και σε € 56.345.019,08 για την Εταιρεία.

Το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στη λογιστική των μισθώσεων από την πλευρά του εκμισθωτή, και για τον λόγο αυτό, ο Όμιλος δεν είχε σημαντικές μεταβολές από τις μισθώσεις που έχει συνάψει και στις οποίες λειτουργεί ως εκμισθωτής.

γ) Νέα λογιστική πολιτική για τις μισθώσεις

Όταν ο Όμιλος είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,

- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,

- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,

- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων»

και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Όταν ο Όμιλος είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης έχουν ως εξής:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο ακριβής καθορισμός του φορολογητέου εισοδήματος είναι αβέβαιος για πολλές συναλλαγές και υπολογισμούς. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 13.

(β) Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(γ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων, και των άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και της υπολειμματικής αξίας είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία του Ομίλου από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς. Την 31η Δεκεμβρίου 2019 η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Περισσότερες πληροφορίες δίδονται στις Σημειώσεις 12 και 15.

(δ) Εύλογες αξίες ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων:

ο Όμιλος αποτιμά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι ανεξάρτητες εκτιμήσεις διενεργούνται σε ετήσια βάση. Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με μελλοντικές χρηματοροές από ενοίκια με τη χρήση Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών (DCF). Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 3 των Οικονομικών Καταστάσεων.

(ε) Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές

Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τις επενδύσεις σε θυγατρικές. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών. Για να προσδιοριστεί εάν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης.

(στ) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εμπορικών απαιτήσεων

Η πρόβλεψη επισφαλών πελατών περιλαμβάνει τη διενέργεια συγκεκριμένης πρόβλεψης, κατόπιν εξέτασης κατά περίπτωση του ανείσπρακτου υπολοίπου των πελατών για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς ή η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή, προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να προέλθει από αυτές τις απαιτήσεις. Η Εταιρεία προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων αντίστοιχων υποθέσεων. Περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 20.

Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών η εταιρεία χρησιμοποιεί ένα πίνακα χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού

περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

(η) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 26.

(θ) Παραδοχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τον Όμιλο. Η επιδημία COVID-19 η οποία εμφανίστηκε το 2020 και εξαπλώθηκε με ραγδαίους ρυθμούς ανά τον κόσμο επηρέασε την οικονομική και επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι πλήρεις ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2020. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις από την πανδημία δεν δημιουργούν αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητά της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, καθώς έχουν ληφθεί τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Κίνδυνος της αγοράς

Α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δε διατρέχει ουσιώδη κίνδυνο από τις μεταβολές συναλλάγματος καθώς όλες οι ουσιώδεις απαιτήσεις και υποχρεώσεις της μητρικής είναι σε ευρώ.

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή σε θυγατρική που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία και της οποίας η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την μετατροπή των Χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για σκοπό ενοποίησης. Ο κίνδυνος αυτός είναι μικρός λόγω του ότι η ισοτιμία του τοπικού νομίσματος έναντι του ευρώ παρουσιάζει πολύ μικρές διακυμάνσεις.

Β. Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επιπτώσεων των γενικότερων οικονομικών και πολιτικών εξελίξεων στις αγορές , των αλλαγών στις γενικές συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της γενικότερης αστάθειας των αγορών του ΧΑ.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου

Α. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού σημαντικής αξίας και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Ο Όμιλος την 31.12.2019 έχει μόνο μακροπρόθεσμο δανεισμό μέσω του πενταετούς κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 25.000.000, το οποίο εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003 και εισήχθη για διαπραγμάτευση στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27.6.2018. Το εφαρμοστέο κατά την διάρκεια του ομολογιακού δανείου επιτόκιο είναι σταθερό και ανέρχεται σε 4,95% με βάση έτος 360 ημερών. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές.

Β. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται είτε λιανικά και διακανονίζονται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών με σχεδόν μηδενικό κίνδυνο απωλειών, είτε χονδρικά με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοιχτό λογαριασμό ή με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών).

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου προέρχεται κυρίως από τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

Για τις εμπορικές πιστώσεις των πελατών, ο Όμιλος έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της μέχρι το 85% του συνόλου των οφειλών τους. Τα συνολικά όρια κάλυψης ανά πελάτη συμφωνούνται με την ασφαλιστική εταιρεία. Συνεπώς, σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για τον Όμιλο από τις τυχόν επισφάλειες των πελατών του περιορίζεται σε τυχόν υπερβάσεις των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρείας. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Γ. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στον Όμιλο τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές του, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου. Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων ενεργητικού. Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις του Ομίλου μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2019 και την 31 Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο έντοκων υποχρεώσεων	75.141.502,35	42.192.829,60
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	-9.518.817,24	-13.588.380,55
Καθαρός Δανεισμός	**65.622.685,11**	**28.604.449,05**
Ίδια Κεφάλαια	29.048.520,19	33.117.441,77
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**94.671.205,30**	**61.721.890,83**
Συντελεστής Μόχλευσης	69,32%	46,34%

Παρατηρείται ότι ο συντελεστής μόχλευσης στις 31.12.2019 για τον Όμιλο έχει διαφοροποιηθεί κατά 22,98% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 που είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των έντοκων υποχρεώσεων κατά € 35 εκατ. περίπου καθώς και της μείωσης των ταμειακών διαθεσίμων. Χωρίς την επίπτωση του ΔΠΧΑ 16 ο Συντελεστής μόχλευσης του Ομίλου θα ανέρχονταν περίπου σε 49%.

Δ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Στον πιο κάτω πίνακα αναλύονται οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση την ημερομηνία ωρίμανσης τους. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα είναι χωρίς προεξόφληση. Τα ποσά των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων που είναι εντός 12 μηνών παρουσιάζονται στη λογιστική τους αξία καθώς η επίπτωση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	ΟΜΙΛΟΣ				
31 Δεκεμβρίου 2019	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	23.421.157,96	0,00	**23.421.157,96**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16.248.454,86	8.268.317,38	14.405.724,11	12.797.848,04	**51.720.344,39**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.987.743,63	0,00	0,00	0,00	**11.987.743,63**
Σύνολο	**28.236.198,49**	**8.268.317,38**	**37.826.882,07**	**12.797.848,04**	**87.129.245,98**

31 Δεκεμβρίου 2018	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	24.304.595,38	0,00	**24.304.595,38**
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.518.812,13	4.830.185,10	9.539.236,99	0,00	**17.888.234,22**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.495.172,75	0,00	0,00	0,00	**13.495.172,75**
Σύνολο	**17.013.984,88**	**4.830.185,10**	**33.843.832,37**	**0,00**	**55.688.002,35**

Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης

Η ελλιπής συμμόρφωση με το νομικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον Όμιλο θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόστιμα και λοιπές κυρώσεις, ώστε με τον τρόπο αυτό να επιδράσει δυσμενώς στην χρηματοοικονομική θέση και ενδεχομένως στην φήμη του.

Θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης που αναγνωρίζει η διοίκηση έχουν ως ακολούθως:

1. Θέματα σχετικά με την εμπορική νομοθεσία

2. Φορολογικά και εργατικά θέματα

3. Θέματα σχετικά με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο

4. Θέματα σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων

5. Θέματα που άπτονται του Κώδικα Δεοντολογίας (απάτη, δωροδοκία, παιδική εργασία, ασφάλεια στην εργασία και εργασιακές πρακτικές, θέματα περί του δικαίου του ελεύθερου ανταγωνισμού, κλπ.).

Το διοικητικό συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εκτίμηση και την διαχείριση των κινδύνων. Κάθε ομάδα κινδύνων εξετάζεται ξεχωριστά και προτείνονται οι βέλτιστες ενέργειες. Στην συνέχεια ορίζονται οι υπεύθυνοι διαχείρισης οι οποίοι εφαρμόζουν τις συμφωνημένες ενέργειες και ενημερώνουν την διοίκηση για τ' αποτελέσματα των ενεργειών αυτών.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Από την χρήση 2017, λόγω απόκτησης της θυγατρικής εταιρείας BSB Fashion SA, υπάρχει δραστηριοποίηση στο εξωτερικό, ενώ μέχρι την 26/7/2017, ημερομηνία όπου αποκτήθηκε η θυγατρική, πραγματοποιούνταν εξαγωγές.

Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου ανά τομέα για τις περιόδους 1/1 – 31/12/2019 και τη συγκρίσιμη 1/1-31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
1/1 - 31/12/2019	**Ένδυση**	**Διαχείριση ακινήτων**	**Ακίνητα προς πώληση**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	79.704.837,70	290.043,36	246.190,05	80.241.071,11
EBITDA	8.545.108,41	232.034,69	-34.184,86	8.742.958,24
Αποσβέσεις περιόδου				-9.669.580,06
Χρηματοοικονομικό κόστος				-3.471.072,06
Ζημιές προ φόρων				**-4.397.693,87**
Φόρος εισοδήματος				3.747.614,20
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους				**-650.079,67**

1/1 - 31/12/2018	**Ένδυση**	**Διαχείριση ακινήτων**	**Ακίνητα προς πώληση**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	75.678.578,50	298.883,24	0,00	75.977.461,74
EBITDA	14.559.576,56	239.106,59	0,00	14.798.683,15
Αποσβέσεις περιόδου				-2.278.213,22
Χρηματοοικονομικό κόστος				-1.259.463,20
Κέρδη προ φόρων				**11.261.006,73**
Φόρος εισοδήματος				-3.428.529,25
Κέρδη μετά από φόρους				**7.832.477,48**

Στη συνέχεια παρατίθεται ο υπολογισμός του EBITDA για την περίοδο 1/1 – 31/12/2019 και τη συγκρίσιμη 1/1-31/12/2018 βάσει των οικονομικών στοιχείων του Ομίλου.

	31/12/2019	**31/12/2018**
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	**-4.397.693,87**	**11.261.006,73**
(+)Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	3.471.072,06	1.259.463,20
(+) Συνολικές Αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων)	9.669.580,06	2.278.213,22
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**8.742.958,24**	**14.798.683,15**

Η κατανομή του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την συγκρίσιμη περίοδο την 31η Δεκεμβρίου 2018 είναι ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ		
Ενεργητικό	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ένδυση	109.444.029,38	87.172.457,25
Διαχείριση ακινήτων	7.900.000,00	8.000.000,00
Ακίνητα προς πώληση	2.935.404,77	3.137.099,60
Σύνολο Ενεργητικού	**120.279.434,15**	**98.309.556,85**
Υποχρεώσεις		
Ένδυση	89.484.442,80	61.428.124,53
Διαχείριση ακινήτων	1.613.334,46	3.763.990,54
Ακίνητα προς πώληση	0,00	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	**91.097.777,26**	**65.192.115,07**

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η έδρα της μητρικής

Εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριότητας της είναι η Ελλάδα. Ο Όμιλος αναδεικνύει την διεθνή του παρουσία μέσα από ένα φιλόδοξο πλάνο δραστηριοποίησης του στο εξωτερικό, όπου μέχρι σήμερα έχει παρουσία συνολικά σε 19 χώρες. Οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις αναφέρονται στη χώρα που είναι εγκατεστημένοι οι πελάτες. Το σύνολο ενεργητικού αναφέρεται στη γεωγραφική τοποθεσία.

ΟΜΙΛΟΣ

Περίοδος 1/1 – 31/12/2019	**Πωλήσεις**	**Σύνολο Ενεργητικού**
Ελλάδα	60.200.232,22	113.766.218,32
Ρουμανία	10.538.808,16	6.503.486,79
Κύπρος	0,00	9.729,04
Λοιπές ευρωπαϊκές χώρες	7.293.824,08	-
Λοιπές χώρες εξωτερικού	2.208.206,65	-
Σύνολο	**80.241.071,11**	**120.279.434,15**

ΟΜΙΛΟΣ

Περίοδος 1/1 – 31/12/2018	**Πωλήσεις**	**Σύνολο Ενεργητικού**
Ελλάδα	57.884.778,80	90.477.020,90
Ρουμανία	8.979.036,10	7.832.536,25
Λοιπές ευρωπαϊκές χώρες	6.797.122,10	-
Λοιπές χώρες εξωτερικού	2.316.524,74	-
Σύνολο	**75.977.461,74**	**98.309.557,15**

7. Έσοδα

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Λιανικές Πωλήσεις	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	32.193.895,53	26.086.705,31	25.733.426,08	21.294.086,70
Πωλήσεις προϊόντων	22.811.740,77	24.395.811,42	22.811.740,77	24.395.811,42
Σύνολο Λιανικών πωλήσεων	**55.005.636,30**	**50.482.516,73**	**48.545.166,85**	**45.689.898,12**
Χονδρικές Πωλήσεις				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	16.055.141,89	14.139.302,26	16.055.141,89	14.139.302,26
Πωλήσεις προϊόντων	8.890.249,56	11.056.759,51	8.890.249,56	11.056.759,51
Σύνολο Χονδρικών πωλήσεων	**24.945.391,45**	**25.196.061,77**	**24.945.391,45**	**25.196.061,77**
Έσοδα επενδυτικών ακινήτων				
Έσοδα από ενοίκια	**290.043,36**	**298.883,24**	**290.043,36**	**298.883,24**
Γενικό Σύνολο	**80.241.071,11**	**75.977.461,74**	**73.780.601,66**	**71.184.843,13**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, στην εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, στην εκμετάλλευση ακινήτων και στην εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη.

Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης

αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής. Ο όμιλος παρέχει στους πελάτες του αναδρομικές εκπτώσεις λόγω όγκου, με βάση τις συνολικές πωλήσεις σε περίοδο 12 μηνών. Τα έσοδα από αυτές τις πωλήσεις αναγνωρίζονται με βάση την τιμή που καθορίζεται στη σύμβαση, καθαρή από τις εκτιμώμενες εκπτώσεις λόγω όγκου.

Η συσσωρευμένη εμπειρία της διοίκησης χρησιμοποιείται για την εκτίμηση και την καταχώρηση των εκπτώσεων και τα έσοδα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή. Η υποχρέωση καταχωρίζεται, για τις αναμενόμενες εκπτώσεις όγκου, που εκτιμάται ότι οφείλονται στους πελάτες, σε σχέση με τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Ο Όμιλος από τον 6/2019 λειτουργεί πρόγραμμα πιστότητας «BSB REWARDS» που έχει δημιουργηθεί από την «Β & F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ». Το Πρόγραμμα, απευθύνεται σε πελάτες των φυσικών ή ηλεκτρονικών καταστημάτων της «B&F Group» με σκοπό αφενός την επιβράβευση των μελών του Προγράμματος τα οποία επιλέγουν τα καταστήματα της B&F για τις αγορές τους σε είδη ρουχισμού και αξεσουάρ με την παροχή ειδικών εκπτώσεων και προνομίων και αφετέρου την καταγραφή και ανάλυση των αγορών που πραγματοποιούν τα μέλη, την έρευνα της αγοραστικής τάσης για τα προϊόντα της εταιρείας, τη διαχείριση των προϊόντων και υπηρεσιών της, την διαχείριση του πελατολογίου της και την προώθηση των προϊόντων και υπηρεσιών της.

Οι μελλοντικές εκπτώσεις που σχετίζονται με το πρόγραμμα ανταμοιβής δημιουργεί δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν εξασκείται ή λήγει εφόσον θεωρείται ότι είναι ουσιώδες και ο πελάτης δεν θα το αποκτούσε εάν δεν είχε πραγματοποιήσει την αρχική συναλλαγή. Ο Όμιλος παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις βάσει των πόντων που έχουν συγκεντρωθεί από συναλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί με τη χρήση της κάρτας του προγράμματος ανταμοιβής. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται σε 18 μήνες σύμφωνα με το πρόγραμμα. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, ο Όμιλος εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωριστεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει. Για τον Όμιλο η συνολική υποχρέωση που προκύπτει από το πρόγραμμα επιβράβευσης πελατών είναι ποσό € 295 χιλ. την 31/12/2019.

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**
Έσοδα από παραχώρηση χρήσης σημάτων	197.917,93	0,00	197.917,93	188.564,43
Έσοδα ενοικίων	372.458,07	205.614,99	372.458,07	205.614,99
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	56.540,62	43.815,22	56.540,62	43.815,22
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	260.420,27	100.216,95	260.420,27	100.216,95
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	23.007,15	58.875,65	23.007,15	58.875,65
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0,00	16.559,40	0,00	16.559,40
Συναλλαγματικές Διαφορές	23.511,04	43.203,76	23.511,04	43.203,76
Λοιπά έσοδα	147.072,20	276.318,07	142.641,38	198.430,88
Σύνολο	**1.080.927,28**	**744.604,04**	**1.076.496,46**	**855.281,28**

8. Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 1/1 - 31/12/2019			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	24.643.410,85			**24.643.410,85**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.024.426,71	1.598.804,22	10.702.873,62	**13.326.104,55**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.880.408,10	579.682,49	7.895.866,46	**13.355.957,05**
Παροχές τρίτων	141.036,11	251.480,97	1.610.454,97	**2.002.972,05**
Φόροι - τέλη	94.108,57	127.011,16	365.579,14	**586.698,87**
Διάφορα έξοδα	299.077,73	459.094,69	4.353.905,93	**5.112.078,35**
Αποσβέσεις	276.957,02	414.255,14	8.978.367,90	**9.669.580,06**
Προβλέψεις	98.606,56	56.577,12	179.171,18	**334.354,86**
Σύνολο	**31.458.031,65**	**3.486.905,79**	**34.086.219,20**	**69.031.156,63**

	ΟΜΙΛΟΣ 1/1 - 31/12/2018			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	21.339.150,69			**21.339.150,69**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	966.805,79	1.187.680,78	9.537.225,37	**11.691.711,94**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	6.100.925,60	474.451,85	6.989.887,44	**13.565.264,89**
Παροχές τρίτων	148.149,73	305.747,90	9.564.495,31	**10.018.392,94**
Φόροι - τέλη	74.674,20	118.659,14	326.842,06	**520.175,40**
Διάφορα έξοδα	356.284,66	655.842,03	3.294.769,73	**4.306.896,42**
Αποσβέσεις	270.849,37	371.599,47	1.635.764,38	**2.278.213,22**
Προβλέψεις	0,00	270.715,40	5.810,06	**276.525,46**
Σύνολο	**29.256.840,04**	**3.384.696,58**	**31.354.794,34**	**63.996.330,96**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1 - 31/12/2019			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	24.193.543,84			**24.193.543,84**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.024.426,71	1.268.164,00	8.800.350,94	**11.092.941,65**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.880.408,10	576.598,72	7.881.069,51	**13.338.076,33**
Παροχές τρίτων	141.036,11	226.396,09	1.545.846,57	**1.913.278,77**
Φόροι - τέλη	94.108,57	127.011,16	365.579,14	**586.698,87**
Διάφορα έξοδα	299.077,73	459.094,69	3.213.817,58	**3.971.990,00**
Αποσβέσεις	276.957,02	384.845,38	7.201.028,65	**7.862.831,05**
Προβλέψεις	98.606,56	14.560,58	0,00	**113.167,14**
Σύνολο	**31.008.164,64**	**3.056.670,62**	**29.007.692,39**	**63.072.527,65**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1 - 31/12/2018			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	21.821.024,85			**21.821.024,85**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	966.805,79	912.588,17	8.099.508,78	**9.978.902,74**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	6.100.925,60	466.504,28	6.989.693,63	**13.557.123,51**
Παροχές τρίτων	148.149,73	237.083,10	7.595.164,41	**7.980.397,24**
Φόροι - τέλη	74.674,20	118.659,14	326.842,06	**520.175,40**
Διάφορα έξοδα	356.284,66	582.523,38	3.135.936,22	**4.074.744,26**
Αποσβέσεις	270.849,37	342.122,23	1.432.739,88	**2.045.711,48**
Προβλέψεις	0,00	270.715,40	0,00	**270.715,40**
Σύνολο	**29.738.714,20**	**2.930.195,70**	**27.579.884,98**	**60.248.794,88**

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές προσωπικού	10.886.939,54	9.598.484,51	8.860.981,43	7.957.914,89
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις	2.232.309,97	2.044.840,74	2.139.809,20	1.972.601,16
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	118.714,18	5.819,00	4.010,16	5.819,00
Κόστος αποζημίωσης προσωπικού (Σημ,. 27)	88.140,86	42.567,69	88.140,86	42.567,69
Σύνολο	**13.326.104,55**	**11.691.711,94**	**11.092.941,65**	**9.978.902,74**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και την 31 Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα ήταν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Διοικητικό προσωπικό	685	625	515	467
Εργατοτεχνικό προσωπικό	37	38	37	38
Σύνολο	**722**	**663**	**552**	**505**

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αποσβέσεις Ενσωμάτων παγίων	2.297.895,50	2.134.009,48	2.134.804,34	1.940.274,97
Αποσβέσεις Δικαιωμ. Χρήσης Περ. Στοιχείων	7.272.636,15	0,00	5.631.449,26	0,00
Αποσβέσεις Αύλων	99.048,41	144.203,74	96.577,45	105.436,51
Σύνολο	**9.669.580,06**	**2.278.213,22**	**7.862.831,05**	**2.045.711,48**

9. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	282.189,53	87.356,23	282.189,53	87.356,23
Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	38.898,91	23.282,50	38.898,91	23.282,50
Λοιπά έξοδα	31.044,33	94.626,16	31.044,33	62.487,35
Ζημίες από επιμέτρηση ιδιοχρ. Περιουσ. στοιχείων	11.516.902,93	0,00	11.516.902,93	0,00
Ζημίες από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων	1.142.053,87	0,00	1.142.053,87	0,00
Μείωση υπεραξίας	206.374,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**13.217.463,57**	**205.264,89**	**13.011.089,57**	**173.126,08**

Σχετικά με το κονδύλι «Ζημιές από επιμέτρηση ιδιοχρησιμοποιούμενων περιουσιακών στοιχείων» βλέπε Σημείωση 12.

Σχετικά με το κονδύλι «Ζημιές από επιμέτρηση επενδυτικών παγίων» βλέπε Σημείωση 14.

Σχετικά με το κονδύλι «Μείωση υπεραξίας», βλέπε Σημείωση 16.

10. Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι	107.363,54	113.056,45	19.747,18	20.453,10
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	963.228,12	909.178,67	963.228,12	909.178,67
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	298.563,78	54.784,92	250.236,78	0,00
	1.369.155,44	**1.077.020,04**	**1.233.212,08**	**929.631,77**
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών & ομολογιακών δανείων	-1.236.272,79	-798.316,78	-1.236.272,79	-798.316,78
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	-577.305,25	-788.713,93	-577.305,25	-788.713,93
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-2.061.223,04	0,00	-1.735.902,89	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-22.708,05	-22.564,60	-22.708,05	-22.564,60
Έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-119.133,70	-311.385,44	-119.133,70	-311.385,44
Δαπάνη τόκου αναλογιστικής μελέτης (Σημείωση 26)	-12.888,00	0,00	-12.888,00	0,00
Αποτίμηση χρεογράφων	-398.936,17	-205.340,72	-398.936,17	-205.340,72
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-411.760,50	-210.161,77	-322.550,12	-176.268,34
	-4.840.227,50	**-2.336.483,24**	**-4.425.696,97**	**-2.302.589,81**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά	**-3.471.072,06**	**-1.259.463,20**	**-3.192.484,89**	**-1.372.958,04**

Οι λογαριασμοί Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων και Έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων ποσού € 963.228,12 (2018 € 909.178,67) αφορούν αποτελέσματα από αγοραπωλησίες και αποτιμήσεις από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (μετοχών - ομολόγων), βλέπε σημείωση 22.

Το κονδύλι «Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις» € 2.061.223,04 για τον Όμιλο και € 1.735.902,89 για την Εταιρεία αφορά τους τόκους που προέκυψαν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βλέπε Σημείωση 13.

11. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.876.765,98	2.926.105,93	1.681.718,68	2.765.906,53
Φόρος προηγούμενης χρήσης	0,00	808.860,63	0,00	808.860,63
Επίδραση μεταβολής φορολ. συντελεστών στον αναβαλ. φόρο (Σημείωση 28)	-304.074,83	-548.375,63	-304.074,83	-548.375,63
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 28)	-5.320.305,35	241.938,32	-5.288.518,39	241.938,32
Σύνολο	**-3.747.614,20**	**3.428.529,25**	**-3.910.874,54**	**3.268.329,85**

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, για τις χρήσεις 2019 και 2018 ανέρχονται σε 24% και 29% αντίστοιχα για την Ελλάδα και 16% για την Ρουμανία.

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδημάτων νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίστηκε σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν. 4646/2019 που τέθηκε σε ισχύ εντός του 2019. Επίσης η προκαταβολή φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε 100% με ισχύ για τα κέρδη των επιχειρήσεων από 1 Ιανουαρίου 2015, ενώ σε περίπτωση διανομής κερδών επιβάλλεται παρακράτηση φόρου με συντελεστή 10%, με την επιφύλαξη του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013.

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος, επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	**-4.397.693,87**	**11.261.006,73**	**-4.419.003,99**	**10.245.245,41**
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	-	-	24,00%	29,00%
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-963.322,33	3.149.151,97	-1.060.560,96	2.971.121,17
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν εκπίπτουν	383.107,98	312.829,07	307.893,21	290.630,29
Φόρος προηγούμενης χρήσης	0,00	808.860,63	0,00	808.860,63
Διαφορές για τις οποίες δεν υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος	-2.863.325,03	-293.936,79	-2.854.131,97	-253.906,61
Επίδραση μεταβολής φορολ. συντελεστών στον αναβαλ. φόρο (Σημείωση 28)	-304.074,83	-548.375,63	-304.074,83	-548.375,63
Φόρος εισοδήματος στα Αποτελέσματα	**-3.747.614,20**	**3.428.529,25**	**-3.910.874,54**	**3.268.329,85**
Πραγματικός συντελεστής φόρου	*85,22%*	*30,45%*	*88,50%*	*31,90%*

Ανέλεγκτες χρήσεις

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τις φορολογικές δηλώσεις της μητρικής Εταιρείας, των θυγατρικών, των συγγενών και της απορροφηθείσας εταιρείας ως κάτωθι:

Α/α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	% συμμετοχής			ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
				Άμεση	Έμμεση	Σύνολο	
1	B&F Ενδυμάτων Α.Ε.	Ελλάδα	2014 - 2019	Μητρική			Ολική Ενοποίηση
2	BSB Fashion S.A.	Ρουμανία	2013-2019	99,7470%	0,000%	99,7470%	Ολική Ενοποίηση
3	BITHAGIO LIMITED	Κύπρος	2016-2019	100,0000%	0,00%	100,0000%	Ολική Ενοποίηση
4	BEANDEF LIMITED	Κύπρος	2016-2019	0,0000%	39,000%	39,0000%	Συγγενής της BITHAGIO LTD
5	Γ. ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	2014	Απορροφηθείσα			

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι χρήσεις 2012 έως 2018 της μητρικής Εταιρείας έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ΣΟΛ ΑΕΟΕ, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2019 ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς Ελεγκτές. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για την μητρική Εταιρεία έχει εκδοθεί εντολή ελέγχου για τον έλεγχο των χρήσεων 2014 – 2017 και ο έλεγχος από τις φορολογικές αρχές βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2014 - 2017, η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

12. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ					
Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων	**Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα**		**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
	Γήπεδα	**Κτίρια**				
(ποσά σε Ευρώ)						
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**10.567.200,00**	**28.790.791,78**	**499.206,32**	**637.745,61**	**7.794.220,50**	**48.289.164,21**
Προσθήκες	0,00	2.791.703,50	122.978,84	204.590,45	992.419,62	**4.111.692,41**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	-344.799,59	-65.810,55	-13.803,10	-187.686,46	**-612.099,70**
Υπόλοιπο 1 .1.2019	**10.567.200,00**	**31.237.695,69**	**556.374,61**	**828.532,97**	**8.598.953,66**	**51.788.756,92**
Προσθήκες	0,00	1.925.570,42	110.042,15	133.095,02	1.086.096,23	**3.254.803,82**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	-1.268.202,38	-16.055,94	-353.847,05	-349.482,39	**-1.987.587,76**
Αναπροσαρμογή από αποτίμηση	-4.642.097,39	-8.489.188,36	0,00	0,00	0,00	**-13.131.285,75**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**5.925.102,61**	**23.405.875,37**	**650.360,82**	**607.780,94**	**9.335.567,50**	**39.924.687,23**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**7.171.330,32**	**418.642,05**	**273.069,36**	**6.986.719,27**	**14.849.761,00**
Προσθήκες	0,00	1.400.668,09	40.254,29	111.423,52	581.187,43	**2.133.533,33**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	-321.868,03	-71.727,34	-6.853,01	-207.524,68	**-607.973,05**
Υπόλοιπο 1.1.2019	**0,00**	**8.250.130,38**	**387.169,00**	**377.639,87**	**7.360.382,02**	**16.375.321,28**
Αποσβέσεις	0,00	2.304.840,11	47.345,38	115.679,50	643.000,40	**3.110.865,39**
Μειώσεις	0,00	-991.379,29	-75.405,44	-154.286,53	-343.999,89	**-1.565.071,15**
Αναπροσαρμογή από αποτίμηση	0,00	-1.614.382,81	0,00	0,00	0,00	**-1.614.382,81**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**7.949.208,39**	**359.108,94**	**339.032,84**	**7.659.382,53**	**16.306.732,71**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018	**10.567.200,00**	**22.987.565,31**	**169.205,61**	**450.893,10**	**1.238.571,64**	**35.413.435,64**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019	**5.925.102,61**	**15.456.666,98**	**291.251,88**	**268.748,10**	**1.676.184,97**	**23.617.954,52**

Το ποσό των προσθηκών στο λογαριασμό Κτιρίων ποσού αφορά βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, που η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως εταιρικά καταστήματα.

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνταν στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλάμβανε όλες τις δαπάνες που συνδέονταν άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Από την 31.12.2019 ο Όμιλος επέλεξε να αλλάξει τη μέθοδο επιμέτρησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακίνητων από την μέθοδο του κόστους στην μέθοδο της αναπροσαρμογής, καθώς ο Όμιλος πιστεύει ότι η μέθοδος αναπροσαρμογής παρέχει καλύτερη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Έτσι την 31.12.2019 τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εμφανίζονται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις.

Η εύλογη αξία του ακινήτου προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο, Πιστοποιημένο από το Μητρώο Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, εκτιμητή την 31/12/2019.

Βάση της εκτίμησης είναι η Αγοραία Αξία (Market Value), η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα και τα πρότυπα του RICS (1) ορίζεται ως: «Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο μια ιδιοκτησία θα μπορούσε να ανταλλαχθεί κατά την ημερομηνία της εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή, σε μια συναλλαγή εντός των πλαισίων της αγοράς, μετά από κατάλληλη προώθηση, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν το καθένα ενεργήσει με επίγνωση, σωφροσύνη και χωρίς εξαναγκασμό».

Ως χρόνο κατάλληλης προώθησης (κατά τον παραπάνω ορισμό της Αγοραίας Αξίας), θεωρήθηκαν οι 12 μήνες. Για την επιμέτρηση της Αγοραίας Αξίας χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική Μέθοδος δεδομένου ότι υπάρχει ενεργή αγορά ζητούμενων τιμών πωλήσεων ακινήτων στην εγγύς περιοχή, η οποία παρείχε αρκετά συγκριτικά στοιχεία με βάση τα οποία εφαρμόστηκαν οι απαιτούμενες προσαρμογές ως προς το εκτιμώμενο ακίνητο και το γήπεδο.

Η Συγκριτική μέθοδος αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχήθηκε σε επίπεδο 2.

Η εύλογη αξία βάσει της μελέτης ανήλθε σε € 14,7 εκατ. έναντι € 26,2 εκατ. που ανέρχονταν βάσει του κόστους κτήσης μείον των σωρευμένων αποσβέσεων μέχρι την 31.12.2019. Επομένως, προέκυψε απομείωση ύψους € 11,5 εκατ. η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης 2019.

Η παραπάνω αξία αναλύεται ως εξής:

- Εκτιμώμενη Αγοραία Αξία Ακινήτου (άνευ υπολοίπου δόμησης): € 13,7 εκατ.
- Εκτιμώμενη Αγοραία Αξία Υπολοίπου Δόμησης: € 1 εκατ.

Την 31/12/2019 ο Όμιλος εξέτασε την αξία των υπόλοιπων (πλην των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που επιμετρούνται στην εύλογη) ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη ένδειξης για απομείωση της αξίας τους.

Επί των ακινήτων του Ομίλου μέχρι την 31.12.2019 δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις, υφίσταται όμως προσωπικές εγγυήσεις και δουλείες στα προσωπικά ακίνητα των μετόχων. Η κίνηση των ενσώματων παγίων της εταιρείας έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
(ποσά σε Ευρώ)	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**10.567.200,00**	**28.438.593,69**	**284.235,84**	**484.412,14**	**7.408.853,28**	**47.183.294,95**
Προσθήκες	0,00	2.791.451,20	7.722,25	185.859,03	509.636,39	**3.494.668,87**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	-249.844,94	-2.911,23	-11.340,57	-41.062,04	**-305.158,78**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**10.567.200,00**	**30.980.199,95**	**289.046,86**	**658.930,60**	**7.877.427,63**	**50.372.805,04**
Προσθήκες	0,00	1.754.228,93	9.197,25	22.400,01	810.958,37	**2.596.784,56**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	-1.207.870,58	-44,02	-287.324,16	-323.815,24	**-1.819.054,00**
Μεταφορά σε Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πωληση	-10.567.200,00	-19.324.659,46	0,00	0,00	0,00	**-29.891.859,46**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**12.201.898,84**	**298.200,09**	**394.006,45**	**8.364.570,76**	**21.258.676,14**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**6.893.129,75**	**261.103,51**	**195.077,92**	**6.700.298,61**	**14.049.609,79**
Αποσβέσεις	0,00	1.357.464,70	4.035,78	82.068,10	496.706,39	**1.940.274,97**
Μειώσεις	0,00	-226.913,38	-2.911,21	0,00	-40.690,76	**-270.515,35**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**8.023.681,07**	**262.228,08**	**277.146,02**	**7.156.314,24**	**15.719.369,41**
Αποσβέσεις	0,00	2.284.444,57	4.250,58	75.663,65	485.897,75	**2.850.256,55**
Μειώσεις	0,00	-934.105,19	-44,01	-58.414,45	-308.111,92	**-1.300.675,57**
Μεταφορά σε Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πωληση	0,00	-3.674.956,52	0,00	0,00	0,00	**-3.674.956,52**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**5.699.063,93**	**266.434,65**	**294.395,22**	**7.334.100,07**	**13.593.993,87**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018	**10.567.200,00**	**22.956.518,88**	**26.818,78**	**381.784,58**	**721.113,39**	**34.653.435,63**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019	**0,00**	**6.502.834,91**	**31.765,44**	**99.611,23**	**1.030.470,69**	**7.664.682,27**

Το ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο στο 10ο χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην περιοχή της Ν. Φιλαδέλφειας κατά την επόμενη χρήση θα εξαγοραστεί από τις εταιρείες Leasing και στην συνέχεια θα πουληθεί στην Εθνική Leasing προκειμένου να γίνει αντικείμενο νέας χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ της Εθνικής Leasing και της θυγατρικής εταιρεία του Ομίλου «B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε.». Στη συνέχεια θα συναφθεί σύμβαση υπεκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου από την θυγατρική εταιρεία B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε στην μητρική εταιρεία B&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων.

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 6 του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» το ακίνητο κατατάχθηκε ως κατεχόμενο προς πώληση. Βλέπε σημείωση 24 παρακάτω.

13. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την εν λόγω προσέγγιση, ο Όμιλος αναγνώρισε μία υποχρέωση την οποία και επιμέτρησε στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομενόντων μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost) που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου ήτοι κατά την 01/01/2019.

Το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο ο Όμιλος θα δανειζόταν αυτό το ποσό, με εξασφαλίσεις τα οικονομικά οφέλη στην μορφή καθαρών χρηματοροών που θα προκύψουν από την χρήση του ακινήτου.

Περαιτέρω, αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε, προσαρμοσμένο με τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων που υπήρχαν αμέσως πριν την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Τα δικαιώματα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την περίοδο 01/01/2019-31/12/2019 για τον όμιλο και την εταιρεία, παρουσιάζονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(ποσά σε Ευρώ)	**Ακίνητα**	**Αυτοκίνητα**	**Σύνολο**	**Ακίνητα**	**Αυτοκίνητα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 16	44.310.535,77	418.991,54	**44.729.527,31**	38.344.283,48	145.936,35	**38.490.219,83**
Αναμορφωμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**44.310.535,77**	**418.991,54**	**44.729.527,31**	**38.344.283,48**	**145.936,35**	**38.490.219,83**
Προσθήκες	1.130.858,02	233.681,49	**1.364.539,51**	840.301,46	233.681,49	**1.073.982,95**
Μειώσεις	0,00	-23.461,01	**-23.461,01**	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**45.441.393,79**	**629.212,02**	**46.070.605,81**	**39.184.584,94**	**379.617,84**	**39.564.202,78**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις	-7.129.621,67	-131.193,09	**-7.260.814,76**	-5.552.302,12	-79.147,14	**-5.631.449,26**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**-7.129.621,67**	**-131.193,09**	**-7.260.814,76**	**-5.552.302,12**	**-79.147,14**	**-5.631.449,26**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	**38.311.772,12**	**498.018,93**	**38.809.791,05**	**33.632.282,82**	**300.470,70**	**33.932.753,52**

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	1.208.116,28	14.369.422,09	1.144.174,93	14.369.422,09
Μακροπρόθεσμες Λειτουργικές	34.263.773,25	0,00	29.861.250,14	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Μισθώσεων	**35.471.889,53**	**14.369.422,09**	**31.005.425,07**	**14.369.422,09**
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	10.440.237,75	3.518.812,13	454.994,17	3.485.377,16
Βραχυπρόθεσμες Λειτουργικές	5.808.217,11	0,00	5.055.254,69	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Μισθώσεων	**16.248.454,86**	**3.518.812,13**	**5.510.248,86**	**3.485.377,16**
Χρηματοδοτική μίσθωση που σχετίζεται με τα περιουσ. Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 24)	**0,00**	**0,00**	**9.979.076,84**	**0,00**
Σύνολο	**51.720.344,39**	**17.888.234,22**	**46.494.750,77**	**17.854.799,25**

Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αποσβέσεις (περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων και στα έξοδα διάθεσης)	7.260.814,76	0,00	5.631.449,26	0,00
Τόκοι (περιλαμβάνεται στο χρηματοοικονομικά έξοδα)	2.061.223,04	0,00	1.735.902,89	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**9.322.037,80**	**0,00**	**7.367.352,15**	**0,00**

Οι πληρωμές υποχρέωσης (χρεολύσιο) που αντιλογίστηκε από τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ανήλθε για τον Όμιλο σε € 6.042.225,07 και για την εταιρεία σε € 4.691.600,84.

14. Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα και κατεχόμενα με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) τα οποία ο Όμιλος τα μισθώνει σε μη συνδεδεμένα μέρη με λειτουργικές μισθώσεις και αναλυτικά αφορούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού σε:

Τοποθεσία	Καθεστώς	Περιγραφή / χρήση	Αξία	Μίσθωση
Ακίνητο 215,47 τ.μ. στην οδό Φοίβης 12 στη Γλυφάδα	Ιδιόκτητο (50%)	Κτίριο καταστημάτων	1.400.000,00	Από 1/1/2008 έως 31/12/2021
Ακίνητο 375,26 τ.μ στην οδό Μαίζωνος 77 στην Πάτρα	Χρημ/κη μίσθωση	Κτίριο καταστημάτων	2.000.000,00	Από 31/7/2002 έως 31/8/2023
Ακίνητο 2.917,55 τ.μ στην Λ. Ηρακλείου 385 στο Νέο Ηράκλειο	Χρημ/κη μίσθωση	Κτίριο γραφείων	4.500.000,00	Από 30/10/2012 - 30/06/2031
Σύνολο αξίας			**7.900.000,00**	

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Επενδυτικα ακίνητα		Σύνολο
	Γήπεδα	Κτίρια	
(ποσά σε Ευρώ)			
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**1.252.515,82**	**6.747.484,18**	**8.000.000,00**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.252.515,82**	**6.747.484,18**	**8.000.000,00**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**1.252.515,82**	**6.747.484,18**	**8.000.000,00**
Προσθήκες 2019		1.042.053,86	**1.042.053,86**
Ζημιά από εκτίμηση εύλογης αξίας	-2.994,38	-1.139.059,48	**-1.142.053,86**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.249.521,44**	**6.650.478,56**	**7.900.000,00**
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2019	**1.252.515,82**	**6.747.484,18**	**8.000.000,00**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.249.521,44**	**6.650.478,56**	**7.900.000,00**

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων επαναπροσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή την 31/12/2019. Για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Γλυφάδας και της Πάτρας χρησιμοποιήθηκε η Επενδυτική μέθοδος ενώ για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας του Ν. Ηρακλείου η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων.
Βάσει της Επενδυτικής Μεθόδου η αξία των ακινήτων υπολογίζεται κεφαλαιοποιώντας τα πραγματικά ή δυνητικά μισθώματα που μπορούν αυτά να παράγουν. Η Επενδυτική Μέθοδος αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχήθηκε σε επίπεδο 3 ενώ η μέθοδος των Συγκριτικών στοιχείων σε επίπεδο 2.

Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για στην Επενδυτική μέθοδο ήταν:

- Ακίνητο Πάτρας. Τιμή μισθώματος / μήνα ποσό ευρώ 33,16/τμ, επιτόκιο προεξόφλησης (TRR) 7 %.
- Ακίνητο Γλυφάδας: Τιμή μισθώματος / μήνα ποσό ευρώ 65,98/τμ, επιτόκιο προεξόφλησης (TRR) 7%

Βάσει της μεθόδου των συγκριτικών στοιχείων η αξία του ακινήτου στο Ν. Ηράκλειο προσδιορίστηκε από ενδελεχή έρευνα των συγκριτικών στοιχείων στην ευρύτερη περιοχή του Ν. Ηρακλείου συνυπολογίζοντας τη θέση του, το μέγεθος, την ποιότητα, το έτος κατασκευής, τις θέσεις στάθμευσης και τις υποδομές του.

Τα ακόλουθα ποσά έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έσοδα από ενοίκια (Σημείωση 7)	290.043,36	279.483,24	290.043,36	279.483,24
Άμεσα έξοδα από Ακίνητα που παράγουν έσοδα	36.586,24	-38.673,30	36.586,24	-38.673,30

Οι προβλεπόμενες εισπράξεις ενοικίων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έως 1 έτος	299.043,36	281.563,36	299.043,36	281.563,36
Από 2 έως 5 έτη	992.448,96	1.089.172,65	992.448,96	1.089.172,65
Πάνω από 5 έτη	1.131.000,00	143.530,50	1.131.000,00	143.530,50
Σύνολο	**2.422.492,32**	**1.514.266,51**	**2.422.492,32**	**1.514.266,51**

15. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορικά σήματα και άδειες χρήσης λογισμικού και αναλύονται:

	ΟΜΙΛΟΣ		
Πίνακας μεταβολών λοιπών άυλων στοιχείων	**Σήματα**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**7.128.121,51**	**3.438.804,17**	**10.566.925,68**
Προσθήκες	29.967,19	176.023,71	**205.990,90**
Πωλήσεις/Διαγραφές	-6.806,69	0,00	**-6.806,69**
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**7.151.282,01**	**3.614.827,88**	**10.766.109,89**
Προσθήκες	0,00	83.026,56	**83.026,56**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	-887,10	**-887,10**
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-23.160,50	23.160,50	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**7.128.121,51**	**3.720.127,84**	**10.848.249,35**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**0,00**	**3.266.875,39**	**3.266.875,39**
Αποσβέσεις	38.767,23	105.436,51	**144.203,74**
Μειώσεις	-7.761,77	0,00	**-7.761,77**
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**31.005,46**	**3.372.311,90**	**3.403.317,37**
Αποσβέσεις	0,00	95.366,42	**95.366,42**
Μειώσεις	0,00	-7.180,88	**-7.180,88**
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-31.005,46	31.005,46	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**0,00**	**3.491.502,90**	**3.491.502,91**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**7.120.276,55**	**242.515,98**	**7.362.792,52**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	**7.128.121,51**	**228.624,94**	**7.356.746,44**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(ποσά σε Ευρώ)	**Εμπορικά Σήματα**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**7.128.121,51**	**2.560.010,11**	**9.688.131,62**
Προσθήκες	0,00	175.903,26	**175.903,26**
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**7.128.121,51**	**2.735.913,37**	**9.864.034,88**
Προσθήκες	0,00	83.649,53	**83.649,53**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**7.128.121,51**	**2.819.562,90**	**9.947.684,41**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**0,00**	**2.423.282,85**	**2.423.282,85**
Αποσβέσεις	0,00	105.436,51	**105.436,51**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**0,00**	**2.528.719,36**	**2.528.719,36**
Αποσβέσεις	0,00	87.971,93	**87.971,93**
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**0,00**	**2.616.691,29**	**2.616.691,29**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**7.128.121,51**	**207.194,01**	**7.335.315,52**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	**7.128.121,51**	**202.871,61**	**7.330.993,12**

Η ανάλυση των εμπορικών σημάτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**Σήματα**
"Lynne"	5.828.121,51
"BSB " Ρουμανίας	1.300.000,00
Σύνολο	**7.128.121,51**

Το εμπορικό σήμα της "Lynne" αποκτήθηκε από συγχώνευση με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 το 2012 και εφαρμόστηκαν οι παρ. 33-34 του ΔΛΠ 38.

Το εμπορικό σήμα της "BSB" Ρουμανίας αποκτήθηκε μέσω αγοράς από την εταιρεία BSB FASHION SA κατά την χρήση 2014 (βάσει τις από 29/12/2014 σύμβασης) δηλαδή πριν την απόκτηση της εταιρείας BSB FASHION SA από την Εταιρεία B&F στις 26/7/2017. Το σήμα είχε κατοχυρωθεί στην Ρουμανία από την εταιρεία BSB FASHION SA προ της απόκτησης της από την Εταιρεία B&F. Για την καταχώρηση του σήματος της "BSB" Ρουμανίας εφαρμόστηκαν οι παρ. 25-27 του ΔΛΠ 38.

Η αρχική αναγνώριση των εμπορικών σημάτων έγινε:

α) για μεν το σήμα της Lynne, που αποκτήθηκε με συγχώνευση, στην εύλογη αξία που θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης κατά την ημερομηνία μετάβασης 1/1/2014. Ως εύλογη αξία λήφθηκε η υπεραξία συγχώνευσης που εμφανιζόταν στα βιβλία της εταιρείας την ημερομηνία μετάβασης.

β) για δε το σήμα της BSB Ρουμανίας στο κόστος απόκτησης.

Η μεταγενέστερη επιμέτρησή τους υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους (έλεγχος ανακτησιμότητας – Impairment test) σύμφωνα με τη παράγραφο 10 του ΔΛΠ 36.

Έλεγχος απομείωσης σημάτων (Lynne και BSB Ρουμανίας)

Όπως σημειώνεται στην Σημείωση 3, η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί έλεγχο απομείωσης της αξίας των σημάτων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Με βάση την παράγραφο 24 του ΔΛΠ 36, ο πιο πρόσφατος λεπτομερής υπολογισμός του ανακτήσιμου ποσού προηγούμενης περιόδου μπορεί να χρησιμοποιηθεί στον έλεγχο απομείωσης για το περιουσιακό στοιχείο αυτό στην τρέχουσα περίοδο, με την προϋπόθεση ότι πληρούνται τα ακόλουθα κριτήρια:

α) αν το άυλο περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμιακές εισροές από τη συνεχιζόμενη χρήση που είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από εκείνες άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων και συνεπώς ελέγχεται για απομείωση ως τμήμα της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία ανήκει, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνθέτουν τη μονάδα εκείνη δεν έχουν μεταβληθεί σημαντικά από τον πιο πρόσφατο υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας·

β) ο πιο πρόσφατος υπολογισμός του ανακτήσιμου ποσού κατέληξε σε ποσό που υπερέβαινε τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείο κατά ένα σημαντικό ποσοστό και

γ) βάσει ανάλυσης των γεγονότων που έχουν συμβεί και των περιστάσεων που έχουν μεταβληθεί από τον πιο πρόσφατο υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού, η πιθανότητα ότι ένας προσδιορισμός του τρέχοντος ανακτήσιμου ποσού θα κατέληγε σε ποσό χαμηλότερο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, είναι απομακρυσμένη.

Κατά τον πιο πρόσφατο υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού των σημάτων Lynne και BSB Ρουμανίας που έγινε με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2017 προέκυψε ότι:

- Η ανακτήσιμη αξία του σήματος Lynne υπερέβαινε την λογιστική αξία κατά € 10,6 εκατ. ή 55% (€ 16,4 εκατ. ανακτήσιμη αξία έναντι € 10,6 εκατ. λογιστική αξία).
- Η ανακτήσιμη αξία του σήματος BSB Ρουμανίας υπερέβαινε την λογιστική αξία κατά € 748 χιλ. ή 57 % (€ 2,048 εκατ. ανακτήσιμη αξία έναντι € 1,3 εκατ. λογιστική αξία).

Κατά την διάρκεια των χρήσεων 2018 - 2019 δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να υποδεικνύουν ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν αλλάξει σημαντικά.

Επομένως, δεν κρίθηκε απαραίτητο να γίνει νέος υπολογισμός του ανακτήσιμου ποσού των σημάτων κατά την 31.12.2018 και 31.12.2019.

Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης των σημάτων κατά την 31.12.2017 είχε ως εξής:

Σήμα Lynne

Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του σήματος (Value in Use) χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Οι ταμειακές ροές προέκυψαν βάσει πενταετούς επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο στα πλαίσια έγκρισης του προϋπολογισμού.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών που προκύπτουν από την εφαρμογή της ως άνω μεθόδου ανέρχεται κατά μέσο όρο σε 11,76% και βασίστηκε στα κάτωθι:

• Το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου (Risk Free Rate) καθορίστηκε με βάση το δεκαετές επιτόκιο ομολόγων της Γερμανίας, την 31 Δεκεμβρίου 2017 και ισούται με 0,43%.

- Ο κίνδυνος λόγω της δραστηριοποίησης της Εταιρίας στην Ελλάδα (Country Risk Premium) καθορίστηκε στο 9,23 %

- Το επιπλέον ποσοστό απόδοσης (Market Risk Premium) για μια επένδυση σε ώριμη αγορά καθορίστηκε στο 9,63%.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν ότι δεν υπάρχει ένδειξη για ζημιά απομείωσης του σήματος. Το ανακτήσιμο ποσό ανέρχεται σε 16,4 εκατ. ευρώ και υπερβαίνει την λογιστική αξία του σήματος κατά 10,6 εκατ. ευρώ.

Πραγματοποιήθηκε, επίσης, ανάλυση ευαισθησίας πλήρους ανάκτησης της λογιστικής αξίας του σήματος με πιθανές αλλαγές των επιτοκίων προεξόφλησης, του ύψους των εκτιμώμενων εσόδων και των εκτιμώμενων λειτουργικών εξόδων ώστε να εξεταστεί η επάρκεια του περιθωρίου αξίας. Το αποτέλεσμα της ανάλυσης ευαισθησίας ήταν ότι το ανακτήσιμο ποσό υπερβαίνει την λογιστική αξία.

Τα αποτελέσματα της ανάλυσης ευαισθησίας στις μεταβολές των σημαντικών παραδοχών ως προς το ανακτήσιμο ποσό που προσδιορίστηκε έχουν ως εξής:

	Μεταβολή (%)	Διαφορά από ανακτήσιμο ποσό (χιλ. ευρώ)
WACC	-1,00%	1,93
	1,00%	-1,57
Εκτιμώμενα λειτουργικά έξοδα	-1,00%	1,67
	1,00%	-1,67
Εκτιμώμενα έσοδα	-1,00%	-1,86
	1,00%	1,86

Σήμα "BSB" Ρουμανίας

Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του σήματος (Value in Use) χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Οι ταμειακές ροές προέκυψαν βάσει πενταετούς επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο στα πλαίσια έγκρισης του προϋπολογισμού.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών που προκύπτουν από την εφαρμογή της ως άνω μεθόδου ανέρχεται κατά μέσο όρο σε 12,45% και βασίστηκε στα κάτωθι:

- Το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου (Risk Free Rate) καθορίστηκε με βάση το δεκαετές επιτόκιο ομολόγων της Γερμανίας, την 31 Δεκεμβρίου 2017 και ισούται με 0,43%.

- Ο κίνδυνος λόγω της δραστηριοποίησης της Εταιρίας στην Ρουμανία (Country Risk Premium) καθορίστηκε σε 2,26% .

- Το επιπλέον ποσοστό απόδοσης (Market Risk Premium) για μια επένδυση σε ώριμη αγορά καθορίστηκε στο 9,22%.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν ότι δεν υπάρχει ένδειξη για ζημιά απομείωσης του σήματος. Το ανακτήσιμο ποσό ανέρχεται σε 2,048 εκατ. ευρώ και υπερβαίνει την λογιστική αξία του σήματος κατά € 748 χιλ. ευρώ.

Πραγματοποιήθηκε, επίσης, ανάλυση ευαισθησίας πλήρους ανάκτησης της λογιστικής αξίας του σήματος με πιθανές αλλαγές των επιτοκίων προεξόφλησης και του ύψους των εκτιμώμενων εσόδων ώστε να

εξεταστεί η επάρκεια του περιθωρίου αξίας. Το αποτέλεσμα της ανάλυσης ευαισθησίας ήταν ότι το ανακτήσιμο ποσό υπερβαίνει την λογιστική αξία.

Τα αποτελέσματα της ανάλυσης ευαισθησίας στις μεταβολές των σημαντικών παραδοχών ως προς το ανακτήσιμο ποσό που προσδιορίστηκε έχουν ως εξής:

	Μεταβολή (%)	Διαφορά από ανακτήσιμο ποσό (χιλ. ευρώ)
WACC	-1,00%	0,24
	1,00%	-0,2
Εκτιμώμενα έσοδα	-1,00%	-0,02
	1,00%	0,02

16. Υπεραξία

Την 26/7/2017 η Εταιρεία προχώρησε σε κεφαλαιοποίηση της απαίτησης ποσού 8.587.103,49 ευρώ από τη συνδεδεμένη εταιρεία BSB FASHION SA στη Ρουμανία και απέκτησε το 99,747% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν προσδιορίστηκε αρχικά στις 26/7/2017 (στήλη αρχικός προσδιορισμός στον παρακάτω πίνακα) με βάση την λογιστική αξία της αποκτώμενης. Το ποσό της υπεραξίας βάσει του αρχικού προσδιορισμού ανήλθε σε € 3.899.155,42.

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής, ο επιμερισμός του τιμήματος εξαγοράς (Purchase Price Allocation) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ο συνεπακόλουθος οριστικός προσδιορισμός της σχετικής υπεραξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης (26/7/2017) ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2018 καθώς ο Όμιλος έκανε χρήση της δυνατότητας που παρέρχεται από το ως άνω Πρότυπο ως προς την οριστικοποίηση των ανωτέρω μεγεθών εντός 12 μηνών από την ημερομηνίας της απόκτησης. Το ποσό της υπεραξίας βάσει του οριστικού προσδιορισμού ανήλθε σε € 3.447.097,52 και αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Υπεραξία από τα ακίνητα	455.194,00	661.568,00	0,00	0,00
Υπεραξία από τα ενδύματα	2.785.529,52	2.785.529,52	0,00	0,00
Σύνολο	**3.240.723,52**	**3.447.097,52**	**0,00**	**0,00**

Ο αρχικός και ο οριστικός προσδιορισμός των προαναφερόμενων κονδυλίων, κατά την ημερομηνία απόκτησης, 26/7/2017, έχει ως εξής:

	BSB FASHION SA		
	Αρχικός προσδιορισμός	**Οριστικός προσδιορισμός**	**Διαφορά**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	533.013,02	533.013,02	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	235.191,43	235.191,43	0,00
Αποθέματα (εμπορεύματα)	473.742,59	473.742,59	0,00
Αποθέματα (ακίνητα προς πώληση)	1.712.537,39	2.165.741,89	-453.204,50
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.012.422,15	2.012.422,15	0,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	358.011,83	358.011,83	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία	9.995,00	9.995,00	0,00
	5.334.913,41	**5.788.117,91**	**-453.204,50**
Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	401.986,42	401.986,42	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	196.052,45	196.052,45	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	37.035,72	37.035,72	0,00
	635.074,59	**635.074,59**	**0,00**
Αξία Ιδίων Κεφαλαίων 26/7/2017	**4.699.838,82**	**5.153.043,32**	**-453.204,50**
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε για την εξαγορά του 99,747%	8.587.103,65	8.587.103,65	0,00
πλέον: μη ελέγχουσες συμμετοχές 0,253%	11.890,59	13.037,20	-1.146,61
	8.598.994,24	**8.600.140,85**	**-1.146,61**
μείον: αξία Ιδίων Κεφαλαίων	-4.699.838,82	-5.153.043,32	453.204,50
Υπεραξία από εξαγορά	**3.899.155,42**	**3.447.097,53**	**452.057,89**

Η διαφορά των € 452.057,89 (€ 3.899.155,42 – € 3.447.097,53) που προέκυψε στη χρήση 2018 κατά την οριστικοποίηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής, προήλθε στο σύνολο της από τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων που κατέχονται για πώληση ο οποίος πραγματοποιήθηκε βάσει σχετικής μελέτης από πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2019 πουλήθηκαν δύο από τα ακίνητα που κατέχονταν για πώληση και έτσι μειώθηκε και η σχετική υπεραξία τους, κατά € 206.374,00 και ανέρχεται πλέον την 31.12.2019 σε € 3.240.723,52.

Για την περίοδο από 1/1/2019 έως 31/12/2019 η συνεισφορά της BSB FASHION SA στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών ανήλθε € 11,8 εκατ. περίπου και στα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων € 617 χιλ. περίπου.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Όπως σημειώνεται στην Σημείωση 3.2, η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της εταιρείας BSB Fashion SA με τη λογιστική της αξία συμπεριλαμβανόμενης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στην εταιρεία. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως της μονάδας. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ταμειακές ροές προέκυψαν βάσει πενταετούς επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο στα πλαίσια έγκρισης του προϋπολογισμού.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών που προκύπτουν από την εφαρμογή της ως άνω μεθόδου ανέρχεται κατά μέσο όρο σε 7,88% και βασίστηκε στα κάτωθι:

- Το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου (Risk Free Rate) καθορίστηκε με βάση το δεκαετές επιτόκιο ομολόγων της Γερμανίας, την 31 Δεκεμβρίου 2019 και ισούται με 0,19%.

- Ο κίνδυνος λόγω της δραστηριοποίησης της Εταιρίας στην Ρουμανία (Country Risk) καθορίστηκε στο 2,17 %

- Το επιπλέον ποσοστό απόδοσης (Market Risk Premium) για μια επένδυση σε ώριμη αγορά καθορίστηκε στο 5,20%.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν ότι δεν υπάρχει ένδειξη για ζημιά απομείωσης. Το ανακτήσιμο ποσό ανέρχεται σε 12,6 εκατ. ευρώ και υπερβαίνει την λογιστική αξία συμπεριλαμβανόμενης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στην εταιρεία κατά 2,7 εκατ. ευρώ.

Πραγματοποιήθηκε, επίσης, ανάλυση ευαισθησίας πλήρους ανάκτησης της λογιστικής αξίας με πιθανές αλλαγές των επιτοκίων προεξόφλησης, του ύψους των εκτιμώμενων εσόδων και των εκτιμώμενων λειτουργικών εξόδων ώστε να εξεταστεί η επάρκεια του περιθωρίου αξίας. Το αποτέλεσμα της ανάλυσης ευαισθησίας ήταν ότι το ανακτήσιμο ποσό υπερβαίνει την λογιστική αξία.

Τα αποτελέσματα της ανάλυσης ευαισθησίας στις μεταβολές των σημαντικών παραδοχών ως προς το ανακτήσιμο ποσό που προσδιορίστηκε έχουν ως εξής:

	Μεταβολή (%)	Διαφορά από ανακτήσιμο ποσό (χιλ. ευρώ)
WACC	**-1,00%**	2,63
	1,00%	-1,94
Εκτιμώμενα λειτουργικά έξοδα	**-1,00%**	0,89
	1,00%	-0,82
Εκτιμώμενα έσοδα	**-1,00%**	-1,66
	1,00%	1,73

17. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Bithagio Limited	160.000,00	160.000,00
BSB Fashion S.A.	8.587.103,49	8.587.103,49
Σύνολο	**8.747.103,49**	**8.747.103,49**

Α) Συμμετοχή σε εταιρεία BITHAGIO LIMITED

Η Εταιρεία έχει ιδρύσει από τη χρήση 2016 θυγατρική εταιρεία στη Κύπρο με ποσοστό συμμετοχής 100%, με την ονομασία BITHAGIO LIMITED και καταβολή ποσού 1.000,00 ευρώ για το αρχικό κεφάλαιο ίδρυσης. Στην χρήση 2017 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 109.000,00 ευρώ, στη χρήση 2018 έγινε αύξηση κατά ποσό 50.000 ευρώ και το συνολικό κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό ευρώ 160.000,00. Επίσης, στη

χρήση 2017 η θυγατρική BITHAGIO LIMITED απέκτησε συμμετοχή κατά 39% στο κεφάλαιο της εταιρείας BEANDEF LIMITED αξίας € 119.064,00.

Τα οικονομικά μεγέθη της BITHAGIO LIMITED, λαμβάνοντας υπόψη με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης και τα μεγέθη της συγγενής της εταιρείας BEANDEF LIMITED, δεν είναι ουσιώδη σε σχέση με τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Για το λόγο αυτό η B&F μέχρι της 31.12.2018 δεν συμπεριέλαβε στην ενοποίηση την BITHAGIO LIMITED.

Κατά την 31.12.2019 αποφασίστηκε να συμπεριληφθούν στην ενοποίηση και οι οικονομικές καταστάσεις της BITHAGIO LIMITED στις οποίες έχει ενσωματωθεί με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης και η συγγενής εταιρεία BEANDEF LIMITED.

Για την περίοδο από 1/1/2019 έως 31/12/2019 η συνεισφορά της BITHAGIO LIMITED στο ενοποιημένο ενεργητικό ανήλθε σε € 170 χιλ. περίπου, στην καθαρή θέση σε € 9 χιλ. περίπου και στα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων € - 2,5 χιλ. περίπου.

Β) Συμμετοχή στην BSB FASHION SA

Η εταιρεία την 26/07/2017 απέκτησε το 99,747% της εταιρείας BSB FASHION SA έναντι ποσού € 8.587.103,49. Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 16, την 31/12/2017 έγινε η αρχική αναγνώριση της απόκτησης με την καταχώριση της υπεραξίας € 3.899.155,42. Η ολοκλήρωση της αρχικής αναγνώρισης της απόκτησης έγινε κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 με την οριστικοποίηση της υπεραξίας σε € 3.447.097,53.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2019 πουλήθηκαν τρία από τα ακίνητα που κατέχονταν για πώληση και έτσι μειώθηκε και η σχετική υπεραξία τους, από € 206.374,00 και ανέρχεται την 31.12.2019 σε € 3.240.723,52.

Έλεγχος απομείωσης συμμετοχής στην BSB FASHION SA

Όπως σημειώνεται στην Σημείωση 5.6, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς (κλείσιμο ισολογισμού) αν υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης της αξίας των συμμετοχών. Την 31.12.2019 δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας της συμμετοχής με βάση το ΔΛΠ 36.

Προκειμένου όμως να διενεργηθεί ο έλεγχος της υπεραξίας που προέκυψε κατά την απόκτηση της συμμετοχής υπολογίστηκε η αξία χρήσης της συμμετοχής (Value in Use) με την χρησιμοποίηση προβλέψεων ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Από τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 προέκυψε ότι το ανακτήσιμο ποσό της συμμετοχής ανέρχεται σε 12,6 εκατ. ευρώ (βλέπε σημείωση 16) και υπερβαίνει την λογιστική αξία της συμμετοχής (€ 8,5 εκατ.) κατά 3,9 εκατ. ευρώ.

(Γ) Νέα θυγατρική εταιρεία B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Στις 16.12.2019 έγινε σύσταση νέας Θυγατρικής Εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 100% με την επωνυμία B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων Ευρώ (€ 25.000,00), διαιρούμενο σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ονομαστικές μετοχές, η κάθε μία από τις οποίες έχει ονομαστική αξία ένα Ευρώ (€ 1,00). Στις 23/1/2020 έγινε η καταβολή και στις 10/2/2020 η πιστοποίηση της καταβολής του αρχικού μετοχικού της κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας.

Έτσι, την 31.12.2019, στις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας δεν αναγνωρίστηκε σχετικό ποσό στο κονδύλι των συμμετοχών και στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου δεν περιλήφθηκε στην ενοποίηση, καθώς εκτός από ότι δεν είχε καταβλημένο κεφάλαιο την 31.12.2019, η εταιρεία δεν είχε διενεργήσει και καμία συναλλαγή πλην λειτουργικών εξόδων συνολικού ύψους € 498,58.

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Καταβληθείσες εγγυήσεις	1.335.617,01	1.088.338,62	1.335.617,01	1.088.338,62
Δάνειο προς συνδεδεμένη εταιρεία	1.366.996,15	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	**2.802.613,16**	**1.188.338,62**	**1.435.617,01**	**1.188.338,62**

Σχετικά με τα δάνεια προς συνδεδεμένες εταιρείες, βλέπε σημείωση 21 παρακάτω.

19. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έτοιμα & ημιτελή προϊόντα	4.553.198,14	4.757.083,41	4.553.198,14	4.757.083,41
Εμπορεύματα	9.185.784,98	8.086.023,37	8.154.144,57	7.112.963,95
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.158.788,46	1.092.558,03	1.158.788,46	1.092.558,03
Προκαταβολές για αποθέματα	428.516,71	666.322,42	428.516,71	666.322,42
Ακίνητα προς πώληση	2.935.404,77	3.590.304,10	0,00	0,00
Σύνολο	18.261.693,06	18.192.291,33	14.294.647,88	13.628.927,81
μείον Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	398.123,17	121.757,67	220.364,23	121.757,67
Σύνολο	**17.863.569,89**	**18.070.533,66**	**14.074.283,65**	**13.507.170,14**

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται την 31/12/2019 σε € 24.643.410,85 (31/12/2018: € 21.339.150,69) για τον όμιλο, και σε € 24.193.543,84 (31/12/2018: € 21.821.024,85) για την εταιρεία.
Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Ο Όμιλος δεν έχει μη ρευστοποιήσιμα αποθέματα.

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία των αποθεμάτων παλαιότερων περιόδων (που περιλαμβάνουν διάφορες collection) προσδιορίζεται με βάση την παλαιότητά τους μετά από εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης του Ομίλου που βασίζονται στην εμπειρία όσον αφορά την εμπορικότητα των αποθεμάτων. Ειδικότερα για αποθέματα πάνω από 1 και έως 1,5 έτη από την ημερομηνία της πρώτης κυκλοφορίας τους, γίνεται απομείωση με βάση την ρευστοποιήσιμη αξία τους που υπολογίζεται με 1,50 € το τεμάχιο και για αποθέματα πάνω από 1,5 έτος με 0,01 € το τεμάχιο.

Τα ακίνητα του Ομίλου αφορούν ακίνητα της θυγατρικής BSB FASHION SA στη Ρουμανία τα οποία κατέχονται προς πώληση. Την 31.12.2019 διενεργήθηκε απομείωση της αξίας των ακινήτων ύψους € 134 χιλ. με βάση μελέτη εύλογης αξίας των ακινήτων που προσδιορίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών στην Ρουμανία. Μετά την απομείωση η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ακινήτων την 31.12.2019 είναι υψηλότερη από την λογιστική τους αξία. Η λογιστική αξία των ακινήτων προσδιορίστηκε με βάση τις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία απόκτησης της συμμετοχής στην BSB FASHION SA, στις 26.7.2017 (Βλέπε σημείωση 16), πλέον το κόστος απόκτησης από την ημερομηνία αυτή και μέχρι τις 31.12.2019 μείον τις πωλήσεις ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν στην χρήση 2019.

20. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πελάτες	9.224.344,52	9.833.319,40	10.108.647,94	10.835.975,77
Επιταγές εισπρακτέες	463.976,74	499.647,59	463.976,74	499.647,59
Επιταγές σε καθυστέρηση	796.940,05	865.724,05	796.940,05	865.724,05
Γραμμάτια εισπρακτέα	12.157,64	17.667,67	12.157,64	17.667,67
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	226.195,19	228.145,19	226.195,19	228.145,19
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	898.717,64	724.721,75	898.717,64	724.721,75
Εμπορικές απαιτήσεις	**11.622.331,78**	**12.169.225,65**	**12.506.635,20**	**13.171.882,02**
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	-5.573.773,93	-6.027.269,59	-5.567.975,71	-6.021.471,37
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ΔΠΧΑ 9	-390.849,15	-359.454,41	-349.308,65	-359.454,41
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	**5.657.708,70**	**5.782.501,65**	**6.589.350,84**	**6.790.956,24**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία.

Η ανάλυση παλαιότητας των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Διάστημα παλαιότητας	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
0 - 90 μέρες	3.833.133,84	3.921.568,65	4.831.093,20	4.924.225,02
91 - 180 μέρες	1.132.713,80	1.315.047,93	1.118.883,36	1.315.047,93
181-270 μέρες	164.497,93	312.211,79	164.497,93	312.211,79
270-360 μέρες	253.696,56	53.145,18	159.763,46	53.145,18
>360 μέρες	6.238.289,65	6.567.252,10	6.232.397,25	6.567.252,10
Σύνολο	**11.622.331,78**	**12.169.225,65**	**12.506.635,20**	**13.171.882,02**

Για τις απαιτήσεις του Ομίλου ποσού € 6.238.289,65 (2018, € 6.567.252,10) η είσπραξη των οποίων ξεπερνά τις 360 μέρες, έχει διενεργηθεί πρόβλεψη ποσού € 5.573.773,93 (2018, € 6.027.269,59).

Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφάλειας για εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**6.027.269,59**	**7.286.939,97**	**6.021.471,37**	**7.286.939,97**
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων τρέχουσας χρήσης	14.560,59	96.229,48	14.560,59	90.431,26
Ποσά που διαγράφθηκαν κατά την τρέχουσα χρήση	-468.056,25	-1.282.933,79	-468.056,25	-1.282.933,79
Ποσά που ανακτήθηκαν κατά τη τρέχουσα χρήση	0,00	-72.966,07	0,00	-72.966,07
Υπόλοιπο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	**5.573.773,93**	**6.027.269,59**	**5.567.975,71**	**6.021.471,37**

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων εξατομικευμένα απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ κ ΟΜΙΛΟΣ	
Διάστημα παλαιότητας	**31/12/2019**	**31/12/2018**
0-90 μέρες	178.828,66	100.950,78
91 - 180 μέρες	66.623,37	219.642,04
181-270 μέρες	40.585,84	3.100,29
270-360 μέρες	98.631,34	147.230,13
>360 μέρες	348.357,47	243.697,10
Σύνολο	**733.026,68**	**714.620,34**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων δεν καλύπτονται από τη σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων, που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών.

Ο Όμιλος έχει επίδικες υποθέσεις συνολικού ποσού € 5,6 εκατ. περίπου για τις οποίες έχει διενεργήσει πρόβλεψη απομείωσης, σύμφωνα με εκτίμηση της διοίκησης και του Νομικού του συμβούλου ύψους € 5,1 εκατ. περίπου.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές Δ.Π.Χ.Α. 9

Για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων αυτών.

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβάσεις ασφάλισης για την κάλυψη του κινδύνου επί πιστώσεων για ένα μεγάλο μέρος των πελατών της. Ως εκ τούτου, πρόβλεψη έναντι αναμενόμενων ζημιών επί πιστώσεων έχει σχηματιστεί μόνον για το ανασφάλιστο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιήθηκε ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

Η μεταβολή των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**359.454,41**	**179.169,27**	**359.454,41**	**179.169,27**
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ΔΠΧΑ 9, Χρήσης	31.394,74	180.285,14	-10.145,76	180.285,14
Υπόλοιπο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	**390.849,15**	**359.454,41**	**349.308,65**	**359.454,41**

21. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προπληρωμένα έξοδα	639.931,83	601.517,07	516.618,04	497.678,11
Έσοδα εισπρακτέα	109,15	3.354,66	109,15	3.354,66
Δάνειο προς συνδεδεμένη εταιρεία	372.909,05	1.564.279,40	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	740.779,68	1.024.901,56	709.624,77	602.311,02
Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	**1.753.729,71**	**3.194.052,70**	**1.226.351,96**	**1.103.343,79**

Στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου την 31.12.2018 περιλαμβάνονταν δάνεια ποσού € 1.564.279,40 προς τις συνδεδεμένες εταιρείες BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL και BDT SUPPORT S.A. (Σημείωση 32). Τα δάνεια είχαν δοθεί σε προηγούμενες χρήσεις (2016, 2017), είναι έντοκα και η ημερομηνία λήξης και η ολοσχερής εξόφληση των δανείων είχε οριστεί αρχικά για τις 31.12.2017 και στην συνέχεια παρατάθηκε διαδοχικά για τις 31.12.2018 και τις 31.12.2019. Την 31.12.2019 έγινε ρύθμιση των δανείων αυτών. Βάσει της ρύθμισης για το δάνειο προς την BDG REAL ESTATE INVESTMENT ο χρόνος αποπληρωμής επεκτάθηκε έως το έτος 2024 με τη 1η δόση ύψους LEI 533.087 (€ 111.454,53) να είναι καταβλητέα έως την 30.06.2020. Η 1η δόση εξοφλήθηκε έως τις 23.06.2020. Για το δάνειο προς την BDG REAL ESTATE INVESTMENT, ο χρόνος αποπληρωμής επεκτάθηκε έως το έτος 2023 με την 1η δόση ύψους LEI 90.000 (€18.826,64) να έχει εξοφληθεί έως τις 23.06.2020.

Έτσι, την 31.12.2019 το ποσό των δανείων που βάσει των ρυθμίσεων θα εξοφληθεί στις χρήσεις 2021-2022 από € 1.366.996,15 μεταφέρθηκε στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και στο κονδύλι των Προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων παρέμεινε το ποσό των δανείων που θα εξοφληθεί στην επόμενη χρήσης από € 372.909,05.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία.

22. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν σε μετοχές και ομόλογα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	1.446.619,59	1.899.539,56	1.446.619,59	1.899.539,56
Κοινές ανώνυμες ομολογίες εισηγμένων εταιρειών	192.096,30	202.884,42	192.096,30	202.884,42
Σύνολο	**1.638.715,89**	**2.102.423,98**	**1.638.715,89**	**2.102.423,98**

Το ΔΠΧΑ 13 περιγράφει την εύλογη αξία ως την τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές της ημερομηνίας του Ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτές οι τιμές περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά και βάσει του ΔΠΧΑ 13, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με βάσει τις δημοσιευμένες τιμές με ημερομηνία 31/12/2019 (επίπεδο 1).

	ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31.12.2019			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	1.446.619,59		
Κοινές ανώνυμες ομολογίες εισηγμένων εταιρειών	192.096,30		

31.12.2018			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	1.899.539,56		
Κοινές ανώνυμες ομολογίες εισηγμένων εταιρειών	202.884,42		

23. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ταμείο	223.555,33	228.981,06	184.308,14	181.346,67
Καταθέσεις όψεως	7.811.990,23	10.120.183,09	6.868.263,38	9.832.769,99
Καταθέσεις προθεσμίας	1.483.271,68	3.239.216,39	1.483.271,68	3.239.216,39
Σύνολο	**9.518.817,24**	**13.588.380,55**	**8.535.843,20**	**13.253.333,05**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων των τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα του Ομίλου ανά νόμισμα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Νόμισμα σε € από:	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
RON	957.157,76	316.417,07	0,00	0,00
$	1.206.618,33	1.842.309,26	1.193.845,18	1.836.154,01
€	7.355.041,15	11.429.654,22	7.341.998,02	11.417.179,04
Σύνολο σε €	**9.518.817,24**	**13.588.380,55**	**8.535.843,20**	**13.253.333,05**

24. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Η εταιρεία B&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων, από προηγούμενες χρήσεις (πριν το 2008), χρησιμοποιεί ως έδρα της (γραφεία, αποθήκευση, παραγωγή) ακίνητο το οποίο είναι αντικείμενο συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (Sales and lease back) επί του 10ου χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην περιοχή της Ν.

Φιλαδέλφειας. Οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης έχουν συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και τριών εταιρειών χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 εξέδωσε Ομολογιακό δάνειο το οποίο από 27/6/2018 άρχισε να διαπραγματεύεται στην κατηγορία σταθερού εισοδήματος της οργανωμένης κύριας αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τον Δεκέμβριο του 2019 η Εταιρεία ζήτησε και έλαβε την έγκριση των ομολογιούχων της, σε συνέλευση των ομολογιούχων που έγινε στις 27/12/2019, για να προχωρήσει στις παρακάτω ενέργειες:

- Την λήψη βραχυπρόθεσμου δανείου από την ΕΤΕ ύψους € 10 εκατ. προκειμένου να υλοποιηθεί η προεξόφληση των προαναφερόμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (sale and lease back). Έτσι η Μητρική θα αποκτήσει την κυριότητα του ακινήτου.
- Στην ίδρυση νέας «Θυγατρικής» εταιρείας (B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε.) που ανήκει κατά 100% στην «Μητρική». Η θυγατρική, με την περιέλευση της κυριότητας του ακινήτου στην «Μητρική», θα υποδείξει (στην «Εθνική Leasing ΑΕ») τις παρακάτω ενέργειες:
  - Η Εθνική Leasing θα εξαγοράσει (από την Μητρική) το ως άνω ακίνητο αντί τιμήματος € 15 εκατ.
  - Η Εθνική Leasing θα συνάψει με την «Θυγατρική» νέα δεκαπενταετούς διάρκειας, σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης με αντικείμενο το παραπάνω ακίνητο.
- Η Μητρική, με την είσπραξη του τιμήματος των € 15 εκατ. από την πώληση ως άνω ακινήτου στην «Εθνική Leasing ΑΕ», θα προχωρήσει σε ταυτόχρονη εξόφληση του βραχυπρόθεσμου δανείου των € 10 εκατ. (βλέπε 1 ανωτέρω).
- Στην κατάρτιση, μεταξύ της «Μητρικής» και της νέας «Θυγατρικής» σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης δεκαπενταετούς διάρκειας, αντί μηναίου μισθώματος ύψους € 110.000).

Η σύσταση της Θυγατρικής Εταιρείας με την επωνυμία B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε. έγινε στις 16/12/2019. Στις 23/1/2020 έγινε η καταβολή και στις 10/2/2020 η πιστοποίηση της καταβολής του αρχικού μετοχικού της κεφαλαίου.

Η πράξη της πρόωρης λήξης των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης με αντικείμενο το ακίνητο επί του 10^{ου} χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην περιοχή της Ν. Φιλαδέλφειας υπεγράφη στις 25/5/2020 και με βάση αυτή η B&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων απέκτησε την κυριότητα του ακινήτου.

Η πώληση του ακινήτου στην Εθνική Leasing Μονοπρόσωπη ΑΕ Χρηματοδοτικών Μισθώσεων και η σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ της Εθνικής Leasing και της Θυγατρικής εταιρείας B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε με αντικείμενο το παραπάνω ακίνητο έγινε στις 5/6/2020.

Η σύμβαση της λειτουργικής μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου από την θυγατρική εταιρεία B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε στην μητρική εταιρεία B&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων υπεγράφη στις 6/6/2020.

Βάσει των παραπάνω συμφωνηθέντων, πριν την 31.12.2019, το ακίνητο κατά την χρήση 2020 εξαγοράστηκε από την B&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων (μέσω της προεξόφλησης των sales and lease back) και στην συνέχεια πουλήθηκε στην Εθνική Leasing προκειμένου να γίνει αντικείμενο νέας χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ της Εθνικής Leasing και της θυγατρικής εταιρεία του Ομίλου «B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε.».

Έτσι, η Μητρική βάσει των διατάξεων της παραγράφου 6 του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» κατέταξε το ακίνητο στα «Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» και την σχετιζόμενη υποχρέωση των χρηματοδοτικών μισθώσεων ύψους € 10.128.985,03 στις «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία».

Η αξία που εκτιμήθηκε την 31.12.2019 ότι θα ανακτηθεί μέσω της πώλησης ανέρχεται, βάσει μελέτης Πιστοποιημένου από το Μητρώο Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών εκτιμητή, σε € 14,7 εκατ.

Έτσι κατά την 31.12.2019 το ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο επιμετρήθηκε σε € 14,7 εκατ. έναντι € 26,2 εκατ. που ανέρχονταν βάσει του κόστους κτήσης μείον των σωρευμένων αποσβέσεων μέχρι την 31.12.2019 και προέκυψε απομείωση ύψους € 11,5 εκατ. η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης 2019.

Η κίνηση των περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		
(ποσά σε Ευρώ)	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μεταφορά από Ενσώματα πάγια	10.567.200,00	19.324.659,46	**29.891.859,46**
Μείωση από αποτίμηση σε Εύλογη αξία	-4.642.097,39	-8.489.188,36	**-13.131.285,75**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**5.925.102,61**	**10.835.471,10**	**16.760.573,71**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μεταφορά από Ενσώματα πάγια	0,00	3.674.956,52	**3.674.956,52**
Μείωση από αποτίμηση σε εύλογη αξία	0,00	-1.614.382,81	**-1.614.382,81**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**0,00**	**2.060.573,71**	**2.060.573,71**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	**5.925.102,61**	**8.774.897,39**	**14.700.000,00**

Όπως αναφέρεται ανωτέρω το παραπάνω ακίνητο είναι αντικείμενο σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνάφθηκε στην χρήση 2008 μεταξύ της εταιρείας και των εταιρειών χρηματοδοτικών μισθώσεων Εθνική Leasing, Eurobank Leasing και Hellas Capital. Η πράξη της πρόωρης λήξης των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης με αντικείμενο το ακίνητο επί του 10^{ου} χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην περιοχή της Ν. Φιλαδέλφειας υπεγράφη στις 25/5/2020 και με βάση αυτή η B&F ABEE Ενδυμάτων απέκτησε την κυριότητα του ακινήτου. Η κίνηση των «Υποχρεώσεων που σχετίζονται με τα Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(ποσά σε Ευρώ)	**Αξία υποχρέωσης**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**0,00**
Προσθήκες χρήσεως	9.979.076,84
Μειώσεις χρήσεως	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**9.979.076,84**

25. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Κοινές μετοχές (τεμάχια)	Ονομαστική αξία (σε Ευρώ)	Συνολική Αξία (σε Ευρώ)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**4.414.217,00**	**1,47**	**6.488.898,99**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**4.414.217,00**	**1,47**	**6.488.898,99**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**4.414.217,00**	**1,47**	**6.488.898,99**

Στις χρήσεις 2018 και 2019 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Τα Λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Τακτικό αποθεματικό	2.657.378,09	2.308.532,31	2.657.378,09	2.308.532,31
Έκτακτα αποθεματικά	2.206.026,00	2.184.462,00	2.184.549,32	2.184.549,32
Αποθεματικά Συναλλαγματικών Διαφορών	-235.566,15	-97.897,16	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	10.022,70	10.022,70	10.022,70	10.022,70
Αποθεματικά από αναλογιστικά κέρδη	169.211,24	206.271,88	169.211,24	206.271,88
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	35.426,49	35.426,49	35.426,49	35.426,49
Σύνολο	**4.842.498,37**	**4.646.818,22**	**5.056.587,84**	**4.744.802,70**

26. Δάνεια & υποχρεώσεις μισθώσεων

Ο δανεισμός του Ομίλου την 31/12/2019 περιλαμβάνει μακροπρόθεσμης λήξης ομολογιακό δάνειο, χρηματοδοτικές μισθώσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (sales and leaseback) ακινήτων, από προηγούμενες χρήσεις, και λειτουργικές μισθώσεις καταστημάτων και αυτοκινήτων που αναγνωρίστηκαν την 1.1.2019 με το Δ.Π.Χ.Α. 16. Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
(Α) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
- Ομολογιακά Δάνεια	23.421.157,97	24.304.595,38	23.421.157,97	24.304.595,38
Σύνολο Ομολογιακών Δανείων	**23.421.157,97**	**24.304.595,38**	**23.421.157,97**	**24.304.595,38**
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.208.116,28	14.369.422,09	1.144.174,93	14.369.422,09
- Λειτουργικές Μισθώσεις	34.263.773,25	0,00	29.861.250,14	0,00
Σύνολο Μισθώσεων	**35.471.889,53**	**14.369.422,09**	**31.005.425,07**	**14.369.422,09**
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Α)	**58.893.047,50**	**38.674.017,47**	**54.426.583,04**	**38.674.017,47**
(Β) Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
- Ομολογιακά Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ομολογιακών Δανείων	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις	10.440.237,75	3.518.812,13	454.994,17	3.485.377,16
- Λειτουργικές Μισθώσεις	5.808.217,10	0,00	5.055.254,68	0,00
Σύνολο Μισθώσεων	**16.248.454,85**	**3.518.812,13**	**5.510.248,85**	**3.485.377,16**
Χρηματοδοτική μίσθωση που σχετίζεται με τα περιουσ. Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 24)	0,00	**0,00**	9.979.076,84	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Β)	**16.248.454,85**	**3.518.812,13**	**15.489.325,69**	**3.485.377,16**
Σύνολο Δανείων (Α) + (Β)	**75.141.502,35**	**42.192.829,60**	**69.915.908,73**	**42.159.394,63**

Τα υπόλοιπα των μακροπρόθεσμων δανείων του ομίλου και της εταιρείας ποσού συμπίπτουν με τη λογιστική τους αξία.

Οι ημερομηνίες λήξεως των δανειακών υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ				
31 Δεκεμβρίου 2019	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	23.421.157,96	0,00	**23.421.157,96**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16.248.454,86	8.268.317,38	14.405.724,11	12.797.848,04	**51.720.344,39**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.987.743,63	0,00	0,00	0,00	**11.987.743,63**
Σύνολο	**28.236.198,49**	**8.268.317,38**	**37.826.882,07**	**12.797.848,04**	**87.129.245,98**

31 Δεκεμβρίου 2018	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	24.304.595,38	0,00	**24.304.595,38**
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.518.812,13	4.830.185,10	9.539.236,99	0,00	**17.888.234,22**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.495.172,75	0,00	0,00	0,00	**13.495.172,75**
Σύνολο	**17.013.984,88**	**4.830.185,10**	**33.843.832,37**	**0,00**	**55.688.002,35**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31 Δεκεμβρίου 2019	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	23.421.157,96	0,00	**23.421.157,96**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15.489.325,70	5.808.767,82	12.453.138,67	12.743.518,58	**46.494.750,77**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.632.503,67	0,00	0,00	0,00	**11.632.503,67**
Σύνολο	**27.121.829,37**	**5.808.767,82**	**35.874.296,63**	**12.743.518,58**	**81.548.412,40**

31 Δεκεμβρίου 2018	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	24.304.595,38	0,00	**24.304.595,38**
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.518.812,13	4.799.099,74	9.536.887,38	0,00	**17.854.799,25**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.151.042,19	0,00	0,00	0,00	**13.151.042,19**
Σύνολο	**16.669.854,32**	**4.799.099,74**	**33.841.482,76**	**0,00**	**55.310.436,82**

Για το σύνολο των δανείων δεν υπήρχαν ανεξόφλητα χρέη και αθετήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς. Σχετικά με την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους € 25.000.000 καθώς και την κατανομή διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων μέχρι 31.12.2019, βλέπε σημείωση 38.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του. Η ελάχιστη καταβολή των μελλοντικών μισθωμάτων της χρηματοδοτικής μίσθωσης προσεγγίζει την παρούσα αξία τους.

Στις «Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις» στην στήλη έως 1 έτος περιλαμβάνεται και το υπόλοιπο της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης με αντικείμενο το ακίνητο επί του 10^{ου} χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην περιοχή της Ν. Φιλαδέλφειας η οποία προεξοφλήθηκε στις 25/5/2020 βλέπε σημείωση 24 ανωτέρω.

27. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ οι υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρίας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα ΔΠΧΑ έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης

που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Για τη θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία δεν έχει συνταχθεί αναλογιστική μελέτη, διότι δεν υφίσταται υποχρέωση ,σύμφωνα με την ρουμανική νομοθεσία, καταβολής αποζημίωσης με την αφυπηρέτηση του προσωπικού. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2019 και 2018, αντίστοιχα.

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**736.444,00**	**649.187,00**
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-88.141,00	-42.568,00
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	234.904,00	192.230,00
Σύνολο (οφέλους) / δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	48.764,00	-62.405,00
Υπόλοιπο λήξης	**931.971,00**	**736.444,00**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ανάλυση ποσών	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Δαπάνη τόκου	12.888,00	11.361,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	169.131,00	151.386,00
Κόστος Τερματικών Παροχών	52.885,00	29.483,00
Σύνολο	**234.904,00**	**192.230,00**

Η αναλογιστική ζημιά της χρήσης 2019 ανήλθε σε € 48.764 (2018 αναλογιστικό κέρδος € 62.405) και καταχωρήθηκαν στην «Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων» της «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης» μαζί με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο, έσοδο € 11.703,36 (2018, έξοδο € 15.601,25).

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Ετήσια αύξηση μισθών	1,25%	1,25%
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,00%	1,75%
Πληθωρισμός	1,40%	1,80%

Ανάλυση ευαισθησίας

Η υποχρέωση παροχών προς στο προσωπικό (Defined Benefit Obligation - DBO) εξαρτάται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι, κατά την ημερομηνία αποτίμησης 31/12/2019 εάν διαφοροποιούταν το επιτόκιο προεξόφλησης κατά +/-0,5% ή ο ρυθμός αύξησης αποδοχών κατά +/-0,5% η υποχρέωση θα διαμορφωνόταν ως εξής:

	Μεταβολή σε σχέση με βασική υπόθεση	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2019
Επιτόκιο Προεξόφλησης	+0,50%	823.964,00
Επιτόκιο Προεξόφλησης	-0,50%	1.056.451,00
Αύξηση μισθών	+0,25%	991.681,00
Αύξηση μισθών	-0,25%	876.066,00

28. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που λογιστικοποιήθηκαν, καθώς και οι κινήσεις των σχετικών λογαριασμών απεικονίζονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ			
(ποσά σε Ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2019**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2019**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	9.049.031,40	-5.810.062,26		**3.238.969,14**
Λειτουργικές μισθώσεις	0,00	-257.100,03		**-257.100,03**
Άυλα πάγια στοιχεία	-80.699,81	13.276,95		**-67.422,86**
Προβλέψεις	-543.386,92	478.673,74	-11.703,36	**-76.416,54**
Έξοδα ομολογιακού δανείου	182.560,11	-48.918,02		**133.642,09**
Σύνολο	**8.607.504,78**	**-5.624.129,63**	**-11.703,36**	**2.971.671,79**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(ποσά σε Ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2019**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2019**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	9.049.031,40	-5.810.062,26	0,00	**3.238.969,14**
Λειτουργικές μισθώσεις	0,00	-225.563,62	0,00	**-225.563,62**
Άυλα πάγια στοιχεία	-80.699,81	13.276,94	0,00	**-67.422,87**
Προβλέψεις	-543.386,92	478.673,74	-11.703,36	**-76.416,54**
Έξοδα ομολογιακού δανείου	182.560,11	-48.918,02	0,00	**133.642,09**
Σύνολο	**8.607.504,78**	**-5.592.593,22**	**-11.703,36**	**3.003.208,20**

	ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(ποσά σε Ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2018**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2018**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	7.398.247,07	1.650.784,33		**9.049.031,40**
Άυλα πάγια στοιχεία	-80.699,81	0,00		**-80.699,81**
Προβλέψεις	-543.386,92	-15.601,25	15.601,25	**-543.386,92**
Έξοδα ομολογιακού δανείου	0,00	182.560,11		**182.560,11**
Σύνολο	**1.586.308,13**	**247.036,31**	**15.601,25**	**8.607.504,78**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που

περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτές σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων περιέχει κυρίως τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από λογισθέντα έσοδα - κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίηση τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται καθώς αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την φορολογική αρχή.

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιούνται οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αναμένεται να ισχύουν όταν αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές. Ο συντελεστής φορολογίας εισοδημάτων νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίστηκε σε 24% σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν. 4646/2019 που τέθηκε σε ισχύ εντός του 2019.

Στις 31/12/2019 η επίπτωση της μεταβολής των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών στα λοιπά συνολικά έσοδα του Ομίλου και της εταιρείας ανέρχονται σε € 304.074,83 κέρδος (Σημείωση 11).

29. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ληφθείσες εγγυήσεις	64.888,48	56.488,48	64.888,48	56.488,48
Χρηματοδοτικές μισθώσεις οχημάτων	0,00	98.141,42	0,00	98.141,42
Λοιπά	0,00	5.534,04	0,00	0,00
Σύνολο	**64.888,48**	**160.163,94**	**64.888,48**	**154.629,90**

30. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προμηθευτές	6.251.923,74	6.190.402,54	6.356.219,53	6.202.756,17
Γραμμάτια πληρωτέα	770.554,83	565.279,67	770.554,83	565.279,67
Επιταγές πληρωτέες	2.522.510,11	3.038.773,00	2.522.510,11	3.038.773,00
Σύνολο	**9.544.988,68**	**9.794.455,21**	**9.649.284,47**	**9.806.808,84**

31. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Φόρος Εισοδήματος	-839.638,31	-121.571,19	-898.383,66	-175.973,89
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	756.901,38	733.133,31	756.901,38	604.264,01
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	301.644,23	258.916,17	301.644,23	240.677,94
Σύνολο	**218.907,30**	**870.478,30**	**160.161,95**	**668.968,06**

32. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προκαταβολές πελατών	474.241,66	474.553,88	422.001,28	423.714,17
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	678.527,69	593.744,24	601.605,05	551.139,97
Μερίσματα πληρωτέα	219.999,99	1.431.787,50	219.999,99	1.431.787,50
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	199.174,95	171.441,46	199.174,95	171.441,46
Έσοδα επόμενων χρήσεων	290.965,96	0,00	290.965,96	0,00
Πιστωτές διάφοροι	360.937,40	158.712,16	89.310,02	97.182,19
Σύνολο	**2.223.847,66**	**2.830.239,24**	**1.823.057,25**	**2.675.265,29**

Στο λογαριασμό «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα» περιλαμβάνονται προβλέψεις εξόδων που αφορούν τη χρήση.

Στο λογαριασμό «Έσοδα επόμενων χρήσεων» περιλαμβάνεται το μέρος του εσόδου που σχετίζεται με το δικαίωμα των πελατών να εξασκήσουν το δικαίωμα έκπτωσης που τους παρέχει το πρόγραμμα πιστότητας «BSB REWARDS» που λειτουργεί από τον 6/2019. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, ο Όμιλος εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωριστεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει.

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές με αυτά τα μέρη πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και με συνήθεις εμπορικούς όρους. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς ή ασυνήθεις όρους και συνθήκες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων από εμπορικές πράξεις, με τα συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1 -31/12/2019				
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος Εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Α) Θυγατρικές (μη ενοποιούμενες)					
B&B BUILDINGS A.E		222,58		276,00	
Β) Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι. ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε	5.209,70	30.214,10	319.264,81	67.041,19	0,00
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.	0,00	3.600,00	786.000,00	84.918,52	5.698,00
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	202.063,98	0,00	202.063,98	38.392,01	0,00
BDT SUPPORT S.A.	0,00	0,00	18.214,69	696.888,52	0,00
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	117.589,90	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ	0,00	1.200,00	0,00	5.208,00	14.677,30
G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0,00	1.200,20	329.000,00	7.562,99	0,00
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ	0,00	3.600,00	0,00	13.392,00	0,00
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0,00	0,00	15.539,66	0,00	50.214,35
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	4.800,00	0,00	6.944,00	0,00
BEANDEF LIMITED	976.054,64	29.665,25	0,00	579.137,80	0,00
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	2.400,00	0,00	3.720,00	0,00
Σύνολο	**1.300.918,22**	**76.902,13**	**1.670.083,14**	**1.503.481,04**	**70.589,65**

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1 - 31/12/2018				
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος Εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι. ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε	-610,34	71.549,12	244.691,39	60.359,72	0,00
ΜΠΙΘΑΡΑ Σ. - ΚΙΕΠΑ Μ. Ο.Ε.	136.333,37	97,00	0,00	143.329,72	0,00
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	0,00	0,00	455.739,00	0,00	0,00
BDT SUPPORT S.A.	0,00	0,00	0,00	6.490,83	0,00
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.	0,00	3.600,00	786.000,00	80.454,52	73.556,00
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	982.948,38	0,00	6.785,74	107.801,17	6.785,74
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ	0,00	1.200,00	0,00	3.720,00	14.677,30
G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0,00	3.784,55	406.712,99	218.497,37	0,00
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ	0,00	3.600,00	0,00	8.928,00	0,00
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0,00	0,00	22.101,25	0,00	34.674,69
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	4.800,00	124.200,00	992,00	0,00
BEANDEF LIMITED	748.532,58	19.781,01	0,00	506.123,43	0,00
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	600,00	0,00	744,00	0,00
Σύνολο	**1.867.203,99**	**109.011,68**	**2.046.230,37**	**1.137.440,76**	**129.693,73**

Δάνεια μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει τα κάτωθι δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	ΔΑΝΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
BDG REAL ESTATE INVESTMENT	1.034.524,84	1.008.020,80
BDT SUPPORT	666.380,36	647.413,32
BSB FASHION SA ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	**1.700.905,20**	**1.655.434,12**
BITHAGIO σε BEANDEF	**39.000,00**	**39.000,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ	**1.739.905,20**	**1.694.434,12**

Τα δάνεια στις συνδεδεμένες εταιρείες BDG REAL ESTATE INVESTMENT και BDT SUPPORT είχαν δοθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος τους σε προηγούμενες χρήσεις (2016, 2017), είναι έντοκα και η ημερομηνία λήξης και η ολοσχερής εξόφληση των δανείων είχε οριστεί αρχικά για τις 31.12.2017 και στην συνέχεια παρατάθηκε διαδοχικά για τις 31.12.2018 και τις 31.12.2019. Την 31.12.2019 έγινε ρύθμιση των δανείων αυτών. Βάσει της ρύθμισης για το δάνειο προς την BDG REAL ESTATE INVESTMENT ο χρόνος αποπληρωμής επεκτάθηκε έως το έτος 2024 με τη 1η δόση ύψους LEI 533.087 (€ 111.454,53) να είναι καταβλητέα έως την 30.06.2020. Η 1η δόση εξοφλήθηκε έως τις 23.06.2020. Για το δάνειο προς την BDG REAL ESTATE INVESTMENT, ο χρόνος αποπληρωμής επεκτάθηκε έως το έτος 2023 με την 1η δόση ύψους LEI 90.000 (€18.826,64) να έχει εξοφληθεί έως τις 23.06.2020.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1 - 31/12/2019				
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος Εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Α) Θυγατρικές					
BSB FASHION SA	4.171.840,90	380.722,00	106.892,35	972.180,45	156.098,79
B&B BUILDINGS A.E	0,00	222,58	0,00	276,00	0,00
BITHAGIO LIMITED	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Β) Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι. ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε	5.209,70	30.214,10	319.264,81	67.041,19	0,00
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.	0,00	3.600,00	786.000,00	84.918,52	5.698,00
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	117.589,90	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ	0,00	1.200,00	0,00	5.208,00	14.677,30
G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0,00	1.200,20	329.000,00	7.562,99	0,00
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ	0,00	3.600,00	0,00	13.392,00	0,00
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0,00	0,00	15.539,66	0,00	50.214,35
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	4.800,00	0,00	6.944,00	0,00
BEANDEF LIMITED	976.054,64	29.665,25	0,00	579.137,80	0,00
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	2.400,00	0,00	3.720,00	0,00
Σύνολο	**5.270.695,14**	**457.624,13**	**1.556.696,82**	**1.740.380,95**	**226.688,44**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1 - 31/12/2018				
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος Εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Α)Θυγατρική					
BSB FASHION SA	4.043.388,56	331.593,36	49.206,44	1.015.187,47	49.206,44
Β)Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι. ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε	-610,34	71.549,12	244.691,39	60.359,72	0,00
ΜΠΙΘΑΡΑ Σ. - ΚΙΕΠΑ Μ. Ο.Ε	136.333,37	97,00	0,00	143.329,72	0,00
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.	0,00	3.600,00	786.000,00	80.454,52	73.556,00
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	982.948,38	0,00	6.785,74	107.801,17	6.785,74
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ	0,00	1.200,00	0,00	3.720,00	14.677,30
G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0,00	3.784,55	406.712,99	218.497,37	0,00
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ	0,00	3.600,00	0,00	8.928,00	0,00
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0,00	0,00	22.101,25	0,00	34.674,69
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	4.800,00	124.200,00	992,00	0,00
BEANDEF LIMITED	748.532,58	19.781,01	0,00	506.123,43	0,00
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	600,00	0,00	744,00	0,00
Σύνολο	**5.910.592,55**	**440.605,04**	**1.639.697,81**	**2.146.137,40**	**178.900,17**

Με το από 6.7.2017 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας B&F εγκρίθηκε η παράταση της παρασχεθείσας εκ μέρους της εταιρείας εγγύησης συνολικού ποσού € 7.912.819,38 υπέρ του συνδεδεμένου μέρους COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ προερχομένης από την υπ΄ αριθμόν 1386/28.12.2005 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με αντικείμενο ακίνητο επί της οδού Ερμού 43 και Ευαγγελιστρίας.

Παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης

Οι παροχές προς την Διοίκηση αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς Διευθυντικά στελέχη	222.666,98	199.499,58	146.527,32	148.228,00
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς μέλη ΔΣ και Επιτροπή Ελέγχου	304.722,95	81.755,14	304.722,95	81.755,14
Σύνολο	**527.389,93**	**281.254,72**	**451.250,27**	**229.983,14**

Οι Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις από και προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 31.12.2019 αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη	0,00	987,06	0,00	987,06
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη	0,00	-4.072,34	0,00	0,00
Απαιτήσεις από μέλη του ΔΣ και της Επιτροπής Ελέγχου	0,00	30.443,61	0,00	30.443,61
Υποχρεώσεις προς μέλη του ΔΣ και την Επιτροπή Ελέγχου	0,00	-8.758,62	0,00	-8.758,62
Σύνολο	**0,00**	**18.599,71**	**0,00**	**22.672,05**

34. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης, εξαιρούμενων των τυχόν ιδίων μετοχών. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2019	**1/1 -31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 -31/12/2018**
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-651.802,27	7.829.433,66	-508.129,45	6.976.915,56
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	4.414.217	4.414.217	4.414.217	4.414.217
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	**-0,1477**	**1,7737**	**-0,1151**	**1,5806**

Δεν υφίστανται δυνητικοί τίτλοι που είναι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές και θα μπορούσαν να έχουν επίδραση απομείωσης (dilutive effect) στα κέρδη ανά μετοχή.

35. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις σημειώνουμε ότι αυτές αφορούν τις Εγγυητικές Επιστολές που χορήγησε η Εταιρεία σε διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	746.092,41	734.061,67	746.092,41	734.061,67
Σύνολο	**746.092,41**	**734.061,67**	**746.092,41**	**734.061,67**

36. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε ορισμένες δικαστικές διεκδικήσεις κατά την συνήθη πορεία των εργασιών του, η πλειονότητα των οποίων αφορά σε διεκδίκηση της είσπραξης επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών του και το ύψος αυτών ανέρχεται σε συνολικό ποσό περίπου € 5,6 εκατ. περίπου για τις οποίες έχει διενεργήσει πρόβλεψη απομείωσης, σύμφωνα με εκτίμηση της διοίκησης και του Νομικού του συμβούλου ύψους € 5,1 εκατ. περίπου.

Πέραν αυτών, σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

37. Αμοιβές Ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για την χρήση 2019 θα ανέλθουν:

(α) Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων: € 44.500,00

(β) Φορολογικός έλεγχος: € 20.000,00

Πέραν των ανωτέρω ελεγκτικών υπηρεσιών, δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

38. Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την καταβολή μετρητών για την περίοδο από 27.6.2018 – 31.12.2019

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το Χ.Α.), την απόφαση υπ' αριθ. 25/17.07.2008 του Δ.Σ. του Χ.Α. και την υπ' αριθ. Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής η Ε.Κ.), γνωστοποιείται ότι, η από 07.06.2018 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και η από 11.01.2018 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφ' εξής «η Εταιρεία») αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, ποσού εικοσιπέντε εκατομμυρίων ευρώ (€ 25.000.000) με την έκδοση 25.000 χιλιάδων άυλων, κοινών ανώνυμων ομολογιών και τιμή διάθεσης € 1.000 έκαστη.

Το ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου της 14.06.2018 όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού. Τα έξοδα έκδοσης του ενημερωτικού δελτίου αλλά και γενικότερα του Κ.Ο.Δ. ανήλθαν σε € 756.724,59 και καλύφθηκαν εξ ολοκλήρου από λοιπά διαθέσιμα της Εταιρείας.

Κατόπιν ολοκλήρωσης της Δημόσιας Προσφοράς την 22 Ιουνίου 2018, και σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία κατανομής που παρήχθησαν με τη χρήση του Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών (Η.ΒΙ.Π.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών η συνολική έγκυρη ζήτηση που εκδηλώθηκε από επενδυτές, οι οποίοι συμμετείχαν στη Δημόσια Προσφορά, ανήλθε σε € 26 εκατ. Η Δημόσια Προσφορά καλύφθηκε κατά 1,04 φορές και το σύνολο των συμμετεχόντων επενδυτών ανήλθε σε 703. Η Εταιρεία όρισε το επιτόκιο και την τελική απόδοση των Ομολογιών σε 4,95%.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα συγκεκριμένα ανά κατηγορία χρήσης / επένδυσης προοριζόμενα ποσά, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των σκοπούμενων επενδύσεων, καθώς και η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων έως 31.12.2019:

Χρονοδιάγραμμα και Κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων					Τομέας Επένδυσης	Διάθεση κεφαλαίων 2018	Διάθεση κεφαλαίων 2019	Ποσά Αντληθέντων Κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 31.12.2019	Υπόλοιπο προς διάθεση
Σκοπός Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	2018	2019	2020	2018 - 2020					
Τομέας επένδυσης									
Α) Αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού (τραπεζικός και χρηματοδοτικές μισθώσεις)	12.000.000,00	8.000.000,00	0,00	20.000.000,00	*Α.1 Αποπληρωμή υποχρεώσεων τραπεζικού δανεισμού*	*-10.850.916,17*	*0,00*	-10.850.916,17	0,00
					Α.2 Αποπληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	*-2.359.860,68*	*-6.922.830,08*	-9.282.690,76	
					Σύνολα τομέα επένδυσης Α	**-13.210.776,85**	**-6.922.830,08**	**-20.133.606,93**	
Β) Διεύρυνση των δικτύων του σήματος Lynne και του σήματος BSB στις αγορές του εσωτερικού και εξωτερικού	1.000.000,00	2.000.000,00	800.000,00	3.800.000,00	*Β.1 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πειραιά*	-231.801,58	-131.355,31	-363.156,89	1.318.497,75
					Β.2 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Ερμού	*-292.922,97*	*-181.018,02*	*-473.940,99*	
					Β.3 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Αλεξανδρούπολη	*-203.006,38*	*0,00*	*-203.006,38*	
					Β.4 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πατησίων	*-26.268,66*	*0,00*	*-26.268,66*	
					Β.5 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Μύκονος	*0,00*	*-76.002,88*	*-76.002,88*	
					Β.6 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Αράχωβα	*0,00*	*-137.898,70*	*-137.898,70*	
					Β.7 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Σέρρες	*-109.410,00*	*0,00*	*-109.410,00*	
					Β.8 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Χαλκίδα	*-240.562,21*	*-1.585,82*	*-242.148,03*	
					Β.9 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Καβάλα	*-129.236,69*	*-69.373,27*	*-198.609,96*	
					Β.10 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Ξάνθη	*-140.427,10*	*-65.983,65*	*-206.410,75*	
					εύρυνση Καταστήματος Lynne Θεσσαλονίκη (Τσιμισκή)	*0,00*	*-140.936,58*	*-140.936,58*	
					Β.12 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Ζάκυνθος	*0,00*	*-55.375,73*	*-55.375,73*	
					Β.13 Εκθέσεις Εξωτερικού	*-73.494,50*	*-174.842,20*	*-248.336,70*	
					Σύνολα τομέα επένδυσης Β	**-1.447.130,09**	**-1.034.372,16**	**-2.481.502,25**	
Γ) Αναβάθμιση υποδομών (Hardware) και Software (ERP + BI)	0,00	0,00	1.200.000,00	1.200.000,00	**Σύνολα τομέα επένδυσης Γ**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	1.200.000,00
Σύνολο	13.000.000,00	10.000.000,00	2.000.000,00	25.000.000,00	**Σύνολα**	**-14.657.906,94**	**-7.957.202,24**	**-22.615.109,18**	**2.518.497,75**

Τα αδιάθετα κεφάλαια της 31.12.2019 από € 2.518.497,75 είναι τοποθετημένα προσωρινά σε τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως και προθεσμίας της εταιρείας.

Την 27η Δεκεμβρίου 2019 πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με την από 12/12/2019 αρχική πρόσκληση των Ομολογιούχων, στο CIVITEL OLYMPIC HOTEL (Λεωφόρος Κηφισιάς 2, 15125, Μαρούσι) η Επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών του εκδοθέντος ομολογιακού δανείου της Εταιρείας.

Στη Συνέλευση παρέστησαν, είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου, 49 Ομολογιούχοι δανειστές που εκπροσωπούσαν 12.571 ομολογίες, επί συνόλου 24.260 ομολογιών, ήτοι ποσοστό 51,82% του συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου του Ομολογιακού δανείου κατά το χρόνο της συνέλευσης.

Στην Επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του προγράμματος του Ομολογιακού Δανείου και της κείμενης νομοθεσίας, υπερψηφίστηκαν όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με πλειοψηφία, με ψήφους 11.564, ήτοι πλειοψηφία 91,99% κατά τον σχηματισμό της οποίας δεν ελήφθησαν υπόψη οι ψήφοι των:

- ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ: 300 ομολογίες
- ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗ: 300 ομολογίες
- ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΟΣ: 25 ομολογίες
- B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ: 282 ομολογίες
- ΛΕΚΚΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ: 100 ομολογίες

που είναι συνολικά 1.007 ομολογίες.

Ειδικότερα η Επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών με πλειοψηφία 91,99% των παρόντων και δικαιούμενων ψήφο έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

1. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση αρνητικής υποχρέωσης η σύναψη βραχυπρόθεσμης δανειακής σύμβασης με την Εθνική Τράπεζα ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000€) προκειμένου να υλοποιηθεί η πρόωρη ολική εξόφληση της υπό αριθμό 51.743/23/12/2008 Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά - Αγρέβη, μεταξύ της εταιρείας και των εταιρειών χρηματοδοτικών μισθώσεων Εθνική Leasing, Eurobank Leasing και Hellas Capital (όπως αυτή ισχύει μετά την τροποποίησή της με την υπ' αριθμόν 58.169 από 23/12/2015 πράξη Τροποποίησης Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου της ίδιας συμβολαιογράφου) (όρος 8.2.(ζ) του ΚΟΔ).

2. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση αρνητικής υποχρέωσης η εγγραφή υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος προσημείωσης Α' τάξεως μέχρι ποσού δεκατριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (13.500.000€) επί του ως άνω ακινήτου της Εταιρείας προς διασφάλιση του προαναφερθέντος βραχυπρόσθεσμου δανεισμού ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000€) (όρος 8.2.(β) του ΚΟΔ).

3. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση αρνητικής υποχρέωσης η παροχή εταιρικής εγγυήσεως από την Εταιρεία προς την κατά 100% θυγατρική της Ανώνυμη Εταιρεία και υπέρ της εταιρείας χρηματοδοτικών μισθώσεων υπό την επωνυμία «Εθνική Leasing Α.Ε.» (όρος 8.2.(δ) του ΚΟΔ).

4. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση αρνητικής υποχρέωσης η σύναψη της νέας σύμβασης υπομίσθωσης δεκαπενταετούς διάρκειας μεταξύ της Εταιρείας και της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας (χρηματοδοτικής μισθώτριας του ακινήτου) με μηνιαίο υπομίσθωμα το ποσό των εκατόν δέκα χιλιάδων ευρώ (110.000€) (όρος 8.2.(θ) του ΚΟΔ).

5. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου ο υπολογισμός του EBITDA όπως αναφέρεται στο Παράρτημα Ι, Β) Μέθοδος Υπολογισμού EBITDA του ΚΟΔ να γίνεται ως κατωτέρω:

«EBITDA: Υπολογίζεται, ως τα κέρδη προ φόρων, σύμφωνα με την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, συν/πλην τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα συν τις συνολικές αποσβέσεις. Στα επενδυτικά αποτελέσματα περιλαμβάνονται κέρδη ή ζημίες από την επανεκτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, επιχορηγήσεις, απομείωση υπεραξίας και αύλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και κέρδη ή ζημίες θυγατρικών εταιρειών διακρατουμένων προς πώληση. Επίσης, από τον EBITDA εξαιρούνται οι εφάπαξ και μη επαναλαμβανόμενες επιβαρύνσεις που δεν συμπεριλαμβάνονται στην συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως οι προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω δικαστικών αγωγών, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση και αποτίμηση χρηματοοικονομικών ενσώματων (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα) και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και άλλες έκτακτες προβλέψεις. Οι αναπροσαρμογές αυτές πραγματοποιούνται ώστε ο εν λόγω δείκτης να είναι συγκρίσιμος και διαχρονικά συνεπής.»

Δείκτης Σύνολο Καθαρού Δανεισμού προς EBITDA: Υπολογίζεται ως ο λόγος του Συνόλου Καθαρού Δανεισμού προς τον EBITDA

Δείκτης EBITDA προς Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους: Υπολογίζεται ως ο λόγος του EBITDA προς τους Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους.

6. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση εγγυοδοτικής υποχρέωσης η αλλαγή χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων (όρος 7.1.θ. του ΚΟΔ), ποσού 1,2 εκατ. ευρώ του 2020 και συγκεκριμένα, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν τα ως άνω κεφάλαια για αναβάθμιση υποδομών (Hardware) και Software (ERP + BI), αντί για τη διεύρυνση των δικτύων του σήματος Lynne και του σήματος BSB στις αγορές του εσωτερικού και εξωτερικού με άνοιγμα νέων καταστημάτων λόγω της πλήρους ολοκλήρωσης της υποχρέωσης αυτής από την Εταιρεία. Βλέπε Τομέα Επένδυσης Γ ανωτέρω.

7. Τέλος η Επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών αποφάσισε με γνώμονα την εξασφάλιση των Ομολογιούχων τη δημιουργία Ειδικού Λογαριασμού Εξασφάλισης Ομολογιακού Δανείου που θα τροφοδοτείται αρχής γενομένης της οικονομικής χρήσης που θα ολοκληρωθεί η συναλλαγή και μέχρι τη λήξη του Ομολογιακού Δανείου, με τα ακόλουθα ποσά α) το ποσό που θα εξοικονομηθεί από την νέα χρηματοδοτική μίσθωση, ύψους περίπου €1.200.000 τον χρόνο και β) το 25% από τα αδιανέμητα καθαρά κέρδη της Εταιρείας. Το προϊόν του Ειδικού Λογαριασμού Εξασφάλισης Ομολογιακού Δανείου θα δύναται να χρησιμοποιηθεί μόνο για την αγορά ιδίων ομολογιών προκειμένου να μειωθεί περαιτέρω το ποσό του ομολογιακού δανείου.

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

1) Τον Δεκέμβριο του 2019 η Εταιρεία ζήτησε και έλαβε την έγκριση των ομολογιούχων της, σε συνέλευση των ομολογιούχων που έγινε στις 27/12/2019, για να προχωρήσει στις ενέργειες που περιγράφονται αναλυτικά στις σημειώσεις 24 και 39 ανωτέρω.

   Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού συντελέστηκαν τα παρακάτω γεγονότα:

   - Στις 23/1/2020 έγινε η καταβολή και στις 10/2/2020 η πιστοποίηση της καταβολής του αρχικού μετοχικού της κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε. που συστάθηκε στις 16/12/2019.
   - Στις 29/1/2020 ελήφθη απόφαση του ΔΣ της εταιρείας προκειμένου να δοθεί η συναίνεση στο Ειρηνοδικείο Αθηνών επί της αιτήσεως της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος για εγγραφή προσημείωσης Α’ τάξεως μέχρι ποσού δεκατριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (13.500.000€) επί του ακινήτου της Εταιρείας στο 10^{ο} χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην περιοχή της Ν. Φιλαδέλφειας προς διασφάλιση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού με όριο € 12 εκατ.

- Στις 21/4/2020 εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της B&F η κάλυψη της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Θυγατρικής κατά 100% BITHAGIO LIMITED ΕΠΕ, κατά ποσό € 40.000.
- Στις 25/5/2020 υπεγράφη η πράξη της πρόωρης λήξης των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης με αντικείμενο το ακίνητο επί του 10ου χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην περιοχή της Ν. Φιλαδέλφειας και με βάση αυτή η B&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων απέκτησε την κυριότητα του προαναφερόμενου ακινήτου.
- Στις 26/5/2020 λήφθηκε απόφαση για καταβολή € 475 χιλ. με σκοπό την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας B&B BUILDINGS Μονοπρόσωπη ΑΕ
- Στις 4/6/2020 δόθηκε εταιρική εγγύηση από την B&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων προς την κατά 100% θυγατρική της Ανώνυμη Εταιρεία και υπέρ της εταιρείας χρηματοδοτικών μισθώσεων υπό την επωνυμία «Εθνική Leasing Α.Ε.».
- Στις 5/6/2020 πραγματοποιήθηκε η πώληση του ακινήτου στην Εθνική Leasing Μονοπρόσωπη ΑΕ Χρηματοδοτικών Μισθώσεων και η σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ της Εθνικής Leasing και της Θυγατρικής εταιρείας B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε με αντικείμενο το παραπάνω ακίνητο.
- Στις 6/6/2020 υπεγράφη η σύμβαση της λειτουργικής μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου από την θυγατρική εταιρεία B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε στην μητρική εταιρεία B&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων.

2) Η επιδημία COVID-19 η οποία εμφανίστηκε το 2020 και εξαπλώθηκε με ραγδαίους ρυθμούς ανά τον κόσμο επηρέασε την οικονομική και επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι πλήρεις ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2020. Οι μέχρι σήμερα επιπτώσεις στην λειτουργία του Ομίλου και της εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 2.1 ανωτέρω.
   Η διοίκηση εκτιμά ότι η εμφάνιση οι επιπτώσεις από την πανδημία δεν δημιουργούν αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητά της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, καθώς έχουν ληφθεί τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού και πριν την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.

****

Νέα Φιλαδέλφεια, 24 Ιουνίου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017	Α.Δ.Τ. : ΑΚ 094093/2011
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 0065132 ΤΑΞΗ Α’