ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ARVANITAKI MARIA
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,24/07/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2012497

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**, το διακριτικό τίτλο **SIRTAKI** και αριθμό ΓΕΜΗ **20490430000 (ΑΦΜ 082895371)**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **24/07/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2181071**, το από 17/07/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε», το διακριτικό τίτλο SIRTAKI και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20490430000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε
ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ 0, 64008, ΚΑΒΑΛΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ
ΤΕΣΣΕΡΑ (58.694,06 €) ΕΥΡΩ
ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ 20490430000

Στις Σέρρες σήμερα την 22η Ιουλίου του έτους 2020, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι: 1) **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΙΡΤΑΣ του Γεωργίου και της Σοφίας,** ξενοδόχος, κάτοικος Σερρών (οδός Μητροπολίτου Κωνσταντίνου αρ. 8), με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΗ 386898/12-11-2010 του Α.Τ. Ελευθερούπολης Καβάλας και αριθμό φορολογικού μητρώου 113388669 της Δ.Ο.Υ. Σερρών και 2) **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΗΡΤΑΣ του Γεωργίου και της Σοφίας,** φοιτητής, κάτοικος Σερρών (οδός οδός Μητροπολίτου Κωνσταντίνου αρ. 8), με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΕ 892885/21-4-2007 του Α.Τ. Ελευθερούπολης Καβάλας και αριθμό φορολογικού μητρώου 113388645 της Δ.Ο.Υ. Σερρών, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα κατωτέρω:

Με το από 15-4-1998 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας στις 15-4-1998 με αύξοντα αριθμό 89, συστάθηκε μεταξύ των: 1. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΕΧΑΓΙΑ του Σαλή και 2. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΖΙΡΤΑ του Νικολάου, ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία "ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΖΙΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ο.Ε." και το διακριτικό τίτλο "SIRTAKI", με έδρα την Παραλία Οφρυνίου Ορφανού Νομού Καβάλας, ΑΦΜ 082895371 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας και αντικείμενο και σκοπό την ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, καφετεριών, εστιατορίων και άλλων συναφών δραστηριοτήτων. Η διάρκεια της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι αορίστου χρόνου, ενώ στο κεφάλαιο αυτής, που ορίσθηκε σε 20.000.000 δρχ. μετατραπέν στο αντίστοιχό του σε ευρώ ήτοι σε 58.694,06 €, συμμετείχαν έκαστος κατά ποσοστό 50%, όπως και στις κερδοζημίες, καθώς και στα περιουσιακά της στοιχεία με τους λοιπούς όρους όπως ειδικότερα μνημονεύονται στο ως άνω καταστατικό. Ειδικότερα η παραπάνω εταιρεία

έχει στην κυριότητά της εκτός όλων των κινητών πραγμάτων που χρησιμοποιούνται για τον σκοπό της και ένα οικόπεδο, εμβαδού περίπου επτακοσίων (700) τετραγωνικών μέτρων, όπως αυτό λεπτομερώς περιγράφεται στο υπ' αριθμό 7.877/2-10-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Σερρών Ελένης Ζαφειροπούλου – Κυριάκου, μετά των επ' αυτού υπαρχόντων κτισμάτων, τα οποία και κατασκευάστηκαν από την ίδια την εταιρεία, στα οποία (οικόπεδο και κτίσματα) λειτουργεί και στεγάζεται ξενοδοχείο, το οποίο αποτελεί το κύριο αντικείμενο της δραστηριότητας της εταιρείας. Στη συνέχεια με το από 18-11-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας στις 3-12-2003 με αύξοντα αριθμό 380, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7 και 8 του εταιρικού αυτού, σύμφωνα με το οποίο ορίσθηκε ως εκπρόσωπος, διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας ο εκ των τότε εταίρων Γεώργιος Ζίρτας σε αντικατάσταση του Στέφανου Κεχαγιά, που είχε ορισθεί με το αρχικό εταιρικό. Στη συνέχεια με το από 24-2-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρίσθηκε στις 3 Μαρτίου του 2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Καβάλας, με αριθμ. πρωτ. 395487/3-3-2016 και Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 574139, απεχώρησε ο εκ των εταίρων Γεώργιος Ζίρτας και συμφωνήθηκε η μεταβίβαση (με γονική παροχή) της εταιρικής του μερίδας, προς τον υιό του Αλέξανδρο Ζίρτα και η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας μεταξύ του αρχικού εταίρου Στεφάνου Κεχαγιά του Σαλή και του Αλέξανδρου Ζίρτα του Γεωργίου, με το ποσοστό της εταιρικής συμμετοχής ενός εκάστου των εταίρων (παλαιού και νέου) να ανέρχεται σε 50% για τον καθένα επί του κεφαλαίου της εταιρείας, παράλληλα δε τροποποιήθηκαν και οι διατάξεις του 3^{ου} άρθρου του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρείας, σχετικά με τον σκοπό (3^{ο} άρθρο) αυτής, οπότε τροποποιήθηκαν συνολικά τα άρθρα 3, 8, 7, 6, 1 και αναριθμήθηκε το μέχρι τότε καταστατικό της εταιρείας, που μετονομάσθηκε και συνέχισε με την επωνυμία «ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ο.Ε.», τον διακριτικό τίτλο SIRTAKI, έλαβε δε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20490430000. Τέλος με το από 15-1-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρίσθηκε στις 31 Ιανουαρίου του έτους 2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Καβάλας, με αριθμ. πρωτ. 1122244.1640608 και Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 1318990,

αποφασίσθηκε η μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη και ταυτόχρονα η αποχώρηση του εκ των ομορρύθμων εταίρων Στέφανου Κεχαγιά του Σαλή, ο οποίος μεταβίβασε ολόκληρο το ποσοστό της εταιρικής του συμμετοχής (50% επί του κεφαλαίου της εταιρείας) ως εξής: α) ποσοστό σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) επί του κεφαλαίου της εταιρείας προς τον ήδη ομόρρυθμο εταίρο Αλέξανδρο Ζίρτα του Γεωργίου (συμπεριλαμβανομένης και της εταιρικής μερίδας), που ορίσθηκε ρητά πλέον ομόρρυθμος εταίρος της παραπάνω εταιρείας με συνολικό ποσοστό 99% και β) ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) επί του κεφαλαίου της εταιρείας προς τον νεοεισελθόντα εταίρο Αναστάσιο Ζήρτα του Γεωργίου, που ορίσθηκε ετερόρρυθμος εταίρος της παραπάνω εταιρείας κατά ποσοστό 1%, η δε επωνυμία μετονομάσθηκε σε «ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο "SIRTAKI", ενώ εκπρόσωπος της εταιρείας ορίσθηκε ο Αλέξανδρος Ζίρτας.

Ήδη με το παρόν εταιρικό και με την σύμφωνη γνώμη και απόλυτη συγκατάθεση των συμβαλλομένων στο παρόν, προβαίνουν σήμερα με το έγγραφο αυτό **στην τροποποίηση** του **3ου άρθρου** του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρείας, ήτοι του από 15 Απριλίου 1998 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα και ειδικότερα προβαίνουν σε συμπλήρωση του άνω άρθρου ως προς το αντικείμενο και σκοπό της εταιρείας προσθέτοντας στους ήδη προβλεπόμενους επί πλέον δραστηριότητες και ειδικότερα τις εξής: 1) Υπηρεσίες μασάζ (εκτός του θεραπευτικού μασάζ), 2) Υπηρεσίες σάουνας, spa (όχι θεραπευτικού) και ατμόλουτρων, 3) Υπηρεσίες αισθητικού αρωματοθεραπείας, 4) Υπηρεσίες γυμναστηρίου ενόργανης ή μη γυμναστικής, 5) Υπηρεσίες εκμετάλλευσης θαλάσσιων λουτρών, 6) Υπηρεσίες εκμετάλλευσης παιχνιδιών θάλασσας (θαλάσσιων ποδηλάτων, κανό και παρόμοιων ειδών αναψυχής), 7) Υπηρεσίες εργαστηρίου αισθητικής προσώπου και σώματος (ινστιτούτου καλλονής), 8) Υπηρεσίες κολυμβητηρίου (πισίνας), 9) Υπηρεσίες ποδολογίας και καλλωπισμού νυχιών, 10) Υπηρεσίες σκαφών εκδρομών και περιηγήσεων θάλασσας, 11) υπηρεσίες μίσθωσης ομπρελών Η/ΚΑΙ καθισμάτων παραλιών (πλαζ) και 12) λιανικό εμπόριο ειδών παντοπωλείου.

Περαιτέρω οι εταίροι συμφωνούν και στη διόρθωση – συμπλήρωση του εταιρικού, όπου αυτό απαιτείται ή αποφασίζεται σήμερα από τους 2 (πλέον) εταίρους, ενώ παράλληλα αποφασίζουν να προβούν στην εκ νέου κωδικοποίηση όλων των άρθρων του καταστατικού, τα οποία άρθρα (τροποποιούμενα και μη) θα ισχύουν στη συνέχεια και θα αποτελούν το καταστατικό της εταιρείας, κατά τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι **«ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και θα φέρει το διακριτικό τίτλο "SIRTAKI".

ΑΡΘΡΟ 2ο

Έδρα της εταιρείας θα είναι ο Δήμος Ορφανού και ειδικότερα η Παραλία Οφρυνίου Νομού Καβάλας.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, καφετεριών, εστιατορίων και άλλων συναφών δραστηριοτήτων. Περαιτέρω η εταιρεία θα έχει ως αντικείμενο και: 1) Υπηρεσίες μασάζ (εκτός του θεραπευτικού μασάζ), 2) Υπηρεσίες σάουνας, spa (όχι θεραπευτικού) και ατμόλουτρων, 3) Υπηρεσίες αισθητικού αρωματοθεραπείας, 4) Υπηρεσίες γυμναστηρίου ενόργανης ή μη γυμναστικής, 5) Υπηρεσίες εκμετάλλευσης θαλάσσιων λουτρών, 6) Υπηρεσίες εκμετάλλευσης παιχνιδιών θάλασσας (θαλάσσιων ποδηλάτων, κανό και παρόμοιων ειδών αναψυχής), 7) Υπηρεσίες εργαστηρίου αισθητικής προσώπου και σώματος (ινστιτούτου καλλονής), 8) Υπηρεσίες κολυμβητηρίου (πισίνας), 9) Υπηρεσίες ποδολογίας και καλλωπισμού νυχιών, 10) Υπηρεσίες σκαφών εκδρομών και περιηγήσεων θάλασσας, 11) υπηρεσίες μίσθωσης ομπρελών Η/ΚΑΙ καθισμάτων παραλιών (πλαζ) και 12) λιανικό εμπόριο ειδών παντοπωλείου.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Για την καλύτερη επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία θα μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε άλλα μέρη, οπουδήποτε της Ελλάδος ή της αλλοδαπής, να συνιστά με φυσικά ή νομικά πρόσωπα άλλες εταιρείες κάθε τύπου, καθώς και να συμμετέχει ή να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις, ομοειδείς ή και ετεροειδείς.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Η διάρκεια της εταιρείας συμφωνείται να είναι αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 6ο

α) Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των 58.694,06 € στο σχηματισμό του οποίου ο μεν πρώτος εταίρος Αλέξανδρος Ζίρτας έχει συνεισφέρει συνολικά είτε σε μετρητά είτε με συνεισφορά άλλων περιουσιακών στοιχείων (παροχή προσωπικής εργασίας, άϋλα αγαθά κ.λ.π.), το ποσό των 58.107,12 €, ο δε δεύτερος (ετερόρρυθμος εταίρος) Αναστάσιος Ζήρτας έχει συνεισφέρει συνολικά είτε σε μετρητά είτε με συνεισφορά άλλων περιουσιακών στοιχείων (παροχή προσωπικής εργασίας, άϋλα αγαθά κ.λ.π.), το ποσό των 586,94 €.

β) οι δύο εταίροι μετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας, καθώς και στα περιουσιακά της στοιχεία, έκαστος κατά το ποσοστό συνεισφοράς του. Δεδομένου ότι ο πρώτος εταίρος Αλέξανδρος Ζίρτας συμμετέχει κατά ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%) επί του κεφαλαίου της εταιρείας, θα συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρίας καθώς και στα περιουσιακά της στοιχεία, με το ίδιο ποσοστό (99%) και θα ευθύνεται για τα εταιρικά χρέη και με την ατομική του περιουσία εις ολόκληρον και απεριορίστως, ο δε δεύτερος ετερόρρυθμος εταίρος Αναστάσιος Ζήρτας συμμετέχει κατά ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) επί του κεφαλαίου της εταιρείας, θα συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρίας καθώς και στα περιουσιακά της στοιχεία, με το ίδιο ποσοστό (1%) και θα ευθύνεται για τα εταιρικά χρέη μέχρις του ποσού της εισφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 7ο

α) Εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Αλέξανδρος Ζίρτας, ο οποίος θα ενεργεί ατομικά και θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ιδιωτικού ή δημόσιου δικαίου) κάθε μορφής και φύσης, υπογράφοντας οποιοδήποτε έγγραφο απαιτείται για την άσκηση της εξουσίας αυτής, η δε εταιρεία δεσμεύεται, αναλαμβάνοντας υποχρεώσεις, μόνον όταν υπάρχει η υπογραφή του, μαζί με την εταιρική σφραγίδα, εκτός από τις παρακάτω ρητώς αναφερόμενες εξαιρέσεις, κατά τις οποίες απαιτείται η από κοινού σύμπραξη και η ομοφωνία των εταίρων.

Ενδεικτικά και μόνον αναφέρουμε μερικές από τις εξουσίες του εκπροσώπου: να εκδίδει, να αποδέχεται, να τριτεγγυάται και να οπισθογραφεί συναλλαγματικές, επιταγές και κάθε άλλο αξιόγραφο, να συνάπτει δάνεια με Τράπεζες, να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον των διαφόρων Δικαστηρίων ή αρχών, να συνάπτει συμβάσεις με το Ελληνικό Δημόσιο ή και με αλλοδαπές αρχές, να προσλαμβάνει υπαλλήλους ή άλλα πρόσωπα, συνδεόμενα με την εταιρεία με οποιαδήποτε σχέση ή σύμβαση κλπ. Ειδικά για την πρόσληψη υπαλλήλων με αμοιβή, ρητά συμφωνείται ότι αν αυτή κριθεί αναγκαία, ως τέτοιοι θα προτιμώνται οι σύζυγοι και τα τέκνα των εταίρων.

β) Αν δεν υπάρχει η υπογραφή του εκπροσώπου μαζί με την εταιρική επωνυμία - σφραγίδα, δεν ευθύνεται η εταιρεία, αλλά ατομικά ο εταίρος που υπέγραψε, εκτός αν με ρητή απόφασή της η εταιρεία εγκρίνει την πράξη αυτή και την θεωρήσει ότι έγινε για λογαριασμό και προς το συμφέρον της.

γ) Σε περίπτωση διάθεσης παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ή ακινήτων εν γένει, καθώς και αυτοτελούς τμήματος ή υποκαταστήματος της, θα απαιτείται ομοφωνία των εταίρων και υπογραφή και των δύο στα σχετικά μεταβιβαστικά έγγραφα, γιατί διαφορετικά δεν θα δεσμεύεται η εταιρεία και η σχετική πράξη θα είναι άκυρη ως προς αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 8ο

α) Διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Αλέξανδρος Ζίρτας, που θα ενεργεί τις σχετικές πληρωμές και εισπράξεις, τα δε παραστατικά έγγραφα και δικαιολογητικά θα φυλάσσονται- "περνιούνται"- σε ειδικό βιβλίο (ντοσιέ), χωρίς καθυστέρηση. Στον Ταμία θα παραδίδει και ο άλλος εταίρος κάθε σχετικό έγγραφο, ώστε αμέσως να τοποθετείται στο παραπάνω βιβλίο.

β) Ο κάθε εταίρος θα μπορεί, οποτεδήποτε, είτε μόνος, είτε μαζί με τον άλλον εταίρο, να επιθεωρεί και να ελέγχει την ταμειακή διαχείριση, για να διαπιστώνει αν ο Ταμίας είναι συνεπής σ' αυτήν, δικαιούμενος, μάλιστα, προς τούτο, να έχει μαζί του και λογιστή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο κρίνει ότι θα τον βοηθήσει στην κατανόηση των ελεγχόμενων

πράξεων, ενώ θα δικαιούται να λαμβάνει και απλά ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα κάθε εγγράφου.

ΑΡΘΡΟ 9°

Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται πρόχειρος ισολογισμός της εταιρείας, και εφόσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της και υπάρχουν ρευστά χρήματα στο ταμείο, μετά την αφαίρεση και ενός ποσού ως αποθεματικό το ύψος του οποίου θα καθορίζουν από κοινού οι εταίροι, θα μπορούν να προβαίνουν σε αναλήψεις διαφόρων ποσών, για την αντιμετώπιση των δαπανών διαβίωσης τους. Τα ποσά αυτά θα συμψηφίζονται στα κέρδη που ο κάθε εταίρος θα δικαιούται να λάβει στο τέλος της εταιρικής χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 10°

Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων, ανάλογα με το μερίδιο του καθενός στις κερδοζημίες, παίρνοντας υπόψη και τους ορισμούς του προηγούμενου άρθρου. Ως καθαρά κέρδη νοούνται εκείνα που προκύπτουν μετά την αφαίρεση των εξόδων λειτουργίας της εταιρείας, του αποθεματικού που κάθε χρόνο θα αποφασίσουν να συστήσουν οι εταίροι, και των προς τρίτους ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων και οφειλών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 11°

α) Η διαχειριστική εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη ($1^{η}$) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη ($31^{η}$) Δεκεμβρίου κάθε έτους, εκτός από την πρώτη χρήση, η οποία έληξε την $31^{η}$ Δεκεμβρίου 1998, άσχετα αν δεν άρχισε την $1^{η}$ Ιανουαρίου 1998, εκτός αν άλλως ορίζει ο νόμος.

β) Ο ισολογισμός θα συντάσσεται από τον διαχειριστή με βάση τα εταιρικά βιβλία, που η εταιρεία είναι υποχρεωμένη από την κείμενη νομοθεσία να τηρεί, και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας. Ο ισολογισμός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους είναι υποχρεωτικός γι' αυτούς και τους δεσμεύει, αποκλείεται δε μετά την υπογραφή του η ολική ή μερική αμφισβήτησή του, εκτός αν υπάρχουν γραφικά ή λογιστικά λάθη, τα οποία αμέσως διορθώνονται, ή

χρησιμοποιήθηκαν απατηλά μέσα και ποινικά κολάσιμες πράξεις από κάποιον εταίρο, ως προς την ύπαρξη ή ανυπαρξία κάποιου κονδυλίου ή εγγραφής. Σε κάθε πάντως περίπτωση, μετά την υπογραφή του ισολογισμού, δεν μπορούν οι εταίροι να αντιτάξουν έναντι τρίτων οποιαδήποτε αμφισβήτηση, δυνάμενοι μόνο να στραφούν κατά του υπαιτίου εταίρου.

γ) Αν οι αταξίες - ατασθαλίες του εταίρου συνεπάγονται και ποινικές ευθύνες, την σχετική μήνυση - έγκληση θα δικαιούται να την ασκήσει ο άλλος εταίρος, χωρίς να απαιτείται καμία προς τούτο άδεια ή απόφαση από τα Δικαστήρια ή τον Εισαγγελέα, θα δικαιούται δε ο εγκαλών να παρίσταται και ως πολιτικώς ενάγων για την υποστήριξη της κατηγορίας και την ηθική βλάβη της εταιρείας, που ειδικά για τις περιπτώσεις αυτές θεωρείται ότι εκπροσωπείται νομίμως από τον αναίτιο εταίρο, ο οποίος παράλληλα θα δικαιούται να ζητήσει δικαστικώς την άμεση και προσωρινή αντικατάσταση του υπόδικου ή κατάδικου διαχειριστή ή εκπροσώπου.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Προς υποβοήθηση της οικονομικής - λογιστικής ενημέρωσης, τήρησης, παρακολούθησης και συμπλήρωσης των βιβλίων της εταιρείας, την σύνταξη της απογραφής και του ισολογισμού, αλλά και για άλλη εργασία προς υποβοήθηση του σκοπού της, θα μπορεί ο διαχειριστής - εκπρόσωπος να προσλαμβάνει υπάλληλο ή εργάτη ή τεχνίτη ή να αναθέτει με σύμβαση έργου ή κάθε άλλη σύμβαση την τέλεση επιμέρους εργασιών σε κάποιο φυσικό, ή νομικό πρόσωπο έναντι αμοιβής ή και να συμβουλεύεται ειδικούς επιστήμονες ή μελετητές της αγοράς, προκειμένου να διαφημίζεται η εταιρεία, και να επιτυγχάνεται καλύτερα ο σκοπός της.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Στις περιοχές όπου η εταιρεία θα ασκεί συγκεκριμένη δραστηριότητα, απαγορεύεται στους εταίρους και τις συζύγους, να ασκούν δραστηριότητα ανταγωνιστική με αυτή, είτε ατομικά, είτε με το να συμμετέχουν σε άλλες ομοειδής εταιρείες κάθε μορφής και τύπου ή να συνεργάζονται ατύπως και αφανώς με τέτοιες εταιρείες, εκτός αν υπάρχει γραπτή συναίνεση του άλλου εταίρου. Η παράβαση της υποχρέωσης αυτής επιφέρει την

κατάπτωση ποινικής ρήτρας σε βάρος του υπαιτίου και υπέρ του άλλου εταίρου, ύψος 10.000 €.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να παρέχουν στην εταιρεία ίσου χρόνου προσωπική εργασία, για την οποία δεν θα δικαιούνται επιπλέον αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Τα έξοδα στα οποία θα υποβάλλονται οι εταίροι στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων και των ασφαλίστρων για ασφάλιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας από τους διάφορους κινδύνους (πυρκαϊάς, εκρήξεων, κλοπών κλπ), θα επιβαρύνουν την εταιρεία, εφόσον πράγματι έγιναν για τις ανάγκες αυτής ενώ ασφάλιστρα σε ιδιωτικές εταιρείες, για παροχές σύνταξης, ολικής ή μερικής αναπηρίας και γενικά προσωπικών ατυχημάτων, επιβαρύνουν ατομικά τον κάθε συμβαλλόμενο εταίρο. Ως έξοδα θεωρούνται και τα ασφάλιστρα που θα πληρώνουν οι εταίροι στα νόμιμα ασφαλιστικά ταμεία κλάδου των δραστηριοτήτων που θα ασκούν.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Επιτρέπεται η είσοδος νέου ή νέων εταίρων, εφ' όσον συμφωνούν και οι δύο σημερινοί εταίροι. Σε περίπτωση που κάποιος εταίρος επιθυμεί να αποχωρήσει της εταιρείας, θα πρέπει να το καταστήσει γνωστό στον άλλον έξι μήνες πριν, με την επίδοση σχετικής εξώδικης δήλωσης, η δε εταιρική του μερίδα θα περιέρχεται κατά προτίμηση στον παραμένοντα εταίρο, εφόσον προσφέρει το ίδιο τίμημα εξαγοράς με αυτό που προσφέρει ο τυχόν τρίτος ενδιαφερόμενος.

Σε περίπτωση παράβασης των παραπάνω, θα επέλθουν οι συνέπειες για την μη τήρηση της προθεσμίας κατά την καταγγελία της εταιρίας.

Οι παραπάνω προϋποθέσεις δεν απαιτούνται, ούτε και οι συνέπειες επέρχονται, σε περίπτωση μεταβίβασης του μεριδίου κάποιου εταίρου προς την σύζυγο ή τέκνα του, η οποία μπορεί να γίνει ελεύθερα και οποτεδήποτε, χωρίς καμία προϋπόθεση

ΑΡΘΡΟ 17ο

α) Καταγγελία της εταιρείας επιτρέπεται να γίνει από τους εταίρους οποτεδήποτε.

β) Για να μην υπάρχει υποχρέωση αποζημίωσης του καταγγέλοντος προς τον άλλον εταίρο, έστω και αν προέβη ακαίρως ή δίχως λόγο σ' αυτήν, θα πρέπει πριν την άσκηση του δικαιώματος της καταγγελίας να επιδίδει στον άλλο εταίρο εξώδικη δήλωση γνωστοποίησης της πρόθεσής του για καταγγελία, η οποία θα γίνεται μόνον μετά την πάροδο έξι μηνών από την επίδοση αυτή.

γ) Σε βάρος όποιου παραβεί την παραπάνω υποχρέωση, θα καταπίπτει ποινική ρήτρα ύψους 10.000 €, υπέρ του άλλου εταίρου, χωρίς να αποκλείεται και η αποκατάσταση κάθε άλλης ζημίας του.

ΑΡΘΡΟ 18°

Η εταιρεία σε περίπτωση πτώχευσης, δικαστικής ή νόμιμης απαγόρευσης θανάτου ή αφάνειας κάποιου εταίρου, συνεχίζεται και στην θέση του πτωχού, απαγορευμένου, θανόντος ή αφάντου, υπεισέρχονται εκείνοι που νομίμως θα τον κληρονομήσουν αν σε όλες τις περιπτώσεις αυτές επήρχετο θάνατος.

ΑΡΘΡΟ 19°

Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστές ορίζονται και οι δύο οι εταίροι ή οι κληρονόμοι τους που ενεργούν από κοινού. Οι εκκαθαριστές, αφού ρευστοποιήσουν το ενεργητικό και εξοφλήσουν τις έναντι τρίτων υποχρεώσεις και οφειλές της εταιρίας, θα διανείμουν μεταξύ τους το απομένον, είτε είναι κέρδη είτε είναι χρέη, ανάλογα με την συμμετοχή του κάθε εταίρου στις κερδοζημίες. Στα πλαίσια της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές θα μπορούν να ενεργούν και νέες πράξεις, αν αυτές συντελούν στην ολοκλήρωσή της ή την διευκολύνουν.

ΑΡΘΡΟ 20°

Όπου στο παρόν αναφέρεται πλειοψηφία εταίρων, είναι αυτονόητο ότι εννοείται πλειοψηφία εταιρικών μεριδίων.

Στο εξής η εταιρεία θα διέπεται από τους όρους του παρόντος, που αποτελούν κωδικοποίηση όλων των όρων των μέχρι σήμερα συμφωνητικών του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρείας, ήτοι του από 15 Απριλίου 1998 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης εταιρείας και των γενομένων τροποποιήσεων του και ισχύει κατά τα ανωτέρω. Κατά τα

λοιπά, δηλαδή πέρα από τα ειδικά αναφερόμενα, θα διέπουν τις σχέσεις των εταίρων και της εταιρείας και θα έχουν εφαρμογή, οι σχετικές διατάξεις του νόμου.

Για τους λόγους αυτούς συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται ως ακολούθως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1)

2)