Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.07.23 14:36:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382302-244 / ΕΠΕ:2103382137 / Λοιπές: 2103382104 / Πιστοποιητικά: 2103382115-6

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/07/2020

Αριθ. Πρωτ.:2016280

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων**, το διακριτικό τίτλο **LORIVAL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2110301000**.

Την **23/07/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2180920,** οι εγκεκριμένες από την 20/07/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων», το διακριτικό τίτλο «LORIVAL A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **2110301000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ, ΑΦΜ. 094394868 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 2110301000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ,** ΑΦΜ. **094394868** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2110301000** επί της οδού **Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 310 Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2019 έως 31/12/2019**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ, Α.Φ.Μ. : 094394868, περιόδου από 01/01/2019 έως 31/12/2019 , Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 2110301000

ποσά σε €

		2019		2018
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.585.344,51		4.585.344,51
Μείον: Αποσβεσμένα	1.434.819,24		1.344.313,38	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	1.434.819,24	0,00	1.344.313,38
		3.150.525,27		**3.241.031,13**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		151.487,43		172.487,49
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.668,97		2.657,73
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		17.559,19		12.149,44
Σύνολο ενεργητικού		**3.322.240,86**		**3.428.325,79**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.315.357,43		3.411.075,58
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.883,43		17.250,21
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.322.240,86**		**3.428.325,79**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ, Α.Φ.Μ. : 094394868, περιόδου από 01/01/2019 έως 31/12/2019 , Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 2110301000
ποσά σε €

	2019	2018
Κύκλος εργασιών	**36.000,00**	**36.000,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-90.505,86	-90.805,85
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-41.133,33	-40.801,24
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	50,60
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-78,96	-55,09
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-95.718,15**	**-95.611,58**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-95.718,15**	**-95.611,58**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 3.412.117,06€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 3.315.357,43€.

Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

	2019	2018
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.652.758,88	4.652.758,88
Αύξηση Μ/Κ	-	-
Μείωση Μ/Κ	1.240.641,82	-
Καταβεβλημένο Μ/Κ	**3.412.117,06**	**4.652.758,88**
Τακτικό Αποθεματικό	-	1.031,11
Υπόλοιπο Ζημιών Χρήσεων Εις Νέο	(95.718,15)	(95.611.58)
Υπόλοιπο Ζημιών Προηγ. Χρήσεων	(1.041,48)	(1.147.102,83)
Καταθέσεις Μετόχων	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**3.315.357,43**	**3.411.075,58**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά Βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Δεν απασχόλησε προσωπικό την χρήση 2019**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 Ν.ΨΥΧΙΚΟ, 30/04/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΒ 515727	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΚ 096945	ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ ΑΕ 028380 ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 19926 Α' ΤΑΞΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ (26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

Α.Φ.Μ. : 094394868, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - ΓΕ.Μ.Η.: 2110301000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 29021/01ΑΤ/Β/93/2065

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2019		2018
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.585.344,51		4.585.344,51
Μείον: Αποσβεσμένα	1.434.819,24		1.344.313,38	
Μείον: Απομειωμένα		1.434.819,24		1.344.313,38
		3.150.525,27		**3.241.031,13**
Απαιτήσεις		151.487,43		172.487,49
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.668,97		2.657,73
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		17.559,19		12.149,44
Σύνολο ενεργητικού		**3.322.240,86**		**3.428.325,79**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.315.357,43		3.411.075,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.883,43		17.250,21
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.322.240,86**		**3.428.325,79**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 31ης Δεκέμβριοου 2019

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**36.000,00**	**36.000,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(90.505,86)	(90.805,85)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(41.133,33)	(40.801,24)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		50,60
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(78,96)	(55,09)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(95.718,15)**	**(95.611,58)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(95.718,15)**	**(95.611,58)**

ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ 30/04/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ515727

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 096945

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 028380
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 19926 Α' ΤΑΞΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ, ΑΦΜ. 094394868 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 2110301000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ,** ΑΦΜ. **094394868** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2110301000** επί της οδού **Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 310 Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2019 έως 31/12/2019**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ, Α.Φ.Μ. : 094394868, περιόδου από 01/01/2019 έως 31/12/2019 , Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 2110301000

ποσά σε €

		2019		2018
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.585.344,51		4.585.344,51
Μείον: Αποσβεσμένα	1.434.819,24		1.344.313,38	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	1.434.819,24	0,00	1.344.313,38
		3.150.525,27		**3.241.031,13**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		151.487,43		172.487,49
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.668,97		2.657,73
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		17.559,19		12.149,44
Σύνολο ενεργητικού		**3.322.240,86**		**3.428.325,79**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.315.357,43		3.411.075,58
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.883,43		17.250,21
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.322.240,86**		**3.428.325,79**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ, Α.Φ.Μ. : 094394868, περιόδου από 01/01/2019 έως 31/12/2019 , Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 2110301000
ποσά σε €

	2019	2018
Κύκλος εργασιών	**36.000,00**	**36.000,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-90.505,86	-90.805,85
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-41.133,33	-40.801,24
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	50,60
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-78,96	-55,09
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-95.718,15**	**-95.611,58**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-95.718,15**	**-95.611,58**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 3.412.117,06€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 3.315.357,43€.

Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

	2019	2018
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.652.758,88	4.652.758,88
Αύξηση Μ/Κ	-	-
Μείωση Μ/Κ	1.240.641,82	-
Καταβεβλημένο Μ/Κ	**3.412.117,06**	**4.652.758,88**
Τακτικό Αποθεματικό	-	1.031,11
Υπόλοιπο Ζημιών Χρήσεων Εις Νέο	(95.718,15)	(95.611.58)
Υπόλοιπο Ζημιών Προηγ. Χρήσεων	(1.041,48)	(1.147.102,83)
Καταθέσεις Μετόχων	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**3.315.357,43**	**3.411.075,58**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά Βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Δεν απασχόλησε προσωπικό την χρήση 2019**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 Ν.ΨΥΧΙΚΟ, 30/04/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΒ 515727	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΚ 096945	ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ ΑΕ 028380 ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 19926 Α' ΤΑΞΗ

Έκθεση του Δ.Σ. της «LORIVAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων του 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον ισχύοντα Νόμο 4548/18 και τις διατάξεις του Νόμου 4308/14 – ''Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις'', η εταιρεία βάσει των εν ισχύει διατάξεων του Νόμου υπάγεται στις πολύ μικρές χρηματοοικονομικές οντότητες.
Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα προβλεπόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31.12.2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και τέλος το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων .

Από την οικονομική κατάσταση που σας δώσαμε, βλέπετε ότι κατά την χρήση 2019 προκύπτει ότι τα έσοδα από τα ενοίκια ανήλθαν στο ποσό των 36.000,00 €, τα έξοδα 41.212,29 € και οι αποσβέσεις 90.505,86 € και η ζημιά χρήσεως ανήλθε στο ποσό 95.718,15 €.

Η φορολογία της ακίνητης περιουσίας εξακολουθεί να είναι εξοντωτική. Σχετικά με τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) υπήρξε κάποια μείωση κατόπιν προσφυγής των κατοίκων της περιοχής Φιλοθέης-Ψυχικού. Κατά το έτος 2019 καταβλήθηκε ΕΝΦΙΑ 27.258,91 €. Εφόσον συνεχιστεί αυτή η βαριά φορολογία η ιδιοκτησία ακινήτων θα είναι προβληματική.
Κατά το έτος 2020 καταβάλλεται προσπάθεια συστάσεως δύο οριζοντίων ιδιοκτησιών της κατοικίας μας στην Φιλοθέη. Εφ' όσον προχωρήσει η διαδικασία αυτή θα σας καλέσουμε και πάλι κ. Μέτοχοι για να εγκρίνετε τις όλες ενέργειές μας.

Με την βεβαιότητα εξάλλου ότι το Δ.Σ. κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για να περιορίσει τις δαπάνες και να μειώσει τις ζημιές και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την χρήση 2019 παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθεισών στη γνώση και κρίση σας χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31.12.19, την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης και το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων.

Το Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
εξαχθέν από το
βιβλίο Πρακτικών Δ. Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

LORIVAL ΕΛΛΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜ/ΣΕΙΣ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 - Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 5
ΤΗΛ.: 210 6747000 - FAX: 210 6729586
ΑΦΜ: 094394868 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Κων/νος Ι. Ζαφειράκης