ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο,23/07/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2004254

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία ΛΟΥΚΑ ΜΠΑΤΖΟΚΙ (LUKA BAZZOCCHI) - ΦΑΜΠΙΟ ΦΑΜΠΡΙ (FABIO FABBRI) ΟΕ, το διακριτικό τίτλο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΝΕΙΡΟ/SOGNO GRECO και αριθμό ΓΕΜΗ 18385439000.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/07/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2180745**, το από 03/07/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 4 και 7 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας η **οποία πλέον φέρει την επωνυμία «ΦΑΜΠΙΟ ΦΑΜΠΡΙ (FABIO FABBRI)-ΜΟΝΙΑ ΛΟΤΙ (MONIA LOTTI) Ο.Ε.»,** το διακριτικό τίτλο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΝΕΙΡΟ/SOGNO GRECO και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 18385439000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΦΑΜΠΙΟ ΦΑΜΠΡΙ (FABIO FABBRI)-ΜΟΝΙΑ ΛΟΤΙ (MONIA LOTTI) Ο.Ε.
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΒΟΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΚ 23053, ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΩΝ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΛΟΥΚΑ ΜΠΑΤΖΟΚΙ [LUCA BAZZOCCHI]- ΦΑΜΠΙΟ ΦΑΜΠΡΙ [FABIO FABBRI] Ο.Ε »- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ (ΑΡ.ΓΕΜΗ 18385439000)

Στη Νεάπολη Βοιών του Δήμου Μονεμβασιάς, σήμερα την 03 Ιουλίου 2020, οι υπογράφοντες το παρόν 1) **Luca Bazzocchi** που γεννήθηκε στη Cesena (FC) στις 13/12/1974, κάτοικος Cesena (FC) vicolo Cerchia N 381, κάτοχος του υπ'αριθμ. ΑΝ 2456839/18-08-2006 δελτίου ιταλικής ταυτότητας που εκδόθηκε από τις αρμόδιες αρχές του Δήμου Τσεζένα Ιταλίας, με ΑΦΜ 111932611 Δ.Ο.Υ Σπάρτης, 2) ο κ. **Fabio Fabbri,** γεννημένος στη Faenza (RA), στις 11 Δεκεμβρίου 1974, κάτοικος Brisighella (RA**)** Via Scavignano N 19/D, κάτοχος του υπ'αριθμ. ΑΤ 9888281/06-11-2013 δελτίου ιταλικής ταυτότητας που εκδόθηκε από τις αρμόδιες αρχές του Δήμου Φαένσα Ιταλίας με ΑΦΜ 111932623 Δ.Ο.Υ Σπάρτης και 3) η κα **Monia Lotti** γεννηθείσα στη Faenza, 02/07/1972, κάτοικος Brisighella (RA) Via Scavignano19 / D, με υπ'αριθμ. AS 6555744/26-05-2012 δελτίου ιταλικής ταυτότητας που εκδόθηκε από τις αρμόδιες αρχές του Δήμου Φαένσα Ιταλίας με ΑΦΜ 175911524 Δ.Ο.Υ Σπάρτης, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το από 20.07.2009 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρίας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Γυθείου με αύξοντα αριθμό 15/2009, οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι συνέστησαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εταιρεία με έδρα την Ελαφόνησο Λακωνίας, με διάρκεια αόριστη, κεφάλαιο ευρώ 15.000,00 (εισφερθέν κατά ποσοστό 50% από τον καθένα εκ των ανωτέρω συμβαλλομένων), σκοπό την ανέγερση ξενοδοχείων,

ενοικιαζομένων δωματίων και την εκμετάλλευση και λειτουργία επιχειρήσεων ξενοδοχείων, ενοικιαζόμενων δωματίων, καφε- μπαρ, σνακ- μπαρ, εστιατορίων καφετεριών και λοιπών συναφών επιχειρήσεων.

ΙΙ. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Ήδη με το παρόν ο εκ των εταίρων Luca Bazzocchi, , αποχωρεί από την εταιρία και για το λόγο αυτό πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει προς τον δεύτερο και τρίτη των συμβαλλομένων , Fabio Fabbri και Monia Lotti (με τη ρητή συναίνεση του Fabio Fabbri, κατ΄άρθρο 8 του καταστατικού) την εταιρική του ιδιότητα (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής της μερίδας) ως ομορρύθμου εταίρου της παραπάνω εταιρείας, η οποία αντιστοιχεί στο 50% της περιουσίας της εταιρείας και αποτιμάται σε δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (15.000€) κατά 45% στον Fabio Fabbri (αποτίμηση 13.500€) και κατά 5% (αποτίμηση 1.500€) στη Monia Lotti , το αντίτιμο δε των εταιρικών μεριδίων δηλώνει ότι έλαβε σήμερα από τους ανωτέρω αποκτήσαντες, καθιστάμενοι ομόρρυθμοι εταίροι κατά τα ανωτέρω ποσοστά, ώστε πλέον ο Fabio Fabbri κατέχει το 95% του κεφαλαίου της εταιρίας και η Monia Lotti το 5%. Κατόπιν της εκχωρήσεως αυτής ο Fabio Fabbri και η Monia Lotti καθίστανται εταίροι της εταιρείας και αποδέχονται όλους τους όρους του καταστατικού αυτής όπως τούτο δημοσιεύθηκε νομίμως.

ΙΙΙ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουν την τροποποίηση του άρθρου 1, του οποίου το κείμενο θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο
ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Συστήνεται με το παρόν ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία **«ΦΑΜΠΙΟ ΦΑΜΠΡΙ [FABIO FABBRI]- ΜΟΝΙΑ ΛΟΤΙ [MONIA LOTTI] Ο.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«SOGNO GRECO»**

Τροποποιούν επίσης και το άρθρο 4ο , το κείμενο του οποίου έχει ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 4ο
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσόν των τριάντα χιλιάδων ευρώ [30.000,00].Για τη διαμόρφωση του παραπάνω κεφαλαίου ο πρώτος εκ των εταίρων μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 95% (28.500 ευρώ)ενώ η δεύτερη με ποσοστό 5% (1.500 ευρώ) . Κατά την ίδια αναλογία συμμετέχουν και στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρίας .

Τέλος, τροποποιούν το άρθρο 7 του καταστατικού, του οποίου το κείμενο έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 7ο
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το διαχειριστικό έτος αρχίζει από την 1^{η} Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει τη 31^{η} Δεκεμβρίου ,οπότε συντάσσεται

απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία ης εταιρίας σύμφωνα με τον Κ.Φ.Σ.
Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως [κέρδη, ζημιές] ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο, δηλαδή κατά 95% και 5% αντιστοίχως.
Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσης. Με βάση αυτή τη συμφωνία δικαιούται κάθε εταίρος να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσης συνολικά.

ΙΙΙ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1ο
ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Συστήνεται με το παρόν ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία **«ΦΑΜΠΙΟ ΦΑΜΠΡΙ [FABIO FABBRI]- ΜΟΝΙΑ ΛΟΤΙ [MONIA LOTTI] Ο.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«SOGNO GRECO»**

ΑΡΘΡΟ 2ο
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Κοινότητα Ελαφονήσου Λακωνίας. Η εταιρία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Φ.Σ.

ΑΡΘΡΟ 3ο
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι η ανέγερση ξενοδοχείων, ενοικιαζομένων δωματίων και η εκμετάλλευση και λειτουργία επιχειρήσεων ξενοδοχείων, ενοικιαζομένων δωματίων, καφέ μπαρ, σνακ-μπαρ, εστιατορίων και καφετεριών και λοιπών συναφών επιχειρήσεων.

ΑΡΘΡΟ 4ο
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσόν των τριάντα χιλιάδων ευρώ [30.000,00].Για τη διαμόρφωση του παραπάνω κεφαλαίου ο πρώτος εκ των εταίρων μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 95% (28.500 ευρώ)ενώ η δεύτερη με ποσοστό 5% (1.500 ευρώ) . Κατά την ίδια αναλογία συμμετέχουν και στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρίας .

ΑΡΘΡΟ 5ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστος αρχόμενη από τη σύστασή της.

ΑΡΘΡΟ 6ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής, διευθυντής και ταμίας της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι οι οποίοι είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά εκπροσωπούν την εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως με μόνη την υπογραφή τους τιθέμενη κάτω από τη εταιρική σφραγίδα. Ο διαχειριστής αποφασίζει και ενεργεί για

κάθε ζήτημα που αφορά την εταιρία γενικά. Ομοίως αποφασίζει για την έγερση αγωγών και την υποβολή μηνύσεων , για την άσκηση κάθε τακτικού και έκτακτου μέσου, εκπροσωπώντας την εταιρία ενώπιων κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου καθώς και κάθε διοικητικής, οικονομικής, δικαστικής ή άλλης αρμόδιας αρχής υπογράφοντας κάθε είδους συμβάσεις και διορίζοντας και πληρεξουσίους δικηγόρους. Μπορεί επίσης να αγοράζει και να πωλεί αυτοκίνητα παντός τύπου εξυπηρετούντα τον σκοπό της εταιρίας, να εκδίδει επιταγές, συναλλαγματικές ή άλλα χρεόγραφα, να συνάπτει δάνεια με τράπεζες ή άλλους οργανισμούς υπογράφοντες πάντοτε υπό την εταιρική επωνυμία.
Το διαχειριστικό έτος αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου, οπότε συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρίας .

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το διαχειριστικό έτος αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει τη 31η Δεκεμβρίου ,οπότε συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία ης εταιρίας σύμφωνα με τον Κ.Φ.Σ.
Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως [κέρδη, ζημιές] ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο, δηλαδή κατά 95% και 5% αντιστοίχως.
Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσης. Με βάση αυτή τη συμφωνία δικαιούται κάθε εταίρος να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσης συνολικά.

ΑΡΘΡΟ 8ο
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η εταιρική μερίδα είναι αμεταβίβαστη.
Η εταιρική ιδιότητα δεν μεταβιβάζεται σε άλλο πρόσωπο ειμή μόνο με τη συναίνεση όλων των εταίρων. Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων , καθίστανται εταίροι οι ενήλικες κληρονόμοι του, οι δε τυχόν ανήλικοι καθίστανται ετερόρρυθμοι μέχρι την ενηλικίωσή τους , οπότε αυτοδίκαια καθίστανται πλέον εταίροι κατά την αναλογία της κληρονομικής του μερίδας .

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρία λύεται για κάθε νόμιμο λόγο, ιδία δε για σπουδαίο λόγο και τη λύση της ακολουθεί εκκαθάριση. Εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής της εταιρίας .Μετά την αποπληρωμή των οφειλών της , το εναπομείναν διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία της εταιρικής μερίδας του καθενός και με αυτούσια διανομή των υπαρχόντων ειδών, διαφορετικά με πώληση αυτών και διανομή του προϊόντος αυτής.
Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνον εργασίες απαραίτητες για τον σκοπό αυτής [ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας , εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους .]

ΑΡΘΡΟ 10ο
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρίας κατά τις διατάξεις Κ.Πολ.Δ. περί ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 11ο
ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Σε περίπτωση διαφωνίας των ομόρρυθμων εταίρων διορίζονται υπό των εταίρων δύο διαιτητές προερχόμενοι εκ του εμπορικού κόσμου της Ελαφονήσου Λακωνίας προς λύση αυτής. Σε περίπτωση διαφωνίας των διαιτητών , διορίζεται υπ΄ αυτών επιδιαιτητής. Εάν δεν βρεθεί πρόσωπο κοινής αποδοχής τότε τον επιδιαιτητή ορίζει ο Πρόεδρος Πρωτοδικών Γυθείου.
Συμπληρωματικά στις ανωτέρων συμφωνίες και όρους εφαρμόζονται οι διατάξεις των περί ομορρύθμων εμπορικών εταιριών των άρθρων του Εμπορικού Νόμου και των άρθρων 741 επομ. του Α.Κ. περί εταιριών.

Αυτά αφού συνεφώνησαν οι συμβαλλόμενοι συνετάγη το παρόν , το οποίο αφού ανεγνώσθη και εβεβαιώθη υπογράφεται παρά τούτων.

Οι Συμβαλλόμενοι